A3	01		
	01		

מספר תכנית: A.01.6

שלב: היתר בניה

כותרת התכנית: תכנית סידור כללית

קנ"מ: 1:100

תאריך: 11/21/2024

מס'	שם	תאריך
1		
2		
3		
4		

מהנדס: א. מהנדסים בע"מ

אדריכל: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

טל' 03-6754321 | פקס: 03-6754322 | info@mail.com

יועצים:

מתכנן שלד: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

מתכנן תנועה: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ תנועה: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ נגישות: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ אקוסטי: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ כיבוי אש: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ חשמל: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ אינסטלציה: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ איכות הסביבה: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ פיזיקה של הבנין: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ נוף: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ קרקע: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ בטיחות: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ סביבתי: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

יועץ אחר: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

מודד:

מתכנן מבנה מרכזי: א. מהנדסים בע"מ, רח' 7 (רמת גן 5251649)

			A3
			01
			01

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

А — Площадь участка: 2,060 (1,216 – 100) — Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)

Отступ 3 м от красной линии улиц — Отступ 1 м от границ соседних участков

Максимальная высота здания: 40.00

Максимальное количество этажей здания: 12

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

Минимальный процент озеленения территории земельного участка: 20

S-01 — Красная линия

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план

Масштаб 1:500

Местоположение объекта: г. Новосибирск, Ленинский район, (ул. 72, 16, 33, 149)

Заказчик: ООО "СибЖилСтрой", (4045)5681)

Разработал: Гл. архитектор проекта Н.В. Соколов

Проверил: Гл. специалист Т.А. Иванова

Н. контроль: Гл. специалист Т.А. Иванова

ГИП: Гл. специалист Т.А. Иванова

Т. +995 523 223 444

Гл. архитектор проекта Н.В. Соколов

Гл. специалист Т.А. Иванова

Гл. специалист Т.А. Иванова

Гл. специалист Т.А. Иванова

A3			
01			
01			

מגרש מס' 1216 בגבעת שמואל
מגרש 1216 | גבעת שמואל - 100
תכנית בינוי ופיתוח

קנ"מ	1:250
גובה אפס	40.00
מפת מדידה	9,060
גוש	3,106

מבקש:

עורך:
מ. מתכנני הסביבה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב יפו 6971054
טל': 03-6444555

יועצים:
תנועה:
נוף:
סביבה:
אדריכלות:
קונסטרוקציה:
מים וביוב:
חשמל:
מיזוג אויר:
כבאות:

מתכנן שלד:

מודד:

יזם:
ג. מתכנני הסביבה בע"מ (ע"ר 58.33.716)
בעלות:
מינהל מקרקעי ישראל
חברה מבצעת:
קבלן:
מנהל עבודה:
מנהל פרויקט:
מנהל ביצוע:
מנהל בטיחות:
מנהל רישוי:
מנהל תכנון:
מנהל אדריכלות:
מנהל קונסטרוקציה:
מנהל מים וביוב:
מנהל חשמל:
מנהל מיזוג אויר:
מנהל כבאות:
מנהל נוף:
מנהל סביבה:
מנהל תנועה:

מספר תכנית:
1 : 995 523 223 444
ג. מתכנני הסביבה, נתיב אלכסנדר 6, בית מתכנני הסביבה

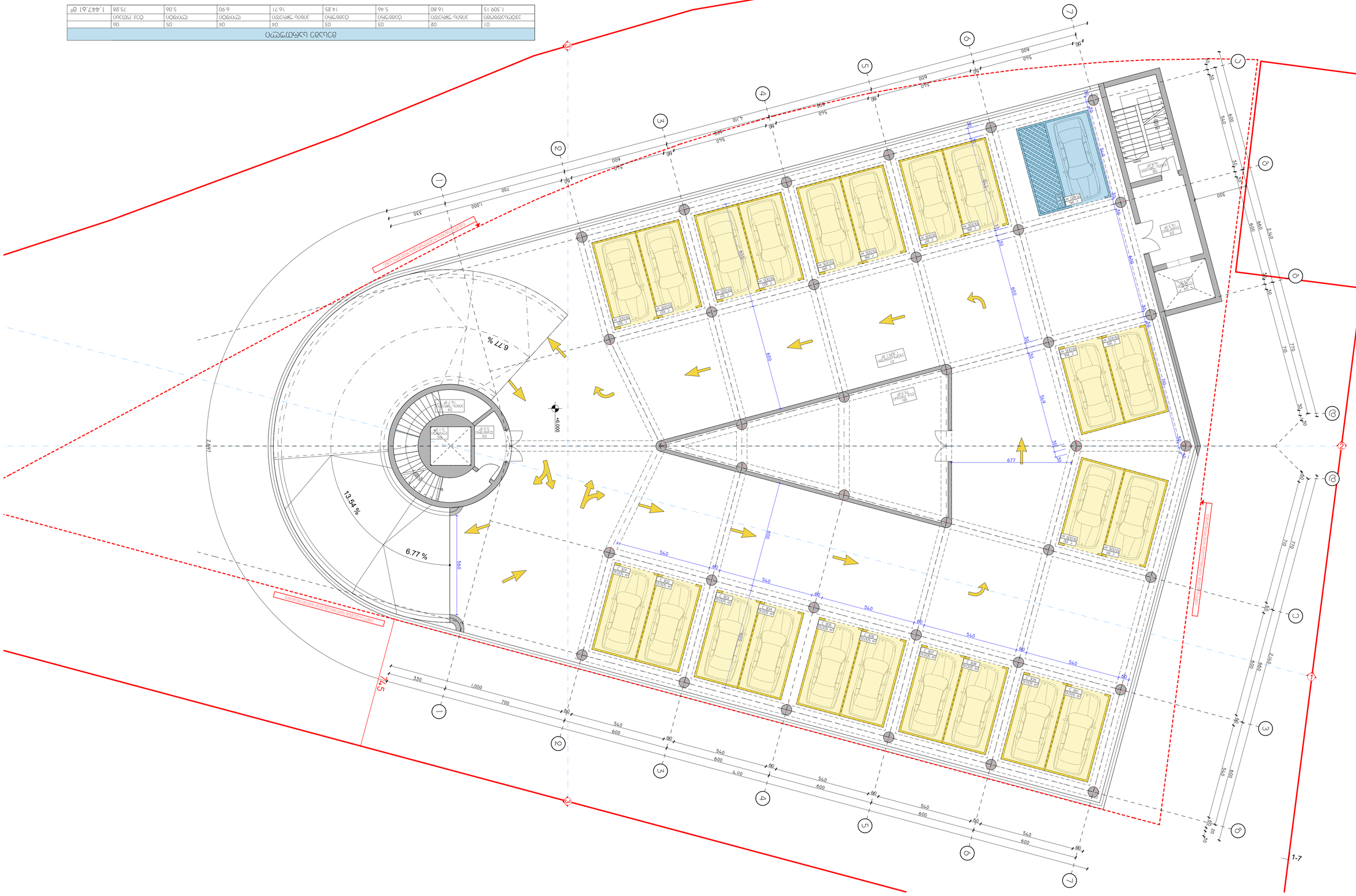
מספר מגרש:	1216	
מספר תכנית:	1:100	
תאריך:	11/21/2024	

1				
2				
3				
4				

מס'	שם	תאריך

23	מס' גיליון	שם גיליון
	01	תכנית בינוי ופיתוח

A.01.8



טבלת שטחים לפי תקן 5281

מספר קומה	סוג קומה	שטח קומה ברוטו	שטח קומה נטו	שטח שירות	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליח"ד
01	מרתף	1,309.15	1,309.15	0.00	0	0.00
02	קרקע	16.80	16.80	0.00	0	0.00
03	קומה טיפוסית	5.46	5.46	0.00	0	0.00
04	קומה טיפוסית	14.25	14.25	0.00	0	0.00
04	גג עליון	16.71	16.71	0.00	0	0.00
05	חדר מדרגות	6.90	6.90	0.00	0	0.00
06	סה"כ	1,374.27	1,374.27	0.00	0	0.00

טבלת חניות

מס'	שם	תאריך
C 301	13.01	
C 302	13.01	
C 303	13.01	
C 304	13.01	
C 305	13.01	
C 306	13.01	
C 307	13.01	
C 308	13.01	
C 309	13.01	
C 310	13.01	
C 311	13.01	
C 312	13.01	
C 313	13.01	
C 314	13.01	
C 315	21.48	
C 316	13.01	
C 317	13.01	
C 318	13.01	
C 319	13.01	
C 320	13.01	
C 321	13.01	
C 322	13.01	
C 323		307.44 מ"ר

| | | |

	A3
	01
	01

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Α	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	1.216 - 100	40.00
	ΔΑΠΕΔΟ	9.060	ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΛΙΣΗ
	ΔΑΠΕΔΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	200	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ
	ΔΑΠΕΔΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	S-01	ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΛΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

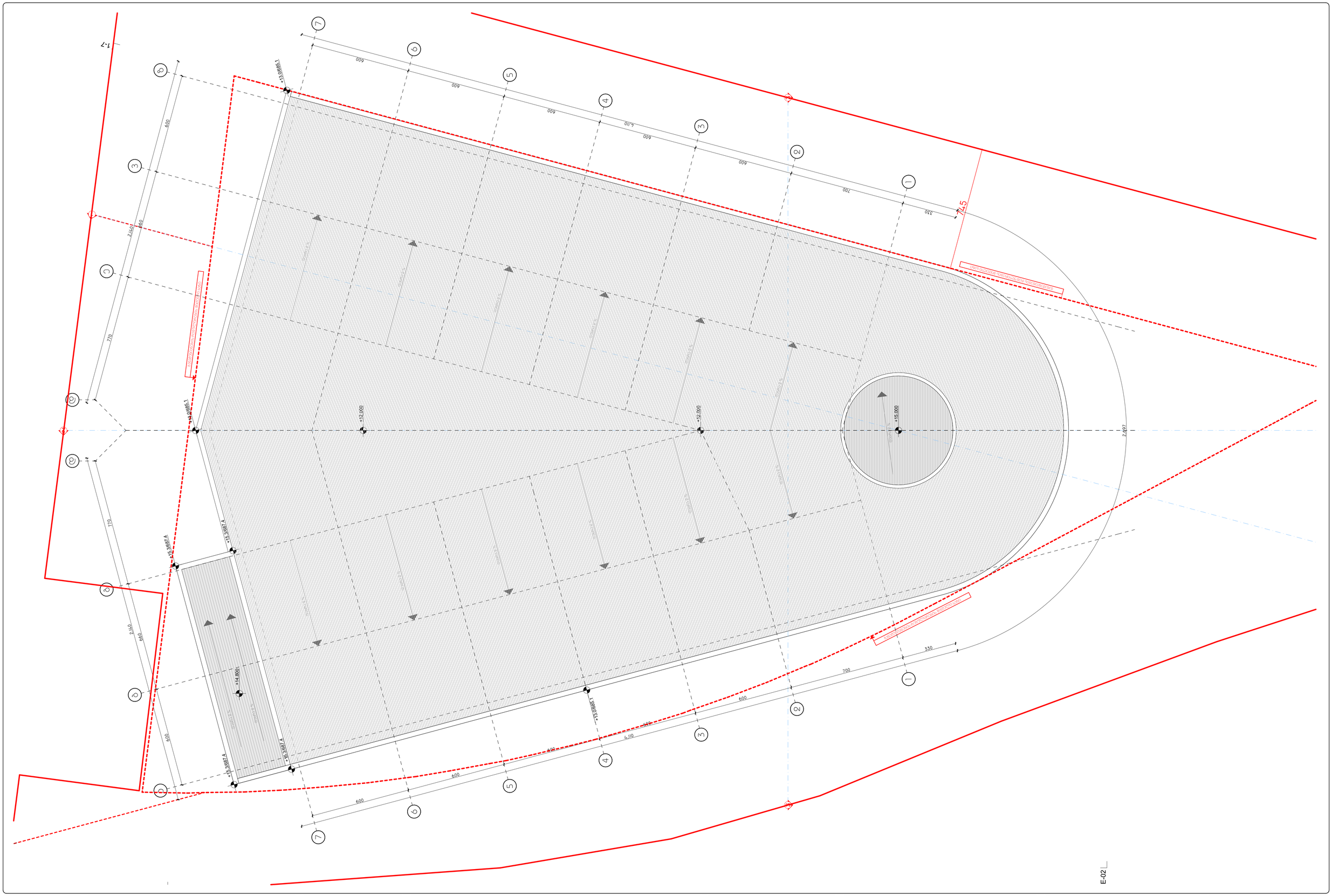
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΔΙΔ. 72, 16 33 149)
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:	Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (40451568Γ)

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (40451568Γ)
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ



A3						
01						
01						

ზომებითი აღნიშვნები:

A — ღერძის ნომერი

S-01 — ფილის ნომერი

3-06 — 1.216 / 9,050 — -100 — ხაზ. ფარდობის მნიშვნელობა

±0.00 — იატაკის ნიშნული

მეზღუდავი სვეტების ადგილმდებარეობა

მრგვალი ნახვრეტის ადგილმდებარეობა

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სტეფანწმინდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფასანაური (ს/კ 72.16.33.149)
ბაზისური ნახაზების ავტორი და სახელი:	მრავალსართულიანი საცხოვრებლის ბაზისური ნახაზები
დამკვეთი:	შპს "ბრინლანდია" (404515681)
მისამართი:	ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის №64 ტ ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი	სულხან სულხანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	სერგო ჯავახიშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

სახურავის სართულის გეგმა

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	11/21/2024

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		

23

A.01.11