შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №62-ში, ს/კ 01.12.12.002.069

შპს “ერთობა”-ს საკუთრებაში არსებული მრავალფუნქციური პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული ზედამხედველობის

სამსახურის შენიშვნების გათვალისწინებით)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2024 წელი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №62-ში, ს/კ 01.12.12.002.069
შპს “ერთობა”-ს საკუთრებაში არსებული მრავალფუნქციური პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული ზედამხედველობის
სამსახურის შენიშვნების გათვალისწინებით)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი (კორექტირებული);
2. კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული);
3. ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში (საწყისი და კორექტირებული);

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე. სტაჟი – 45 წელი.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კორექტირება ითვალისწინებს

ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევების შეფასებას და შენობის საერთო მდგრადობაზე გავლენას.

გამოვლენილი დარღვევებიდან კონსტრუქციული ხასიათისაა შემდეგი ორი დარVვევა:

1. -3.75 ნიშნულზე პერიმეტრზე გაუქმებულია კოლონები;
2. "2-3" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია აივანი;
   დანარჩენი შენიშვნები გეგმარებითი ხასიათისაა.

პასუხი:

1. -3.75 ნიშნულზე კოლონები ამოღებულია "ა1" და "ე1" ღერძებზე. "ა1-ა" და "ე-ე1" მალები ერთსართულიანია. მიწისქვეშა და მონოლითურ კედლებზე დატვირთვების გადაცემა ხდება წიბოვანი ფილის საშუალებით. პროექტში თავიდანვე იყო ჩადებული კონსტრუქტორის მიერ.

2. "2-3" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილი აივანი. აღნიშნული ცვლილება შეტანილი იყო 2020 წელს AR1759103 კორექტირებაში და რატომღაც დარჩა განუხილველი. პროექტში გათვალისწინებულია.

კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილის გაცნობის შემდეგ ჩანს, რომ კორექტირება ძირითადად ეხება გეგმარებით და ტექნოლოგიურ პროცესებს, რომლებიც შენობის მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს.

ცვლილება, რომელიც განხორციელდა: პონდუსის ჩასასვლელის ზემოთ მოეწყო დამატებითი სართული ასასვლელი კიბით, რომელშიც მოეწყობა დაცვის ოთახი, გასახდელები და ტუალეტები.

აღნიშნული ცვლილება დამატებულია 8-9 ღერძებში 3,15 ნიშნულზე, ე.ი. გაზარდა ანტრესოლის ფართი. შესაბამისი ცვლილება შეტანილია საანგარიშო მოდელში.

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე საპროექტო შენობა სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით გეგმაში 51.90X35.90 მ. შენობა შვიდ-სართულიანია მიწის ზემოთ და ერთი სართული მიწის ქვემოთ. სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 26.5 მ-ს.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული – 3.75 მ;

I სართული – 3.15 მ;

II სართული – 2.85 მ. (ანტრესოლი);

III სართული – 3.15 მ;

IV სართული – 2.65 მ. (ანტრესოლი);

V სართული – 3.80 მ;

VI სართული – 3.80 მ;

VII სართული 3.80 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია მყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხოვან გრუნტზე, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია

- სიმკვრივე 1.87 გ/სმ^3;
- კუთრი შეჭიდულობა 0.29 კგძ/სმ^2;
- შიგა ხახუნის კუთხე 22^0;
- დეფორმაციის მოდული 130 კგძ/სმ^2;
- საანგარიშო წინაღობა – 2.3 კგძ/სმ^2;

საძირკვლის ძირის ქვეშ მოწყობილია ხელოვნური ფუძე – ბალასტის 1 მეტრიანი ფენა, რომლის საანგარიშო მონაცემები მიღებულია:

- სიმკვრივე 2 გ/სმ^3;
- კუთრი შეჭიდულობა 0.02 კგძ/სმ^2;
- შიგა ხახუნის კუთხე 32^0;
- დეფორმაციის მოდული 400 კგძ/სმ^2;

საანგარიშო მოდელი მიღებულია კავშირბიანი რკინა-ბეტონის ჩარჩო, რომლის ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira-Sapr 2013-ის გამოყენებით, რესპუბლიკაში მოქმედი, (პნ.01.01-09) "სეისმომედეგი მშენებლობა", ნორმების მოთხოვნათა სრული დაცვით. ანგარიშის შედეგად მიღებული შენობის დინამიური მაჩვენებლები შემდეგია: პირველი 3 ფორმა:

საკუთარი რხევის პერიოდი T_1=0.8229 წმ.

T_2=0.6787 წმ.

T_3=0.6333 წმ.

საკუთარი რხევის სიხშირე: f_1=1.22 ჰც. f_2=1.47 ჰც. f_3=1.58 ჰც.

მოდალური მასა X ღერძის მიმართულებით 78.9%;

მოდალური მასა Y ღერძის მიმართულებით 82.9%;

გადაადგილება X ღერძის მიმართულებით 2.8 სმ;

გადაადგილება Y ღერძის მიმართულებით 1.5 სმ.

დინამიური მონაცემებიდან გამომდინარე შენობის საერთო მდგრადობას კორექტირების შემდეგ არავითარი საფრთხე არ ემუქრება.

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლის ფილა – მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 60 სმ. ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

კოლონები – მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 60X60 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

კედლები და დიაფრაგმები – მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

რიგელები - მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 60X50 სმ. ფილის სისქესთან ერთად, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

გადახურვის ფილები - მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად 92 სტანდარტულ ფურცელზე (A3), სამონტაჟო სქემები, არმირების სქემები, კვანძები, სპეციფიკაციები, მასალების ამოკრეფა.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე შენობის მდგრადობა უზრუნველყოფილია. ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს განხორციელებულ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს ექსპლუატაციაში მისაღებად.

2024 წელი კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე



გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ბარათის No / CARD No

18IE40012

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<