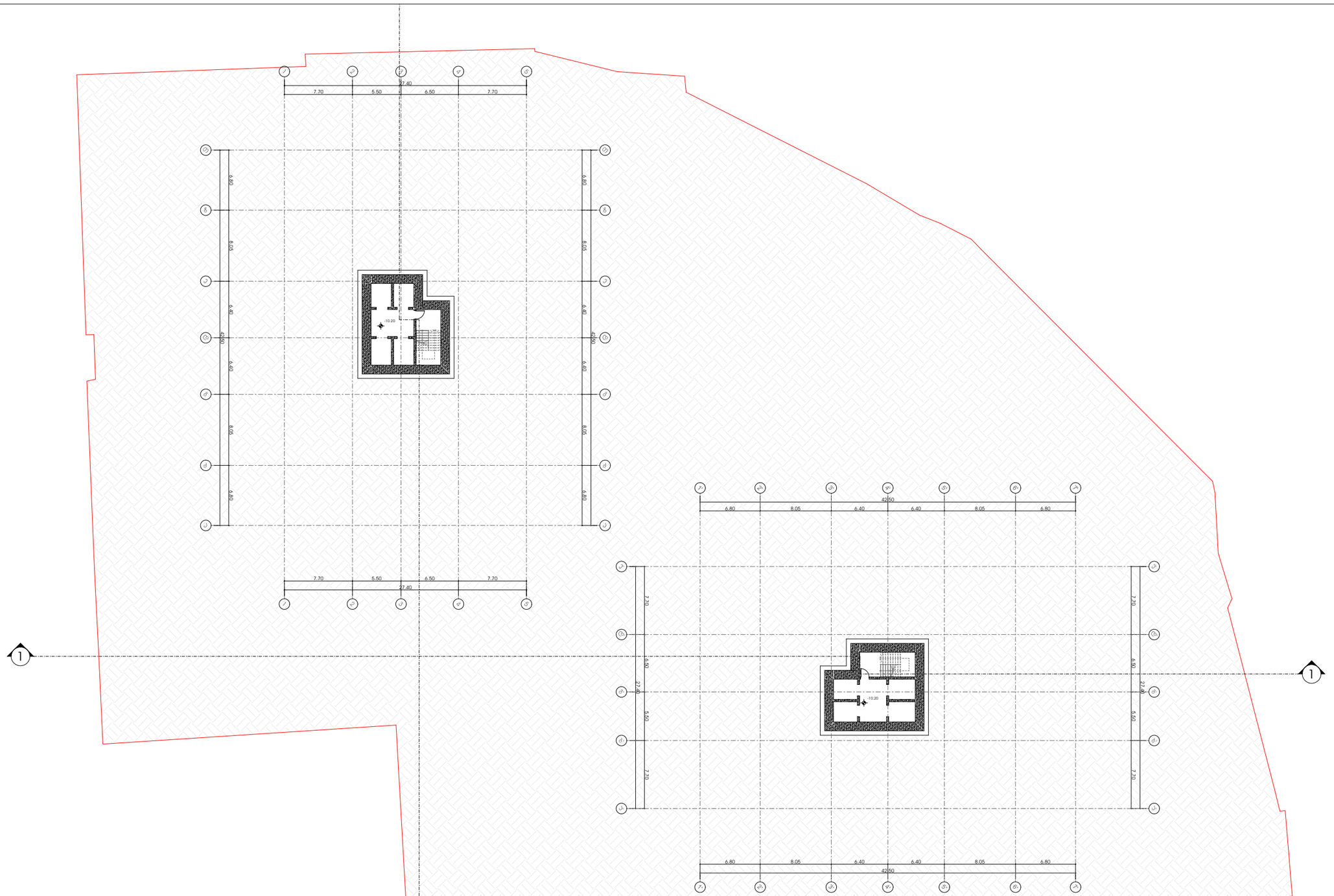
7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

7.20_ავტოსადგომი_1200X_00	
ავტოსადგომი	12.073.
დერეფანი და კიბის უჯრედი	255.

სართულის გეგმა -10.20 ნიშნულზე

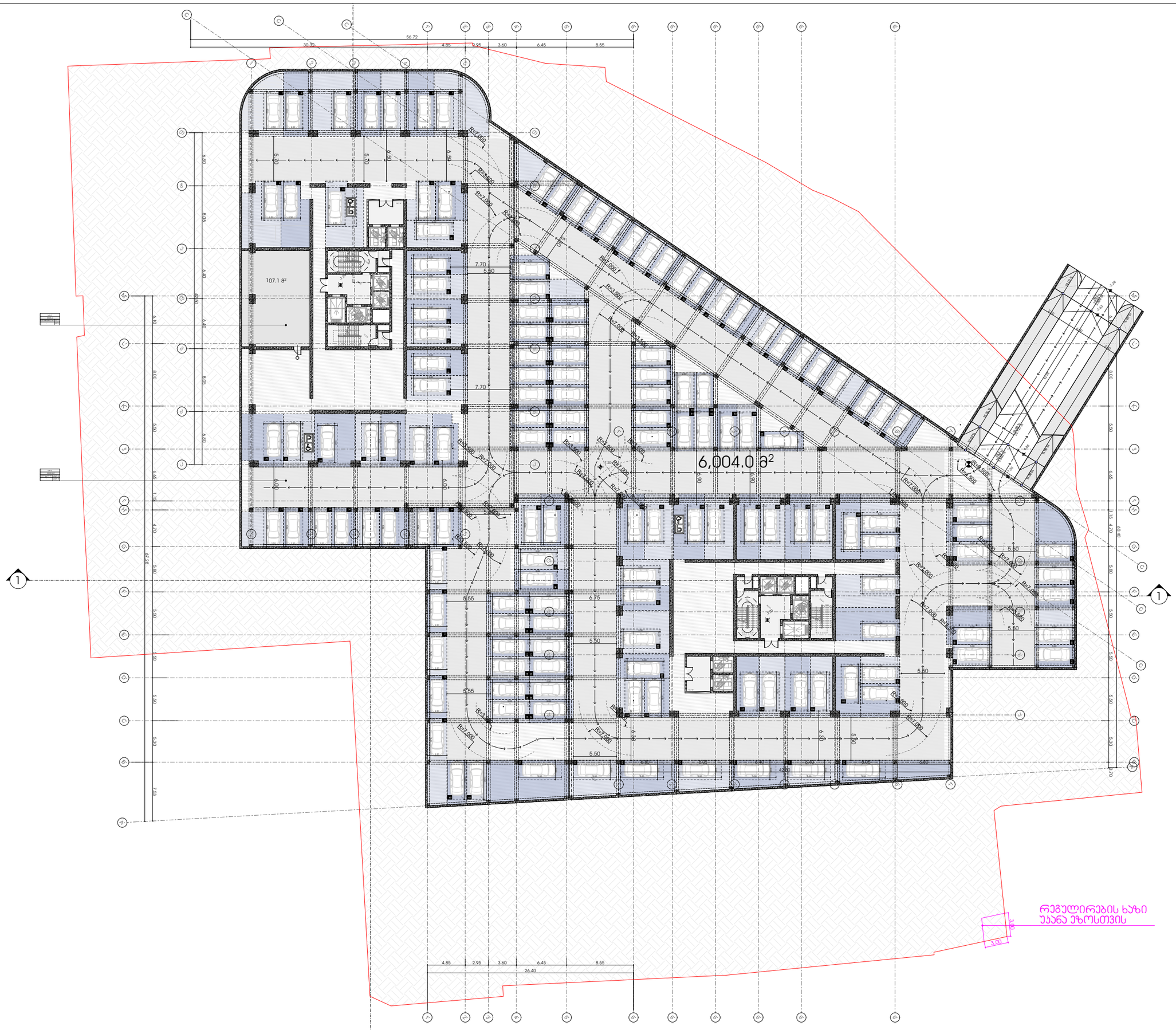
ფურცლის ნომერი:

01.001

მასშტაბი

4:11 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-7.20 ავტოსადგომი 1200X 00	
ავტოსადგომი	12,073.
დერეფანი და კიბის უჯრედი	255.

სართულის გეგმა -7.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

01.002

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1

5,496.3 მ²

43.4 მ²

41.3 მ²

42.7 მ²

42.0 მ²

რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-4.00 -კომერციული	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	729.4
კომერციული	33 .

სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე

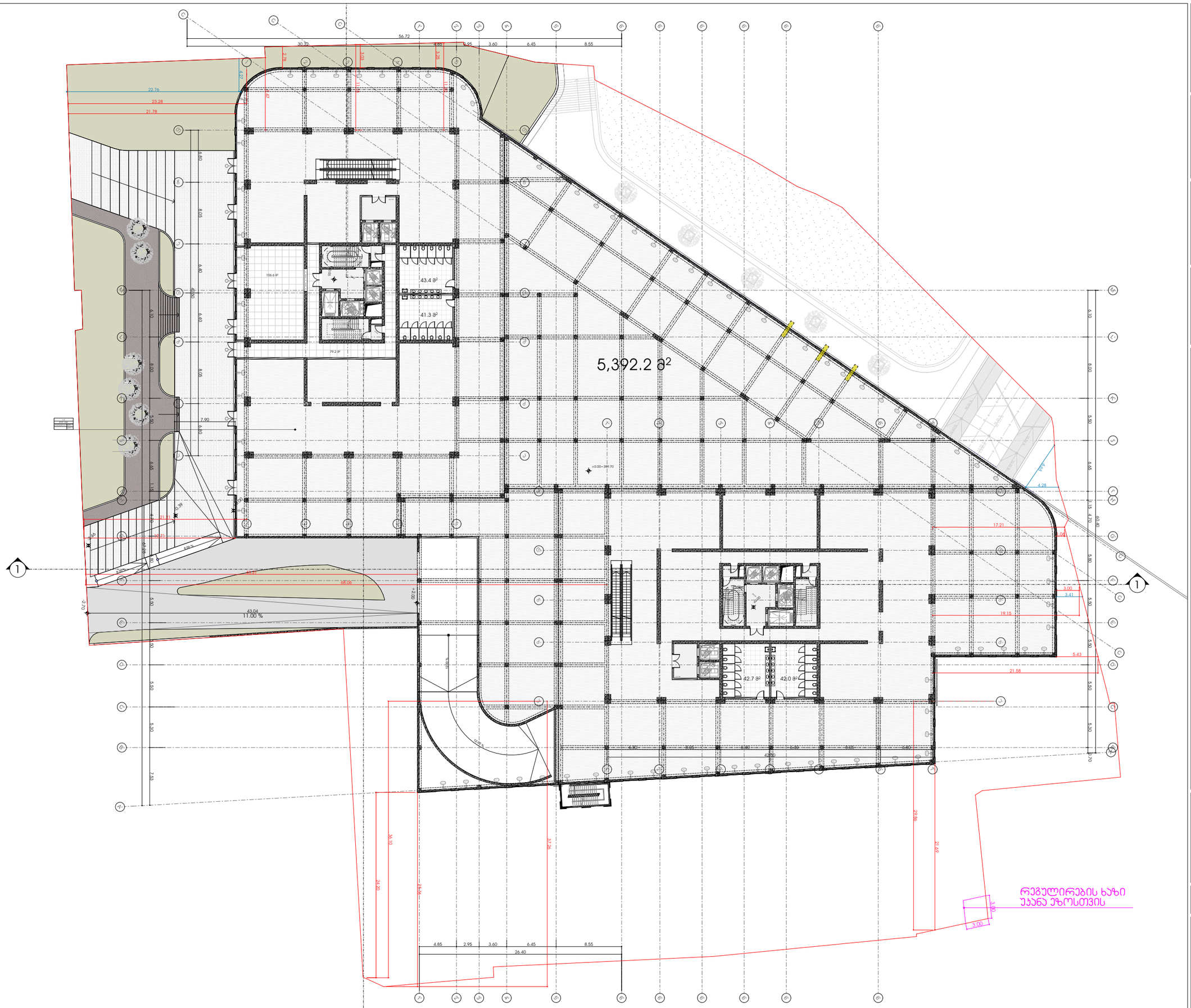
ფურცლის ნომერი:

01.003

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ავჭრისადგომი	11,019.0
0.00_კომერციული_3 9.70	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	647.4

სართულის გეგმა 0.00 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

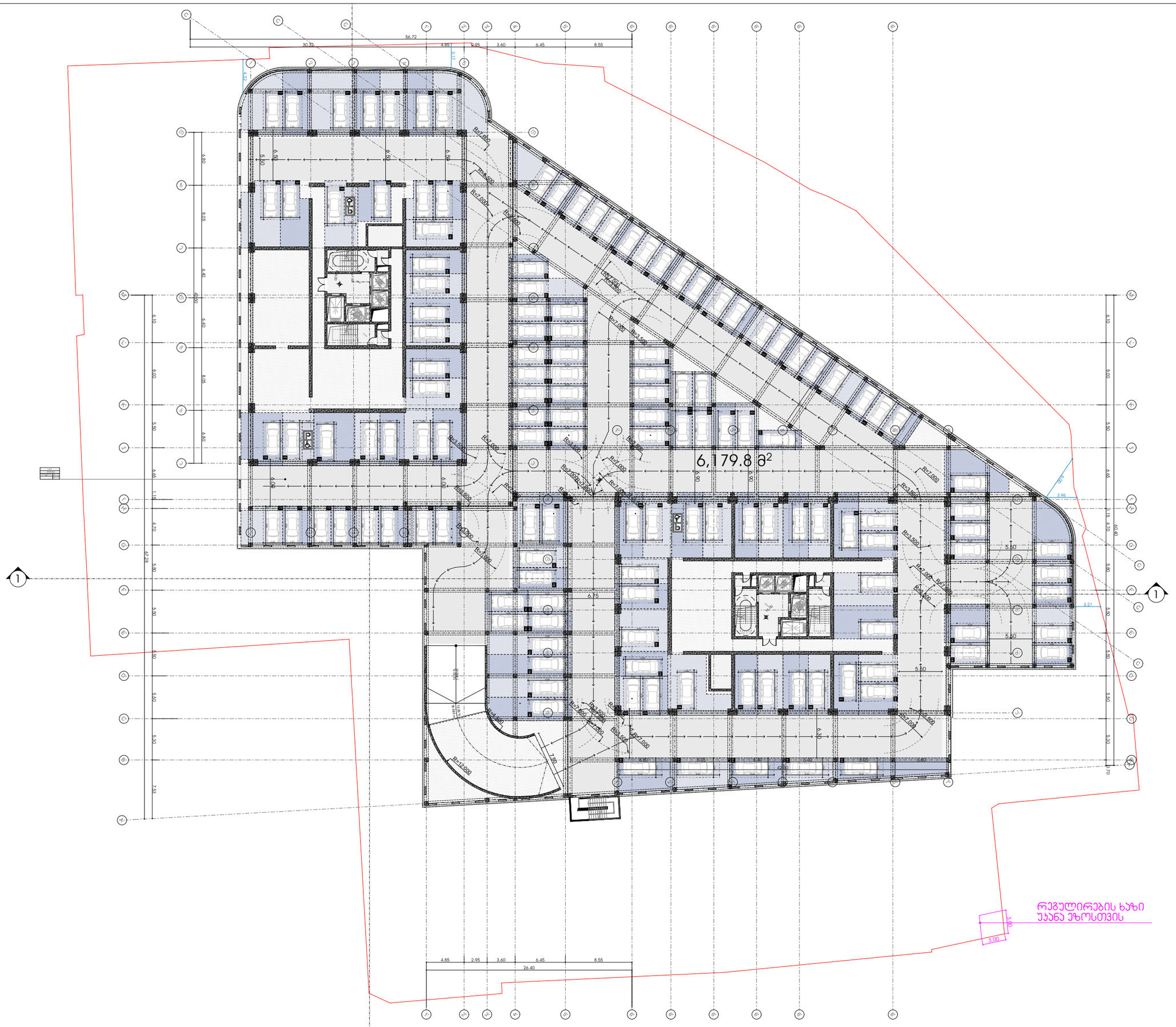
01.004

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1

6,179.8 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კომერციული	33 .
ავჭოსადგომი	10.7 9.9
საზოგადოლო	55 .6

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

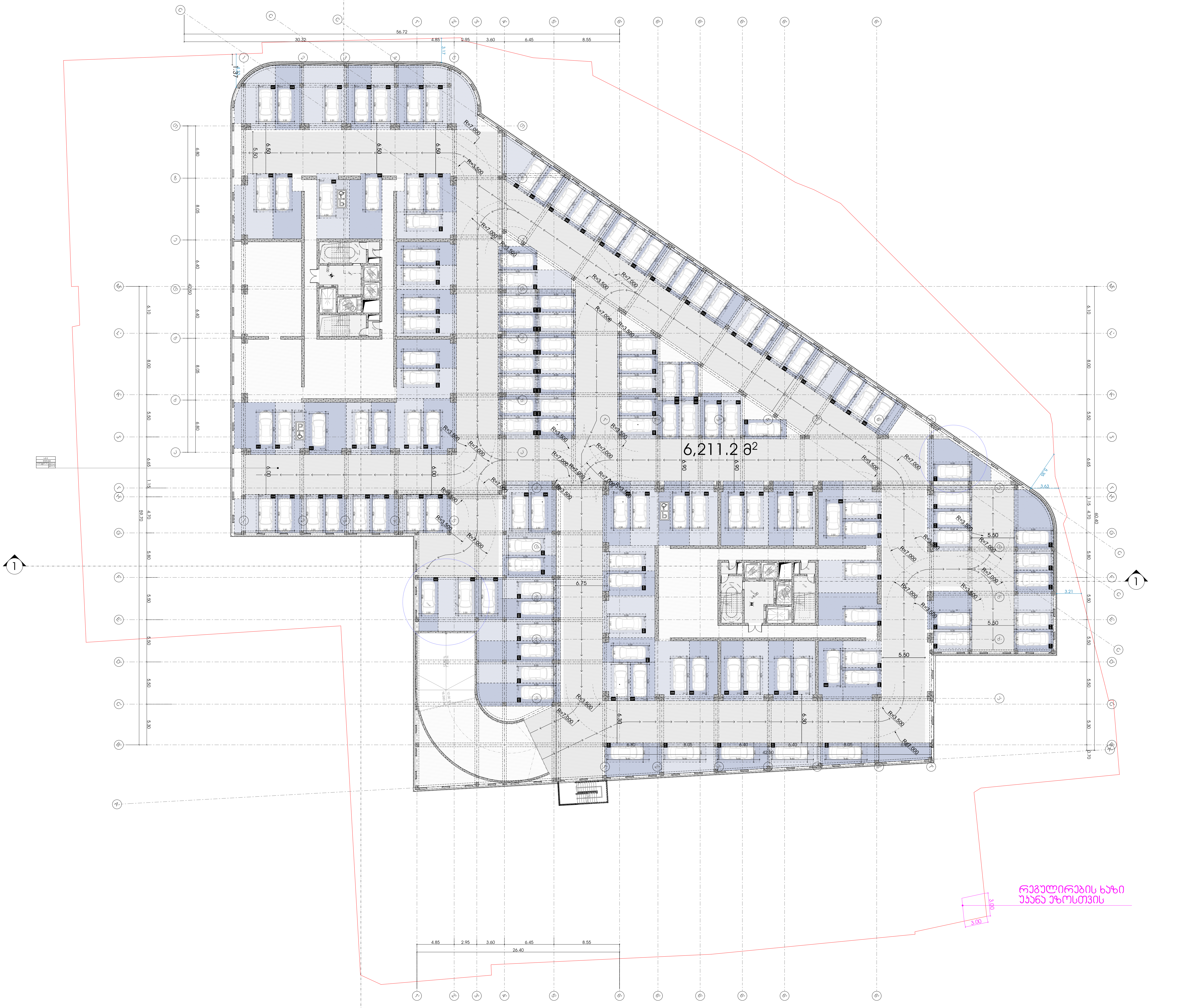
ფურცლის ნომერი:

01.005

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+5.00_ავტოსადგომი	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	22 .4
ავტოსადგომი	12,415.0

სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

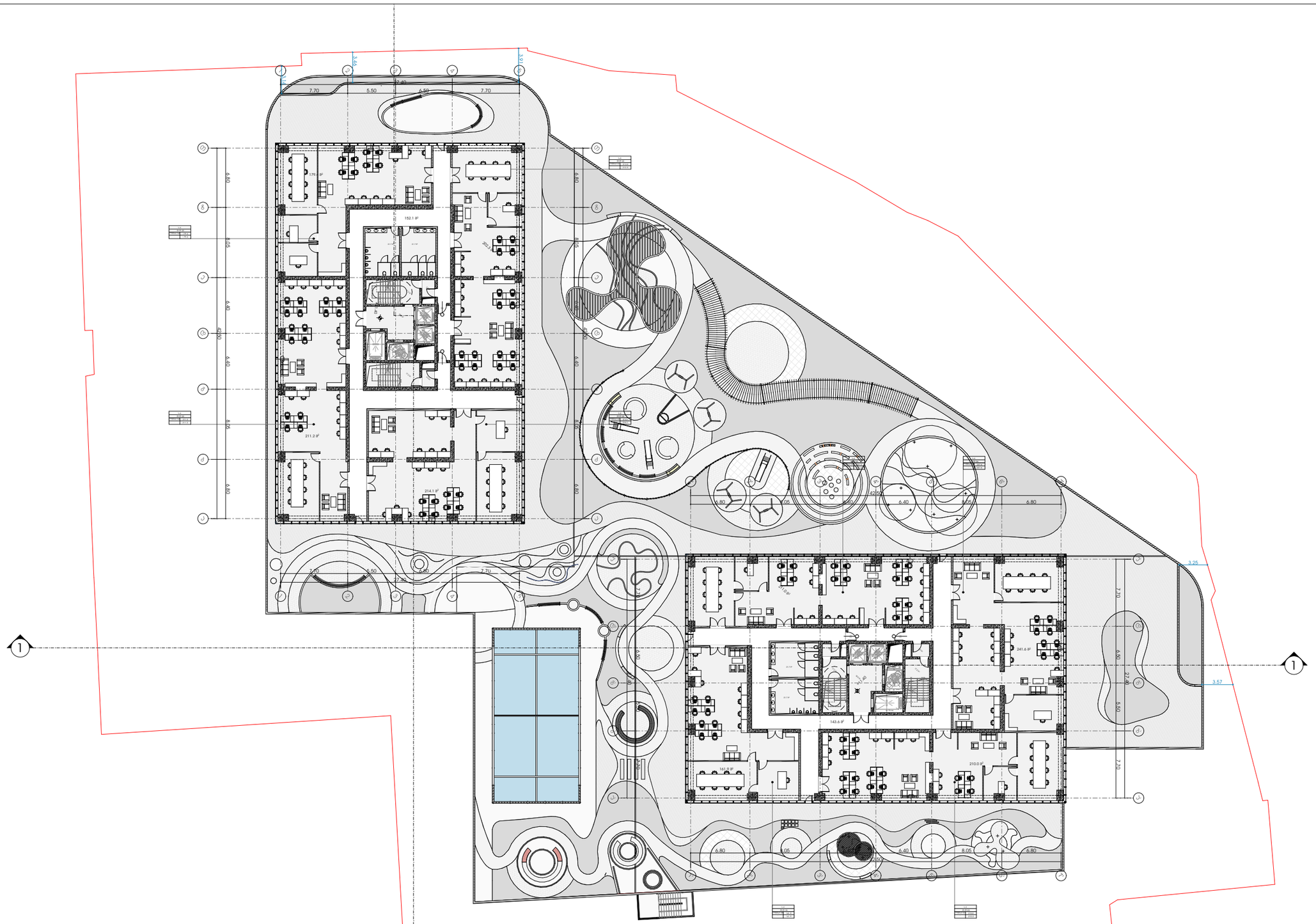
ფურცლის ნომერი:

01.006

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა. 00 ავტოსადგომი	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	22 .4
ავტოსადგომი	12,422.4

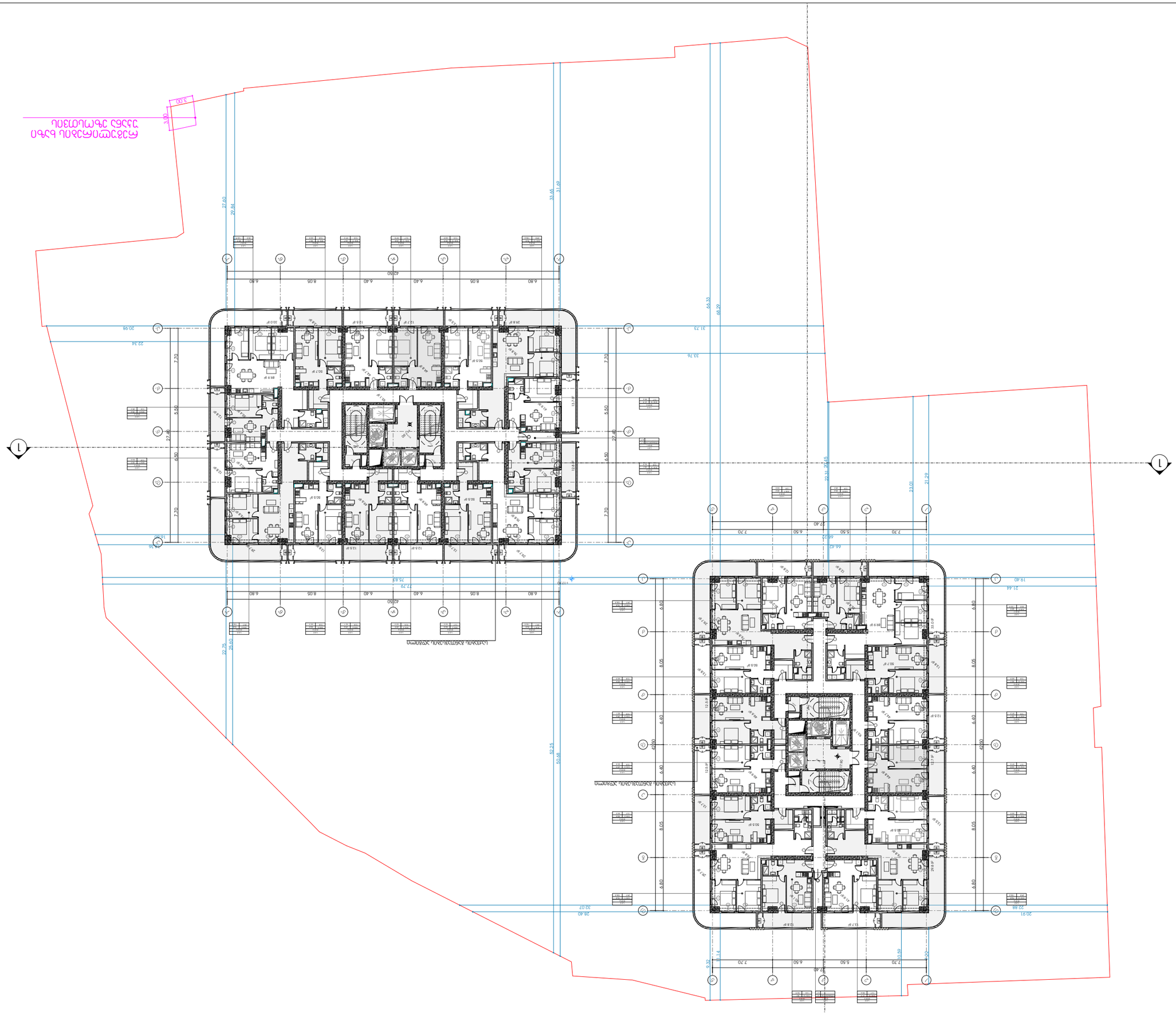
სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

01.007

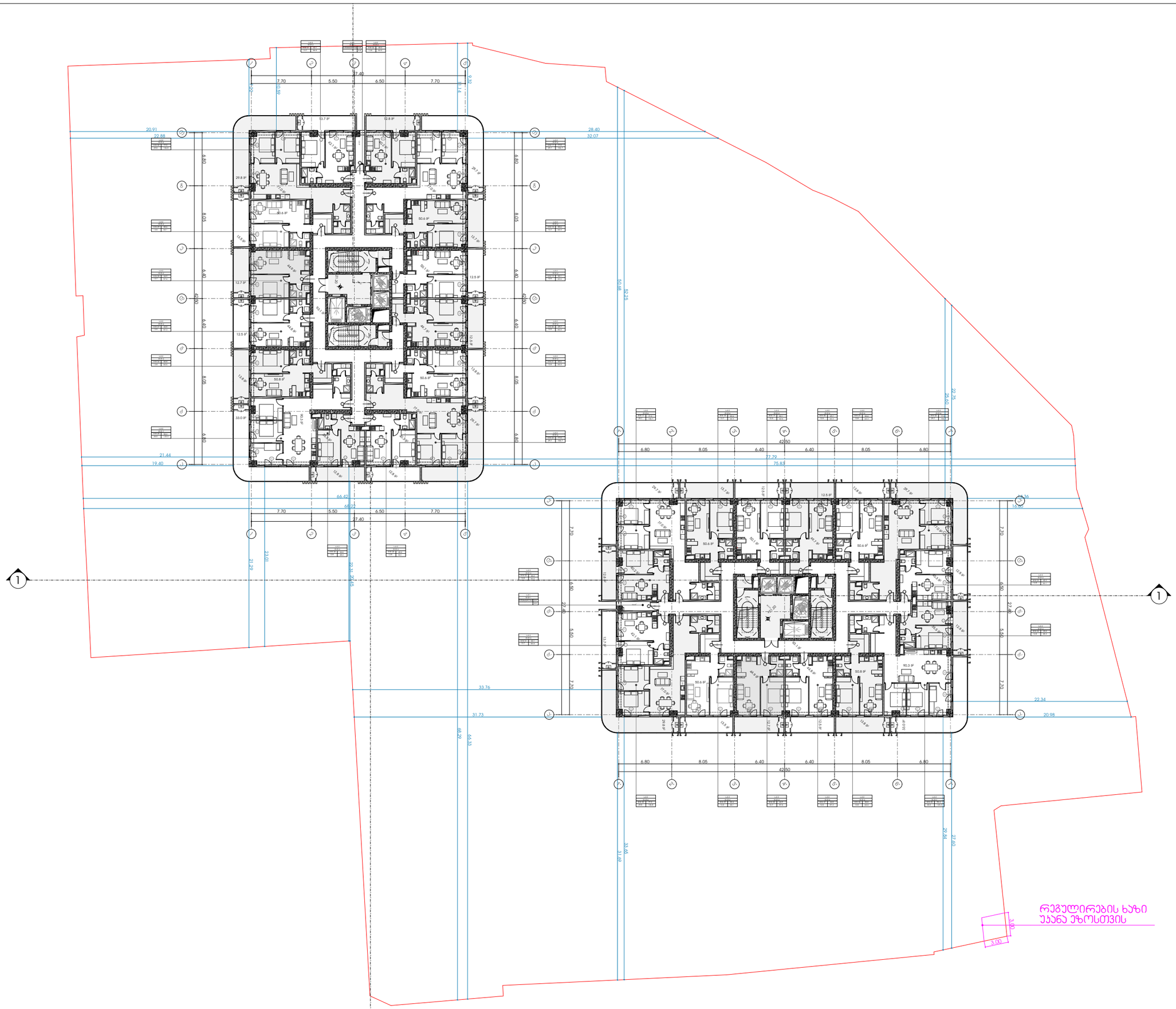
მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024



מהנדס:	

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	597.6
დამხმარე ფართი	22.
საცხოვრებელი	3,475.2
#21.20_საცხოვრებელი_1000X_00	
საზოგადოო	1,117.2

სართულის გეგმა +21.20 ნიშნულზე

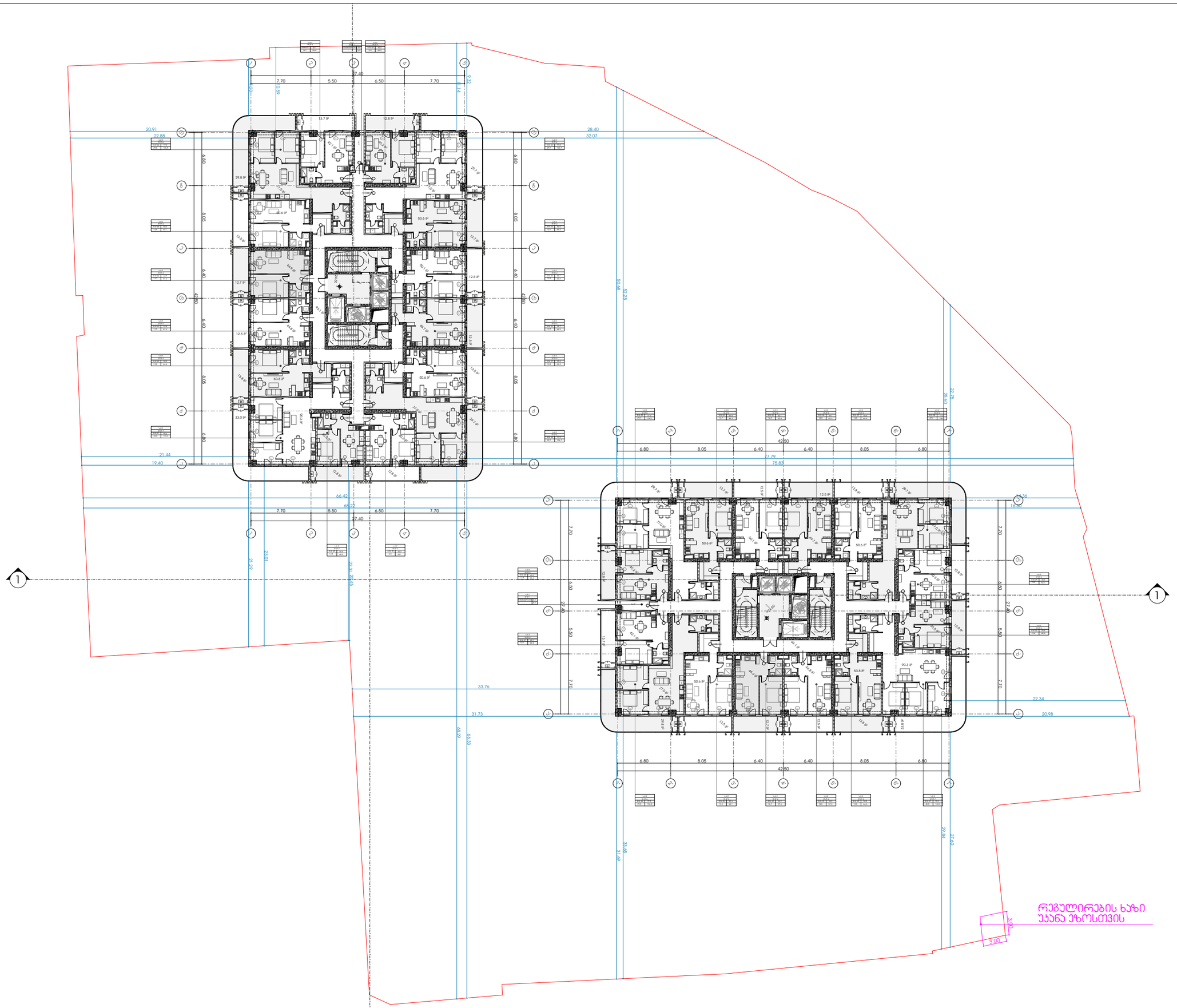
ფურცლის ნომერი:

01.009

მასშტაბი

4:12 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი	3,4 5.0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამმმარე ფართი	23.2
+24.50 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

სართულის გეგმა +24.50 ნიშნულზე

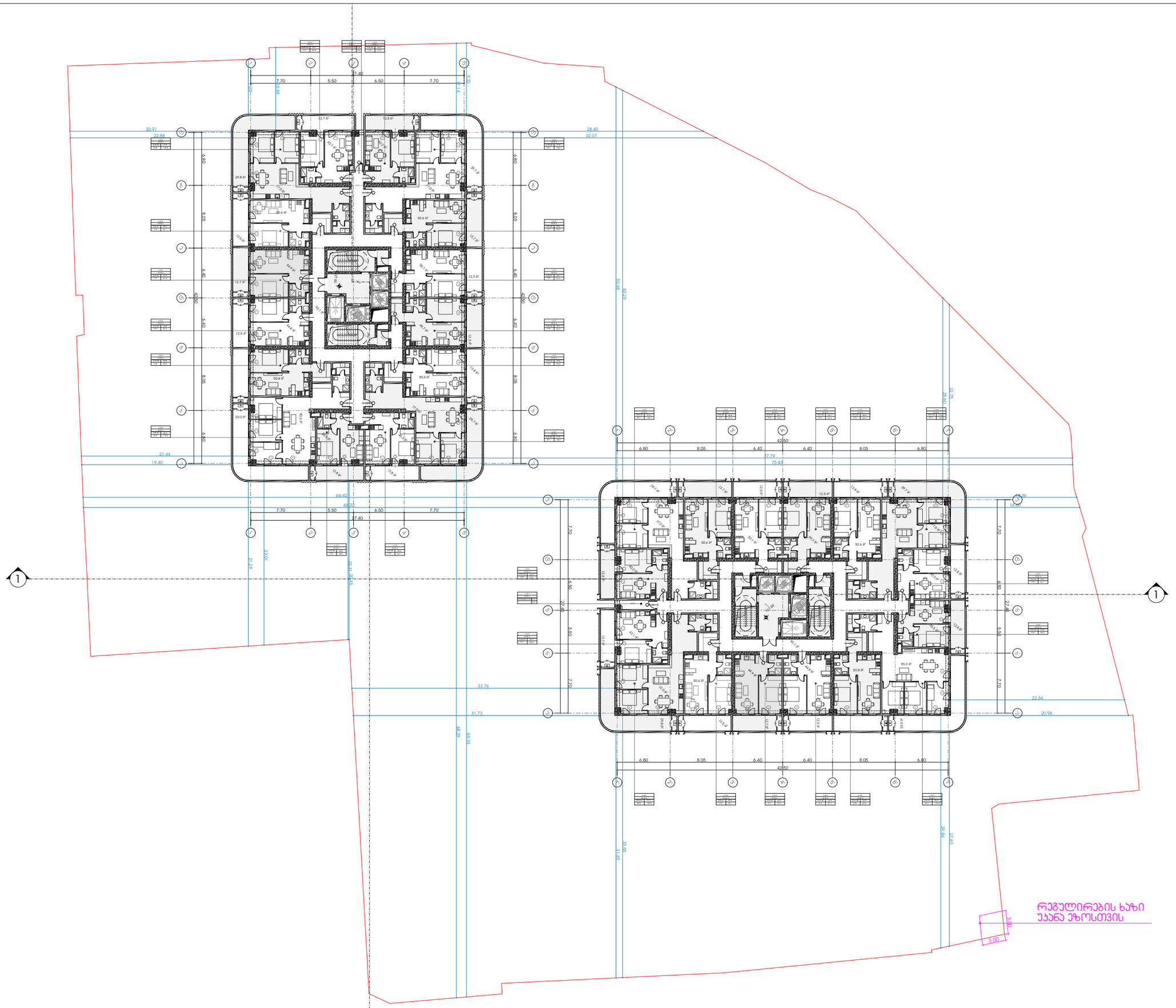
ფურცლის ნომერი:

01.010

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზოგადოება	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამხმარე ფართი	23.2
#27. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

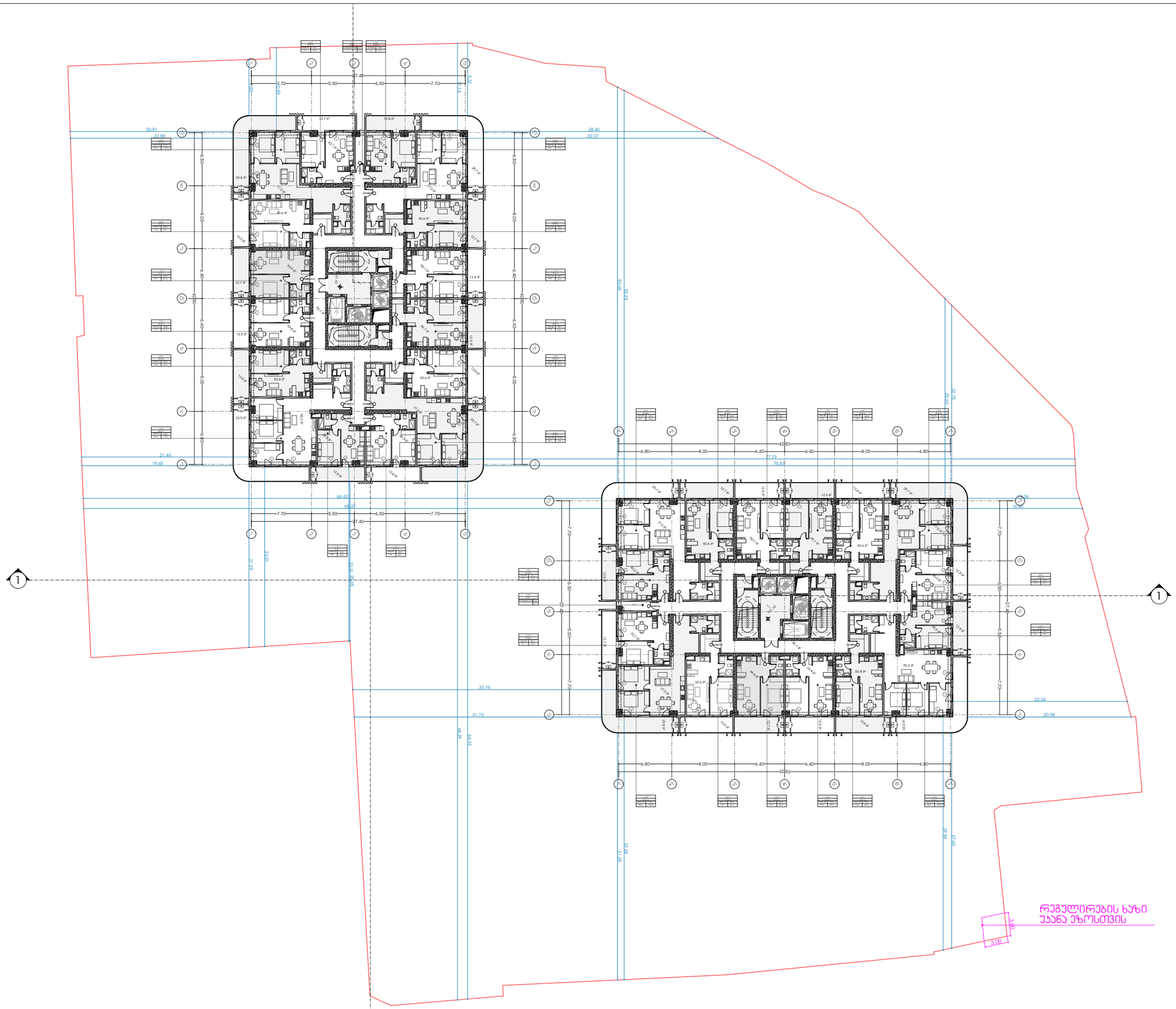
ფურცლის ნომერი:

01.011

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულოო	1,0 9.6
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამმარე ფართი	23.2
+31.10 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

სართულის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

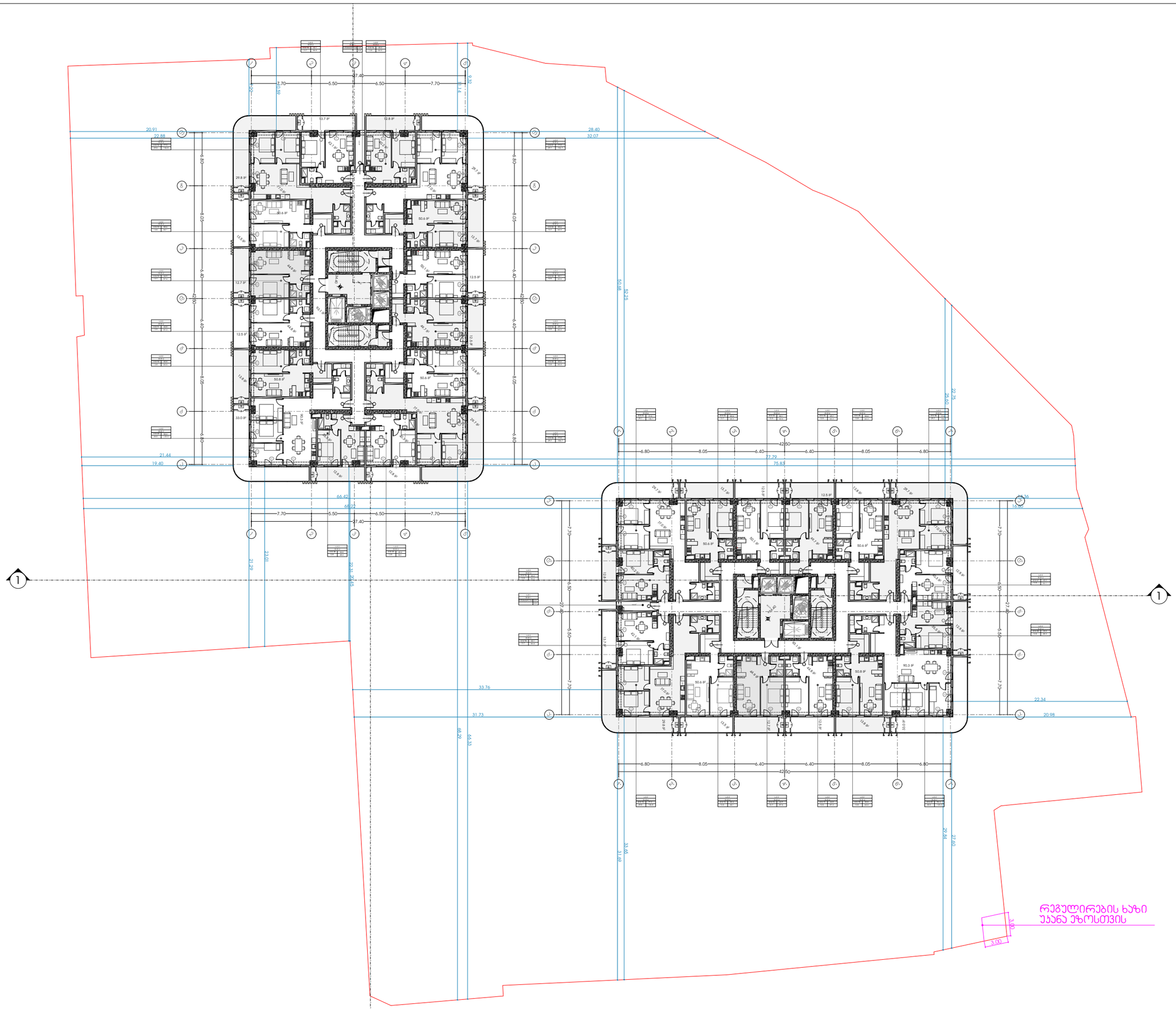
ფურცლის ნომერი:

01.012

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზადგზ-ული	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამმარე ფართი	23.2
+34.40 საცხოვრებელი	
საზადგზ-ული	1,117.2

სართულის გეგმა +34.40 ნიშნულზე

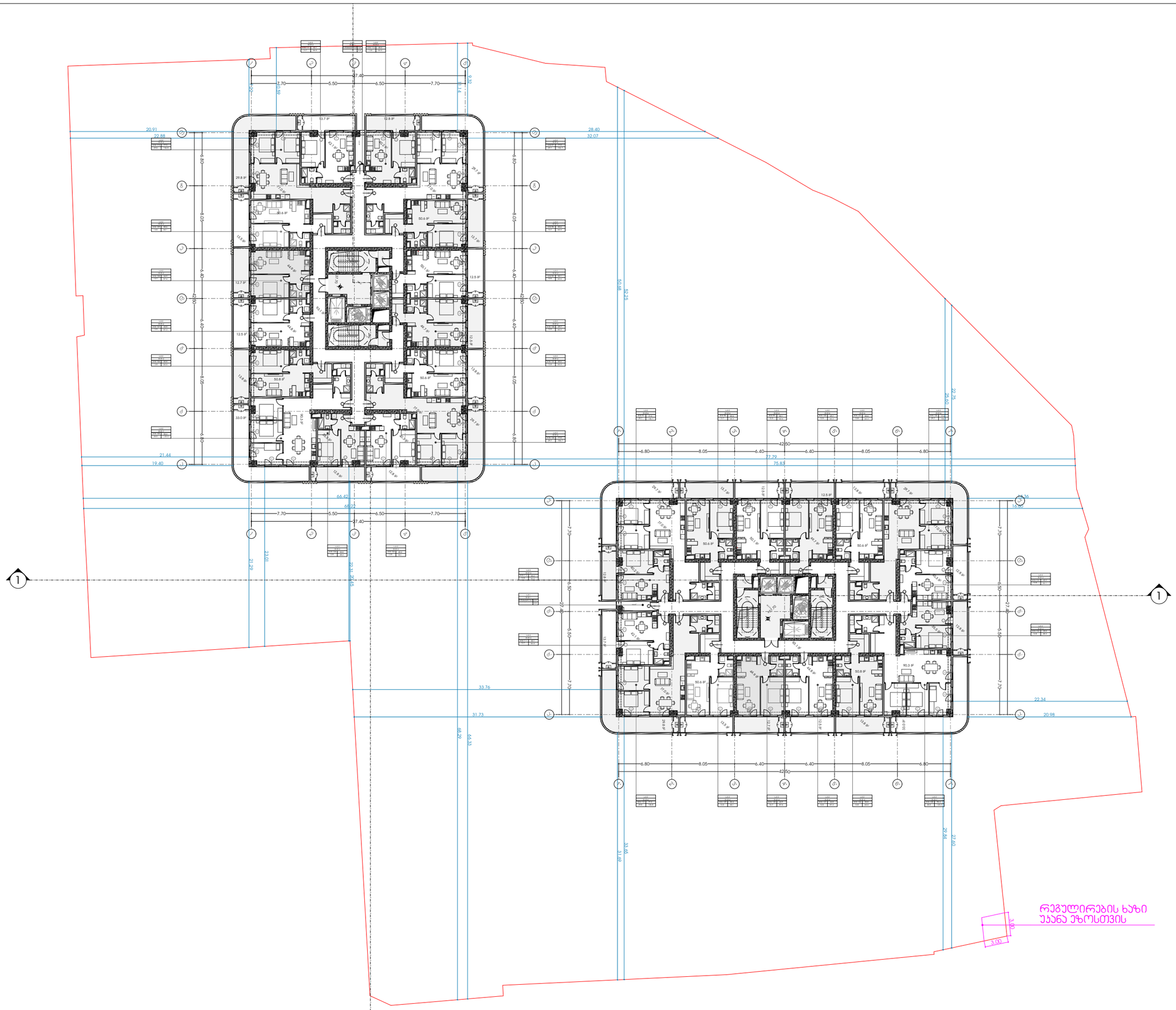
ფურცლის ნომერი:

01.013

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საცხოვრებელი	3,4 5.0
დამხმარე ფართი	23.2
+37.70 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

სართულის გეგმა +37.70 ნიშნულზე

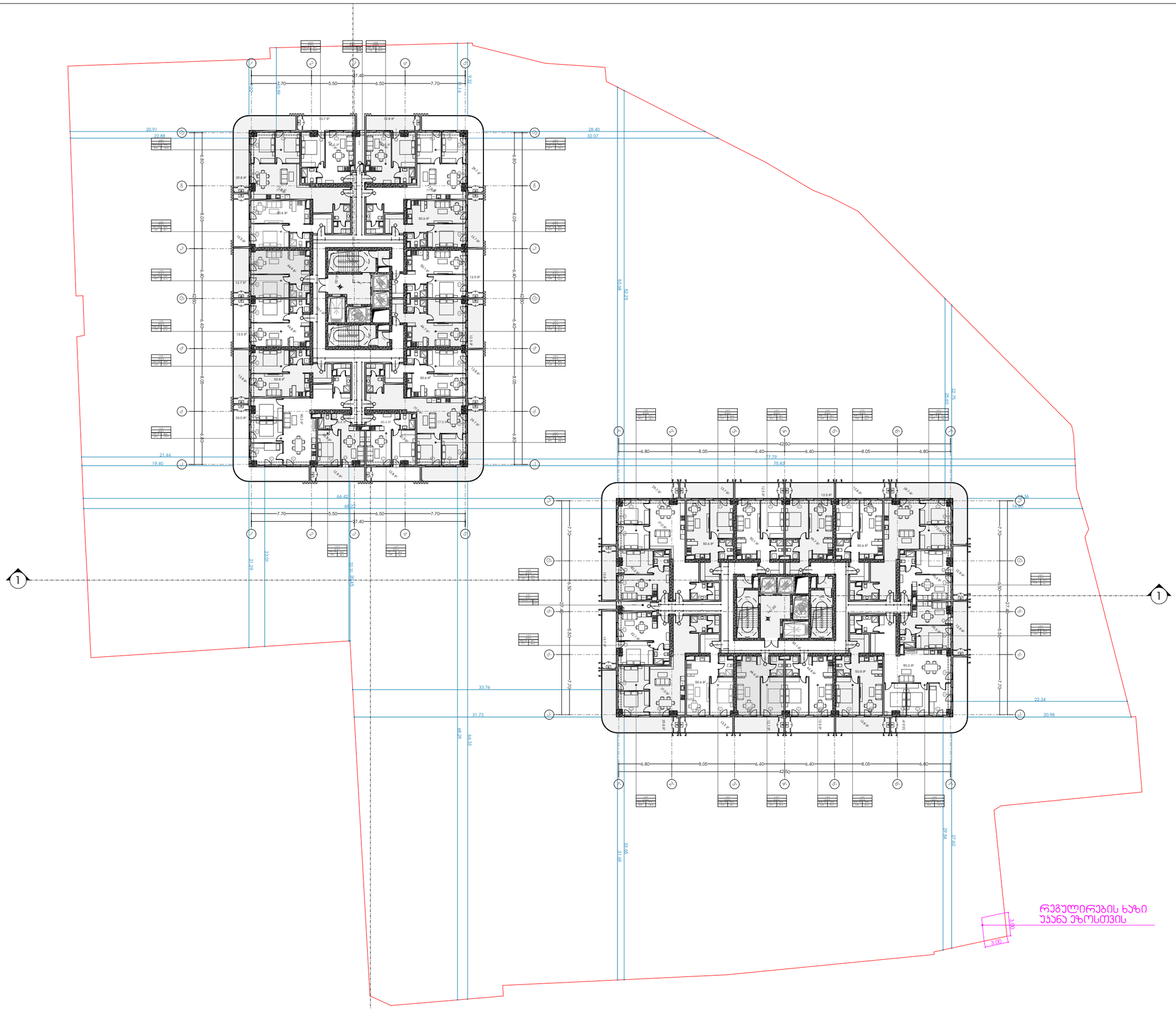
ფურცლის ნომერი:

01.014

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზადგზოლო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამმარე ფართი	23.2
+41.00 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

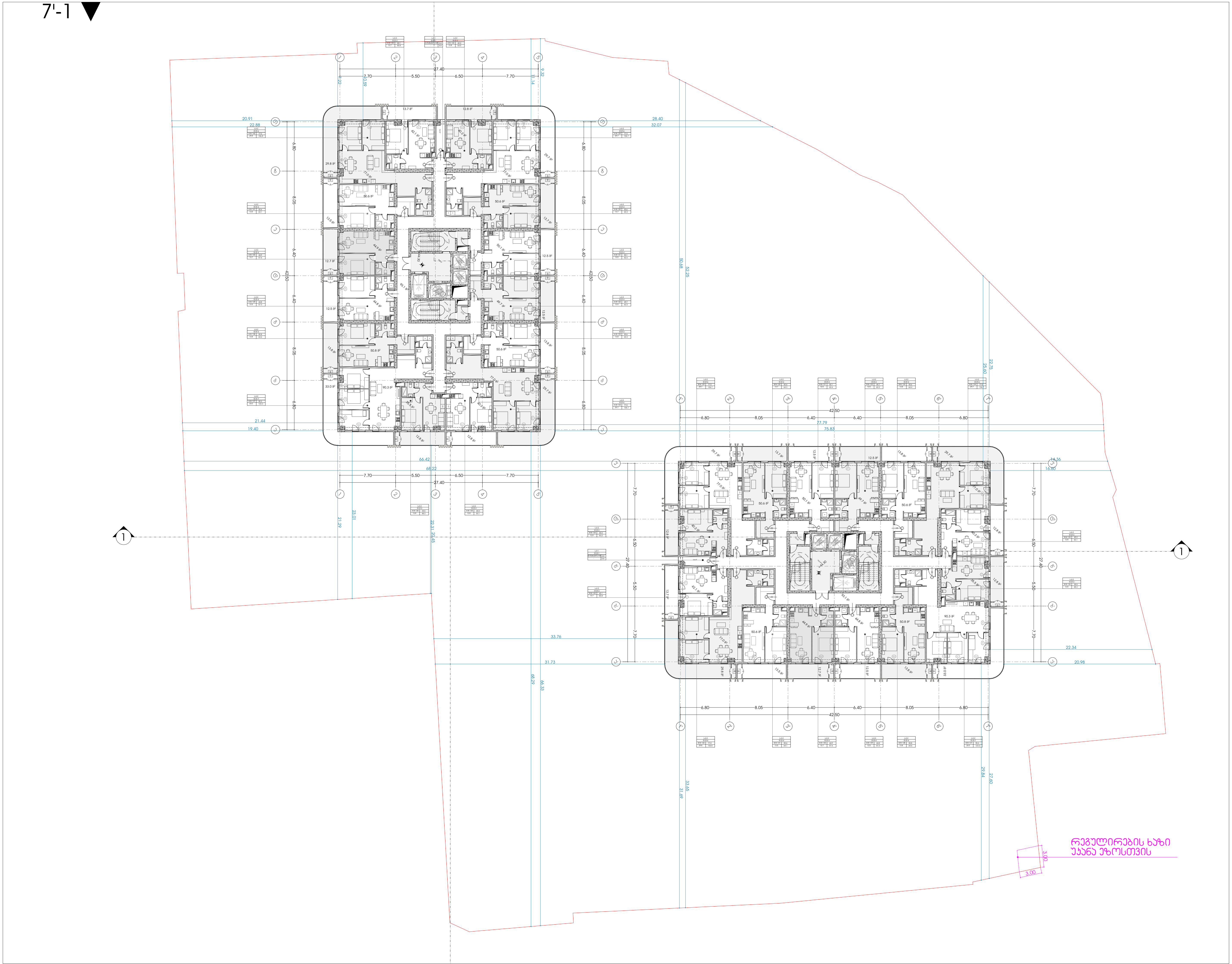
სართულის გეგმა +41.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

01.015

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზაფხულო	1,117.2
დამხმარე ფართი	23.2
+44.30_საცხოვრებელი_1000X 00	
საცხოვრებელი	3,4 5.0

სართულის გეგმა +44.30 ნიშნულზე

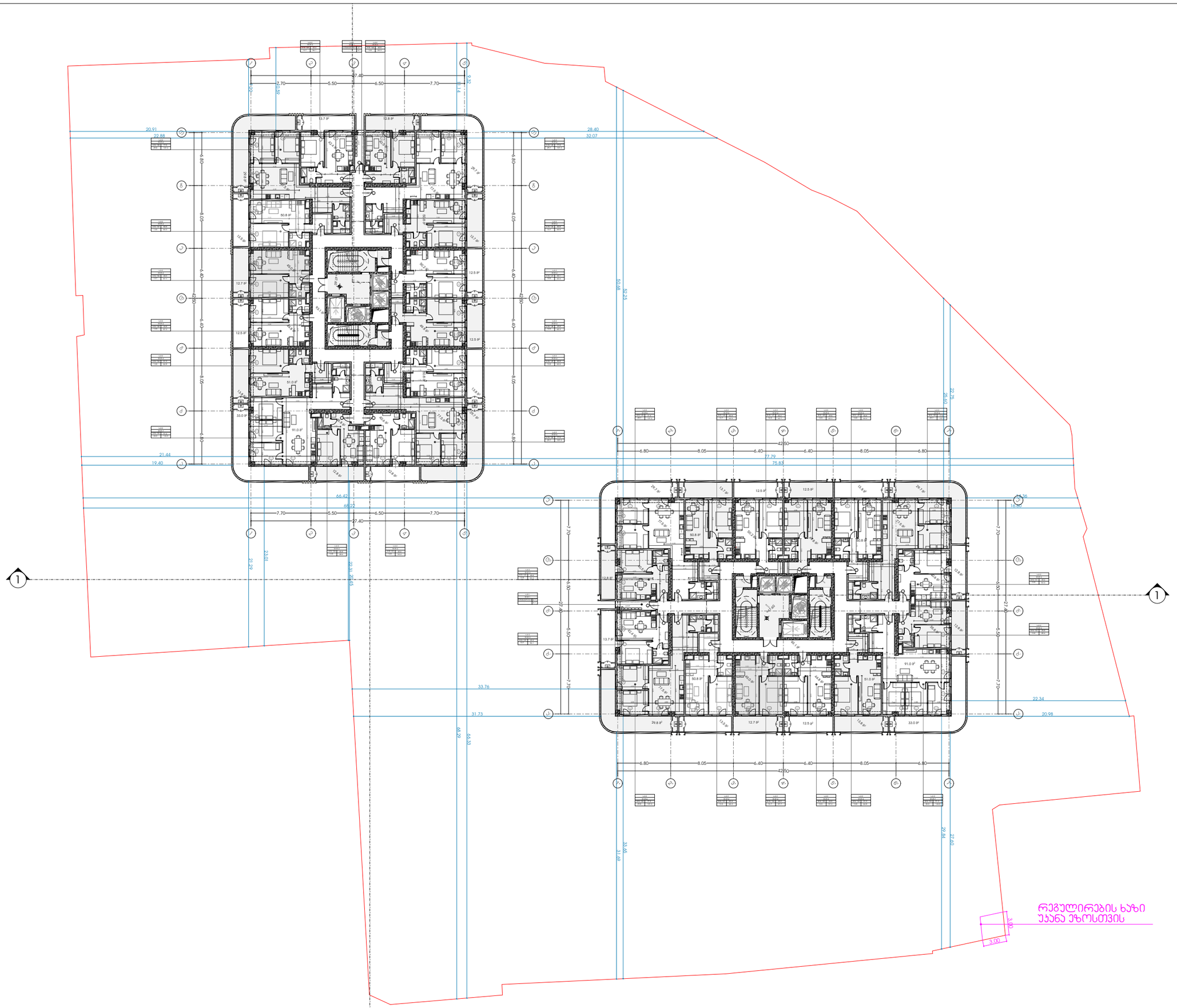
ფურცლის ნომერი:

01.016

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამხმარე ფართი	23.2
47.60_საცხოვრებელი_00X600	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +47.60 ნიშნულზე

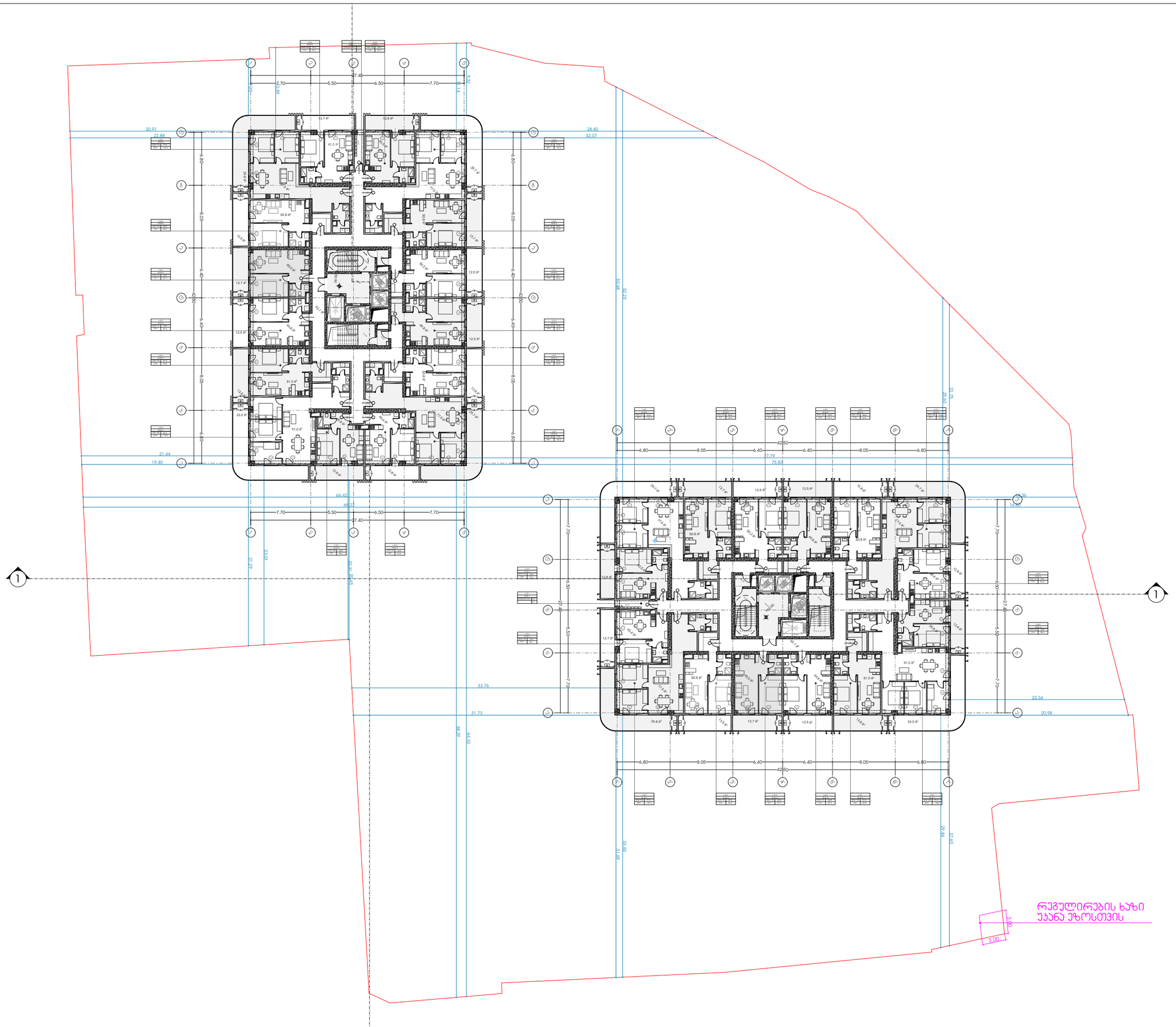
ფურცლის ნომერი:

01.017

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზოგადოლო	1,117.2
დამმარე ფართი	24.2
+50.90 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +50.90 ნიშნულზე

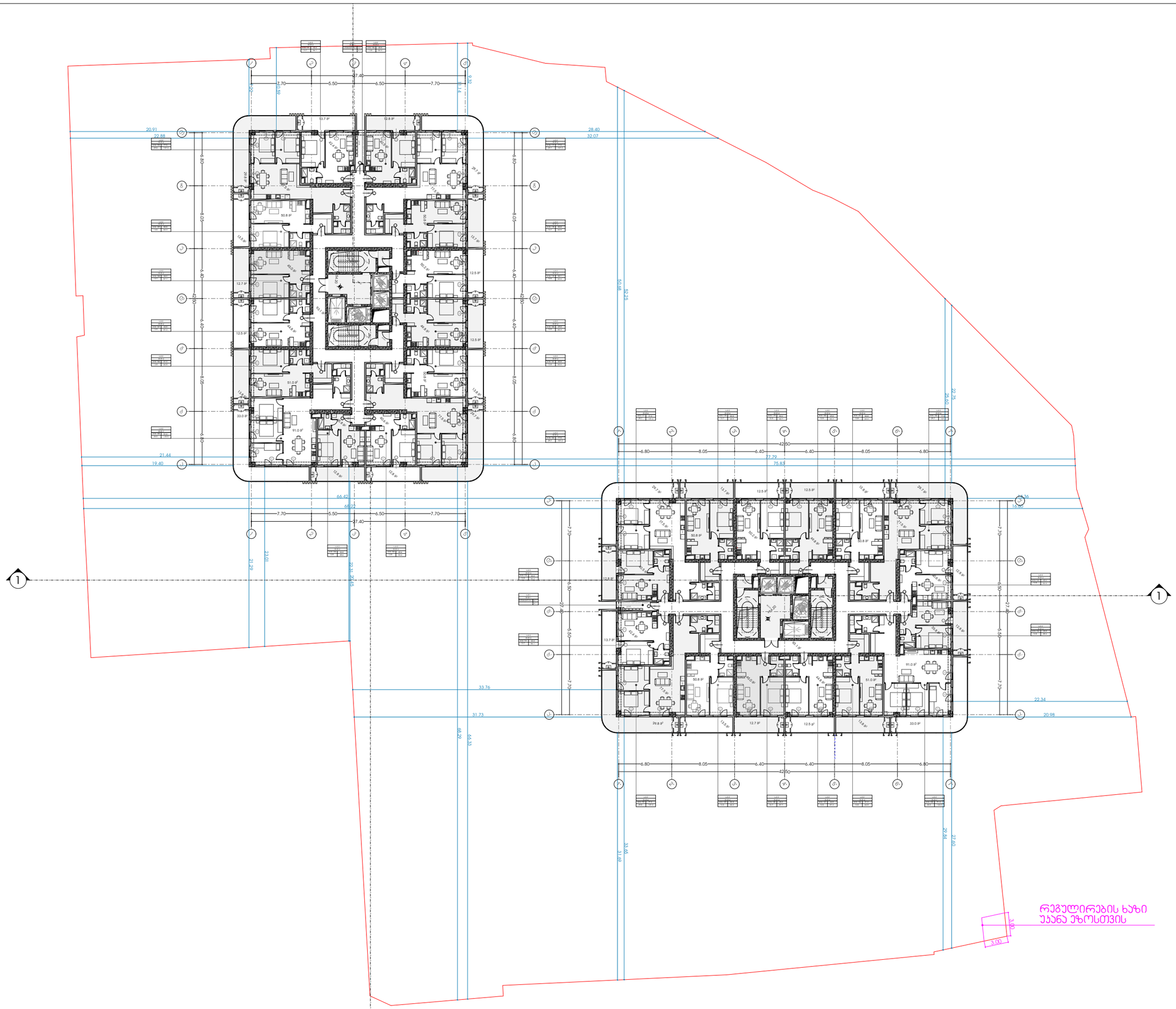
ფურცლის ნომერი:

01.018

მასშტაბი

4:13 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზოგადოო	1,117.2
დამმარე ფართი	24.2
+54.20 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +54.200 ნიშნულზე

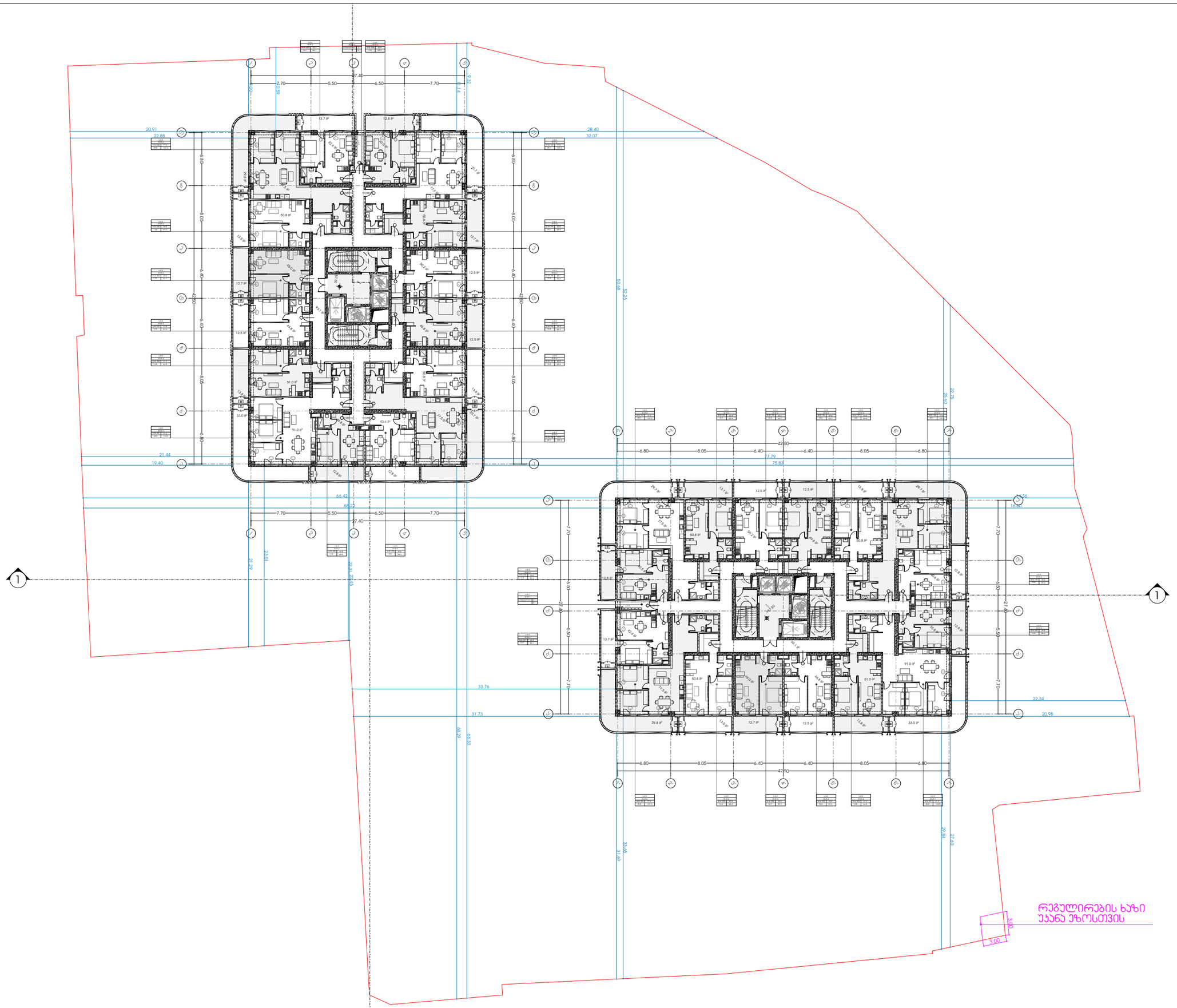
ფურცლის ნომერი:

01.019

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
დამხმარე ფართი	24.2
+57.50_საცხოვრებელი	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.

სართულის გეგმა +57.50 ნიშნულზე

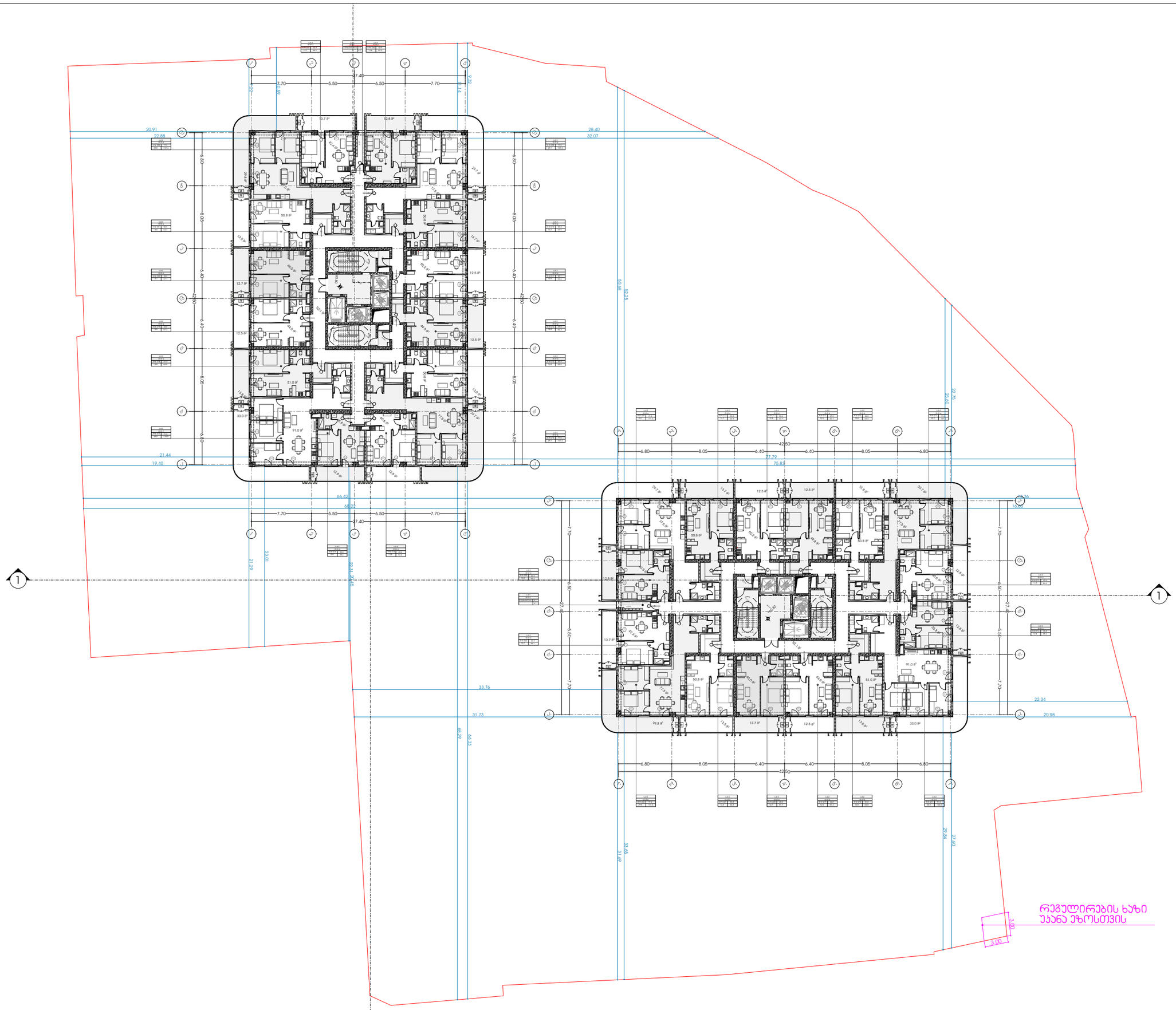
ფურცლის ნომერი:

01.020

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი	3,502.
საზაფხულო	1,117.2
დამმარე ფართი	24.2
±60. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა ±60.80 ნიშნულზე

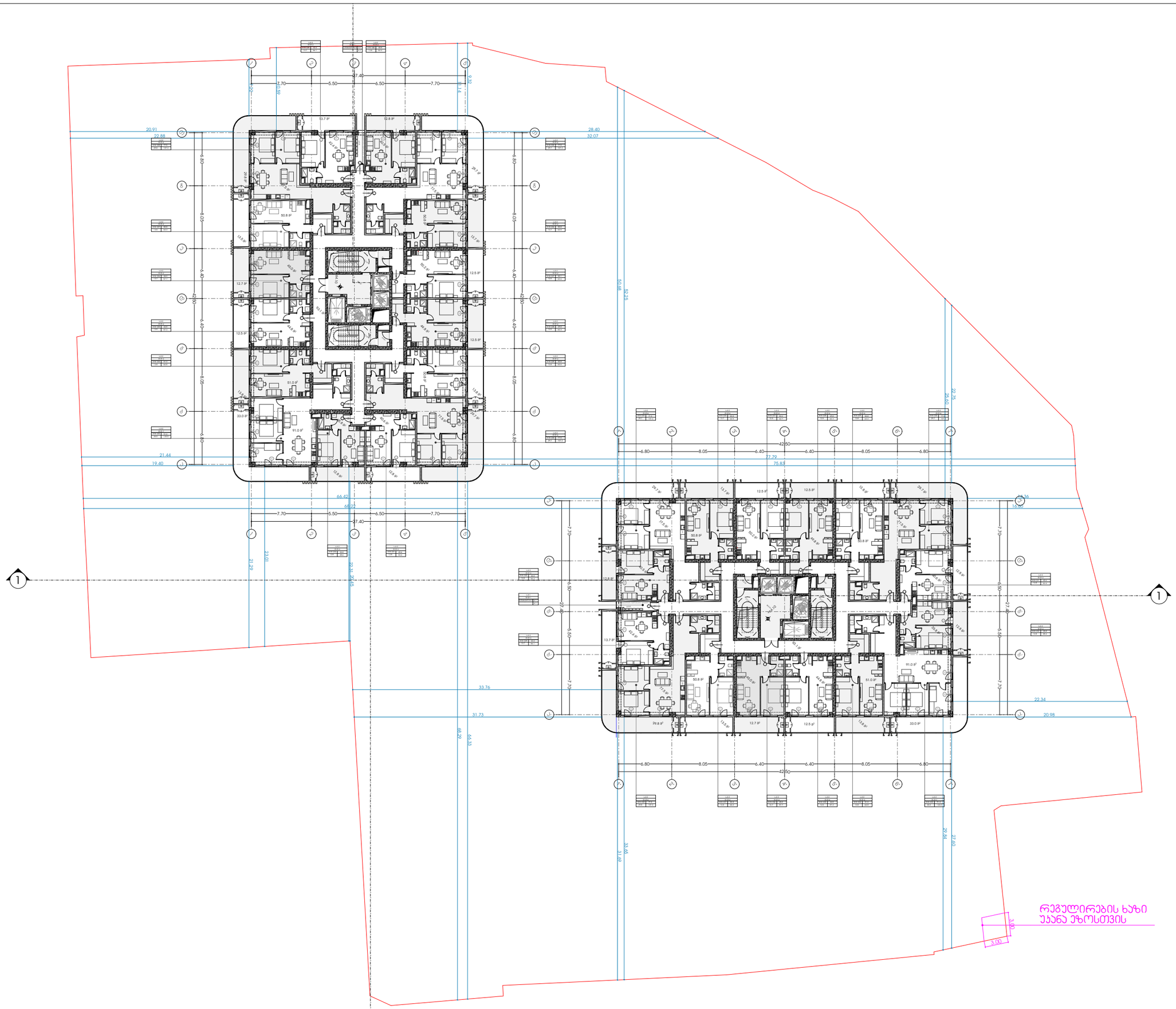
ფურცლის ნომერი:

01.021

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზოგადოლო	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.2
+64.10 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +64.10 ნიშნულზე

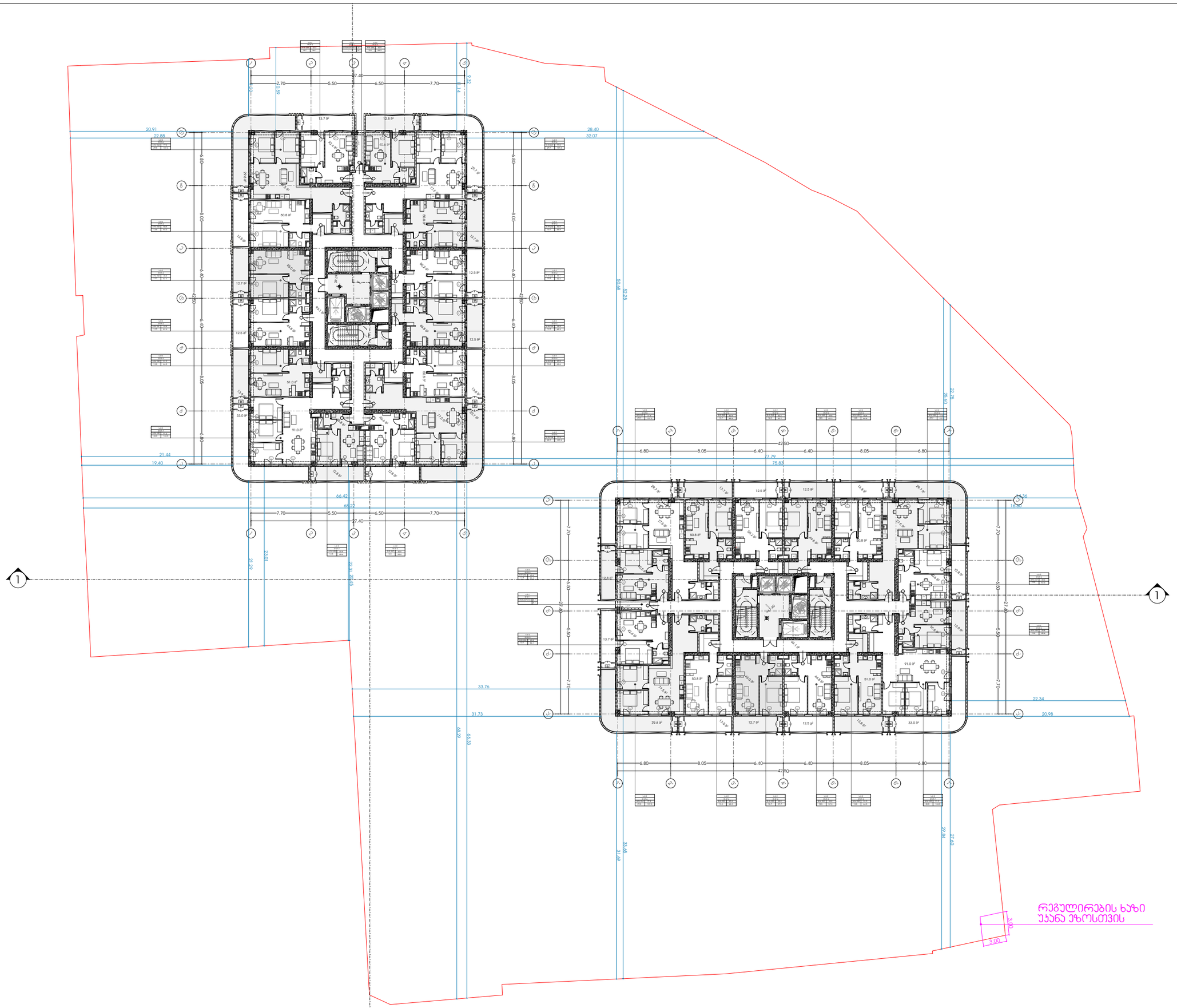
ფურცლის ნომერი:

01.022

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზაფხულო	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.2
+67.40_საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +67.40 ნიშნულზე

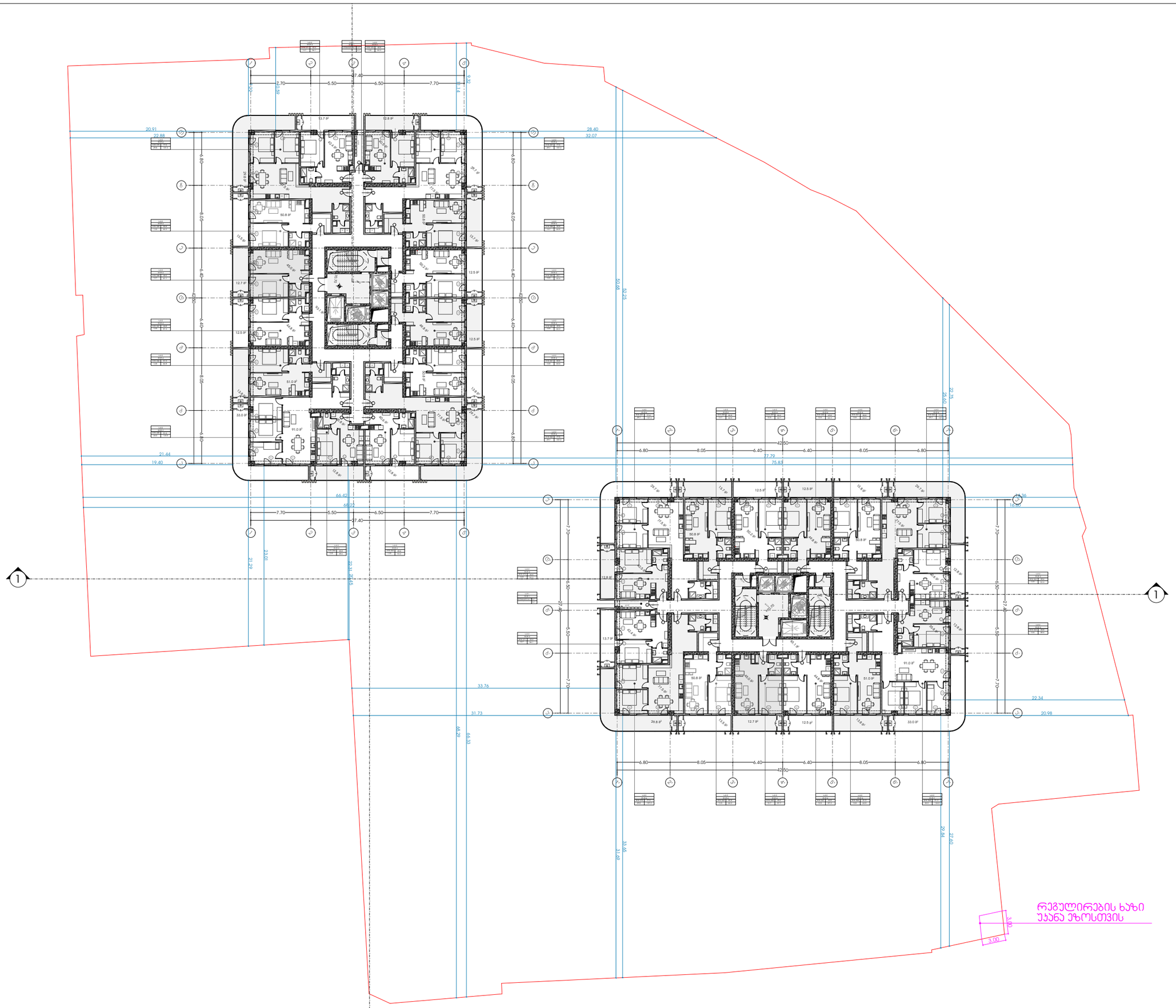
ფურცლის ნომერი:

01.023

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზოგადოლო	1,117.2
დამმარე ფართი	24.2
+70.70 საცხოვრებელი_00X600	
საცხოვრებელი	3,502.

სართულის გეგმა +70.70 ნიშნულზე

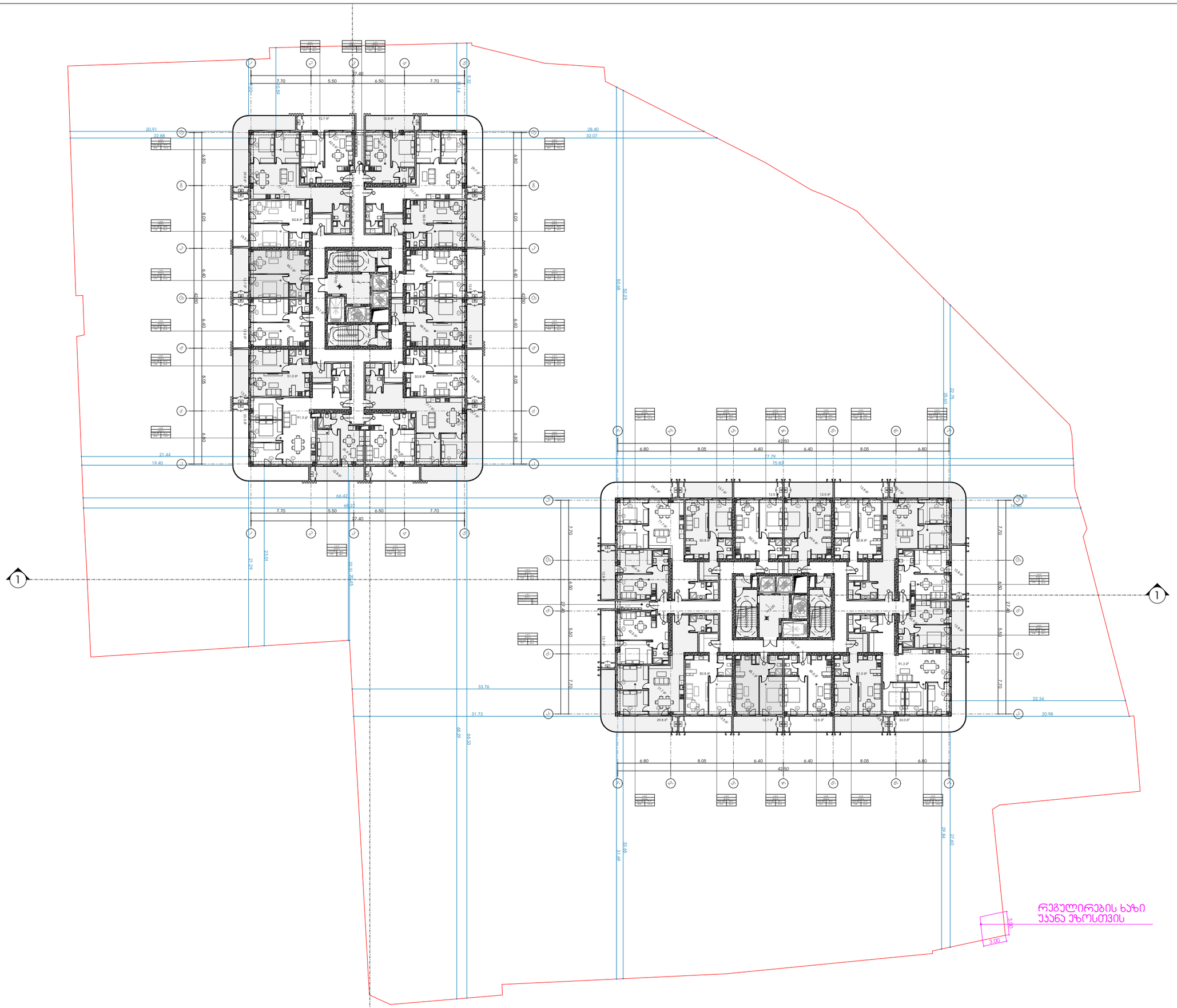
ფურცლის ნომერი:

01.024

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	600.
საზოგადოო	1,117.2
დამმარე ფართი	24.2
+74.00_საცხოვრებელი_600X600	
საცხოვრებელი	3,509.

სართულის გეგმა +74.00 ნიშნულზე

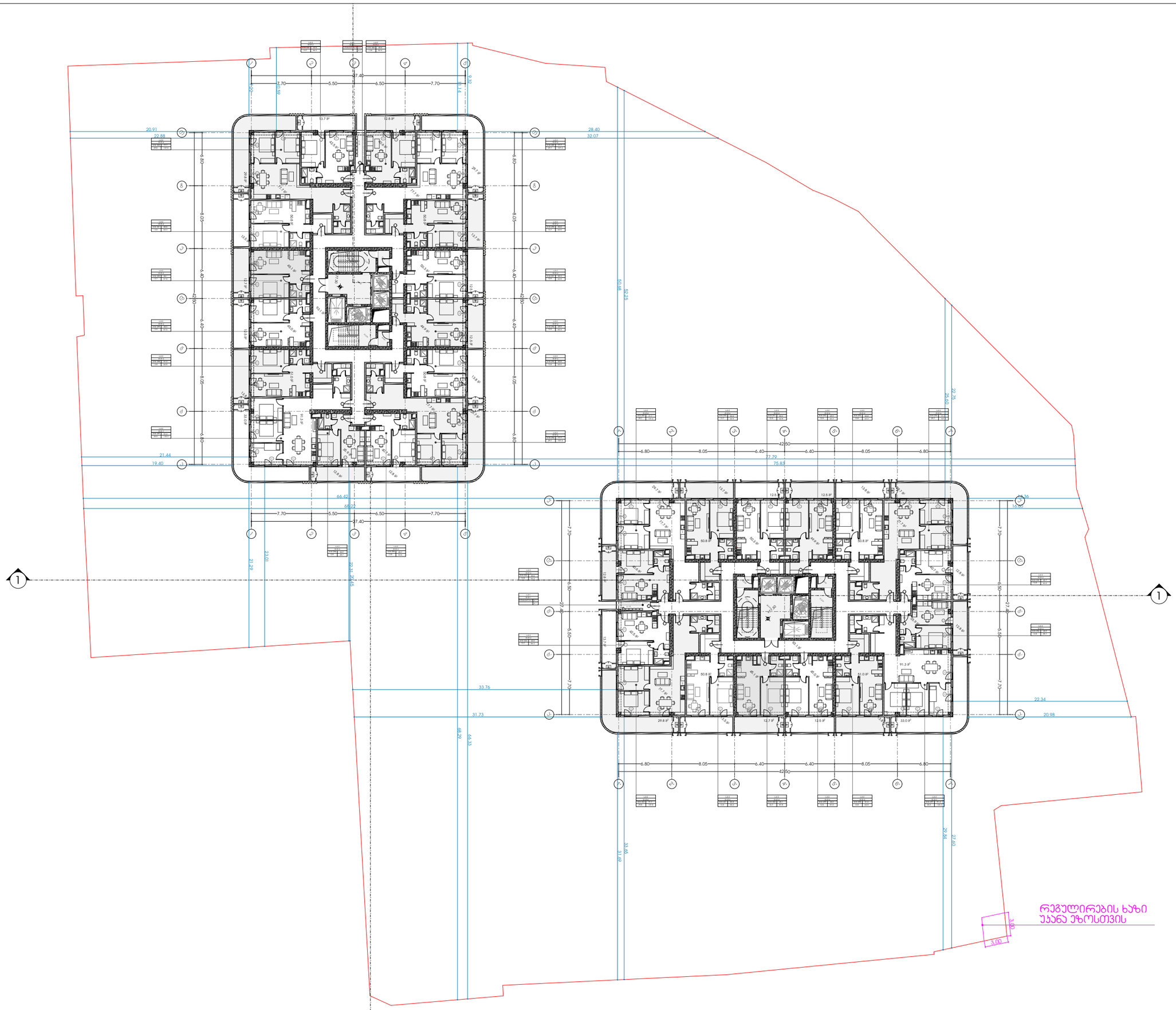
ფურცლის ნომერი:

01.025

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამხმარე ფართი	24.4
საზოგადოლო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	602.1
+77.30 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,509.

სართულის გეგმა +77.30 ნიშნულზე

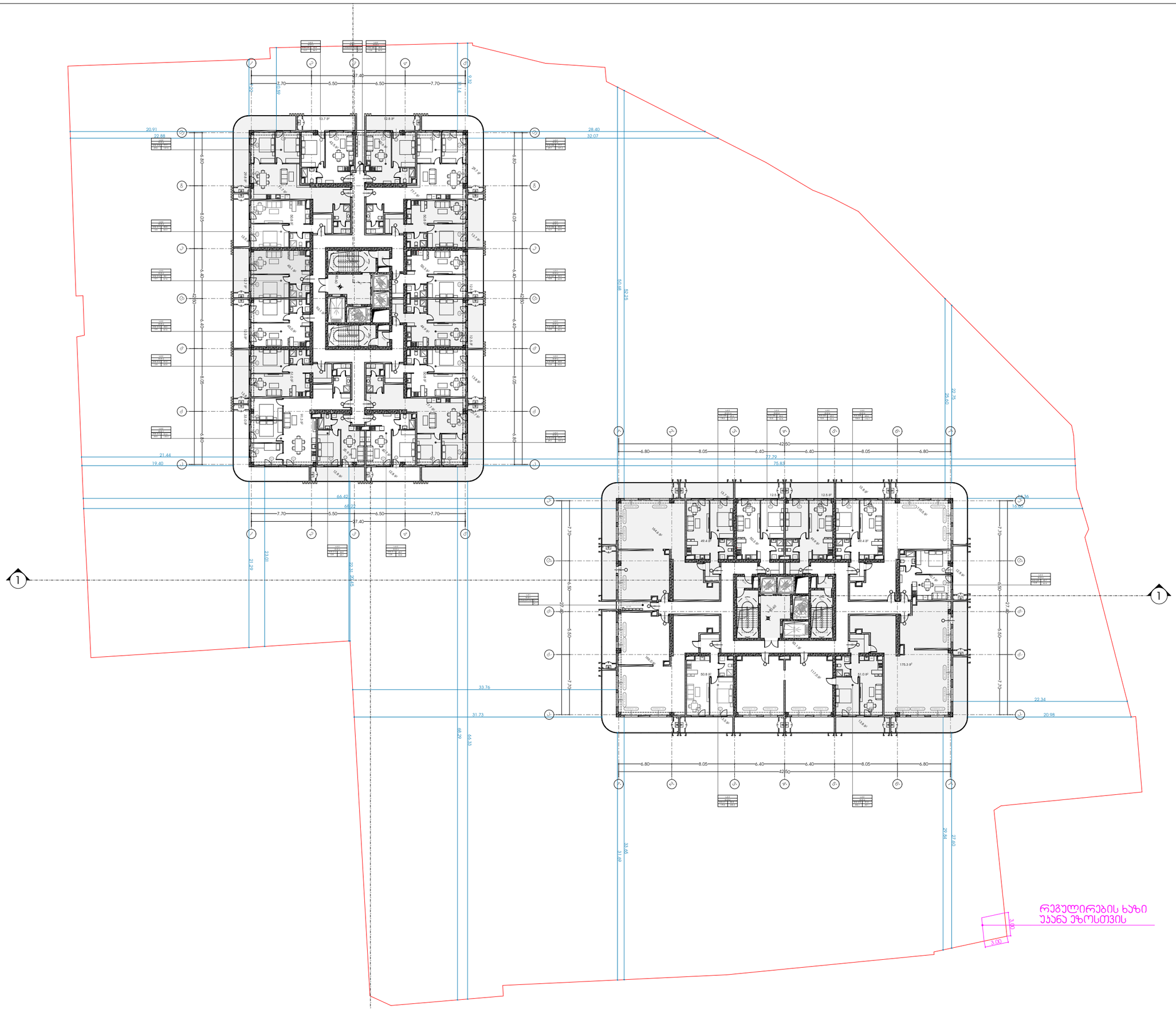
ფურცლის ნომერი:

01.026

მასშტაბი

4:14 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	602.1
დამხმარე ფართი	24.4
+ 0.60 საცხოვრებელი_B ბლოკის დასა...	
საცხოვრებელი	3,596.4

სართულის გეგმა +80.60 ნიშნულზე

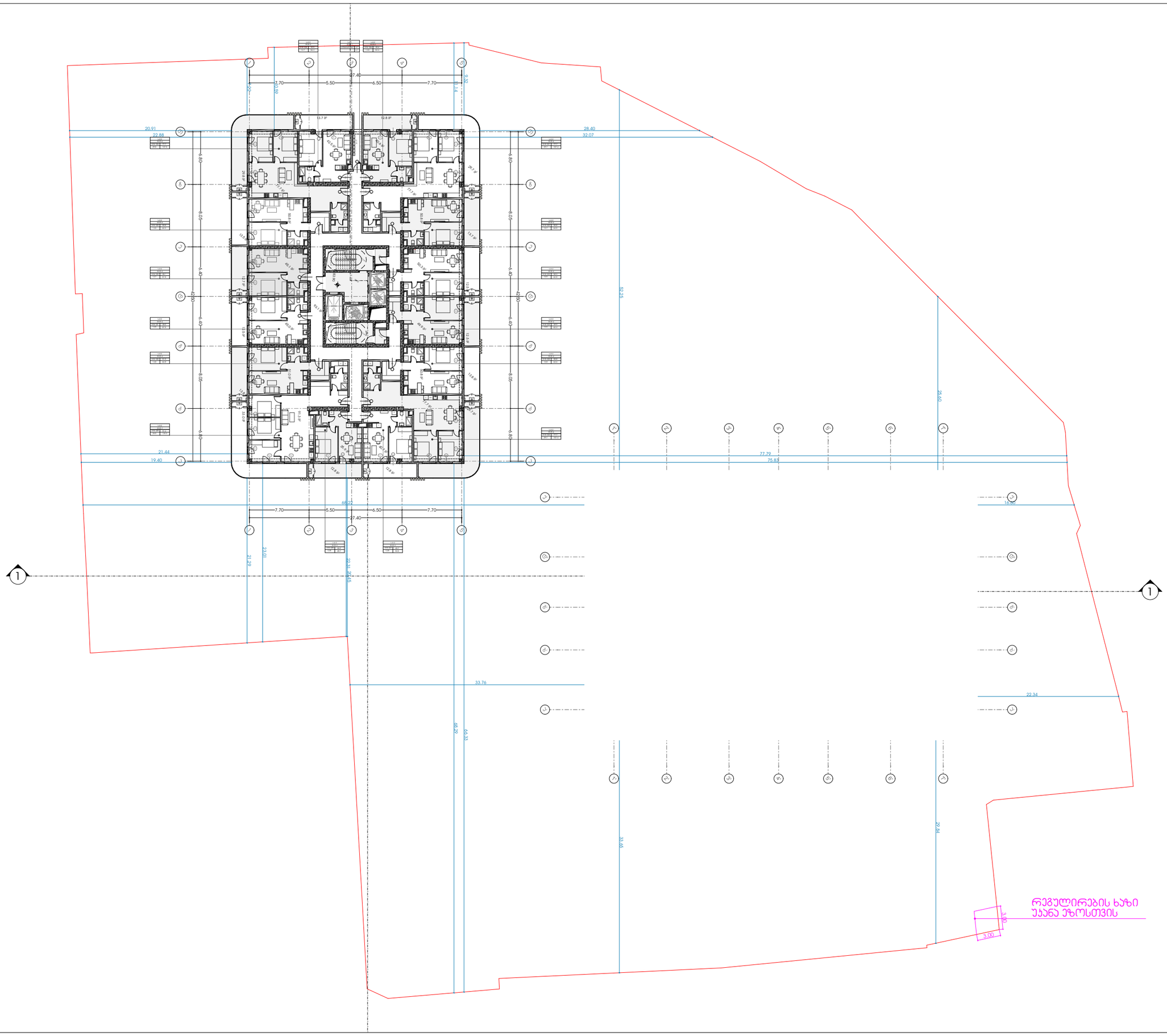
ფურცლის ნომერი:

01.027

მასშტაბი |

4:15 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელში გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულო	1,041.0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	602.1
დამხმარე ფართი	24.4
+ 3.90 საცხოვრებლები	
საცხოვრებელი	1,754.9

სართულის გეგმა +83.90 ნიშნულზე

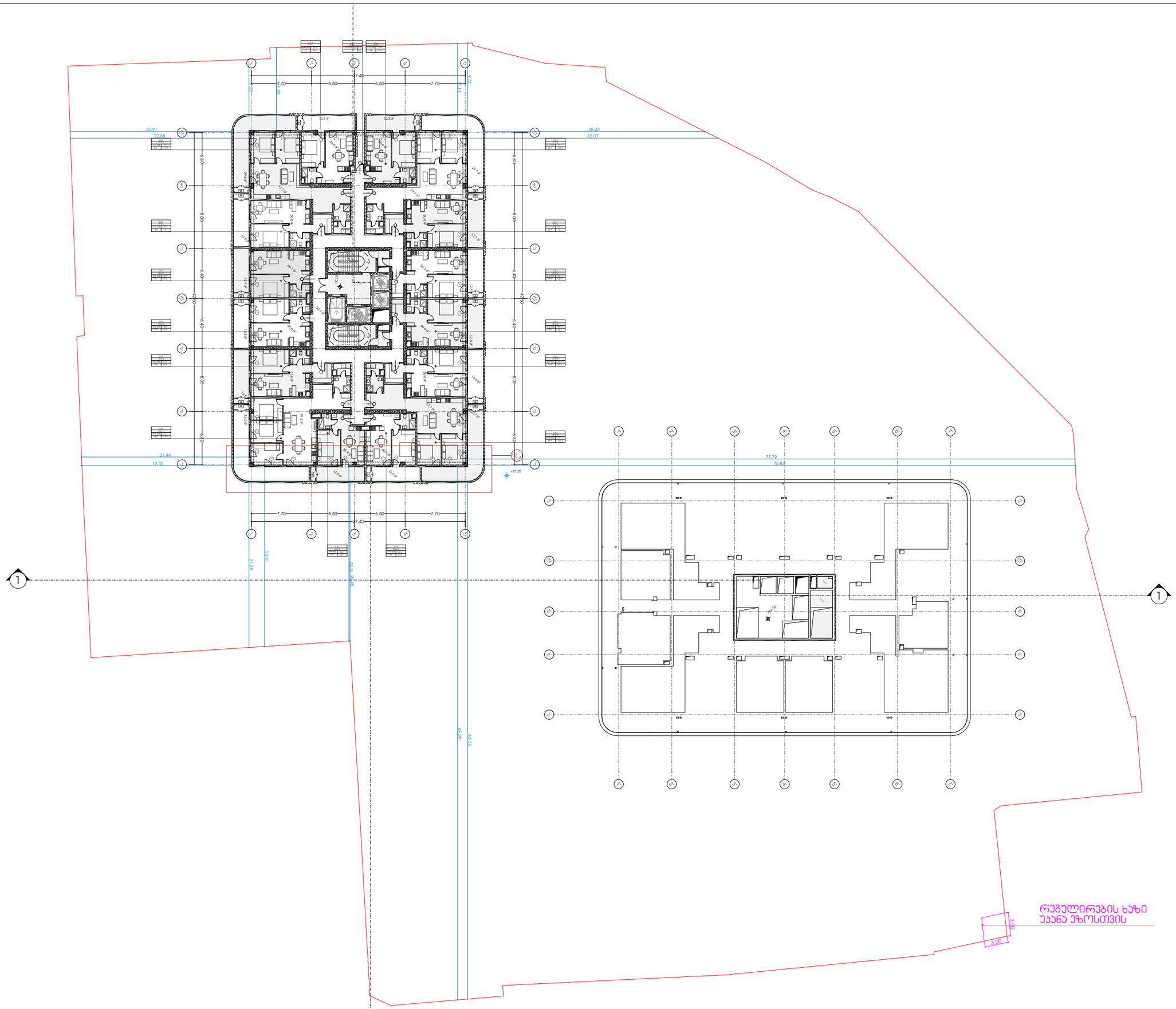
ფურცლის ნომერი:

01.028

მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საზაფხულო	55 .6
დერეფანი და კიბის უჯრედი	301.7
დამხმარე ფართი	12.2
+ 7.20 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	1,754.9

სართულის გეგმა +87.20 ნიშნულზე

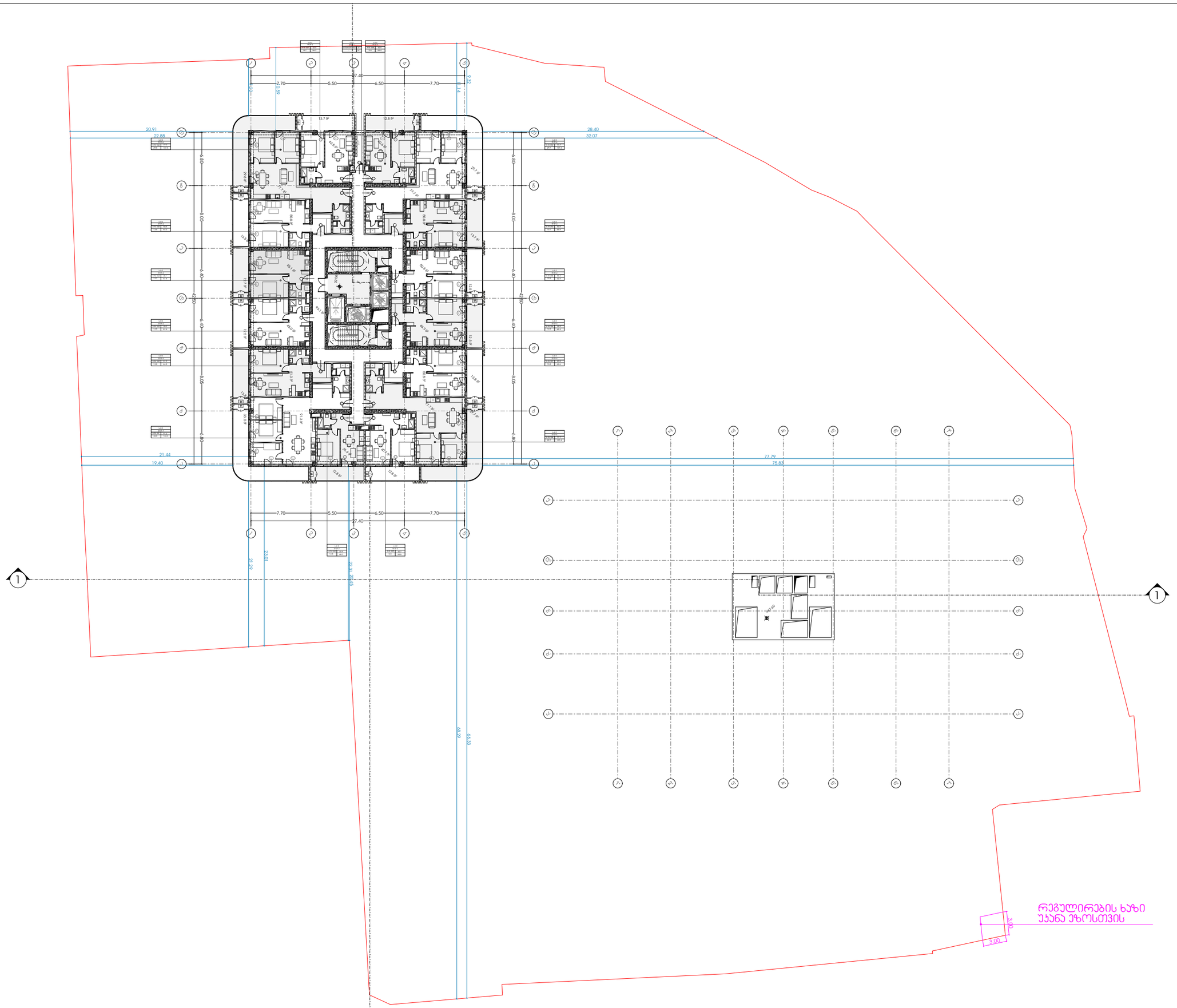
ფურცლის ნომერი:

01.029

მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	321.9
საზიდწყლო	55 .6
დამხმარე ფართი	12.2
+90.50_საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	1,754.9

სართულის გეგმა +90.50 ნიშნულზე

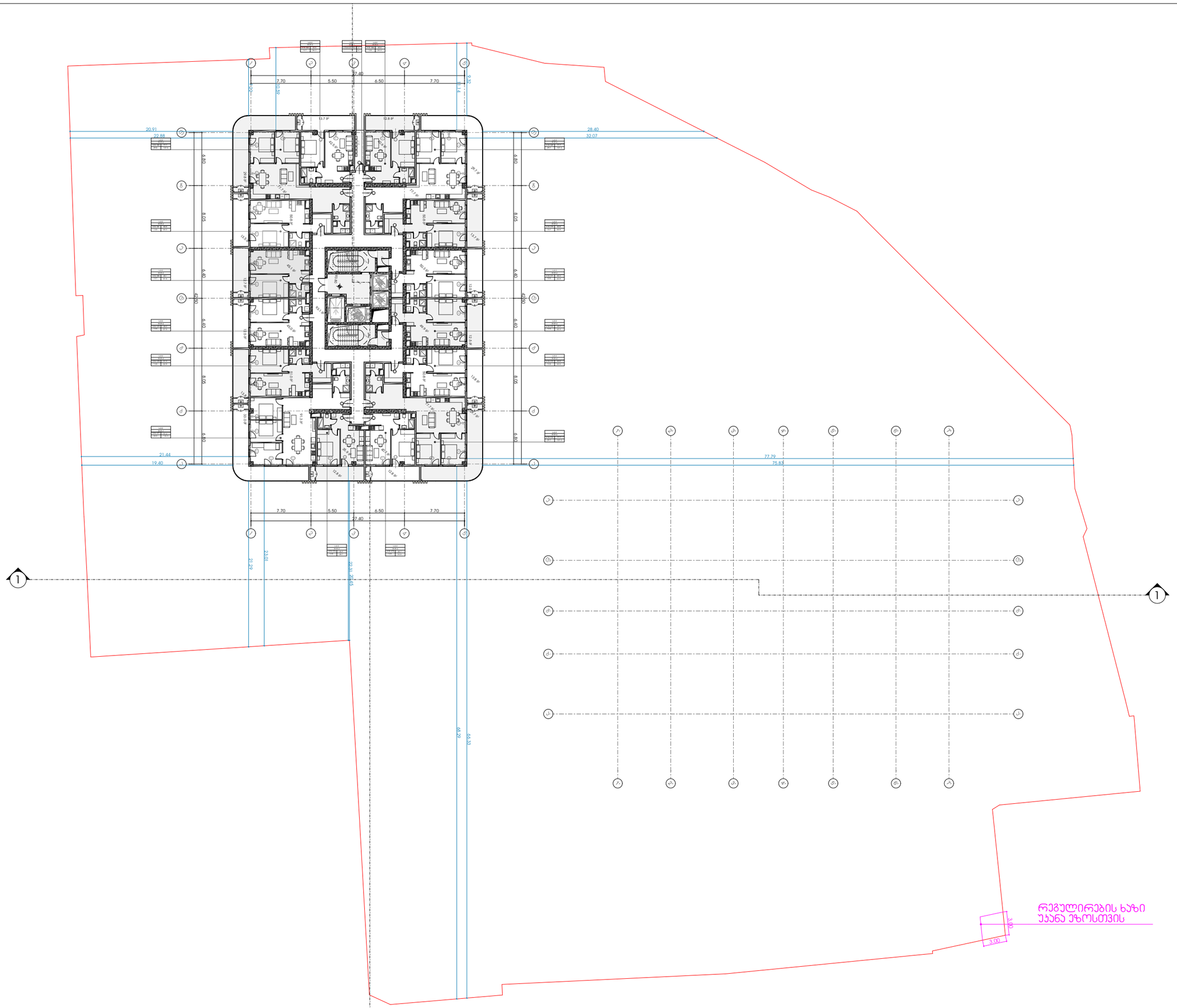
ფურცლის ნომერი:

01.030

მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	301.7
საზაფხულო	55 .6
დამხმარე ფართი	12.2
+93. 0_საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	1,754.9

სართულის გეგმა +93.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

01.031

მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართულის გეგმა +97.10 ნიშნულზე

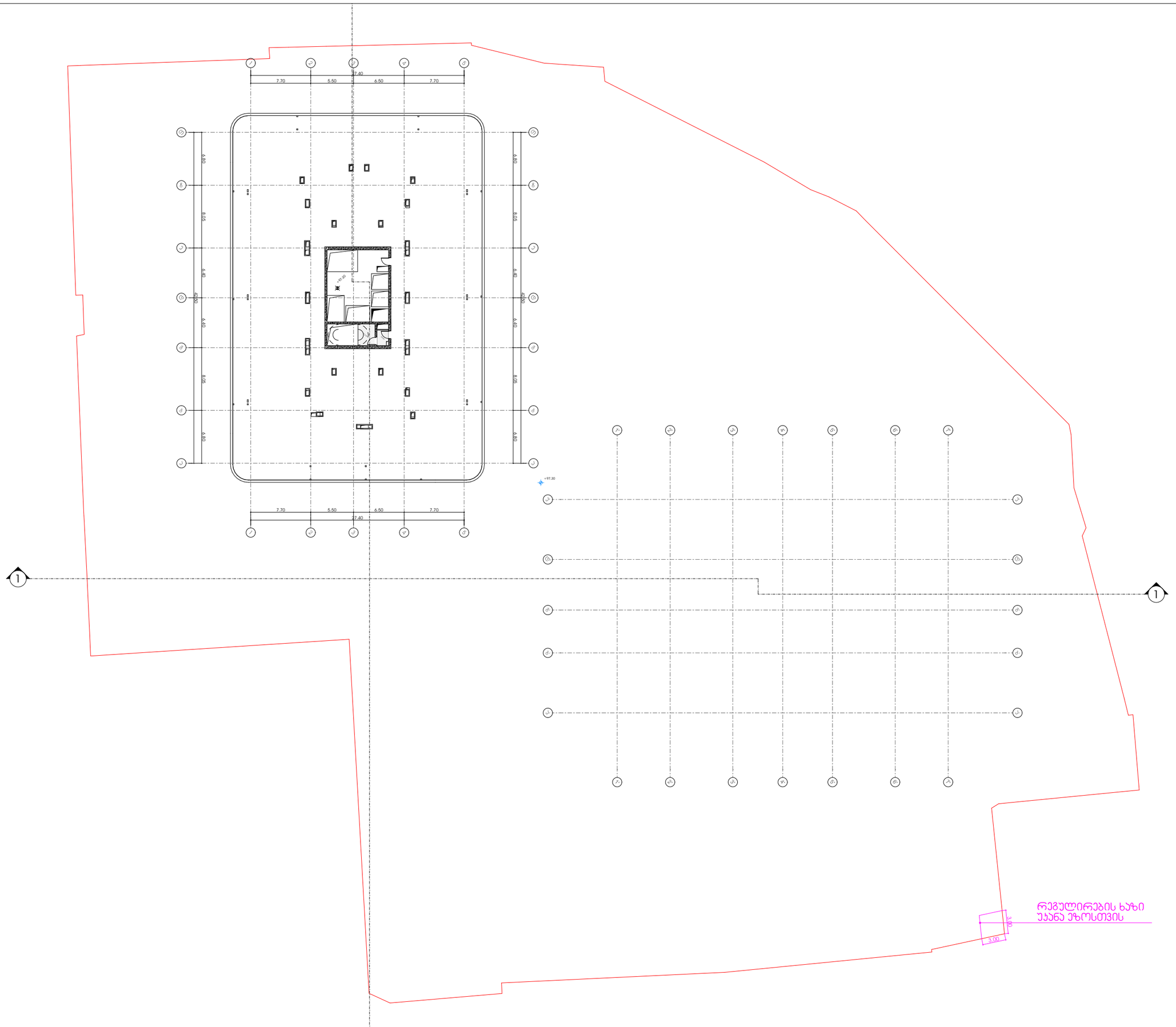
ფურცლის ნომერი:

01.032

მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	301.7
საზაფხულო	55 .6

სართულის გეგმა +100.40 ნიშნულზე

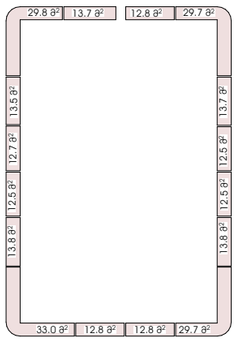
ფურცლის ნომერი:

01.033

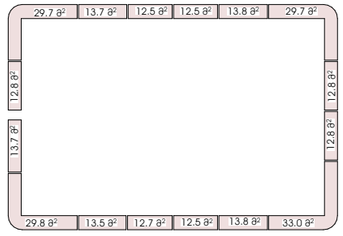
მასშტაბი

4:15 AM / 11/21/2024

კონსოლური საზაფხულო ფართი, რომელიც არ შედის კ2 კოეფიციენტში 20%-ზე ნაკლები

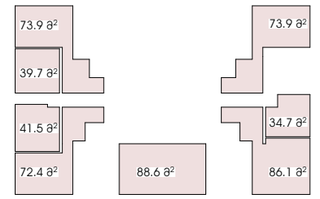


A-ბლოკი +17.90-დან +93.80-მდე
კონსოლური საზაფხულო ფართი
24 სართული
სართულზე საზაფხულოს ჯამი -
279.3 კვ.მ.



B-ბლოკი +17.90-დან +80.60-მდე
კონსოლური საზაფხულო ფართი
20 სართული
სართულზე საზაფხულოს ჯამი -
279.3 კვ.მ.

ტერასული საზაფხულო ფართი, რომელიც არ შედის კ2 კოეფიციენტში



B-ბლოკი +80.60 - ნიშნული,
ტერასული საზაფხულო ფართი

ჯამი - 510.8

კ2 კოეფიციენტის ფართი - 61514.91

კ2 კოეფიციენტის ფართის 20% = 61514.91*0.2=12302.98

საზაფხულო ფართების ჯამი -
A ბლოკი - 24*279.3=6703.2
B ბლოკი - 20*316.3=5586
საზაფხულო ფართების ჯამი - 12 289.2 კვ.მ.
12302.98-12289.2=13.78 კვ. მ. -ით ნაკლებია საპროექტო საზაფხულო ფართი საპროექტო კ2 კოეფიციენტით შესაძლო მაქსიმალურ ფართობზე, შესაბამისად არ იანგარიშება კ2-კოეფიციენტის ფართში.

ტერასული საზაფხულო ფართი - 510.8

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	301.7
საზაფხულო	55 .6

საზაფხულო ფართების ანგარიში

ფურცლის ნომერი:
01.034
მასშტაბი
4:15 AM / 11/21/2024

ფუნქციების ანგარიში

კომერციული ფუნქციით:
6515.1*3=19545.3 კ3.მ.
საცხოვრებელი ფუნქციით:
1523.1*44=67016.4 კ3.მ.
ჯამი: 86561.7 კ3.მ.
კომერციული ფუნქციით - 19545.3/86561.7=22.6 %
საცხოვრებელი ფუნქციით - 67016.4/86561.7=77.4 %

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	301.7
საზაფხულო	55 .6

ფუნქციების ანგარიში

ფურცლის ნომერი:
01.035
მასშტაბი
4:15 AM / 11/21/2024