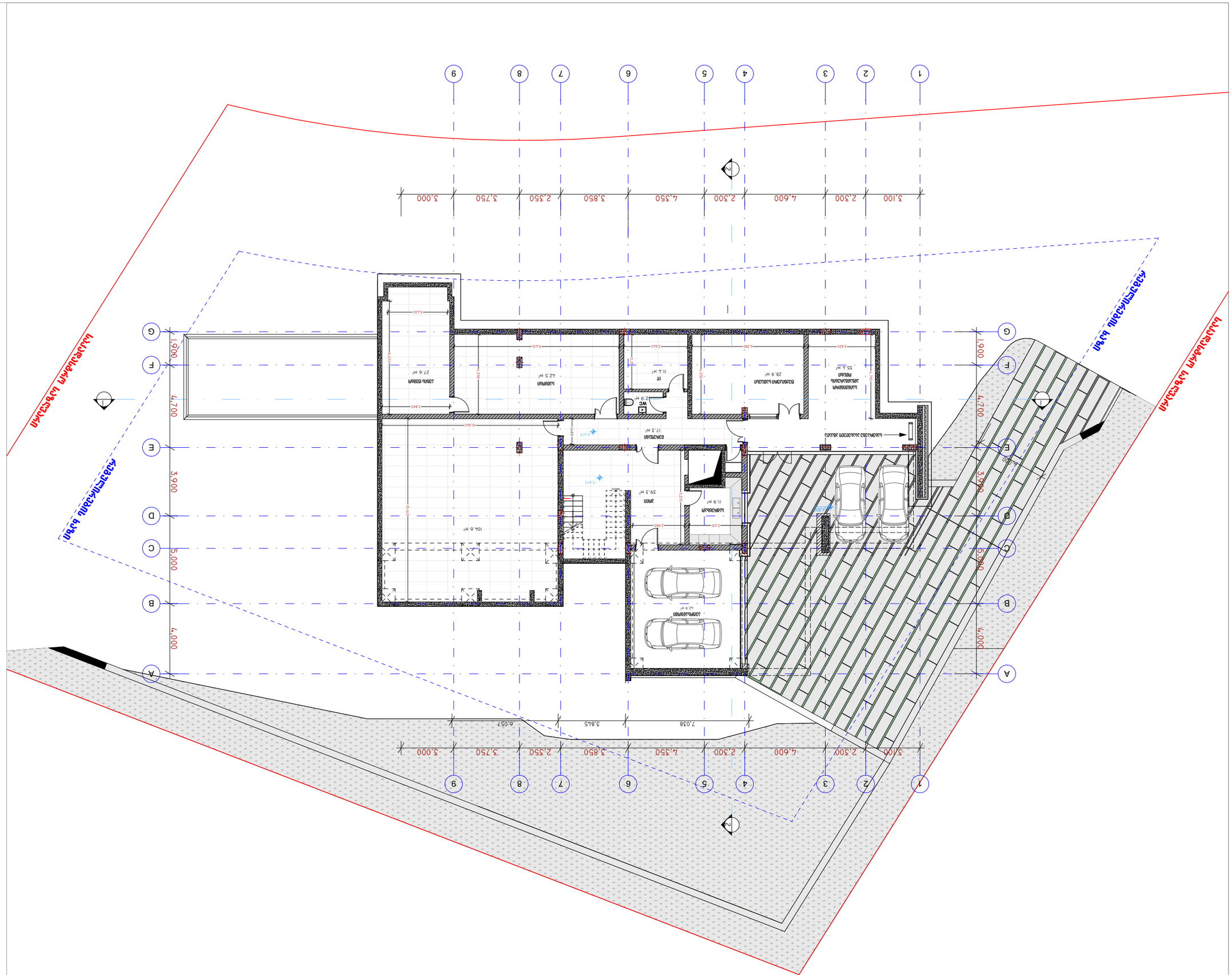
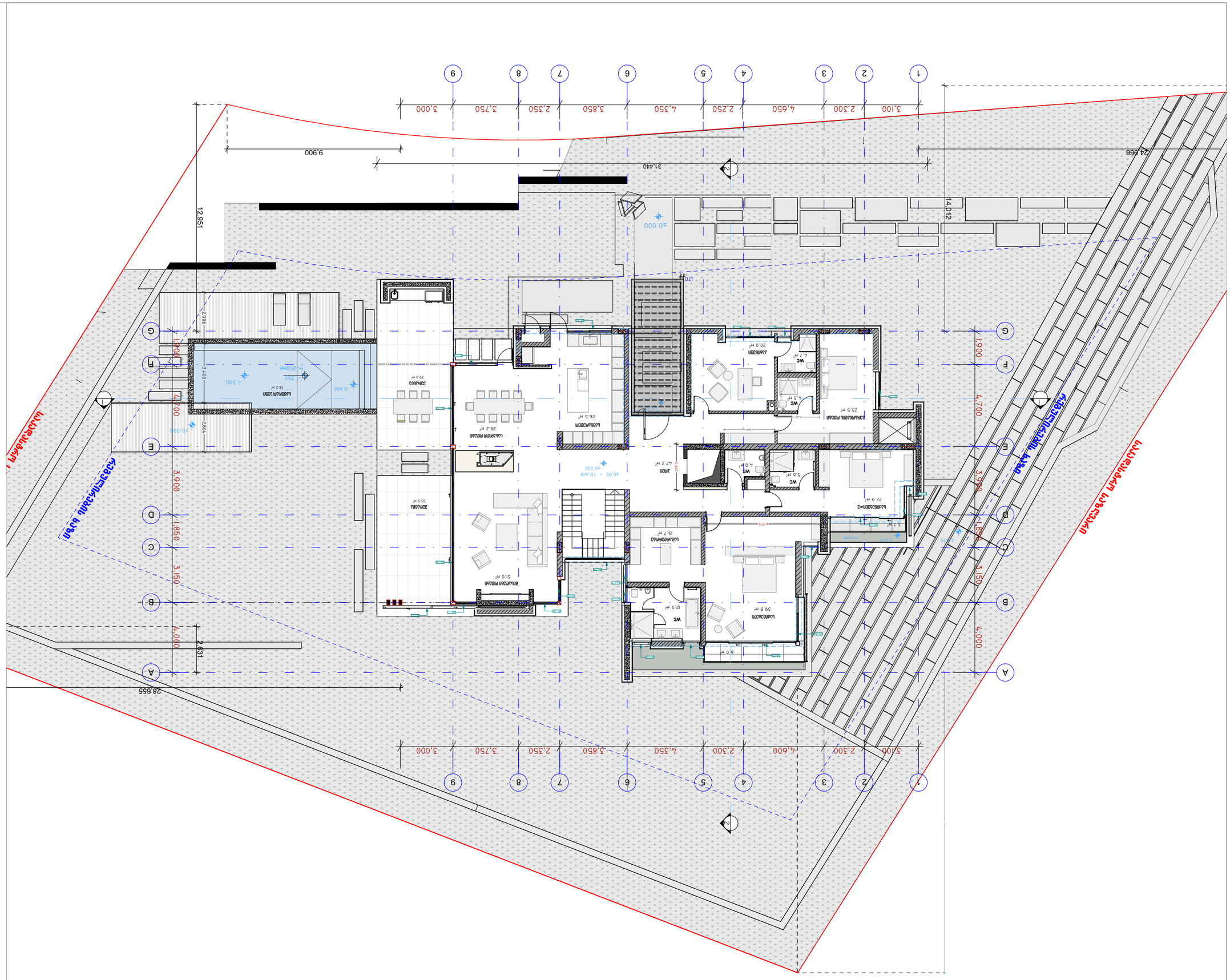

1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
3,100
2,300
4,600
2,300
3,850
2,350
3,750
3,000
4,000
5,000
3,900
4,700
1,900
7,038
3,845
6,057
WC
ՄԱՐՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ




# SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՄԱՐԸ

ՄԱՍՇՏԱԲ

1:200

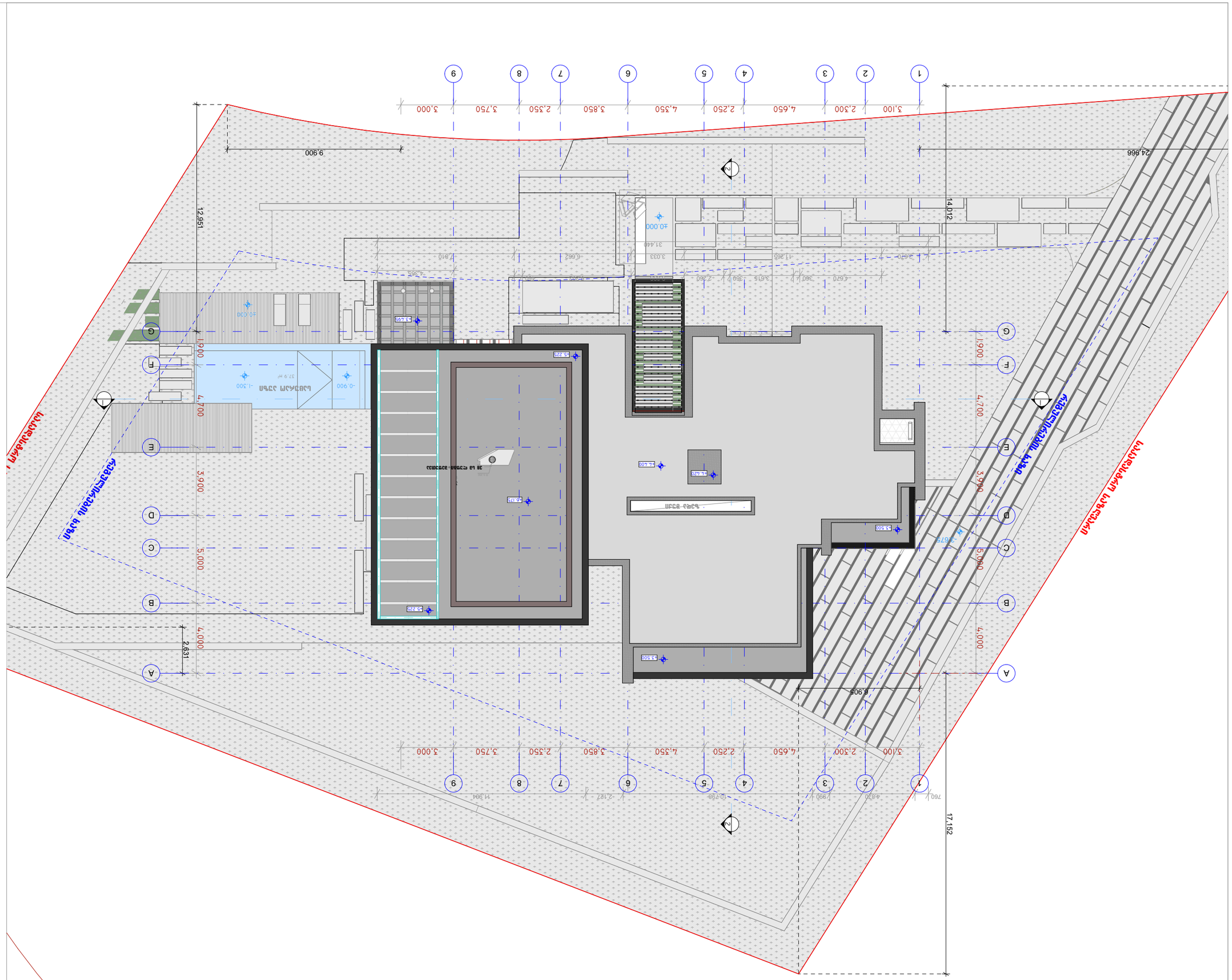
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ:

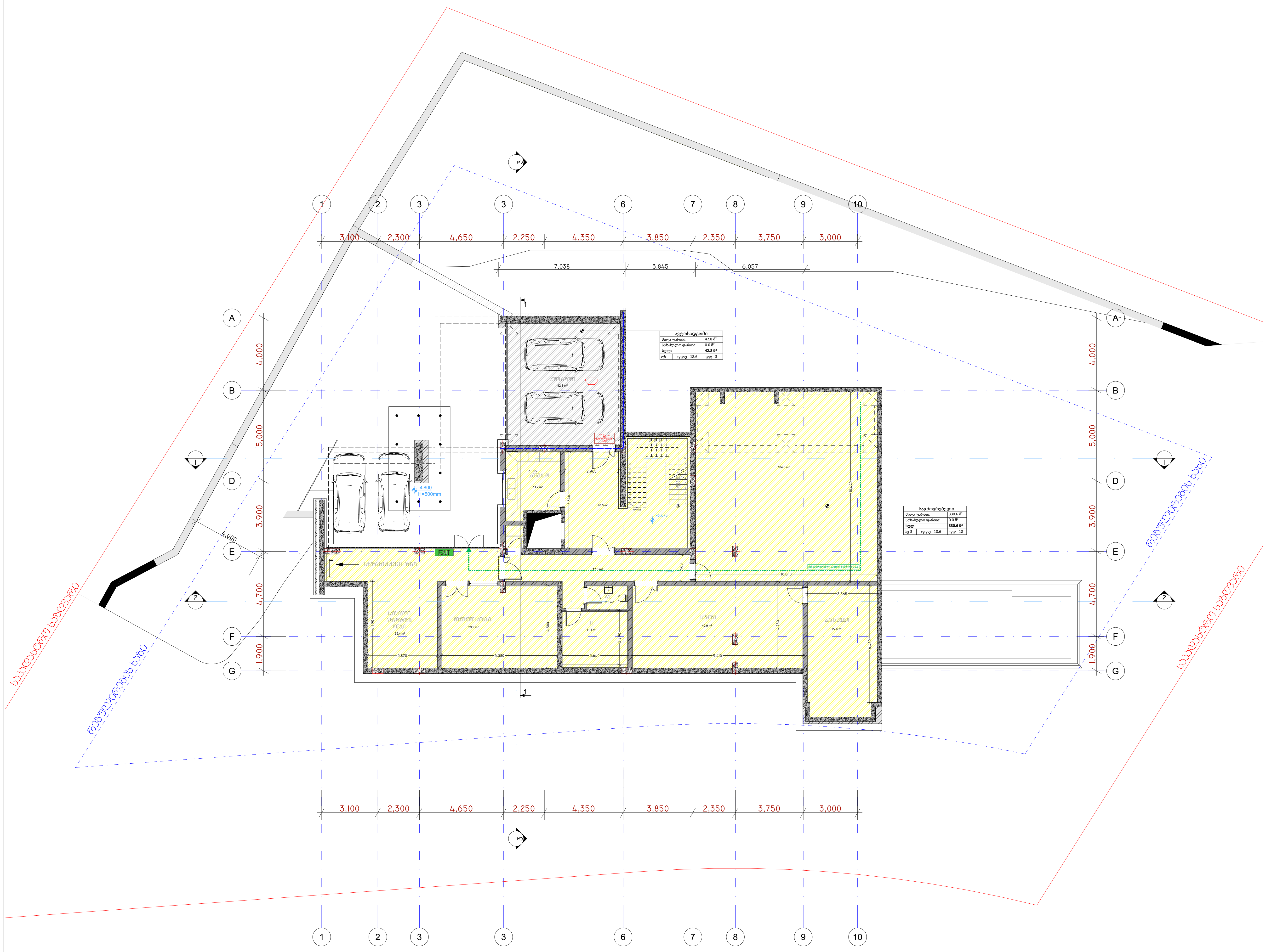
ՀԱ. Ա. ՅԱՓՈՒՆՑ

ՀԱ. Ե.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՀԱ. Գ.ԱՐԱՔԵԼՅԱՆ

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ | 26/11/24 |


1
2
3
4
5
6
7
8
9
3,100
2,300
4,650
2,250
3,850
4,350
2,350
3,750
3,000
24,966
14,912
9,900
12,951
17,152
6,905
4,700
3,900
5,000
4,000
2,631
1,900
4,000
6,000
A
B
C
D
E
F
G
+0.000
+0.900
-1.300
-0.900
+5.226
+5.500
+4.626
+4.600
+5.678
+4.178
+4.592
+5.228
+5.506
+5.228
+4.592
+5.500
+4.626
+4.600
+5.678
+4.178
+5.228
+5.506
+4.592




არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა - მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.675 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

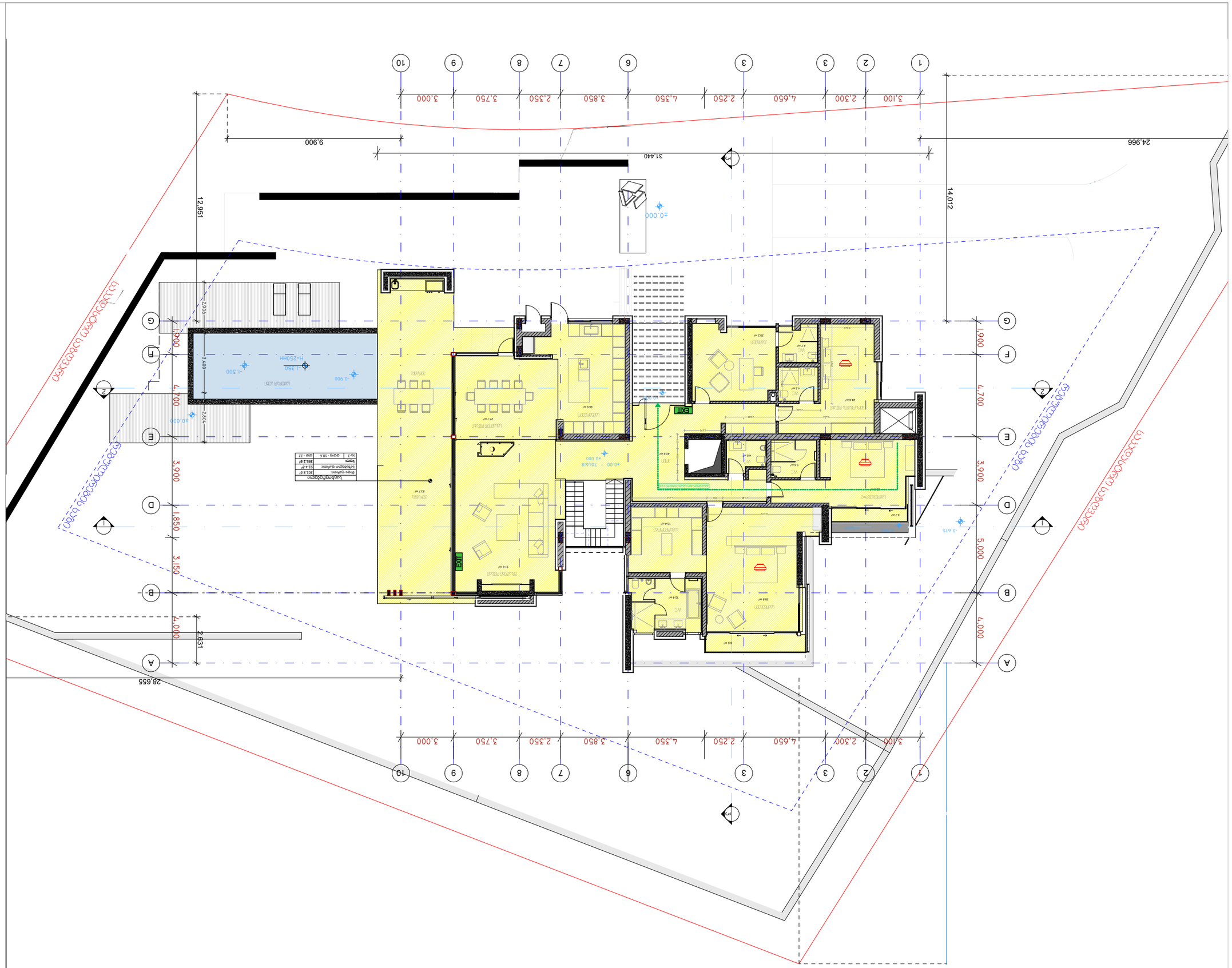
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

| | |
|---|---|
| თარიღი | 26/11/24 |
| ფურცელი | A3 |
| გვ.რაოდ. | 5 |
| გვერდი | A.01.4 |




# SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

**ԱՌԱՋԱՐԿՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:**

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

- ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺՈՒՄ ՉԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՀԻՆ
- ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԻ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՄԵՐԺՎԱԾ ԿՈՂՄԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐ
- ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՉԵ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՏԱՐՎԻ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՍՏԱՑՈՒՄԸ.

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ:** 701.618

**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

**ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է:**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

**ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ:**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სც-3 (310.5)** საცხოვრებელი ჯგუფი. | -1, +1 სართულებზე |
| **დს (312.1)** დამხმარე ჯგუფი “კერძო ავტოსადგომები“ | -1 სართული |

| **კონსტრუქციის ტიპი:** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **V-B** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | 3 | 2 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | 2 | 1 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 12.20 | 9.10 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | | 1 |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | შეუზღუდავი | 395.2 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | 1250 | 42.8 |
| | | |
| | | |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **768.6** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **2** | |
| **შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =** | **960.6** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| ფასადი 1-10 ღერძებს შორის | > 1.5 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| ფასადი 10-1 ღერძებს შორის | > 1.5 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| ფასადი A-G ღერძებს შორის | > 1.5 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| ფასადი G-A ღერძებს შორის | > 1.5 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | - | - | - | - | კვამლის დეტექტორი | - | - |
| **დამხმარე ჯგუფიდს** | - | - | - | - | კვამლის დეტექტორი | - | |
| **სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | არა | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | კი | - |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | კი | - |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა** | **გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი** | **გასასვლელი საშუალებების სიგანე** | | | | | |
| | | | | **გზა-კიბეები** | | **დერაფანი,** | | **გასასვლელის გზა-კარი** | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| -1 სართული | **21** | **1** | **1** გზა კარი **1** (გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | 0.82 | >0.82 |
| +1 სართული | **22** | **1** | **1** გზა კარი **1** (გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | 0.82 | >0.82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **საცხოვრებელი ერთეული** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
| | | **უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -1, +1 სართული | **1** | 1 | 3 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 |