ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01242922019**
თარიღი: **18/10/2024**

ადრესატი: გიორგი ასათიანი
პირადი ნომერი: 01024023497
მისამართი: ქ. თბილისი, ვ.გაბაშვილის N 11 ტელ: 577092434

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2024 წლის 09 ოქტომბრის N19/01242833867-61 წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მარიჯანის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.03.039.007) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიას ემიჯნება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.14.03.039.075 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას აღნიშნული ტერიტორიის საზოგადოებრივ სივრცედ ჩათვლასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.14.03.039.075 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი ჩაითვალოს საზოგადოებრივ სივრცედ.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი



1
A-001
გენგეგმა
1:250

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა
თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2
ს/კ: 01.14.03.039.007

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ანა გოგიშვილი
შპს"საბურთალო" (405411095)

ნახაზი:
გენ. გეგმა

პროექტი №:	2402
თარიღი:	11/14/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A1
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-001

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-23/06/22-006
22-06-2023 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,საბურთალო''-ს დირექტორს
ქალბატონ ანა გოგიშვილს

ქალბატონო ანა,

თქვენი 2023 წლის 9 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. 2, ს/კ 01.14.03.039.007) და მის მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 208586: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

Classification: MAGTICOM Confidential
Digitally signed by MagtiCom LLC
2023.06.22 15:08:53 +0400



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა კალანდაძის ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 6/16/2023

====== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

წერილის ნომერი: **62-0124257424**
თარიღი: **13/09/2024**

ადრესატი: შპს საბურთალო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405411095
მისამართი: ქ. თბილისი, ივ მაჩაბლის ქ 11ა

შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.14.03.039.007) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.212) არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.
გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის რეალური განთავსების სქემატური ნახაზი იხ.დანართის სახით.

დანართი: 1 ცალი ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


gare ganaTeba
g/g
g/g
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
gare ganaTeba
g/g

№ 0623-0857778 D 13 10 2023

შპს „საბურთალო“
ელ-ფოსტა: noreply@wetransfer.com

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN23-0854253, დათარიღებული 03/10/2023წ.) მარჯნის ქ. N2-ში (ს/კ 01.14.03.039.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

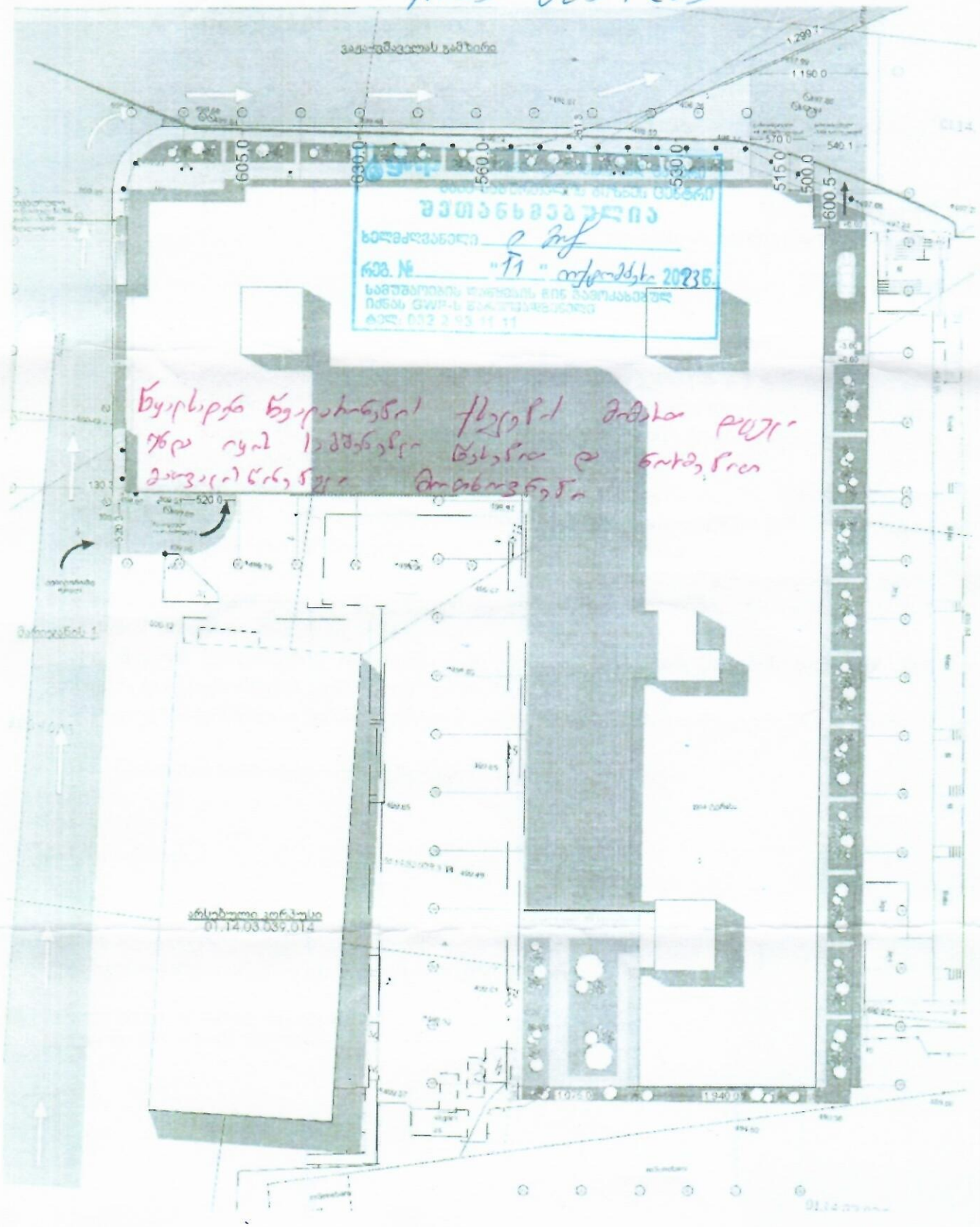
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ზურაბ ალფაიძე
ტექნიკური განვითარების და სისტემების დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)

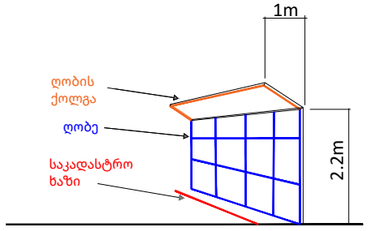
IN23-0854253



შენიშვნა:
- დროებითი ღობის კონტური დაზუსტდეს ადგილზე
- არ გასცდეს რეგისტრაციის ხაზებს
- დროებითი ღობე განთავსდეს ისე რომ არ დააზიანოს მწვანე ნარგავები

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე და ქოლგა მოაწყვეთ ისე, რომ ხელს არ უშლიდეს არსებულ ხე-მცენარეებს, ქვეითების სამოძრაოდ დარჩეს მინიმუმ 0.90 მეტრი და უზრუნველყოფილი იყოს მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

კვეთი 1-1



პირობითი ნიშნები:

დროებითი საგზაო ნიშნები:

T 7 ციმციმა 3 ცალი

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ღობის ქოლგა

სამშენებლო ღობე

1 კაცი

შენიშვნა:
სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

შენიშვნა:
- სამშენებლო ღობე ქოლგით მოეწყოს მხოლოდ იქ სადაც ნაკვეთს ესაზღვრება საზოგადობრივი სივრცე(გზა), იქ სადაც გადაადგილდება ადამიანი.
- სამშენებლო ობიექტი უნდა იყოს შემოღობილი და უცხო პირებისგან იზოლირებული.

01.14.03.039.007

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. ბუფერულიზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 30 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. მედროშეები უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას

ქალაქ თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2 ს/კ 01.14.03.039.007 -ზე მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944

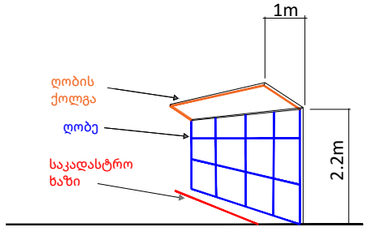
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი: შპს "საბურთალო"

შენიშვნა:
- დროებითი ღობის კონტური დაზუსტდეს ადგილზე
- არ გასცდეს რეგისტრაციის ხაზებს
- დროებითი ღობე განთავსდეს ისე რომ არ დააზიანოს მწვანე ნარგავები

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე და ქოლგა მოაწყვეთ ისე, რომ ხელს არ უშლიდეს არსებულ ხე-მცენარეებს, ქვეითების სამოძრაოდ დარჩეს მინიმუმ 0.90 მეტრი და უზრუნველყოფილი იყოს მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

კვეთი 1-1



პირობითი ნიშნები:

დროებითი საგზაო ნიშნები:

T 7 ციმციმა 3 ცალი

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

უსაფრთხოების ლენტი

სამშენებლო ღობის ქოლგა

სამშენებლო ღობე

2 კაცი

საქვეითე დერეფანი

შენიშვნა:
სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

შენიშვნა:
- სამშენებლო ღობე ქოლგით მოეწყოს მხოლოდ იქ სადაც ნაკვეთს ესაზღვრება საზოგადობრივი სივრცე(გზა), იქ სადაც გადაადგილდება ადამიანი.
- სამშენებლო ობიექტი უნდა იყოს შემოღობილი და უცხო პირებისგან იზოლირებული.

შენიშვნა:
- სამშენებლო ღობე ქოლგით მოეწყოს ღამის საათებში

01.14.03.039.007

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

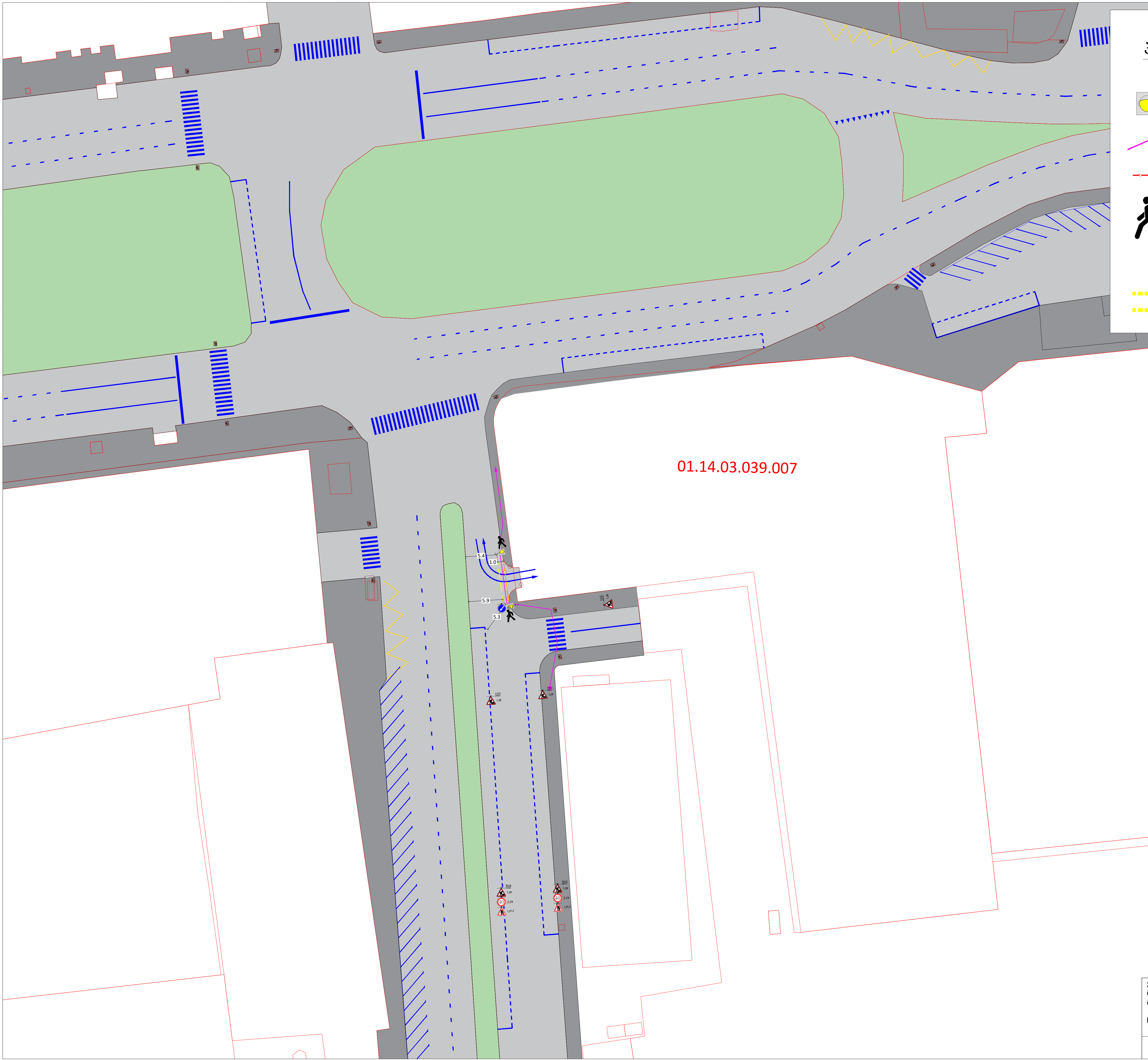
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. ბუფერულიზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 30 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. მედროშეები უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას

ქალაქ თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2 ს/კ 01.14.03.039.007 -ზე მშენებლობისთვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის დროებითი სქემა.

საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944

ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი: შპს "საბურთალო"



პირობითი ნიშნები:

- T 7 ციმციმა 2 ცალი
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- უსაფრთხოების ლენტი
- კაცი 2 ცალი
- საქვეითე დერეფანი

დროებითი საგზაო ნიშნები:

- 1.21.2 2 - ცალი
- 1.26 5 - ცალი
- 3.24 2 - ცალი
- 4.2.2 1 - ცალი

შენიშვნა:
სამუშაოები განხორციელდება 20.09.2024 - 01.12.2024 შუალედში.
სამუშაოები იწარმოებს არაუმეტეს 1 კვირისა მოხლოდ ღამის საათებში 00:00 სთ-დან - 6:00 სთ-მდე

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. ბუფერულიზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 10 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. მედროშეები უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას

ქალაქ თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2 ს/კ 01.14.03.039.007 -ზე მშენებლობის პერიოდში შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944	შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
დამკვეთი: შპს "საბურთალო"	

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელი არსებული გზის გასწვრივ სიგანით 1.5 მ

სერვიტუტით დასატვირთი ტერიტორია

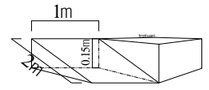
მოსაწყობი ტროტუარი

მოსაწყობი გზა

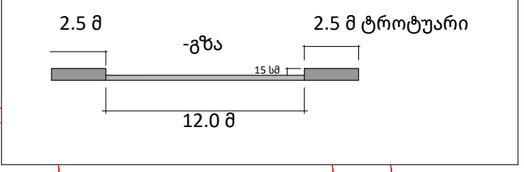
პირობითი აღნიშვნები

1.0 / 2.0 — შშმ პირთა პანდუსი

პარამეტრები



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გრგ-ს პირობებში დამუშავებულ საცხოვრებელ ზონაში, ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის ,,კანონში გამოყენებული ტერმინები" 38-ე პუნქტის გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე საგზაო ნიშნების დამონტაჟება საჭიროებას არ წარმოადგენს



01.14.03.039.007

4619150

ქალაქ თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2 ს/კ 01.14.03.039.007 -ზე მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა.

საკონტაქტო პირი: ერეკლე კერესელიძე ტელ: 597007944

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა

დამკვეთი: შპს "საბურთალო"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01242534453**
გაცემის თარიღი: **09/09/2024**

ადრესატი: ერეკლე კერესელიძე
პირადი ნომერი: 38001047773
მისამართი: საქართველო, საჩხერეს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი საჩხერე, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა, N 20

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 8 სექტემბრის № 012425213-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 8 სექტემბრის № 012425213-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, მარიჯანის ქუჩა, N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.14.03.039.007) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

სააგენტოს მიერ აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განსახორციელებელი სამუშაოთა წარმოების შესახებ შესაბამისი თანხმობის მისაღებად, განცხადების წარმოდგენისა და დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია

სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/IqZfVfLEkXHeFLC

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

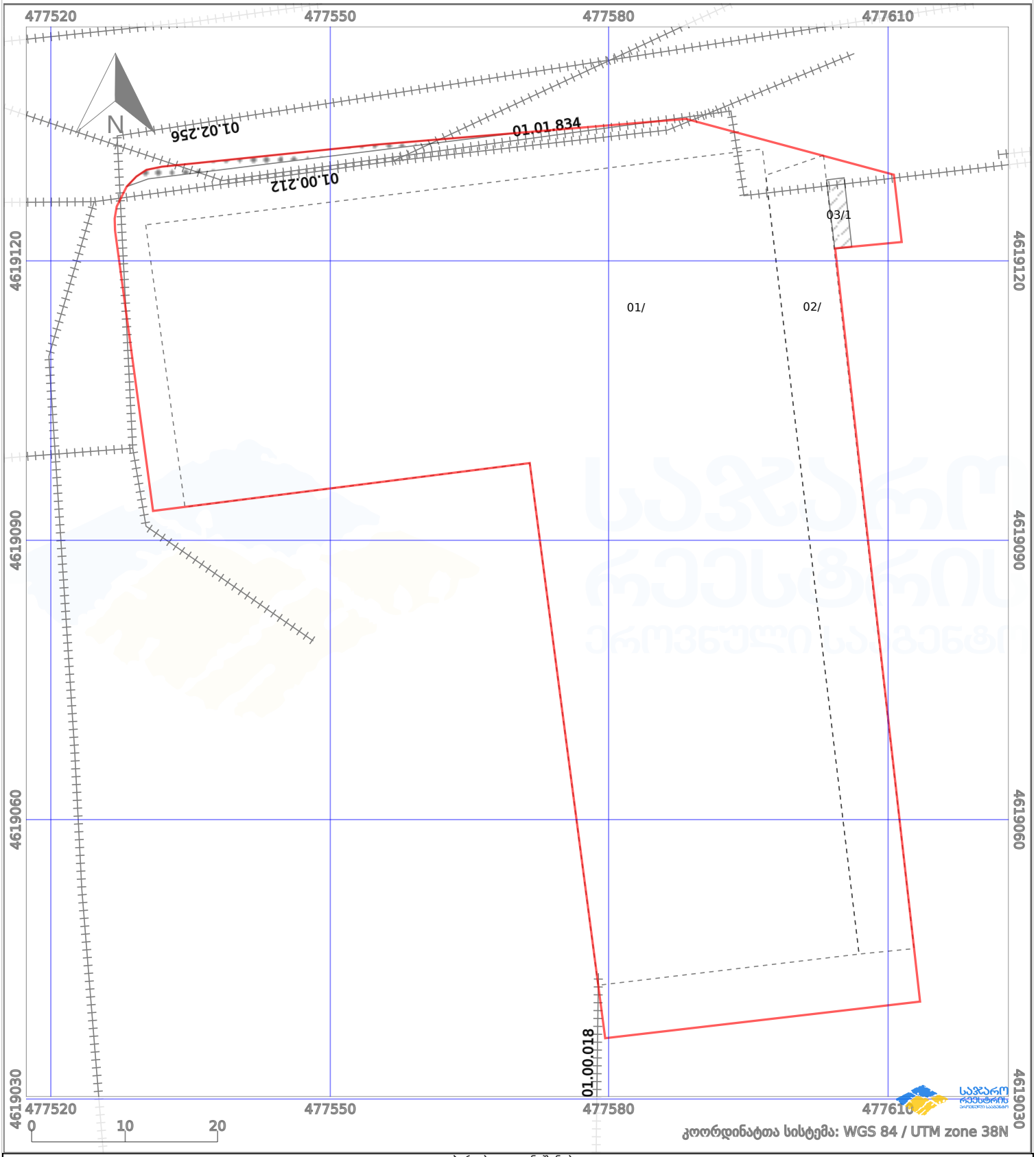
ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.03.039.007**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024444830**	ფართობი:	**4893 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**23/09/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**26 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.039.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024444830 - 20/09/2024 17:41:42

მომზადების თარიღი
26/09/2024 15:09:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**03**	**039/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4893.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**39;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1და N2 მშენებარე და N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021772550 , თარიღი 13/09/2021 09:34:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N210996459 , დამოწმების თარიღი:11/09/2021 ,ნოტარიუსი ბ. შენგელია
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ N211013997 , დამოწმების თარიღი:14/09/2021 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "საბურთალო" , ID ნომერი:405411095

მესაკუთრე:
შპს "საბურთალო"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006029536 თარიღი 01/06/2006

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი: 4893 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N567069-ა, გაფორმებული 2006 წლის 29 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-1787,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024444830 თარიღი 20/09/2024 17:41:42	**პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა ურბანული განვითარების სააგენტო;** საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი 4893.00 -დან 26 კვ.მ. ფართზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2024	**წერილი N16-01242534453, დამოწმების თარიღი09/09/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006057043 თარიღი 19/09/2006 11:55:42	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში, მიღების დამადასტირებული დოკუმენტაციის საფუძველზე, შ.პს. ""მარიჯანი"-ს წარმოეშვება საკუთრების უფლება; **ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 23 მარტის მშენებლობის ნებართვა N6/174 და 14 აგვისტოს ბრძანება N20/693,,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021772550 თარიღი 13/09/2021 09:34:16	**გამყიდველი: შპს "მარიჯანი"**205064712; საგანი:4893 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N210996459 , დამოწმების თარიღი:11/09/2021 ,ნოტარიუსი ბ. შენგელია,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021	**შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ N211013997 , დამოწმების თარიღი:14/09/2021 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge