შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ბ ბლოკი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-9.75; -6.75; -3.75 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-6.75; -3.75 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-3.75 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3111.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1686.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	871.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	922.2.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**11839.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14207.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B1-B9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B9-B1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	-	-	-	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	

ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**92**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**47**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**260**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 5 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**74**	**7**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**46**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**109**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	196	6	6	6	6	0	0	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: ––––––––1820.6 მ 2

კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი ––––––––3503 მ 2

სამშენებლო ფართობი ––––––––––14259.2 მ 2

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი –– 5018.0 მ2

კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3–ით იანგარიშება) –– 236.6 მ2

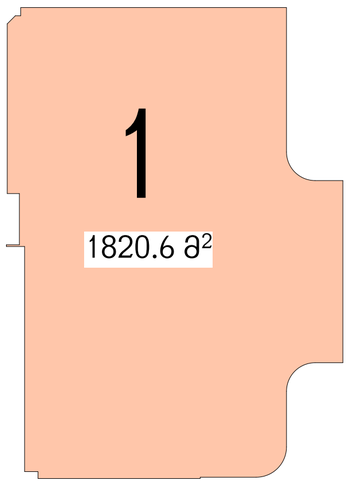
კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ––––––––––– 5254.6 მ 2

კ-1
1820.6 / 11674 = 0.2

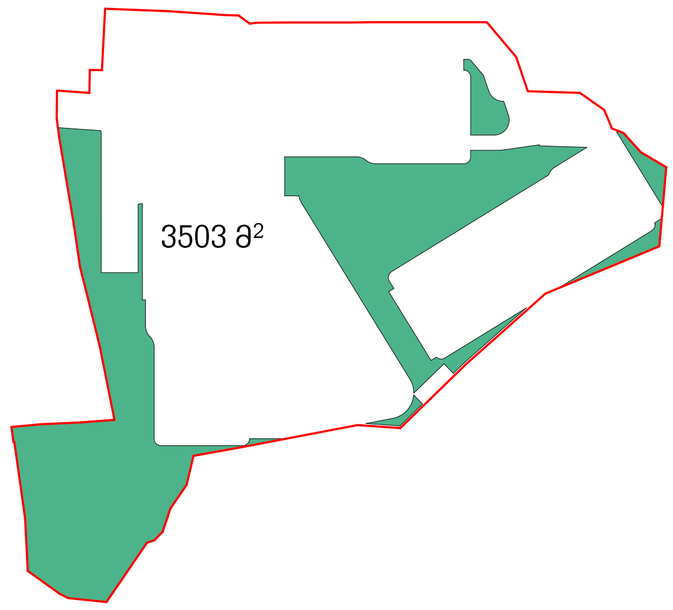
კ-2
5254.6 / 11674 = 0.4

კ-3
3503 /11674 = 0.3

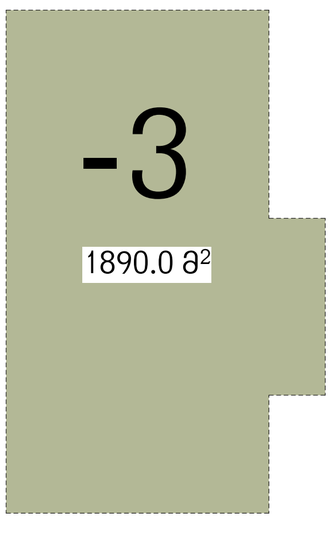
1 სართული



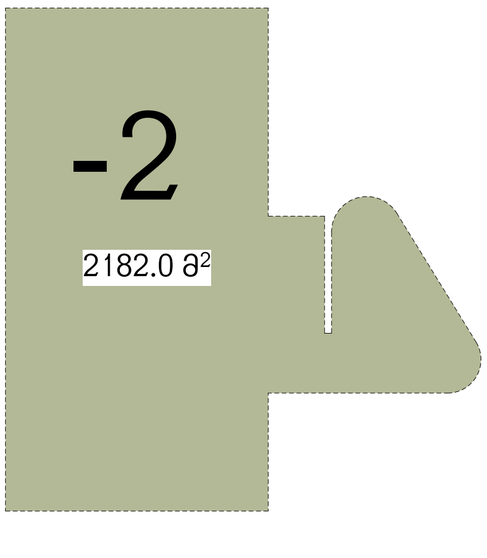
გამწვანების ფართობი



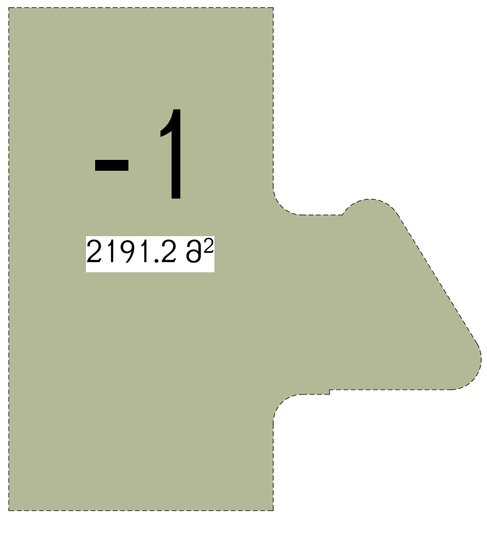
-3 სართული



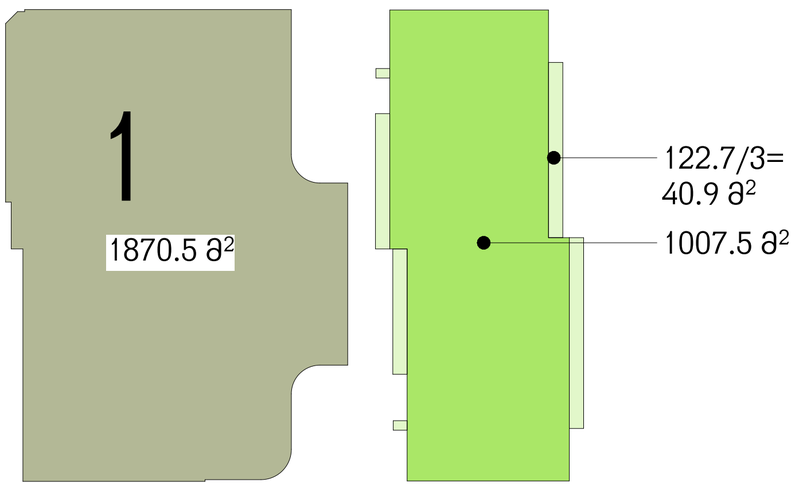
-2 სართული



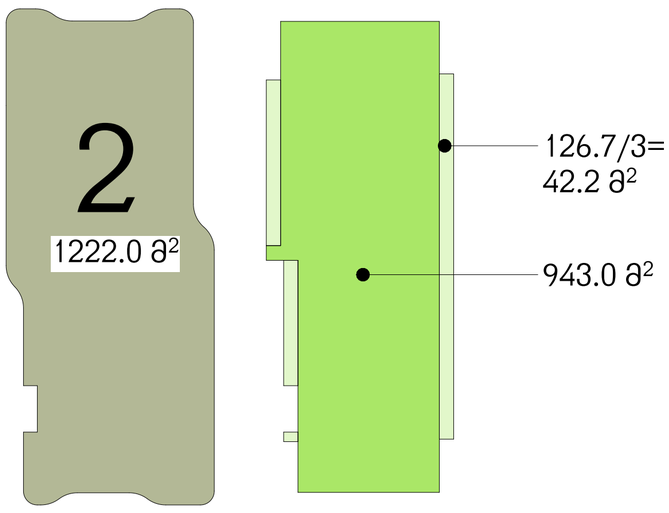
-1 სართული



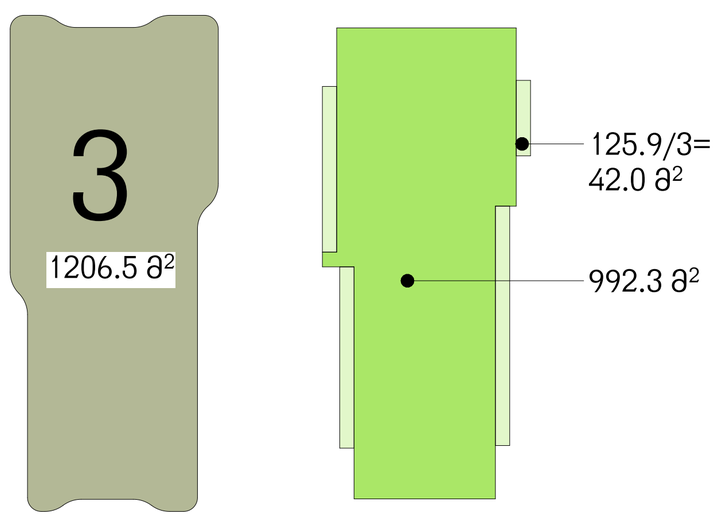
1 სართული



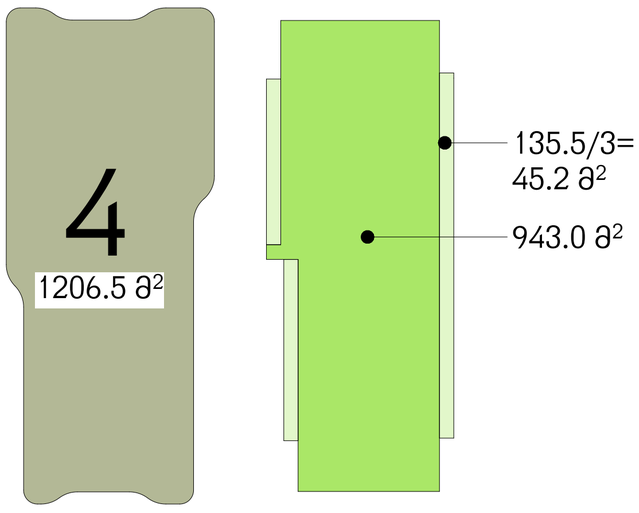
2 სართული



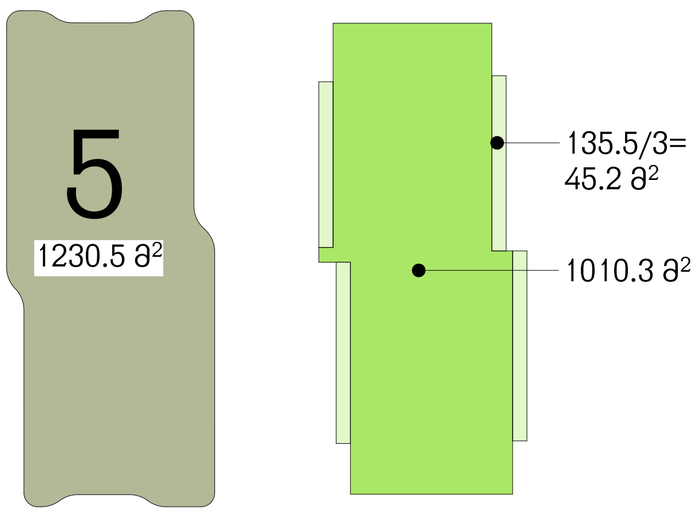
3 სართული



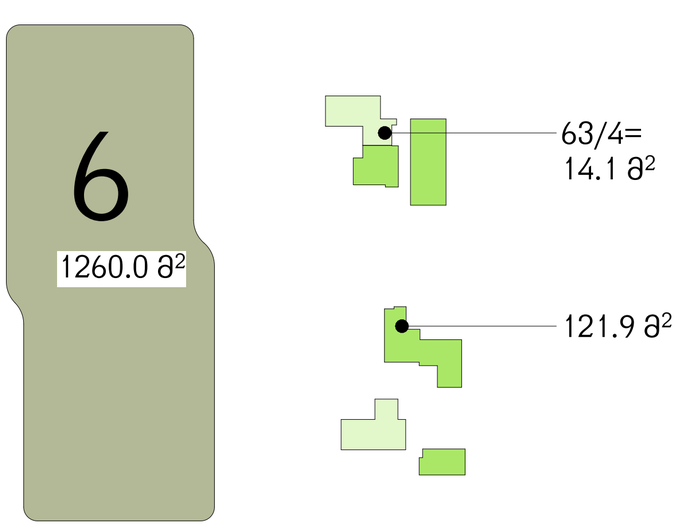
4 სართული



5 სართული



6 სართული



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

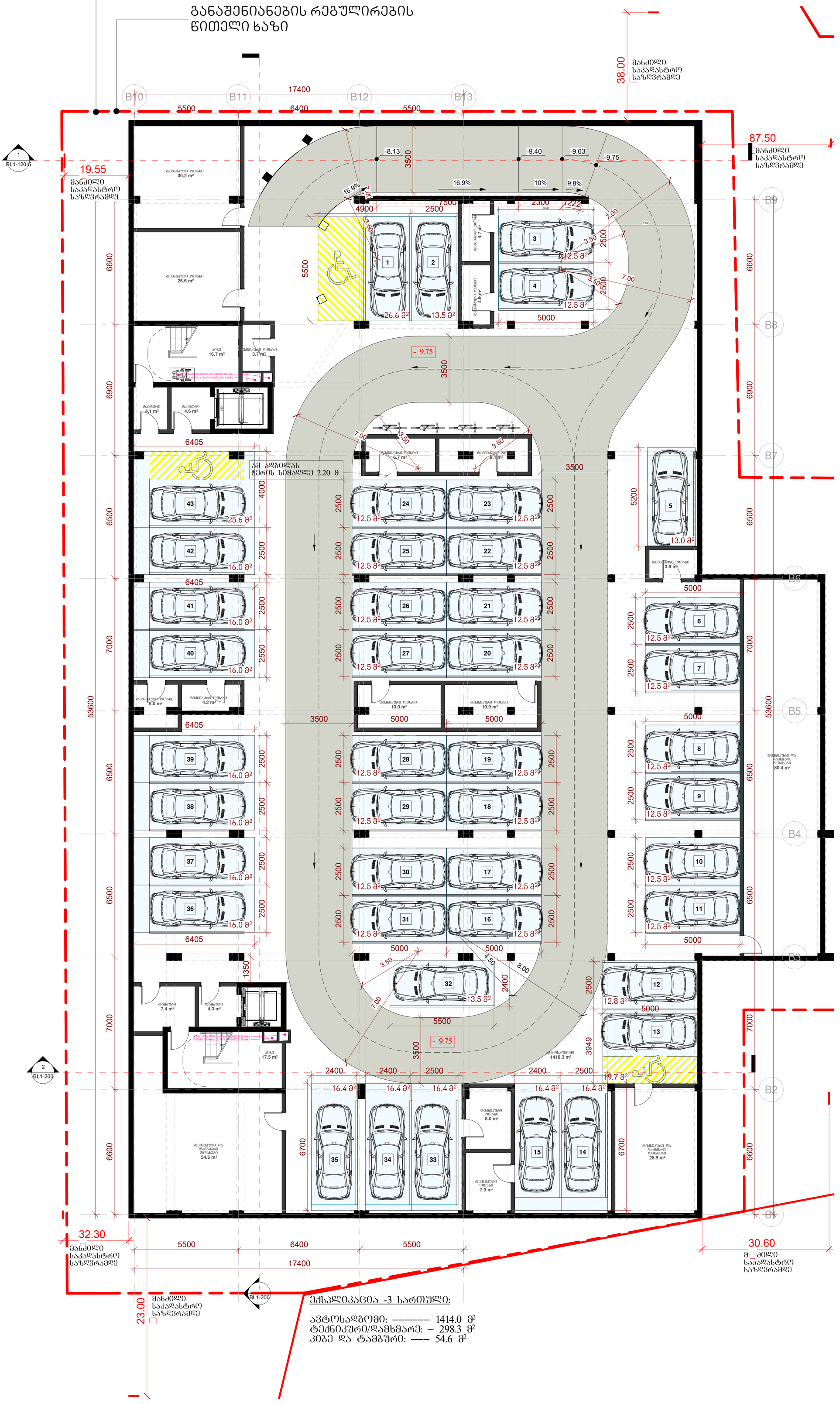
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
პროექტები
BL1-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია -3 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 1414.0 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 298.3 მ²
კიბე და ტამბური: —— 54.6 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

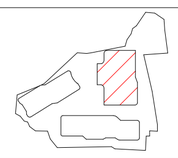
კრწანისი - ბლოკი 1
-3 სართულის გეგმა
BL1-100-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

ა.ფრანგული
ტელეფონი, ელ.ფოსტა 11 ა ჯიქიას ქუჩა, თბილისი 0102
+995 (32) 2-912-912
info@bdg.ge

ცენტრალური ბანკის ახალი შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ა. ჯიქიას ქუჩა 11



1 სართული - სამუშაო ნახაზი

ტექნიკური ოთახების, სარდაფის და პარკინგის გეგმა -3

BL1-100-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
ავტორი	ლ. ჭანტურია
შემოწმებული	ლ. ჭანტურია
თარიღი	0. ნიკოლაძე

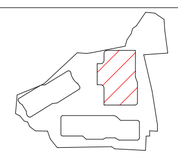

23.00
32.30
30.60
64.87
8.00
4.50
7500
38.00
87.50
19.55
B1
B2
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
ტექნიკური ოთახი 54.6 მ²
ტექნიკური ოთახი 7.9 მ²
ტექნიკური ოთახი 8.0 მ²
ტექნიკური ოთახი 28.9 მ²
ტექნიკური ოთახი 80.4 მ²
ტექნიკური ოთახი 3.8 მ²
ტექნიკური ოთახი 30.2 მ²
ტექნიკური ოთახი 26.6 მ²
ტექნიკური ოთახი 3.7 მ²
ტექნიკური ოთახი 6.7 მ²
ტექნიკური ოთახი 4.6 მ²
ტექნიკური ოთახი 4.1 მ²
ტექნიკური ოთახი 5.7 მ²
ტექნიკური ოთახი 8.1 მ²
ტექნიკური ოთახი 10.0 მ²
ტექნიკური ოთახი 10.9 მ²
ტექნიკური ოთახი 5.0 მ²
ტექნიკური ოთახი 4.2 მ²
ტექნიკური ოთახი 17.5 მ²
ტექნიკური ოთახი 4.3 მ²
ტექნიკური ოთახი 7.4 მ²
სავალი ნაწილი 1418.3 მ²
სავალი ნაწილი 414 მანძილი
სავალი ნაწილი 547 მანძილი
სავალი ნაწილი 2x2 მანძილი
სავალი ნაწილი 2x2 მანძილი
სავალი ნაწილი 2x2

ა(ა)იპ ,,ბათუმის ბავშვთა ფიზიკური აღზრდის ცენტრი №1 ბათუმის ბავშვთა ფიზიკური აღზრდის ცენტრი-ფეხბურთის აკადემია"
ბათუმი, ბარნოვის ქუჩა №1
ტელ: 577 20 30 30

ბავშვთა ფიზიკური აღზრდის ცენტრი №1

ბათუმის მუნიციპალიტეტი

ბათუმი, ბარნოვის ქუჩა №1



1 სართული - სამუშაო ნახაზი

ბავშვთა ფიზიკური აღზრდის ცენტრი №3 - ფეხბურთის აკადემია

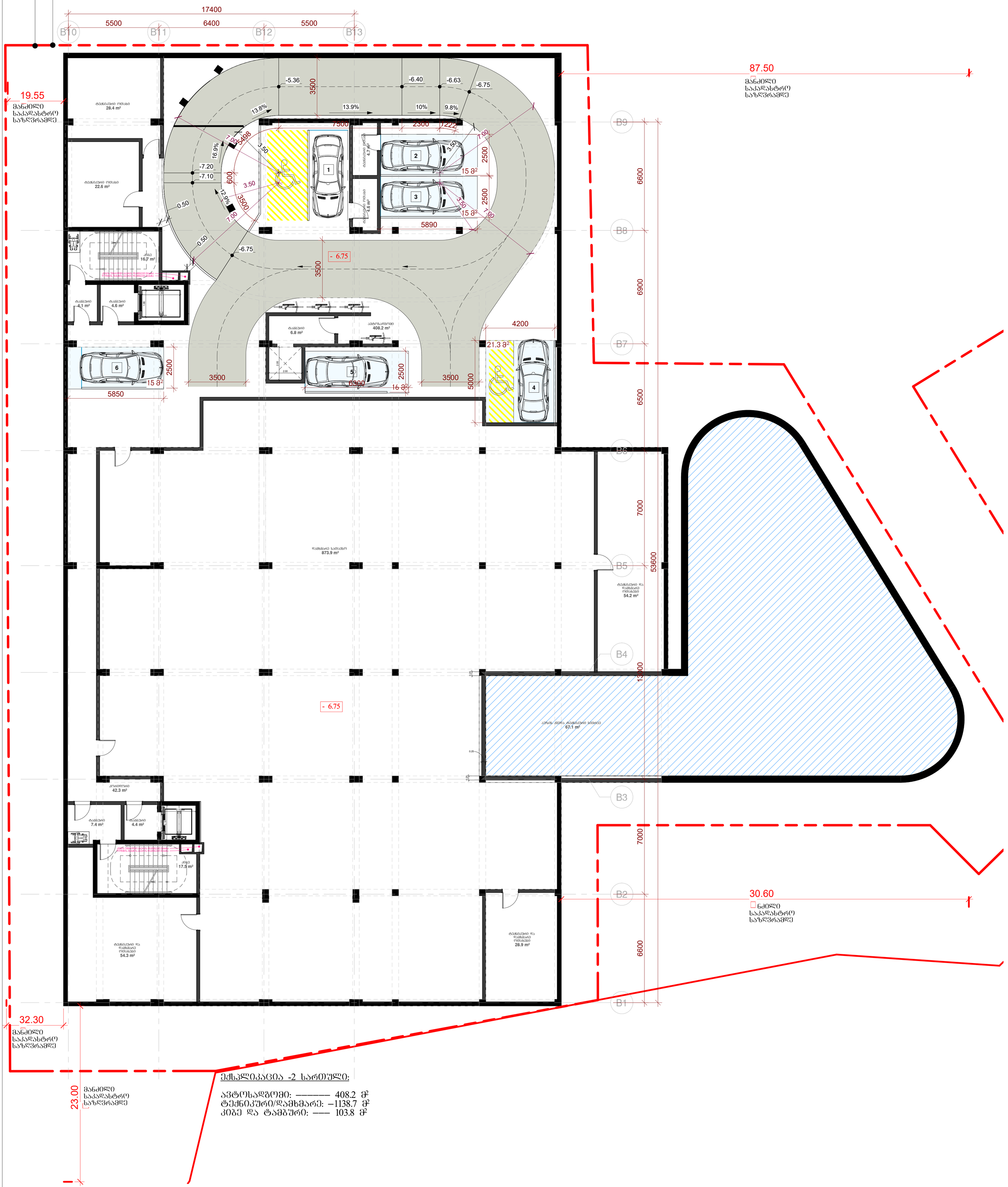
BL1-100-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	ლ. ჩიტაშვილი
არქიტექტორი	ლ. ჩიტაშვილი
თარიღი	07.2024


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
32.30
30.60
23.00
87.50
19.55
38.00
7500
900
8.00
4.50
3.50
7.00
1418.3 m²
17.5 m²
54.6 m²
28.9 m²
80.4 m²
3.8 m²
10.0 m²
10.9 m²
6.7 m²
6.1 m²
5.0 m²
4.2 m²
4.6 m²
1.1 m²
7.4 m²
4.3 m²
3.7 m²
26.6 m²
30.2 m²
4.8 m²
4.7 m²
7.8 m²
ელექტრო ფარი
სახანძრო ონკანი
სახანძრო ონკანი
სახანძრო ონკან

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია -2 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 408.2 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –1138.7 მ²
კიბე და ტამბური: —— 103.8 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-2 სართულის გეგმა
BL1-101-a

მასშტაბი	1 : 105
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

ოთახი 28.4 m²
ოთახი 22.6 m²
ლიფტი 16.7 m²
ტამბური 4.1 m²
ტამბური 4.6 m²
ტამბური 6.8 m²
სველი წერტილი 4.7 m²
სველი წერტილი 4.6 m²
სველი წერტილი 2.6 m²
სველი წერტილი 2.8 m²
სველი წერტილი 2.8 m²
სველი წერტილი 2.8

B10 B11 B12 B13

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

0.50
0.50

ტექნიკური ოთახი 4.7 m²
ტექნიკური ოთახი 4.6 m²

კიბე 16.7 m²
ტექნიკური ოთახი 4.1 m²
ტექნიკური ოთახი 4.6 m²

ტანკი 6.6 m²
პარკინგი 408.2 m²

900
900
900
900
900

კორიდორი 42.3 m²
ტექნიკური ოთახი 7.4 m²
ტექნიკური ოთახი 4.4 m²
კიბე 17.5 m²

დარბაზი საერთო 873.9 m²

ტექნიკური და დარბაზის ოთახები 54.2 m²

აივნის ქვეშა ტექნიკური სივრცე 67.1 m²

ტექნიკური და დარბაზის ოთახები 54.3 m²

ტექნიკური და დარბაზის ოთახები 28.9 m²

30.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაშხირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაშხირის სისტემა
- საევარეო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაშველაპარის ნიშანი
- საერთოლის აპარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ქუსლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკური
- საევალი სველა-ტეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- საერთო საევალი მანძილი
- ცეცხლმაქრი მილი
- საევაქუაციო ზონები
- მაშველაპარის ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაშველაპარის ზარდიები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-2 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-101-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კიბე პანდუსი

17400
5500
6400
5500

B10 B11 B12 B13

419.40

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

-5.36 -2.22
3500
13.9% 6.6%
5500
13.8% 7.00 6.5%
5498 5498
3.50 3.50
-4.60 -4.51 -2.58 -2.62
600 600
3.50 3.50
5498 5498
20% 7.00 7.00 6%
3500 6300
10% 7.1%
-3.75 -3.40 -2.98
3500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600
ტერასა 569.7
6900
420.00
6500
ტერასა 569.7
7000
53600
6500
1.50
აუზი 334.8 მ²
6500
1275
7000
6600

კიბე 16.7 m²
სველი წერტილი 66.7 m²
- 3.75
კორი 64.7 m²
დასუფთავება 2.9 m²
დასუფთავება 4.2 m²
მოსახლეები ოთახი 42.0 m²
მოსახლეები ოთახი 42.2 m²
ტრანსფორმატორის დარბაზი 358.9 m²
- 3.75
სან. კვანძი 11.7 m²
სან. კვანძი 13.0 m²
კონტეინერი 9.6 m²
კონტეინერი 10.9 m²
საშხაპე 12.4 m²
საშხაპე 12.4 m²
კონტეინერი 77.0 m²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახი 55.4 m²
სპა 260.4 m²
- 3.75
ტანსაცმელი 7.4 m²
ტანსაცმელი 4.3 m²
კიბე 17.5 m²
სპა 230.4 m²

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მიწის საყრდენი კედელი

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია -1 სართული:

კომერციული: ——— 1219.4 მ²
აუზი: ——————— 334.8 მ²
სახაფხულო: ——— 569.7 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –55.4 მ²
კიბე და ტამბური: —— 45.9 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-1 სართულის გეგმა

BL1-102-a

მასშტაბი	1 : 110
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

419.40

420.00

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

64.87

11.10

6.10

1275

ტერასა
569.7

ტერასა
569.7

აუზი
334.8 მ²

სპეც. კოდი
66.7 m²

კიბე
16.7 m²
BL1-120-5

კიბე
64.7 m²

სართული მანიშნებელი 36.7 მეტრი

ტრანსპორტის წარმანი
№ 358.9
358.9 | 0
ორპ-3
დდ - 76

აუზი
№ 332.7
332.7 | 0
ორპ-3
დდ - 49

ბასახელება
№ 42.2
42.2 | 0
სყ-1
დდ - 1

ბასახელება
№ 42.0
42.0 | 0
სყ-1
დდ - 1

დაბმასათანადებელი
№ 55.4
55.4 | 0
სყ-2
დდ - 2

სხა
№ 0
230.6 | 0
ორპ-3
დდ - 49

2
BL1-200

1
BL1-200

- სახანძრო მანძილის ღილაკი
- სატელეფონო კაშხირის სისტემა
- ხმოვანი მანიშნის სისტემა
- სახანძრო საკუთველებასთან კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- მანიშნებლის ავტონომიური განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- მანიშნებლის ნიშანი
- მაშველების ნიშანი
- საერთულის ადის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ქსელის ავტომატური ავტორიზება
- ავტომატიზება
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ავტონომიური
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ავტონომიური
- მანიშნებლებელი საკალი მანძილი
- საერთო საკალი მანძილი
- ცეცხლმაქრი მილი
- საშაურებელი ზონები
- მაშველების ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრანსპორტებელი სივრცე
- მაშველების წარმოება 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-102-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

419.40

420.00

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1275

11.10

6.10

ტერასა
569.7

ტერასა
569.7

აუზი
334.8 მ²

სველი კვანძი
16.7 m²
BL1-120-5

სველი კვანძი
BL1-120-5

სველი კვანძი
BL1-120-5

სველი კვანძი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე 43.60

17400

5500 6400 5500

6.6%

4.2%

-0.55

-2.37

99.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1 BL1-120-5

2 BL1-310

18.90
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6.4%

B9

5 BL1-310

ბინა 02
66.3 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 03
136.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 81.2 მ2

6600

B8

7 BL1-310

ბინა 04
128.5 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 75.4 მ2

6900

B7

"ა" ტიპის ბინა

ბინა 01
100.9 მ²
საცხოვრებელი - 86.6 მ2
სახაფხულო - 14.3 მ2

16 BL1-311

9 BL1-310

ბინა 05
130.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
სახაფხულო - 79.0 მ2

6500

B6

ბინა 06
157.6 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
სახაფხულო - 106.6 მ2

7000

B5

ბინა 07
150.7 მ²
საცხოვრებელი - 58.9 მ2
სახაფხულო - 91.8 მ2

6500

B4

ბინა 08
150.5 მ²
საცხოვრებელი - 58.6 მ2
სახაფხულო - 91.9 მ2

6500

B3

ბინა 09
257.4 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 127.2 მ2

7000

B2

41.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1 BL1-311

6600

B1

34.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

7 BL1-311

1 BL1-200

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ბინა 10
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 49.5 მ2
სახაფხულო - 9.2 მ2

ბინა 11
74.7 მ²
საცხოვრებელი - 62.5 მ2
სახაფხულო - 12.2 მ2

ბინა 12
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 48.7 მ2
სახაფხულო - 10.0 მ2

მთავარი შესასვლელი

"ა" ტიპის ბინა

ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 761.7 მ²
სახაფხულო: ——— 709.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 139.3 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

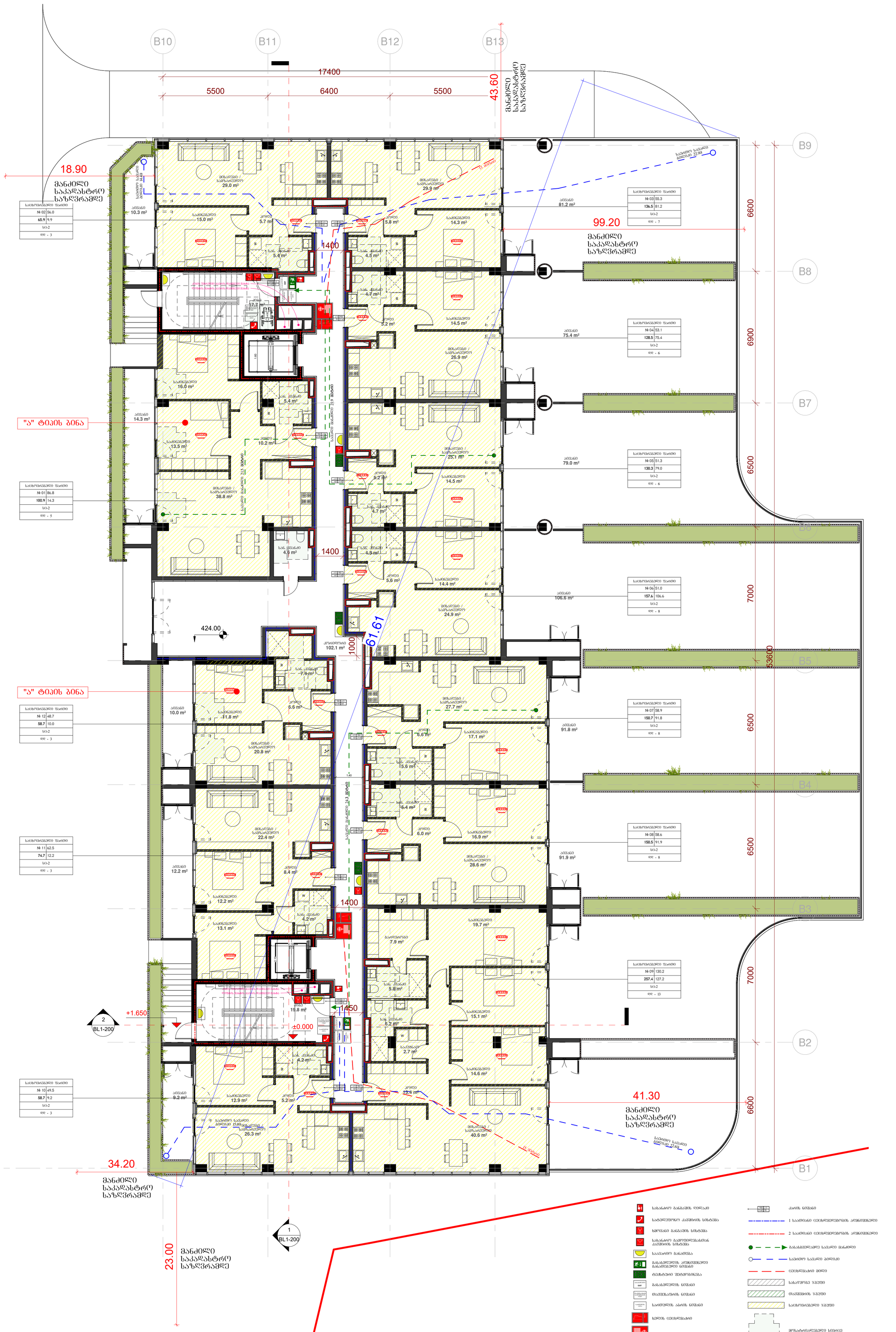
მისამართი
მისამართი

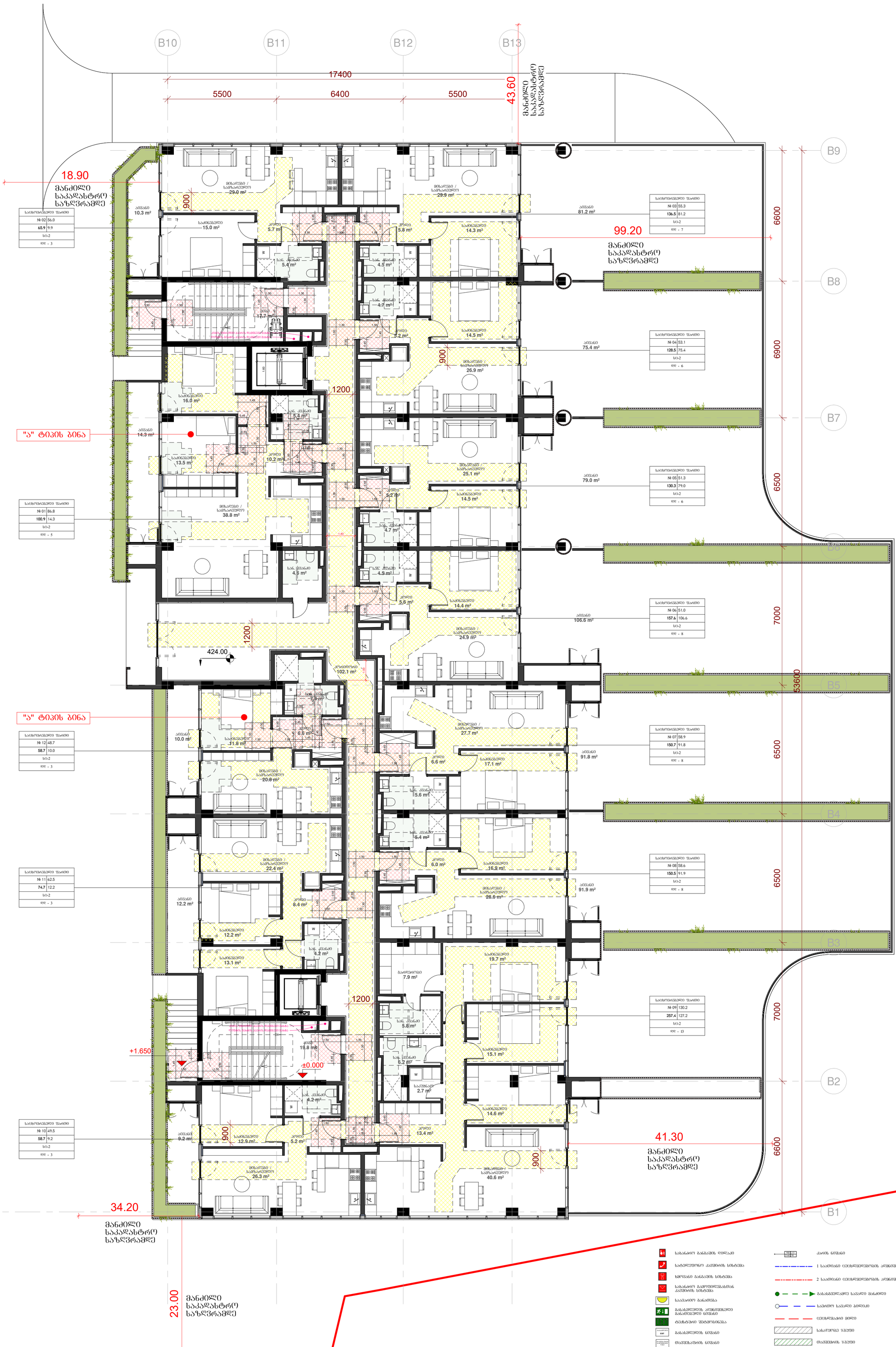
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის გეგმა

BL1-103-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
17400
5500
6400
5500
43.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
34.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
41.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
424.00
6600
6900
6500
6500
7000
6500
7000
6600
1400
1400
1400
1000
1450
61.61
"ა" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა
+1.650
±0.000
2
BL1-200
1
BL1-200
საბინაო სართული 21.9 მ
საბინაო სართული 21.5 მ
საბინაო სართული 24.3 მ
საბინაო სართული 15.00
საბინაო სართული 22.90
საბინაო სართული 27.60
საცხოვრებელი ზონები
№ 02 | 56.0
65.9 | 9.9
სც-2
ფდ - 3
№ 01 | 86.8
100.9 | 14.3
№ 12 | 48.7
58.7 | 10.0
№ 11 | 62.5
74.7 | 12.2
№ 10 | 49.5
58.7 | 9.2
№ 03 | 55.3
136.5 | 81.2
ფდ - 7
№ 04 | 53.1
128.5 | 75.4
ფდ - 6
№ 05 | 51.3
130.3 | 79.0
ფდ - 6
№ 06 | 51.0
157.6 | 106.6
ფდ - 8
№ 07 | 58.9
150.7 | 91.8
ფდ - 8
№ 08 | 58.6
150.5 | 91.9
ფდ - 8
№ 09 | 130.2
257.4 | 127.2
ფდ - 13
საერთო ფართი
საერთო ფართი
საერთო ფართი


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
17400
5500
6400
5500
43.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
41.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
34.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
424.00
6600
6900
6500
6500
7000
6500
6500
7000
6600
900
1200
"ა" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა
+1.650
±0.000
საცხოვრებელი ზონები
№ 01 86.8
100.9 14.3
სც-2
ფფ - 5
№ 02 56.0
65.9 9.9
სც-2
ფფ - 3
№ 03 55.3
136.5 81.2
სც-2
ფფ - 7
№ 04 53.1
128.5 75.4
სც-2
ფფ - 6
№ 05 51.3
130.3 79.0
სც-2
ფფ - 6
№ 06 51.0
157.6 106.6
სც-2
ფფ - 8
№ 07 58.9
150.7 91.8
სც-2
ფფ - 8
№ 08 58.6
150.5 91.9
სც-2
ფფ - 8
№ 09 130.2
257.4 127.2
სც-2
ფფ - 13
№ 10 49.5
58.7 9.2
სც-2
ფფ - 3
№ 11 62.5
74.7 12.2
სც-2
ფფ - 3
№ 12 48.7
58.7 10.0
სც-2
ფფ - 3
სახანძრო სავარჯიშო ბილიკი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
სახანძრო ავტომობილის დგომის ადგილი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

3.30

3.30

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 15
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
საზაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 16
73.8 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
საზაფხულო - 18.5 მ2

ბინა 17
63.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.2 მ2
საზაფხულო - 10.7 მ2

ბინა 18
61.8 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
საზაფხულო - 10.6 მ2

ბინა 19
70.2 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
საზაფხულო - 19.2 მ2

ბინა 20
69.2 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 21
69.0 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 22
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
საზაფხულო - 27.1 მ2

ბინა 23
88.8 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
საზაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 24
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
საზაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 25
75.3 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
საზაფხულო - 12.9 მ2

ბინა 26
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
საზაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 13
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
საზაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 14
98.2 მ²
საცხოვრებელი - 76.1 მ2
საზაფხულო - 22.1 მ2

<u>ექსპლიკაცია 2 სართული:</u>

საცხოვრებელი: ——— 720.4 მ²
საზაფხულო: ——— 271.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 121.9 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის გეგმა
BL1-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400
5500 6400 5500
43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
6600 6900 6500 7000 6500 6500 6600
53600
1400 2100 1400 1400 1200 1400 2400 1450
57.59
34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ფართი
№ 15 | 56.0
76.0 | 20.0
სს-2
დდ - 4

საცხოვრებელი ფართი
№ 16 | 55.2
73.8 | 18.5
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 17 | 53.2
63.9 | 10.7
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 18 | 51.2
61.8 | 10.6
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 14 | 76.1
90.9 | 14.8
სს-2
დდ - 5

საცხოვრებელი ფართი
№ 19 | 51.0
70.2 | 19.2
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 13 | 37.7
44.9 | 7.2
სს-2
დდ - 2

საცხოვრებელი ფართი
№ 20 | 43.8
69.2 | 25.4
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 26 | 44.3
60.5 | 16.2
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 21 | 43.6
69.0 | 25.4
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 25 | 62.4
75.3 | 12.9
სს-2
დდ - 4

საცხოვრებელი ფართი
№ 22 | 46.4
73.5 | 27.1
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ფართი
№ 23 | 50.0
88.8 | 38.8
სს-2
დდ - 4

საცხოვრებელი ფართი
№ 24 | 49.4
66.1 | 16.7
სს-2
დდ - 3

- სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი ბანაკის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- სარეზერვო ბანის ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კბილის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაბაზები
- საკალი სველა-ველი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- საკიდი საკალი ბილიკი
- ცეცხლსაქრი მილი
- საკარეტო ზოლი
- მაკრძალავის ზოლი
- საცხოვრებელი ზოლი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზარიზონი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-104-b

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატი A1
არქიტექტორი დ. ჯოგაძე
დახაზა დ. ჯოგაძე
შეამოწმა ი. ჩირაქაძე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400
5500 6400 5500
43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
6600 6900 6500 6500 7000 6500 6600

საცხოვრებელი ფართი	
№ 15	56.0
76.0	20.0
სს-2	
ოთ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 16	55.3
73.8	18.5
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 17	53.2
63.9	10.7
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 14	76.1
90.9	14.8
სს-2	
ოთ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 18	51.2
61.8	10.6
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 13	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ოთ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 19	51.0
70.2	19.2
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 26	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 20	43.8
69.2	25.4
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 25	62.4
75.3	12.9
სს-2	
ოთ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 21	43.6
69.0	25.4
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 22	46.4
73.5	27.1
სს-2	
ოთ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 24	49.4
66.1	16.7
სს-2	
ოთ - 3	

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ფართი	
№ 23	50.0
88.8	38.8
სს-2	
ოთ - 4	

სახანძრო განგაშის ღილაკი
სატელეფონო კაბინის სიხტემა
ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო გაფრთხილებისათვის კაბინის სისტემა
საავარიო განათება
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
ტესტური შეტყობინება
გასასვლელის ნიშანი
მაკრძალავის ნიშანი
სარეზერვის აბრის ნიშანი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსაშველი
საკანალიზაციო ჭაბურღილი

კარის ნიშანი
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
გასასვლელამდე საშალი მანძილი
საშიშის საშალი ბილიკი
ცეცხლმაქრი მილი
საასაფრეზე ზონა
მაკრძალავის ზონა
საცხოვრებელი ზონა
მოსატრიალებელი სივრცე
მაკრძალავის შაიშეები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-104-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

4 BL1-310

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

6.60

17 BL1-311

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 29
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 28
98.5 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.7 მ2

ბინა 27
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 40
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 39
83.9 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.5 მ2

ბინა 38
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 30
92.7 მ²
საცხოვრებელი - 70.9 მ2
სახაფხულო - 21.8 მ2

ბინა 31
80.2 მ²
საცხოვრებელი - 69.2 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 32
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 66.7 მ2
სახაფხულო - 9.7 მ2

ბინა 33
63.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.8 მ2

ბინა 34
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 35
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 36
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 37
68.6 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
სახაფხულო - 18.6 მ2

43.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 3 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 768.7 მ²
სახაფხულო: ——— 208.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 120.2 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

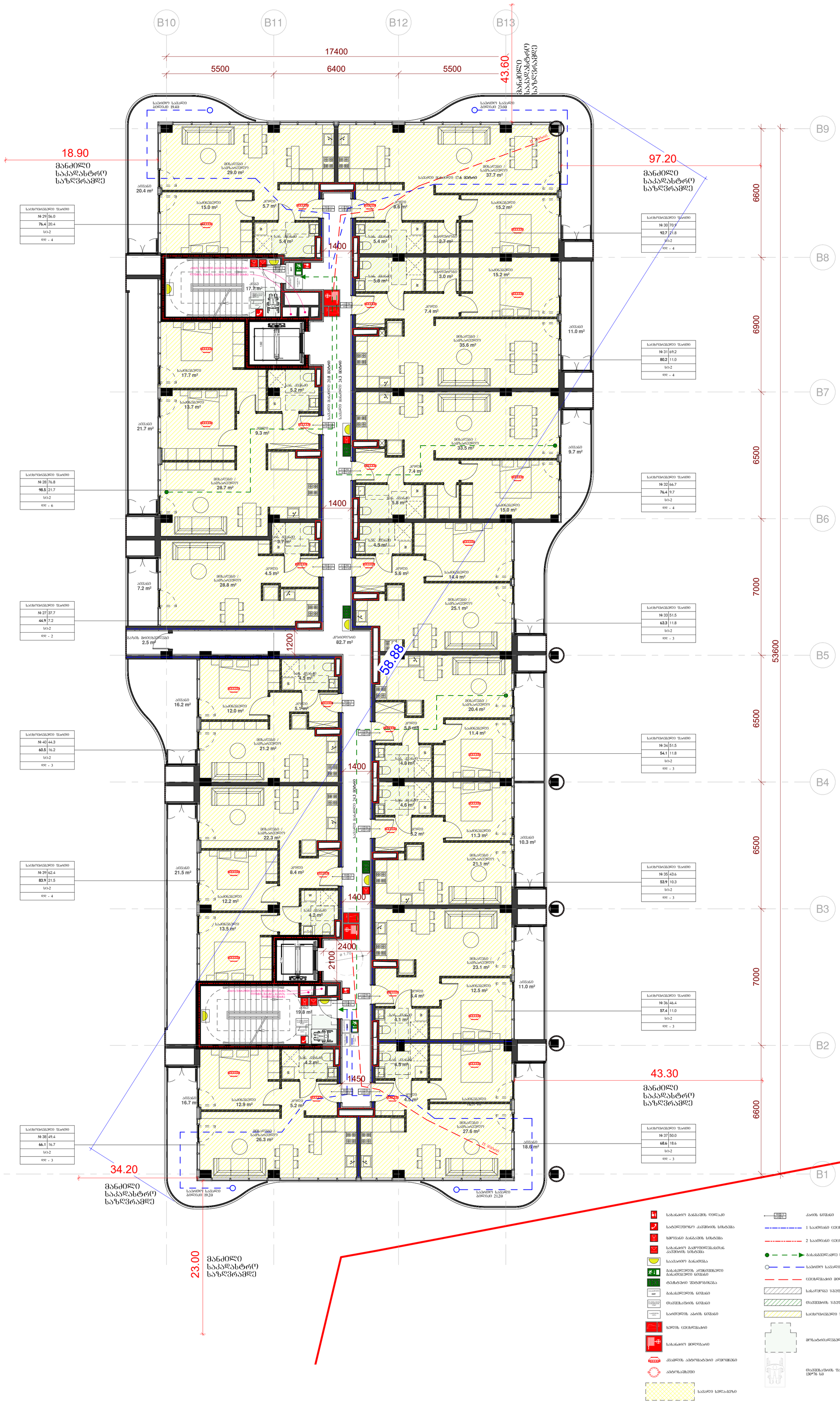
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის გეგმა
BL1-105-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-105-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400
5500 6400 5500
43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
97.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
6600 6900 6500 7000 6500 6500 7000 6600
53600
1200 900 900 900 1200 900

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 29	56.0
76.4	20.4
სტ-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 30	70.9
92.7	21.8
სტ-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 31	69.2
80.2	11.0
სტ-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 28	76.8
98.5	21.7
სტ-2	
ფდ - 6	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 32	66.7
76.4	9.7
სტ-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 27	37.7
44.9	7.2
სტ-2	
ფდ - 2	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 33	51.5
63.3	11.8
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 40	44.3
60.5	16.2
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 34	51.5
54.1	11.8
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 39	62.4
83.9	21.5
სტ-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 35	43.6
53.9	10.3
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 36	46.4
57.4	11.0
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 38	49.4
66.1	16.7
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 37	50.0
68.6	18.6
სტ-2	
ფდ - 3	

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-105-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

9.90

9.90

43.30 მ□ძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 43
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 44
94.1 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 45
79.4 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 26.3 მ2

ბინა 46
76.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
სახაფხულო - 25.3 მ2

ბინა 47
63.4 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.9 მ2

ბინა 48
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 49
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 50
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 51
142.6 მ²
საცხოვრებელი - 107.3 მ2
სახაფხულო - 35.3 მ2

ბინა 52
83.8 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.4 მ2

ბინა 53
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 41
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 42
98.4 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.6 მ2

ექსპლიკაცია 4 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 729.4 მ²
სახაფხული: ——— 256.0 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 114.1 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

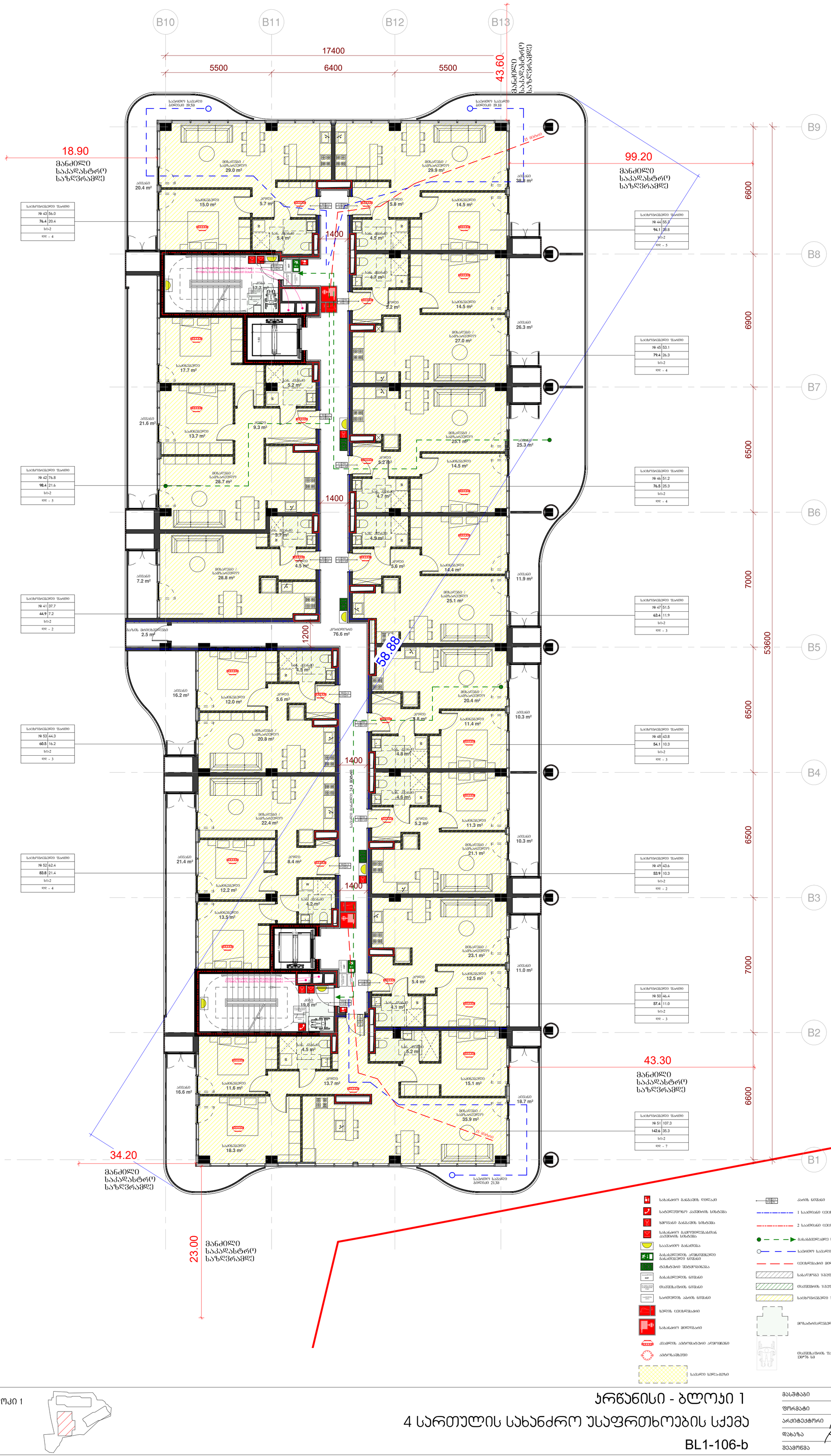
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის გეგმა
BL1-106-a

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატი A1
არქიტექტორი დ. ჯოხაძე
დახაზა დ. ჯოხაძე
შეამოწმა ი. ჩირაქე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

4 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-106-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400
5500 6400 5500
43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600
43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 43	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 44	55.3
94.1	38.8
სს-2	
ფდ - 5	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 45	53.1
79.4	26.3
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 42	76.8
98.4	21.6
სს-2	
ფდ - 5	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 46	51.2
76.5	25.3
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 41	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ფდ - 2	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 47	51.5
63.4	11.9
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 53	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 48	43.8
54.1	10.3
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 52	62.4
83.8	21.4
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 49	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ფდ - 2	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 50	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 51	107.3
142.6	35.3
სს-2	
ფდ - 7	

- სახანძრო განაპის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განაპის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტაქტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკონტროლებელი ნიშანი
- სარემონტო ავარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- სასანიტარო კვანძი
- ავარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საფრთხე სავალი ბილიკი
- ცეცხლსაქრობი მილი
- სასარფიკე ზონები
- მაკონტროლებელი ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკონტროლებლის შარიოზი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-106-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

13.20

13.20

39.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 7000 6600

წყლის მიმღები არხი

სანიაღვრე დგარი

წყლის გადაყვანა მოჭიმვაში

ბინა 55
81.9 მ²
საცხოვრებელი - 61.5 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 56 I სართული
138.7 მ²
საცხოვრებელი - 109.5 მ2
სახაფხულო - 29.2 მ2

ბინა 54 I სართული
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 115.6 მ2
სახაფხულო - 28.9 მ2

ბინა 57 I სართული
133.5 მ²
საცხოვრებელი - 103.4 მ2
სახაფხულო - 30.1 მ2

ბინა 61
145.5 მ²
საცხოვრებელი - 107.7 მ2
სახაფხულო - 37.8 მ2

ბინა 58
139.7 მ²
საცხოვრებელი - 118.8 მ2
სახაფხულო - 20.9 მ2

ბინა 60
72.6 მ²
საცხოვრებელი - 55.9 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 59
163.3 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 33.1 მ2

2 BL1-200

1 BL1-200

ექსპლიკაცია 5 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 802.6 მ²
სახაფხულო: ———— 217.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 109.0 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

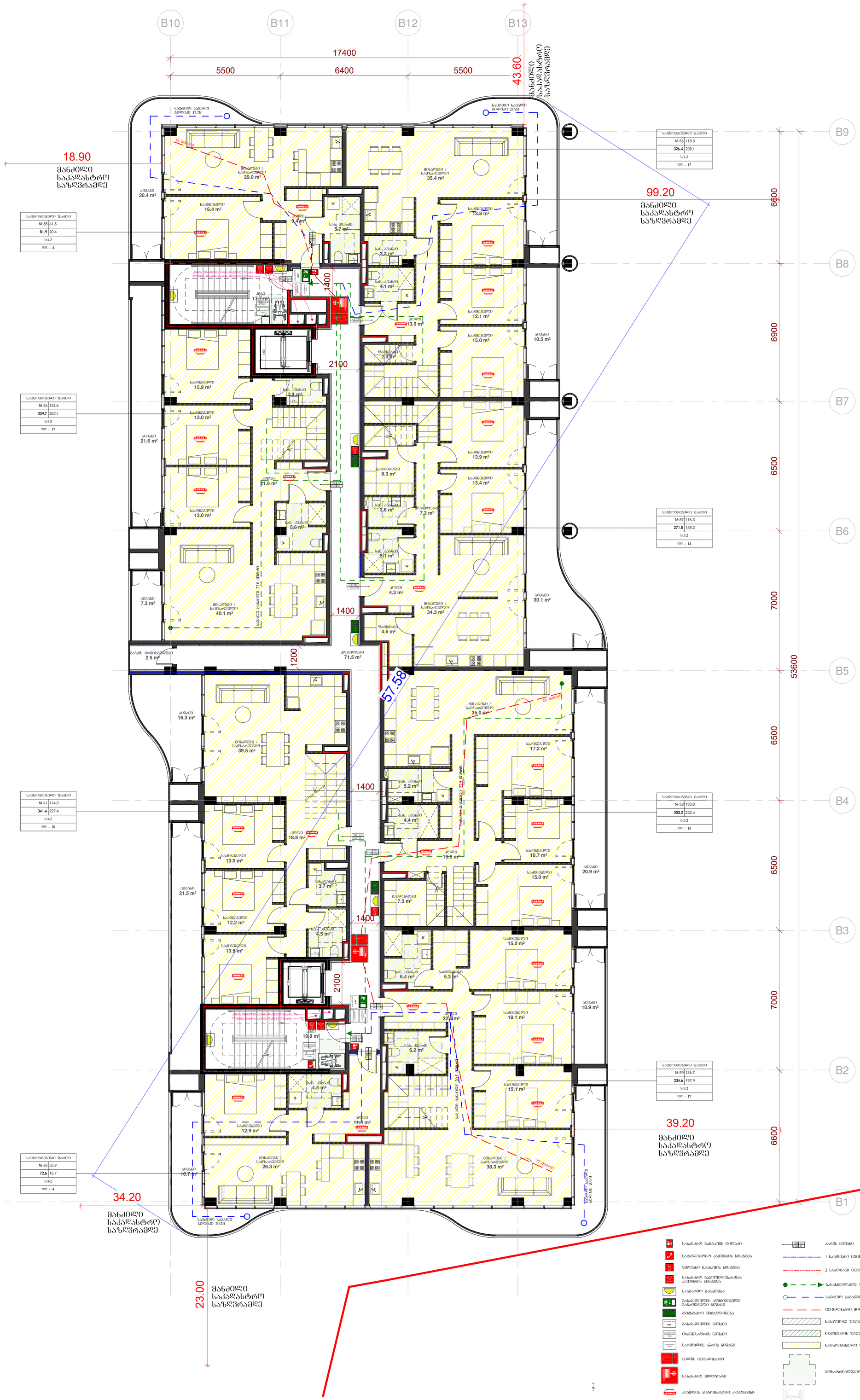
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

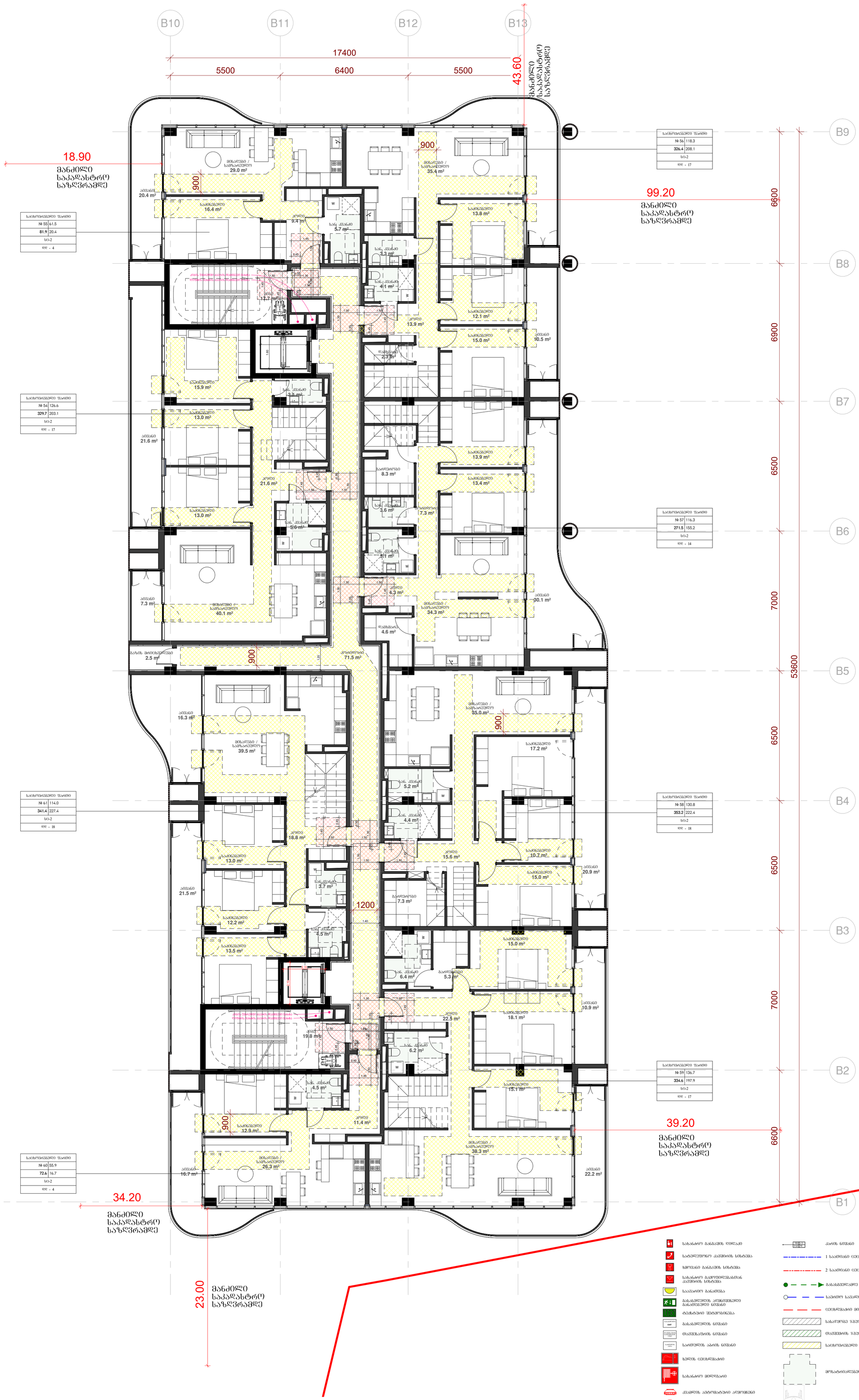
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის გეგმა
BL1-107-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
17400
5500
6400
5500
43.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
18.90
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
99.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
39.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
34.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
57.58
6600
6900
6500
6500
7000
53600
6500
7000
6600
2100
1400
1200
1400
1400
1400
2100
საცხოვრებელი ზონები
№ 55 | 61.5
81.9 | 20.4
სც-2
ჯამ - 4
საცხოვრებელი ზონები
№ 54 | 126.6
329.7 | 203.1
სც-2
ჯამ - 17
საცხოვრებელი ზონები
№ 61 | 114.0
341.4 | 227.4
სც-2
ჯამ - 18
საცხოვრებელი ზონები
№ 60 | 55.9
72.6 | 16.7
სც-2
ჯამ - 4
საცხოვრებელი ზონები
№ 56 | 118.3
326.4 | 208.1
სც-2
ჯამ - 17
საცხოვრებელი ზონები
№ 57 | 116.3
271.5 | 155.2
სც-2
ჯამ - 14
საცხოვრებელი ზონები
№ 58 | 130.8
353.2 | 222.4
სც-2
ჯამ - 18
საცხოვრებელი ზონები
№ 59 | 136.7
334.6 | 197.9
სც-2
ჯამ - 17
საჭიმიო საპალნე ბეტონი 17.7მ
საჭიმიო საპალნე ბეტონი 21.9მ
საჭიმიო საპალნე ბეტონი 20.2მ
სახანძრო სადგომი 2.5 m²
ტამბური 9.4 m²
სველი წერტილი 5.7 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 4.1 m²
ლიფტის შახტა 17.7 m²
სველი წერტილი 3.1 m²
სველი წერტილი 3.6 m²
სველი წერტილი 5.6 m²
სველი წერტილი 3.1 m²
სველი წერტილი 4.3 m²
სველი წერტილი 4.6 m²
სველი წერტილი 3.7 m²
სველი წერტილი 4.5 m²
სველი წერტილი 6.4 m²
სველი წერტილი 4.5 m²
სველი წერტილი 6.2 m²
სველი წერტილი 4.4 m²
სველი წერტილი 5.2 m²
სველი წერტილი 3.1



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-107-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

41.30 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17400

5500 6400 5500

97.70 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

წყლის მიმღები არხი

B9

3.53

ბინა 56
187.7 მ²
საცხოვრებელი - 8.8 მ2
სახაფხულო - 178.9 მ2

6600

წყლის გადაყვანა შახტაში

3.52

ტერასა
178.9 მ²

B8

წყლის მიმღები არხი

კიბე
15.3 m²

კიბის ჯერი
14.5 m²

16.63

3.82

6900

წყლის მიმღები არხი

B7

ტერასა
180.5 მ²

წყლის გადაყვანა შახტაში

ბინა 54 II სართული
191.5 მ²
საცხოვრებელი - 11.0 მ2 სახაფხულო - 180.5 მ2

sachrdilobelis sayrdeni

3.82

6500

3.34

B6

წყლის მიმღები არხი

ტერასა
125.1 მ²

3.34

ბინა 57 II სართული
138.0 მ²
საცხოვრებელი - 12.9 მ2
სახაფხულო - 125.1 მ2

7000

წყლის მიმღები არხი

B5

წყლის გადაყვანა შახტაში

ბინა 61
195.9 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
სახაფხულო - 190.3 მ2

3.54

53600

6500

წყლის მიმღები არხი

B4

3.82

ტერასა
190.3 მ²

ტერასა
201.5 მ²

ბინა 58
213.5 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
სახაფხულო - 201.5 მ2

წყლის გადაყვანა შახტაში

3.00

6500

sachrdilobelis sayrdeni

წყლის გადაყვანა შახტაში

2.96

B3

წყლის მიმღები არხი

2.10

16.63

კიბის ჯერი
14.2 m²

2.96

7000

კიბე განთავსება ტერასის სართულზე:

1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებიდან მისაყვლომობა

კიბე
19.8 m²

22
BL2-306

2
BL1-200

3.30

34.80 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B2

წყლის მიმღები არხი

წყლის გადაყვანა შახტაში

1%

4.13

ბინა 59
171.3 მ²
საცხოვრებელი - 6.5 მ2
სახაფხულო - 164.8 მ2

6600

1% 1%

ტერასა
164.8 მ²

4.13

B1

32.10 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1
BL1-200

21.85 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 63.2 მ²
სახაფხულო: ——— 1041.1 მ²
კიბე/ჰოლი: ——— 60.0 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

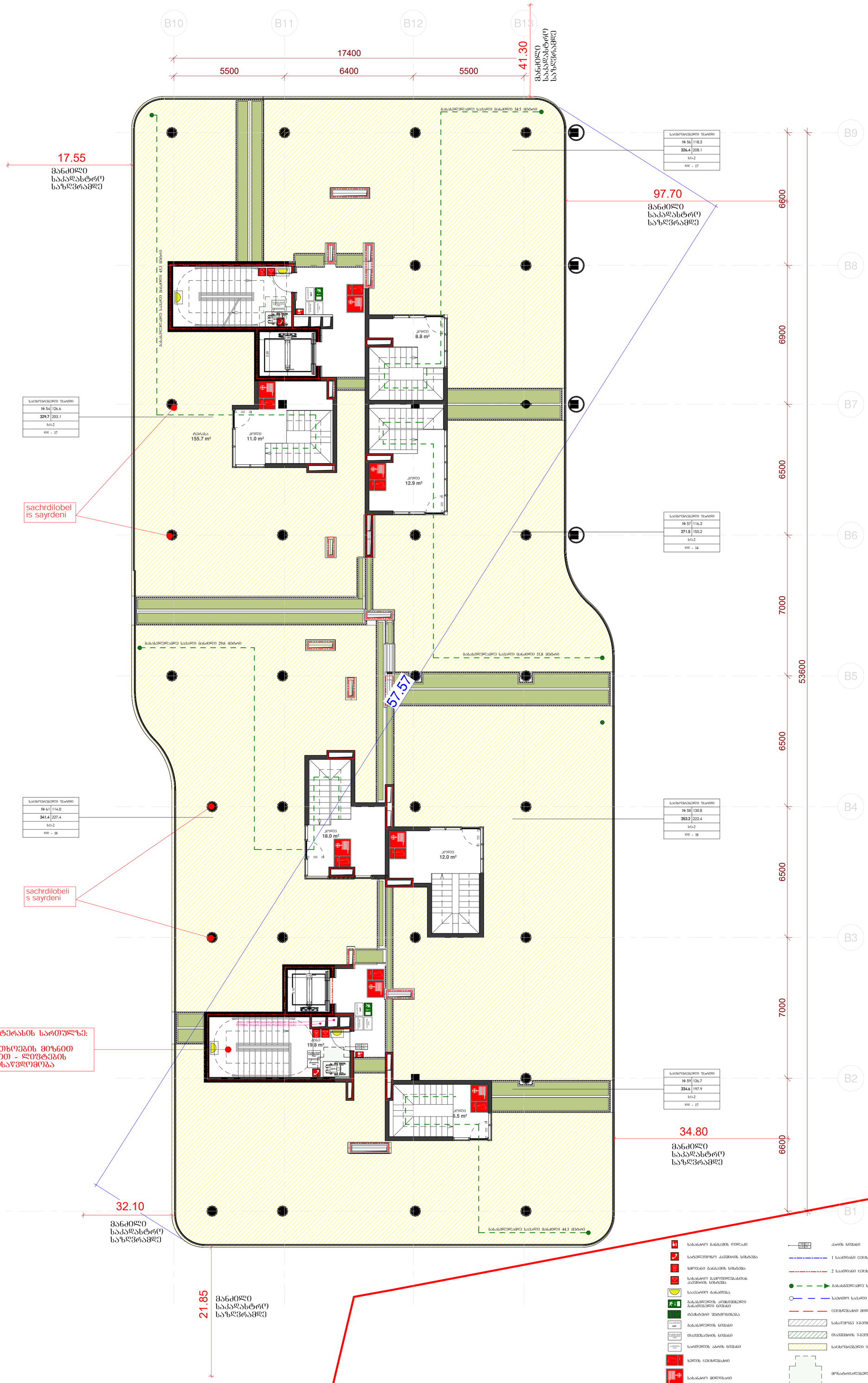
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის გეგმა
BL1-108-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-108-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

ა.ნოდიას@ქალაქი.ge

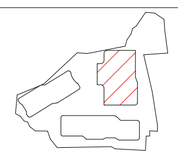
ქალაქის ცენტრი

ქალაქის ცენტრის II უბნის საკვარტალო-ზედაპირული ნაგებობების მოწყობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქალაქის ცენტრი

ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

ადმინისტრაციული შენობა



1 სართული - სამუშაზედაპირის გეგმა

6 სადემონსტრაციო ბაზარი-ფარეხის სამშენებლო ნაგებობა

BL1-108-ა

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	ლ. ჯიმშელეიშვილი
ხელმძღვანელი	ლ. ჯიმშელეიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ნოდიას

ლ. ჯიმშელეიშვილი
ა. ნოდიას

ბალიუსტრადის სიმაღლე 1100მმ
ბალიუსტრადის სიმაღლე 1100მმ
ბალიუსტრადის სიმაღლე 1100მმ

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

43.10 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.70 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

1% +16.630 +18.830 +16.630 +16.630 +19.130 +19.130 +18.830 +16.630 +16.630

2 BL1-200

1 BL1-200

დეკორატიული ელემენტები = ლითონის კონსტრუქცია, რომელიც შეიფუთება.

საჯაროების შემთხვევაში საჩრდილობლის ფუნქციით

32.10 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

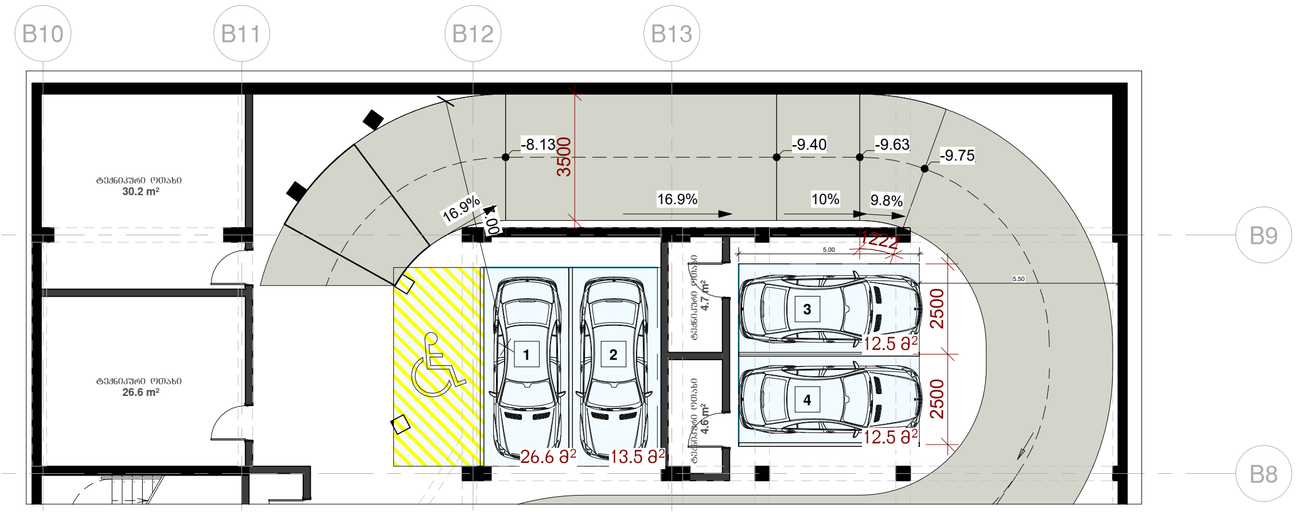
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

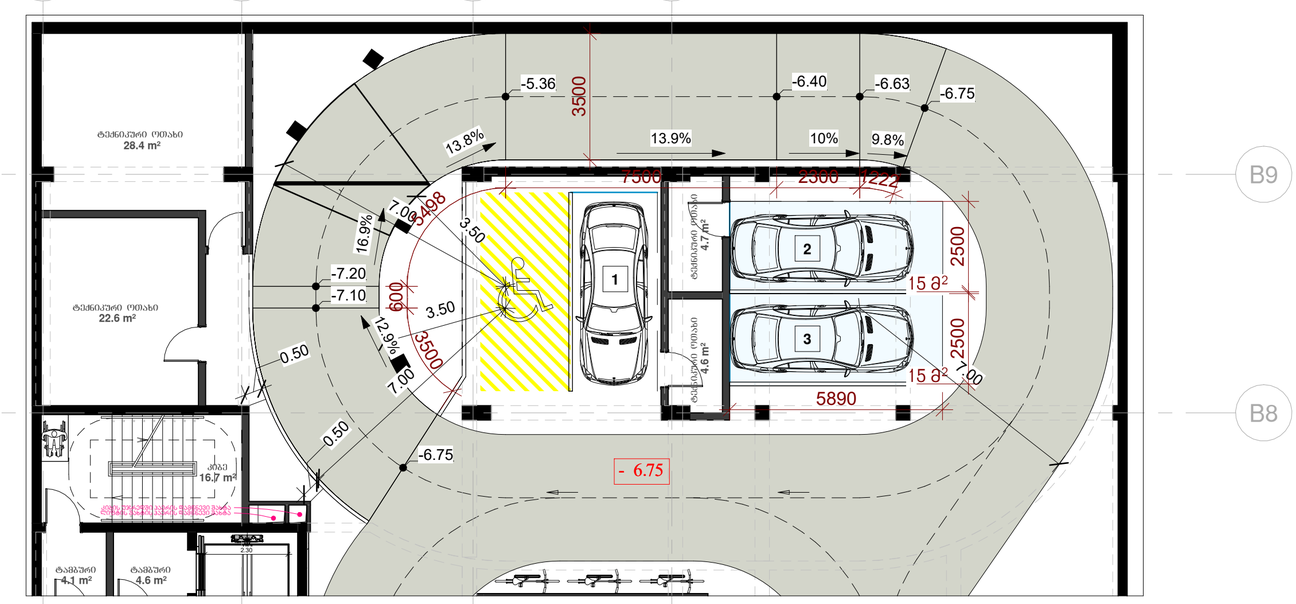
კრწანისი - ბლოკი 1
7 სართული სახურავის გეგმა
BL1-109-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

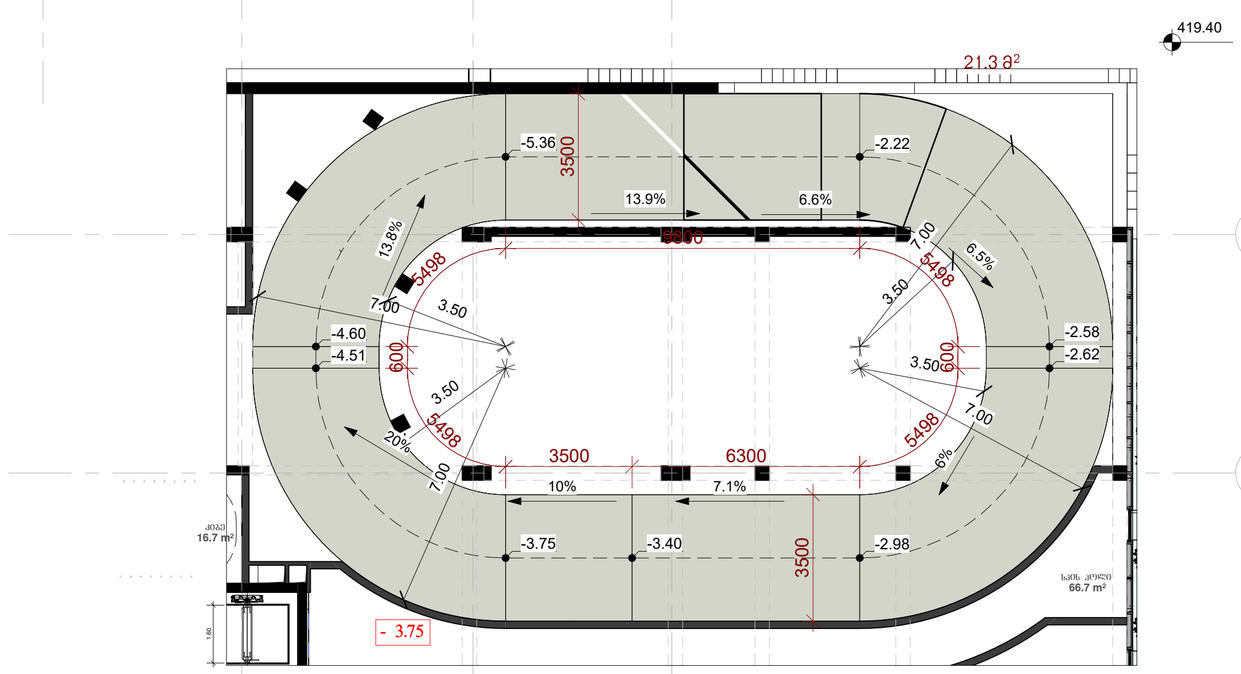
პანდუსის გეგმა
სართული -3



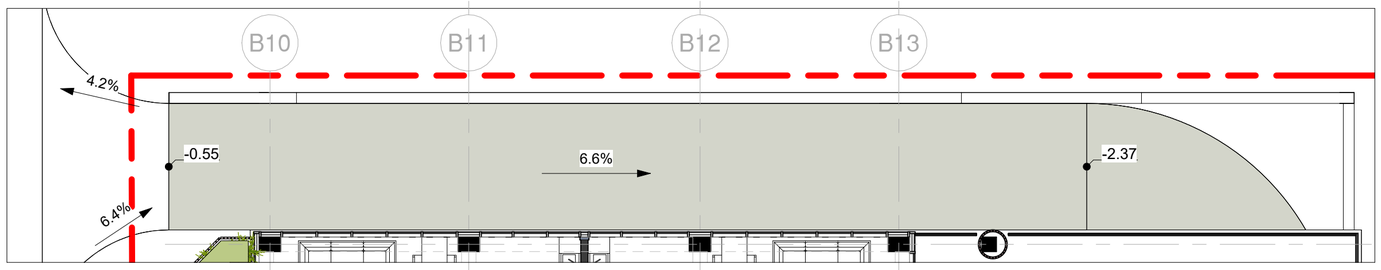
პანდუსის გეგმა
სართული -2



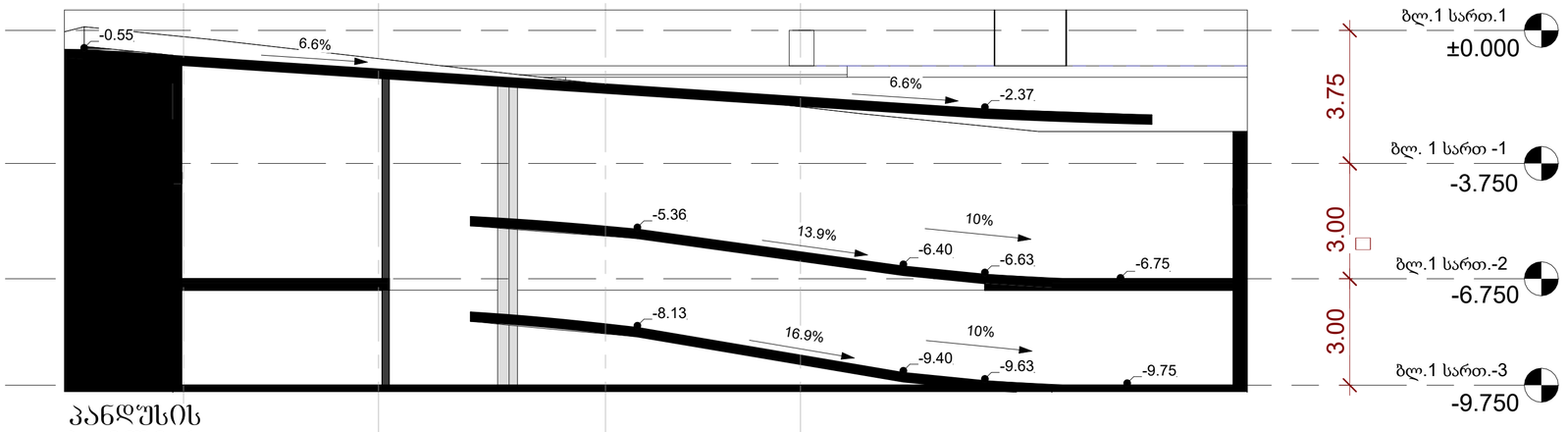
პანდუსის გეგმა
სართული -1



პანდუსის გეგმა
სართული 0



პანდუსის
ჭრილი 1



პანდუსის
ჭრილი 2

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

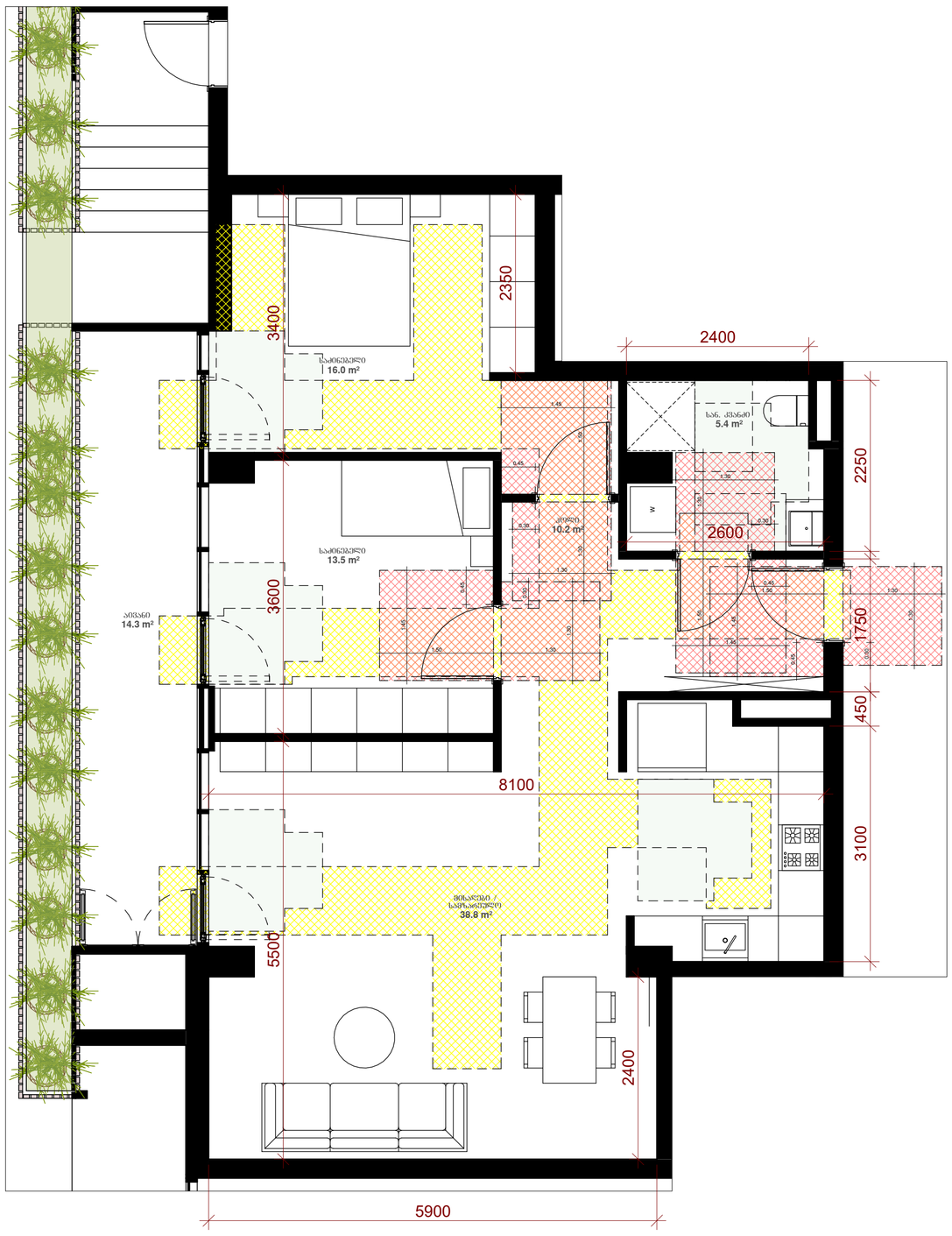
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

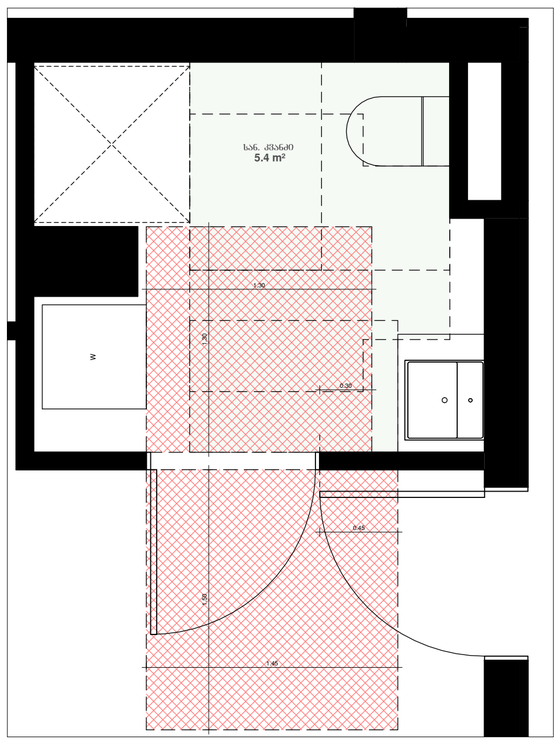
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

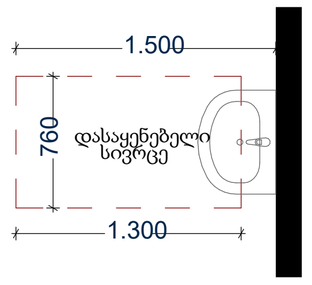
კრწანისი - ბლოკი 1
სამანქანო პანდუსის ჭრილი
BL1-120-5

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

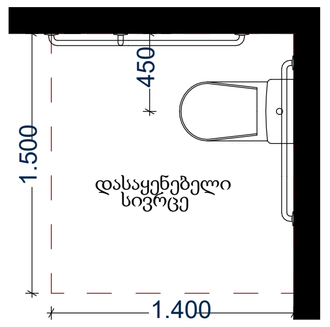




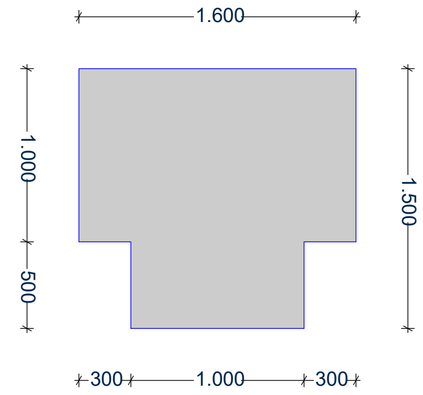
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

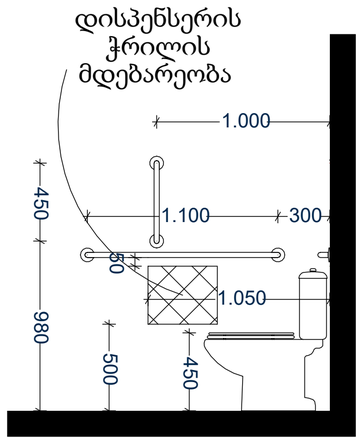


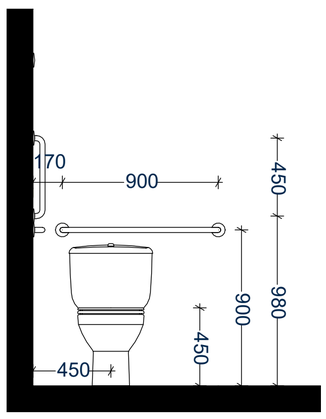
ბინა №1
ტიპი “ა“

სამზარეულოსთან წვდომა

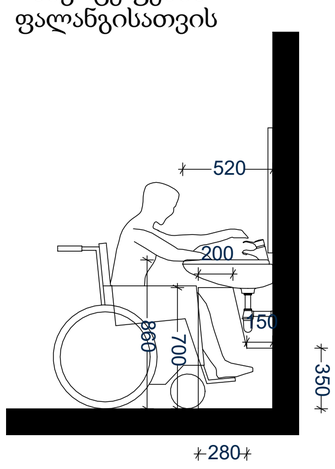
ფანჯარასთან წვდომა

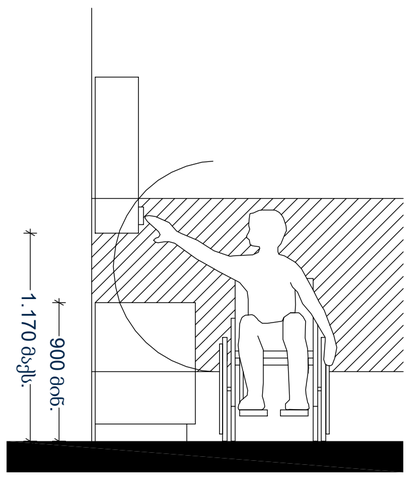
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

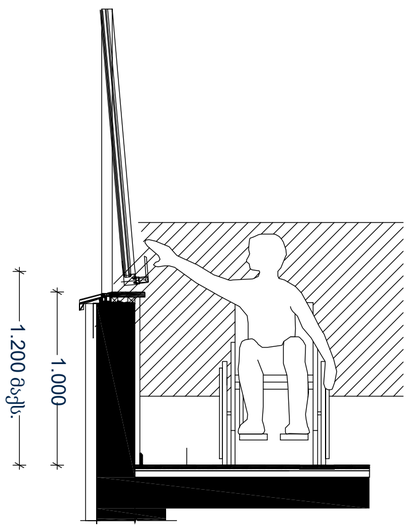


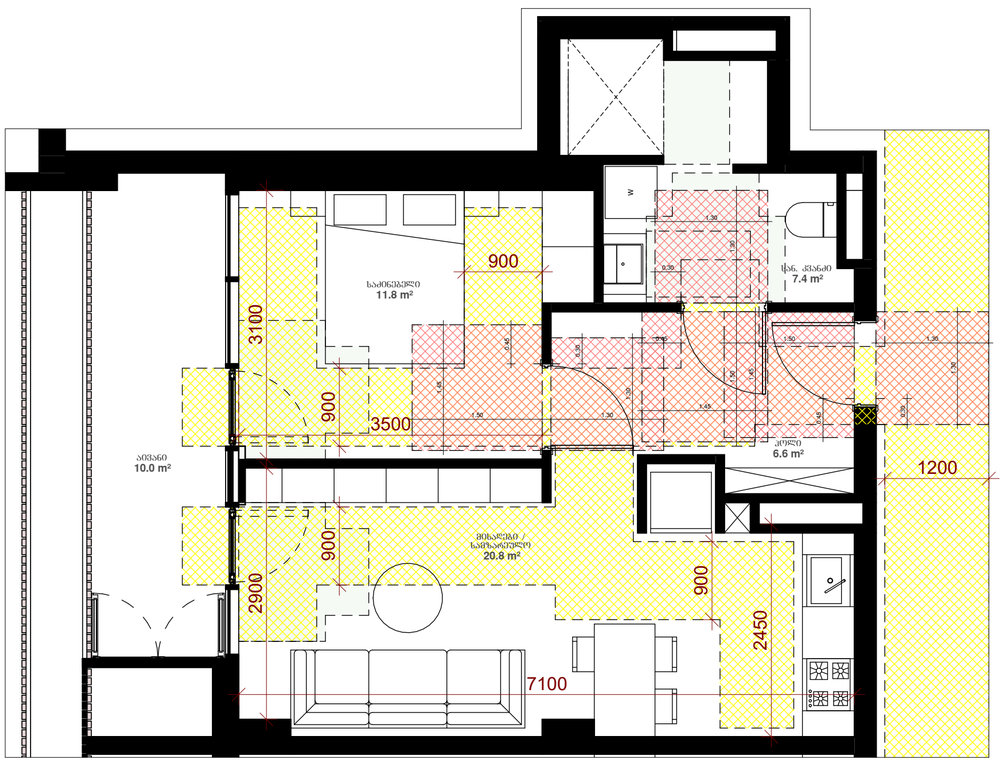


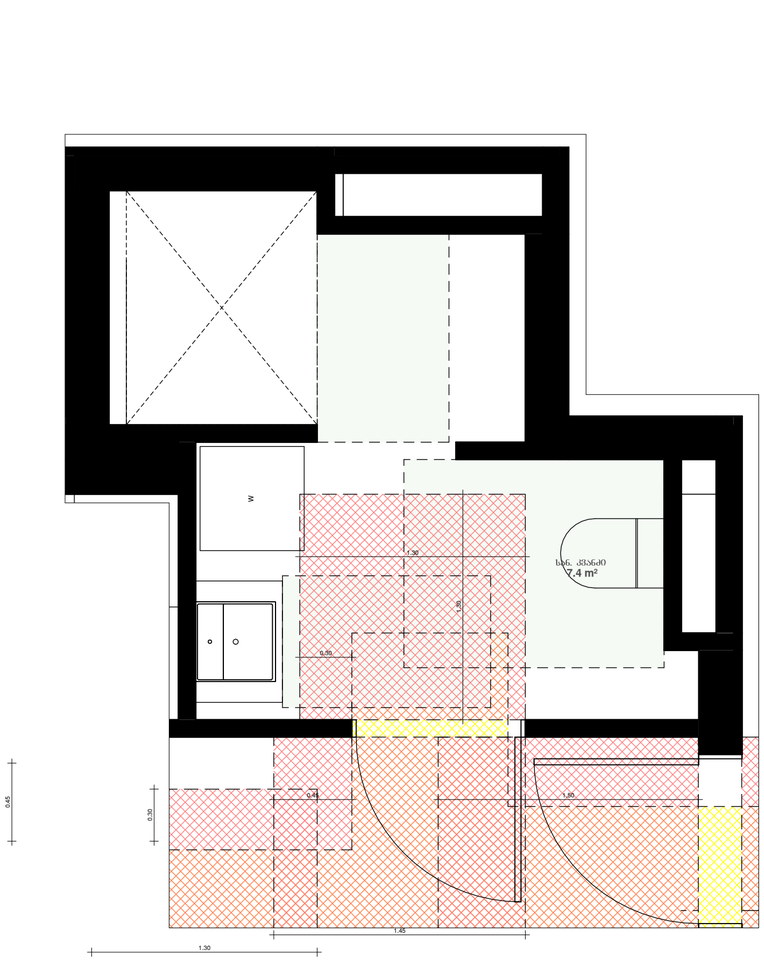
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



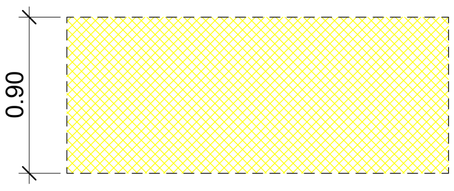




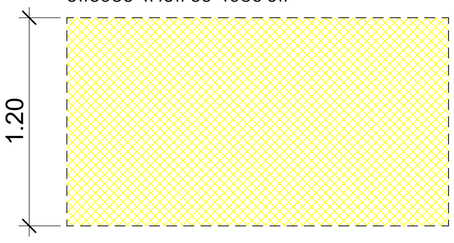




მისაწვდომი სვლაგეზი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ბინა №12
ტიპი “ა“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

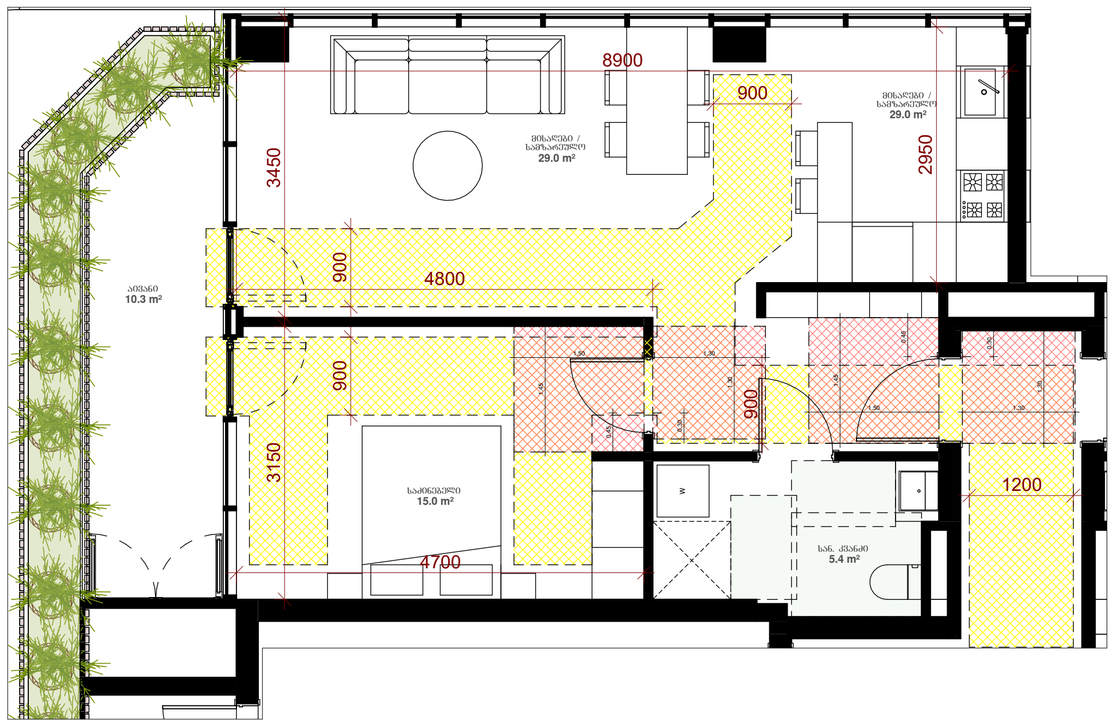
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

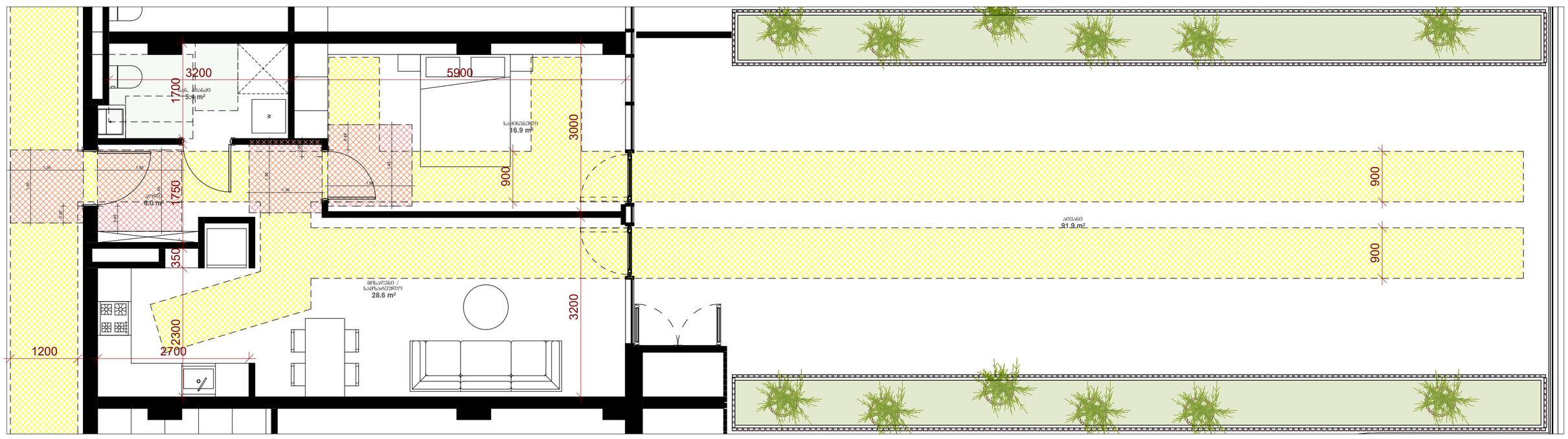
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ა ტიპის ბინები
BL1-120-0

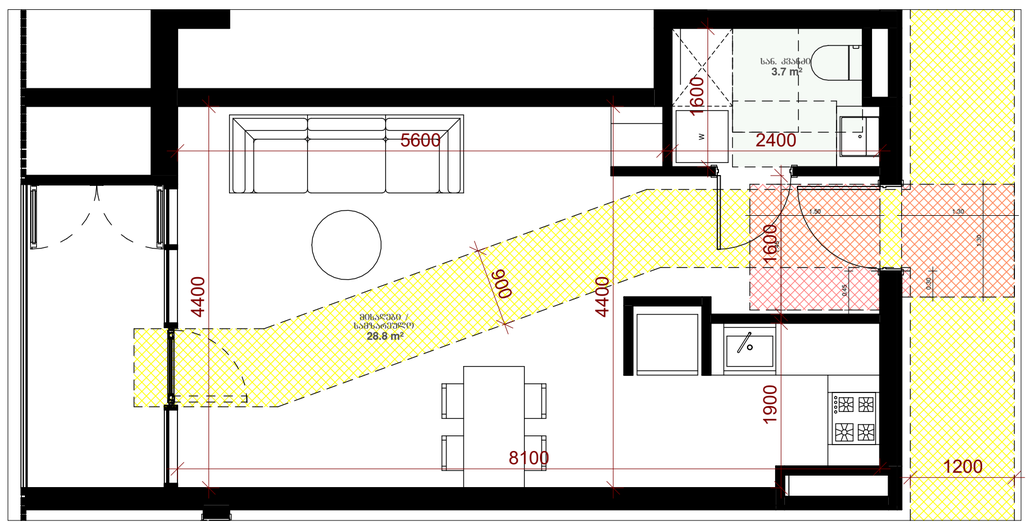
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



ბინა №2, 15, 43, 56
ტიპი "ბ"



ბინა №8, 7, 20, 21, 35, 48, 49
ტიპი "ბ"



ბინა №13, 27, 41
ტიპი "ბ"

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

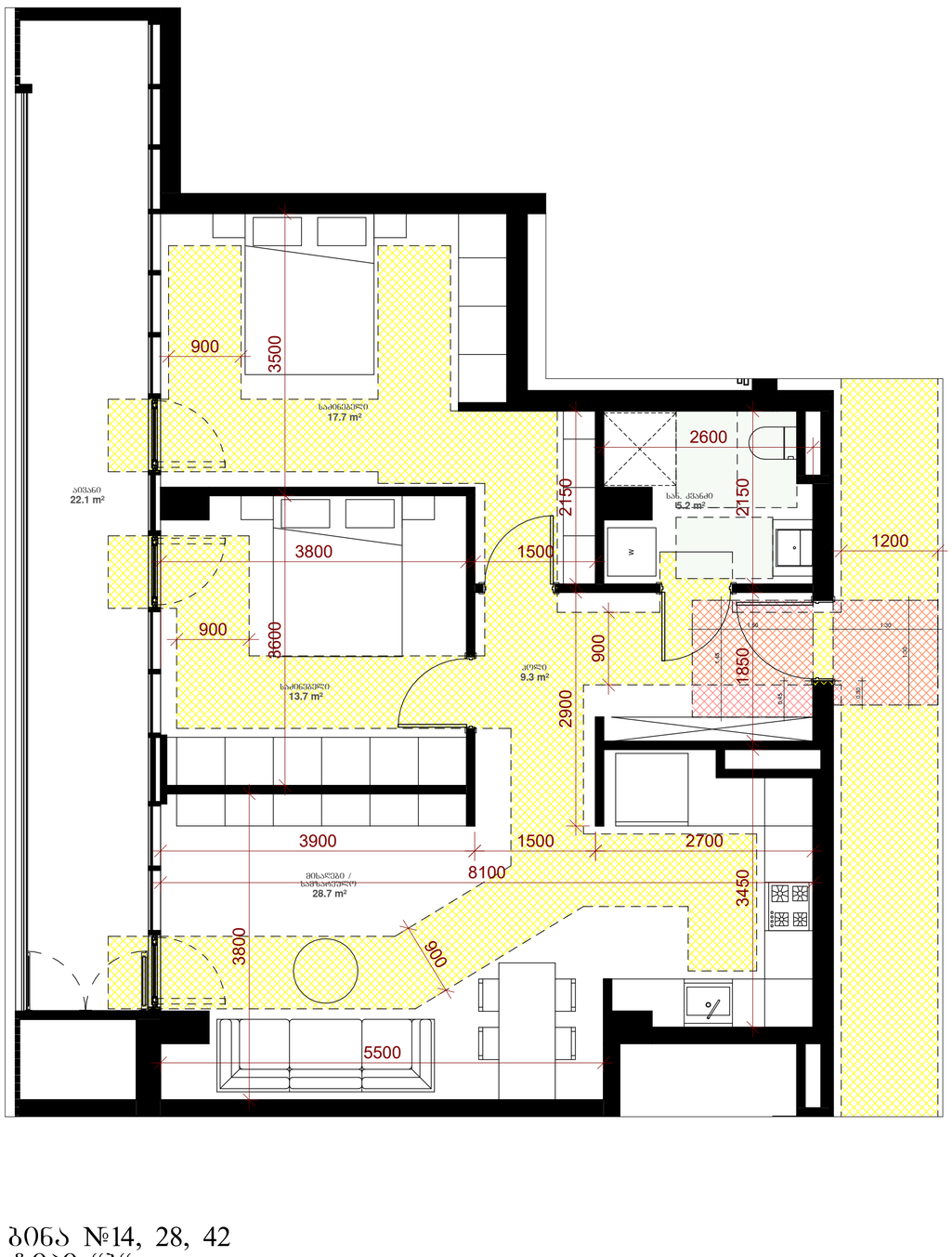
დამკვეთი
დამკვეთი

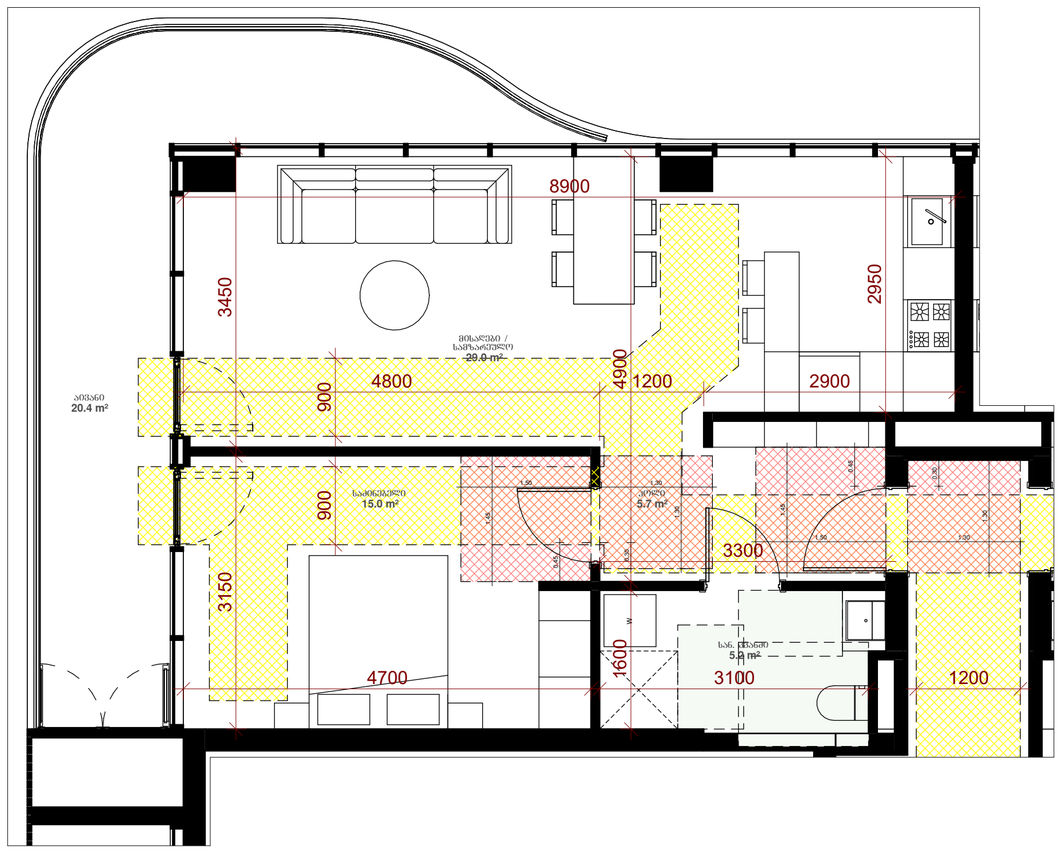
კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 1
BL1-120-1

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ბინა №9
ტიპი “ბ“





ბინა №14, 28, 42
ტიპი “ბ“

ბინა №15, 2, 43
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

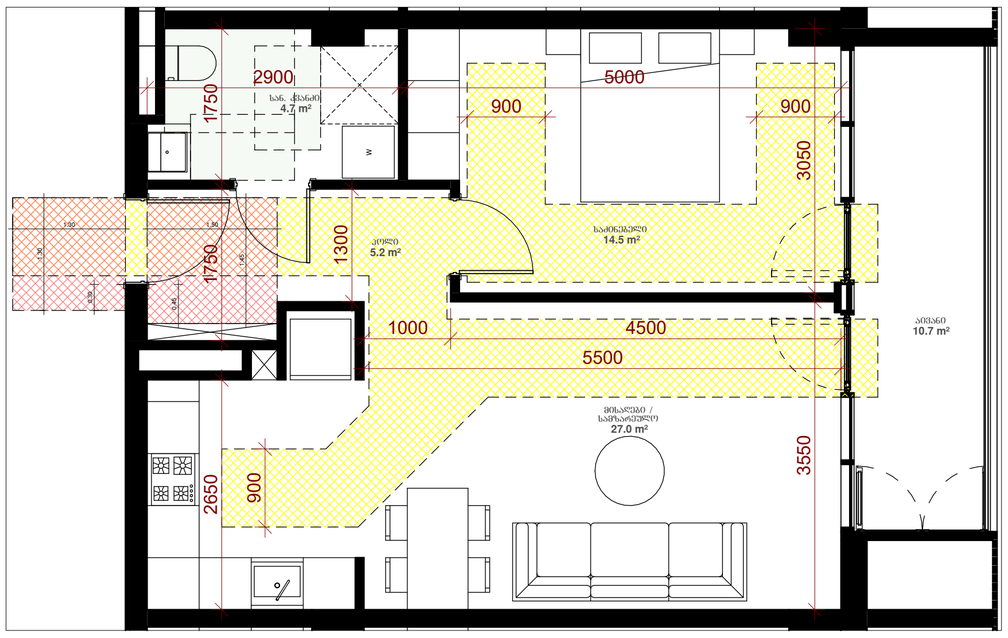
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

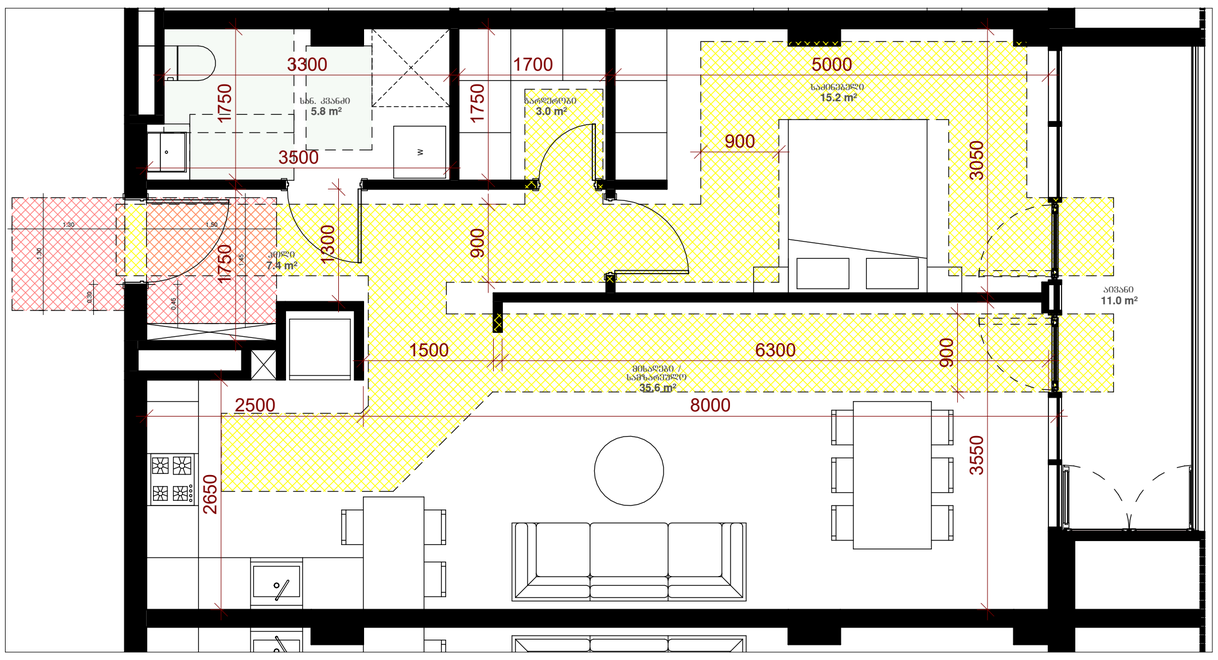
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 2
BL1-120-2

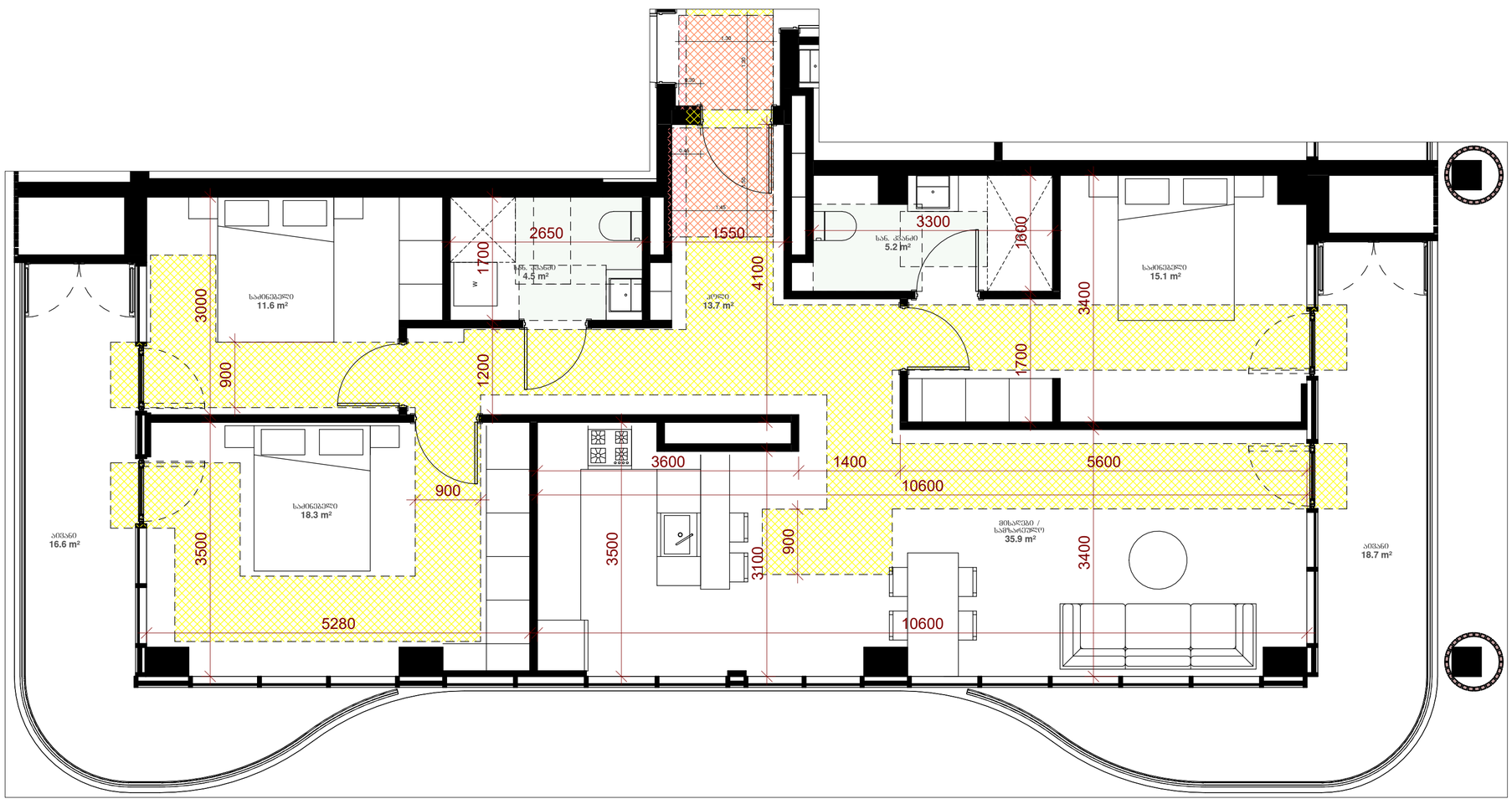
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



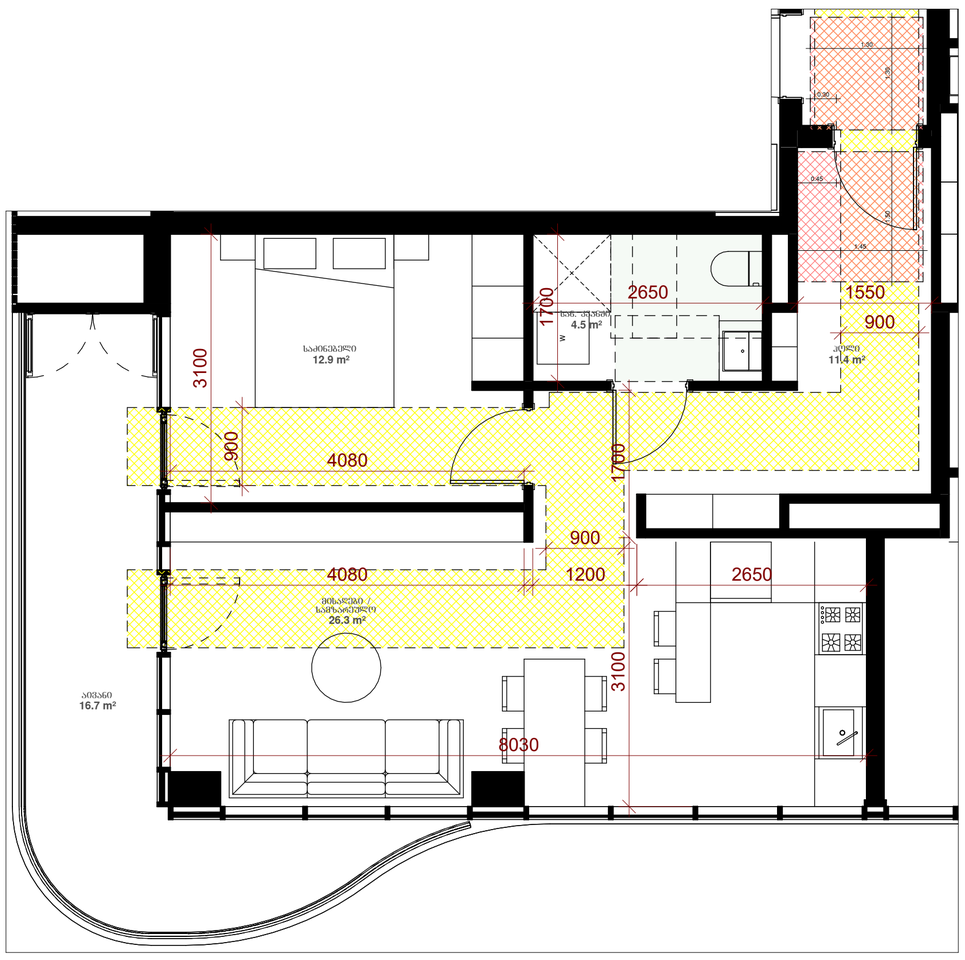
ბინა №17, 18, 31, 32, 45, 46
ტიპი “ბ“



ბინა №31, 45
ტიპი “ბ“



ბინა №51
ტიპი “ბ“



ბინა №60, 10, 24, 38
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

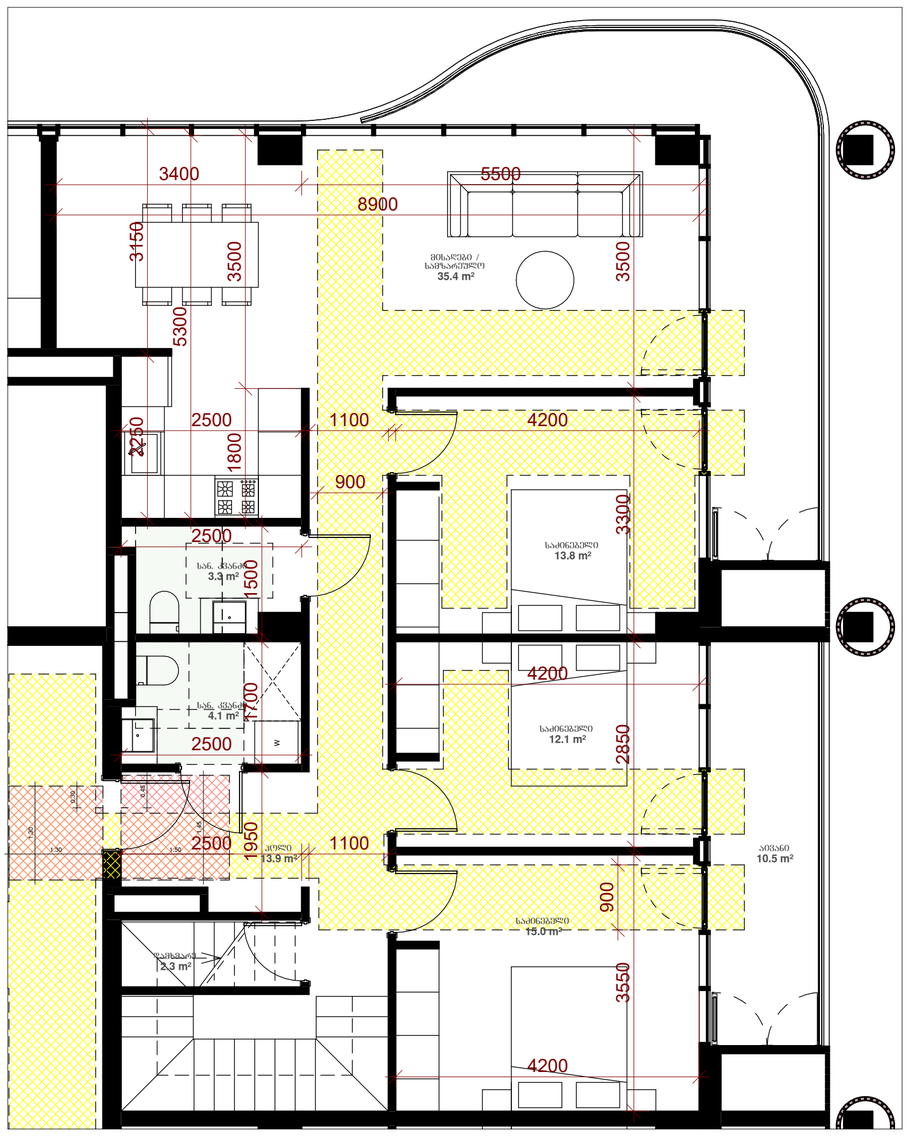
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

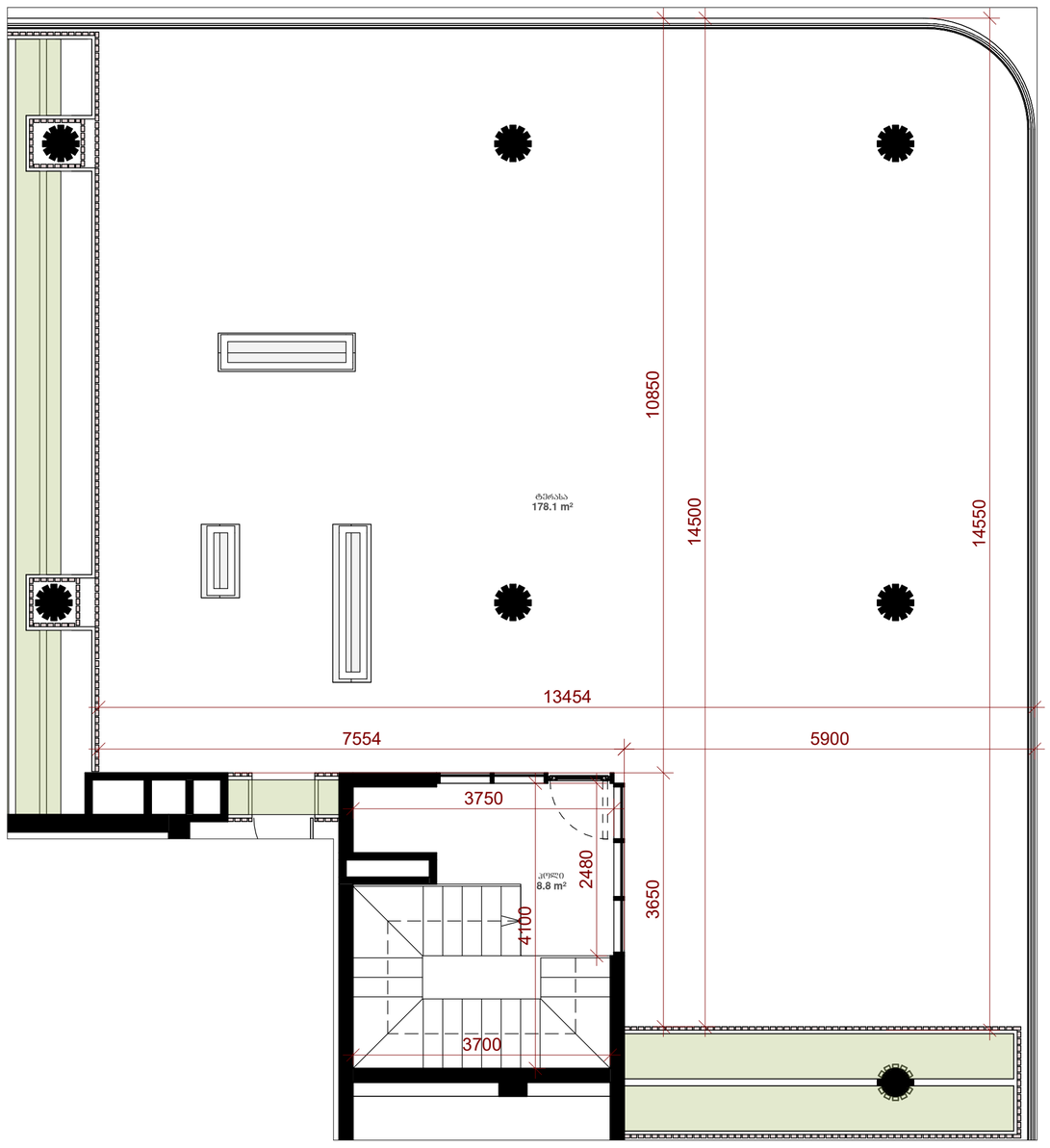
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 3
BL1-120-3

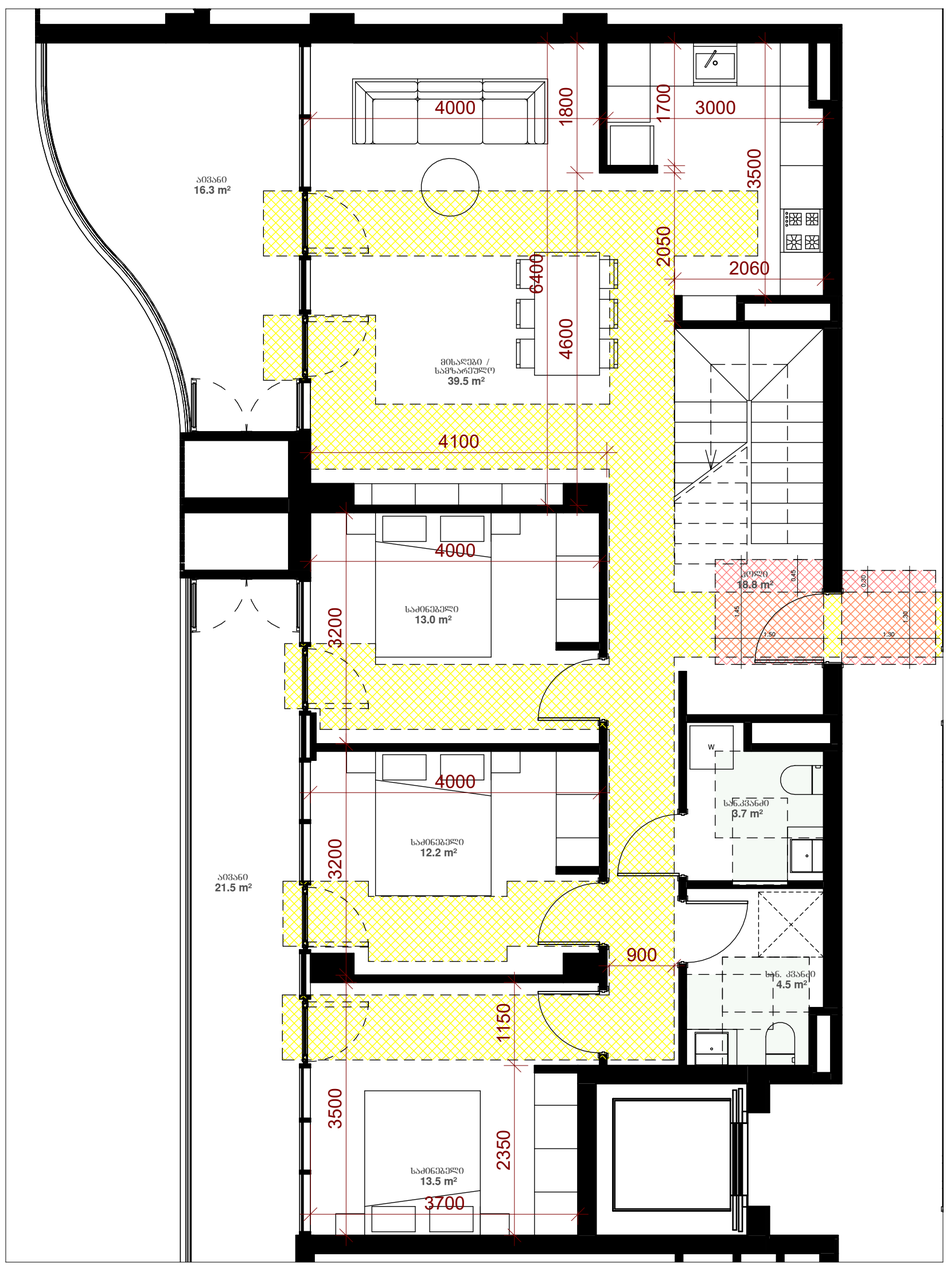
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



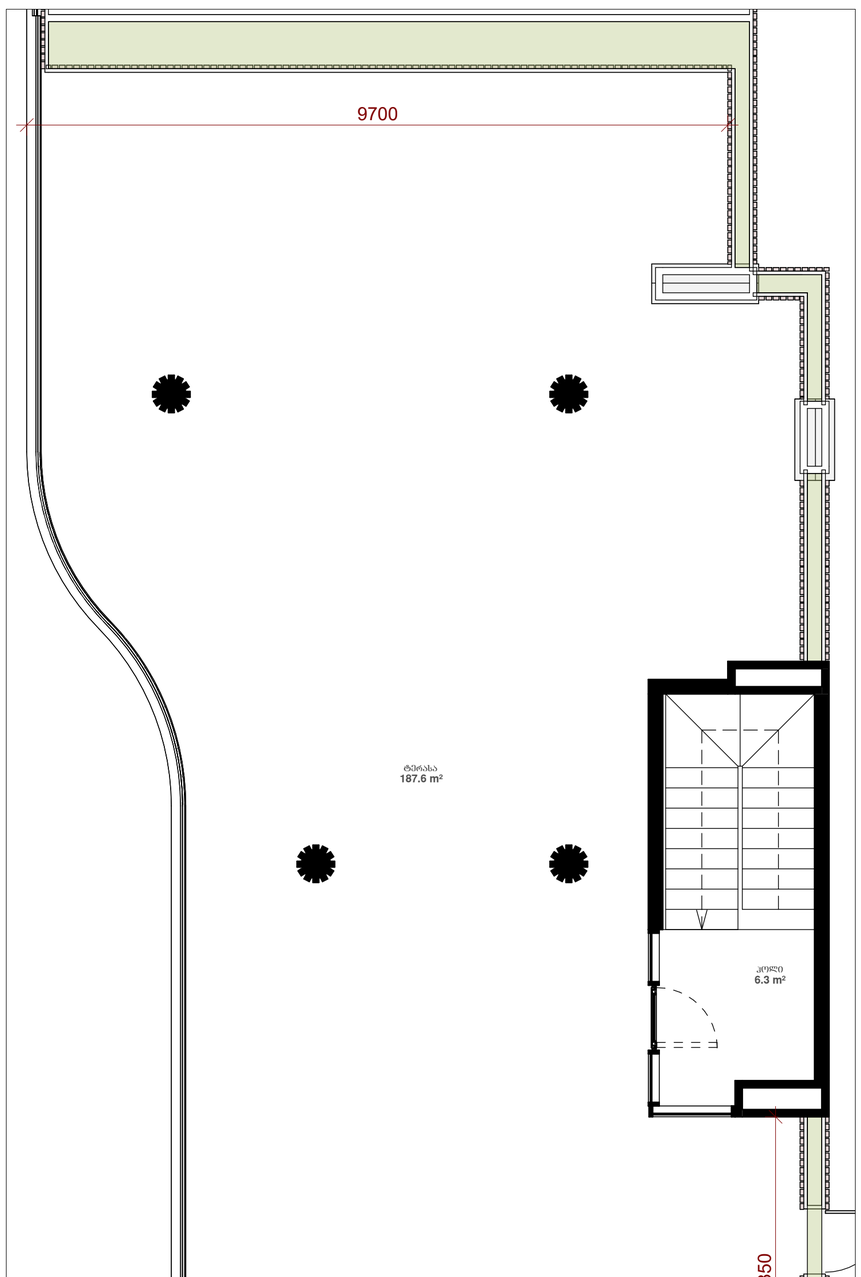
ბინა №56
ტიპი “ბ“



ბინა №56 II სართული
ტიპი “ბ“



ბინა №61
ტიპი “ბ“



ბინა №61 II სართული
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

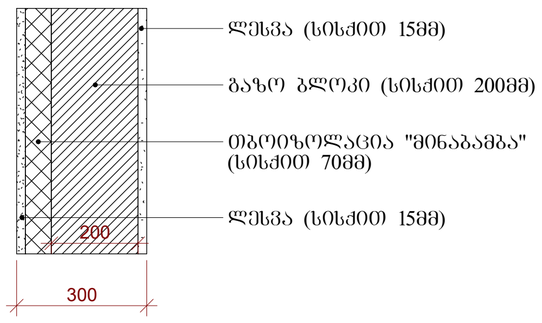
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 4
BL1-120-4

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

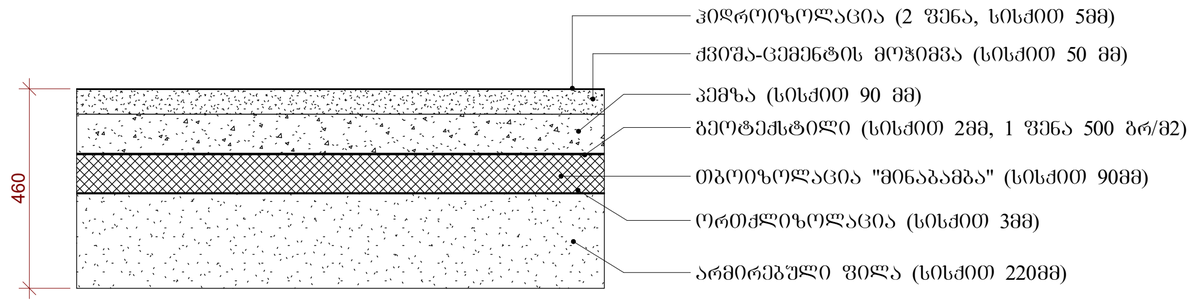
ენერგოეფექტურობის დეტალები

ლესვა
გარე კედელი



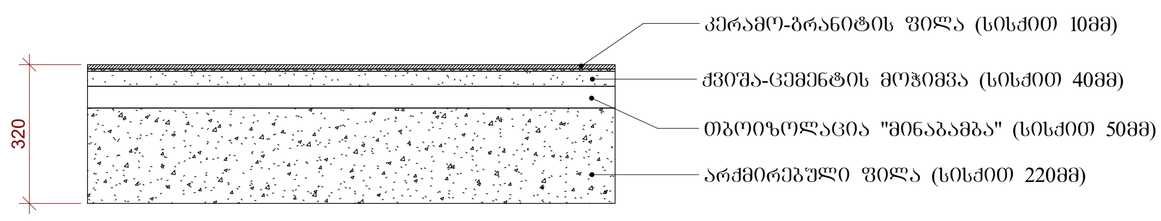
კვადრატულობა: 645 მ²

გადახურვის იატაკი



კვადრატულობა: 1260 მ²

იატაკი მიწის პირზე



კვადრატულობა: 1820 მ²

შენობის მასალები:

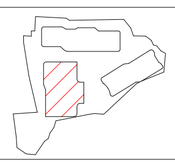
საშასადე ვიტრაჟი
ალუმინის პროშილზე: 2100 მ²
საშასადე ლესვა: 645 მ²
ხის დეკორატიული
ელემენტები: 1100 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-შშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი - ბლოკი 1
ენერგოეფექტურობის დეტალები
BL1-312

მასშტაბი	1 : 10
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე