ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი

22 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე
კახაბერ ნიაური

კომისიის ალმასრულებელი
მდივანი
ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: თ. დვალი, ნ. მაისურაძე, ალ. შონია, ბ. ტატიშვილი, ლ. ხუჯაძე, ო. ნაკაიძე, ნ. დვალიშვილი, ლ. ჭილაძე, დ. ელიკაშვილი, ნ. სებისკვერაძე, ლ. ხუხაშვილი, გ. გვანცელაძე, გ. ხიზანიშვილი, დ. გოგოხია, ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია, ალ. ახვლედიანი, ნ. მაჭავარიანი, ნ. ასაშვილი, ნ. როინიშვილი, ზ. ხაჩიძე, ზ. სოლომნიშვილი, ალ. ბოჭორიშვილი, გ. მაისურაძე, მ. მურვანიძე, დ. ოძელაშვილი, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, ბ. უნდილაშვილი, ბ. ახობაძე, ს. ბარბქაძე, ვ. ჯიშკარიანი, შ. შაყულაშვილი, შ. ერისთავი, ნ. გოგუა, ს. დიდია, ხ. ჩიგოგიძე, თ. ჯაფარიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. დვალი, ნ. მაისურაძე).

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.507, 81.02.11.505, 81.02.11.506, 81.02.11.429) ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. შონია, ბ. ტატიშვილი, ლ. ხუჯაძე, ო. ნაკაიძე).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.019) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ჭილაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შროშის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ელიკაშვილი, ნ. სებისკვერაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტეხის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ხუხაშვილი, გ. გვანცელაძე).

4. დ. ელიკაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შროშის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ელიკაშვილი. **AR 1154072**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,5. კ2=2,1.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,7. კ2=4,6.**
დადგენილი – **Y=0,4.**
მოთხოვნილი – **Y=0,25.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია **Y=0,25.**
- მისაღებია **Y-0.25**
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შროშის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0,25-ით.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქუჩულორია. **AR 1155726**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=3,0.**
მინიჭებული პარამეტრები –**კ2=4,3. კ2=4,6. კ2=4,4.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=4,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

6. ლ. ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტეხის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ხუხაშვილი. AR 1154298
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7. კ2=2,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტეხის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1= 0,7. კ2=2,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

(საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.037-ის მიმდებარედ) ესკიზით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. 2013 წლის 8 აგვიდტოს 31 ოქმის №24 საკითხის რედაქციაში ცვლილების (ტექნიკური შეცდომა) შეტანის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გასწორდეს ხარვეზი და საკითხი ჩამოყალიბდეს სწორედ–საბჭოს წევრების გადაწყვეტილების შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა 2013 წლის 8 აგვიდტოს 31 ოქმის №24 საკითხის რედაქციაში ცვლილების (ტექნიკური შეცდომა) შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1914

"6" სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 22 აგვისტოს სხდომის №33 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE94LB0125152101628667.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა