შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (*მაღაზია)*
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 *(საწყობი)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	3 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	15.0	12.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	3 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	**2372.05**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	2420	**520,96**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2893.01	
სართულების რაოდენობა =	4 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	2893.01	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		60%	
1-9 (*ღერძებში*	>3	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		5%	
დ-ა (*ღერძებში)*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		45%	
9-1 (*ღერძებში*)	>4.5	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		25%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი	კი	-	კი
ლიფტები	-		-		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		

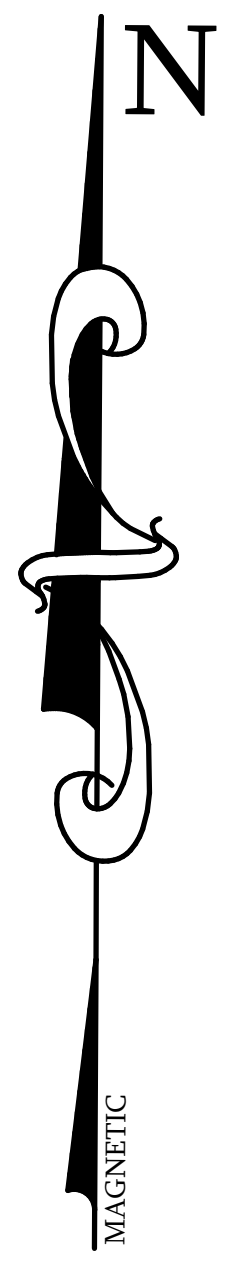
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

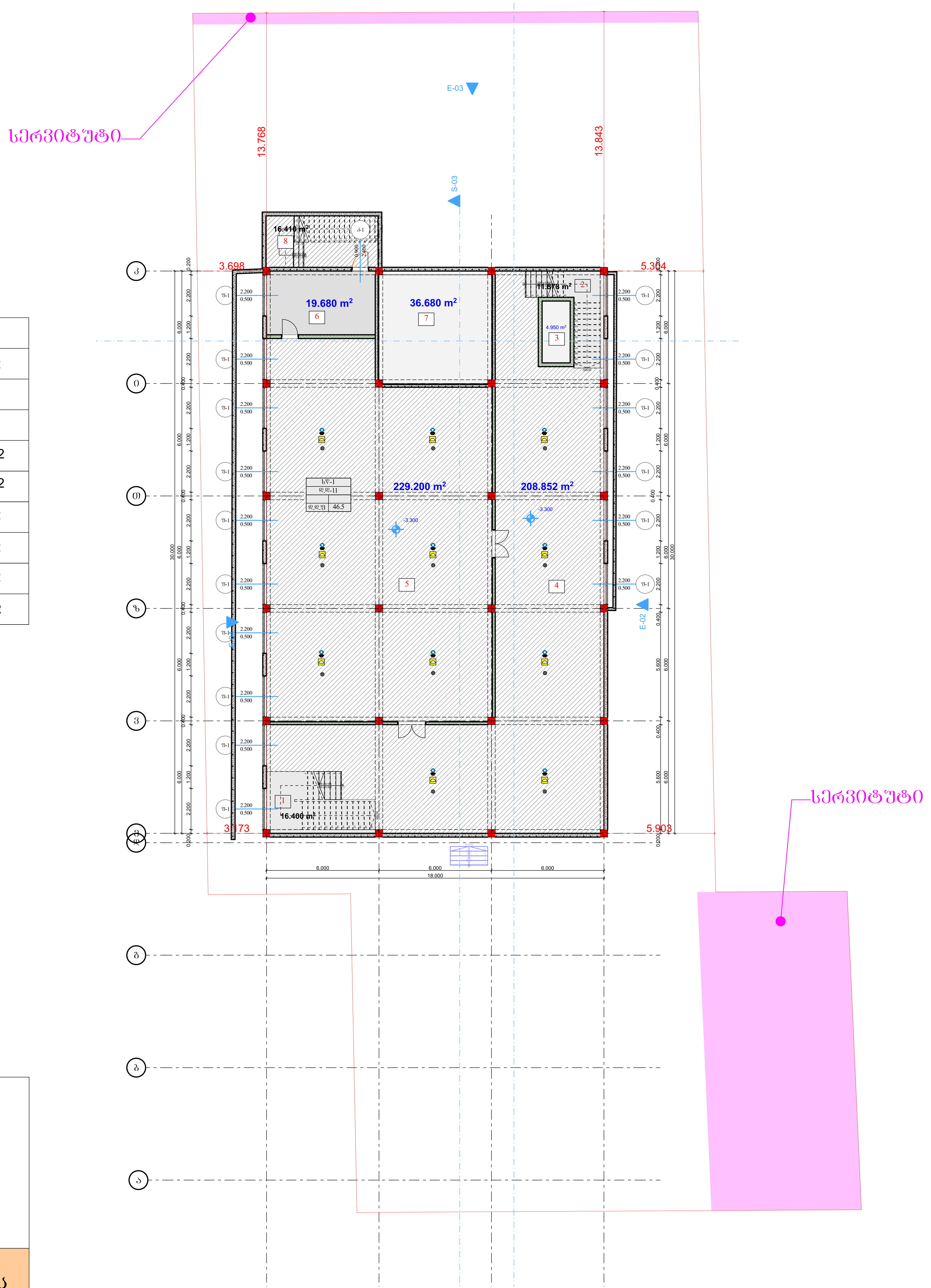
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-1 დ.დ.11	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სვ დ.დ. 144 თითოეული სართულისთვის	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სავაჭრო ჯგუფი სვ ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	სავაჭრო ჯგუფი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულ		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ათვლებადად	*ათვლების გარეშე*	*ათვლებადად*	*ათვლების გარეშე*	*ათვლებადად*	*ათვლების გარეშე*	*ათვლებადად*	*ათვლების გარეშე*	*ათვლებადად*	*ათვლების გარეშე*
I-III სართულის ჩათვლით	სავაჭრო ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (500 *დამკ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

გეგმა ნიშნულზე -3.300





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.400 m2
2. კიბე	11.878 m2
3. ლიფტი	4.950 m2
4. ჰოლი	208.852 m2
5. სარდაფი საწყობი	229.200 m2
6. ჰოლი	19.680 m2
7. ტექნიკური ოთახი	36.680 m2
8. კიბე	16.410 m2
ჯამი :	**544.05 m2**

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0 / სც-2 დ.დ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკნა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:
ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან
ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

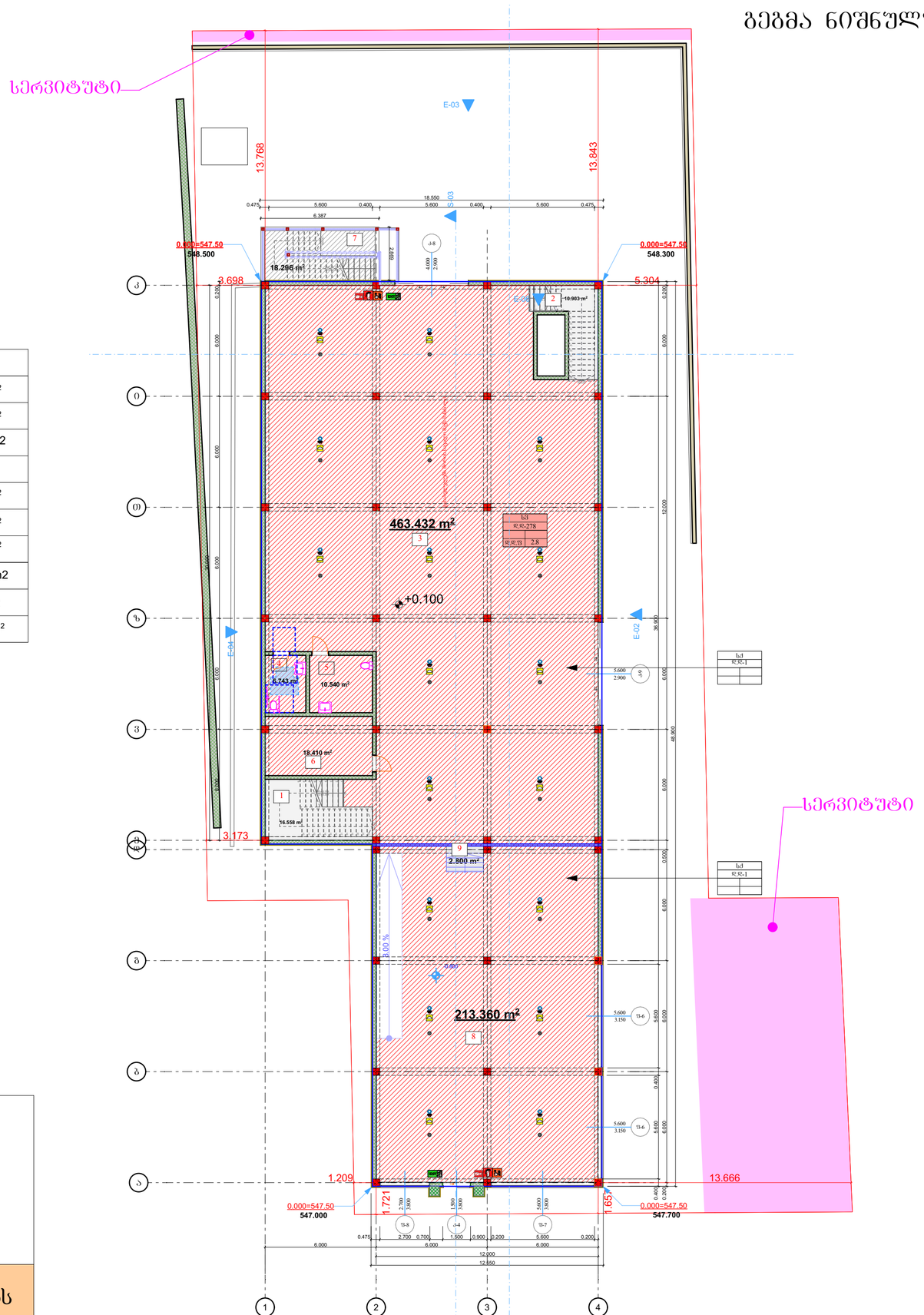
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დავკვეთა #

მასშტაბი 1 :100

ფურცელი :

გეგმა ნიშნულზე -0.800 და +0.100



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.558 m²
2. კიბე	10.903 m²
3. მაღაზია	463.432 m2
4. **WC**	6.743 m²
5. **WC**	10.540 m²
6. საყოფისე ფართი	18.410 m²
7. კიბე	18.296 m²
8. მაღაზია	213.360 m2
9. კიბე	2.800 m2
ჯამი	761.042 m²

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№1 62.0 62.0 10.0	ფართის ნუმერაცია ფართი კიბის ფართი საერთო ფართი დაკავებულობის ტევადობა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	ქვედის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის ავტომატური სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების ავტომატორის სიგნალი
	სამხეკი სისტემა
	ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება
	სასანყოზე ჯგუფი სნ-1 და სნ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრის ჯგუფი თვ-3

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

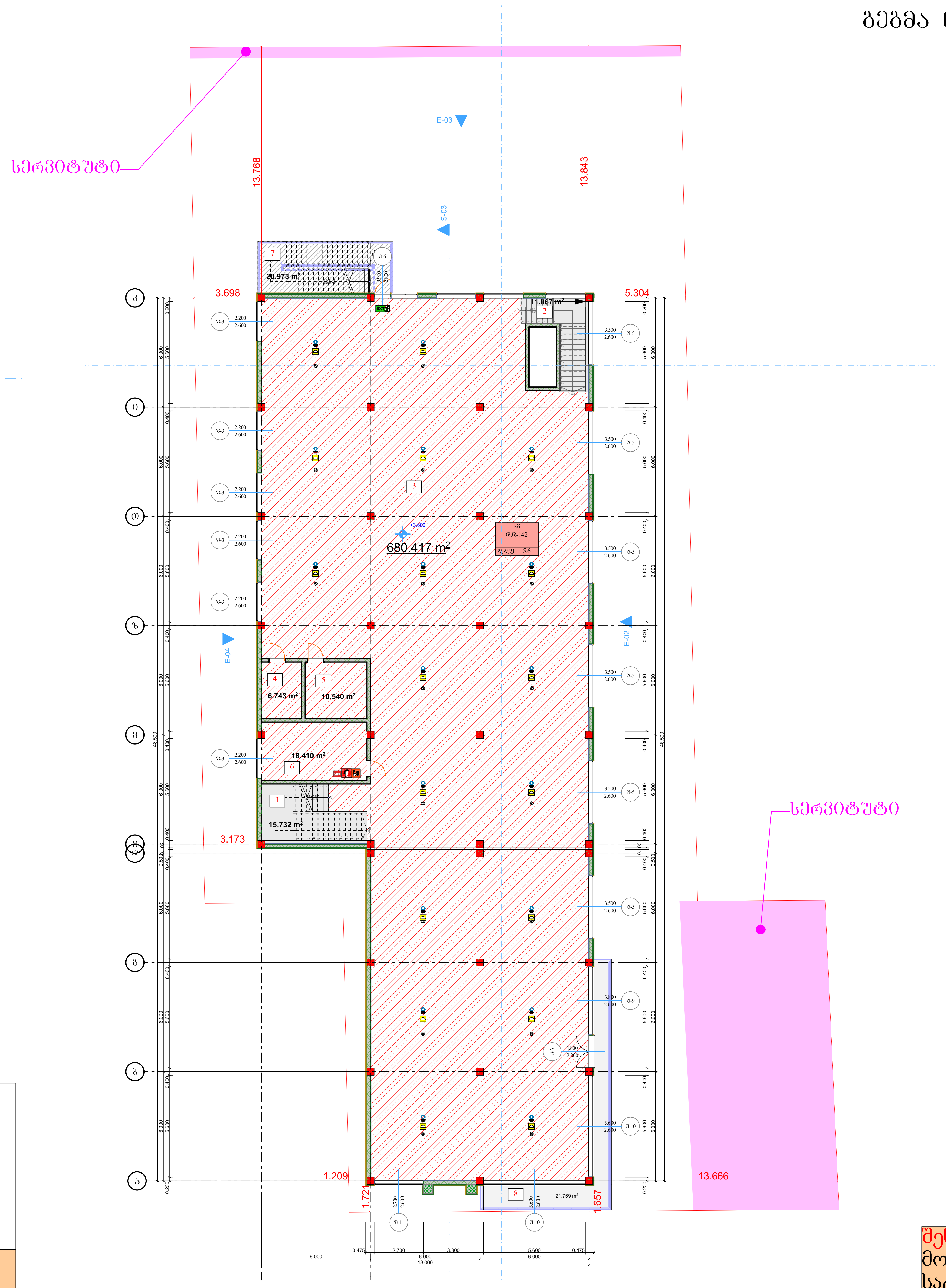
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESING-EXCLUSIVE LTD 402029130

გეგმა ნიშნულზე +3.600



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.732 m2
2. კიბე	11.067 m2
3. მაღაზია	680.417 m2
4. **WC**	6.743 m2
5. **WC**	10.540 m2
6. საოფისე ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი	785.651 m2

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0 / სც-2 ღ.ღ. 3	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:
ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან
ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

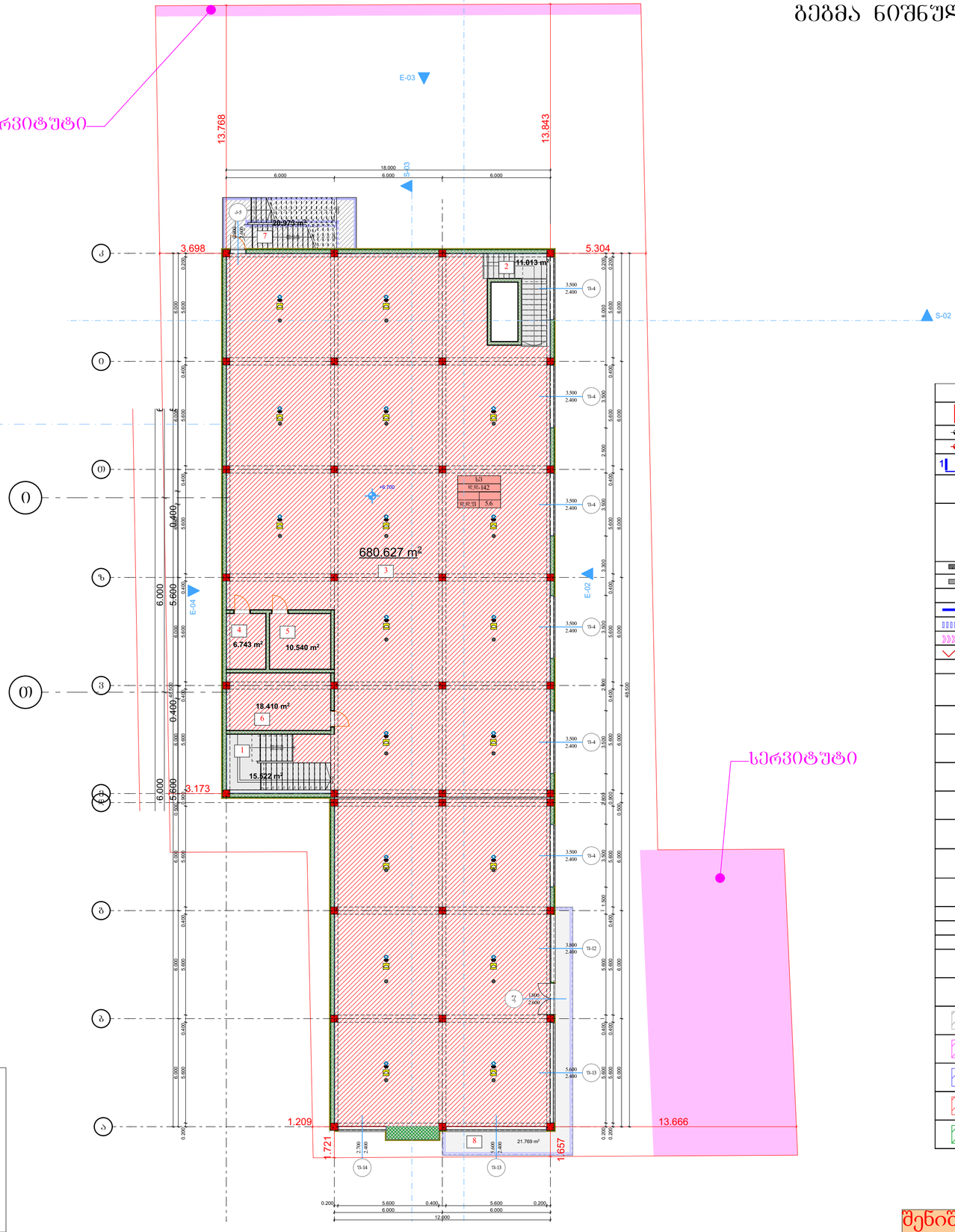
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დავალება #

მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

გეგმა ნიშნულზე +6.700



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.522 m2
2. კიბე	11.013 m2
3. მაღაზია	680.627 m2
4. **WC**	6.743 m2
5. **WC**	10.540 m2
6. საფეხურ ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი:	785.597 m2

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№1 62.0 62.0 10.0	ფარდების ნუმერაცია ფარდები კიბის ფარდები საერთო ფარდები დაკავებულობის დატვირთვა
სს-2 0.15 3	
	რკ.ბეტონი
	მემკვლებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ევარიული გასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლგაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანგძეო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სატრანსპორტო სიმბოლო
	სამხეკი სისტემა
	კვამლის პატრმგატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სავაერიო განათება
	ევარიული განათება
	სასანყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სკ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავმშყრის ჯგუფი თვ-3

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

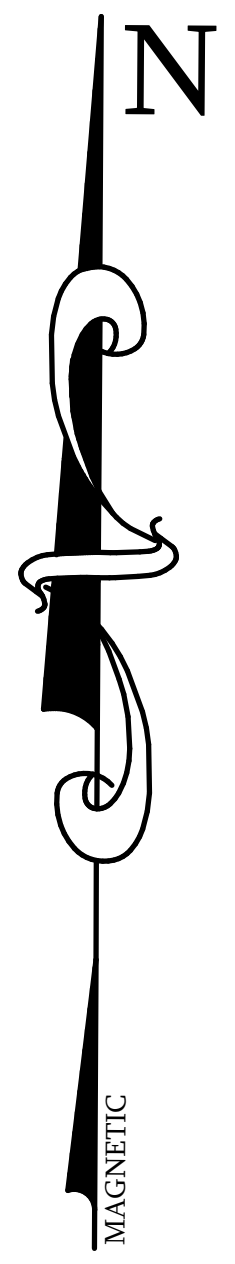
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

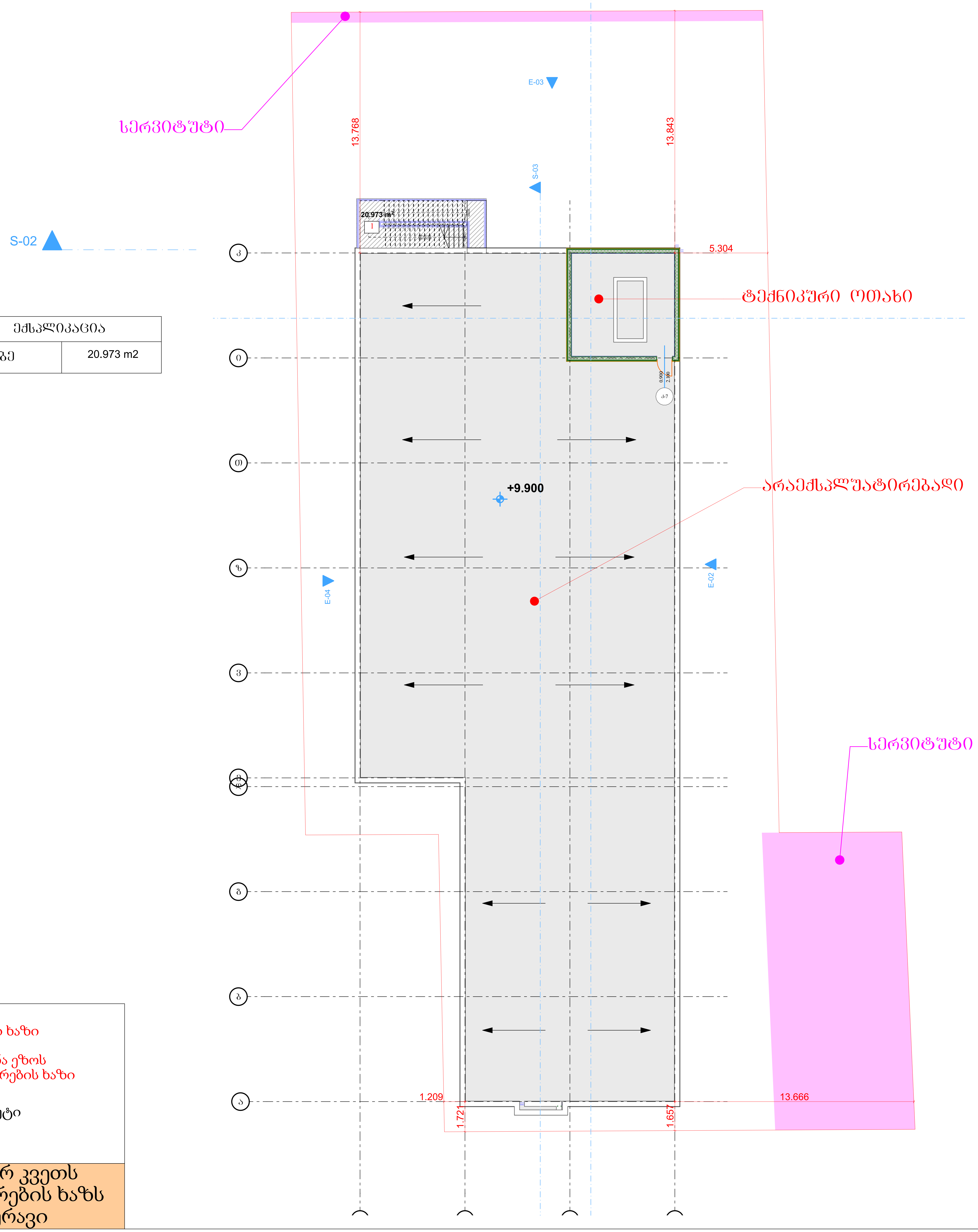
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD * შპს დიზაინ ექსკლუზივი * 402029130





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	20.973 m2

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0 / სც-2 ღ.ღ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

	წითელი ხაზი
	უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
	სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკნა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა: ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი: მ.ხიზანიშვილი

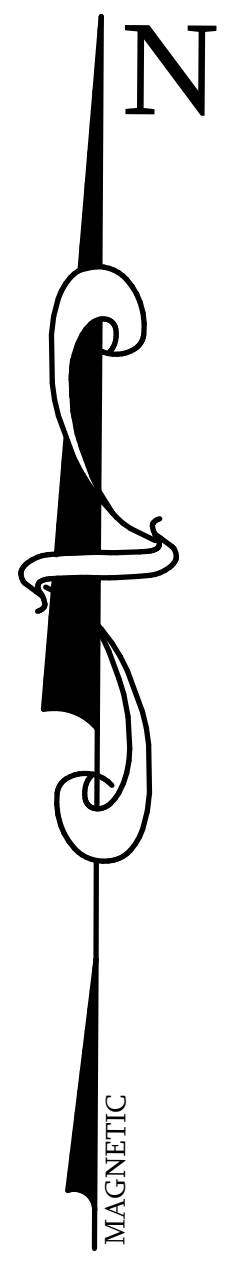
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

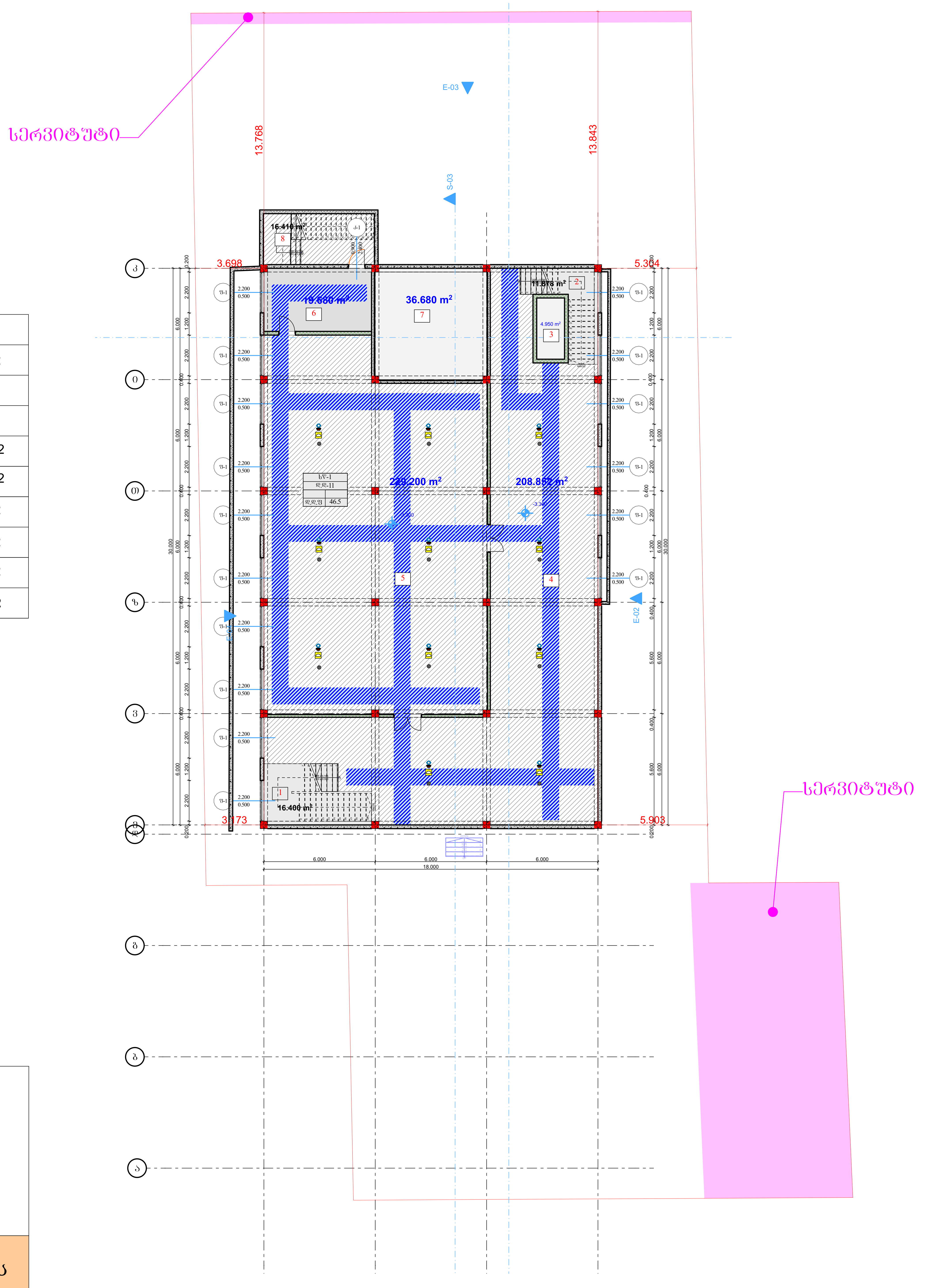
დავალება #

მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

გეგმა ნიშნულზე -3.300





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.400 m2
2. კიბე	11.878 m2
3. ლიფტი	4.950 m2
4. ჰოლი	208.852 m2
5. სარდაფი სართავი	229.200 m2
6. ჰოლი	19.680 m2
7. ტექნიკური ოთახი	36.680 m2
8. კიბე	16.410 m2
ჯამი :	**544.05 m2**

	წითელი ხაზი
	უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
	სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0 / სც-2 ღ.ღ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი ფართობის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა: ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი: მ.ხიზანიშვილი

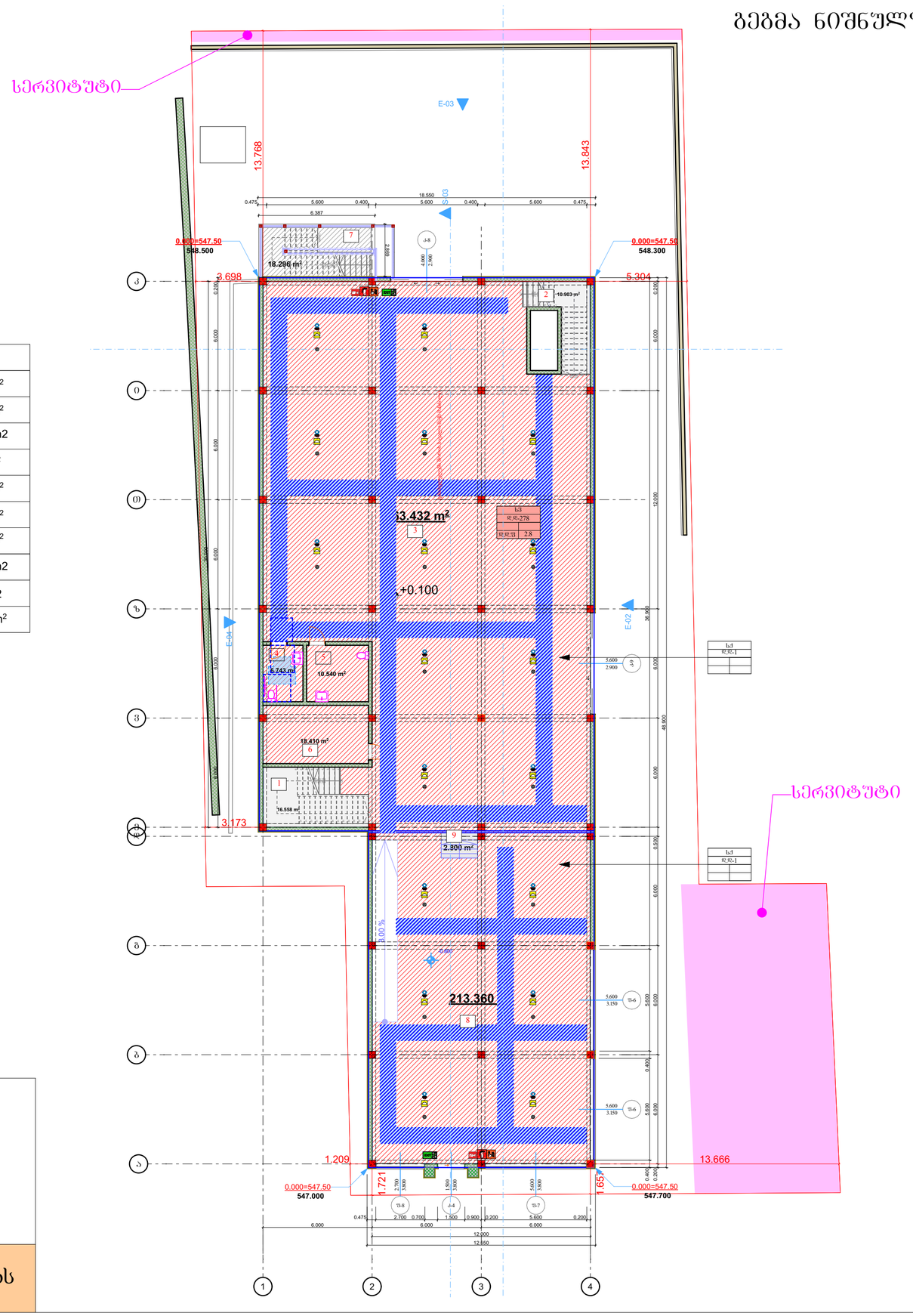
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დავკვეთა #

მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

გეგმა ნიშნულზე -0.800 და +0.100



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.558 m²
2. კიბე	10.903 m²
3. მაღაზია	463.432 m2
4. **WC**	6.743 m²
5. **WC**	10.540 m²
6. საყიდის ფართი	18.410 m²
7. კიბე	18.296 m²
8. მაღაზია	212.960 m2
9. კიბე	3.200 m2
ჯამი	761.042 m²

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№1 62.0 62.0 10.0	ფართის ნუმერაცია ფართი კიბის ფართი საერთო ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცენტრშემდებობა 25ს (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი გაქცევალური განძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანგვიო ხმოვანი განგაშის სატრანსპორტო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სატრანსპორტო სიგნალი
	სამხეთი სისტემა
	ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
	ქვაბლზე მორკვაბირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საკმეყრის ჯგუფი თვ-3

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

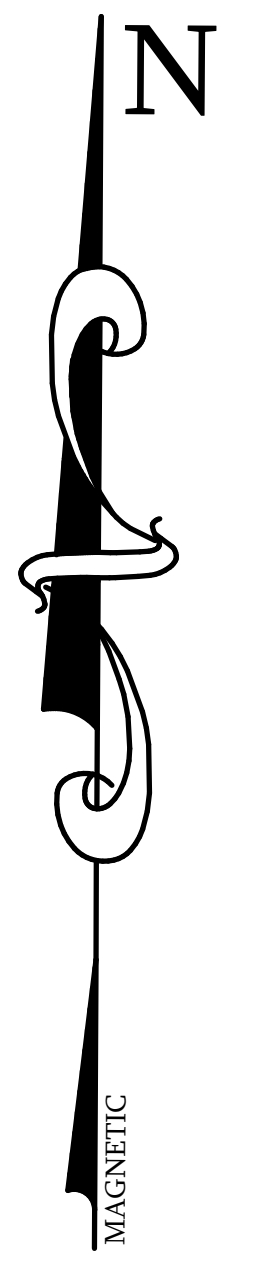
დაკვეთა #

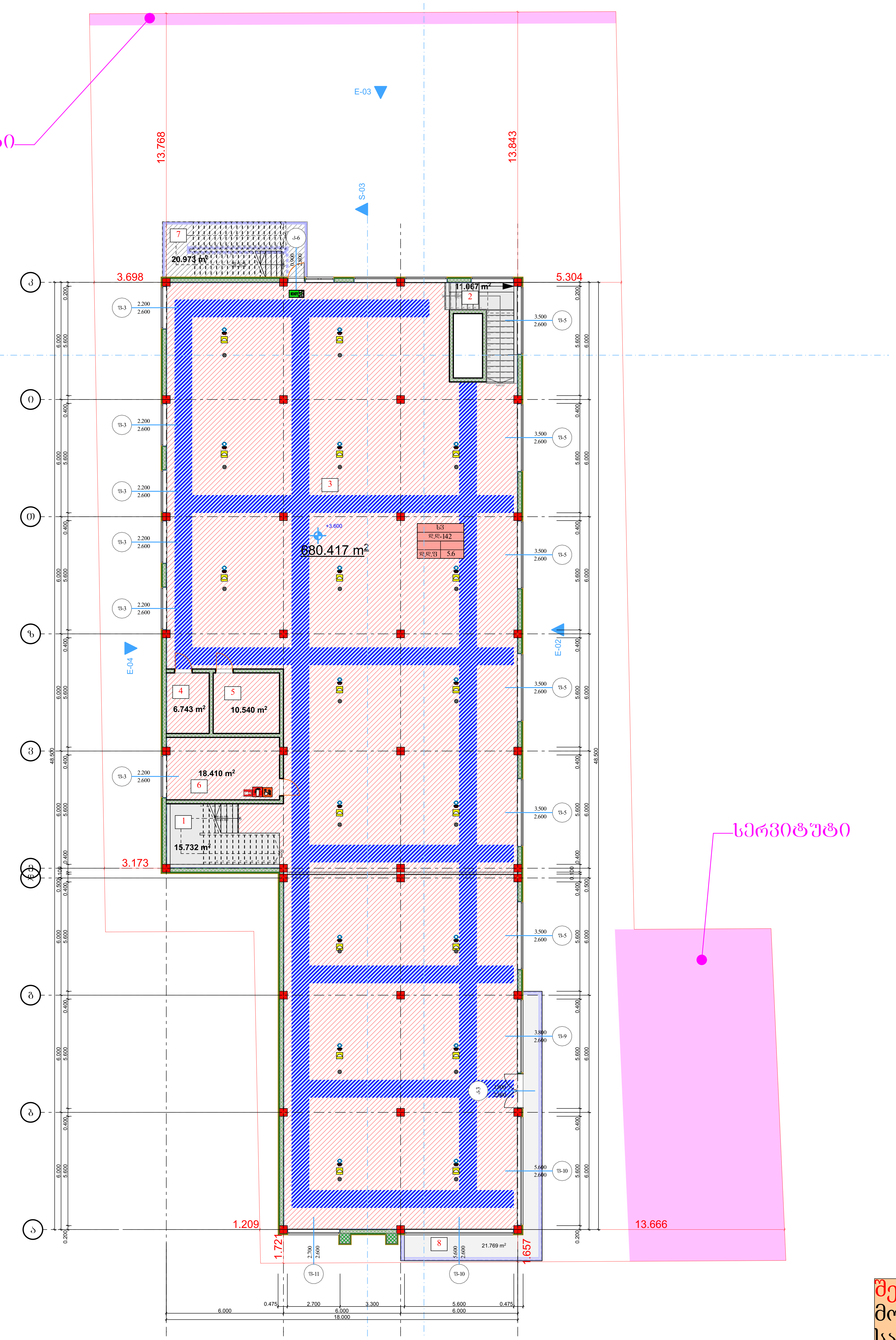
მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD 402029130

გეგმა ნიშნულზე +3.600





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.732 m2
2. კიბე	11.067 m2
3. მაღაზია	680.417 m2
4. **WC**	6.743 m2
5. **WC**	10.540 m2
6. საოფისე ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი	785.651 m2

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0 / სც-2 დ.დ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

	წითელი ხაზი
	უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
	სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკნა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი: ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა: ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი: მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

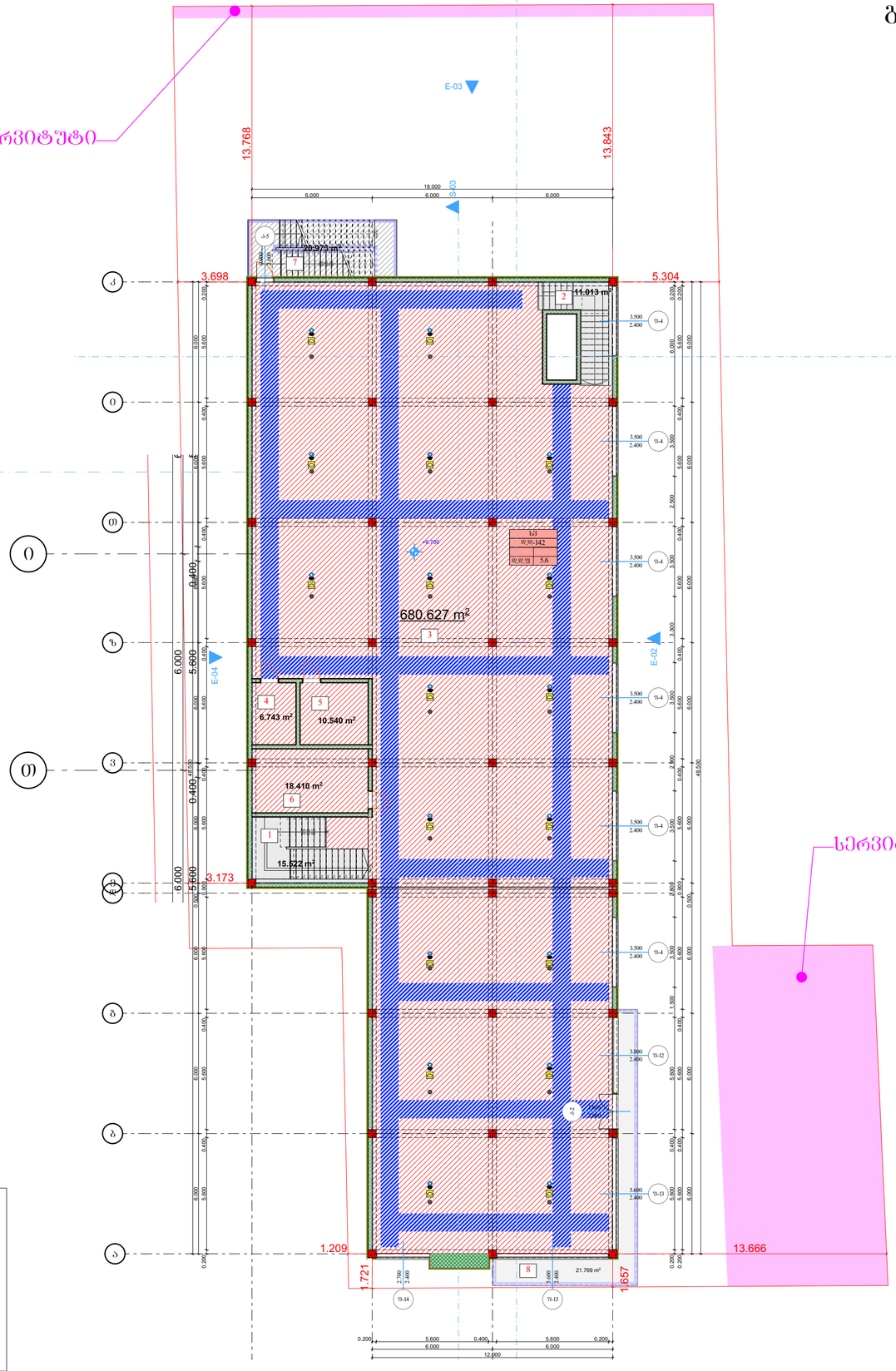
დავალება #

მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

DESING-EXCLUSIVE LTD 402029130

გეგმა ნიშნულზე +6.700



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.522 m2
2. კიბე	11.013 m2
3. მაღაზია	680.627 m2
4. **WC**	6.743 m2
5. **WC**	10.540 m2
6. საფეხურ ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი:	785.597 m2

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№1 62.0 62.0 10.0	ფარდების ნუმერაცია ფარდები კიბის ფარდები საერთო ფარდები დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	მემკვიდრეული ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ევარიული გასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლგაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანგძეო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	სამხეკი სისტემა
	კვამლის პატრმგატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ევარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სკ
	საკაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრის ჯგუფი თვ-3

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

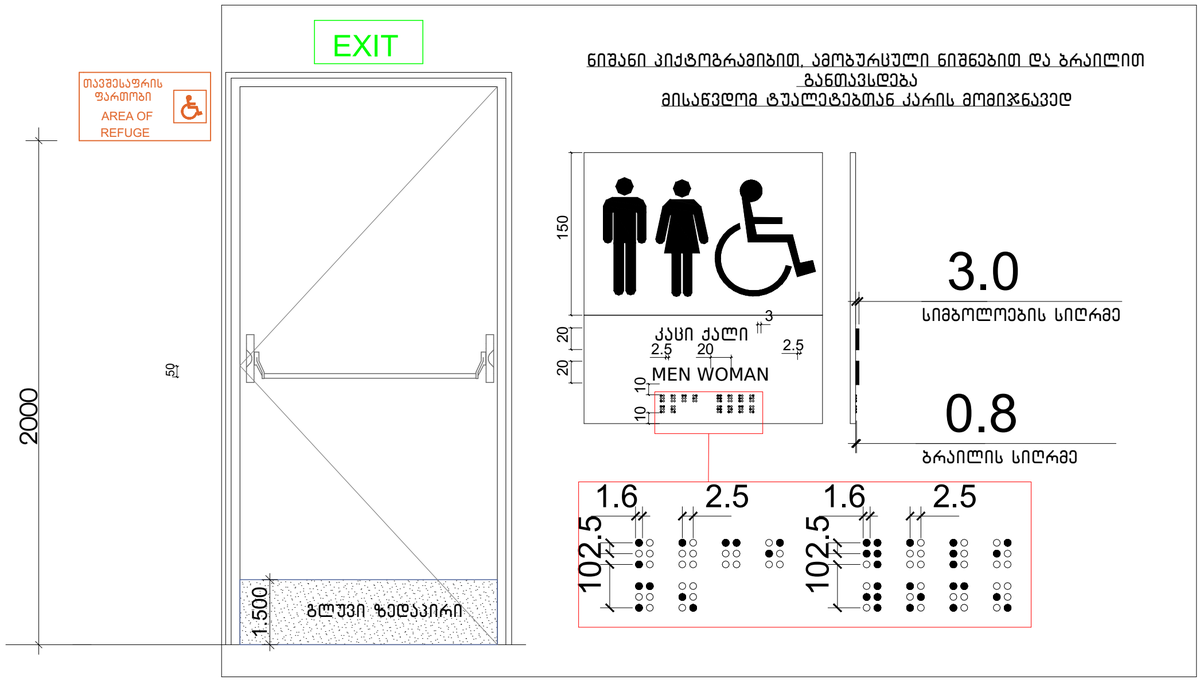
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დაკვეთა #

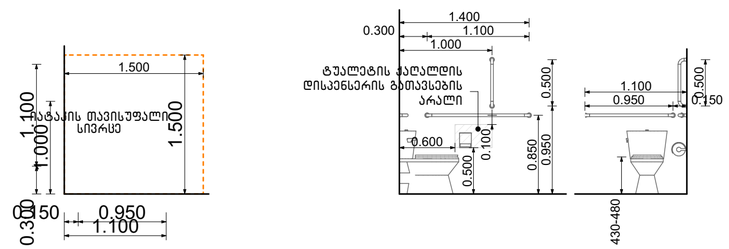
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD * 402029130 * შპს დიზაინ ექსკლუზივი

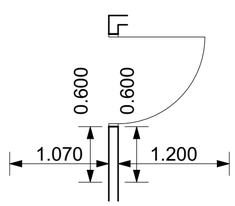


მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) მ.1:20

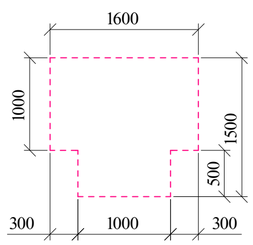


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

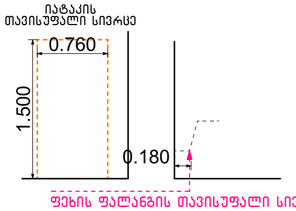
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

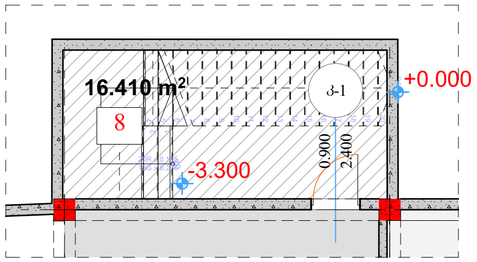
შესრულების თარიღი 25 .07 .2023

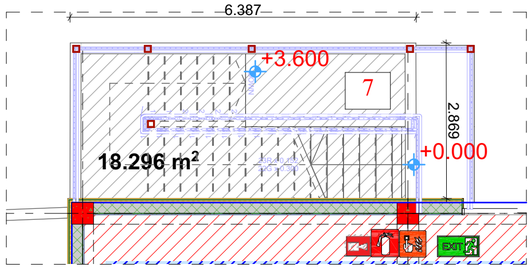
დაკვეთა #

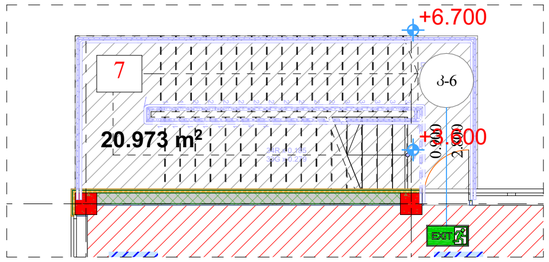
მასშტაბი 1:100

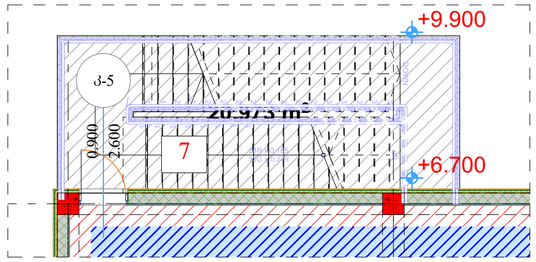
ფურცელი :

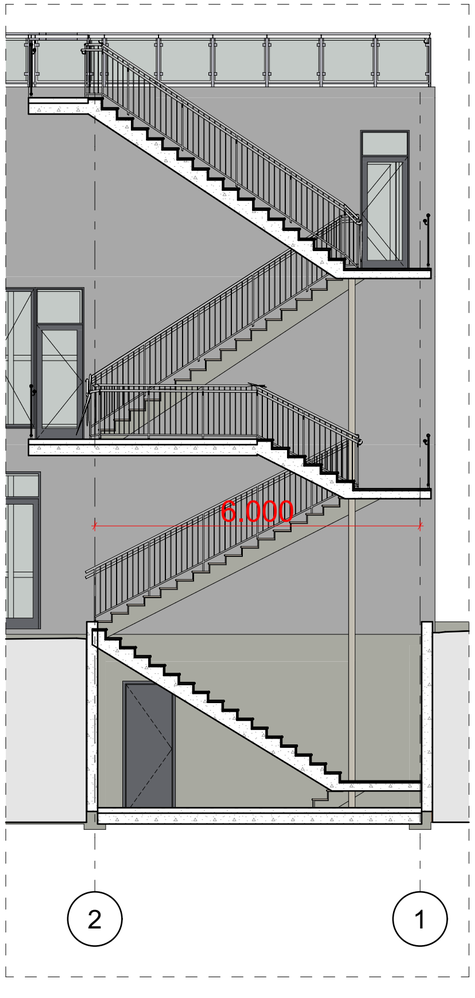
DESING-EXCLUSIVE LTD 402029130



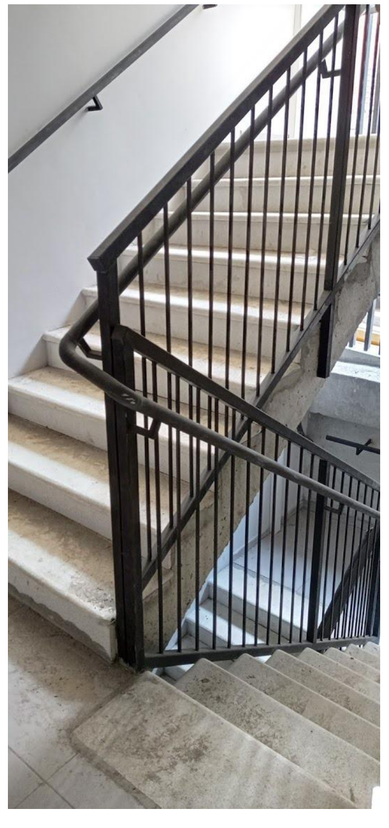












შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

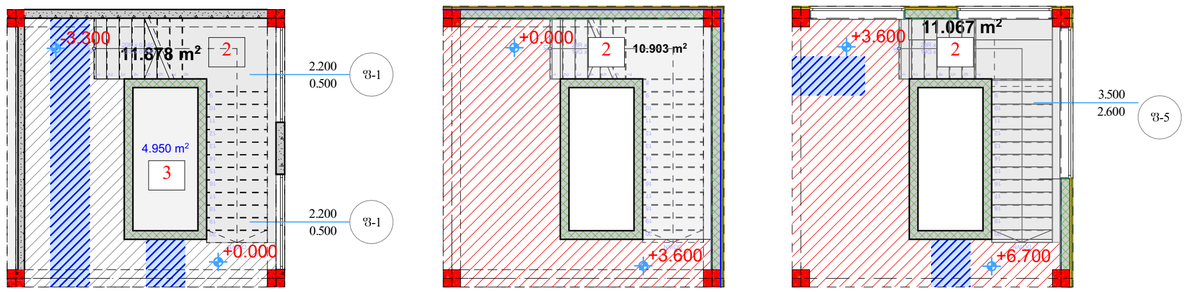
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დაკვეთა #

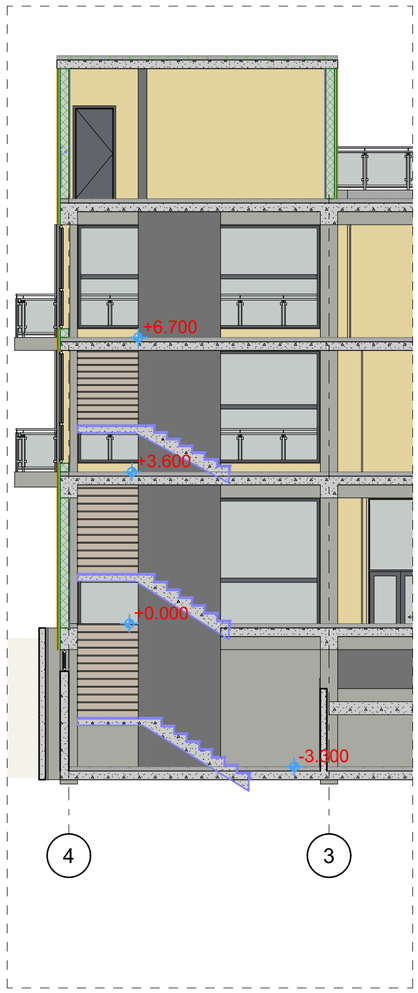
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

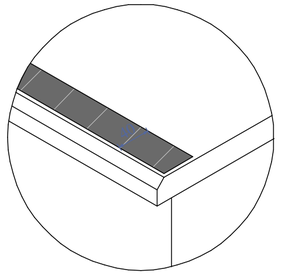
შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESIGN-EXCLUSIVE LTD * 402029130



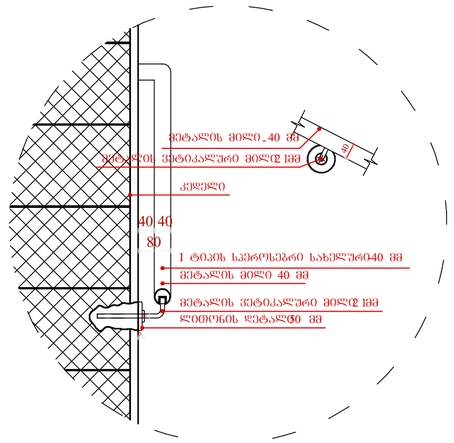




ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე



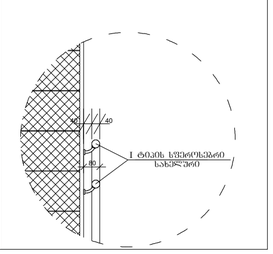
დეტალი №1 მ 1:10



კიბის სახელურის დეტალიზაცია



დეტალი №1 მ. 1:20



შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

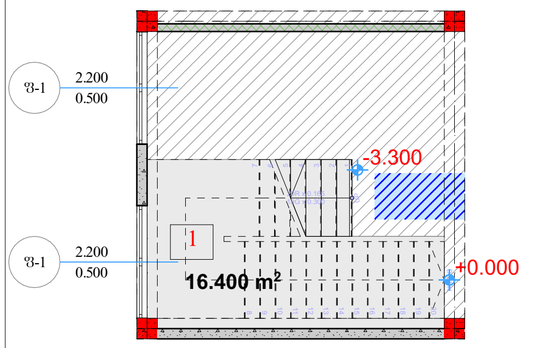
შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

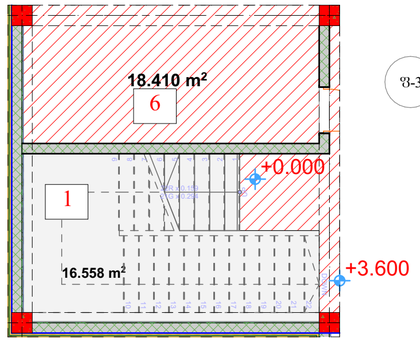
დაკვეთა #

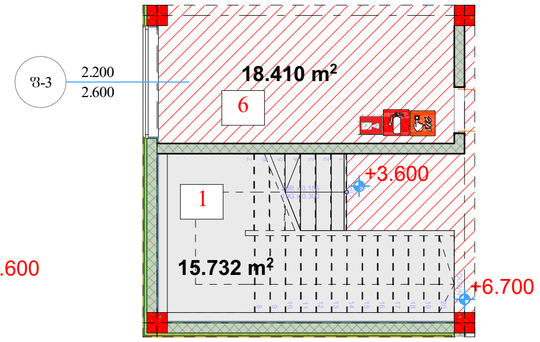
მასშტაბი 1:100

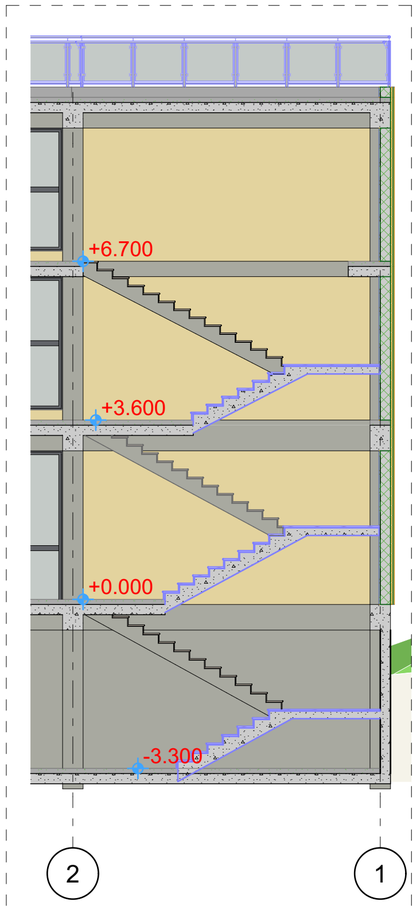
ფურცელი :

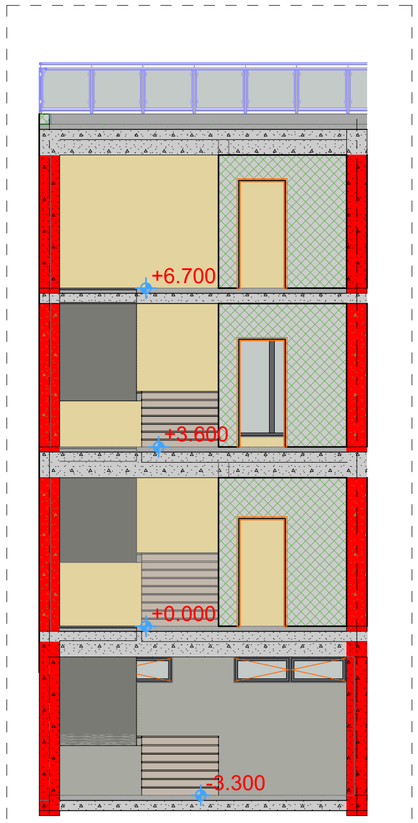
შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130



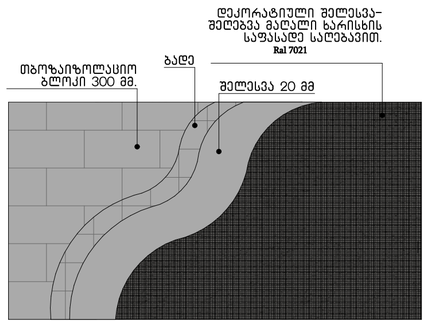


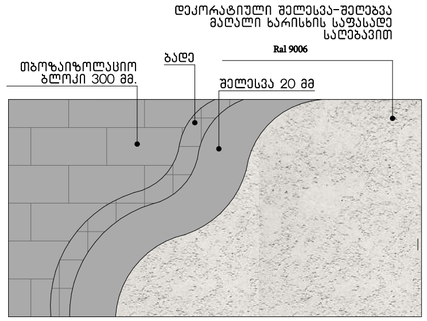






მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია





მოპირკეთება დახერხილი ნიჩბისის ქვით



შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 01 .08 .2024

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESING-EXCLUSIVE LTD * შპს დიზაინ ექსკლუზივი * 402029130

საინჟინრო კომუნიკაციები

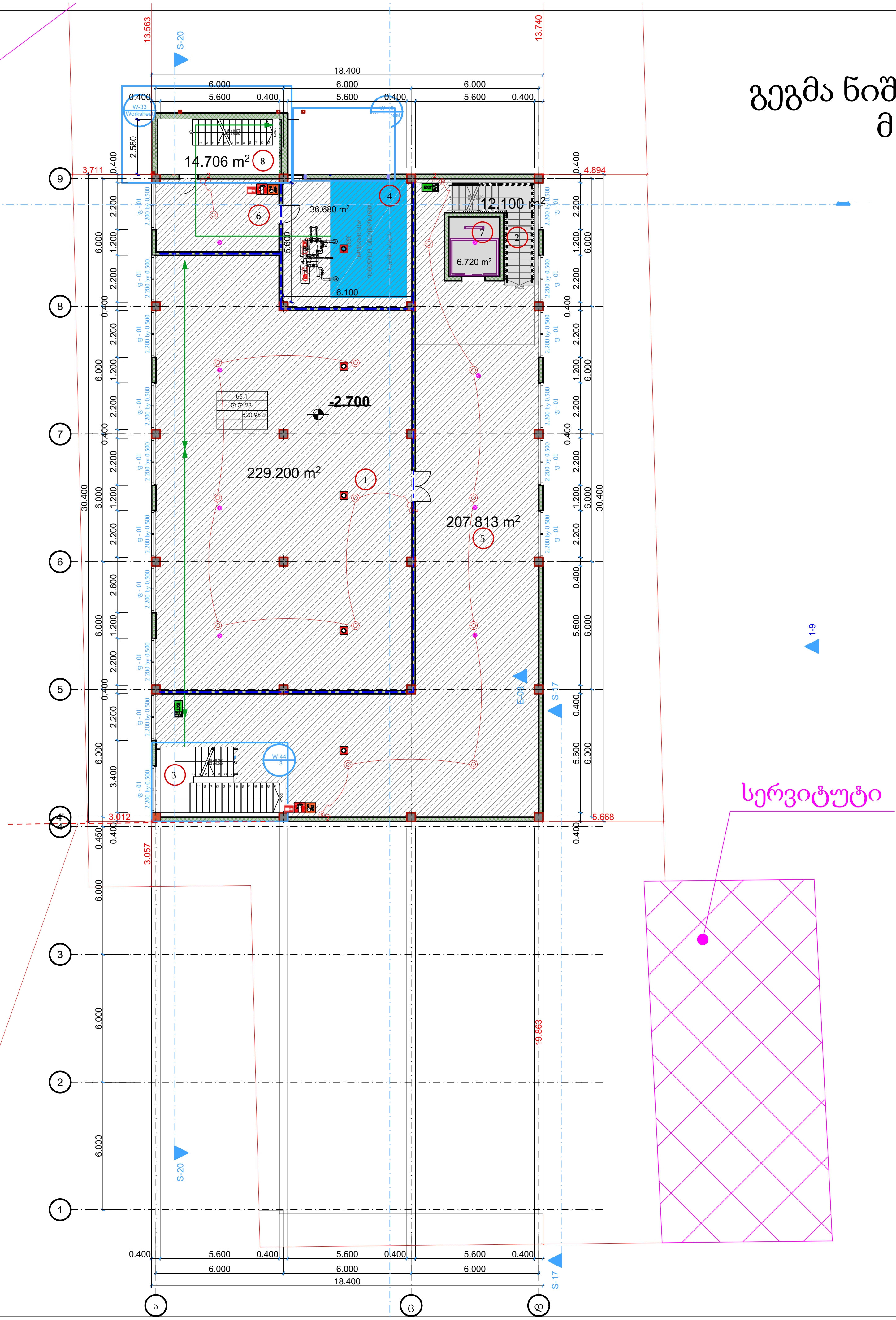
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.860

მესაკუთრე- შპს ,,ბრანდა" (406368121)

ელექტრო მომარაგება

გეგმა ნიშნულზე -2.700
მ. 1:200

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	სარდაფი საწყობი	229.20 მ²
02	კიბის უჯრედი	12.10 მ²
03	კიბის უჯრედი	15.47 მ²
04	ტექნიკური ოთხი განმარტება: საქვაბის განთავსების ადგილი სატუმბი სადგურის სივრცე	36.68 მ²
05	ჰოლი	207.81მ²
06	ჰოლი	19.97 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
07	კიბის უჯრედი	14.70 მ²
	ჯამი	542.65 მ²



ნახაზის დასახელება

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

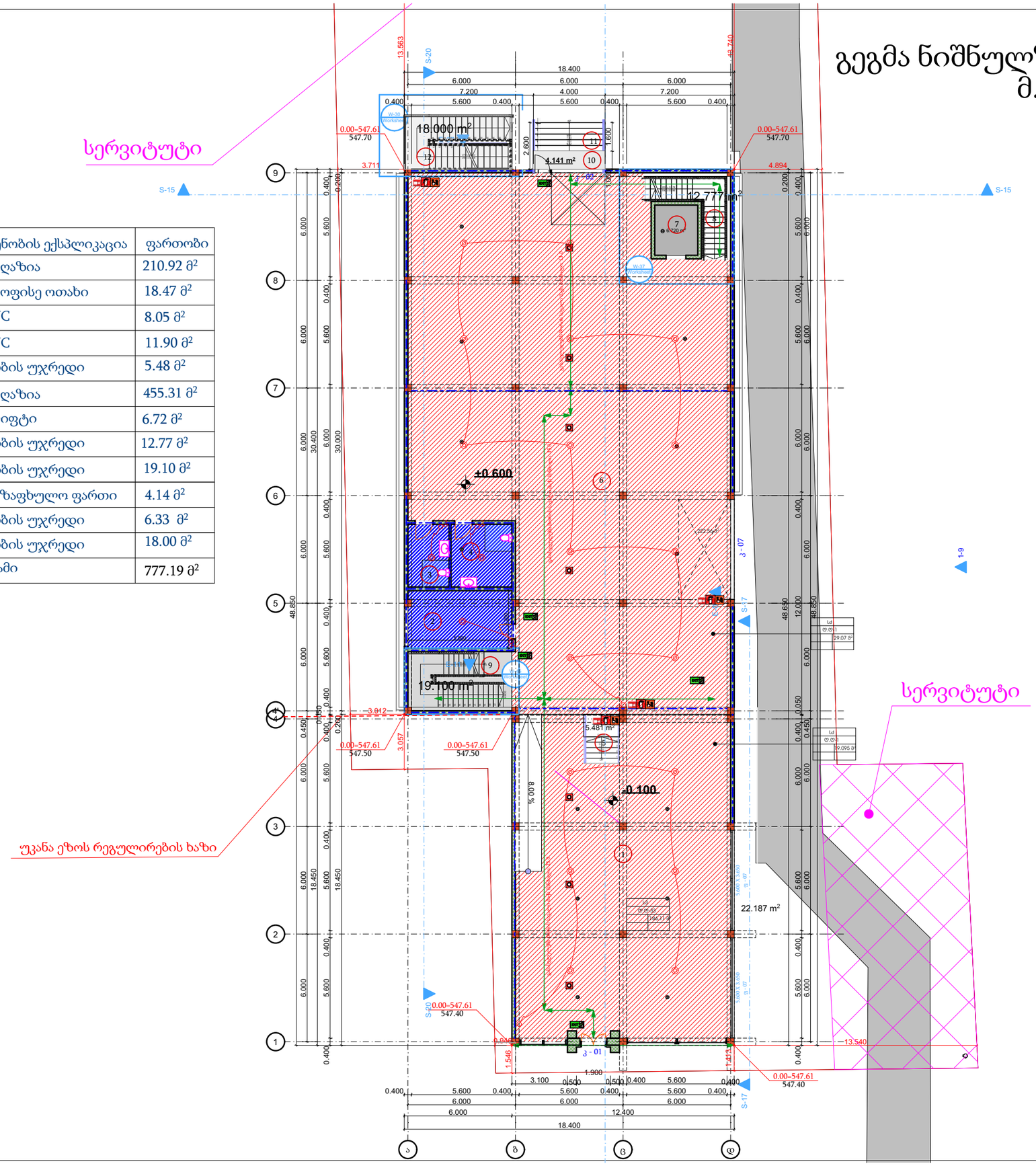
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2022 წელი

გეგმა ნიშნულზე -0.100 და +0.600
მ. 1:200

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	210.92 მ²
02	საოფისე ოთახი	18.47 მ²
03	WC	8.05 მ²
04	WC	11.90 მ²
05	კიბის უჯრედი	5.48 მ²
06	მაღაზია	455.31 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
08	კიბის უჯრედი	12.77 მ²
09	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.14 მ²
11	კიბის უჯრედი	6.33 მ²
12	კიბის უჯრედი	18.00 მ²
	ჯამი	777.19 მ²



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 — როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 — როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 — როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ღილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჯინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

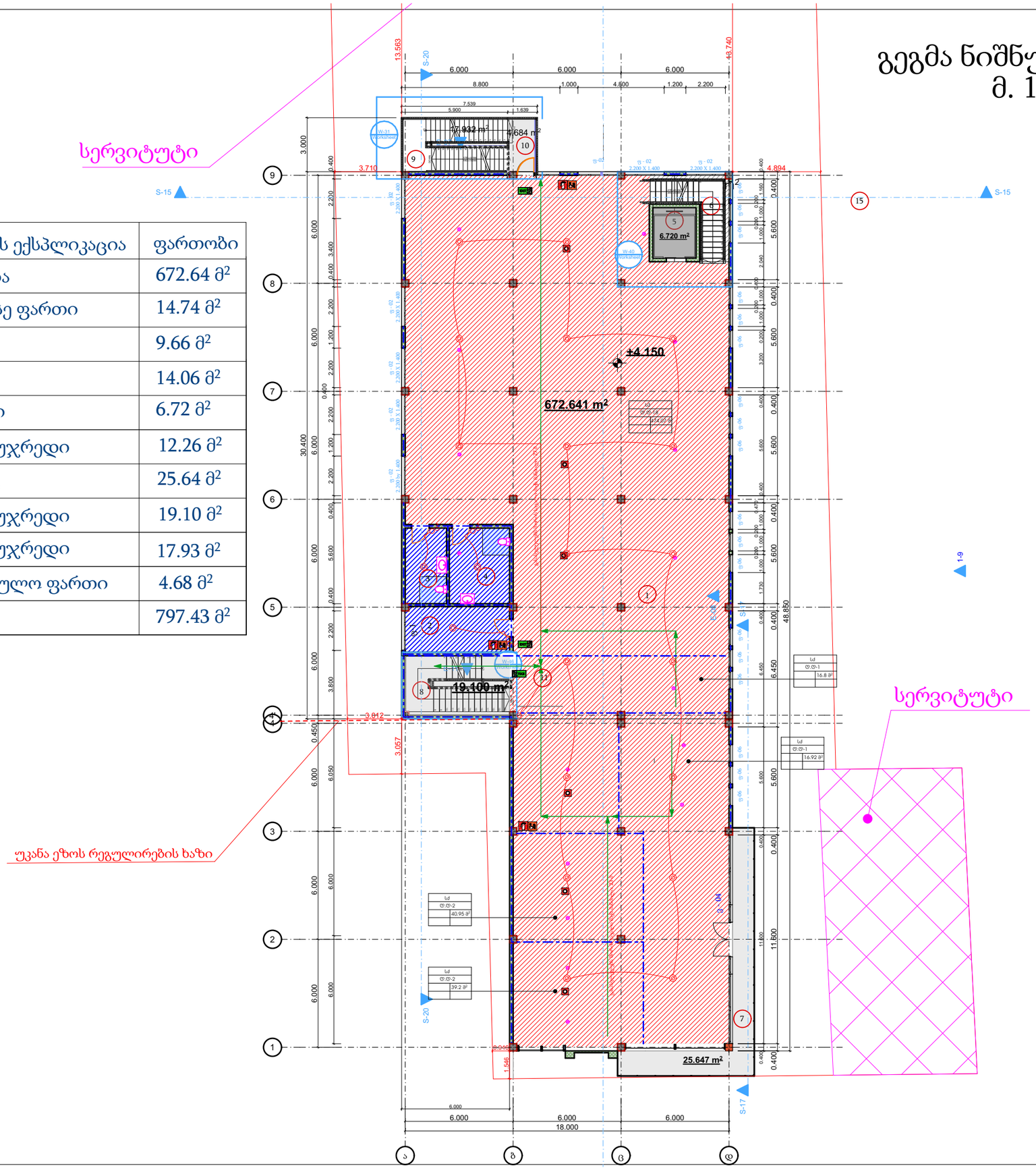
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2022 წელი

გეგმა ნიშნულზე +4.150
მ. 1:200

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	672.64 მ²
02	საოფისე ფართი	14.74 მ²
03	WC	9.66 მ²
04	WC	14.06 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	12.26 მ²
07	ტერასა	25.64 მ²
08	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
09	კიბის უჯრედი	17.93 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.68 მ²
	ჯამი	797.43 მ²



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ღენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

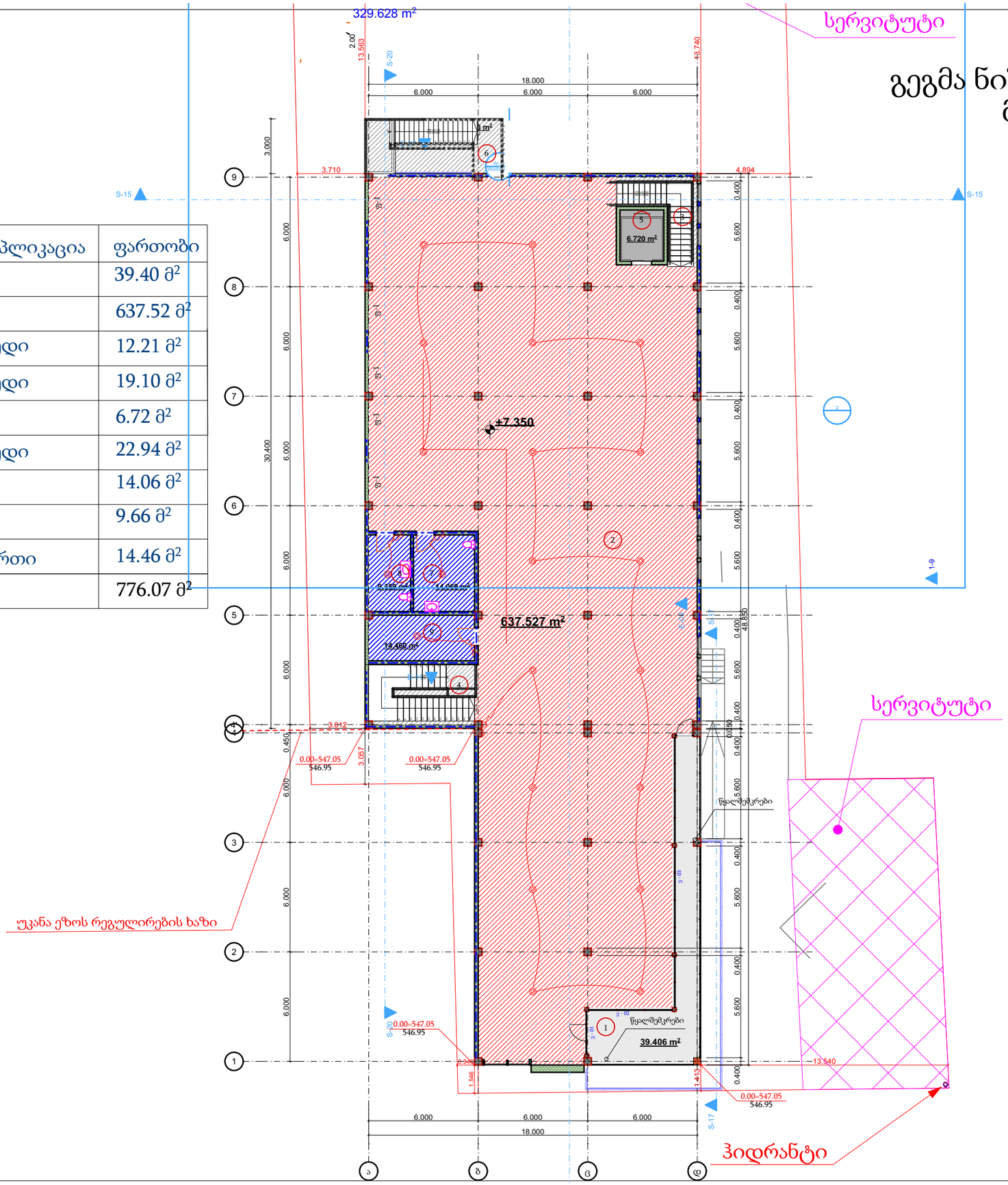
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2022 წელი

გეგმა ნიშნულზე +7.350
მ. 1:200

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	39.40 მ²
02	მაღაზია	637.52 მ²
03	კიბის უჯრედი	12.21 მ²
04	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	22.94 მ²
07	wc	14.06 მ²
08	wc	9.66 მ²
09	საოფისე ფართი	14.46 მ²
		776.07 მ²



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ღენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2022 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციები

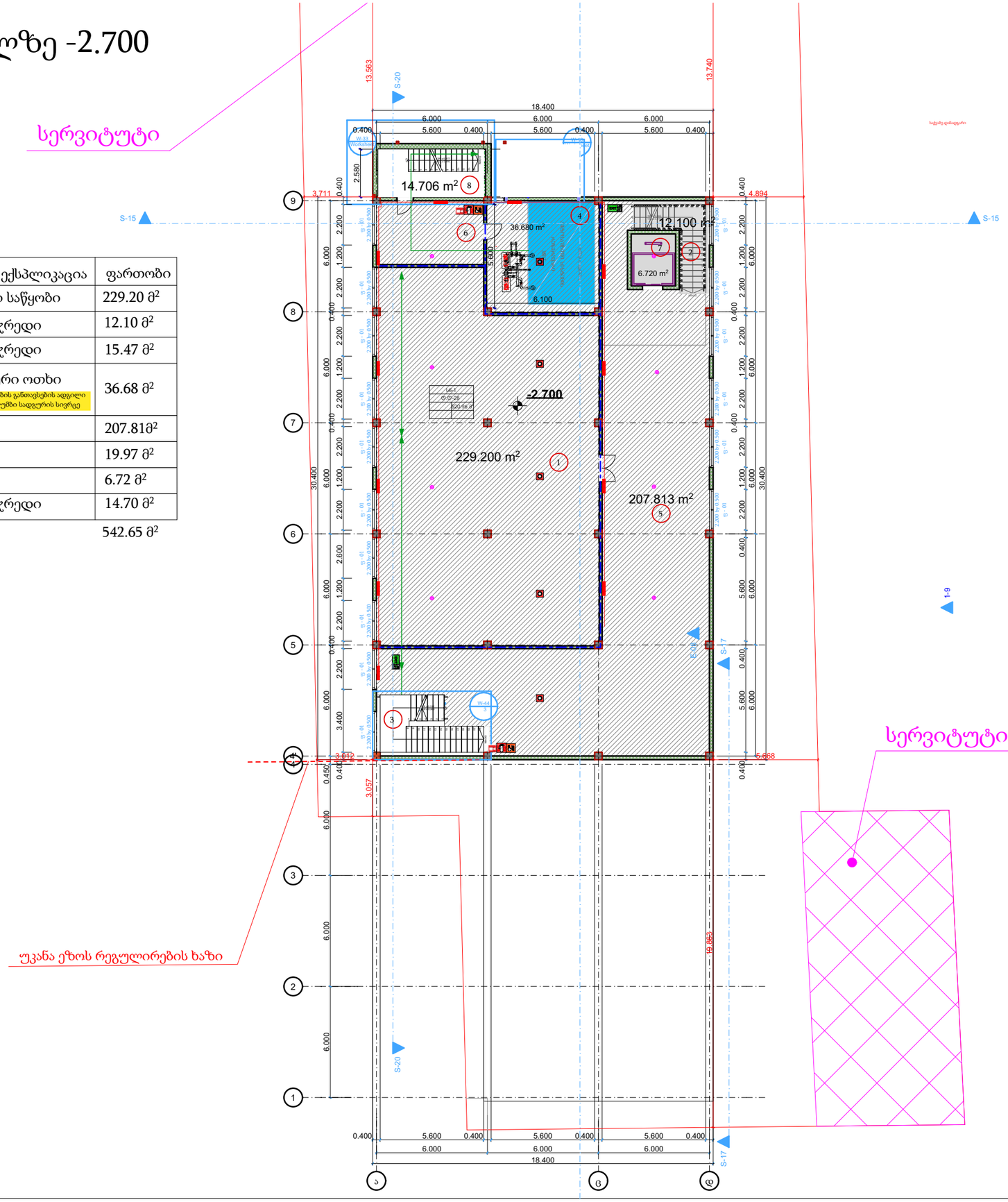
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.860

მესაკუთრე- შპს ,,ბრანდა" (406368121)

გათბობა-გაგრილება

გეგმა ნიშნულზე -2.700

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	სარდაფი საწყობი	229.20 მ²
02	კიბის უჯრედი	12.10 მ²
03	კიბის უჯრედი	15.47 მ²
04	ტექნიკური ოთხი განმარტება: საქვაბის განთავსების ადგილი სატუმბი სადგურის სივრცე	36.68 მ²
05	ჰოლი	207.81მ²
06	ჰოლი	19.97 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
07	კიბის უჯრედი	14.70 მ²
	ჯამი	542.65 მ²

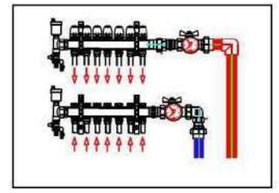


ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- ვენტილაცია
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.18.17.869

პროექტის სტატუსი
საინჟინრო კომუნიკაციები

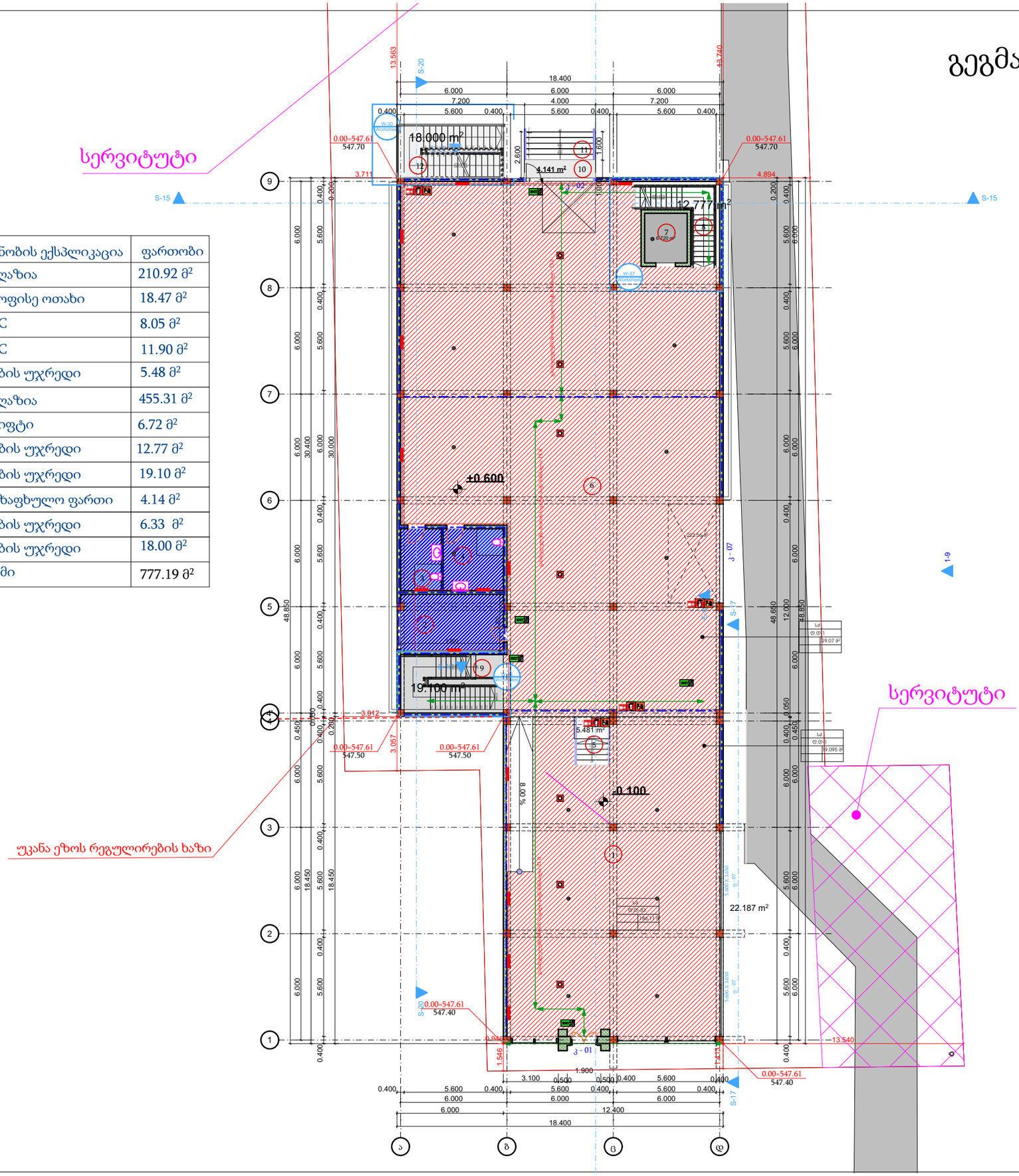
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა ნიშნულზე -0.10 და +0.60

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	210.92 მ²
02	საოფისე ოთახი	18.47 მ²
03	WC	8.05 მ²
04	WC	11.90 მ²
05	კიბის უჯრედი	5.48 მ²
06	მაღაზია	455.31 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
08	კიბის უჯრედი	12.77 მ²
09	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.14 მ²
11	კიბის უჯრედი	6.33 მ²
12	კიბის უჯრედი	18.00 მ²
	ჯამი	777.19 მ²



ნახაზის დასახელება

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

პანელური რადიატორი L=1.1 მ

გათბობა - გაგრილების აგრეგატი

აგრეგატის ბლოკი

აბაზანის საშრობი 600X1200

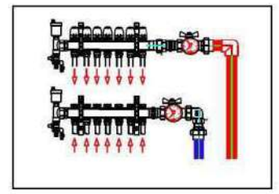
გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით

გათბობის ქვაბი

გათბობის მიმწოდებელი მილი

ვენტილაცია

გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.18.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჯინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

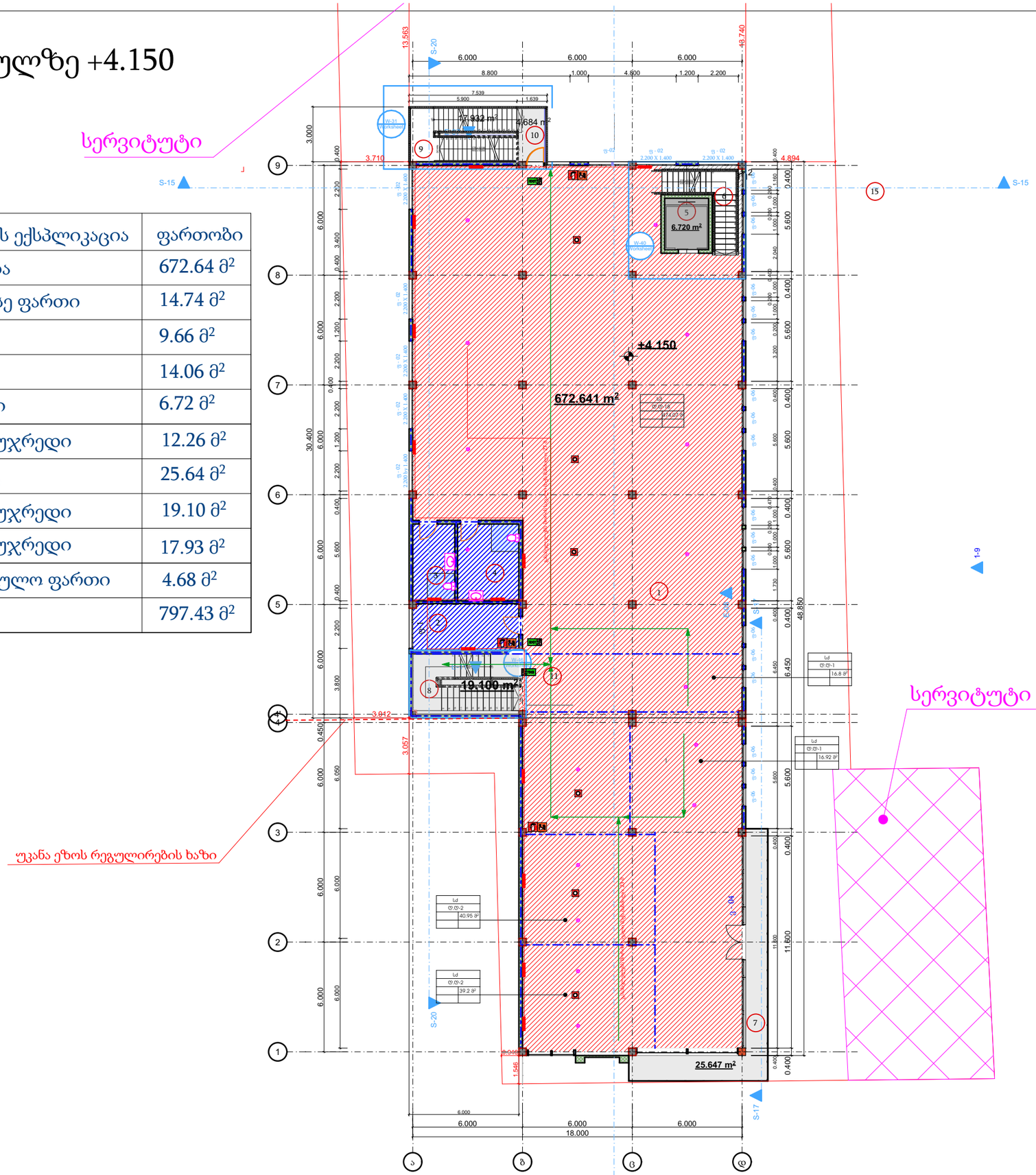
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა ნიშნულზე +4.150

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	672.64 მ²
02	საოფისე ფართი	14.74 მ²
03	WC	9.66 მ²
04	WC	14.06 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	12.26 მ²
07	ტერასა	25.64 მ²
08	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
09	კიბის უჯრედი	17.93 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.68 მ²
	ჯამი	797.43 მ²

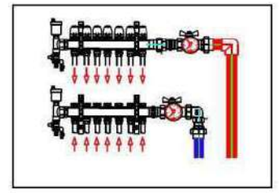


ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- ვენტილაცია
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.18.17.869

პროექტის სტატუსი
საინჯინრო კომუნიკაციები

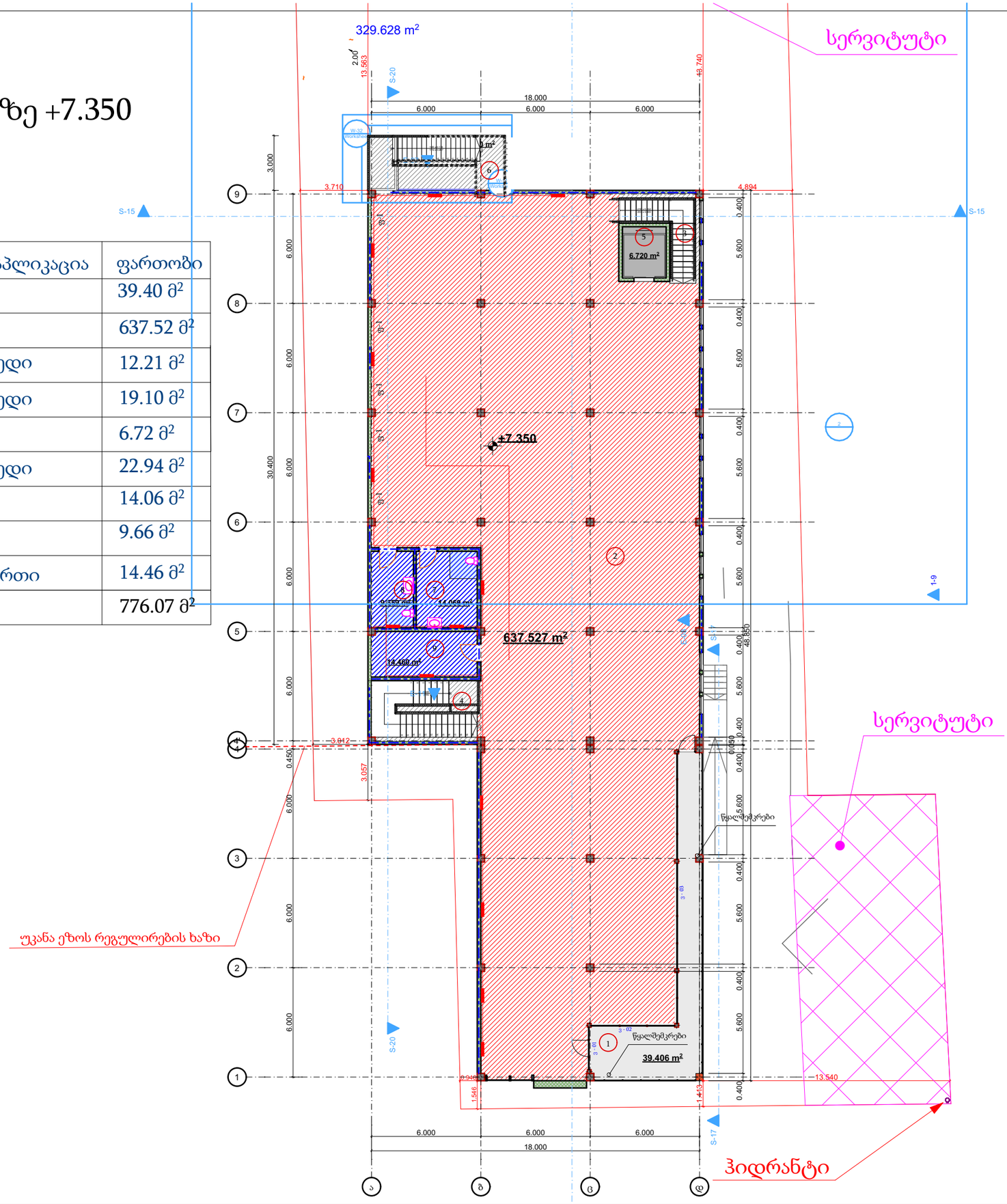
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა ნიშნულზე +7.350

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	39.40 მ²
02	მაღაზია	637.52 მ²
03	კიბის უჯრედი	12.21 მ²
04	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	22.94 მ²
07	wc	14.06 მ²
08	wc	9.66 მ²
09	საოფისე ფართი	14.46 მ²
		776.07 მ²

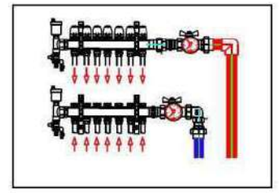


ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- ვენტილაცია
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.18.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჯინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციები

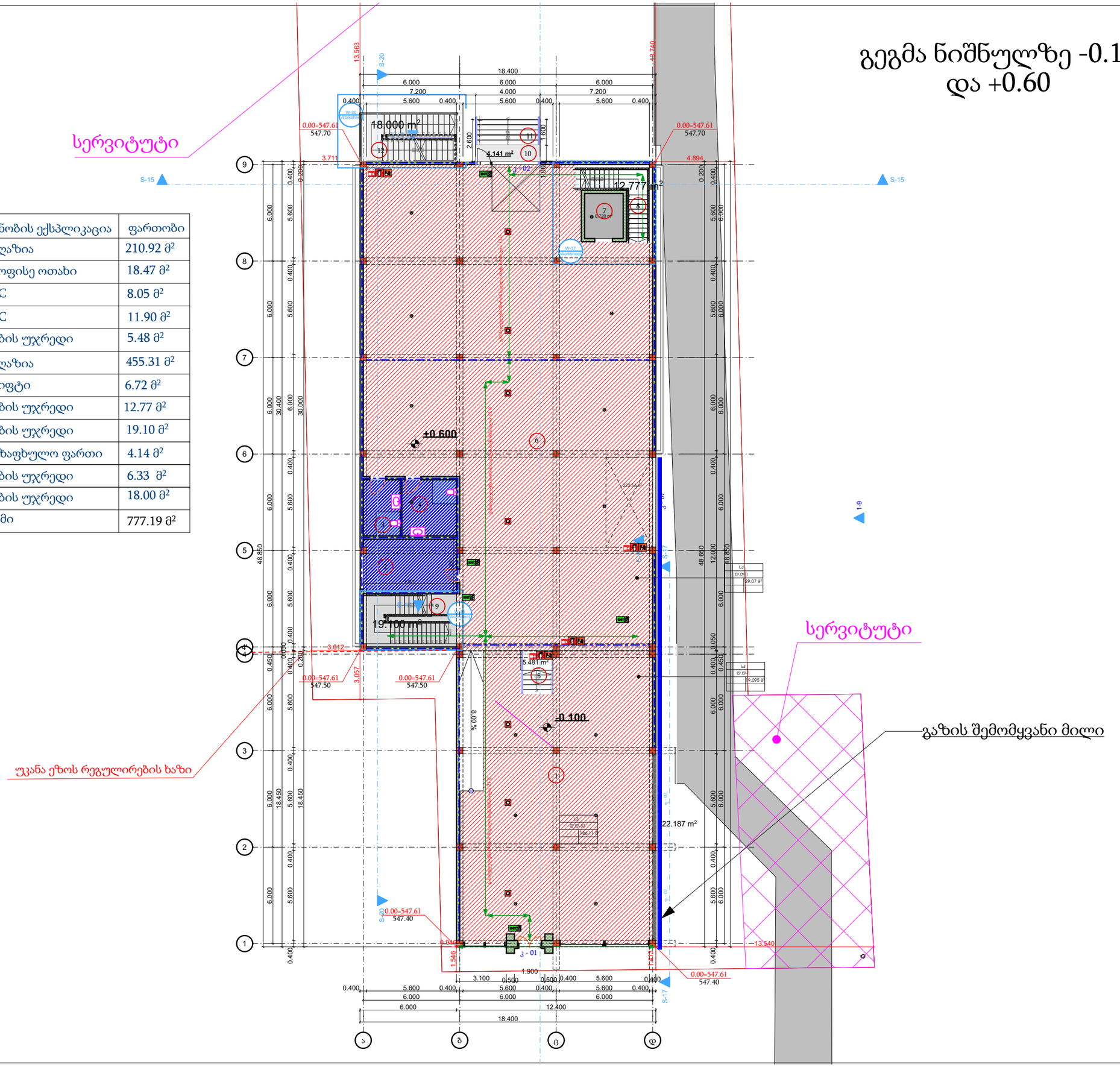
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.860

მესაკუთრე- შპს ,,ბრანდა" (406368121)

განმარტება

გეგმა ნიშნულზე -0.10 და +0.60

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	210.92 მ²
02	საოფისე ოთახი	18.47 მ²
03	WC	8.05 მ²
04	WC	11.90 მ²
05	კიბის უჯრედი	5.48 მ²
06	მაღაზია	455.31 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
08	კიბის უჯრედი	12.77 მ²
09	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.14 მ²
11	კიბის უჯრედი	6.33 მ²
12	კიბის უჯრედი	18.00 მ²
	ჯამი	777.19 მ²



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგებისმოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address
ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელფვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციები

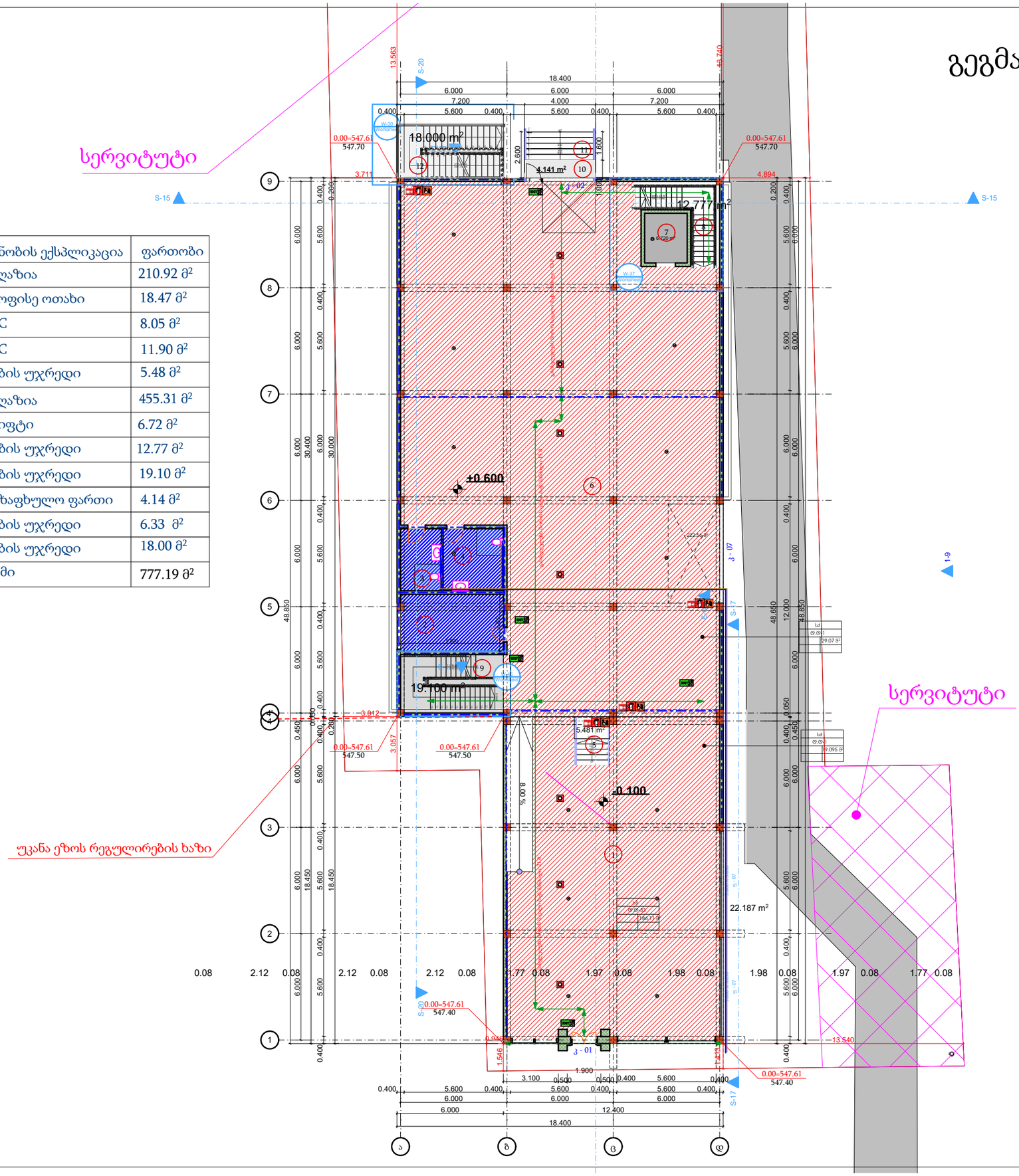
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.860

მესაკუთრე- შპს ,,ბრანდა" (406368121)

წყალმომარაგება

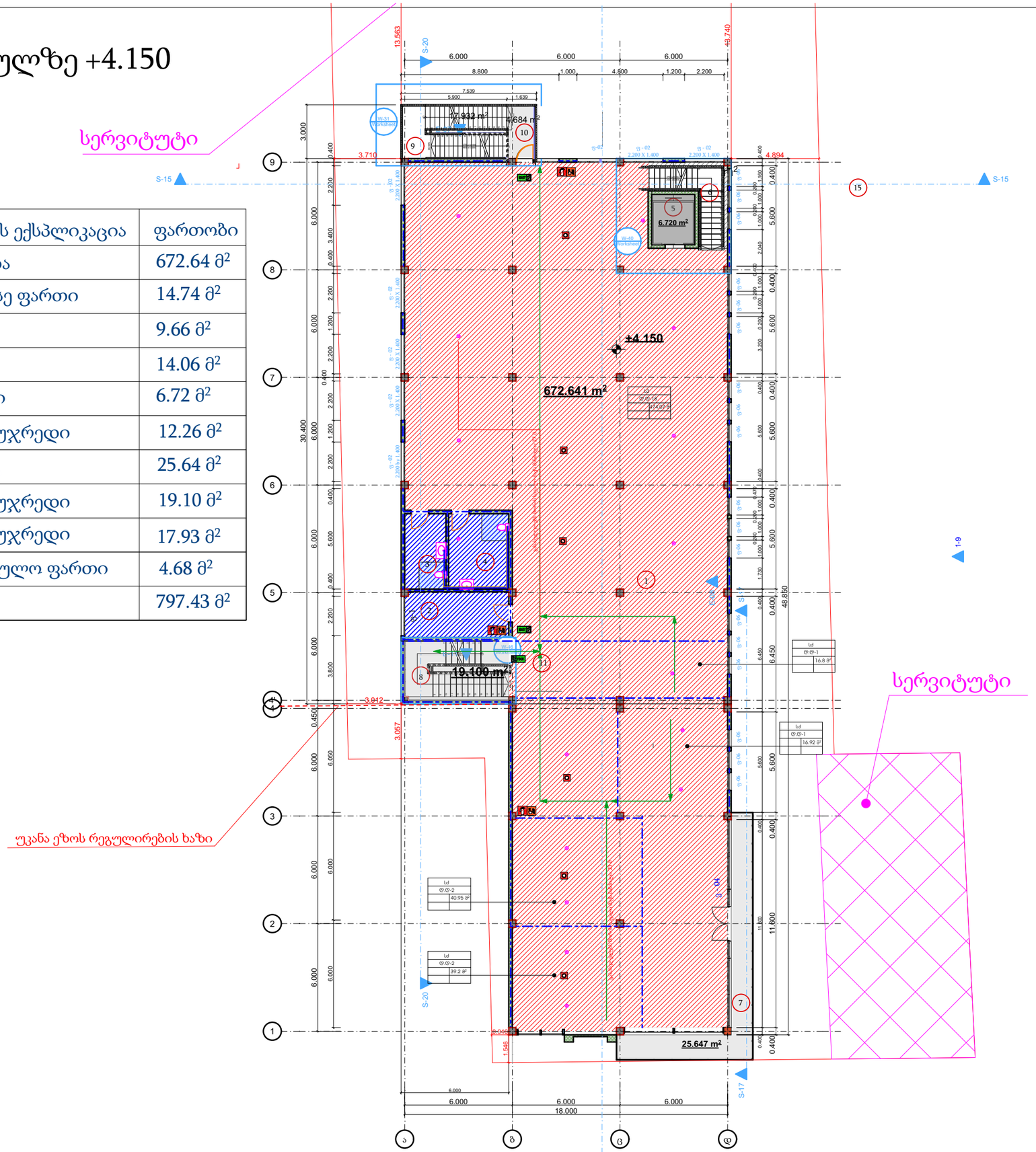
გეგმა ნიშნულზე -0.10 და +0.60

	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	210.92 მ²
02	საოფისე ოთახი	18.47 მ²
03	WC	8.05 მ²
04	WC	11.90 მ²
05	კიბის უჯრედი	5.48 მ²
06	მაღაზია	455.31 მ²
07	ლიფტი	6.72 მ²
08	კიბის უჯრედი	12.77 მ²
09	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.14 მ²
11	კიბის უჯრედი	6.33 მ²
12	კიბის უჯრედი	18.00 მ²
	ჯამი	777.19 მ²


სერვიტუტი
სერვიტუტი
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
18.000 m²
4.141 m²
12.777 m²
19.100 m²
5.481 m²
22.187 m²
±0.600
0.100
18.400
6.000
7.200
4.000
5.600
0.400
30.400
48.850
48.630
12.000
18.450
0.00=547.61
547.70
547.50
547.40
13.563
13.740
3.711
4.894
3.842
3.057
13.540
1.546
1.413
1.900
3.100
0.500
0.946
0.08
2.12
1.77
1.97
1.98
1.96
1.99
1.95
1.94
1.93
1.92
1.91
1.90
1.89
1.88
1.87
1.86
1.85
1.84
1.83
1.82
1.81
1.80
1.79
1.78
1.76
1.75
1.74
1.73
1.72
1.71
1.70
1.69
1.68
1.67
1.66
1.65
1.64
1.63
1.62
1.61
1.60
1.59
1.58
1.57
1.56
1.55
1.54
1.53
1.52
1.51
1.50
1.49
1.48
1.47
1.46
1.45
1.44
1.43
1.42
1.41
1.40
1.39
1.38
1.37
1.36
1.35
1.34
1.33
1.32
1.31
1.30
1.29
1.28
1.27
1.26
1.25
1.24
1.23
1.22
1.21
1.20
1.19
1.18
1.17
1.16
1.15
1.14
1.13
1.12
1.11
1.10
1.09
1.08
1.07
1.06
1.05
1.04
1.03
1.02
1.01
S-15
S-20
S-17
1-9
W-30
W-37
W-38
ქანდაკების ბორცვი მიწქვა
ფეხსაცმელი
ოჯახი
ცივი წყალი
ცხელი წყალი
ქვიშა
ფილტრი
ფილტრი
ფილტრი

გეგმა ნიშნულზე +4.150

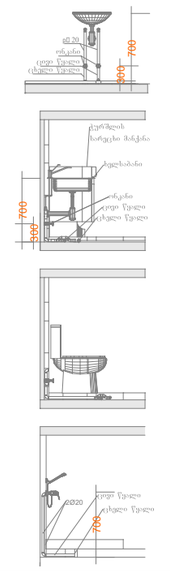
	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	მაღაზია	672.64 მ²
02	საოფისე ფართი	14.74 მ²
03	WC	9.66 მ²
04	WC	14.06 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	12.26 მ²
07	ტერასა	25.64 მ²
08	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
09	კიბის უჯრედი	17.93 მ²
10	საზაფხულო ფართი	4.68 მ²
	ჯამი	797.43 მ²



ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

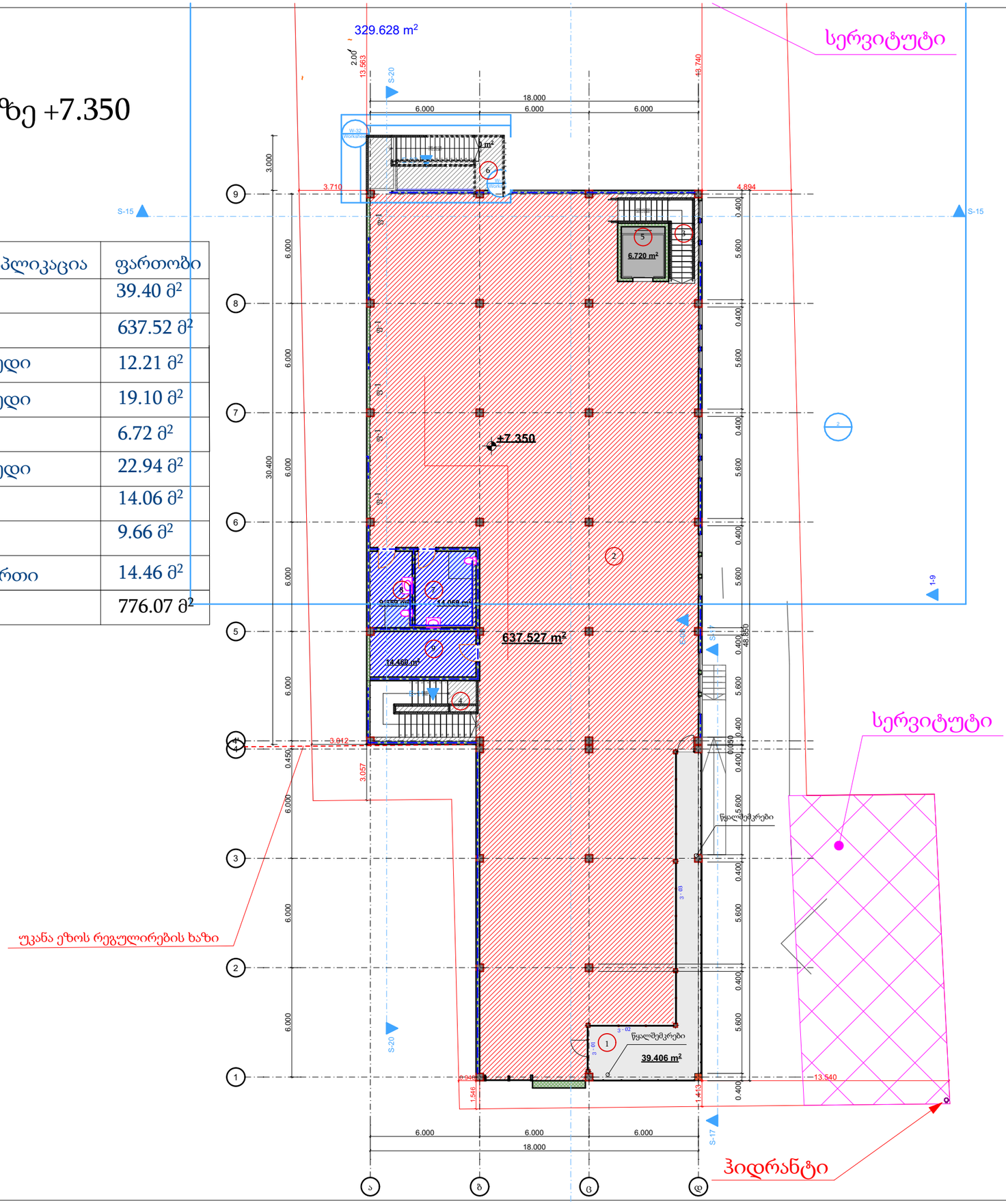
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მშმსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა ნიშნულზე +7.350

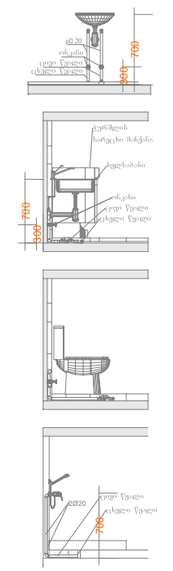
	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	ტერასა	39.40 მ²
02	მაღაზია	637.52 მ²
03	კიბის უჯრედი	12.21 მ²
04	კიბის უჯრედი	19.10 მ²
05	ლიფტი	6.72 მ²
06	კიბის უჯრედი	22.94 მ²
07	wc	14.06 მ²
08	wc	9.66 მ²
09	საოფისე ფართი	14.46 მ²
		776.07 მ²



ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

დამკვეთი	ალახვერდი ქოსაევი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი
სოფელი დიდი ლილო

ს/კ 81.08.17.869

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მემსრულებელი		

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

შპს. "იმპროჯექთი"



სავაჭრო ობიექტის

ავტოსაშხეფი სისტემა

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს - სოფისე ფართის ავტომატური ხანძარქრობის (სპრინკლერული) სისტემების მოწყობას.

პროექტი შედგენილია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის, კერძოთ - საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით; აბრეთვე NFPA- 13, NFPA-14 კოდებით და "FM GLOBAL" -ის რეკომენდაციებით.

აღნიშნული ობიექტისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება განხორციელდება შენობის ავზიდან და სატუმბო სადგურიდან.

შერჩეულია სწრაფი რეაბირების სპრინკლერები K ფაქტორით - 80, ტემპერატურული რეიტინგით 68^0.

შენობა აღჭურვილია აუტოსაშხეფი სისტემით NFPA 13 ის მიხედვით.

ხოლო დაშორებები საშხეფებს შორის განსაზღვრულია მითითებული ცხრილის მიხედვით ასევე NFPA13-იდან:
ერთი საშხეფის დაფარვის არეალი აღებულია 13.3 მ2 (144ft2).
ხოლო მაქსიმალური დაშორება სპრინკლერებს შორის 3.6 მ (12 ft). ასევე სპრინკლერის მაქსიმალური დაშორება კედლიდან არ უნდა აღემატებოდეს სპრინლერებს შორის მაქსიმალური დაშორების ნახევარს 1.8 მ.

შენობა შეფასებულია, როგორც საფრთხის შემცველობის Light Hazard.

. საშხეფი სისტემისათვის გათვალისწინებულია 35$მ^3$ მოცულობის წყლის რეზერვუარი.

ხანძარქრობის საანგარიშო ხარჯი გათვლილია შემდეგი ანგარიშით: NFPA 13 – 19.2.3.1.1 ის მიხედვით სპრინკლერის მუშაობის ხარჯია 4.1 ლ/წთ. გათვლა გაკეთებულია 140მ2 -ზე, ხანძარქრობის დროდ აღებულია 1 საათი. 4.1 X 140 X 60=35 მ3

ხანძარქრობის წყლის ტუმბო მარაგდება -1 სართულზე არსებული წყლის რეზერვუარის საშუალებით. პროექტში მითითებულია სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი, რომლის დაერთებისას ცენტრალურ მილზე მხედველობაში მიღებული უნდა იქნას ადგილობრივი წყლის კომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობა. აუზში მუდმივად ინახება გამოსაყენებელი წყლის მარაგი.

გაანგარიშების შედეგად შერჩეულია ავზი 35 ტონიანი წყლის ტევადობით.

ხანძარქრობის სისტემის სატუმბი ოთახი:
შენობის -1 სართულზე მდგომი სატუმბი ოთახი მოიცავს:
1. მთავარ ტუმბოს ელექტროძრავით.
2. ჟოკეი ტუმბოს ელექტრო ძრავით.
3. სათადარიგო ტუმბოს ელექტრო ძრავით.
მთავარი ტუმბოს შერჩევა:
ჰიდრავლიკური გაანგარიშების შედეგად იმისათვის, რომ მოცემულმა სისტამამ სრულყოფილად იმუშაოს შერჩეულია 8 ბარიანი ტუმბო, რომლის ტევადობაცაა 35 მ3/სთ.

ჟოკეი ტუმბოს შერჩევა:
ჟოკეი ტუმბოს ტევადობა შეადგენს მთვარი ტუმბოს ტევადობის 2.5% -ს, ხოლო წნევა მთავარი ტუმბოს წნევას დამატებული 1 ბარი.

სატუმბი სადგურის მუშაობის დეტალები:
პროექტში მიღებულია „ სველი'' წლის მომარაგების სიტემა. ტუმბოს ამოქმედება განხორციელდება წნევის სენსორის სიგნალიდან, ზამბარის გახსნისას ან/და დინების რელეს სიგნალიდან სახანძრო ონკანის გახსნისას. მთავარ მილსადენებზე ყენდება დინების რელე , რომლიდანაც სიგნალი სპრინკლერული სისტემის მაოქმედების შემთხვევაში გადაეცემა სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის, ამით ის საშუალებას იძლევა ნათელი გახდეს ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ამოქმედების ზონა.

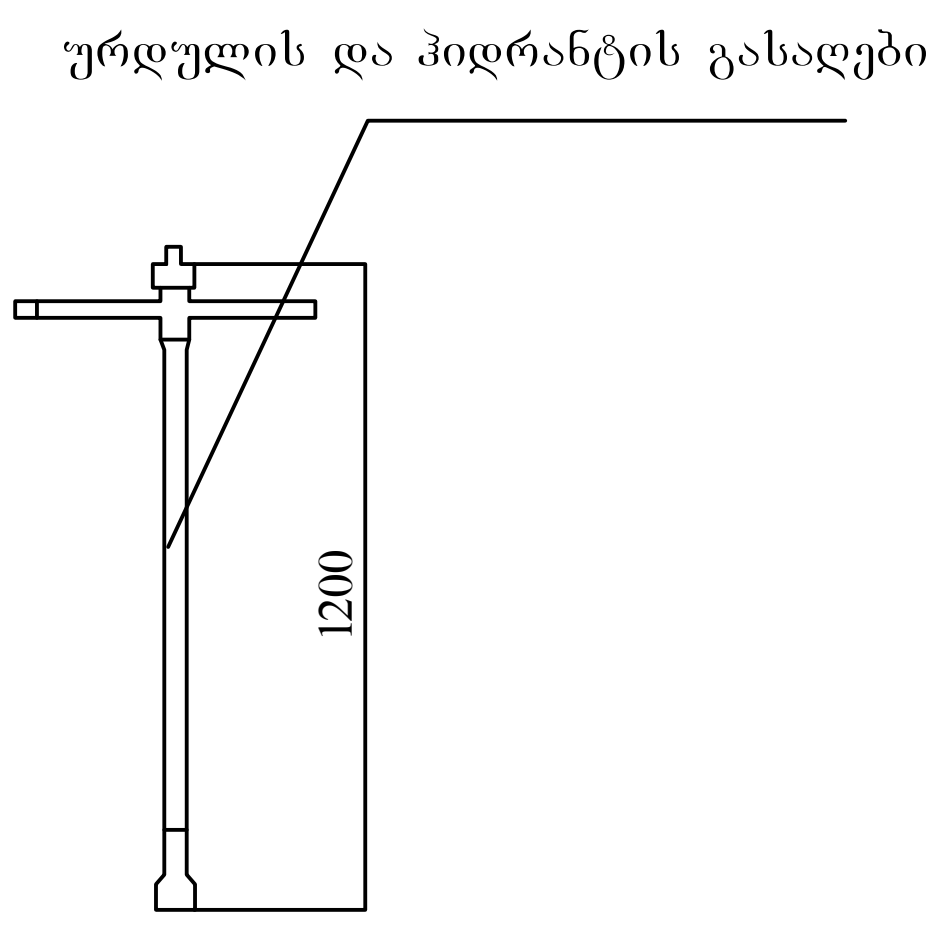
რეზერვუარში არსებული წყლის რაოდენობა
სრულიად იქნება საკმარისი იმისათვის რომ აღნიშნული სისტემის მუშაობა უზრუნველყოს, მოთხოვნილ ნორმებს. ამასთანავე აუცილებელია, რომ სატუმბი ოთახის ტემპერატურა ყოველთვის აღემატებოდეს 5°C-ს.

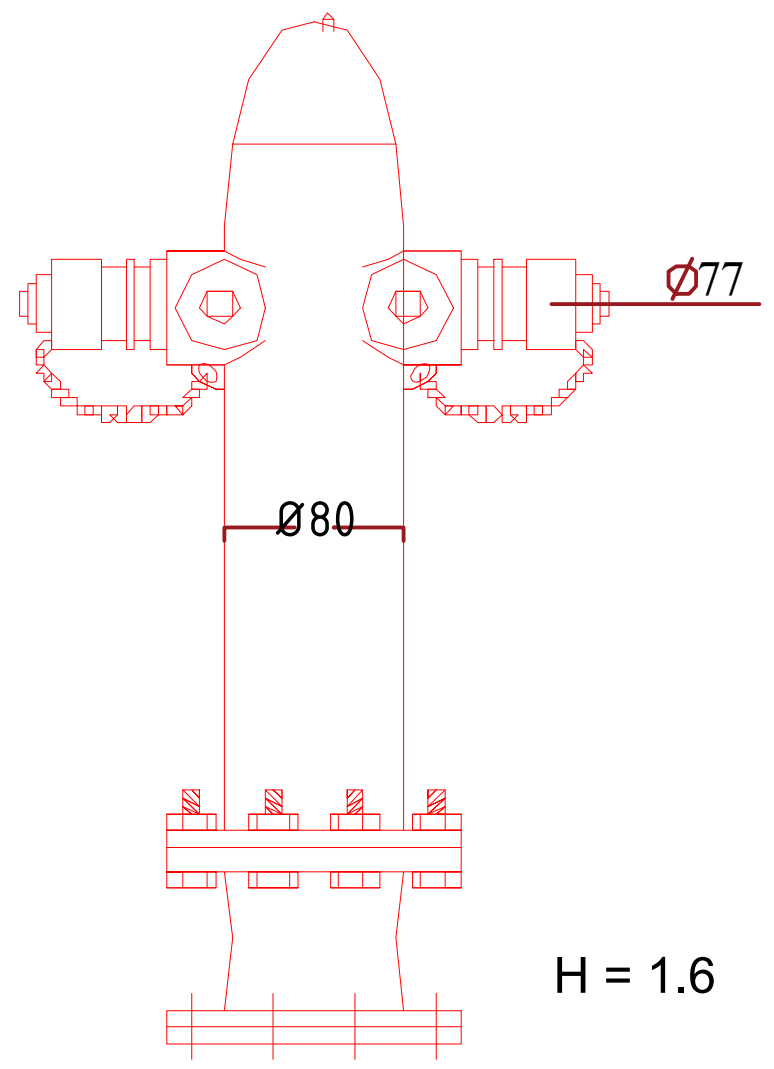
დენის გათიშვის შემთხვევაში ტუმბოების ელ მომარაგება მოხდება შენობაში განთავსებული დიზელ გენერატორიდან. გენერატორის შერჩევა მოხდება სახანძრო სისტემების დანადგარების მიხედვით. მათ შორის გათვალისწინებული იქნება სატუმბი სადგურის სიმძლავრე. გენერატორის ადგილი მითითებულია სიგნალიზიის პროექტში.

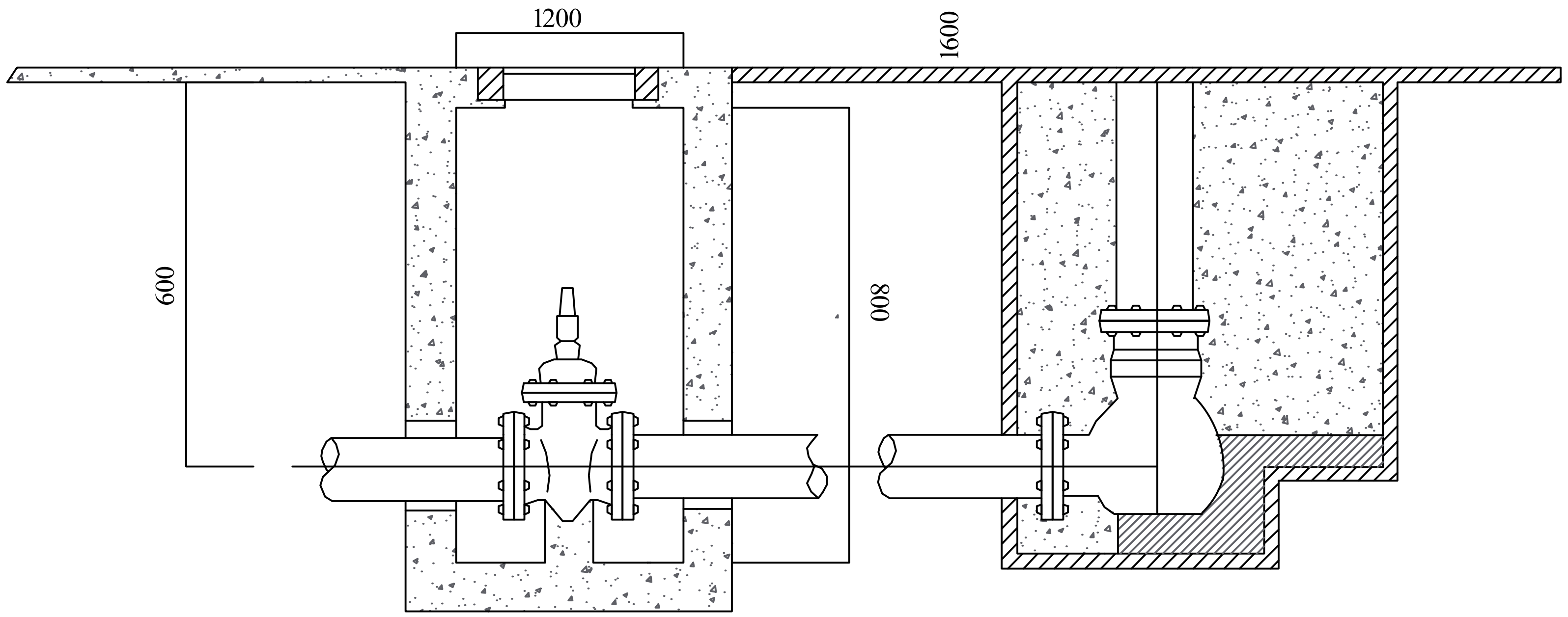
. გარე ჰიდრანტი - იხილეთ დანართი
პროეტს ახლავს დანართები (საინჟინრო ნაწილები) რომლითაც უნდა იხელმძღვანელოს კომპანიამ, რომელიც შეასრულებს სამშაოებს.

შენიშვნა:
შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, შეიძლება გატარებული იქნეს პროექტიდან მცირედი გადახვევით ისე რომ არ დაირღვეს ძირითადი პრინციპები და შენარჩუნდეს მუშა უნარიანობა.

სახანძრო ჰიდრანტის დეტალური მონაცემები







ქალაქის წყლის მაგისტრალზე, უნდა დაერთდეს 100 მმ ლითონის მილი რომელზეც უნდა დაერთდეს სახანძრო ჰიდრანტი.
სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი შერჩეულია ისე რომ ადვილად მიუდგება სახანძრო მანქანა და შეძლებს წყლის აღებას.
ჰიდრანტი დამონტაჟებულია შენობიდან არანაკლებ ხუთი მეტრის. მანძილზე. ჰიდრანტის ტიპი დასაშვებია, როგორც მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტის, ასევე მიწისქვეშა ჰიდრანტი. მიწისზედა ჰიდრანტის ამომავალი მილი არის არანაკლებ 80მმ, რომელსაც აქვს ორი გამომავალი ყელი 77მმ. , ჰიდრანტამდე ყენდება ჩამკეტი. (აღნიშნული ჩამკეტი მოყვება ჰიდრანტს, და არის მისი შემავალი ნაწილი). მიწისზედა ჰიდრანტი იქნება ქარხნული ტიპის, წყალი წამოვა მხოლოდ ჩამკეტის გახსნის შემდეგ. მიწისქვეშა ჰიდრანტი ითვალისწინებს 100 მმ ყელს და აქვს ასევე ჩამკეტი მოწყობილობა, მას უკეთდება ასახდელი ლუქი.
შენიშვნა: მიწისქვეშა ჰიდრანტის დამონტაჟების შემთხვევაში მისი პარამეტრები დაზუსტდეს რაიონის სახანძრო სამსახურთან.

შპს. "იმპროჯექთი"

ფუნქცია - მრავალბინიანი სახლი

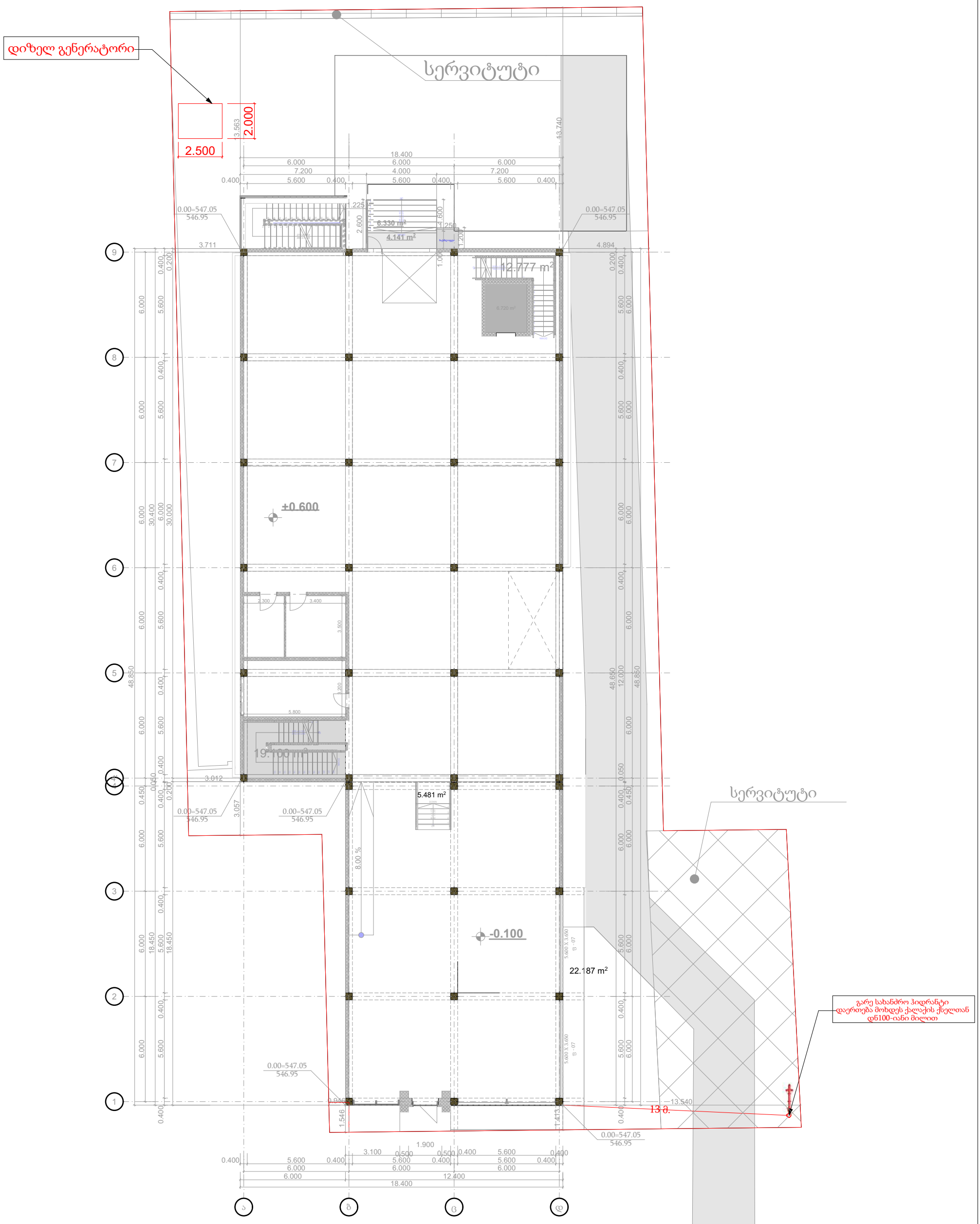
ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

პირობითი აღნიშვნები

სპრინკლერი
სახანძრო მილდგარი
ცეცხლმაქრო A კლასის
სახანძრო კარადა
სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
გარე სახანძრო ჰიდრანტი
ზონალური საკონტროლო სარქველი
ფოლადის მილი

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი.ტაბაღუა	
შემსრულებელი:	გ.ჯოჯუა	
შემსრულებელი:	ს.გაგელიძე	

0 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	შუნქცია - მრავალშუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		სართულის გეგმა	ავარიული განათება; Exit საევაკუაციო მიმართულების მანიშნებელი; ღერძის კვეთის საღერძი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. ობილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

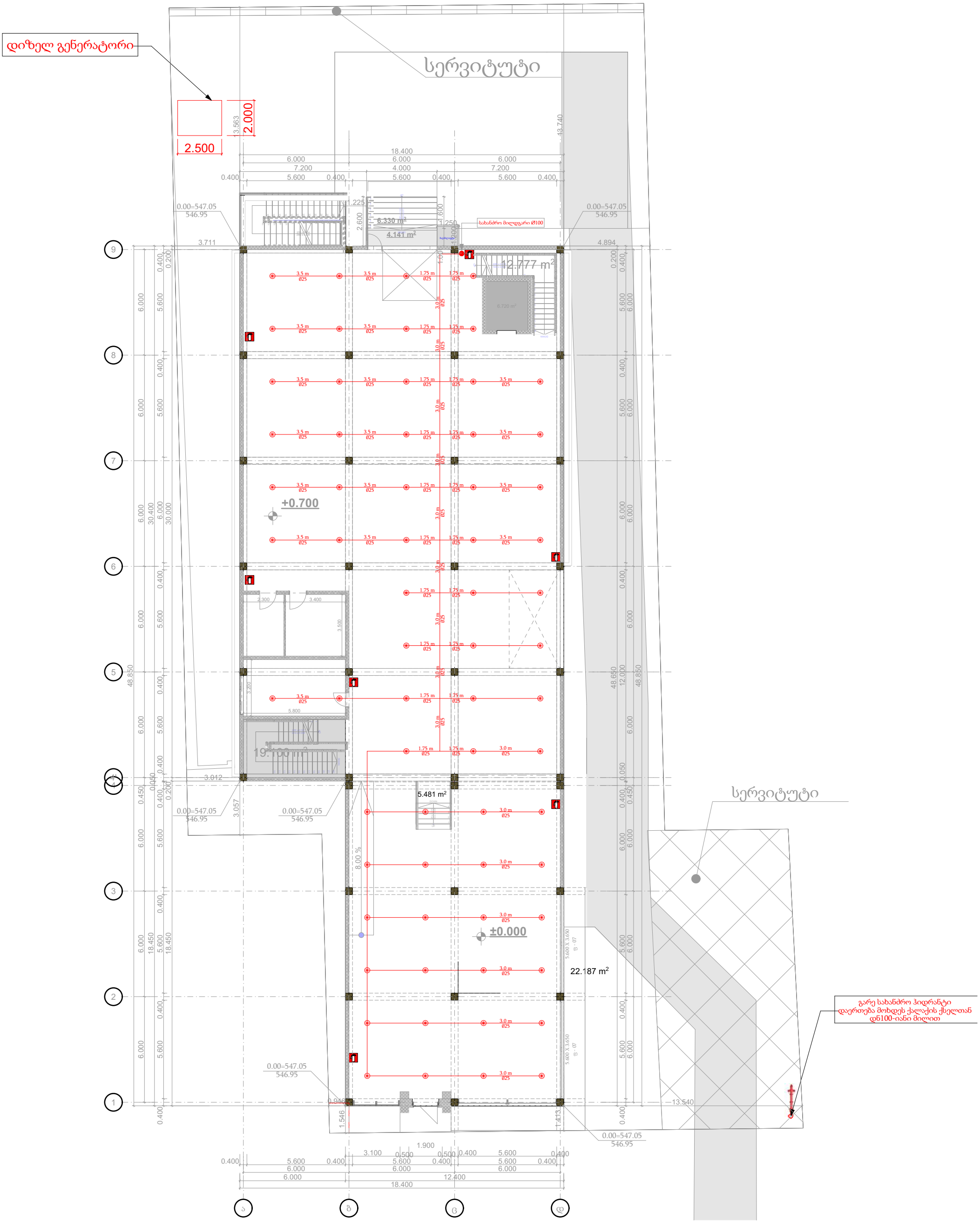
-1 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები
		-1 სართულის გეგმა	სპრინკლერი; ცეცხლმაქრი A კლასის; სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი; ზონალური საკონტროლო სარქველი
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869	სახანძრო მილდგარი; სახანძრო კარადა; გარე სახანძრო ჰიდრანტი; ფოლადის მილი

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

0 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	შენობა - მრავალშენიანი შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		-1 სართულის გეგმა	სარინაკლური; ცეცხლმაქრი A კლასის; სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადომებელი; ზღვალური საკონტროლო სარქველი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, ღიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869	სახანძრო მილსადენი; სახანძრო კარადა; გარე სახანძრო ჰიდრანტი; წრფელების მილი	შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯიჯუა	

1 სართული



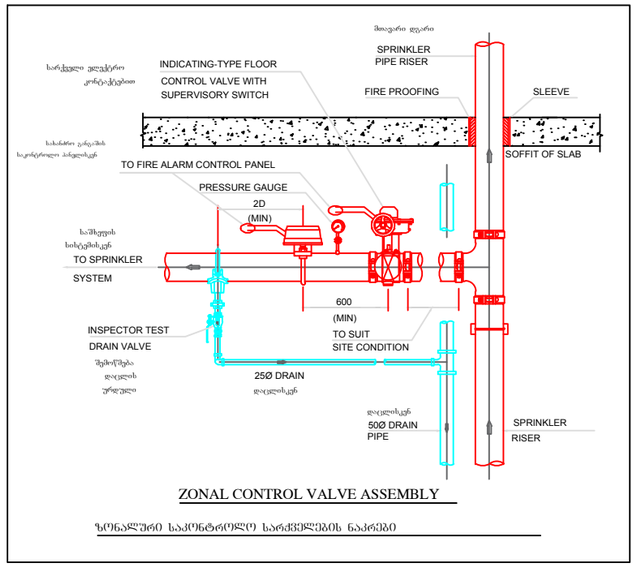
IMPROJECT შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	-1 სართულის გეგმა	სპრინკლერი ცეცხლმაქრი A კლასის სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართმებელი ხელსაწყო საკონტროლო სარქველი		დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
	ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869	სახანძრო მილგარი სახანძრო კარადა გარე სახანძრო კიდრანტი შრედების მილი		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

2 სართული



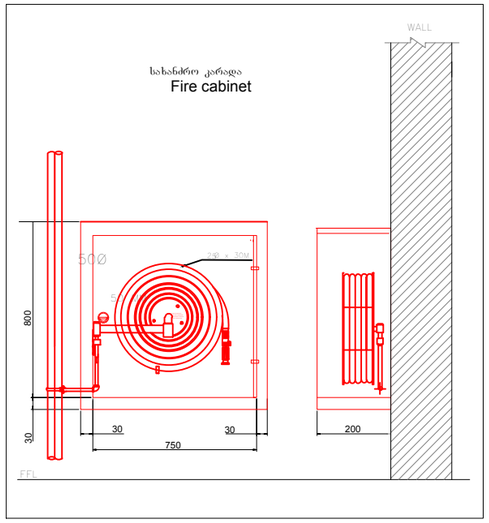
IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	შენობა - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		-1 სართულის გეგმა	სარინაკლერი; ცეცხლმაქრი A კლასის; სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი; ხანგრძლივი საკონტროლო სარქველი; სახანძრო მილსადენი; სახანძრო კარადა; გარე სახანძრო კიდრანტი; ფოლადის მილი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

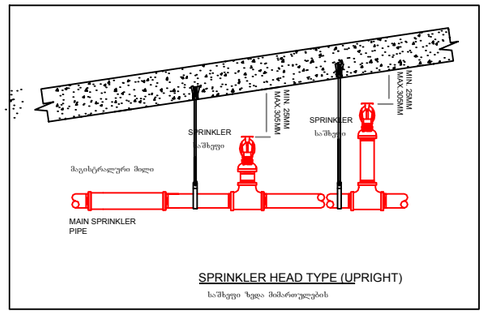
სახანძრო სისტემისთვის საინჟინრო ნაწილები



ZONAL CONTROL VALVE ASSEMBLY

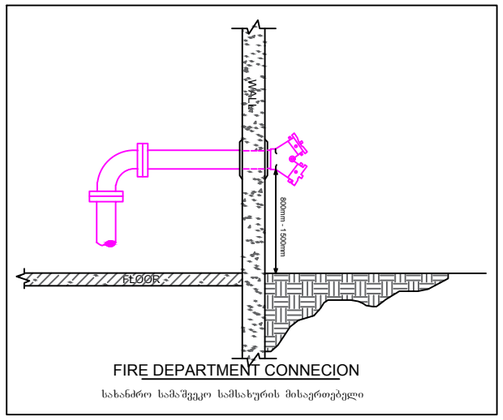
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები





SPRINKLER HEAD TYPE (UPRIGHT)

საშხეფი ზედა მიმართულების



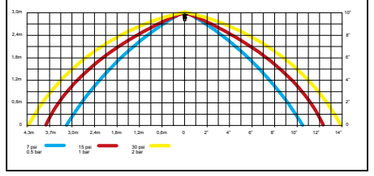
FIRE DEPARTMENT CONNECION

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მისაერთებელი

Sprinkler specification (Upright)

სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ზედა მიმართულების)

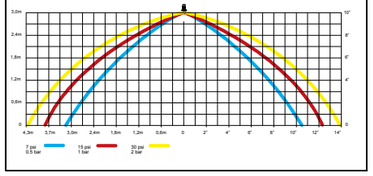
K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished Temperature	: Brass, Chrome, White : 68˚C(155˚F)

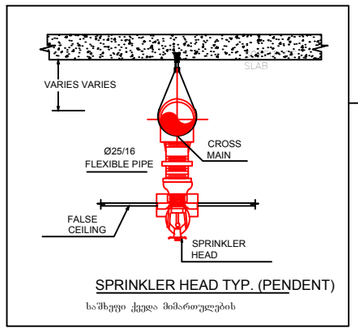


Sprinkler specification (Pendent)

სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ქვ ედა მიმართულების)

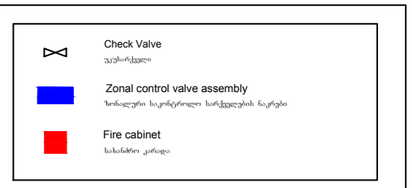
K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished Temperature	: Brass, Chrome, White : 68˚C(155˚F)

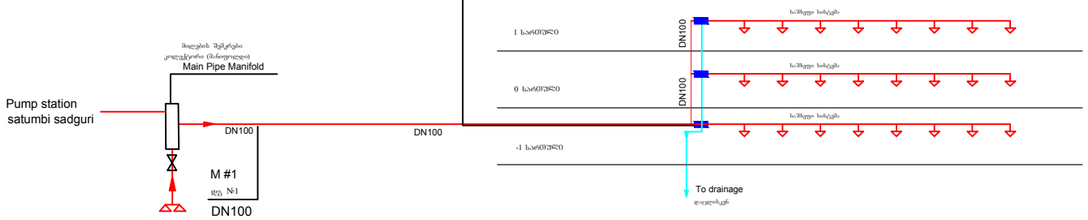




SPRINKLER HEAD TYP. (PENDENT)

საშხეფი ქვედა მიმართულების





IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	წუნაძეია - მრავალბინიანი სახლი	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		ს/ქმა	სპრინკლერი; ცეცხლმაქრის ადგილის; საშველი სამსახურის მიერ გამოსაძახებელი მისაერთებელი; ზონალური საკონტროლო სარქველი; სახანძრო მილსადენი; სახანძრო კარადა; სარეზერვო სახანძრო კონტეინერი; ფიქსირებული სახანძრო ტერმინალი; წითელის მილი	დირექტორი:	ი.ტაბაძე	
		ქ. ობილისი, დიდი დილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	გ.ჯიოშვა	
				შემსრულებელი:	ს.გაგილაძე	

IM PROJECT	"מכון לחקר הקיימות" בע"מ		
	ת.ד. 8108.17.869 מיקוד 84965, מושב נווה מדבר	לוח זמנים	
	שלב - תכנון מפורט לפי תקנות	מהנדס הקונסטרוקציה	
	מהנדס חשמל ובקרה	מתכנן אינסטלציה	
	מהנדס אקוסטיקה	מתכנן מערכות מיזוג אוויר	
	מתכנן מערכות כיבוי אש	יועץ בטיחות	
	מתכנן מערכות סולאריות	יועץ נגישות	
	מתכנן מערכות גז	יועץ אנרגיה	

לוח מים

Pump station

תחנת שאיבה

M #1

גג N#1

PRESSURE GAUGE

מד לחץ

Collector (Manifold)

קולט מים מתחת לפני הקרקע

Control Panel (Jockey pump)

לוח בקרה למשאבת ג'וקי (מרחק)

Control Panel (El.pump)

לוח בקרה למשאבת חשמל (מרחק 3מ' בקיר)

Control Panel (diseL.pump)

לוח בקרה למשאבת דיזל (מרחק 3מ' בקיר)

Cable channel

תעלת כבלים

Jockey Pump

משאבת ג'וקי 7 מ"ק/שעה=203

From reservoir

מיכל מים תחתון

Back to reservoir

אל מיכל מים תחתון

Secondary disel. Pump

משאבת חרום מנוע דיזל 351מ"ק/שעה=150

Main el. Pump

משאבת עבודה ראשית 351מ"ק/שעה=150

Valve

שסתום

Check Valve

שסתום למניעת חזרה

Inlet pipe

קו מים נכנסים מהעיר

Outlet pipe

קו מים יוצאים לבניין

35מ'

צינור מים נכנסים מהעיר 110מ"מ

צינור מים יוצאים לבניין 63מ"מ

רשימת ציוד - מערכת לחץ מים

מס'	תיאור	כמות
1	משאבת עבודה ראשית	1
2	משאבת ג'וקי	1
3	מיכל מים תחתון	1
4	מיכל לחץ	1
5	לוח בקרה	1
6	מד לחץ	2
7	שסתום אל חוזר	2
8	שסתום מגוף	4
9	מסנן	1
10	מד ספיקה	1
11	צינורות PE	120 מ'
12	מערכת בקרה אוטומטית	1
13	חיישני לחץ	2
14	מערכת התראה	1
15	מערכת גיבוי חשמלי	1

შპს. "იმპროჯექთი"



სავაჭრო ობიექტის

სახანძრო სიგნალიზაცია & ადამიანთა ევაკუაცია

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო სიგნალიზაცია წარმოადგენს შენობა-ნაგებობების ერთერთ აუცილებელ დაცვის საშუალებას ხანძრისგან. იგი განკუთვნილია ხანძრის სწრაფი აღმოჩენისათვის, რომლის მეშვეობითაც ხდება შენობაში მყოფი ადამიანების შეტყობინება, რაც უზრუნველყოფს მათ დროულ, ევაკუაციას.
სიგნალიზაციის სისტემამ უნდა უზრუნველყოს:

-წვის, ცეცხლის შედეგად გამოყოფილი კვამლის პირველივე ნიშნების დაფიქსირება, ასევე ტემპერატურის მატება, ფორმირება ხანძრის შესახებ შეტყობინების სისტემის ჩასართავად. სხვა სისტემების ფორმირება რომელიც დამონტაჟებულა შენობაში (ხანძრისაგან დაცვის სისტემები).

-განგაშის ყველა მიღებული სიგნალის შესახებ ინფორმაციის ფიქსირება დღის, დროის და მისამართის ჩვენებით.(კონკრეტული სათავსოს ჩვენებით სადაც წარმოიქმნება ცეცხლის ნიშნები)

-ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის შლეიფის ერთიანობის კონტროლი.

-ავტომატური მანათობელის ინდიკაცია ძირითადი და სარეზერვო კვების შესახებ. სახანძრო სიგნალიზაციის შემადგენლობაში შედის;
ინფორმაციის შეკრებისა და დამუშავების მოწყობილობა (მიმღებ-საკონრტოლო პანელი), კვების ბლოკი (სარეზერვო კვების მიმწოდებელი, აკუმლიატორები. დენის გათიშვის შემთხვევაში სისტემა აბრძელებს უწყვეტ რეჟიმში მუშაობას), სიგნალიზაციის მართვის პანელი (პულტი), საკაბელო ქსელი (ცეცხლმედები მასალის), სახანძრო დეტექტორები (თბური და კვამლის), ადამიანთა შეტყობინების მაუწყებლები (სირენები) ასევე ტექსტური შეტყობინება, ხელის მართვის ღილაკები.

შენობის ყველა სათავსო აღიჭურვება დეტექტორებით, მუდმივი მზადყოფნის რეჟიმში მუშაობის უზრუნველყოფით. მოეწყობა ხელის მართვის ღილაკები საევაკუაციო გზებზე, ხანძრის კერის ვიზუალური აღმოჩენის შემთხვევაში, მომსახურე პერსონალის ან სასტუმროში მყოფი დამსვენებელის მიერ მოხდება განგაშის ღილაკის ჩართვა, რომელიც მთელ შენობაში ჩართავს შეტყობინების სისტემას. ხმოვანი მაუწყებლები თავისი პარამეტრების მიხედვით დამონტაჟდება დერეფნებში.

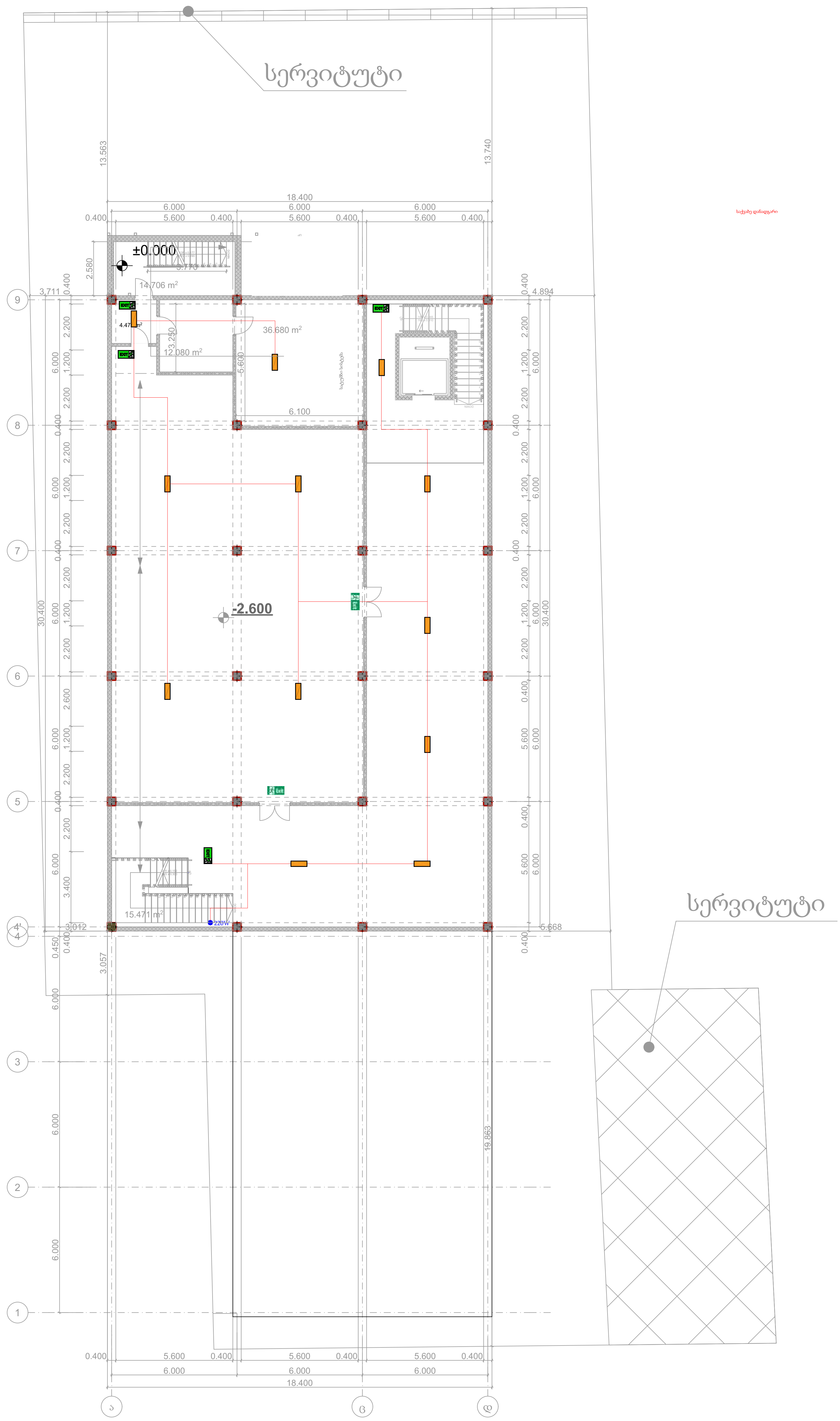
სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო მიმღებ მოწყობილობამ უნდა უზრუნველყოს თვითდიაგნოსტიკის რეჟიმი და აღმოაჩინოს შიდა დაზიანებები არაუმეტეს 30 წამის განმავლობაში დაზიანების წარმოშობიდან (მათ შორის მოკლე ჩართვა).
სიგნალიზაციის მიმღებ პანელს შეიძლება შეერთდეს დამკვეთის სურვილისამებრ კომპიუტერი ბრაფიკული ინტერფეისი, რომელიც მოახდენს სახანძრო მაუწყებლების მდგომარეობის ასახვას შენობის სართულების გეგმებზე.

შენობა შედგება მიწისზედა 3 და მიწიქვეშა 1 სართულისაგან. სადაც განთავსებულია სავაჭრო სივრცე და სხვა დამხმარე სათავსოები. ხანძრისგან შენობის დაცვას სახანძრო სიგნალიზაციის საშუალებით ეძვემდებარება ყველა სათავსო გარდა სველი წერტილებისა (საშხაპეები, საპირფარეშოები). შენობაში გამოყენებული იქნება სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაცია, რომელიც ახორციელებს ხანძრის ადგილის ზუსტ განსაზღვრას (ხანძრის კერის ადგილმდებარეობა) კონკრეტული დეტექტორის მისამართის მიხედვით, დეტექტორები მიერთდება საკონროლო პანელთან მარყუჟის მაგვარი შლეიფის საშუალებით.

შენობაში გამოყენებული იქნება ძირითადად კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები, ხოლო თბური დეტექტორები კი იმ სათავსოებში, სადაც ტექნოლოგიური პროცესების შედეგად გამოიყოფა ორთქლი, მტვერი; (სააბაზანე, გენერატორის ოთახი და ა.შ.) ასევე ხელის მართვის ღილაკები, რომლებიც უერთდება საკონტროლო პანელს შლეიფის მარყუჟის ტიპის შეერთების საშუალებით.
დეტექტორების ქსელში მონტაჟდება ასევე ადამიანთა მაუწყებლები (სირენა) ხანძრის შესახებ. საკონტროლო პანელი განთავსდება დაცვის ოთახში, რომელსაც ექნება შუქდიოდური მაჩვენებელი, შეუერთდება მართის კლავიატურა (სიგნალიზაციის მართვის პულტი)და სურვილისამებრ თხევადკრისტალური ეკრანი, რომელზეც გამოჩნდება სისტემაში მომხდარი ნებსმიერეი დეტალი.
მართვის პანელი მიერთებული უნდა იქნეს ცალკე კვების წყაროსთან აკუმლიატორებთან(კვების ბლოკი), რომელიც იკვებება 220 ვოლტით. დენის გათიშვის შემთხვევაში უზრუნველყოფს გარკვეული დროის განმავლობაში ყველა სახანძრო სისტემის მუშაუნარიანობის შენარჩუნებას. ავტომატური სახანძრო მაუწყებელი უნდა იყოს შეთავსებული მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდულებით,
დეტექტორები უნდა განთავსდეს შემდეგნაირად; დეტექტორებს შორის მანძილი უნდა
იყოს 4-6 მ. ხოლო კედლიდან 2-3 მ. კვამლის დეტექტორებიდან გამანათებელ მოწყობილობამდე არანაკლებ 0,5 მეტრი, სითბურ მაუწყებლებს შორის მაქსიმალური მანძილი უნდა იყოს 4-5 მ,ხოლო კედლიდან 2,5 მეტრი. ხელის მართვის ღილაკები უნდა განთავსდეს საევაკუაციო გასავლელებთან 1,4-1,5 მ სიმაღლეზე, რომელიც შეუერთება სახანძრო სიგნალიზაციის ხაზს. ხანძრის შესახებ ადამიანთა შეტყობინებისათვის გამოყენებული იქნება სამისამართო ანალოგიური აკუსტიკური სიგნალიზატორები (ხმოვანი მაუწყებელი), რომელიც დეტექტორების მსგავსად უერთდება შლეიფს, ისინი
უნდა განთავსდეს გეგმებზე მითითებულ ადგილებში, ძირითადად სასტუმროს დერეფნებში, კედელზე იატაკიდან არანაკლებ 2,5 მ სიმაღლეზე. მაუწყებლების რაოდენობა და მდებარეობა უნდა შეირჩეს სიგნალის სმენადობის უზრუნველყოფის მიხედვით, ყოველ ადგილში სადაც ხდება ადამიანთა განთავსება.
შენობაში თითოეული მოწყობილობის დაკავშირება პანელთან მოხდება ცეცხლგამძლე ეკრანიზებული 2/1მმ ელ. სადენით. - წრიული ტიპოლოგიით.
პანელის დამონტაჟების საორიენტაციო ადგილი არის 0 სართულზე (პოლიციურ დაცვის ოთახში). ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის აპარატურიდან მართვის ბრძანების ფორმირება უნდა მოხდეს სახანძრო კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემებზე , ასევე საერთო მიმოცვლის ვენტილაცია-კონდიცირებაზე და საინჟინრო მოწყობილებების მართვაზე. სამისამართო შლეიფის ზონაში მაუწყებლის ამოქმედებისას, მართვის პანელიდან განგაშის სიგნალზე, სხვადასხვა მოწყობილობების მართვა ხდება სამისამართო ინტერფეისიანი მოდულების საშუალებით, რომლებიც მონტაჟდება შესაფერის დამცავ ხუფებში, შეკიდულ ჭერში იმ მოწყობილობების მახლობლად, რომლის მართვაც უნდა განახორციელოს სიგნალიზაციამ. აღნიშნული რელეები უნდა დაყენდეს ლიფტის მართვის ფართან ახლოს, რათა სახანძრო განგაშის შემთხვევაში სიგნალმა მოახდინოს ლიფტის პირველ სართულზე ჩამოსვლა და გაჩერება. ასეთივე რელეები უნდა დაყენდეს მთავარ ელექტრო განაწილებელ ფართან, ასვე ვენტილაცია-კონდიცირების, კვამლგამწოვის ვენტილაციის მართვის ფარების მახლობლად. განგაშის შემთხვევაში უნდა გაითიშოს ზემოთ აღნიშნული სისტემა და ჩაირთოს კვამლის გამწოვი სავენტილაციო სისტემა. სამისამართო ინტერფეისიანი რელეების კვება განხორციელდება სპეციალური კვების ბლოკებიდან (აკუმლიატორები). 2X1,5 მრავალძარღვა კაბელის საშუალებით.
მრავალგამოსასვლელიანი სარელეო მოდულების შემთხვევაში ბლოკები იკვებება უპს -დან .
ინფორმაცია ხანძრის შესახებ აისახება ავტომატურად სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ მოწყობილობაზე, რომელიც განთავსებულია 0 სართულზე. პრიორიტეტული სიგნალი არის ხელის მართვის სასიგნალო ღილაკი. ცრუ განგაშის თავიდან ასაცილებლად ყველა საბანგაშო სირენას, ლიფტებს, ელ.ენერგიის მომწოდებელ მოწყობილობებს, კვამლგამწოვ სისტემას, ვენტილაცია კონდიცირების სისტემებს უნდა გააჩნდეს დაყოვნება 30-180 წამი.
შენობაში შლეიფების გაყვანა შესრულდება სახანძრო სიგნალიზაციისთვის განკუთვნილი სპეციალური ერთწყვილიანი კაბელით, ჰორიზონტალურ უბნებზე კაბელის გაყვანა მოხდება შეკიდეული ჭერის შიგნით, კედელზე ან ჭერზე სპეციალური სამაგრების გამოყენებით. ხელის მართვის ღილაკების დაშვება განხორციელდება ვერტიკალურად გოფრირებულ მილებში, ნალესის ქვეშ ან მუყაო თაბაშირის კედლის შემთხვევაში, მის შიგნით. სართულებზე აყვანა მოხდება ვერტიკალური ღიობებიდან რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს, ასევე სარდაფის სართულზე ჩაყვანა მოხდება ღიობების საშუალებით.
მონტაჟისას დეტექტორები მყარად უნდა დამაგრდეს ჭერზე. ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტორიც, რომ ყველა დეტექტორის დაჭერის დიაპაზონი უნდა განისაზღვროს სამონტაჟო სამუშაოებების დაწყებამდე, იმ ორგანიზაციის მიერ, ვინც განახორციელებს ამ სისტემების მონტაჟს, ასევე მათ მიერ უნდა იქნეს შერჩეული სახანძრო დეტექტორების და მთლიანად სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მართვის პულტის, პანელების და სხვა მოწყობილობების ტექნიკური მაჩვენებლები და პარამეტრები ისე რომ, მთლიანობაში უზრუნველყოფილი იყოს აღნიშნული სისტემების მუშაუნარიანობა.

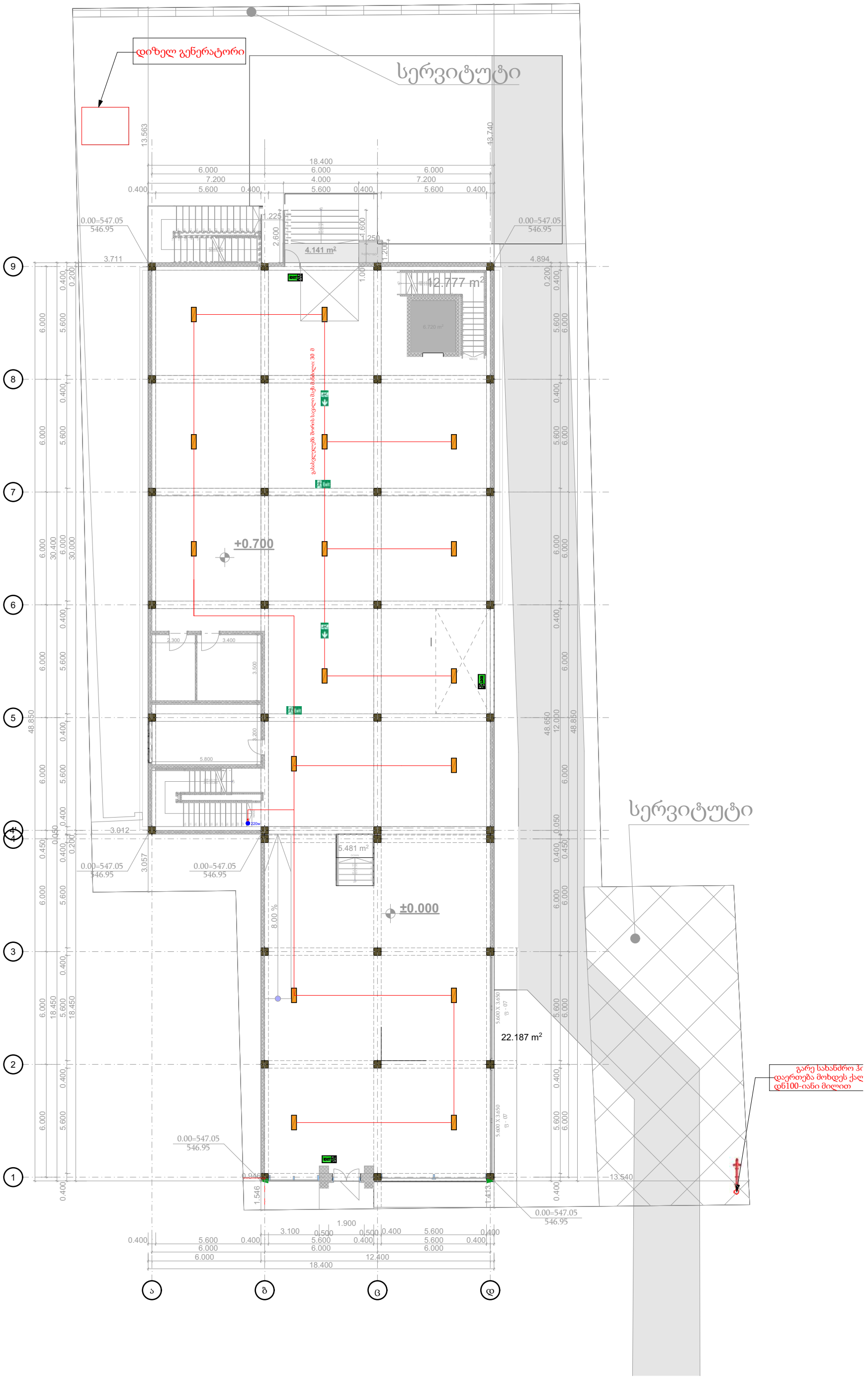
ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿದರೆ, ಅವರು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಅವರು ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು

-1 სართული



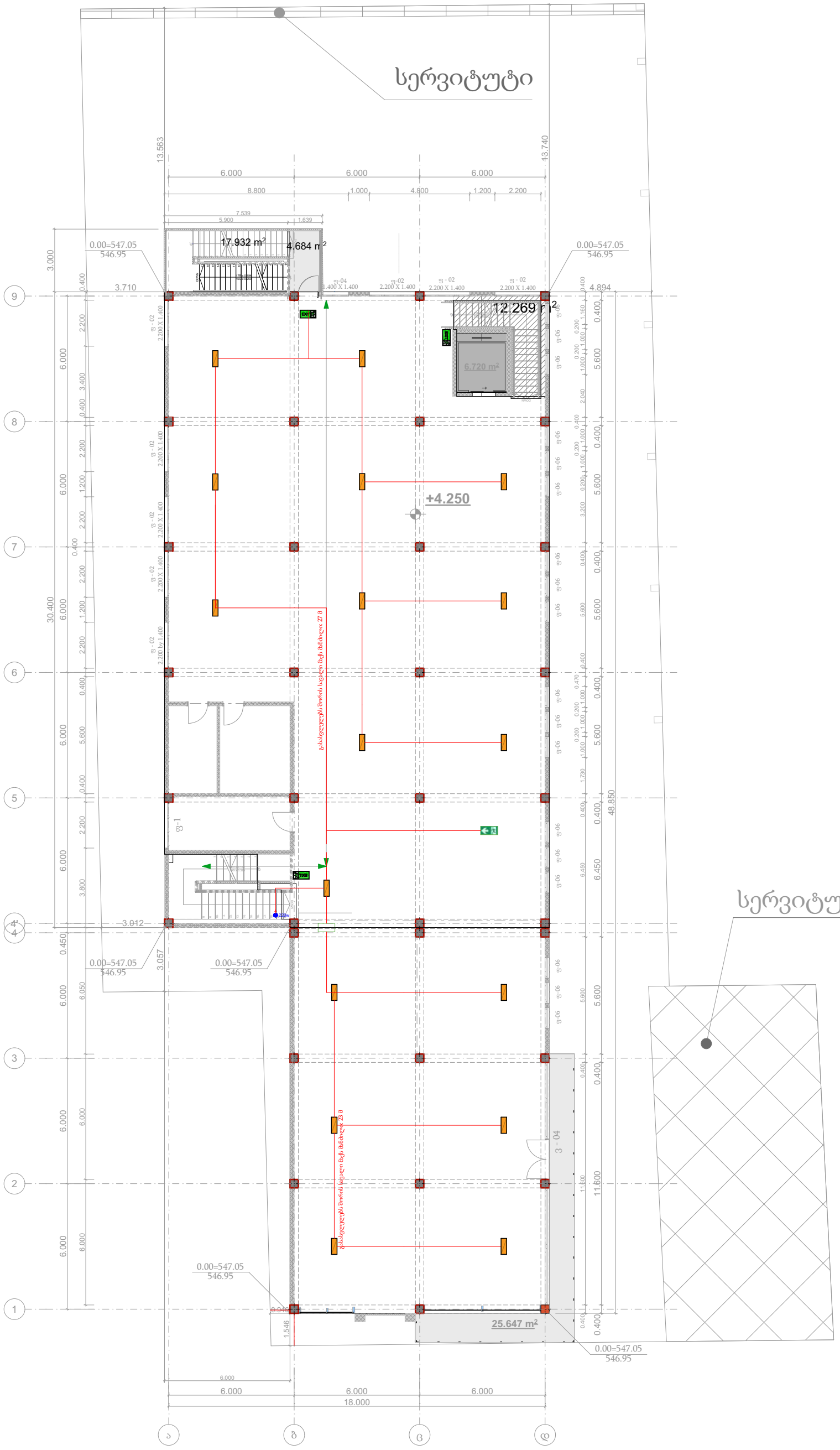
IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		სართულის გეგმა	ავარიული განათება; Exit საევაკუაციო მიმართულების მანიშნებელი; დენის კვების ხაზი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

0 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		სართულის გეგმა	ავარიული განათება; საევაკუაციო მიმართულების მანიშნებელი; ღენის კვების სადენი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

1 სართული



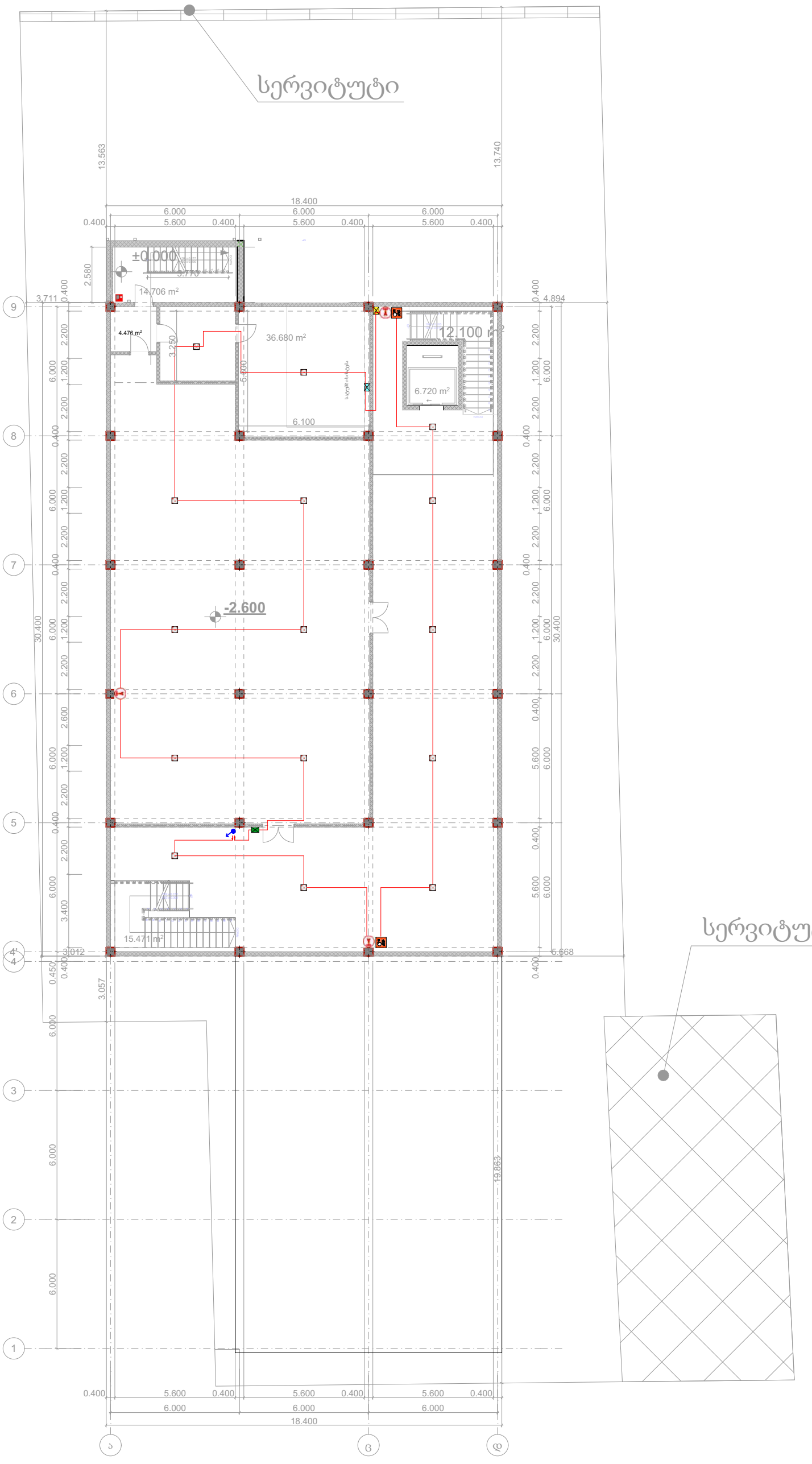
IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პიროგითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		სართულის გეგმა	არსებული განათება; საევაკუაციო მიმართულების მანიშნებელი; დენის კვების სადენი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

2 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		სართულის გეგმა	ავარიული განათება; Exit საევაკუაციო მიმართულების მანიშნებელი; დენის კვების სადენი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

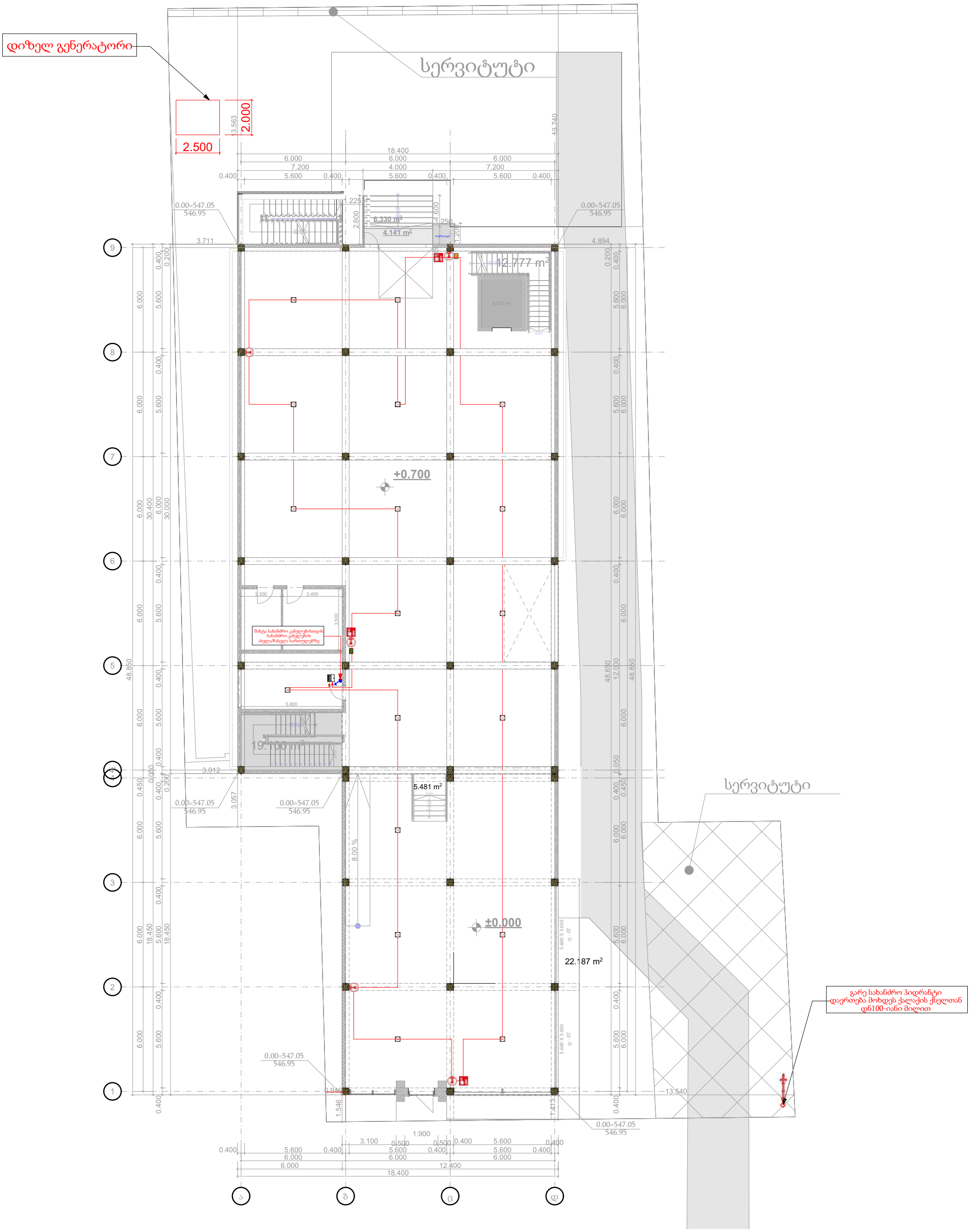
-1 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	აიროზიითი აღნიშვნები
		-1 სართულის გეგმა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869	

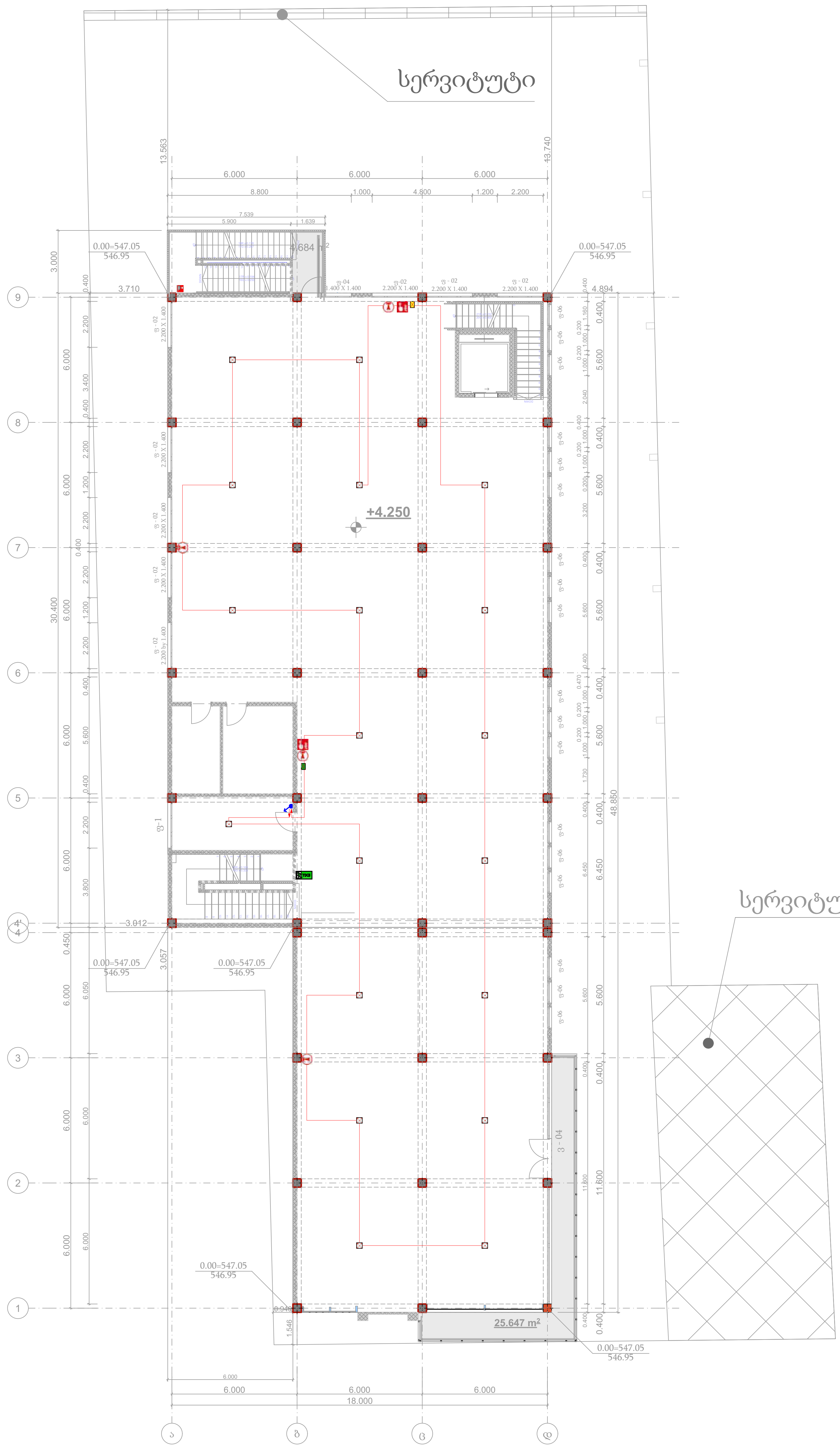
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

0 სართული



IMPROJECT	შპს. "იმპროჯექთი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პიროგითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
		-1 სართულის გეგმა	სახანძრო კაბელი; საინსპექციო კვამლის დეტექტორი; საინსპექციო თბური დეტექტორი; სახანძრო კაბელების სართულშიც განაწილება; სატვირთო სადაწნეო ხაზი; საინსპექციო სპრინკლ სართულებით; საინსპექციო მექანიკური სანაცვლო ღილაკი; ავტომატური სისტემის საერთოდის ნაკლის ლოკალიზაციის; გაანაწილ ფიზის დეტექტის ავტომატურად დაშვებისათვის; სახანძრო კაბელი	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
				შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

1 სართული



შპს. "იმპროჯექტი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	-1 სართულის გეგმა	სახანძრო კარადა; სამისამართო კვამლის დეტექტორი; სამისამართო თბური დეტექტორი; სახანძრო კაბელების სართულებზე განაწილება; სატუმბი სადგურისათვის	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
		სამისამართო სირენა სტრობ-სანათით; სამისამართო მექანიკური სახანძრო ღილაკი; ავტომატური სისტემის სართულის ნაკადის რელეებისთვის; განგაშის დროს ლიფტის ავარიულად დაშვებისთვის; სახანძრო კაბელი	შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
	ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869		შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

2 სართული



შპს. "იმპროჯექტი"	ფუნქცია - მრავალფუნქციური შენობა	პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	-1 სართულის გეგმა	სახანძრო პანელი; სამისამართო კვამლის დეტექტორი; სამისამართო თბური დეტექტორი; სახანძრო კაბელების სართულებზე განაწილება; სატუმბი სადგურისათვის	დირექტორი:	ი. ტაბაღუა	
	ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869	სამისამართო სირენა სტრობ-სანათით; სამისამართო მექანიკური საგანგაშო ღილაკი; ავტოსაქრობი სისტემის სართულის ნაკადის რელეებისთვის; განგაშის დროს ღიობის ავარიულად დაყვებისათვის; სახანძრო კაბელი	შემსრულებელი:	ი. ტაბაღუა	
			შემსრულებელი:	გ. ჯოჯუა	

IMPROJECT