საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა

ობიექტი:	ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
საკადასტრო კოდი:	01.10.18.007.014
არქიტექტორ(ებ)ი:	გ. ჭყონია; გ. სამხარაძე; დ. დანელია
ექსპერტი:	ლევანი ოქროპირიძე

თბილისი 2024

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

პროექტის აღწერილობა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12); ს/კ 01.10.18.007.014 ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12) (ს/კ 01.10.18.007.014) ნაკვეთზე დაგეგმილია ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2487 კვ. მეტრს და წარმოადგენს დახრილ რელიეფს. მიწის ნაკვეთს დასავლეთით და სამხრეთით უკავშირდება მისასვლელი გზა, ხოლო დანარჩენ მხარეს კერძო მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა მიწის დონიდან 1 სართულია და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული. შენობის მზიდი კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან მოეწყობა. I სართულზე განლაგებულია სასტუმრო ოთახი, სამზარეულო, სველი წერტილი და საძინებელი. -1 სართულზე კი მოეწყობა ავტოსადგომი და დამხმარე ფართები. სართულები ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება ერთი გზა-კიბით.

კედლები მოეწყობა ბეტონის ბლოკის წყობით. სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილა გაკეთდება სხმული ბეტონისაგან. ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალო პლასტმასის ფანჯრებითა და კარებებით. შენობის ფასადები დამუშავდება ბუნებრივი ქვით.

- პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისაგან, სართულშუა გადახურვის, და სახურავის ფილისაგან, შიგა გზა-კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. პირობითი აღნიშვნებს;
3. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას;
5. საპროექტო შენობის გენგეგმა მიმდებარე საკადასტრო ხაზების და გზების დატანით;
6. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმას;
8. შენობა-ნაგებობის ფასადებს;
9. შენობა-ნაგებობის ჭრილებს;
10. დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს)
11. პანდუსების და კიბის უჯრედების დეტალურ ნახაზებს;
12. ფასადის დეტალურ ნახაზებს;
13. სახურავის დეტალურ ნახაზებს;
14. შენობის ვიზუალურ ნაწილს (რენდერი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6. მისაწვდომობის შეფასებას;
7. გადამზიდი საშუალებების შეფასება;
8. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
9. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
13. ხანძრის მართვის ცენტრის შეფასება;
14. შემოზღუდული ავტოსადგომების შეფასება;
15. საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების 1004.1.2** ცხრილის შესაბამისად.

- **სც-3 (310.5)** საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "შენობები, რომელიც არ მოიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს". დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **18.6 მთლიანი** წესების **1004.1.2** ქვეთავი მიხედვით.

- **დს (312.1)** დამხმარე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს კერძო ავტოსადგომებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **18.6 მთლიანი** წესების **1004.1.2** ქვეთავი მიხედვით.

დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით

იატაკის მთლიანი ფართობების განლაგება სართულების მიხედვით

	დს	სც-3
-1 სართული	X	X
+1 სართული	-	X

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **V-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და აკმაყოფილებს **წესების 503** ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები განსაზღვრულია **წესების 601** და **602** ქვეთავების მიხედვით

წესების 601 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის

V-B ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	0	0
გარე მზიდი კედელი	0	0
შიდა მზიდი კედელი	0	0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილის მიხედვით	
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0	0

წესების 602 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით

V-B ტიპი	ხანძარსაწინ. მანძილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ფასადი 1-10 ღერძებს შორის	> 3.0	0	0
ფასადი 10-1 ღერძებს შორის	> 3.0	0	0
ფასადი A-G ღერძებს შორის	> 3.0	0	0
ფასადი G-A ღერძებს შორის	> 3.0	0	0

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე **503** ცხრილის მიხედვით (**სც-3** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

სც-3	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	3	2
ფართი	შეუზღუდავი	395.2
სიმაღლე	12.20	9.10

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე **503** ცხრილის მიხედვით (**დს** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

დს	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	2	1
ფართი	510	42.8
სიმაღლე	12.20	9.10

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10** თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა **მე-10** თავის შესაბამისად.

- შენობა-ნაგებობას სც-3 დაკავებულობის **წესების 1021.2** ქვეთავის გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ემსახურება ერთი გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე.

- სართულებს ერთთმანეთთან აკავშირებს ერთი გზა კიბე, **წესების 1009.3** ქვეთავის გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ამ გზა-კიბეების შემოზღუდვა საჭირო არაა. შენობას გააჩნია ორი გასასვლელი რომელიც მდებარეობს -1 და +1 სართულზე, რომლებიც შენობიდან პირდაპირ გარეთ გადის და ხვდება საზოგადოებრივ სივრცეში. ნაგებობის

გასასვლელები სრულ შესაბამისობაშია წესებთან და აკმაყოფილებს ყველანაირ მოთხოვნებს.

- გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **წესების 1008** ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- შენობიდან გამოსასვლელები **წესების 1027** ქვეთავის შესაბამისადა დაგეგმარებული. ისინი გრუნტის დონეზე მდებარეობს და გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, საცხოვრებელ ერთეულს ესაჭიროება მაქსიმუმ 60.0 მეტრი სიგრძის გასასვლელამდე სავალი მანძილი. პროექტის მიხედვით ეს მანძილი ნაკლებია და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების 1006.1** ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის შესაბამისად გასასვლელი საშუალების საავარიო განათებულობის მოწყობას არ საჭიროებს.

- **წესების 1011.1** ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის შესაბამისად გასასვლელი ნიშნების დაყენებას არ საჭიროებს.

შენიშვნა:
გასასვლელი საშუალებების ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2,3 მ-ზე ნაკლები. კარის თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 1,98 მ-ზე ნაკლები.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მისი სიგანე არის 110 სმ_ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს **წესების 1005.3.1** და **1009.4** ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი **წესების 1013** ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური **წესების 1012** ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **წესების 1009.7.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **წესების 1009.8** ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების 1018.2** და **1005.3.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს **წესების 1008.11** ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- **წესების 1103.2.4** ქვეთავის მიხედვით ცალკე მდგომი ერთი ან ორ ერთეულიანი (ბინიანი) საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე, მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

7. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების 705.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.
- დაცულია **წესების 705.8.5** ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში.
- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების 602** ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

V-B ტიპი	ხანძარსაწინ. მანძილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ფასადი 1-10 ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი 10-1 ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი A-G ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი G-A ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს

შენიშვნა:
წესების 705.8 ცხრილის „3“ გამონაკლისის თანახმად, დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან ამაზე მეტია

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების 14** თავის მოთხოვნებს

8. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების 601** ცხრილის მიხედვით. შენობის **V-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე არ საჭიროებს სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

9. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- **წესების 907.2.11.2** ქვეთავის მიხედვით **სც-3** დაკავებულობაში თითოეულ საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულის ჭერზე მოწყობილია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალ ბლოკიანი მოწყობილობები

- **წესების 908.7** ქვეთავის მიხედვით **სც** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც საწვავზე გარაჟმიდგმულ შენობაშია, უნდა აღიჭურვოს მხუთავ აირზე რეაგირეის განგაშის ერთბლოკიანი მოწყობილობით. მხუთავ აირზე რეაგირეაბდი განგაშის მოწყობილობა ნუსხის მიხედვით უნდა შეესაბამებოდეს **UL 2034**-ს, უნდა განთავსდეს და შეინახოს **NFPA 720**-ისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12); ს.კ. 01.10.18.007.014 ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ლევანი ოქროპირიძე

ქ. თბილისი
ბურძგლას ქუჩა N12

595 65 15 56

OKROPIR@GMAIL.COM

განათლება

2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინჟინერი, **ბაკალავრი**

2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, **მაგისტრი**

2017- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
II კურსის სტუდენტი - **დოქტორანტურა**

2022- თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - სამოქალაქო არქიტექტურა,
I კურსის სტუდენტი - **მაგისტრი**

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან 2012 წლამდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერულიკომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

2018_დან - შპს „ევროპროექტი“ - მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, არქიტექტურული ექსპერტიზა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

შესრულებული არქიტექტურული პროექტები

2012 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N52 - AR191852

2013 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ყუშიტაშვილის ქუჩა N84 - AR1160127

2014 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - მუხრანის ქუჩა N70 - AR1258268

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1316304

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1339822

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N19 AR1354800

2015 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეხილსანერგე მეურნეობა - AR1358928

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - წყალტუბოს ქუჩა N27 AR1397535

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბელიაშვილის ქუჩა N22 AR1394474

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - მუხაძის ქუჩა N4 AR1448946

2017 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
III კლასი - ჩუბინაშვილის ქუჩა N27 AR1566403

2018 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ღისის ტბის მიმდებარედ - AR1647595

2019 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეჩუაშვილის ქუჩა N11 - AR1659815

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ისანი - AR1657681

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დელისის ქუჩა N24ბ - AR1710377

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N20 - AR1805061

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ილია შეყილაძის ქუჩა N26 - AR1859068

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - გორგასლის ქუჩა N40 - AR1828271

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - იყალთოს გორის ქუჩა N18 - AR1880744

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი N57ა - AR1885885

2023 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ლევან გოთას ქუჩა N24ა - AR1924401

შესრულებული არქიტექტურული ექსპერტიზები

2017 წელი - საგამოფენო დარბაზი - თბილისი - 01.72.14.043.690

2017 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.08.549

2017 წელი - მესტიის აეროპორტის ადმინისტრაციული შენობა

2017 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.19.14.003.116

2018 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - რუსთავი 02.03.04.359

2018 წელი - თბოსადგურის დამხმარე შენობები - გარდაბნის 81.15.30.086

2018 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.17.13.041.018

2019 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.17.14.001.248

2019 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.104

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.01.001.189

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.092

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.18.011.068

2020 წელი - სკოლა - სოფელი საქობო - 56.03.59.178

2020 წელი - სკოლა - სოფელი წაღენჯიხა - 47.11.34.002

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ერკეთი - 28.12.22.251

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ბოლაჯური - 61.08.23.010

2020 წელი - სკოლა - სოფელი კოხტა - 85.19.23.275

2020 წელი - უნივერსიტეტი - თბილისი- 01.13.01.005.030

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.19.36.014.780

2020 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.39.026.004

2020 წელი - საწყობი - თბილისი - 01.11.04.013.003

2020 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.048.035

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.11.064.033

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.15.001.435

2020 წელი - სასტუმრო - შეკვეთილი - 26.01.50.205

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.13.040.020

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.14.005.197

2021 წელი - ღუდსახარში - თბილისი ვარკეთილი - 01.19.39.012.082

2021 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.036.015

2021 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.36.003.109

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.096

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.10.016.004

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.06.011.092

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.02.002.047

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.11.13.001.122

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.14.06.008.017

2023 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.651

2021-2022 წელი - თბილისი მუხიანის საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი

2020-2023 წელი თბილისი მვ_ის საცხოვრებელი კომპლექსის 10 ბლოკი

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული - მშობლიური
ინგლისური - საშუალო
რუსული - კარგი

07.07.2023

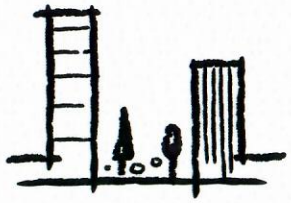
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

LEVANI OKROPIRIDZE

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3
გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა
ინტერიერის დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი / Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI 05 / რიცხვი/ day 09 / თვე/month 2013 / წელი/year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of
Architecture
Levani Okropiridze
was awarded the Degree of Master of
Interior Design

ბ.ა.
Seal

**სარეგისტრაციო
REGISTRATION №** 155

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ლევანი

LEVANI

გვარი / LAST NAME

ოქროპირიძე

OKROPIRIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	35001052365

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
03.07.1985	05.05.2032

ხელმოწერა SIGNATURE

გარათის No / CARD No

20ID82221

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

რუსთავი

RUSTAVI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO2OID82221035001052365<<<<

8507033M3205057GEO<<<<<<<<<<<0

OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<