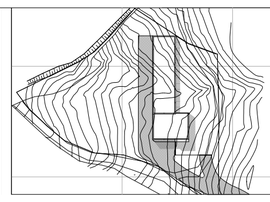
Сградата в кадастралната карта ±0.000 в.з. +1.000



„Жилищна сграда с 5 самостоятелни обекта, 5 паркоместа и обща площ на сградата 1230 кв.м. в УПИ XXIII-1, кв.3 по плана на с.Ягодово, общ.Раковски, обл.Пловдив“

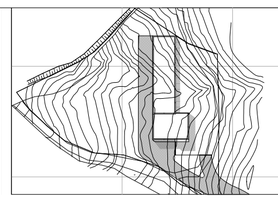
Имот 62.5.1, с.Ягодово, общ.Раковски

Условни знаци	
Имотна граница	
Сграда на 1 етаж	
Сграда на 2 етажа	
Сграда на 3 етажа	
Сграда с ограничена височина	
Сграда, предмет на разрешение за строеж	
Сграда, предмет на одобряване на ПУП	

Мащаб	1:100
Формат	A1
Година	2024
Фаза	ПУП
Вид	Виза за проектиране

Ръководител:	инж. Ангел Ангелов	Б. инж. Ангелов 3
Проектант:	инж. Ангел Ангелов	Б. инж. Ангелов 3
Част:	Архитектурна	Б. инж. Ангелов 3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
+4,000 ԵՎ +5,000



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅՄԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ՄԱՅՄԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ“

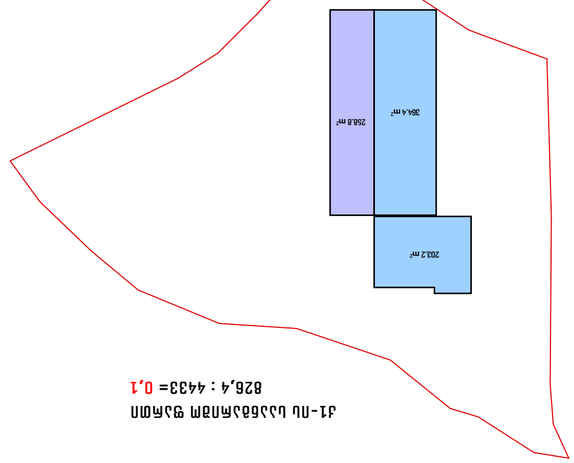
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԵՆՎԱԾՔՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ	
ՊԱՏՎԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՅԱՐԿԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ

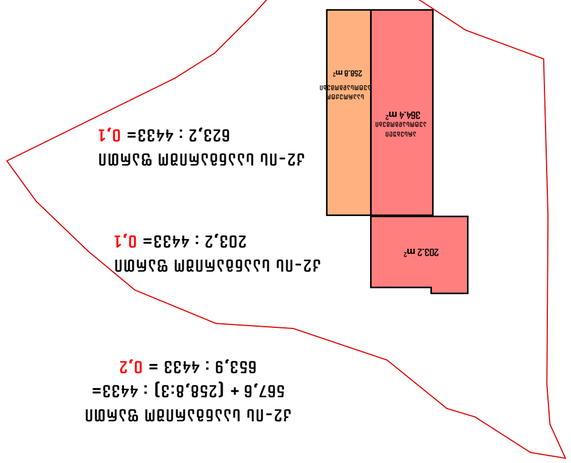
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ա-1, Ա-2, Ա-3 ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ա1-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
826,4 : 4433= 0,1

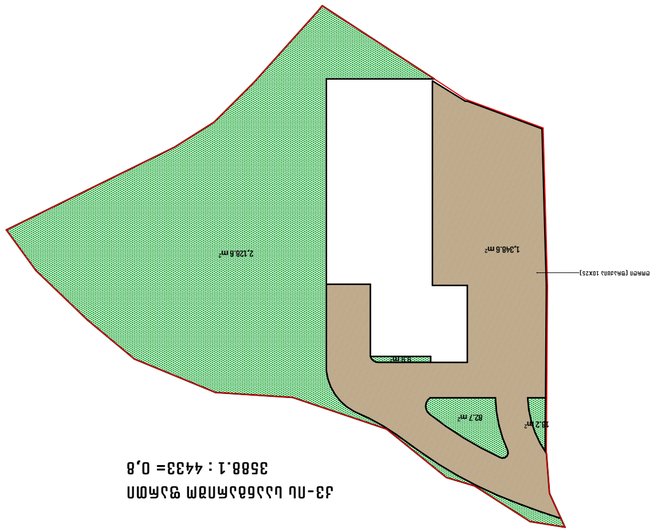


Ա2-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
567,6 + (258,8:3) : 4433=
653,9 : 4433 = 0,2

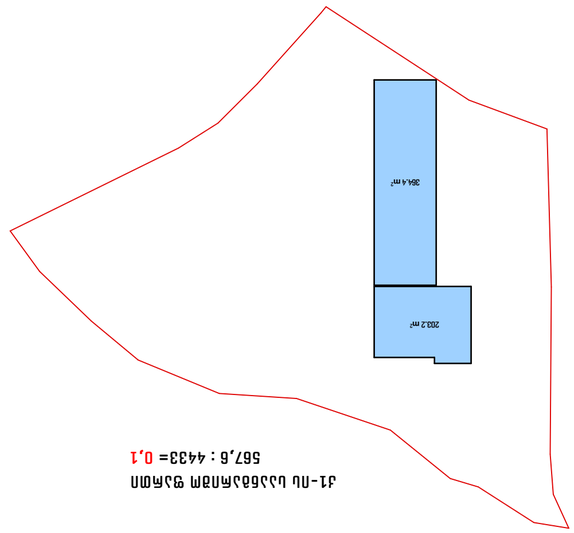


Ա2-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
623,2 : 4433= 0,1

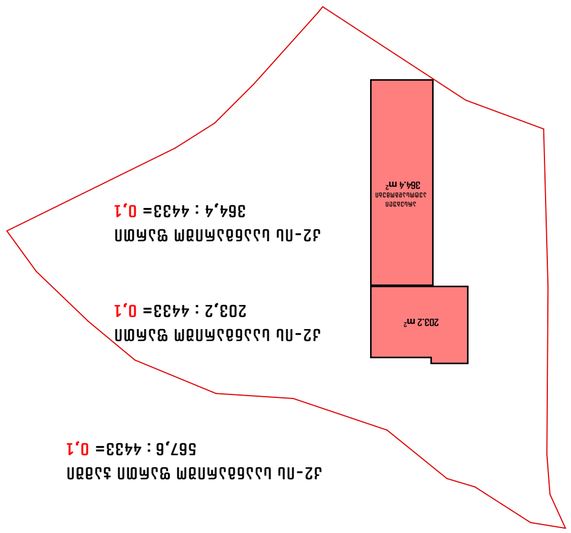
Ա3-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
3588.1 : 4433= 0,8



Ա1-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
567,6 : 4433= 0,1



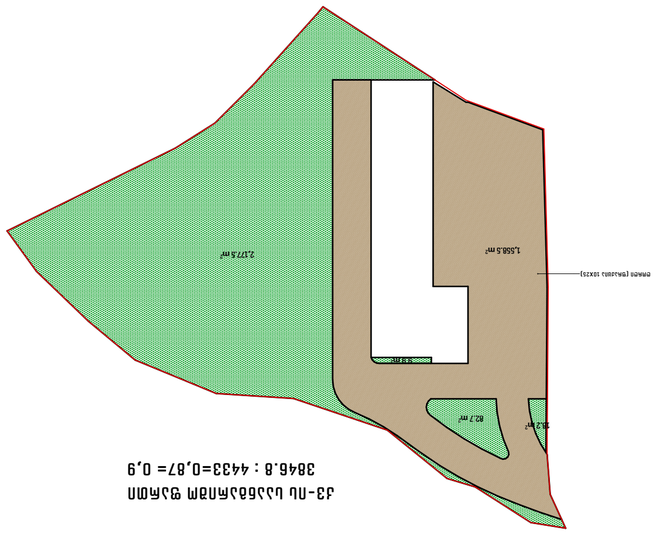
Ա2-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ
567,6 : 4433= 0,1



Ա2-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
364,4 : 4433= 0,1

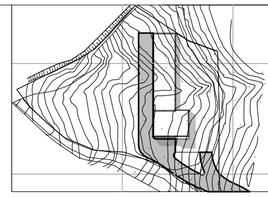
Ա2-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
203,2 : 4433= 0,1

Ա3-ՈՒ ԱՍՏՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՍՈՒ
3846.8 : 4433=0,87= 0,9



ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ԱՅԴՊԻՍԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ, ՈՐՈՇԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ



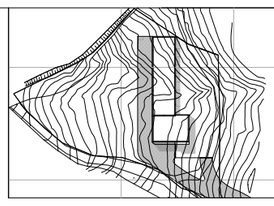
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՏԵՍՔԻ ԱՌԱՐԿԱ	
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ. ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ-ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԱՑՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄԱՍՇՏԱԲ	2024
ՊՐՈՖԻԼ	A2
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ	

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ԱՆ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ. ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ	ՀՀ. ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՀ. ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	

Ընդհանուր հատակագիծ
±0,000 և +1,000



„ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՑԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԻՌՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ»

ամառանոցային տնակների համալիրի կառուցապատում

ընդհանուր տվյալներ

հողամասի ընդհանուր մակերեսը	1.0000 հա
կառուցապատման տոկոսը	2.35%
ֆունկցիոնալ գոտիավորումը	ամառանոցային տնակներ
կառուցապատման տեսակը	ազատ
կառուցապատման ինտենսիվությունը	0.0235
կառուցապատման խտությունը	2
կանաչապատման տոկոսը	97.65%
ավտոկայանատեղիների թիվը	2

հողամասի սեփականատերեր

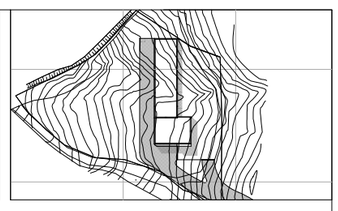
ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՑԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԻՌՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ	1.0000 հա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

հողամասի սահմանագիծ	
նախագծային սահմանագիծ	
ֆունկցիոնալ գոտիների սահման	
կառուցապատման սահմանագիծ	
կանաչապատ տարածքների սահման	
մայթերի սահման	

ընդհանուր	
մասնակի	2019
ցուցանիշ	A1
հարաբերություն	1:100

ՀՀ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	
ՀՄ.ՃՈՇԱՆ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	
ՀՃՀԱԿՈՎ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	



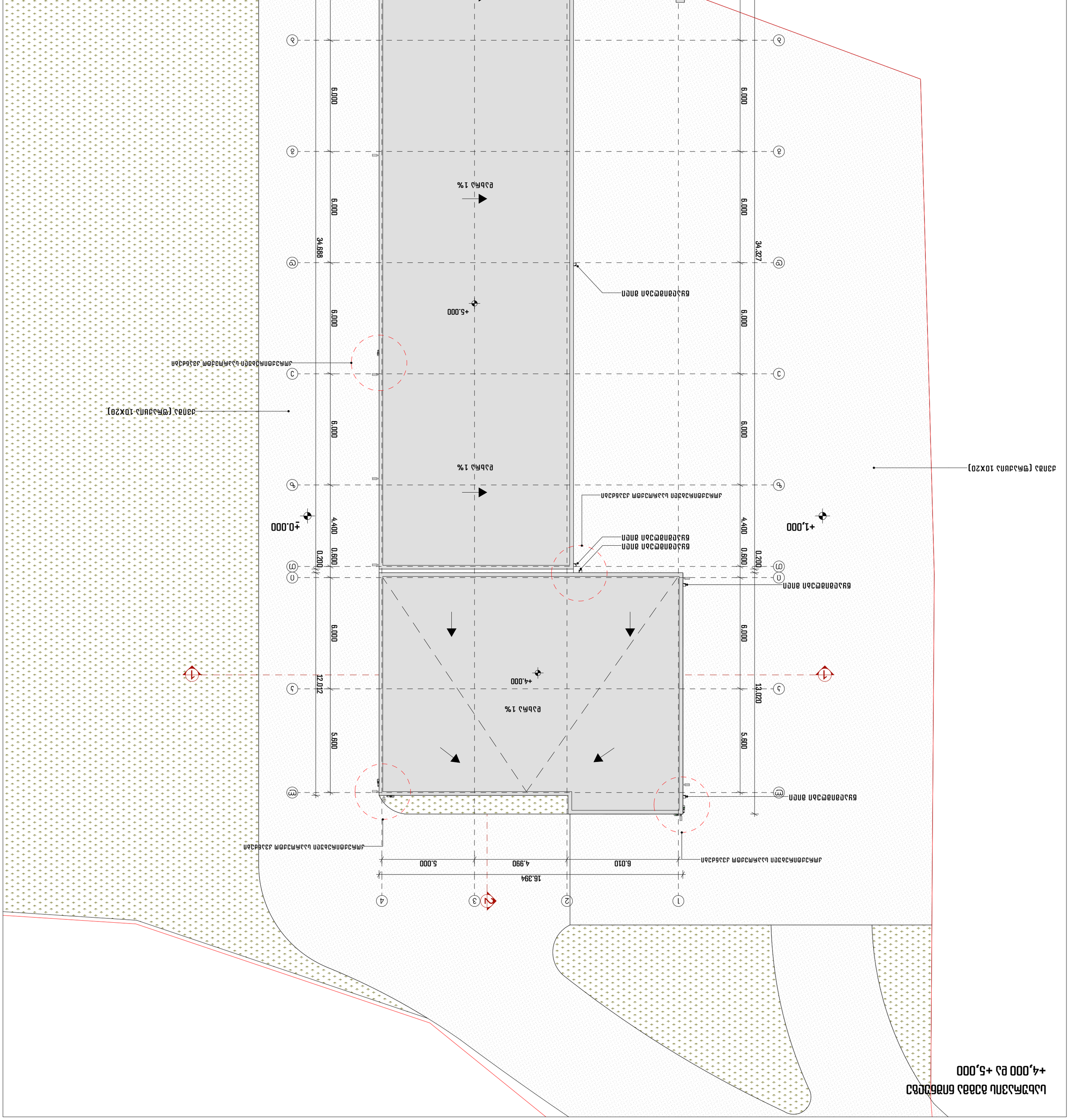
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ, ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ԱՂԵՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ

„ԱՐՇԱՄԱՐԴԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	①
	ՊԱՏՎԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	②
	ՅԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	③
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
	ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ	

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՁԵՎԱՉԱՓ	A1
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	2019
ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀՈՂԱՄԱՍ (ՊԱՐՍԿԱՀԱՐԴ 10X20)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔ