არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 15 ოქტომბრის № 7251991 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, აგლაძის ქ. N1-ში, შპს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1" -ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.07.002.097), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, და 2024 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანებით № 7271230 გასწორდა ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საცხოვრებელ ფართობად დაფიქსირდა 31597.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად - 5186.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობად - 594.7 კვ.მ., საერთო ფართობად - 69121.5 კვ.მ. აგრეთვე ჩანაცვლდა შეთანხმებული გეგმები.

ამჯერად დადგენილი იქნა რიგი უზუსტობა ავტოსადგომებთან დაკავშირებით. კერძოდ -3 სართულზე, -1 სართულზე და +1 სართულზე გრაფიკულად დატანილი იყო ავტოსადგომები, რომლებზეც არ იყო მითითებული ზომები და არ იყო გათვალისწინებული ავტოსადგომების ფართში. მითითებულ გეგმებზე დავიტანით ავტოსადგომების ზომები და ფართის მაჩვენებლები გეგმარების ცვლილების გარეშე და ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილების გარეშე(346), აგრეთვე ფართები გამოტანილია ექსპლიკაციებში მითითებული სართულის გეგმებზე; რაზედაც წარმოგიდგენთ -3 სართულზე, -1 სართულზე და +1 სართულზე გეგმებს (გეგმარების ცვლილების გარეშე) და გთხოვთ ჩაანაცვლოთ.

აგრეთვე დაზუსტდა ავტოსადგომების ფართი. დადგინდა რომ ჯამურად, საპროექტო დოკუმენტაციით ავტოსადგომების ფართი 11127.5 კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 12797.46კვ.მ; საერთო ფართი 69121.5კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 70791.36კვ.მ;

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).:11421.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7289.3
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 70791.36
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 31597.2
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2496.1
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6474.5
საზაფხულო ფართი (კვ.მ).:11201.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:5186.4
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 443.3
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 594.7
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:12797.46
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 262637.0
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83275.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).:179362.0
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 87.45
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 73.5
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.95
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 6222.8კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.0 45622 კვ.მ
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 3664.08კვ.მ

პროექტის ავტორი დიმიტრი მოძმანიშვილი

60

2150

60
2150

60

2150

60

2150

60

2150

60

2150

1

2

3

4

5

6

7

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 32 33 34 35 36 37 38 39 40

a

a'

b' g

g' d

d' e

e' z

z' T

T' i

i' k

k' l

l' m

m'

n' o

o' p

p' J

r' stu

u' f

f' qn
31

b

J'

s'

t' r

A301

01

A301

01

A302

02

A302

02

3500

3500

3500
3500

3500

3500

3500

3800

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

სახანძრო რეზერვუარი
სახანძრო სატუმბი სადგური

2500.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0 1500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0
5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0
2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0 5000.0

2500.0

2500.0

5000.0 5000.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0
5000.0

2500.0 2500.0

2500.0

2500.0

2500.0

2500.0

5000.0
5000.0
5000.0
5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

2500.0

2500.0 5000.0

5000.0

2500.0 2500.0
2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0 5000.0

2500.0

2500.0 2500.0

5000.0 5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0 5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0 5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0
2500.0 2500.0

5000.0
5000.0

5000.0

2500.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

1500.0 2500.0

5000.0

1500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0

2500.0

4000.0

4000.0

5000.0

4000.0

5000.0 4000.0

5000.0

14
12.500 kv.m

22

12.500 kv.m

23

12.500 kv.m

24

12.500 kv.m

52
12.500 kv.m

55
12.500 kv.m

53
12.500 kv.m

54
12.500 kv.m

71
12.500 kv.m

72
12.500 kv.m

73
12.500 kv.m

74
12.500 kv.m

86
12.500 kv.m

87
12.500 kv.m

88
12.500 kv.m

89
12.500 kv.m

135
12.500 kv.m

161
12.500 kv.m

137

12.500 kv.m

138
12.500 kv.m

139
12.500 kv.m

141
12.500 kv.m

140
12.500 kv.m

142
12.500 kv.m

143
12.500 kv.m

144
12.500 kv.m

145
12.500 kv.m

146

12.500 kv.m

147
12.500 kv.m

148
12.500 kv.m

149
12.500 kv.m

150
12.500 kv.m

151
12.500 kv.m

152
12.500 kv.m

153
12.500 kv.m

162
12.500 kv.m

163
12.500 kv.m

128
12.500 kv.m

129
12.500 kv.m

126

12.500 kv.m 127

12.500 kv.m

121
12.500 kv.m

120
12.500 kv.m

99
12.500 kv.m

97
12.500 kv.m

98
12.500 kv.m

96

12.500 kv.m

94
12.500 kv.m

95
12.500 kv.m

107
12.500 kv.m

108
12.500 kv.m

106
12.500 kv.m

102
12.500 kv.m

103
12.500 kv.m

79
12.500 kv.m

78

12.500 kv.m 77
12.500 kv.m

62
12.500 kv.m 61
12.500 kv.m

65
12.500 kv.m

67
12.500 kv.m

3
12.500 kv.m

5
12.500 kv.m

4
12.500 kv.m

6
12.500 kv.m

9
12.500 kv.m

10
12.500 kv.m

11
12.500 kv.m

13
12.500 kv.m

12
12.500 kv.m

158
12.500 kv.m

159

12.500 kv.m

156
12.500 kv.m

157
12.500 kv.m

154
12.500 kv.m

155

12.500 kv.m

15
12.500 kv.m

16
12.500 kv.m

18
12.500 kv.m

19
12.500 kv.m

113

12.500 kv.m

115

12.500 kv.m

8
12.500 kv.m

1
12.500 kv.m

2
12.500 kv.m

66
12.500 kv.m

100
12.500 kv.m

101
12.500 kv.m

130
12.500 kv.m

92
12.500 kv.m

93
12.500 kv.m

109
12.500 kv.m

110
12.500 kv.m

131

12.500 kv.m

132
12.500 kv.m

7
12.500 kv.m

17
12.500 kv.m

60
12.500 kv.m

59
12.500 kv.m

111
12.500 kv.m

112
12.500 kv.m

91
12.500 kv.m

90
12.500 kv.m

84
12.500 kv.m

85
12.500 kv.m

105
12.500 kv.m

69
12.500 kv.m

70
12.500 kv.m

57
12.500 kv.m

56
12.500 kv.m

32
12.500 kv.m

33
12.500 kv.m

34
12.500 kv.m

35
12.500 kv.m

36
12.500 kv.m

37
12.500 kv.m

38
12.500 kv.m

39
12.500 kv.m

40
12.500 kv.m

41
12.500 kv.m

42
12.500 kv.m

43
12.500 kv.m

44
12.500 kv.m

45
12.500 kv.m

46
12.500 kv.m

47
12.500 kv.m

48
12.500 kv.m

49
12.500 kv.m

50
12.500 kv.m

51
12.500 kv.m

68
12.500 kv.m

58
12.500 kv.m

64
12.500 kv.m

63
12.500 kv.m

104
12.500 kv.m

21
12.500 kv.m

20
12.500 kv.m

81
12.500 kv.m

80
12.500 kv.m

25

12.500 kv.m

26

12.500 kv.m

27

12.500 kv.m

28

12.500 kv.m

29

12.500 kv.m

30
12.500 kv.m

31
12.500 kv.m

83
12.500 kv.m

82
12.500 kv.m

114
12.500 kv.m

116

12.500 kv.m

117
12.500 kv.m

118
12.500 kv.m

119
12.500 kv.m

124
12.500 kv.m

123

12.500 kv.m

125

12.500 kv.m

122
12.500 kv.m

160
12.500 kv.m

133

12.500 kv.m

134
20.000 kv.m

136
20.000 kv.m

75
20.000 kv.m

76
20.000 kv.m

6278.7 m²

16.4 m²

სასაწყობე ფართი #-3.01

16.8 m²

სასაწყობე ფართი #-3.11

18.4 მ² С1 ბლოკი სადარბაზო

54.1 მ² С1 ბლოკი დამხმარე ფართი

36.0 მ² С1 ბლოკი კიბე

14.9 მ² С1 ბლოკი სადარბაზო

18.0 მ² С1 ბლოკი კიბე

С

14.9 m²

2 ბლოკი სადარბაზო С

16.1 m²

2 ბლოკი კიბე

18.7 მ² С2 ბლოკი სადარბაზო

15.8 მ² С3 ბლოკი კიბე

15.5 მ² С3 ბლოკი სადარბაზო

С

3.7 m²

3 ბლოკი დამხმარე ფართი

16.3 m²

სასაწყობე ფართი #-3.04

14.7 m²

სასაწყობე ფართი #-3.05
11.6 m²

სასაწყობე ფართი #-3.07 7.5 მ²

სასაწყობე ფართი #-3.08

123.7 მ² С1 ბლოკ დამხმარე ფართი

9.0 m²

სასაწყობე ფართი #-3.09
9.6 m²

სასაწყობე ფართი #-3.10

34.9 m²

სასაწყობე ფართი #-3.13

15.0 m²

სასაწყობე ფართი #-3.12

28.1 m²

სასაწყობე ფართი #-3.02
27.6 m²

სასაწყობე ფართი #-3.03
28.1 m²

სასაწყობე ფართი #-3.03

30.2 m²

სასაწყობე ფართი #-3.06

6278.7 m²

პარკინგი

- 11.550

4000.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

8

6800 6800 8000 7000 600 4000 6500 600 5900 600 5300 600 3000 3500 3600 2300 600 5100 900 500 6000 700 6500 5900 600

2000

900 3600 5900 600 5900 600 5900 600 6500

3500

600 1900

130400

1450 6250 6250 2050 5300 6500 5000 6500 600

2150 600

1900
250

400

1850 2500

1250

650 600 5000 600

1900
600
1900
600
1900
600
1900
600
1900
600

1900
600

1900
600

2600

6500

84250

- 11.550

- 11.550

- 11.550

6282

6316

4629

4822

7523
6758

8298

3133
1662

477

5339

10572

18078

3137

4057

9932

31293

14520

9910

12931
4364
15598

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი

თარიღი

sp

გამოცემა

A0

± 0.00 =

C

ჩ:\Users\უსერ\Documents\თბილისი_თერრაცე_DEDA FAILI_არცჰ. (რევიტ 2023)_BOLO_SERGI.რვტ

20.010

- 3 ს. გეგმა (A0)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

კომპლექსი ბლოკი

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

2024.10.31

A102

dm, at, st, mg

dm, va

410.3

ქ. თბილისი აგლაძის ქ. 1

პარკინგები

საპარკინგე ფართი (კვ.მ) სართული

1 12.500

ა) -3s
2 12.500

ა) -3s
3 12.500

ა) -3s
4 12.500

ა) -3s
5 12.500

ა) -3s
6 12.500

ა) -3s
7 12.500

ა) -3s
8 12.500

ა) -3s
9 12.500

ა) -3s
10 12.500

ა) -3s
11 12.500

ა) -3s
12 12.500

ა) -3s
13 12.500

ა) -3s
14 12.500

ა) -3s
15 12.500

ა) -3s
16 12.500

ა) -3s
17 12.500

ა) -3s
18 12.500

ა) -3s
19 12.500

ა) -3s
20 12.500

ა) -3s
21 12.500

ა) -3s
22 12.500

ა) -3s
23 12.500

ა) -3s
24 12.500

ა) -3s
25 12.500

ა) -3s
26 12.500

ა) -3s
27 12.500

ა) -3s
28 12.500

ა) -3s
29 12.500

ა) -3s
30 12.500

ა) -3s
31 12.500

ა) -3s
32 12.500

ა) -3s
33 12.500

ა) -3s
34 12.500

ა) -3s
35 12.500

ა) -3s
36 12.500

ა) -3s
37 12.500

ა) -3s
38 12.500

ა) -3s
39 12.500

ა) -3s
40 12.500

ა) -3s
41 12.500

ა) -3s
42 12.500

ა) -3s
43 12.500

ა) -3s
44 12.500

ა) -3s
45 12.500

ა) -3s
46 12.500

ა) -3s
47 12.500

ა) -3s
48 12.500

ა) -3s
49 12.500

ა) -3s
50 12.500

ა) -3s
51 12.500

ა) -3s
52 12.500

ა) -3s
53 12.500

ა) -3s
54 12.500

ა) -3s
55 12.500

ა) -3s
56 12.500

ა) -3s
57 12.500

ა) -3s
58 12.500

ა) -3s
59 12.500

ა) -3s
60 12.500

ა) -3s
61 12.500

ა) -3s
62 12.500

ა) -3s
63 12.500

ა) -3s
64 12.500

ა) -3s
65 12.500

ა) -3s
66 12.500

ა) -3s
67 12.500

ა) -3s
68 12.500

ა) -3s
69 12.500

ა) -3s
70 12.500

ა) -3s
71 12.500

ა) -3s
72 12.500

ა) -3s
73 12.500

ა) -3s
74 12.500

ა) -3s
75 20.000

ა) -3s
76 20.000

ა) -3s
77 12.500

ა) -3s
78 12.500

ა) -3s
79 12.500

ა) -3s
80 12.500

ა) -3s
81 12.500

ა) -3s
82 12.500

ა) -3s
83 12.500

ა) -3s
84 12.500

ა) -3s
85 12.500

ა) -3s
86 12.500

ა) -3s
87 12.500

ა) -3s
88 12.500

ა) -3s
89 12.500

ა) -3s
90 12.500

ა) -3s
91 12.500

ა) -3s
92 12.500

ა) -3s
93 12.500

ა) -3s
94 12.500

ა) -3s
95 12.500

ა) -3s
96 12.500

ა) -3s
97 12.500

ა) -3s
98 12.500

ა) -3s
99 12.500

ა) -3s
100 12.500

ა) -3s
101 12.500

ა) -3s
102 12.500

ა) -3s
103 12.500

ა) -3s
104 12.500

ა) -3s
105 12.500

ა) -3s
106 12.500

ა) -3s
107 12.500

ა) -3s
108 12.500

ა) -3s
109 12.500

ა) -3s
110 12.500

ა) -3s
111 12.500

ა) -3s
112 12.500

ა) -3s
113 12.500

ა) -3s
114 12.500

ა) -3s
115 12.500

ა) -3s
116 12.500

ა) -3s
117 12.500

ა) -3s
118 12.500

ა) -3s
119 12.500

ა) -3s
120 12.500

ა) -3s
121 12.500

ა) -3s
122 12.500

ა) -3s
123 12.500

ა) -3s
124 12.500

ა) -3s
125 12.500

ა) -3s
126 12.500

ა) -3s
127 12.500

ა) -3s
128 12.500

ა) -3s
129 12.500

ა) -3s
130 12.500

ა) -3s
131 12.500

ა) -3s
132 12.500

ა) -3s
133 12.500

ა) -3s
134 20.000

ა) -3s
135 12.500

ა) -3s
136 20.000

ა) -3s
137 12.500

ა) -3s
138 12.500

ა) -3s
139 12.500

ა) -3s
140 12.500

ა) -3s
141 12.500

ა) -3s
142 12.500

ა) -3s
143 12.500

ა) -3s
144 12.500

ა) -3s
145 12.500

ა) -3s
146 12.500

ა) -3s
147 12.500

ა) -3s
148 12.500

ა) -3s
149 12.500

ა) -3s
150 12.500

ა) -3s
151 12.500

ა) -3s
152 12.500

ა) -3s
153 12.500

ა) -3s
154 12.500

ა) -3s
155 12.500

ა) -3s
156 12.500

ა) -3s
157 12.500

ა) -3s
158 12.500

ა) -3s
159 12.500

ა) -3s
160 12.500

ა) -3s
161 12.500

ა) -3s
162 12.500

ა) -3s
163 12.500

ა) -3s
2067.500

სადარბაზოს ფართი (-3 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი სადარბაზო 18.416

ა) -3s
С1 ბლოკი სადარბაზო 14.922

ა) -3s
С2 ბლოკი სადარბაზო 14.910

ა) -3s
С2 ბლოკი სადარბაზო 18.660

ა) -3s
С3 ბლოკი სადარბაზო 15.495

ა) -3s
82.402

კიბის უჯრედის ფართი (-3 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი კიბე 36.025

ა) -3s
С1 ბლოკი კიბე 17.976

ა) -3s
С2 ბლოკი კიბე 16.100

ა) -3s
С3 ბლოკი კიბე 15.800

ა) -3s
85.901

დამხმარე ფართი (-3 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკ დამხმარე ფართი 123.717

ა) -3s
С1 ბლოკი დამხმარე ფართი 54.064

ა) -3s
С3 ბლოკი დამხმარე ფართი3.680

ა) -3s
181.462

სართულის ფართობი (-3 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

სართულის ფართობი 4195.388 68419

ა) -3s

მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართობი:

პარკინგი (-3 სართ.)
დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

პარკინგი 6278.717

ა) -3s

სასაწყობე ფართი (-3 სართ.)
დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

სასაწყობე ფართი #-3.01 16.375

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.02 28.133

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.03 27.583

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.03 28.133

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.04 16.290

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.05 14.730

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.06 30.156

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.07 11.600

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.08 7.480

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.09 9.020

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.10 9.590

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.11 16.840

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.12 15.046

ა) -3s
სასაწყობე ფართი #-3.13 34.860

ა) -3s
265.837

26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14

13
12
11

109

60

2150

60

2150

60

2150

60
2150

60

2150

60

2150

1

2

3

4

5

6

7

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 32 33 34 35 36 37 38 39 40

a

a'

b' g

g' d

d' e

e' z

z' T

T' i

i' k

k' l

l' m

m'

n' o

o' p

p' J

r' stu

u' f

f' qn
31

b

J'

s'

t' r

A301

01

A301

01

A302

02

A302

02

6000.00000

4.6 მ² С2 ბლოკი კიბე

12.2 მ² С2 ბლოკი კიბე

12.0 მ² С1 ბლოკი კიბე

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0

3500 3500

3500 3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3500

3.1 მ² С1 ბლოკი კიბე

4.8 მ² С3 ბლოკი კიბე

14.8 მ² С3 ბლოკი კიბე

177

12.500 kv.m

178

12.500 kv.m

179

12.500 kv.m

180

12.500 kv.m

181

12.500 kv.m

182

12.500 kv.m

183

12.500 kv.m

184

12.500 kv.m

185

12.500 kv.m

186

12.500 kv.m

174
12.500 kv.m

173
12.500 kv.m

172
12.500 kv.m

171
12.500 kv.m

170
12.500 kv.m

169
12.500 kv.m

168
12.500 kv.m

167
12.500 kv.m

241
12.500 kv.m

242
12.500 kv.m

243
12.500 kv.m

244
12.500 kv.m

245
12.500 kv.m

246
12.500 kv.m

247
12.500 kv.m

248
12.500 kv.m

237

12.500 kv.m

238

12.500 kv.m

224
12.500 kv.m

227
12.500 kv.m

225
12.500 kv.m

226
12.500 kv.m

228
12.500 kv.m

229
12.500 kv.m

230
12.500 kv.m

231
12.500 kv.m

232
12.500 kv.m

233
12.500 kv.m

223

12.500 kv.m

222

12.500 kv.m

221

12.500 kv.m

269
12.500 kv.m

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

5000.0
2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 5000.0
2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0
2500.0

5000.0
2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 5000.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0
2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0

3500

3500

27.2 მ² С3 ბლოკი სადარბაზო

С3 ბლოკი 149.4 მ²
ოფისი #2 149.4 მ² 0.0 მ²

С3 ბლოკი 41.3 მ²

ოფისი #1 41.3 მ² 0.0 მ² 3500

2500.0 2500.0

5000.0

201
12.500 kv.m

202
12.500 kv.m

203
12.500 kv.m

205
12.500 kv.m

206
12.500 kv.m

207
12.500 kv.m

208
12.500 kv.m

209
12.500 kv.m

210
12.500 kv.m

211
12.500 kv.m

212
12.500 kv.m

213
12.500 kv.m

214
12.500 kv.m

215
12.500 kv.m

216
12.500 kv.m

187
12.500 kv.m

188
12.500 kv.m

189
12.500 kv.m

190
12.500 kv.m

191
12.500 kv.m

192
12.500 kv.m

193
12.500 kv.m

194
12.500 kv.m

195
12.500 kv.m

196
12.500 kv.m

197
12.500 kv.m

198
12.500 kv.m

199
12.500 kv.m

200
12.500 kv.m

236
12.500 kv.m 234

12.500 kv.m 235

12.500 kv.m

204
12.500 kv.m

270

12.500 kv.m

271
12.500 kv.m

272
12.500 kv.m

273
12.500 kv.m

274
12.500 kv.m

275
12.500 kv.m

276
12.500 kv.m

277

12.500 kv.m

278
12.500 kv.m

279
12.500 kv.m

217
12.500 kv.m

218

12.500 kv.m

220

12.500 kv.m

251
12.500 kv.m

252
12.500 kv.m

253
12.500 kv.m

254
12.500 kv.m

255
12.500 kv.m

256
12.500 kv.m

257

12.500 kv.m

258

12.500 kv.m

259

12.500 kv.m

260

12.500 kv.m

261

12.500 kv.m

262

12.500 kv.m

263
12.500 kv.m 264

12.500 kv.m

265
12.500 kv.m

267
12.500 kv.m

250 12.500 kv.m

281
12.500 kv.m

9.9 m²

წყლის სატუმბი სადგური

280
12.500 kv.m

282
12.500 kv.m

283
12.500 kv.m

176
12.500 kv.m

175
12.500 kv.m

12.1 m²

წყლის სატუმბი სადგური

14.8 m²

წყლის სატუმბი სადგური

31.7 m²

ხანძრის მართვის ცენტრი

71.3 m²

სასაწყობე ფართი #-1.01

27.6 m²

სასაწყობე ფართი #-1.04

41.6 m²

სასაწყობე ფართი #-1.05

239
12.500 kv.m

4848.8 m²

პარკინგი

219

12.500 kv.m

3500

5000.0

5000.0

5000.0

2500.0

268
22.000 kv.m

249 12.500 kv.m

266
22.000 kv.m

240
22.000 kv.m

165
12.500 kv.m

164
12.500 kv.m

166
12.500 kv.m

2500.0

2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 5000.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0 5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

284

25.000 kv.m 5000.0

5000.0

4000.0

5500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

5000.0

4000.0

5500.0

5000.0

2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

2500.0 2500.0

5000.0

18.3 m²

სასაწყობე ფართი #-1.02
18.8 m²

სასაწყობე ფართი #-1.03

- 3.300

- 3.300

2.6 მ² С1 ბლოკი კიბე

- 3.300

5500.0

4000.0
2500.0 2500.0

5000.0

2500.0

5000.0

8

6800 6800 8000 7000 600 4000 6500 600 5900 600 5300 600 3000 3500 3600 2300 600 5100 900 500 6000 700 6500 5900 600

2000

900 3600 5900 600 5900 600 5900 600 6500 3500 600 1900

130400

1450 6250 6250 2050 5300 6500 5000 6500 600

2150 600

1900
250

400

1850 2500

1250

650 600 5000 600

1900
600
1900
600
1900
600
1900
600
1900
600

1900
600

1900
600

2600

6500

84250

450

0

- 3.300

- 3.300 -3.300

- 3.300

- 3.300 -3.300

3671

1470

3628

5637

9913

13720

11449

5795

3728

3612

2500

24.2

k2

17.7

k2

15.5

k2
37.4

k2

16.0

k2
42.5

k2
18.9

k2

65.5

k2

258.5

k2

313.6

k3

2206.6

k3

77.7

k3

226.6

k3

236.0

k3
415.4

k3
85.7

k3

8.0

k3

8.0

k3

35.6

k3

70.4

k3

6222.8

k1 7494.4

მოშენება

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი

თარიღი

sp

გამოცემა

A0

± 0.00 =

C

ჩ:\Users\უსერ\Documents\თბილისი_თერრაცე_DEDA FAILI_არცჰ. (რევიტ 2023)_BOLO_SERGI.რვტ

20.010

მიწისპირა ს. გეგმა (A0)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

კომპლექსი ბლოკი

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

2024.10.31

A104

dm, at, st, mg

dm, va

410.3

ქ. თბილისი აგლაძის ქ. 1

2

- 1 s

3

Л3-ის კონტური

4

კ1 კონტური

5

-1 სართ. განაშენიანების ფართი ახალი

პარკინგები მიწისპირა სართ.

საპარკინგე ფართი (კვ.მ) სართული

164 12.500

გ) -1s
165 12.500

გ) -1s
166 12.500

გ) -1s
167 12.500

გ) -1s
168 12.500

გ) -1s
169 12.500

გ) -1s
170 12.500

გ) -1s
171 12.500

გ) -1s
172 12.500

გ) -1s
173 12.500

გ) -1s
174 12.500

გ) -1s
175 12.500

გ) -1s
176 12.500

გ) -1s
177 12.500

გ) -1s
178 12.500

გ) -1s
179 12.500

გ) -1s
180 12.500

გ) -1s
181 12.500

გ) -1s
182 12.500

გ) -1s
183 12.500

გ) -1s
184 12.500

გ) -1s
185 12.500

გ) -1s
186 12.500

გ) -1s
187 12.500

გ) -1s
188 12.500

გ) -1s
189 12.500

გ) -1s
190 12.500

გ) -1s
191 12.500

გ) -1s
192 12.500

გ) -1s
193 12.500

გ) -1s
194 12.500

გ) -1s
195 12.500

გ) -1s
196 12.500

გ) -1s
197 12.500

გ) -1s
198 12.500

გ) -1s
199 12.500

გ) -1s
200 12.500

გ) -1s
201 12.500

გ) -1s
202 12.500

გ) -1s
203 12.500

გ) -1s
204 12.500

გ) -1s
205 12.500

გ) -1s
206 12.500

გ) -1s
207 12.500

გ) -1s
208 12.500

გ) -1s
209 12.500

გ) -1s
210 12.500

გ) -1s
211 12.500

გ) -1s
212 12.500

გ) -1s
213 12.500

გ) -1s
214 12.500

გ) -1s
215 12.500

გ) -1s
216 12.500

გ) -1s
217 12.500

გ) -1s
218 12.500

გ) -1s
219 12.500

გ) -1s
220 12.500

გ) -1s
221 12.500

გ) -1s
222 12.500

გ) -1s
223 12.500

გ) -1s
224 12.500

გ) -1s
225 12.500

გ) -1s
226 12.500

გ) -1s
227 12.500

გ) -1s
228 12.500

გ) -1s
229 12.500

გ) -1s
230 12.500

გ) -1s
231 12.500

გ) -1s
232 12.500

გ) -1s
233 12.500

გ) -1s
234 12.500

გ) -1s
235 12.500

გ) -1s
236 12.500

გ) -1s
237 12.500

გ) -1s
238 12.500

გ) -1s
239 12.500

გ) -1s
240 22.000

გ) -1s
241 12.500

გ) -1s
242 12.500

გ) -1s
243 12.500

გ) -1s
244 12.500

გ) -1s
245 12.500

გ) -1s
246 12.500

გ) -1s
247 12.500

გ) -1s
248 12.500

გ) -1s
249 12.500

გ) -1s
250 12.500

გ) -1s
251 12.500

გ) -1s
252 12.500

გ) -1s
253 12.500

გ) -1s
254 12.500

გ) -1s
255 12.500

გ) -1s
256 12.500

გ) -1s
257 12.500

გ) -1s
258 12.500

გ) -1s
259 12.500

გ) -1s
260 12.500

გ) -1s
261 12.500

გ) -1s
262 12.500

გ) -1s
263 12.500

გ) -1s
264 12.500

გ) -1s
265 12.500

გ) -1s
266 22.000

გ) -1s
267 12.500

გ) -1s
268 22.000

გ) -1s
269 12.500

გ) -1s
270 12.500

გ) -1s
271 12.500

გ) -1s
272 12.500

გ) -1s
273 12.500

გ) -1s
274 12.500

გ) -1s
275 12.500

გ) -1s
276 12.500

გ) -1s
277 12.500

გ) -1s
278 12.500

გ) -1s
279 12.500

გ) -1s
280 12.500

გ) -1s
281 12.500

გ) -1s
282 12.500

გ) -1s
283 12.500

გ) -1s
284 25.000

გ) -1s
1553.500

პარკინგი (მიწისპირა სართ.)
დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

პარკინგი 4848.794

გ) -1s

მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართობი:

საოფისე ფართი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

საოფისე 41.310

გ) -1s
საოფისე 149.521

გ) -1s
190.831

სადარბაზოს ფართი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С3 ბლოკი სადარბაზო 27.241

გ) -1s

კიბის უჯრედის ფართი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი კიბე 12.000

გ) -1s
С1 ბლოკი კიბე 3.108

გ) -1s
С1 ბლოკი კიბე 2.646

გ) -1s
С2 ბლოკი კიბე 4.628

გ) -1s
С2 ბლოკი კიბე 12.200

გ) -1s
С3 ბლოკი კიბე 4.778

გ) -1s
С3 ბლოკი კიბე 14.780

გ) -1s
54.140

სასაწყობე ფართი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

სასაწყობე ფართი #-1.01 71.279

გ) -1s
სასაწყობე ფართი #-1.04 27.630

გ) -1s
სასაწყობე ფართი #-1.03 18.770

გ) -1s
სასაწყობე ფართი #-1.02 18.265

გ) -1s
სასაწყობე ფართი #-1.05 41.550

გ) -1s
177.494

სართულის ფართობი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

სართულის ფართობი <varies> 5365.413

გ) -1s

დამხმარე ფართი (-1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

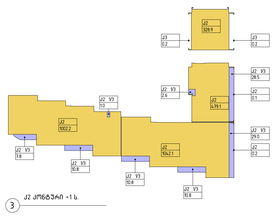
წყლის სატუმბი სადგური 9.885

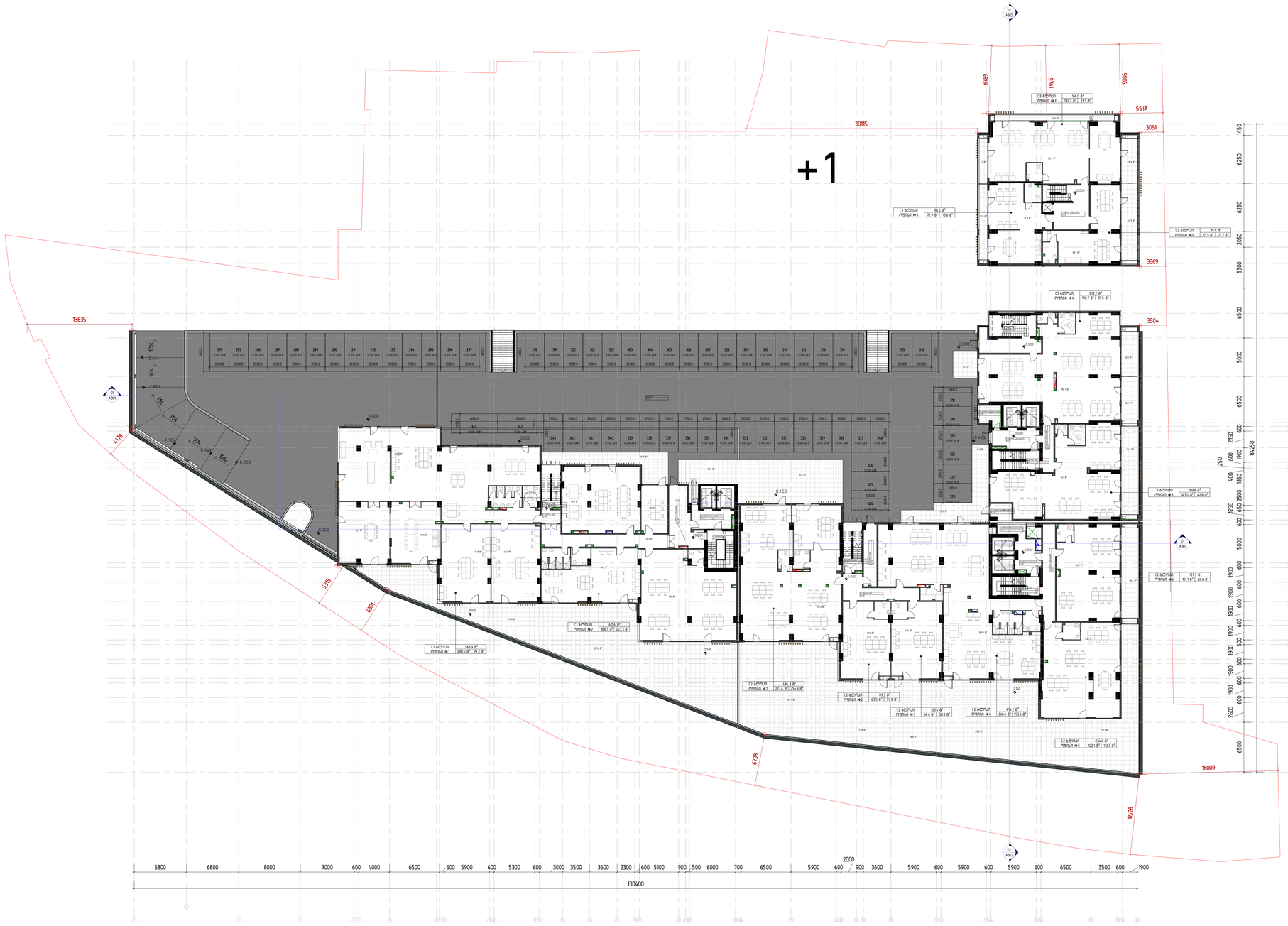
გ) -1s
წყლის სატუმბი სადგური 14.843

გ) -1s
წყლის სატუმბი სადგური 12.096

გ) -1s
ხანძრის მართვის ცენტრი 31.670

გ) -1s
68.493





60

2150

60
2150

60

2150

60

2150

60

2150

60

2150

1

2

3

4

5

6

7

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 32 33 34 35 36 37 38 39 40

a

a'

b' g

g' d

d' e

e' z

z' T

T' i

i' k

k' l

l' m

m'

n' o

o' p

p' J

r' stu

u' f

f' qn
31

b

J'

s'

t' r

A301

01

A301

01

A302

02

A302

02

6800 6800 8000 7000 600 4000 6500 600 5900 600 5300 600 3000 3500 3600 2300 600 5100 900 500 6000 700 6500 5900 600

2000

900 3600 5900 600 5900 600 5900 600 6500 3500 600 1900

130400

1450 6250 6250 2050 5300 6500 5000 6500 600

2150 600

1900
250

400

1850 2500

1250

650 600 5000 600

1900
600
1900
600
1900
600
1900
600
1900
600

1900
600

1900
600

2600

6500

84250
0.000

10%

16%

16% 10%

- 2.444

- 1.830

- 1.102

- 0.349

11%

11%

+1

285

12.500 kv.m

286

12.500 kv.m

287

12.500 kv.m

288

12.500 kv.m

289

12.500 kv.m

290

12.500 kv.m

291

12.500 kv.m

292

12.500 kv.m

293

12.500 kv.m

294

12.500 kv.m

295

12.500 kv.m

296

12.500 kv.m

297

12.500 kv.m

298

12.500 kv.m

299

12.500 kv.m

300

12.500 kv.m

301

12.500 kv.m

302

12.500 kv.m

303

12.500 kv.m

304

12.500 kv.m

305

12.500 kv.m

306

12.500 kv.m

307

12.500 kv.m

308

12.500 kv.m

309

12.500 kv.m

310

12.500 kv.m

311

12.500 kv.m

312

12.500 kv.m

313

12.500 kv.m

314

12.500 kv.m

315

12.500 kv.m

316

12.500 kv.m

337

12.500 kv.m

336

12.500 kv.m

335

12.500 kv.m

334

12.500 kv.m

333

12.500 kv.m

332

12.500 kv.m

331

12.500 kv.m

330

12.500 kv.m

329

12.500 kv.m

328

12.500 kv.m

343

12.500 kv.m

342

12.500 kv.m

341

12.500 kv.m

340

12.500 kv.m

339

12.500 kv.m

338

12.500 kv.m

344

15.000 kv.m

345

15.000 kv.m

317

12.500 kv.m

318

12.500 kv.m

319

12.500 kv.m

320

12.500 kv.m

321

12.500 kv.m

322

12.500 kv.m

323

12.500 kv.m 324
12.500 kv.m

325

12.500 kv.m

326

12.500 kv.m

327

12.500 kv.m

346

12.500 kv.m

ø 1700

0.000

0.000

0.000

0.000

0.000

0.000

0.000

15.3 მ² С3 ბლოკი სადარბაზო

С

20.1 m²

2 ბლოკი სადარბაზო

6.0 მ² С2 ბლოკი დამხმარე ფართი

4.7 მ² С2 ბლოკი კიბე

2.5 მ² С1 ბლოკი კიბე

С2 ბლოკი 234.4 მ²

ოფისი #5 122.1 მ² 112.3 მ²

С2 ბლოკი 119.3 მ²

ოფისი #2 63.5 მ² 55.8 მ²

С2 ბლოკი 484.3 მ²

ოფისი #1 227.4 მ² 256.9 მ²

13.8 მ² С1 ბლოკი სადარბაზო

С

3.0 m²

1 ბლოკი დამხმარე ფართი
С

25.2 m²

1 ბლოკი სადარბაზო
3.2 მ² С1 ბლოკი კიბე

12.2 მ² С2 ბლოკი სადარბაზო

4.9 მ² С2 ბლოკი კიბე

4.7 მ² С3 ბლოკი კიბე

33.3 მ² С3 ბლოკი კიბე

С2 ბლოკი 127.5 მ²

ოფისი #6 101.1 მ² 26.4 მ²

С2 ბლოკი 123.4 მ²

ოფისი #3 64.6 მ² 58.8 მ²

20.4 მ² С2 ბლოკი კიბე

С2 ბლოკი 414.2 მ²

ოფისი #4 260.6 მ² 153.6 მ²

4.3 მ² С1 ბლოკი კიბე

5.7 მ² С3 ბლოკი დამხმარე ფართი

С

8.8 m²

3 ბლოკი სადარბაზო

22.2 მ² С3 ბლოკი სადარბაზო

С

13.7 m²

2 ბლოკი კიბე

С3 ბლოკი 86.5 მ²

ოფისი #5 72.9 მ² 13.6 მ²

122.1 m²

259.7 m² 64.6 m² 63.5 m²

135 m²

85.9 m²

21 m²

89.2 m²

65.8 m² 63.6 m²

52.1 m²

132.7 m²

63.9 m²

147 m²

101.1 m²

51.6 m²

248.2 m²

С1 ბლოკი 567.9 მ²

ოფისი #1 488.6 მ² 79.3 მ²

С1 ბლოკი 611.6 მ²

ოფისი #2 368.3 მ² 243.3 მ²

30.1 m²

227.4 m²

С3 ბლოკი 189.8 მ²

ოფისი #3 147.0 მ² 42.8 მ² С3 ბლოკი 85.6 მ²

ოფისი #6 63.9 მ² 21.7 მ²

72.9 m²

С3 ბლოკი 166.0 მ²

ოფისი #7 132.7 მ² 33.3 მ²

79.3 m²

207.6 m²

157.7 m²

55.8 m²

58.8 m²

127.8 m² 112.3 m²

26.4 m²

26.2 m²

12.7 m²

13.3 m²

13.6 m²

8.1 m²

11.6 მ² С3 ბლოკი 232.2 მ²

ოფისი #4 192.7 მ² 39.5 მ²

21.7 m²

13.6 m²

192.7 m²

7.4 მ² С3 ბლოკი დამხმარე ფართი

35.7 m²

75.7 m²

25.8 m²

16.6 m²

13.5 m²

23.5 m²

1670.0 m²

პარკინგი

8

- 0.420

13635

4178

5315

3504

3369

3061

5517

8789

30115

650

9006

9761

6301

6738

10528

18009

6000.0 6000.0 2500.0 5000.0

5000.0

2500.0

2500.0

5000.0
2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0
2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0
2500.0 2500.0

2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0 2500.0

5000.0

5000.0

0.000

0.000

0.150

0.000

0.000

5000.0

5000.0

0.140 -0.018

0.140 0.031

0.140 0.079

1002.2

k2

1042.1

k2

479.1

k2

0.2

k2

0.1

k2

328.9

k2

1.0

k2 1/3

2.6

k2 1/3

0.2

k3

0.2

k3

28.5

k2 1/3

29.0

k2 1/3

10.8

k2 1/3

10.8

k2 1/3

10.8

k2 1/3

7.8

k2 1/3

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი

თარიღი

sp

გამოცემა

A0

± 0.00 =

C

ჩ:\Users\უსერ\Documents\თბილისი_თერრაცე_DEDA FAILI_არცჰ. (რევიტ 2023)_BOLO_SERGI.რვტ

20.010

+1 ს. გეგმა (A0)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

კომპლექსი ბლოკი

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

2024.10.31

A105

dm, at, st, mg

dm, va

410.3

ქ. თბილისი აგლაძის ქ. 1

1 : 200

1

±0.00

3

კ2 კონტური +1 ს.

მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართობი:

პარკინგები -1 სართ.

საპარკინგე ფართი (კვ.მ) სართული

285 12.500

დ) +1s
286 12.500

დ) +1s
287 12.500

დ) +1s
288 12.500

დ) +1s
289 12.500

დ) +1s
290 12.500

დ) +1s
291 12.500

დ) +1s
292 12.500

დ) +1s
293 12.500

დ) +1s
294 12.500

დ) +1s
295 12.500

დ) +1s
296 12.500

დ) +1s
297 12.500

დ) +1s
298 12.500

დ) +1s
299 12.500

დ) +1s
300 12.500

დ) +1s
301 12.500

დ) +1s
302 12.500

დ) +1s
303 12.500

დ) +1s
304 12.500

დ) +1s
305 12.500

დ) +1s
306 12.500

დ) +1s
307 12.500

დ) +1s
308 12.500

დ) +1s
309 12.500

დ) +1s
310 12.500

დ) +1s
311 12.500

დ) +1s
312 12.500

დ) +1s
313 12.500

დ) +1s
314 12.500

დ) +1s
315 12.500

დ) +1s
316 12.500

დ) +1s
317 12.500

დ) +1s
318 12.500

დ) +1s
319 12.500

დ) +1s
320 12.500

დ) +1s
321 12.500

დ) +1s
322 12.500

დ) +1s
323 12.500

დ) +1s
324 12.500

დ) +1s
325 12.500

დ) +1s
326 12.500

დ) +1s
327 12.500

დ) +1s
328 12.500

დ) +1s
329 12.500

დ) +1s
330 12.500

დ) +1s
331 12.500

დ) +1s
332 12.500

დ) +1s
333 12.500

დ) +1s
334 12.500

დ) +1s
335 12.500

დ) +1s
336 12.500

დ) +1s
337 12.500

დ) +1s
338 12.500

დ) +1s
339 12.500

დ) +1s
340 12.500

დ) +1s
341 12.500

დ) +1s
342 12.500

დ) +1s
343 12.500

დ) +1s
344 15.000

დ) +1s
345 15.000

დ) +1s
346 12.500

დ) +1s
780.000

სართულის ფართობი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

სართულის ფართობი <varies> 5328.985 <varies>

საზაფხულო ფართი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

აივანი 26.176

დ) +1s
აივანი 13.345

დ) +1s
აივანი 12.663

დ) +1s
აივანი 26.418

დ) +1s
აივანი 13.557

დ) +1s
აივანი 8.114

დ) +1s
აივანი 11.634

დ) +1s
აივანი 127.776

დ) +1s
აივანი 13.554

დ) +1s
აივანი 21.706

დ) +1s
აივანი 25.785

დ) +1s
აივანი 16.635

დ) +1s
აივანი 13.462

დ) +1s
ტერასა 79.331

დ) +1s
ტერასა 112.303

დ) +1s
ტერასა 207.620

დ) +1s
ტერასა 157.738

დ) +1s
ტერასა 55.799

დ) +1s
ტერასა 58.760

დ) +1s
ტერასა 35.705

დ) +1s
ტერასა 75.731

დ) +1s
ტერასა 23.484

დ) +1s
1137.296

პარკინგი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

პარკინგი 1669.961

დ) +1s

სადარბაზოს ფართი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი სადარბაზო 13.801

დ) +1s
С1 ბლოკი სადარბაზო 25.187

დ) +1s
С1 ბლოკი სადარბაზო 30.059

დ) +1s
С2 ბლოკი სადარბაზო 20.080

დ) +1s
С2 ბლოკი სადარბაზო 12.196

დ) +1s
С3 ბლოკი სადარბაზო 15.335

დ) +1s
С3 ბლოკი სადარბაზო 8.771

დ) +1s
С3 ბლოკი სადარბაზო 22.196

დ) +1s
147.627

კიბის უჯრედის ფართი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი კიბე 2.500

დ) +1s
С1 ბლოკი კიბე 3.208

დ) +1s
С1 ბლოკი კიბე 4.250

დ) +1s
С2 ბლოკი კიბე 4.742

დ) +1s
С2 ბლოკი კიბე 4.892

დ) +1s
С2 ბლოკი კიბე 20.440

დ) +1s
С2 ბლოკი კიბე 13.690

დ) +1s
С3 ბლოკი კიბე 33.319

დ) +1s
С3 ბლოკი კიბე 4.742

დ) +1s
91.783

საოფისე ფართი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

საოფისე 192.695

დ) +1s
საოფისე 122.117

დ) +1s
საოფისე 63.535

დ) +1s
საოფისე 227.381

დ) +1s
საოფისე 20.962

დ) +1s
საოფისე 135.011

დ) +1s
საოფისე 85.934

დ) +1s
საოფისე 89.175

დ) +1s
საოფისე 63.599

დ) +1s
საოფისე 65.828

დ) +1s
საოფისე 248.213

დ) +1s
საოფისე 101.118

დ) +1s
საოფისე 259.749

დ) +1s
საოფისე 64.638

დ) +1s
საოფისე 146.992

დ) +1s
საოფისე 72.925

დ) +1s
საოფისე 132.687

დ) +1s
საოფისე 63.876

დ) +1s
საოფისე 52.133

დ) +1s
საოფისე 51.638

დ) +1s
2260.206

დამხმარე ფართი (+1 სართ.)

დასახელება ფართი (კვ.მ) სართული

С1 ბლოკი დამხმარე ფართი 2.994

დ) +1s
С2 ბლოკი დამხმარე ფართი6.025

დ) +1s
С3 ბლოკი დამხმარე ფართი7.383

დ) +1s
С3 ბლოკი დამხმარე ფართი5.710

დ) +1s
22.112

+1

შპს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"

ს/ნ. 405408107, მის: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ.#70 (იგივე გამსახუდიას გამზ.#5),
შენობა #3, ტექნიკური სართული

ქ. თბილისი

13 თებერვალი, 2024წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.კ.405408107) დირექტორი, ზურაბი ბერულაშვილი (პირადი #13001005133) ვანიჭებ უფლებამოსილებას და ვენდობი შპს „დემარკ" - ის (ს.კ. 205196759) დირექტორს, ვლადიმერ აბრამიშვილს, დაბადებული: 14.09.1981წ, პირადი #01011025815, იყოს შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში(ყველა საქალაქო სამსახურში),მათ შორის ქ.თბილისის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში და შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე **(საკადასტრო კოდი: 01.13.07.002.097)** განახორციელოს შეთანხმებული გრგ-ს (განაშენიანების რეგულირების გეგმა) კორექტირება/ცვლილება (გრგ-ს დამუშავება / ცვლილების/ კორექტირების შეთანხმება), აიღოს ყველა სხვა საჭირო ნებართვა, შეიტანოს და ხელი მოაწეროს განცხადებებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ყველა საქალაქო სამსახურში), გადაიხადოს გადასახადები/მოსაკრებლები, დაარეგისტრიროს დოკუმენტები; იყოს შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ჩემს მაგივრად მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2024 წლის 30 დეკემბრამდე.

შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის დირექტორი:

/ზურაბი ბერულაშვილი/

VAKHUSHTI BAGRATIONI'S 1 LLC 405408107