შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ბ ბლოკი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-9.75; -6.75; -3.75 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-6.75; -3.75 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-3.75 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3111.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1686.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	871.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	922.2.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**11839.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14207.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B1-B9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B9-B1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	-	-	-	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	

ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**92**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**47**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**260**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 5 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**74**	**7**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**46**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**109**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	196	6	6	6	6	0	0	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: ––––––––1820.6 მ 2

კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი ––––––––3503 მ 2

სამშენებლო ფართობი ––––––––––14259.2 მ 2

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი –– 5018.0 მ2

კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3–ით იანგარიშება) –– 236.6 მ2

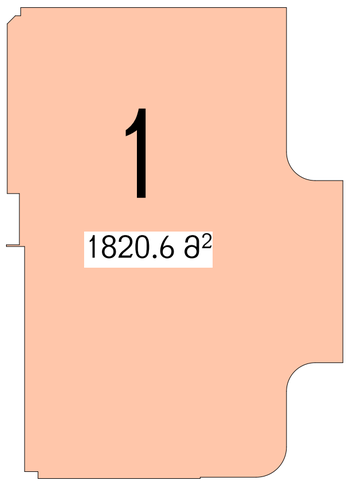
კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ––––––––––– 5254.6 მ 2

კ-1
1820.6 / 11674 = 0.2

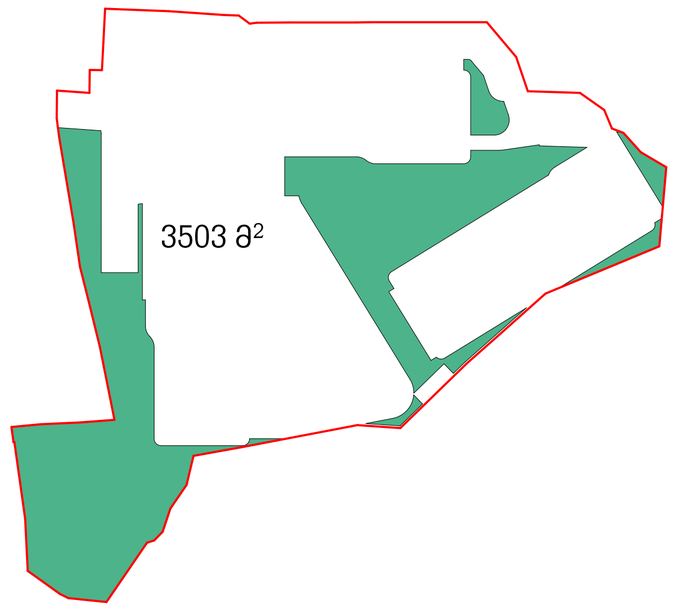
კ-2
5254.6 / 11674 = 0.4

კ-3
3503 /11674 = 0.3

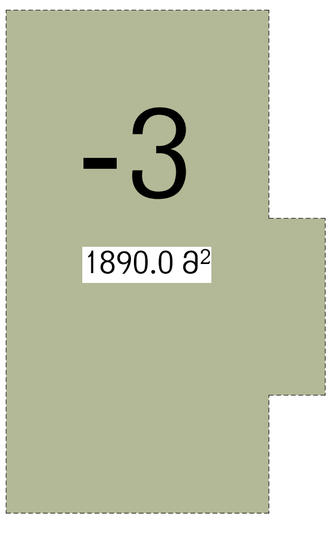
1 სართული



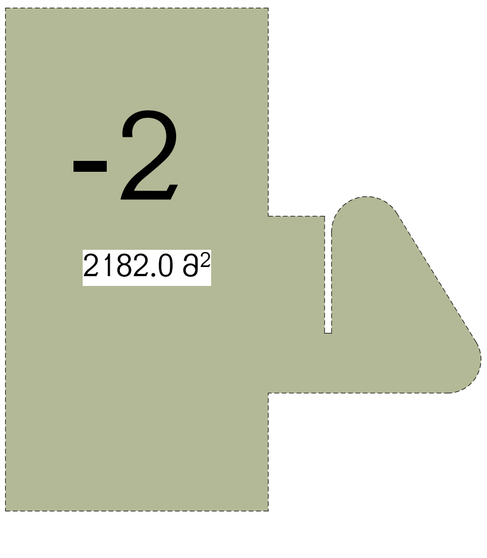
გამწვანების ფართობი



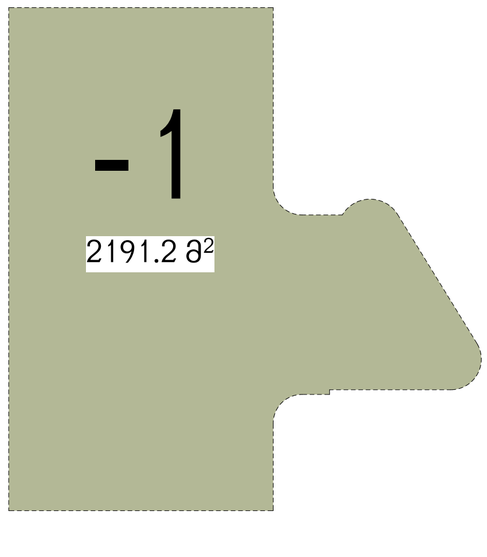
-3 სართული



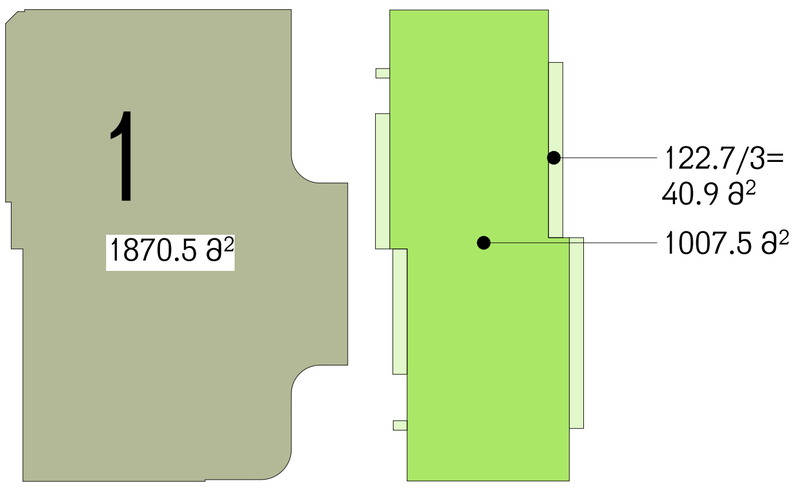
-2 სართული



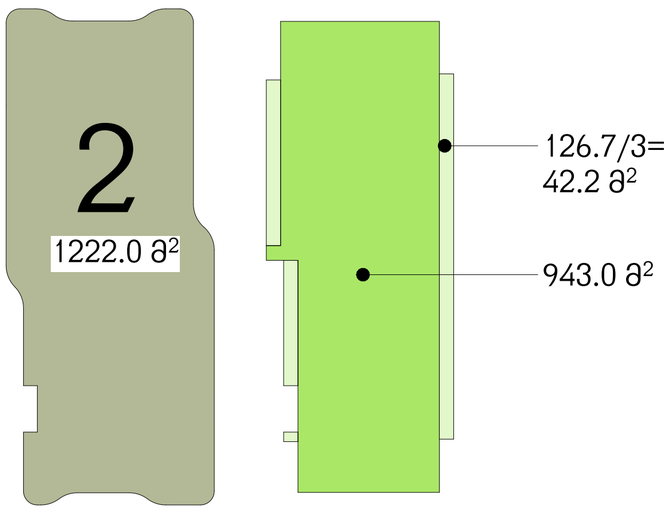
-1 სართული



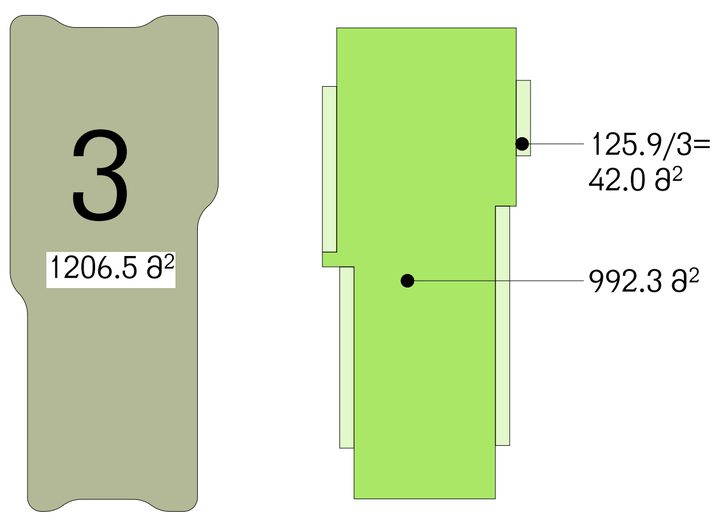
1 სართული



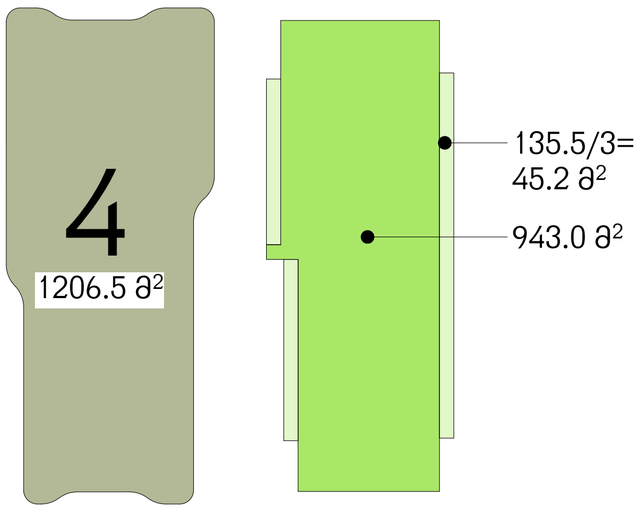
2 სართული



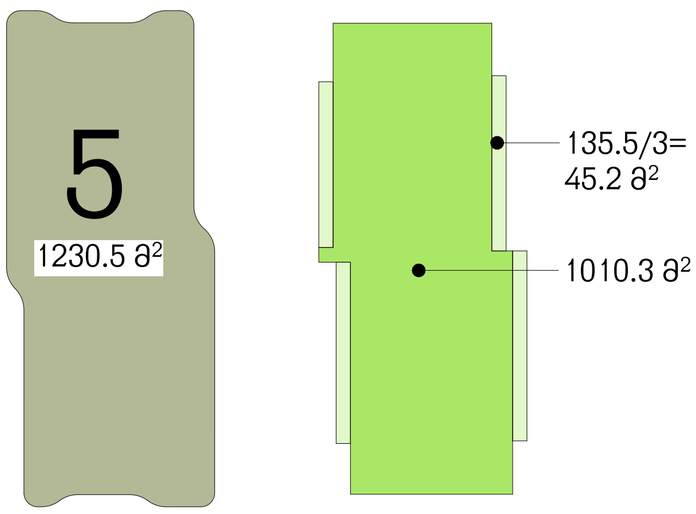
3 სართული



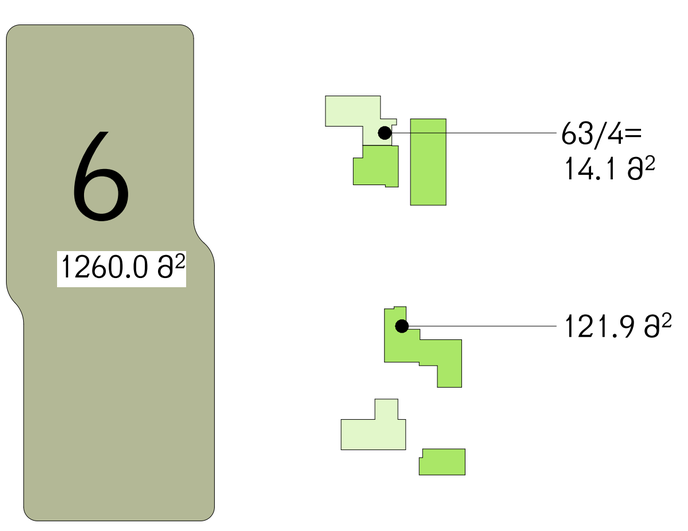
4 სართული



5 სართული



6 სართული



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

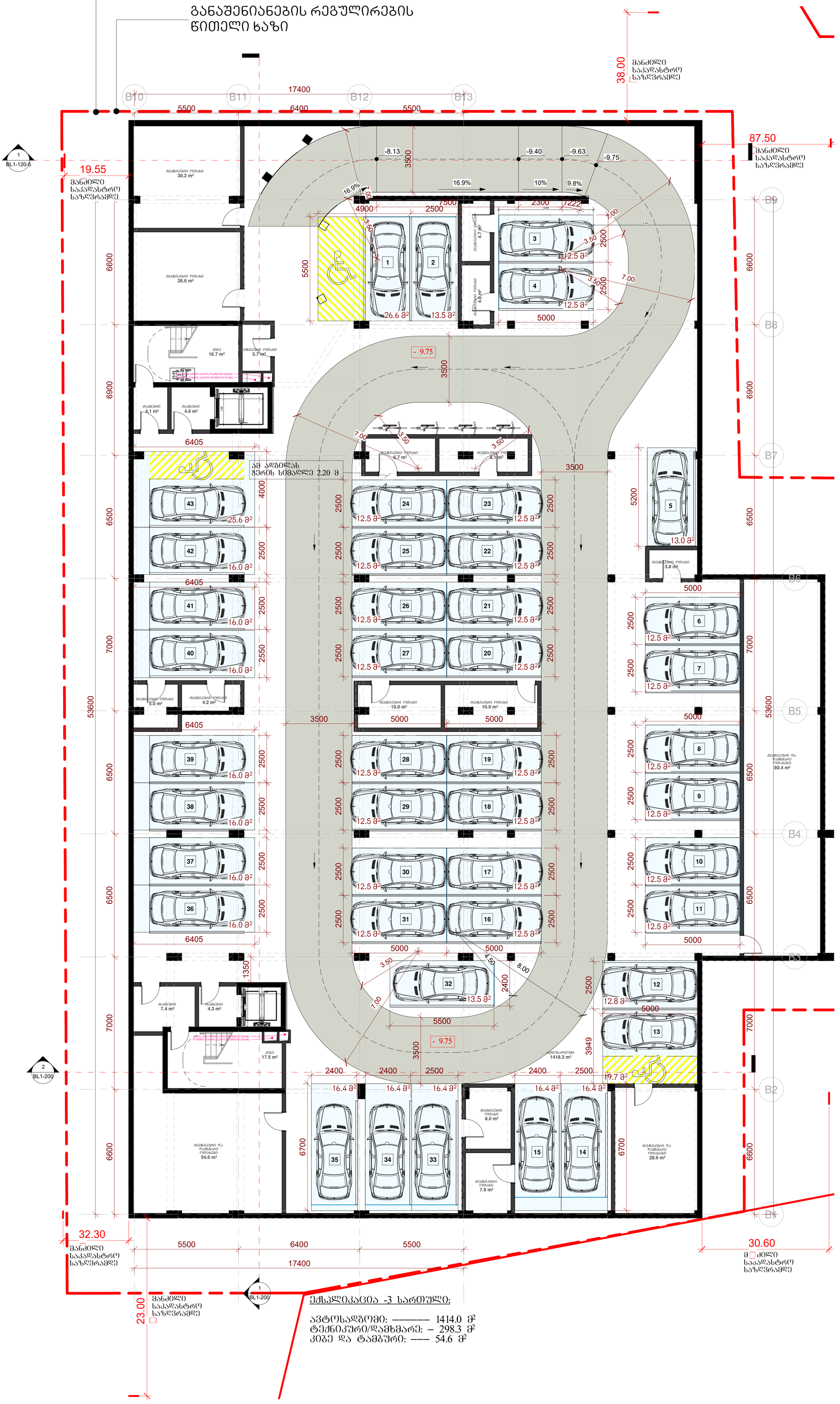
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
პროექტები
BL1-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია -3 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 1414.0 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 298.3 მ²
კიბე და ტამბური: —— 54.6 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-3 სართულის გეგმა
BL1-100-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

38.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

19.55 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

30.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ამ ადგილას ჭერის სიმაღლე 2.20 მ

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

7500

7.00

3.50

64.87

4.50

8.00

ტექნიკური ოთახი 30.2 m²

ტექნიკური ოთახი 26.6 m²

ტექნიკური ოთახი 3.7 m²

ლიფტი 6.7 m² BL1-120-5

ტამბური 4.1 m²

ტამბური 4.6 m²

ტექნიკური ოთახი 6.7 m²

ტექნიკური ოთახი 8.1 m²

ტექნიკური ოთახი 4.2 m²

ტექნიკური ოთახი 5.0 m²

ტექნიკური ოთახი 10.0 m²

ტექნიკური ოთახი 10.9 m²

ტექნიკური ოთახი 3.8 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 80.4 m²

ტამბური 7.4 m²

ტამბური 4.3 m²

ლიფტი 17.5 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 54.6 m²

ტექნიკური ოთახი 8.0 m²

ტექნიკური ოთახი 7.9 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 28.9 m²

ავტოსადგომი 1418.3 m²

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

საკადასტრო ნაკვეთის 20.2 ნაწილი

საკადასტრო ნაკვეთის 547 ნაწილი

საკადასტრო ნაკვეთის 414 ნაწილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შესავსები მილის ამოსასვლელი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შესავსები მილის ამოსასვლელი

დამხმარე ტექნიკური

№ 30.1 | 30.1 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 26.6 | 26.6 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 1414.0 | 1414.0 | 0 | სულ-2 | ფილა - 76

№ 4.2 | 4.2 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 4.9 | 4.9 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 54.5 | 54.5 | 0 | სულ-2 | ფილა - 2

№ 4.7 | 4.7 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 4.6 | 4.6 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 6.6 | 6.6 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 8.0 | 8.0 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 3.8 | 3.8 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 80.4 | 80.4 | 0 | სულ-2 | ფილა - 4

№ 28.9 | 28.9 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 7.6 | 7.6 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

№ 7.6 | 7.6 | 0 | სულ-2 | ფილა - 1

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაშხირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკავშირებლის ნიშანი
- საინჟინრო ბანის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშხეიი
- საჯარო ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საჯარო მანძილი
- საჭიროა საჯარო ბილიკი
- ცეცხლმაქრი ჰიდრანტი
- სასაუთრიო ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

-3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-100-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

38.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

30.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

7500
7.00
3.50
4.50
8.00
900

ტექნიკური ოთახი 30.2 m²
ტექნიკური ოთახი 26.6 m²
ტექნიკური ოთახი 3.7 m²
ელ.პანელი 4.1 m²
ტექნიკური 4.6 m²
ტექნიკური ოთახი 4.2 m²
ტექნიკური ოთახი 5.0 m²
ტექნიკური ოთახი 6.7 m²
ტექნიკური ოთახი 8.1 m²
ტექნიკური ოთახი 10.0 m²
ტექნიკური ოთახი 10.9 m²
ტექნიკური ოთახი 4.7 m²
ტექნიკური ოთახი 4.8 m²
ტექნიკური ოთახი 3.8 m²
ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 80.4 m²
ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 54.6 m²
ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 28.9 m²
ტექნიკური ოთახი 8.0 m²
ტექნიკური ოთახი 7.9 m²
ლიფტი 7.4 m²
ლიფტი 4.3 m²
ლიფტი 17.5 m²
ავტოსადგომი 1418.3 m²

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის ანდნობელი განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თარმეზების ნიშანი
- სარეზერვო ბანის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომანიშნები
- საავალი ხელა-გეზი

- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშნელი
- გასასვლელამდე საავალი მანძილი
- საქმიო საავალი მილები
- ცეცხლსაქრი მილი
- სასაყენებლო ზონები
- თარმეზების ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თარმეზების ზომები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

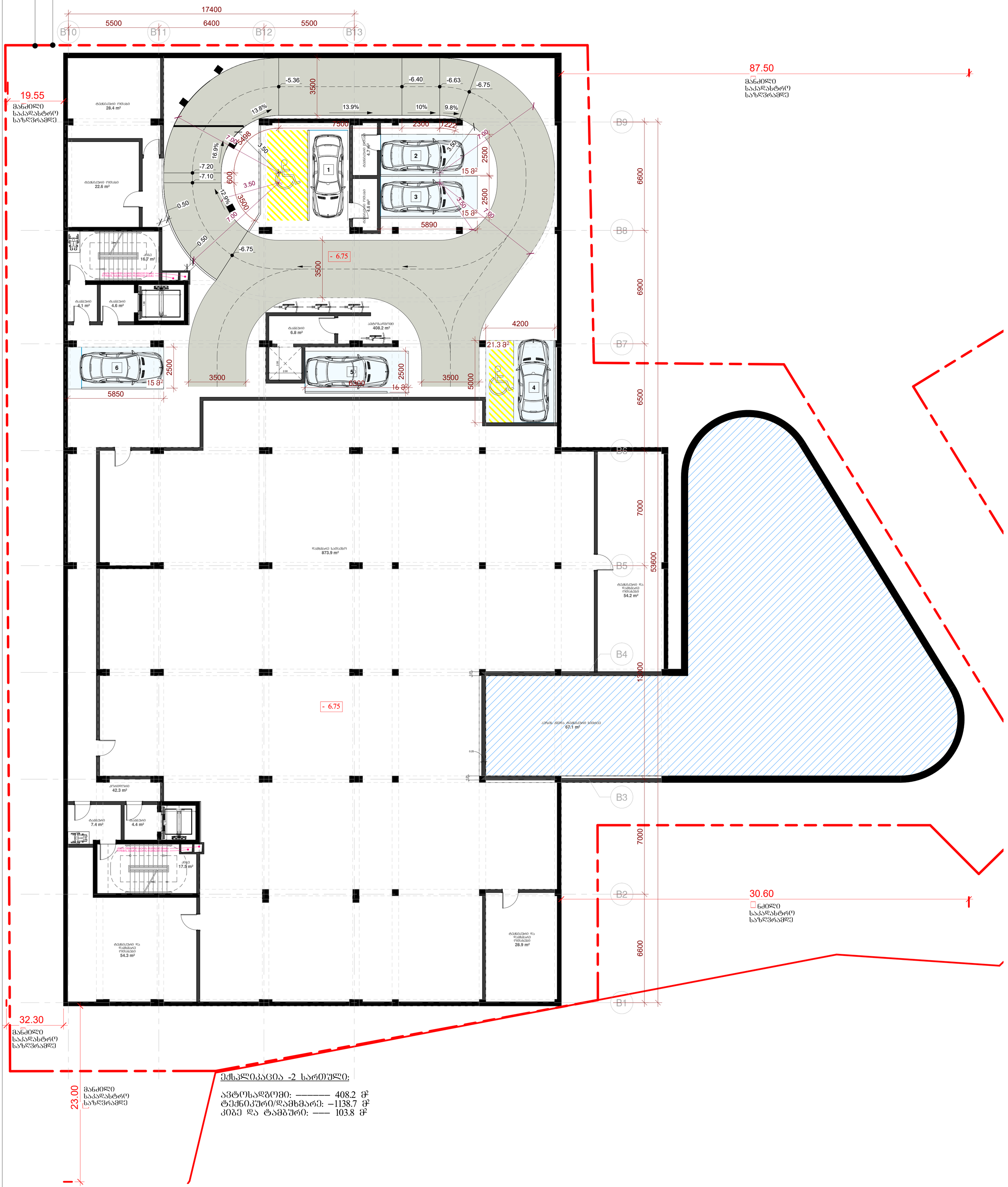
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-3 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-100-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია -2 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 408.2 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –1138.7 მ²
კიბე და ტამბური: —— 103.8 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-2 სართულის გეგმა
BL1-101-a

მასშტაბი	1 : 105
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

30.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

64.87

0.50
0.50
3.50

დაზუსტებული
№ 28.4
28.4 0
სვ-2
ჯდ - 1

ტექნიკური ოთახი 28.4 m²

დაზუსტებული
№ 22.6
22.6 0
სვ-2
ჯდ - 1

ტექნიკური ოთახი 22.6 m²

დაზუსტებული
№ 4.7
4.7 0
სვ-2
ჯდ - 1

დაზუსტებული
№ 4.6
4.6 0
სვ-2
ჯდ - 1

დაზუსტებული
№ 54.4
54.4 0
სვ-2
ჯდ - 2

დაზუსტებული
№ 408.2
408.2 0
სვ-2
ჯდ - 21

დაზუსტებული
№ 871.8
871.8 0
სვ-1
ჯდ - 18

დაზუსტებული
№ 28.9
28.9 0
სვ-2
ჯდ - 1

დაზუსტებული
№ 54.5
54.5 0
სვ-2
ჯდ - 2

1 2 3 4 5 6

ტექნიკური ოთახი 4.5 m²
ტექნიკური ოთახი 4.6 m²
ტექნიკური ოთახი 16 m²

ლიფტი 2.30 × 1.60

ლიფტის დაცვა 1.10 × 2.00

ტექნიკური ოთახი 4.1 m²
ტექნიკური ოთახი 4.6 m²
ტექნიკური ოთახი 6.8 m²

ავტოსადგომი 408.2 m²
ავტოსადგომი 408.2 m²

სველი წერტილი 1.50 × 2.00

სველი წერტილი 1.50 × 2.00

სველი წერტილი 1.50 × 2.00

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

30.60
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

0.50
0.50

ავტოსადგომი
4.7 m²

ავტოსადგომი
4.6 m²

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
408.2 m²

ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
6.8 m²

ლიფტი
16.7 m²

ტექნიკური
4.1 m²

ტექნიკური
4.6 m²

დასუფთავების ინვენტარის ოთახი
7.4 m²

ტექნიკური
11.4 m²

ლიფტი
17.5 m²

დასუფთავების ინვენტარის ოთახი
42.3

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კიბე პანდუსი

17400
5500
6400
5500

B10 B11 B12 B13

419.40

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

-5.36 -2.22
3500
13.9% 6.6%
5500
13.8% 7.00 6.5%
5498 5498
3.50 3.50
-4.60 -4.51 -2.58 -2.62
600 600
3.50 3.50
5498 5498
20% 7.00 7.00 6%
3500 6300
10% 7.1%
-3.75 -3.40 -2.98
3500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600
ტერასა 569.7
6900
420.00
6500
ტერასა 569.7
7000
53600
6500
1.50
აუზი 334.8 მ²
6500
1275
7000
6600

კიბე 16.7 m²
სველი წერტილი 66.7 m²
- 3.75
კორი 64.7 m²
დასუფთავება 2.9 m²
დასუფთავება 4.2 m²
მოსახლეები ოთახი 42.0 m²
მოსახლეები ოთახი 42.2 m²
ტრანსფორმატორის დარბაზი 358.9 m²
- 3.75
სან. კვანძი 11.7 m²
სან. კვანძი 13.0 m²
კონტეინერი 9.6 m²
კონტეინერი 10.9 m²
საშხაპე 12.4 m²
საშხაპე 12.4 m²
კონტეინერი 77.0 m²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახი 55.4 m²
სპა 260.4 m²
- 3.75
ტანსაცმელი 7.4 m²
ტანსაცმელი 4.3 m²
კიბე 17.5 m²
სპა 230.4 m²

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მიწის საყრდენი კედელი

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია -1 სართული:

კომერციული: ——— 1219.4 მ²
აუზი: ——————— 334.8 მ²
სახაფხულო: ——— 569.7 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –55.4 მ²
კიბე და ტამბური: —— 45.9 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

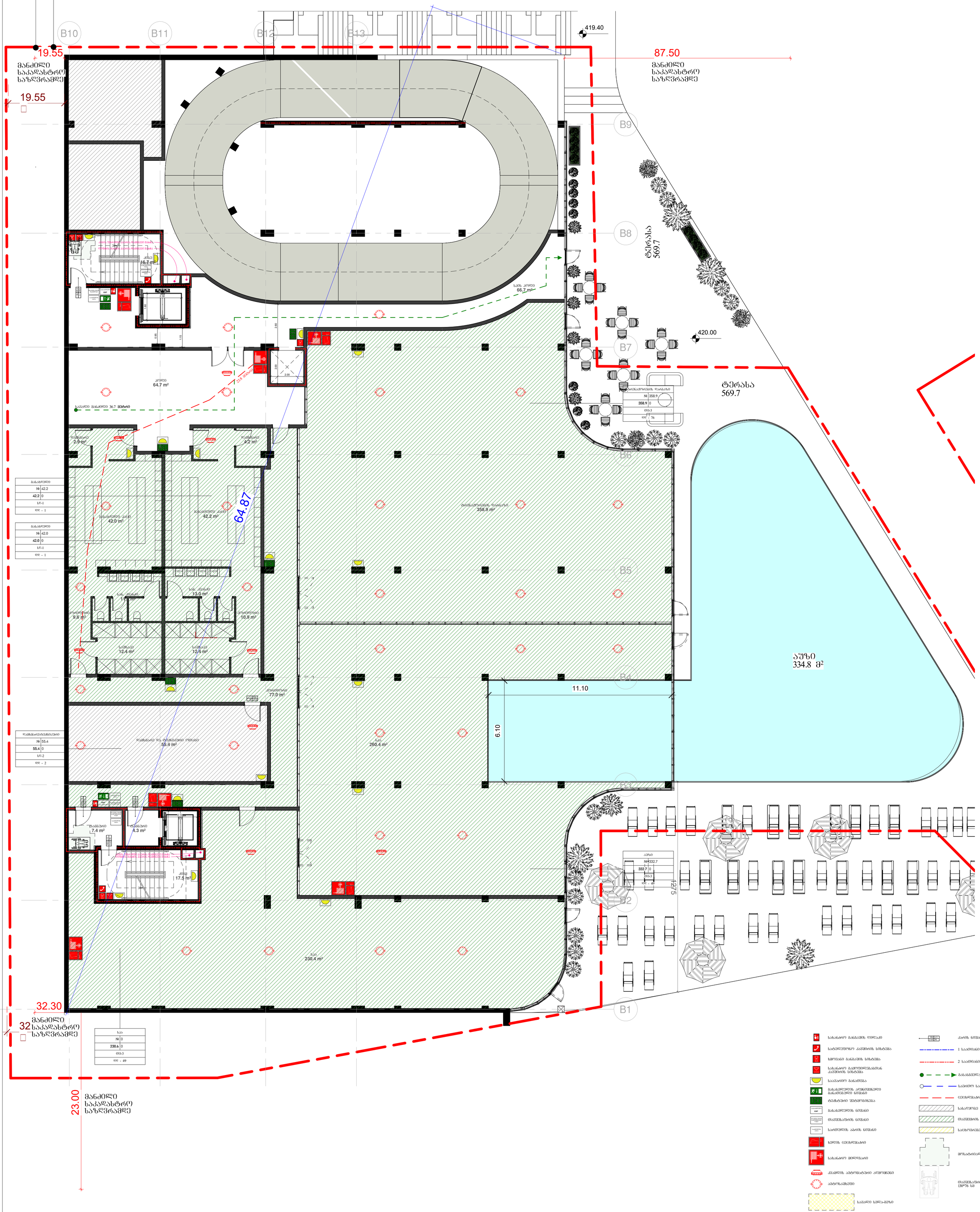
კრწანისი - ბლოკი 1
-1 სართულის გეგმა

BL1-102-a

მასშტაბი	1 : 110
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ბასახურდი	
№	42.2
42.2	0
სᲥ-1	
ᲧᲠ - 1	

ბასახურდი	
№	42.0
42.0	0
სᲥ-1	
ᲧᲠ - 1	

ᲓᲐᲑᲐᲚᲘᲡᲢᲠᲐᲓᲘᲡᲘ	
№	55.4
55.4	0
სᲥ-2	
ᲧᲠ - 2	

სა	
№	0
230.6	0
ᲝᲗᲮ-3	
ᲧᲠ - 49	

- სახანძრო განაპირა ღობეები
- სატელეფონო კაბინების სხვადასხვა
- ხმოვანი განაპირა სხვადასხვა
- სახანძრო გაფრქვევლებებთან კაბინების სხვადასხვა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- ობიექტების ნიშანი
- საინფორმაციო ბანერის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- საავალი სველა-ბეტონი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საავალი მანძილი
- საერთო საავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- საავარიო ზონები
- ობიექტების ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- ობიექტების ზომები 130*76 სმ

არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

-1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-102-b

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

19.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

419.40

420.00

32.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ტერასა
569.7

ტერასა
569.7

აუზი
334.8 მ²

11.10

6.10

1275

1.50

ლიფტის შახტი 2.30 x 2.30 მმ
რეზინის ნაბიჯები 330x330 მმ

კიბე
16.7 m²

სველი კოლი
66.7 m²

კოლი
64.7 m²

დასუფთავება
2.9 m²

დასუფთავება
4.2 m²

ტრენაჟორების დარბაზი
358.9 m²

მამაკაცთა ტუალეტი
42.0 m²

მამაკაცთა ტუალეტი
42.2 m²

სან. კვანძი
13.0 m²

სან. კვანძი
13.0 m²

ქალთა ტუალეტი
9.6 m²

ქალთა ტუალეტი
10.9 m²

საშხაპე
12.4 m²

საშხაპე
12.4 m²

ქალთა ტუალეტი
77.0 m²

სპა
260.4 m²

დამხმარე და ტექნიკური ოთახი
55.4 m²

დასუფთავება
7.4 m²

დასუფთავება
4.3 m²

კიბე
17.5 m²

სპა
230.4 m²

სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის ნაშანი
სატელეფონო კავშირის სისტემა	1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ალმნიშვნელი
ხმოვანი განგაშის სისტემა	2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ალმნიშვნელი
სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
საევაკუო განათება	საევაკუო საევაკო ბილიკი
გასასვლელის ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი	ცეცხლსაწინააღმდეგო ბილიკი
ტესტური შეტყობინება	სასაუღლე ზონები
გასასვლელის ნიშანი	ოპერაციების ზონები
ოპერაციების ნიშანი	საცხოვრებელი ზონები
საორთქლის აორის ნიშანი	მოსატრიალებელი სივრცე
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო	ოპერაციების ზონის ზომები 130*76 სმ
სახანძრო ჰიდრანტი	
კვამლის ავტომატური ალმოჩენა	
ავტომატიკა	
საევაკო სვლა-გეზი	

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-1 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-102-c

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე 43.60

17400

5500 6400 5500

6.6%

4.2%

-0.55

-2.37

99.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1 BL1-120-5

2 BL1-310

18.90
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6.4%

B9

5 BL1-310

ბინა 02
66.3 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 03
136.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 81.2 მ2

6600

B8

7 BL1-310

ბინა 04
128.5 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 75.4 მ2

6900

B7

"ა" ტიპის ბინა

ბინა 01
100.9 მ²
საცხოვრებელი - 86.6 მ2
სახაფხულო - 14.3 მ2

16 BL1-311

9 BL1-310

ბინა 05
130.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
სახაფხულო - 79.0 მ2

6500

B6

ბინა 06
157.6 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
სახაფხულო - 106.6 მ2

7000

B5

ბინა 07
150.7 მ²
საცხოვრებელი - 58.9 მ2
სახაფხულო - 91.8 მ2

6500

B4

ბინა 08
150.5 მ²
საცხოვრებელი - 58.6 მ2
სახაფხულო - 91.9 მ2

6500

B3

ბინა 09
257.4 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 127.2 მ2

7000

B2

41.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1 BL1-311

6600

B1

34.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

7 BL1-311

1 BL1-200

23.00
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ბინა 10
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 49.5 მ2
სახაფხულო - 9.2 მ2

ბინა 11
74.7 მ²
საცხოვრებელი - 62.5 მ2
სახაფხულო - 12.2 მ2

ბინა 12
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 48.7 მ2
სახაფხულო - 10.0 მ2

მთავარი შესასვლელი

"ა" ტიპის ბინა

ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 761.7 მ²
სახაფხულო: ——— 709.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 139.3 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის გეგმა

BL1-103-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

"ა" ტიპის ბინა

"ა" ტიპის ბინა

1400 1400 1400 1400 1450 1000

424.00

61.61

+1.650 ±0.000

2 BL1-200

1 BL1-200

საცხოვრებელი ზონები	
№ 02	56.0
65.9	9.9
სც-2	
ჯდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 03	55.3
136.5	81.2
სც-2	
ჯდ - 7	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 04	53.1
128.5	75.4
სც-2	
ჯდ - 6	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 05	51.3
130.3	79.0
სც-2	
ჯდ - 6	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 06	51.0
157.6	106.6
სც-2	
ჯდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 07	58.9
150.7	91.8
სც-2	
ჯდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 08	58.6
150.5	91.9
სც-2	
ჯდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 09	130.2
257.4	127.2
სც-2	
ჯდ - 13	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 01	86.8
100.9	14.3
სც-2	
ჯდ - 5	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 10	49.5
58.7	9.2
სც-2	
ჯდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 11	62.5
74.7	12.2
სც-2	
ჯდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 12	48.7
58.7	10.0
სც-2	
ჯდ - 3	

- სახანძრო განაპირა ღობეკარი
- სატელეფონო კაბელის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი
- ტაქტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაჩვენებლის ნიშანი
- სართულის პირის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ქსელის ავტონომიური აღმოფხვრა
- ავტომატიკა
- საპალე სვლა-გეზი
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საპალე მანძილი
- საევაკუაციო საპალე მანძილი
- ცეცხლსაშიშ მილი
- საპალეტიანი ზოლები
- მაჩვენებლის ზოლები
- საცხოვრებელი ზოლები
- მოსატარასებელი სივრცე
- მაჩვენებლების შეფერილობა 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-103-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 7000 6500 6500 7000 6600

900 1200 424.00 +1.650 ±0.000

"ა" ტიპის ბინა

საცხოვრებელი ზონები	
№ 02	56.0
65.9	9.9
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 03	55.3
136.5	81.2
სტ-2	
ფდ - 7	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 04	53.1
128.5	75.4
სტ-2	
ფდ - 6	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 05	51.3
130.3	79.0
სტ-2	
ფდ - 6	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 06	51.0
157.6	106.6
სტ-2	
ფდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 07	58.9
150.7	91.8
სტ-2	
ფდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 08	58.6
150.5	91.9
სტ-2	
ფდ - 8	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 09	130.2
257.4	127.2
სტ-2	
ფდ - 13	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 10	49.5
58.7	9.2
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 11	62.5
74.7	12.2
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 12	48.7
58.7	10.0
სტ-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 01	86.8
100.9	14.3
სტ-2	
ფდ - 5	

სახანძრო მანათის ღილაკი
სატელეფონო კაშხის სისტემა
ხმოვანი მანათის სისტემა
სახანძრო მაფრთხილებლებთან კაშხის სისტემა
საავარიო მანათება
მასასვლელის აღმნიშვნელი მანათებული ნიშანი
ტესტური შეტყობინება
მასასვლელის ნიშანი
მაკეტმაშის ნიშანი
სარეზერვის აპარის ნიშანი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
ქსელის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომანიშვი
საკალი სველა-ტიპი

კარის ნიშანი
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
მასასვლელამდე საკალი მანძილი
საევაკო საკალი გზისპირი
ცეცხლგაქრი ჰიდრო
საკალმიკვე ზედაპირი
მაკაშების ზედაპირი
საცხოვრებელი ზედაპირი
მოსატრიალებელი სივრცე
მაკაშების ზარისპირი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-103-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

3.30

3.30

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 15
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
საზაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 16
73.8 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
საზაფხულო - 18.5 მ2

ბინა 17
63.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.2 მ2
საზაფხულო - 10.7 მ2

ბინა 18
61.8 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
საზაფხულო - 10.6 მ2

ბინა 19
70.2 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
საზაფხულო - 19.2 მ2

ბინა 20
69.2 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 21
69.0 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 22
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
საზაფხულო - 27.1 მ2

ბინა 23
88.8 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
საზაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 24
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
საზაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 25
75.3 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
საზაფხულო - 12.9 მ2

ბინა 26
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
საზაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 13
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
საზაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 14
98.2 მ²
საცხოვრებელი - 76.1 მ2
საზაფხულო - 22.1 მ2

<u>ექსპლიკაცია 2 სართული:</u>

საცხოვრებელი: ——— 720.4 მ²
საზაფხულო: ——— 271.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 121.9 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის გეგმა
BL1-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 7000 6500 6500 6600

53600

1400 2100 1400 1400 1200 1400 2400 1450

57.59

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ბინები
№ 15	56.0
76.0	20.0
სს-2
დდ - 4

საცხოვრებელი ბინები
№ 16	55.2
73.8	18.5
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 17	53.2
63.9	10.7
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 14	76.1
90.9	14.8
სს-2
დდ - 5

საცხოვრებელი ბინები
№ 18	51.2
61.8	10.6
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 13	37.7
44.9	7.2
სს-2
დდ - 2

საცხოვრებელი ბინები
№ 19	51.0
70.2	19.2
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 26	44.3
60.5	16.2
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 20	43.8
69.2	25.4
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 25	62.4
75.3	12.9
სს-2
დდ - 4

საცხოვრებელი ბინები
№ 21	43.6
69.0	25.4
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 22	46.4
73.5	27.1
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 24	49.4
66.1	16.7
სს-2
დდ - 3

საცხოვრებელი ბინები
№ 23	50.0
88.8	38.8
სს-2
დდ - 4

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სიხშირე
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტრანსპარენტული ფოტოლუმინესცენცია
- გასასვლელის ნიშანი
- თაბაშირსაკრავის ნიშანი
- სარეზერვო ბინის ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომანიშნები
- საკაბელო ხელა-გეზი
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკაბელო მანძილი
- საკაბელო საკაბელო ბოლომდე
- ცეცხლშეკავი ჭიშკარი
- საკაბელო ჭუჭყი
- თაბაშირსაკრავის ჭუჭყი
- საცხოვრებელი ჭუჭყი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თაბაშირსაკრავის ჭარიშიკი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-104-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 6500 7000 6600

53600

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ფართი	
№ 15	56.0
76.0	20.0
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 14	76.1
90.9	14.8
სს-2	
დდ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 13	37.7
44.9	7.2
სს-2	
დდ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 26	44.3
60.5	16.2
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 25	62.4
75.3	12.9
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 24	49.4
66.1	16.7
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 16	55.3
73.8	18.5
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 17	53.2
63.9	10.7
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 18	51.2
61.8	10.6
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 19	51.0
70.2	19.2
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 20	43.8
69.2	25.4
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 21	43.6
69.0	25.4
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 22	46.4
73.5	27.1
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 23	50.0
88.8	38.8
სს-2	
დდ - 4	

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებისათვის კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სარეზერვის აბრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომანქანა
- საკალი ხელა-გზა
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- საერთო საკალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- საკაფეტიკის ზოლი
- თავშესაფრის ზოლი
- საცხოვრებელი ზოლი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ზომები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-104-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

4 BL1-310

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

6.60

17 BL1-311

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 29
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 28
98.5 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.7 მ2

ბინა 27
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 40
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 39
83.9 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.5 მ2

ბინა 38
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 30
92.7 მ²
საცხოვრებელი - 70.9 მ2
სახაფხულო - 21.8 მ2

ბინა 31
80.2 მ²
საცხოვრებელი - 69.2 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 32
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 66.7 მ2
სახაფხულო - 9.7 მ2

ბინა 33
63.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.8 მ2

ბინა 34
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 35
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 36
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 37
68.6 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
სახაფხულო - 18.6 მ2

43.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 3 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 768.7 მ²
სახაფხულო: ——— 208.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 120.2 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის გეგმა
BL1-105-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

58.88

1400 1200 2400 2100 1450

6600 6900 6500 6500 6500 7000 53600 6500 7000 6600

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 29	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 28	76.8
98.5	21.7
სს-2	
ფფ - 6	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 27	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ფფ - 2	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 40	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 39	62.4
83.9	21.5
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 38	49.4
66.1	16.7
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 30	70.9
92.7	21.8
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 31	69.2
80.2	11.0
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 32	66.7
76.4	9.7
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 33	51.5
63.3	11.8
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 34	51.5
54.1	11.8
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 35	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 36	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 37	50.0
68.6	18.6
სს-2	
ფფ - 3	

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაშხირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო განგაშიგამაგზავნი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- განასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- განასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- საორთოლის ბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაგნიტი
- სასანი სვლა-გეზი
- ბარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- განასვლელამდე სასანი მანძილი
- საფეხიო სასანი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაღებიო ზაუმი
- მაკრძალავის ზაუმი
- საცხოვრებელი ზაუმი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზარიერი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-105-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 29	56.0
76.4	20.4
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 30	70.9
92.7	21.8
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 31	69.2
80.2	11.0
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 28	76.8
98.5	21.7
სს-2	
დდ - 6	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 32	66.7
76.4	9.7
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 27	37.7
44.9	7.2
სს-2	
დდ - 2	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 33	51.5
63.3	11.8
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 40	44.3
60.5	16.2
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 34	51.5
54.1	11.8
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 39	62.4
83.9	21.5
სს-2	
დდ - 4	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 35	43.6
53.9	10.3
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 36	46.4
57.4	11.0
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 38	49.4
66.1	16.7
სს-2	
დდ - 3	

საცხოვრებელი ზაონი	
№ 37	50.0
68.6	18.6
სს-2	
დდ - 3	

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

3 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL1-105-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

9.90

9.90

43.30 მ□ძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 43
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 44
94.1 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 45
79.4 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 26.3 მ2

ბინა 46
76.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
სახაფხულო - 25.3 მ2

ბინა 47
63.4 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.9 მ2

ბინა 48
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 49
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 50
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 51
142.6 მ²
საცხოვრებელი - 107.3 მ2
სახაფხულო - 35.3 მ2

ბინა 52
83.8 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.4 მ2

ბინა 53
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 41
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 42
98.4 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.6 მ2

ექსპლიკაცია 4 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 729.4 მ²
სახაფხული: ——— 256.0 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 114.1 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

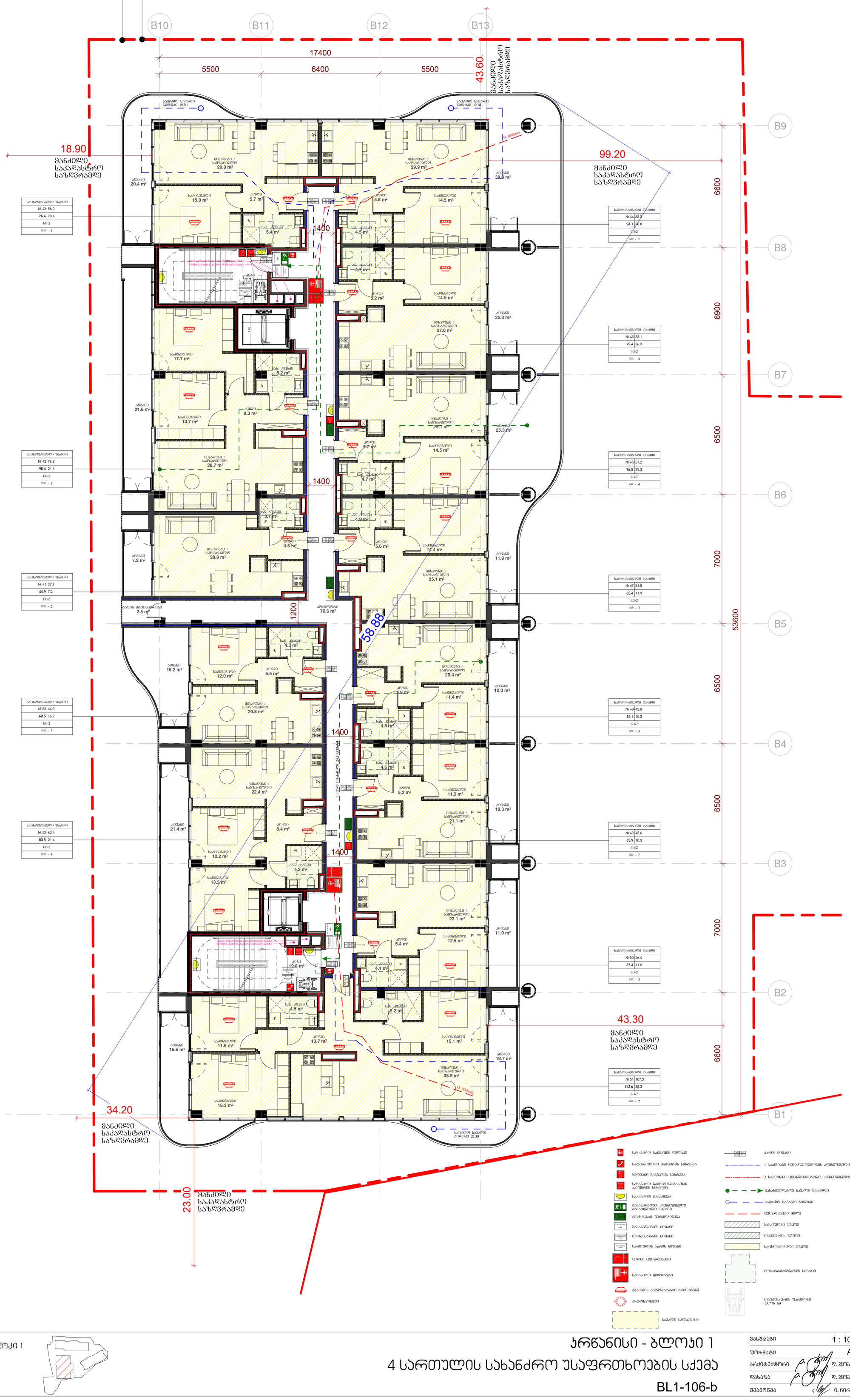
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის გეგმა
BL1-106-a

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატი A1
არქიტექტორი დ. ჯოხაძე
დახაზა დ. ჯოხაძე
შეამოწმა ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

4 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-106-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 43	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 44	55.3
94.1	38.8
სს-2	
ჯგ - 5	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 45	53.1
79.4	26.3
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 46	51.2
76.5	25.3
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 47	51.5
63.4	11.9
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 48	43.8
54.1	10.3
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 49	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ჯგ - 2	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 50	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 51	107.3
142.6	35.3
სს-2	
ჯგ - 7	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 41	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ჯგ - 2	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 42	76.8
98.4	21.6
სს-2	
ჯგ - 5	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 52	62.4
83.8	21.4
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოი	
№ 53	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ჯგ - 3	

- სახანძრო განაპირის ღილაკი
- სატელეფონო კაშხირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტაქტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- სარეთლის აპრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომსაშხეთი
- საკალი სველა-ჯგუფი
- აპრის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- საკრძო საკალი პილიკი
- ცეცხლსაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მაკრძალავის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზარიოზი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-106-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგბაძე
დახაზა	დ. ჯოგბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

13.20

13.20

39.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 7000 6600

წყლის მიმღები არხი

სანიაღვრე დგარი

წყლის გადაყვანა მოჭიმვაში

ბინა 55
81.9 მ²
საცხოვრებელი - 61.5 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 56 I სართული
138.7 მ²
საცხოვრებელი - 109.5 მ2
სახაფხულო - 29.2 მ2

ბინა 54 I სართული
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 115.6 მ2
სახაფხულო - 28.9 მ2

ბინა 57 I სართული
133.5 მ²
საცხოვრებელი - 103.4 მ2
სახაფხულო - 30.1 მ2

ბინა 61
145.5 მ²
საცხოვრებელი - 107.7 მ2
სახაფხულო - 37.8 მ2

ბინა 58
139.7 მ²
საცხოვრებელი - 118.8 მ2
სახაფხულო - 20.9 მ2

ბინა 60
72.6 მ²
საცხოვრებელი - 55.9 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 59
163.3 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 33.1 მ2

2 BL1-200

1 BL1-200

ექსპლიკაცია 5 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 802.6 მ²
სახაფხულო: ———— 217.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 109.0 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის გეგმა
BL1-107-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

39.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

57.58

6600 6900 6500 6500 7000 6500 6600

1400 2100 1200

საცხოვრებელი ზონები	
№ 55	61.5
81.9	20.4
სც-2	
ჯამ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 54	126.6
329.7	203.1
სც-2	
ჯამ - 17	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 61	114.0
341.4	227.4
სც-2	
ჯამ - 18	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 60	55.9
72.6	16.7
სც-2	
ჯამ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 56	118.3
326.4	208.1
სც-2	
ჯამ - 17	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 57	116.3
271.5	155.2
სც-2	
ჯამ - 14	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 58	130.8
353.2	222.4
სც-2	
ჯამ - 18	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 59	136.7
334.6	197.9
სც-2	
ჯამ - 17	

- სახანძრო განაპირა ღიობი
- სატელეფონო კაბინის სიხშირე
- ხმოვანი განაპირა სიხშირე
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სიხშირე
- საევაკუო განათება
- განათებული ავარიული განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- განათებული ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- სარეზერვის ავარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კბილის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- სავალი ნაწილ-ტროტუარი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- განსახლებისაკენ სავალი მანძილი
- საძირე სავალი ბილიკი
- ცეცხლშავი მილი
- სასაწოლიე ზეკუთი
- მაკრძალავის ზეკუთი
- საცხოვრებელი ზეკუთი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის შარიოლი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-107-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

39.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 55	61.5
81.9	20.4
სს-2	
ჯმ - 4	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 54	126.6
329.7	203.1
სს-2	
ჯმ - 17	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 61	114.0
341.4	227.4
სს-2	
ჯმ - 18	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 60	55.9
72.6	16.7
სს-2	
ჯმ - 4	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 56	118.3
326.4	208.1
სს-2	
ჯმ - 17	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 57	116.3
271.5	155.2
სს-2	
ჯმ - 14	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 58	130.8
353.2	222.4
სს-2	
ჯმ - 18	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 59	136.7
334.6	197.9
სს-2	
ჯმ - 17	

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მოძრაობის ნიშანი
- სართულის ადრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- საკალი სველა-წერტი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- საძირო საკალი ბილიკი
- ცეცხლგამტარ მილი
- საკარმიდე ზედაპირი
- მოკაჭების ზედაპირი
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოკაჭების შესაძლებელი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-107-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოფაძე
დახაზა	დ. ჯოფაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

17.55 მ. ნაძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.70 მ. ნაძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6600

3.53 3.52 3.52 3.82 3.82 3.34 3.34 3.35 3.54 3.82 3.00 2.96 2.96 3.30 4.13

16.63

წყლის მიმღები არხი

წყლის გადაყვანა შახტაში

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლის საძრდენები

კიბე განათავსდება ტერასის სართულზე:

1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებიდან მისაწვდომობა

2 BL1-200

1 BL1-200

23 BL1-311

ბინა 56
187.7 მ²
საცხოვრებელი - 8.8 მ2
საზაფხულო - 178.9 მ2

ბინა 54 II სართული
191.5 მ²
საცხოვრებელი - 11.0 მ2
საზაფხულო - 180.5 მ2

ბინა 57 II სართული
138.0 მ²
საცხოვრებელი - 12.9 მ2
საზაფხულო - 125.1 მ2

ბინა 61
195.9 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
საზაფხულო - 190.3 მ2

ბინა 58
213.5 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
საზაფხულო - 201.5 მ2

ბინა 59
171.3 მ²
საცხოვრებელი - 6.5 მ2
საზაფხულო - 164.8 მ2

ტერასა 178.9 მ²
ტერასა 180.5 მ²
ტერასა 125.1 მ²
ტერასა 190.3 მ²
ტერასა 201.5 მ²
ტერასა 164.8 მ²

კიბე 16.3 m²
კიბის კერი 14.5 m²
კიბის კერი 14.2 m²
კიბე 19.8 m²

34.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.10 მ. ნაძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 63.2 მ²
საზაფხულო: ——— 1041.1 მ²
კიბე/ჰოლი: ——— 60.0 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის გეგმა
BL1-108-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

41.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.70

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6900 6500 6500 7000 6500 6500 7000 6600

53600

57.57

32.10

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.80

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლის საქრდენები

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლის საქრდენები

კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:

1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებთან მისაწვდომობა

საცხოვრებელი ბინები
№ 56	118.3
326.4	208.1
სს-2
ფფ - 17

საცხოვრებელი ბინები
№ 54	126.6
329.7	203.1
სს-2
ფფ - 17

საცხოვრებელი ბინები
№ 57	116.3
271.5	155.2
სს-2
ფფ - 14

საცხოვრებელი ბინები
№ 61	114.0
341.4	227.4
სს-2
ფფ - 18

საცხოვრებელი ბინები
№ 58	130.8
353.2	222.4
სს-2
ფფ - 18

საცხოვრებელი ბინები
№ 59	136.7
334.6	197.9
სს-2
ფფ - 17

ტერასა 155.7 m²

კიბე 11.0 m²

კიბე 8.8 m²

კიბე 12.9 m²

ტერასა 185.1 m²

კიბე 18.0 m²

კიბე 12.0 m²

კიბე 19.8 m²

კიბე 5.5 m²

განათების საკაბელო ქანელი

განათების საკაბელო ქანელი

განათების საკაბელო ქანელი

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

41.30
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.70
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2

6900 6500 6500 7000 6500 6500 7000 6600

53600

საცხოვრებელი ფართი	
№ 56	118.3
326.4	208.1
სს-2	
ჯგ - 17	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 54	126.6
329.7	203.1
სს-2	
ჯგ - 17	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 57	116.3
271.5	155.2
სს-2	
ჯგ - 14	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 61	114.0
341.4	227.4
სს-2	
ჯგ - 18	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 58	130.8
353.2	222.4
სს-2	
ჯგ - 18	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 59	136.7
334.6	197.9
სს-2	
ჯგ - 17	

კორპუსი 8.8 m²

კორპუსი 11.0 m²

კორპუსი 12.9 m²

კორპუსი 185.1 m²

კორპუსი 18.0 m²

კორპუსი 12.0 m²

კორპუსი 19.8 m²

კორპუსი 5.5 m²

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლის საყრდენები

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლის საყრდენები

კიბე განათავსდება ტერასის სართულზე:

1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებიდან მისაწვდომობა

34.80
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.10
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- განსაკუთრებული ანგარიშვალდებული განათებული ნიშანი
- ტაქტური შეხებითობა
- განსაკუთრებული ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- სარეთულის აბრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კვამლის ავტომატური ანგარიშვნი
- ავტომატიკა
- სასალე სივრა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ანგარიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ანგარიშვნელი
- განსაკუთრებულ სასალე განათება
- საევარიო სასალი ბილიკი
- ცეცხლსაქრი მილი
- სასაყრელე ზონები
- მაკრძალავის ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზარიები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

6 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL1-108-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

43.10 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.70 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

+16.630 +18.830 +19.130

1%

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლა

2 BL1-200

1 BL1-200

32.10 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

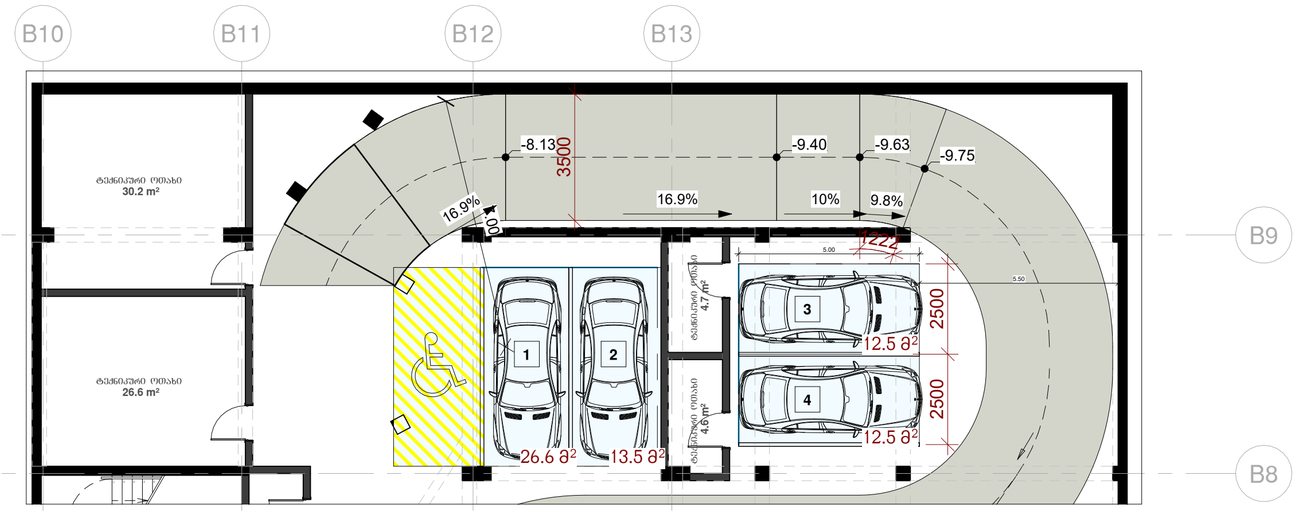
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

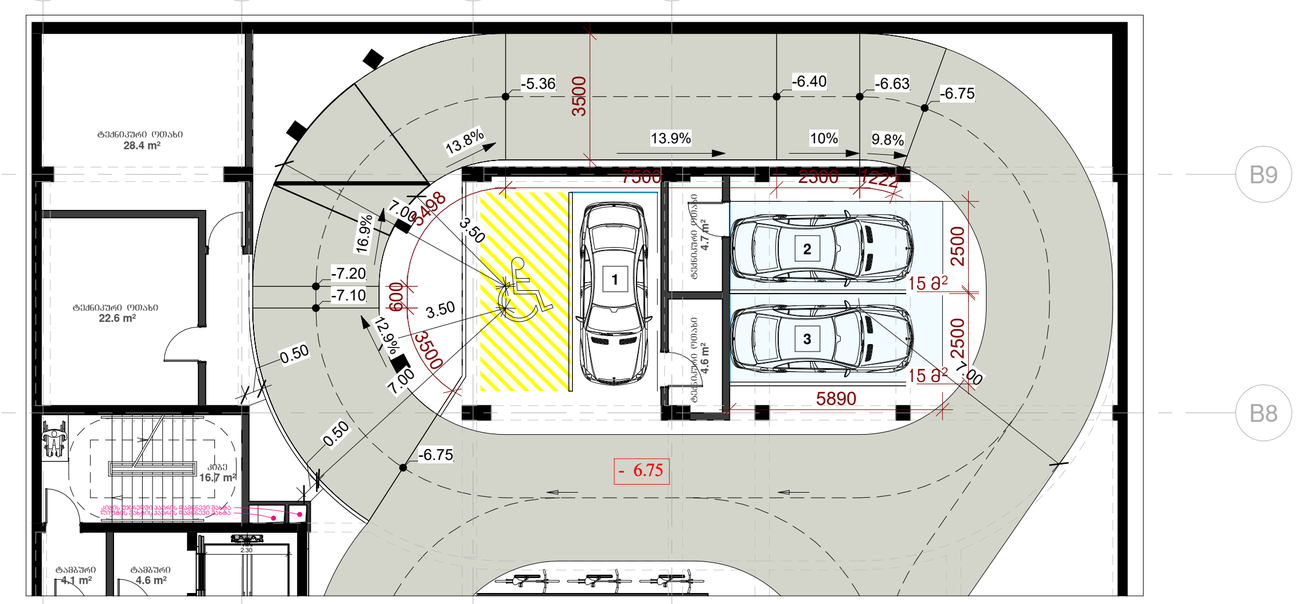
კრწანისი - ბლოკი 1
7 სართული სახურავის გეგმა
BL1-109-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

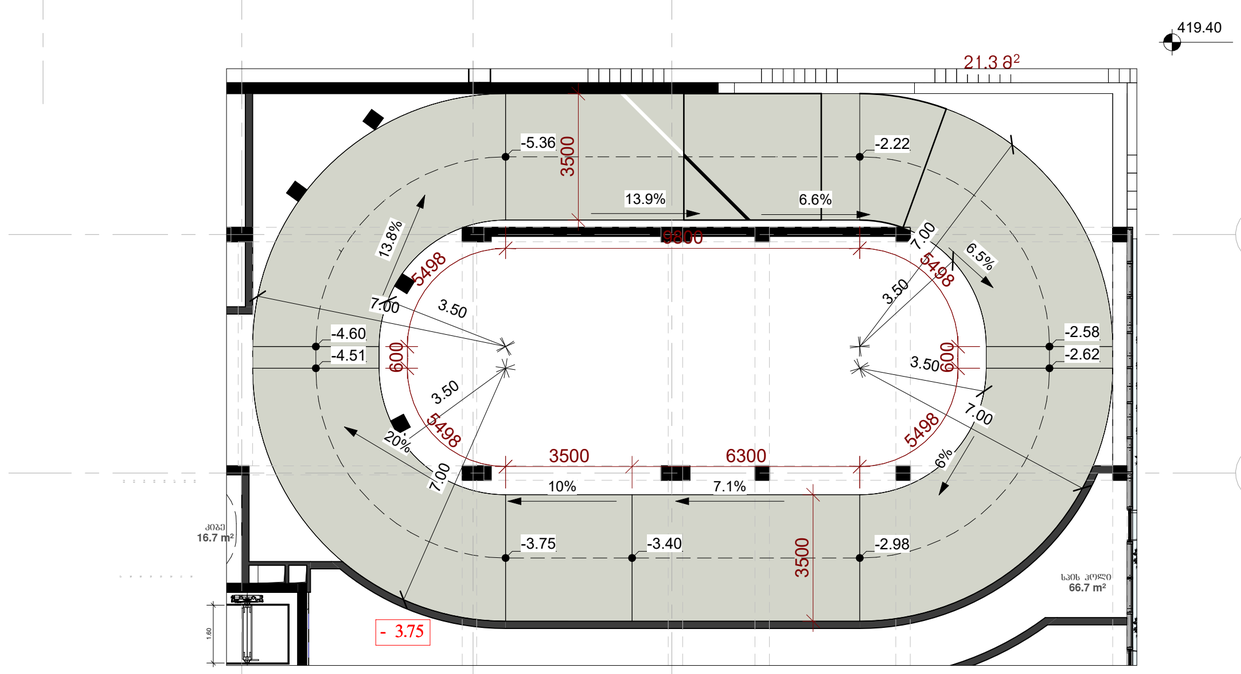
პანდუსის გეგმა
სართული -3



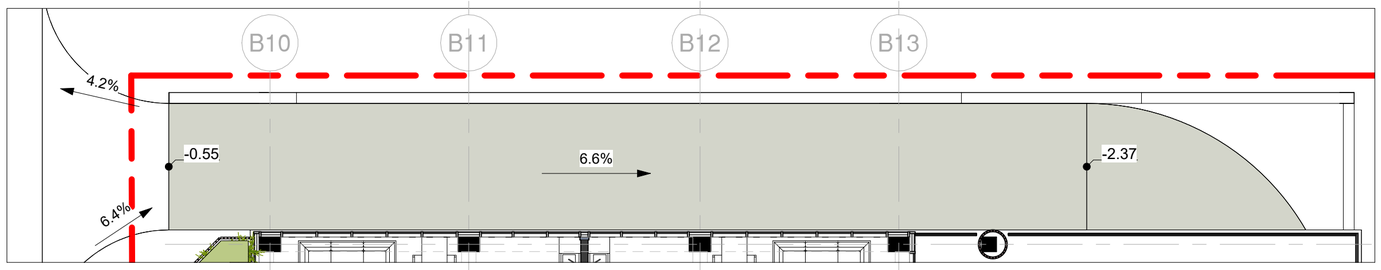
პანდუსის გეგმა
სართული -2



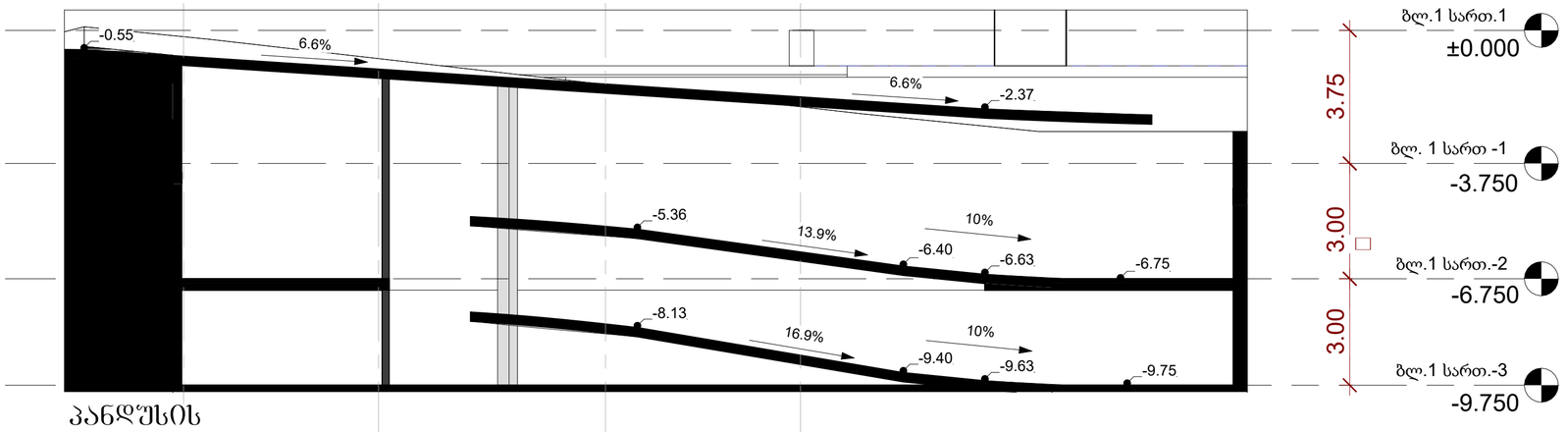
პანდუსის გეგმა
სართული -1



პანდუსის გეგმა
სართული 0



პანდუსის
ჭრილი 1



პანდუსის
ჭრილი 2

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

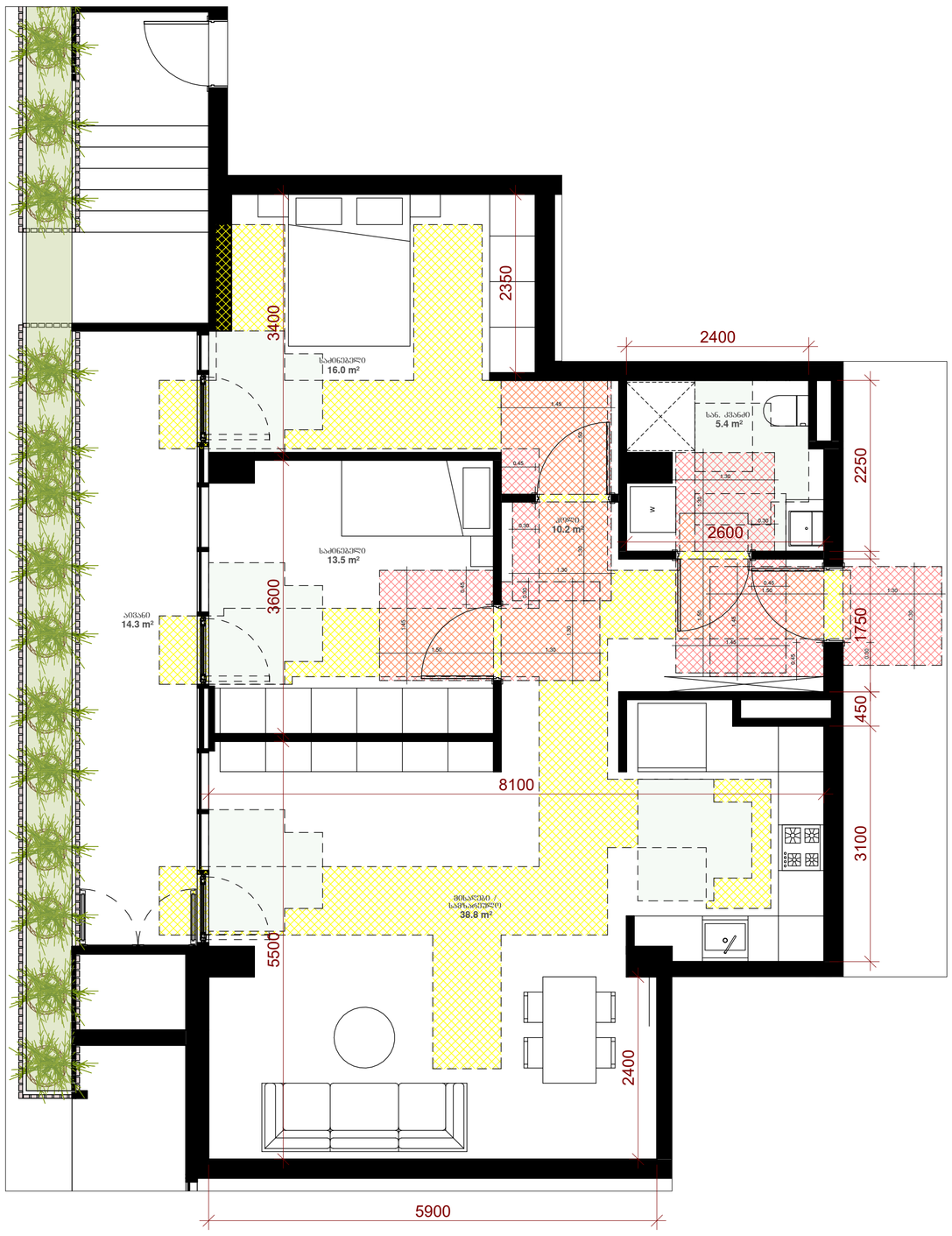
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

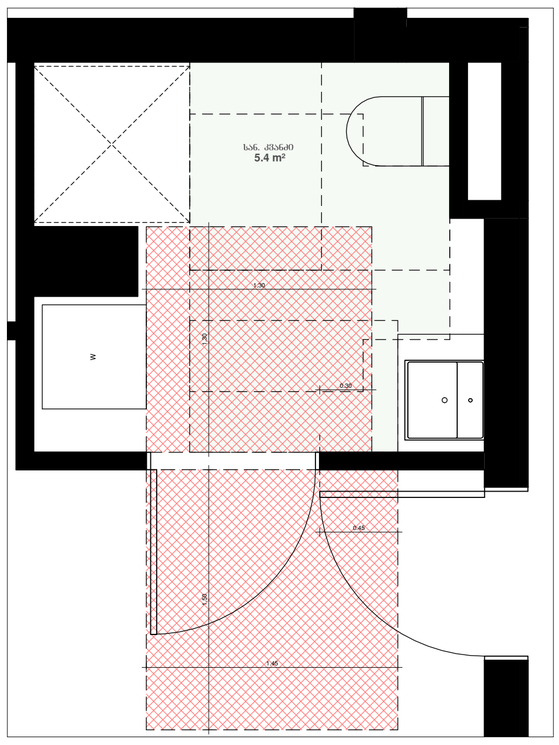
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

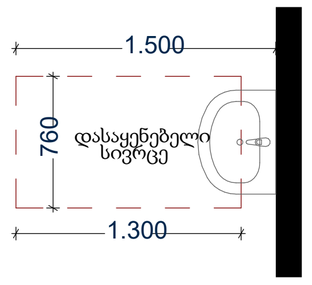
კრწანისი - ბლოკი 1
სამანქანო პანდუსის ჭრილი
BL1-120-5

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

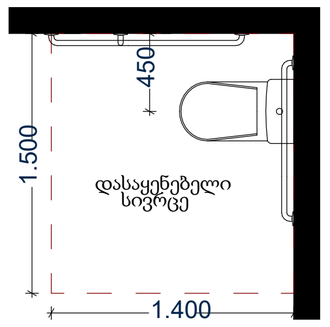




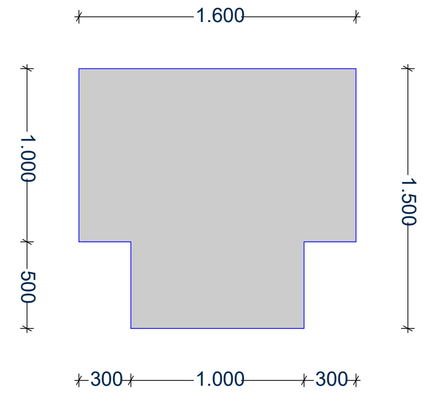
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

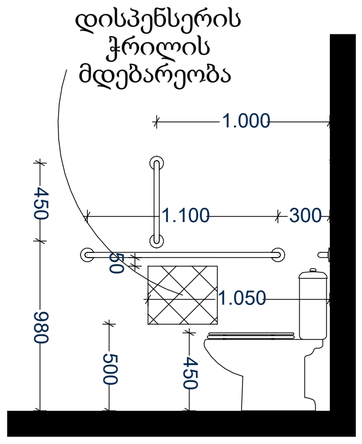


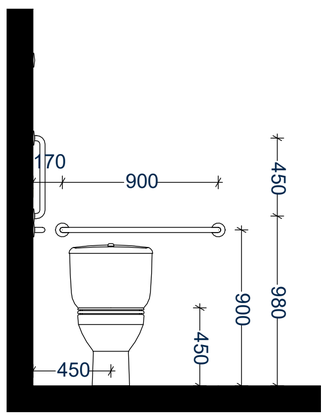
ბინა №1
ტიპი “ა“

სამზარეულოსთან წვდომა

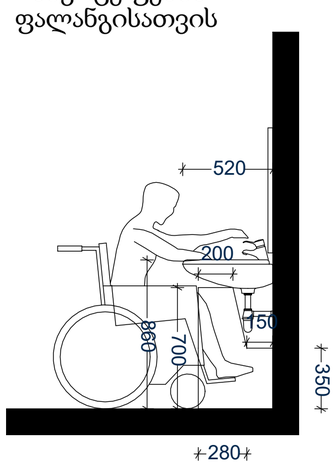
ფანჯარასთან წვდომა

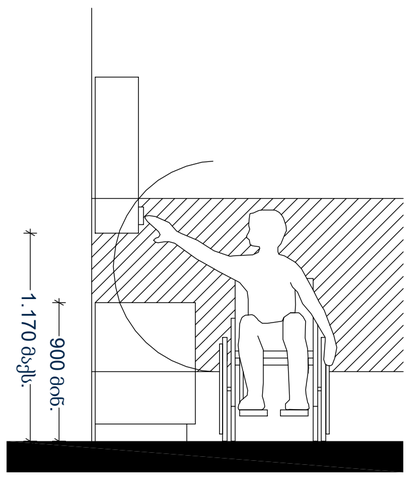
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

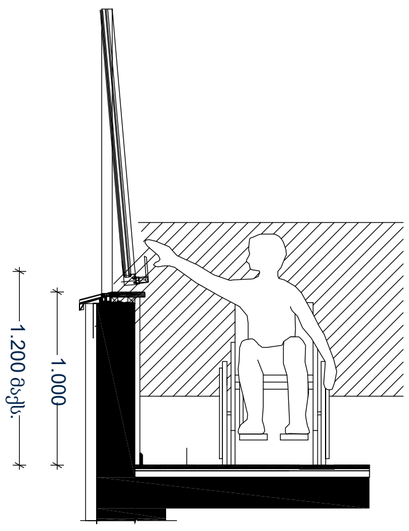


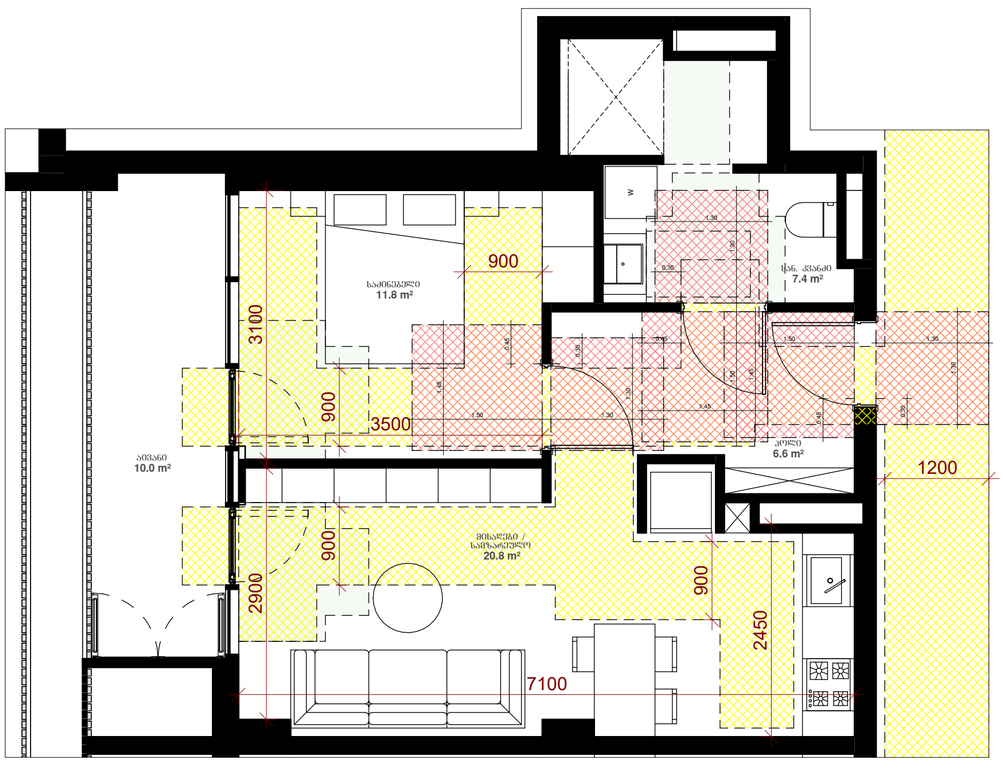


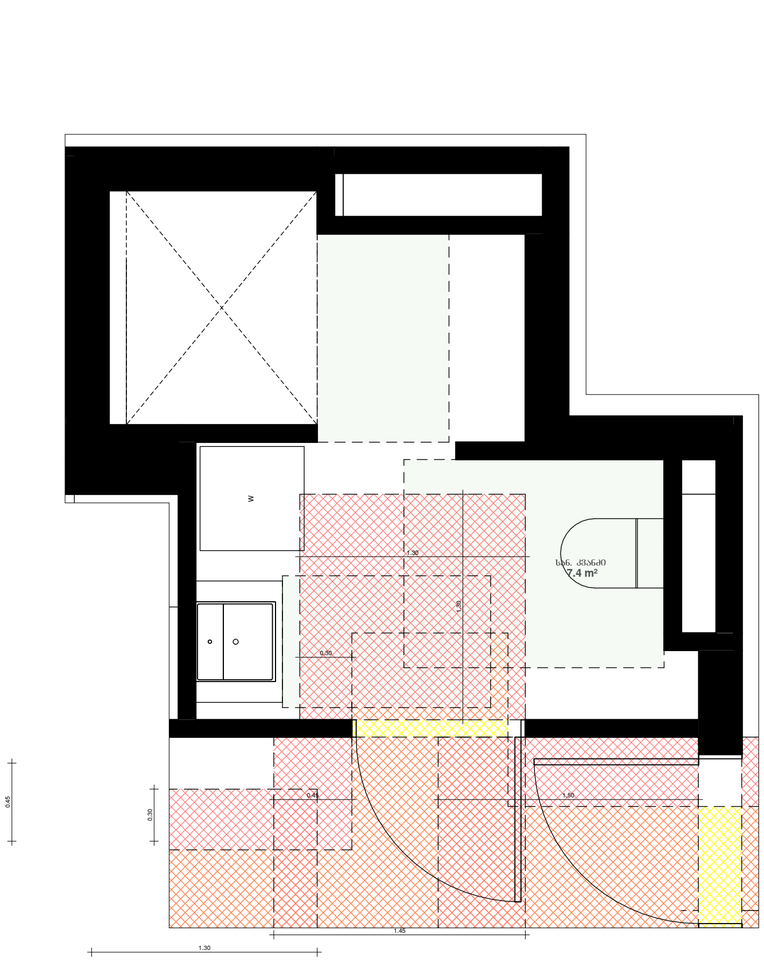
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



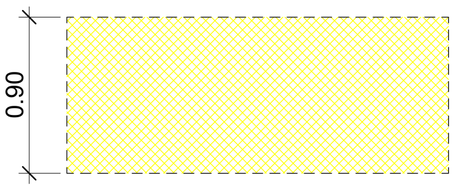




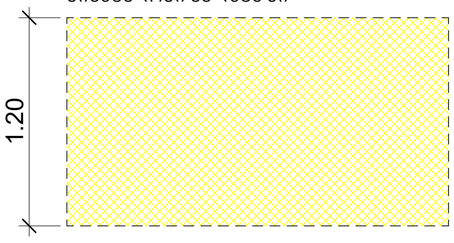




მისაწვდომი სვლაგეზი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ბინა №12
ტიპი “ა“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

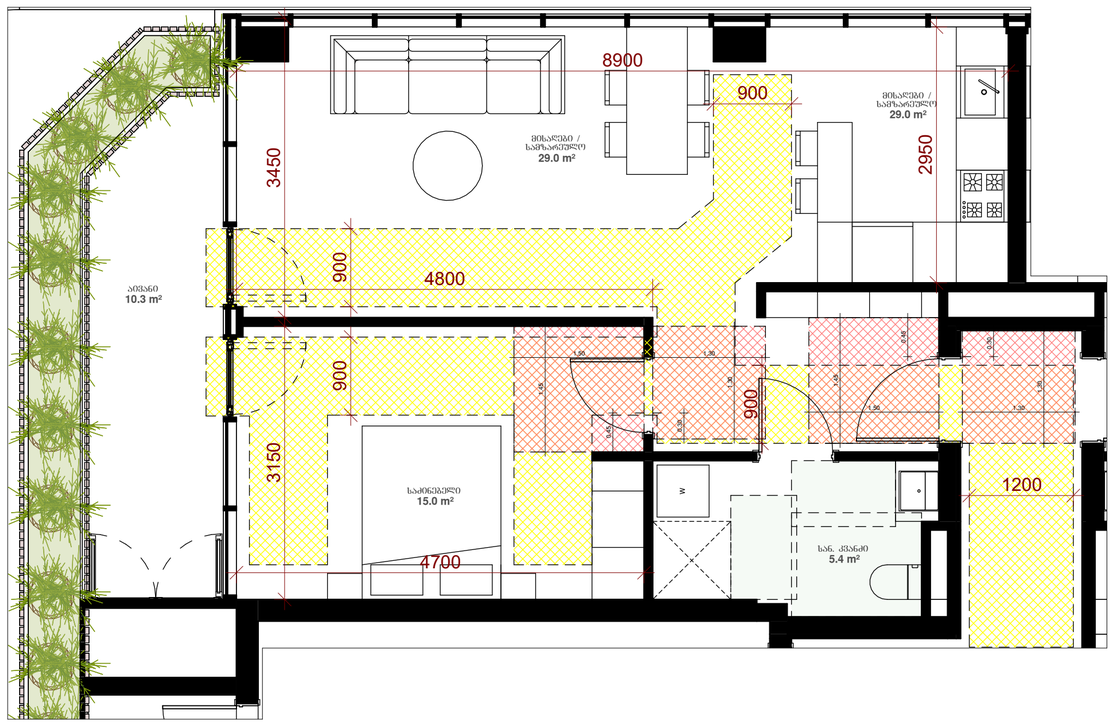
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

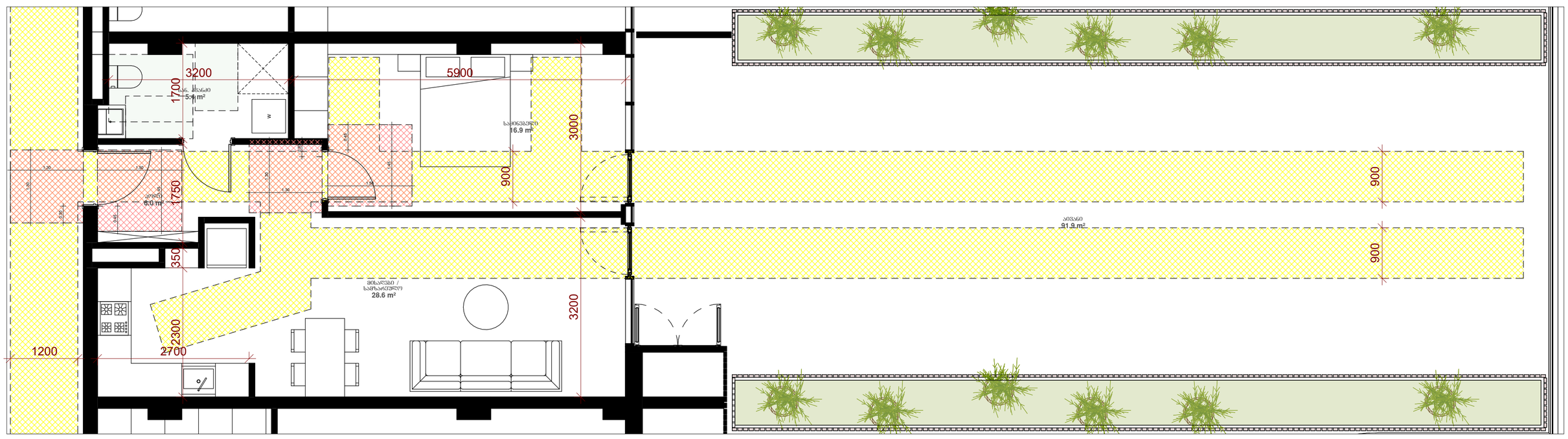
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ა ტიპის ბინები
BL1-120-0

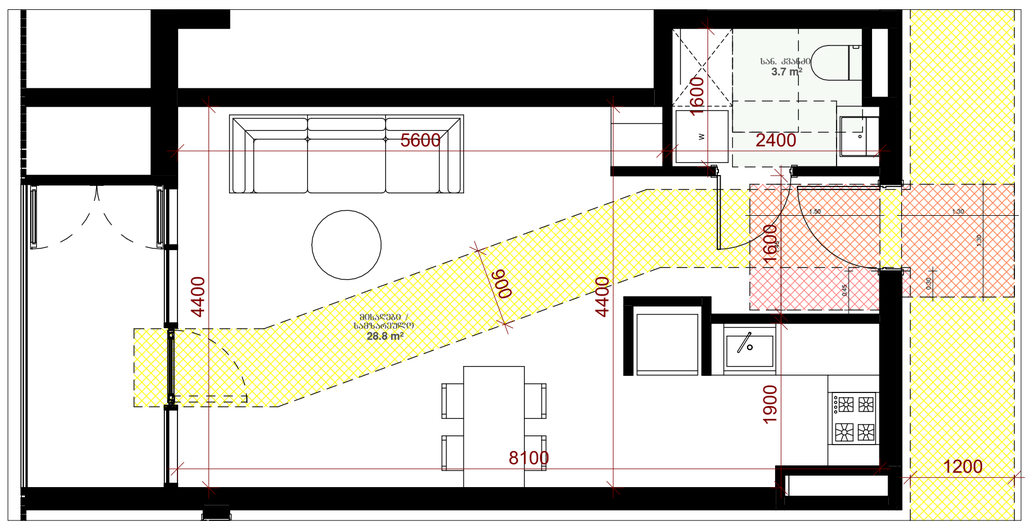
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



ბინა №2, 15, 43, 56
ტიპი "ბ"



ბინა №8, 7, 20, 21, 35, 48, 49
ტიპი "ბ"



ბინა №13, 27, 41
ტიპი "ბ"

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

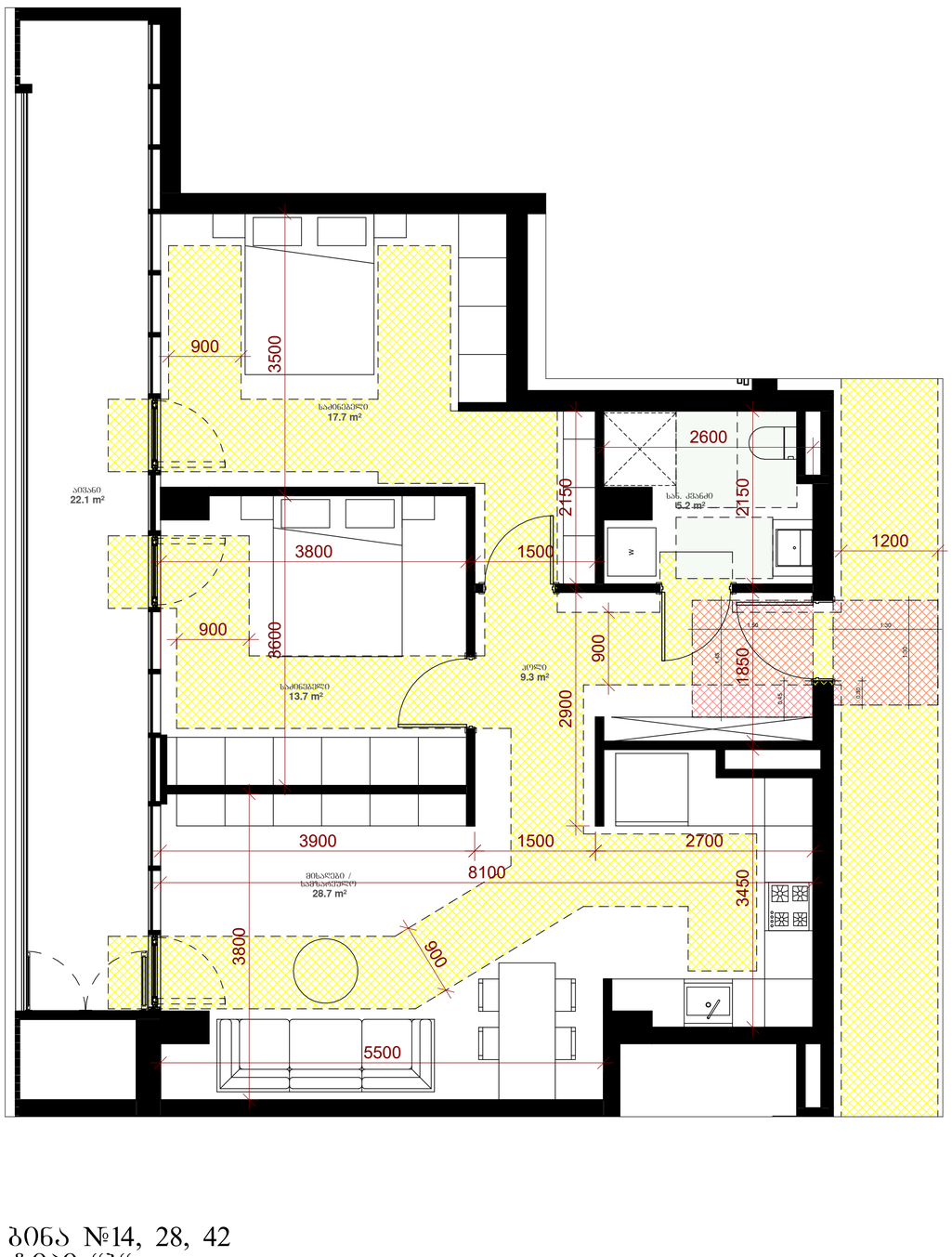
დამკვეთი
დამკვეთი

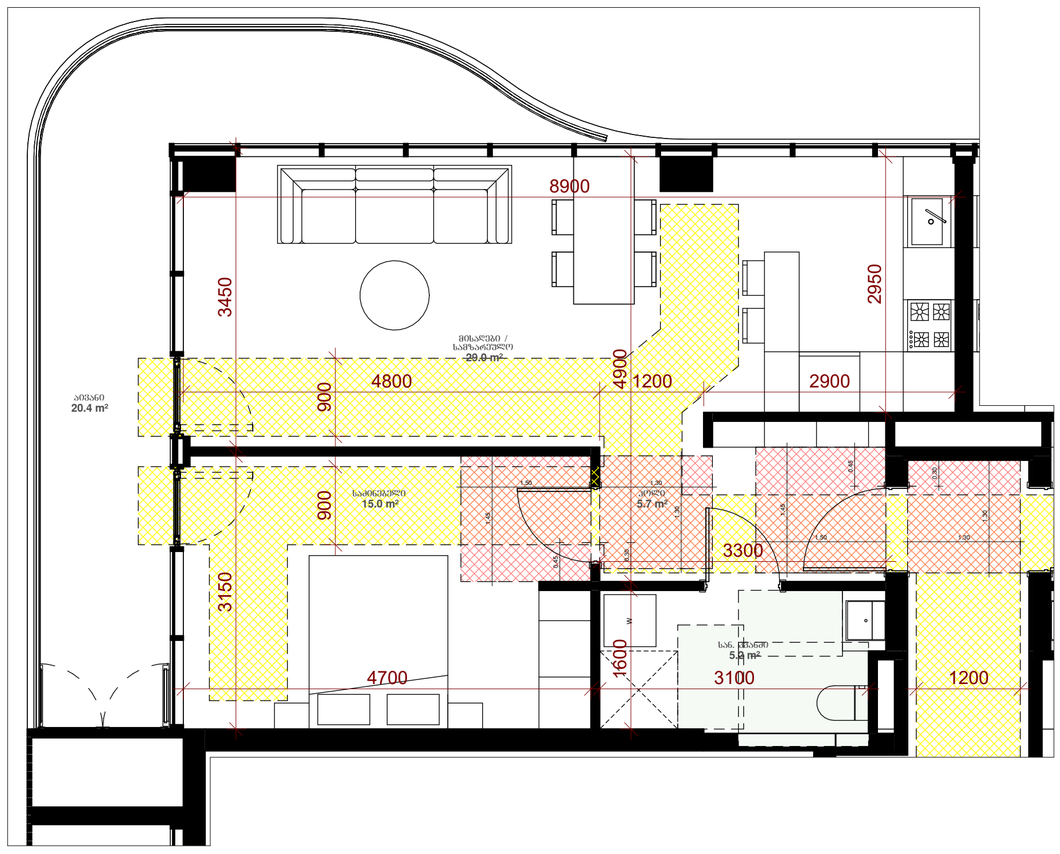
კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 1
BL1-120-1

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ბინა №9
ტიპი “ბ“





ბინა №14, 28, 42
ტიპი “ბ“

ბინა №15, 2, 43
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

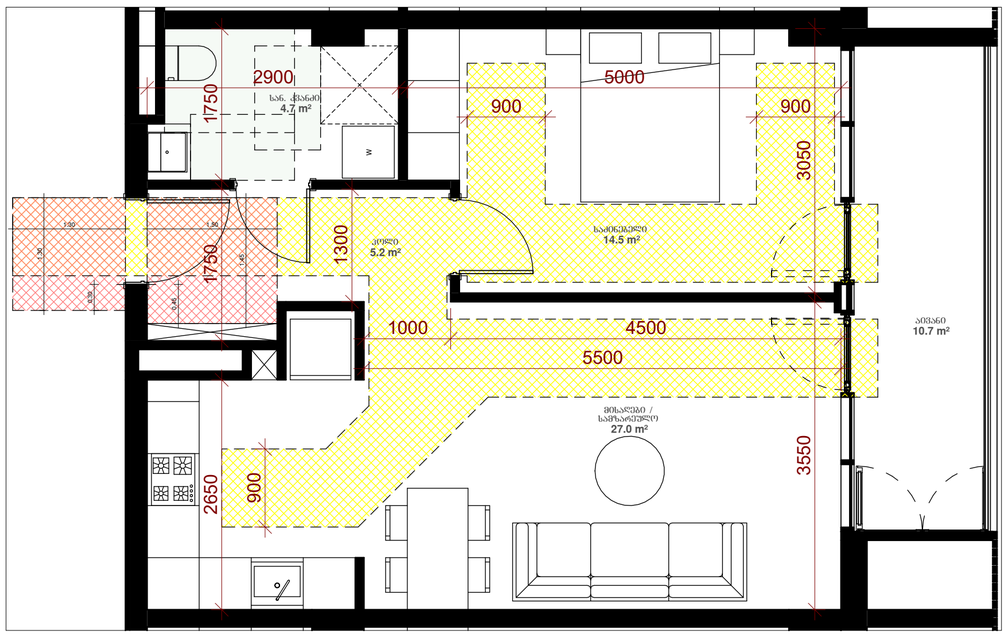
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

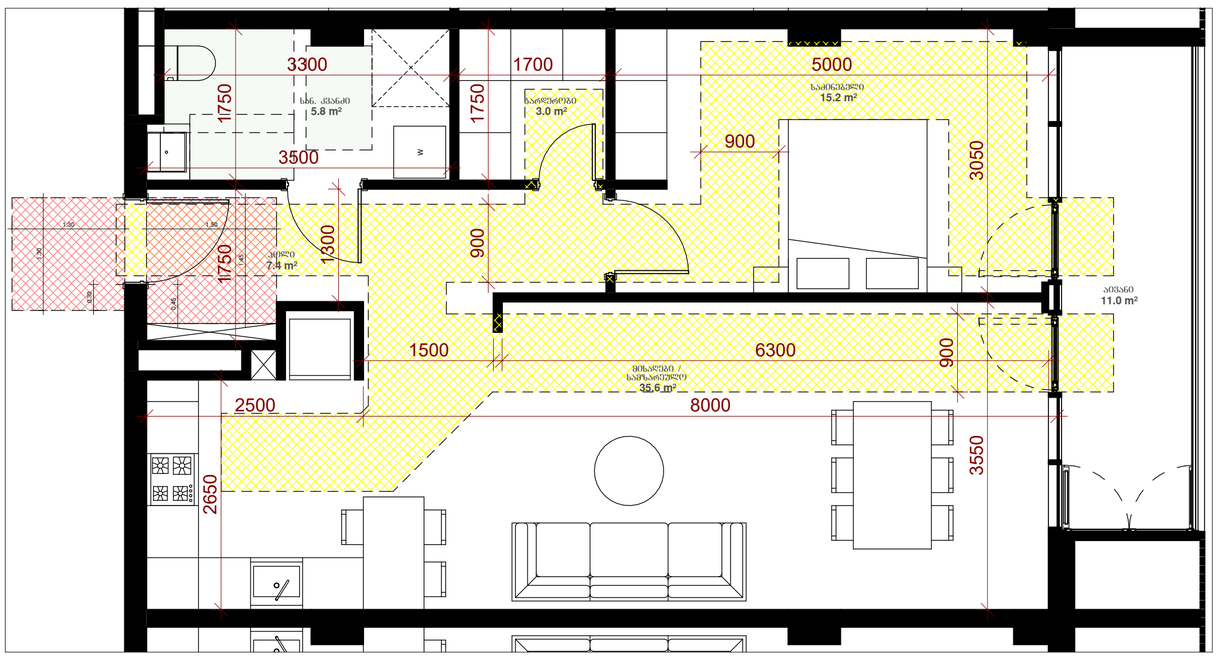
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 2
BL1-120-2

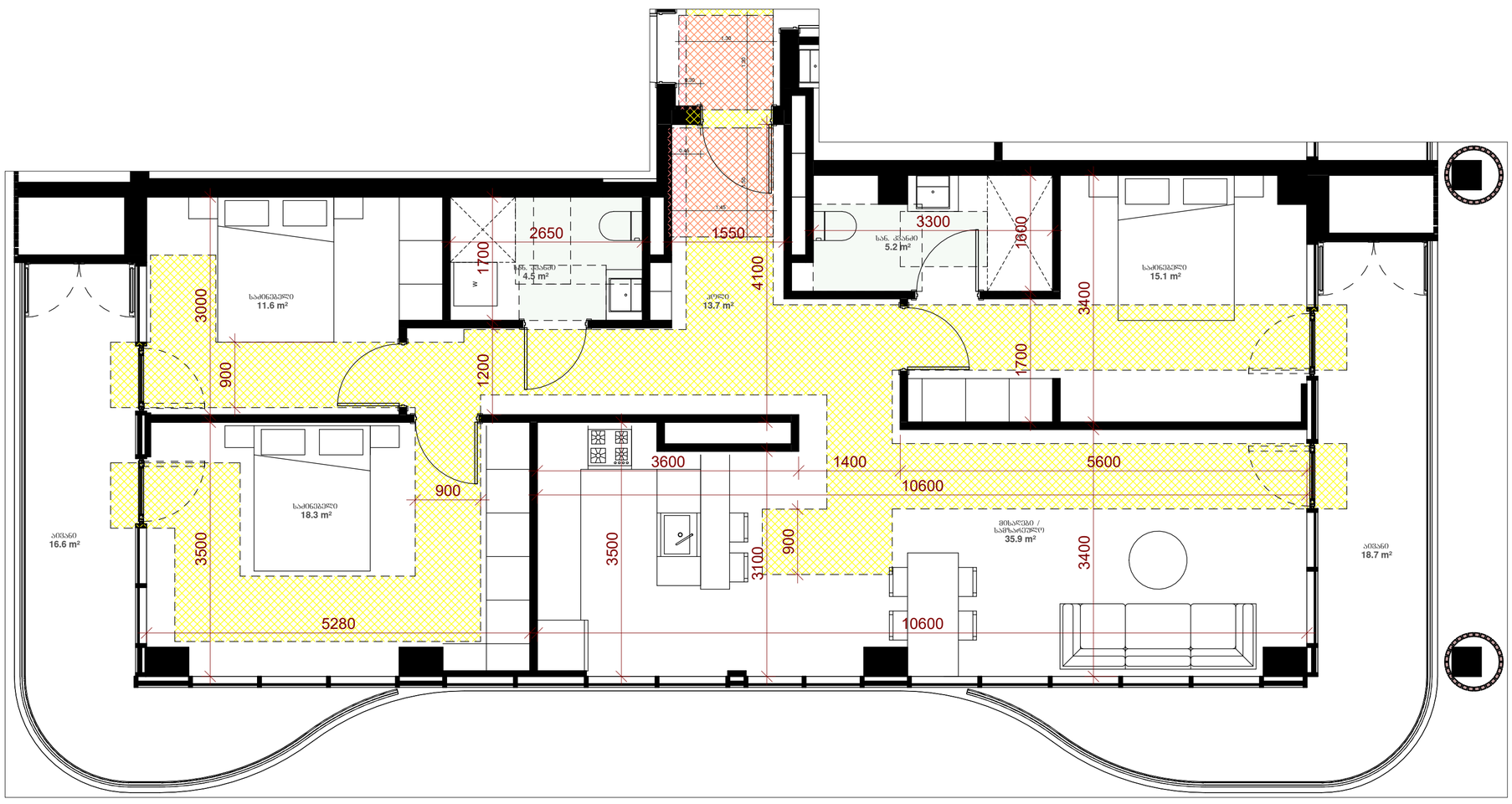
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



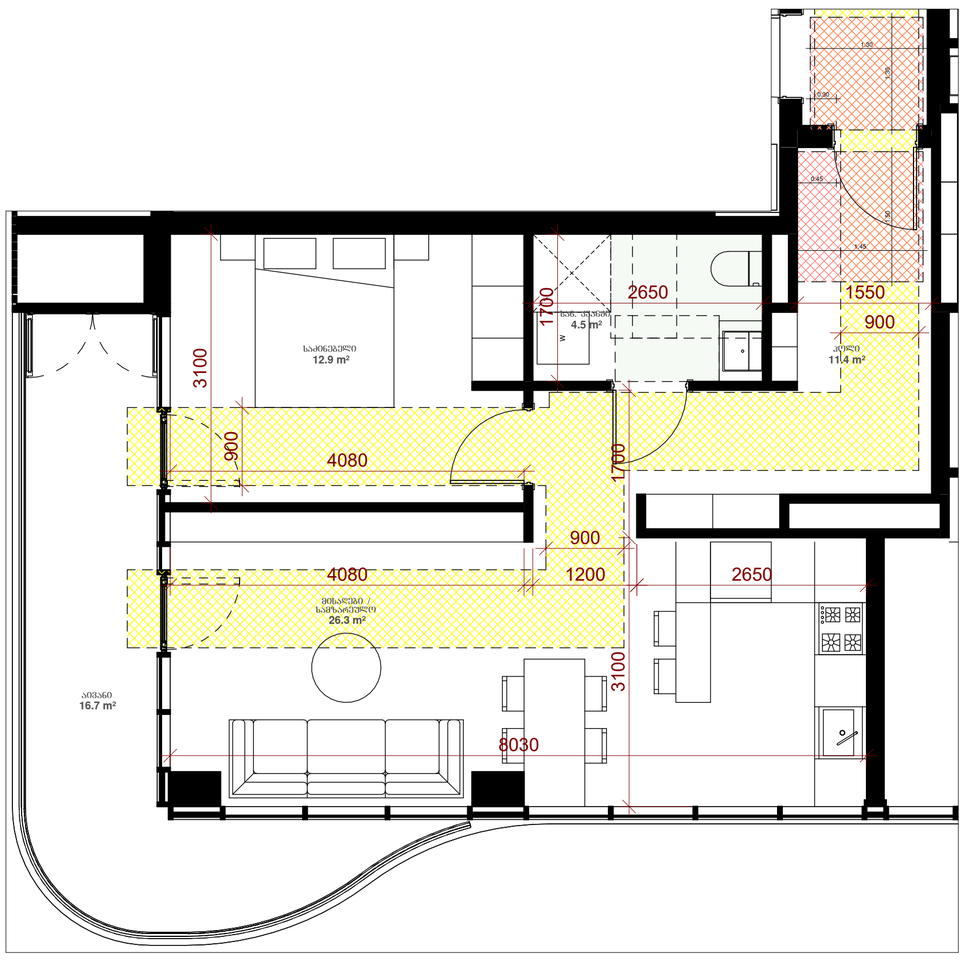
ბინა №17, 18, 31, 32, 45, 46
ტიპი “ბ“



ბინა №31, 45
ტიპი “ბ“



ბინა №51
ტიპი “ბ“



ბინა №60, 10, 24, 38
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

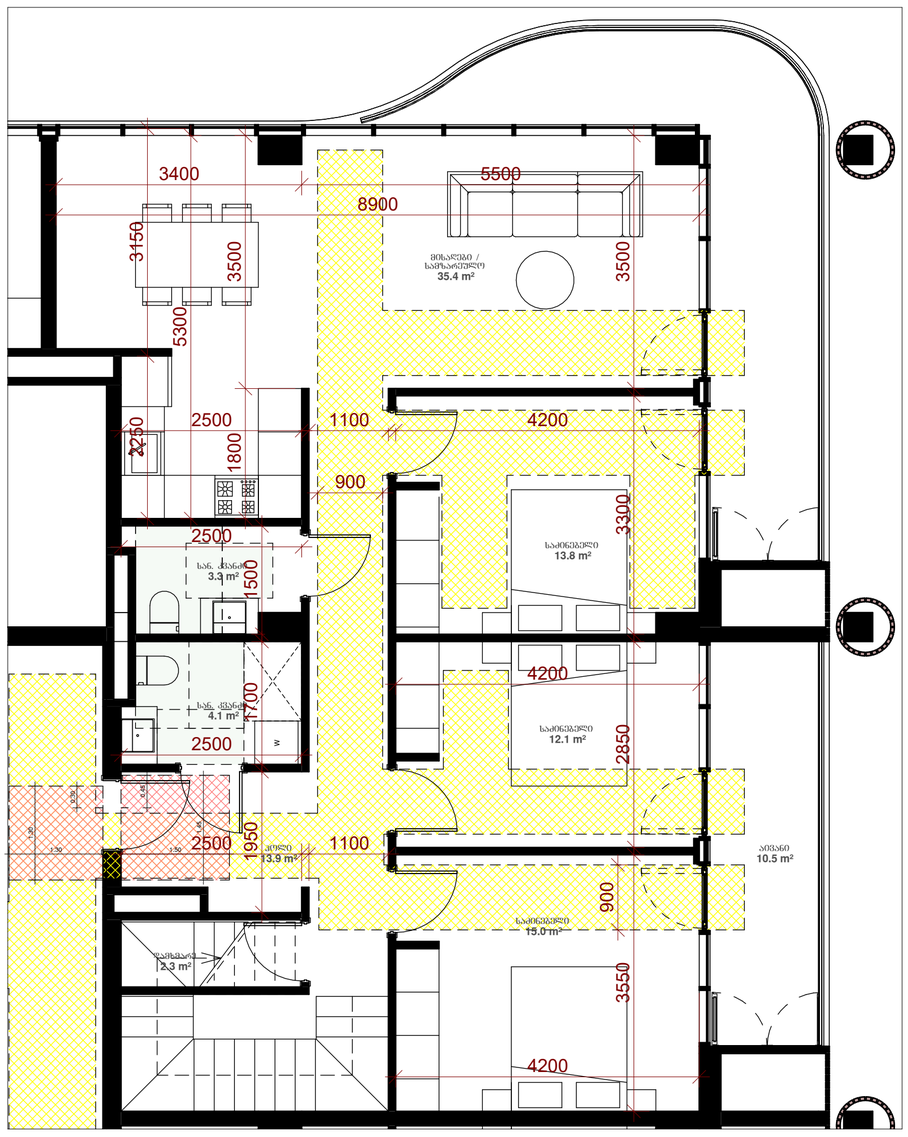
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

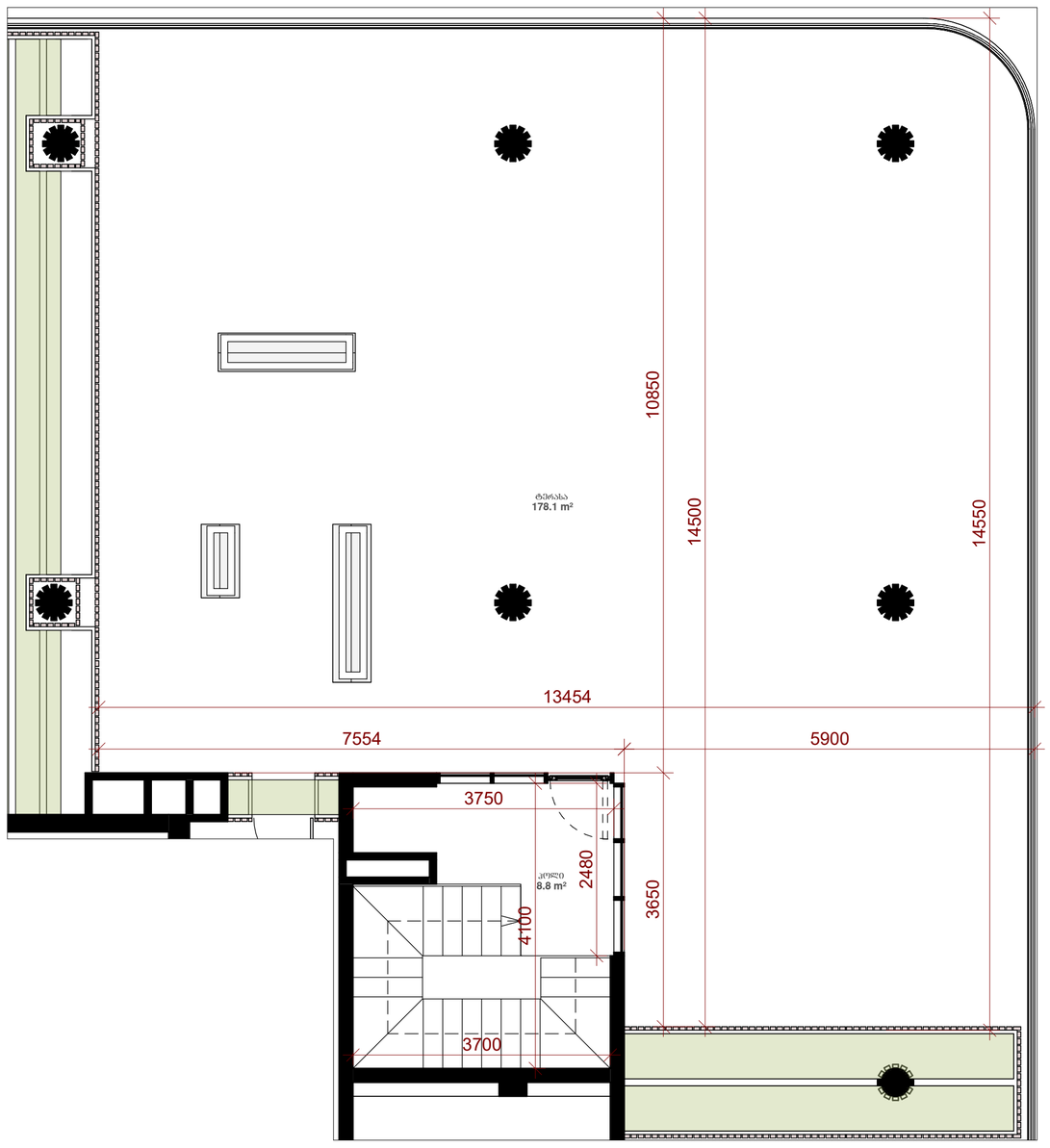
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 3
BL1-120-3

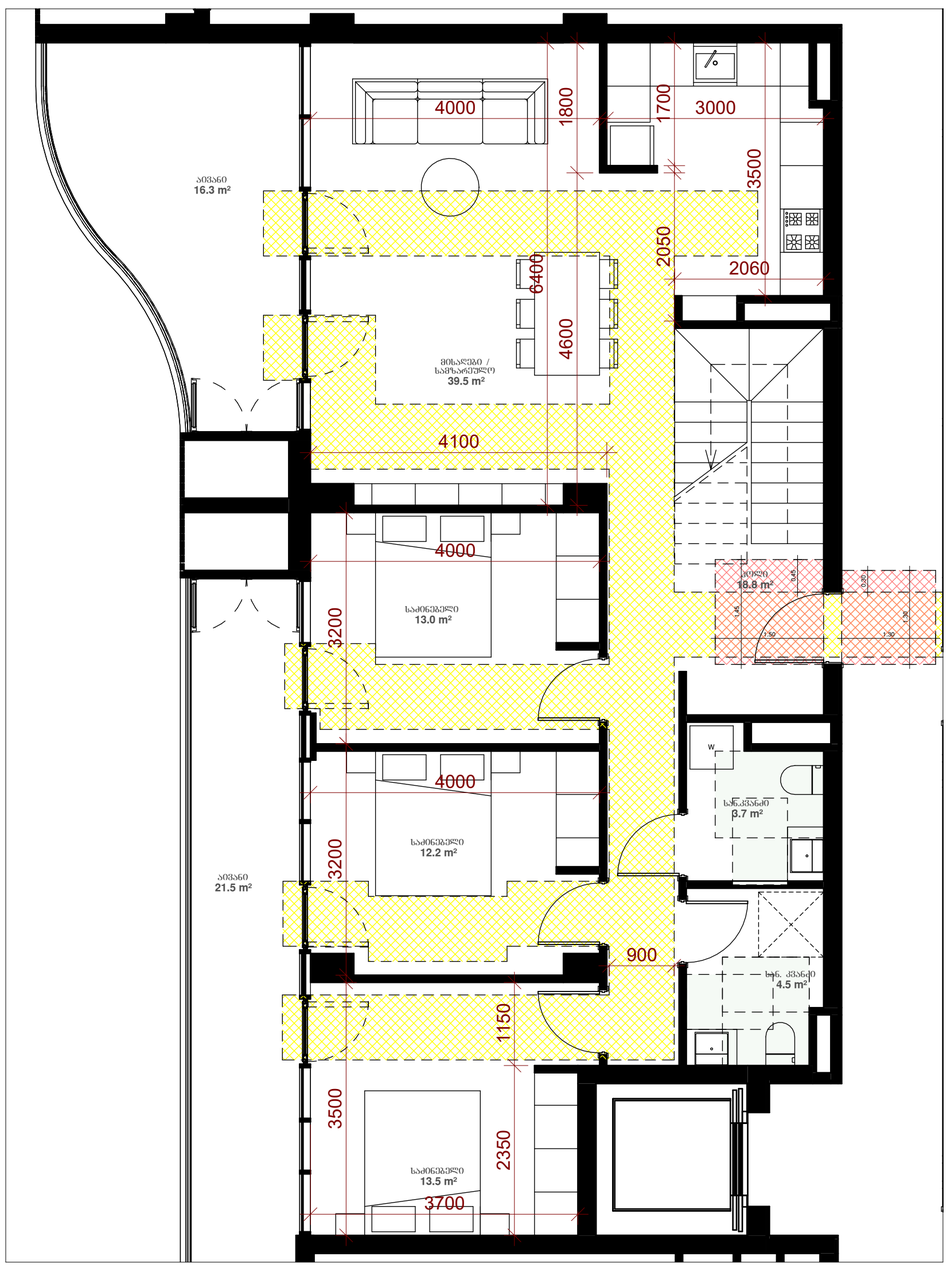
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



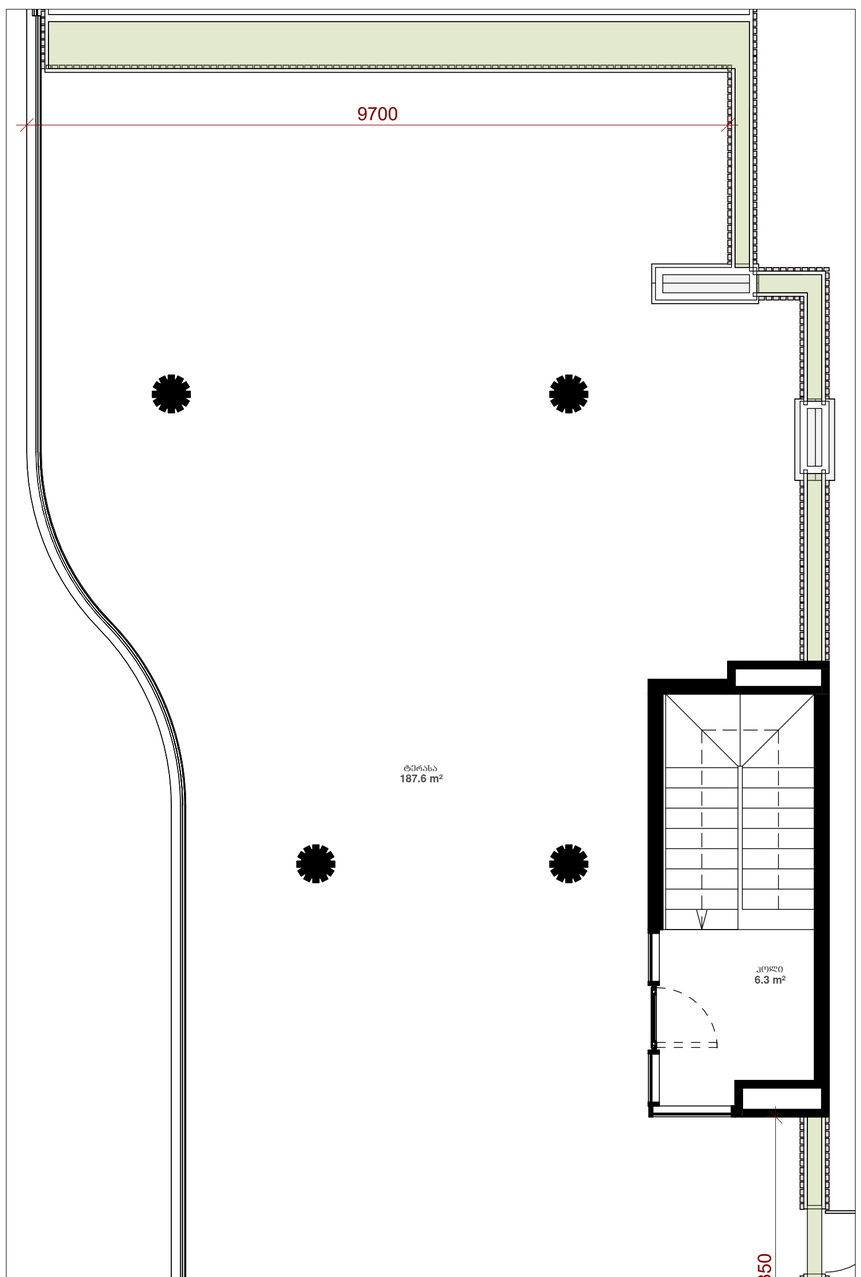
ბინა №56
ტიპი “ბ“



ბინა №56 II სართული
ტიპი “ბ“



ბინა №61
ტიპი “ბ“



ბინა №61 II სართული
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

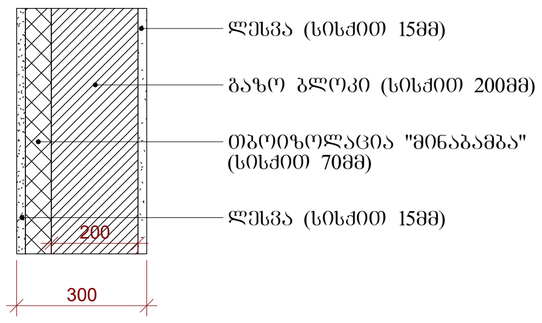
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 4
BL1-120-4

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

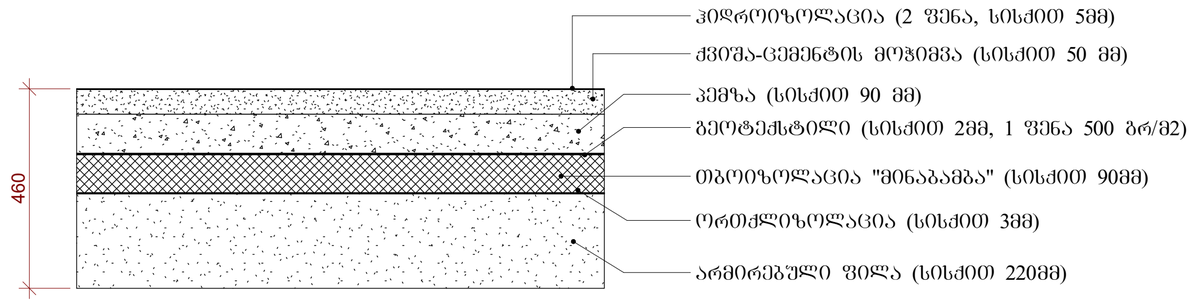
ენერგოეფექტურობის დეტალები

ლესვა
გარე კედელი



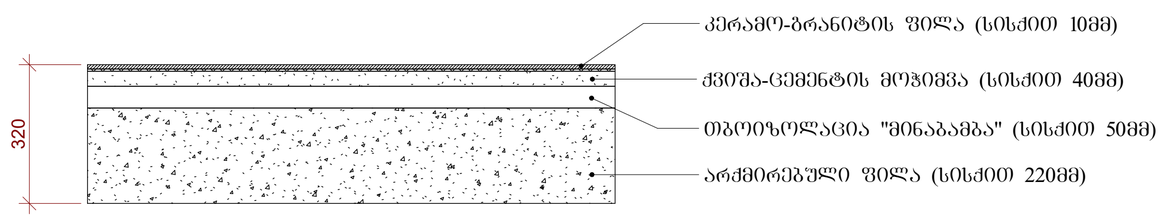
კვადრატულობა: 645 მ²

გადახურვის იატაკი



კვადრატულობა: 1260 მ²

იატაკი მიწის პირზე



კვადრატულობა: 1820 მ²

შენობის მასალები:

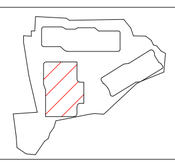
საშასადე ვიტრაჟი
ალუმინის პროშილზე: 2100 მ²
საშასადე ლესვა: 645 მ²
ხის დეკორატიული
ელემენტები: 1100 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-შშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი - ბლოკი 1
ენერგოეფექტურობის დეტალები
BL1-312

მასშტაბი	1 : 10
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე