იჯარის ხელშეკრულება NTCH 26/02

ქ. თბილისი 21 თებერვალი 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	მიხეილ გომართელი (01007008711);
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	გენერალური დირექტორის მოადგილე;
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თამარ ჩხეიძე;
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ფინანსური მხარდაჭერის მენეჯერი;
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 201 601;
1.1.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.1.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	t.chkheidze@bog.ge;
1.1.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	-;
1.1.1.6.2.	ბანკის კოდი:	-;
1.1.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	-;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს კარიბჭე;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	209456104;
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მუხიანი IV "ზ" მ/რ., კორპ. №26, ბ. 13;
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მეტრო სადგური "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია;
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	01011027382;
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი;
1.2.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.2.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი;
1.2.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 54 17 95;
1.2.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.2.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	karibche97@mail.ru;
1.2.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.2.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	სს „საქართველოს ბანკი";
1.2.1.6.2.	ბანკის კოდი:	BAGAGE22;
1.2.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	GE56BG0000000298122900GEL.

2. იჯარის ხელშეკრულების ტერმინები

2.1. **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/გაუმჯობესება – იჯარის საგნის** შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული **იჯარის საგანთან**, არ არის გამიზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია **იჯარის საგნის** ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დანიშნულების მოსპობის გარეშე. ასევე, **იჯარის საგნის** გაერთიანების შედეგად **იჯარის საგანზე** არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი **იჯარის საგნის** ნაწილ(ებ)ი;

2.2. **ბანკი** - სს საქართველოს ბანკი, რომლის სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **იჯარის ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში;**

2.3. **დამატებითი პირობები/დანართი N1 - იჯარის ხელშეკრულების** დამატებითი პირობები;

2.4. **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე **პირი**, რომელსაც **კანონმდებლობის** შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება;

2.5. **ვებ-გვერდი - ბანკის** ოფიციალური ვებ-გვერდი, რომლის ამჟამინდელი მისამართია - www.bankofgeorgia.ge;

2.6. **ინვენტარი – იჯარის საგნის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო **მოძრავი ნივთი** ან **მოძრავი ნივთების** ერთობლიობა, რომელიც განისაზღვრება **იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით.**

2.7. **იჯარის საგანი – იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით** განსაზღვრული **მოძრავი** ან/და **უძრავი ნივთი** (კონტექსტის შესაბამისად) და მისი **არსებითი შემადგენელი ნაწილი;**

2.8. **კონტრაჰენტი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **იჯარის ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში;**

2.9. **მიწის ნაკვეთი –** მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული **შენობა-ნაგებობით** ან მის გარეშე;

2.10. **მოძრავი ნივთი –** ყველა ის ნივთი, რომელიც არ წარმოადგენს **უძრავ ნივთს;**

2.11. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი** - შპს დავების განმხილველი ცენტრი (საიდენტიფიკაციო კოდი: **204547348**; ამჟამინდელი ვებ-გვერდი: www.drc-arbitration.ge);

2.12. **ნაკლი – ნივთობრივი ნაკლი** ან/და **უფლებრივი ნაკლი** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.13. **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო – იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები **მხარეთა** მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა **იჯარის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის. ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **კონტრაჰენტი ბანკს** გადასცემს **იჯარის საგნის** მხოლოდ ერთ ნაწილს, სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ **იჯარის საგნის** ერთი ნაწილი ნივთობრივი ნაკლის მქონეა;

2.14. **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი,** (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი,** (გ) მექანიკური სატრანსპორტო და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე **პირი;**

2.15. **საკუთვნებელი – მოძრავი ნივთი**, რომელიც არ არის **იჯარის საგნის არსებითი შემადგენელი ნაწილი**, თუმცა სივრცობრივ კავშირშია **იჯარის საგანთან**, დაკავშირებულია მასთან თავისი დანიშნულებით და მითითებულია **იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტში.**

კონტრაჰენტის ხელმოწერა / ____________

სპეციფიკური პირობები/დანართი N2 - იჯარის ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო – იჯარის საგანი უფლებრივად ნაკლულია თუ **მესამე პირს** შეუძლია განაცხადოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) **იჯარის საგანთან** დაკავშირებით **რეესტრში** რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) **იჯარის საგანი** არის სადავო, არის აღძრული სარჩელი **მესამე პირის** მიერ **იჯარის საგანზე** საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

8. **უძრავი ნივთი – მიწის ნაკვეთი** ან/და **შენობა-ნაგებობა** ან/და **შენობა–ნაგებობის ერთეული** ან/და **ხაზობრივი ნაგებობა** (კონტექსტის შესაბამისად);

9. **შენობა–ნაგებობა** – სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული, ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლებით, კოლონებით ან/და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);

2.20. **შენობა-ნაგებობის ერთეული** – ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებლად (მაგ: ბინა, არასაცხოვრებელი ფართი, კომერციული ფართი და სხვა) (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);

2.21. **ხაზობრივი ნაგებობა** – საკომუნიკაციო ნაგებობა, საავტომობილო გზა, რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, გვირაბი, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი, ფუნიკულიორი, დამბა, არხი.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას დროებით სარგებლობაში გადასცეს **ბანკს იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით** განსაზღვრული **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგანი** და **იჯარის** ვადის განმავლობაში უზრუნველყოს **ბანკის** მიერ ნაყოფის მიღების შესაძლებლობა, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს **კონტრაჰენტს** შეთანხმებული ფასი (შემდგომში – **საიჯარო ქირა**) და მიიღოს **იჯარის საგანი** (შემდგომში - **იჯარა**).

3.2. **იჯარის საგნის** აღწერა, **იჯარის** ვადა, **იჯარის საგნის** გამოყენების დანიშნულება, **საიჯარო ქირის** ოდენობა და გადახდის პირობები:

3.2.1.	<u>**იჯარის საგანი:**</u>	
3.2.1.1.	საკადასტრო კოდი:	01.11.12.016.030;
3.2.1.2.	მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეტრო სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია;
	<u>**უძრავი ნივთი:**</u>	
3.2.1.3.	**მიწის ნაკვეთი:**	-;
3.2.1.4.	**შენობა-ნაგებობა:**	-;
3.2.1.5.	**შენობა-ნაგებობის ერთეული:**	ნაგებობა #1-ში მდებარე 2364.78 კვ.მ ფართიდან: პირველ სართულზე მდებარე - 267 კვ.მ ფართი და მეორე სართულზე მდებარე - 298 კვ.მ. ფართი;
3.2.1.6.	**ხაზობრივი ნაგებობა:**	-;
3.2.1.7.	<u>**ინვენტარი:**</u>	-;
3.2.1.8.	<u>**საკუთვნებელი:**</u>	-;
3.2.1.9.	<u>**იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან** დაკავშირებული საბუთების ნუსხა:</u>	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მომზადებული 27/12/2017წ.
3.2.1.10.	<u>**იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან** დაკავშირებული არარეგისტრირებული ვალდებულებები:</u>	-;
3.2.1.11.	<u>**იჯარის საგნის** გამოყენების დანიშნულება:</u>	კომერციული საქმიანობა;
3.2.1.12.	<u>მიწოდების ვადა ან/და პირობები (მათ შორის მიწოდების ადგილი):</u>	**იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმების მომენტისთვის **იჯარის საგანი** გადაცემულია **ბანკის** სარგებლობაში;
3.2.1.13.	<u>**იჯარის** ვადა:</u>	2028 წლის 31 იანვრის ჩათვლით;
3.2.1.14.	<u>**საიჯარო ქირა:**</u>	
3.2.1.14.1.	**საიჯარო ქირის** მოცულობა ქვემოთ აღნიშნული პერიოდისთვის:	**იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან პირველი 1 (ერთი) წელი - პირველი სართული - 8280.40 (რვა ათას ორას ოთხმოცი აშშ დოლარი და 40 ცენტი) აშშ დოლარი;, მეორე სართული - 20287 (ოცი ათას ორას ოთხმოცდაშვიდი) ლარი; **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან პირველი 1 (ერთი) წლის გასვლის შემდგომ პირველი და მეორე სართულები ჯამში 18500 (თვრამეტი ათას ხუთასი) აშშ დოლარი;
3.2.1.14.2.	პერიოდი:	თვე;
3.2.1.14.3.	გადასახადები/გადასახდელები:	**საიჯარო ქირა** მოიცავს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ გადასახდელებს და გადასახადებს;
3.2.1.14.4.	გადახდის პირობები:	1. **საიჯარო ქირის** გადახდა მოხდება ყოველი კალენდარული თვის 10 (ათი) რიცხვამდე. 2. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **საიჯარო ქირის** გადახდისთვის პერიოდის ათვლა დაიწყება 2018 წლის 1 მარტიდან; 3. **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 10 (ათი) **საბანკო დღის** ვადაში **ბანკი** გადაუხდის **კონტრაჰენტს** პირველი სართულის 12 (თორმეტი) თვის **საიჯარო ქირას** წინასწარ, ავანსის სახით - 99,365 (ოთხმოცდაცხრამეტი ათას სამას სამოცდახუთი) აშშ დოლარს, გადახდის დღეს ბლუმბერგზე დადგენილი კურსის შესაბამისად; 4. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ 2018 წლის თებერვლის თვის პერიოდისთვის, **იჯარის საგნის** ფაქტობრივი სარგებლობისათვის, **საიჯარო ქირა** განისაზღვრება 9200 (ცხრა ათას ორასი) აშშ დოლარის ოდენობით და აღნიშნულის გადახდა **ბანკის** მიერ განხორციელდება წინამდებარე **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღის** ვადაში;
3.2.1.15.	კომუნალური გადასახდელები (ელექტროენერგიით, ბუნებრივი აირით, წყლით, დასუფთავებით, ინტერნეტით, ტელეფონით ან/და სხვა მომსახურებებით სარგებლობისთვის):	**საიჯარო ქირა** არ მოიცავს კომუნალურ გადასახდელებს. შესაბამისად, **ბანკი** საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს **იჯარის საგნით** სარგებლობის პერიოდში, წინამდებარე **პუნქტით** გათვალისწინებული მომსახურებების მიღების შედეგად წარმოშობილი კომუნალური გადასახდელების გადახდას;
3.2.1.16.	<u>**იჯარის** განსაკუთრებული პირობები:</u>	1. **იჯარის საგნის, ინვენტარის, საკუთვნებელის** ან/და მათთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება–ჩაბარება საჭიროებს მიღება–ჩაბარების აქტით დადასტურებას; 2. **იჯარის საგნის** ნაწილი **ბანკს** ფაქტობრივ სარგებლობაში გადაეცა 2018 წლის 01 თებერვლიდან, ხოლო **იჯარის საგნის** დარჩენილი ნაწილის **ბანკისათვის** გადაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2018 წლის

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /

01 მარტისა, რაზეც **მხარეები** გააფორმებენ **მიღება-ჩაბარების** აქტს;

3. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანზე** აწარმოოს სარემონტო სამუშაოები, ამასთან **კონტრაჰენტი** ვალდებულია შეუქმნას **ბანკს** სათანადო პირობები სარემონტო სამუშაოების წარმოებისთვის;

4. **კონტრაჰენტი იჯარის** ვადით გადასცემს **ბანკს იჯარის საგნის** უპირატესი შესყიდვის უფლებას შემდეგი პირობებით:

4.1. იმ შემთხვევაში, თუ **კონტრაჰენტი** გადაწყვეტს **იჯარის საგნის** გასხვისებას, ის ვალდებულია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** აღნიშნულის თაობაზე და წერილში მიუთითოს **იჯარის საგნის** გასხვისების პირობები, მათ შორის წასყიდობის საფასური და მისი გადახდის პირობები;

4.2. **ბანკი, კონტრაჰენტისგან იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **4.1. პუნქტით** გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით შეატყობინებს **კონტრაჰენტს** პოზიციას იმის თაობაზე იყენებს თუ არა **ბანკი** უპირატესი შესყიდვის უფლებას;

4.3. **ბანკის** მიერ, უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **მხარეები, ბანკის** მიერ **კონტრაჰენტისათვის** აღნიშნულის შესახებ წერილობითი შეტყობინების გაგზავნიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, გააფორმებენ ნასყიდობის ხელშეკრულებას, რომლის შინაარსი და პირობები (გარდა ნასყიდობის საფასურისა და გადახდის პირობებისა) განისაზღვრება **ბანკის** შეხედულებისამებრ.

4.4. **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-4 პუნქტით** გათვალისწინებული **იჯარის საგანთან** დაკავშირებილი ვალდებულება უნდა დარეგისტრირდეს **რეესტრში.**

5. თუ **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება** შეწყდება **ბანკის** მიერ უსაფუძვლოდ ან/და მის მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის გამო, **ბანკს** არ დაუბრუნდება გადახდილი **საიჯარო ქირა.** ამასთან, შეწყვეტის ნებისმიერ სხვა შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** მოთხოვნიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში: ა) დაუბრუნოს **ბანკს** გადახდილი **საიჯარო ქირა** პროპორციულად იმ პერიოდისათვის, რა პერიოდშიც **ბანკს იჯარის საგნით** ფაქტობრივად არ უსარგებლია; და ბ) სრულად აუნაზღაუროს **ბანკს, იჯარის საგანზე ბანკის** მიერ გაწეული ყველა დაწახარჯი **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის შესაბამისად (ცვეთის გათვალისწინების გარეშე).

6. იმ შემთხვევაშიც, თუ **იჯარის საგანი** გადავა **ბანკის** საკუთრებაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** მიერ შესაბამისი ნასყიდობის საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულებიდან, ხოლო **ბანკის** ამგვარი ვალდებულების არარსებობის შემთხვევაში - **იჯარის საგნის ბანკის** საკუთრებაში გადასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, დაუბრუნოს **ბანკს** გადახდილი **საიჯარო ქირა** პროპორციულად **იჯარის საგნის ბანკის** საკუთრებაში გადასვლის მომენტიდან **იჯარის** ვადის ბოლომდე დარჩენილი პერიოდისთვის, ამასთან, **ბანკი** უფლებამოსილია არ მოსთხოვოს **კონტრაჰენტს** აღნიშნული თანხის გადახდა და გაქვითოს ის **კონტრაჰენტისათვის** გადასახდელ ნებისმიერ თანხაში (მათ შორის წასყიდობის საფასურში, თუ **ბანკი კონტრაჰენტისგან** შეიძენს **იჯარის საგანს**).

7. **კონტრაჰენტის** მიერ **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-4, მე-5** და **მე-6 პუნქტებით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე **პუნქტებით** გათვალისწინებულ ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო დასაბრუნებელი **საიჯარო ქირის** ჯამური მოცულობის 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხოლო **კონტრაჰენტის** მიერ **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-2 პუნქტით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე **პუნქტით** განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის **საიჯარო ქირის** მოცულობის 5 (ხუთი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

8. **კონტრაჰენტი, იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-5** და **მე-6 პუნქტებით** გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე სრულადაა პასუხისმგებელი მიუხედავად **ხელშეკრულების** შეწყვეტისა ან/და მიუხედავად იმისა, შესაბამისი მოთხოვნის წარმოშობის მომენტში **იჯარის საგნის** მესაკუთრე **კონტრაჰენტი** წარმოადგენს თუ არა **ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერის მომენტისთვის არსებულ **კონტრაჰენტს.** ამასთან, წინამდებარე **ხელშეკრულების** დადების მომენტისთვის არსებული **კონტრაჰენტი** აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებაზე სრულად და სოლიდარულად არის პასუხისმგებელი მომავალ **კონტრაჰენტთან** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთად, ხოლო წინამდებარე **ხელშეკრულების** დადების მოემტისთვის არსებულ **კონტრაჰენტს,** მის მიერ წინამდებარე **პუნქტის** საფუძველზე რაიმე თანხის გადახდის შემთხვევაში, მომავალი **კონტრაჰენტის** მიმართ უწარჩუნდება რეგრესული აწაზღაურების მიღების უფლება.

9. **ბანკი** უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ გაწაოავსოს **ბანკის** სარეკლამო მასალა **იჯარის საგნის** ფასადზე და მოახდინოს **იჯარის საგნის** ფასადზე ნებისმიერი სახის ცვლილება (ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები).

კონტრაჰენტის ხელმოწერა / [illegible]

[illegible]

10. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების მე-9 **პუნქტით** გათვალისწინებული უფლების განსახორციელებლად, შესაბამის **მესამე პირებს** (მათ შორის შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოს ან/და სხვა) წარუდგინოს/გააცნოს წინამდებარე **ხელშეკრულება** ან/და მისი პირობები. აღნიშნული არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულების დარღვევად.

11. **კონტრაჰენტი** კისრულობს ვალდებულებას, რომ ყოველგვარი დამატებითი ანაზღაურების გარეშე გამოუყოს **ბანკს** ფართი ელექტრო გენერატორის განსათავსებლად **იჯარის საგნის** მიმდებარედ.

12. **კონტრაჰენტი** კისრულობს ვალდებულებას, რომ საკუთარი ხარჯით, არაუგვიანეს 2018 წლის 1 აპრილისა, უზრუნველყოს **იჯარის საგნამდე** ელექტროენერგიის წყაროს მიყვანა (შიდა ელექტრო სამუშაოები წარმოადგენს **ბანკის** ვალდებულებას), რომლის სიმძლავრეც უნდა იყოს არანაკლებ 120 კილოვატისა. ამასთან, წინამდებარე **პუნქტით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო **საიჯარო ქირის** ჯამური მოცულობის 0.1 (ნული მთელი ერთი მეათედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13. **იჯარის საგნის** შიდა სივრცეში და **იჯარის საგნის** ფასადზე ყველა ისეთ სამუშაოს, რომელიც **ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** შესაბამისად არ წარმოადგენს **კონტრაჰენტის** მიერ შესასრულებელ სამუშაოებს, შესრულებს **ბანკი** საკუთარი ხარჯით;

14. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ:

14.1. 6 ივის ვადაში, უზრუნველყოფენ **იჯარის საგნის** აზომვითი ნახაზის მომზადებას და ადასტურებენ, რომ ფართის დაზუსტების შედეგად არ შეიცვლება **საიჯარო ქირა**;

15. 2023 წლის 31 იანვარს გადახედავენ **საიჯარო ქირის** ოდენობას;

16. წინამდებარე **იჯარის ხელშეკრულება** გაფორმებისთანავე დარეგისტრირდება **რეესტრში** და გაუქმდება საჯარო რეესტრის ამონაწერში არსებული, **მხარეთა** შორის 2008 წლის 1 მარტს და 2007 წლის 15 აგვისტოს გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულებების თაობაზე რეგისტრირებული ჩანაწერები.

3.3. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის მეორე **მხარისათვის** გადაცემის თარიღი და ადგილი (თუ ეს პირობები არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით**), **ბანკმა** წინასწარ, გონივრული ვადის დავით, ზეპირად ან/და **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებით უნდა შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**.

3.4. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **საიჯარო ქირა** გადაიხდება **იჯარის საგნის** **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან.

3.5. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ნაწილ-ნაწილ მიწოდებისას, თუ **კონტრაჰენტის** მიერ ერთ–ერთი ნაწილის მიწოდების ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო **ბანკს** ეჭვი შეეპარება **კონტრაჰენტის** მიერ მომავალი მიწოდების ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში, მაშინ **ბანკს** შეუძლია ცალმხრივად მოშალოს **ხელშეკრულება**.

3.6. თუ **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის **ბანკისათვის** გადასაცემად აუცილებელია გაგზავნა, **კონტრაჰენტმა** უნდა დადოს გარიგებები, რომლებიც აუცილებელია ტვირთის დათქმულ ადგილზე გადაზიდვისათვის, ასევე მიიღოს ყველა საჭირო ზომა გადაზიდვისათვის დადგენილი ჩვეული პირობების უზრუნველსაყოფად, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად დაზღვიოს ზემოაღნიშნული ტვირთი ტრანსპორტირებისას. ამასთან, **კონტრაჰენტმა** უნდა შეატყობინოს **ბანკს** ტვირთის გადაგზავნის თაობაზე და გაუგზავნოს ტვირთის დაწვრილებითი ჩამონათვალი. ამასთან, თუ **ბანკი** დროულად არ მიიღებს ტვირთს ან მის ნაწილს, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეინახოს ტვირთი ან შესაბამისი ნაწილი.

3.7. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ **იჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **იჯარის საგანი, ინვენტარი** და **საკუთრებელი** იქნება **უფლებრივად უწყლო** და **ნივთობრივად უნაკლო**.

3.8. **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **იჯარის საგნის საკუთრებელზე**.

3.9. **იჯარის საგანი ბანკს** შეიძლება გადაეცეს **ინვენტართან** ერთად. ამასთან, თავის მხრივ **კონტრაჰენტი** ვალდებულია, **იჯარის** მოქმედების პერიოდში, დაუყოვნებლივ ან **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, გამოცვალოს **ინვენტარის** ის ნაწილები, რომლებიც გამოუსადეგარი გახდა **ბანკის** ბრალეული ქმედების გარეშე.

3.10. **ბანკი** უფლებამოსილია საიჯარო ურთიერთობის ფარგლებში **კონტრაჰენტთან** წინასწარი შეთანხმების გარეშე თავისუფლად ისარგებლოს **ინვენტარით**, უზრუნველყოს მისი მოვლა–პატრონობა და **იჯარის** შეწყვეტისას დაუბრუნოს **კონტრაჰენტს იჯარის საგანთან** ერთად **ინვენტარის** მიღებისას არსებული ან **გაუმჯობესებული** მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

3.11. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **იჯარის** პერიოდში **ბანკის** მიერ შეძენილი **ინვენტარი** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას.

3.12. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული **კონტრაჰენტის** ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **ინვენტარზე**.

3.13. ყველა იმ ზემოქმედების პირობები, რომელიც **კონტრაჰენტმა** უნდა განახორციელოს **იჯარის საგნის** მიმართ წინასწარ უნდა შეთანხმდეს **ბანკთან**.

3.14. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგნის** მფლობელობის უფლება დაიცვას **კონტრაჰენტისგან** ან/და **მესამე პირისაგან**.

3.15. **იჯარის საგნის გაუმჯობესება** არ იწვევს **საიჯარო ქირის** მოცულობის გაზრდას.

3.16. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **იჯარის საგანი ნაკლის** მქონეა, **ბანკი** უფლებამოსილია **კონტრაჰენტს** განუსაზღვროს გონივრული ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საიჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **იჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **იჯარის საგნის** ვარგისიანობა, განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად, ხოლო **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **იჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **იჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **კონტრაჰენტი** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საიჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

3.17. **ნაკლის** გამოვლენის ან/და აღმოჩენის თაობაზე **ბანკი კონტრაჰენტს** აცნობებს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს აღნიშნული **ნაკლის** გამოვლენიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღისა**. თუ **კონტრაჰენტი** აყოვნებს **იჯარის საგნის ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკს** შეუძლია ოვითონ აღმოფხვრას იგი და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.18. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს, აანაზღაურებს **კონტრაჰენტი**, **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში.

3.19. ყველა ის **მოძრავი ნივთი**, რომლითაც **ბანკი** აღჭურავს **იჯარის საგანს** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას და **კონტრაჰენტს**, მიუხედავად მისი მხრიდან **ბანკის** მიმართ არსებული მოთხოვნის შინაარსისა, არ აქვს გირავნობის უფლება აღნიშნულ **მოძრავ ნივთებზე**.

3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **იჯარის საგნის** (მათ შორის, **იჯარის საგნის** ფასადზე და **იჯარის საგნის** სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **იჯარის საგნის** კონფიგურაციის

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /

მიხეილ გომელაური

შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულთან შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები) და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

1. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანი** სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს/იჯარის საგნის** გამოყენების მიზნობრიობა. ამასთან, **იჯარის** ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** იკავებს **ბანკის** ადგილს **მესამე პირთან** ურთიერთობაში.

.22. **იჯარის საგნის** განკარგვისას ახალ მესაკუთრეზე სრულად გავრცელდება **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული **კონტრაჰენტის** უფლება–მოვალეობები.

.23. **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **იჯარის საგნის** გასხვისების თაობაზე 30 (ოცდაათი) **სამბანკო დღით** ადრე შეატყობინოს **ბანკს**. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაუბრუნოს **ბანკს** მისთვის ზედმეტად გადახდილი **საიჯარო ქირა** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3.24. **კონტრაჰენტის** მიმართ საკუთარი მოთხოვნების სრულად და ჯეროვნად დაკმაყოფილების მიზნით, **ბანკს** ა) უფლება აქვს დააკავოს **იჯარის საგანი**, აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **იჯარის** ვადის განახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება; ბ) გააჩნია გირავნობის უფლება **იჯარის საგანზე**, **ინვენტარსა** და **საკუთვნებელზე**.

3.25. **ბანკი** უზრუნველყოფს **იჯარის საგნის კონტრაჰენტისათვის** დაბრუნებას **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწვეტიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნულ პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენებისთვის **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდის ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ვალდებულება.

3.26. **იჯარის საგანი** უნდა დაბრუნდეს არანაკლებ **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტისათვის არსებული მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

3.27. თუ **იჯარის საგანს** წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების **მიწის ნაკვეთი**:

3.27.1. თუ **ბანკს** საიჯარო მიწაზე სტიქიური უბედურების ან სხვა **ფორს–მაჟორული** გარემოებების შედეგად მოსავლის ნახევარზე მეტი გაუწადგურდა, მას უფლება აქვს მოითხოვოს **საიჯარო ქირის** შემცირება პროპორციულად. **საიჯარო ქირის** შემცირება ხორციელდება მოსავლის აღებამდე შედგენილი **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.27.2. **იჯარის** ვადამდე შეწყვეტისას **კონტრაჰენტმა** უნდა აუნაზღაუროს **ბანკს იჯარის** შეწყვეტიდან ერთი წლის განმავლობაში მისაღები სავარაუდო შემოსავალი. შემოსავლის ოდენობა დგინდება **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

4. **ხელშეკრულების სპეციფიკური და დამატებითი პირობები**

4.1. ტერმინი **ხელშეკრულება** მოიცავს – (ა) წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას (შემდგომში - **იჯარის ხელშეკრულება**); (ბ) **სპეციფიკურ პირობებს**, მასში შეტანილი დამატებებისა და ცვლილებების ჩათვლით; (გ) **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და (დ) ნებისმიერ დამატებით **დანართს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომლებიც დაიდო/დაიდება მომავალში **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებასთან** მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით.

4.2. **სპეციფიკური პირობები** დადგენილია **დანართი N2**-ით, რომელიც განთავსებულია **ვებ–გვერდზე** ან/და თან ერთვის **იჯარის ხელშეკრულებას** და რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად. ამასთან, **იჯარის ხელშეკრულებაზე** თანდართულ რედაქციასა და **ვებ–გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას შორის წინააღმდეგობისას უპირატესობა ენიჭება **ვებ–გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას, თუ **მხარეები** სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან.

4.3. **დამატებითი პირობები** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ასახულია **დანართი N1**-ში, რომელიც ასევე წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.

4.4. **იჯარის ხელშეკრულების** დადებით/ხელმოწერით **კონტრაჰენტი** ადასტურებს, რომ: ა) იგი გაეცნო **დანართი N2**-ით დადგენილ **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ არის შინაარსს და მის მიერ მიღებულ იქნა/მასთან შეთანხმებულ იქნა ეს პირობები; ბ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ ბუნდოვანი ან/და იმდენად უჩვეულო, რომ არ შეეძლოს მათი გათვალისწინება და გ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ ეწინააღმდეგება წდომისა და კეთილსინდისიერების პრინციპებს და შესაბამისად არ არის საზიანო მისთვის.

4.5. **მხარეები** თანხმდებიან და აცნობიერებენ, რომ:

4.5.1. **იჯარის ხელშეკრულება** და **სპეციფიკური პირობები**, ხოლო ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ასევე **დამატებითი პირობები** ან/და დამატებითი **დანართები** წარმოადგენენ ერთ მთლიან შეთანხმებას **მხარეთა** შორის;

4.5.2. **იჯარის ხელშეკრულებას, სპეციფიკურ პირობებსა** ან/და **დამატებით პირობებს** შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას უპირატესობა ენიჭება: ა) პირველ რიგში, **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); ბ) შემდეგ **იჯარის ხელშეკრულებას** (**დანართი N1**-ისა და **N2**-ის გარეშე) და გ) ბოლოს, **სპეციფიკურ პირობებს**.

5. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

5.1. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული:

5.1.1. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საიჯარო ქირის** 1%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 1%–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 0.5%–ისა;

5.1.2. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაუროონ ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით, ხოლო ზარალის ანაზღაურება **მხარეებს** არ ათავისუფლებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან (გადახდისაგან).

5.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით** განსაზღვრული გარანტიებისა, **კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულებით** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების უზრუნველსაყოფად და შესაბამისად **ბანკის** უფლებების და მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით, **კონტრაჰენტი** აცხადებს წინასწარ თანხმობას **ბანკის** სრულ უფლებამოსილებაზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ:

5.2.1. არ გადაუხადოს **კონტრაჰენტს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელი (**საიჯარო ქირა** და სხვა), რაც შესაბამისი მოცულობით ჩაითვლება (გაიქვითება) **კონტრაჰენტის** მიერ **ბანკისათვის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელის (პირგასამტეხლო, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება და სხვა) ანგარიშში; ან/და

5.2.2. უაქცეპტოდ დაბლოკოს **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიში** ან/და **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიშიდან** უაქცეპტოდ ჩამოწეროს ყველა გადასახდელი, ხოლო თუ გადასახდელი და **ანგარიშზე** რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკმა** თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის თარიღისათვის მასთან მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის მომსახურების ღირებულება ასევე უაქცეპტოდ ჩამოწეროს **ანგარიშიდან**, კონვერტირებული თანხა კი მიმართოს შესაბამისი გადასახდელის დასაფარად.

6. **ცვლილებები და დამატებები**

6.1. **ხელშეკრულებაში** ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება წერილობითი ფორმით **მხარეთა** შეთანხმებით.

6.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 6.1. პუნქტით** გათვალისწინებული შეზღუდვისა, **ბანკი** უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე, ცალმხრივად შეცვალოს **სპეციფიკური პირობები**.

6.3. **ბანკის** მიერ **იჯარის ხელშეკრულების 6.2. პუნქტით** გათვალისწინებული უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **ბანკი** ვალდებულია, შესაბამისი ცვლილების/დამატების ძალაში შესვლამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**, **ვებ–გვერდზე** შესაბამისი ცვლილების/დამატების განთავსებით.

6.4. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები და დამატებები (მათ შორის, **იჯარის ხელშეკრულების 6.1.** და **6.2. პუნქტების** შესაბამისად განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები) წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს.

6.5. თუ ცვლილებები და დამატებები თავისი შინაარსით საჭიროებენ **რეესტრში** რეგისტრაციას, მაშინ ისინი ძალაში შედიან მათი **რეესტრში** რეგისტრაციის შემდგომ.

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

მიხეილ გოცირიძე

ხელშეკრულების მოქმედება და შეწყვეტა

ხელშეკრულება ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი დადების მომენტიდან და თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **დამატებითი პირობებით** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მოქმედებს **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

იჯარა ძალაში შედის **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლისა და **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან, თუ სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულებით**, ხოლო **იჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის აუცილებლობის შემთხვევაში - რეგისტრაციის მომენტიდან.

7.3. **მხარეები** უფლებამოსილი არ არიან ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტონ **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

7.4. შესაძლებელია **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

7.4.1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **ხელშეკრულების** მოქმედების წესისმიერ ეტაპზე **ბანკი** უარს განაცხადებს **იჯარაზე**; ბ) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ წესისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **გაწეხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); გ) **იჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტის** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და დ) **იჯარის** პერიოდში **ბანკი** ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **იჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან;

7.4.2. **კონტრაჰენტის** მიერ ცალმხრივად, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ: ა) **ბანკი იჯარის საგანს** ახიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **კონტრაჰენტის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადავო გახდეს **ბანკის** მიერ; ან/და ბ) **ბანკს** არ გადაუხდია 3 (სამი) თვის **საიჯარო ქირა**. **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე;

7.4.3. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

7.4.4. **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, თუ **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შემთხვევები, წინააღმდეგობაში არ მოდის **ხელშეკრულებასთან**.

7.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის ხელშეკრულების 7.4.1.** და **7.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** **კონტრაჰენტისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ **კონტრაჰენტი კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

7.7. რეგისტრირებული **იჯარის** შეწყვეტის შემთხვევაში:

7.7.1. **იჯარიდან** გამომდინარე **ბანკის** ვალდებულებები (მათ შორის **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულება) შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტილად ჩაითვლება **იჯარის** შეწყვეტის მომენტში, მიუხედავად იმისა ზემოაღნიშნული შეწყვეტა რეგისტრირებულია თუ არა **რეესტრში**;

7.7.2. თუ **ბანკმა** ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტა **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება**, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაუდასტუროს **რეესტრს** თანხმობა **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე თანხმობა გაცემულად ჩაითვლება **კონტრაჰენტის** მიერ და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქციპტის გარეშე მოითხოვოს **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის რეგისტრაცია **რეესტრში**.

7.8. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ბანკის** მიერ **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შემთხვევაში, **ბანკი** გადაუხდის **კონტრაჰენტს საიჯარო ქირას იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწყვეტამდე პერიოდისთვის. ამასთან, **ბანკი** არ არის ვალდებული შესთავაზოს **კონტრაჰენტს** ახალი მოიჯარე ან/და აუნაზღაუროს **კონტრაჰენტს** ნებისმიერი სახის ზიანი (ზარალი).

7.9. თუ **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

8. **პრეტენზიები და დავები**

8.1. **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

8.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ არბიტრაჟს. აღნიშნული მიზნით, **კონტრაჰენტი** სრულად და უპირობოდ ეთანხმება ამ **პუნქტით** გათვალისწინებულ საარბიტრაჟო დათქმას და გამოთქვამს თანხმობას დავის განხილვა მოხდეს არბიტრაჟში, ხოლო სადავო საკითხ(ებ)ი განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟს** ან მის სამართალმემკვიდრეს. საარბიტრაჟო განხილვა მოხდება **სპეციფიკური პირობების მე-6 მუხლში** მოცემული დებულებების შესაბამისად.

8.3. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით** განსაზღვრული დებულებისა, იმ შემთხვევაში თუ **მხარეთა** შორის დავა უკვე არ არის გადაცემული არბიტრაჟში განსახილველად, **ბანკი** უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ დავის გადასაწყვეტად მიმართოს სასამართლოს. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ დავასთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ **ბანკის** სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეულ იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

9. **მხარეთა ხელმოწერები**

ბანკი

/ _____ /

კონტრაჰენტი

/ _____ /

ოჯარის ხელშეკრულების
დამატებითი პირობები N1-TCH 26/02-001

ქ. თბილისი

21 თებერვალი 2018 წელი

1. **მხარეები**

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	მიხეილ გომართელი (01007008711);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	გენერალური დირექტორის მოადგილე;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს კარიბჭე;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	209456104;
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	01011027382;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი.

მხარეები თანხმდებიან შემდეგ დამატებით პირობებზე:

2. **მხარეთა დამატებით შეთანხმებული პირობები**

2.1. **ოჯარის ხელშეკრულებიდან** ამოღებულ იქნას **3.7. პუნქტი;**

2.2. **ოჯარის ხელშეკრულების 3.16. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.16. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **ოჯარის საგანი ნაკლის** მქონეა, **ბანკი** უფლებამოსილია **კონტრაჰენტს** განუსაზღვროს გონივრული ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საოჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა, განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად; იმ შემთხვევაში თუ **კონტრაჰენტი** არ ეთანხმება **ბანკის** მიერ წარმოდგენილ მოსაზემებს, მაშინ **კონტრაჰენტი** მიმართავს **ექსპერტს** - სსიპ ლევან სამხარაულის ეროვნულ ბიუროს და მის მიერ წარმოდგენილი მოსაზემები არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **ოჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **კონტრაჰენტი** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საოჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება. **ექსპერტის** მომსახურებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს გაიღებს **კონტრაჰენტი.**";

2.3. **ოჯარის ხელშეკრულების 3.20. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **ოჯარის საგნის** (მათ შორის, **ოჯარის საგნის** ფასადზე და **ოჯარის საგნის** სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **ოჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულთან შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები)".

2.4. **ოჯარის ხელშეკრულების 5.1.1. ქვეპუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „**5.1.1. კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საოჯარო ქირის** 1 (ერთი) %-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საოჯარო ქირის** 1 (ერთი) %–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საოჯარო ქირის** 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საოჯარო ქირის** 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %–ისა; ამასთან, **კონტრაჰენტი** უფლებამოსილია, **ბანკის** მიერ **საოჯარო ქირის** გადახდის 2 (ორი) კვირაზე მეტი ვადით ვადაგადაცილების შემთხვევაში, **ბანკს** დააკისროს პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის **საოჯარო ქირის** 0.2 (ნული მთელი ორი მეათედი) %-ის ოდენობით ვადაგადაცილებიდან 2 (ორი) კვირის შემდგომ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე";

2.5. **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1. ქვეპუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.4.1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **ხელშეკრულების** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე **ბანკი** უარს განაცხადებს **ოჯარაზე;** ბ) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს,** ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); გ) **ოჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** - სსიპ ლევან სამხარაულის ეროვნულ ბიუროს დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტის** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და დ) **ოჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **ოჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საოჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან;

2.6. **ოჯარის ხელშეკრულების 7.5. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1.** და **7.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **ოჯარა, ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება კონტრაჰენტისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან: ა) **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1. ქვეპუნქტის „ა" ქვეპუნქტით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში - 6 (ექვსი) თვის ვადაში; ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში - 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **ოჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.";

2.7. **ბანკი** იღებს ვალდებულებას **ოჯარის საგანში,** დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად, უზრუნველყოს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი.

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

/ _____ /

კონტრაჰენტი

/ _____ /

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/