.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3878099; (ცვლილება #4811554; 03/01/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მილენიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400265208
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან პაპაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004001829

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 395.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ~~3202.5~~ 3196.9 მ²
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2043.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 286.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 170.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 376.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: ~~325.5~~ 319.9 მ²
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11072.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9547.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1525.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 395.0/1204=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 3061.52/1204=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 791.0/1204=0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5786503
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2022

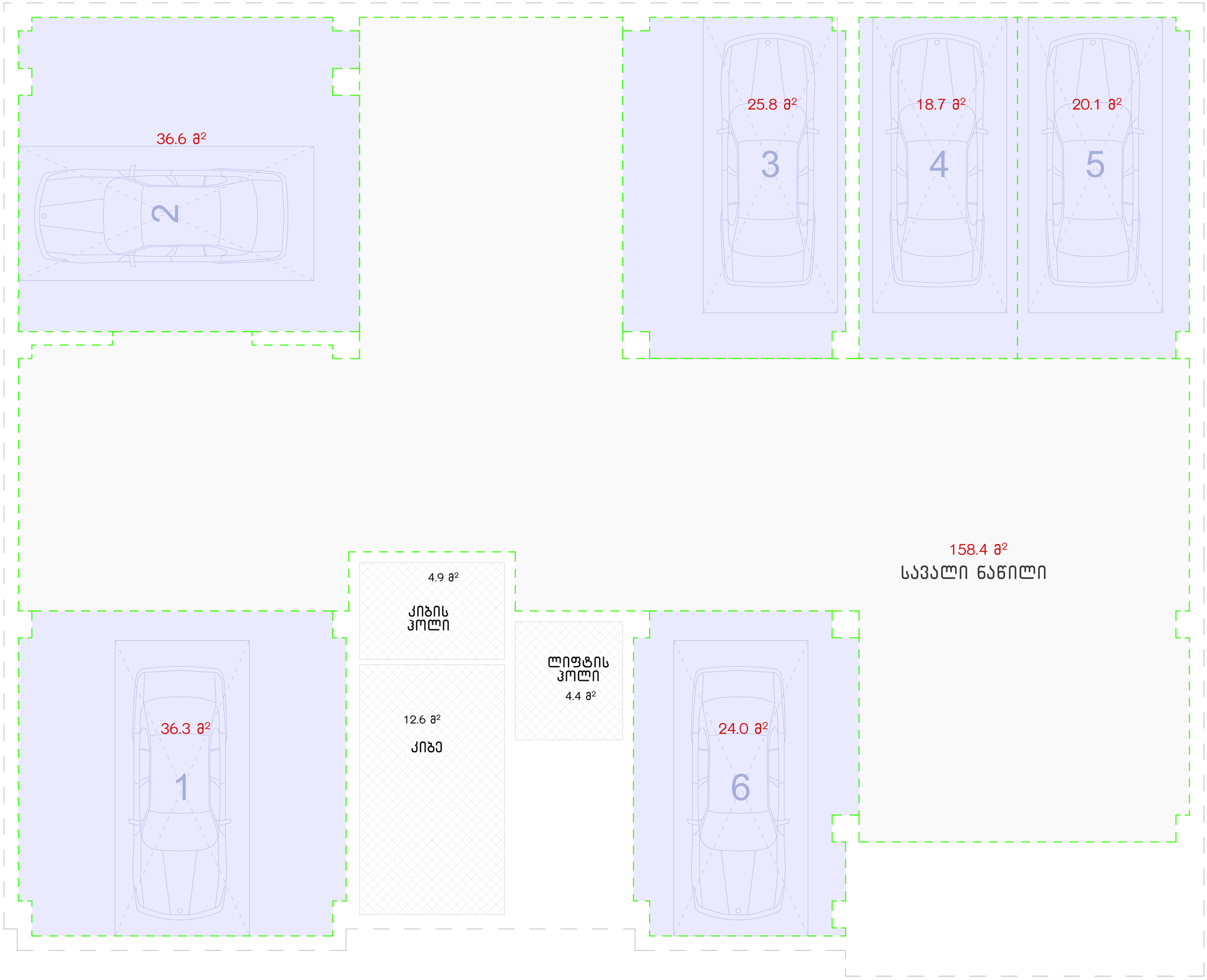
.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5786503
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.02.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების,

ფართების კროკი

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:50



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარგაზრ(ტამბური) - 21.9 მ²
2. ავტოსადგომი - 319.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

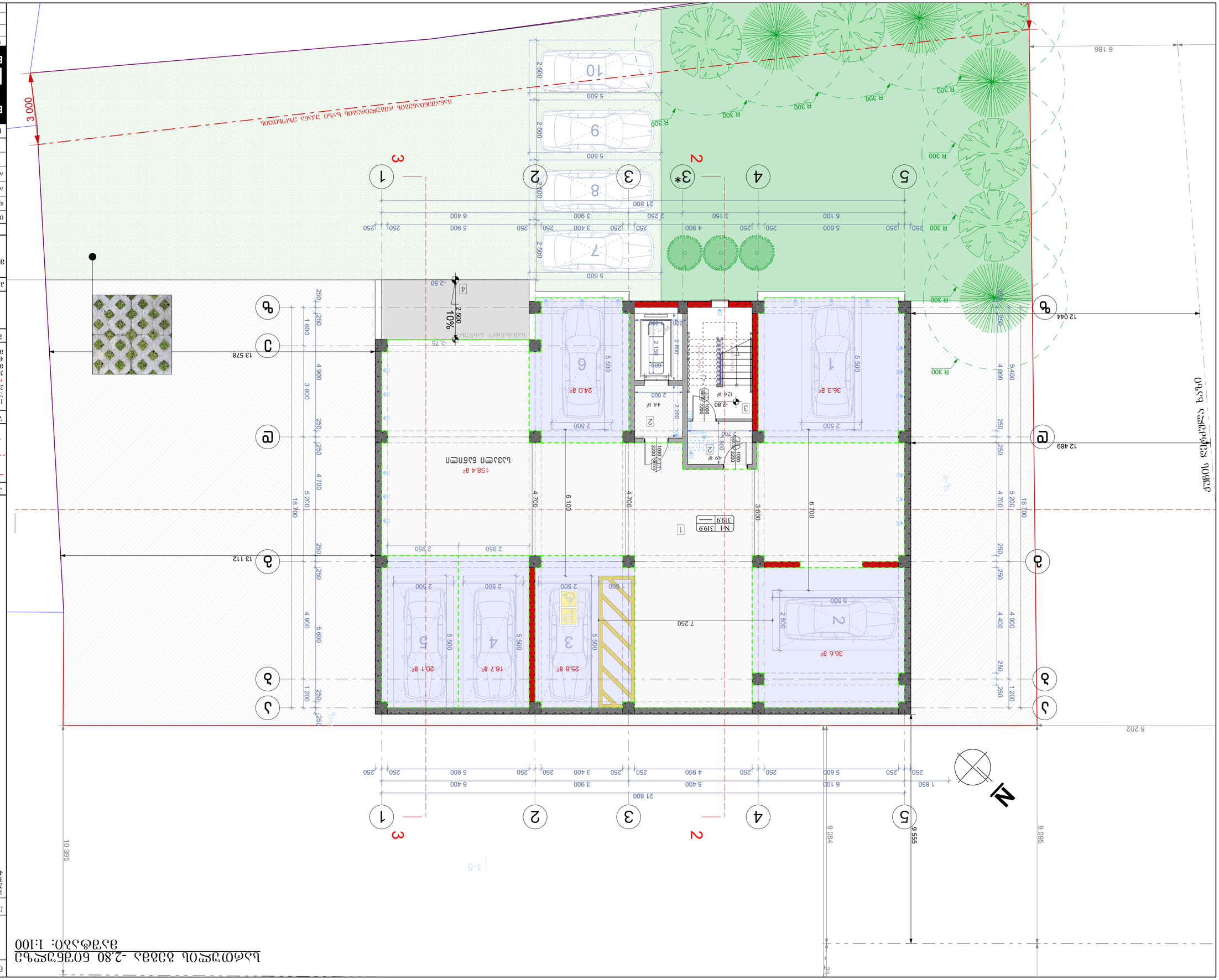
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

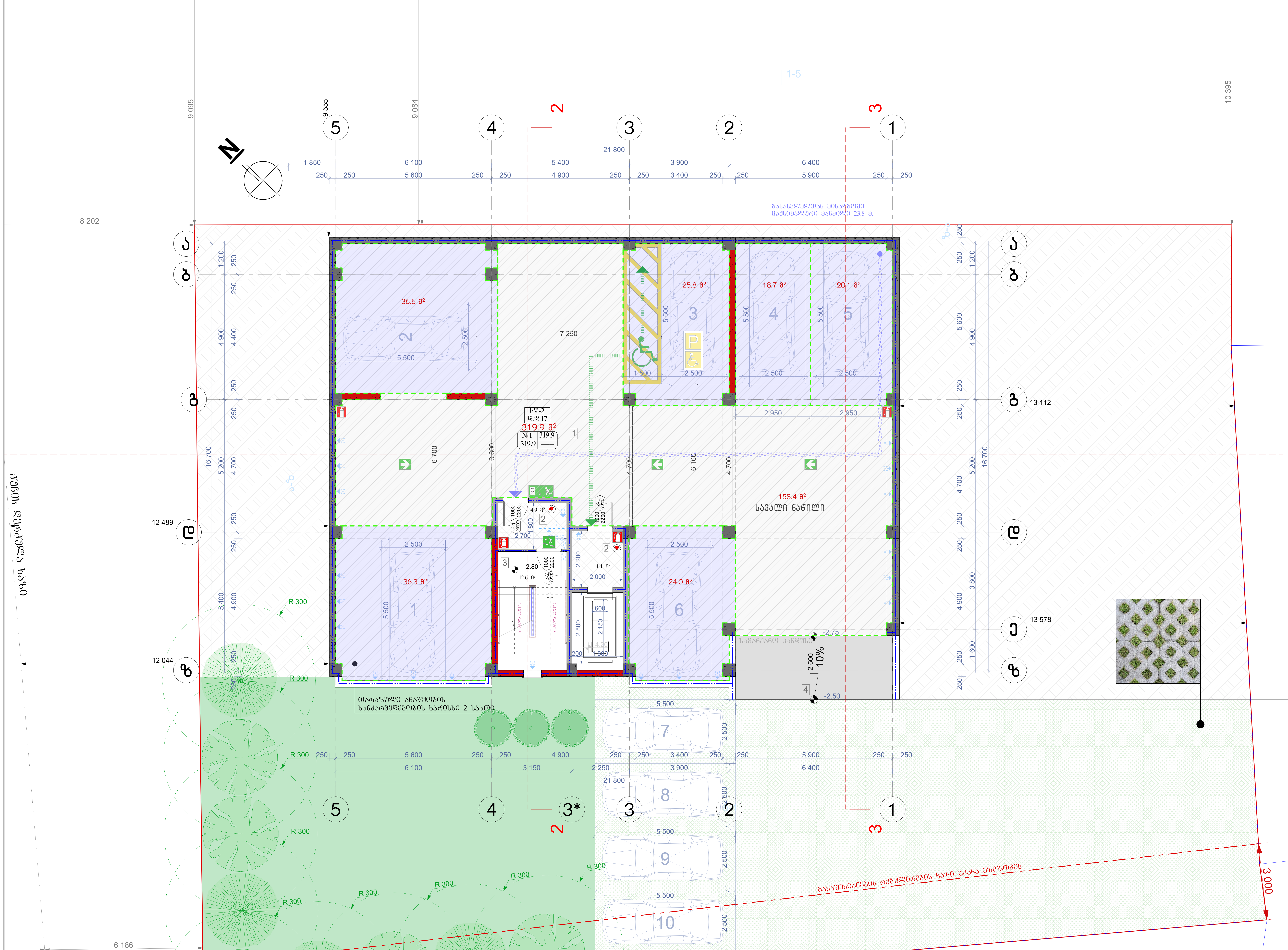
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	18.11.2024წ.


ცენტრალური ქუჩა
-2.80 მარკა
1:100
ნაკვეთის გეგმა
1. ნაკვეთის ზედაპირული ჩამონადენი წყალი უნდა ჩაშვებულ იქნეს ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
2. ფუნდამენტის სიღრმე განსაზღვრულია 1.40 მ-ით ნიადაგის გაყინვის ნორმატიული სიღრმიდან.
3. ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება.
4. ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების მოცილების მოწყობილობა.
ნაკვეთის საზღვარი
ნაგებობის ფუნდამენტის გარე კონტური
ნაგებობის ფარული ნაწილი
ნაგებობის ხედური ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი ნაკვეთის საზღვრის გადაკვეთით

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 21.9 მ²
2. ავტოსადგომი – 319.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქორჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ფავიფვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავალება №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-701	18.11.2024წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	319.9	18.6	17	17	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.