

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ს/კ 01.16.06.063.104

პროექტის კორექტირება

შემსრულებელი: შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი:
404379427
პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ც. ოქროპირიძე

2024 წელი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6081192 15.08.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.16.06.063.104 მდებარეობს ქ. თბილისი, ურიცკის I შესახვევი N4 ; ქალაქი თბილისი , ურიცკის I შესახვევი , N 3.

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 940.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 13.39 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -7.65 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცე;

საპროექტო შენობის -7.65 დან +6.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება მექანიკურად (დაწნევის სისტემით). შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ ეტლის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით II B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით, ფრაგმენტულად აგურით, ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი არაწვადი საფასადე პანელებით. ; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ორმხრივი კავშირის სისტემა
3. ავარიული განათება
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

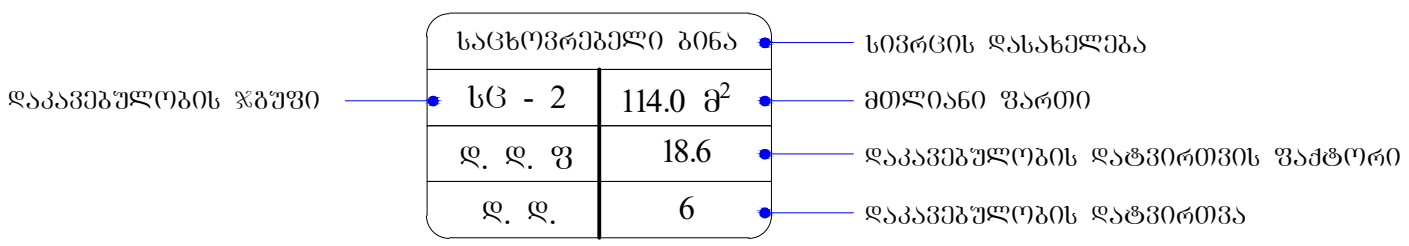
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

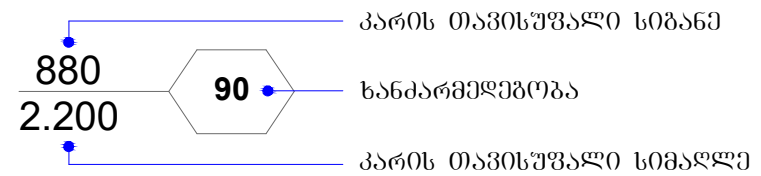
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-7.65** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **-7.65** დან **+6.80** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	13.39
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	6.80	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე.	-7.65	2140	150.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	-7.65	1490	138.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	-3.40	1490	309.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	±0.00	1490	329.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.40	1490	329.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+6.80	1490	361.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1618.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 4 მიწის დონის ქვედა 1	

შენობის საერთო ფართობი =		**1615.9 + 100.7 (-7.65 ნიშ) + 94.8 (-3.40 ნიშ) + 89.8 (±0.00 ნიშ) + 95.4 (+3.40 ნიშ) + 59.2 (+6.80 ნიშ) + 5.2 (+10.20 ნიშ) = 2061.0**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **1-5** “	0.20 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **ა-ზ** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **5-1** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **ზ-ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **-7.65** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **-7.65** -დან **+6.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევადი)
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-7.65 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 17	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	1.00
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 8	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
-7.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
-3.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 20	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
-3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
+3.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00

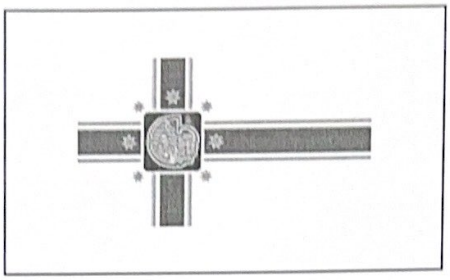
+3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 20	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-7.65 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 17	1ქ+1 ვ	1ქ+1 ვ შშმ ადაპტ.	1ქ+1 ვ	1ქ+1 ვ შშმ ადაპტ	–	–	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
-7.65 ნიშ.	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-3.40 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5; №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
±0.00 ნიშ.	ბინები №9; №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.40 ნიშ. +6.80 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0103 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.06.063.104
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_06_063_104_05_10_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

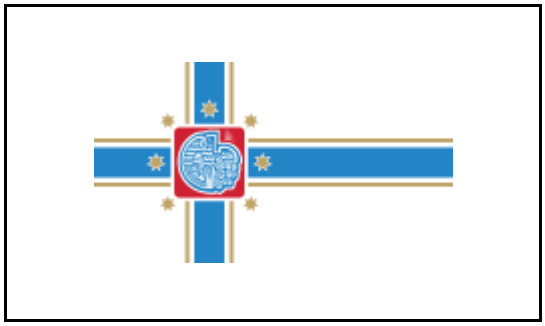
არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 05.10.2023.

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0103 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.06.063.104
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_06_063_104_05_10_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    მიწასთან შეხებაში მყოფი კედელი 9
    ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით 10
    ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით 11
    ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით 12
    ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით 13
    ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით 14
    ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით 15
    საპროექტო ბრტყელი გადახურვა 16
    საპროექტო ქანობიანი გადახურვა 17
    იატაკის მიწაზე 18
5. უსაფრთხოება 19
    ვიტრაჟები 19
6. სამშენებლო ქსოვილი 20

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0103 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შ.პ.ს. "რეალითი ავლაბარი" 405012864
შენობის მფლობელის მის	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0103 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შ.პ.ს. "რეალითი ავლაბარი"
მისამართი	ი. ჭავჭავაძის გამზ. 49
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0179 თბილისი
რედაქტორი	მიხეილ ბუჯიაშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	599174213

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1732

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,36	0,38
ფანჯრები და კარები	1,78	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

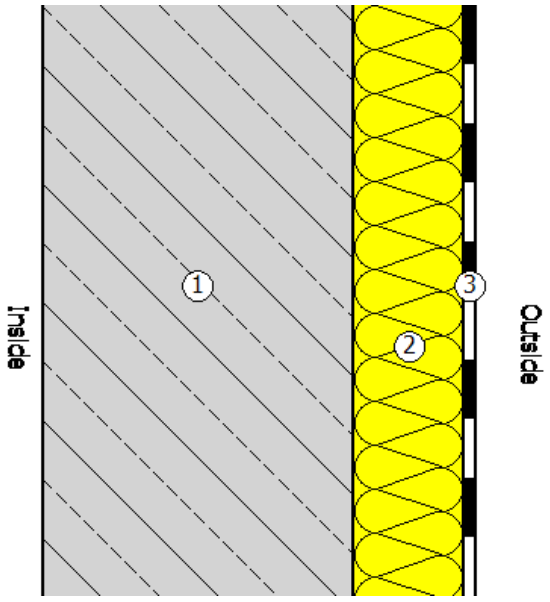
მიწასთან შეხებაში მყოფი კედელი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,344 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	9,0	0,035	2,571	ინფ	25
3	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტი	1,0	0,140	0,071	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



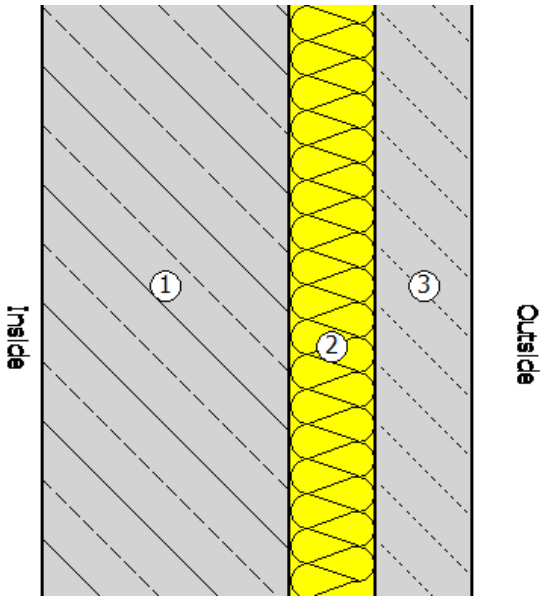
ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	9,0	0,035	2,571	ინფ	260
3	ქვის ფილები	10,0	2,800	0,036	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



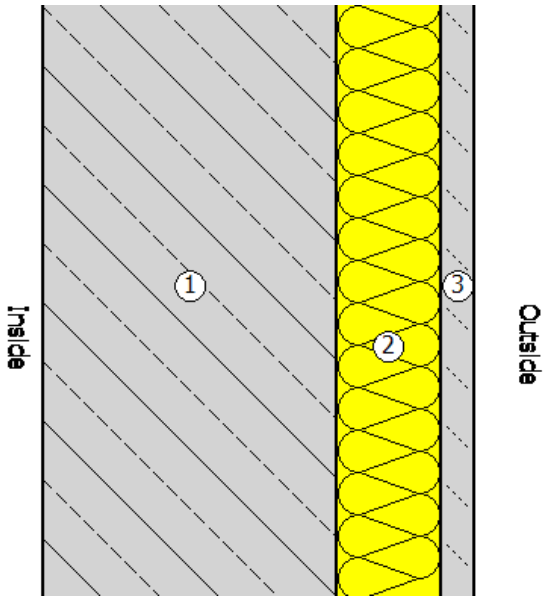
ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	9,0	0,035	2,571	ინფ	260
3	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



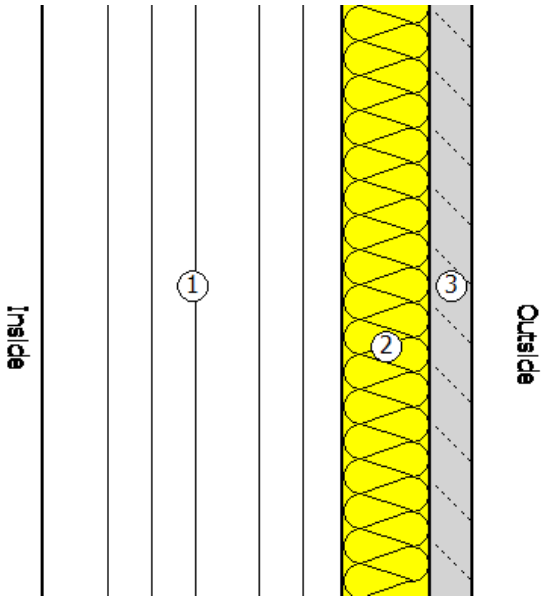
ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით

წარმოსა 0,362 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	6,0	0,035	1,714	ინფ	260
3	წყალგაუმტარი ხის ფანერები	3,0	0,140	0,214	ინფ	600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



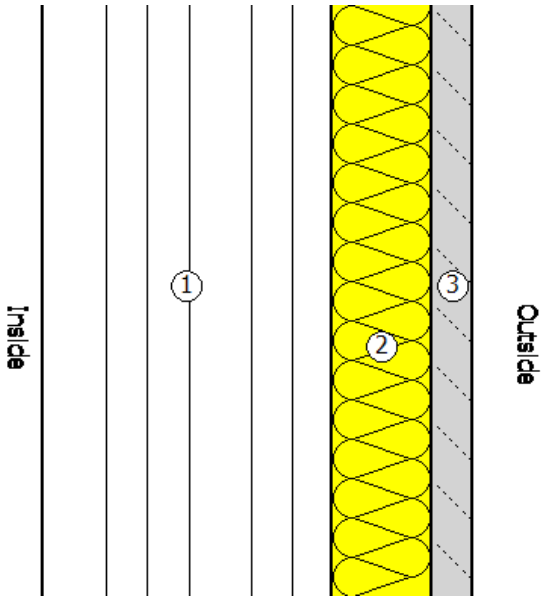
ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
3	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



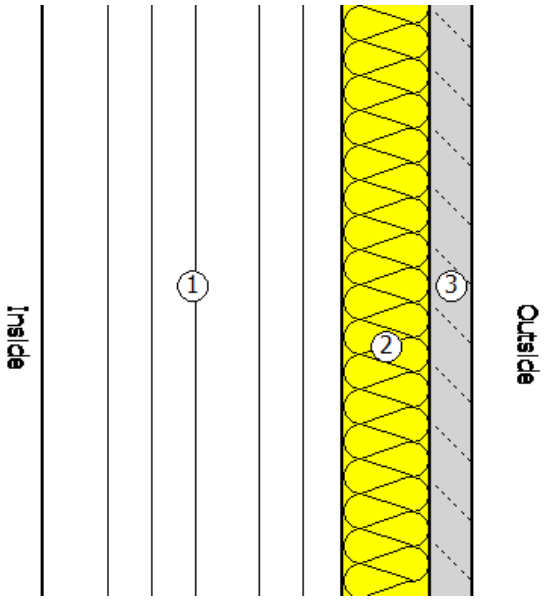
ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,362 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	6,0	0,035	1,714	ინფ	260
3	წყალგაუმტარი ხის ფანერები	3,0	0,140	0,214	ინფ	600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



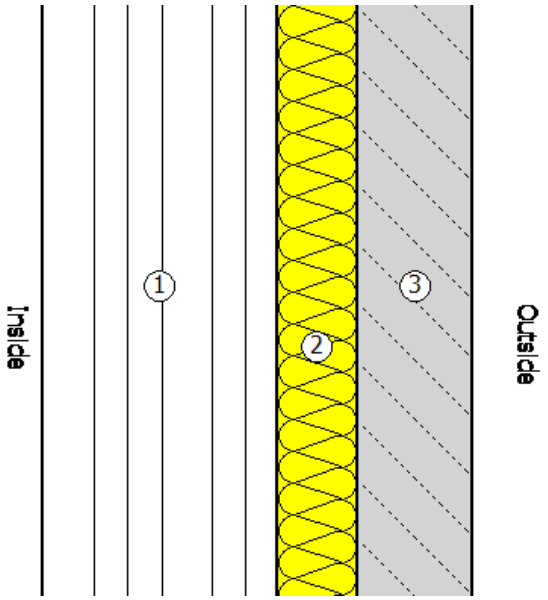
ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
3	ქვის ფილები	10,0	2,800	0,036	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



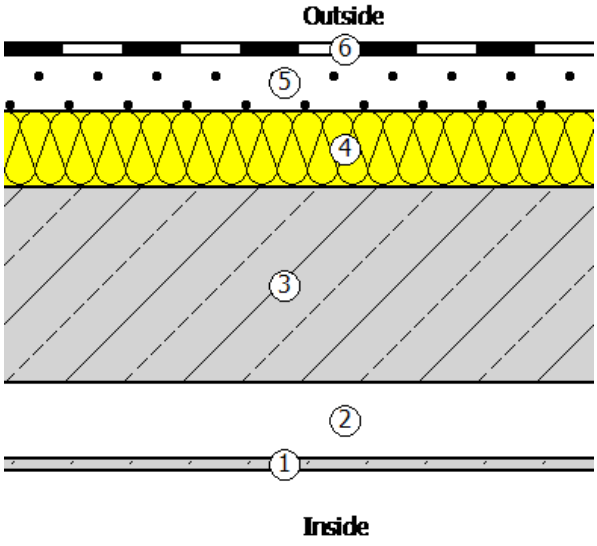
საპროექტო ბრტყელი გადახურვა

წარმოსა 0,285 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	ჰეაერი	8,0	0,160	0,500	ინფ	0
3	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
5	ცემენტით მოსწორება	6,0	1,600	0,038	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



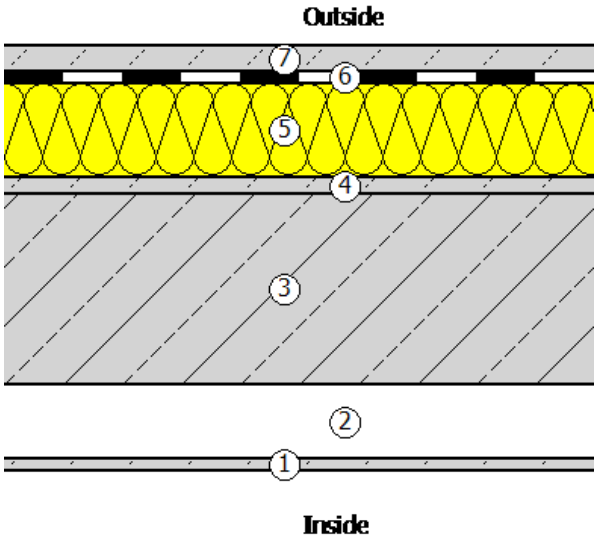
საპროექტო ქანობიანი გადახურვა

წარმოსა 0,260 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	ჰეაერი	8,0	0,160	0,500	ინფ	0
3	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
4	ხე - მყარი/მაგარი	2,0	0,180	0,111	ინფ	700
5	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
6	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	1,0	0,140	0,071	ინფ	1200
7	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



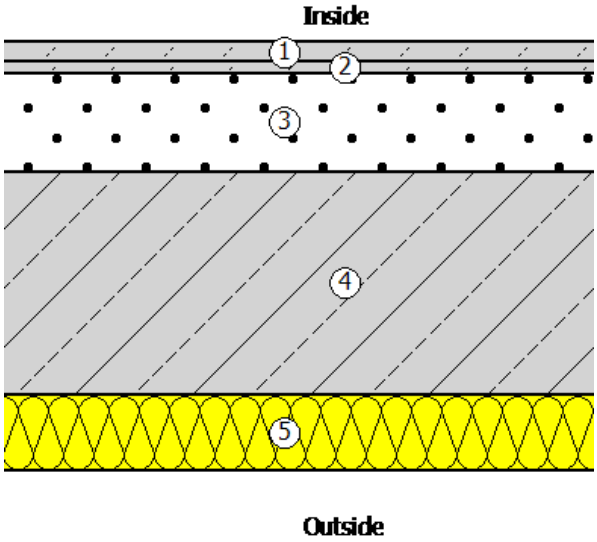
იატაკის მიწაზე

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,356 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	2,0	0,210	0,095	ინფ	700
2	ხის ფანერა	1,0	0,130	0,077	ინფ	500
3	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
5	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ვიტრაჟები

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,78 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
მიწასთან შეხებაში მყოფი კედელი	550,00	0,344	0,38
ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით	131,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 1	10,00	0,348	0,38
ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით	291,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 2	13,00	0,348	0,38
ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით	149,00	0,362	0,38
ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით	320,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 3	198,00	0,348	0,38
ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით	89,00	0,362	0,38
ახალი ფანჯარა 4	243,00	0,362	0,38
ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით	0,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 5	39,00	0,348	0,38
საპროექტო ბრტყელი გადახურვა	344,00	0,285	0,30
საპროექტო ქანობიანი გადახურვა	49,00	0,260	0,30
იატაკი მიწაზე	289,00	0,356	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 715,00		

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 თავფურცელი
A - 010 ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 განმარტებითი ბარათი
A - 020 არსებული სიტუაციის ფოტოები
A - 030 გენგეგმა
A - 040 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, გენგეგმა
A - 041 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A - 042 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A - 100 -2 სართულის გეგმა -7.65 ნიშნულზე
A - 101 -1 სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
A - 102 1 სართულის გეგმა ±0.000/436.50 ნიშნულზე
A - 103 2 სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
A - 104 3 სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე
A - 105 სახურავის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
A - 106 სახურავის გეგმა
A - 100(ა) -2 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 101(ა) -1 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 102(ა) 1 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 103(ა) 2 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 104(ა) 3 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 100(ბ) -2 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 101(ბ) -1 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 102(ბ) 1 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 103(ბ) 2 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 104(ბ) 3 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 100(გ) -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 101(გ) -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 102(გ) 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 103(გ) 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 104(გ) 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 100(დ) -2 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 101(დ) -1 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 102(დ) 1 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 103(დ) 2 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 104(დ) 3 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 200 ჭრილი 1-1
A - 201 ჭრილი 2-2
A - 202 ჭრილი 3-3 ; ჭრილი 4-4
A - 203 ჭრილი 5-5;
A - 204 ჭრილი 1-1 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 205 ჭრილი 2-2 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 206 ჭრილი 3-3 ; ჭრილი 4-4 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 300 ფასადი ზ-დ
A - 301 ფასადი ბ-ა ; ფასადი 1-2;
A - 302 ფასადი 5-2; ფასადი 3-4;
A - 303 ფასადი 1-5;
A - 304 ფასადი ა-ზ;
A - 305- A - 312 -ბარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა
A - 313- A - 317 ფასადის დეტალები
A - 400 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 401 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 402 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 403 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 404 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 405 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 406 კარის დეტალიზაცია
A - 501 კიბე 1, გეგმები
A - 502 კიბე 1, ჭრილები და დეტალები
A - 503 კიბე 2, გეგმები
A - 504 კიბე 2, ჭრილები და დეტალები
A - 505 სახურავზე ასასვლელი მონაცვლეობითი კიბის დეტალიზაჭცია
A - 506 მრგვალი კიბე
A - 507 ლიფტის დეტალიზაცია
A - 508 კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია
A - 509 ფასადის მოპირკეთების დეტალები
A - 510-A - 514 ნიშნები
A - 700 ვიზუალიზაცია 01
A - 701 ვიზუალიზაცია 02
A - 702 ფოტომონტაჟი 01 ზომებით და მასალებით
A - 703 ვიზუალიზაცია 03
A - 704 ვიზუალიზაცია 04
A - 705 ვიზუალიზაცია 05
A - 706 ვიზუალიზაცია 06
A - 707 ვიზუალიზაცია 07
A - 708 ვიზუალიზაცია 08
A - 709 ვიზუალიზაცია 09
A - 710 ფოტომონტაჟი 02

2023 წელი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოჭროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

პროექტის შემადგენლობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სკეტ. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფორმატი	DWG	ა-000

აღნიშვნები
მიწა
დრენაჟი
ფოლადი
ბეტონი
ქვა
მარმარილო/გრანიტი
თაბაშირ-მუყაო
ფანერი
ხე
აკუსტიკური ფილა
იზოლაცია
მყარი იზოლაცია
კერამიკული ფილა
ხალიჩა
მინა
აგური
ჩალის გადახურვა
ტექსტილი

სიმბოლოები	
℄	ცენტრის ხაზი
	ზომის ხაზი
	გამყოფი ხაზი
ა 201	მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
1	რევიზიის მინიშნება და ნომერი
1, 2, 3, 4, ა 300	განშლის ხედების მინიშნება
1, ა 060, ჭრილის აღნიშვნა, ფურცლის ნომერი	ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
1, ა 070, დეტალის ნომერი, ფურცლის ნომერი	დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
	წყვეტის ხაზი
	წყვეტის ხაზი
	ექვივალენტი
1	შენიშვნა
1, ა	ღერძის ხაზი
იატაკი +3.300	ნიშნული

სიმბოლოები	
	საწყისი წერტილი
F1	ტიხრის ტიპი
W - 2	ფანჯრის ნუმერაცია
D - 012	კარების ნუმერაცია
S 03	ბინის ნუმერაცია
SG 7	ფირნიში
106	ოთახის ნომერი
55.00 მ²	ფართი
300.00 მ³	მოცულობა
∠	კუთხე
#	ნომერი
	ხაზზე გასწორება
N	ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
ჭ.ს. +3.700	ჭერის სიმაღლე
შ.ჭ.ს. +3.200	შეკიდული ჭერის სიმაღლე

სიმბოლოები	
172	აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია
	ზომის ხაზი ღერძებს შორის
ოთახის ნომერი; იატაკი, პლინტუსი; კედელი, ჭერი; კოლონა	მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა
	უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

2023 წელი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სპეც. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-011

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ზოგადი ინფორმაცია : საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში , ურიცკის შეს. №3,№4-ში. (ს/კ 01.16.06.063.104) მიწის ნაკვეთის ფართობია 940 კვ.მ. ნაკვეთი დახრილ ფერდზეა განთავსებული. ტერიტორია ქაოტურ, ბარაკული ტიპის 2,3 და 4 სართულიან განაშენიანებაშია მოქცეული. მას სამი მრიდან (სამხ, დას, ჩრდ) ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა 1 , ხოლო დასახლეთიდან - საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორიაზე საავტომობილო გზა შემოდის ბუხაიზის ქუჩიდან.

დაგეგმვის მიზანი : წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის კორექტირებას. ტერიტორიაზე დადგენილია ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 6081192) და მშენებლობის ნებართვა (ბრძანება № 6701446 , 09/10/2023 წელი)

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 2 მიწისქვეშა სართულით (-2 სართული და -3 სართული, რომელიც დაემატა შენობის ნახევარი მოცულობის პერიმეტრზე) , -1 სართული არის ნახევრად მიწაში და 3 სართული არის მიწის ზემოთ. შენობა ურიცკის ქუჩის დონიდან, შიგა ეზოს მხრიდან, 3 სართულიანია. შენობის 0.00 ნიშნულად აღებულია 436.500 ნიშნული, ამავე ნიშნულიდან ხდება შენობაში შესვლაც. -3 სართულზე არის საცხოვრებელი, რომელიც არის დუპლექსი და უკავშირდება -2 სართულზე განთავსებულ ბინას. -2 სართულზე განთავსებულია საოფისე ფართი და საცხოვრებელი ბინები, -1, 1,2,3 სართულზე განლაგებულია საცხოვრებელი ბინები. ბინების რაოდენობაა 22 ერთეული. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შემზღუდავი შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
შეთანხმებულ პროექტში -2 სართულის სიმაღლე იყო 4.25 , ხოლო ახლა ყველა სართულის სიმაღლეა 3.40 მ ; თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია ორი კიბის უჯრედი, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ებისთვის. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას, ზომებით 660X2150 მმ.
რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე, ტერიტორიაზე მოეწყობა საყრდენი კედლები. -3 სართულის დამატების მიუხედავად, სართული ვიზუალურად აღქმადი არ იქნება, რადგან პროექტით შეთანხმებული საყრდენი კედლის სიმაღლე შენარცუნებული იქნება მწვანე კედლით.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
შეთანხმებული - კ-1 - 0.5 - 491.2 კვ.მ   კორექტირებული   კ-1 - 0.5 - 506.7 კვ.მ
შეთანხმებული - კ-2 -2.1 - 1 743.7 კვ.მ   კორექტირებული   კ-2 -2.1 - 1 826.3 კვ.მ
შეთანხმებული კ-3 -0.3 - 282.1 კვ.მ   კორექტირებული   კ-3 -0.3 - 282.1 კვ.მ

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 436.500 ნიშნულიდან. მიწის დონიდან (სახანრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის +6.80 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები , რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 6 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობის და სიმაღლით მიეკუთვნება კონსტრუქციის II B ტიპს, შენობას ძირითად ნაწილში აქვს ბრტყელი გადახურვა , 2 %-იანი ქანობით და ასევე ქანობიანი გადახურვაც.

გადახურვის ფენები : არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია , თერმოიზოლაცია , არმირებული მოჭიმვა , ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა

დენდროლოგია:
საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ფოთლოვანი ხეები. დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, მაწილი კი მორას. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 18 ძირი ხე, 2 არსებულ ადგილზე შენარჩუნდება.

2024 წელი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

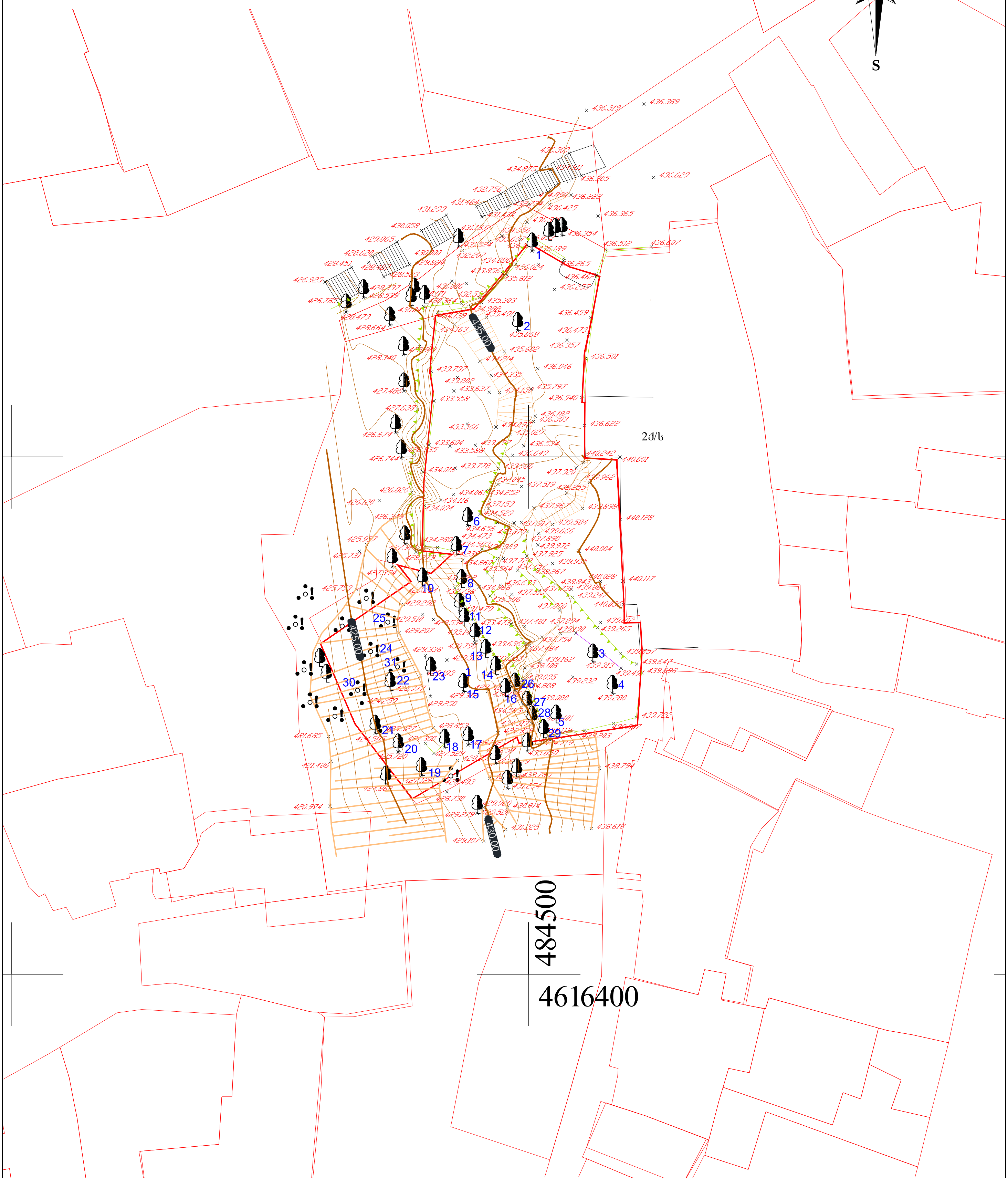
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სპეც. პროექტის კორექტირება
პროექტის ნომერი 001
ეტაპი DWG
ფურცელი ა-012


Ограждение временное
Ограждение временное
Ограждение временное

“N.M.T.”
projektierung-vermessungs firma
ჯორჯაძის ქ. №5

“ენ-ემ-ტე”
საპროექტო-საამზომველო ფირმა
ტელ: 2934026

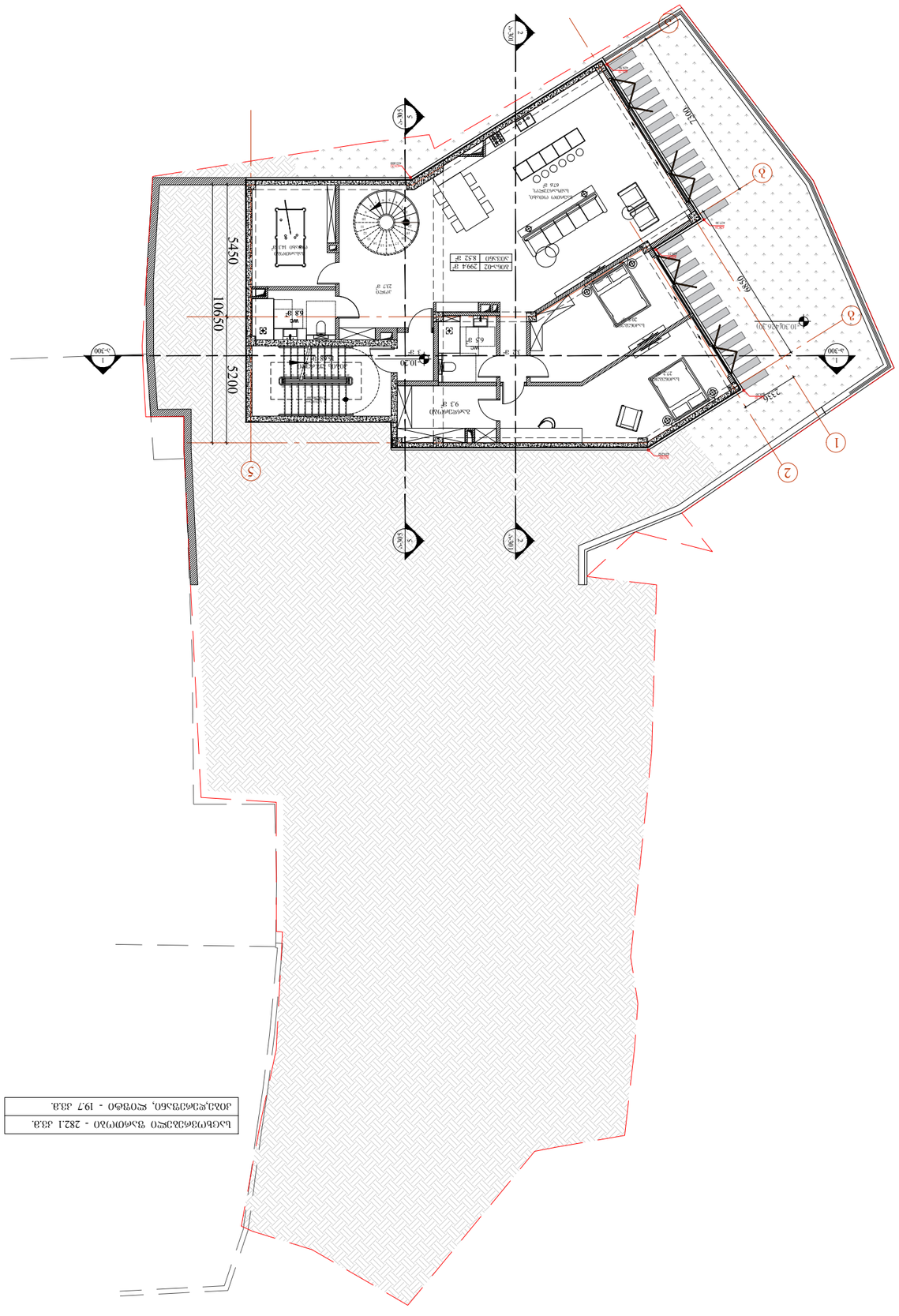


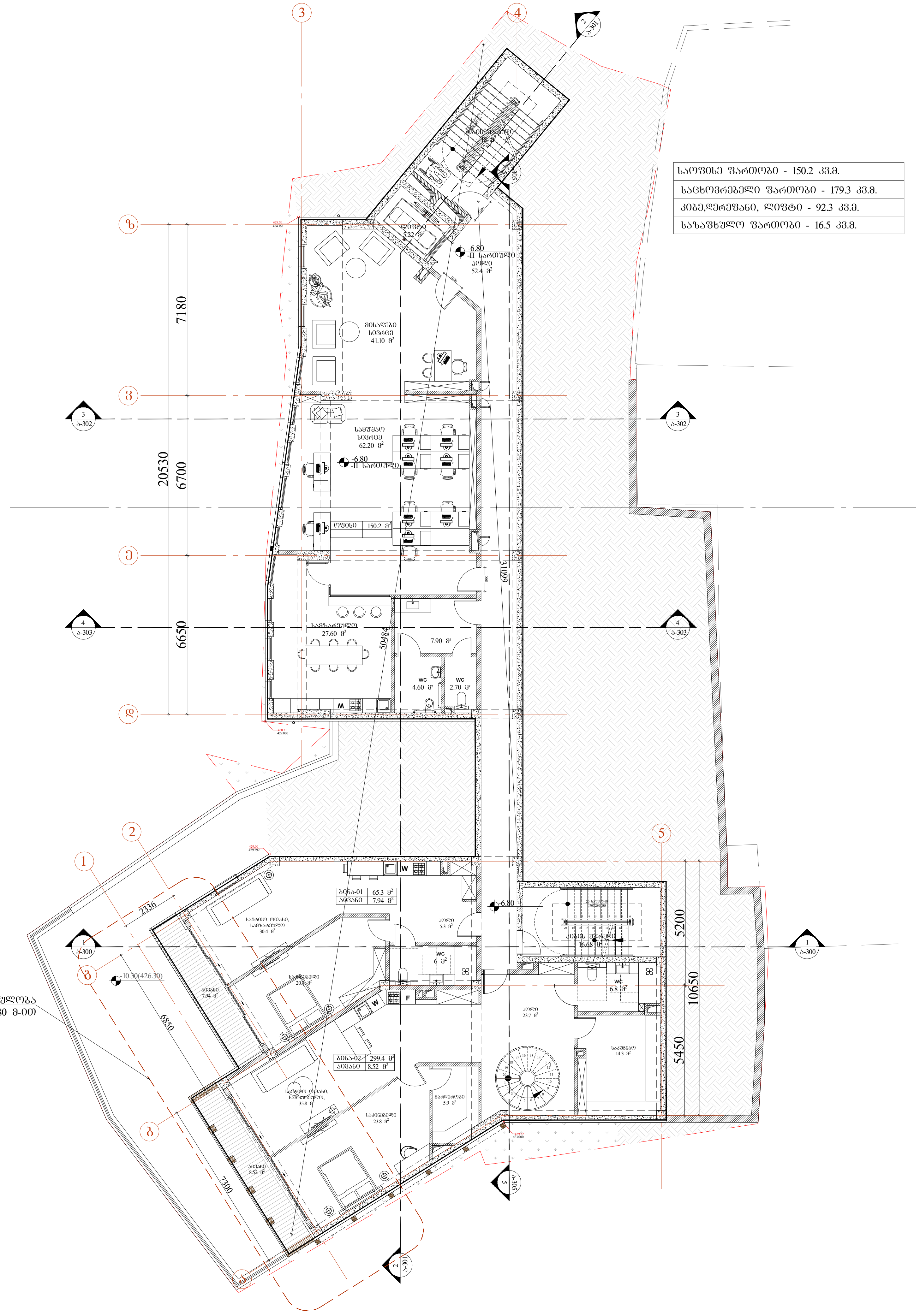
ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, ურიცკის I შეს. №4; ურიცკის I შეს. №3	დამუშავება		ა. ანწუხელიძე
ს/კ №01.16.06.063.104		მასშტაბი 1:500		ა.თ. 19.10.2021

პირობითი აღნიშვნები

შენობა	წიწვოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა
რეგისტრირებული ნაკვეთი	ფოთლოვანი ხე	სანიაღვრე ჭა
სერვიტუტი	ვაზი	წყლის ჭა
წყალარინება	მავთულის, ხის ღობე	ლამპიონი
კანალიზაცია	საყრდენი კედელი	ჭიშკარი
გაზი	კედელი	
კავშირგაბმულობა/ინტერნეტი	ბეტ. ბეტონის საფარი	


10650
5450
5200
2336
10650
6530
2300
2300
2300
1
2
3
4
5
1-300
1-300
10.30
10.30
10.30



საოფისე ფართობი - 150.2 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართობი - 179.3 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 92.3 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 16.5 კვ.მ.	

მ. 1:200

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1 / ა 060)
- საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული (436.50 / 437.500)
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ნიშნული (იატაკი +3.300)
- ბინის მარკირება (ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ.)
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

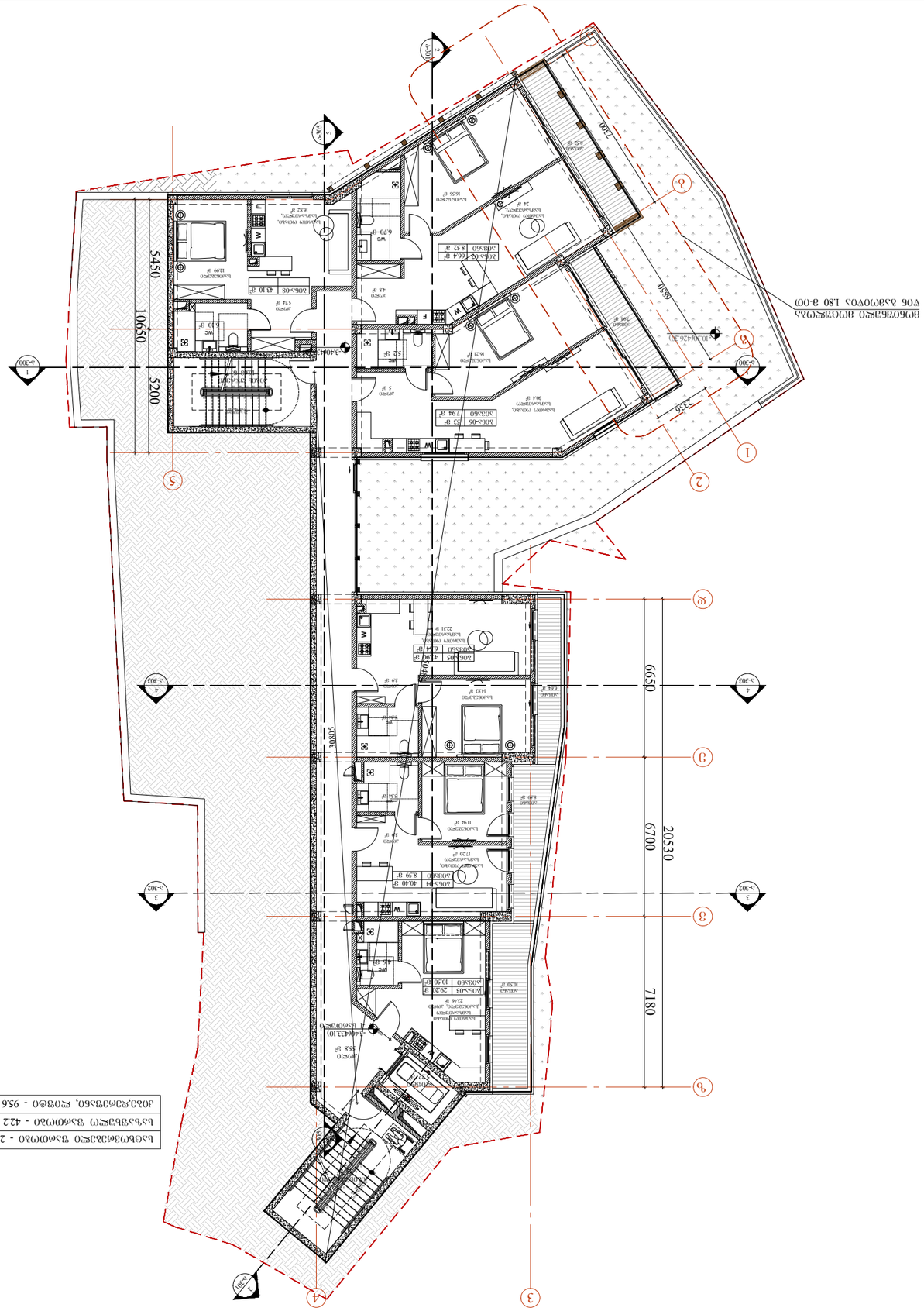
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

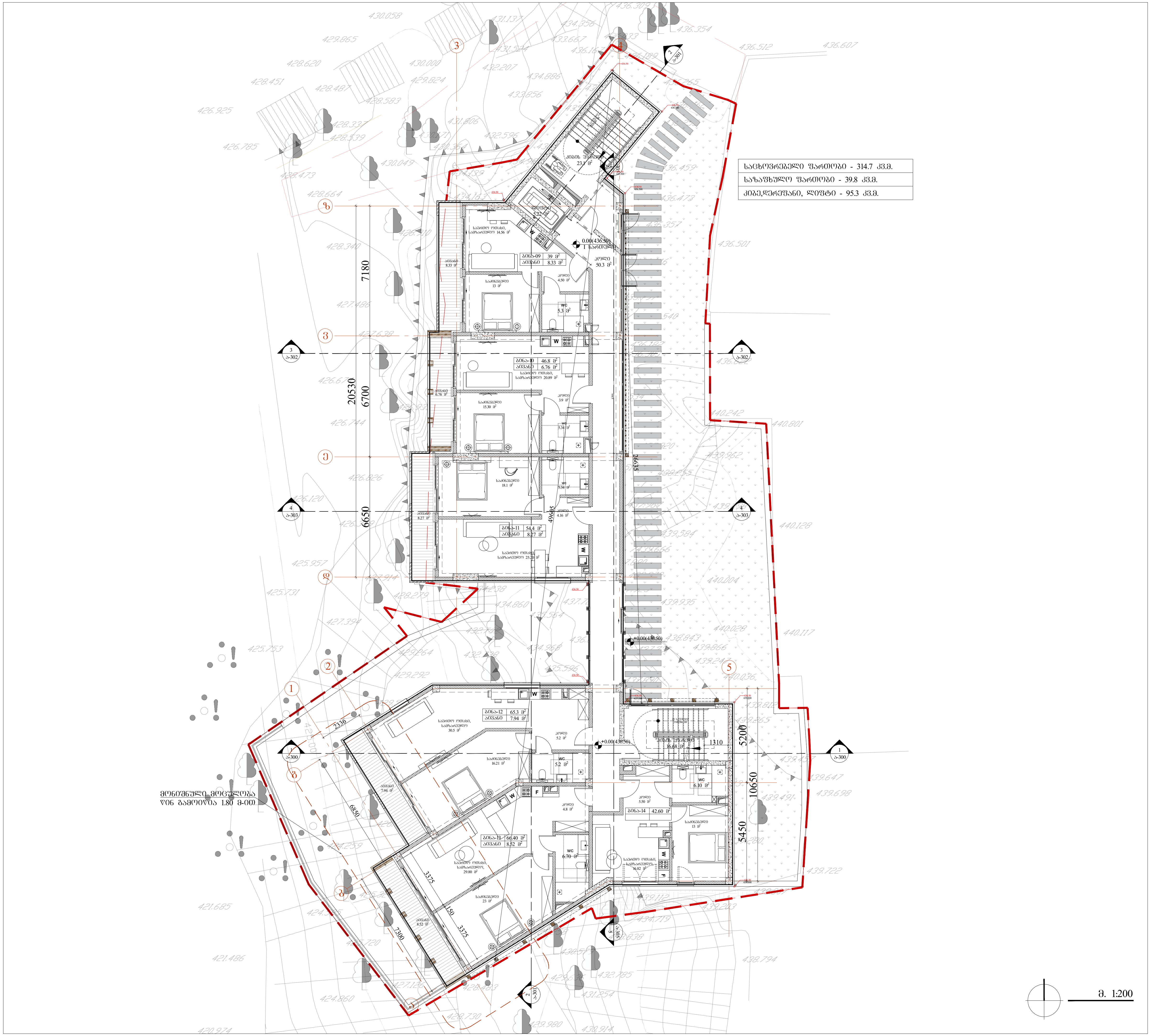
ნახაზი

-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სკეც.	პროექტის კორექტირება	
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-100
ეტაპი	DWG	


ընդհանուր օգտագործման տարածք - 2919 մ.ք.
կանգնեցվող շենքի տարածք - 422 մ.ք.
մոտակա կանգնեցվող շենքեր, բազմոց - 956 մ.ք.
20530
6650
6700
7180
5450
10650
5200
7100
8850
2376
10426.20
3404
3 մակարդակ
4 մակարդակ
1 մակարդակ
2 մակարդակ
1
2
3
4
5
6
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Ա-300
Բ-300
Գ-300
Դ-300
Ե-300
Զ-300
1
2
3
4
1
2
3
4
1
2
3
4



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1, ა 060)
- 436.50 საპროექტო ნიშნული; 437.500 არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ. — ბინის მარკირება
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

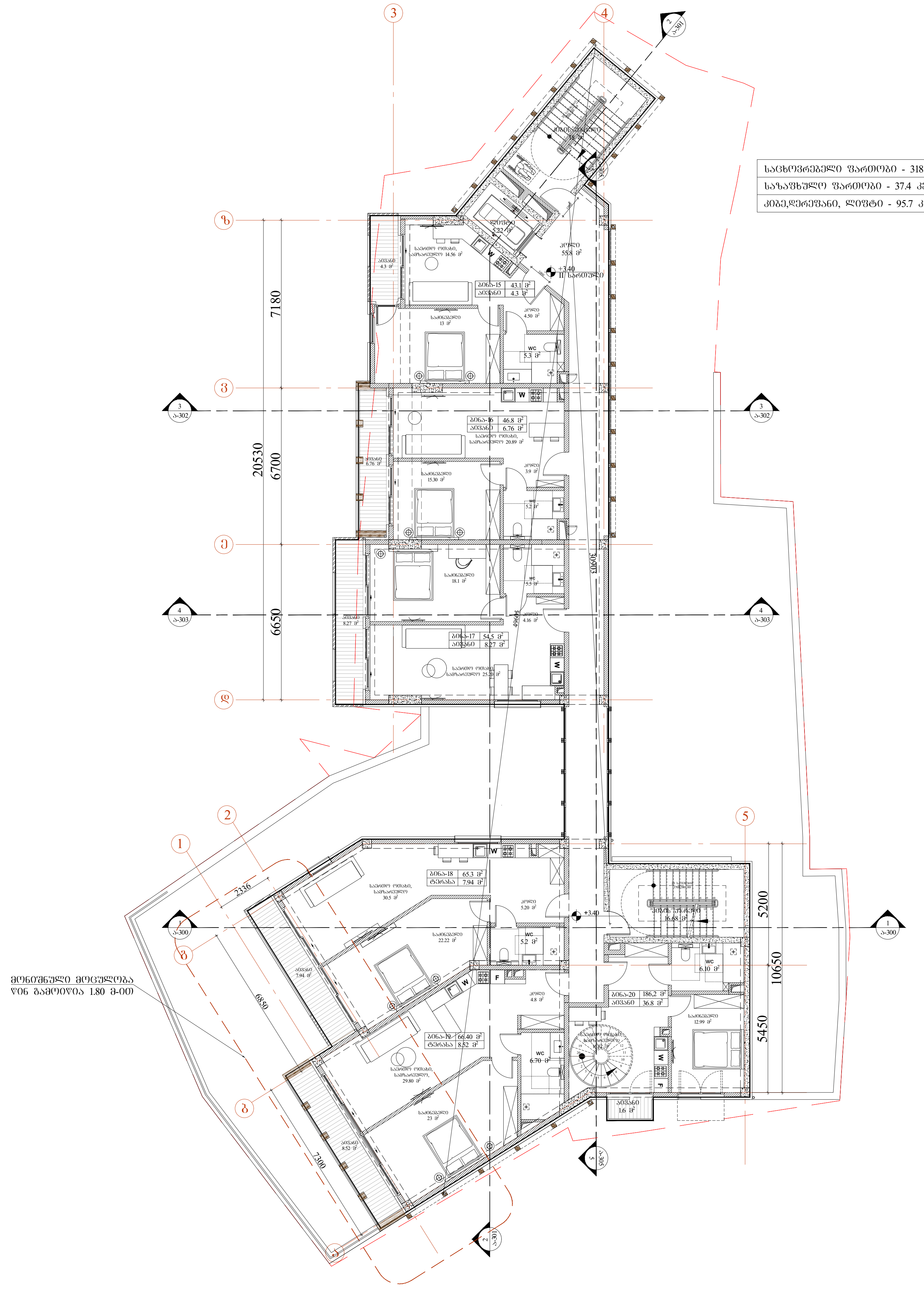
ნახაზი

1 სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სპეც. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-102
ეტაპი	DWG	



საცხოვრებელი ფართობი - 318.8 კვ.მ.	
საზაფხული ფართობი - 37.4 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 95.7 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- 1 ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ. — ბინის მარკირება
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

2 სართულის გეგმა

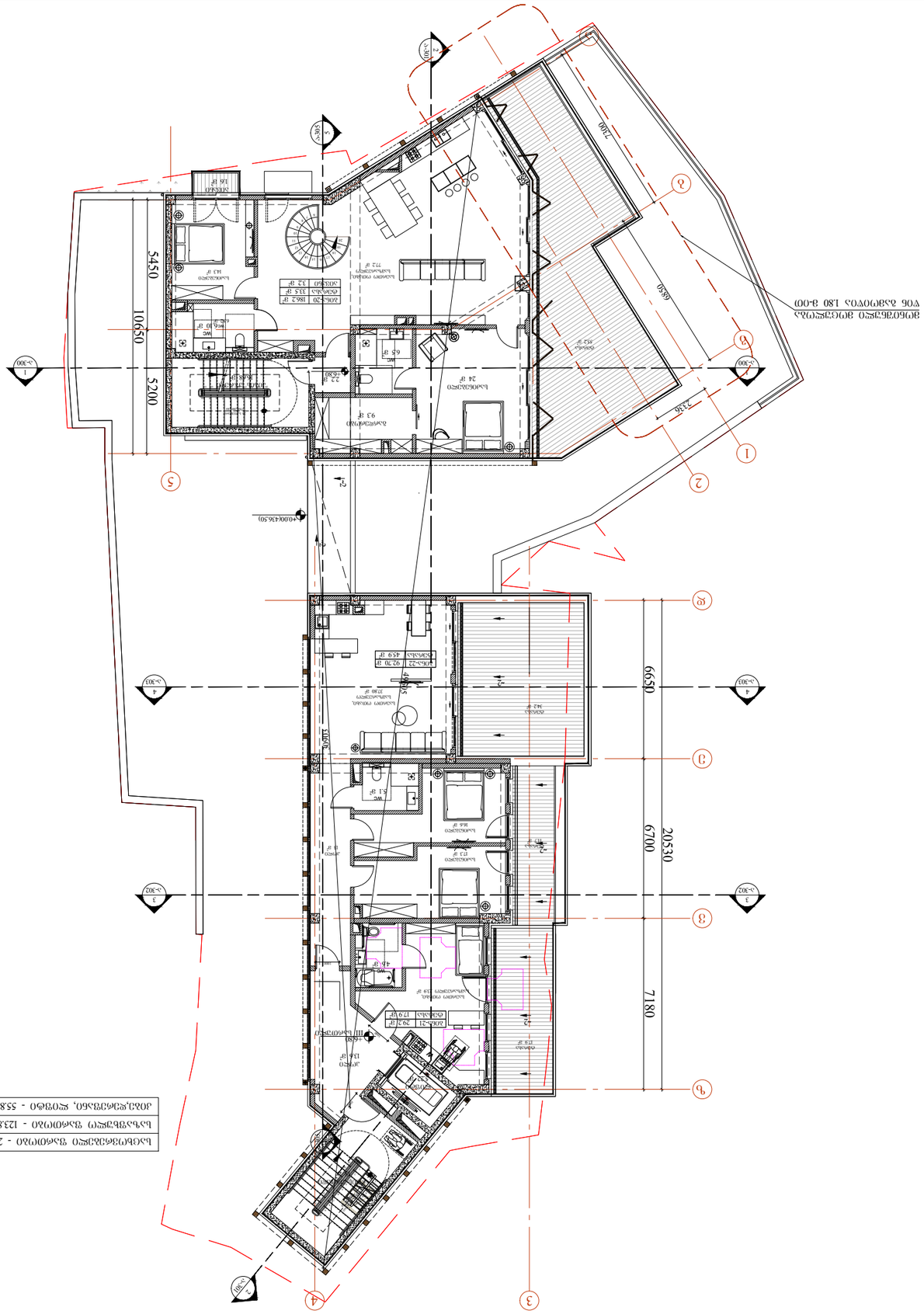
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

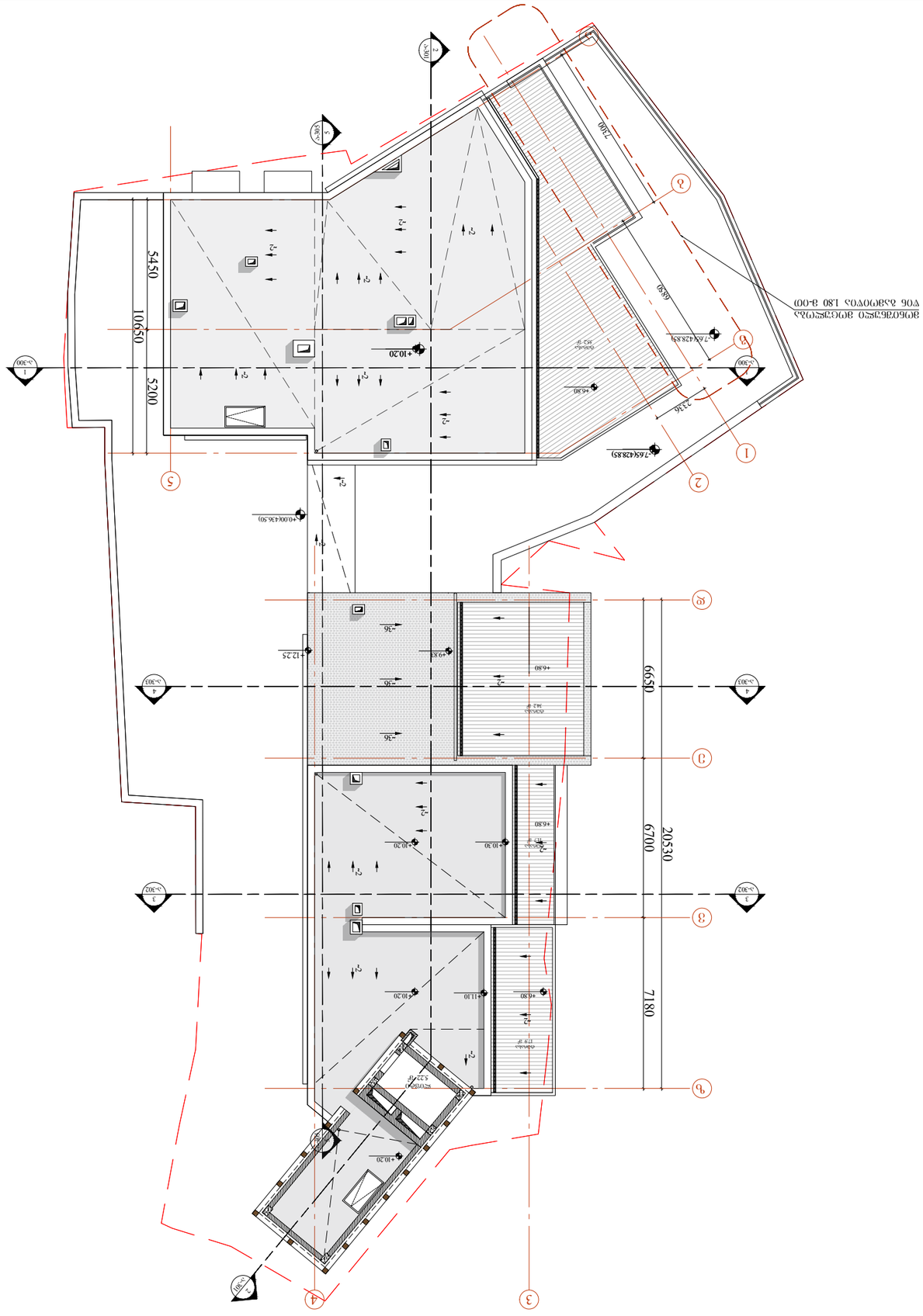
ფაილის სკეც. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-103


ვერტიკალური მწვანე კედელი
ტერასა
ტერასა
ტერასა



1 — 8. 1:200

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა N3

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

დასახელება	ერთეული	სულ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	მ²	1000.00
მშენებლობის ფართობი	მ²	437.50
მშენებლობის ინტენსივობა	%	43.75
მწვანე ნარგავების ფართობი	მ²	562.50
მწვანე ნარგავების ინტენსივობა	%	56.25

ნიშნულები მეტრებში

ნიშნული 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან	436.50 მ
ნიშნული 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან	437.500 მ

ნიშნული 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან	+3.300
ნიშნული 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან	437.500

ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებლობის ზონა	
ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა	
ბეტონის ფილა	
ქვიშა-ხრეშოვანი ნაზავი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის ბორდიური	

ნიშნული	მ.	
ნიშნული	მ.	

ნახაზის ნომერი

ავტორი	ხელმოწერა	
გიორგი ზაზაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
გიორგი ზაზაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
ნინო ლომთათიძე		

NEO-A
ARCHITECTURE CONSULTING

დასახელება	ფორმატი	ლისტების რაოდენობა

ობიექტი

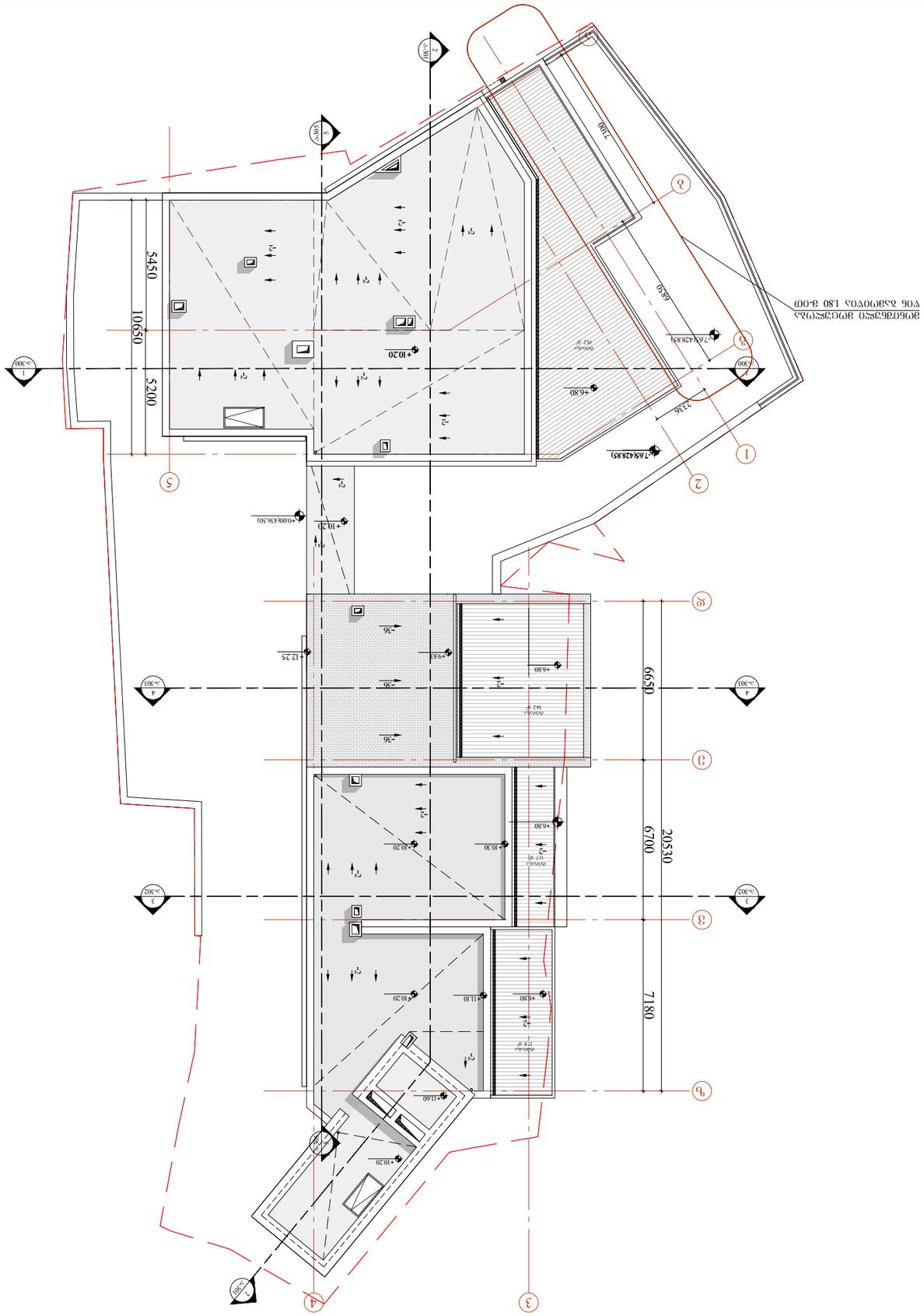
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ვაკის I ველის ნაკვეთი №3

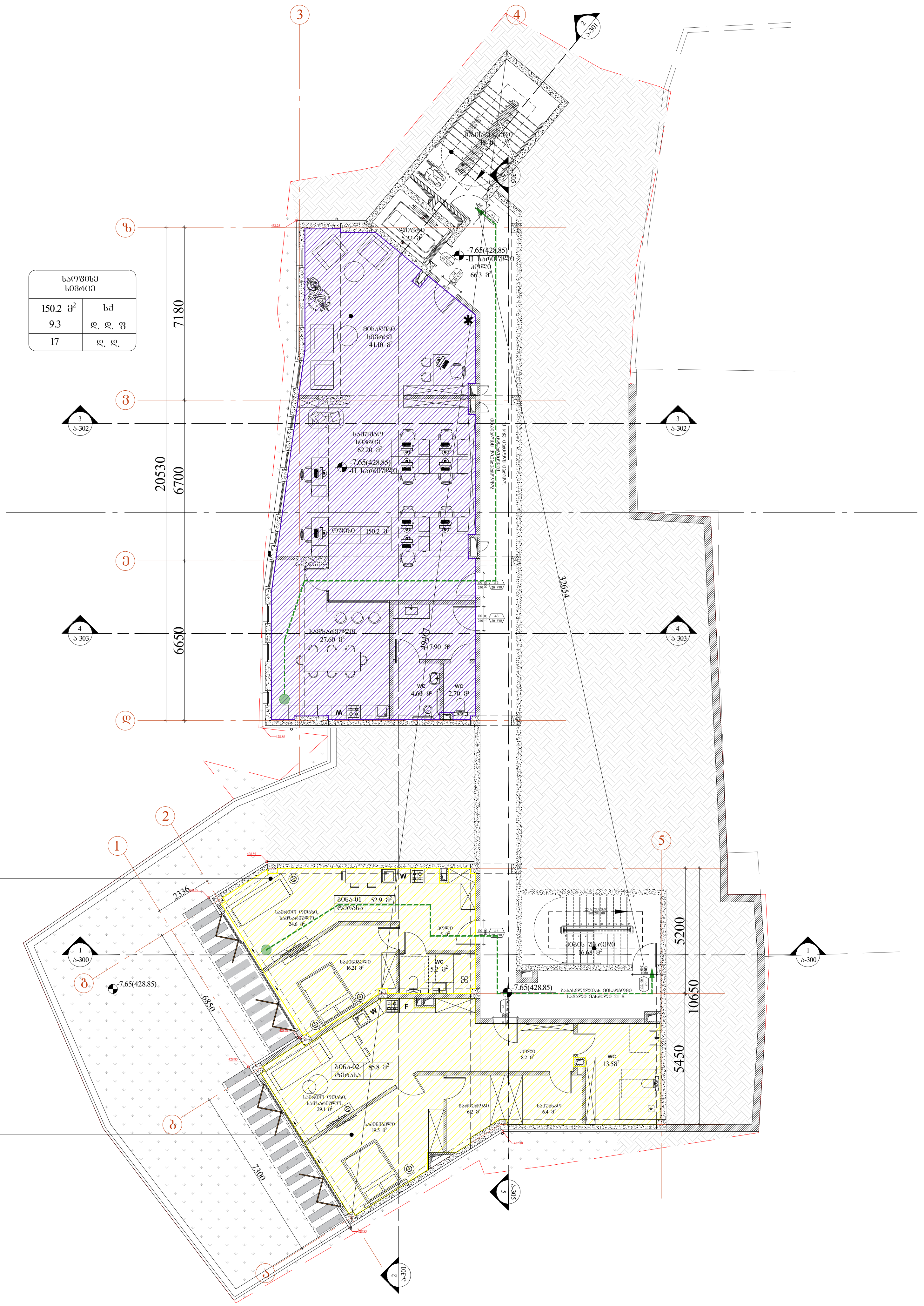
ნახაზის დასახელება

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	29.11.2024

შემსრულებლის ვინაობა	
პროექტის ეტაპი	001
ნახაზის ნომერი	A-105
ფაილის ტიპი	DWG


20530
6650
6700
7180
5450
10650
5200
7100
6650
2360
2360
+10.20
+10.30
+11.10
+11.60
+12.25
+9.83
+6.80
+6.30
+10.20
+10.23
+10.00
-7.64
-7.64
-7.64



საოფისე სივრცე	
150.2 მ²	სქ
9.3	დ. დ. ფ
17	დ. დ.

(ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა	
53 მ²	სც-2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.

(ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა	
85.8 მ²	სც-2
18.6	დ. დ. ფ
5	დ. დ.

მ. 1:200

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაქრობი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა
1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1, ა 060)
- საპროექტო ნიშნული 436.50 / არსებული ნიშნული 437.500
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ნიშნული (იატაკი +3.300)
- ბინის მარკირება (ბინა — კვ.; ტერასა/აივანი — კვ.)
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

-2 სართულის გეგმა
დაკავებულობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-100(ა)

(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
62.2 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
4	Ф, Ф,

(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
60.9 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
4	Ф, Ф,

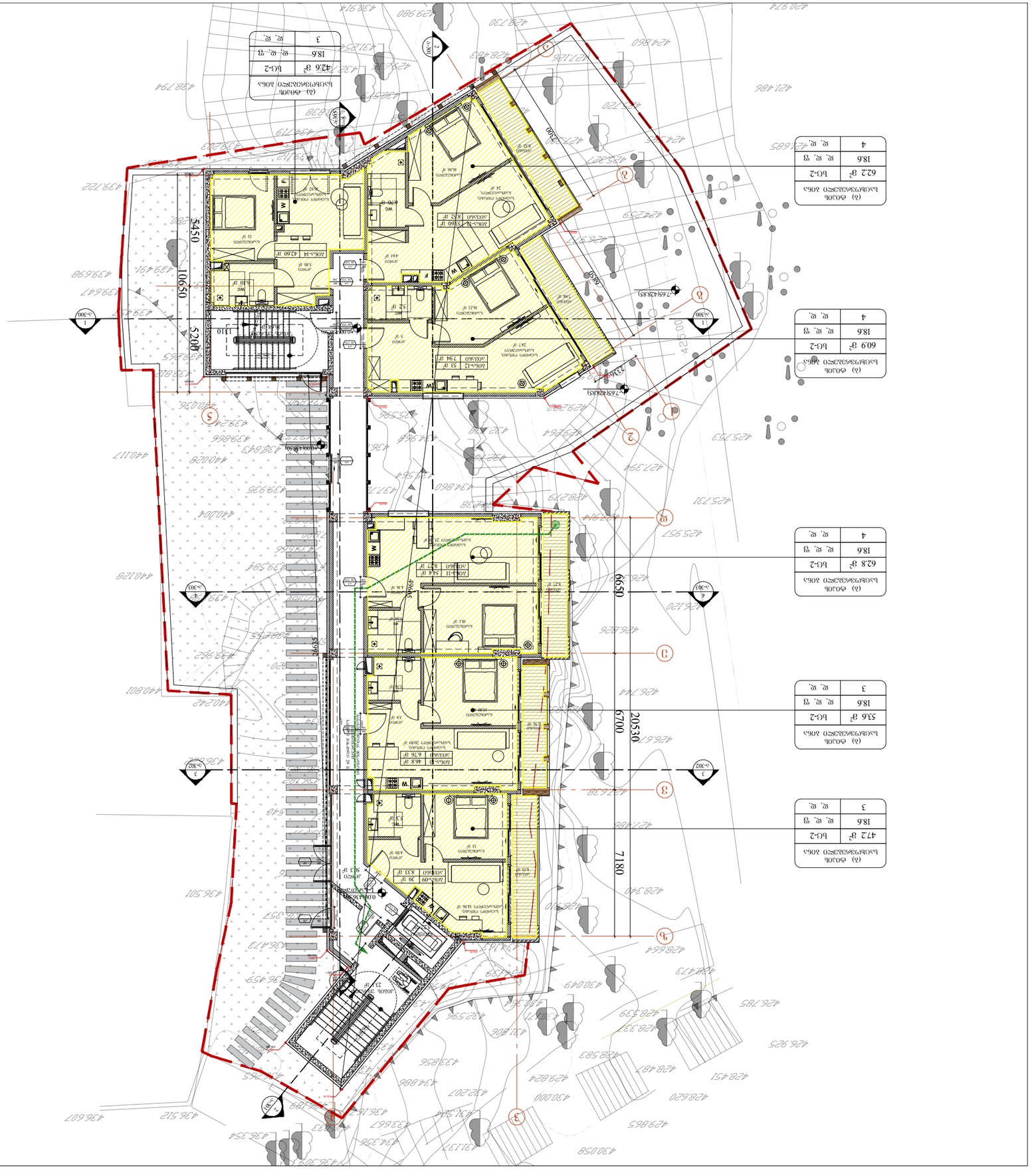
(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
54.6 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
3	Ф, Ф,

(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
49 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
3	Ф, Ф,

(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
39.7 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
3	Ф, Ф,

(а) ФОЛЬГИРОВАННЫЙ ЛИСТ	
42.6 м²	Б.Г-2
18.6	Ф, Ф, Ф
3	Ф, Ф,

ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЗРЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО СЛУХУ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЗРЕНИЮ И СЛУХУ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЗРЕНИЮ И ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОМУ АППАРАТУ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО СЛУХУ И ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОМУ АППАРАТУ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЗРЕНИЮ, СЛУХУ И ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОМУ АППАРАТУ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОМУ АППАРАТУ



(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	62.8 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	4

(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	60.9 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	4

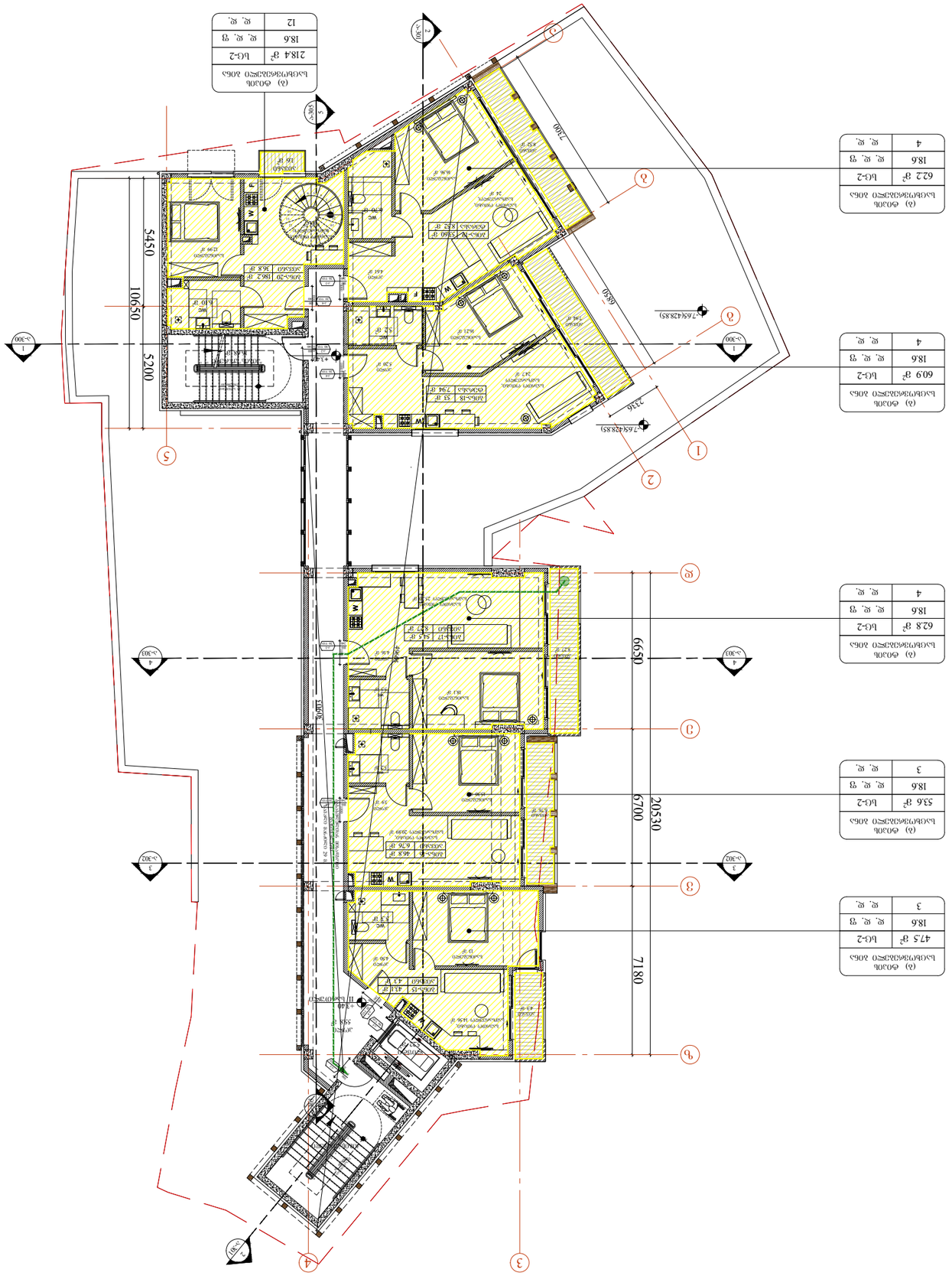
(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	62.2 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	4

(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	42.6 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	3

(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	33.6 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	3

(а) ծծնիև եևշնեևշնշ ձնեև	
եևշնեևշնշ ձնեև	47.2 ք²
ևշ. ևշ. ղ	18.6
ևշ. ևշ.	3

ձշեշեևշնշեևշ ևևշեեև	
ևևշշեշեևշնշեևշ ևշեշեևշ	
ևևշշեշեևշնշեևշ ևշեշեևշ	
ևևշշեշեևշնշեևշ ևշեշեևշ	



(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
62.2 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
4	Ж, Ж	

(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
60.9 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
4	Ж, Ж	

(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
62.8 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
4	Ж, Ж	

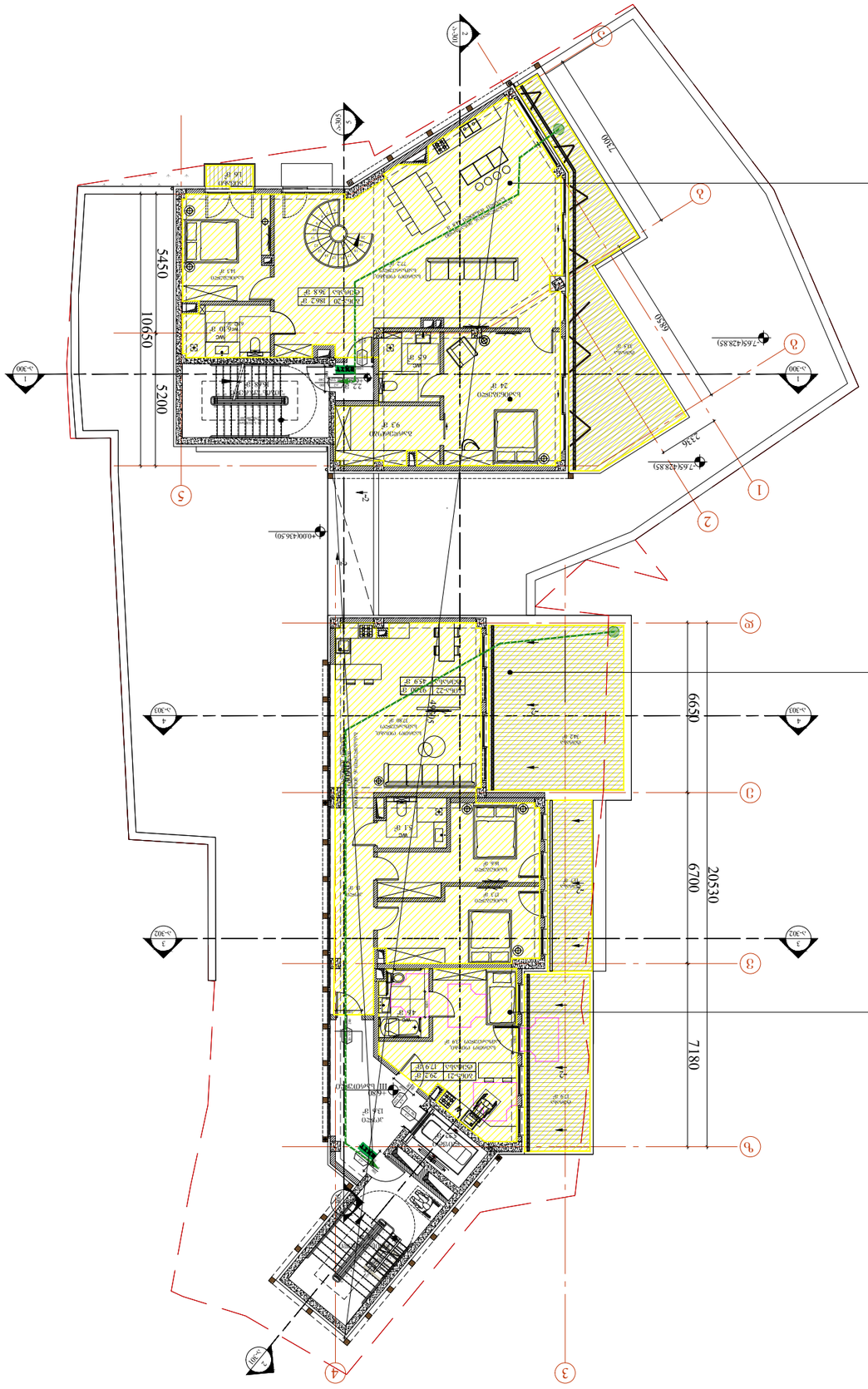
(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
53.6 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
3	Ж, Ж	

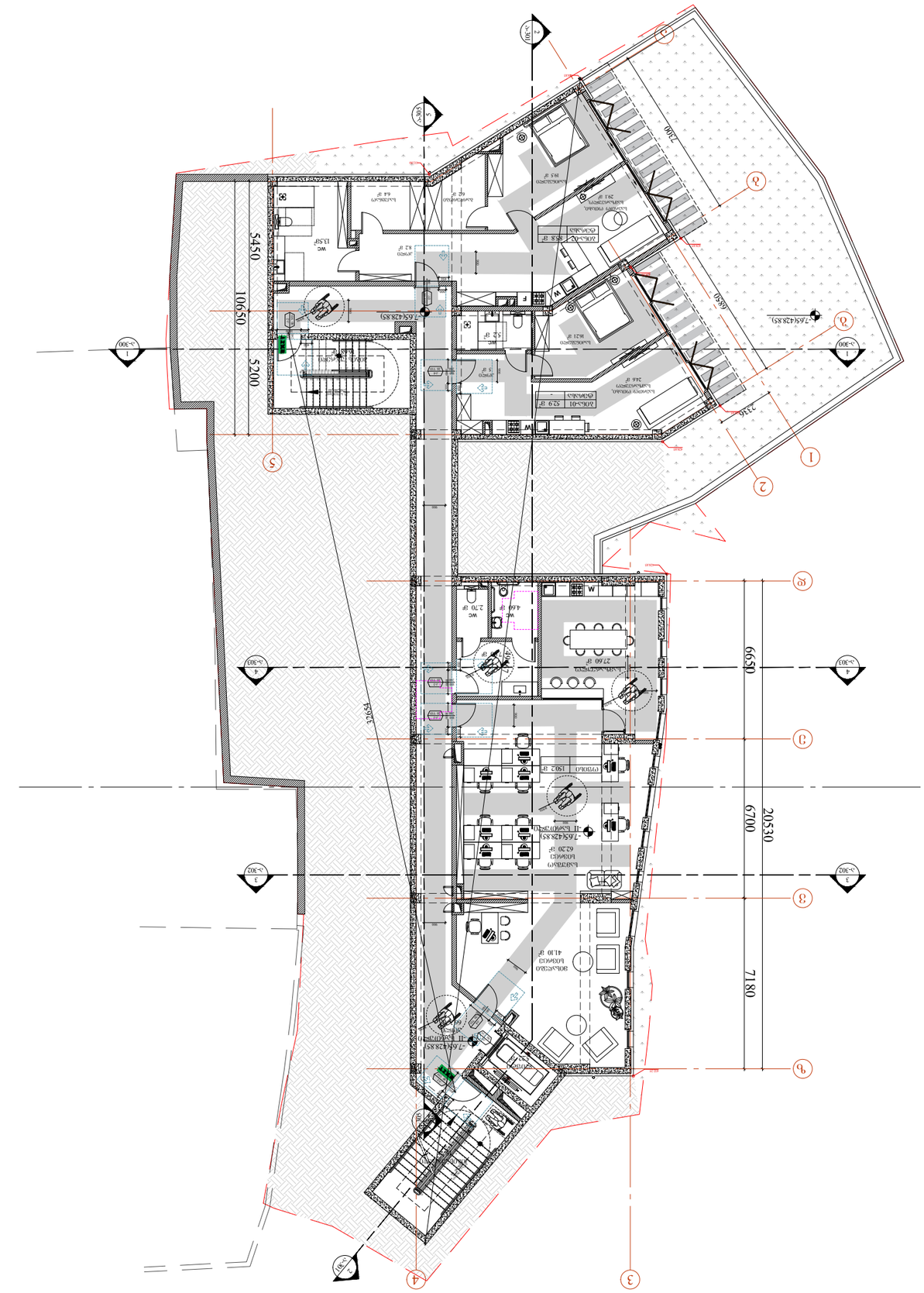
(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
47.3 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
3	Ж, Ж	

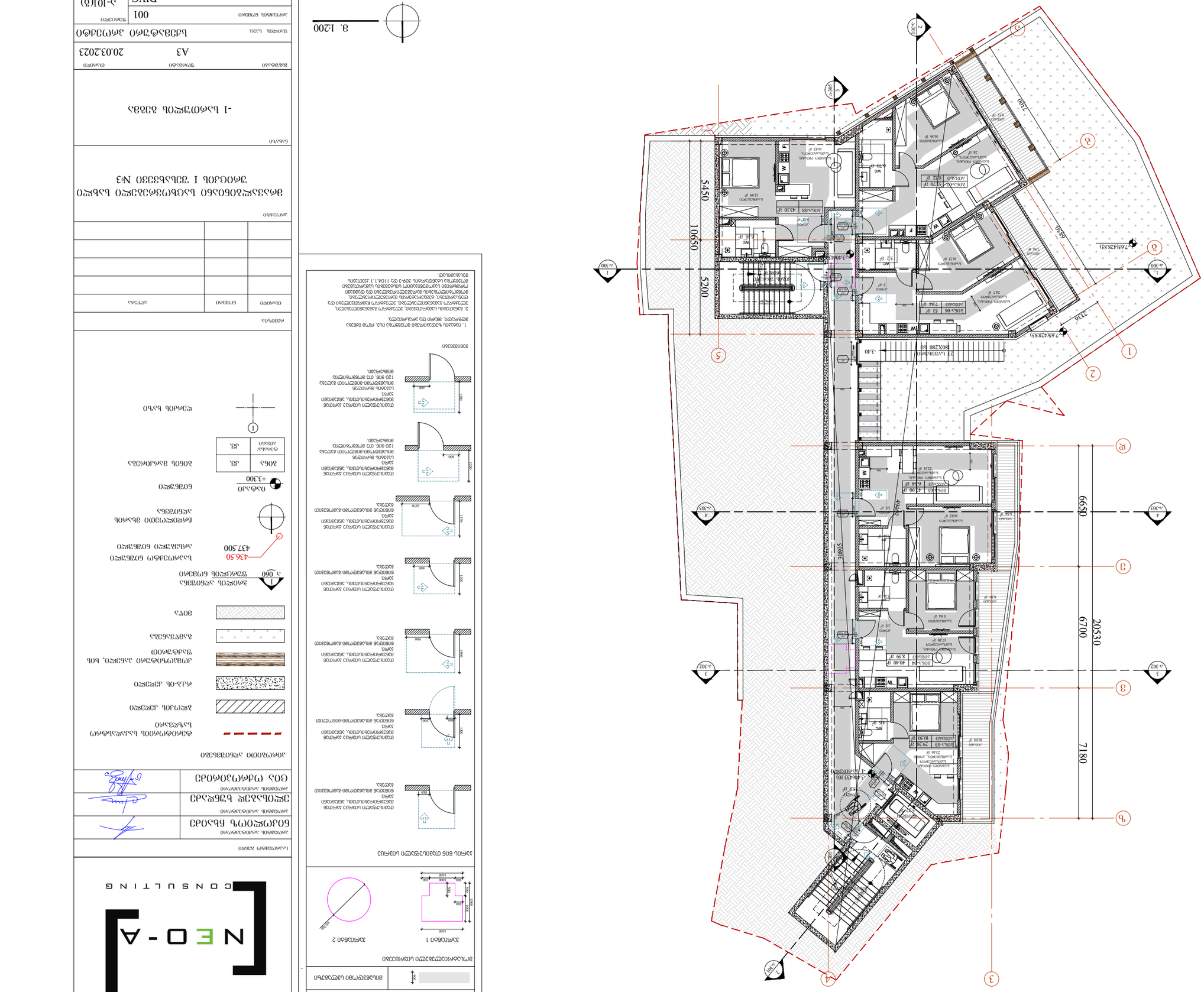
(а) ФОЛЬГА ЛЮМИНИЕВАЯ ЛЮКА		
218.4 м²	Б/Г-2	
18.6	Ж, Ж, Э	
12	Ж, Ж	

1 : 200 м.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ПЛАНОВ ЭВАКУАЦИИ
ОБЩЕЗДАНИЕВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ОБЩЕЗДАНИЕВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ОБЩЕЗДАНИЕВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ


(ა) ბინის საცხოვრებელი ბლოკი
47.1 მ² ხე-2
18.6 ფ. ფ. უ
3
(ა) ბინის საცხოვრებელი ბლოკი
13.4 მ² ხე-2
18.6 ფ. ფ. უ
8
(ა) ბინის საცხოვრებელი ბლოკი
21.8 მ² ხე-2
18.6 ფ. ფ. უ
12
20530
6700
7180
6650
2300
2336
5450
10650
5200
7654288.85
0004365.0
ბინა 3
ბინა 8
ბინა 12
ტერასა
ტერასა
ტერასა


Living room
6230 SF
7454288S
Bedroom
241 SF
Bedroom
246 SF
Bedroom
321 SF
Bedroom
185 SF
Bedroom
642 SF
Bedroom
642 SF
Bedroom
821 SF
Bedroom
642 SF
Bedroom
642 SF
Bedroom
642


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
А-300
Б-300
В-300
Г-300
Д-300
Е-300
Ж-300
7654(28.85)
7654(28.85)
2330
5450
10650
5200
3340
3.40
-3.40
23 ЬЧ2ПЬЛЧЧЧ
80X280 h3
6650
20530
6700
7180
5400
3300
2100
4900
3300
2330
2100
4200
6650
6650
6650

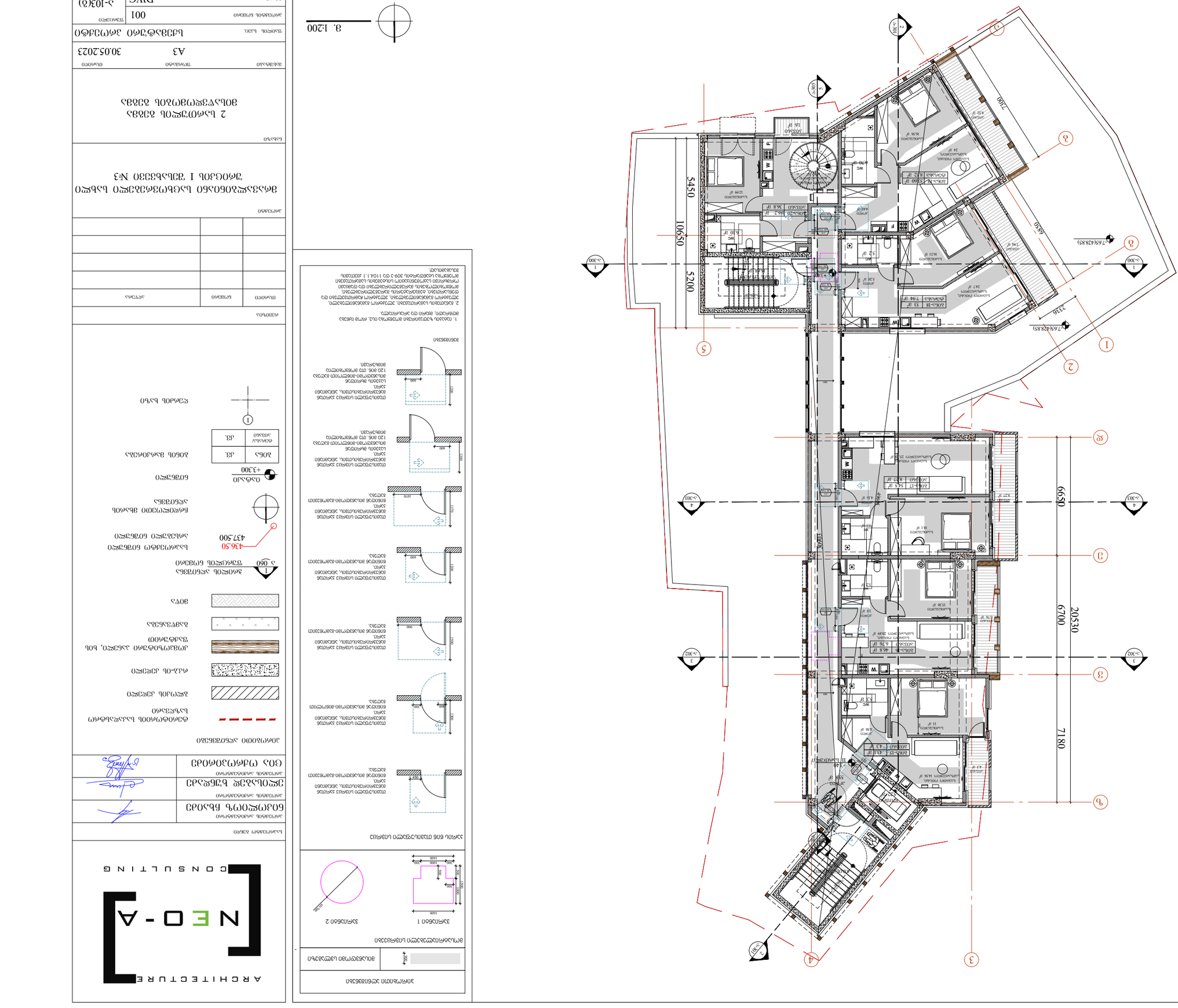


ՀԱՏԱԿԻ ԹԻՎ	ՔԱՆԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐ



1:200 მ.

ნახაზის აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება	ნახ. №1
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნახაზი
ნახაზის ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	30.05.2023

ნახაზის სია

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
2 სართულის ბინების განლაგების გეგმა	ა-103(ბ)

ავტორის ინფორმაცია

ფაილის ფორმატი	DWG
ფაილის დასახელება	001
ფაილის ტიპი	ნახაზი

ბინების ექსპლიკაცია

ბინის №	ფართი	აღწერა

პროექტის დასახელება

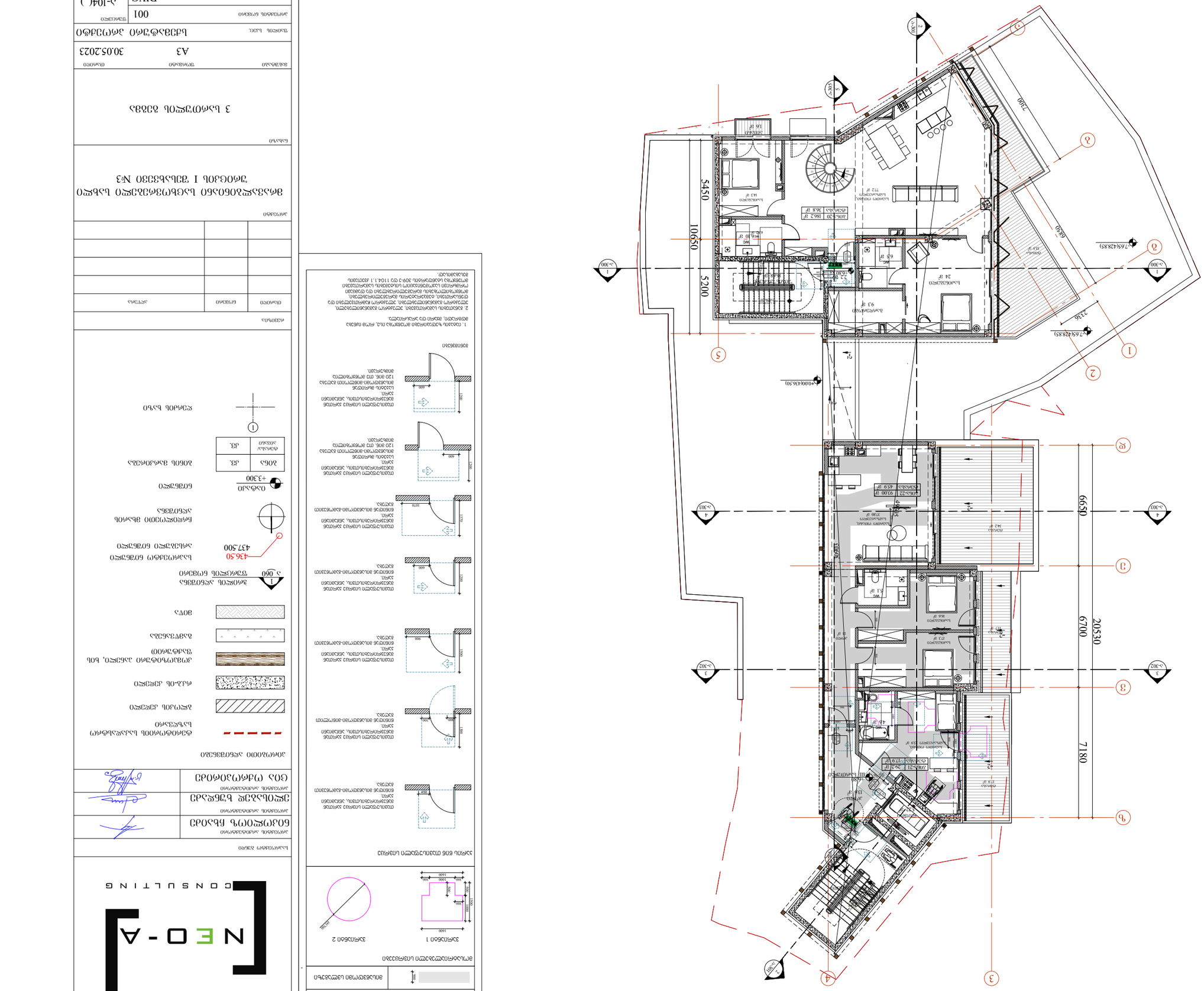
ბინების განლაგების გეგმა სართული 1 ვარიანტი №3
ბინების განლაგების გეგმა სართული 2

ავტორი

არქიტექტორი ნინო ბერიძე
არქიტექტორი ანა ბერიძე
არქიტექტორი გიორგი ნინიძე

ნახაზის აღნიშვნები

ბინის საზღვარი	
ბინის შიგა ტიხრები	
ფასადის ელემენტები	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი



3 სართულის ნახაზი

პროექტის ავტორი	არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
პროექტის დასახელება		

ბინათმშენებლობა სამეწარმეო საქმიანობის სრული ციკლით
ვაკის I შენობა №3

ფაზა		
მასშტაბი	ფორმატი	ტირაჟი
1:100	A3	30.05.2023
შემსრულებელი		
ნ. ბაქრაძე		
პროექტის ეტაპი	ნომერი	
	001	
ფაილის ფორმატი		ნახაზის ნომერი
DWG		ა-104( )

NEO-A
ARCHITECTURE CONSULTING

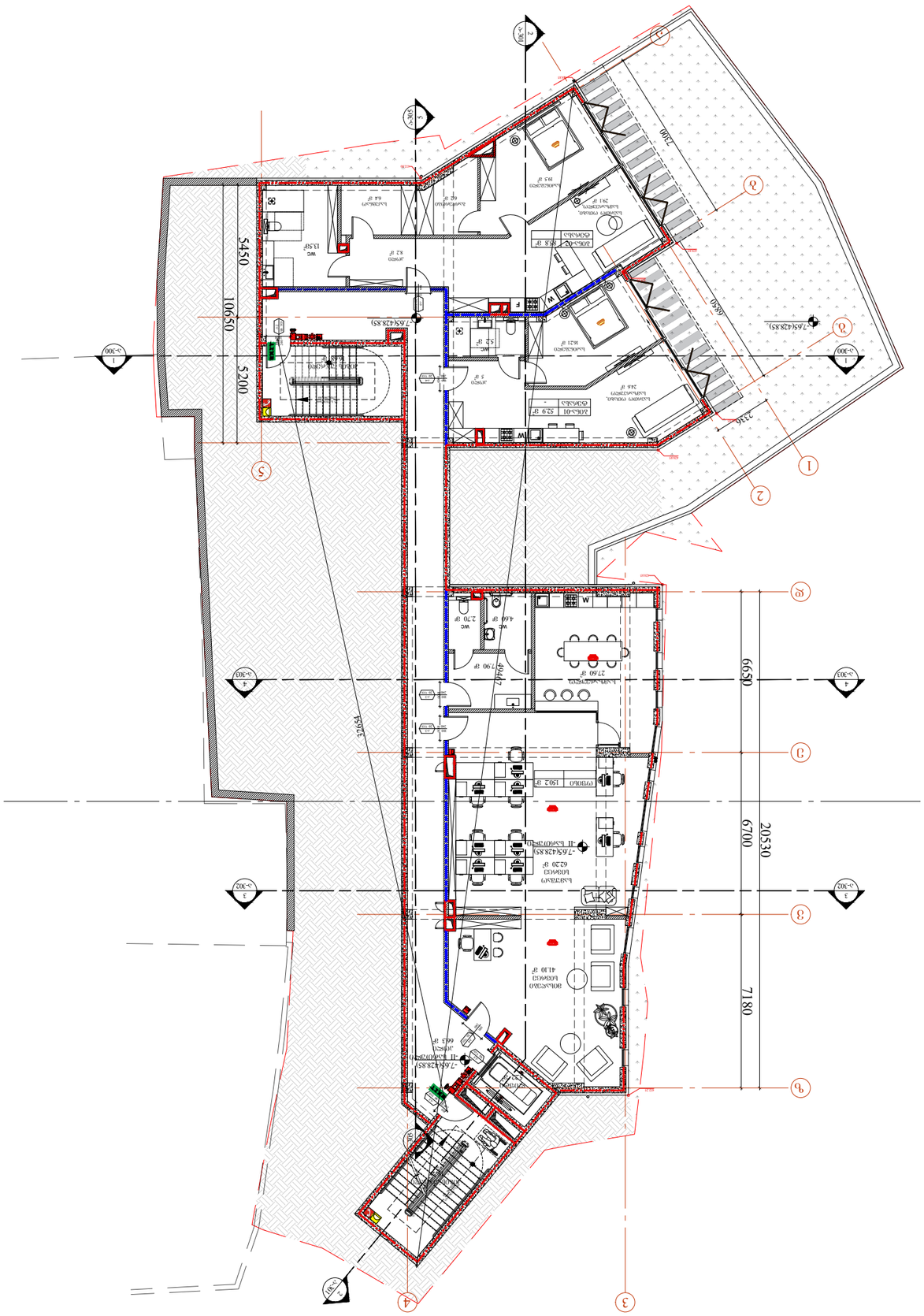
პროექტის ავტორი	ნ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბაქრაძე
პროექტის ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე

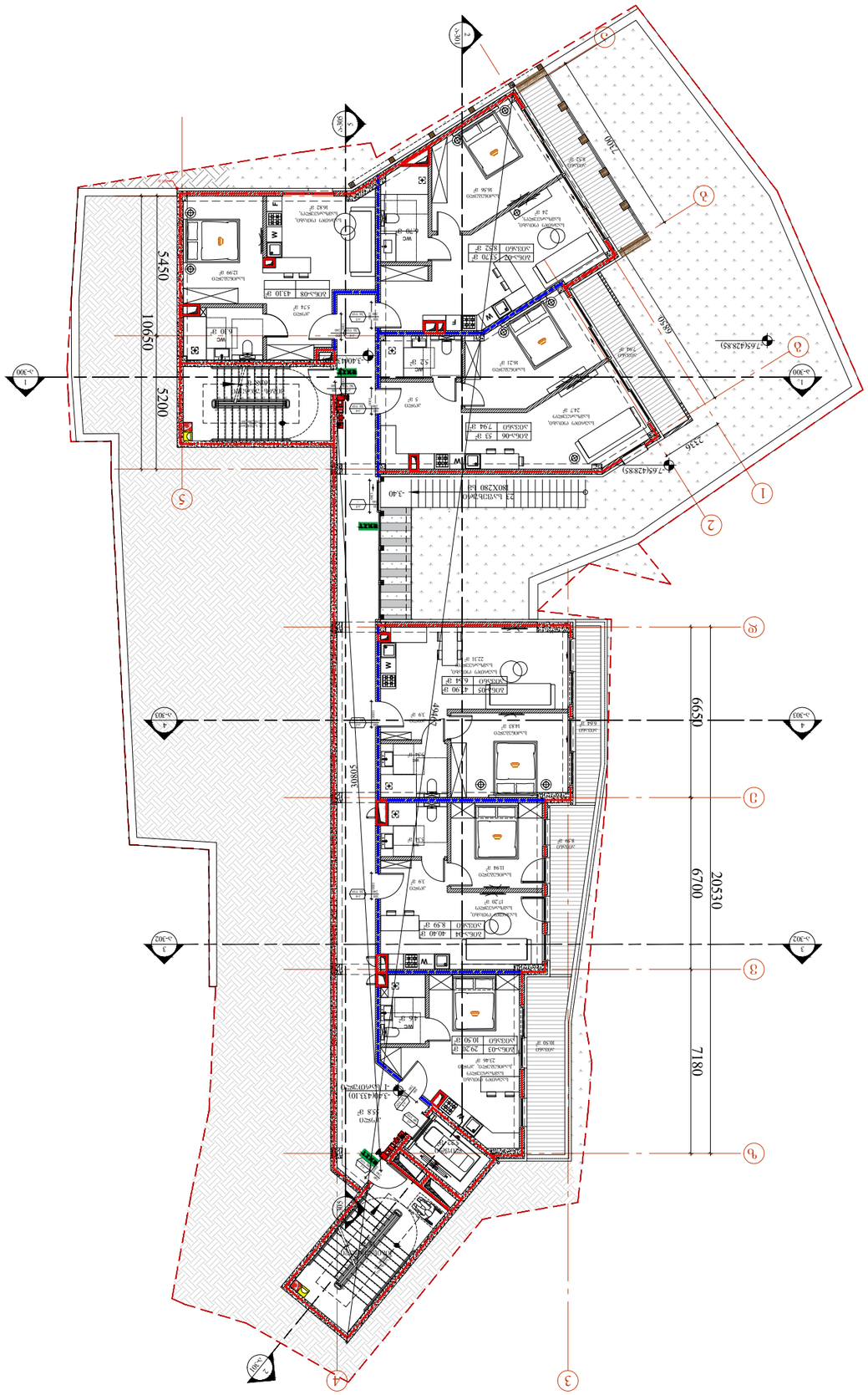
ნახაზის ლეგენდა

ბეტონის კედელი	
ბლოკის კედელი	
ალიუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალიუმინის კარის ბლოკი	
ფარდული	
ფარდული	
ფარდული	
ფარდული	

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ხელმძღვანელი	
ნახაზის მენეჯერი	
ნახაზის ინჟინერი	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბ


1:200
20530
6700
7180
6650
10650
5450
5200
2330
4940
2730
7454288S)
-7454288S)
-11 სართული
-11 სართული
-11 სართული



8. 1:200

	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ
	ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЫЖ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕТНЕЙ МЕБЕЛИ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗИМНЕЙ МЕБЕЛИ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЫЖ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕТНЕЙ МЕБЕЛИ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗИМНЕЙ МЕБЕЛИ
	ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНЫ
	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОТДЫХА ПЕРСОНАЛА
	ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2 ЭТАЖ-ЭТАЖ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ-ЭТАЖ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ (М6)

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ (М5)

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (М4)

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ (М3)

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЫЖ (М2)

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ (М1)

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕТНЕЙ МЕБЕЛИ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗИМНЕЙ МЕБЕЛИ

ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНЫ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОТДЫХА ПЕРСОНАЛА

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

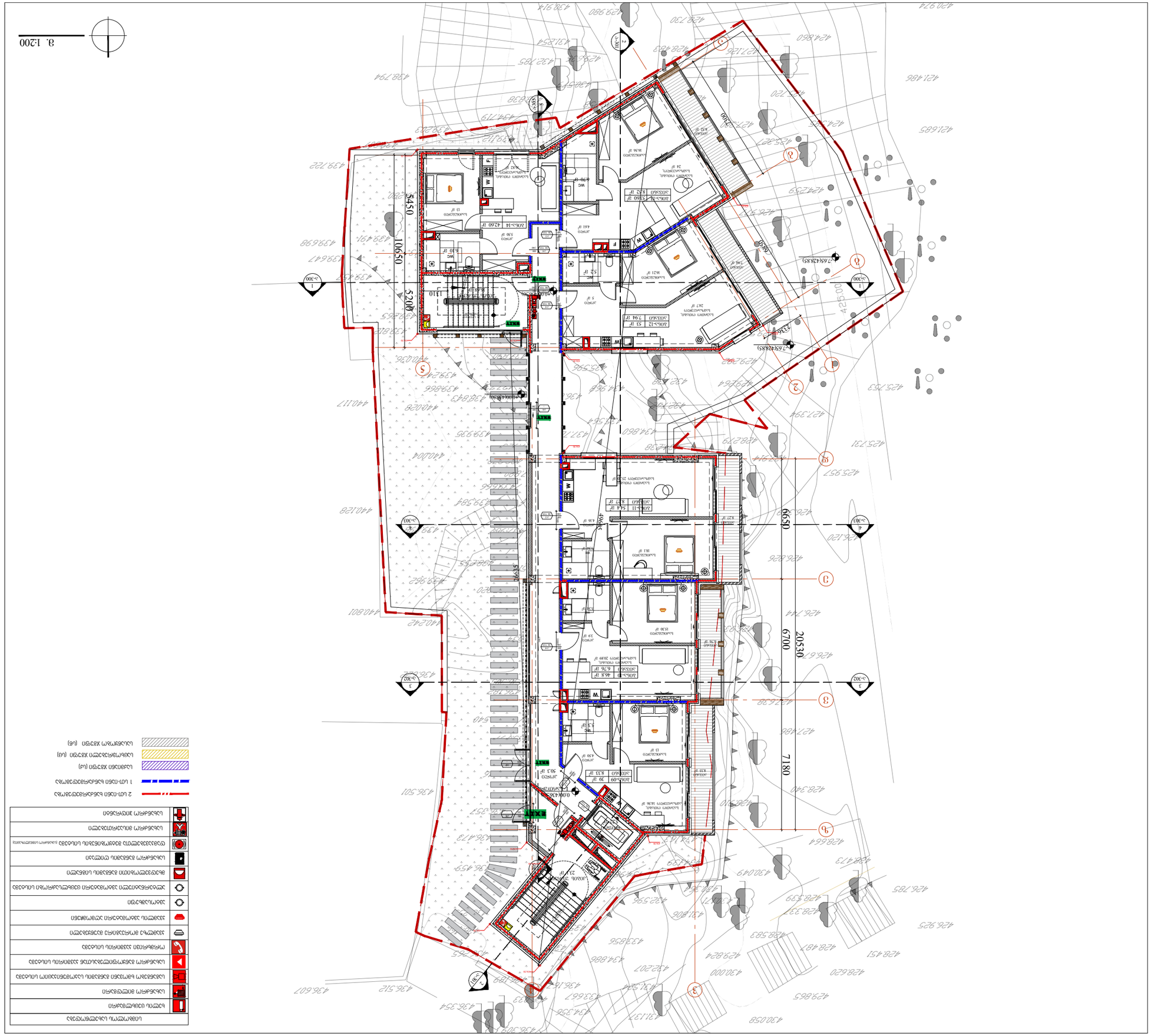
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЫЖ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ



001	ՓՓՈՓՈԽՎՈՂ ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ
DWG	ՖԱՅԼԻ ՁԵՎԱՉԱՓԸ

Ա-102	

Ա3	30.05.2023

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏՎԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՈՒ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՊԱՏՎԵՐ	ԳՐԱՖԻԿ	ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵՅԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՈՒ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ Ն3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

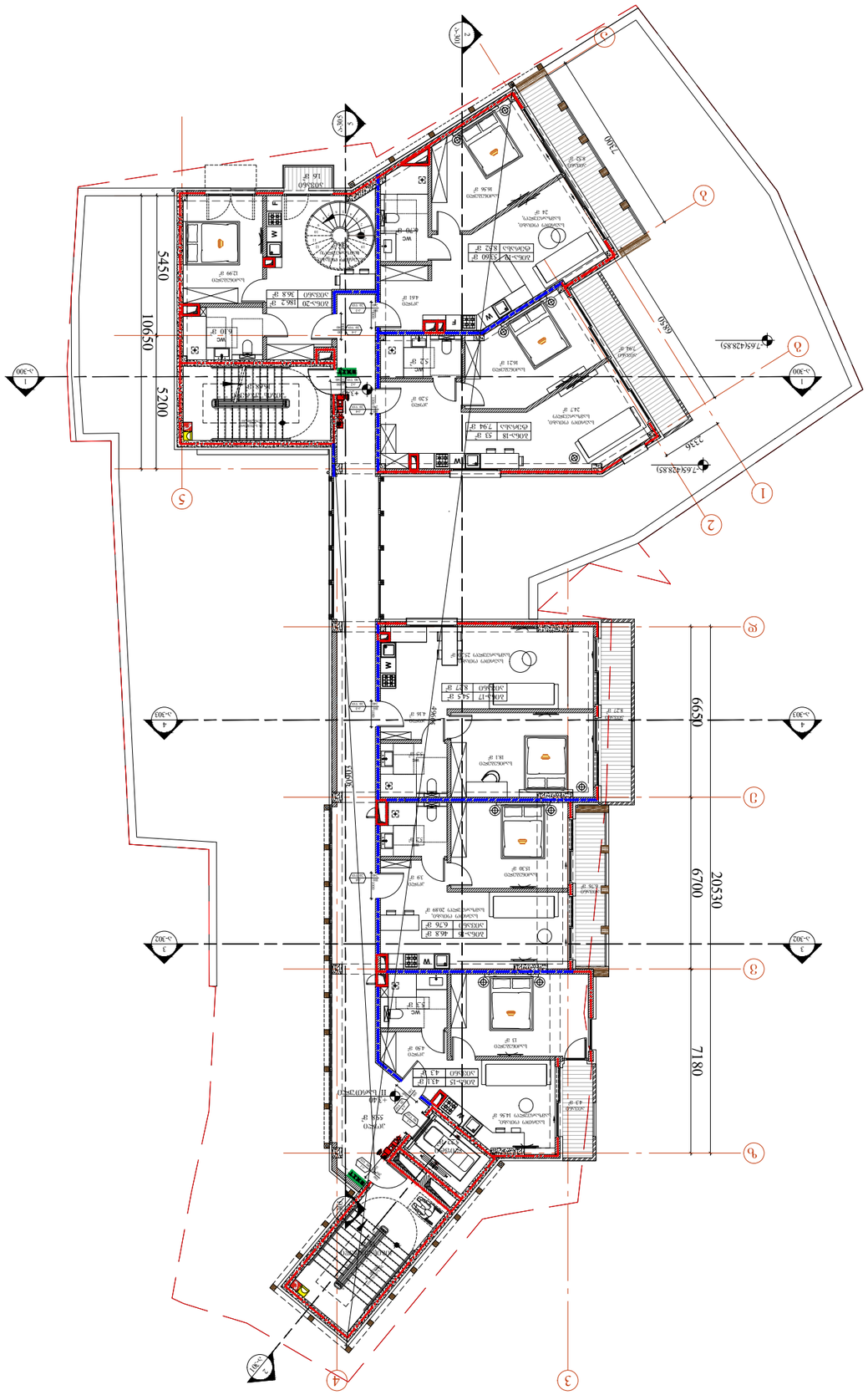
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՈՒ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՊԱՏՎԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՈՒ



მ. 1:200

ელექტრული ღუმელი	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ფარი	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამძრავი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი და სინათლის გამაფრთხილებელი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი და სინათლის გამაფრთხილებელი ბორბლიანი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი ბორბლიანი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ტელეფონი	
ცეცხლის ავტომატური სიგნალიზაციის ტელეფონი ბორბლიანი	
2 სთ-იანი ცეცხლგამძლე ზღუდე	
1 სთ-იანი ცეცხლგამძლე ზღუდე	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაკეთობა (ფარდა)	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაკეთობა (ვენტილი)	
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაკეთობა (კარი)	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ზაქარეიშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ვალერიან ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	გიორგი ზაქარეიშვილი

პროექტის ავტორთა კოლექტივი

ტექნიკური ზედამხედველობა		
ავტორის ხელმოწერა		
ნახაზის დასახელება		
ნახაზის ნომერი		
პროექტის ეტაპი		
ფურცლების რაოდენობა		

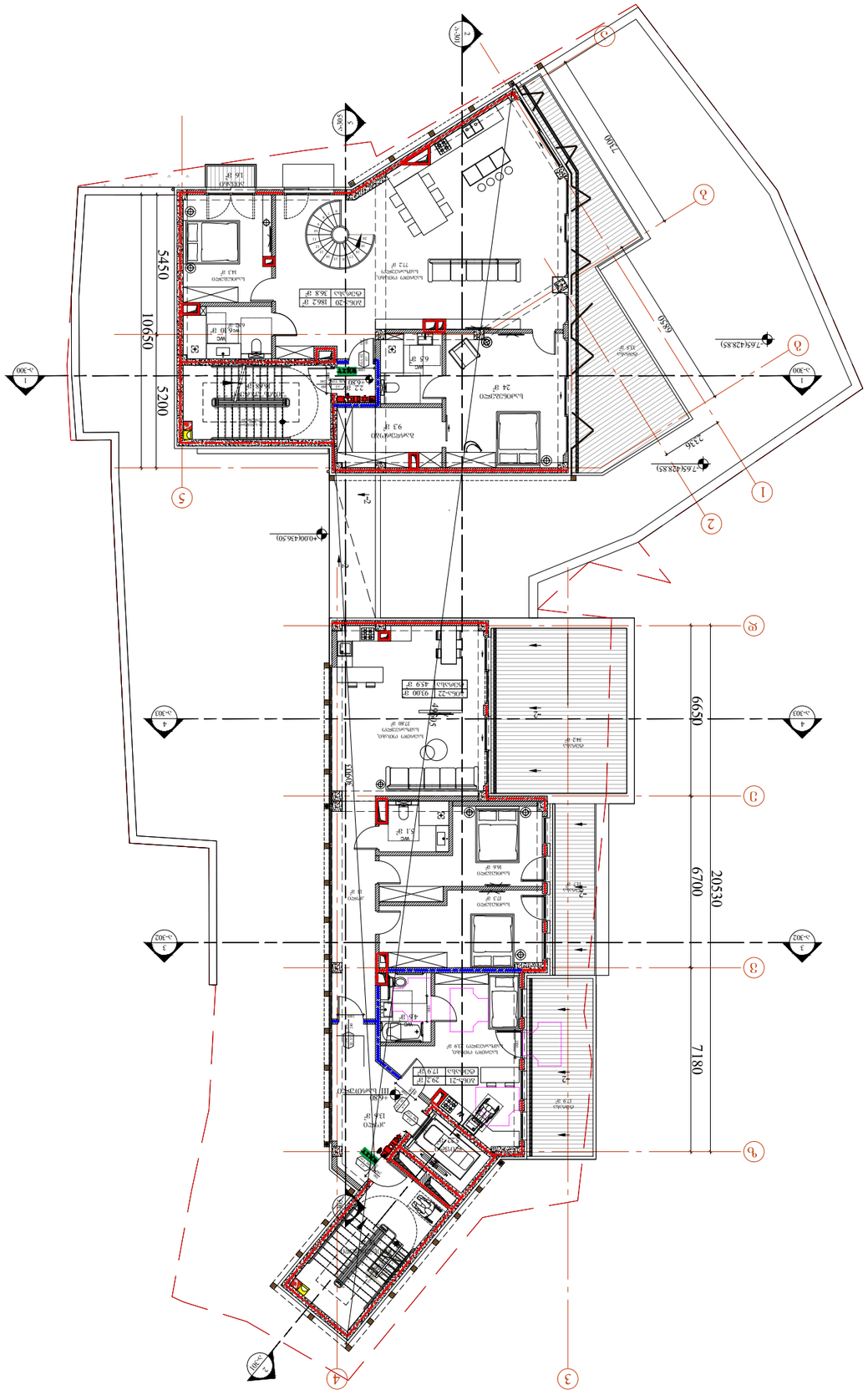
ცვლილების ნომერი	ნუსხის ნომერი	ცვლილების შინაარსი

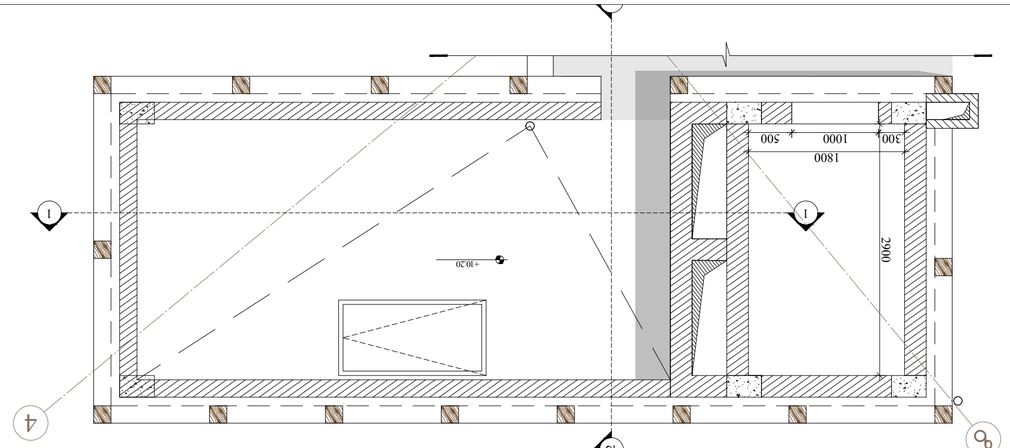
პროექტის დასახელება

ვარკეთილი 1 მასივი №3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2 სადარბაზოიანი 8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

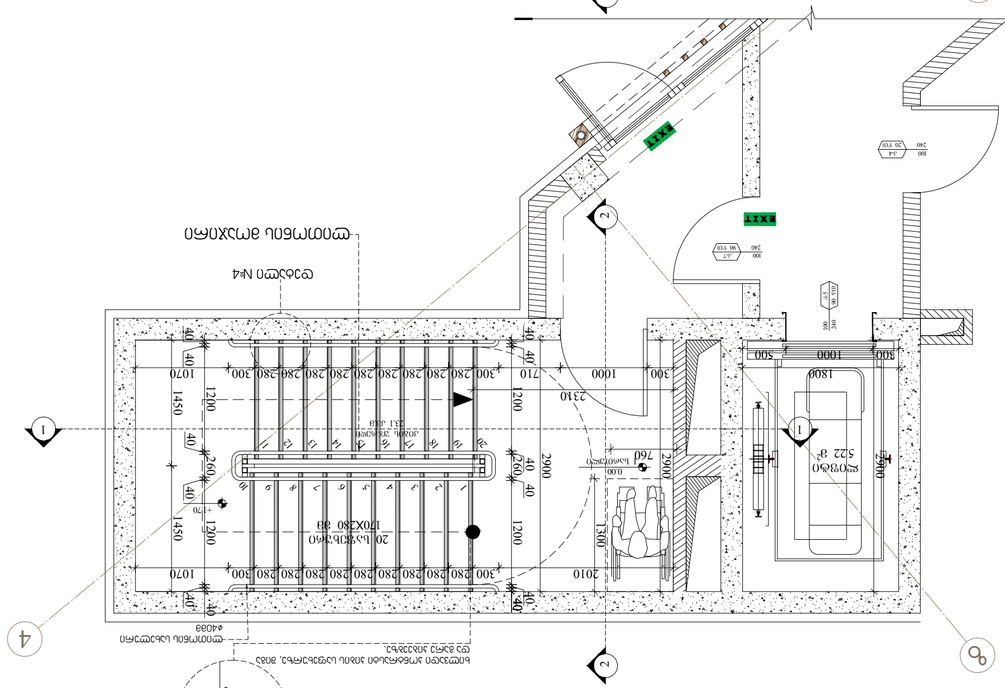
პროექტის ეტაპი	ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი	001	ა-103(ა)
ფაილის ტიპი	DWG	ფაილის ნომერი

შპს "ნეო-არქიტექტი"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38, ტელ: 2 30 05 23

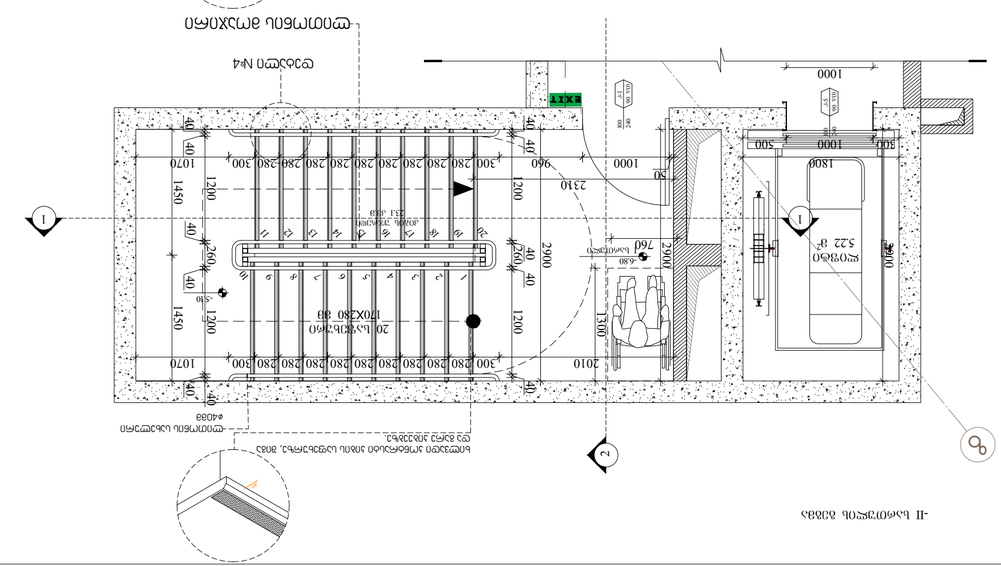

5450
10650
5200
6650
20530
6700
7180
2300
2336
7654288.85
7654288.85
7654288.85
4360.50
4375.00
+3.300
+0.000
-0.300
-0.301
-0.302
-0.303
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ
24 մ²
ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ
93 մ²
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ



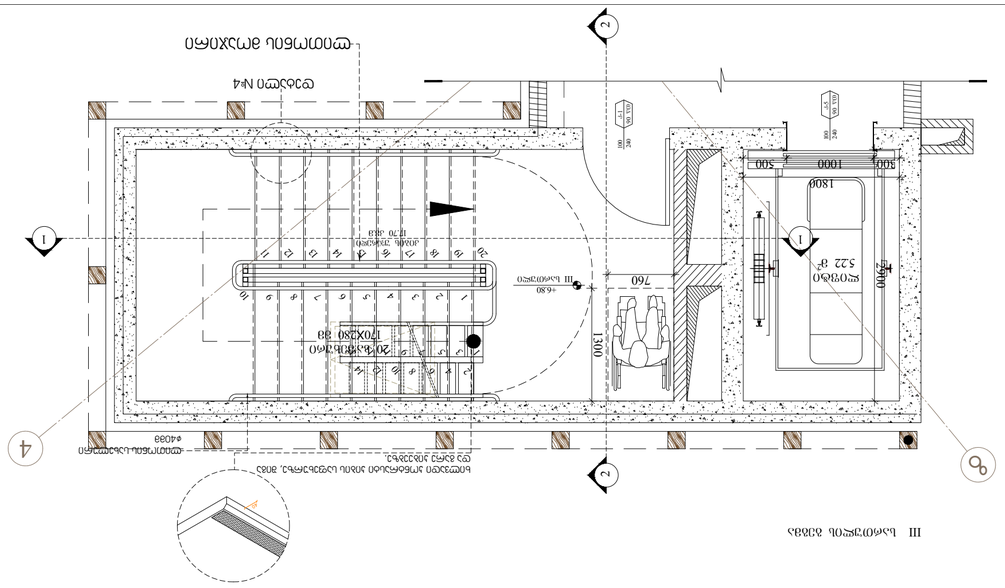
I სართული ნახაზი



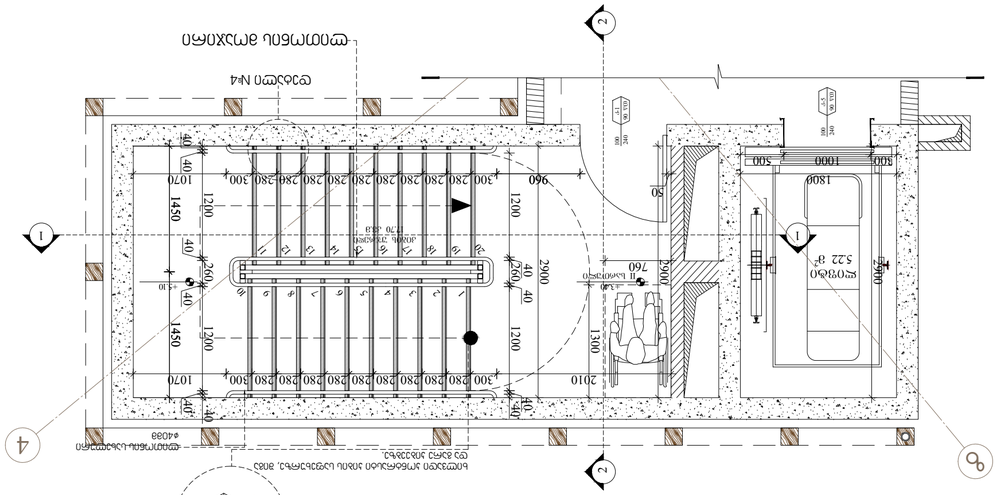
I სართულის ნახაზი



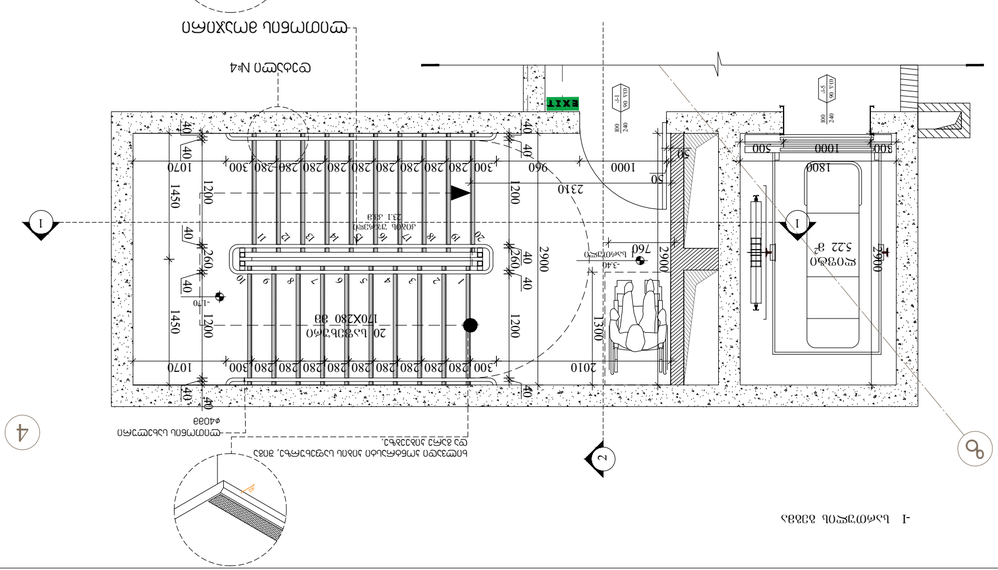
-II სართულის ნახაზი



III სართულის ნახაზი



II სართულის ნახაზი



-I სართულის ნახაზი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბიწაძე

ნახაზის ავტორი

ცვლილება	განმეორება	ცვლილების აღწერა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება
ვაკის I ვაკალების N3

ნახაზის სახელი

ვაკის I
ბაზისები

პროექტის სტადია	ფორმატი	ნახაზის თარიღი
	A2	29.11.2024

პროექტის ნომერი

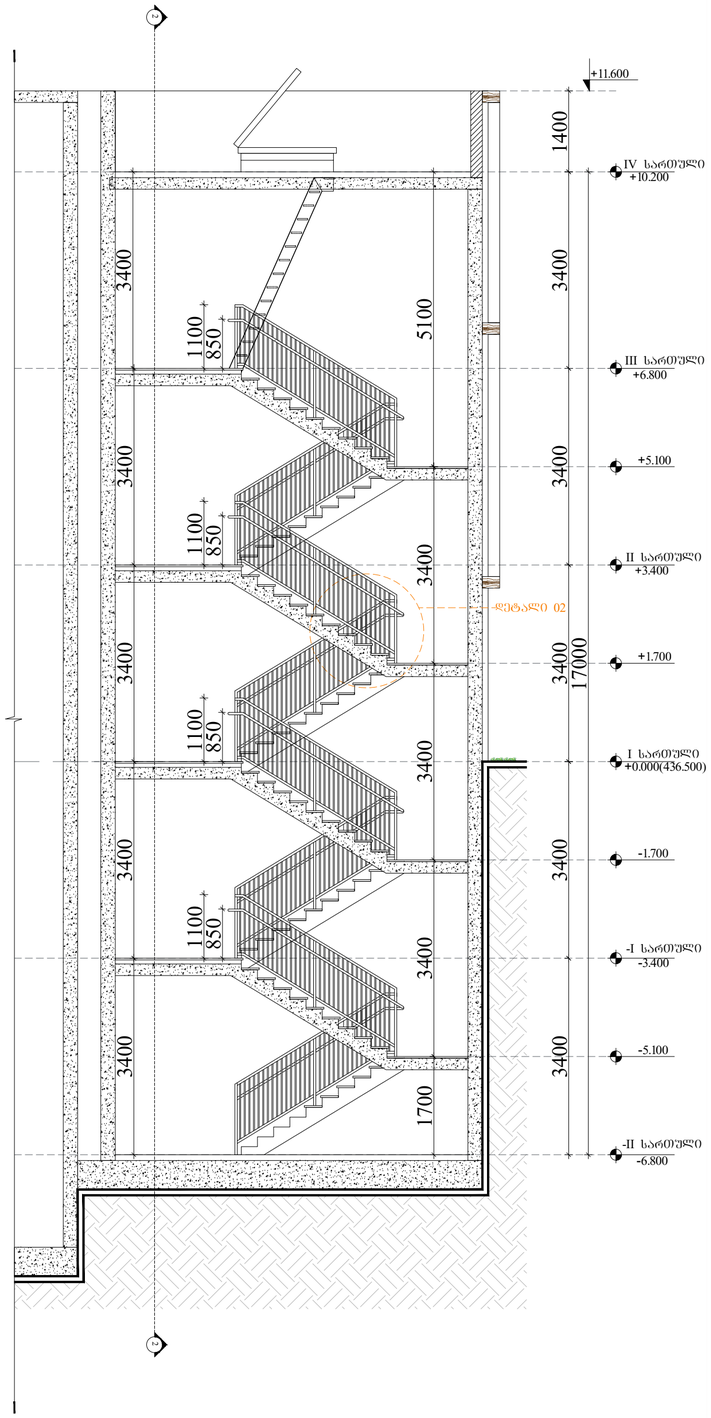
ვაკე(ვაკის) ქუჩის ბაზისები

პროექტის ფაილის დასახელება	001
ნახაზის ფორმატი	DWG

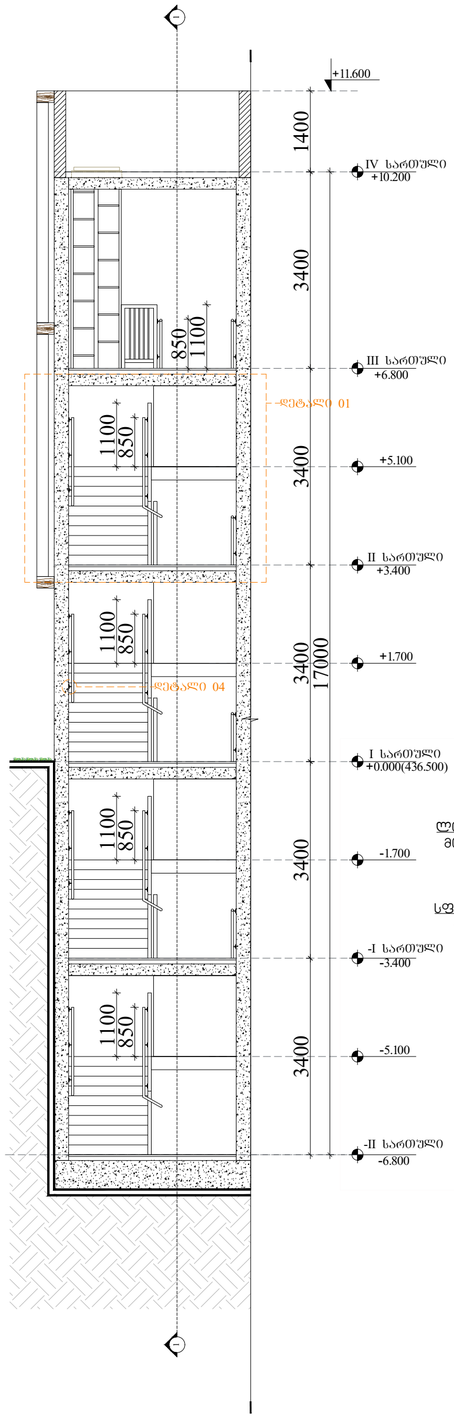
ნახაზის ნომერი

ა-301

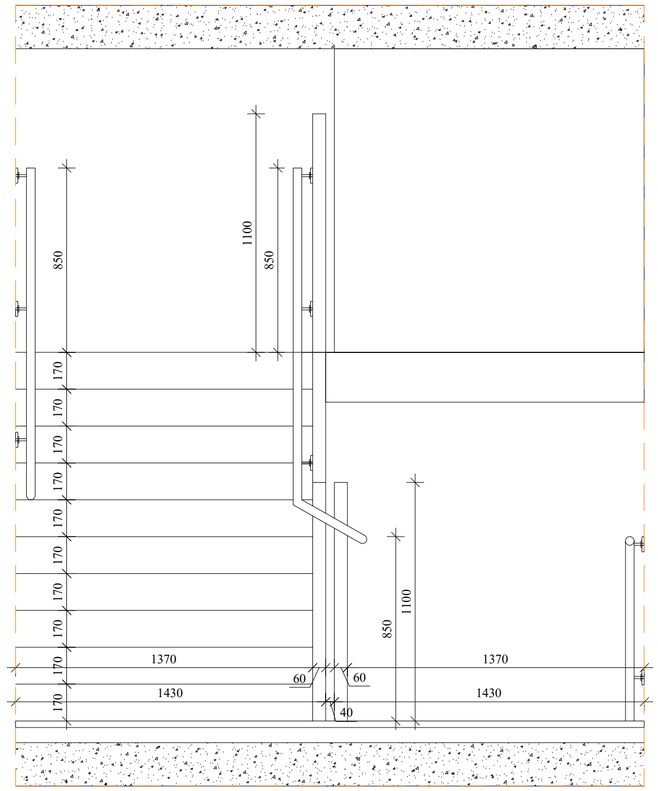
ჭრილი 1-1
მ. 1:75



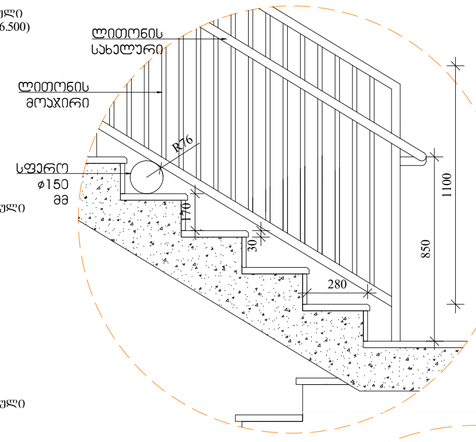
ჭრილი 2-2
მ. 1:75



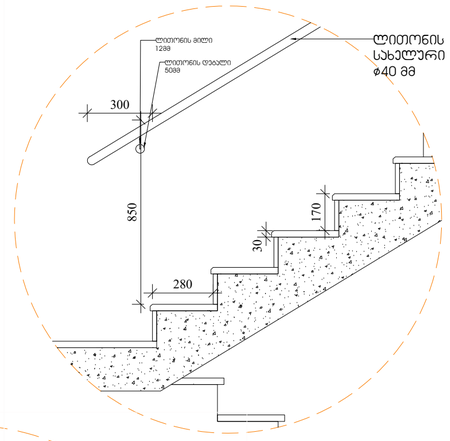
დეტალი 01
მ. 1:20



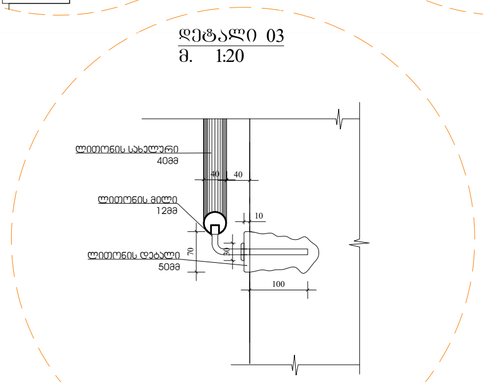
დეტალი 02
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის ავტორი/ორი
ნიკოლეთა ჩხაიძე

პროექტის ავტორი/ორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის ავტორი/ორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

ძველია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

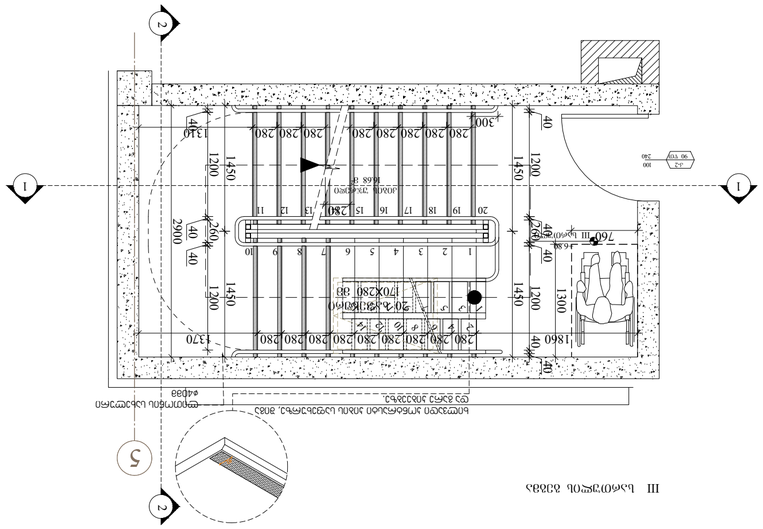
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

სახაო

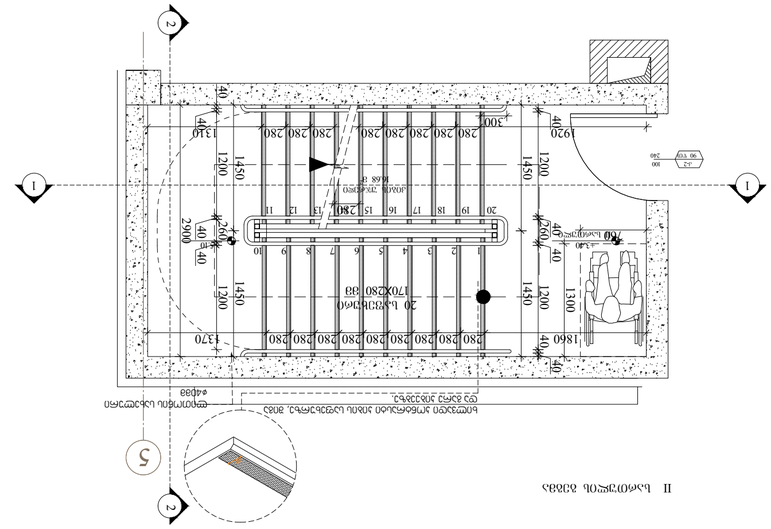
კიბე 1
ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2;

ზომა	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

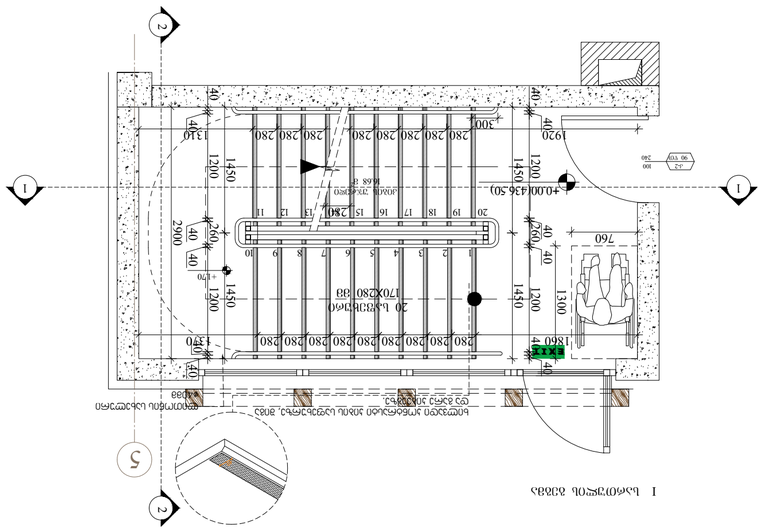
შესრულების ეტაპი	პროექტის კორექტირება
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG
შენობის	ა-502



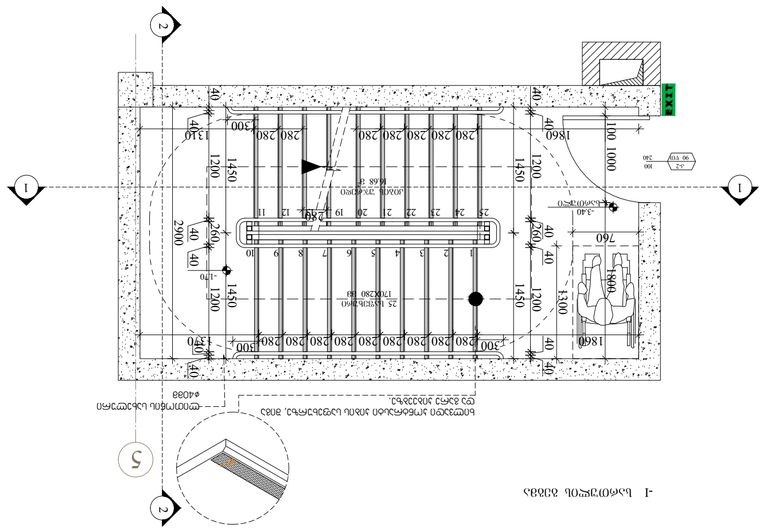
II სართულის ნახაზი



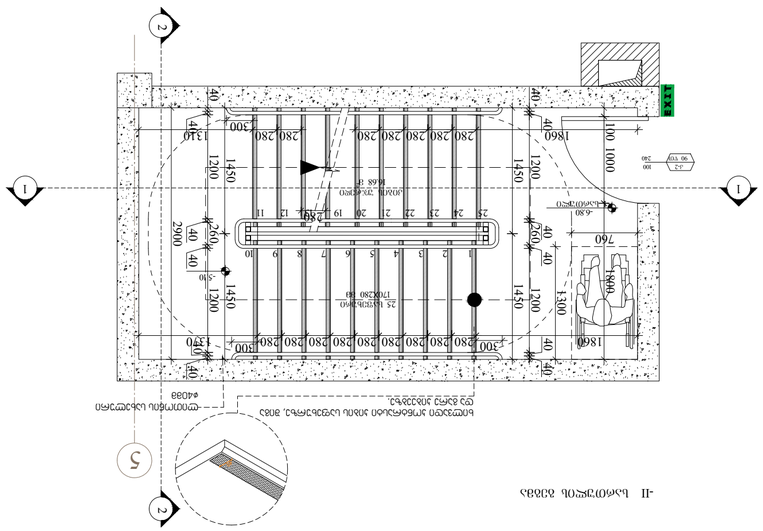
III სართულის ნახაზი



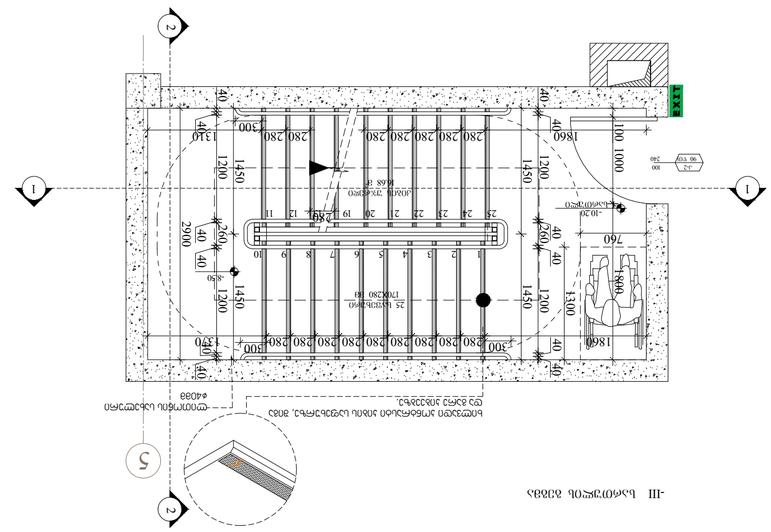
I სართულის ნახაზი



-I სართულის ნახაზი



-II სართულის ნახაზი



-III სართულის ნახაზი

პროექტის ავტორი	ნეო-არქიტექტურა შპს
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე

პროექტის ასპექტი

ცვლილების	განმარტება	ავტორი

ცვლილებების ჩამონათვალი

ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ქალაქი 2
ბინები

მასშტაბი	შეფასების	ფორმატი
	A3	29.11.2024

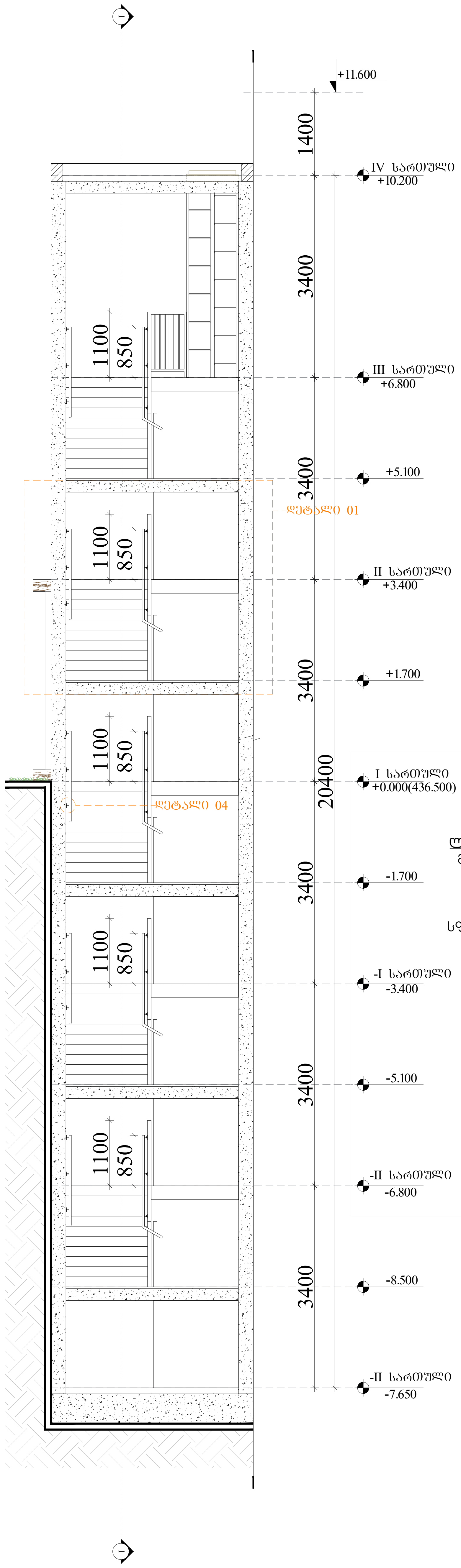
ნახაზის სახელწოდება	პროექტის ზოგადი ინფორმაცია
პროექტის ნომერი	001
ნახაზის ნომერი	ა-303
ფორმატი	DWG

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

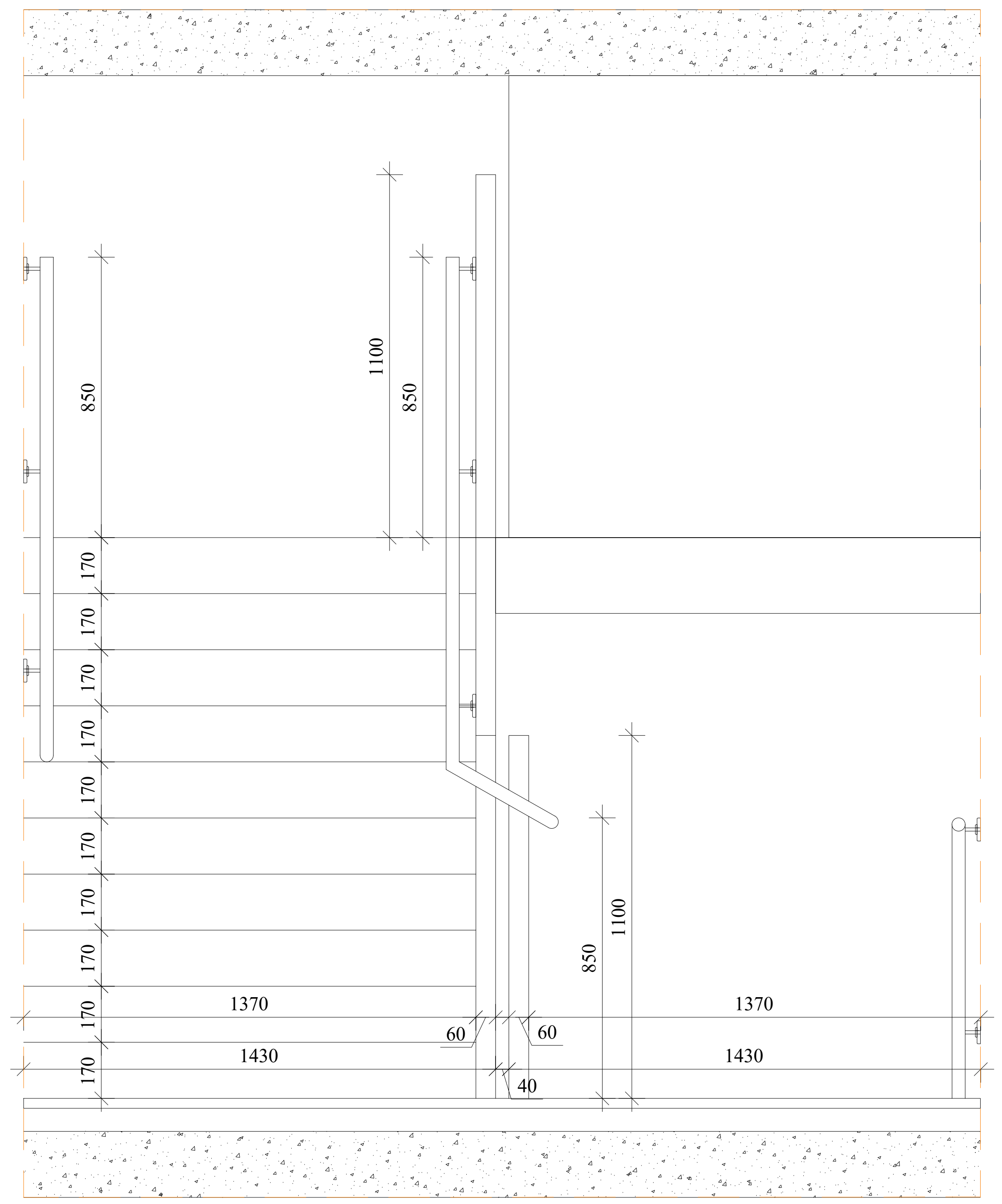
ჭრილი 1-1
მ. 1:75



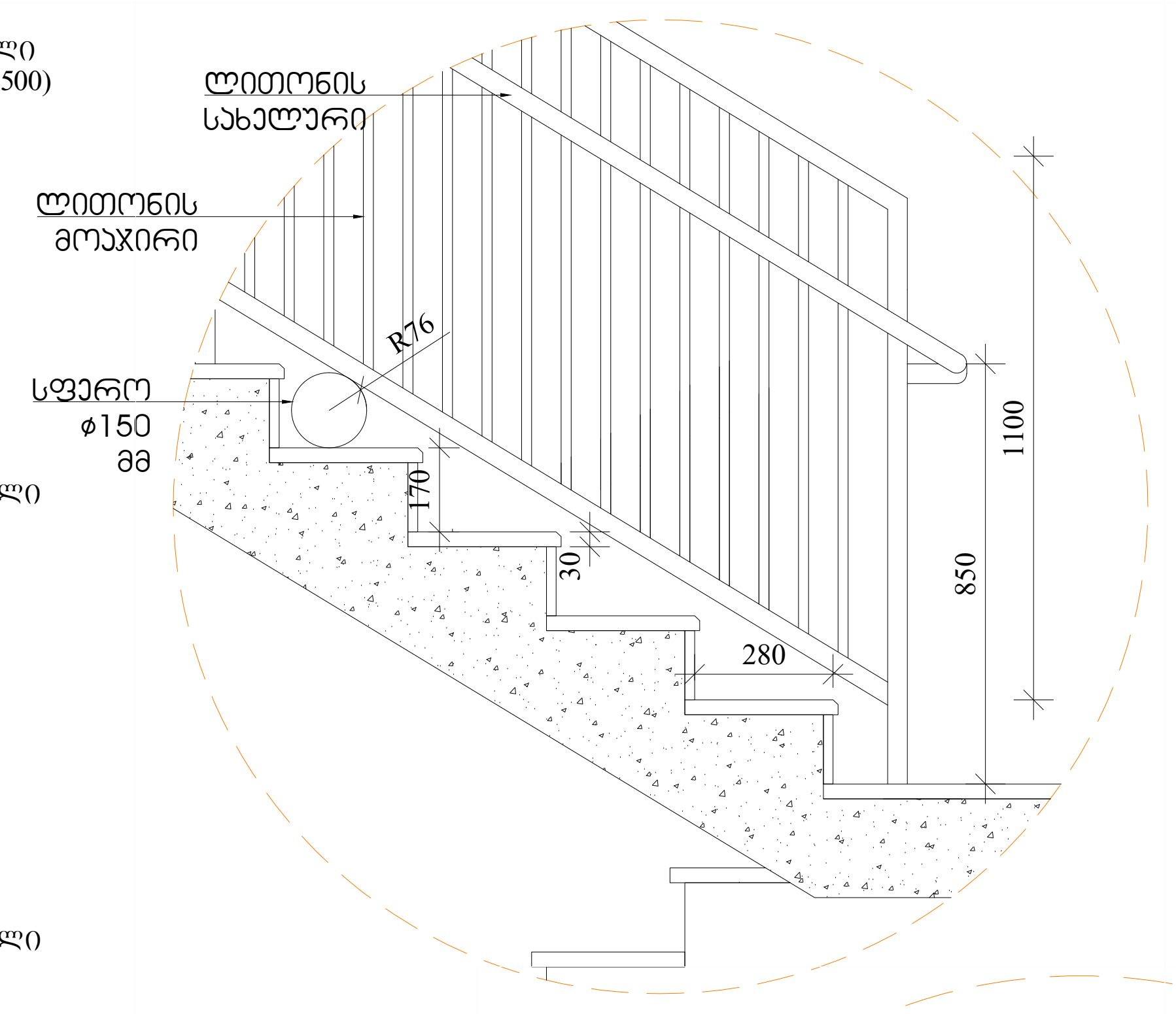
ჭრილი 2-2
მ. 1:75



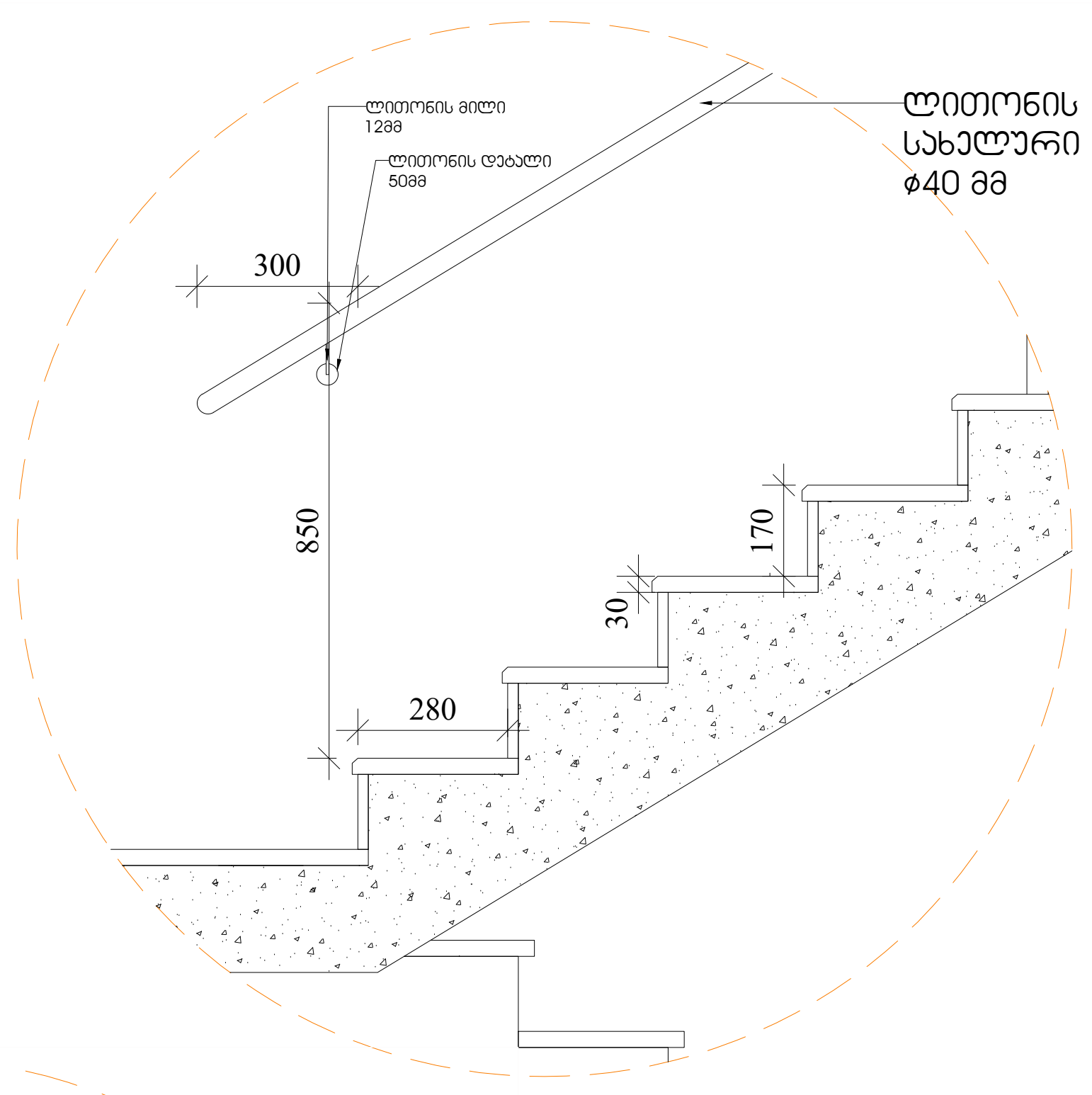
დეტალი 01
მ. 1:20



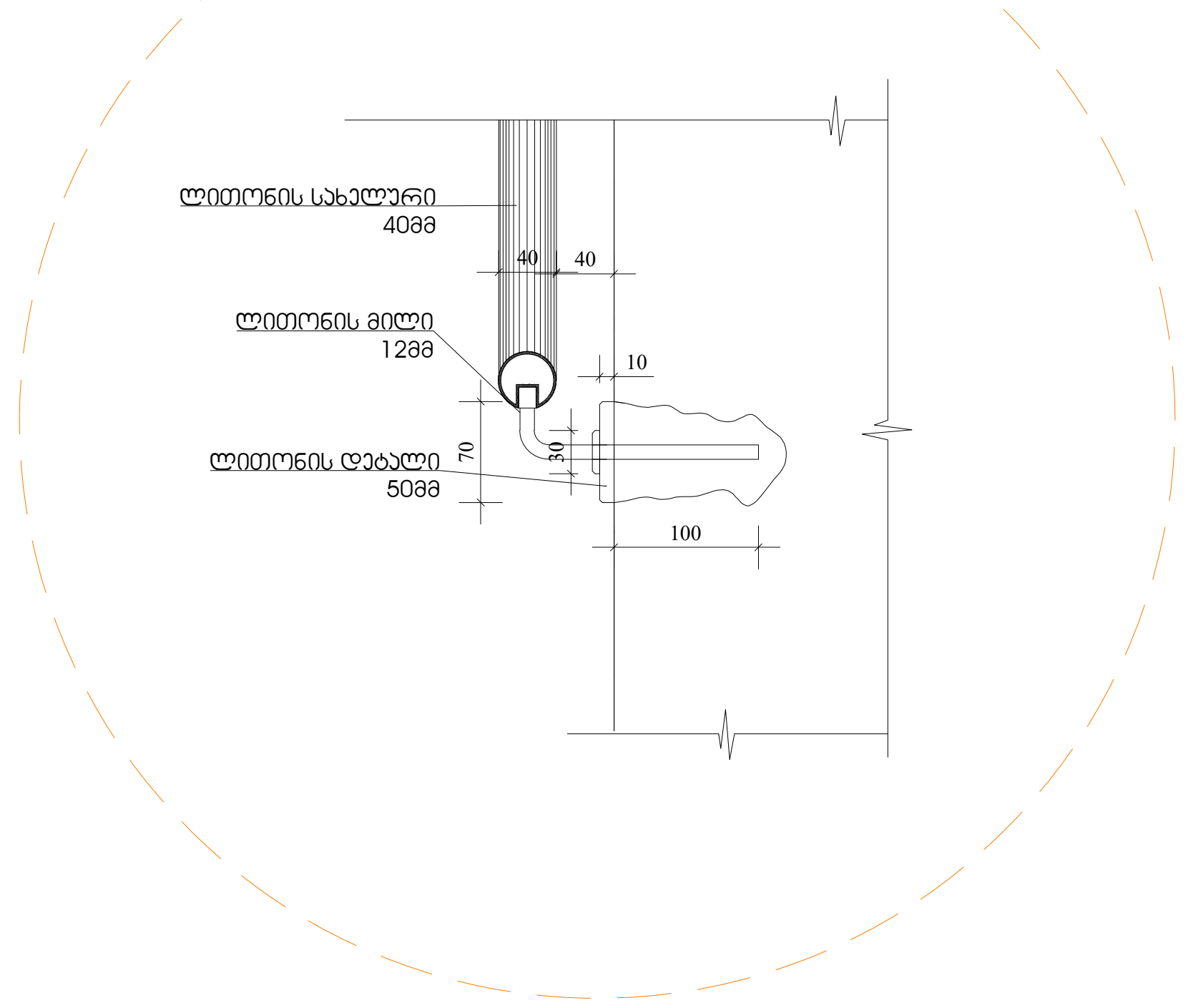
დეტალი 02
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

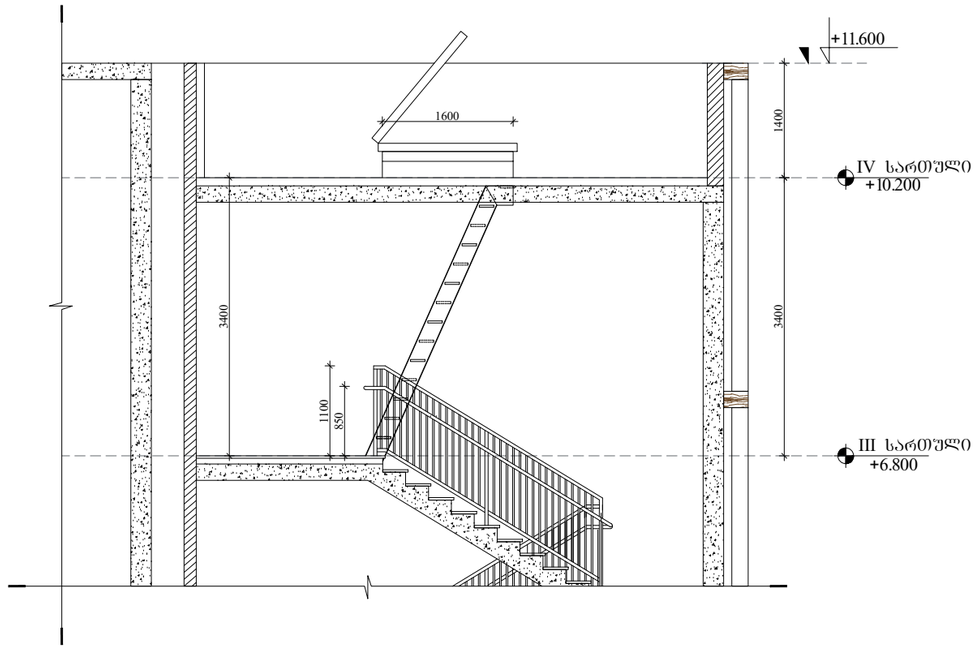
კიბე 2
ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2;

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

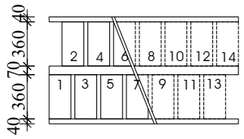
ფაილის სპეც. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-504
ეტაპი	DWG	

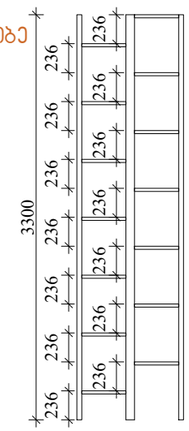
ლიფტის შახტის ჭრილი 1-1



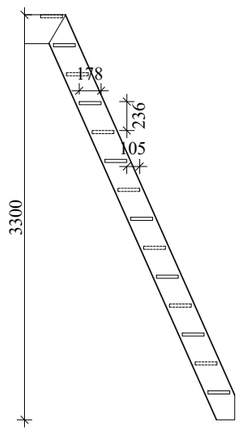
სახურავზე ასასვლელი
მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე



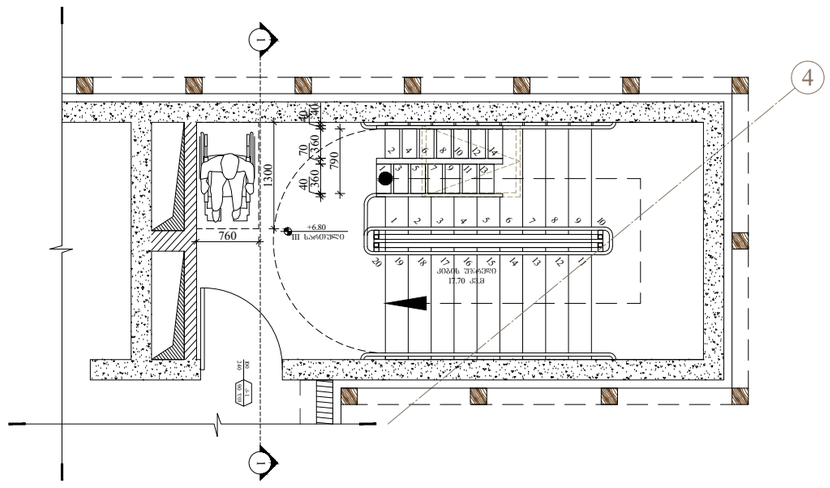
გეგმა



ფასადი



ჭრილი



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიწრე

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

სახურავზე ასასვლელი
მონაცვლეობითი კიბის დეტალიზაცია

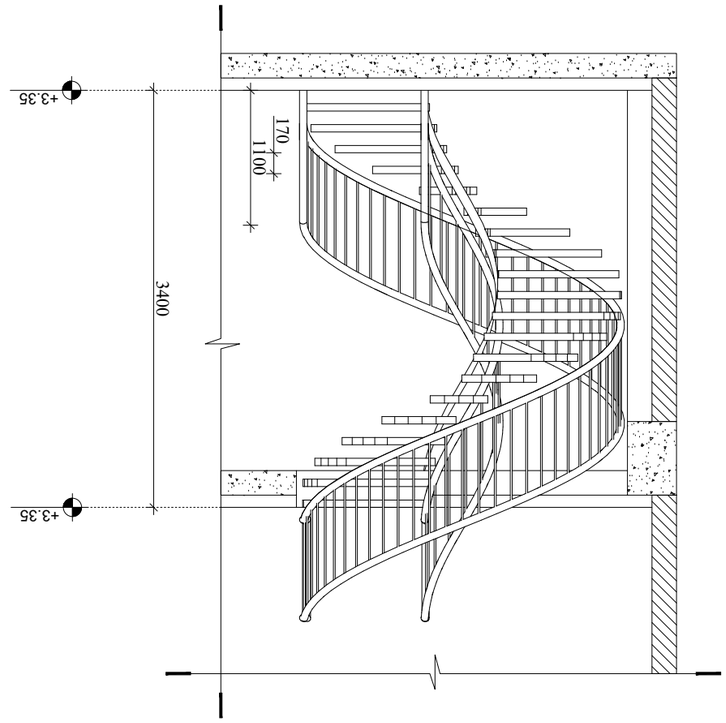
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

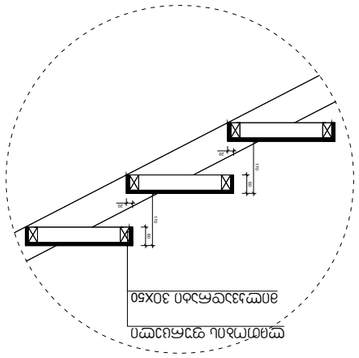
ფაილის ხარც. პროექტის კორექტირება

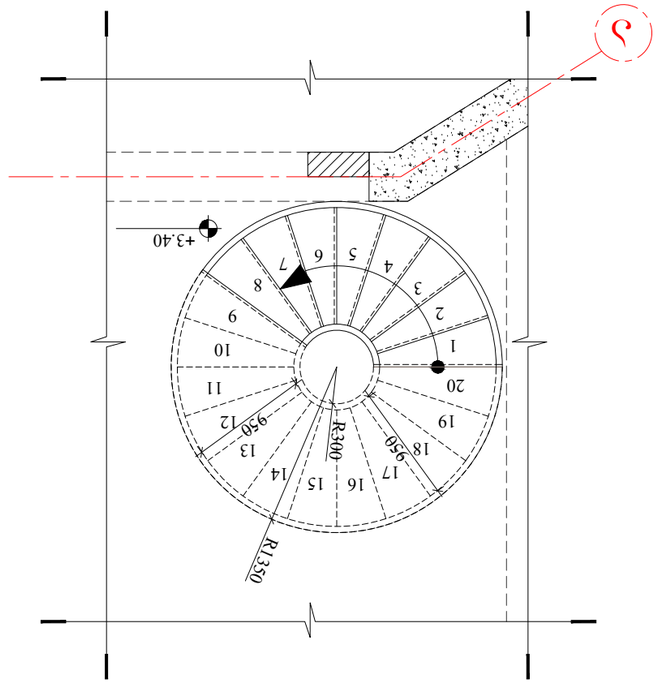
პროექტის ნომერი 001

ფორმატი DWG

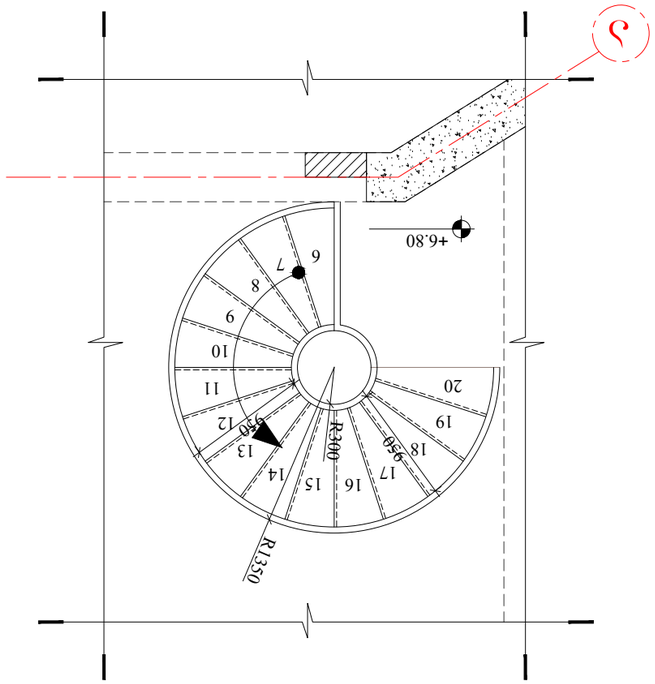
შენობელი ა-505







ձնահարթակի հատակագիծ
մ. 1:50



ձնահարթակի հատակագիծ +6,80 նիշ մակարդակի համար
մ. 1:50

ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0014, հեռ. (+374 10) 53 00 00, էլ. փոստ info@neo-a.am

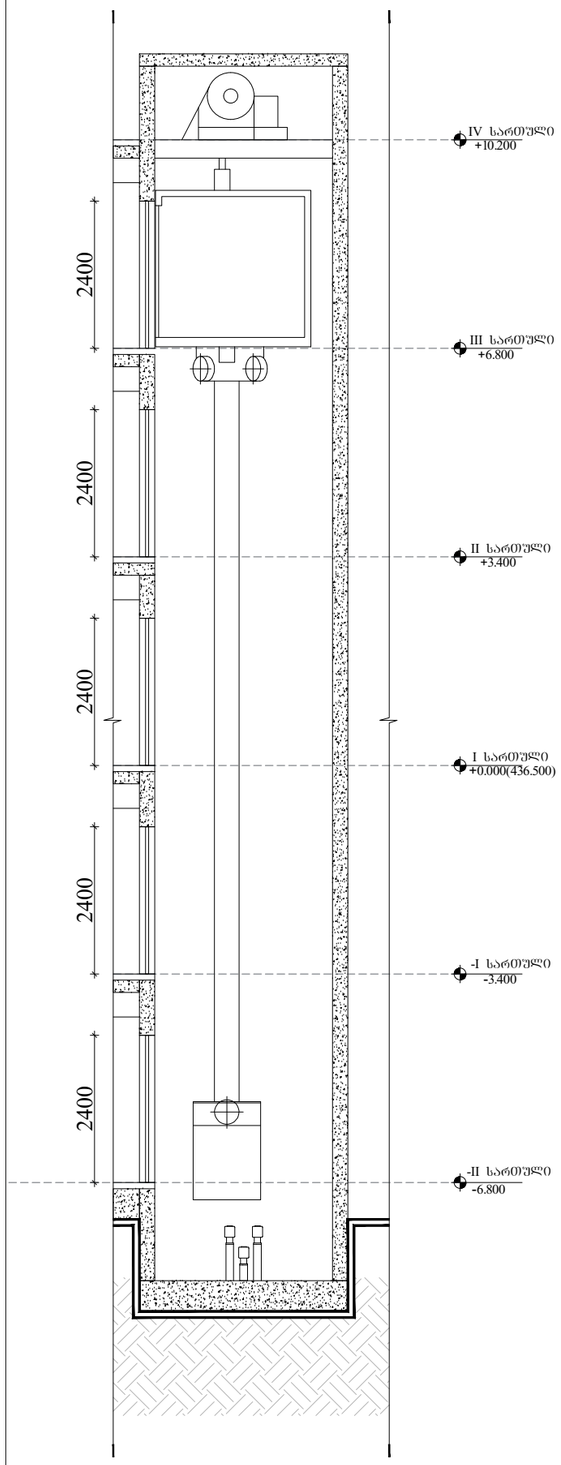
ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԵՑ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԵՂ.	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԳԼԽ. ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

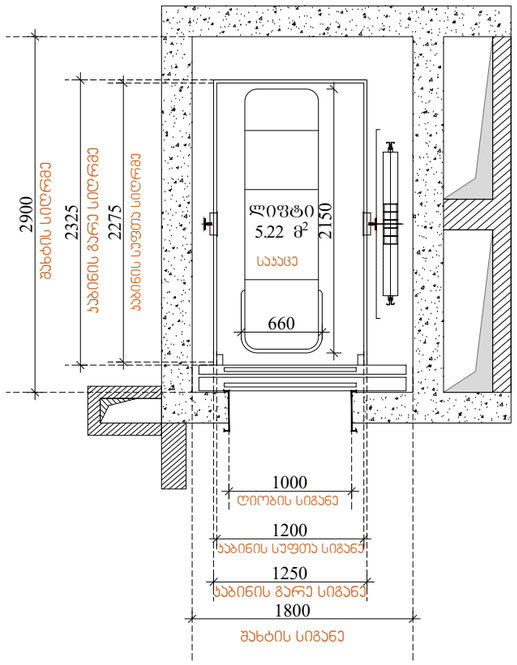
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ

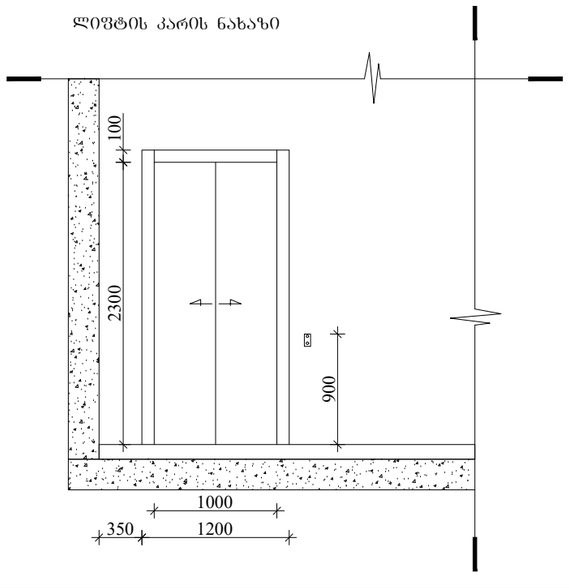
ლიფტის შახტის ჭრილი 1-1



ლიფტის ნახაზი



ლიფტის კარის ნახაზი



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები: 2600X1800
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები:2325X1250
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე: 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა: 90 წთ.
ლიფტის ტვირთამწეობა: 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე: 1.75 მ/წმ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

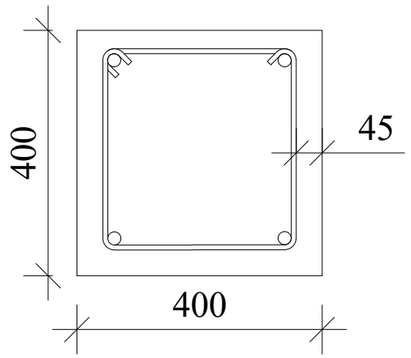
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
	A3	29.11.2024

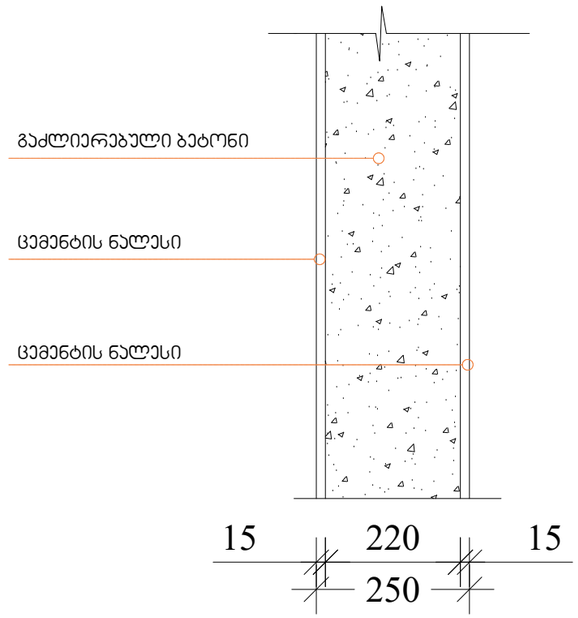
შაბლონის სახე: პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	შენობის ნომერი
ფორმატი	DWG	ა-506

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები.
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

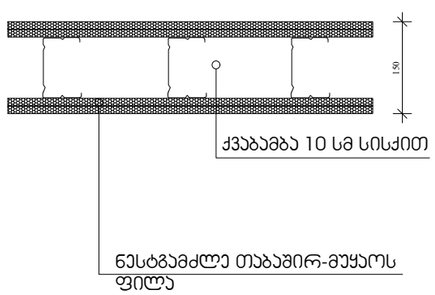


შენობის ელემენტები	ტიპი I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

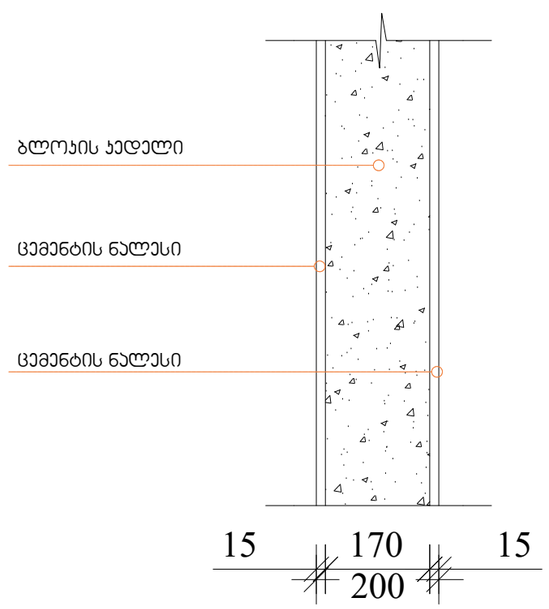
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნესტგამძლე კედლის კვანძი



ბლოკის კედელი .
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოჭროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

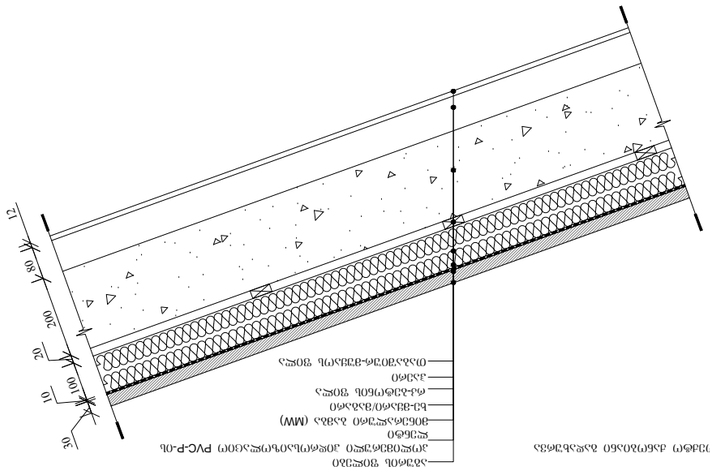
ნახაზი

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სახელი პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	შენობელი
ფორმატი	DWG	ა-507



ARCHITECTURE
[NEO-A]
CONSULTING

ճարտարապետ	ԳՈՒՐԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
գլխավոր ճարտարապետ	ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր նախագծող	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

փոփոխություն	ամսաթիվ	ստորագրություն

ծրագրի անվանում

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ I ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ №3

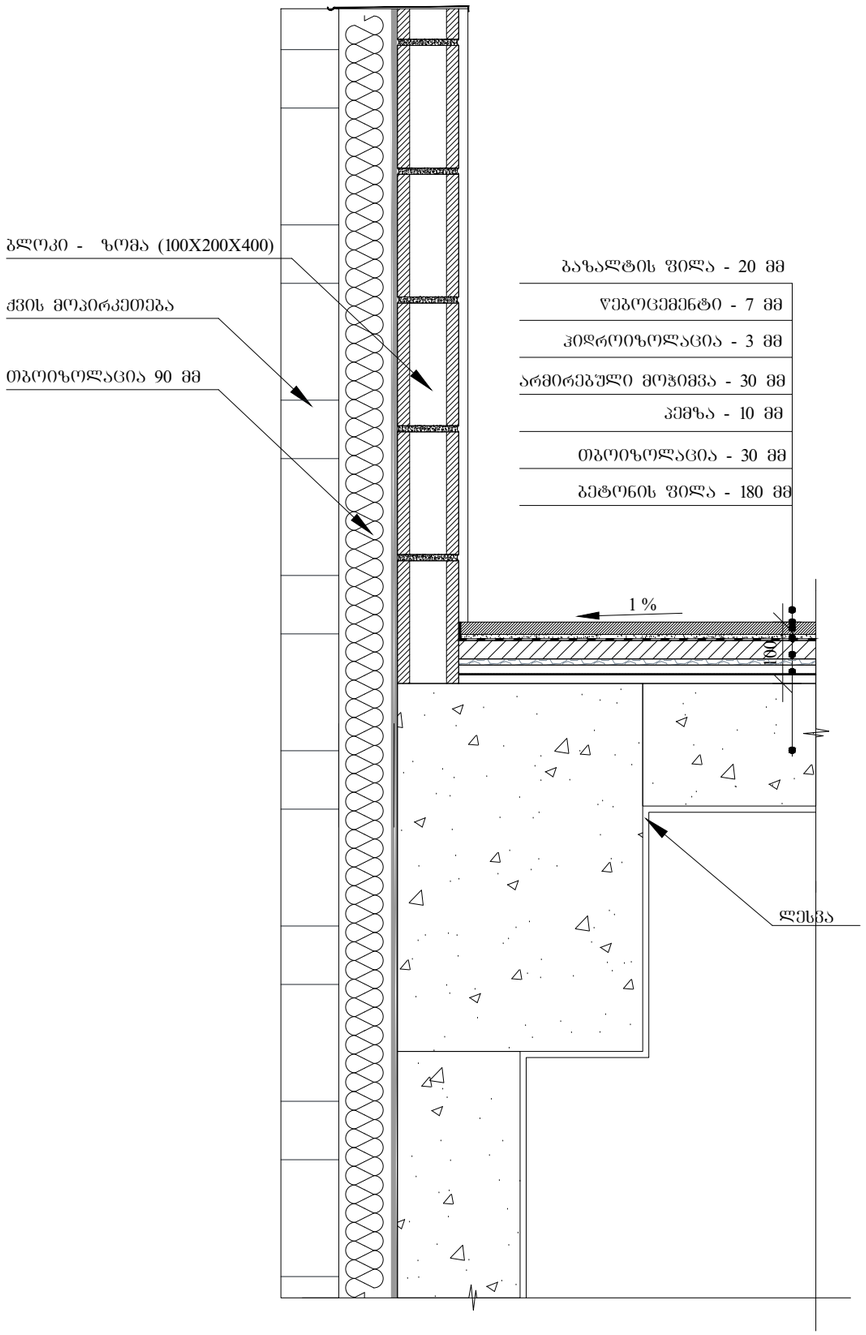
նախագիծ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ

գլխավոր ճարտարապետ	ԳՈՒՐԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
գլխավոր նախագծող	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
նախագծի փուլ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ	
ստուգող	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ձևաչափ	A3	29.11.2024
գծագրության անվանում	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ	
գծագրության կոդ	001	Ա-508
ձևաչափ	DWG	

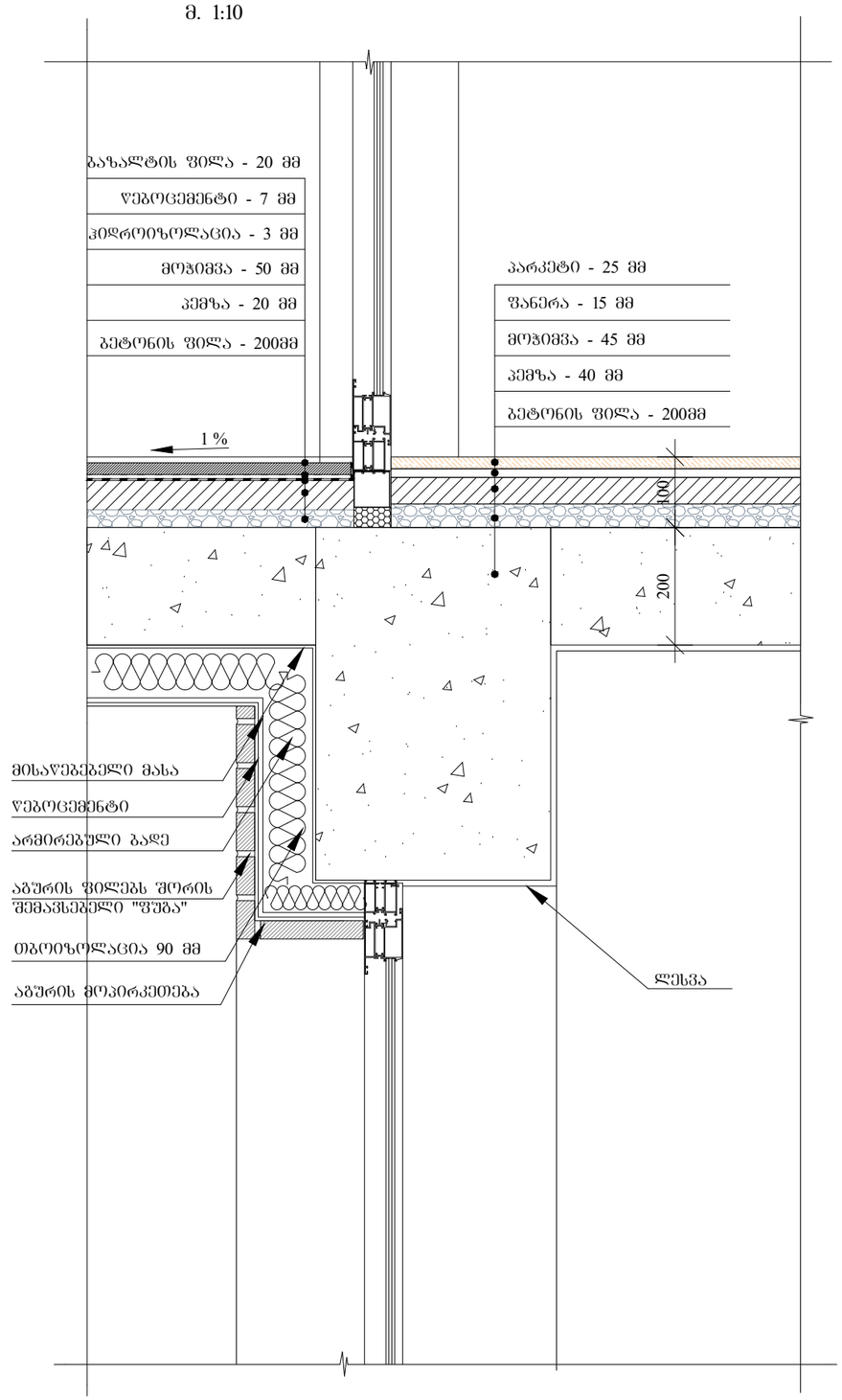
ფასადის დეტალი 01

მ. 1:10



ფასადის დეტალი 02

მ. 1:10



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

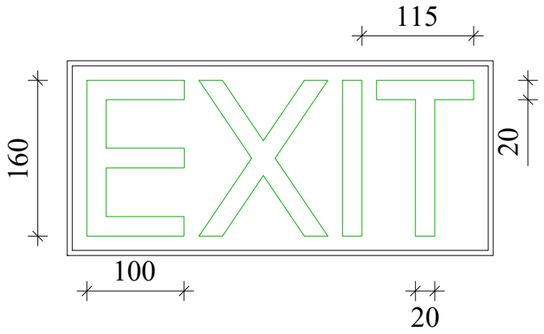
ფასადის მოპირკეთების დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

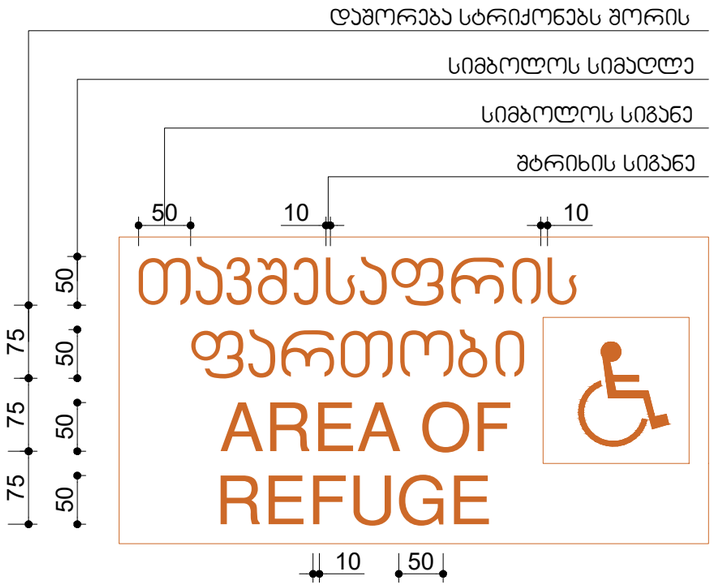
ფაილის სკეც. პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	შეკვეთილი
ფაილი	DWG	ა-508

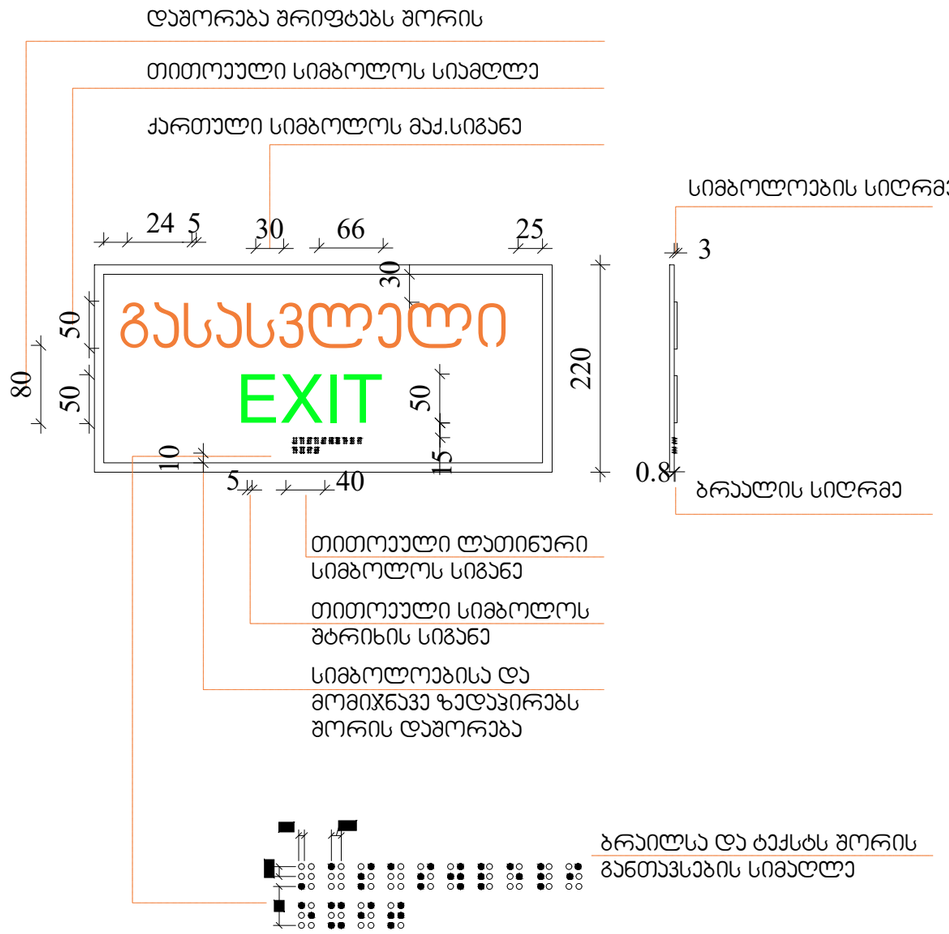
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

ნახაზი

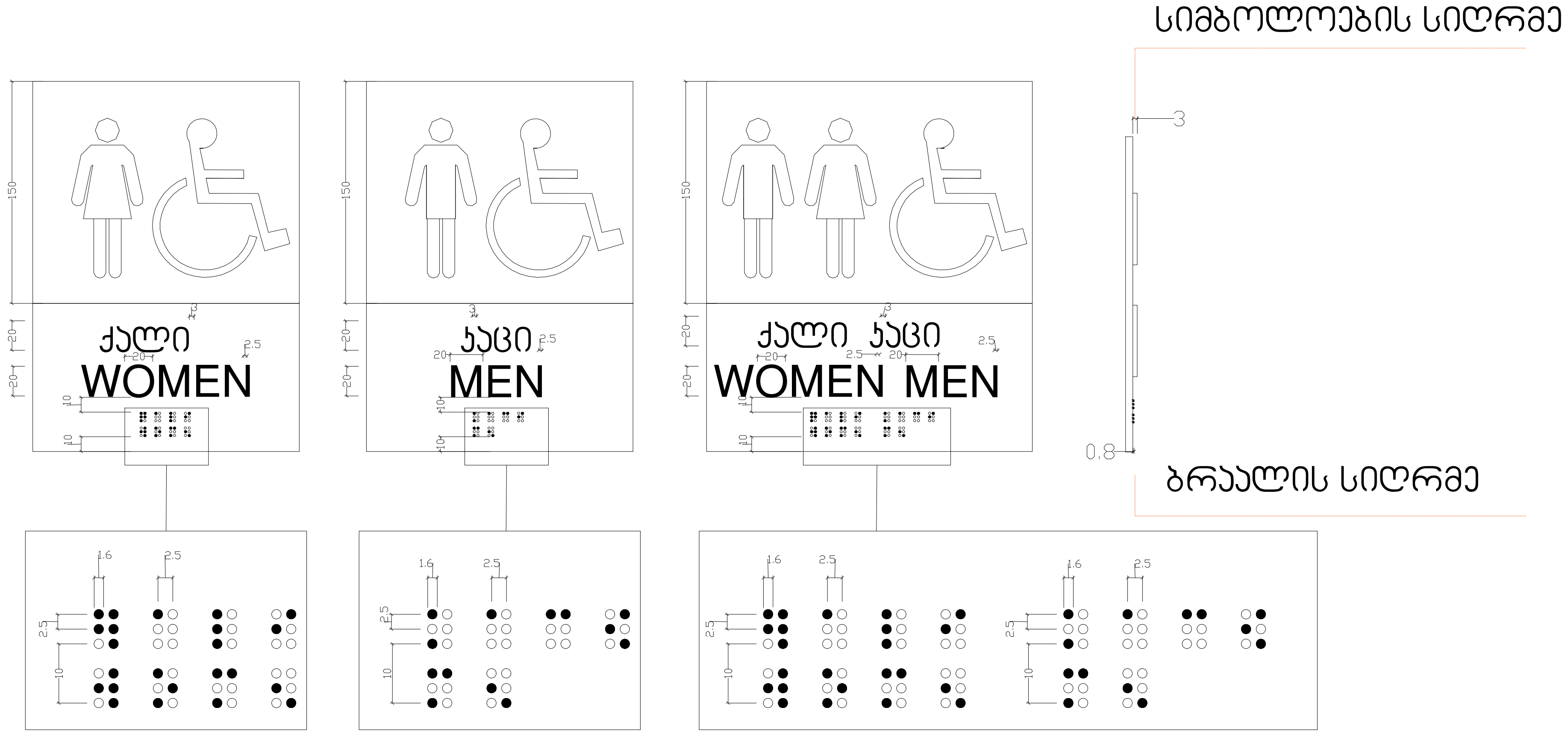
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სახელი: პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	DWG	ა-509

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

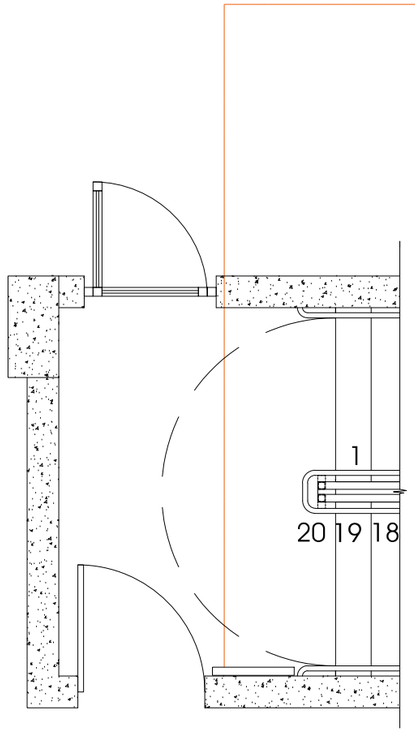
ფაილის სპეც. პროექტის კორექტირება

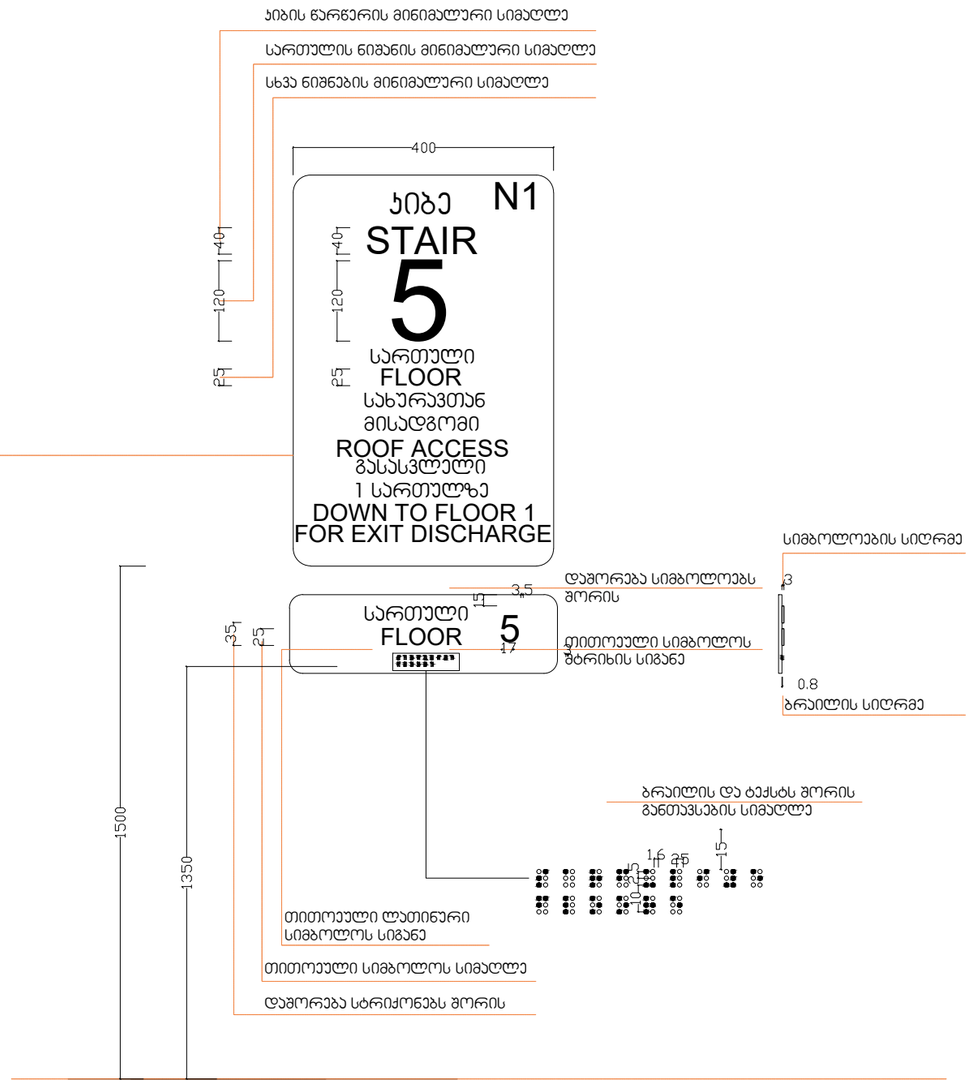
პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-510

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიურო

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

ცვლილება

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

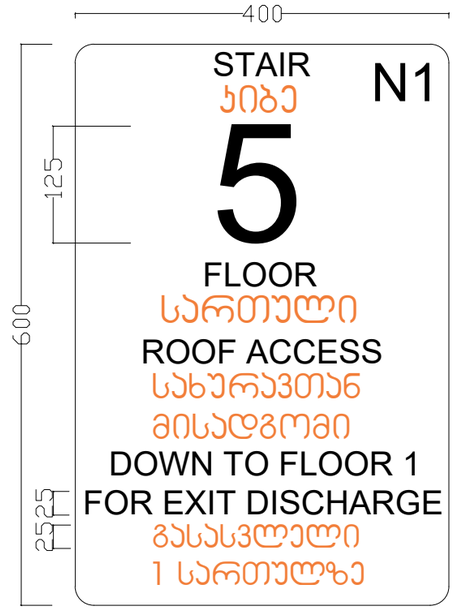
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	29.11.2024

ფაილის სახელი პროექტის კორექტირება

პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG

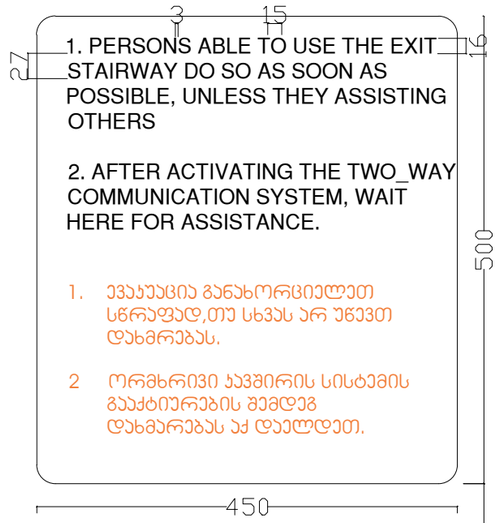
შეკვეთილი
ა-511

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის
საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ





ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის
საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიწრე

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

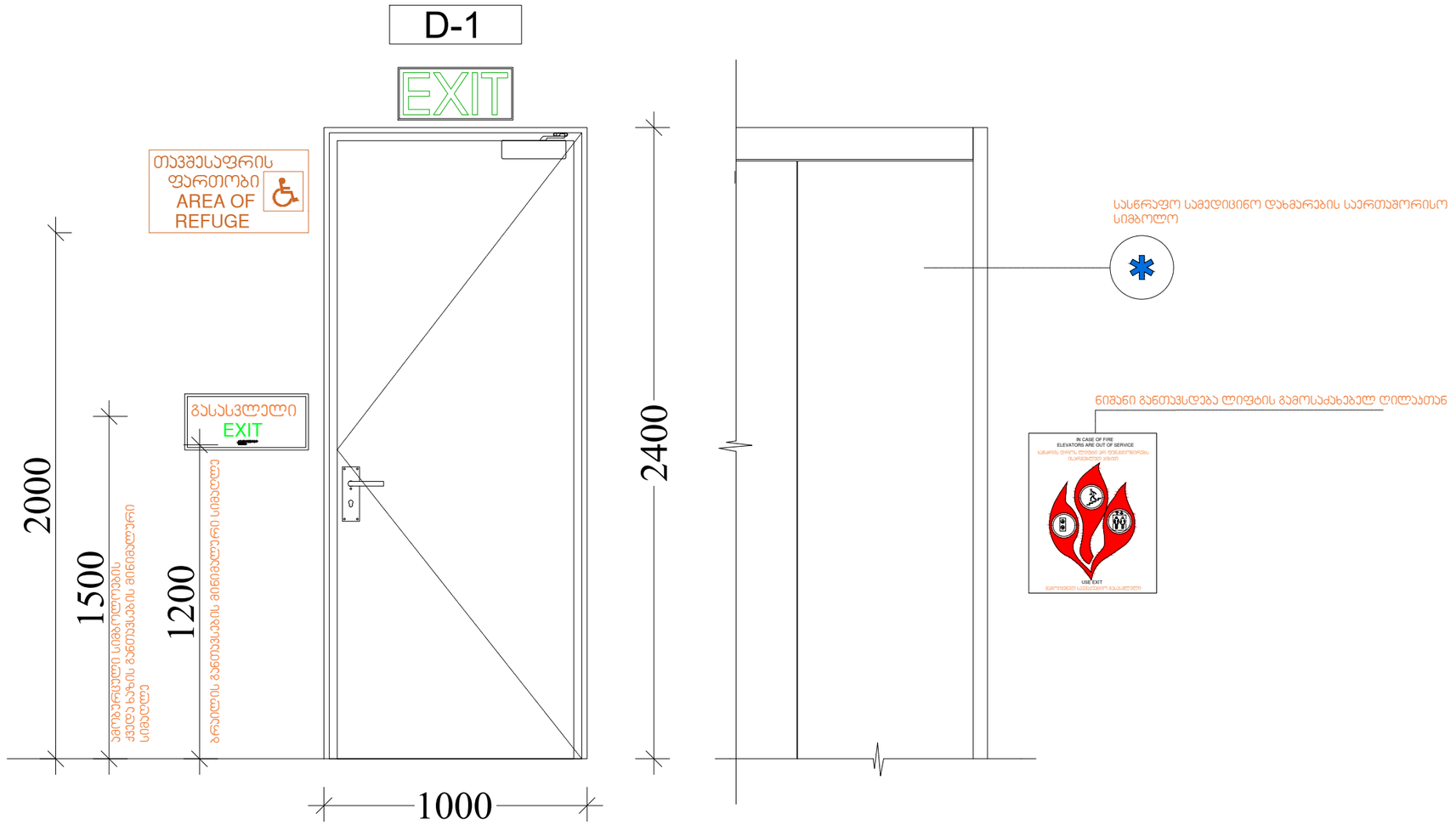
ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
	A3	29.11.2024

შაბლონის სახეც.	პროექტის კორექტირება
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG

შენიშვნები
ა-512



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

ორგინალია		
თარიღი	ნომერი	ანღერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ზომა	თარიღი
	A3	29.11.2024

შაბლონის ავტ.	პროექტის კორექტირება
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG

შენიშვნა
ა-513