SPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.11.2024w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

4.4 m

2

4.9 m

2

12.6 m

2

5-1

1-5

ზ-ა

ა-ზ

R 300
R 300
R 300
R 300
R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

1 500 2 500 5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

6 100

3 600

2 200

2 700 1 800

4 700

4 700 2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

2 500

5 500

2 000

200 1 800 2 800

1 850 6 100 5 400 3 900 6 400

21 800

5 400 5 200 4 900 1 200

6 100 3 150 2 250 3 900 6 400

250 250 5 600 250 250 4 900 250 250 3 400 250 250 5 900 250 250

16 700

21 800

250 250 250 4 900 250 4 700 250 250 4 400 250 250

1 600 3 800 5 200 4 900 1 200

16 700

250 250 250 4 900 250 4 700 250 250 5 600 250 250

250 250 5 600 250 250 4 900 250 250 3 400 250 250 5 900 250 250

-2.50

3

000

3 000

-2.80

10 395
21 029 9 084

6 186

8 202

9 095

13 578

13 112

9 555

12 489

12 044

2

-2.75

150

600

2 500
5 500

6 700

-4.20

36.6 m

2

36.3 m

2

25.8 m

2 18.7 m

2 20.1 m

2

2 950 2 950

24.0 m

2

7 250

2

2

3

10

%

სამანქანო პანდუსი

7

8

9

10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

1

4

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

სავალი ნაწილი

325.5 m

2

164.0 m

2

3 4 5

1 6

2

2

2

3

3

2 500

325.5 ___

#1 325.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

k-1

90wT 2200

1000
k-1

90wT 2200

1000

k-2

90wT 2200

1000

N

1

1

2

2

3

3

3*

a a

4

4

5

5

g g

z z

d d

b b

e

A-101

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

4. სამანქანო პანდუსი

1. ავტოსადგომი

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო
(ტამბური) - 21.9 მ

2

2. ავტოსადგომი - 325.5 მ

2

SPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.11.2024w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

4.4 m

2

4.9 m

2

12.6 m

2

5-1

1-5

ზ-ა

ა-ზ

R 300
R 300
R 300
R 300
R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

1 500 2 500 5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

6 100

3 600

2 200

2 700 1 800

4 700

4 700 2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

2 500

5 500

2 000

200 1 800 2 800

1 850 6 100 5 400 3 900 6 400

21 800

5 400 5 200 4 900 1 200

6 100 3 150 2 250 3 900 6 400

250 250 5 600 250 250 4 900 250 250 3 400 250 250 5 900 250 250

16 700

21 800

250 250 250 4 900 250 4 700 250 250 4 400 250 250

1 600 3 800 5 200 4 900 1 200

16 700

250 250 250 4 900 250 4 700 250 250 5 600 250 250

250 250 5 600 250 250 4 900 250 250 3 400 250 250 5 900 250 250

-2.50

3

000

3 000

-2.80

10 395
21 029 9 084

6 186

8 202

9 095

13 578

13 112

9 555

12 489

12 044

2

-2.75

150

600

2 500
5 500

6 700

-4.20

36.6 m

2

36.3 m

2

25.8 m

2 18.7 m

2 20.1 m

2

2 950 2 950

24.0 m

2

7 250

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 23.8 მ.

2

2

3

10

%

სამანქანო პანდუსი

7

8

9

10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

1

4

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

სავალი ნაწილი

325.5 m

2

164.0 m

2

3 4 5

1 6

2

E X I T

2

2

3

3

2 500

325.5 ___

#1 325.5

d.d.17

sw-2

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

k-1

90wT 2200

1000
k-1

90wT 2200

1000

k-2

90wT 2200

1000

N

1

1

2

2

3

3

3*

a a

4

4

5

5

g g

z z

d d

b b

e

A-701

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

18

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

#1 ავტოფარეხი სწ-2 325.5 18.6 18 1ც. 82სმ. 1ც. 92სმ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

4. სამანქანო პანდუსი

1. ავტოსადგომი

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო
(ტამბური) - 21.9 მ

2

2. ავტოსადგომი - 325.5 მ

2