შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ბ
№1 შენობის დემონტაჟის
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.031)

პროექტი

2024 წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.008.031**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022151905 - 04/03/2022 15:55:59

მომზადების თარიღი
04/03/2022 17:39:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**008/031**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 1ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6463.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.18.008.026;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022146263 , თარიღი 02/03/2022 11:30:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N220214578 , დამოწმების თარიღი:02/03/2022 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ბლექ სი ფროფერთის" , ID ნომერი:405215217

მესაკუთრე:
შპს "ბლექ სი ფროფერთის"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022151905 თარიღი 04/03/2022 15:55:59

იპოთეკარი: სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია 202906427;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6463.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობანის ჩამონათვალი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

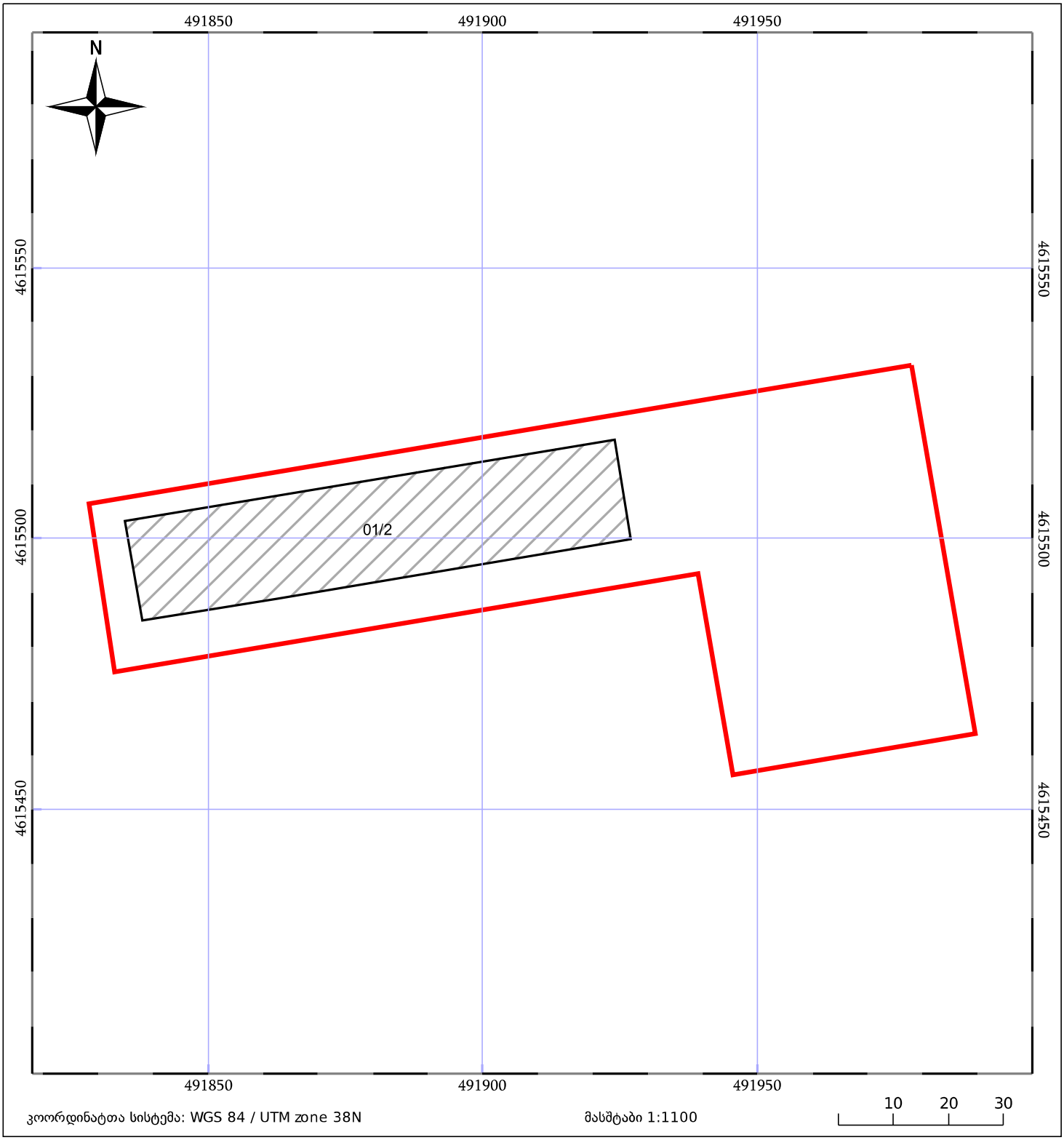
საკადასტრო კოდი: **01.19.18.008.031**

განცხადების ნომერი: **882019893336**

მომზადების თარიღი: **31/10/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **6463 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

სიტუაციური გეგმა


საჯარიმო ტერიტორია
ზღვისპირა 4
ზღვისპირა 4
ზღვისპირა 4

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქუჩა 1
სს „ჰუმანითი ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული 6463 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.19.10.008.081) ტოპოგრაფიული

სამსახურის შტამპი

გეგმა

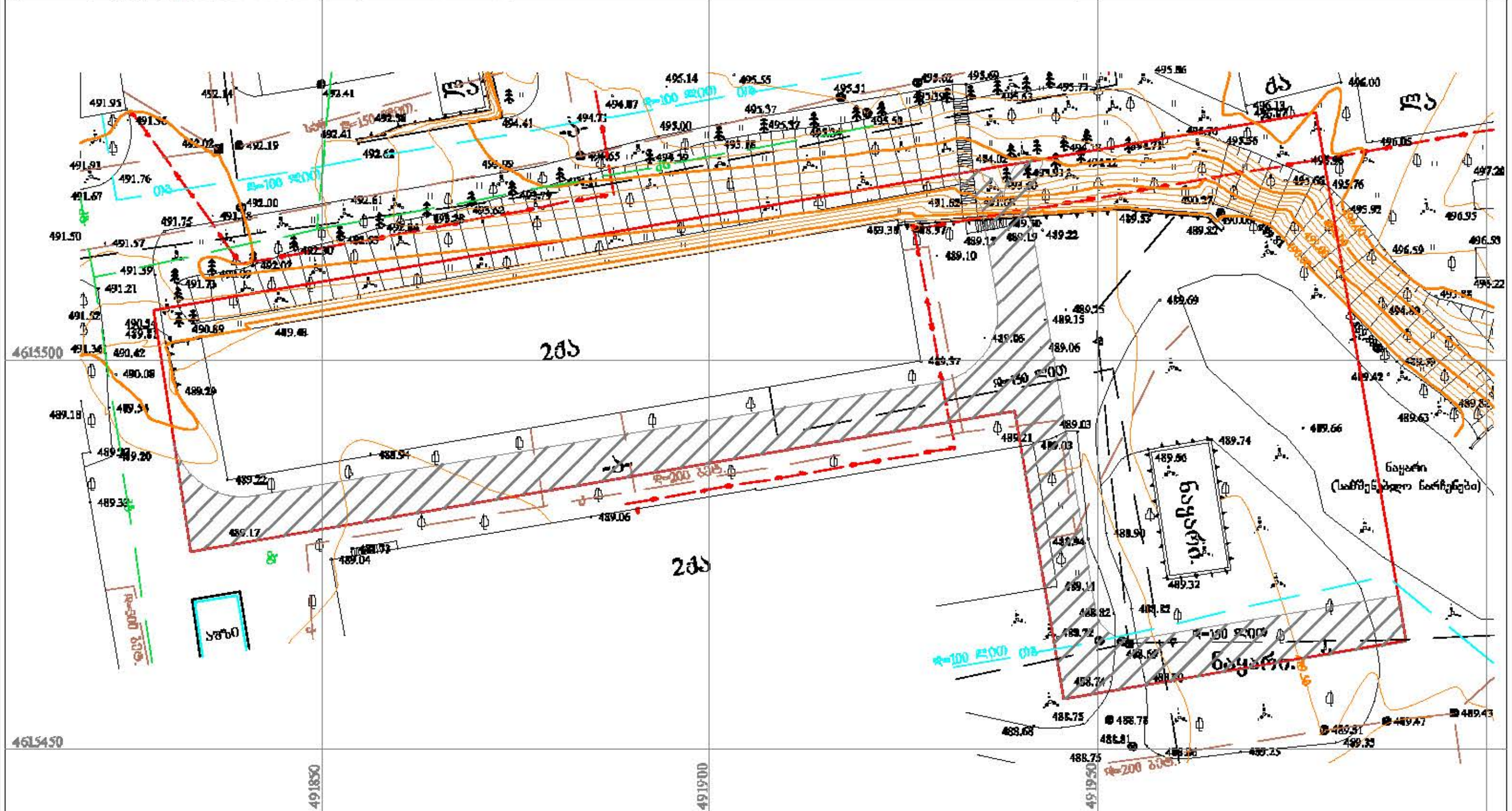
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების ნიშნადობის და საინფორმაციო გაფორმება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

ჩ



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეთანხმდით კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/n4162940067)

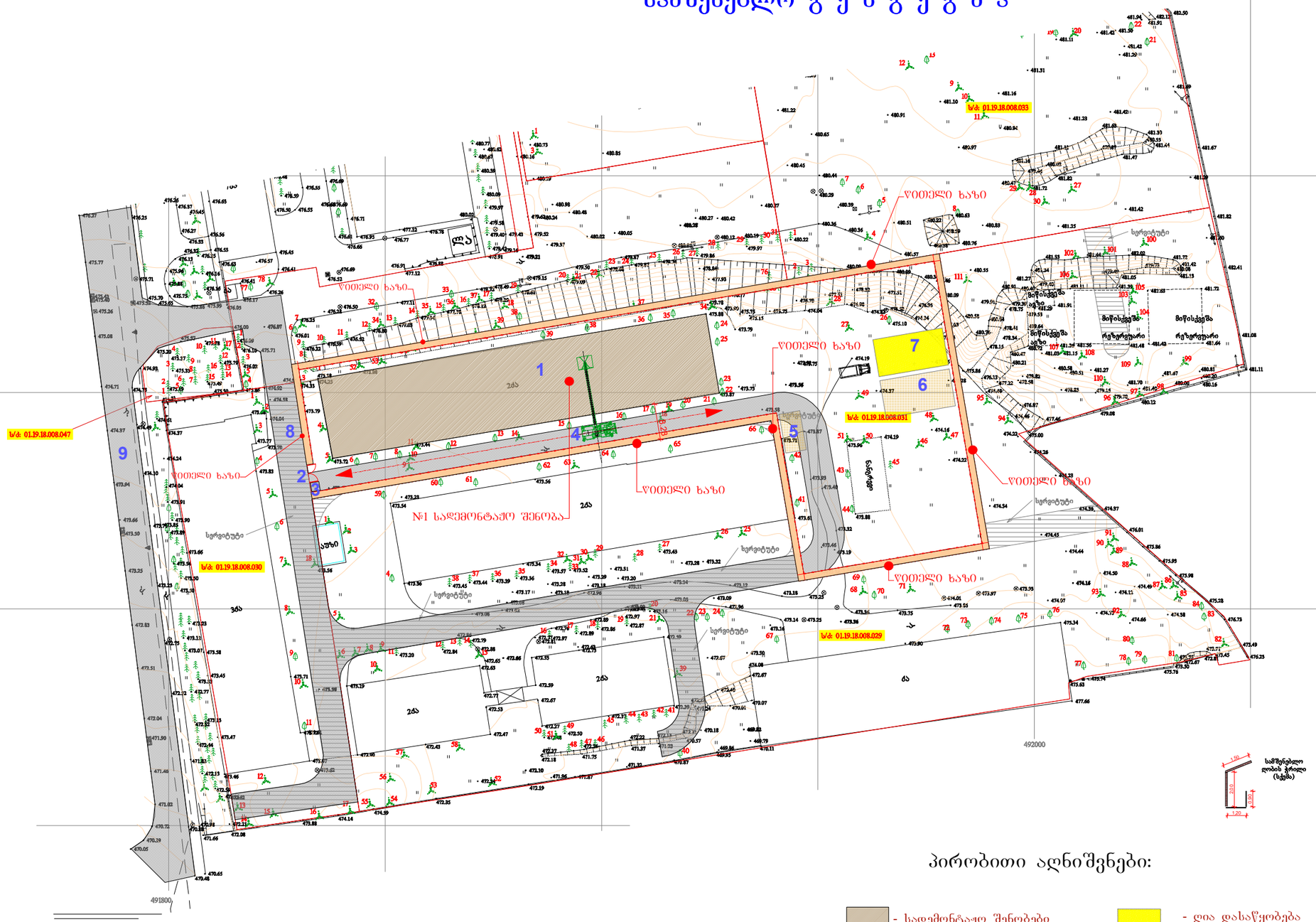
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 58 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ბახილაძე
დახაზა:		გ. თოდუა
დამკვეთი:		სს ჰუმანითი ჯორჯია
მასშტაბი: 1:500		24.08.2016წ.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა



შენიშვნა:

სამშენრბლო გენგეგმა განხილული იქნას განმარტებით ბარათთან და კალენდარულ გეგმასთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გენგეგმა დამუშავებულია სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობების დემონტაჟი ხორციელდება ორ ძირითად ეტაპად, 40 ტონა ტვირთამწეობის საავტომობილო ამწის დახმარებით. ამწე მოძრაობს შენობის გასწვრივ, რომელიც შენობასთან მიბმულია 4 მეტრის დაშორებით. ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატონელიან შესრულებით.
4. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდ-III-4-80*-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.
5. სადემონტაჟო გეგმებზე მოცემული ზომები, ამწეების სამუსაო სამოძრაო ხოლი, დროებითი ღობის მოწყობა დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობები
- არსებული შენობები
- საკადასტრო ხაზი
- დროებითი ღობე
- ამწის სავალი გზა
- ღია დასაწყობება
- დროებითი შენობები
- საავტომობილო ამწე 40 ტ. ტვირთამწეობით
- საფეხიანი დროებითი ღობე

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა	მასშტაბი 1:1000

ექსპლიკაცია

1. №1 სადემონტაჟო შენობა	
2. შესასვლელი	
3. დაცვა	
4. საავტომობილო ამწე	
5. გასახდელი	
6. დახურული დასაწყობება	
7. ღია დასაწყობება	
8. შიგა სატრანსპორტო გზა	
9. სატრანსპორტო გზა	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტესივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თავალჭრილიძის ქუჩა №18 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

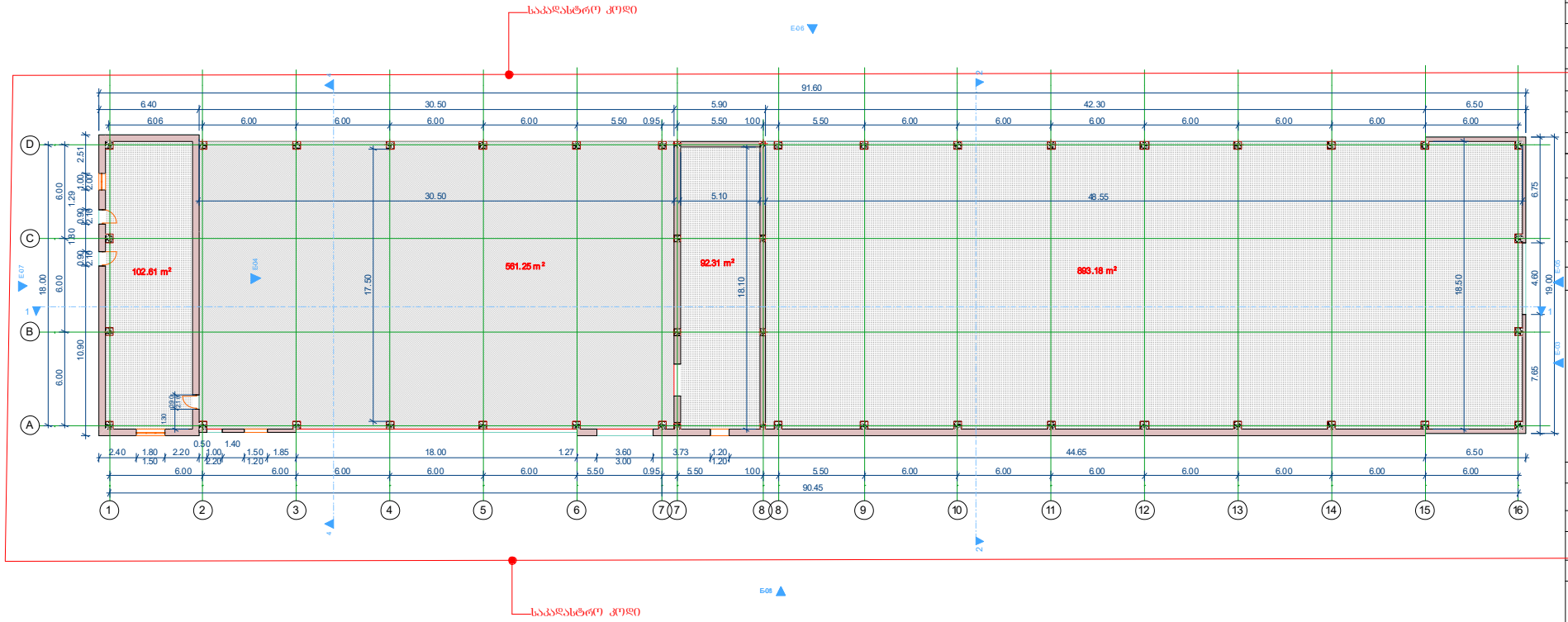
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაცია		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	1712,065 მ²
საერთო ფართობი	1649,35 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მშენებელი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №18
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის ფემონტაჟი

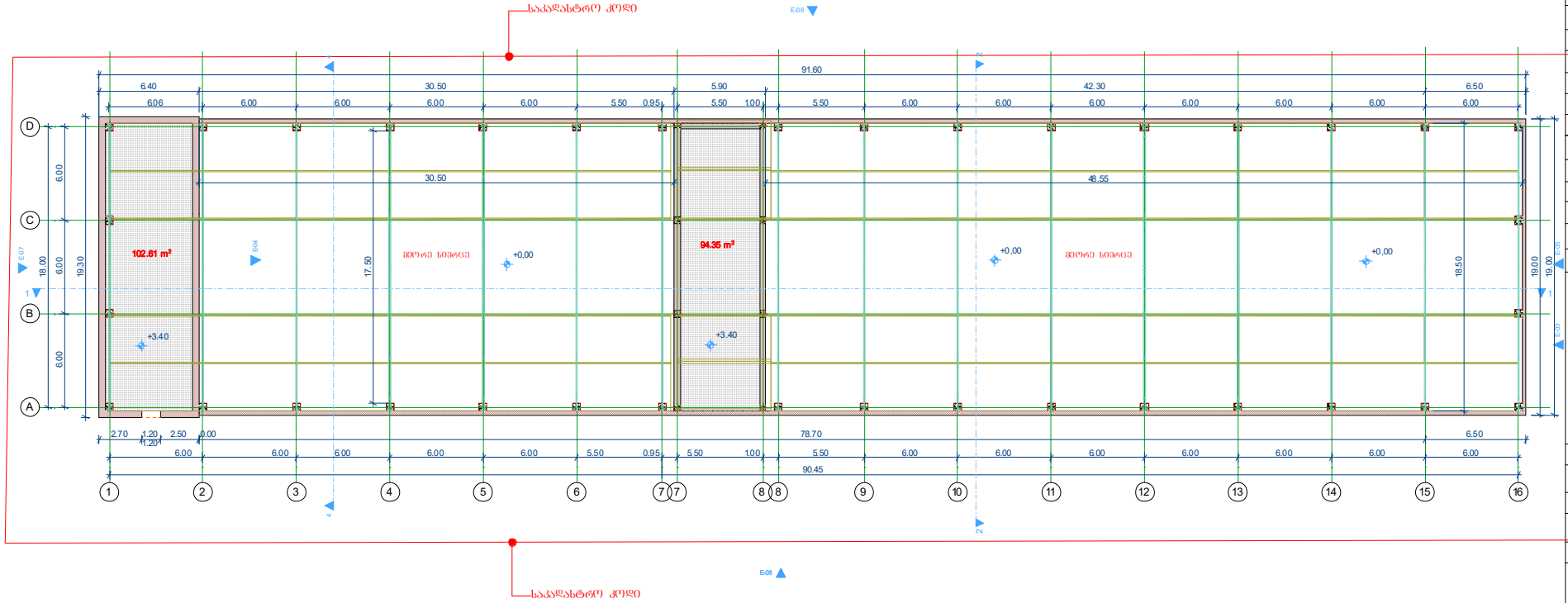
შემსრულებელი

შპს „ART MAX"
marinaguvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არქიტექტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +3,40 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +3,40 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	235,62 მ²
საერთო ფართობი	196,96 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მშენებელი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №18
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

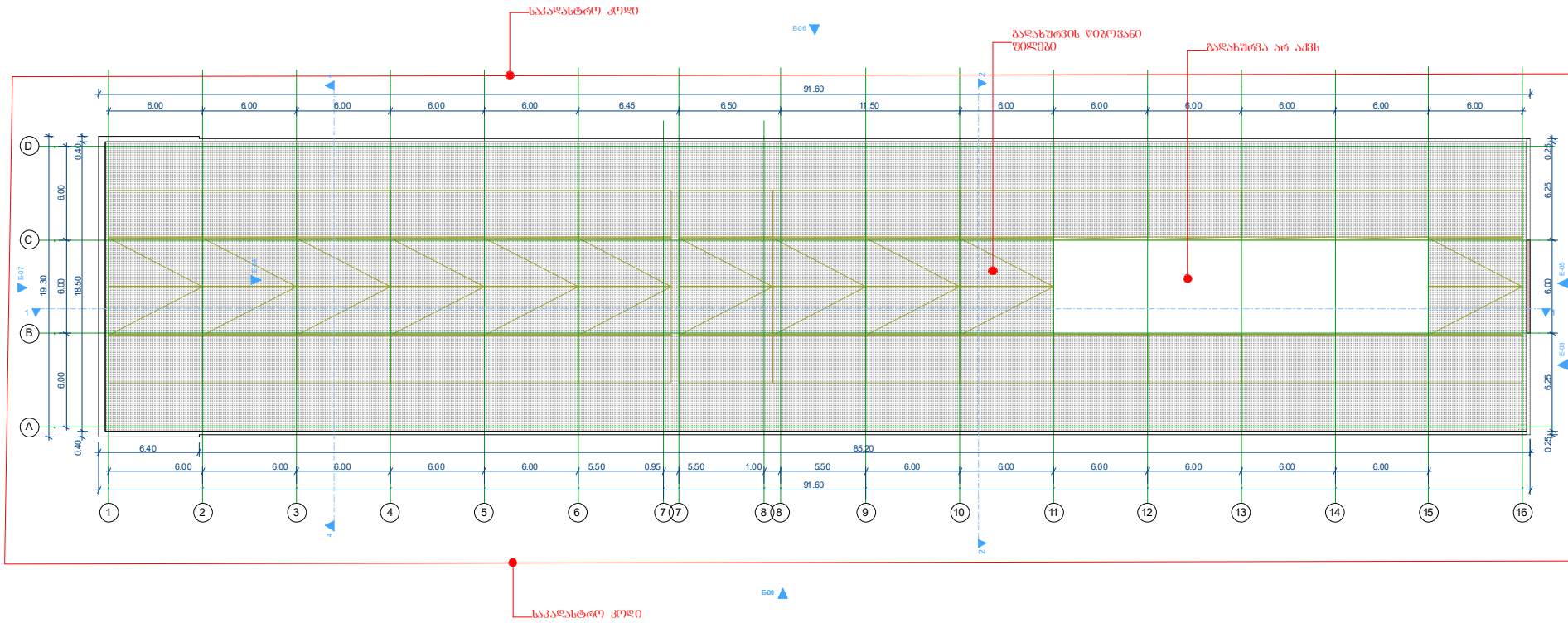
№1 შენობის ფემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს „ART MAX"
marinaguvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არქიტექტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცლის	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



საურავის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,03
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,03
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №18
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.018.031

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

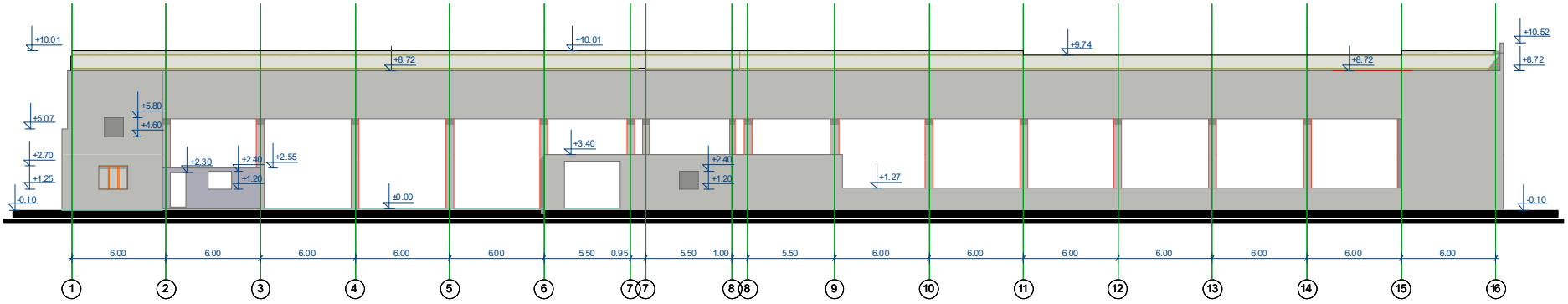
შემსრულებელი

შპს „ART MAX"
marinaqvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

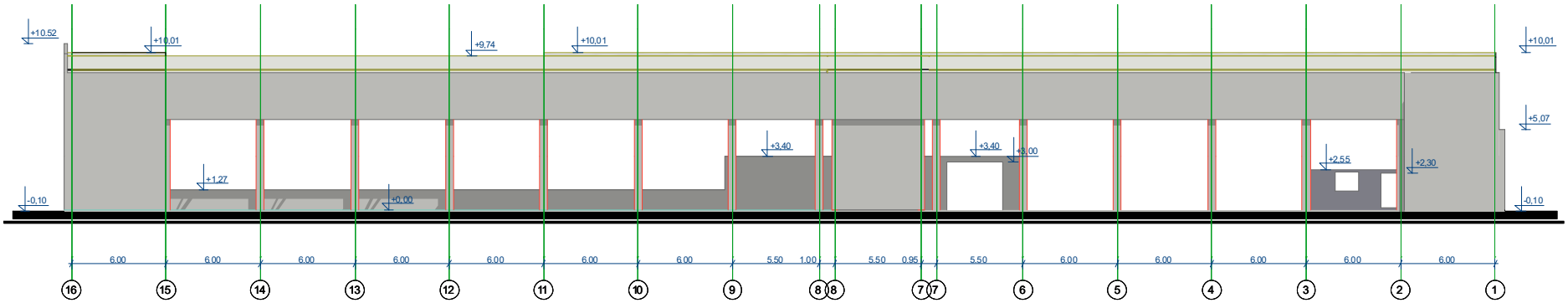
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არქიტექტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ფასადი „1"-„16" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „16"-„1" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „1"-„16" ღერძებში (ანაზომი)	მასშტაბი
ფასადი „16"-„1" ღერძებში (ანაზომი)	1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ხაზის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტესიობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტესიობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №18 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№ შენობის დემონტაჟი

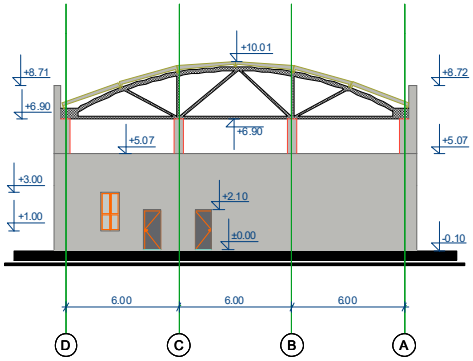
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagveneta.dze@yahoo.com
599507481 ; 551507481

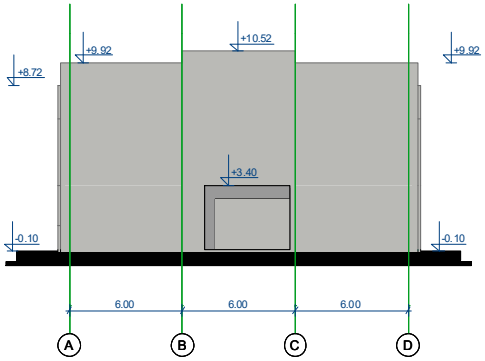
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრაექტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

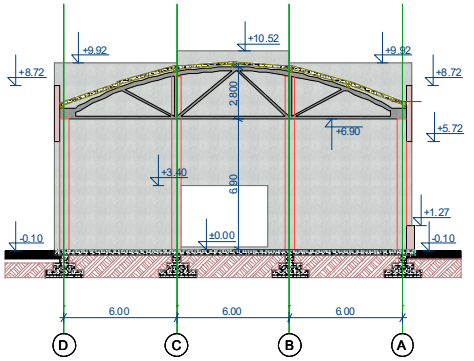
ფასადი „D"-„A" ღერძებში (ანაზომი)



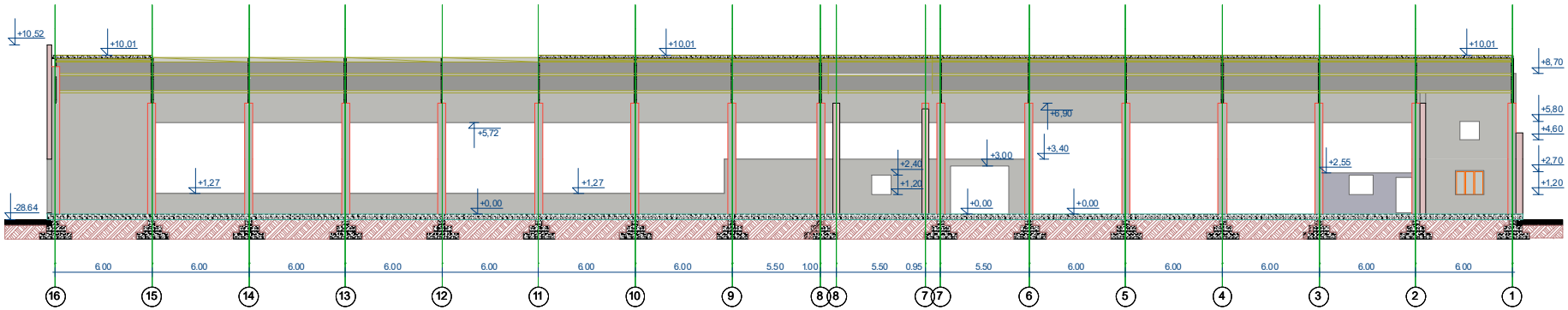
ფასადი „A"-„D" ღერძებში (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 2-2 მ. 1:250 (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 1-1 მ. 1:250 (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტენსიობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტენსიობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1
შენიშვნები:	
დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №18 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრავტორი	
შესრულა	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი / ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტესივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1ბ
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს,,ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

#1 შენობის დემონტაჟი

(ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1ბ
ს.კ. 01.19.18.008.031)

არქიტექტორი: მ. გვენეტაძე

შეასრულა: მ. გვენეტაძე

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი:

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1ა -ში, (ს.კ. 01.19.18.008.031) და წარმოადგენს იურიდიული პირის შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე მდებარე #1 შენობის დემონტაჟის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 12 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი მოპ.-2).

ნაკვეთის რელიეფი სწორი რელიეფისაა, ჩრდილოეთ მხარეს ფერდით. რომელსაც ყველა მხარეს შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება. დღეისათვის ნაკვეთზე განთავსებულია 1 შენობა. ნაკვეთზე არის მწვანე საფარიც. დღეისათვის მიმდინარეობს ტერიტორიის მომზადება დემონტაჟისთვის.

#1 სადემონტაჟო შენობა არის მართკუთხა ფორმის შენობა ზომებით, (91,60X19,00) მ. შენობა არის ერთსართულიანი, შენობის მცირე ნაწილზე მოწყობილია ორი სართული. გარე კედლები მოწყობილია 25 სმ სისქის პემზობეტონის ანაკრები პანელებით, რომელიც ზოგიერთ ადგილას ჩამოხსნილია მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია ანაკრები რკინა ბეტონისაგან. გადახურვები კი წიბოვანი ბეტონის ფილებით. კარ-ფანჯრები უმთავრეს ადგილას ამოღებულია. გადახურვა არის წიბოვანი ფილებით. შენობის ნაწილ სივრცეში ამოშენებულია ბლოკით სათავსოები. გარე კედლები ზოგ ადგილას დანგრეულია.

ობიექტი დაპროექტებულია თანამედროვე სტანდარტების, კანონმდებლობის და არქიტექტურული კონცეფციის მიხედვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: დემონტაჟის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საჭირო სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების მონტაჟი.

1.1 დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი; დროებით სათავსოებად (მუშების გარდერობი, გასახდელი, საპრარაბო, სველი წერტილები...); უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები (ხის ან სხვა მსუბუქი კონსტრუქციებით) ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. ,,ვაგონეტკა" საცხოვრებლების კომპლექტის შემოტანა-დადგმა, ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს წითელი ხაზების ფარგლებში.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სადემონტაჟო მოედნი უზრუნველყოფილია წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

1.4. უსაფრთხოების მიზნით სასურველია საპროექტო ტერიტორიაზე დრობითი განათების მოწყობა ღამის საათებში.

1.6. მოსამზადებელ პერიოდში გათვალიწინებულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მითითებები, შესაბამისად არსებულ ხე-ნარგავებზე განხორციელდება ქმედებები წარმოდგენილი დენდრო პროექტის შესაბამისად.

1.7.საჭიროებისა და არსებობის შემთხვევაში (შესაბამისი მოკვლევის საფუძველზე) თუკი რაიმე მიწისქვეშა ქსელი იარსებებს ტერიტორიაზე, აუცილებელი იქნება შესაბიმისი ქსელის საექსპლუატაციო სამსახურთან შეთანხმება, შესაბამისად მათი პროექტებისა (მაგ. გადალაგების პროექტი) და ნებართვების მიხედვით სამუშაოების განხორციელება.

1.8.მშენებლობა უნდა იწარმოოს წითელი ხაზების ფარგლებში დროებითი ღობის შიგნით.

II ეტაპი- მოედნის მომზადება ტექნიკით

2. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მოედანი აღიჭურვოს ყველა საჭირო თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- კარ-ფანჯრებისა დემონტაჟი

3.1. III ეტაპის სამუშაოს წარმოადგენს არსებული კარ-ფანჯრების ჩამოხსნას. კარ-ფანჯრები ზოგიერთ ადგილას უკვე ჩამოხსნილია.

IV ეტაპი- პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი

4.1. მოიხსნას პემზობეტონის ანაკრები პანელის პარაპეტი
4.2. მოიხსნას წიბოვანი რკინაბეტონის სახურავი და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

4.3. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის

საშუალებით გადატანა.
4.4. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები. სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

V ეტაპი-გარე კედლებისა და გადახურვის ფილის დემონტაჟი

5.1. მოიხსნას პემზობეტონის ანაკრები პანელებისაგან მოწყობილი გარე კედელი და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას.გადახურვის წიბოვანი ფილები დიდი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

VI ეტაპი-წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემების მოწყობა

6.1. თავდაპირველად უნდა მოეწყოს წამწამეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემები უსაფრთხოებისთვის. ამის შემდეგ უნდა მოხდეს ტრავერსების შემოტანა, სადემონტაჟო კონსტრუქციების გაშიშვლება, კონსტრუქციებს შორის ნაკერების ჩაჭრა. კონსტრუქციების ჩამოხსნამდე უნდა შემოწმდეს სამონტაჟო ყულფები.

VII ძირითადი კონსტრუქციული რიგელებისა და სვეტების კონსტრუქციების დემონტაჟი

7.1. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების (გადახურვის ფილები, კოჭები, კედლები, სვეტები) დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

VIII ეტაპი- ფუნდამენტის იატაკის დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

7.1. მეშვიდე ეტაპია რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბანი ესკავატორის საშუალებით.

IX ეტაპი- სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება

8.1. სამშენებლო კონსტრუქციები, რომლის მეორადი გამოყენებაა შესაძლებელი უნდა დასაწყობდეს ან საჭიროებისამებრ გატანილი იქნას ავტოთვითმცლელისა და ამწის საშუალებით საჭირო ადგილას

X ეტაპი - მიწის ნაკვეთის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან

9.1. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით.
დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

9.2. სადემონტაჟო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

9.3. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუწყვეტლივ უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

11. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2

3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	2
5	ე.წ. “ბობკატი“	უცხოური წარმოების	2
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7	ბეტონის მიწოდებისათვის ტუმბო, ე.წ. “პომპა”	უცხოური	1
8	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
9	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	2
10	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	2
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
12	სამშენებლო საწველა თვირთამწეობით 100კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	2
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
15	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
16	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2	კომპ	20
17	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
18	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	30

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)”; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

12.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

12.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

12.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

12.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

12.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

12.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

12.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

12.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

12.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

12.12. ამწე საწევლების; ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

12.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე

და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

12.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

13. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

13.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

13.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

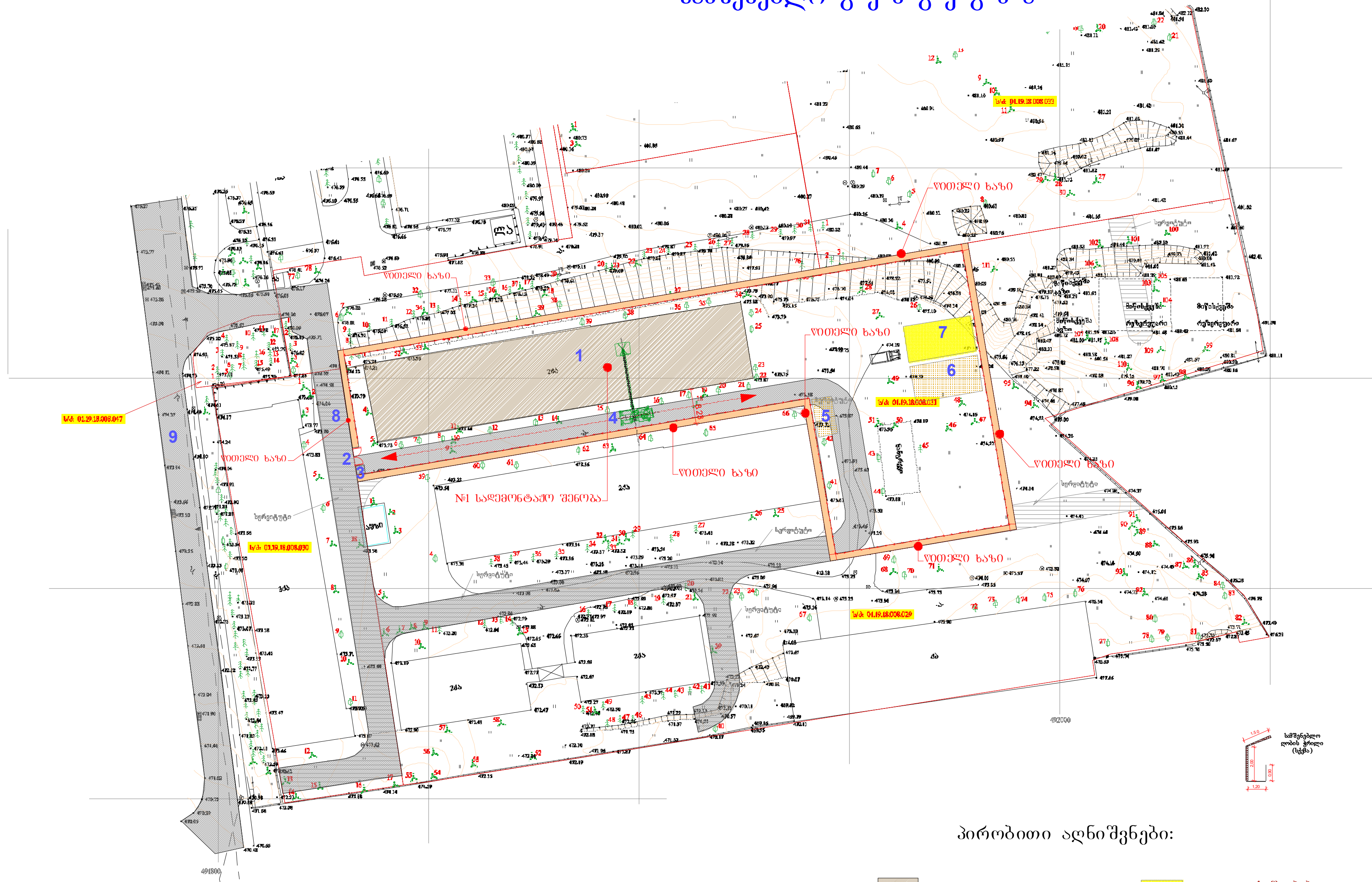
13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

13.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

13.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობები
- არსებული შენობები
- საკადასტრო ხაზი
- დროებითი ღობე
- ამწის სავალი გზა
- ღია დასაწყობება
- დროებითი შენობები
- საავტომობილო ამწე 40 ტ. ტვირთამწეობით
- საჩეხიანი დროებითი ღობე

შენიშვნა:

სამშენრბლო გენგეგმა განხილული იქნას განმარტებით ბარათთან და კალენდარულ გეგმასთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გენგეგმა დამუშავებულია სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობების დემონტაჟი ხორციელდება ორ ძირითად ეტაპად, 40 ტონა ტვირთამწობის საავტომობილო ამწის დახმარებით. ამწე მოძრაობს შენობის გასწვრივ, რომელიც შენობასთან მიბმულია 4 მეტრის დაშორებით. ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებით.
4. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.
5. სადემონტაჟო გეგმებზე მოცემული ზომები, ამწეების სამუსაო სამოძრაო ზოლი, დროებითი ღობის მოწყობა დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა	მასშტაბი 1:1000
ექსპლიკაცია	
1. №1 სადემონტაჟო შენობა	
2. შესასვლელი	
3. დაცვა	
4. საავტომობილო ამწე	
5. გასახდელი	
6. დახურული დასაწყობება	
7. ღია დასაწყობება	
8. შიგა სატრანსპორტო გზა	
9. სატრანსპორტო გზა	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6463 მ²
განაშენიანების ფართობი	3454,39 მ²
მოშენების ფართობი	1712,07 მ²
ინტესივობის ფართობი	1947,69 მ²
გამწვანების ფართობი	645,00 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი		
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"		
მენაშენე		
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ბ (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.031		
საპროექტო ობიექტის დასახელება		
№1 შენობის დემონტაჟი		
შემსრულებელი		
შპს,,ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481		
დირექტორი	[signature]	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა	[signature]	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ქალაქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა № 1ბ (ს.კ. 01.19.18.008.031)
№1 შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ნუმერები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენებლ. ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	მშენებლობა 1 წელი																															
			თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																															
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
1	2	3	4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15		
	I რიგის სამუშაოები		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ღობის მოწყობა	20																																				
2	სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ტექნიკით მომარაგება	10																																				
	II რიგის სამუშაოები -№1 შენობის დემონტაჟი																																					
3	დარჩენილი კარ-ფანჯრების მოხსნა	30																																				
4	პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების მოხსნა.	40																																				
5	დარჩენილი გარე კედლების დემონტაჟი ანტესოლის გადახურვის ფილების დემონტაჟი	30																																				
6	წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემის მოწყობა	70																																				
7	სვეტების და რიგელების ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი	60																																				
8	საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	50																																				
9	სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება	280																																				
10	სადემონტაჟო ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვიდან გაწმენდა	350																																				

1. დემონტაჟის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვის პერიოდით, 2 რიგად და 10 ეტაპად.

შეასრულა მ. გვენეტაძე

შ.პ.ს.საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული
სტუდია„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№79/24

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„03“ მარტი 2024წ

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ბ (ს/კ 01.19.18.008.031) მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

ქ. თბილისი 03 მარტი 2024წ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ბ -ში მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის, სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. საპროექტო-სამშენებლო კომპანია „ART MAX“-ს მიერ. შემსრულებელი მ. გვენეტაძე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოადგინა არსებული ნაგებობის აზომვითი ნახაზები, ჭრილები, ფასადები და ფოტო მასალა, რომელთა მიხედვითაც ირკვევა, რომ დემონტაჟს ექვემდებარება შენობა: №1 (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა მიეკუთვნება IV კლასს. აქედან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად:

1. კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

   ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

   ბ) განმარტებით ბარათს;

   გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას;

დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „თავფურცელი" (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); „განმარტებითი ბარათი" (რომელშიც აღწერილია: ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობა; უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები. აქვე მითითებულია, რომ დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მოედანზე, ხოლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი"); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი"; გრაფიკულადაა დამუშავებული „სადემონტაჟო გენგეგმა" (სადაც უსაფრთხო ზონაში განთავსებულია: დროებითი საყარულო: სამუშაოთა მწარმოებლის „ოთახი"; დროებითი კვების „ოთახი"; დროებითი საგარდერობო; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟო სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით და მოწყობილია ერთი ჭიშკარი.. დამუშავებულია „სადემონტაჟო სქემა". აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების „კალენდარული გეგმა", რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და ვადები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ") V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენ შემთხვევაში „დემონტაჟის") ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და ხანგრძლივობის მიხედვით" და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: დ.ბ) „IV კლასის მშენებლობისას - მინიმუმ 10 ეტაპი. დემონტაჟის პროექტის შემსრულებელმა სამუშაოები განახორციელა: IV კლასის შენობისათვის ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები - 10 ეტაპად.

3.ჯ

შპს "ბაზისი XXI" * 5296 * BAZISI XXI LTD

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ბ -ში (ს/კ01.19.18.008.031) მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.



შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის

აღმასრულებელი დირექტორი / ვახტანგ ჯაფარიძე /

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ნუგზარ წერეთელაშვილი/

GEO

საქართველო

სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მმ / M
პირადი № / PERSONAL №: 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030
ბარათის № / CARD №: 19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO19IC5641082400101101 9<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<
```

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили Нугзару Александровичу

в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 1986 г. Церетелашвили Н.А. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „ბაზისი XXI“ "-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2024წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	03. 03. 2024წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI"
GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2010 წლიდან ვარ შპს „ბაზისი XXI“ მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს„ბაზისიXXI“-ის აღმასრულებელი /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):

– საცხოვრებელი შენობები:
ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.

2. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
– სამრეწველო ობიექტები:
ა. მცირე სიმძლავრის.

3. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI"
GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296