ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი

22 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე
კახაბერ ნიაური

კომისიის ალმასრულებელი
მდივანი
ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: თ. დვალი, ნ. მაისურაძე, ალ. შონია, ბ. ტატიშვილი, ლ. ხუჯაძე, ო. ნაკაიძე, ნ. დვალიშვილი, ლ. ჭილაძე, დ. ელიკაშვილი, ნ. სებისკვერაძე, ლ. ხუხაშვილი, გ. გვანცელაძე, გ. ხიზანიშვილი, დ. გოგოხია, ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია, ალ. ახვლედიანი, ნ. მაჭავარიანი, ნ. ასაშვილი, ნ. როინიშვილი, ზ. ხაჩიძე, ზ. სოლომნიშვილი, ალ. ბოჭორიშვილი, გ. მაისურაძე, მ. მურვანიძე, დ. ოძელაშვილი, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, ბ. უნდილაშვილი, ბ. ახობაძე, ს. ბარბქაძე, ვ. ჯიშკარიანი, შ. შაყულაშვილი, შ. ერისთავი, ნ. გოგუა, ს. დიდია, ხ. ჩიგოგიძე, თ. ჯაფარიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №45ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ხიზანიშვილი, დ. გოგოხია).

8. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №301-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

9. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია).

10. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლების III მასივის №51 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ახვლედიანი).

11. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლების I მიკრორაიონი, ვაზისუბნის დასახლების I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.059) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

12. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის/ბაგრატიონის №8/21-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაჭავარიანი).

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის №35ა, ვაჟა-ფშაველას გამზირის №35-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.015.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ასაშვილი).

14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის II შესახვევის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. როინიშვილი, ზ. ხაჩიძე).

15. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №17-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. სოლომნიშვილი).

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №301-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ნ. სიხარულიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჯალაღონია. AR 1155501
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამერები –კ2=3,6.
მოთხოვნილი პარამერები –კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ალ. ახვლედიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლების III მასივის №51 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ჭუმბურიძე. AR 1155433
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.

(საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.037-ის მიმდებარედ) ესკიზით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. 2013 წლის 8 აგვიდტოს 31 ოქმის №24 საკითხის რედაქციაში ცვლილების (ტექნიკური შეცდომა) შეტანის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გასწორდეს ხარვეზი და საკითხი ჩამოყალიბდეს სწორედ–საბჭოს წევრების გადაწყვეტილების შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა 2013 წლის 8 აგვიდტოს 31 ოქმის №24 საკითხის რედაქციაში ცვლილების (ტექნიკური შეცდომა) შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1913

"6" სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 22 აგვისტოს სხდომის №33 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE40LB0125152101628669.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა