შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. 41ა ს/კ 01.10.13.015.172 მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. 41ა ს/კ 01.10.13.015.172 მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.10.13.015.172 ფართი შეადგენ 777 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა თორმეტ სართულიანია ერთი მიწისქვეშა სართულით. საინჟინრო – გეოლოგიური გამოკვლევიდან გამომდინარე შენობის დაფუძნება ხდება კენჭნარებზე (არაკუმშვად გრუნტზე), რომლის საანგარიშო მონაცემებია:

შინაგანი ხახუნის კუთხე - 40^0;

ხვედრითი შეჭიდულობა – 0,01 კგძ/სმ^2;

დეფორმაციის მოდული – 400 კგძ/სმ^2;

საანგარიშო წინაღობა – 6 კგძ/სმ^2;

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.10.13.015.040. შარტავას ქ. N41 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 349 მ^2-ს. მასზე განთავსებულია ორსართულიანი შენობა ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობა კაპიტალურია, მასში იჯარით განთავსებულია სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო". ვიზუალური დათვალიერებით შენობას ნაკლი არ გააჩნია. საპროექტო წითელი ხაზიდან შენობა (პარალელურად) მოცილებულია 2.0 მ–ით. წითელი ხაზის გასწვრივ არსებობს ძველი კედელი დემონტირებული ნაგებობის სარდაფის იატაკამდე.

2. ს/კ 01.10.13.015.043 შარტავას ქ. N41. ფართი შეადგენს 682.0 მ^2-ს. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შარტავა – 2006" განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც ექსპლოატაციაშია. საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 6.0 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან 15 მეტრით შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

3. ს/კ 01.10.13.015.068. ჟიული შარტავას 41გ. ფართი 451 მ^2, უახლოესი შენობა საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 4.0 მეტრით. საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან კი დაშორებულია 24.0 მეტრით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

4. ს/კ 01.10.13.015.078. შარტავას ქ. N39 ტერიტორიის ფართი 651 მ^2. მასზე განთავსებულია თექვსმეტ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, ორი მიწისქვეშა სართულით. წითელ ხაზებს შორის მანძილი შეადგენს 6.0 მ-ს, ქვაბულის წარბიდან კი 8.5 მ-ს. დაფუძნებულია არაკუმშვად გრუნტებზე. შესაბამისად, გავლენას ადგილი არ ექნება .

5. ს/კ 01.10.13.015.038. შარტავას ქ. N 39ა ფართი შეადგენს 127 მ^2-ს, მასზე განთავსებულია ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი სარდაფით. საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 14.0 მეტრით. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

6. ს/კ 01.10.13.015.037. შარტავას ქ. N 39ბ. ფართი შეადგენს 199 მ^2-ს. მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 9.0 მ–ით. საპროექტო ქვაბულის წარბიდან კი 12.0 მეტრით. შესაბამისად, გავლენას ადგილი არ ექნება.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობა დემონტირებულია. ვიზუალური დათვალიერებით ჩანს, რომ სარდაფის სართული ამოვსებულია ნანგრევით. 01.10.13.015.040 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ წითელი ხაზის გასწვრივ დარჩენილია სარდაფის კედელი სისქით 25–30 სმ, რომელიც, როგორც გეოლოგიური ჭრილიდან ჩანს, ეფუძნება კენჭნარებს, სადაც უნდა მოხდეს საპროექტო შენობის დაფუძნება.

მიღებული გადაწყვეტილება გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე არსებულ ნაგებობაზე.

თან ერთვის:

1. გეოლოგიური ჭრილი
2. საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის ჭრილი.

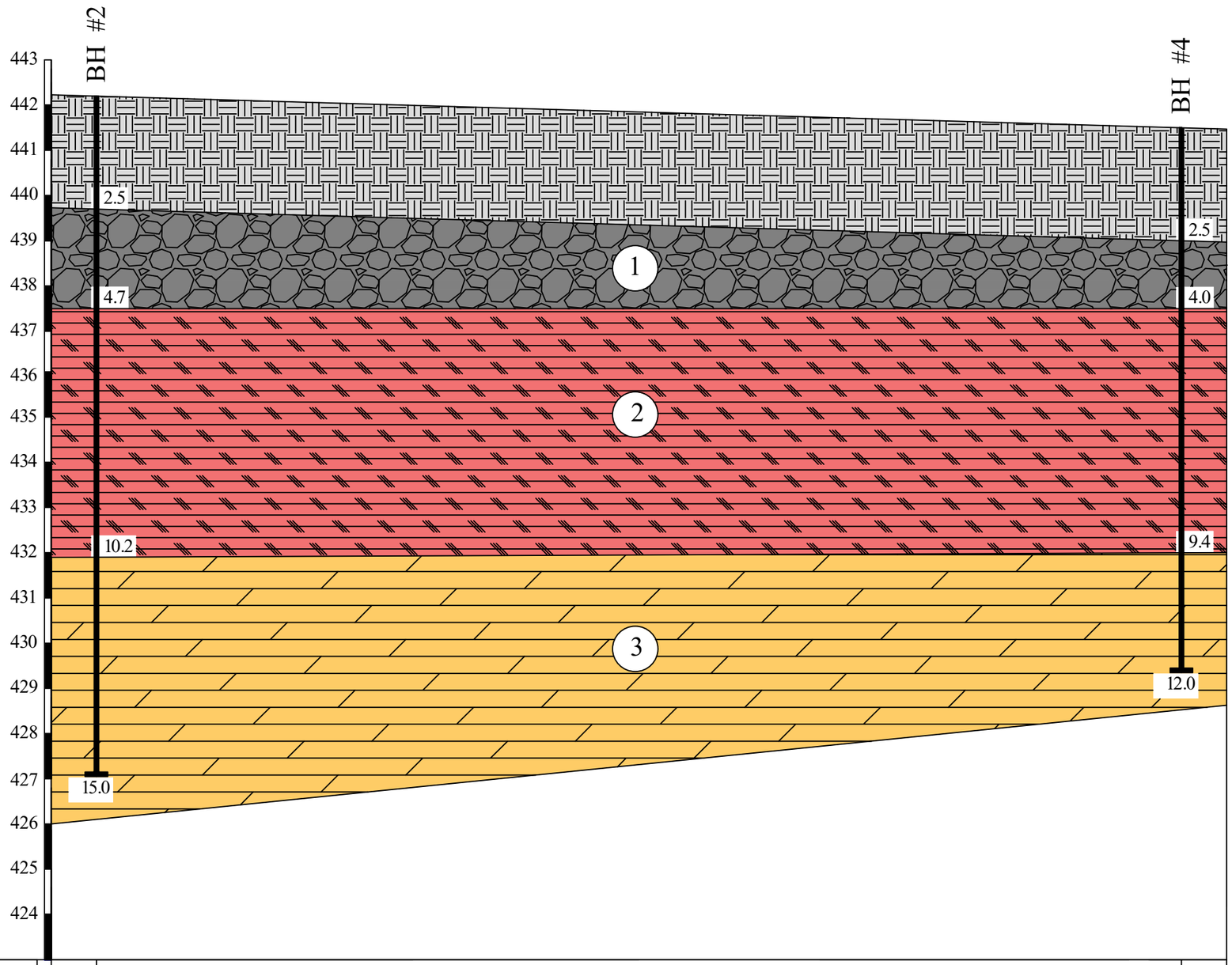
დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა–ნაგებობაზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ლითოლოგიური ჭრილი II-II'

მასშტაბი 1:100

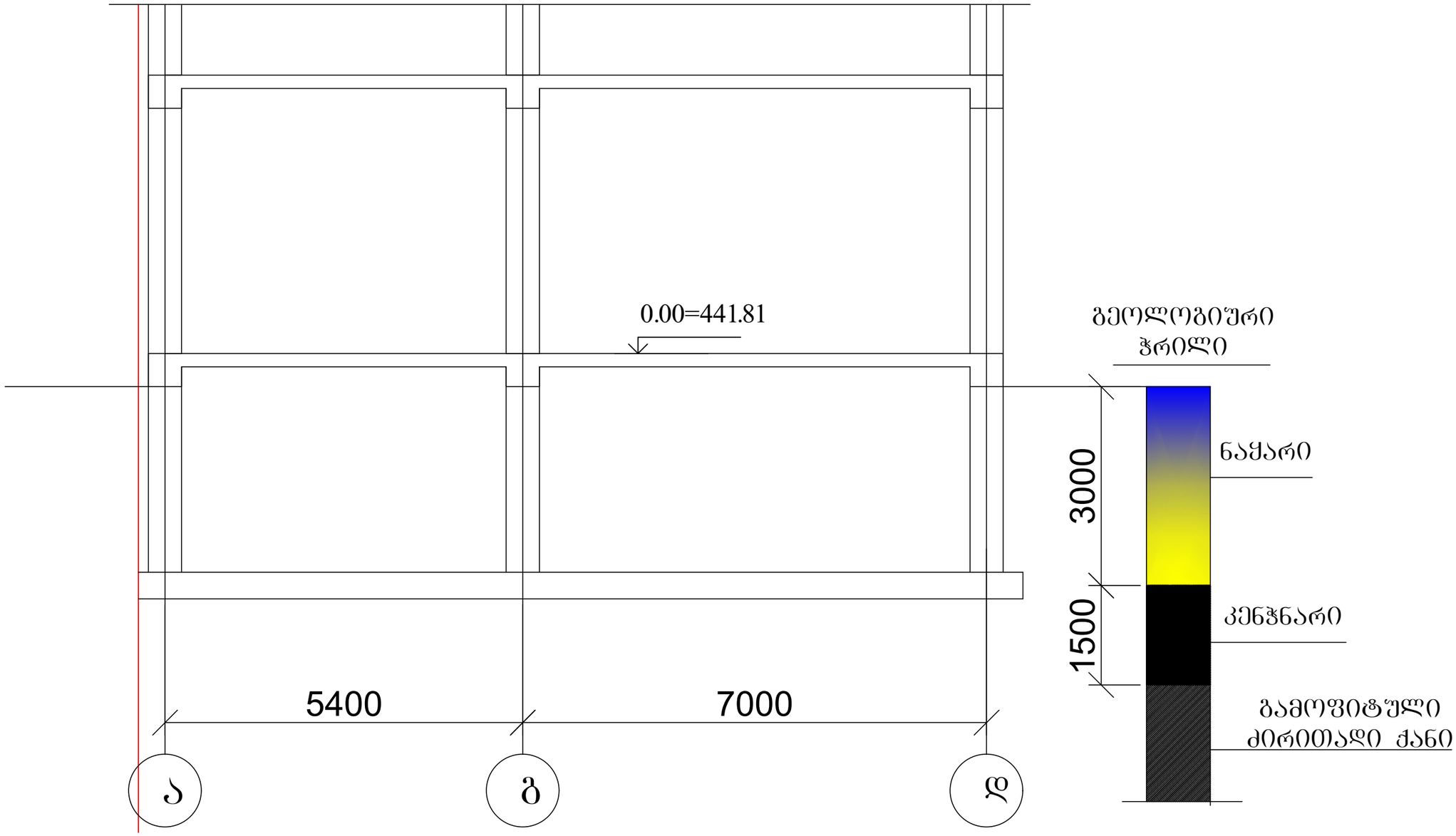


მიწის ზედაპირის აბს.ნიშნული, მ	442.2	441.5
მანძილი, მ	24.0	

პირობითი აღნიშვნები

- ნაყარი (ტექნოგენური) გრუნტი;
- 1 — კენჭნარი, საშუალოფრაქციული, ქვიშის 30%-მდე შემავსებლით;
- 2 — ძლიერ გამოფიტული, თხელშრეებრივი, წვრილმარცვლოვანი ქვიშაქვები, არგილიტების შუაშრეებით;
- 3 — სუსტად გამოფიტული, თხელშრეებრივი, წვრილმარცვლოვანი ქვიშაქვები, არგილიტების შუაშრეებით, საშუალო სიმტკიცის;
- BH — ჭაბურღილის ნომერი და სიღრმე;

შპს "გეო-ძიება 2013"			
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №41ა, მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.13.015.172 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	პ	1	1
ლითოლოგიური ჭრილი II-II'	ნახაზი № 2		
მასშტაბი: ვერტიკალური 1:100; ჰორიზონტალური 1:100			


0.00=441.81
5400
7000
ა
გ
დ
გეოლოგიური ჭრილი
3000
ნაყარი
1500
კენჭნარი
გამოფიტული ძირითადი ქანი

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).