შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Iდა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 II მიწისქვეშა სართული. (ავტოსადგომი -6.20და -3.10 ნიშნულებზე, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი -3.10ზე,)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +8.30 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) IV- *XXVI* სართულის ჩათვლით (+11.45დან +80.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.10 და +4.20 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+8.30 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	დასაშვები სიმაღლე	+0.10 და +4.20 ნიშნულებზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	23(IV სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	88.70 მ. (0.00დან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**26** (დამატებით 2მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	880.0მ² (-6.20 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	814.8მ² (-3.10 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	881.1 მ² (+8.30 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 და მე-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	2215.0 მ² (+0.10;+4.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IV-XXVსართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1125.5 მ² (+11.45დან +77.60მდე ; ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 XXVI სართული	**შეუზღუდავი**	1140.1 მ² ერთი სართულისთვის
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**26 327.0მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37 189.4 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ/სვ**	**დაუცველი სც-2**
ო-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<საზ. გზა	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-ო	9<	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომ**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

			ჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული	კი		კი	კი სახანძრო კარადა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,20ნიშნულზე	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით კვამლგამწოვი ღიობები)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით			კი (საძინებელში კვამლზემორეაგირემაუწყებელი)	კი (დერეფანში სახანძრო კარადები)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი)	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 117	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20მ.	1.20მ./ 245	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა სართული	სვ დ.დ- 370	6	6					82 სმ.	82 სმ.
მიწის დონის ზედა სართული	სქ დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
II-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1452	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 91 ჯამური												
I-II სართული	სვ დ.დ- 589	2	2	1	2			1	6	1	2		

III სართული	სქ დ.დ-95ჯამური	1	1	1	1			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
IV სართული დან XXVIსართულის ჩათვლით	სც-2 **(ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 51**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV-XXVIსართულამდე	სც-2 23 ბინა (# 24;40;57;73;89;105;121;137;153;169;185;201;217;233;249;265;281;297;313;329;345;361;377) **(ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 7**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო
დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ^{2}	ლ.ლ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო
სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო
დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი
(903)

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლაღმომჩენი
(907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო
მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა
(403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი
(905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო
განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
(907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი სისტემა
(907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი
(906)

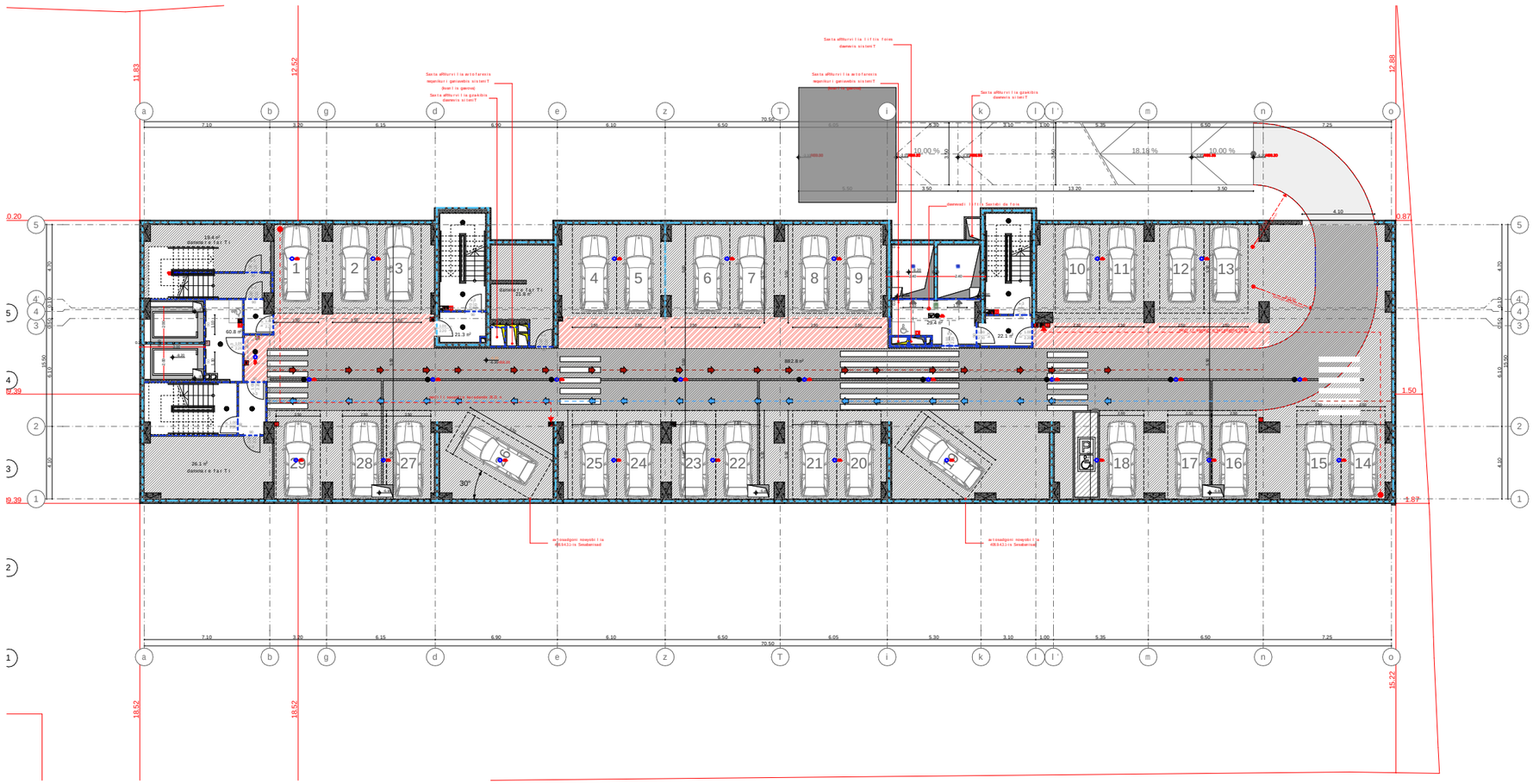
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.5.3.1)

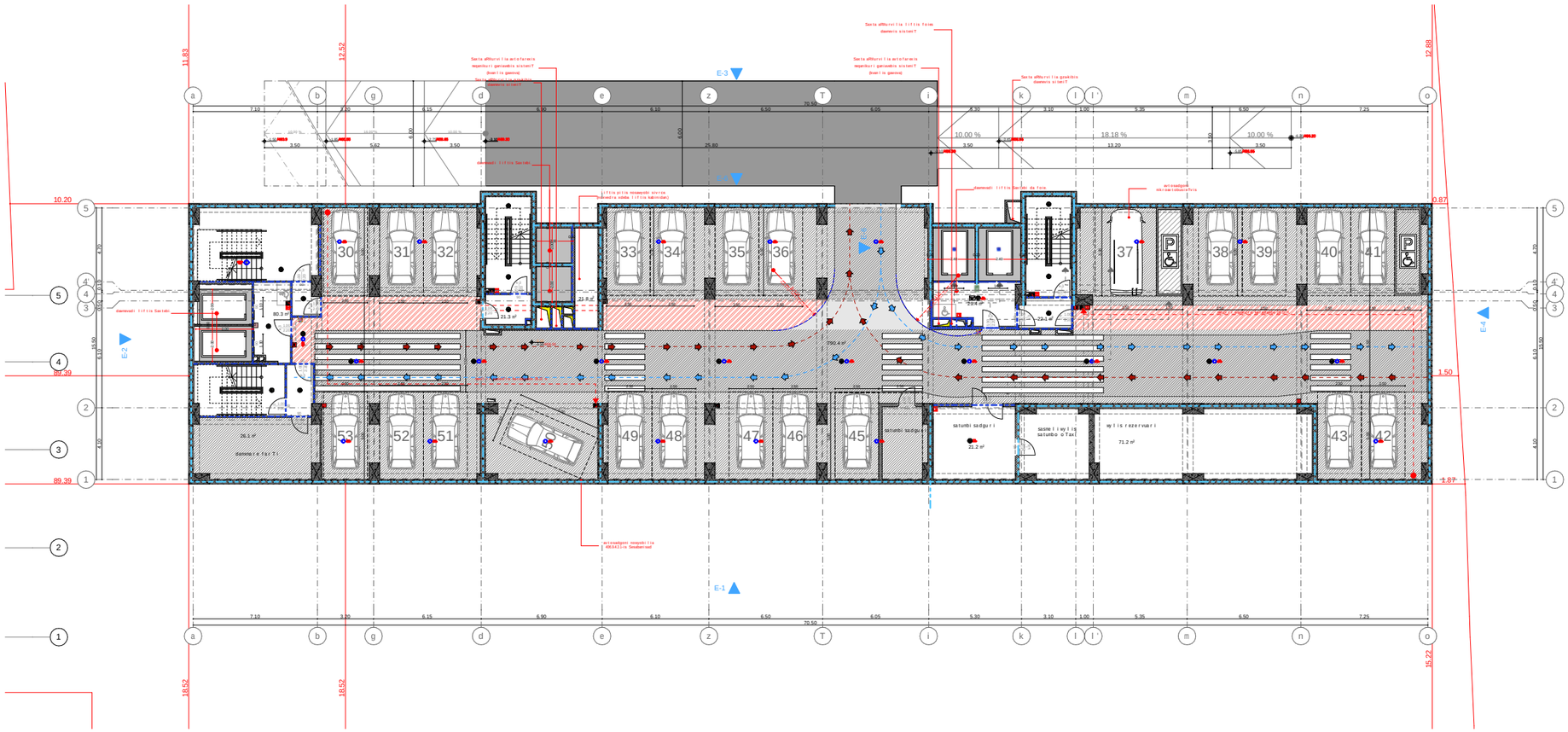
ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული,
ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი
. სატუმბ და სამანქანე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი
შადრევანი


a
b
g
d
e
z
T
i
k
l
l'
m
n
o
1
2
3
4
5
7.10
3.30
6.15
6.90
6.10
6.50
70.50
6.05
5.30
3.10
1.00
5.35
6.90
7.25
14.83
12.52
12.88
15.22
18.52
18.52
10.00 %
18.18 %
10.00 %
0.20
0.39
0.39
0.87
1.50
1.87
4.10
4.70
5.10
4.90
4.70
5.10
4.90
3.50
13.20
3.50
6.50
6.50
6

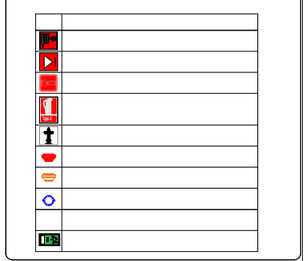


xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi sanZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jguri (qvejguri) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri, Sipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli

C — CrdilosTis aRniSvna







S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

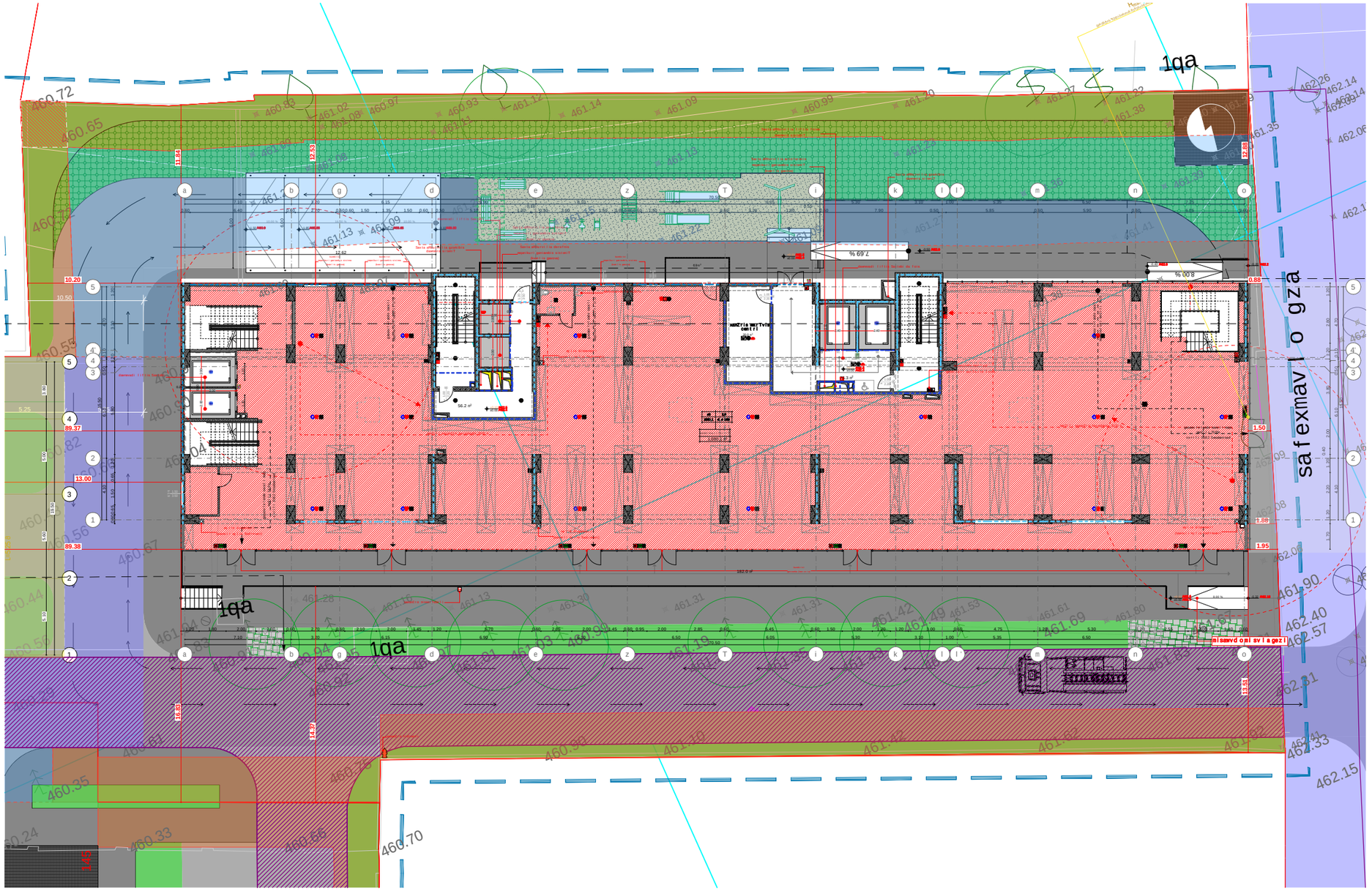
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misavvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi sanZili
- sc-2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1080.1 188.9
- cxauris gipis mopirkeTeba (gamWoli) 154.3 20.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

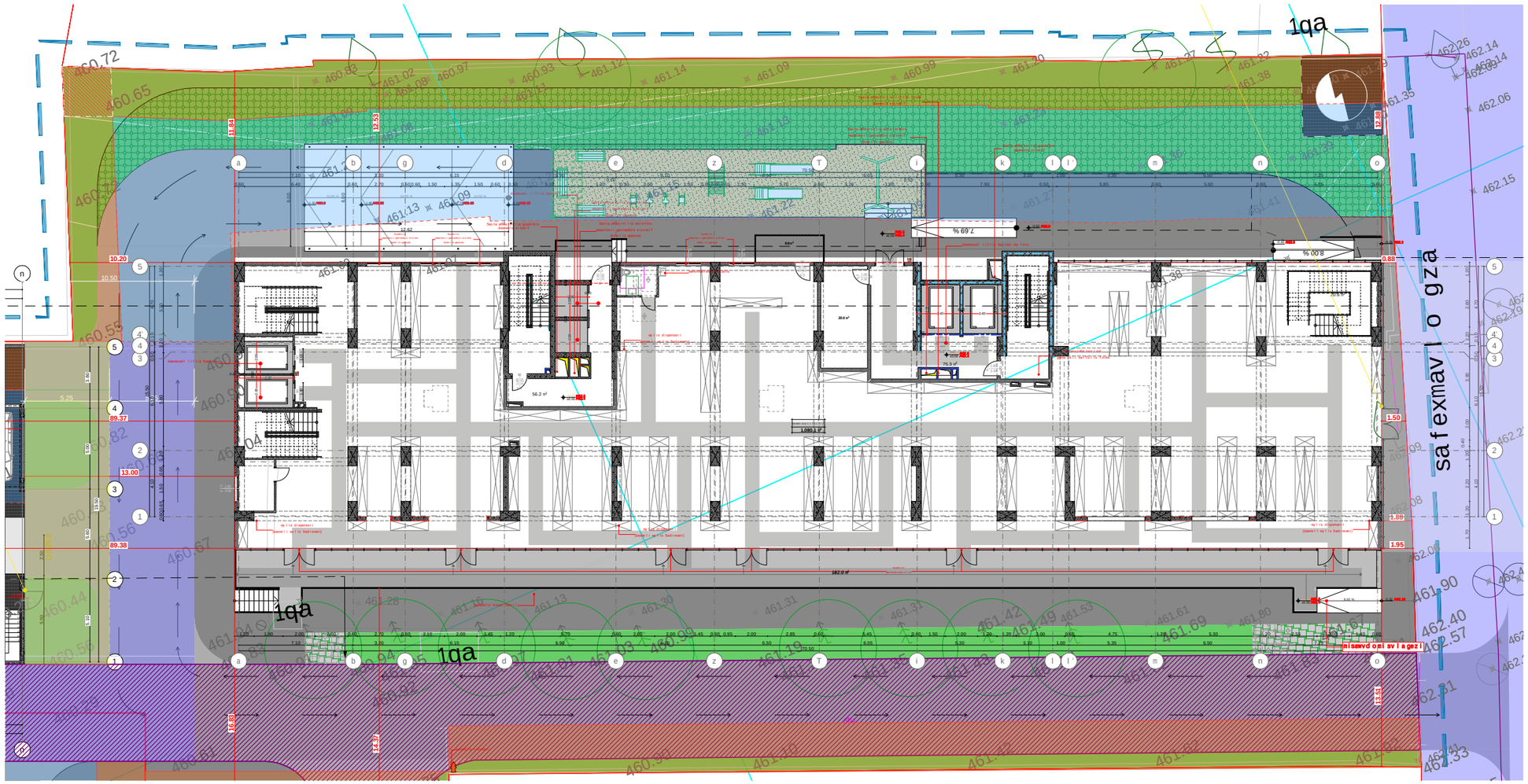
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

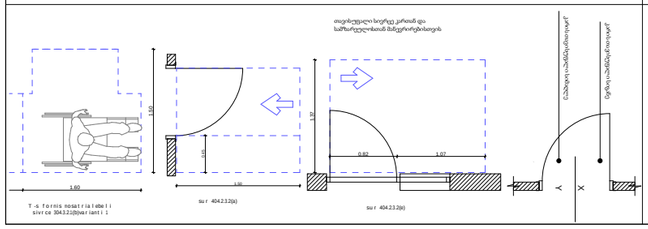
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

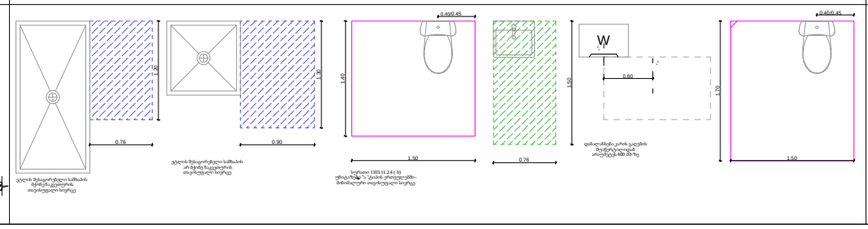
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

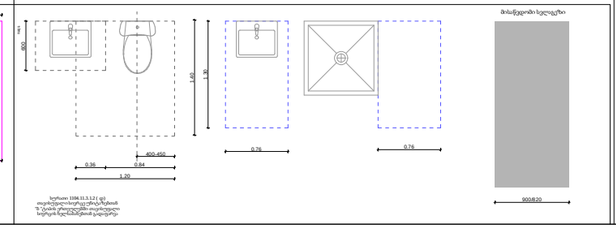




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



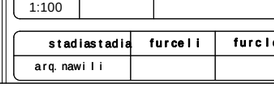
თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaoTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaoTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari — 1080.1 / 188.9
- cxaura gilpis mopirkeTeba (gamWoli) — 154.3 / 20.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

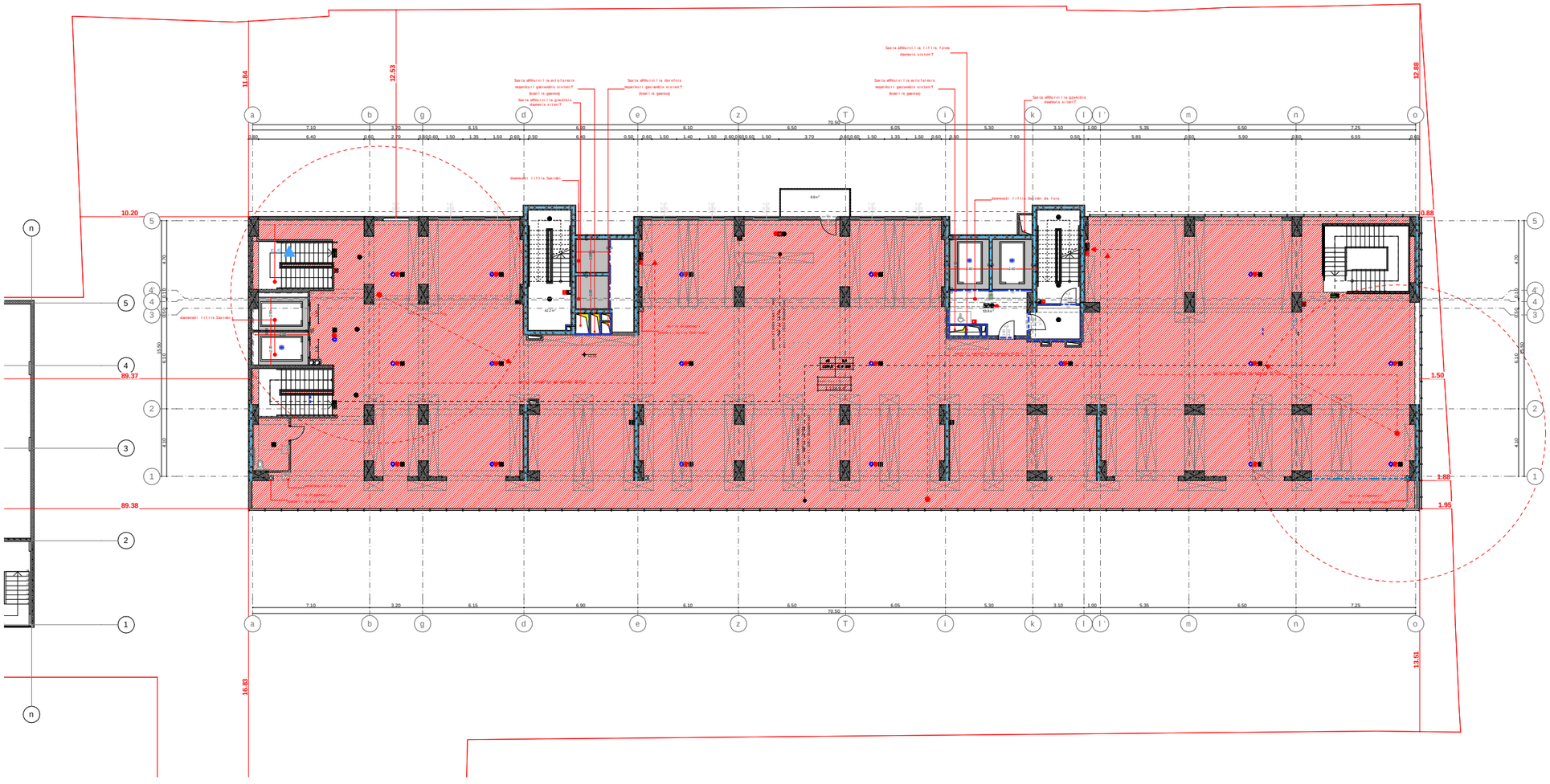
damkveTi: S.p.s „k3 Tauer i"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xe l Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi sanZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jguri (qvejguri) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari — 1134.9 / 6.9
- cxauris tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

IES	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

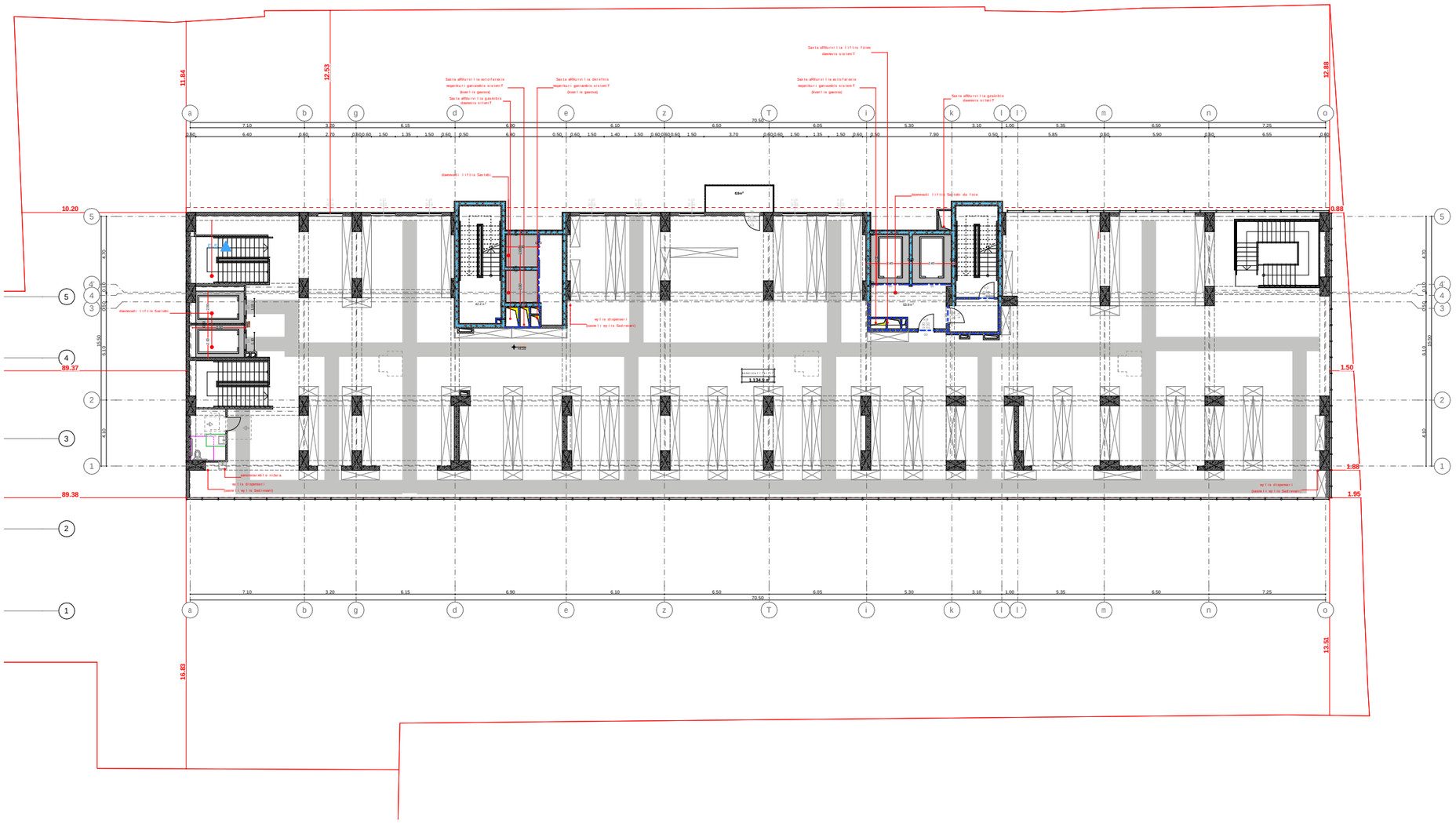
damkveTi: S.p.s „k3 Tauer i"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

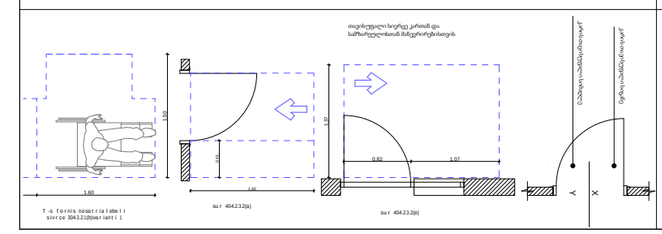
misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

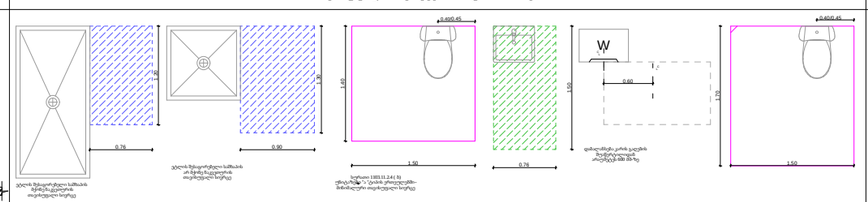
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

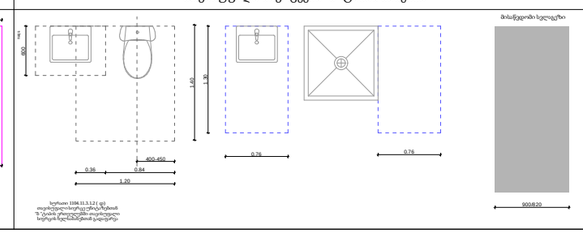


თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში





თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

* "a" tipis binebi #-3 da #-5 yvela damnaCeni bina Seesabameba "b" tips

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

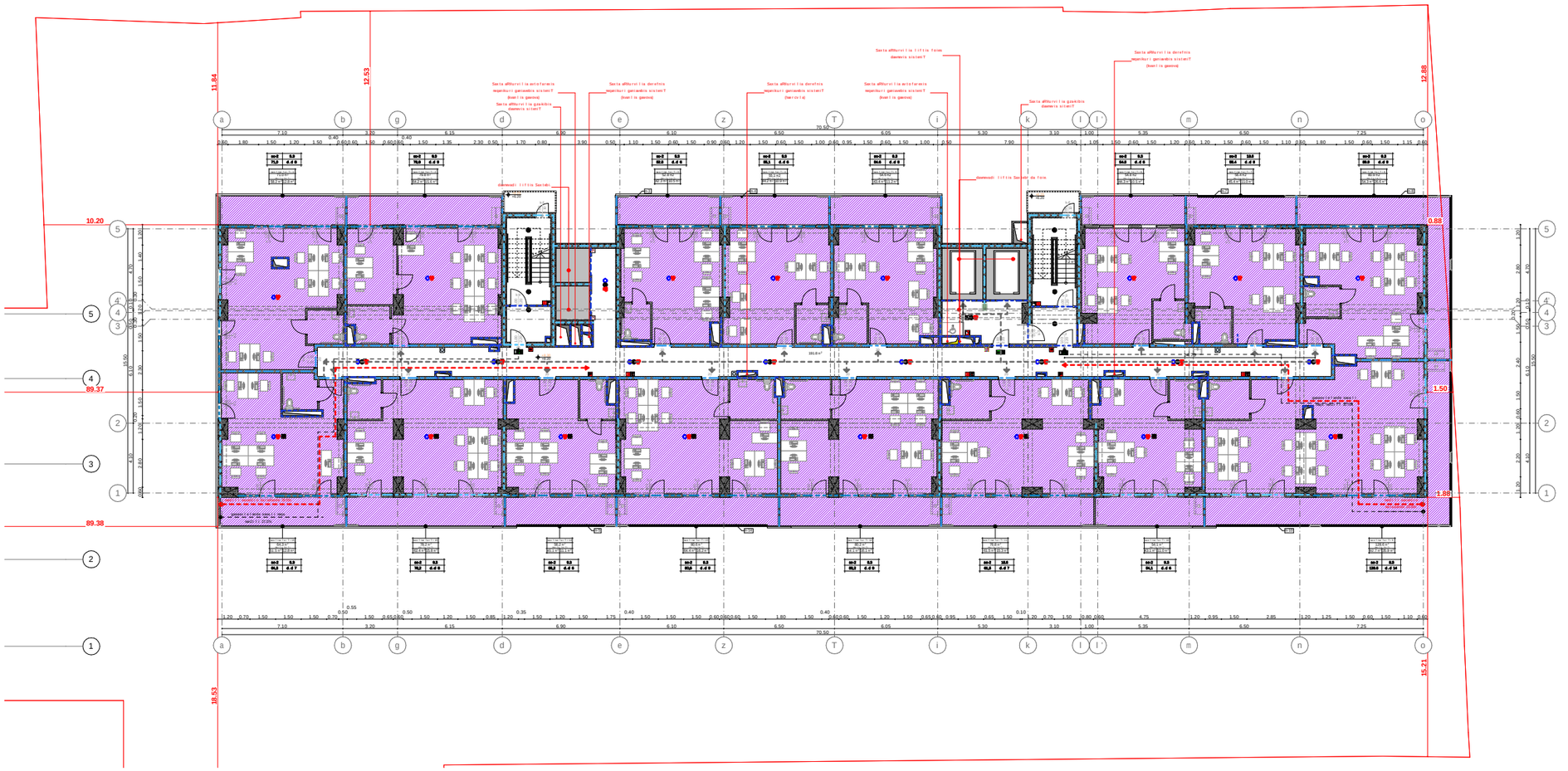
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti 881.1
- mwvane safari
- cxaTbis ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

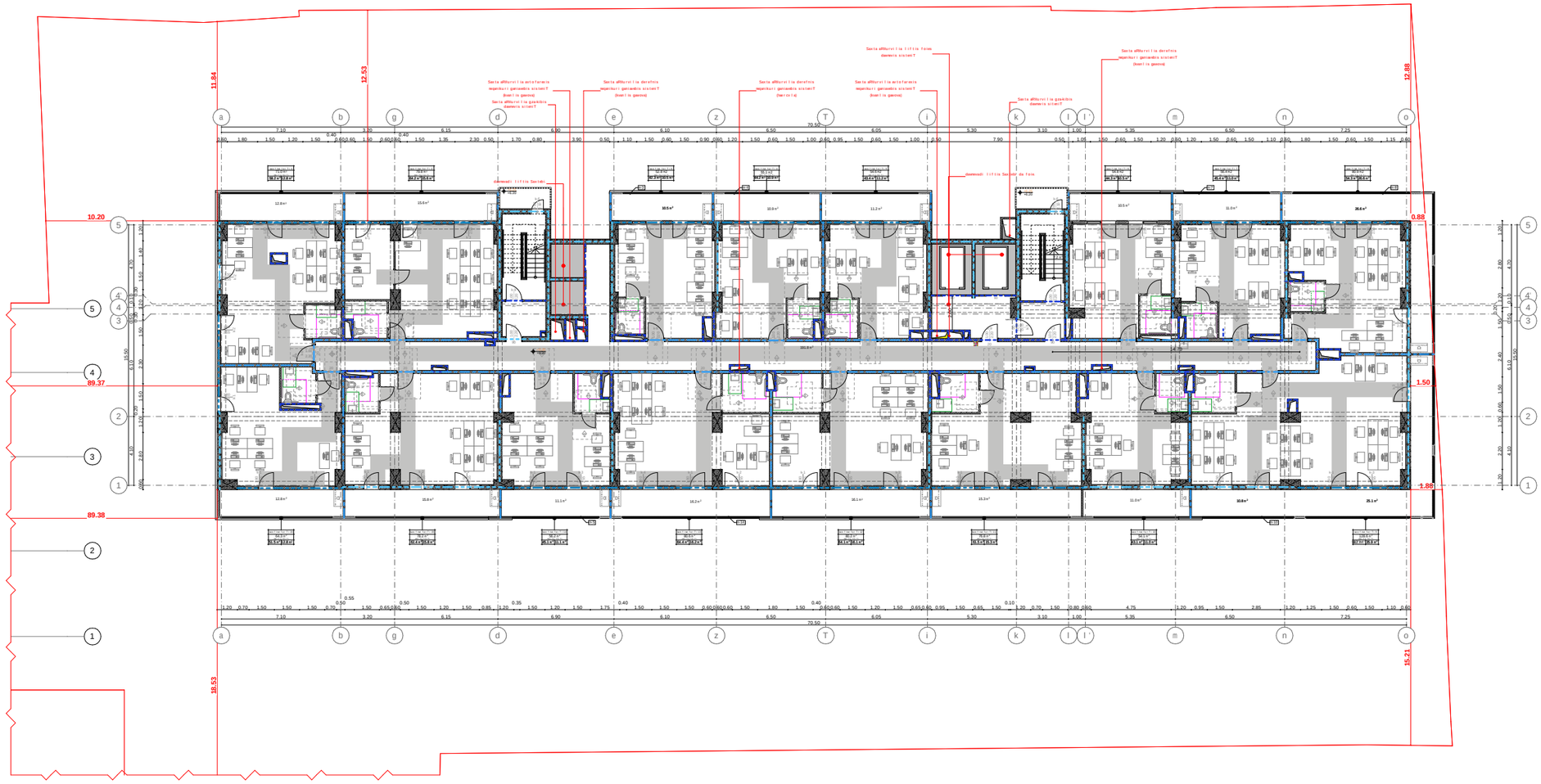
damkveTi: S.p.s „k3 Tauri"

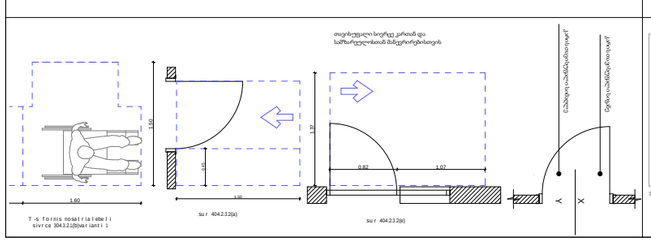
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

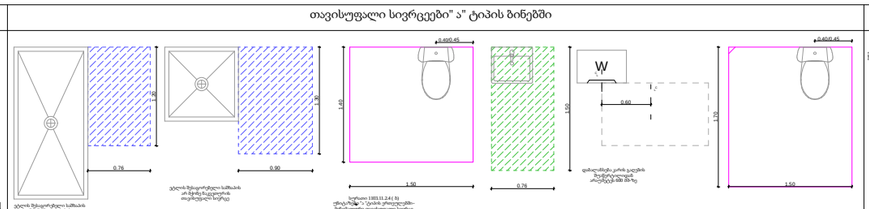
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

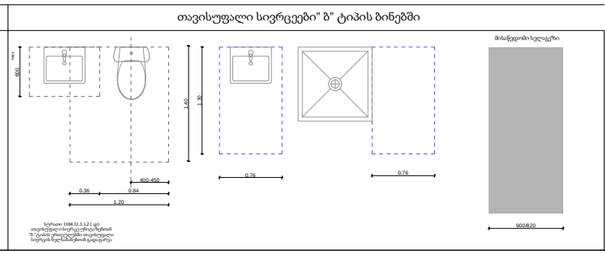




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti 881.1
- mwvane safari
- cxaTbis ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

* "d" tipis binebi #-18 da #-20 yvela danarCeni bina Seesabameba "b" tips

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

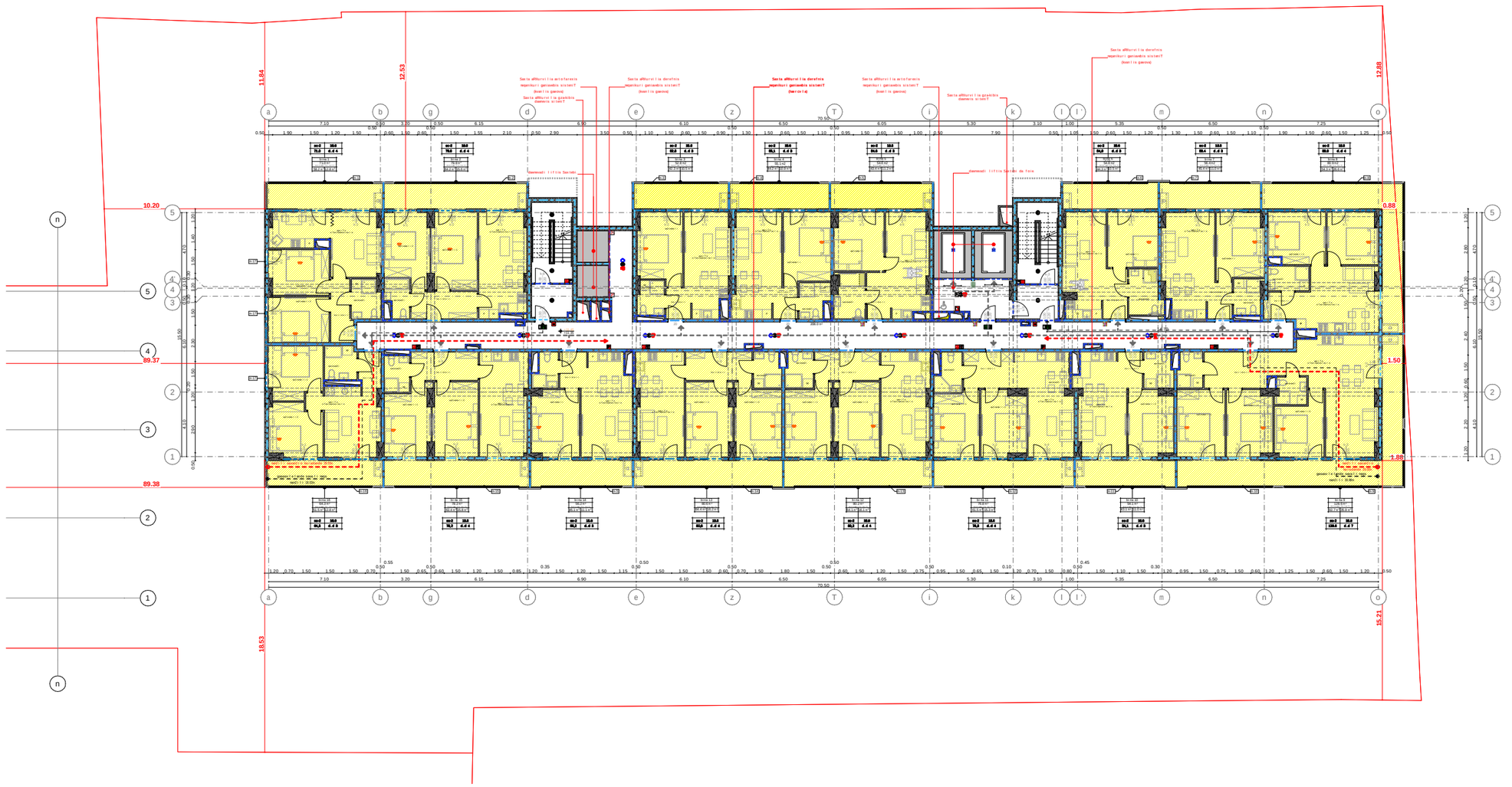
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnebi
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

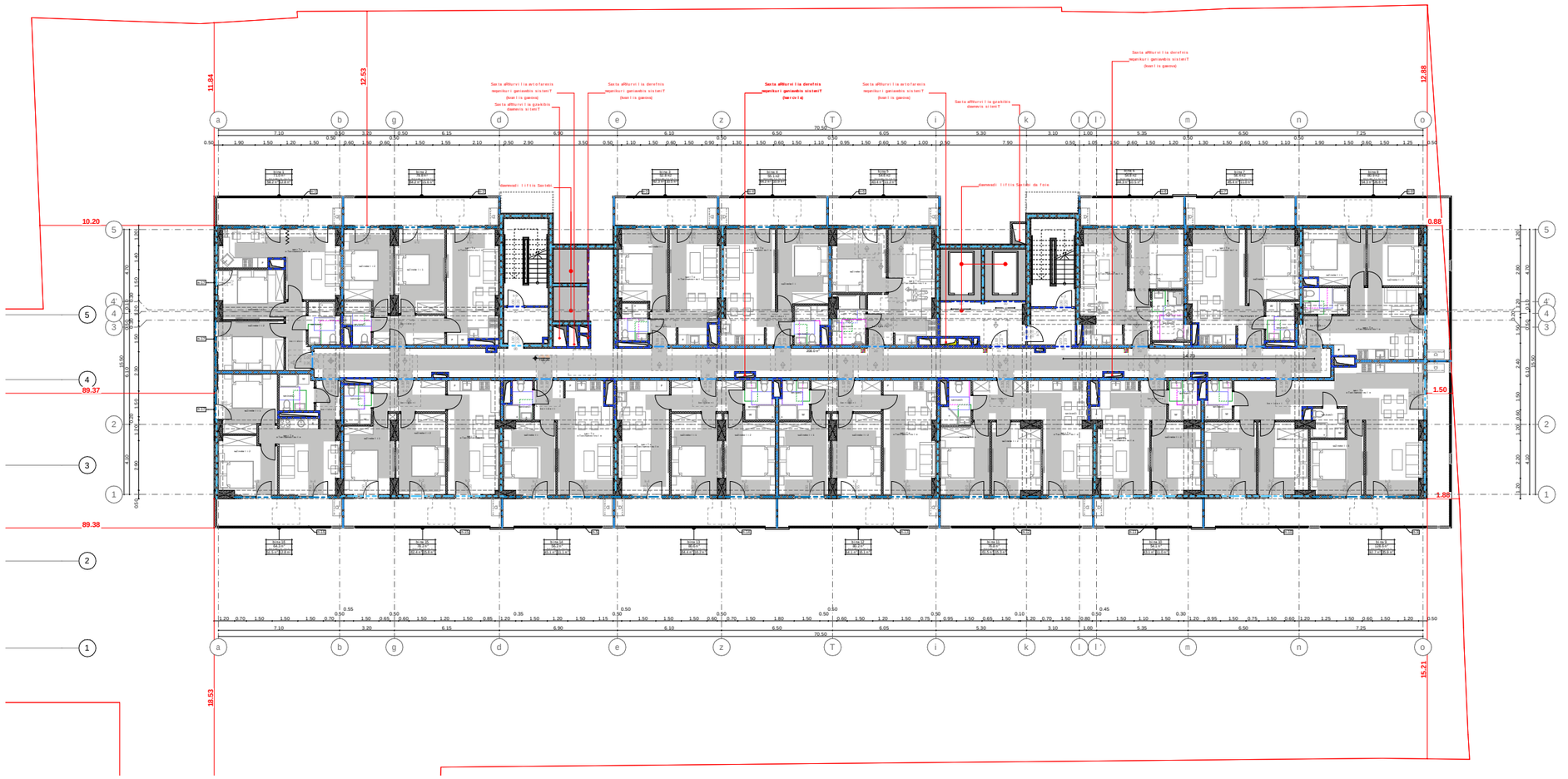
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xeli Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

* "a" tipis binebi-#-34 da #-36 yvela danarCeni bina Seesabameba "b" tips

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

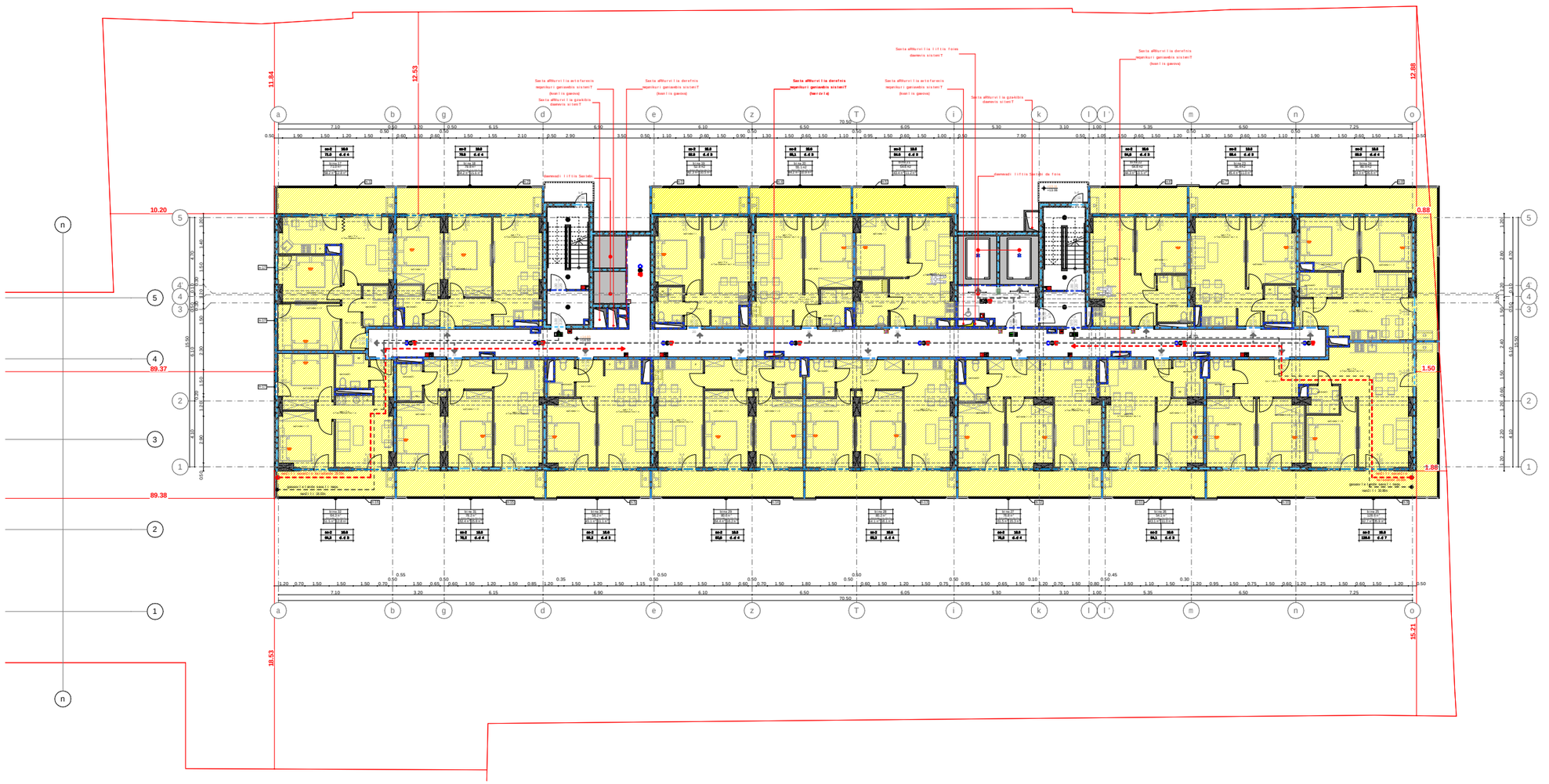
misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში

თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebi pirsapiris mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnebi

8811

C

CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

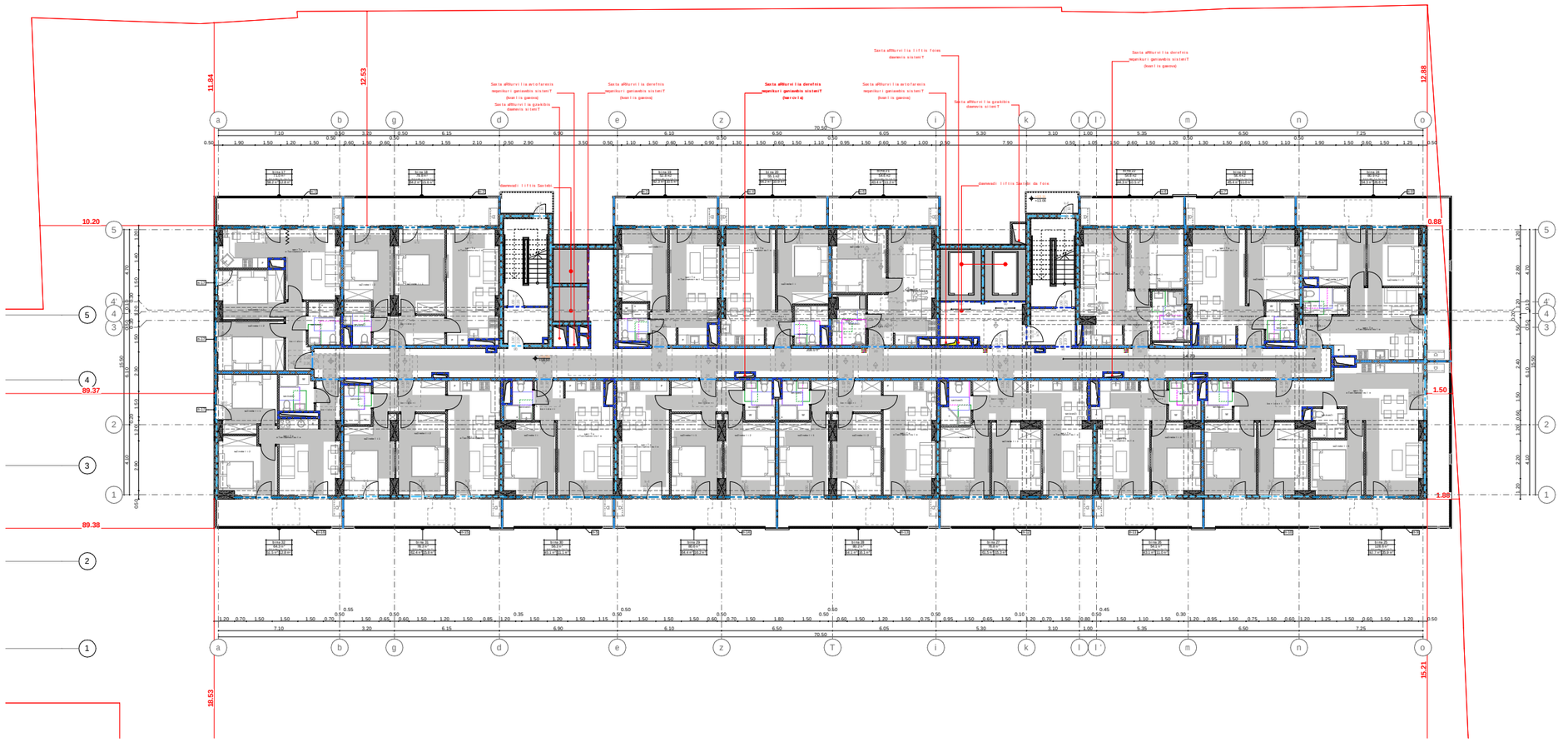
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

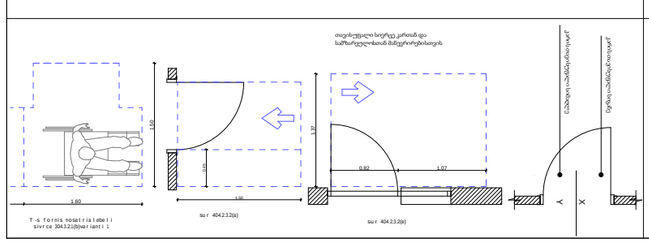
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

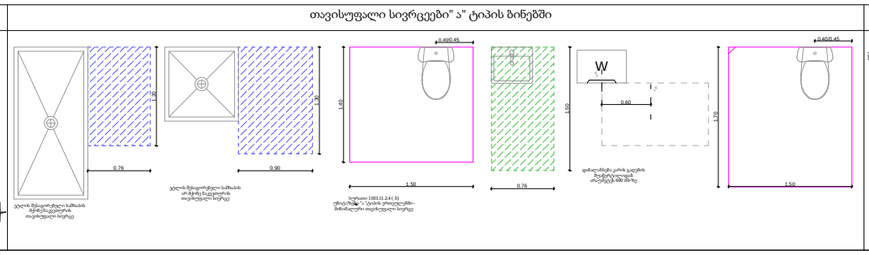
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

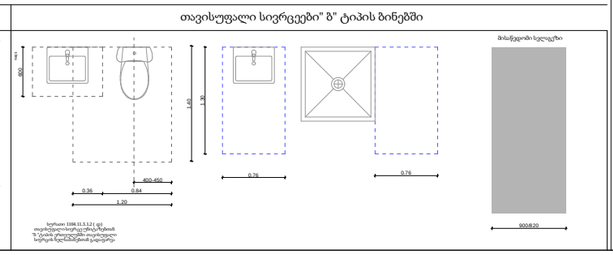




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebis ipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnebi
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

* "a" tipis binebi-#-51 da #-53 yvelaze dabanarCeni bina Seesabameba "b" tips

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

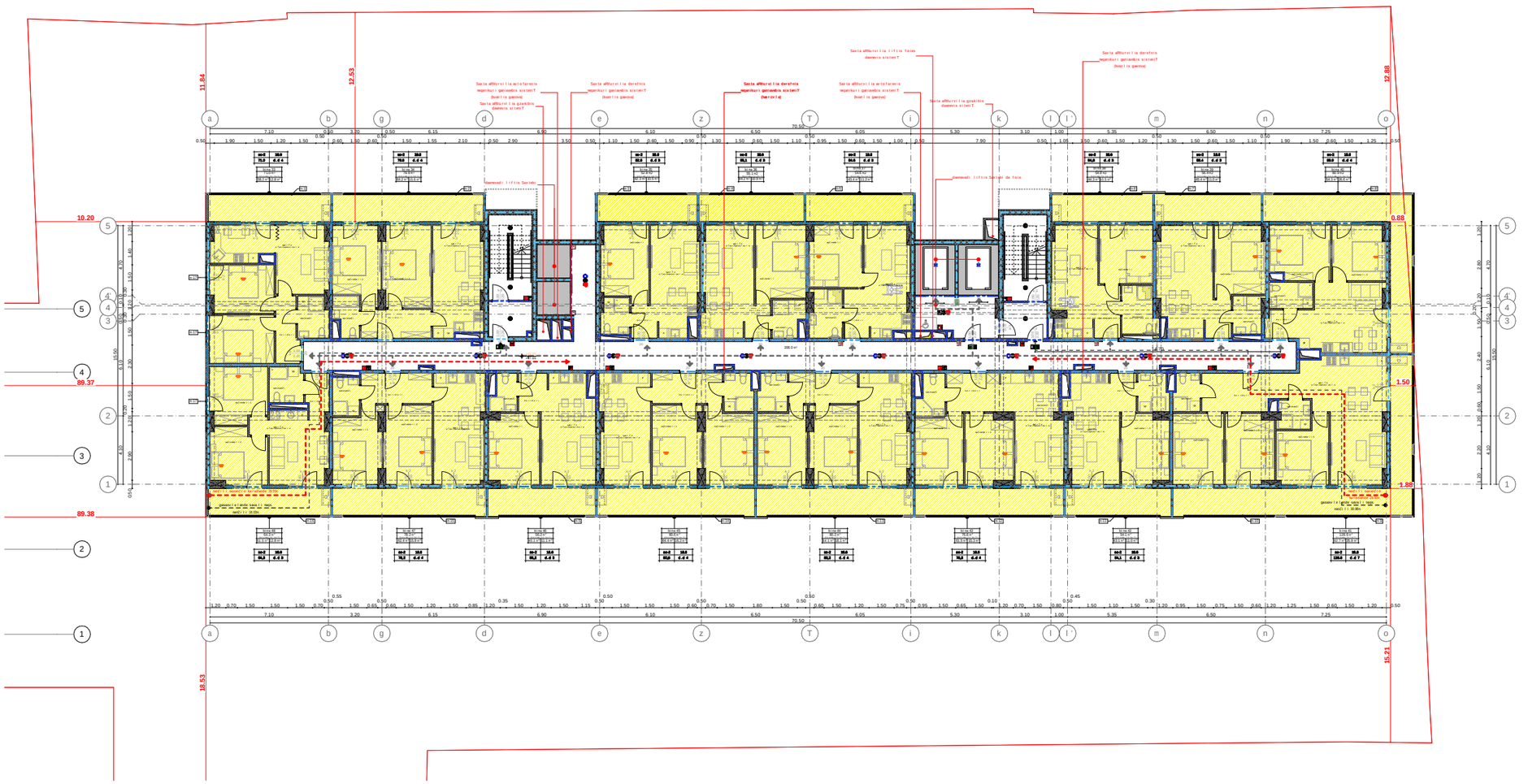
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri 8 ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

8811

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

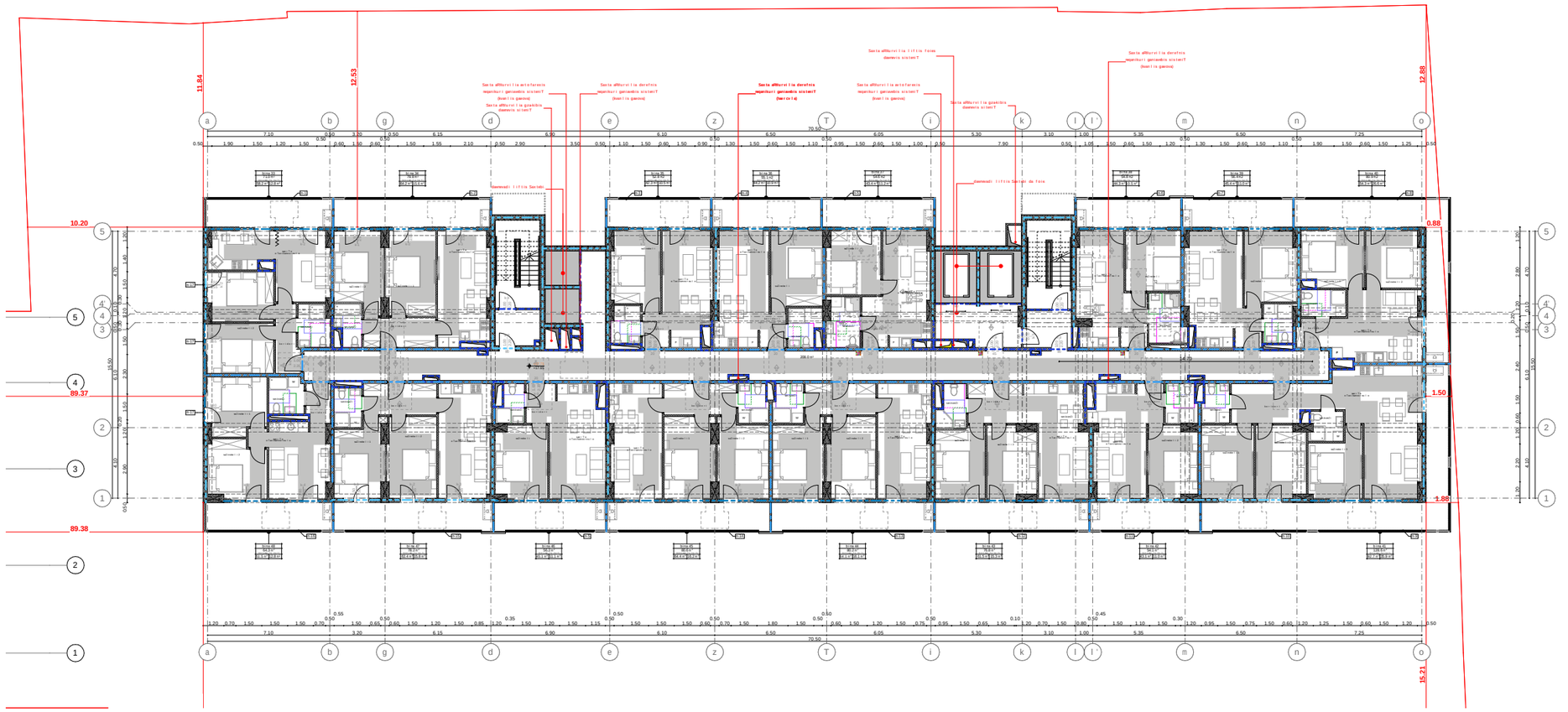
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

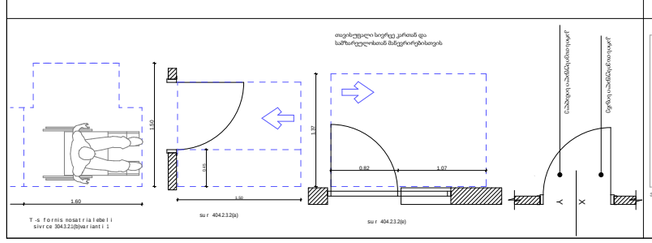
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

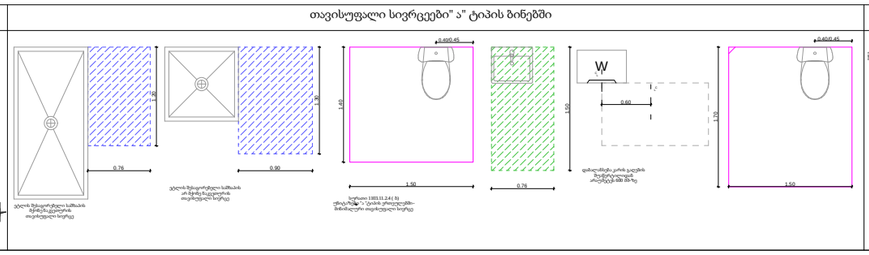
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

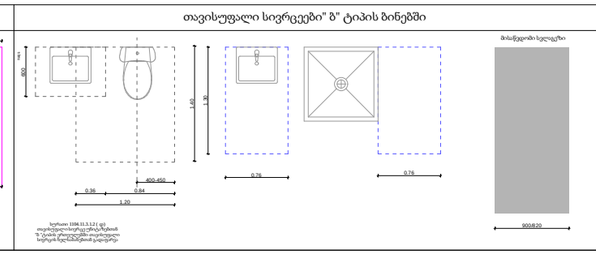




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



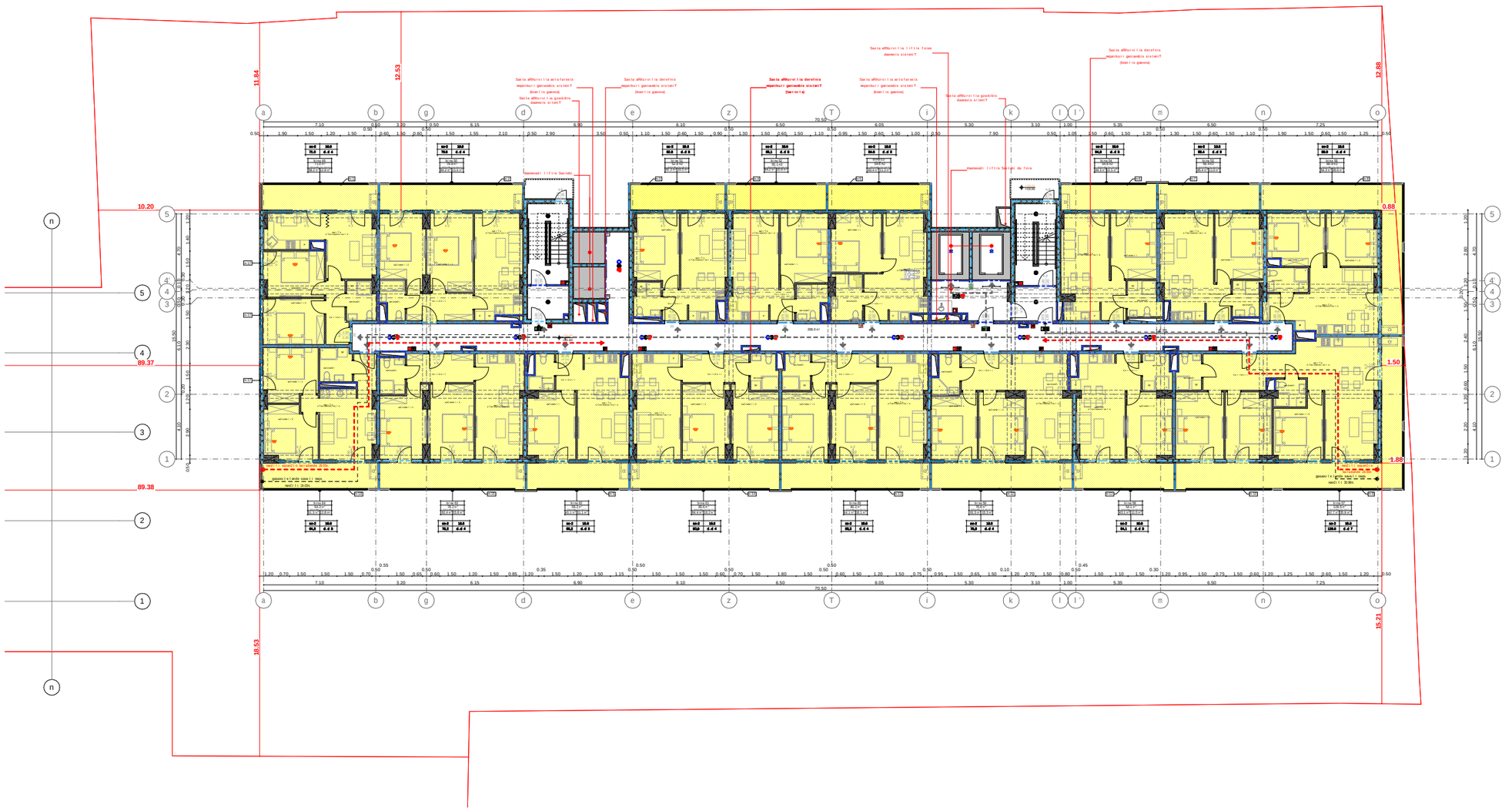
xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

* gaTvaliswinebuli yvelaberi sarTulis gegma +18.7;+25.0;+31.30;+37.60;+43.90;+50.20;+56.50;+62.80;+69.10;+75.40; niSnuli lebze.



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri lipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

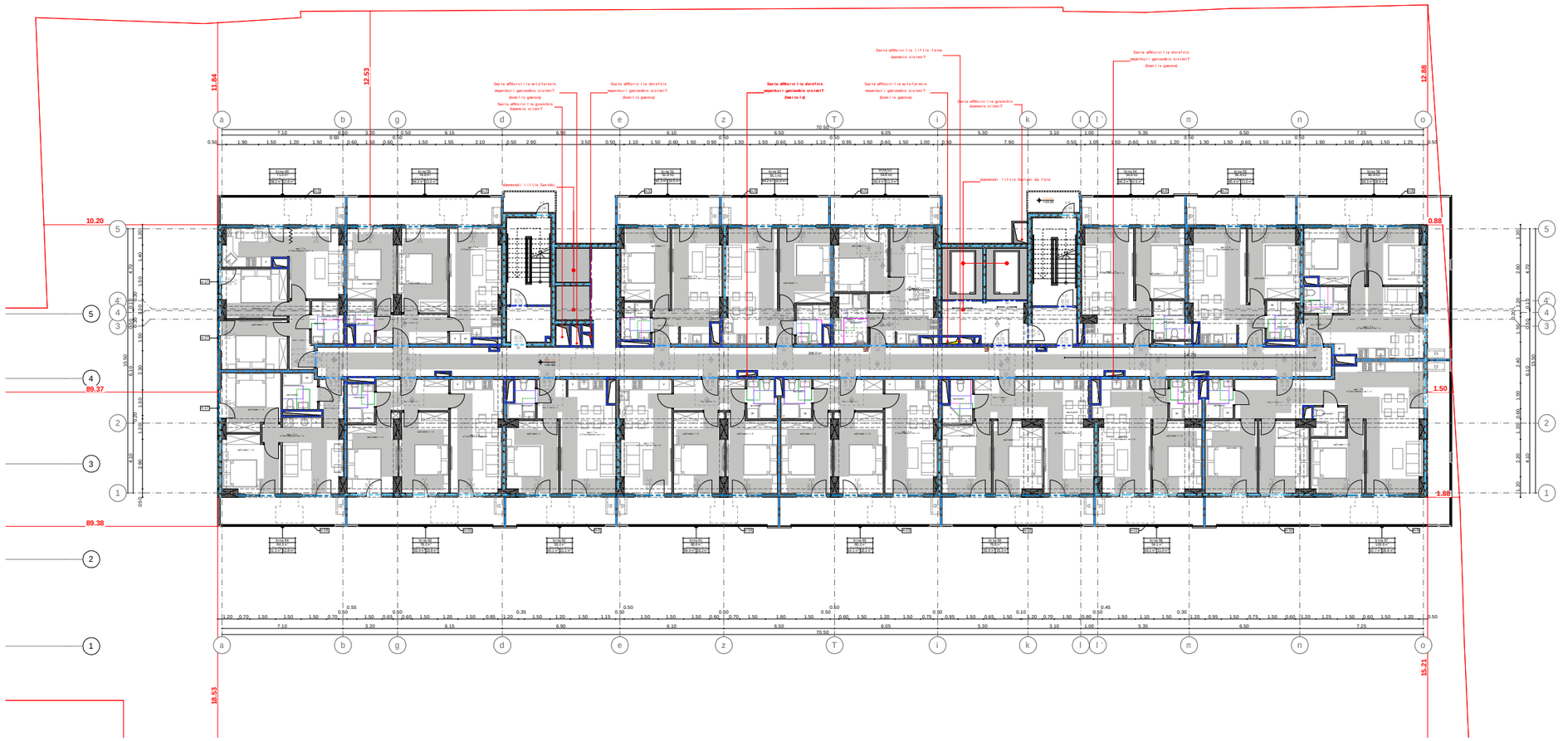
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

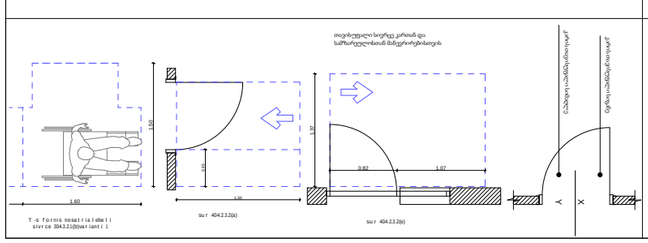
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

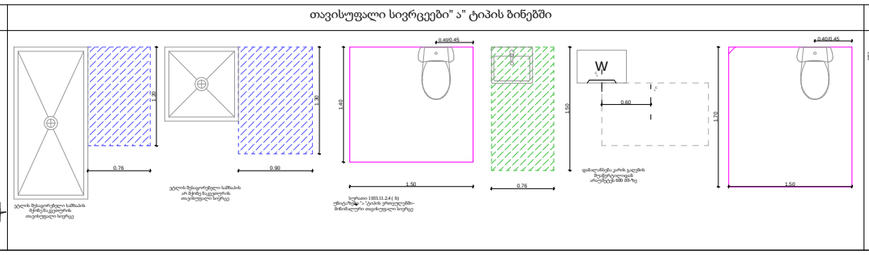
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

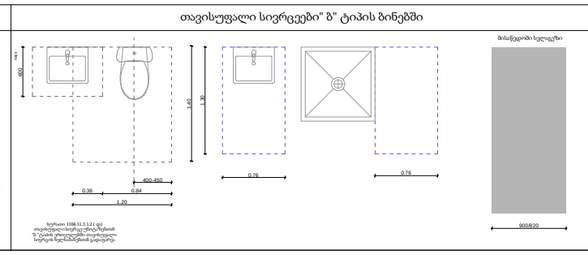




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- 881.1
- grunti
- mwvane safari
- cxauri 6.3 ipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C
- CrdiloeTis aRniSvna

* gegmaze mocemuli yvela bina Seesabameba "b" tips.
* tipiuri sarTulis gegma +21.85;+28.15; +34.45;+40.75;+47.05;+53.35;+59.65;+65.95;+72.25; +78.55 niSnulebze.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

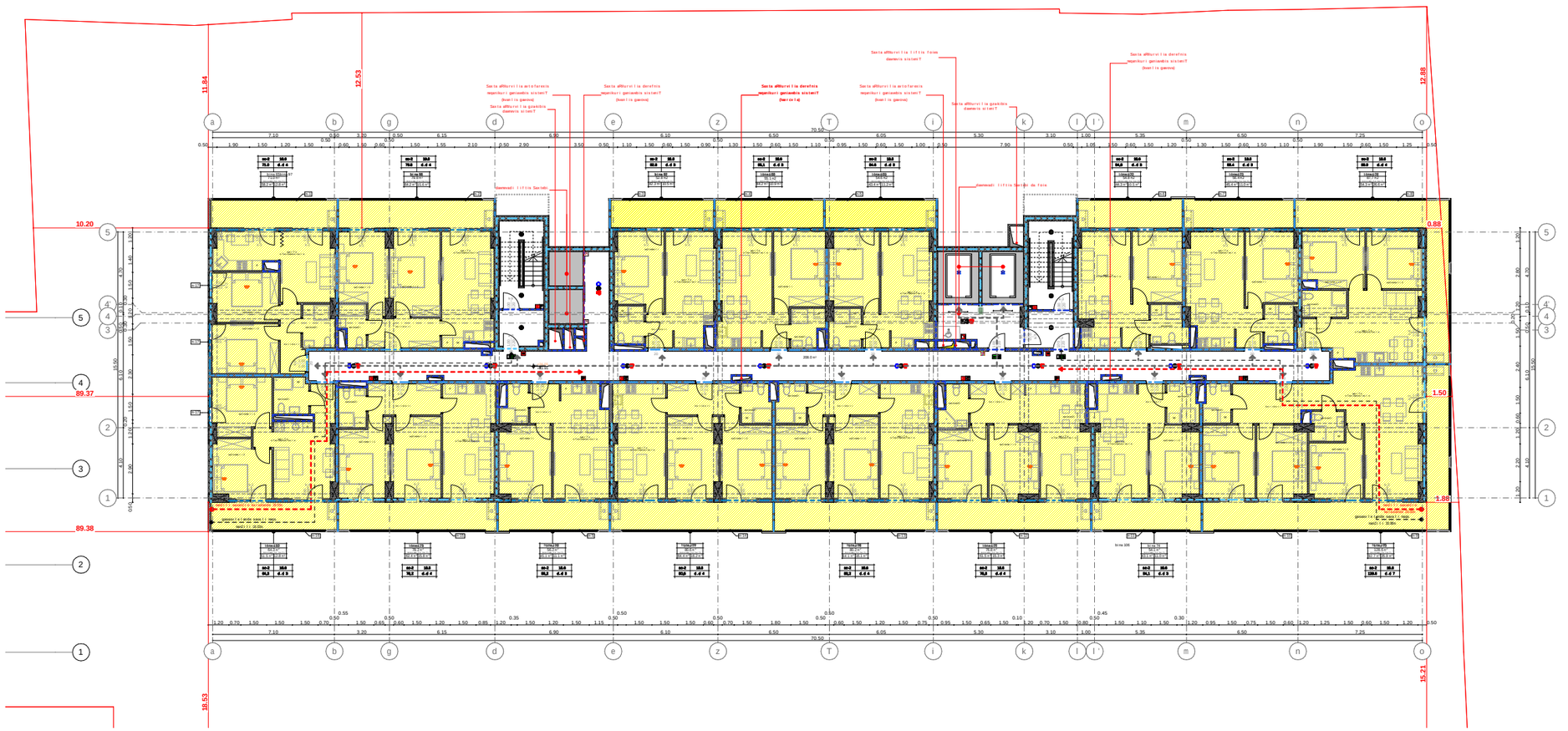
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura (tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

881.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

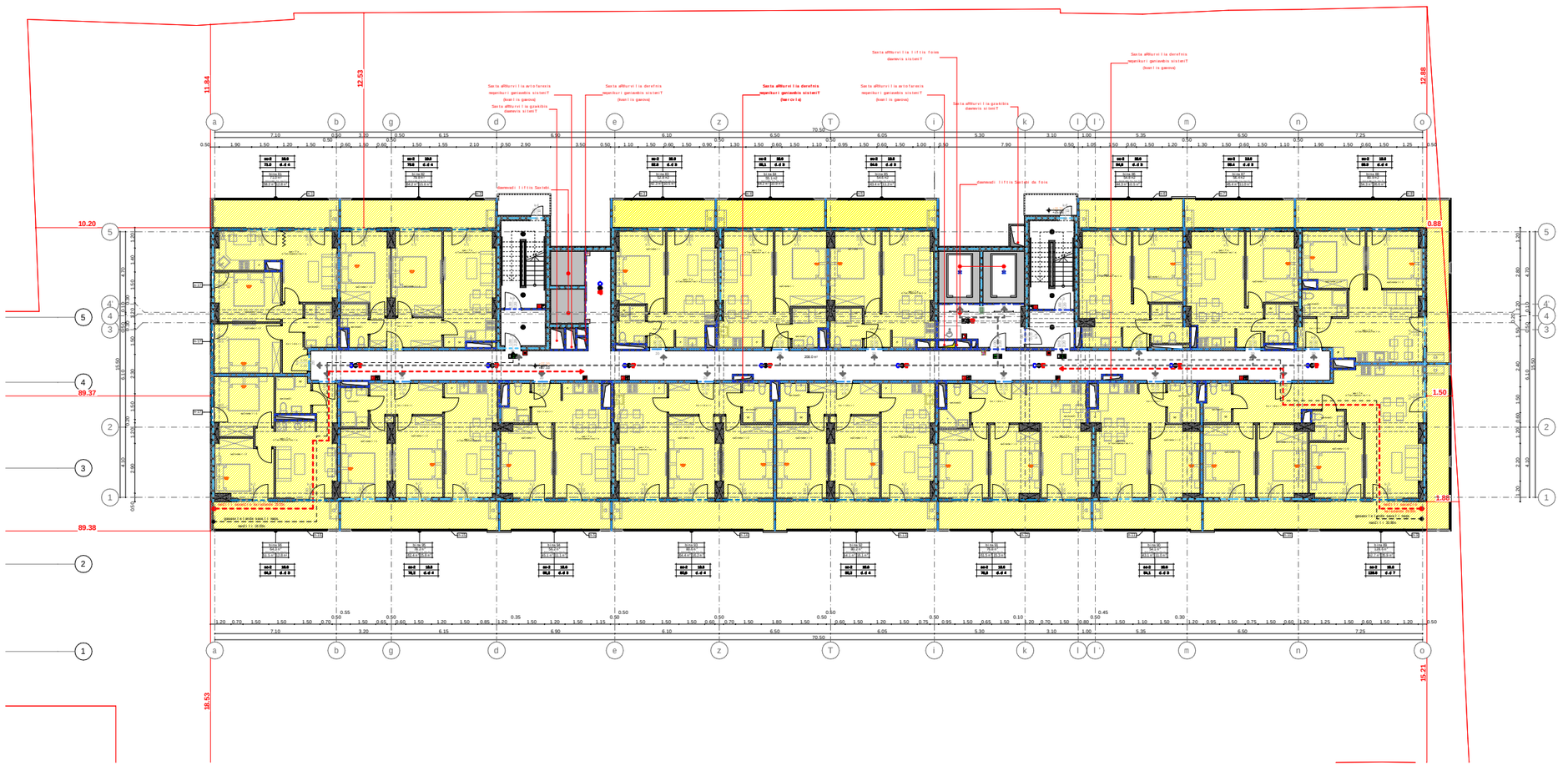
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri 6.3 ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

881.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

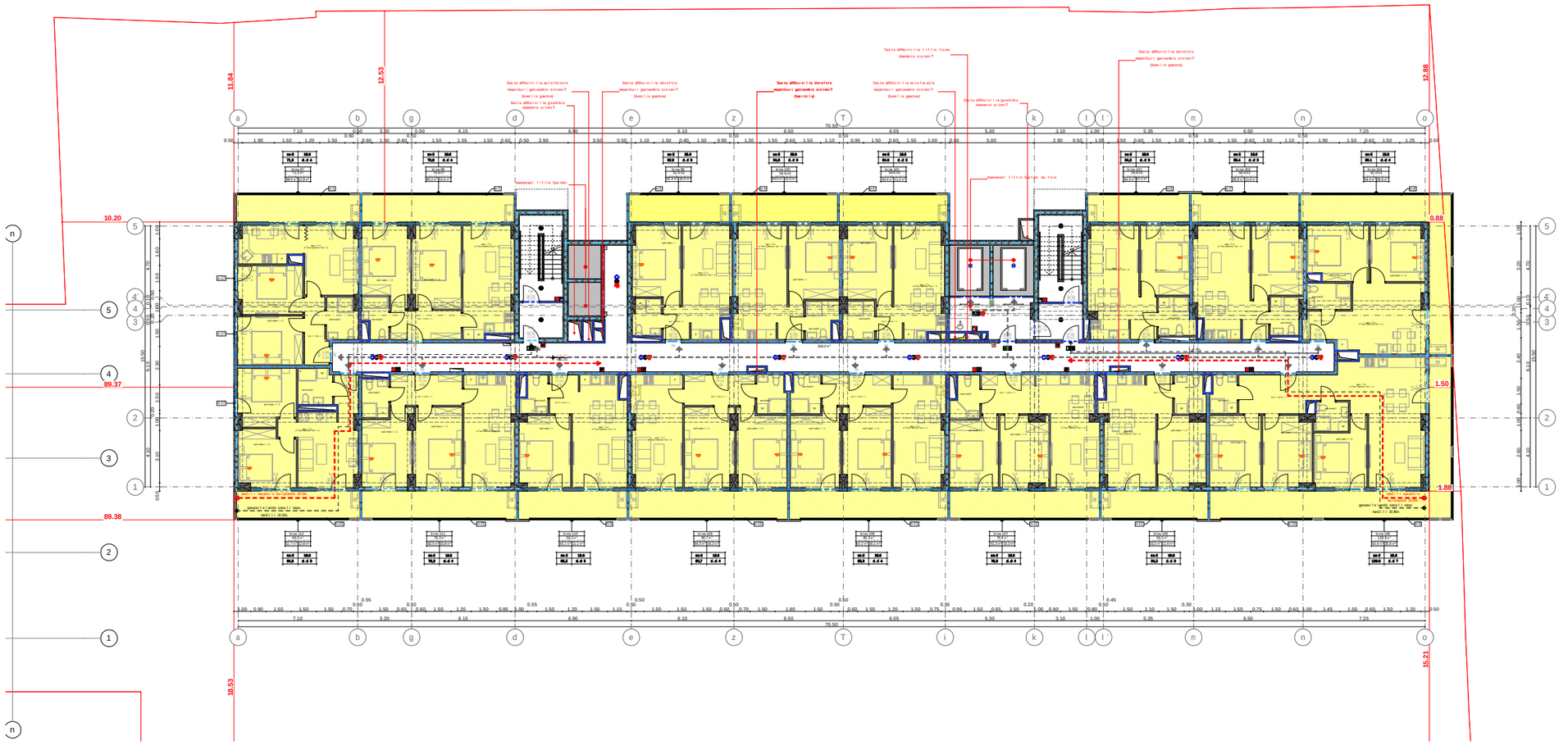
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauri kibis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnebi
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

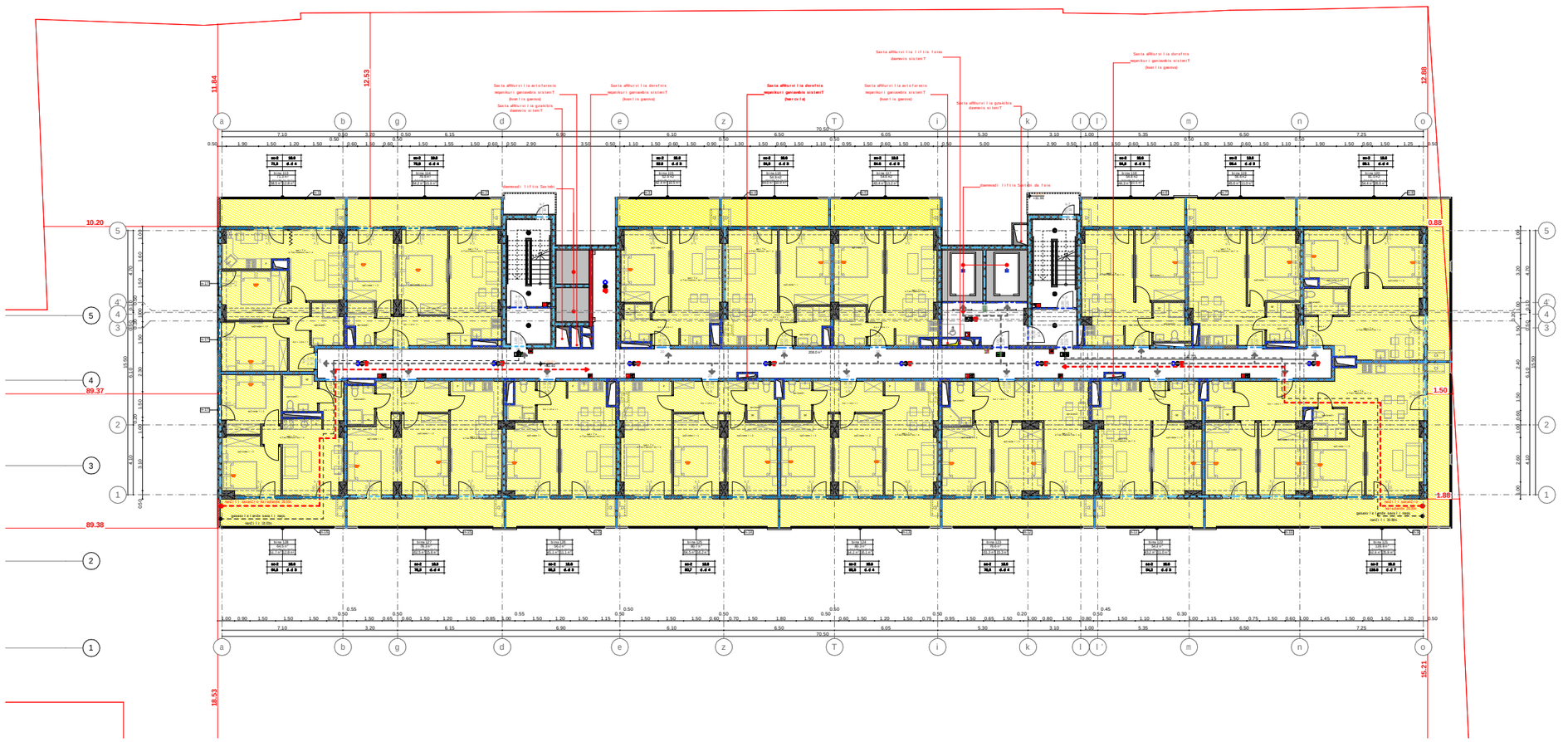
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxaurbis ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

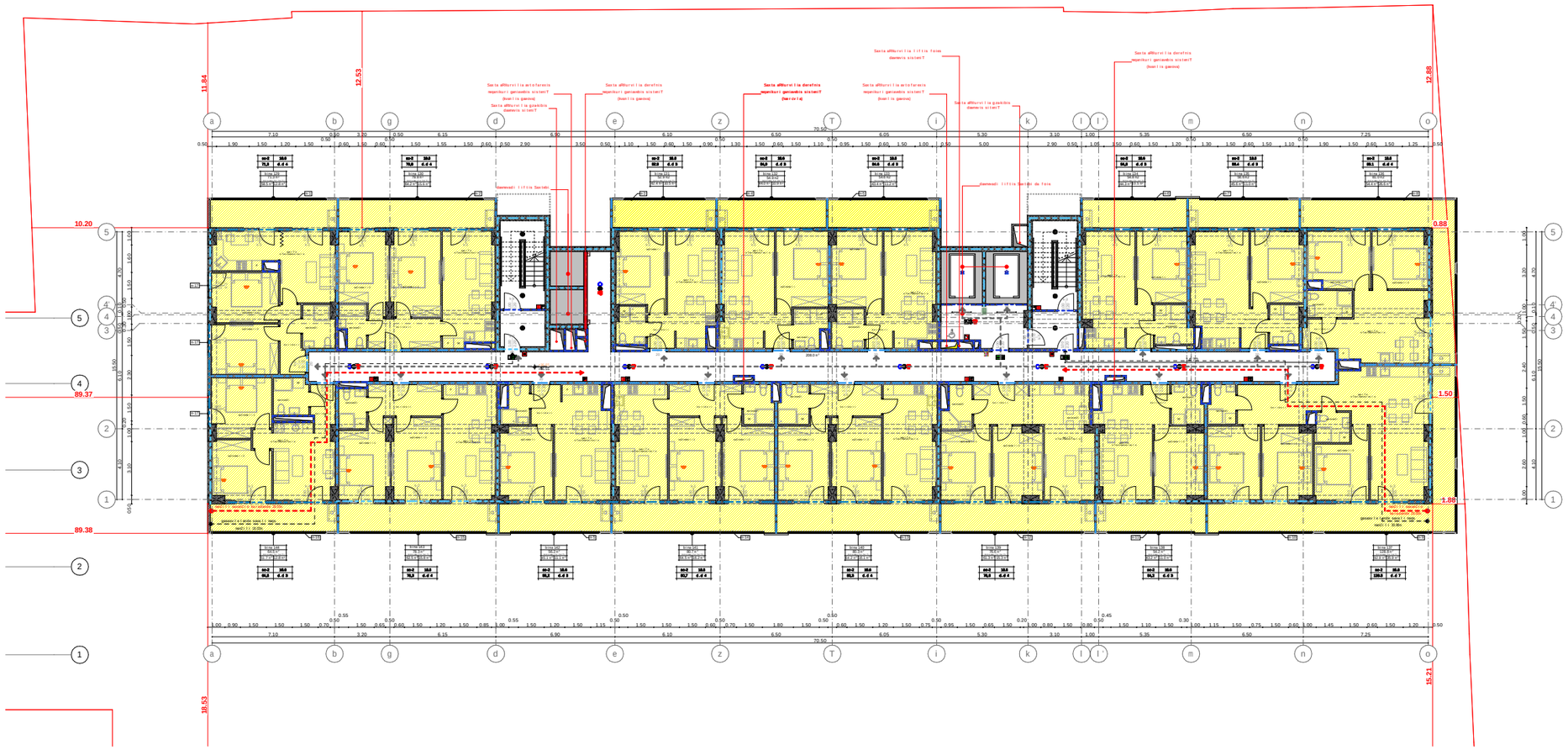
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauri ფიფის mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

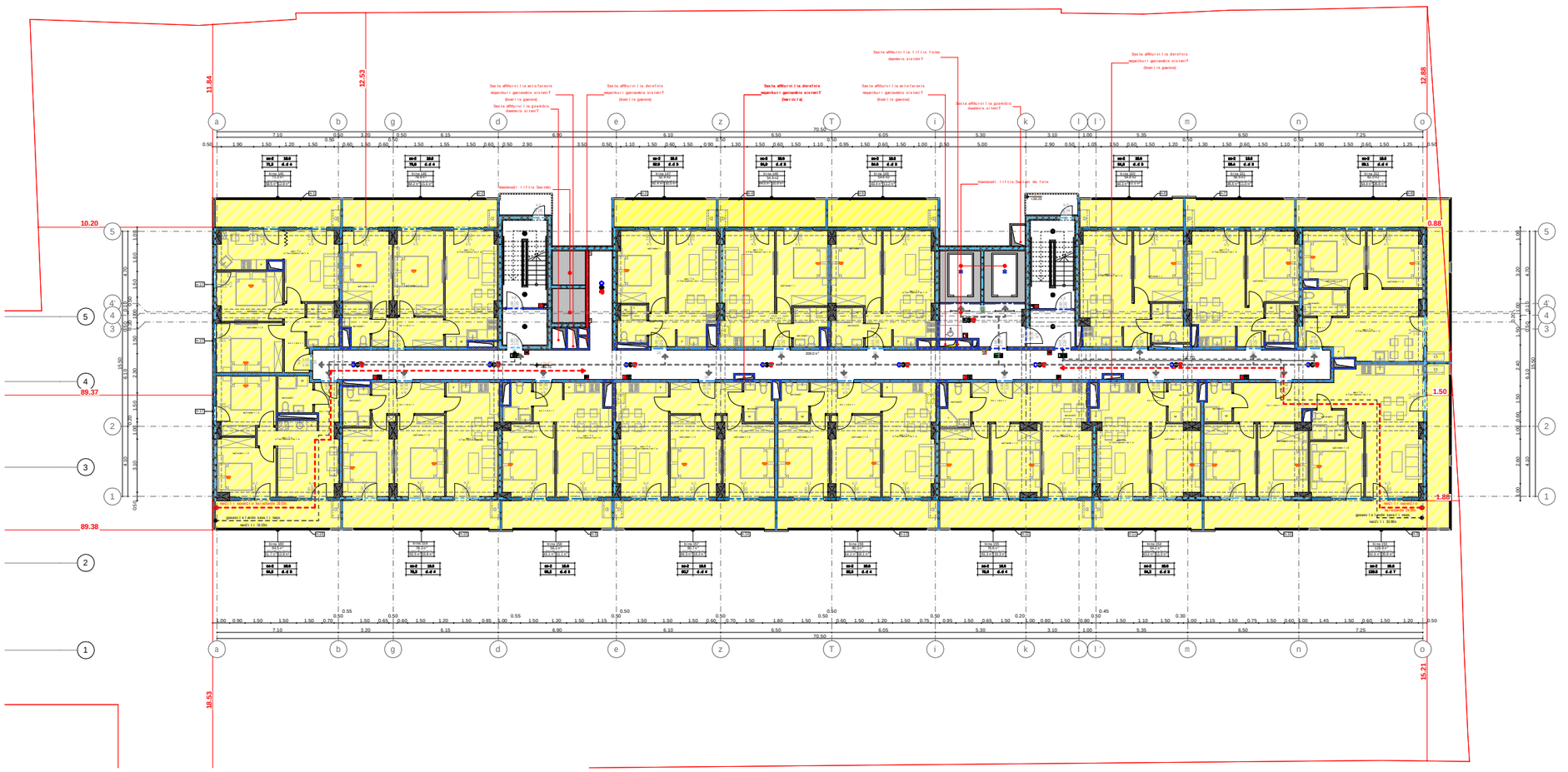
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- 882.2
- grunti
- mwvane safari
- cxauri 6.3 ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

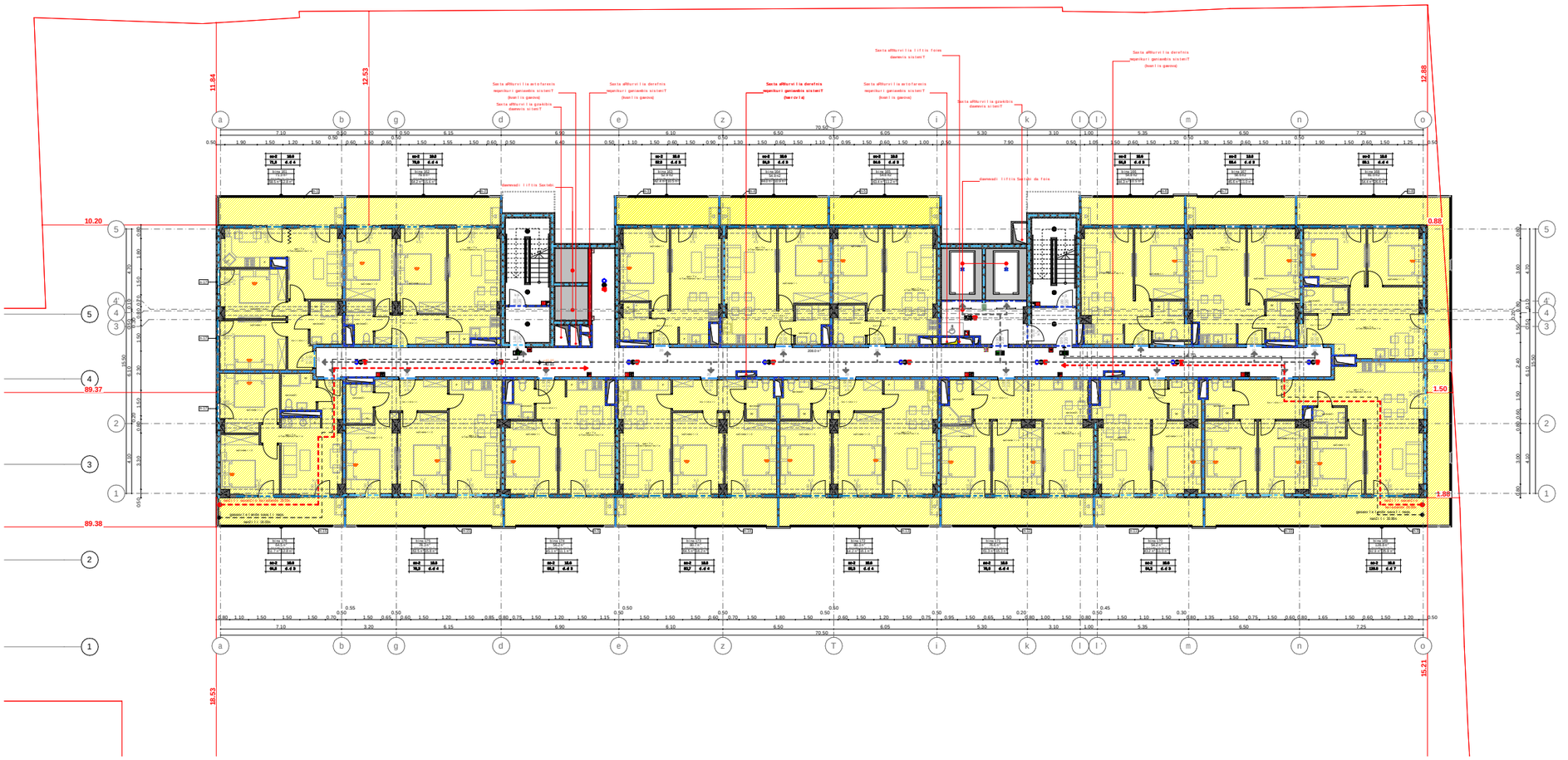
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

882.2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

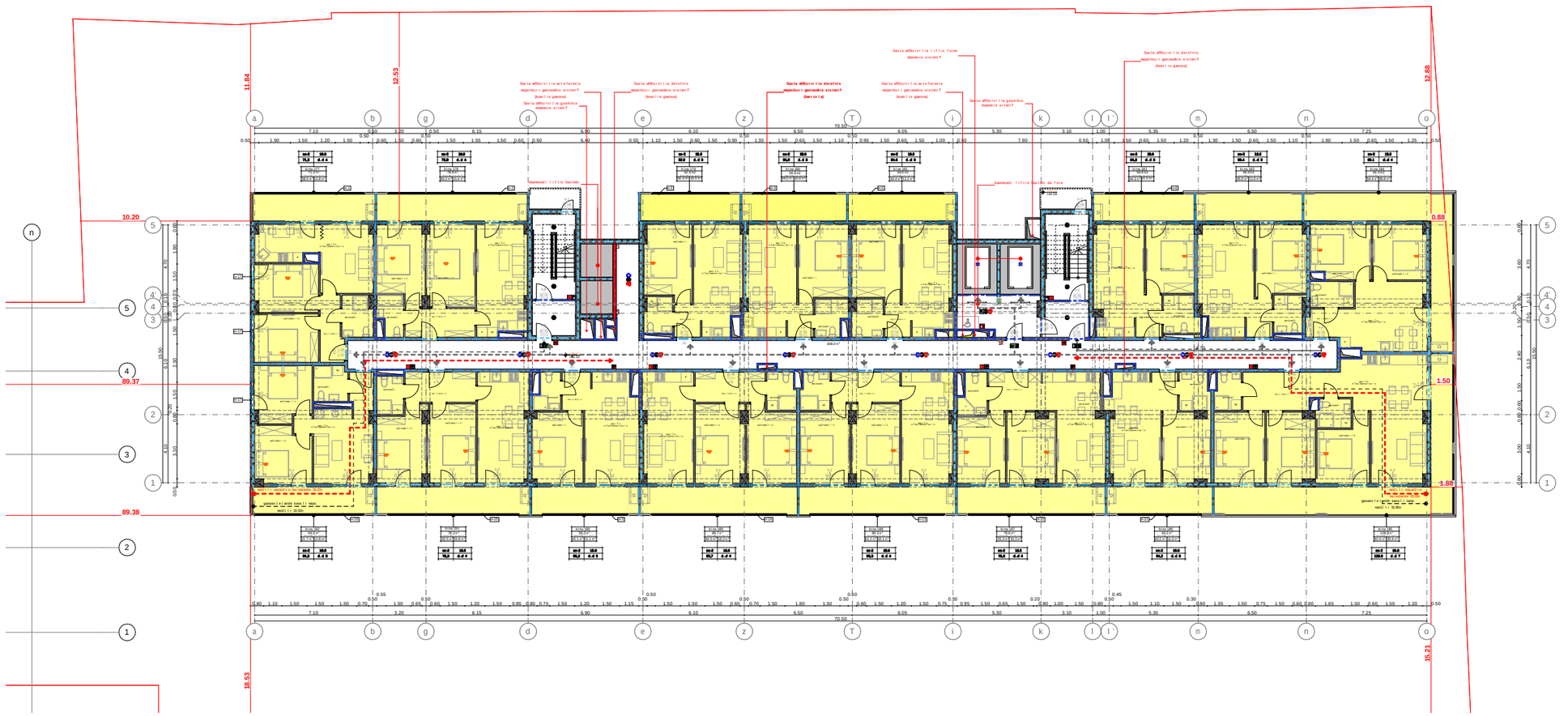
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauri ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

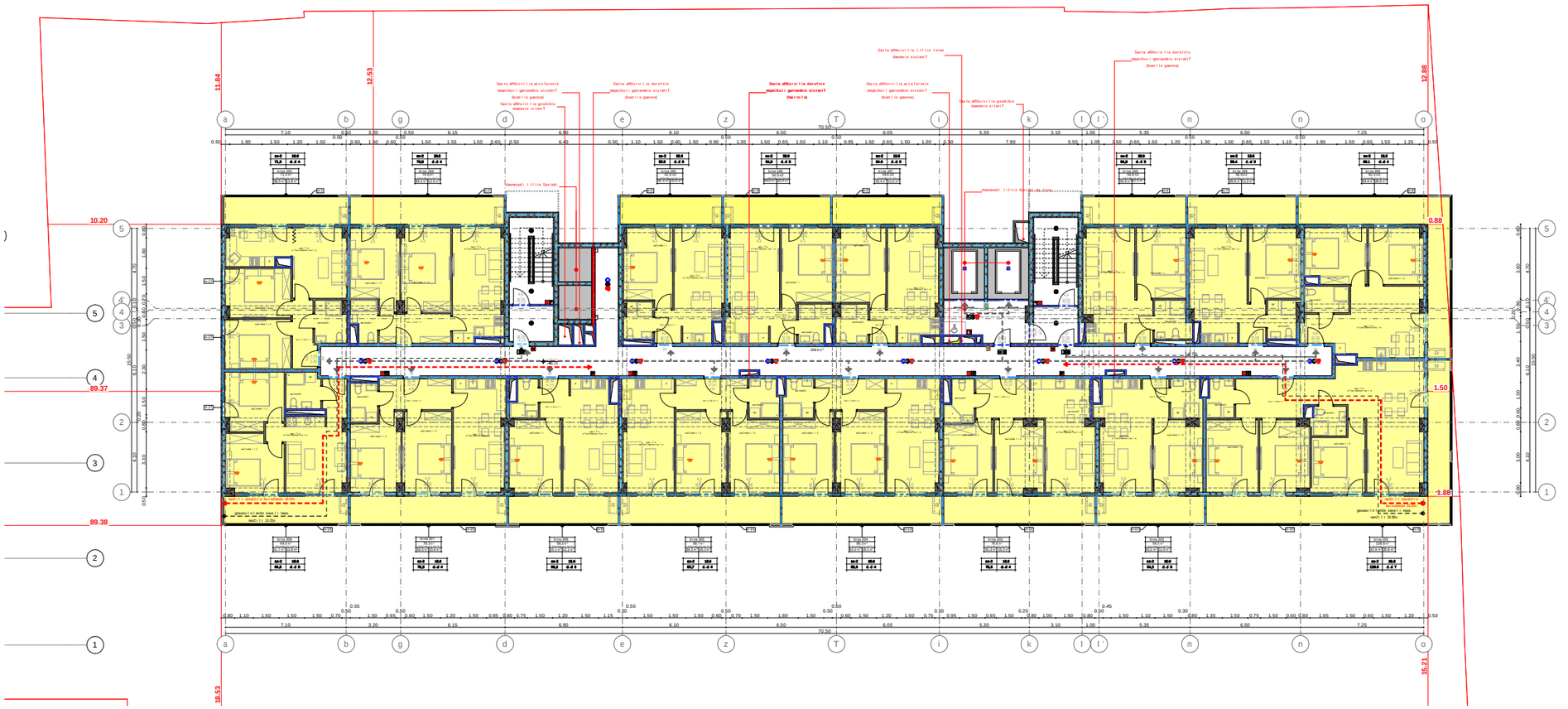
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

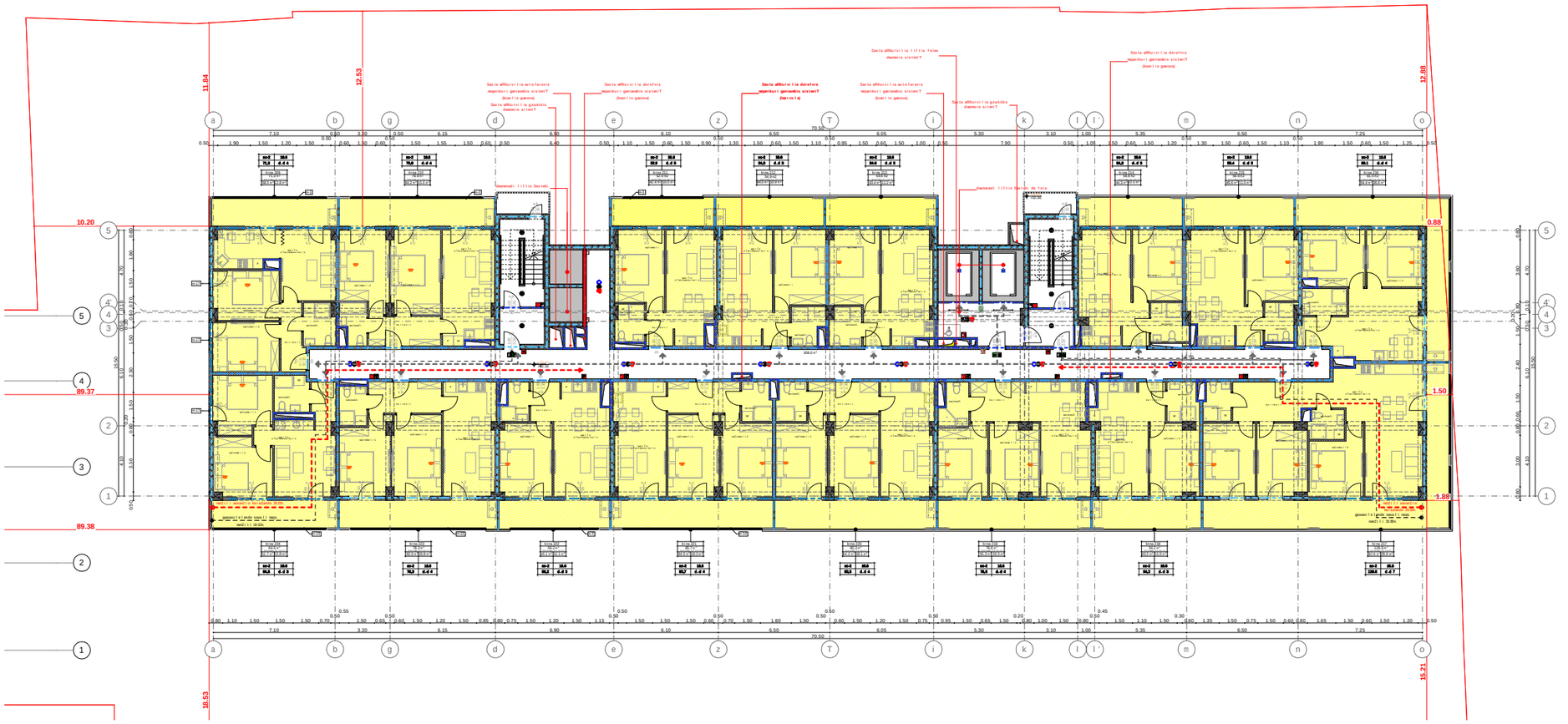
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxaura 6.3 ipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

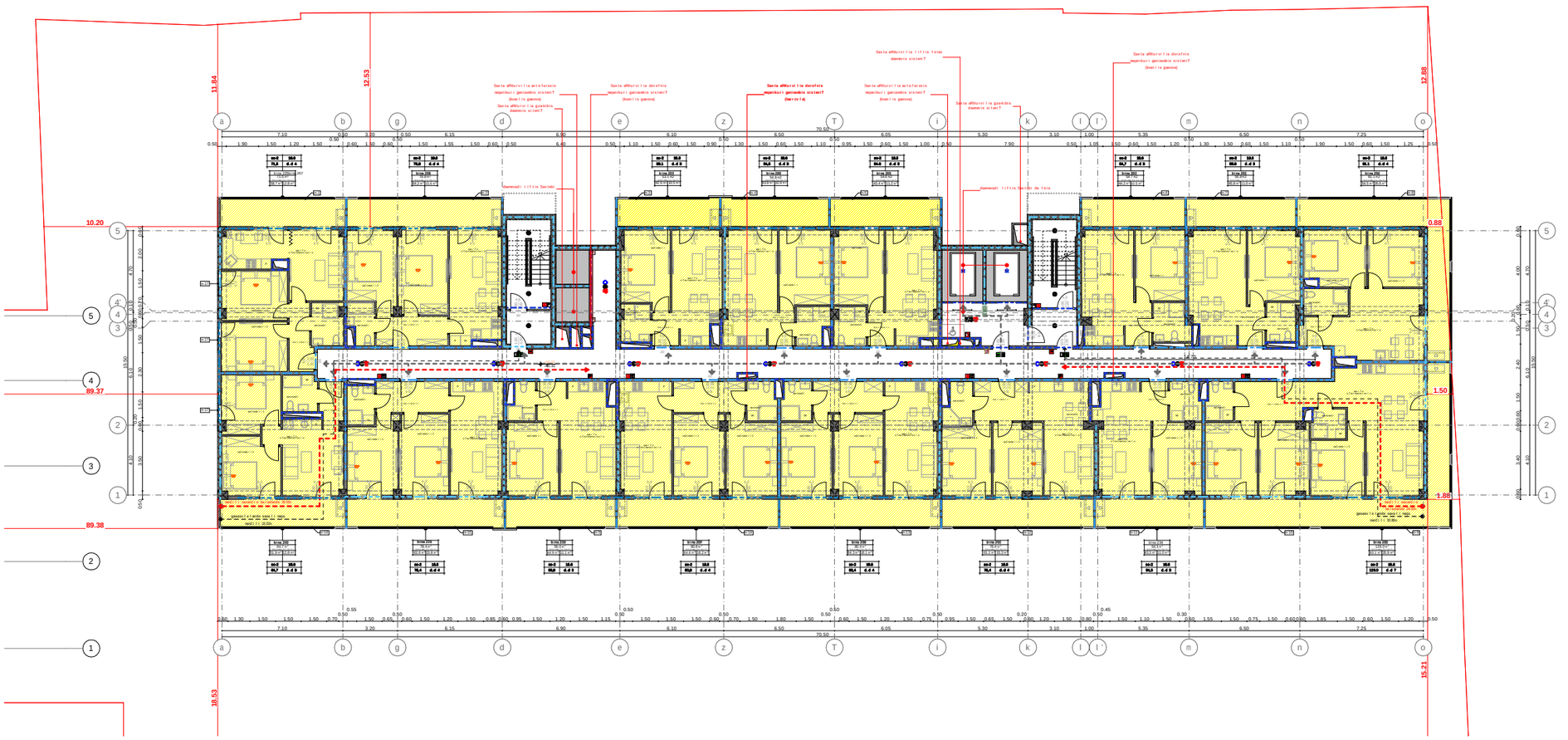
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- 883.1
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebis ipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnebi
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

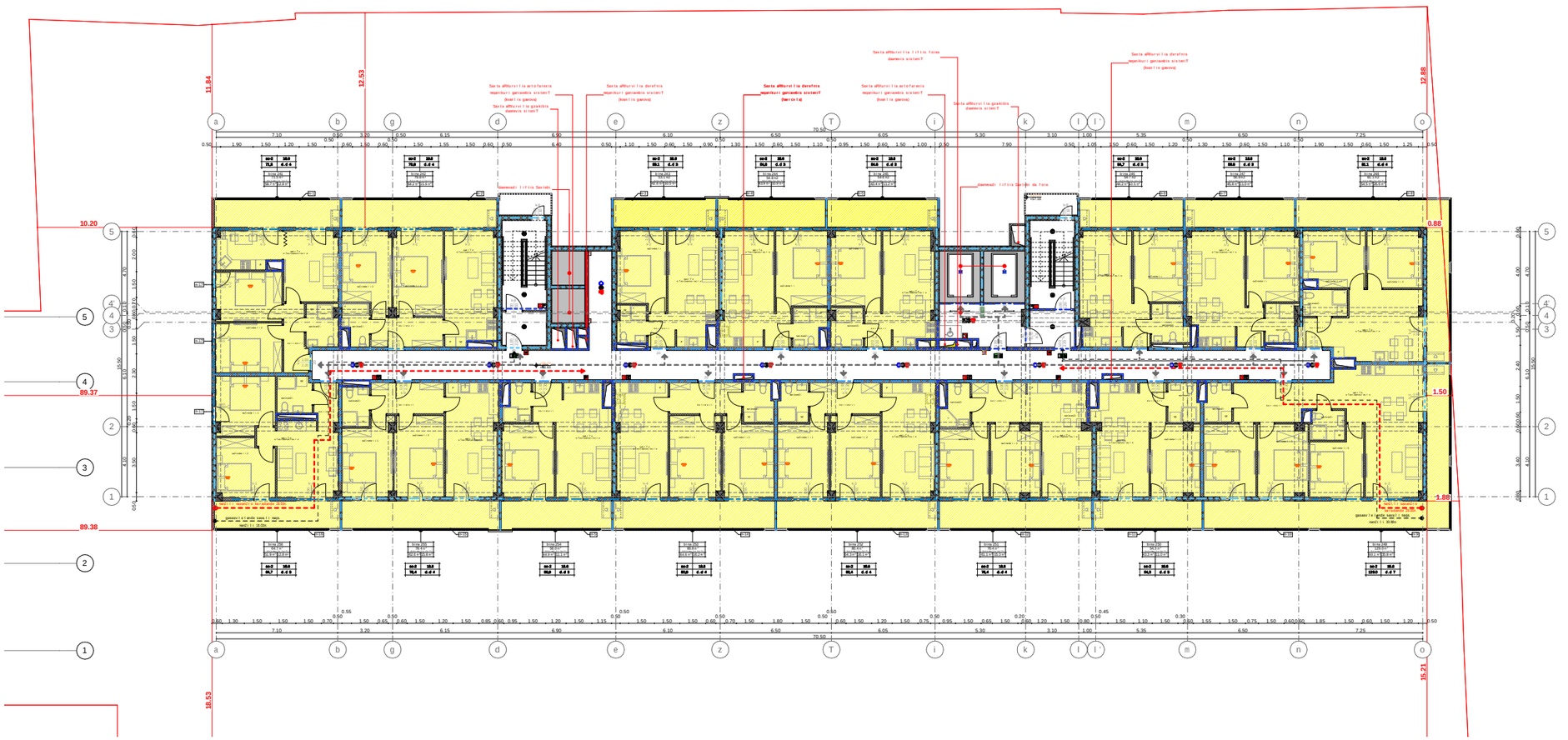
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili

sc-2		dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2		dakavebulobis datvirTva
b. #6	42.2	saerTo farTi
38.2	4.0	sazafxulo farTi

farTobi Sida konturze binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti 883.1
- mwvane safari
- cxaura 6.3 ipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

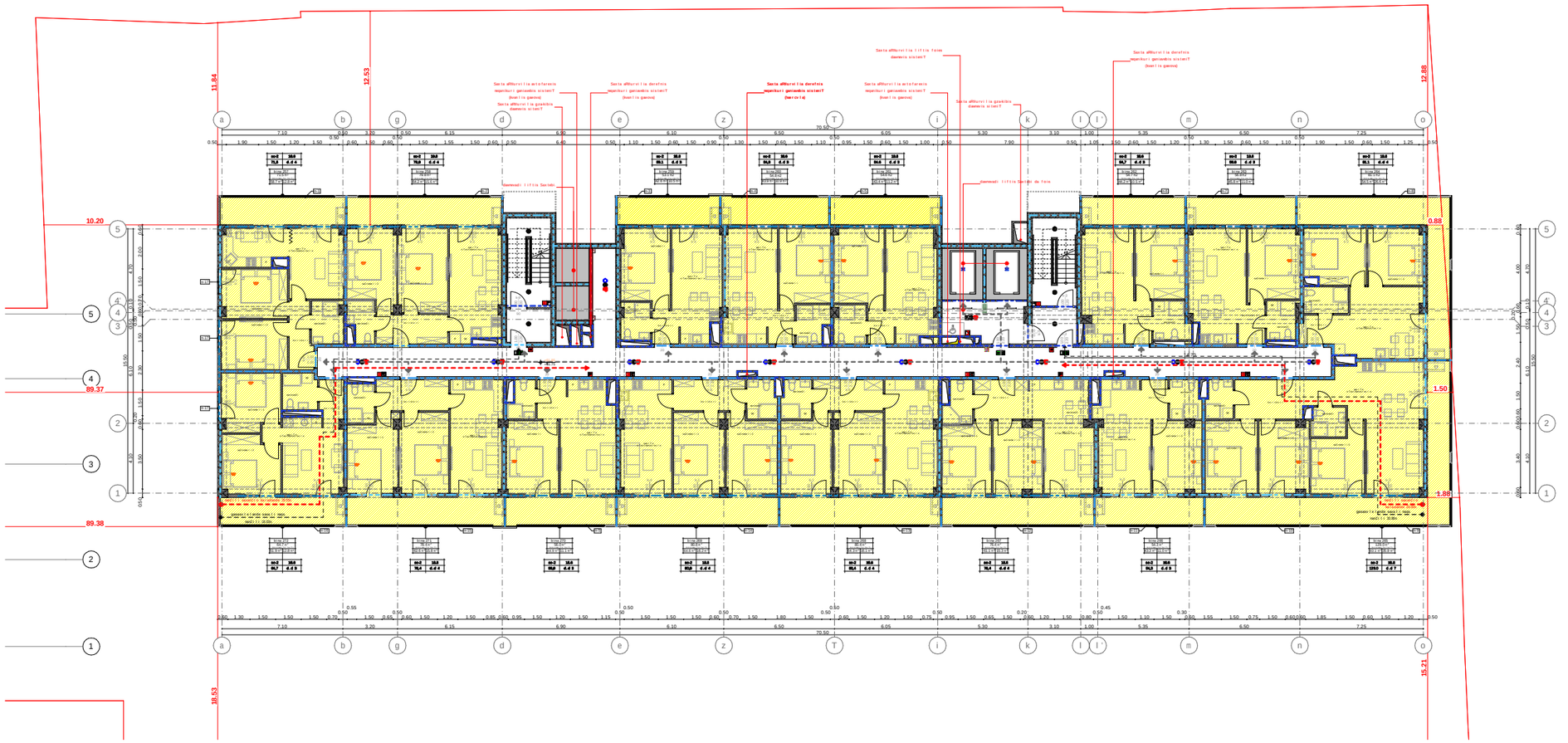
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

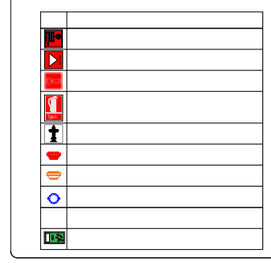


xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

883.1





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

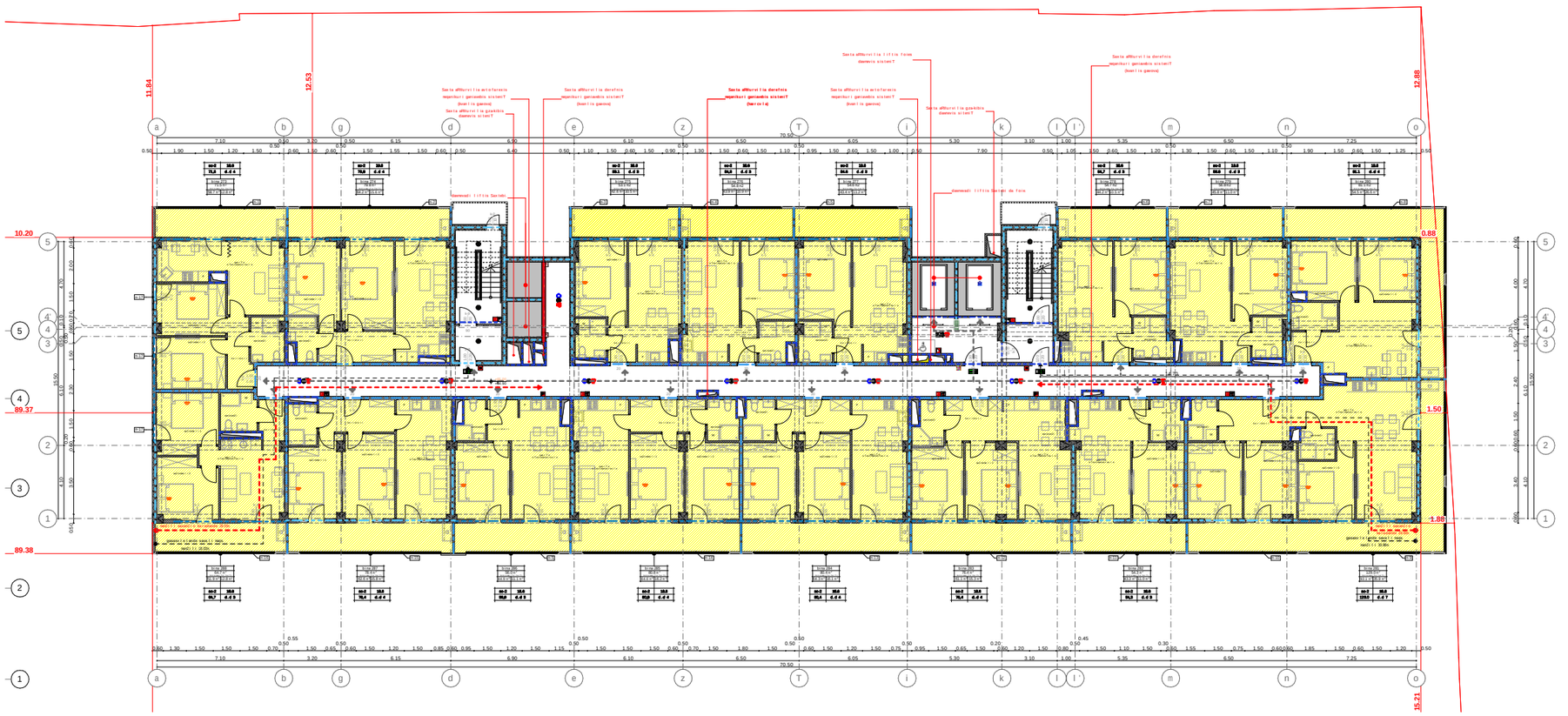
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebis ipis mopirkeTeba (gamWolili)

883.1

struqturuli zedapiris niSnuli

Crdiloetis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

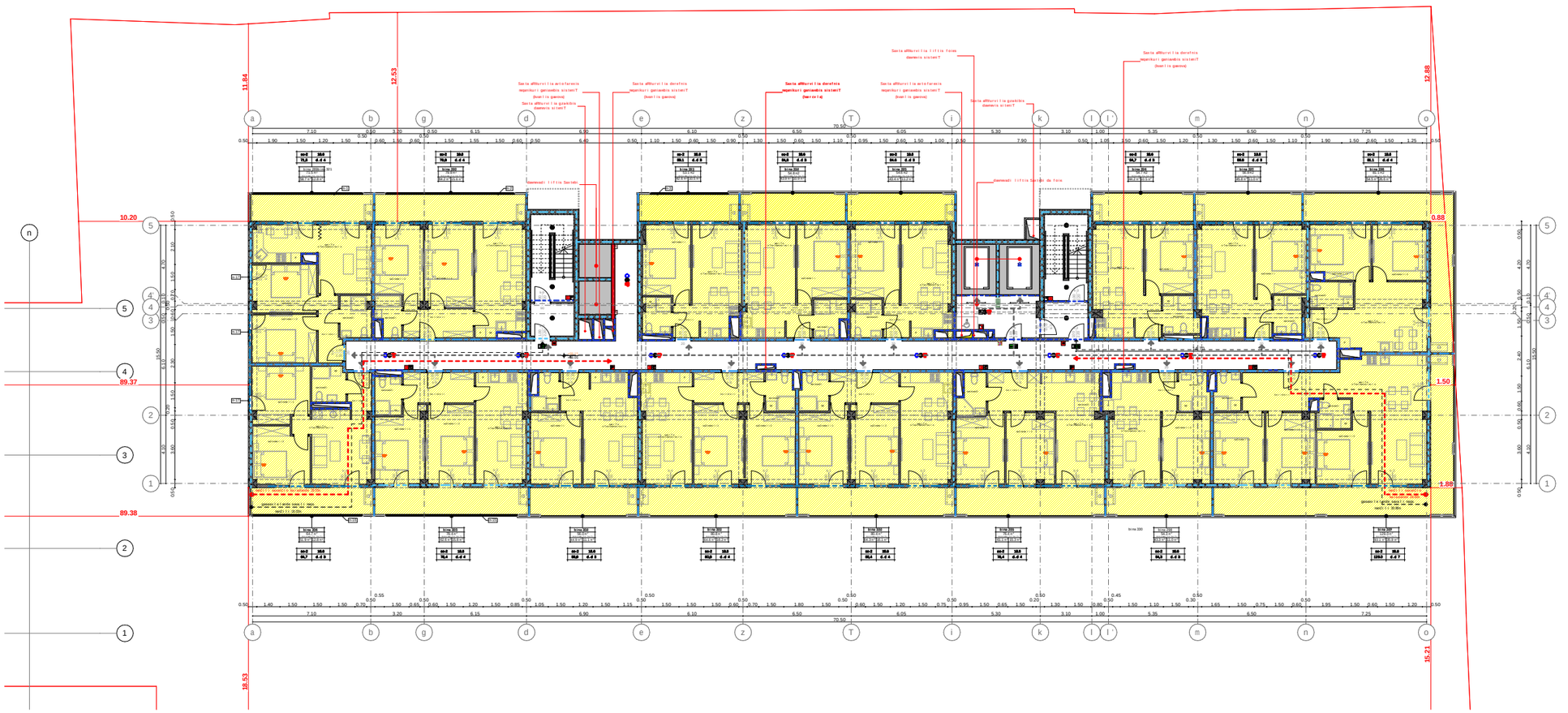
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebi pirispirebis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

883.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

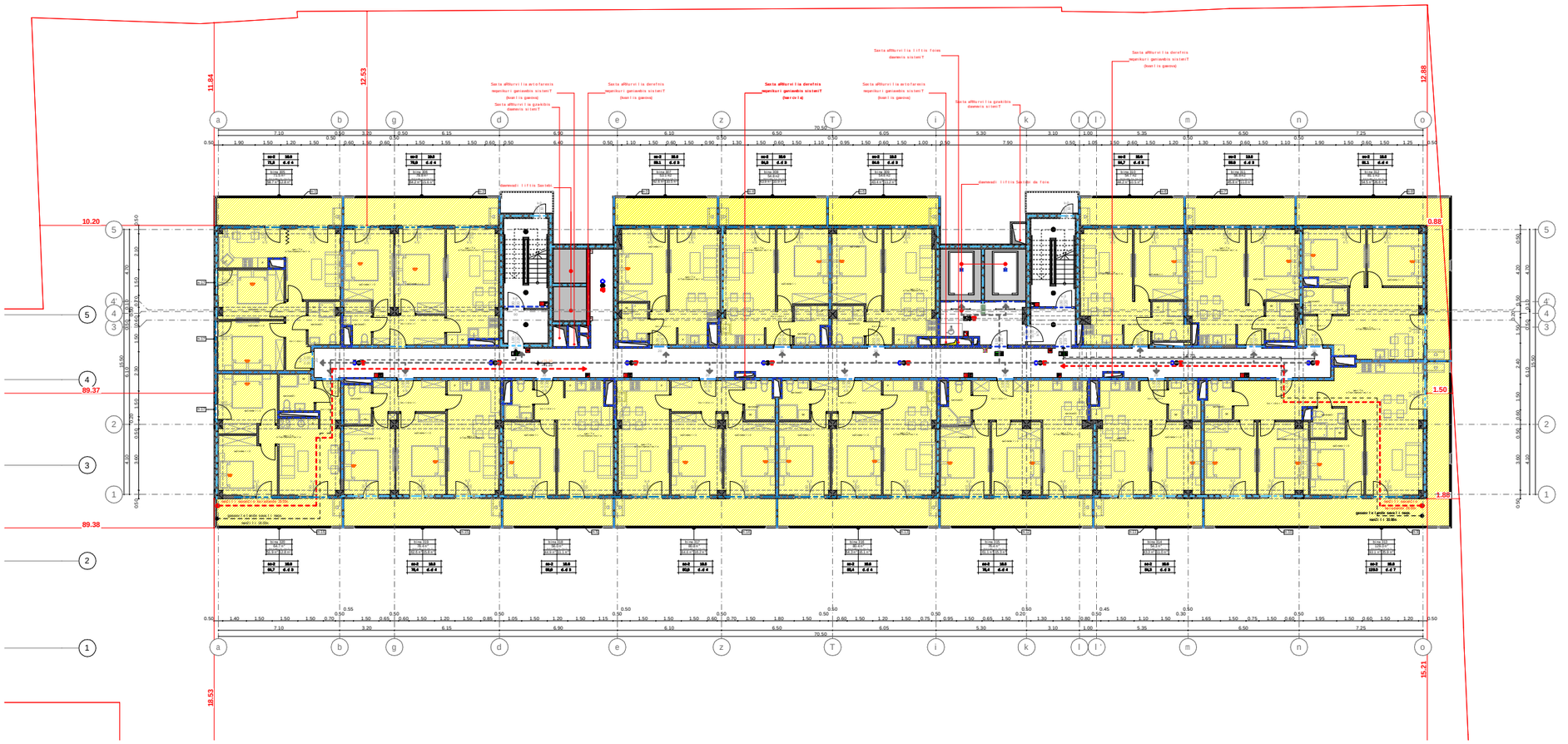
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurTis ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

883.1

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

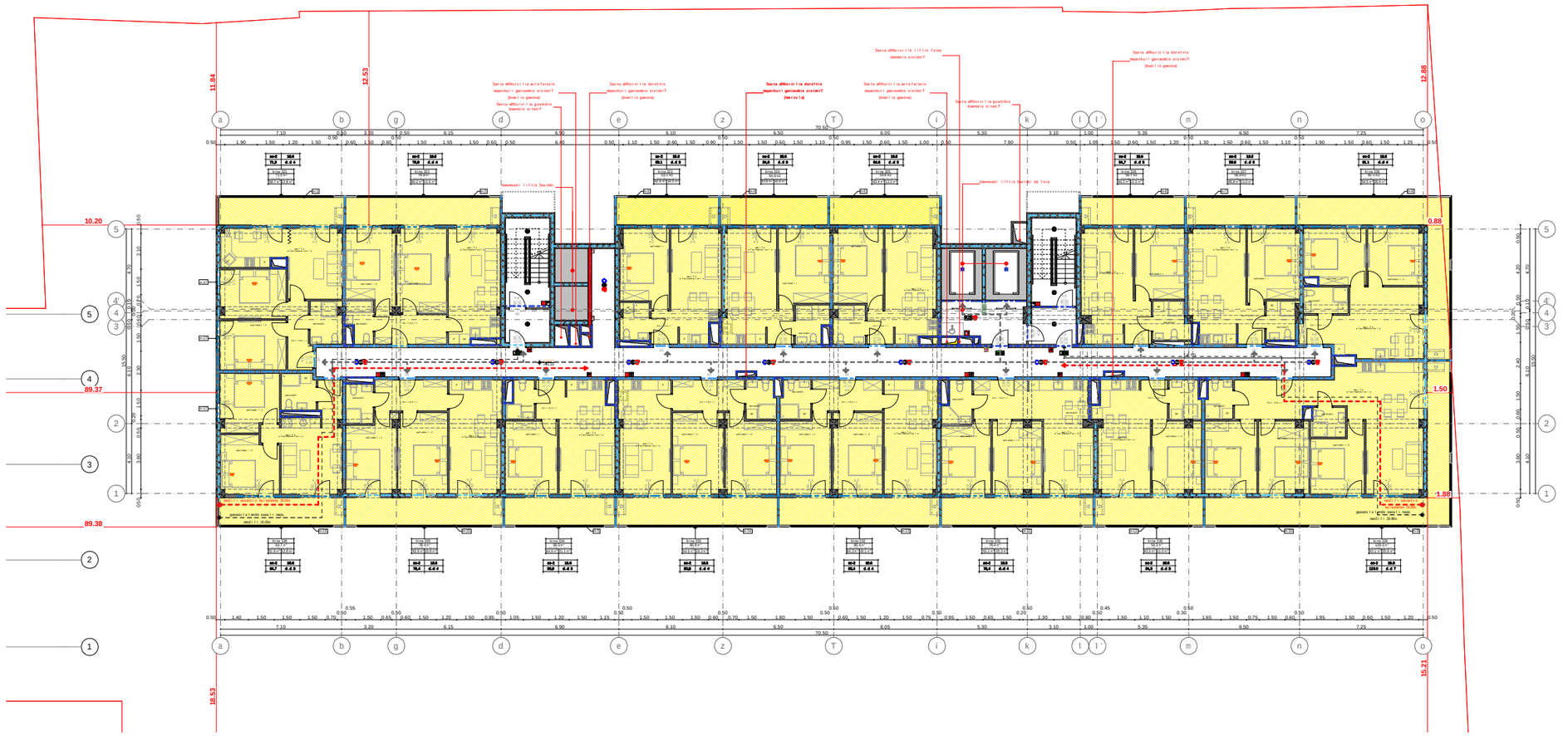
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

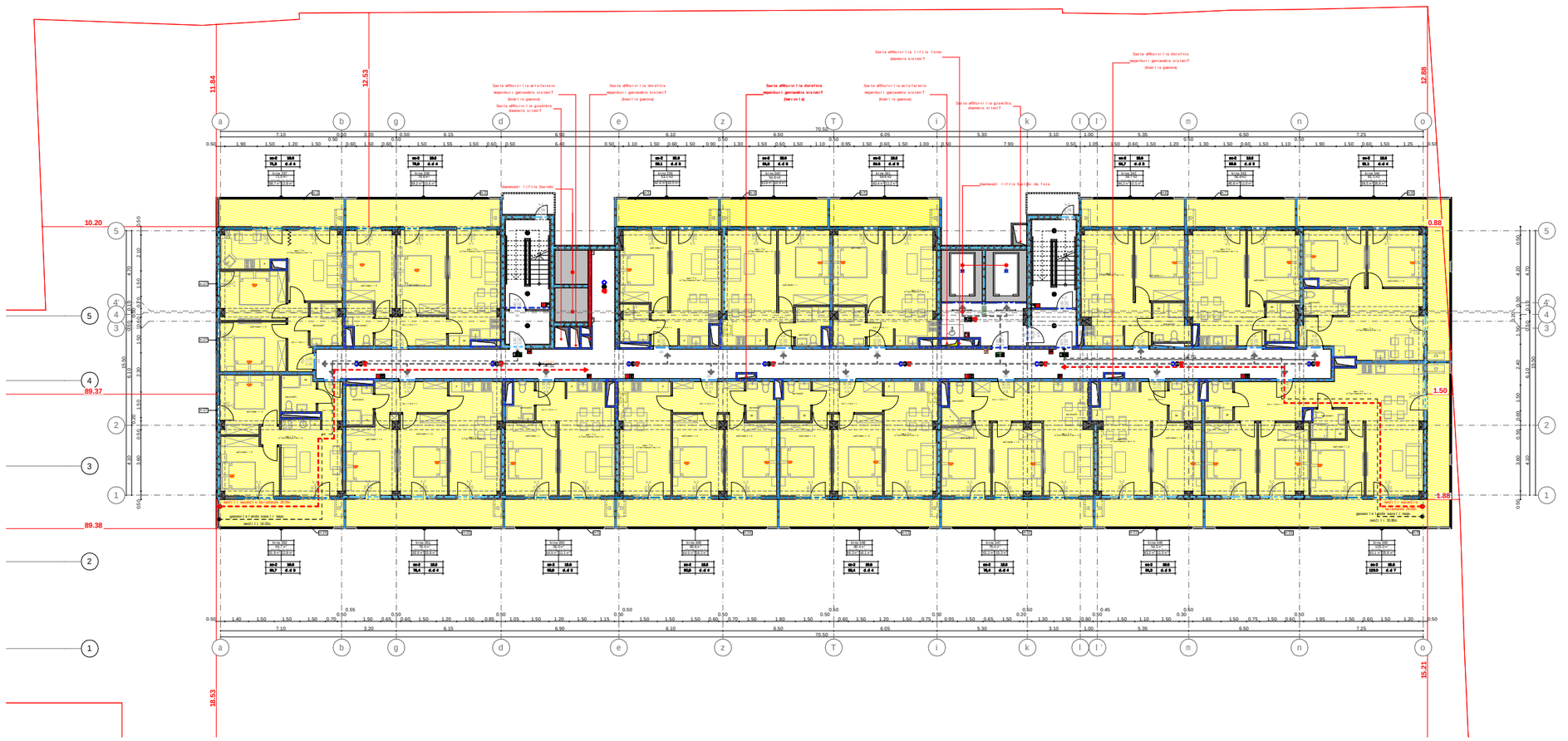
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- 883.1
- grunti
- mwvane safari
- cxaurebis gipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C / A — Crdiloe Tis aRniSvna



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- 883.1
- mwvane safari
- cxaurTis ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

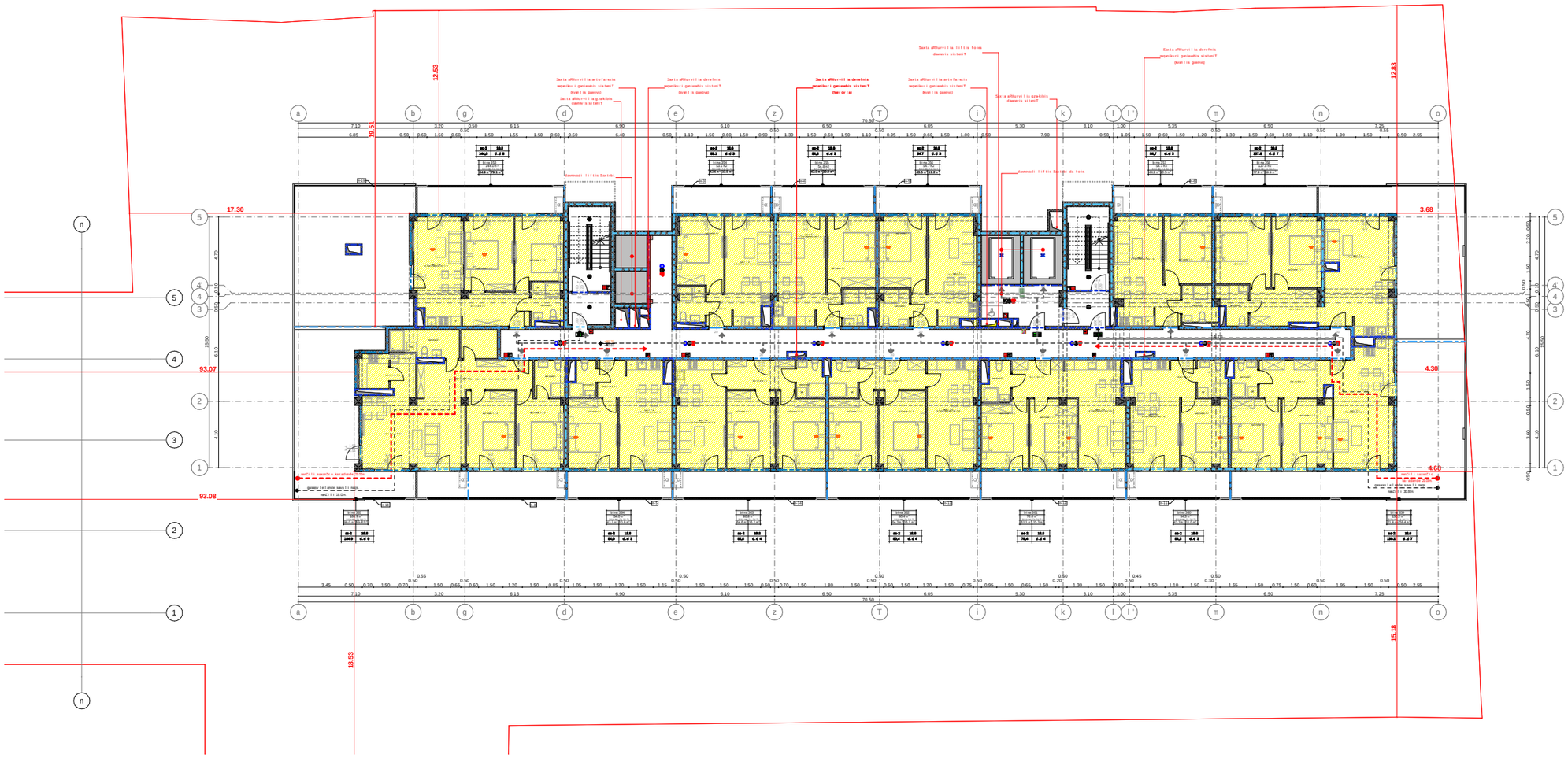
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d.guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTbobis-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amande misadgomi sanZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jguf i (qvejguf i) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 764.3
- mwvane safari — 375.8
- cxauri ნაპირი (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

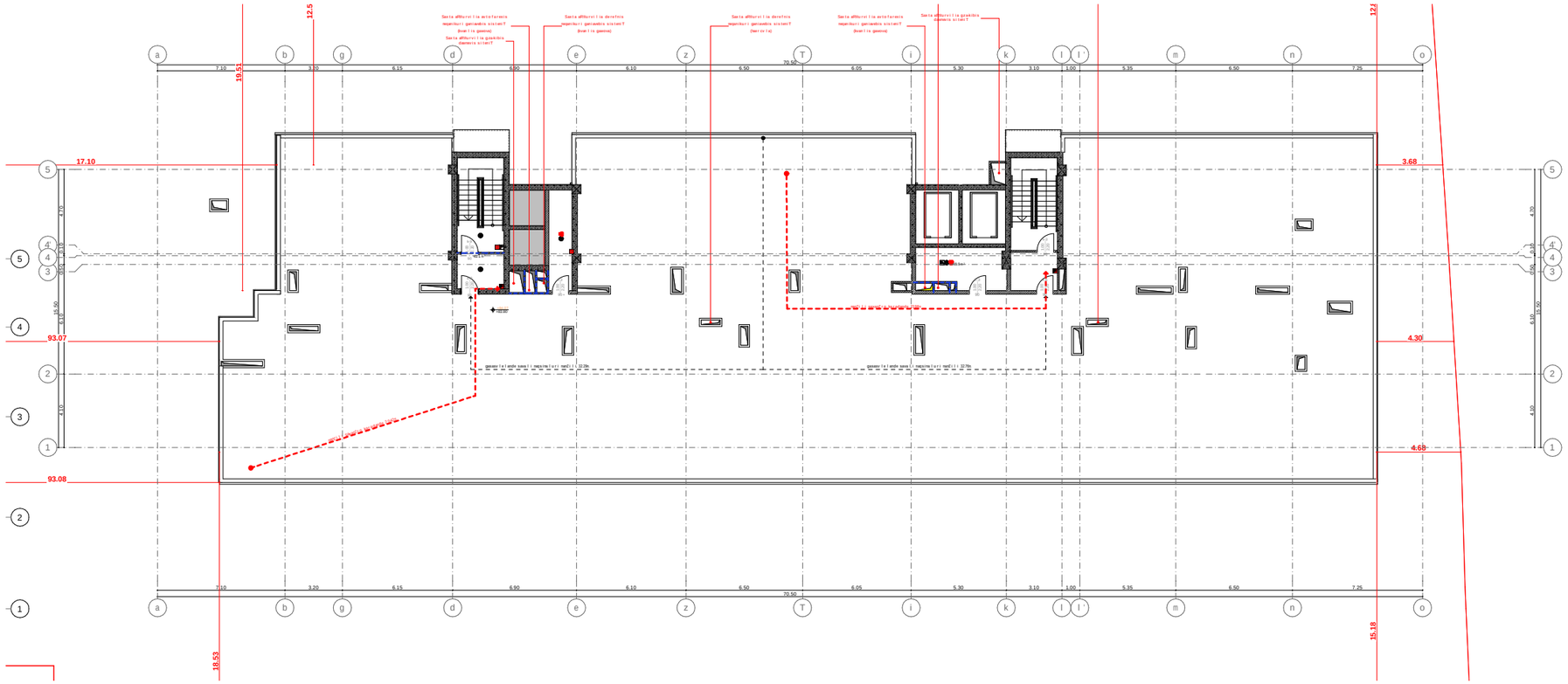
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

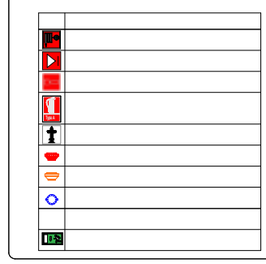
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xe l Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli sinaTle misadgomi sanZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1033.5
- cxauba (tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

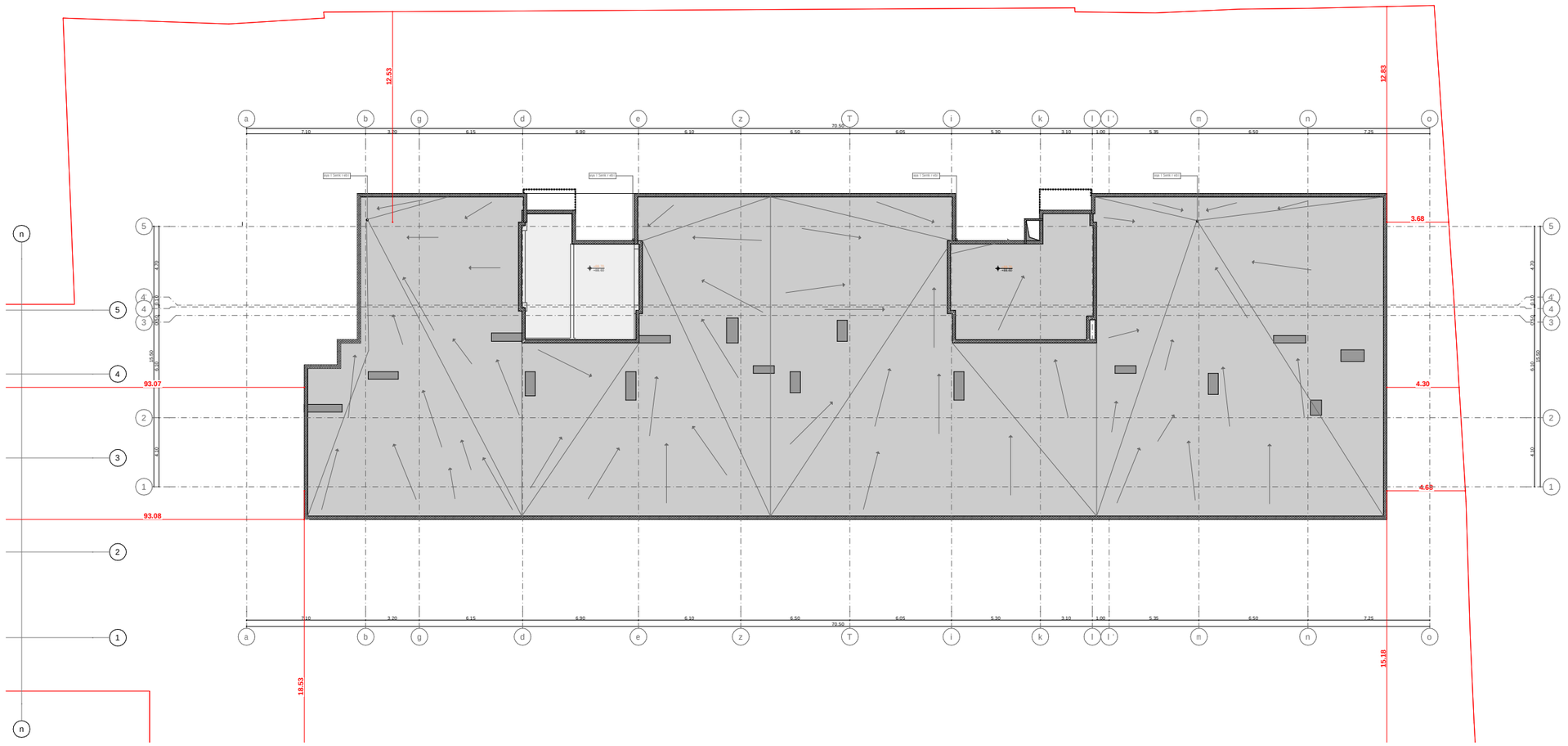
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi sanZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jguri (qvejguri) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuli oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdilosTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - "Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"

CamoTvaleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobo jgufi sw-2 +0.00 +2.95 +5.70 +8.45 +11.20 +13.95 +16.70 niSnuli ze

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipiarsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipiaxali SenobisTvis	tipi **I-B**
Sereuli konstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi damatimdebareoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavaz. sarTulianoba
1. sasawyobo jgufi sw-2	SeuzRudavi	1miwis donis sarTuli 6miwis donis zedasarTuli
	dasaSvebi simaRle	SemoTavazebuli simaRle
saerTo simaRle	SeuzRudavi	19.20 m.
miwis zemoTsarTulis raodenoba	7 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi farTobi	SemoTavaz. farTobi
1. sasawyobe jgudi sw-2 +0.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	866.3 kv.m.
2. sasawyobe jgudi sw-2 +2.95 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
3. sasawyobe jgudi sw-2 +5.70 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
4. sasawyobe jgudi sw-2 +8.45 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
5. sasawyobe jgudi sw-2 +11.20 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
6. sasawyobe jgudi sw-2 +13.95 niSnuli ze	SeuzRudavi	875.3 kv.m.
7. sasawyobe jgudi sw-2 +16.70 niSnuli ze	SeuzRudavi	884.7 kv.m.
SemoTavazebuli farTobis jami	6203.9 m2	
iatakebis raodenoba	7 sarTuli	
saerTo (sasargeblo) farTobi	6270.1 m2	

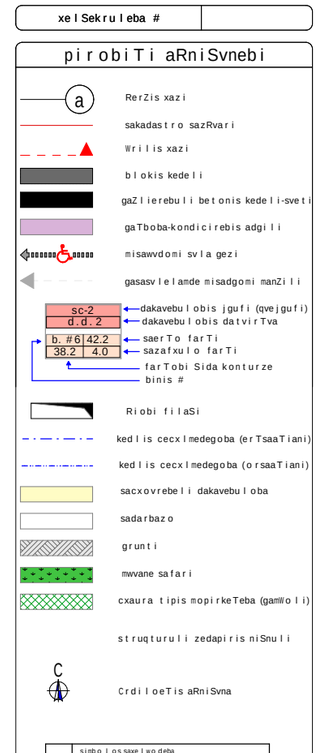
gareked lis cecxlmedegobisa da Riobebisadmi moTxovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -is mixedviT							
gare ked lebi	xanZarsawi naaRmdego manZili (metri)	cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)		ked lis Riobebis farTobi (ked lis %)			
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	dasaSvebi		gaTvaliswinebuli	
				daculi	daucveli	daculi	daucveli
fasadi 1-12 RerZebSi	0.35 m	1	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi 12-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi a'-e' RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi e'-a' RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi										
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	moTxovnili gasasvleli s/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba	gaTvaliswinebuli gasasvleli s/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba datipi	gasasvleli saSualebebis sigane (metri)						
				gza-kibeebi		derefnebi		gasasvleli sgza-kari		
				moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (minimaluri)	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (Tavisufali)	
sarTuli +0.00 dan +16.70 mde	sw-2 d.d.334	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00	

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobili obebis raodenoba cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	fiqsirebuli mowyobili obebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobili obebis raodenoba sacxovrebeli ji gufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	sacxovrebeli erTeulebi	fiqsirebuli mowyobili obebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi						
dakavebuloba bi/sivrceebi/gasasvleli saSualebebi	avtosaxfi sistema	saxanZro gangaSisada cecxlaRmoCeni sistemebi	saxanZro miidgarebis sistemebi	kvanlis sakontrolo sistemebi	xelis cecxlmaqrebi	xanZris naRTvis centri
sasawyobo jgufi sw-2 Riavtosadgomi			ki	ki		ara
lifti (damnevis sistemiT)		sagangebo xrovani gamgzavris sakomunikacio sistema				
kibisujredi						







S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj reali sTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31- is mimdebared 01.10.08.005.187

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

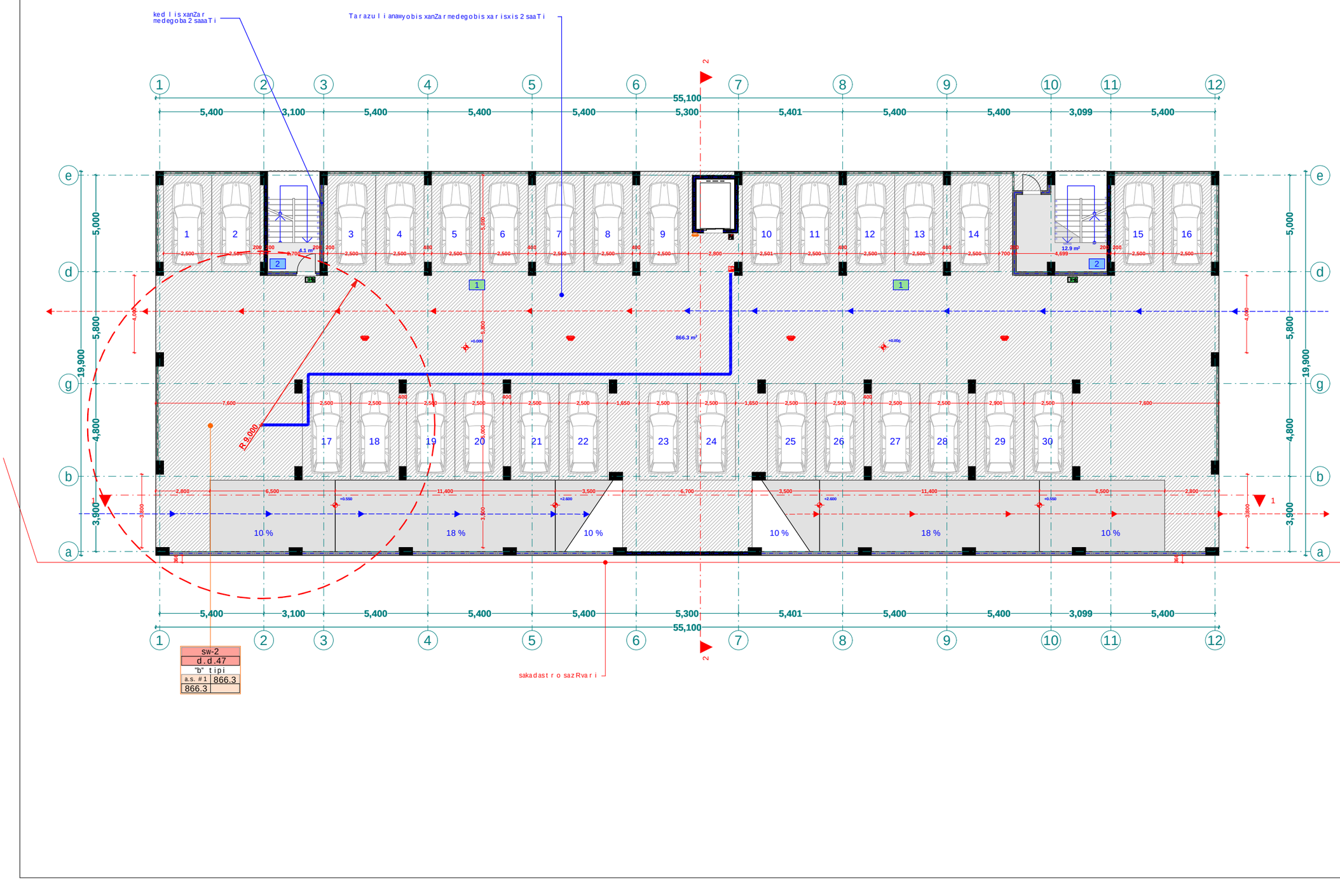
pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	motaxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #1	sw-2	47	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #1 saerTo farTi: 866.3 m2

2. sadarbazo: 17.0 m2



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- dakavebuli obis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSva

simbolos saxelwodeba
saxanZro mimdgari
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
xelisceclmaqri
saxanZro-samaSvelo sansaxuris miertgano sayofebeli i-nisarTebeli i-ni dranti
kvanlis avtonaturiaRmoCeni
kvanlzeno reagirebadi masalebi
avtosaSveri
saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikoli ofi
gasasvleli
orexfrovi kavSiris sistema

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k sami Tauer"
proeqtis saxelwodeba:	avtosadgomis Senoba
misamarTi:	guramiSvilis gamz. #64
	s.k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

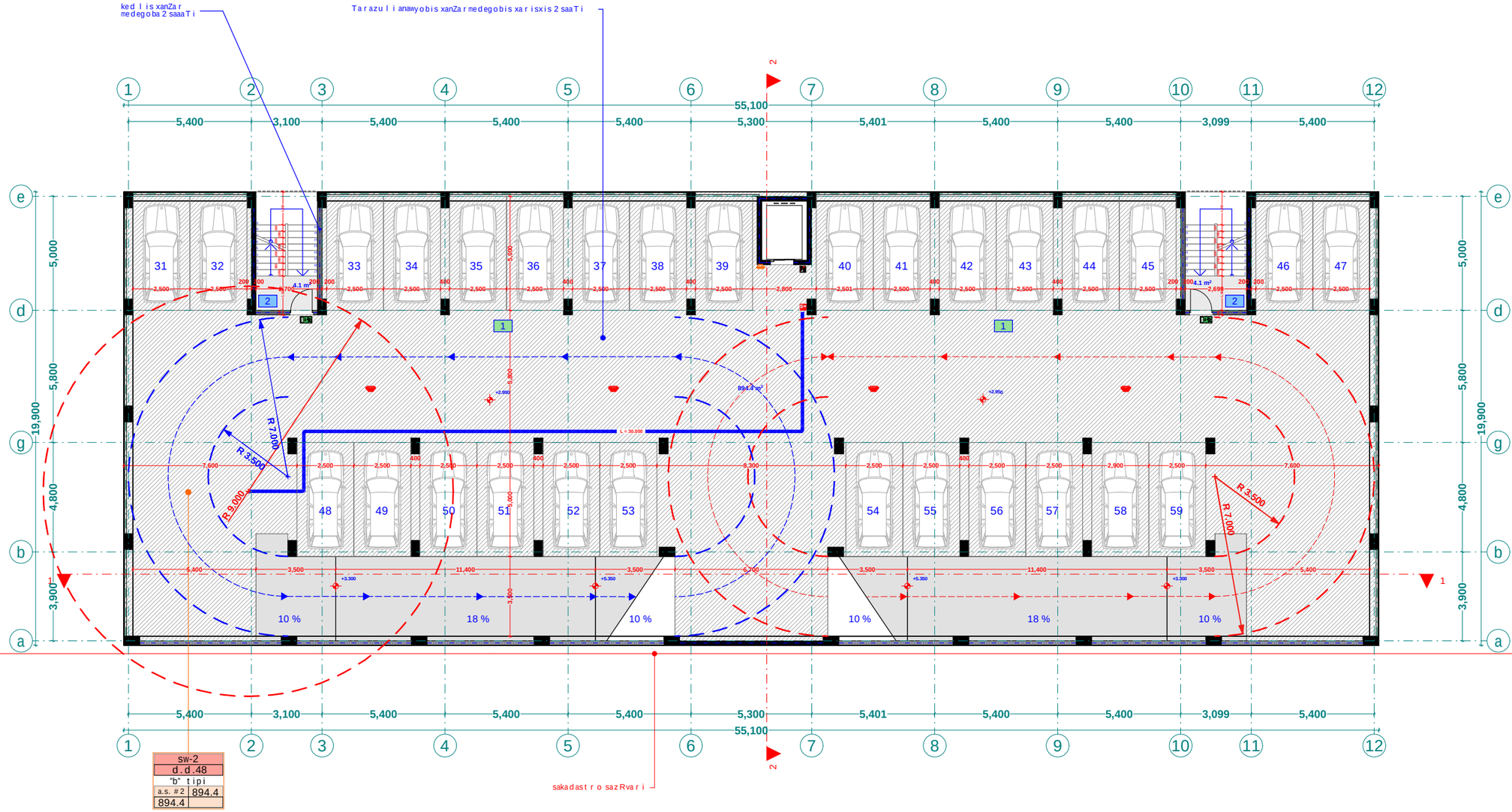
meoresarTulisgegma +2.95
niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s. #2	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 894.4 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebuloba jgufi (qvejgufi)
- dakavebuloba datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZro mimdgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurisnier ganaTlebeli inisaerTeblivi-hidranti
	kvanZlisavtomaturiaRrsonCeni
	kvanZlzemoregirenauwyebeli
	avtosaxerfi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli
	omxrivi kavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s ,,ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64

s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sa r Tu l is gegma +5.70
niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	mo Txovni l i gza-kar is rao denoba/sigane		gaTva l iswinebu l i gza-kar is rao denoba/sigane	
a.s. # 3	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

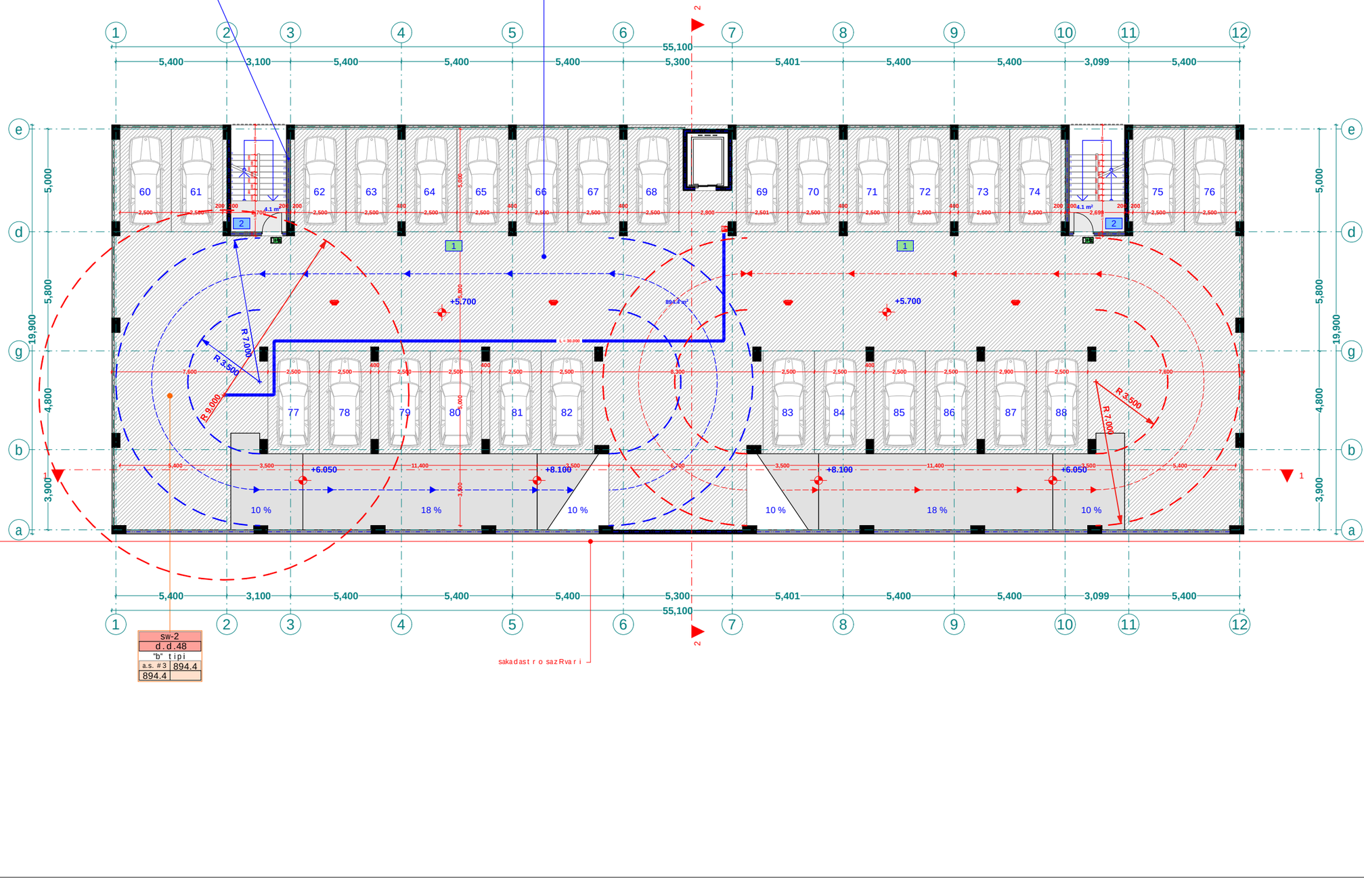
eqsp l ikacia

1. avt osadgomi #3 saer To far T: 894.4 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2

ked l is xanZar medegoba 2 saaa T i

Ta r azu l i anawyobis xanZar medegobis xa r isxis 2 saaT i



simbo l os saxe l wo deba
saxanZ r o-mi dgari
saxanZ r o ganyo f i l ebaTan kavSi r i sistema
sagangebo xnovani gangaSis sakomunikacio sistema
xe l i s ceck l maqr i
saxanZ r o-samaSve l o sansaxu r i s nier ganoSayebe l i mi saer Tebe l i - hidranti
kvan l i s avtomatu r i aRmoCeni
kvan l i zemo r eagi r ebadobis
avt osaSve f i
saxanZ r o ganga Sis xe l i T sanaR Tvai ko l o f i
gasasv l e l i i
o rmx r ivi kavSi r i Si sistema

xe l Sekru l eba #

p i r o b i T i aRni Svnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri l is xazi
- b l okis kede l i
- gaZ l ierebu l i betonis kede l i-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi svla gezi
- gasasv l e l amde misadgomi manZi l i

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebu l obis jgufi (qvejgufi)
- dakavebu l obis datvi r Tva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saer To far Ti
- sazafxu l o far Ti
- far Tobi Sida konturze
- binis #

- R i obi f i l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (or saaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- struqturu l i zedapiris niSnu l i
- Crdi l oeTis aRniSvna

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

damkveTi: S.p.s ,,k sami Tauer"

proeqtis saxe l wodeba: avt osadgomis Senoba

misamar Ti: gurami Svi l is gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masSta bi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

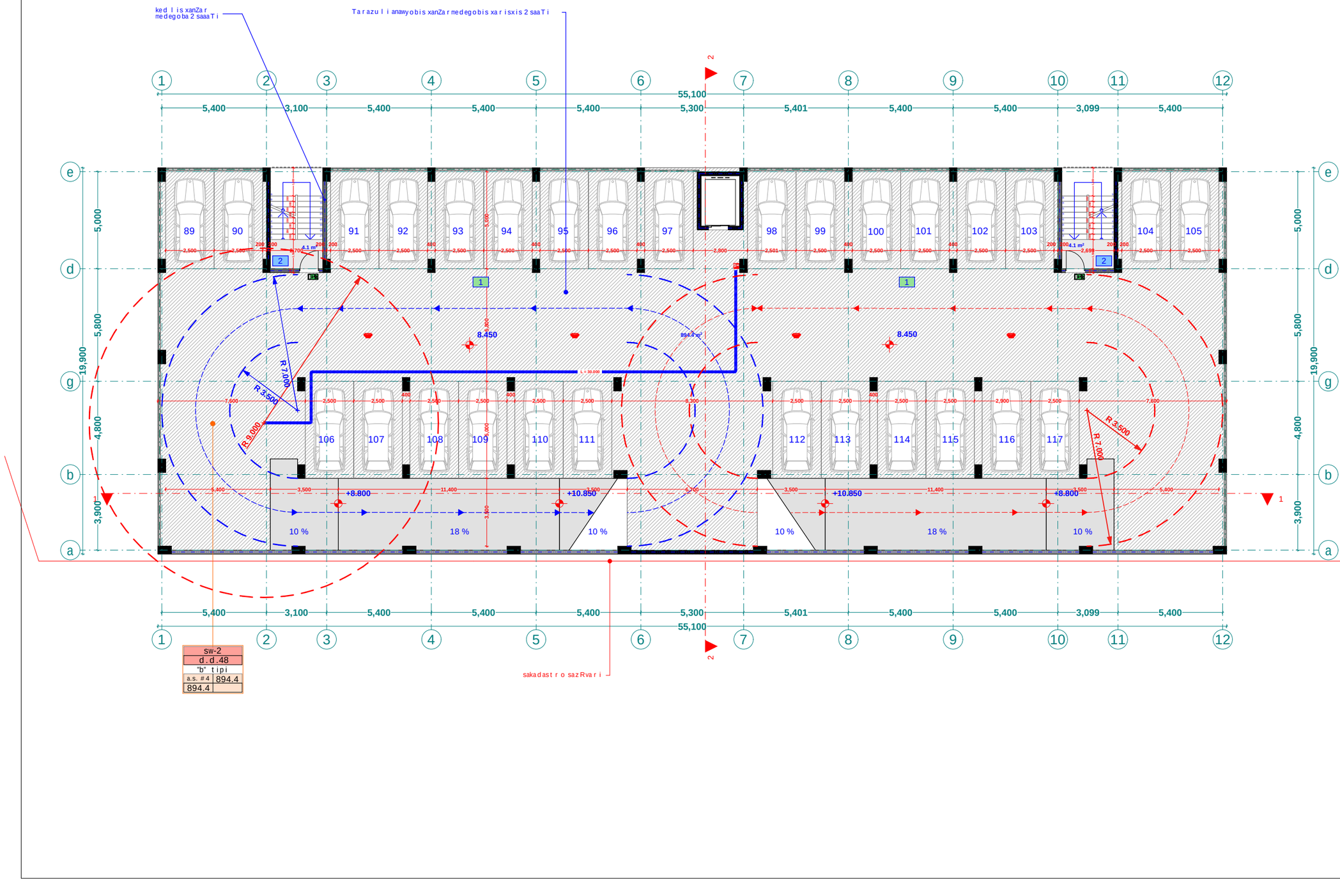
meoTxesarTulisgegma +8.45
niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #4	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #4 saerTo farT: 894.4 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2



sw-2	
d.d.48	
"b" tipi	
a.s. #4	894.4
894.4	

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebuloba jgufi (qvejgufi)
- dakavebuloba datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSva

	simbolosaxelwodeba
	saxanZro mimdgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro sanaSeulo sanasaurisnier ganaTebebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanZlisavtomaturiaRrTonCeni
	kvanZlzemoregirenauwyebeli
	avtosaSeferi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli
	omxrivi kavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s ,,k sami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

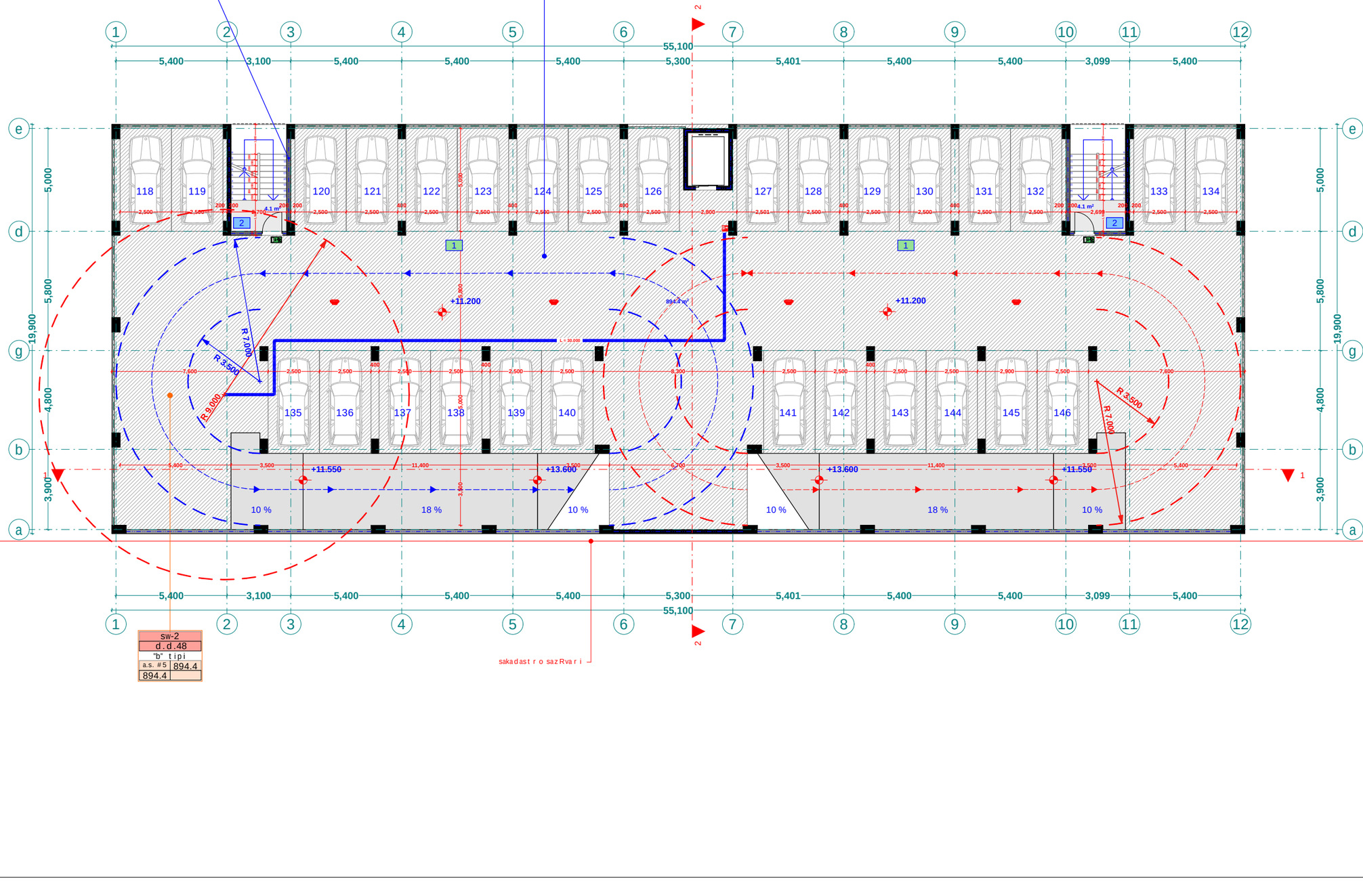
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	motxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #5	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

mexuTesarTulisgegma +11.20
niSnuli ze
m. 1:100

eqsplikacia

1. avtosadgomi #5 saerTo farT: 894.4 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2



sw-2	
d.d.48	
"b" tipi	
a.s. #5	894.4
894.4	

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- dakavebuli obis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZrosanignalizacio sistema
	saxanZro organizaciis filebis TanxviTi sistema
	saganggeboxmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurisnier ganaTebebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanZlisavtomaturi aRmoCeni
	kvanZlzemoregirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikoli ofi
	gasasvleli
	omxrivi kavSiri siSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s ,,k sami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

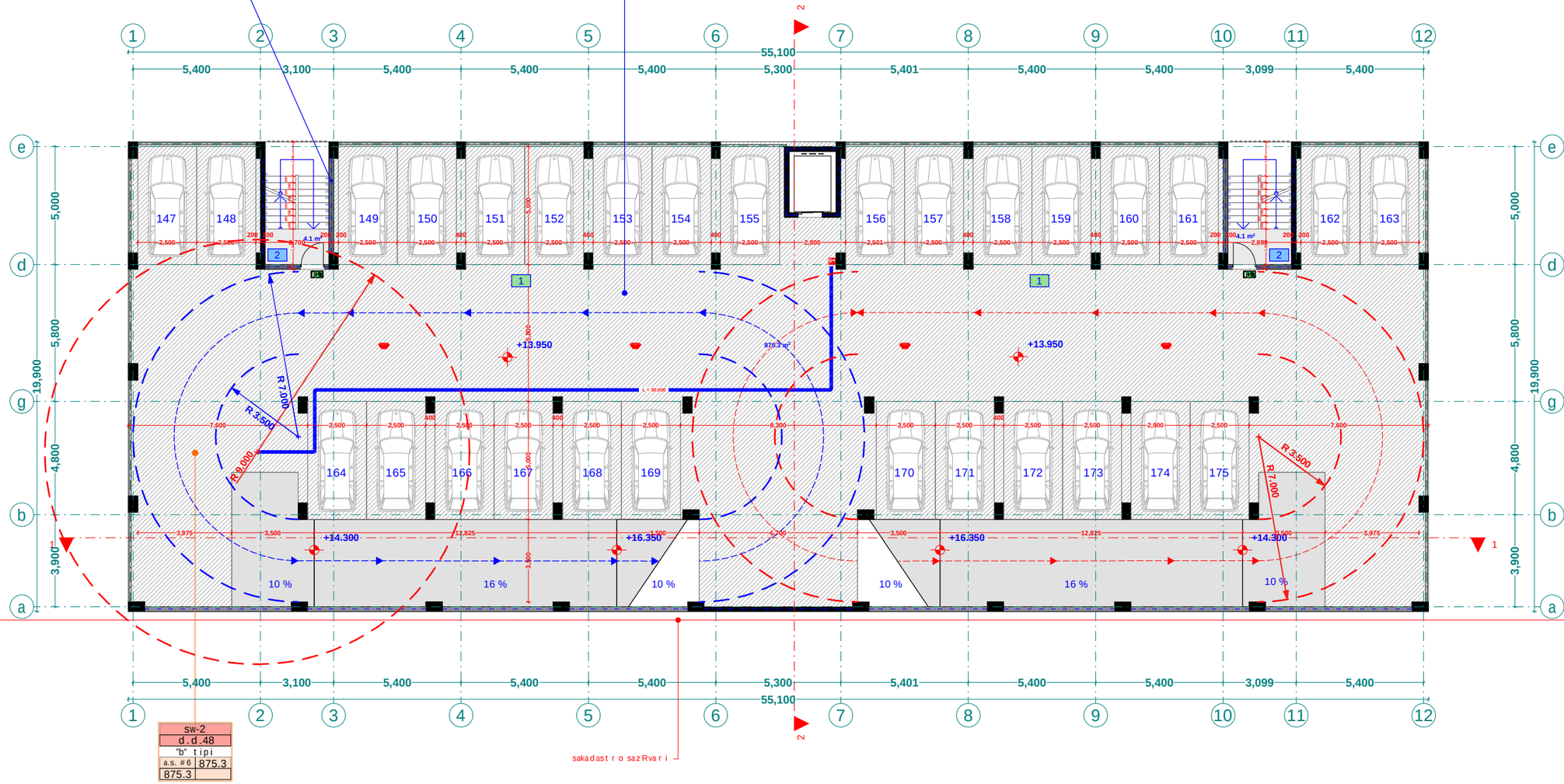
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s. #6	sw-2	47	47	2	0.820 m.	1	1.000 m.

meeqvse sarTuli s gegma +13.95
niSnuli ze
m. 1:100

eqsplikacia

1. avtosadgomi #6 saerTo farT: 875.3 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	
d.d. 2	
"b" tipi	
b. #6	42.2
38.2	4.0

- dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- dakavebuli obis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSva

simbolos saxelwodeba
saxanZro ganyofilebasTan kavSirsistema
saxanZro ganyofilebasTan kavSirsistema
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
xelisecxlmaqri
saxanZro sanaSlo sansaxurisnier ganozayebeli misaerTebli - hidranti
kvanZlisavtomaturiaRmoCeni
kvanZlemoregirenauwyebeli
avtosaSeri
saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikoli
gasasvleli
omxrivi kavSiri Si sistema



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s ,,ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvili s gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

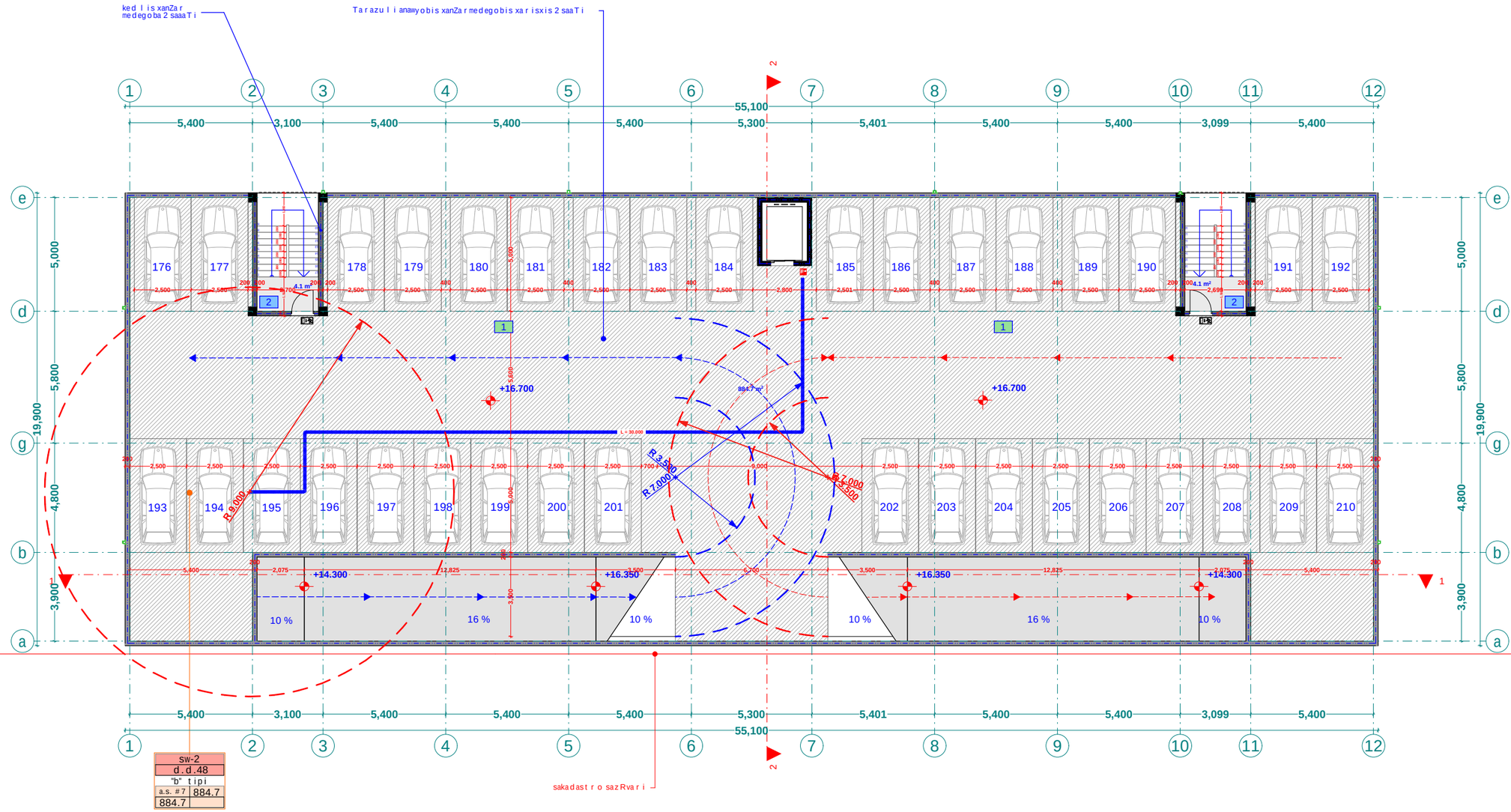
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #7	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

meSvide sarTulisgegma +16.70
niSnuli ze
m. 1:100

eqsplikacia

1. avtosadgomi #7 saerTo farT: 884.7 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0

- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZrosanigari
	saxanZrosganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebosxmovani gangaSissakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo saesaxurisnier ganTsayobebiTsaerTaSoriso-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosasxefi
	saxanZrosgangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivikavSiriSisistema



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

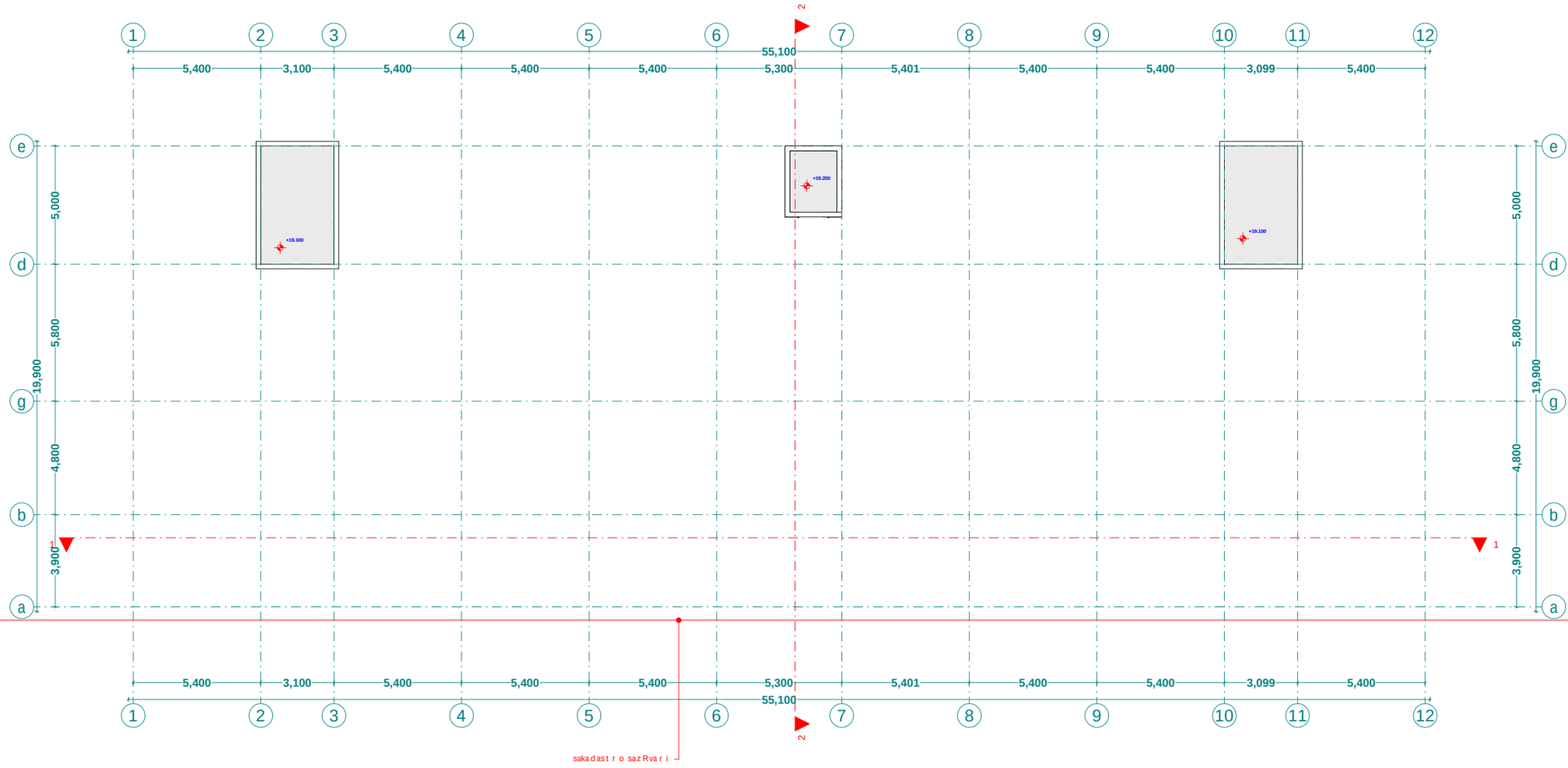
proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s\k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

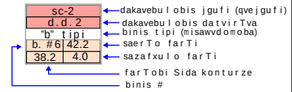
saxuravis gegma +19.10 da +19.20
niSnuleze
m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili



- dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- binis tipi (misawvdomoba)
- saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZrois igari
	saxanZrois ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo saesaxurisnier ganozayneblebi misaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamaRTvaikoli ofi
	gasasvleli
	ormxrivikavSirisistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

1:100		

		ס.מ.ק. ביטון
מנהל הפרויקט	מתכנן השלד	מתכנן האדריכלות

מקור	מתכנן	שלב התכנון
1:100	מ.מ.ת	בניה ציבורית שלבית

מבנה ציבור ומסחר בשכונת הגבעה, בת ים
כתובת: רח' הגבעה 64 פינת רח' הרצל, בת ים
מגיש: מ.מ.ת. בת ים "בניה ציבורית" בע"מ
שם הפרויקט:

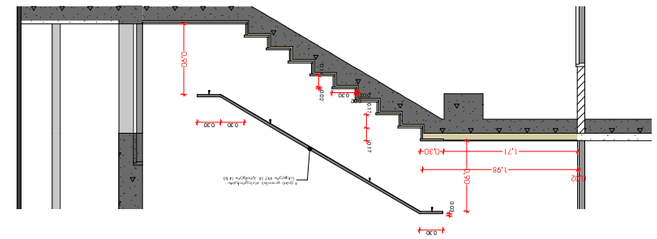
מ. אדריכלים ומתכננים	מ. אדריכלות ובינוי	מ. אדריכלות ופיתוח
מ. אדריכלות ופיתוח	מ. אדריכלות ובינוי	מ. אדריכלים ומתכננים

"מ.מ.ת. בת ים" בע"מ
404920216
רשם המהנדסים והאדריכלים, בת ים

מ.מ.ת. "מבנה ציבור ומסחר בשכונת הגבעה" בת ים

מס' תכנית:	1
שם התכנית:	חתכים ופרטים
קנ"מ:	1:50
תאריך:	25.2.25

חתכים ופרטים


0.30
0.30
0.30
1.71
1.78
0.30
0.30
0.30

		ספר תוכניות
תוכנית פיתוח	תוכנית קומתית	תוכנית אב

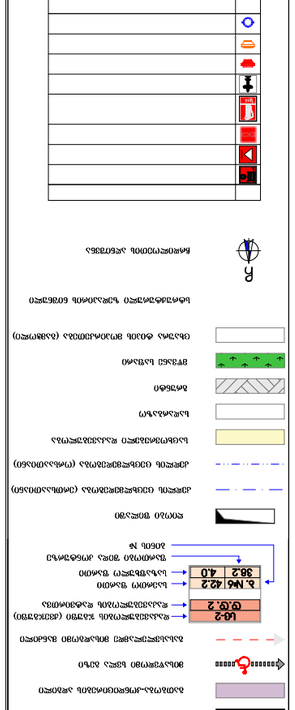
קנה מידה	1:100	
תאריך	מספר	גרסה/שלב עבודה

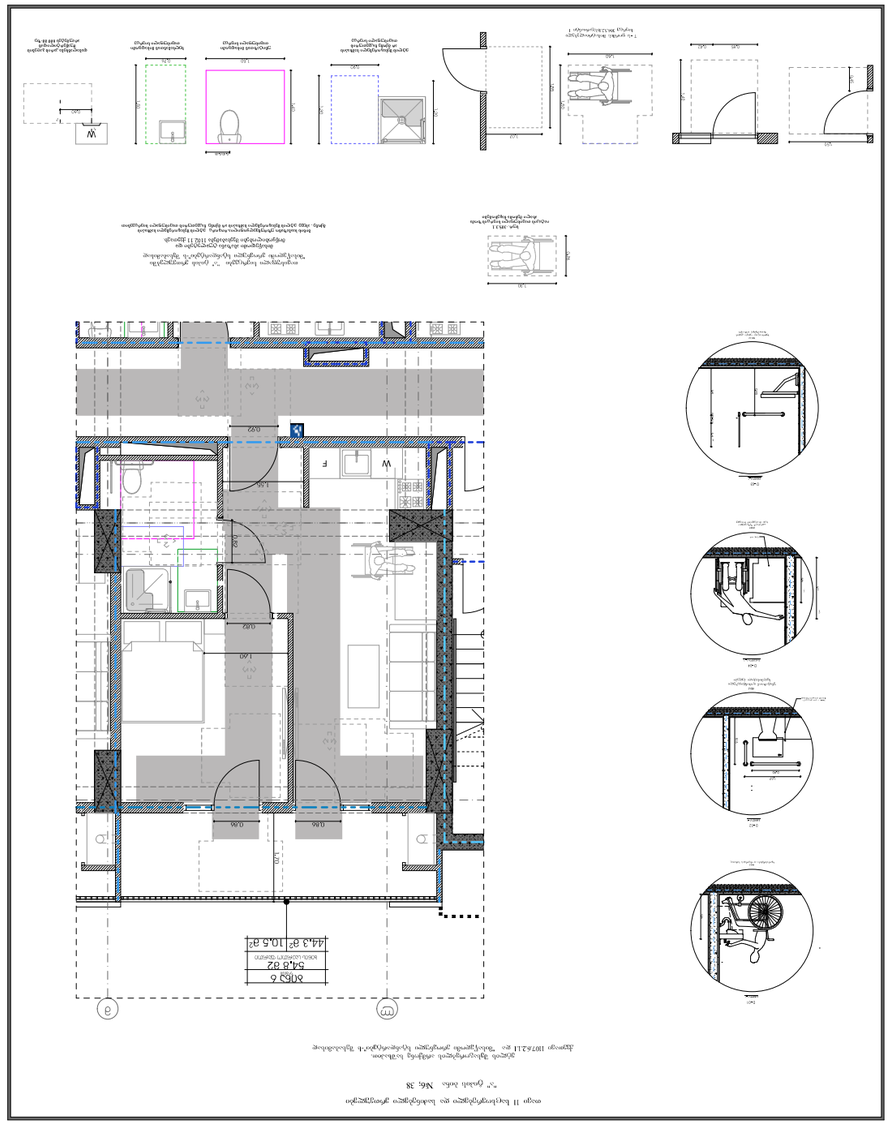
שם הפרויקט ומספר מגרש/חלקה/גוש/תב"ע
כתובת הפרויקט
שם הבעלים:
מ. מועצה אזורית גזר 64

מספר תוכנית	מ. תכנית מפורטת	מ. תכנית מתאר
קנה מידה	מ. תכנית מפורטת	מ. תכנית מתאר
מהנדס הקונסטרוקציה	מ. תכנית מפורטת	מספר תוכנית

שם המתכנן	תאריך
אדריכל: פלקס אדריכלות בע"מ	31.3.25











Разработал	Гл.арх. проекта "Проектирование комфортной среды"
Проверил	Гл. инженер проекта
Н.контроль	Гл. инженер проекта
ГИП	Гл. инженер проекта

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	19,8
2	Кухня	10,5
3	Санузел	3,2
4	Ванная	2,4
5	Коридор	4,1
6	Лоджия	5,4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	Генеральный план	
3	План этажа. Экспликация помещений	
4	Фасады	
5	Разрезы	
6	Планы кровли	
7	Узлы	
8	Спецификации	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.
2. Привязка здания к местности выполнена по генеральному плану.
3. Отметки даны в метрах относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
4. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
5. Материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификаты соответствия.
6. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ.
7. Перед началом работ произвести вскрытие шурфов для уточнения глубины заложения фундаментов.
8. Обратную засыпку пазух котлована производить послойно с уплотнением.
9. Гидроизоляцию фундаментов выполнить обмазочным битумом в два слоя.
10. Вертикальную планировку выполнить с уклоном не менее 0,02 от здания.
11. Ливневую канализацию выполнить с устройством дождеприемных колодцев.
12. Благоустройство территории выполнить после завершения основных работ.
13. Все работы вести с соблюдением правил техники безопасности.
14. Ответственность за качество работ несет генеральный подрядчик.
15. Авторский надзор осуществляется по отдельному договору.
16. Изменения в проект вносить только с согласия автора проекта.
17. Все узлы и детали см. на листах 7–8.
18. Спецификации оборудования и материалов см. на листах 8–9.
19. Ведомость отделки помещений см. на листе 3.
20. Ведомость дверей и окон см. на листе 8.
21. Ведомость перемычек см. на листе 8.
22. Ведомость перегородок см. на листе 8.
23. Ведомость полов см. на листе 8.
24. Ведомость потолков см. на листе 8.
25. Ведомость плинтусов см. на листе 8.
26. Ведомость подоконных досок см. на листе 8.
27. Ведомость отмостки см. на листе 8.
28. Ведомость ограждений см. на листе 8.
29. Ведомость крылец см. на листе 8.
30. Ведомость пандусов см. на листе 8.
31. Ведомость лестниц см. на листе 8.
32. Ведомость площадок см. на листе 8.
33. Ведомость ступеней см. на листе 8.
34. Ведомость подступенков см. на листе 8.
35. Ведомость проступей см. на листе 8.
36. Ведомость косоуров см. на листе 8.
37. Ведомость тетив см. на листе 8.
38. Ведомость балок см. на листе 8.
39. Ведомость ригелей см. на листе 8.
40. Ведомость колонн см. на листе 8.
41. Ведомость пилонов см. на листе 8.
42. Ведомость стен см. на листе 8.
43. Ведомость перегородок см. на листе 8.
44. Ведомость перекрытий см. на листе 8.
45. Ведомость покрытий см. на листе 8.
46. Ведомость кровли см. на листе 8.
47. Ведомость водосточных труб см. на листе 8.
48. Ведомость воронок см. на листе 8.
49. Ведомость отливов см. на листе 8.
50. Ведомость фартуков см. на листе 8.
51. Ведомость примыканий см. на листе 8.
52. Ведомость деформационных швов см. на листе 8.
53. Ведомость гидроизоляции см. на листе 8.
54. Ведомость пароизоляции см. на листе 8.
55. Ведомость теплоизоляции см. на листе 8.
56. Ведомость звукоизоляции см. на листе 8.
57. Ведомость вентиляции см. на листе 8.
58. Ведомость отопления см. на листе 8.
59. Ведомость водоснабжения см. на листе 8.
60. Ведомость канализации см. на листе 8.
61. Ведомость электроснабжения см. на листе 8.
62. Ведомость слаботочных систем см. на листе 8.
63. Ведомость пожарной сигнализации см. на листе 8.
64. Ведомость автоматики см. на листе 8.

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной	
2	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
4	Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
5	Коридор	Керамогранит	Обои	Натяжной	
6	Лоджия	Керамогранит	Штукатурка	Штукатурка	

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800×2000	4	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 700×2000	2	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь санузла 600×2000	1	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь ванной 600×2000	1	
Д5	ГОСТ 6629-88	Дверь входная 900×2100	1	
Д6	ГОСТ 6629-88	Дверь балконная 700×2000	1	

Ведомость окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	2	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	1	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×600	1	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	1	
О5	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	1	
О6	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×600	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1.038-1	2ПБ 10-8	4	
2	1.038-1	2ПБ 13-8	2	
3	1.038-1	2ПБ 16-8	1	
4	1.038-1	2ПБ 19-8	1	
5	1.038-1	2ПБ 22-8	1	
6	1.038-1	2ПБ 25-8	1	

Ведомость перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П1	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 100 мм	3	
П2	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 80 мм	2	
П3	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 120 мм	1	
П4	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 150 мм	1	
П5	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 200 мм	1	
П6	ГОСТ 31359-2007	Перегородка гипсокартонная 250 мм	1	

Ведомость перекрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Пер1	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 10-8	4	
Пер2	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 12-8	2	
Пер3	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 15-8	1	
Пер4	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 18-8	1	
Пер5	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 21-8	1	
Пер6	1.141-1	Плита перекрытия 1ПК 24-8	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Пок1	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 10-8	4	
Пок2	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 12-8	2	
Пок3	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 15-8	1	
Пок4	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 18-8	1	
Пок5	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 21-8	1	
Пок6	1.141-1	Плита покрытия 1ПК 24-8	1	

Ведомость кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
К1	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 3 слоя	1	
К2	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 4 слоя	1	
К3	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 5 слоев	1	
К4	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 6 слоев	1	
К5	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 7 слоев	1	
К6	ГОСТ 32415-2013	Рулонная кровля 8 слоев	1	

Ведомость водосточных труб

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ВТ1	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 100 мм	4	
ВТ2	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 120 мм	2	
ВТ3	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 150 мм	1	
ВТ4	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 200 мм	1	
ВТ5	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 250 мм	1	
ВТ6	ГОСТ 6942-98	Труба водосточная 300 мм	1	

Ведомость воронок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В1	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 100 мм	4	
В2	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 120 мм	2	
В3	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 150 мм	1	
В4	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 200 мм	1	
В5	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 250 мм	1	
В6	ГОСТ 6942-98	Воронка водосточная 300 мм	1	

Ведомость отливов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 1400 мм	2	
О2	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 1200 мм	1	
О3	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 600 мм	1	
О4	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 1400 мм	1	
О5	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 1200 мм	1	
О6	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный 600 мм	1	

Ведомость фартуков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Ф1	ГОСТ 19904-90	Фартук 1400 мм	2	
Ф2	ГОСТ 19904-90	Фартук 1200 мм	1	
Ф3	ГОСТ 19904-90	Фартук 600 мм	1	
Ф4	ГОСТ 19904-90	Фартук 1400 мм	1	
Ф5	ГОСТ 19904-90	Фартук 1200 мм	1	
Ф6	ГОСТ 19904-90	Фартук 600 мм	1	

Ведомость примыканий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Пр1	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 1400 мм	2	
Пр2	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 1200 мм	1	
Пр3	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 600 мм	1	
Пр4	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 1400 мм	1	
Пр5	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 1200 мм	1	
Пр6	ГОСТ 30971-2012	Примыкание к стене 600 мм	1	

Ведомость деформационных швов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДШ1	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 100 мм	1	
ДШ2	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 150 мм	1	
ДШ3	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 200 мм	1	
ДШ4	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 250 мм	1	
ДШ5	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 300 мм	1	
ДШ6	ГОСТ 30482-2008	Деформационный шов 350 мм	1	

Ведомость гидроизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Г1	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 1 слой	1	
Г2	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 2 слоя	1	
Г3	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 3 слоя	1	
Г4	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 4 слоя	1	
Г5	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 5 слоев	1	
Г6	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция 6 слоев	1	

Ведомость пароизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П1	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 1 слой	1	
П2	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 2 слоя	1	
П3	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 3 слоя	1	
П4	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 4 слоя	1	
П5	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 5 слоев	1	
П6	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция 6 слоев	1	

Ведомость теплоизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Т1	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 50 мм	1	
Т2	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 100 мм	1	
Т3	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 150 мм	1	
Т4	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 200 мм	1	
Т5	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 250 мм	1	
Т6	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция 300 мм	1	

Ведомость звукоизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
З1	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 1 слой	1	
З2	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 2 слоя	1	
З3	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 3 слоя	1	
З4	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 4 слоя	1	
З5	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 5 слоев	1	
З6	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция 6 слоев	1	

Ведомость вентиляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В1	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 1 канал	1	
В2	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 2 канала	1	
В3	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 3 канала	1	
В4	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 4 канала	1	
В5	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 5 каналов	1	
В6	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция 6 каналов	1	

Ведомость отопления

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 1 прибор	1	
О2	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 2 прибора	1	
О3	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 3 прибора	1	
О4	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 4 прибора	1	
О5	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 5 приборов	1	
О6	ГОСТ 21.602-2016	Отопление 6 приборов	1	

Ведомость водоснабжения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В1	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 1 точка	1	
В2	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 2 точки	1	
В3	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 3 точки	1	
В4	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 4 точки	1	
В5	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 5 точек	1	
В6	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение 6 точек	1	

Ведомость канализации

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
К1	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 1 точка	1	
К2	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 2 точки	1	
К3	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 3 точки	1	
К4	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 4 точки	1	
К5	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 5 точек	1	
К6	ГОСТ 21.602-2016	Канализация 6 точек	1	

Ведомость электроснабжения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Э1	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 1 точка	1	
Э2	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 2 точки	1	
Э3	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 3 точки	1	
Э4	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 4 точки	1	
Э5	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 5 точек	1	
Э6	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение 6 точек	1	

Ведомость слаботочных систем

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
С1	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 1 точка	1	
С2	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 2 точки	1	
С3	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 3 точки	1	
С4	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 4 точки	1	
С5	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 5 точек	1	
С6	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы 6 точек	1	

Ведомость пожарной сигнализации

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ПС1	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 1 точка	1	
ПС2	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 2 точки	1	
ПС3	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 3 точки	1	
ПС4	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 4 точки	1	
ПС5	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 5 точек	1	
ПС6	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация 6 точек	1	

Ведомость автоматики

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А1	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 1 точка	1	
А2	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 2 точки	1	
А3	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 3 точки	1	
А4	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 4 точки	1	
А5	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 5 точек	1	
А6	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика 6 точек	1	

ბინის ნომერი	
სართული	
ფართი	1:100

ნახაზის დასახელება	ფაზა/სტადია	ნახაზის ნომერი

ავტორი		
ავტორის ხელმოწერა		
ავტორის სახელი, გვარი		
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი		

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ნომერი	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	

ობიექტის ფართი		
ობიექტის მოცულობა		
ობიექტის სიმაღლე		
ობიექტის სართულების რაოდენობა		

ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	
ობიექტის ბოლო კაპიტალური რემონტის წელი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	

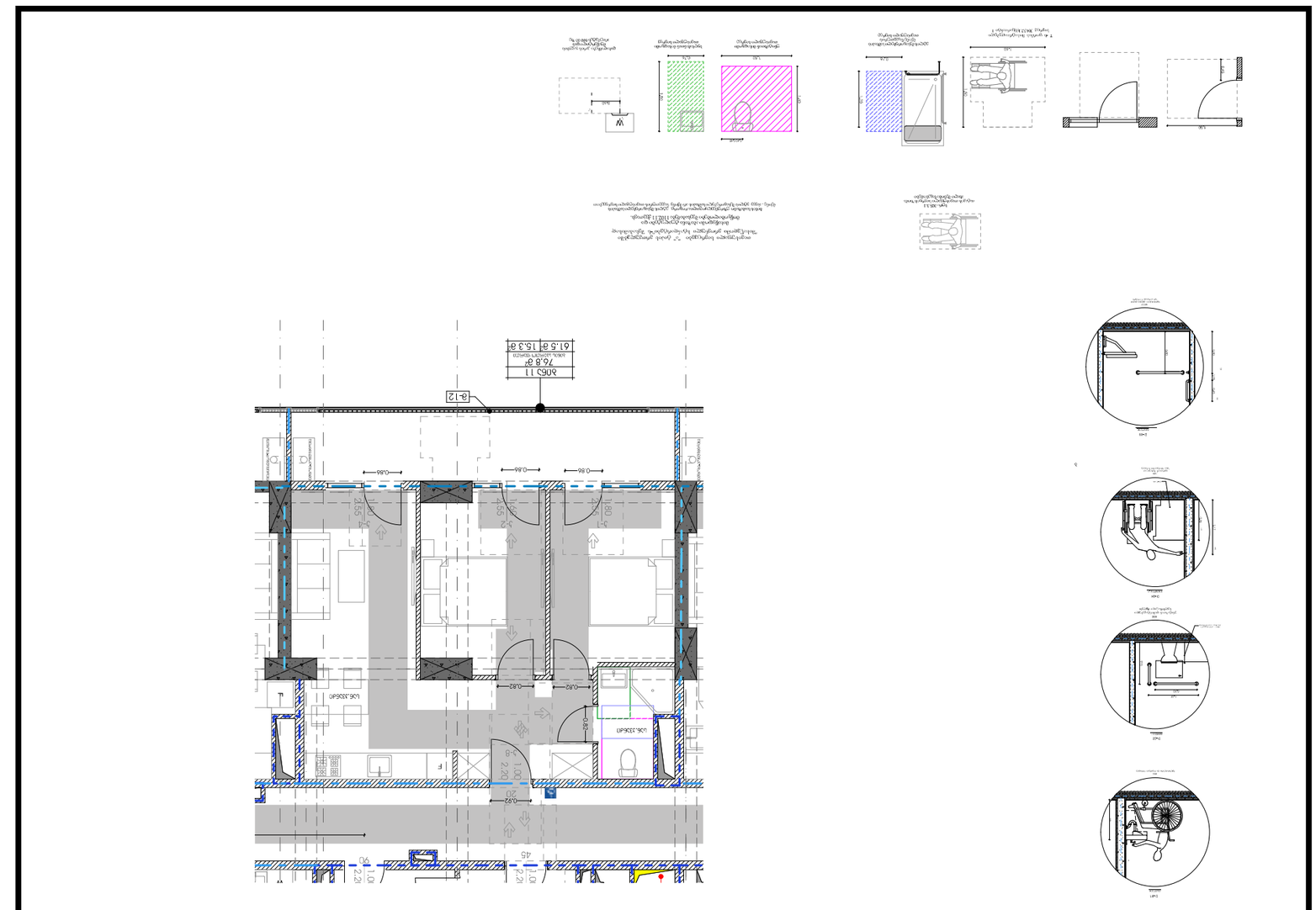
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის ნომერი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის მოქმედების ვადა	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გაცემის თარიღი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანო	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს მისამართი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ტელეფონის ნომერი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ელ. ფოსტის მისამართი	

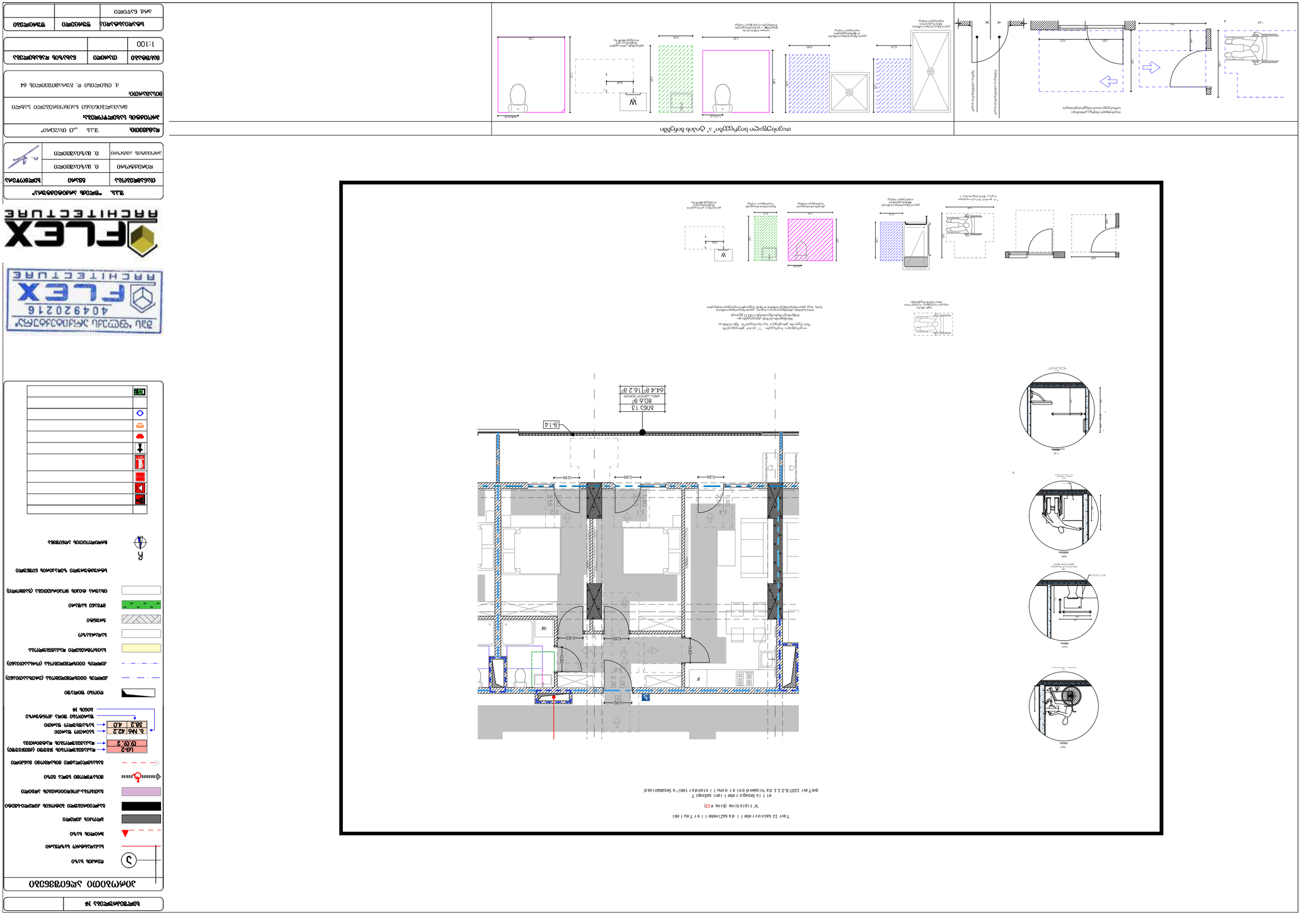
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ვებგვერდის მისამართ


0.92
0.86
0.82
0.80
2.20
2.55
1.80
1.00
2.20
0.45
2.20
2.20
2.20

Проектировщик №	

ЗОМ/30090 ЭЛ60738630

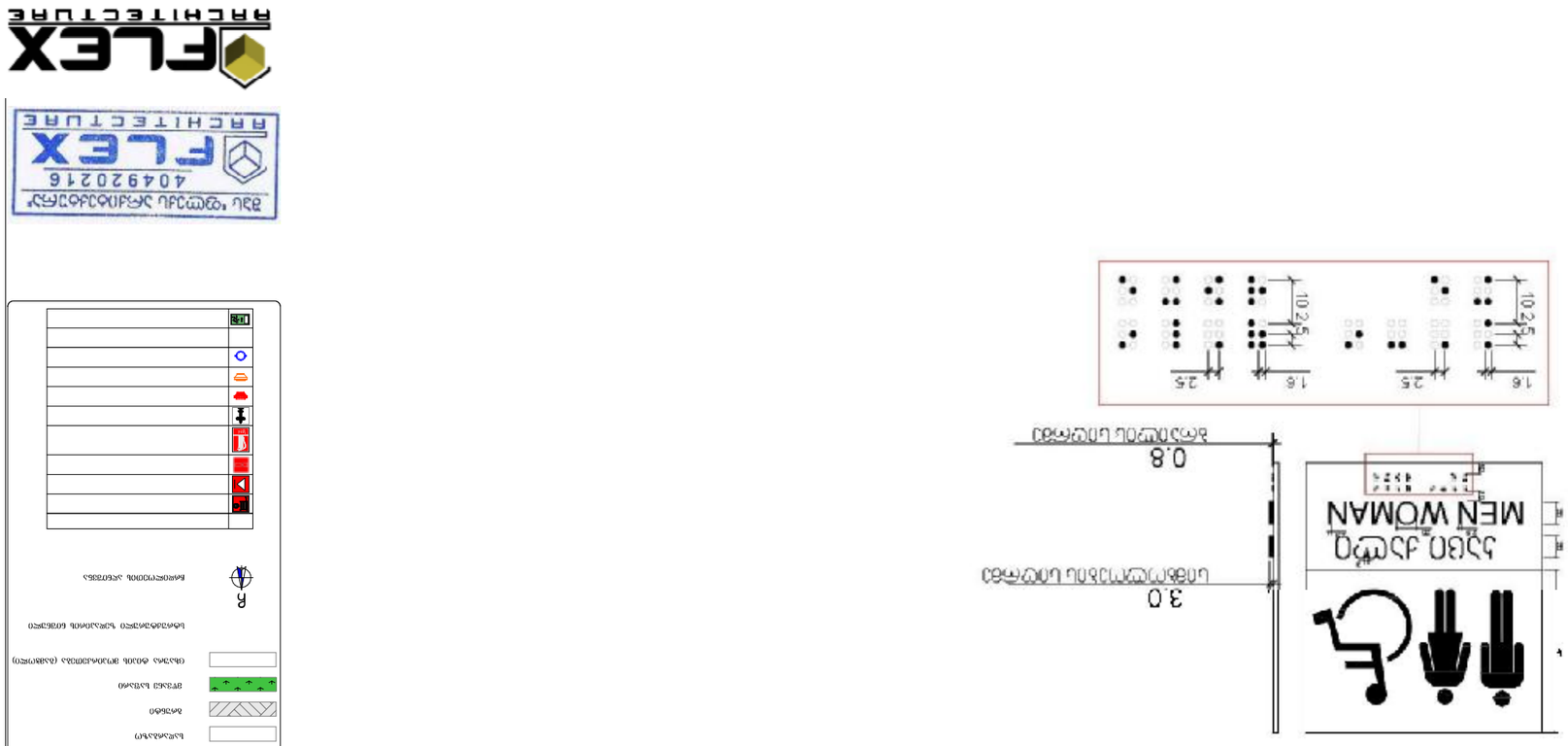
Линия связи	
Линия связи	
Линия связи	



ნახაზის დასახელება	ნახაზის №-ები
ზომა	ფორმატი
მასშტაბი	

ცვლილების №-ები	ცვლილების ნახაზების №-ები	ცვლილების თარიღი

პროექტის №:	
ობიექტის მისამართი:	
პროექტის ეტაპი:	
დამკვეთი:	
ავტორი:	



ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПЕРЕПЕЧАТКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЮБОЙ ЧАСТИ ДАННОЙ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Изм. Кол.уч.	№док.	Подп. Дата
Разработал	Шаповалова	
Проверил	Шаповалова	
Н.контр.	Шаповалова	
Утвердил	Шаповалова	

Стадия	Лист	Листов
		1:100

Общие данные архитектурных решений

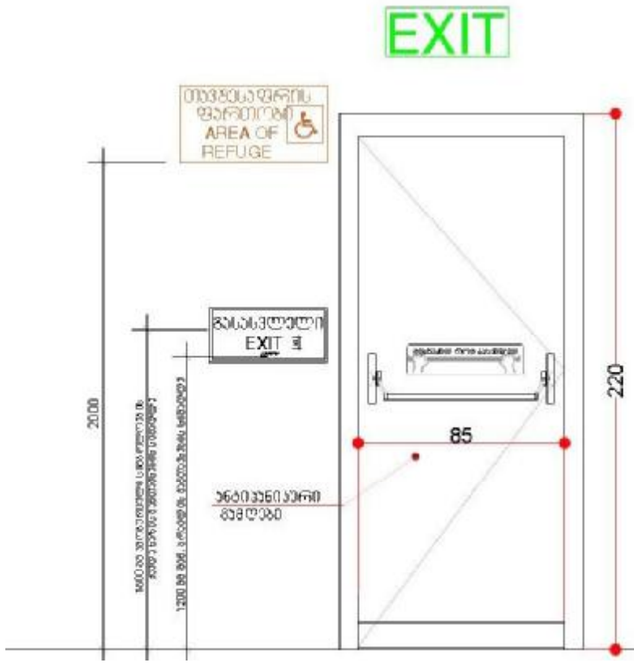
ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"
ОГРН 1234567890123
ИНН 4049202160

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Ось конструкции
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница зоны с особыми условиями использования (охранная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования (санитарно-защитная зона)
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия (буферная зона)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона регулирования застройки)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона охраняемого природного ландшафта)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона охраняемого археологического слоя



გასასვლელის კარი

გზა-ხიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვემოთ 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმდეგი კარი გაკეთდეს
'წესების '716;1008;1015
თანების მიხედვით, ან ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- პრილის ხაზი
- კედლის კედელი
- გაკვეთილებული პატრონის კედელი-ხვედრი
- გათბობა-კონდიციონერის კედელი
- მისაყვანი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისაკიდები მანძილი
- ცა-2 — დაკავებულების ჯგუფი (კვლევითი)
- ფ.ფ. 2 — დაკავებულების დატვირთვა
- ბ. №5 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეროსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საერთაშორისო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (მაგიდოლი)
- სტრუქტურული ჯვრედინის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა



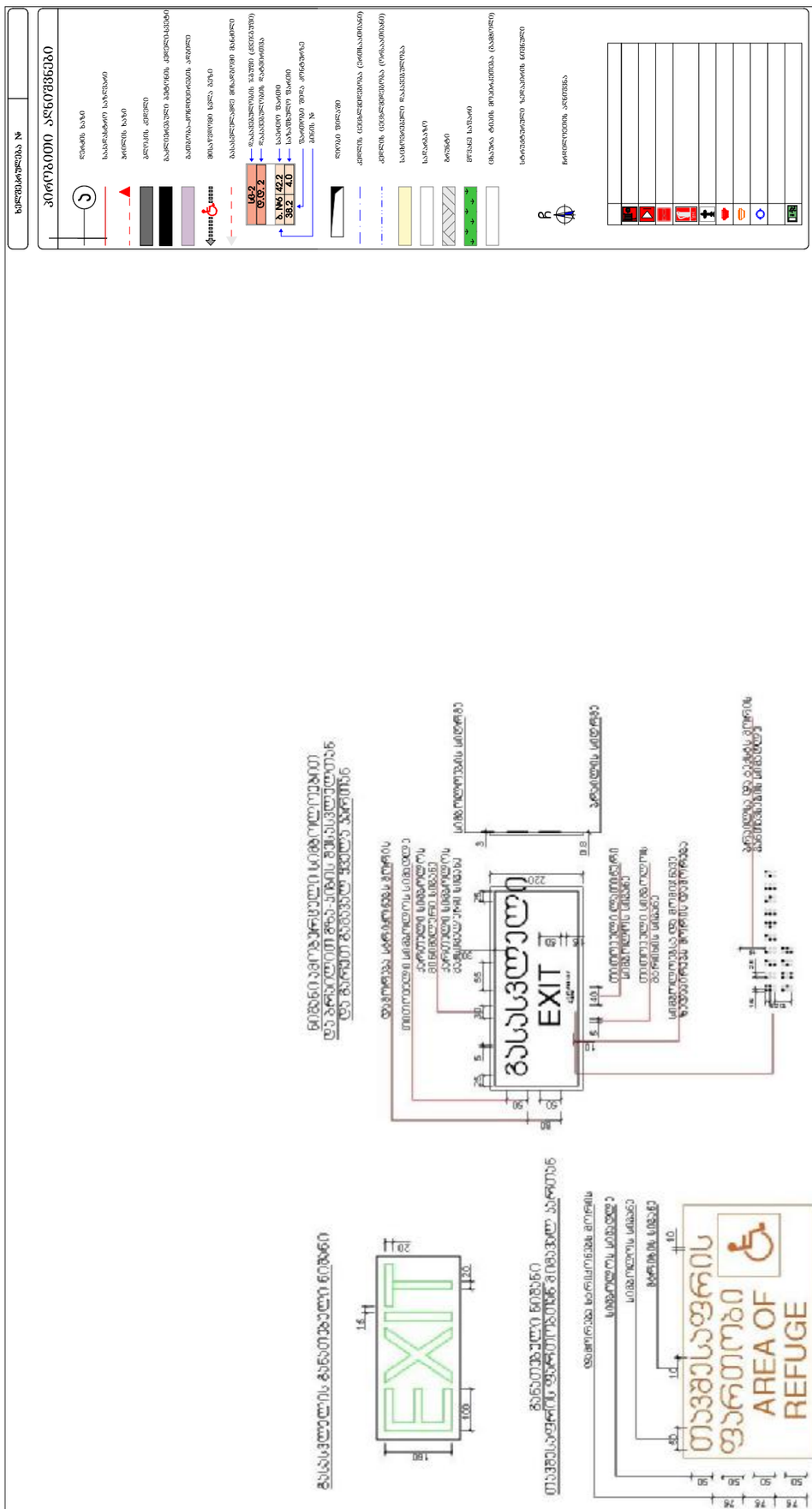
FLEX ARCHITECTURE

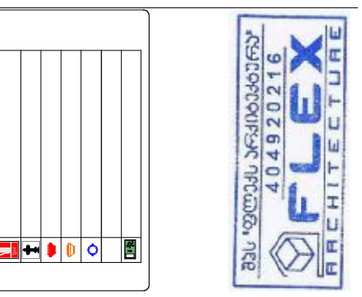
შ.პს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:	შ.პს „კვ თაუერი"
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი ჯ. გუნაძეშვილის 64

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		







შპს "ფლექს არქიტექტურა"	
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:	ლ. ბაზღულაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაზღულაშვილი
პროექტირების ხელმძღვანელი:	ლ. ბაზღულაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ...ის ქუჩა №

პროექტის ეტაპი: სამშენებლო ნებართვის მისაღებად წარსადგენი პროექტის ნაწილი

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ... ქუჩა №64

მასშტაბი:	1:100	
ს/ნ:	ფურცელი:	ფურცლების რაოდენობა:
პროექტის ნომერი:		



		Основной Вход
Выполнил	Шифр документа	Примечание

Изменение	Масштаб	1:100
Стадия	Лист	Листов

Генеральный план, Архитектурные решения, Технологические решения, Конструктивные решения, Электрооборудование, Водопровод и канализация, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, Сети связи, Автоматизация, Пожарная сигнализация, Технологические решения, Организация строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, Мероприятия по защите от воздействия внешних источников техногенного характера, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасного уровня воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контр.	Фамилия	
ГИП	Фамилия	

Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист № док. Подпись Дата

Основной Вход

Генеральный план

Стадия | Лист | Листов

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Главный архитектор проекта	Фамилия	
Главный инженер проекта	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	

Копировал

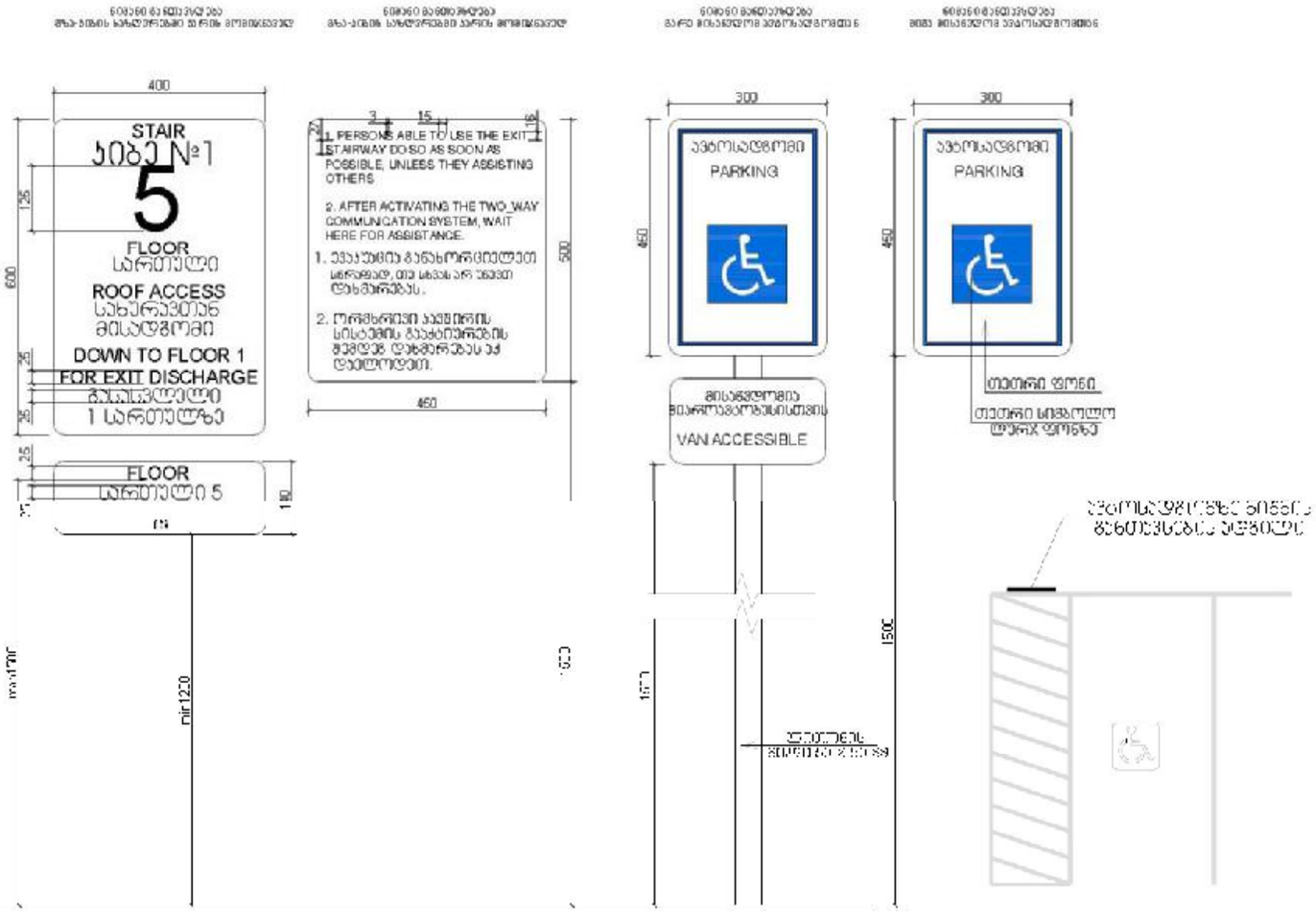
Формат А1

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"
4049202 16
Экземпляр электронного документа, подписанного ЭЦП

FLEX ARCHITECTURE

Условные обозначения:

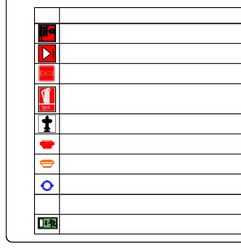
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Существующее здание, сооружение, сохраняемое при реконструкции
- Здание, сооружение, подлежащее сносу
- Временное здание, сооружение
- Ограждение земельного участка
- Ограждение временное
- Ограждение существующее, сохраняемое при реконструкции
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее, подлежащее сносу



ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკონსტრუქციო საზღვარი
- ბრუნვის ხაზი
- კედლის კვეთი
- გაანივთებული პანტონის კვეთის ხაზები
- გაბეტონა-კონსოლიდაციის არხები
- მისაყვანი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- U6-2 — დაკავებულობის ნიშნის (ქვეშიდან)
- G.G. 2 — დაკავებულობის ფატმიდან
- ნ. №5 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიანებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- პინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეთნოსაითანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაითანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საერთაშორის
- ბრუნვი
- მწვანე სივრცე
- ობიექტი ტიპის მოპირკეთება (მასტერი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს „კ3 თაუერი"
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი დ. გურამიშვილის 64

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	შესრულები	შესრულები
არქ. ნაწილი		