შპს "ალტერნატივა გრუპი"

თბილისი, დავით აღმაშენებლის 147 ა, ტ.593317261, kvalikvali@yahoo.com

2020 წლის 23 ნოემბერი

დირექტორი ლ. ტყეშელაშვილი

ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზირი №29-33 – ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის"პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

თ ბ ი ლ ი ს ი 2 0 2 0

საექსპერტო განხილვის საგანს წარმოადგენს "ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზირი №29-33–ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის" პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. იგი დამუშავებულია შპს "კაპიტელი"-ს მიერ. დირექტორი ლ. კურტანიძე პროექტის მთ.კონსტრუქტორი დ. ღონღაძე, მთავარი სპეციალისტი ა. ლებანიძე.

საპროექტო შენობა, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №29-33 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, მაძსიმალური გაბარიტული ზომებით 20.88X56.0 მ. შედგება მაღლივი და დაბლივი ნაწილებისგან. 0.00 /აბს. 469.6 მ/ნიშნულს ქვემოთ, ორ სართულზე, მოწყობილია ავტოფარეხები, ამ სივრცეში სართულის სიმაღლე 2,6 მ-ია. კორპუსის დაბლივი ნაწილი ორსართულიანია, მაღლივი კი 18 სართულიანი. I და II სართულების სიმაღლე 4.5 და 3,7 მეტრია, შესაბამისად, დანარჩენი ტიპიური სართულების კი 3,3 მ.

სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება 8 ბალიან სეისმურ ზონაში. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ჩატარებულია შპს "ახალი საძძალაძმშენპროექტი"–ს მიერ. დასკვნის მიხედვით სამშენებლო ტერიტორიაზე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები არ შეინიშნება და იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში.

2017 წელს შპს „ალტერნატივი გრუპი"- ში ექსპერტიზის ჩასატარებლად წარმოდგენილი იქნა ზემოხსენებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. ამავე წლის 28 ივლისს გაცემული იქნა დადებითი დასკვნა და პროექტს მიეცა რეკომენდაცია განსახორციელებლად.

2017 წლიდან მოყოლებული დღემდე პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში განხორციელდა რამდენიმე ცვლილება:

1. 2019 წლის ოქტომბრამდე შენობის მაღლივ მოცულობას – 18 სართულს დაემატა 2 სართული, გაიზარდა ლიფტის შახტის კარების გაბარიტული ზომები და უმნიშვნელოდ შეიცვალა სართულშუა გადახურვის ფილებში არსებული სავენტილაციო შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების გაბარიტული ზომები. ბუნებრივია, ამ ცვლილებებმა აუცილებელი გახადა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირება და სათანადო ცვლილების შეტანა გაანგარიშებით და გრაფიკულ ნაწილებში. ცვლილებები განახორციელა თავდაპირველი პროექტის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ – შპს „კაპიტელი". ცვლილებების შეტანის შემდგომ კორექტირებული პროექტი ხელახლა იქნა წარმოდგენილი განსახილველად. შესრულდა ექსპერტიზა და 2019 წლის 16 ოქტომბერს მიეცა რეკომენდაცია განსახორციელებლად.
2. 2019 წლის ოქტომბრიდან პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში შევიდა გარკვეული კორექტივები:
   - შენობის საძვაბე ატანილი იქნა გადახურვის ნიშნულზე, რამაც გამოიწვია კიბის უჯრედის ტერასამდე ამაღლება და შენობის პარაპეტის სიმაღლის ზრდა;
   - შეიცვალა სავენტილაციო შახტის ლოკაცია 64,55 ნიშნულზე;
   - C-A ღერძებში 4.60 და 8.30 ნიშნულებს შორის შეიცვალა კედლის გაბარიტული ზომები;

- პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში გამორჩენილი იყო სვეტები 0.00, 4.60 და 64.55 ნიშნულებზე, რაც ფიქსირდებოდა თავდაპირველი პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში (ხარვეზი კორექტირდა);
- პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში C-A ღერძებში არსებული კედლის სისქე გრაფიკულად გამოსახული იყო 10 სმ-ით ნაკლები, ვიდრე კონსტრუქციულ პროექტში (ხარვეზი კორექტირდა).

ამ ცვლილებებმა აუცილებელი გახადა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირება და სათანადო ცვლილებების შეტანა გაანგარიშებით და გრაფიკულ ნაწილებში. პროექტის კორექტირება შეასრულა იმავე ორგანიზაციამ, რომელმაც დაამუშავა თავდაპირველი პროექტი და პროექტი რომელშიც აისახა პირველადი ცვლილებები (იხ. პუნქტი 1).

ზემოაღნიშნული კონსტრუქციული ცვლილებების გათვალისწინებით განხორციელდა შენობის სივრცული მოდელის ხელახალი – გადამოწმებითი გაანგარიშება გამოთვლითი კომპლექსის "LIRA SAPR-2016"-ის საშუალებით სტატიკურ და დინამიკურ დატვირთვებზე I და II ჯგუფის ზღვრული მდგომარეობის მიხედვით.

ანგარიშით მიღებული შედეგები რეალიზებულია საპროექტო გადაწყვეტებში, პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირება შესრულებულია კვალიფიციურ დონეზე და ეძლევა რეკომენდაცია განსახორციელებლად.

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

აკადემიური დოქტორი ლ. რამიშვილი

CURRICULUM VITAE
დავით რამიშვილი

დაბადების თარიღი:	1964 წლის 24 აპრილი
მისამართი	თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. 97
ტელეფონი	(995 32) 2 95 92 89
	593 31 72 61

განათლება:

1980-1985 წ.წ.
საქართველოს სახელმწიფო პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამოქალაქო-სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით

1990-1993 წ.წ.
საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურა

სამეცნიერო ხარისხი:

ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი. აკადემიური დოქტორი.
(8 პუბლიკაციისა და 2 გამოგონების ავტორი)

სხვა კვალიფიკაცია:

2006 წლის მაისი – პეტერბურგის გზათა მიმოსვლის სახელმწიფო უნივერსიტეტი. ტრენინგი
–"შენობა-ნაგებობებისა და კონსტრუქციების ტექნიკური გამოკვლევა და ექსპერტიზა" – 72 საათი (სერთიფიკატით)

პროფესიული გამოცდილება:

2017 - დღემდე სამშენებლო კომპანია "ბურჯი"-ს ტექნიკური ზედამხედველი

2014 - დღემდე – სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის რესტავრაციის, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტის ასოცირებული პროფესორი.

2013 - 2017 – სსიპ წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის კონსტრუქტორი.

2011-2012 წ.წ. – სამშენებლო კომპანია "მშენებელი 2011"-ის კონსტრუქტორი.

1994-2010 წ.წ. –სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი:

- ინოვაციური ტექნოლოგიების ლაბორატორიის გამგე;
- ტექნიკური ექსპერტიზისა და ექსპერიმენტული პროექტირების ლაბორატორიის გამგე;
- ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი;
- ინსტიტუტის უმცროსი მეცნიერ-თანამშრომელი

2002-2014 წ.წ. – სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია:

- არქიტექტურის ფაკულტეტის საინჟინრო კათედრის უფროსი მასწავლებელი.

- არქიტექტურის ფაკულტეტის საინჟინრო-სამშენებლო დისციპლინათა დეპარტამენტის კოორდინატორი.

- რესტავრაციის, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტის მეცნიერ-თანამშრომელი.

1985-1990 წ.წ. – საკავშირო დაქვემდებარების საპროექტო ინსტიტუტ "საქსახპროექტის" ინჟინერ-კონსტრუქტორი, წამყვანი სპეციალისტი.

კონფერენციებში მონაწილეობა:

1999 წ. ქ. თბილისი – საერთაშორისო სიმპოზიუმი "სეისმომედეგობა და საინჟინრო სეისმოლოგია"
2001 წ. გერმანია, ქ. შტუტგარტი – საერთაშორისო სიმპოზიუმი "Connection between Steel and Concrete"

კომპიუტერული პროგრამები: "Auto Cad", " ms/Word", "ms/Excel"

შესრულებული საპროექტო სამუშაოები:

- ქ. ფოთის ტერმინალის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ქ. ვლადიმირის მსუბუქი მრეწველობის საწარმოო კორპუსის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ქ. კისლოვოდსკის მსუბუქი მრეწველობის საწარმოო კორპუსის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ქ. ზაპოროჟიეს ავტოსამრეწველო კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- სს "საქართველოს ბანკის" ცენტრალური ოფისის რეკონსტრუქცია-გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)
- საქართველოს "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" ცენტრალური კორპუსის გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)

- პერინატალური მედიცინისა და მეანობა–გინეკოლოგიის ინსტიტუტის ცენტრალური კორპუსის გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)
- გამსახურდიას გამზ. №23 რვასართულიანი საცხოვრებელი სახლის გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)
- საბურთალოს ქ. №42/6 ოთხსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)
- იოსებიძის ქ.№71 ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გაძლიერების პროექტი. (კონსტრუქტორი)
- ქ. თბილისში "ჰიუნდაი"-ს ცენტრის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ქ. თბილისში "ტოიოტა"-ს სერვის ცენტრის პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ორბელიანის ქ.№18 ოთხსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (მთ. კონსტრუქტორი)
- დიდი დიღმის IV მკ.რ.-ში შვიდსართულიანი მრავალფუნქციური სახლის პროექტი (მთ. კონსტრუქტორი)
- შინდისში სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (მთ. კონსტრუქტორი)
- თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე სამსართულიანი სახლის პროექტი (მთ. კონსტრუქტორი)
- 14 სართულიანი მსხვილპანელური შენობების გაძლიერების პროექტი (კონსტრუქტორი)
- ეთნოისტორიულ უბნებში ხანდაზმული შენობების რეკონსტრუქციისა და გაძლიერების კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის კონსტრუქციული გაძლიერებისა და რეკონსტრუქციის პროექტი (მთავარი კონსტრუქტორი)
- სენაკში, ნოქალაქევის არქეოლოგიური მუზეუმის პროექტი (მთავარი კონსტრუქტორი)
- ხაისში მდ. ხაიშის წყალზე წყალუხვობის მონიტორინგის კოშკის პროექტი (მთავარი კონსტრუქტორი)
- ლებარდეში მდ. ლებარდის წყალზე წყალუხვობის მონიტორინგის კოშკის პროექტი (მთავარი კონსტრუქტორი)

საექსპერტო საქმიანობა:

- ქ. თბილისში ი. აბაშიძის ქ. 65-67-ში ათსართულიანი მრავალფუნქციური სახლის პროექტის ექსპერტიზა და მიმდებარე საცხოვრებელ სახლზე ზეგავლენის საკითხის შესწავლა
- ამხანაგობა "ბარნოვი 2"-ის მშენებარე მრავალფუნქციური სახლის პროექტის ექსპერტიზა და მიმდებარე საცხოვრებელ სახლზე ზეგავლენის საკითხის შესწავლა
- ქ. თბილისში პეკინის მე-2 ჩიხი №2-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სახლის პროექტის ექსპერტიზა და მიმდებარე საცხოვრებელ სახლზე ზეგავლენის საკითხის შესწავლა
- ქ. თბილისში ფერისცვალების ტაძრის გაძლიერების პროექტის ექსპერტიზა
- ქ. ბათუმში პუშკინის ქ.-ზე მდებარე რვასართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ექსპერტიზა

- ქ. თბილისში ტოვსტონოგოვის ქ.№3-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სახლის პროექტის ექსპერტიზა და მიმდებარე საცხოვრებელ სახლზე ზეგავლენის საკითხის შესწავლა
- ქ. თბილისში წინამძღვრიშვილის ქ. 176-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სახლის პროექტის ექსპერტიზა და მიმდებარე საცხოვრებელ სახლზე ზეგავლენის საკითხის შესწავლა
- საჯარო სკოლების გაძლიერების პროექტების ტექნიკური ექსპერტიზა
- ქ.თბილისში სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების მზიდი კონსტრუქციების დეტალური ტექნიკური ექსპერტიზა
- ეთნოისტორიულ უბნებში ხანდაზმული შენობების ტექნიკური ექსპერტიზა
- თბილისის ოპერისა და ბალეტის სახელმწიფო აკადემიური თეატრის მზიდი კონსტრუქციების დეტალური ტენიკური გამოკვლევა
- თბილისის თეატრალური ინსტიტუტის მზიდი კონსტრუქციების დეტალური ტექნიკური გამოკვლევა

სარესტავრაციო სამუშაოები:

- გელათის, მეტეხის, უჯარმის, სოხასტერის, აკურის, დოლოჭოპის, ალისუბნის, მარტყოფის, წინარეხის, ღების, ტეკენების, მუქედის, შინდისის, მწდის, კლდისუბნის ეკლესიების სარესტავრაციო სამუშაოების კოსტრუქციული პროექტები (მთავარი კონსტრუქტორი).
- ვანის, ბანძის, ლაილაშის, გორის, ქარელის, ფოთის, სენაკის სინაგოგების სარესტავრაციო სამუშაოების კოსტრუქციული პროექტები (მთავარი კონსტრუქტორი).
- ქ. თბილისში უზნაძის ქ.№19 (არქიტექტურული ძეგლი) გაძლიერების კონსტრუქციული პროექტი
- ქ. თბილისში აღმაშენებლის გამზირზე მდებარე თავდაცვის სამინისტროს აკადემიის შენობის (არქიტექტურული ძეგლი) გაძლიერების კონსტრუქციული პროექტი
- ქ. თბილისში ქიქოძის ქუჩაზე მდებარე №3 ექსპერიმენტული სკოლის შენობის (არქიტექტურული ძეგლი) გაძლიერების კონსტრუქციული პროექტი
- ქ. თბილისში ორბელიანის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის (არქიტექტურული ძეგლი) გაძლიერებისა და რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი
- ქ. თბილისში მაჩაბლის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის (არქიტექტურული ძეგლი) გაძლიერებისა და რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი
- ქ. თბილისში ჭაბუკიანის სახელობის საბალეტო სკოლის დეტალური ტექნიკური გამოკვლევა და მზიდი კონსტრუქციების გაძლიერების პროექტის დამუშავება (მთავარი კონსტრუქტორი)

დიპლომი

КВ № 155294

ეს დიპლომი მიეცა დავით
დავითის ძე რამიშვილს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
ინჟინერ-მშენებლის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„24" ივნისის გადაწყვეტილებით
ინჟინერ-მშენებლის მიენიჭა
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „26" 08

სარეგისტრაციო № 1724

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 155294

Настоящий диплом выдан Рамишвили
Давиду Давыдовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „24" июня 1985 г.
Рамишвили Д.Д.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „26" 08 1987 г.

Регистрационный № 1724

Московская типография Гознака. 1982.

GEO

IDENTITY CARD

საქართველო



სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

რამიშვილი

RAMISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | ად / M | 01011010199

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

24.04.1964 | 11.05.2026

ბარათის No / CARD No

15IB32766

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ვანი
VANI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.05.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IB3276610101101O199<<<<
6404242M2605111GE0<<<<<<<<<<<<<9
RAMISHVILI<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14110320, 06/11/2014 12:23:54

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ალტერნატივა გრუპი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204563757
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	09/01/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიაონი, აღმაშენებლის გამზ., №97

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01005019302, ლელა ტყეშელაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01005019302, ლელა ტყეშელაშვილი	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge