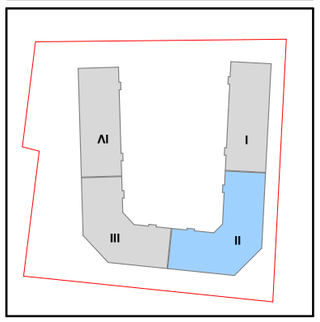
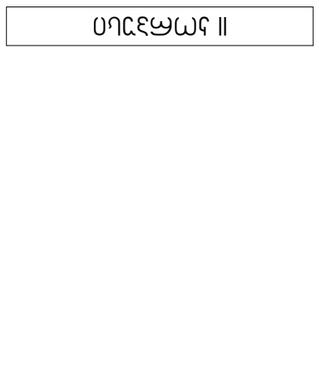
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი II ეტაპისი (გეგმარება)



מספר הדגם	8.1.1. יחידת דיור
מהנדס/ת הפרויקט	תכנון וניהול עבודות בנייה אזורי
	בניית בתים חכמים בע"מ





8.1.1. "יחידת דיור 404856992	תכנון אדריכלי
3. נ.מ.1:100	קומת קרקע
3. נ.מ.1:100	קומה א'
3. נ.מ.1:100	חתך א-א

קנה מידה	1:200
גודל נייר	A3
מס' גיליון	8.3.

מספר תוכנית	8.3.
שם התוכנית	חתך א-א
תאריך	אוגוסט 2026
קנה מידה	1:100
מהנדס/ת	אדר' נועה שלום-ברקוביץ
מתכנן/ת	אדר' נועה שלום-ברקוביץ
שם הפרויקט	בניית בתים חכמים בע"מ
כתובת	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
גוש / חלקה	גוש 10482 / חלקה 37

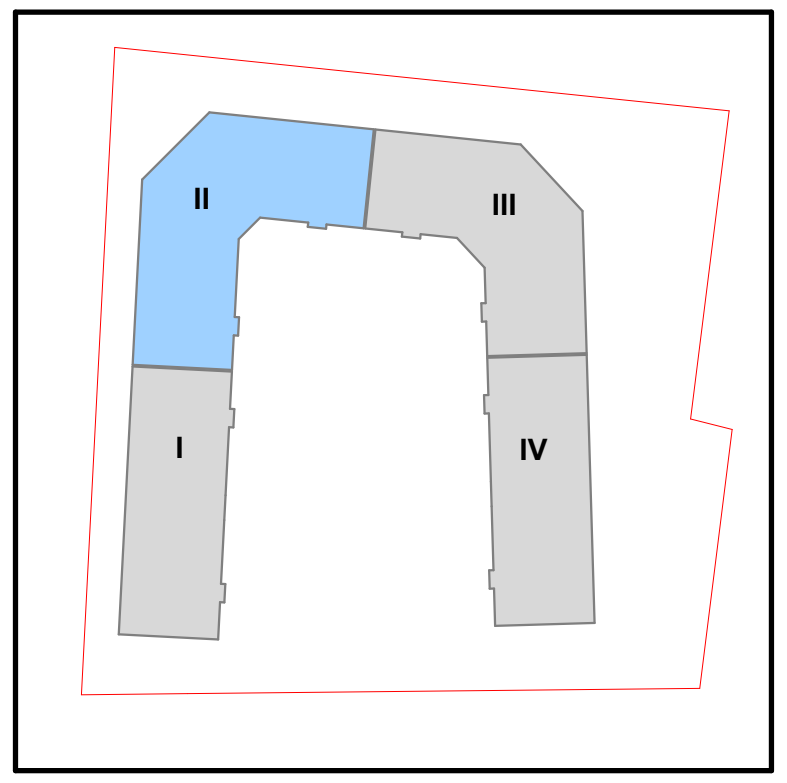
תוכנית אב לניקוז

מספר תוכנית	8.3.
שם התוכנית	חתך א-א
תאריך	אוגוסט 2026
קנה מידה	1:100
מהנדס/ת	אדר' נועה שלום-ברקוביץ
מתכנן/ת	אדר' נועה שלום-ברקוביץ
שם הפרויקט	בניית בתים חכמים בע"מ
כתובת	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
גוש / חלקה	גוש 10482 / חלקה 37

| | | |



II კორპუსი



მეორე კორპუსი											
მიწისქვეშა სართული -9,000 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ, ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
	16				19.1			19.1		სწ-2	1
	17				17.4			17.4		სწ-2	1
	18				29.1			29.1		სწ-2	2
	19				17.4			17.4		სწ-2	1
	20				17.4			17.4		სწ-2	1
	21				40.8			40.8		სწ-2	2
	22				24.4			24.4		სწ-2	1
	23				29.1			29.1		სწ-2	2
	24				18.8			18.8		სწ-2	1
	25				20.5			20.5		სწ-2	1
	73				19.4			19.4		სწ-2	1
	74				18.7			18.7		სწ-2	1
	75				15.9			15.9		სწ-2	1
	76				17.0			17.0		სწ-2	1
	77				15.4			15.4	4	სწ-2	1
	78				16.8			16.8		სწ-2	1
	79				17.3			17.3		სწ-2	1
	80				16.7			16.7		სწ-2	1
	81				26.8			26.8		სწ-2	1
	82				18.9			18.9		სწ-2	1
	83				16.7			16.7		სწ-2	1
	84				16.7			16.7		სწ-2	1
	85				19.6			19.6		სწ-2	1
	86				29.0			29.0		სწ-2	2
	87				16.7			16.7		სწ-2	1
	88				16.2			16.2		სწ-2	1
	89				16.5			16.5		სწ-2	1
	90				16.0			16.0		სწ-2	1
	91				16.0			16.0		სწ-2	1
	92				16.5			16.5		სწ-2	1
	93				15.9			15.9		სწ-2	1
	94				17.3			17.3		სწ-2	1
	95				18.1			18.1		სწ-2	1
					441			441.0		სწ-2	24
		61.3						61.3			
		61.3	0.0	0.0	1089.1	0.0	0.0	1150.4			59

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"	
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.	
პროექტის სახელი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -9.000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

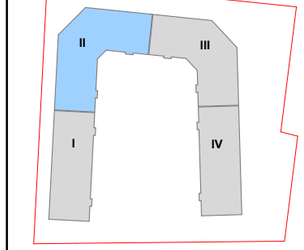


მეორე კორპუსი

მიწისქვეშა სართული -6,200 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზოგადოებრივი	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
	116				18.1			18.1	სტ-2	1
	117				17.3			17.3	სტ-2	1
	118				15.9			15.9	სტ-2	1
	119				16.5			16.5	სტ-2	1
	120				16.0			16.0	სტ-2	1
	121				16.0			16.0	სტ-2	1
	122				16.5			16.5	სტ-2	1
	123				16.2			16.2	სტ-2	1
	124				16.7			16.7	სტ-2	1
	125				29.0			29.0	სტ-2	2
	126				19.6			19.6	სტ-2	1
	127				16.7			16.7	სტ-2	1
	128				16.7			16.7	სტ-2	1
	129				18.9			18.9	სტ-2	1
	130				26.8			26.8	სტ-2	1
	131				16.7			16.7	სტ-2	1
	132				17.3			17.3	სტ-2	1
	133				16.8			16.8	სტ-2	1
	134				15.4			15.4	სტ-2	1
	135				17.0			17.0	სტ-2	1
	136				15.9			15.9	სტ-2	1
	137				18.7			18.7	სტ-2	1
	138				19.4			19.4	სტ-2	1
	188				20.5			20.5	სტ-2	1
	189				18.8			18.8	სტ-2	1
	190				29.1			29.1	სტ-2	2
	191				24.4			24.4	სტ-2	1
	192				40.8			40.8	სტ-2	2
	193				17.4			17.4	სტ-2	1
	194				17.4			17.4	სტ-2	1
	195				29.1			29.1	სტ-2	2
	196				17.4			17.4	სტ-2	1
	197				19.1			19.1	სტ-2	1
					441			441.0	სტ-2	24
		61.3						61.3		
		61.3	**0.0**	**0.0**	**1089.1**	**0.0**	**0.0**	**1150.4**		**59**

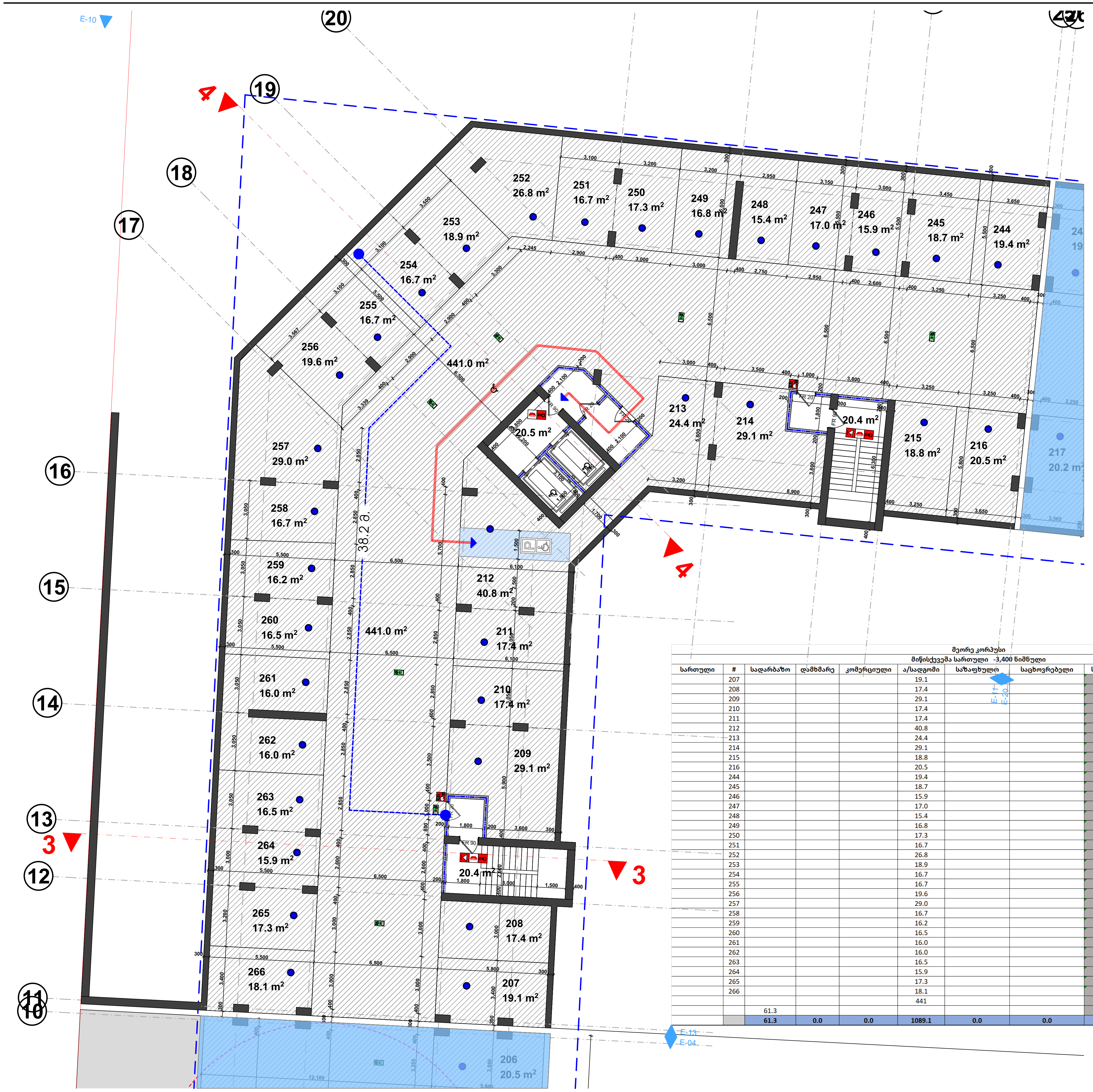
II კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	დიდი დიღომი პულოარკის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

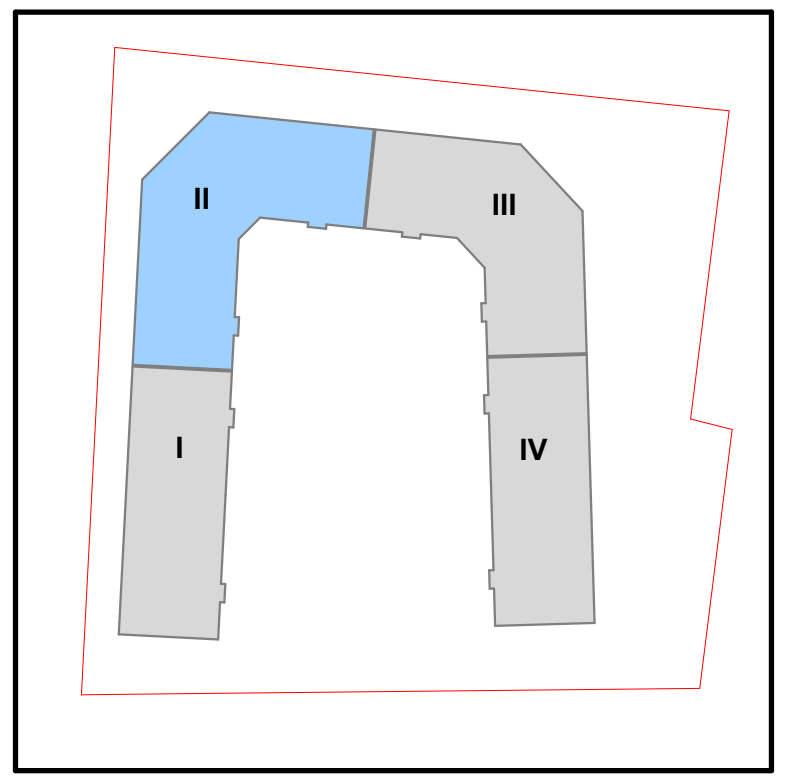
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -6.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



მეორე კორპუსი											
მიწისქვეშა სართული -3,400 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხული	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ, ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
	207				19.1			19.1		სწ-2	1
	208				17.4			17.4		სწ-2	1
	209				29.1			29.1		სწ-2	2
	210				17.4			17.4		სწ-2	1
	211				17.4			17.4		სწ-2	1
	212				40.8			40.8		სწ-2	2
	213				24.4			24.4		სწ-2	1
	214				29.1			29.1		სწ-2	2
	215				18.8			18.8		სწ-2	1
	216				20.5			20.5		სწ-2	1
	244				19.4			19.4		სწ-2	1
	245				18.7			18.7		სწ-2	1
	246				15.9			15.9		სწ-2	1
	247				17.0			17.0		სწ-2	1
	248				15.4			15.4		სწ-2	1
	249				16.8			16.8		სწ-2	1
	250				17.3			17.3		სწ-2	1
	251				16.7			16.7		სწ-2	1
	252				26.8			26.8		სწ-2	1
	253				18.9			18.9		სწ-2	1
	254				16.7			16.7		სწ-2	1
	255				16.7			16.7		სწ-2	1
	256				19.6			19.6		სწ-2	1
	257				29.0			29.0		სწ-2	2
	258				16.7			16.7		სწ-2	1
	259				16.2			16.2		სწ-2	1
	260				16.5			16.5		სწ-2	1
	261				16.0			16.0		სწ-2	1
	262				16.0			16.0		სწ-2	1
	263				16.5			16.5		სწ-2	1
	264				15.9			15.9		სწ-2	1
	265				17.3			17.3		სწ-2	1
	266				18.1			18.1		სწ-2	1
					441			441.0		სწ-2	24
		61.3						61.3			
		61.3	0.0	0.0	1089.1	0.0	0.0	1150.4			59

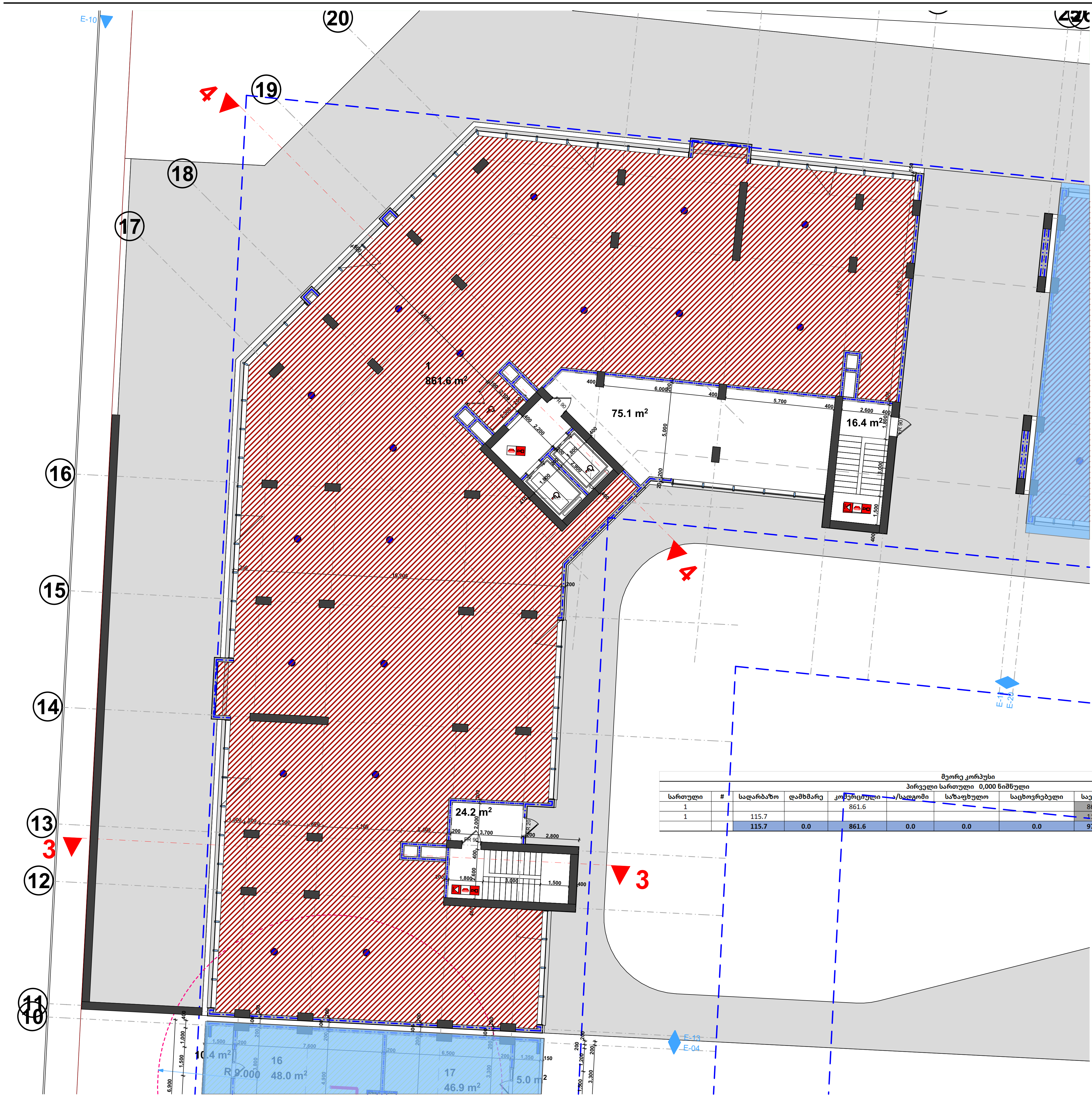
II კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992

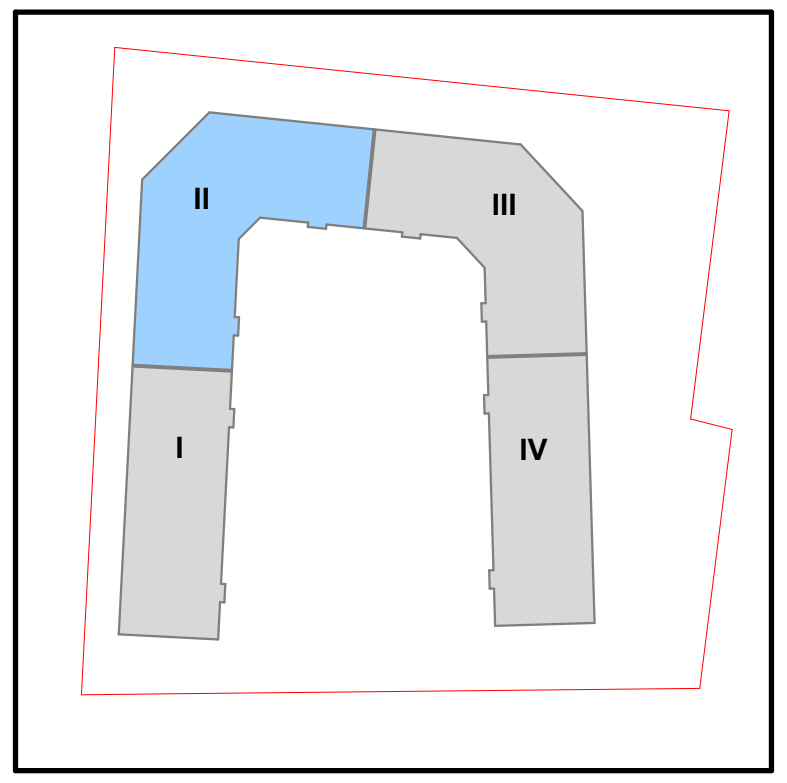
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -3.400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



მეორე კორპუსი											
პირველი სართული 0,000 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
1				861.6				861.6		ს3	308
1		115.7						115.7			
		115.7	0.0	861.6	0.0	0.0	0.0	977.3			308

II კორპუსი



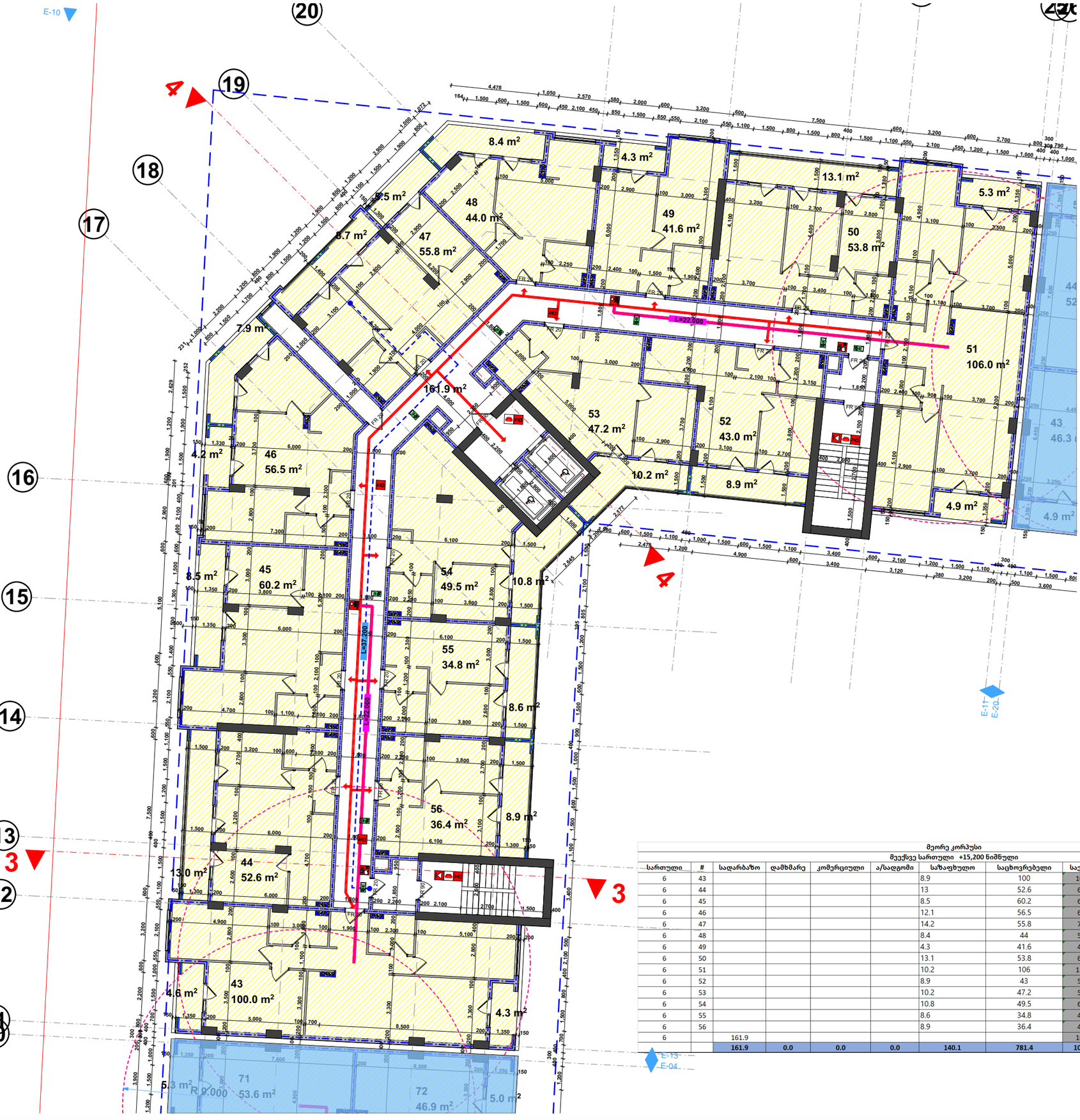
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

ARCHITECTURE

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	პ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -0.000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

ΔΔΔΔΔΔΔΔ	ΔΔΔΔΔΔΔΔ

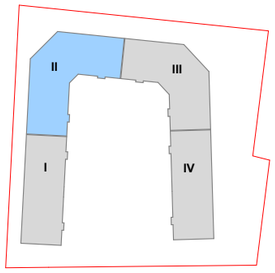


მეორე კორპუსი

მეექვსე სართული +15,200 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
6	43					8.9	100	108.9	სტ-2	6
6	44					13	52.6	65.6	სტ-2	4
6	45					8.5	60.2	68.7	სტ-2	4
6	46					12.1	56.5	68.6	სტ-2	4
6	47					14.2	55.8	70.0	სტ-2	4
6	48					8.4	44	52.4	სტ-2	3
6	49					4.3	41.6	45.9	სტ-2	2
6	50					13.1	53.8	66.9	სტ-2	4
6	51					10.2	106	116.2	სტ-2	6
6	52					8.9	43	51.9	სტ-2	3
6	53					10.2	47.2	57.4	სტ-2	3
6	54					10.8	49.5	60.3	სტ-2	3
6	55					8.6	34.8	43.4	სტ-2	2
6	56					8.9	36.4	45.3	სტ-2	2
6		161.9						161.9		
		161.9	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**140.1**	**781.4**	**1083.4**		**50**

II კორპუსი



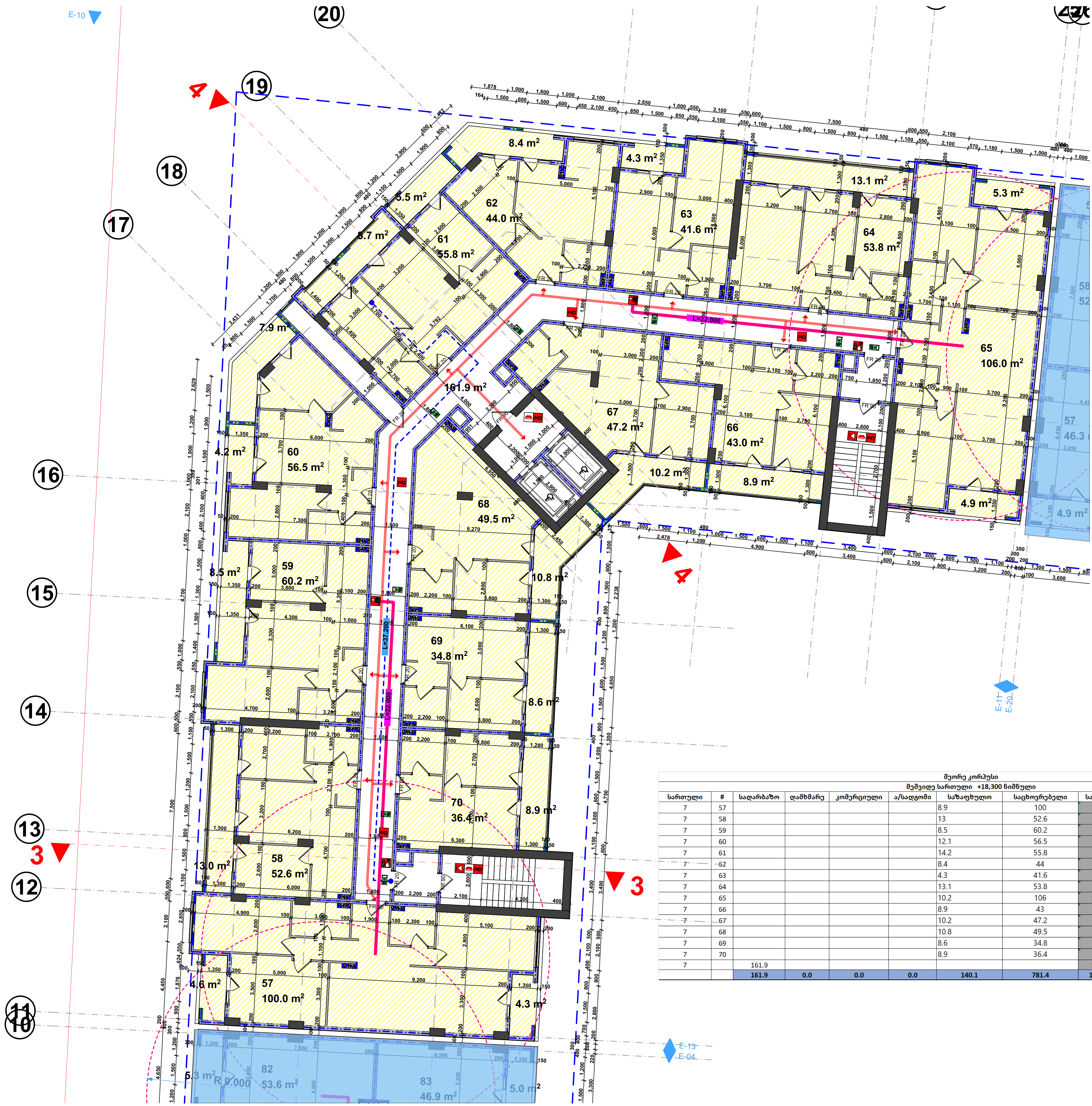
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადუ"
მისამართი	დიდი დიღომი ვეტერანების მიმდ.

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

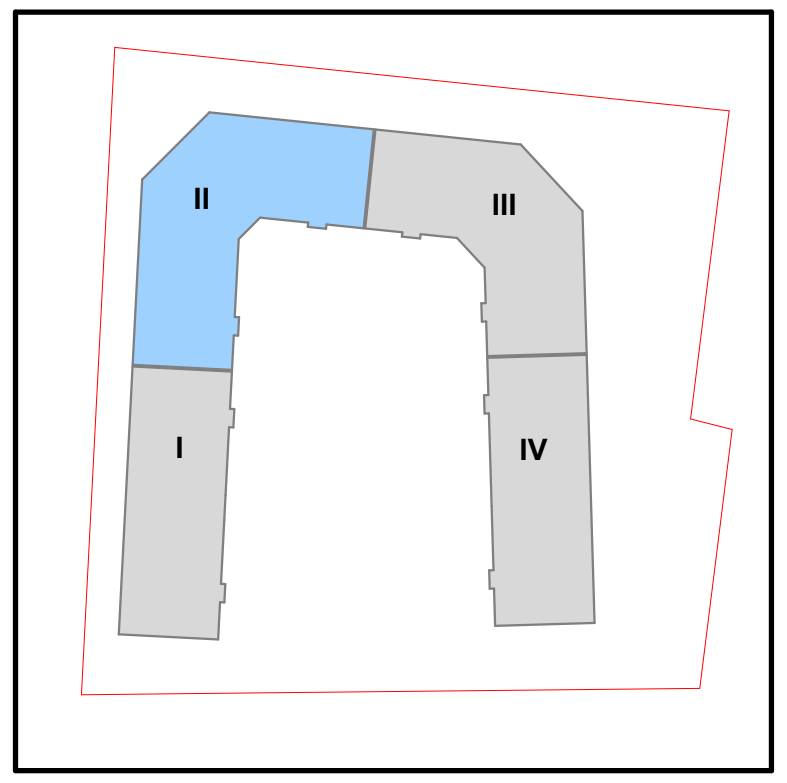
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 15.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



მეორე კორპუსი											
მეშვიდე სართული +18,300 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ, ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
7	57					8.9	100	108.9		სც-2	6
7	58					13	52.6	65.6		სც-2	4
7	59					8.5	60.2	68.7		სც-2	4
7	60					12.1	56.5	68.6		სც-2	4
7	61					14.2	55.8	70.0		სც-2	4
7	62					8.4	44	52.4		სც-2	3
7	63					4.3	41.6	45.9		სც-2	2
7	64					13.1	53.8	66.9		სც-2	4
7	65					10.2	106	116.2		სც-2	6
7	66					8.9	43	51.9		სც-2	3
7	67					10.2	47.2	57.4		სც-2	3
7	68					10.8	49.5	60.3		სც-2	3
7	69					8.6	34.8	43.4		სც-2	2
7	70					8.9	36.4	45.3		სც-2	2
7		161.9						161.9			
		161.9	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**140.1**	**781.4**	**1083.4**			50

II კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

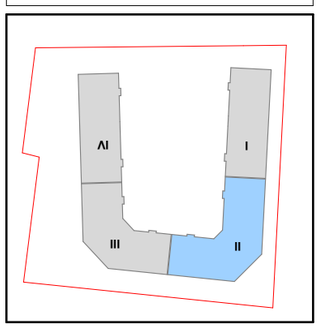
HELIX ARCHITECTURE

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 18.300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

8	71		8.9	100	108.9						6
8	72		13	52.6	65.6						4
8	73		8.5	60.2	68.7						4
8	74		12.1	56.5	68.6						4
8	75		14.2	55.8	70.0						4
8	76		8.4	44	52.4						3
8	77		4.3	41.6	45.9						2
8	78		13.1	53.8	66.9						4
8	79		10.2	106	116.2						6
8	80		8.9	43	51.9						3
8	81		10.2	47.2	57.4						3
8	82		10.8	49.5	60.3						3
8	83		8.6	34.8	43.4						2
8	84		8.9	36.4	45.3						2
8		161.9			161.9						50

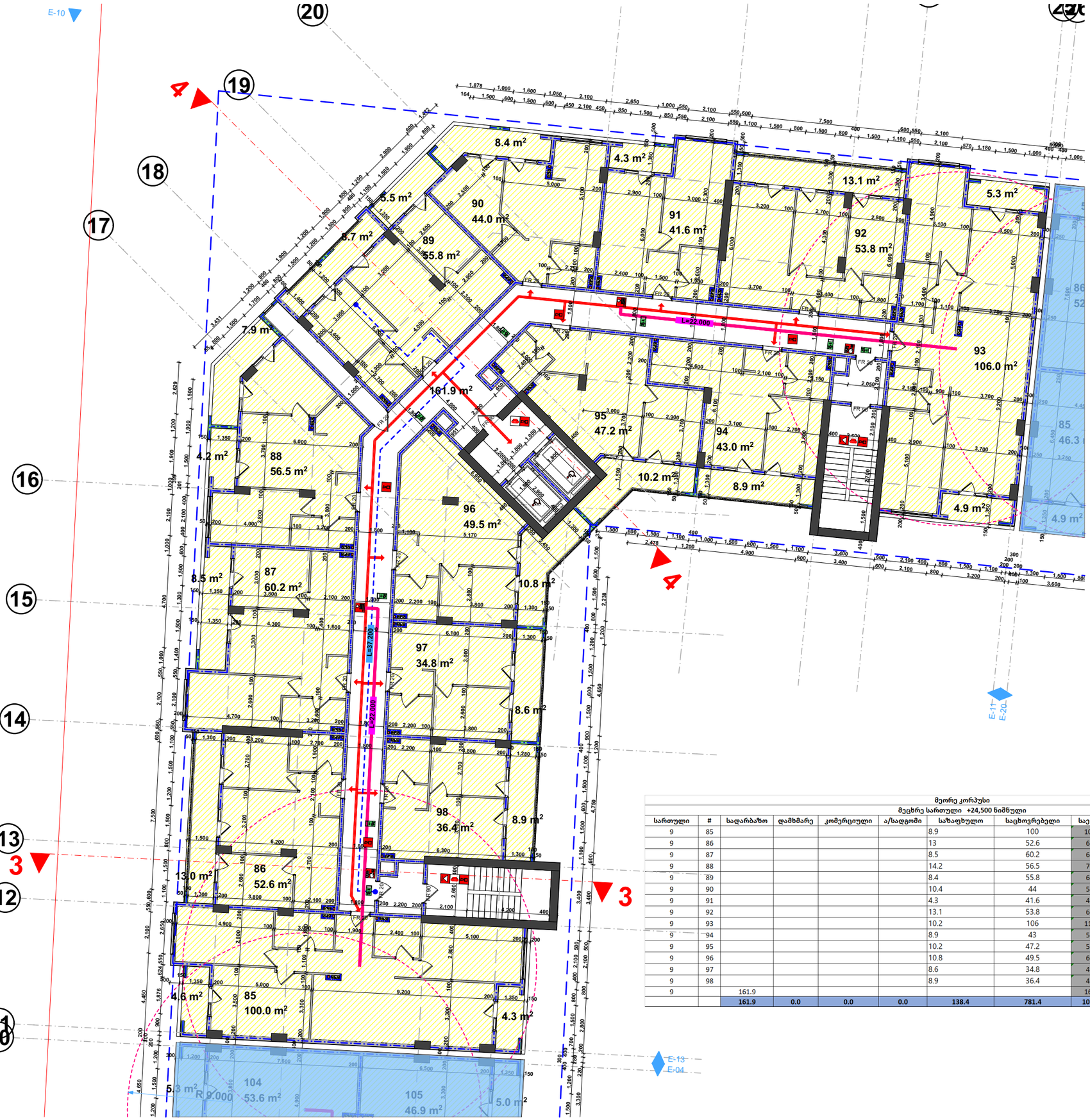
מבנה	מגדל
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב-יפו
גוש/חלקה/תת חלקה	גוש 6638 חלקה 21 תת חלקה 1
שטח המגרש	21,400 מ"ר
מספר קומות	25
גובה הבניין	85 מ'
מספר יחידות דיור	120
שטח עיקרי	18,500 מ"ר
שטח שירות	4,200 מ"ר
מספר חניות	180
מספר מקומות אופניים	60



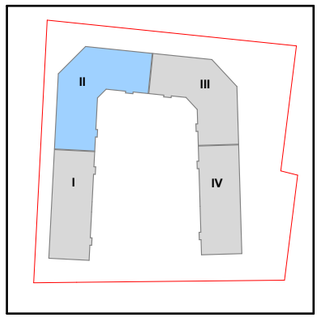
תוכנית קומה II

מהנדס הגשה	ח.ב. מבנים בע"מ, ת.ז. 512345678
אדריכל	משרד אדריכלות ורדית כהן, רח' דיזנגוף 120, תל אביב-יפו, טל. 03-5241890
קונסטרוקטור	יואב שלום, מס' רישיון 78234, טל. 052-3344556
יועץ חשמל	חברת אור וחשמל בע"מ, ת.ד. 4048669292
יועץ אינסטלציה	משרד אינסטלציה ומים, טל. 03-6789012
יועץ כיבוי אש	מכון כיבוי אש ובטיחות בע"מ, רח' האלונים 5, רמת גן, טל. 03-7512345
יועץ נגישות	רונית שפירא, מס' רישיון 2345, טל. 054-8765432
יועץ איטום	חברת איטום פלוס בע"מ, רח' התעשייה 12, חולון, טל. 03-5567890
יועץ סביבתי	ד"ר מיכל אבני, רח' הרצל 45, רעננה, טל. 09-7412589
יועץ תנועה	חברת תנועה בטוחה בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 88, רמת גן, טל. 03-6123456
יועץ נוף	גלית נוי, רח' הגפן 7, כפר סבא, טל. 09-7645321
יועץ תאורה	חברת תאורה מקצועית בע"מ, רח' הברזל 22, תל אביב-יפו, טל. 03-6543210
יועץ בטיחות	אבי כהן, מס' רישיון 1123, טל. 050-2233445
יועץ אקוסטיקה	חברת אקוסטיקה בע"מ, רח' הנשיא 15, חיפה, טל. 04-8512345
יועץ מעליות	חברת מעליות אופק בע"מ, רח' המלאכה 3, אזור תעשייה, טל. 03-9012345
יועץ תברואה	משרד תברואה ומים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו, טל. 03-6789012

מבנה	מגדל
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב-יפו
גוש/חלקה/תת חלקה	גוש 6638 חלקה 21 תת חלקה 1
שטח המגרש	21,400 מ"ר
מספר קומות	25
גובה הבניין	85 מ'
מספר יחידות דיור	120
שטח עיקרי	18,500 מ"ר
שטח שירות	4,200 מ"ר
מספר חניות	180
מספר מקומות אופניים	60



II კორპუსი



მეორე კორპუსი

მეცხრე სართული +24,500 ნიშნული

სართული	#	საძარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/საგარეჯო	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
9	85					8.9	100	108.9	სტ-2	6
9	86					13	52.6	65.6	სტ-2	4
9	87					8.5	60.2	68.7	სტ-2	4
9	88					14.2	56.5	70.7	სტ-2	4
9	89					8.4	55.8	64.2	სტ-2	3
9	90					10.4	44	54.4	სტ-2	3
9	91					4.3	41.6	45.9	სტ-2	2
9	92					13.1	53.8	66.9	სტ-2	4
9	93					10.2	106	116.2	სტ-2	6
9	94					8.9	43	51.9	სტ-2	3
9	95					10.2	47.2	57.4	სტ-2	3
9	96					10.8	49.5	60.3	სტ-2	3
9	97					8.6	34.8	43.4	სტ-2	2
9	98					8.9	36.4	45.3	სტ-2	2
9		161.9						161.9		
		161.9	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**138.4**	**781.4**	**1081.7**		**49**

ზედა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭრაღა"
მისამართი	ლიტი ლილოვის ვალოპორტის მიმდ.

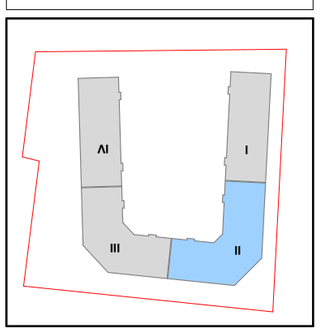
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

HELIX ARCHITECTURE

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქს" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტირებელი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 24.500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



ПЛАН ЭТАЖА II

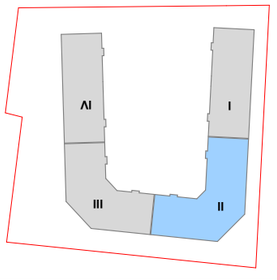
Объект	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой
Адрес	г. Тбилиси, ул. Чавчавадзе, 27, кад. 01.09.123.456
Заказчик	ООО «Кавказ Девелопмент Групп»
Генеральный проектировщик	ООО «Архитектурное бюро Гелиос»
Главный архитектор проекта	Нино Гелиашвили
Главный инженер проекта	Георгий Мамулашвили
Стадия	Рабочая документация (РД)
Масштаб	1:200
Формат	А1 (594 × 841 мм)
Дата	14.03.2025
Лист	3 из 12

Гидрант	Пожарный кран	Огнетушитель	Пожарная сигнализация	Аварийное освещение	Эвакуационный знак	Направление эвакуации	Пожарный щит	Пожарный водоём	Пожарный насос	Пожарная лестница	Пожарный выход
ГП	ПК	ОП	ПС	АО	ЭЗ	НЭ	ПЩ	ПВ	ПН	ПЛ	ПВых

Этаж	№	Назначение	Площадь, м²	Категория	Высота, м	Ширина, м	Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Этаж
10	99	Квартира	100	Ж	3.0	1.5	8.9	1.5	3.0	10
10	100	Квартира	52.6	Ж	3.0	1.5	13	1.5	3.0	10
10	101	Квартира	60.2	Ж	3.0	1.5	8.5	1.5	3.0	10
10	102	Квартира	56.5	Ж	3.0	1.5	12.1	1.5	3.0	10
10	103	Квартира	55.8	Ж	3.0	1.5	14.2	1.5	3.0	10
10	104	Квартира	44	Ж	3.0	1.5	8.4	1.5	3.0	10
10	105	Квартира	41.6	Ж	3.0	1.5	4.3	1.5	3.0	10
10	106	Квартира	53.8	Ж	3.0	1.5	13.1	1.5	3.0	10
10	107	Квартира	106	Ж	3.0	1.5	10.2	1.5	3.0	10
10	108	Квартира	43	Ж	3.0	1.5	8.9	1.5	3.0	10
10	109	Квартира	47.2	Ж	3.0	1.5	10.2	1.5	3.0	10
10	110	Квартира	49.5	Ж	3.0	1.5	10.8	1.5	3.0	10
10	111	Квартира	34.8	Ж	3.0	1.5	8.6	1.5	3.0	10
10	112	Квартира	36.4	Ж	3.0	1.5	8.9	1.5	3.0	10

ชั้นที่ตั้งโครงการ	ชั้นที่ 3
ขนาดกระดาษ	A1
มาตราส่วน	1:200
หน่วยงานที่ขอรับรอง	ส่วนควบคุมอาคาร
ชื่อแบบ	แบบแสดงทางหนีไฟ
แบบเลขที่	ส.3.

ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงานให้เช่า 4 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ฮาลิกซ์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
ชื่อผู้ออกแบบ	ส.ท. ฐาปกรณ์ ศรีสุขใส
เลขที่ใบอนุญาต	ส.ท. 404856992



แปลนชั้นที่ 3

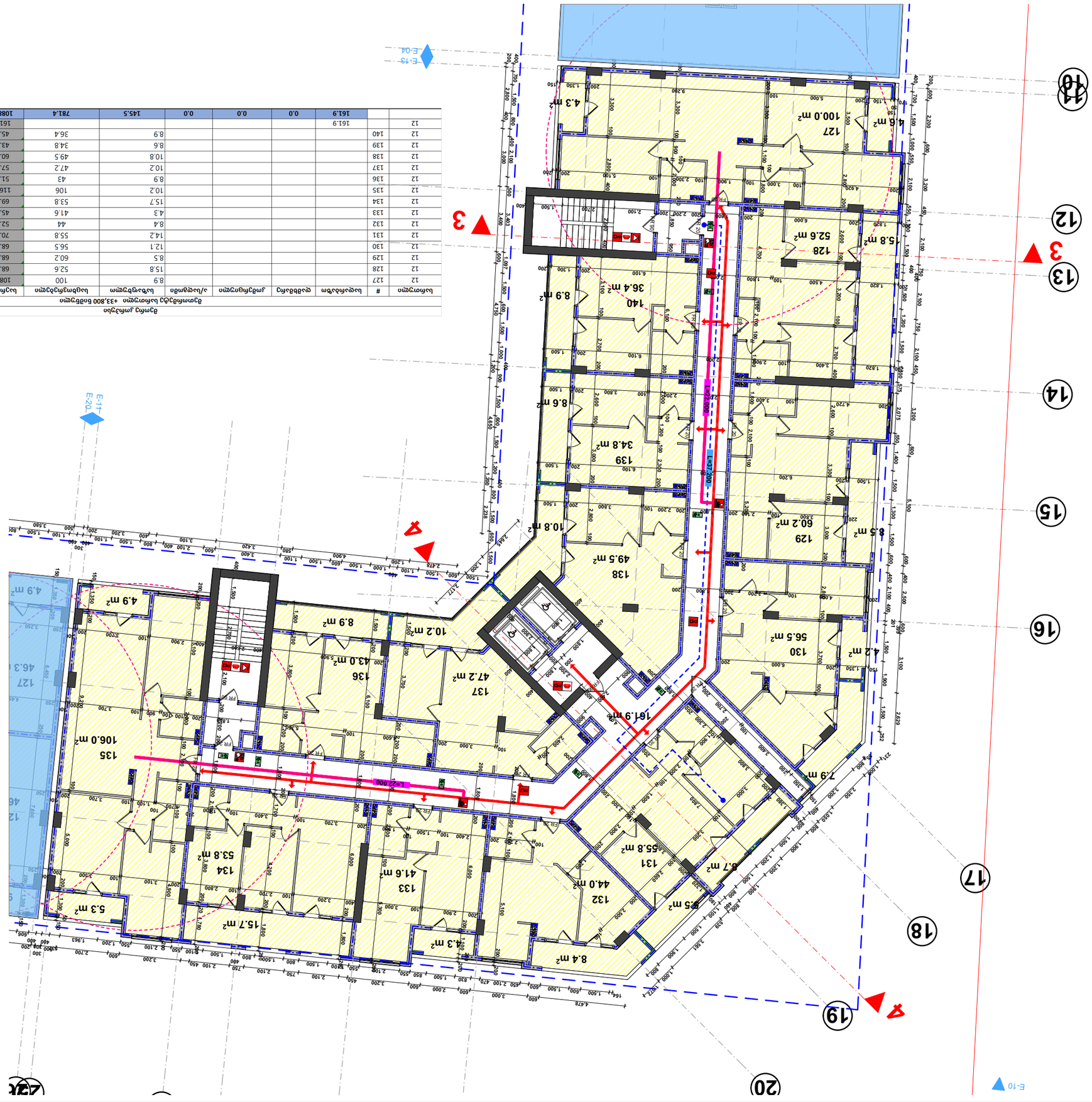
ประเภทของห้อง	#	ขนาดพื้นที่	ความสูงของห้อง	ค่าน้ำหนักบรรทุกจร	ค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่	ค่าน้ำหนักบรรทุกรวม	ค่าน้ำหนักบรรทุกรวม
		161.9	0.0	0.0	0.0	145.5	781.4
12		161.9					
12	140					8.9	36.4
12	139					8.6	34.8
12	138					10.8	49.5
12	137					10.2	47.2
12	136					8.9	43
12	135					10.2	106
12	134					15.7	53.8
12	133					4.3	41.6
12	132					8.4	44
12	131					14.2	55.8
12	130					12.1	56.5
12	129					8.5	60.2
12	128					15.8	52.6
12	127					8.9	100

ปริมาณน้ำหนักบรรทุกรวมของห้องทั้งหมดในชั้นนี้ +33,800 กิโลกรัม

ปริมาณน้ำหนักบรรทุกรวมของห้องทั้งหมดในชั้นนี้

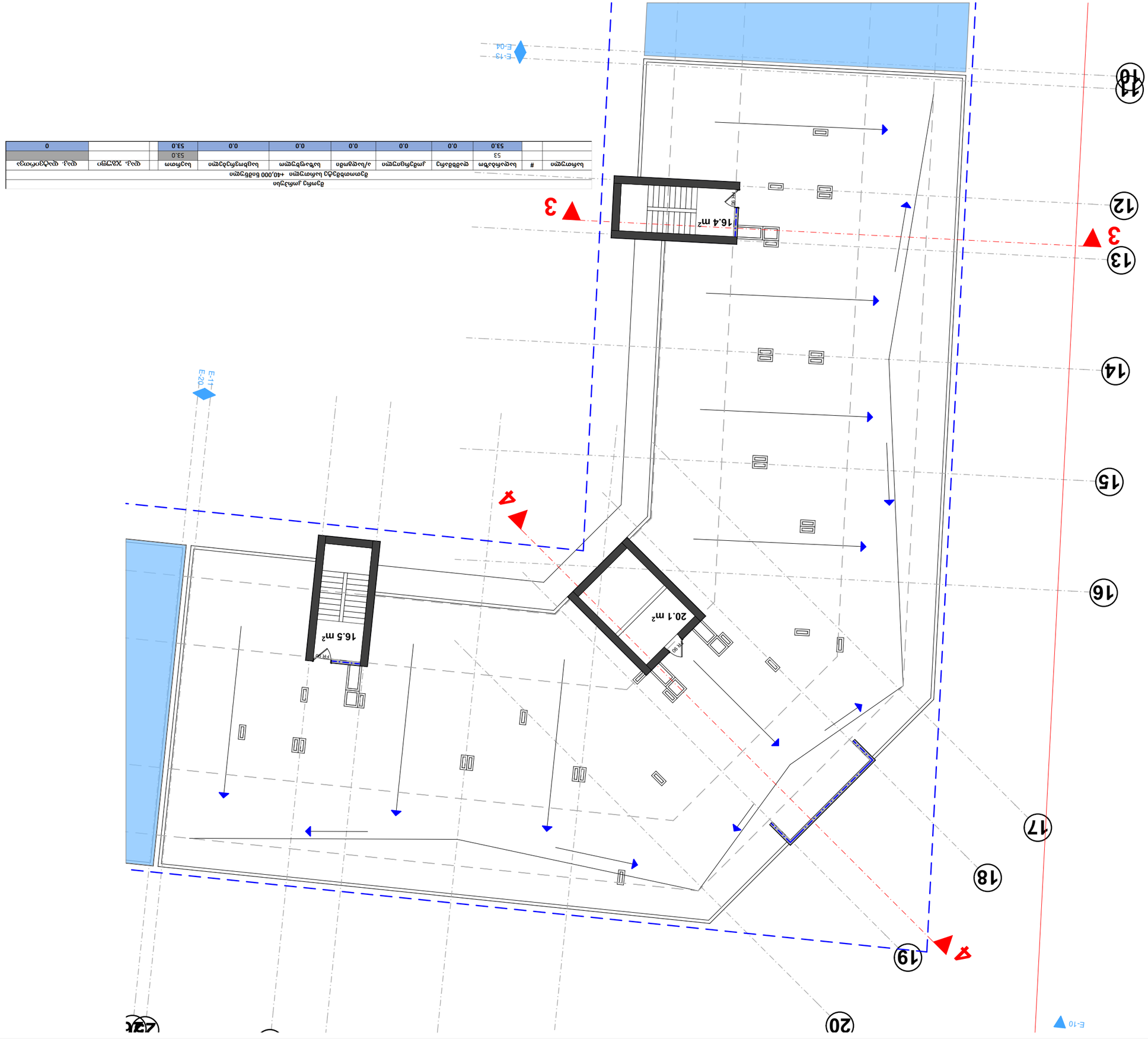
ประเภทของห้อง	#	ขนาดพื้นที่	ความสูงของห้อง	ค่าน้ำหนักบรรทุกจร	ค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่	ค่าน้ำหนักบรรทุกรวม	ค่าน้ำหนักบรรทุกรวม
		161.9	0.0	0.0	0.0	145.5	1088.8
12		161.9					161.9
12	140					8.9	45.3
12	139					8.6	43.4
12	138					10.8	60.3
12	137					10.2	57.4
12	136					8.9	51.9
12	135					10.2	116.2
12	134					15.7	69.5
12	133					4.3	45.9
12	132					8.4	52.4
12	131					14.2	70.0
12	130					12.1	68.6
12	129					8.5	68.7
12	128					15.8	68.4
12	127					8.9	108.9

ปริมาณน้ำหนักบรรทุกรวมของห้องทั้งหมดในชั้นนี้



		161.9	0.0	0.0	0.0	153.9	759.0	107.8	
13		161.9						161.9	
13	154					8.9	36.4	45.3	2
13	153					8.6	34.8	43.4	2
13	152					10.8	49.5	60.3	3
13	151					10.2	47.2	57.4	3
13	150					8.9	43	51.9	3
13	149					14.3	100.4	114.7	6
13	148					12.1	53.8	65.9	4
13	147					8.1	36	44.1	2
13	146					8.4	44	52.4	3
13	145					14.2	55.8	70.0	4
13	144					12.1	56.5	68.6	4
13	143					12.6	54.6	67.2	4
13	142					11.7	52.6	64.3	3
13	141					13	94.4	107.4	6

	8.3.1. "ЗДЗЗЗ



מתח/מאגר קשרים											
מספר קשרים מקסימלי +40,000 קשרים בקבוצת מתח											
מספר	נתוני אזור	אזור	נתוני קשרים	קשרים בשימוש	קשרים פנויים	קשרים שמורים	קשרים בשימוש	#	מספר קשרים
53.0			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		53.0
53.0			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		53
0									

מהנדס:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
מתכנן:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
מודד:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ תנועה:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ נגישות:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ בטיחות:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ כבאות:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ אקוסטיקה:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666
יועץ אחר:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ
כתובת:	רח' הברזל 32, תל אביב
טלפון:	03-6666666

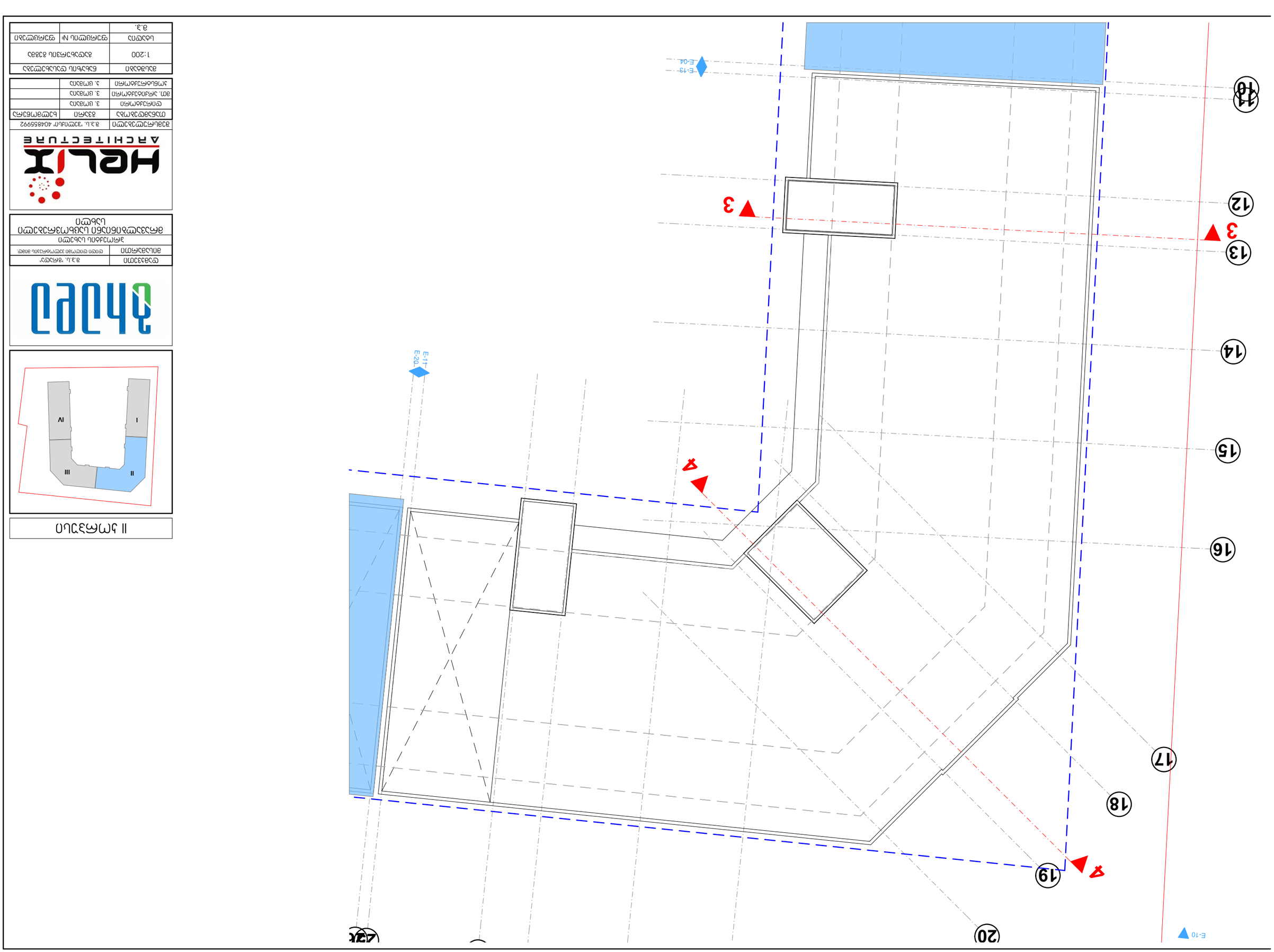
ARCHITECTURE

שם המשרד:	ח.מ.ל. יועצים בע"מ, 404856992
שם האדריכל:	אסף
שם המתכנן:	אסף
שם המודד:	אסף
שם יועץ התנועה:	אסף
שם יועץ הנגישות:	אסף
שם יועץ הבטיחות:	אסף
שם יועץ הכבאות:	אסף
שם יועץ האקוסטיקה:	אסף
שם יועץ אחר:	אסף

מספר תכנית:	0100
שם התכנית:	קומת גג
קנה מידה:	1:200
גודל דף:	A1
תאריך:	01/01/2026
מספר גרסה:	1



מתחם II



מספר תוכנית	0100
שם התוכנית	תוכנית הגגות
שלב	היתר בניה
כתובת הנכס	רח' הרב קוק 1, ב.ב.
גוש	30033
חלקה	68
מתכנן	אדריכל אלכסנדר פרידמן
כתובת	רח' הרב קוק 1, ב.ב.
טלפון	03-6400000
דוא"ל	info@helix-arch.co.il
מהנדס	ישראל ישראלי
כתובת	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון	03-5551234
קנ"מ	1:200
תאריך	15.03.2024
גרסה	3
מס' שינוי	2
תאריך שינוי	08.04.2024

מגרש	1234
שכונה	נווה צדק
רחוב	הרב קוק
מספר בית	1
גוש	30033
חלקה	68
שטח החלקה	1,250 מ"ר
שטח בנוי קיים	412 מ"ר
שטח בנוי מוצע	498 מ"ר
אחוזי בנייה	39.8%
מספר קומות	3
גובה מרבי	12.50 מ'

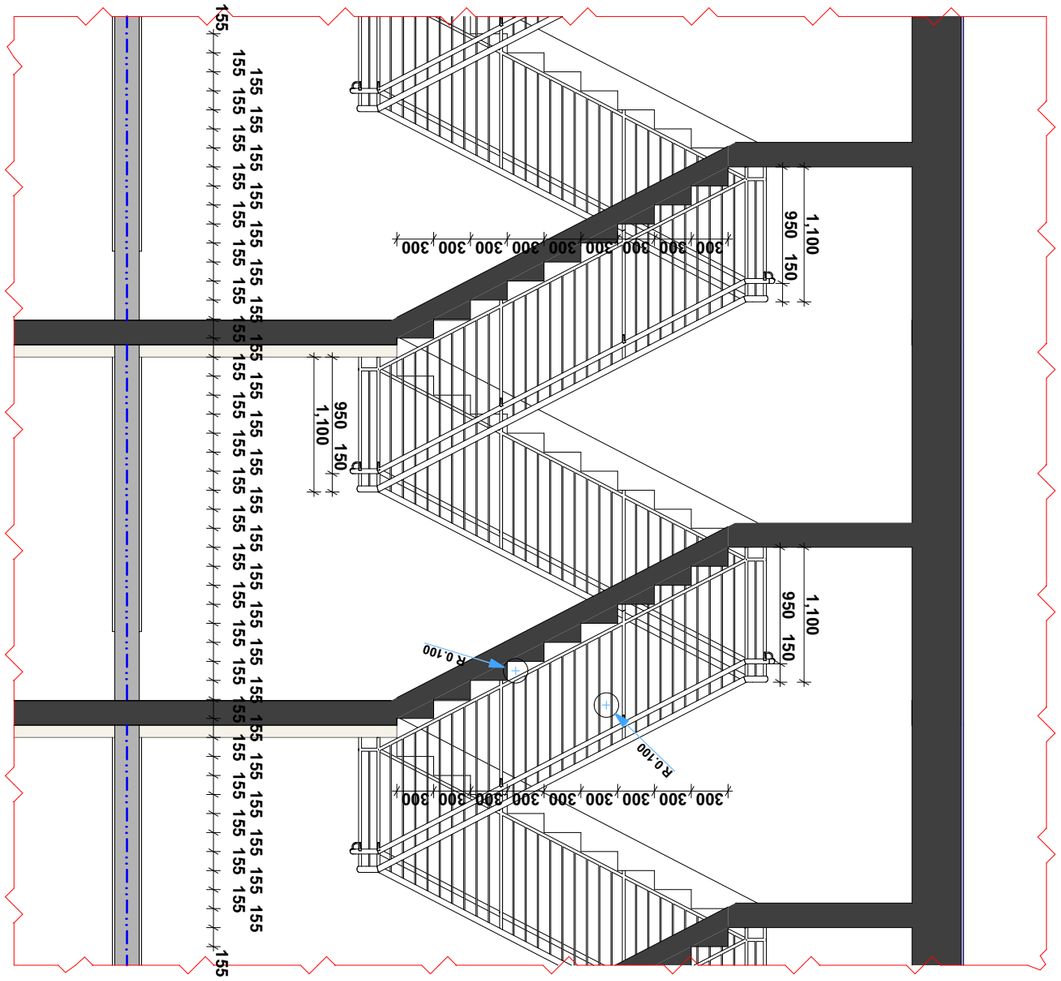
מתחם II

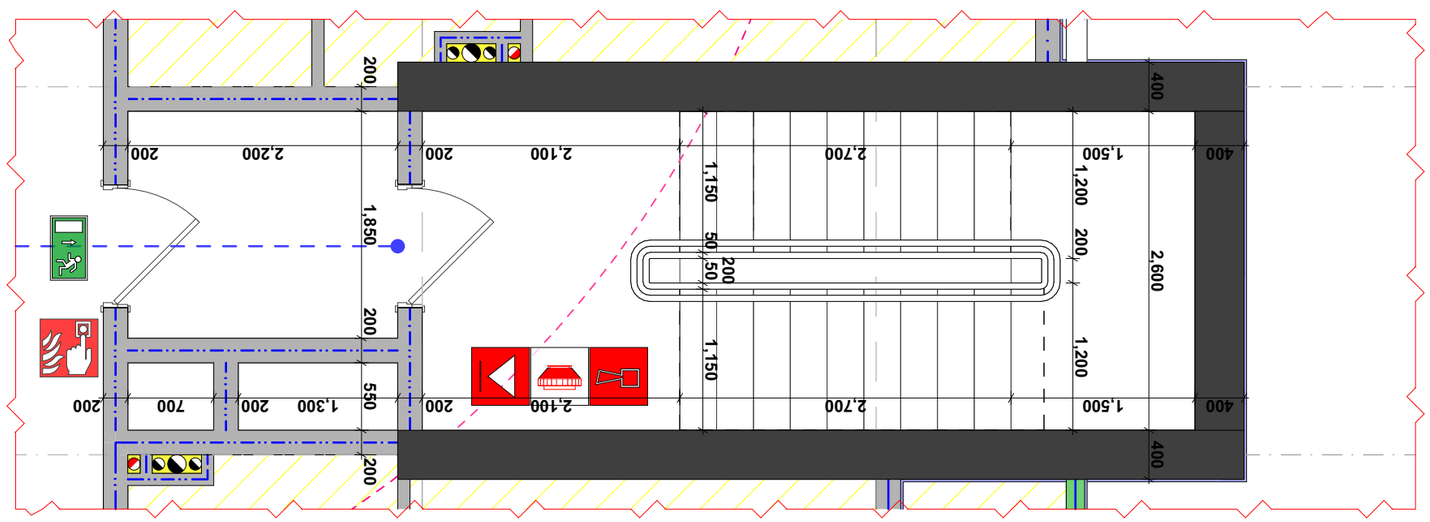
HELIX ARCHITECTURE
הליקס אדריכלות בע"מ, רח' הברזל 22, תל אביב, 4048569792

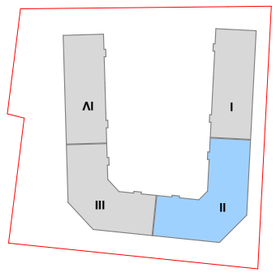
מהנדס	ישראל ישראלי
כתובת	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון	03-5551234
דוא"ל	info@helix-arch.co.il

מספר תוכנית	0100
שם התוכנית	תוכנית הגגות
שלב	היתר בניה
כתובת הנכס	רח' הרב קוק 1, ב.ב.
גוש	30033
חלקה	68
מתכנן	אדריכל אלכסנדר פרידמן
כתובת	רח' הרב קוק 1, ב.ב.
טלפון	03-6400000
דוא"ל	info@helix-arch.co.il
מהנדס	ישראל ישראלי
כתובת	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון	03-5551234
קנ"מ	1:200
תאריך	15.03.2024
גרסה	3
מס' שינוי	2
תאריך שינוי	08.04.2024

מגרש	1234
שכונה	נווה צדק
רחוב	הרב קוק
מספר בית	1
גוש	30033
חלקה	68
שטח החלקה	1,250 מ"ר
שטח בנוי קיים	412 מ"ר
שטח בנוי מוצע	498 מ"ר
אחוזי בנייה	39.8%
מספר קומות	3
גובה מרבי	12.50 מ'







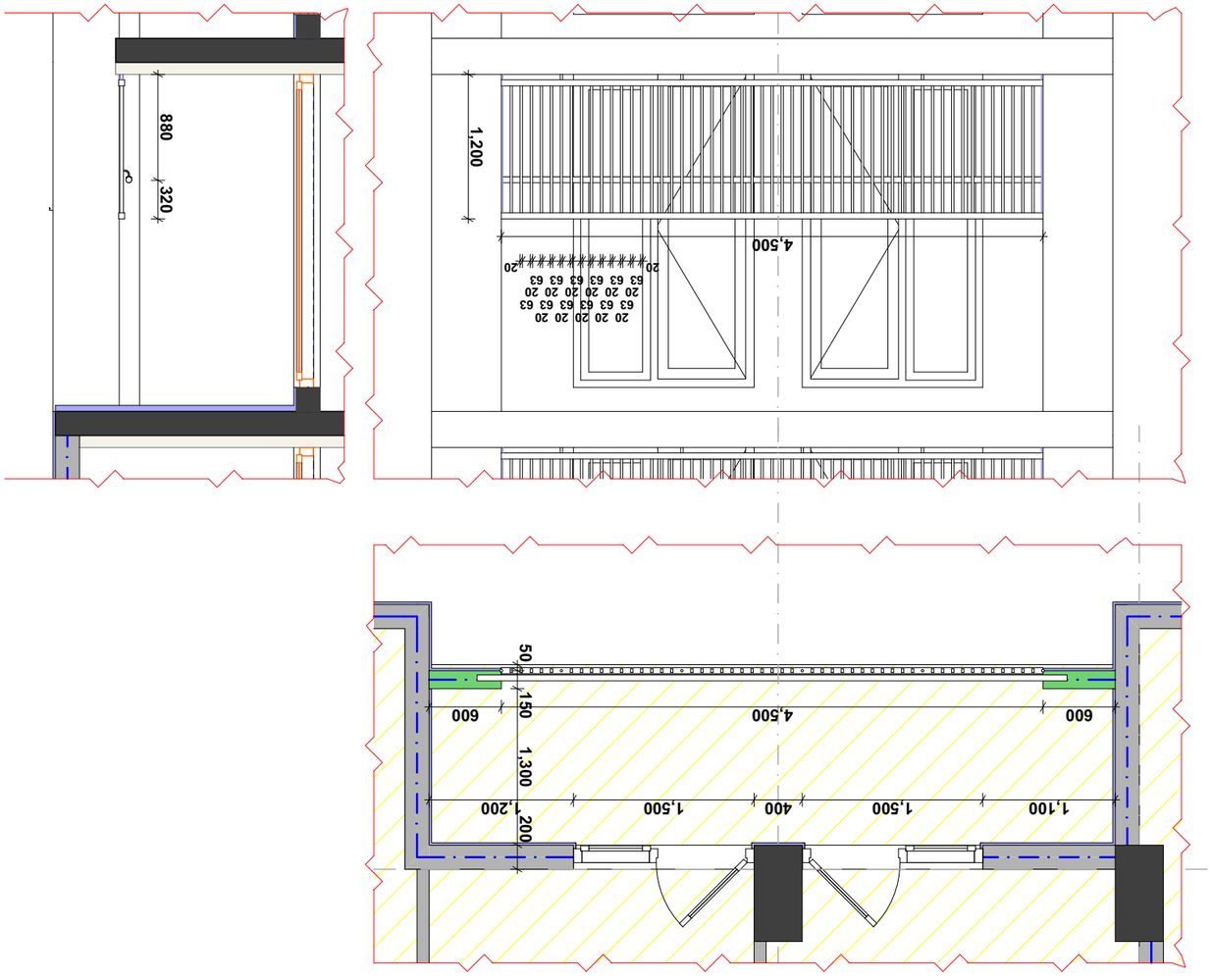
ՍԽԵՄԱՏԱԿ II

ՇԻՆԱՐԱՐԻ	Հ.Յ.Ա. "ՀԱՅՔԱՐ"
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	

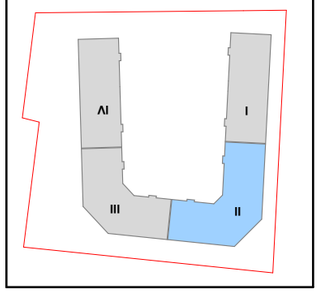
HELIX ARCHITECTURE

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ	Հ.Յ.Ա., ՀԱՅՔՈՒՆԻ 40485992
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ
ՇՈՒՄԱՅԻ	3. ՍՄԱՅԻՆ
ՀԱՏ. ՆՇՈՒՄՆԵՐ	3. ՍՄԱՅԻՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	3. ՍՄԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
1:50	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ-ՓԱՍԱԴԵՐ
ԱՆՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
Ճ.Յ.	



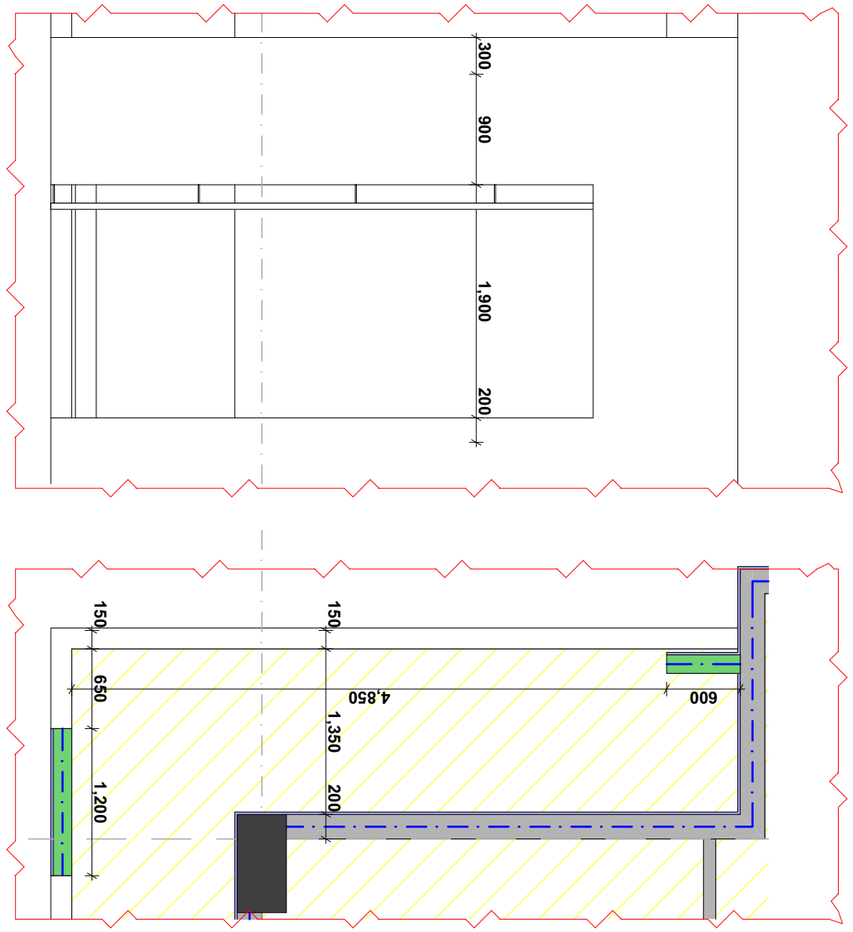
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ	Հ.Պ.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՏ ՊՐՈՅԵԿՏ"
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	

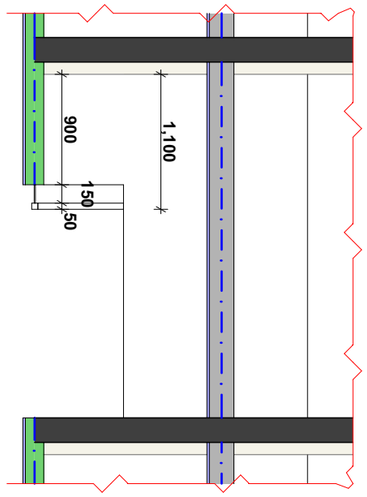


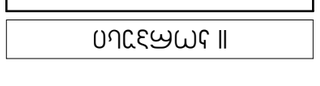
ՍԽԵՄԱՅԻ II

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ	Հ.Պ.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՏ ՊՐՈՅԵԿՏ" 40485992
ՀԱՍՑԵ	ՄԱՍՏԱՐ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	3. ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	3. ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	3. ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ N
	Ճ.Յ.





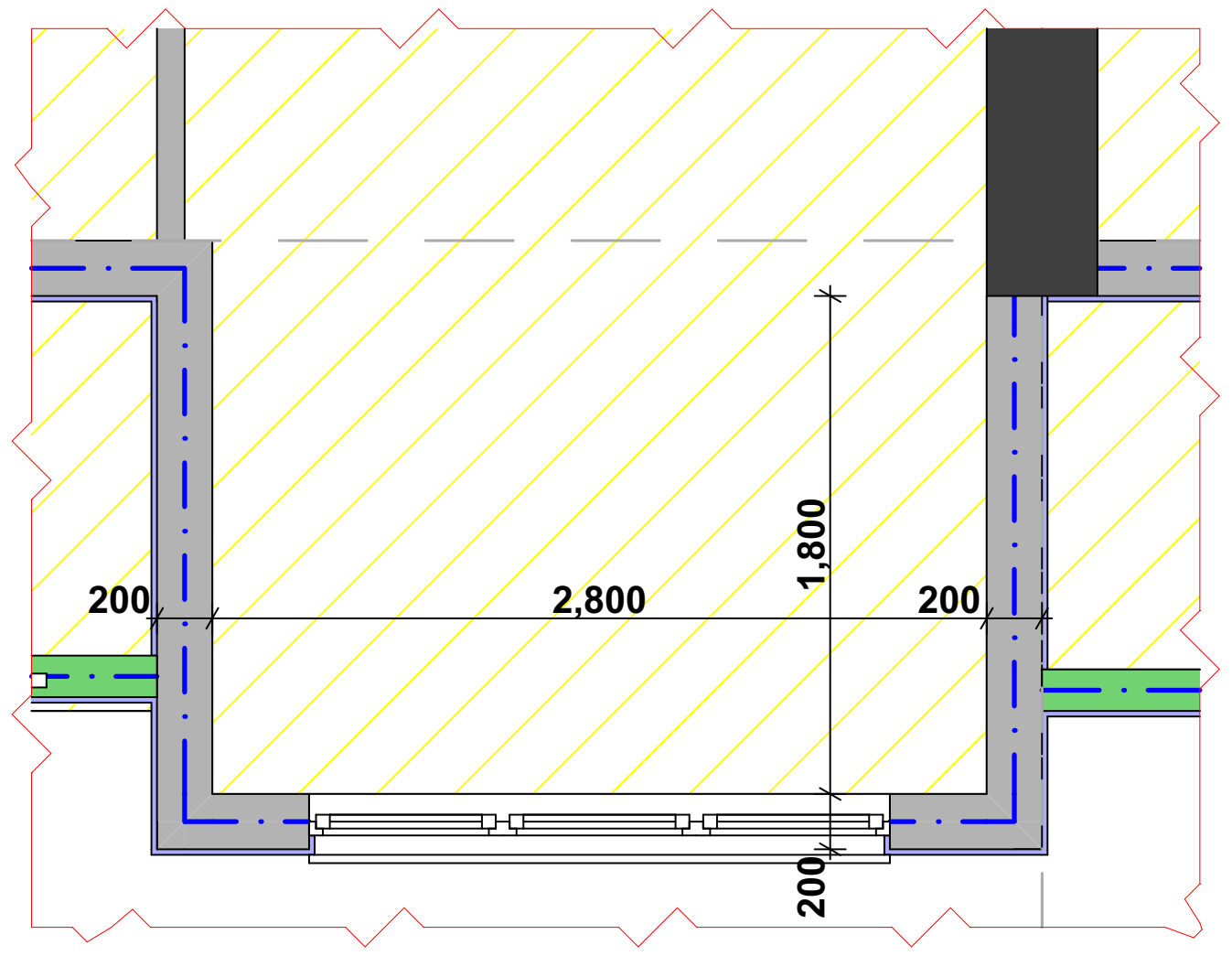


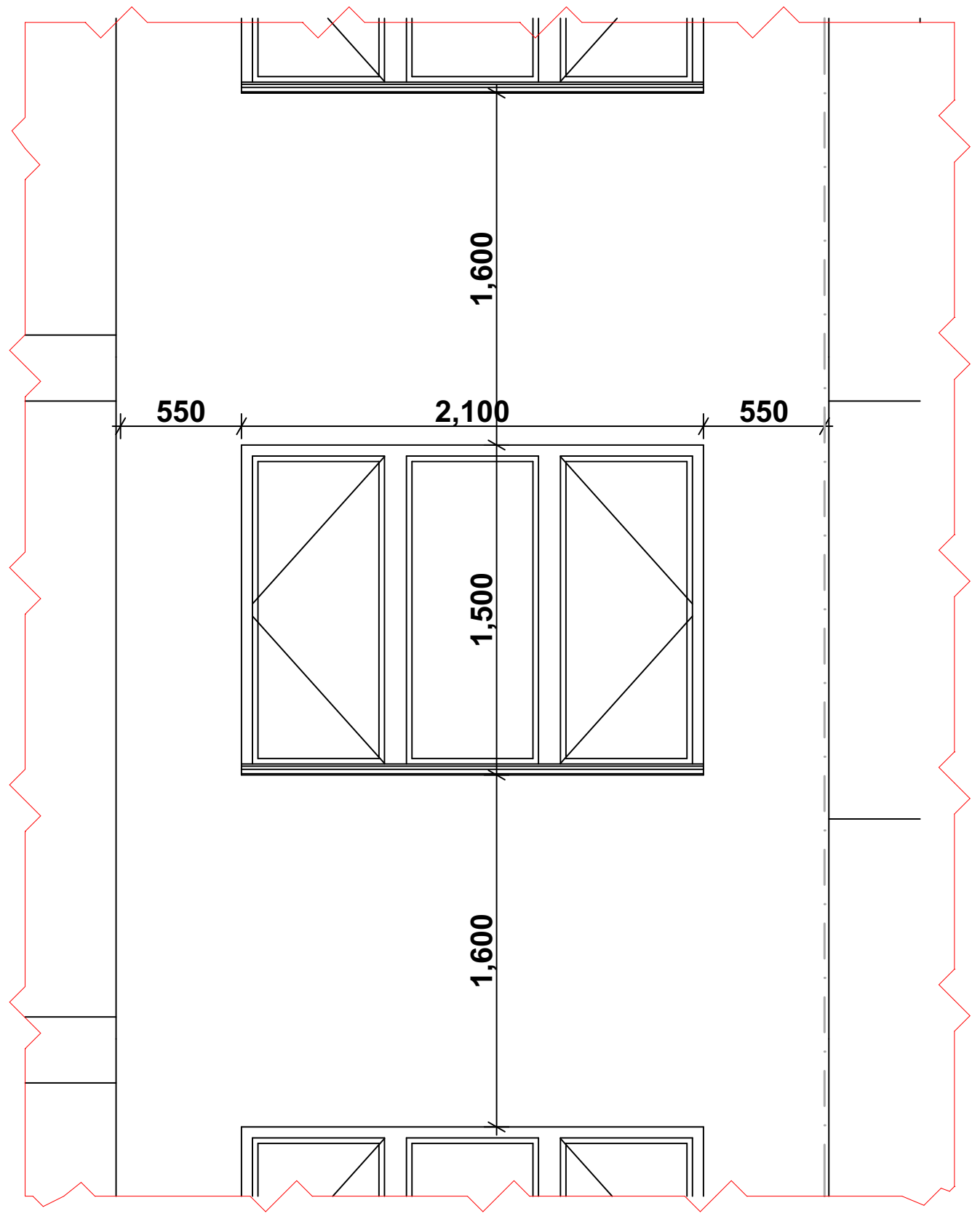
ՍԽԵՄԱՏԱԿԱՆ II

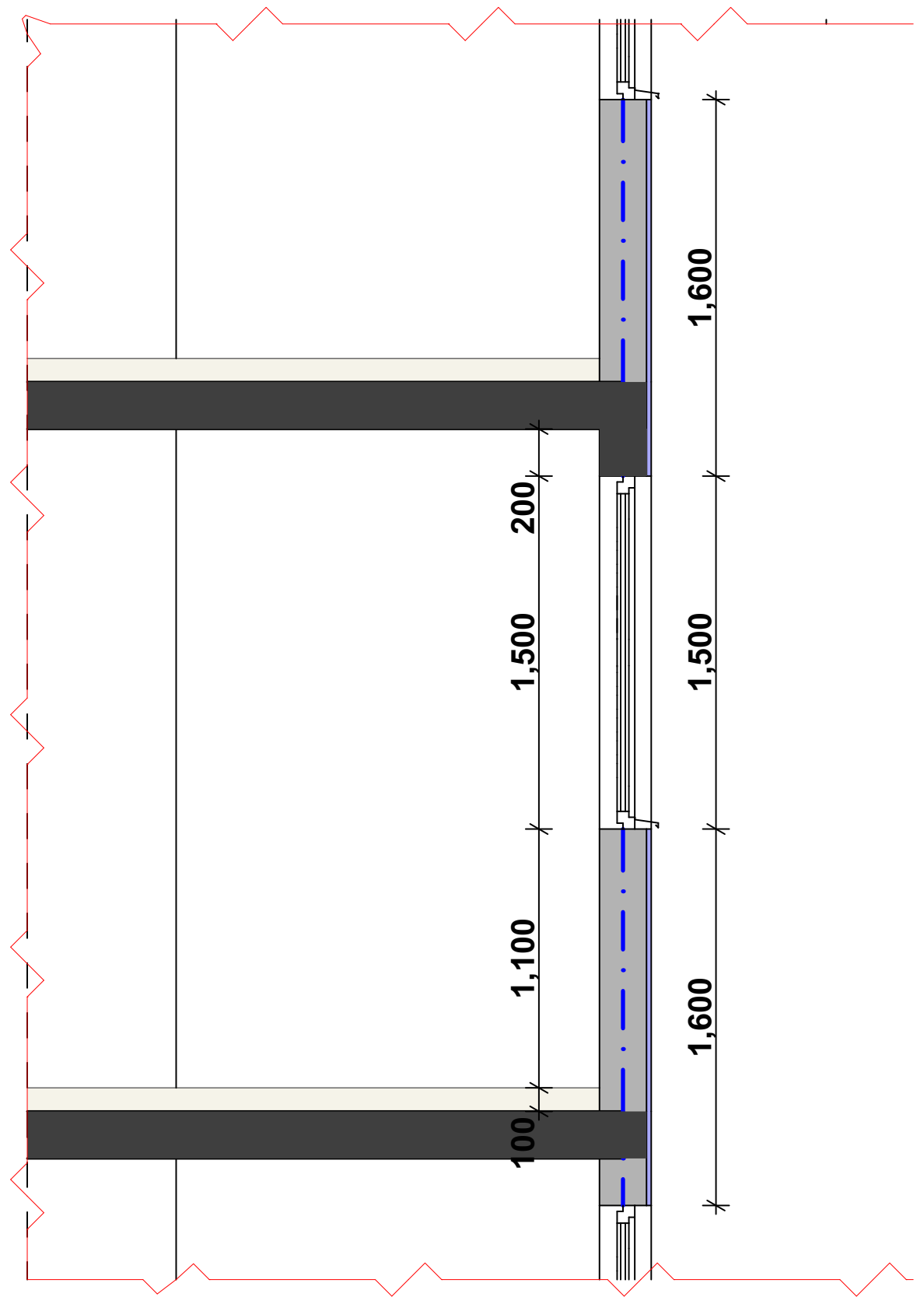
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ազատյան 3/1
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ազատյան 3/1
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ազատյան 3/1, 404855992
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	ՀԱՅԿԱԶ
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՏ. ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ

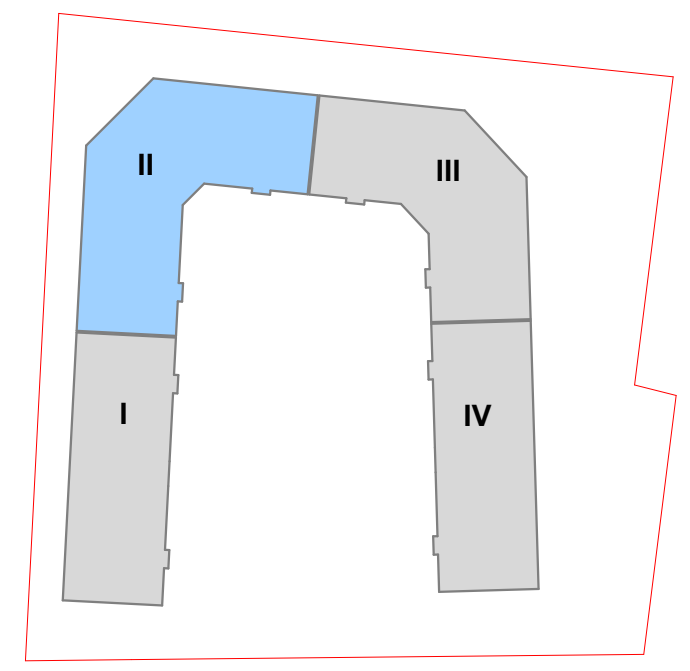
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
1:50	ՍՊՐԱՆՈՑ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ	
Ա.3.	







II კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	ფასადის ფრაგმენტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		