სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ა ბლოკი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფარტობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1188.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1551.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	76354.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78741.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
E-A	3.00	2	2	45%	45%	15%	-		0%
A-E	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი II კლასის	კი ავტოსადგომი აღჭურვილის კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

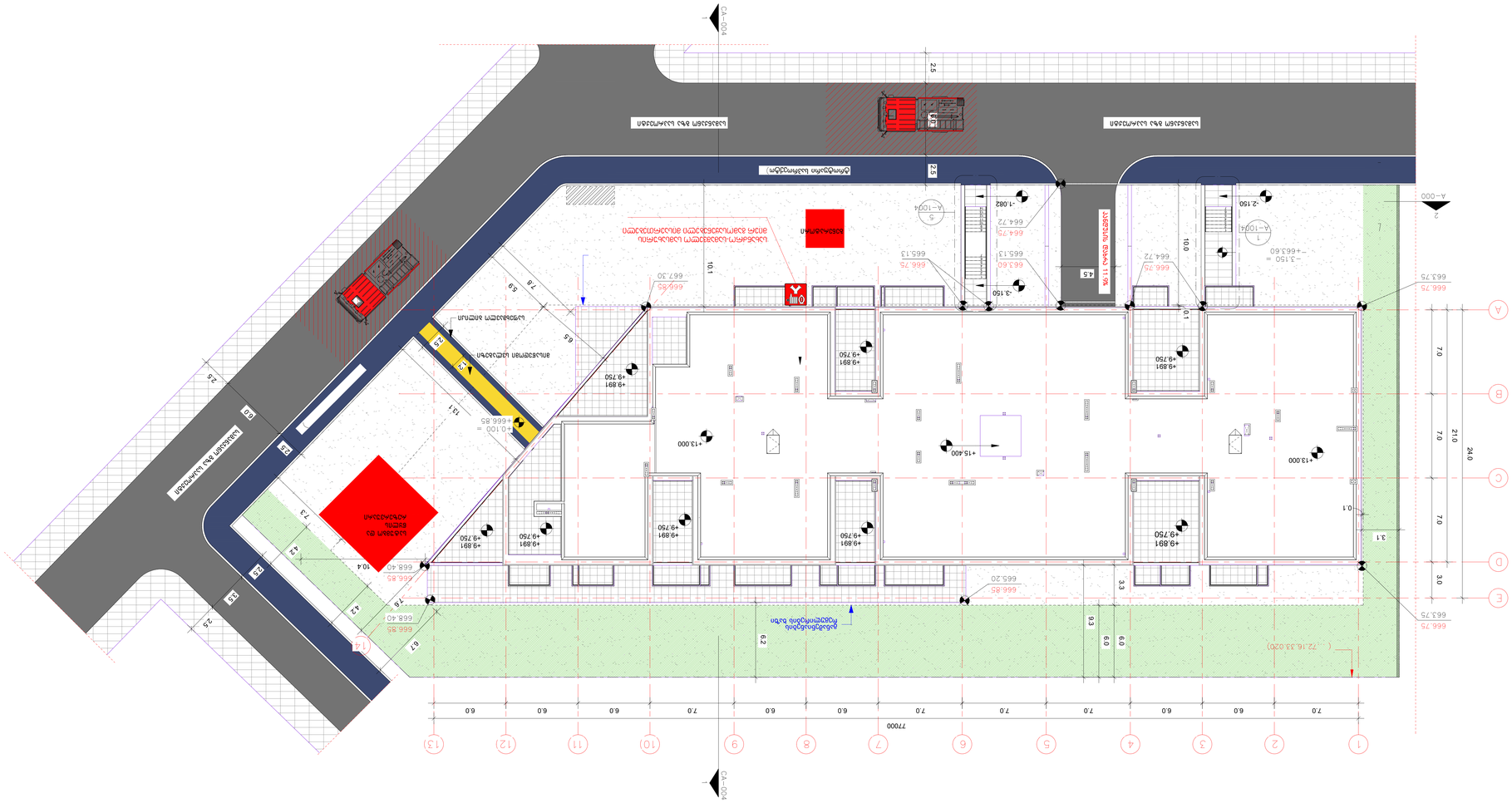
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

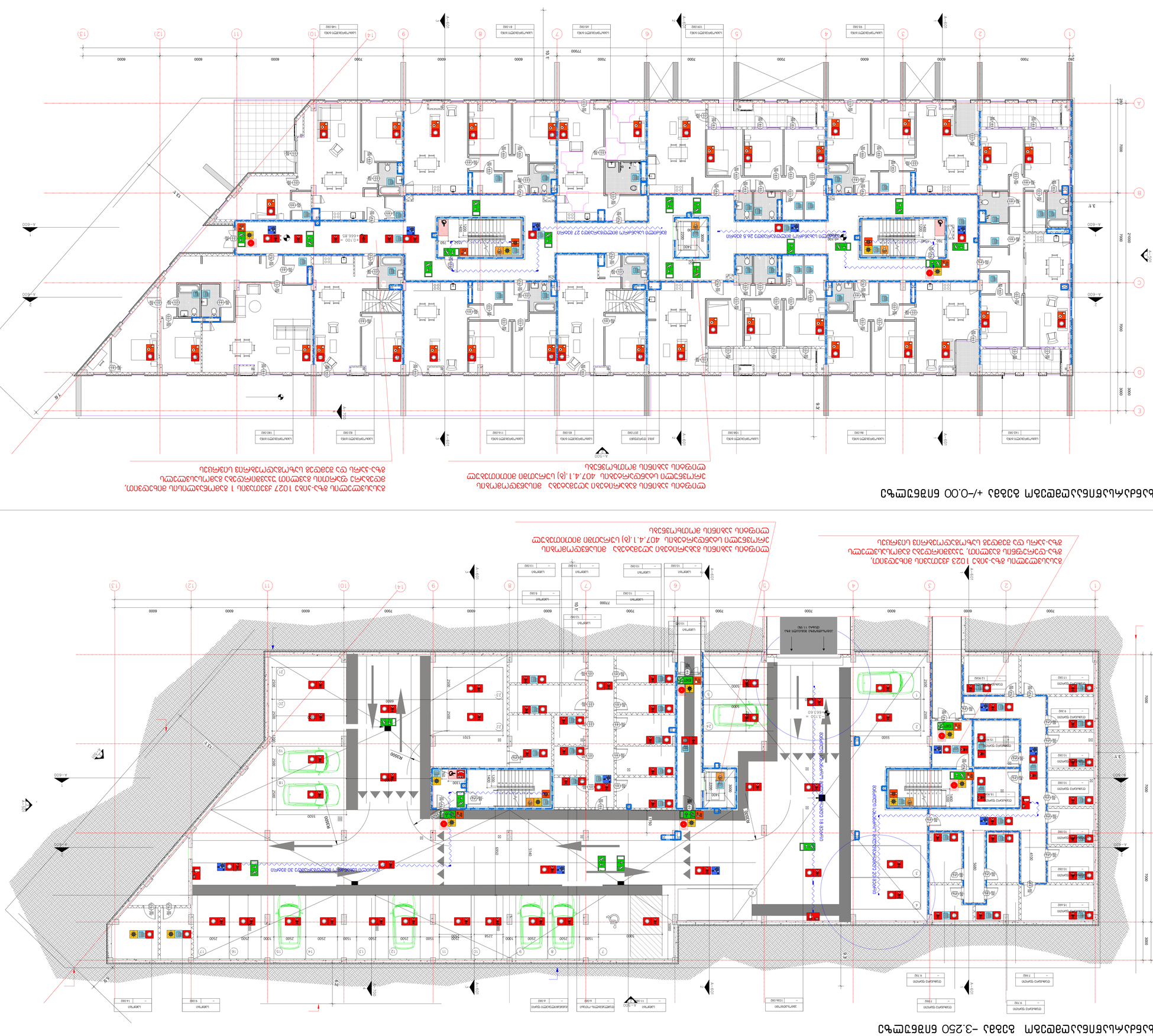
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-77)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

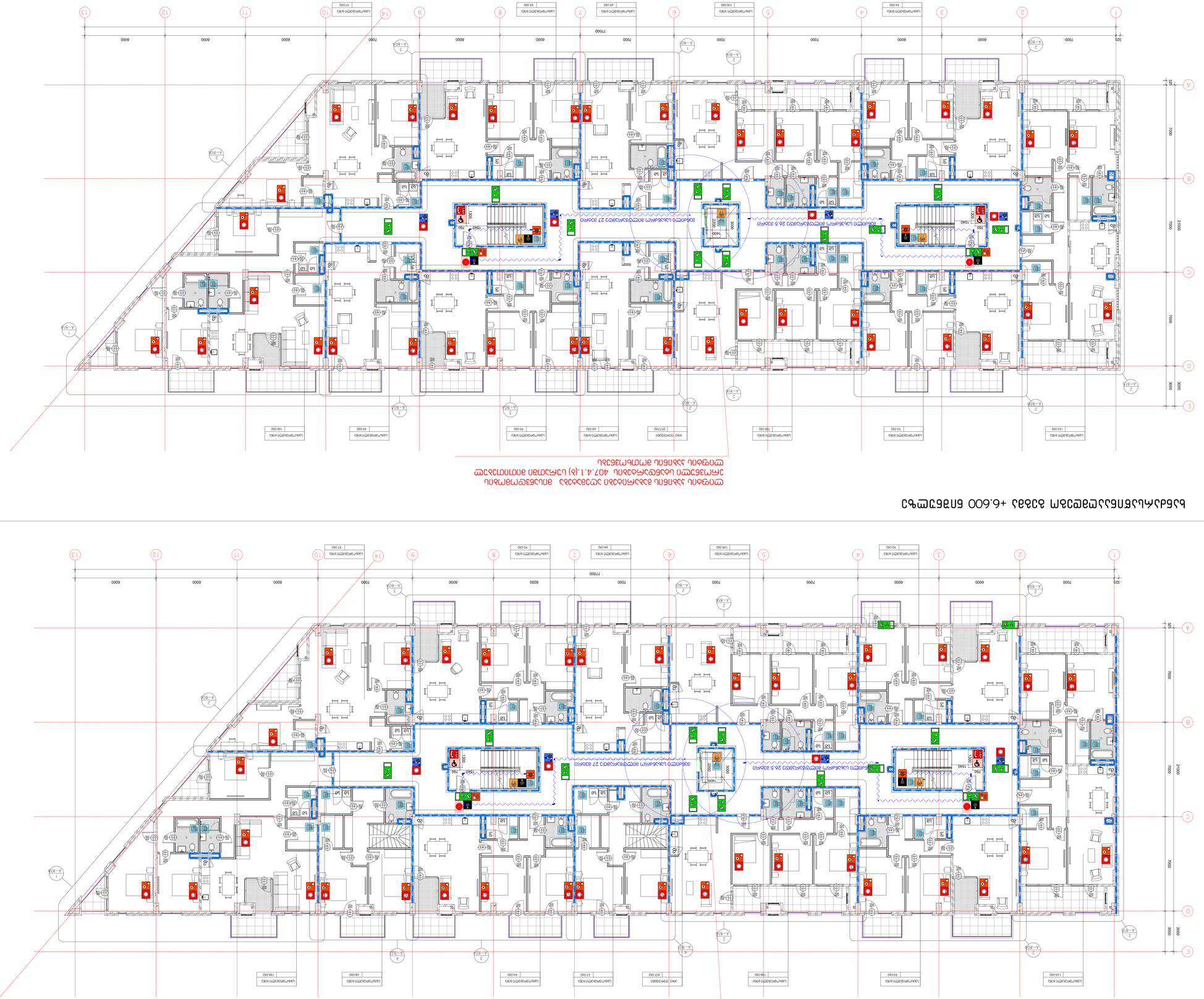
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

+/-0,00- +9,85 ნიშნულებ ზე	სც-2 (თითოეულ სართულ- ზე მაქსიმუმ დ.დ-77)	1	1	1	1	1	1						


CA–004
CA–004
A–000
A–1004
A–1004
A–1004

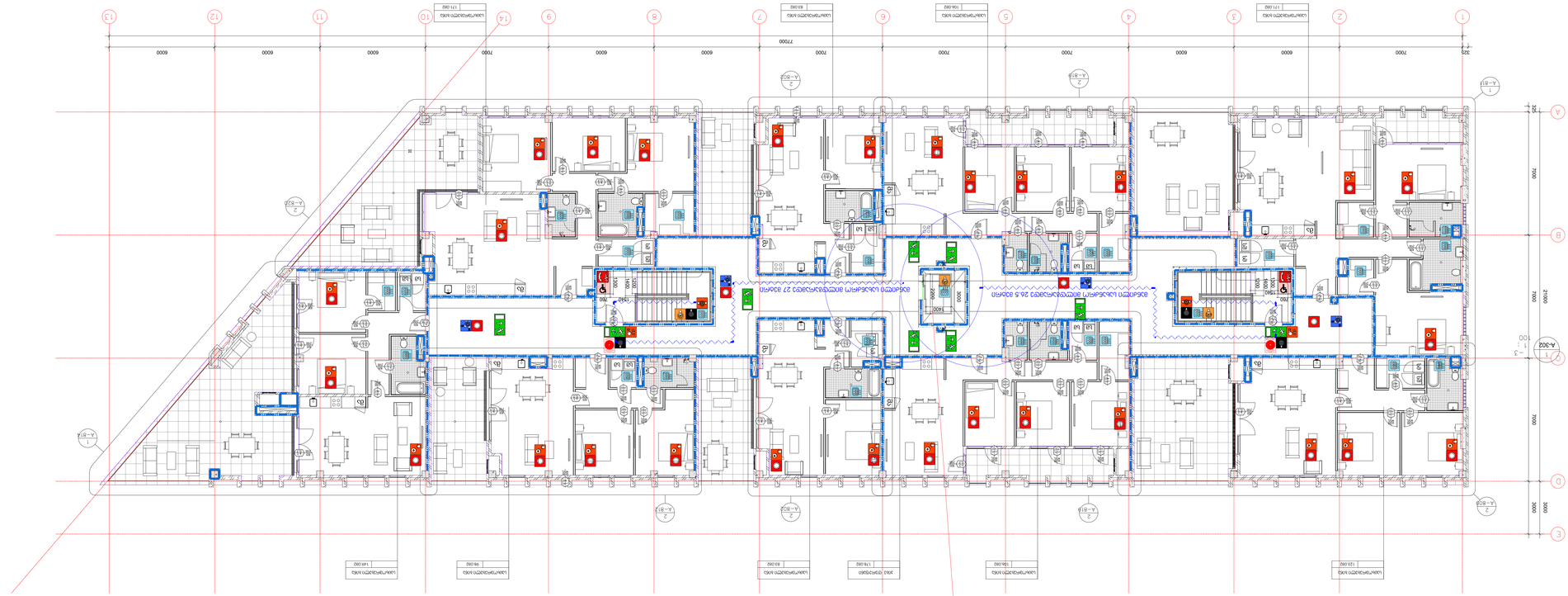

Ниво -3.250 м
Ниво +/-0.00 м
Ниво +3.150 м
Ниво +6.400 м
Ниво +9.650 м
Ниво +12.900 м
Ниво +16.150 м
Ниво +19.400 м
Ниво +22.650 м
Ниво +25.900 м
Ниво +29.150 м
Ниво +32.400 м
Ниво +35.650 м
Ниво +38.900 м
Ниво +42.150 м
Ниво

בניין מגורים +6.600 מפלס כניסה קובעת +3.350 מפלס כניסה קובעת

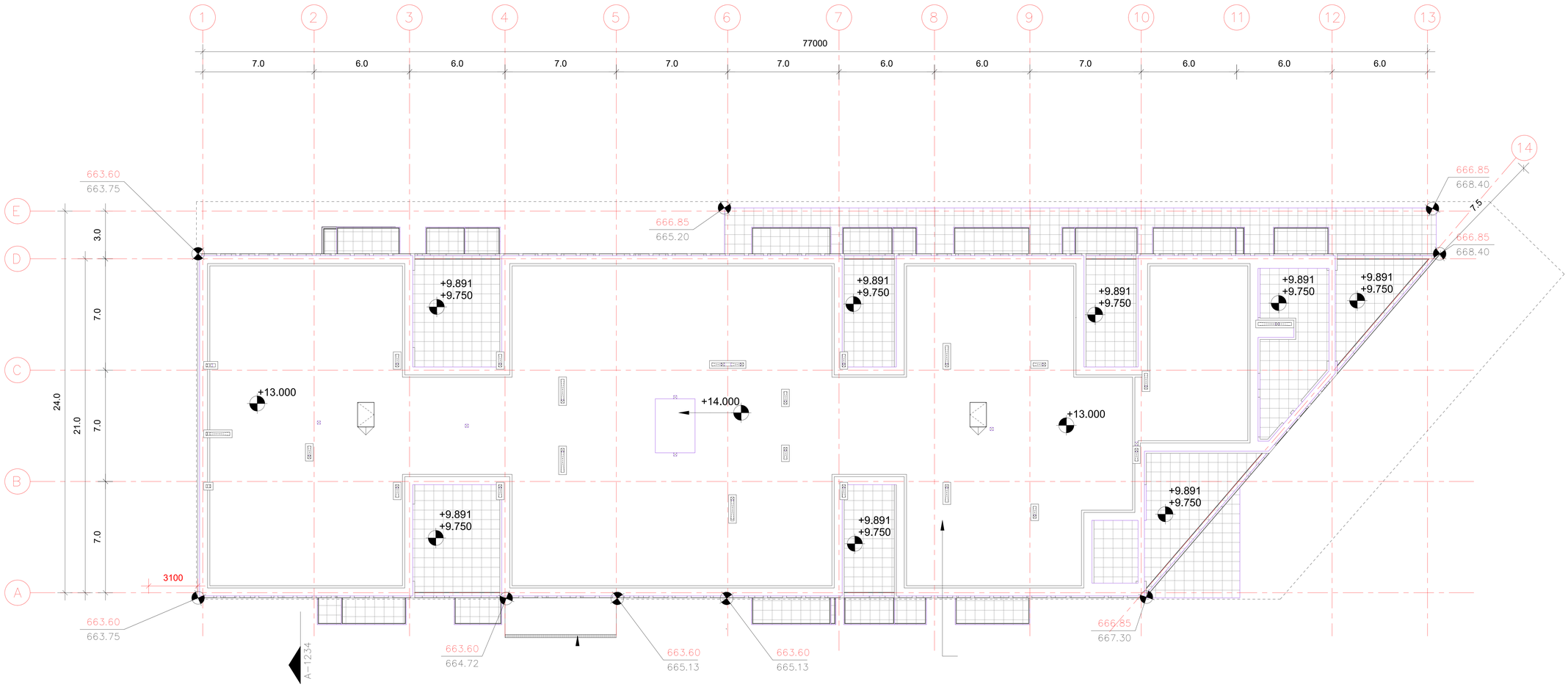


מקרא:

	מספר הדירה בקומה
	מספר הקומה
	מספר הדירה בבניין
	מספר הדירה ב


A-302
A-B1
A-B1A
A-B2
A-B3
A-B4
A-B2A
1:100
1:1
1
2
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
325
7000
6000
7700
2100
3000
700
1000
1300
1400
2000
1540
1500
1200
1100
1000
1300
1500
1400
1000
1300
1500
1400
1000
1300
1500
1400

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფილიალმაღალის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავლაბრის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

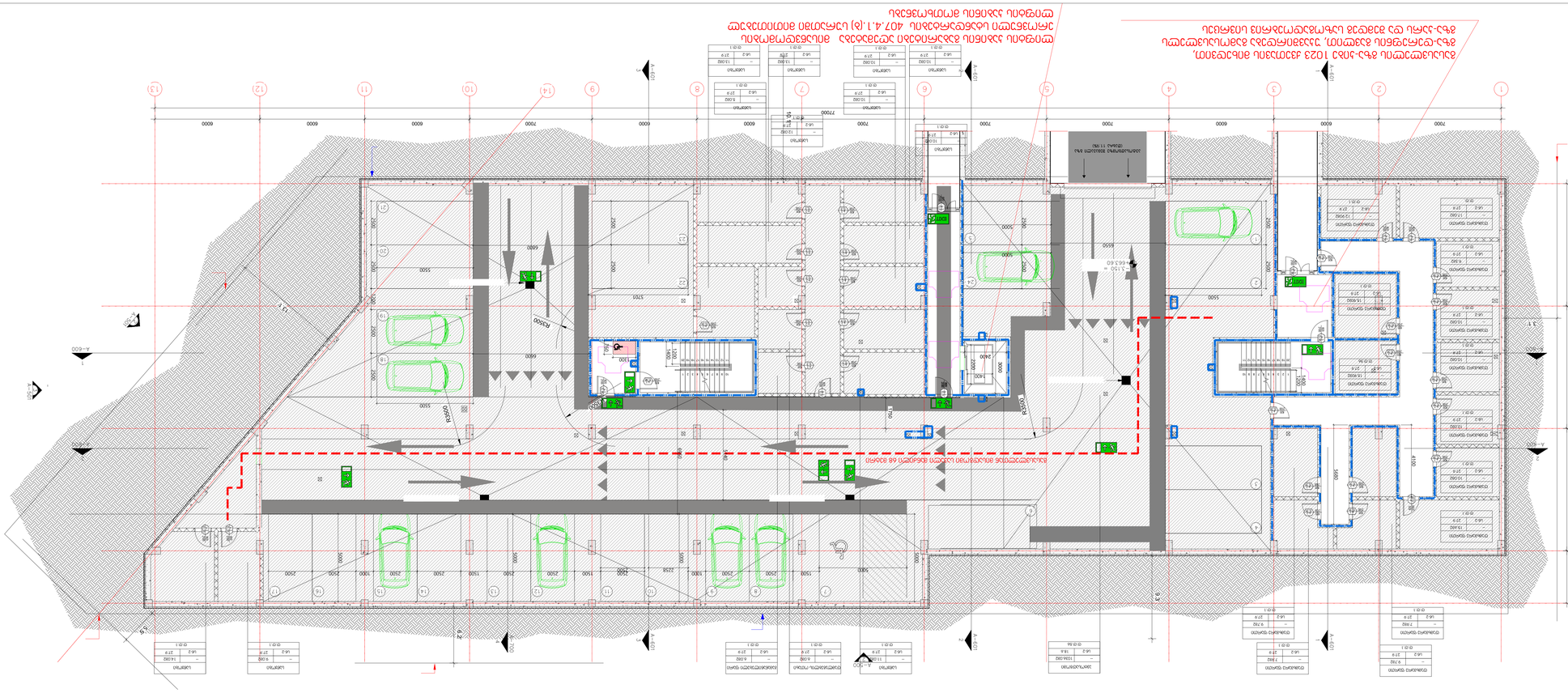
ფურცლის ზომა **A0**

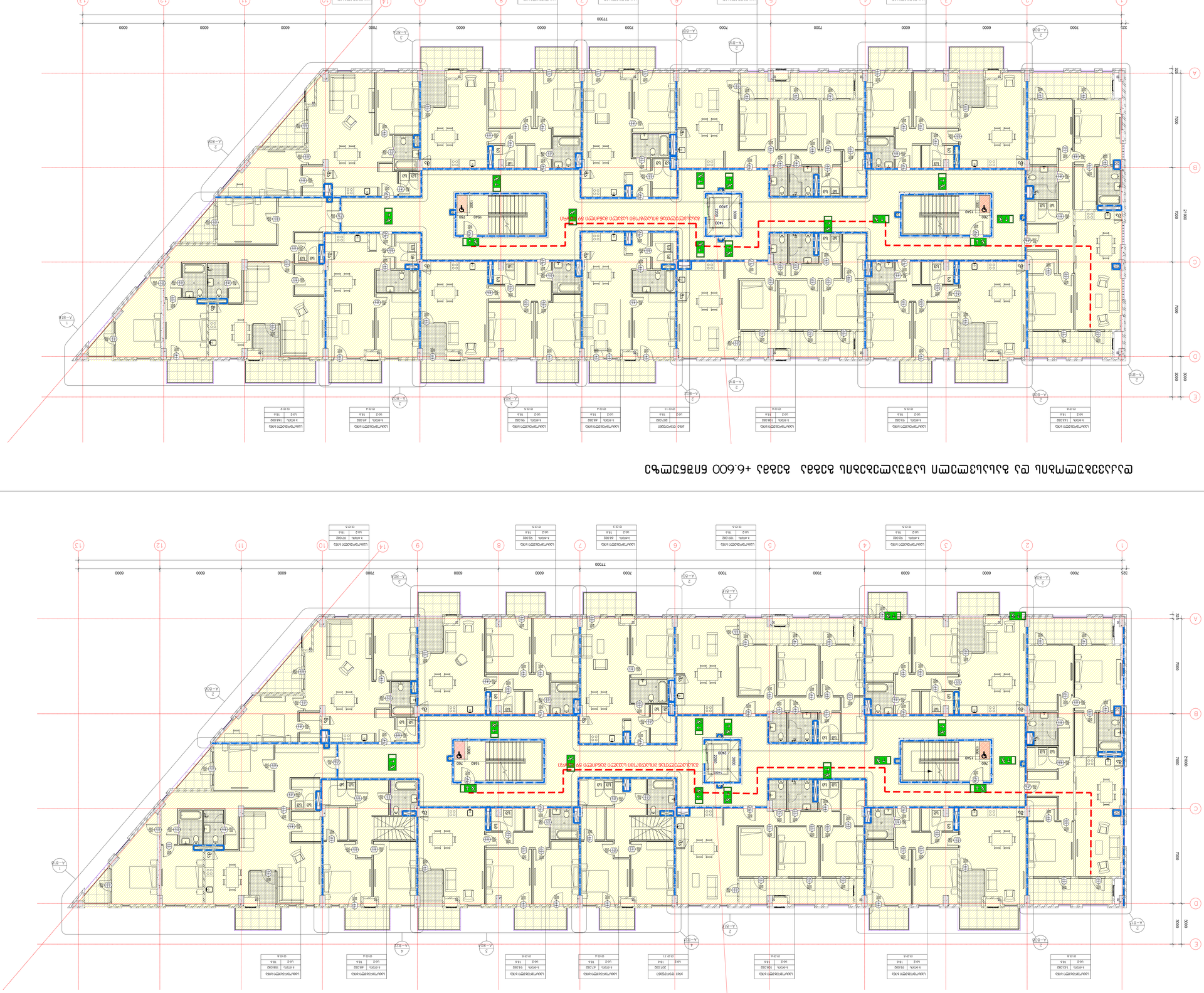
ნახაზის ნომერი

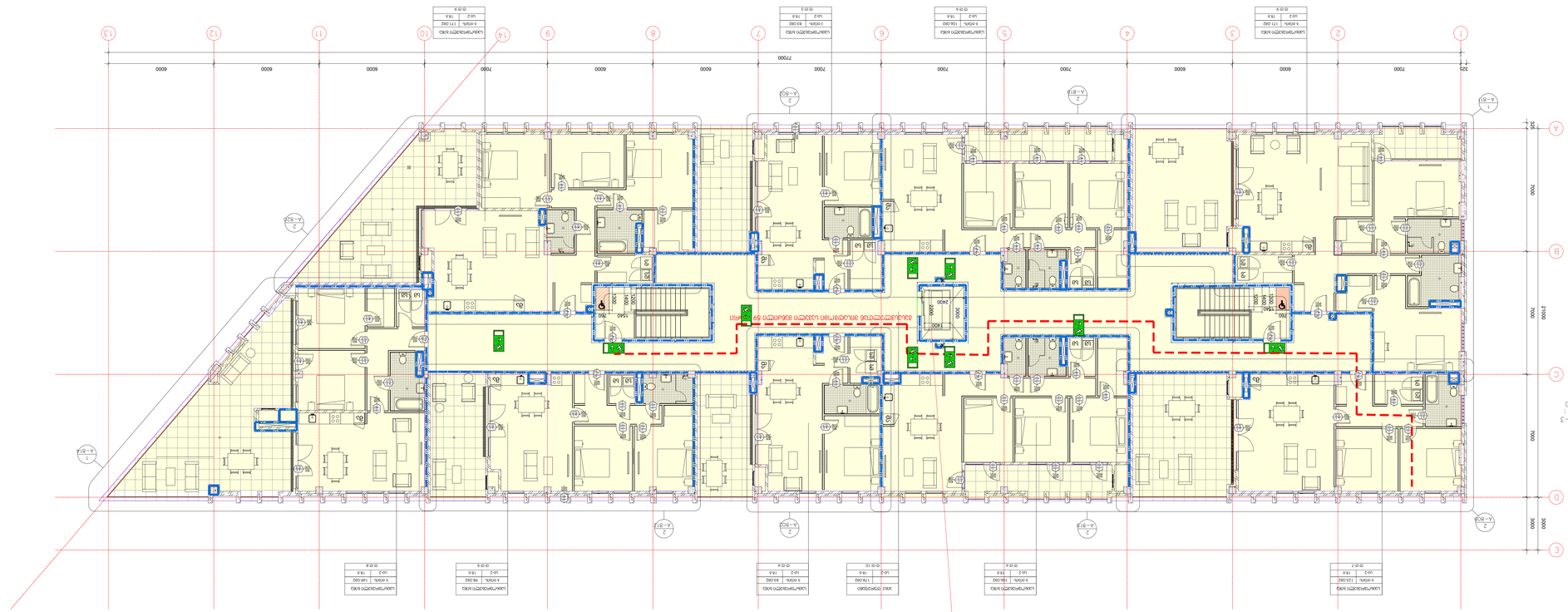
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

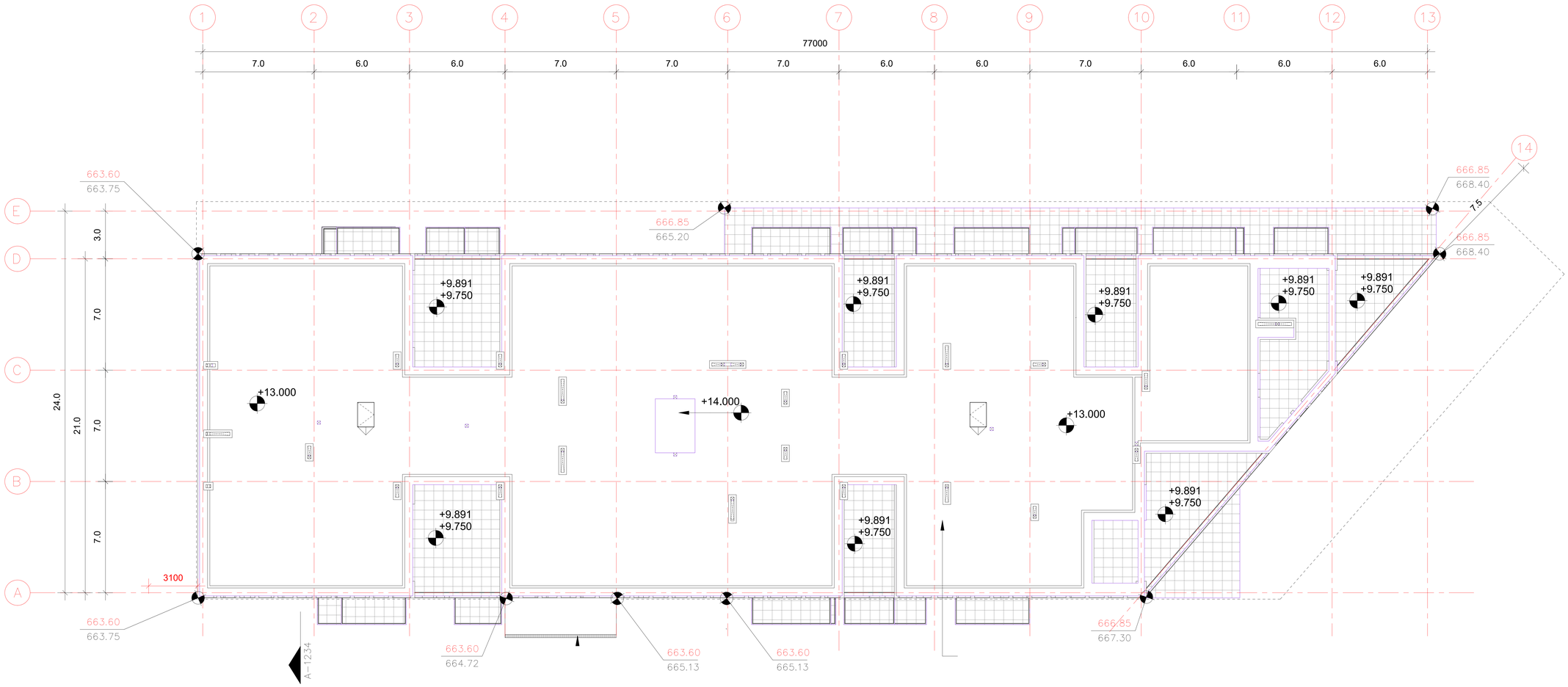
רצפת חניון תחת קרקעי מפלס -3.250 מתחת לרצפת מפלס הכניסה הקובעת




מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני
מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני
מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני


A-302
1 : 100
A-B1A
A-B2A
A-B3A
A-B4A
A-B5A
A-B6A
A-B7A
A-B8A
A-B9A
A-B10A
A-B11A
A-B12A
A-B13A
A-B14A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
125
7000
6000
77000
3000
2000
1500
1560
1200
2400
750
1100
1340
1000
1500
1200
1500
1200
1500
1200

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფილიალმაღალის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავლაბრის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

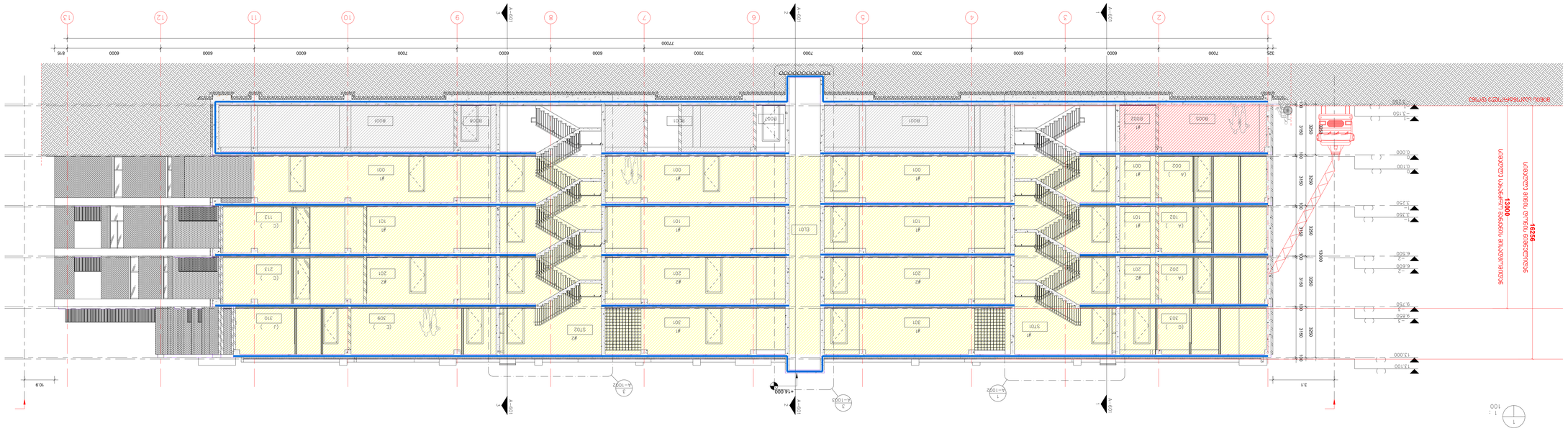
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

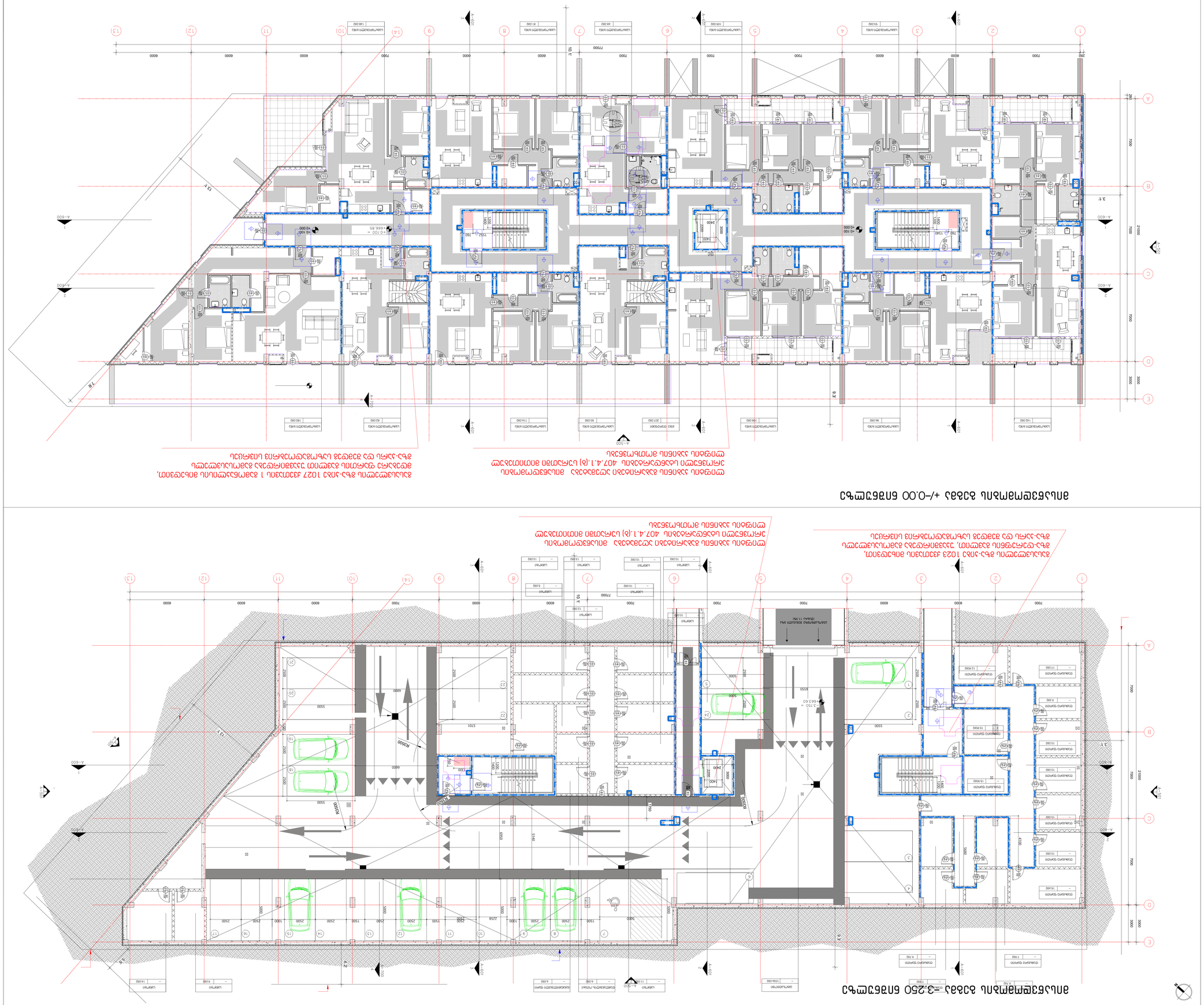
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A-1001
A-1002
A-1003
A-1004
A-1005
A-1006
A-1007
A-1008
A-1009
A-1010
A-1011
A-1012
A-1013
A-1014
A-1015
A-1016
A-1017
A-1018
A-1019
A-1020
A-1021
A-1022
A-1023
A-1024
A-1025
A-1026
A-1027
A-1028
A-1029
A-1030
A-1031
A-1032
A-1033
A-1034
A-1035
A-1036
A-1037
A-1038
A-1039
A-1040

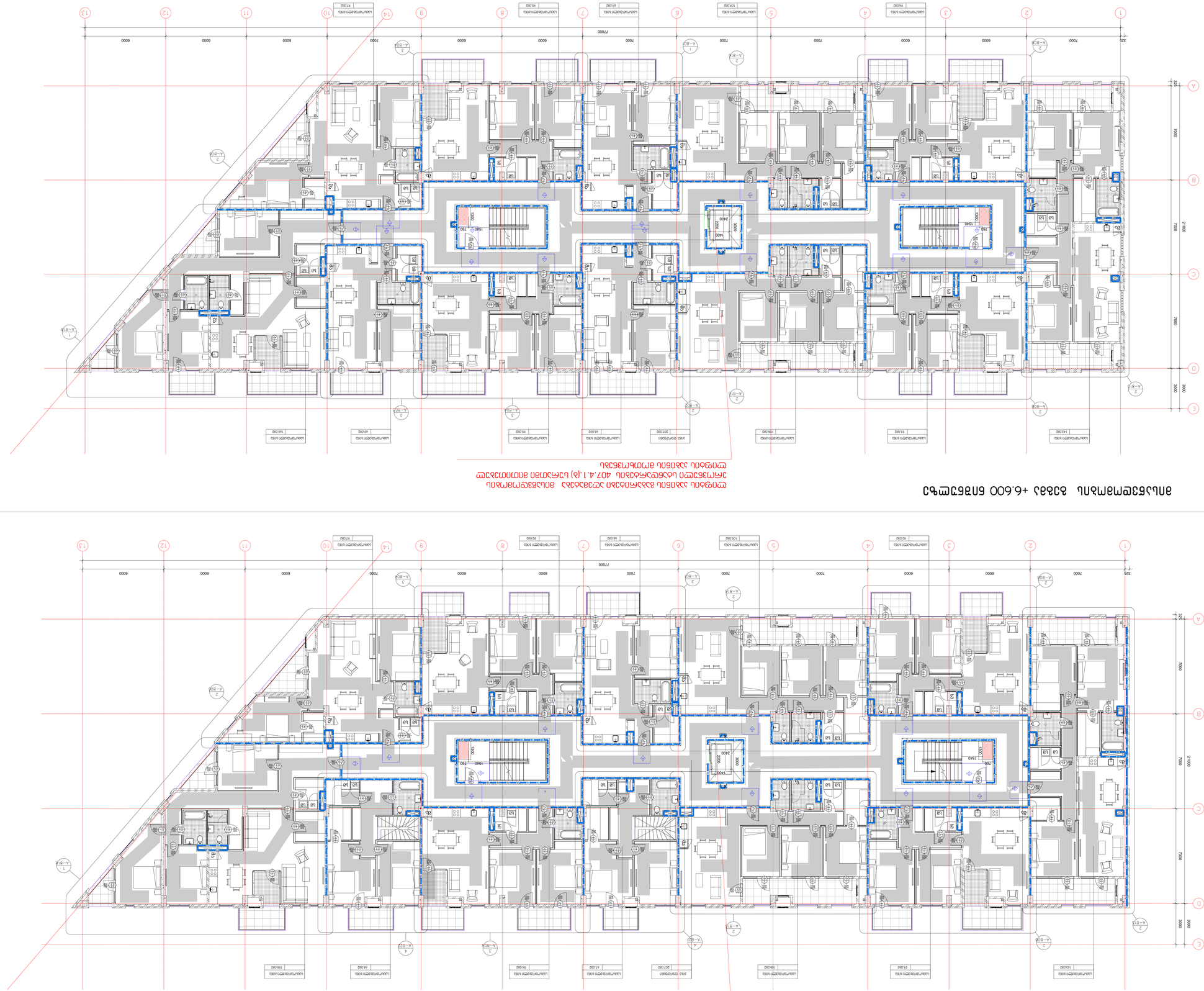
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.0202

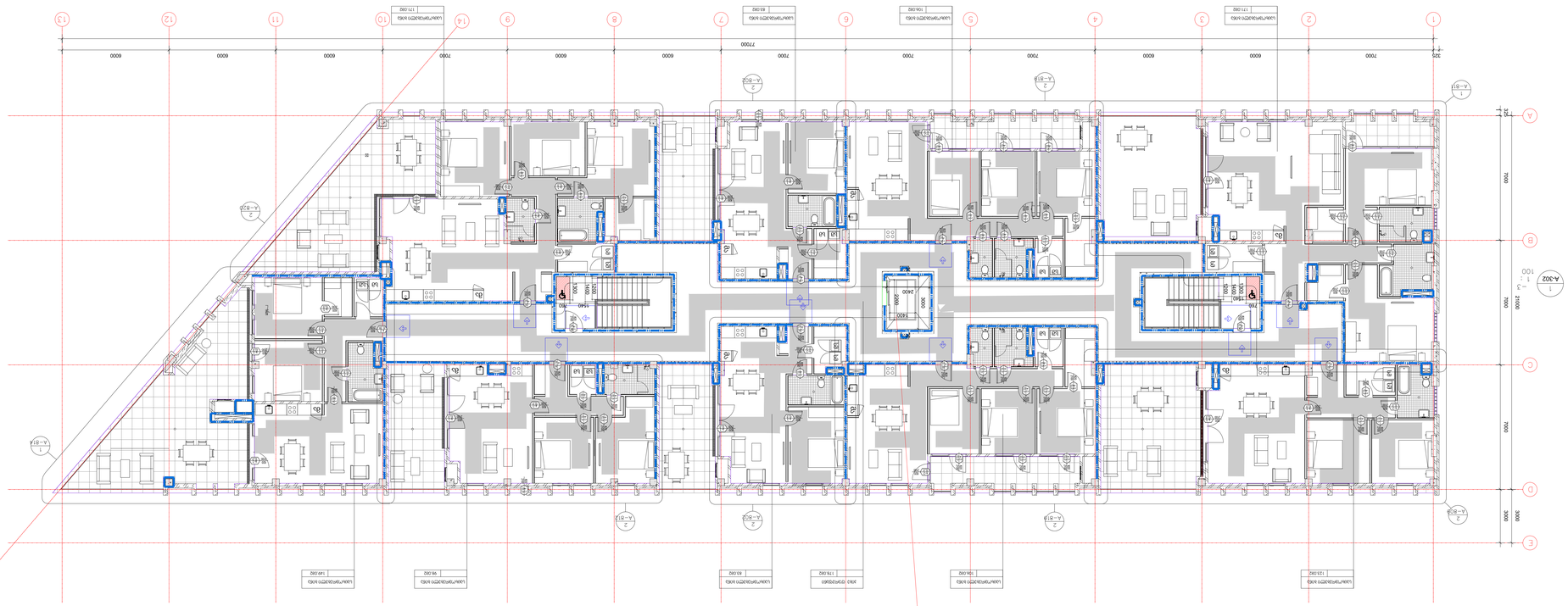
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


אלומיניום מחוסם שקוף
אלומיניום מחוסם שקוף
אלומיניום מחוסם שקוף

תוכנית קומת מרתף -6.600 מפלס 0.000 קנ"מ

תוכנית קומת מרתף -3.350 מפלס 0.000 קנ"מ





תוכנית קומת גג טכנית +29.850

הערות כלליות לתכנית

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות.
3. אין למדוד מידות מהתכנית.
4. תכנית זו יש לקרוא בשילוב עם כל יתר התכניות של הפרויקט.
5. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
6. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
7. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
8. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
9. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
10. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
11. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
12. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
13. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
14. כל הקירות בתכנית הם קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.

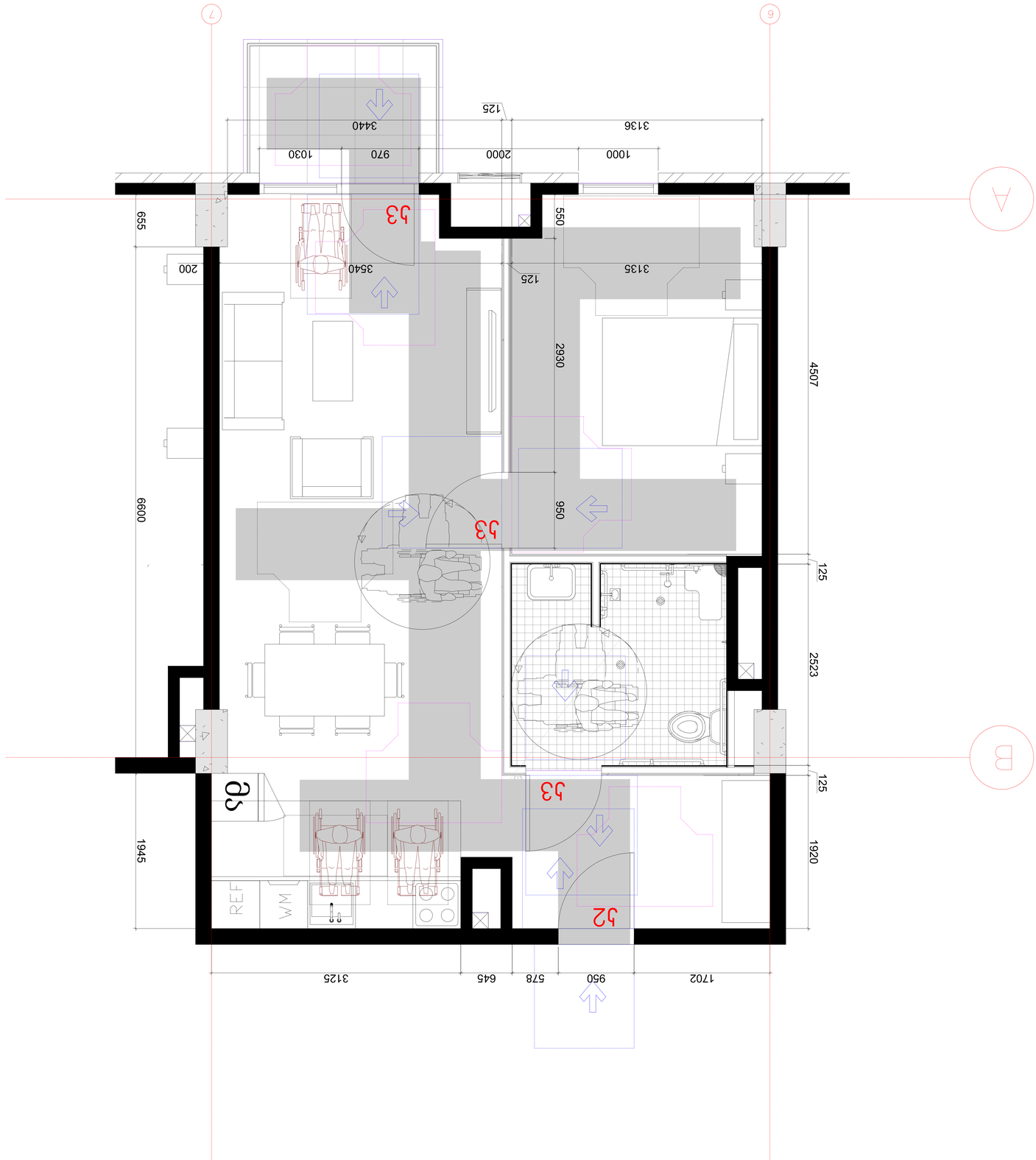
מקרא

קיר בלוקים	
קיר בטון	
קיר גבס	
דלת	
חלון	
מעקה	
מדרגות	
מעלית	
פתח	

מפרט חומרים

קירות חוץ	בלוקים 20 ס"מ, טיח חוץ
קירות פנים	בלוקים 20 ס"מ, טיח פנים
רצפות	אריחי גרניט
תקרות	בטון מזוין
גגות	איטום ביטומני
חלונות	אלומיניום, זכוכית כפולה
דלתות	עץ, מסגרת פלדה

**הער



مهندس معماري	
مهندس تأسيسات	
مهندس برق	
مهندس سازه	
مدیریت پروژه	

ملاحظات

مقیاس	
تاریخ	
نقشه شماره	
ویرایش	

Project Issue Date

مشاور

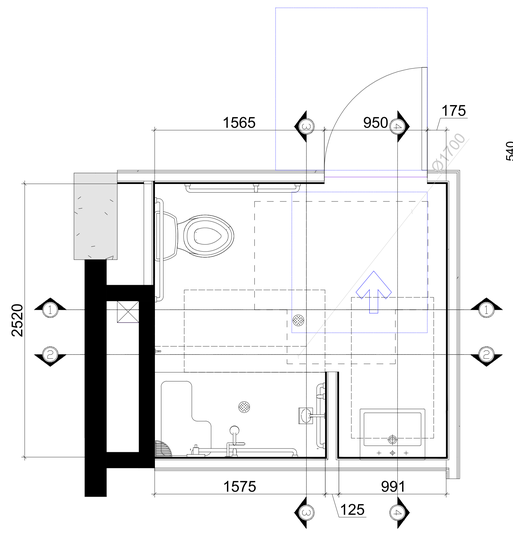
کارفرما	
پروژه	
آدرس	
تلفن	

مشاور معماری

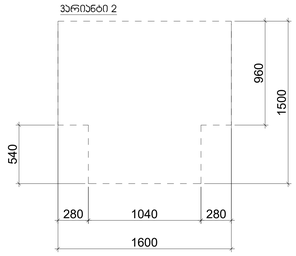
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه
www.tasarimci.ge
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
تلفن: ۰۵۹۲ ۲۰۰ ۲۰۱
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
www.tasarimci.ge
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه
www.tasarimci.ge
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
تلفن: ۰۵۹۲ ۲۰۰ ۲۰۱
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
www.tasarimci.ge
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه

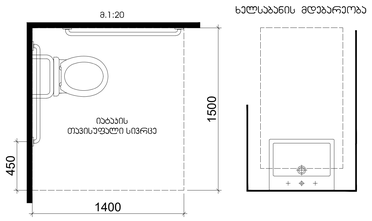
مقیاس	A0
تاریخ	
نقشه شماره	
ویرایش	

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახაზი
1:20



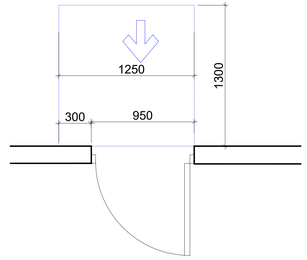
ვარიანტი 2



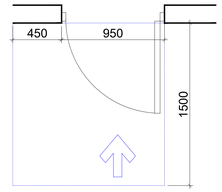


ხელსაბანის მდებარეობა

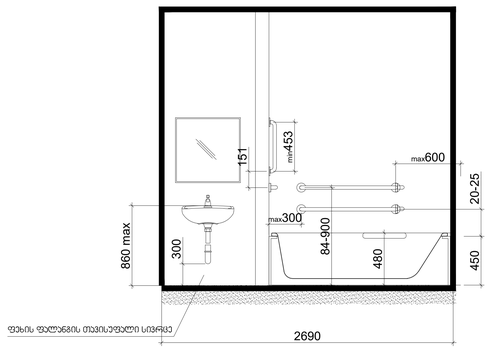
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - მიწოლილი გაღება



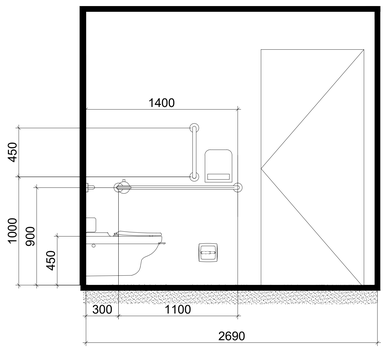
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - გამოწევით გაღება



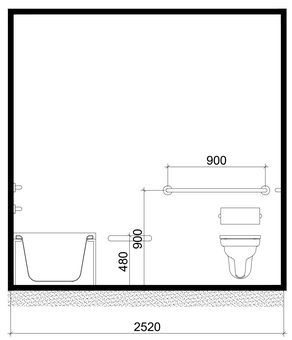
ჭრილი 2-2 მ. 1:30

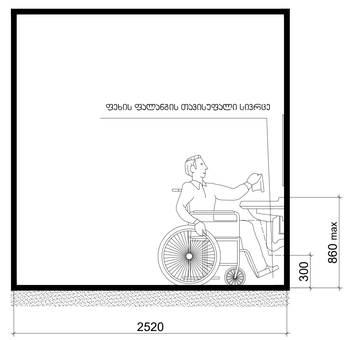


ჭრილი 1-1 მ. 1:30



ჭრილი 3-3 მ. 1:30





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "ურან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ილია ჭავჭავაძის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გვეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი მენობა ლისზე

სტატუს/სტატუსი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სართულის გეგმების მენიშვნელობები:

1. ყველა ფრაგმენტის ანაზომებისას გამოყენებულია მე-2 სართულის საყრდენი კონსტრუქციების ღერძული განზომილებები. ფრაგმენტების ანაზომებისას გამოყენებულია ტოლერანტობის ველები ±30მმ-ის ფარგლებში.
2. ნაგებობის გამომშენებლობა მთლიანი ელემენტების ანაზომები გამოყენებულია ტოლერანტობის ველები ±30მმ-ის ფარგლებში. ნაგებობის გამომშენებლობა მთლიანი ან ნაწილობრივი ანაზომები გამოყენებულია ტოლერანტობის ველები ±50მმ-ის ფარგლებში.
3. ნაგებობის ელემენტების შეერთების ადგილებში ტოლერანტობის ველები ±30მმ-ის ფარგლებში. ნაგებობის ელემენტების ანაზომები გამოყენებულია ტოლერანტობის ველები ±50მმ-ის ფარგლებში.
4. ნაგებობის გამომშენებლობა მთლიანი ელემენტების ანაზომები ტოლერანტობის ველებში ±50მმ-ის ფარგლებში. ნაგებობის ელემენტების ანაზომები ტოლერანტობის ველებში ±30მმ-ის ფარგლებში. გამომშენებლობა ეტაპობრივად ტოლერანტობის ველებში ±50მმ-ის ფარგლებში. ნაგებობის ელემენტების ანაზომები ტოლერანტობის ველებში ±30მმ-ის ფარგლებში.
5. ნაგებობის ყველა ანაზომები ეტაპობრივად, გამომშენებლობის შეერთების ადგილებში ±30მმ-ის ფარგლებში. ნაგებობის ელემენტების ანაზომები ±50მმ-ის ფარგლებში.
6. ნაგებობაზე ეკრანირების სისტემების გამოყენებული ნაგებობის ანაზომები ეტაპობრივად A-600 და A-650 ნახატებზე.
7. ანაზომებისას ეკრანირების სისტემების ანაზომები A-601 ნახატზე.
8. ნაგებობა ეტაპობრივად გამომშენებლობა ეტაპობრივად ანაზომები ნახატებზე.

ანაზომები:

1. ანაზომებისას სართულებზე ანაზომები ყველა სანაგებო ანაზომებისათვის F-01 ფენის ნაგებობ. მე ნაგებზე ანაზომები ან ანაზ ნაგებობა.
2. კედლის ანაზომები, სართულის ანაზომზე ანაზომებისათვის ანაზომები.
3. ნაგებობა ანაზომებისა და ფენებით ანაზომები A-1210 ნახატზე.

ანაზომა:

ნაგებობა ანაზომებულ კედლებ ანაზომებისათვის ±10 მმ ნაგებ ანაზომა ±5მმ-ით. ნაგ ანაზომებს ანაზომებ ანაზომებისათვის ანაზომებისთვის ანაზომები ±5მმ-ით. ანაზომები ანაზომები ანაზომები A-1210 ნახატზე.

ანაზომა:

კედლების ანაზომები სანაზომებით ±2-ის ანაზომებით. ყოველი ფენ ±3-ზე ანაზომებით ანაზ ანაზომებით ±3მმ-ით. ანაზომებისთვის ანაზომები ანაზომები ანაზომებისთვის ანაზომები ანაზომებისთვის ანაზომები ანაზომები ანაზომები.

ანაზომები-პარამეტრული ანაზომები (-1 სართული):

კედლის ანაზომა და ანაზომებზე ნაგებობა – 83.0 კვ.მ.
სანაგებო ნაგებობა – 27.12 კვ.მ.
ანაზომებ ნაგებობა – 81.3 კვ.მ.
ანაზომებობები ნაგებობა – 1033.5 კვ.მ.
ჯამი – 1478.0 კვ.მ.

ანაზომები-პარამეტრული ანაზომები (0 სართული):

ნაგებობების ნაგებობა – 1065.1 კვ.მ.
სანაგებო ნაგებობა – 232.2 კვ.მ.
ანაზომებობები ანაზომებაზე ნაგებობა – 248.9 კვ.მ.
ჯამი – 1186.5 კვ.მ.

---

1 / A-100 — -1 სართულის გეგმა
1 : 100

3 / A-100 — 0 სართულის გეგმა
1 : 100

ანაზომებობა:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიალების ქ. #37
www.teamtwo.ge

ფენები:
შ.პ.ს. "ნარინ ფენებობები"
თბილისი, საქართველო | ილია ჭავჭავაძის ქუჩა #64
www.ubani.ge

ანაზომების ფიგანაზა:



ანაზომა ფიგანაზა:



ანაზომა:

ჩრდილ	ნოემბერი	მარტი	ანაზომებები

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

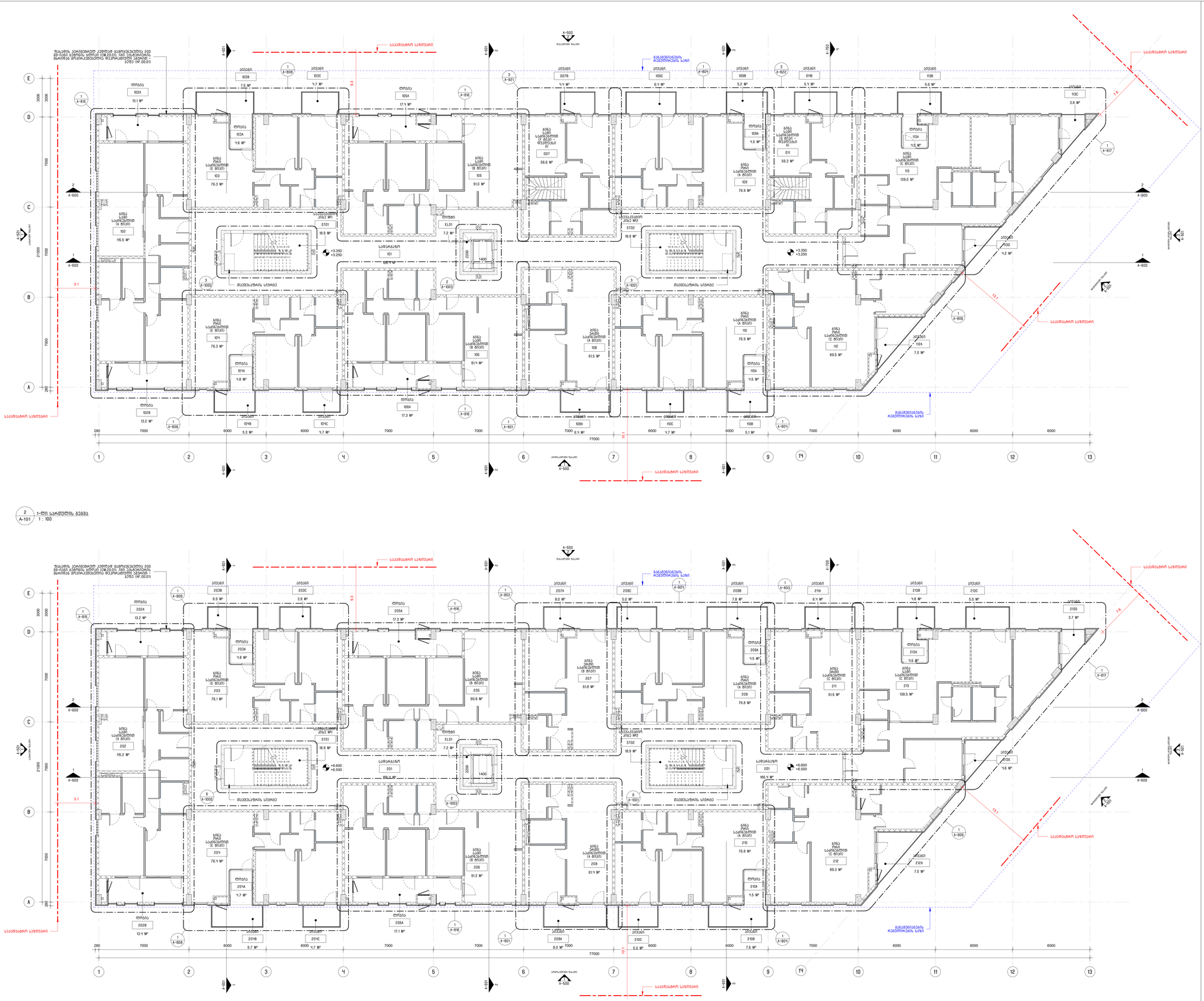
სახელოვნებები:
მუნიციპალიტეტთან შესაბამისობაში ლოკალიზაცია

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:
-1 და 0 სართულის გეგმა

ფენების ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:
A-100



2 A-101 1-ლი სართულის გეგმა
1 : 100

1 A-101 მე-2 სართულის გეგმა
1 : 100

სართულის გეგმების მენიშვნელობები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში (მილიმეტრების მე-3 ციფრამდე დამრგვალებით), მათ შორის ნიშნულები, მე-4 სვეტი მითითებულია სმ-ში, გარდა სპეც. შემთხვევისა.
2. ნახაზში გამოსახული ფიქსი ელემენტის, მოწყობილობის, ავეჯის ზომები და ადგილმდებარეობა პროექტირების ეტაპზე არაა ზუსტი და საბოლოო ზომები და ადგილმდებარეობა განსაზღვრული უნდა იქნეს ავტორის ზედამხედველობით.
3. ნახაზზე ასოებით და ციფრებით აღნიშნული ღერძები შეესაბამება ღერძებს მონოლითური ჩარჩოს საკონსტრუქციო ნახაზებზე.
4. ნახაზზე გამოსახული ფიქსი ელემენტის, მოწყობილობის, ავეჯის ზომები და ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ინტერიერის ეტაპზე (იხ. ინტერიერის ნახაზები).
5. ოთახების, სველი კვანძების, ბუფეტების, ტერასების, აივნების ფართობები მოცემულია მხოლოდ საორიენტაციოდ. ზუსტი ფართობები განისაზღვრება ინტერიერის ეტაპზე.
6. ნებისმიერ ეტაპზე ნებისმიერი ნაგებობის ელემენტების ნახაზებსა და ნახაზებს შორის არსებული შეუსაბამობის შემთხვევაში, ასევე ნახაზებზე მითითებული ზომების ნახაზებზე გაზომილ ზომებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, ავტორის ზედამხედველის მოსაზრებით უნდა მოხდეს ნახაზებზე მითითებული ზომების გამოყენება.
7. ფასადებზე გამოსახული ფანჯრების, კარების, ბალკონების, ტერასების, ასევე სხვა ელემენტების ზომები იხილეთ A-600 და A-650 ნახაზებზე.
8. ნახაზზე მოცემული ავეჯისგან, სანტექნიკისგან და სხვა მოწყობილობებისგან ავეჯის ზომები მერყეობს.

პირველი სართული:

1. სველ ზონებში სანიტარულ ობიექტებს შორის მანძილები უნდა შეესაბამებოდეს F-01 ნაწილის ნახაზებს. სველ ზონებში სანიტარული ობიექტების განლაგება ნახაზებზე მითითებულია.
2. ფიქსი ელემენტის, სანიტარული ობიექტების, ავეჯის ზომები და განლაგება ინტერიერის ეტაპზე.
3. ნებისმიერ ინტერიერის და ფასადების ელემენტ A-1210 ნახაზზე.

მეორე სართული:

ნებისმიერ ინტერიერის ეტაპზე ავეჯის განლაგებისას უნდა დაცულ იქნეს სანიტარული ნორმები. ასევე ინტერიერის ეტაპზე ავეჯის განლაგებისას ფანჯრების ადგილები - ავეჯის (იხ. ინტერიერის ნახაზები) და ფანჯრების ნახაზების შეუსაბამობის შემთხვევაში.

ევაკუაციის გზა-სარბენების მეშვეობით (1-ლი სართული):

საერთო სიგრძე - 6107.7 მ.მ.
სარბენების სიგანეები - 1674 მ.მ.
ჯამში გასასვლელი ევაკუაციის სიგანეები - 2314 მ.მ.
საშიშ ზონებში მ.მ.

ევაკუაციის გზა-სარბენების მეშვეობით (მე-2 სართული):

საერთო სიგრძე - 5284.2 მ.მ.
სარბენების სიგანეები - 1718.8 მ.მ.
ჯამში გასასვლელი ევაკუაციის სიგანეები - 2148.9 მ.მ.
საშიშ ზონებში მ.მ.

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიპოვის ქ. #37
www.teamtwo.ge

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნარინ შენობისთვის"
თბილისი, საქართველო | ილიო ქოჩლაშვილის ქ. #64
www.ubani.ge

სართულის ფიქსაჟები:



ბმული ფაილები:



ჩვენება:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

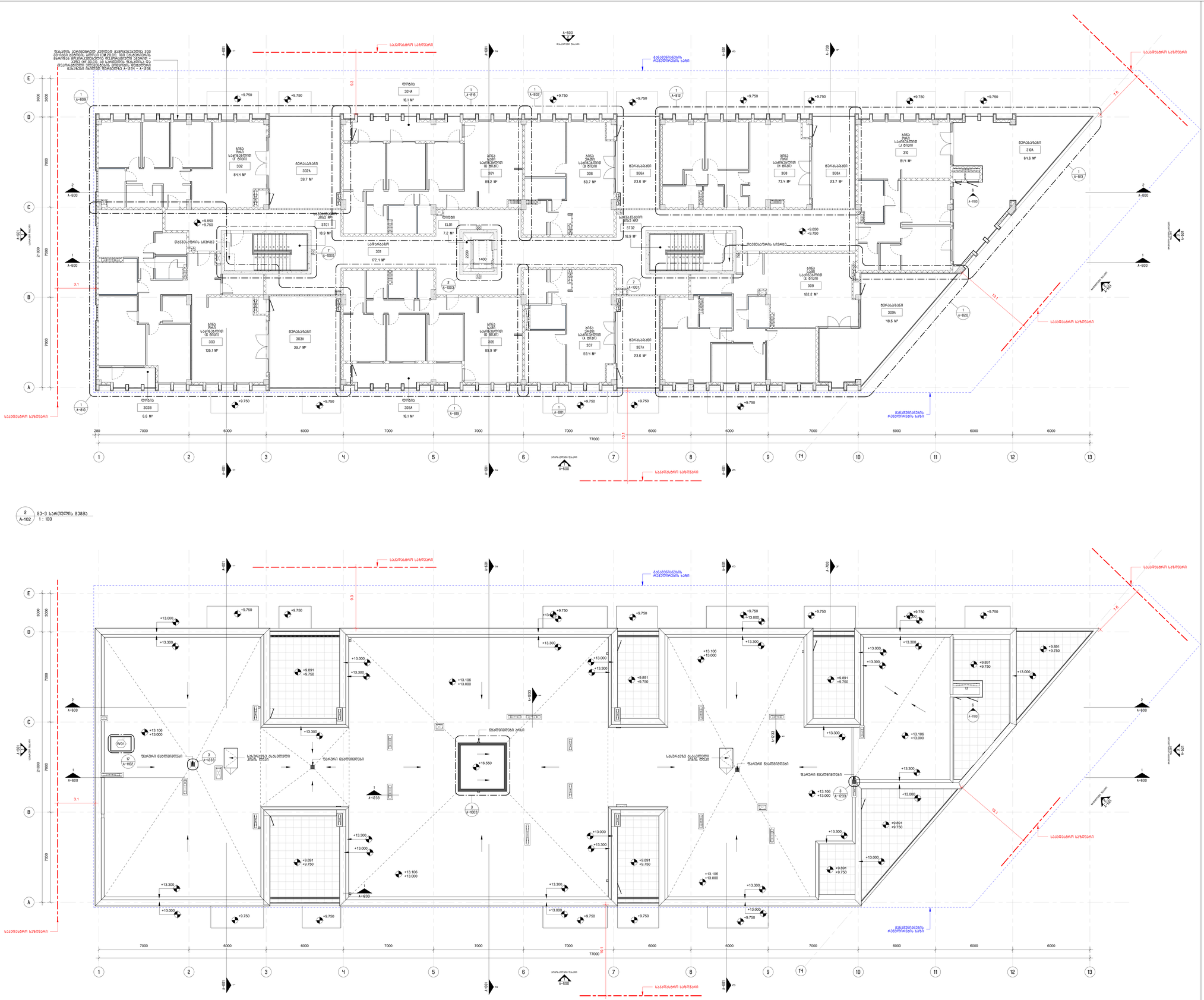
სამშენებლო ობიექტი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

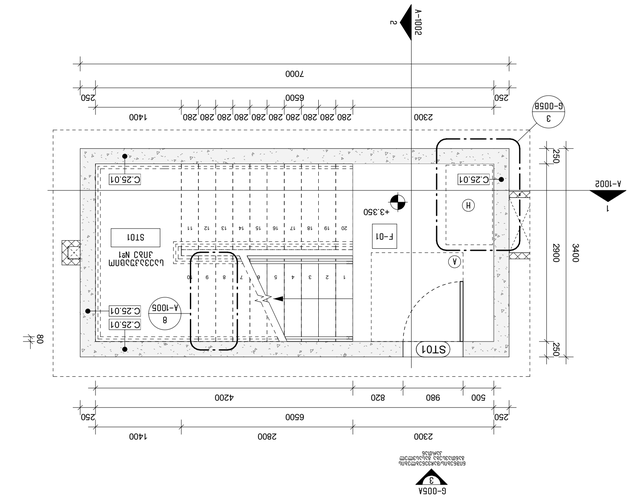
თარიღი: **2024.11.06**

ნახაზის სახელი:
1-ლი და მე-2 სართულის გეგმა

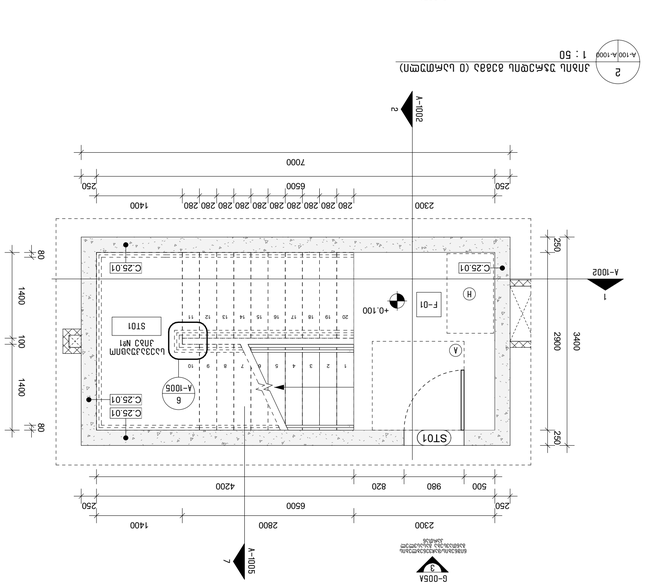
ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ნომერი:
A-101

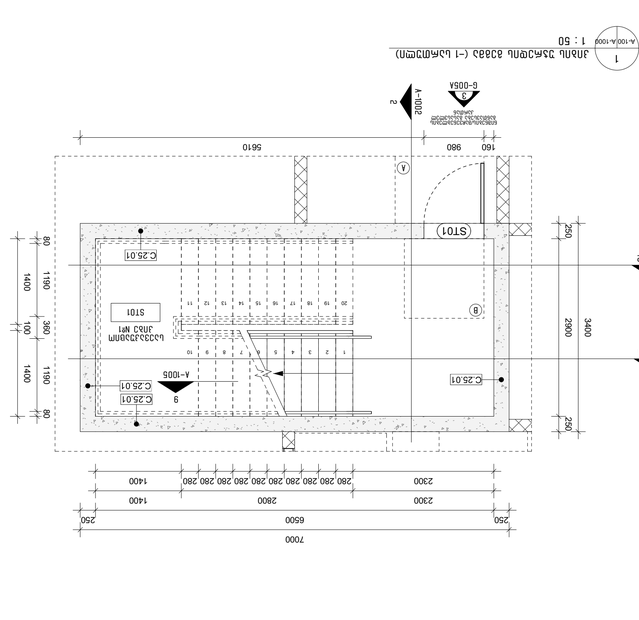

საკვანძო ხაზოვანი
მანძილი ზედაპირიდან
ელ. პანელი
ელ. პანელი
ელ. პანელი



3 ג'אנלי יציאה מגרם מדרגות (1-מן שמאל)
A-101/A-1003 1 : 50



2 ג'אנלי יציאה מגרם מדרגות (ם מן שמאל)
A-102/A-1003 1 : 50



1 ג'אנלי יציאה מגרם מדרגות (-1 לשמאל)
A-103/A-1003 1 : 50

7 ג'אנלי יציאה מגרם מדרגות (ם-3 לשמאל)
A-102/A-1003 1 : 50

6 ג'אנלי יציאה מגרם מדרגות (ם-2 לשמאל)
A-101/A-1003 1 : 50

רשימת חומרים וגמרים לחיפוי רצפות וקירות

A	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
B	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
C	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
D	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
E	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
F	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
G	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
H	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
I	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
J	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
K	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
L	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
M	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			
N	חיפוי קירות בחדרי מדרגות – אבן טבעית, גוון אפור בהיר, גודל אריח 60×30 ס"מ			

הנחיות לביצוע

1. כל המידות בתכנית ובחתכים הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה ולדווח על כל סטייה.
3. אין למדוד מידות בקנה מידה הגרפי של התכנית.
4. כל עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכללי הבטיחות בעבודה.
5. חומרי הגמר המפורטים בתכנית הם מחייבים. כל שינוי מהם יאושר מראש ובכתב.
6. יש לתאם את מיקום כל הפתחים, השקעים והחריצים עם כל התכניות הרלוונטיות.
7. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות התקן הישראלי ולתקנות התכנון והבנייה.
8. כל הקירות הפנימיים יהיו מבלוקים מסוג ב' בעובי 10 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
9. כל הקירות החיצוניים יהיו מבלוקים מסוג ב' בעובי 20 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
10. כל הקירות החיצוניים יבודדו בלוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 5 ס"מ לפחות.

מקרא



מפתח חומרים

3				
2				
1				
0				
-1				

רשימת חומרים ומפרטים

מספר	שם החומר	יצרן / ספק	מק"ט / דגם	הערות
1	בטון מזוין לרצפות וקורות	מפעל בטון מקומי	C30/37	יתוכנן ע"י מהנדס הקונסטרוקציה
2	בלוקי בטון חלולים	מפעל בלוקים מקומי	20 ס"מ	לקירות פנימיים וחיצוניים
3	טיח פנים	מפעל טיח מקומי	טיח גס	שתי שכבות, עובי כולל 2 ס"מ
4	חיפוי אבן טבעית	מחצבת הגליל	גוון בהיר	לחדרי מדרגות ולמסדרונות
5	אריחי רצפה	מפעל אריחים מקומי	60×30 ס"מ	גוון אפור בהיר, מט
6	אריחי קיר	מפעל אריחים מקומי	30×60 ס"מ	לחדרי רחצה ומטבחים
7	צבע פנים	מפעל צבעים מקומי	לבן מט	שתי שכבות לפחות
8	צבע חוץ	מפעל צבעים מקומי	לבן	עמיד לקרינת UV
9	מעקה ברזל	מסגרייה מקומית	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
10	מעקה זכוכית	מפעל זכוכית מקומי	זכוכית מחוסמת	עובי 10 מ"מ
11	דלתות עץ	מפעל דלתות מקומי	עץ אלון	לדירות ולחדרים
12	חלונות אלומיניום	מפעל אלומיניום מקומי	אלומיניום לבן	עם זיגוג כפול
13	איטום גגות	חברת איטום מקומית	איטום ביטומני	שתי שכבות לפחות
14	איטום תשתיות	חברת איטום מקומית	איטום ביטומני	שתי שכבות לפחות
15	מערכת חשמל	חברת חשמל מקומית		לפי תכנית נפרדת
16	מערכת אינסטלציה	חברת אינסטלציה מקומית		לפי תכנית נפרדת
17	מערכת מיזוג אוויר	חברת מיזוג מקומית		לפי תכנית נפרדת
18	מערכת כיבוי אש	חברת כיבוי אש מקומית		לפי תכנית נפרדת
19	מערכת גילוי אש	חברת גילוי אש מקומית		לפי תכנית נפרדת
20	מערכת אזעקה	חברת אזעקה מקומית		לפי תכנית נפרדת

מקרא סימונים

	גבול מגרש
	קו בניין
	קיר חדש
	קיר קיים
	פתח בקיר
	חלון
	דלת
	מדרגות
	מעקה
	עמוד
	קורה
	פיר
	חתך
	חזית
	מפלס
	כיוון זרימה
	מידה
	סימון חדר
	סימון קיר
	סימון פתח
	סימון מדרגות
	סימון מעקה
	סימון עמוד
	סימון קורה
	סימון פיר
	סימון חתך
	סימון חזית
	סימון מפלס
	סימון כיוון זרימה
	סימון מידה

רשימת יועצים

אדריכל	משרד אדריכלים בע"מ	רח' הרצל 45, תל אביב	03-5551234
קונסטרוקטור	מהנדסים ויועצים בע"מ	רח' ביאליק 12, רמת גן	03-6789012
מהנדס חשמל	חברת חשמל מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
מהנדס אינסטלציה	חברת אינסטלציה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
מהנדס מיזוג אוויר	חברת מיזוג מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כיבוי אש	חברת כיבוי אש מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ גילוי אש	חברת גילוי אש מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אזעקה	חברת אזעקה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תנועה	חברת תנועה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נגישות	חברת נגישות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אקוסטיקה	חברת אקוסטיקה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ בטיחות	חברת בטיחות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ איכות הסביבה	חברת איכות הסביבה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נוף	חברת נוף מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תאורה	חברת תאורה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ סאונד	חברת סאונד מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ וידאו	חברת וידאו מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מחשבים	חברת מחשבים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תקשורת	חברת תקשורת מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אבטחה	חברת אבטחה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כניסה	חברת כניסה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ חניה	חברת חניה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ פיתוח	חברת פיתוח מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תשתיות	חברת תשתיות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ ביוב	חברת ביוב מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מים	חברת מים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ ניקוז	חברת ניקוז מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כבישים	חברת כבישים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ גשרים	חברת גשרים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מנהרות	חברת מנהרות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ סכרים	חברת סכרים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נמלים	חברת נמלים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ שדות תעופה	חברת שדות תעופה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ רכבות	חברת רכבות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מטרו	חברת מטרו מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ חשמל	חברת חשמל מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אינסטלציה	חברת אינסטלציה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מיזוג אוויר	חברת מיזוג מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כיבוי אש	חברת כיבוי אש מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ גילוי אש	חברת גילוי אש מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אזעקה	חברת אזעקה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תנועה	חברת תנועה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נגישות	חברת נגישות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אקוסטיקה	חברת אקוסטיקה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ בטיחות	חברת בטיחות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ איכות הסביבה	חברת איכות הסביבה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נוף	חברת נוף מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תאורה	חברת תאורה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ סאונד	חברת סאונד מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ וידאו	חברת וידאו מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מחשבים	חברת מחשבים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תקשורת	חברת תקשורת מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ אבטחה	חברת אבטחה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כניסה	חברת כניסה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ חניה	חברת חניה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ פיתוח	חברת פיתוח מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ תשתיות	חברת תשתיות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ ביוב	חברת ביוב מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מים	חברת מים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ ניקוז	חברת ניקוז מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ כבישים	חברת כבישים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ גשרים	חברת גשרים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מנהרות	חברת מנהרות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ סכרים	חברת סכרים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ נמלים	חברת נמלים מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ שדות תעופה	חברת שדות תעופה מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ רכבות	חברת רכבות מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456
יועץ מטרו	חברת מטרו מקומית	רח' הנמל 8, חיפה	04-8123456

מפתח שטחים

1	חדר מדרגות	12.50	מ"ר
2	מסדרון	8.75	מ"ר
3	חדר שירות	6.00	מ"ר
4	חדר מכונות	15.00	מ"ר
5	חדר חשמל	4.50	מ"ר
6	חדר אשפה	3.00	מ"ר
7	חדר עגלות	5.00	מ"ר
8	חדר אופניים	10.00	מ"ר
9	חדר כביסה	6.00	מ"ר
10	חדר ועד	8.00	מ"ר
11	חדר שומר	9.00	מ"ר
12	חדר מנהל	12.00	מ"ר
13	חדר ישיבות	20.00	מ"ר
14	חדר מחשבים	10.00	מ"ר
15	חדר שרתים	8.00	מ"ר
16	חדר גנרטור	25.00	מ"ר
17	חדר משאבות	15.00	מ"ר
18	חדר מים	12.00	מ"ר
19	חדר ביוב	10.00	מ"ר
20	חדר ניקוז	8.00	מ"ר

מפתח חלונות

W1	120×150	1	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W2	150×150	2	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W3	180×150	3	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W4	200×150	4	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W5	120×120	5	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W6	150×120	6	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W7	180×120	7	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W8	200×120	8	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W9	120×100	9	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W10	150×100	10	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W11	180×100	11	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W12	200×100	12	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W13	120×80	13	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W14	150×80	14	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W15	180×80	15	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W16	200×80	16	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W17	120×60	17	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W18	150×60	18	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W19	180×60	19	אלומיניום לבן	זיגוג כפול
W20	200×60	20	אלומיניום לבן	זיגוג כפול

מפתח דלתות

D1	90×210	1	עץ אלון	לדירות
D2	80×210	2	עץ אלון	לחדרים
D3	70×210	3	עץ אלון	לחדרים
D4	90×210	4	עץ אלון	לחדרי רחצה
D5	80×210	5	עץ אלון	לחדרי רחצה
D6	70×210	6	עץ אלון	לחדרי רחצה
D7	90×210	7	עץ אלון	למטבחים
D8	80×210	8	עץ אלון	למטבחים
D9	70×210	9	עץ אלון	למטבחים
D10	90×210	10	עץ אלון	לחדרי מדרגות
D11	80×210	11	עץ אלון	לחדרי מדרגות
D12	70×210	12	עץ אלון	לחדרי מדרגות
D13	90×210	13	עץ אלון	לחדרי שירות
D14	80×210	14	עץ אלון	לחדרי שירות
D15	70×210	15	עץ אלון	לחדרי שירות
D16	90×210	16	עץ אלון	לחדרי מכונות
D17	80×210	17	עץ אלון	לחדרי מכונות
D18	70×210	18	עץ אלון	לחדרי מכונות
D19	90×210	19	עץ אלון	לחדרי חשמל
D20	80×210	20	עץ אלון	לחדרי חשמל

מפתח מעקות

M1	100	1	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M2	110	2	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M3	120	3	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M4	130	4	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M5	140	5	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M6	150	6	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M7	160	7	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M8	170	8	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M9	180	9	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M10	190	10	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M11	200	11	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M12	210	12	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M13	220	13	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M14	230	14	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M15	240	15	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M16	250	16	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M17	260	17	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M18	270	18	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M19	280	19	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר
M20	290	20	ברזל מרובע	צבוע בצבע יסוד ושני צבעי גמר

מפתח עמודים

C1	30×30	1	בטון מזוין	C30/37
C2	40×40	2	בטון מזוין	C30/37
C3	50×50	3	בטון מזוין	C30/37
C4	60×60	4	בטון מזוין	C30/37
C5	70×70	5	בטון מזוין	C30/37
C6	80×80	6	בטון מזוין	C30/37
C7	90×90	7	בטון מזוין	C30/37
C8	100×100	8	בטון מזוין	C30/37
C9	110×110	9	בטון מזוין	C30/37
C10	120×120	10	בטון מזוין	C30/37
C11	130×130	11	בטון מזוין	C30/37
C12	140×140	12	בטון מזוין	C30/37
C13	150×150	13	בטון מזוין	C30/37
C14	160×160	14	בטון מזוין	C30/37
C15	170×170	15	בטון מזוין	C30/37
C16	180×180	16	בטון מזוין	C30/37
C17	190×190	17	בטון מזוין	C30/37
C18	200×200	18	בטון מזוין	C30/37
C19	210×210	19	בטון מזוין	C30/37
C20	220×220	20	בטון מזוין	C30/37

מפתח קורות

B1	30×60	1	בטון מזוין	C30/37
B2	30×70	2	בטון מזוין	C30/37
B3	30×80	3	בטון מזוין	C30/37
B4	30×90	4	בטון מזוין	C30/37
B5	30×100	5	בטון מזוין	C30/37
B6	30×110	6	בטון מזוין	C30/37
B7	30×120	7	בטון מזוין	C30/37
B8	30×130	8	בטון מזוין	C30/37
B9	30×140	9	בטון מזוין	C30/37
B10	30×150	10	בטון מזוין	C30/37
B11	30×160	11	בטון מזוין	C30/37
B12	30×170	12	בטון מזוין	C30/37
B13	30×180	13	בטון מזוין	C30/37
B14	30×190	14	בטון מזוין	C30/37
B15	30×200	15	בטון מזוין	C30/37
B16	30×210	16	בטון מזוין	C30/37
B17	30×220	17	בטון מזוין	C30/37
B18	30×230	18	בטון מזוין	C30/37
B19	30×240	19	בטון מזוין	C30/37
B20	30×250	20	בטון מזוין	C30/37

מפתח חתכים

S1	1:50	1	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S2	1:50	2	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S3	1:50	3	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S4	1:50	4	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S5	1:50	5	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S6	1:50	6	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S7	1:50	7	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S8	1:50	8	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S9	1:50	9	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S10	1:50	10	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S11	1:50	11	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S12	1:50	12	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S13	1:50	13	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S14	1:50	14	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S15	1:50	15	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S16	1:50	16	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S17	1:50	17	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S18	1:50	18	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S19	1:50	19	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות
S20	1:50	20	חתך אורכי	דרך חדר מדרגות

מפתח חזיתות

E1	1:50	1	חזית צפונית	
E2	1:50	2	חזית דרומית	
E3	1:50	3	חזית מזרחית	
E4	1:50	4	חזית מערבית	
E5	1:50	5	חזית פנימית	
E6	1:50	6	חזית פנימית	
E7	1:50	7	חזית פנימית	
E8	1:50	8	חזית פנימית	
E9	1:50	9	חזית פנימית	
E10	1:50	10	חזית פנימית	
E11	1:50	11	חזית פנימית	
E12	1:50	12	חזית פנימית	
E13	1:50	13	חזית פנימית	
E14	1:50	14	חזית פנימית	
E15	1:50	15	חזית פנימית	
E16	1:50	16	חזית פנימית	
E17	1:50	17	חזית פנימית	
E18	1:50	18	חזית פנימית	
E19	1:50	19	חזית פנימית	
E20	1:50	20	חזית פנימית	

מפתח מפלסים

-1	-3.500	1	מפלס	מרתף
0	0.000	2	מפלס	קומת קרקע
1	+3.500	3	מפלס	קומה א'
2	+7.000	4	מפלס	קומה ב'
3	+10.500	5	מפלס	קומה ג'

מפתח כיוונים

N	0°	1	כיוון	צפון
NE	45°	2	כיוון	צפון-מזרח
E	90°	3	כיוון	מזרח
SE	135°	4	כיוון	דרום-מזרח
S	180°	5	כיוון	דרום
SW	225°	6	כיוון	דרום-מערב
W	270°	7	כיוון	מערב
NW	315°	8	כיוון	צפון-מערב

מפתח מידות

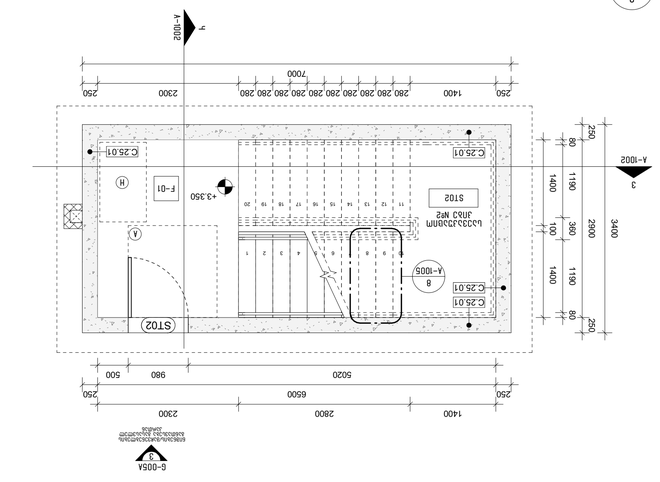
1	1.00	1	מידה	מטר אחד
2	2.00	2	מידה	שני מטרים
3	3.00	3	מידה	שלושה מטרים
4	4.00	4	מידה	ארבעה מטרים
5	5.00	5	מידה	חמישה מטרים
6	6.00	6	מידה	ששה מטרים
7	7.00	7	מידה	שבעה מטרים
8	8.00	8	מידה	שמונה מטרים
9	9.00	9	מידה	תשעה מטרים
10	10.00	10	מידה	עשרה מטרים

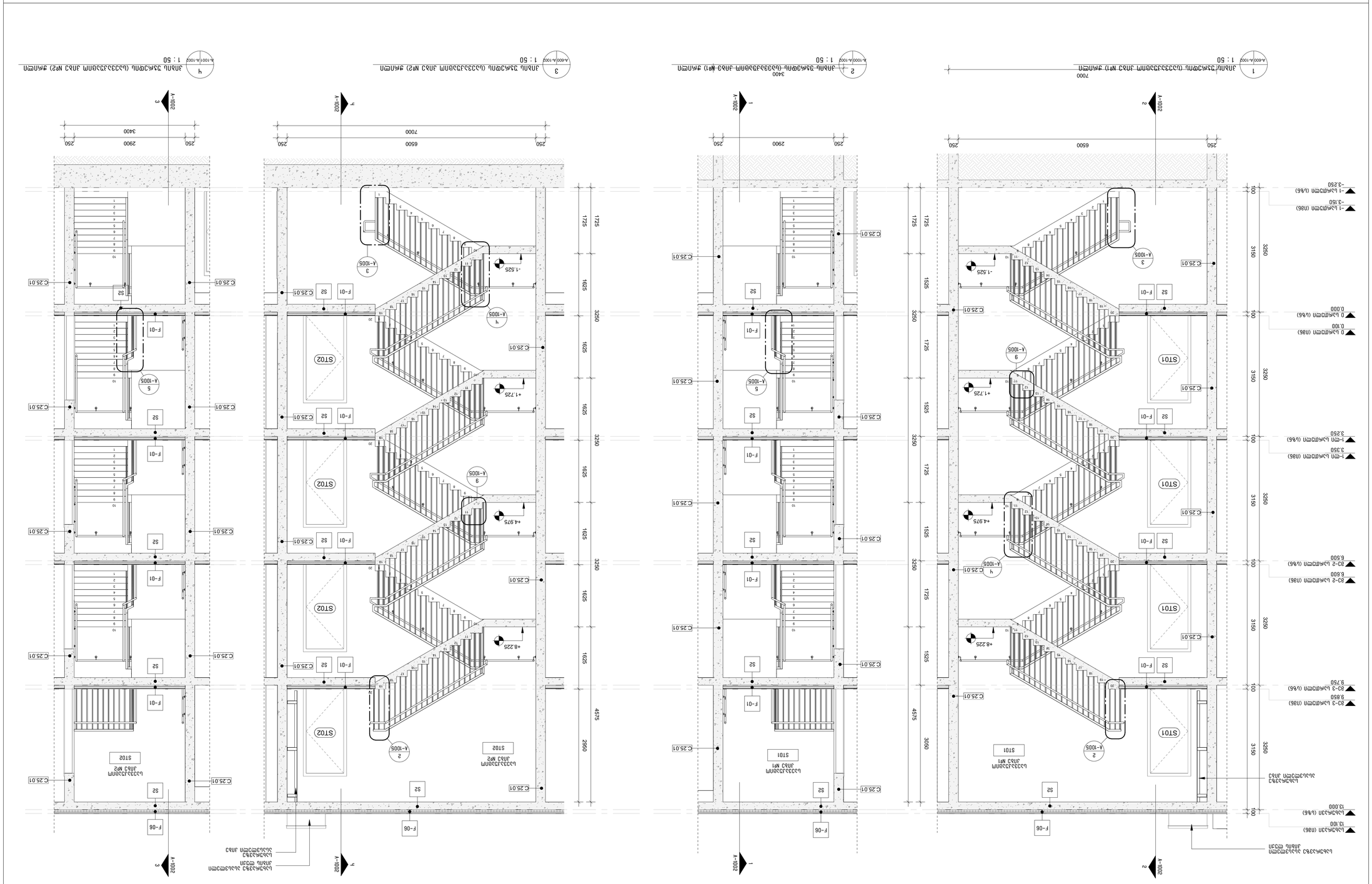
מפתח סימונים

A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				
L				
M				
N				

מפתח סימונים

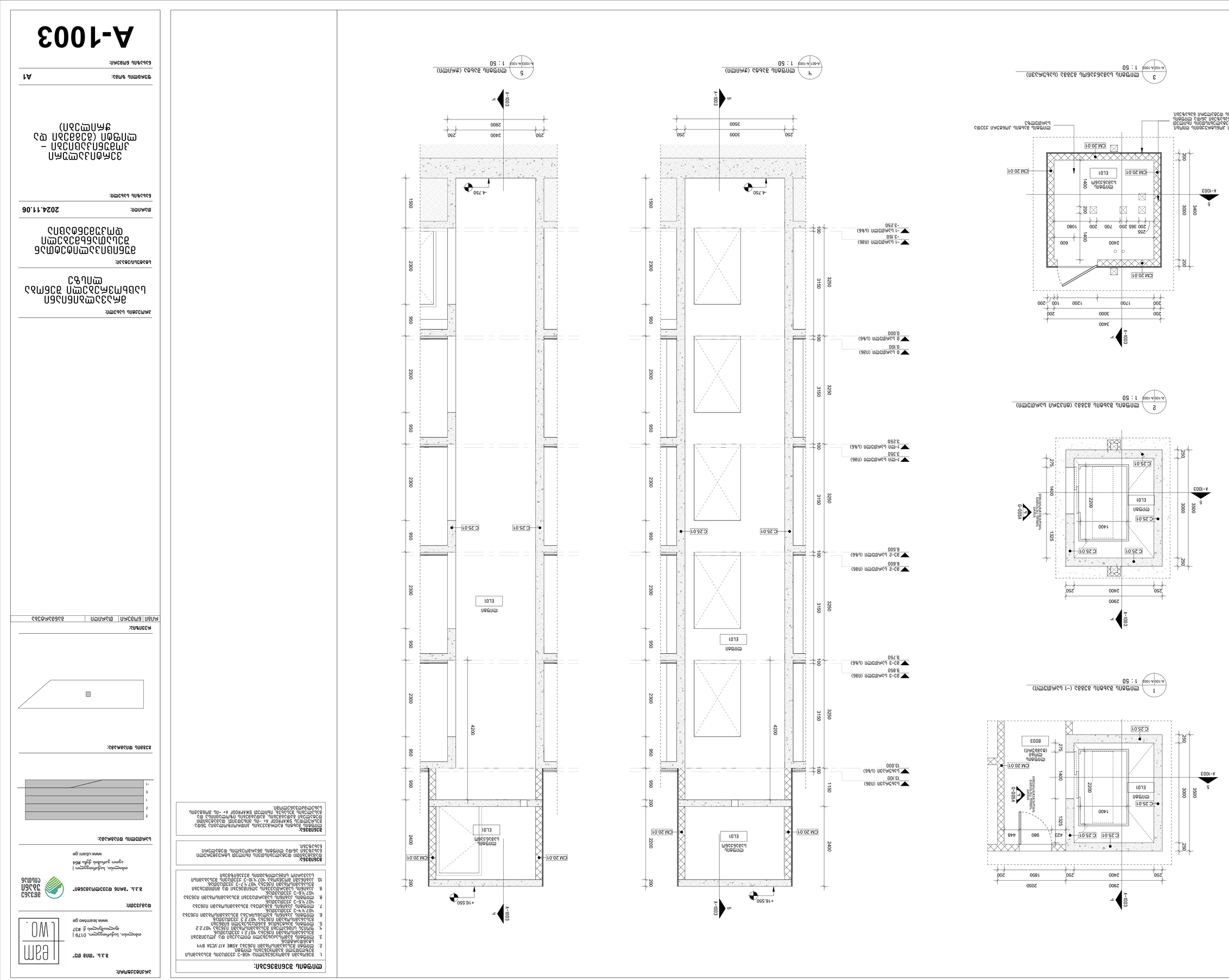
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10			

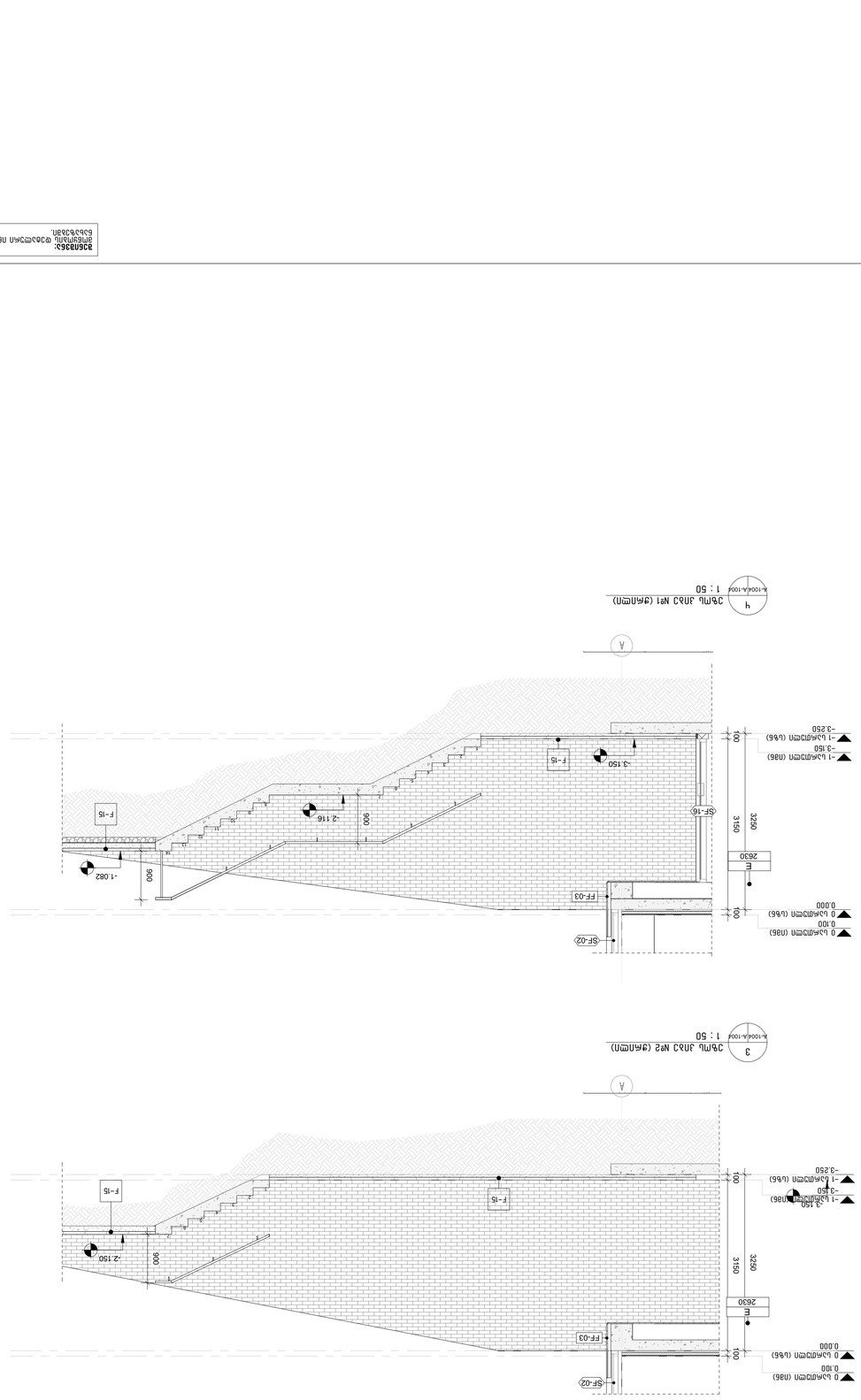

1 : 50
A-100
A-100
A-100



A-1002

პროექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე ტურისტული ბაზის მშენებლობა
სამშენებლო ობიექტის:	ტურისტული ბაზის მშენებლობა – სამშენებლო ნებართვის პროექტი
დამკვეთი:	შპს „ჩაქვი ლეიქ ვიუ“
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ავტორები:	
დამკვეთის ხელმოწერა:	
დამკვეთის ბეჭედი


4
A-1003
3400
200
200
3000
200
200
1700
100
1200
200
CM.20.01
600
2400
1400
1080
200
700
200
255
200
365
200
CM.20.01
1400
200
3000
3400
200
CM.20.01
CM.20.01
EL01
მიწაში ჩასადგმელი ელექტრული ღუმელი
CM.20.01
5
A-1003
CM.20.01
C.25.01
C.25.01
C.25.01
C.25.01
C.25.01
EL01
მიწაში
1400
2200
1400
1325
275
250
3000
3500
250
250
2400
250
2900
4
A-1003
5
A-1003



პროექტის დასახელება:
ვაზისუბნის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის დაბინავების პროექტი

ნახაზის დასახელება:
ეზოს ღია ფანჯრების ფრონტონები

ფაზა: პროექტი

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:
ეზოს ღია ფანჯრების ფრონტონები
(ეზოს ფრონტონის და ფანჯრების) ეზოს ღია ფანჯარა №1 – №2

ნახაზის ფორმატი: A1

ნახაზის ნომერი:
A-1004

პროექტის ავტორი:
ვამ მე-მე" შ.პ.ს.
ქ. თბილისი, 0179 | ი. ჭავჭავაძის გამზირი, №37
www.ideamtwo.ge

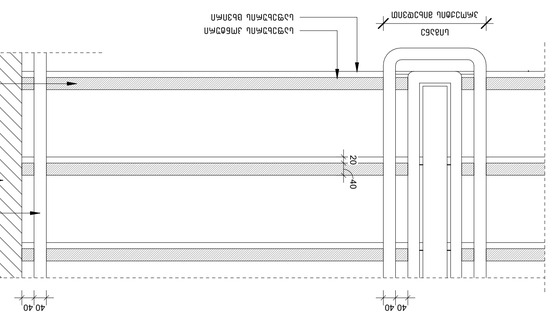
ინჟინერი:
შ.პ.ს. "ენინა ფეიშენ ჯორჯია"
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №64
www.ubani.ge

სტრუქტურული ფიზიკაბა:

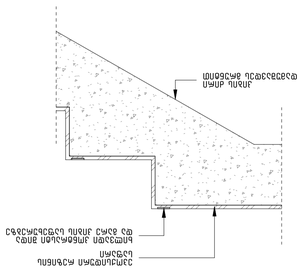
ელექტრომომარაგება:

ავტორები:

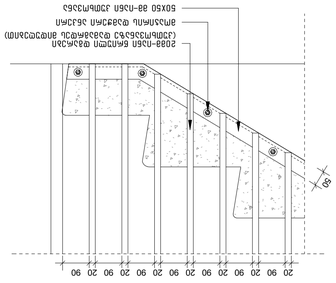
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲐ ᲒᲝᲚᲣᲑᲘᲫᲔ



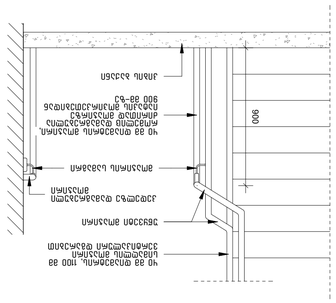
8 / A-1005 — 1 : 10
ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა ფილა-კედლის შეერთებისას

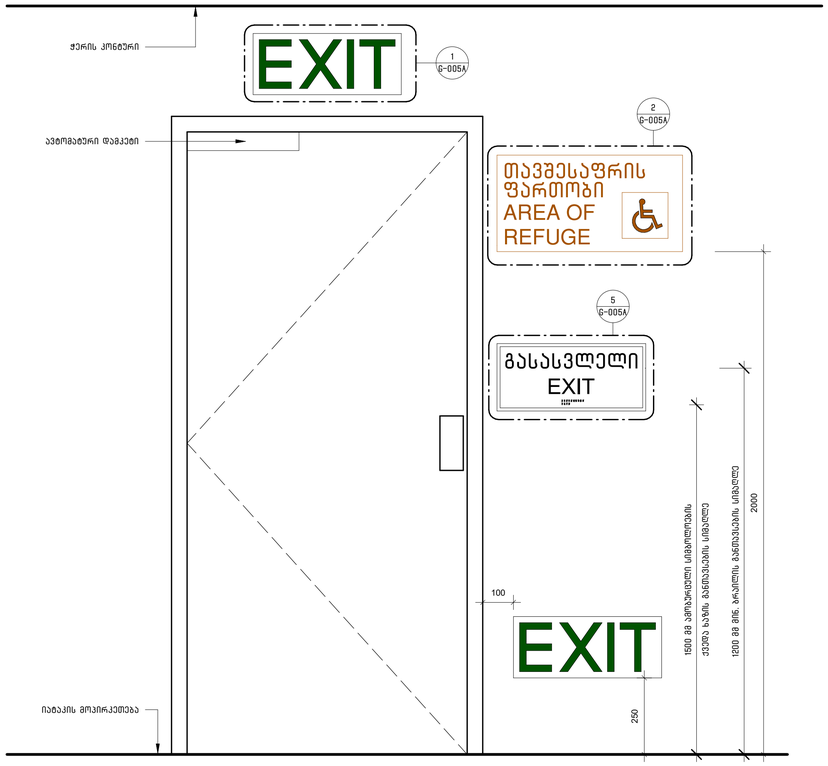


9 / A-1005 — 1 : 10
ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა ფილა-კედლის შეერთებისას

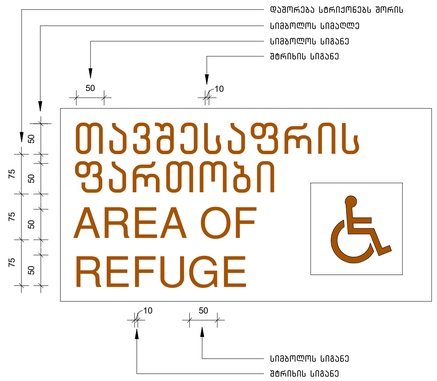


10 / A-1005 — 1 : 10
ჯიხურის ფილის (ფასადის) ანკერული ელემენტების განლაგების სქემა

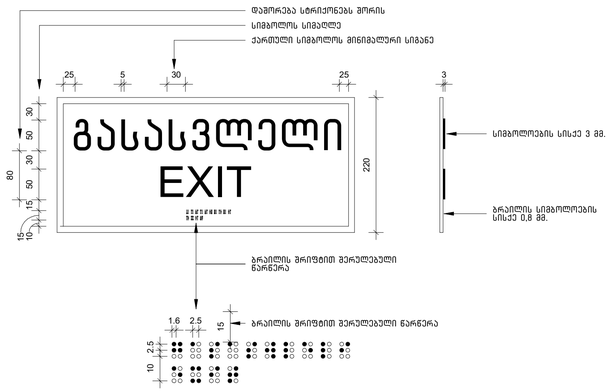

900
300
150
ბეტონის ფენა
ბეტონის ფენა
ბეტონის ფენა



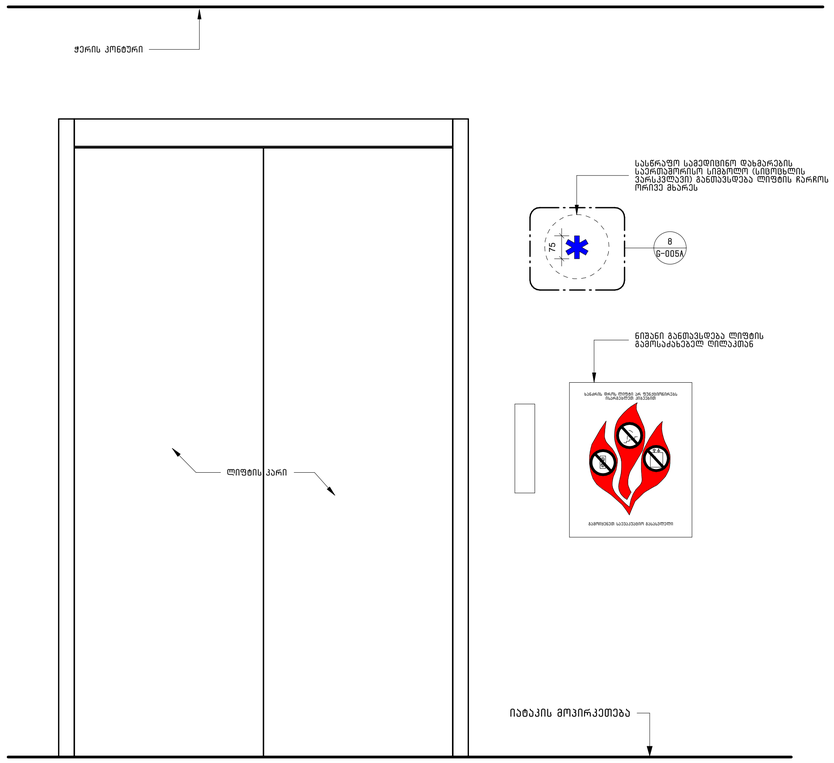
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



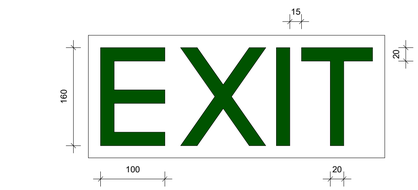
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



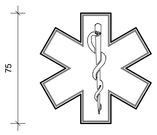
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოღრეცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 A-1003 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

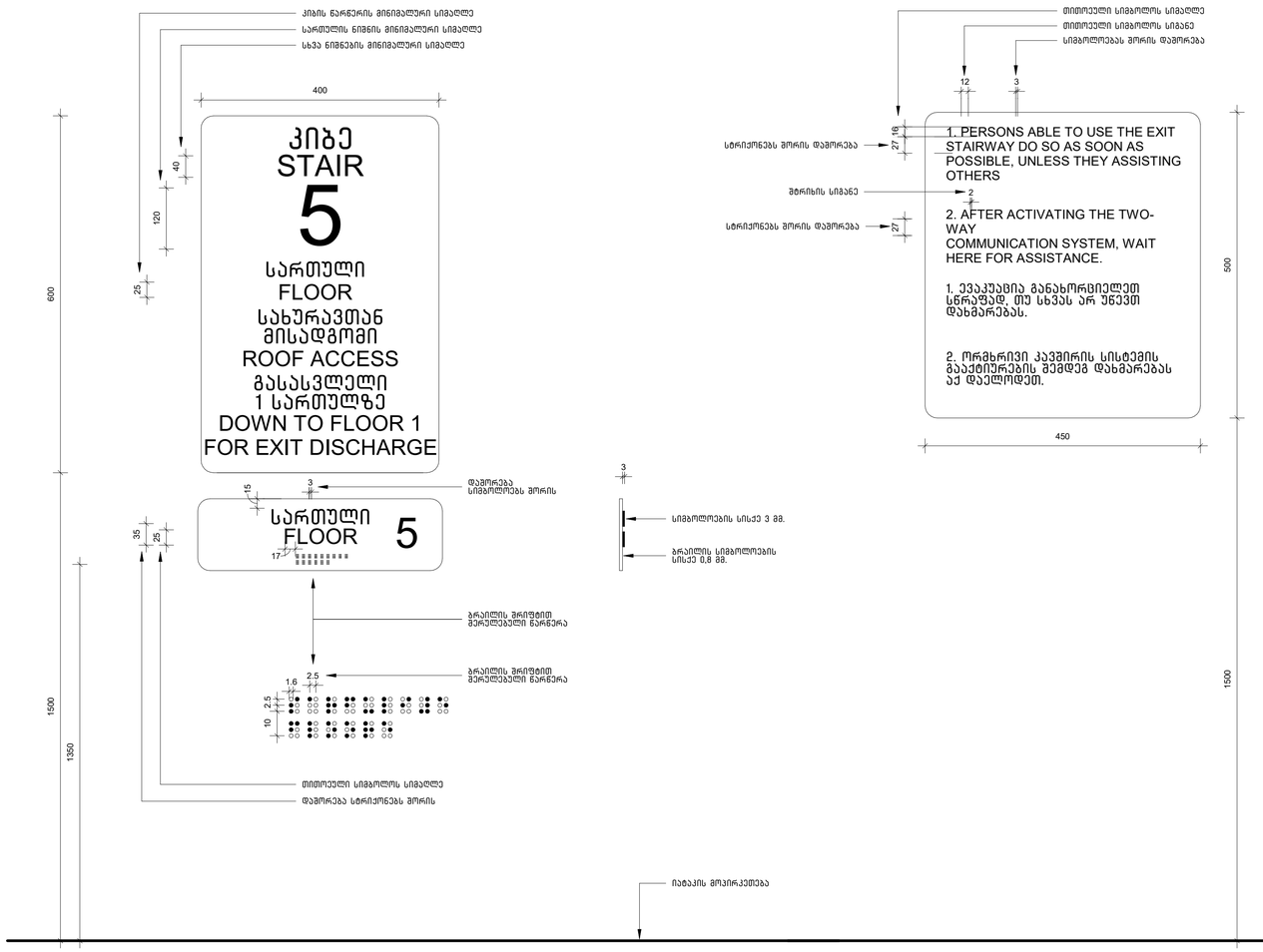
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

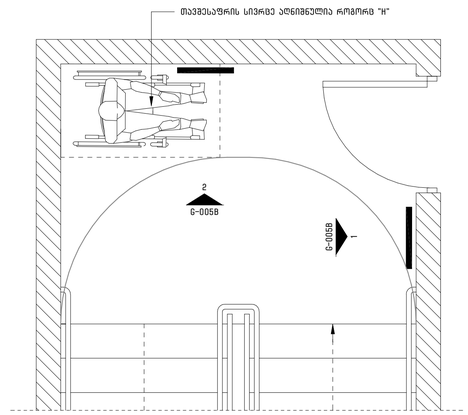
ნახაზის ნომერი:

G-005A

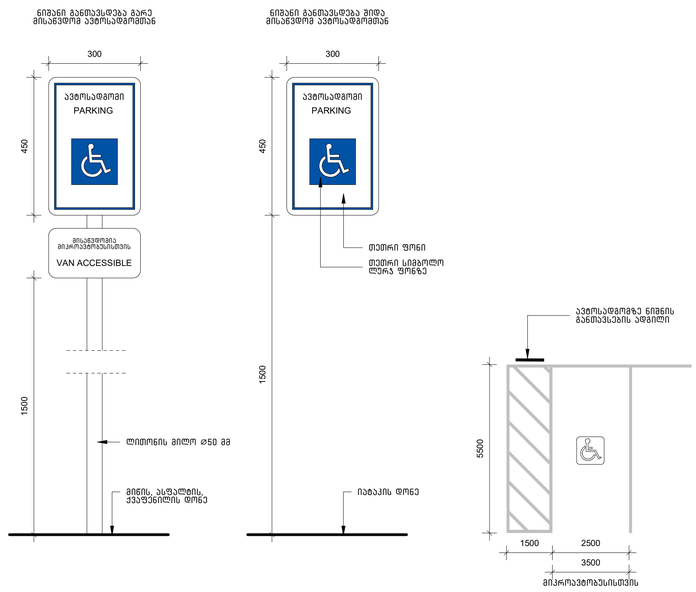


1 G-005B | G-005B — გზა-კიბის ამოსავნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთნავით
1 : 5

2 G-005B | G-005B — ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიპრას თავშესაფრის ფარმოებთან
1 : 5



3 | A-100 G-005B — გზა-კიბის საზღვრებში, ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესების, ნიშანების განთავსების ადგილი
1 : 5



4 | A-100 G-005B — ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან
1 : 10

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სბათვისიებაი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-005B