მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

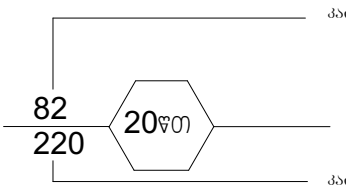
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

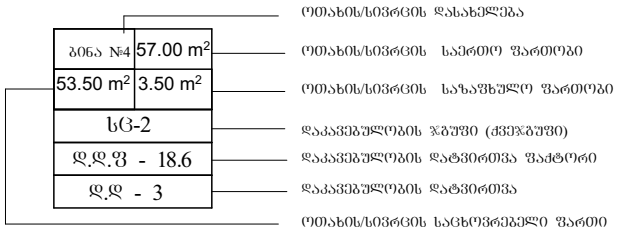
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



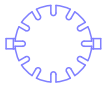
ხმოვანი განგაშის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



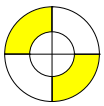
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.80-დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 8 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	29.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	352.635
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.00	3300	43.26
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	227.25
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)	± 0.00	3300	8.25
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 2.80	შეუზღუდავი	350.72
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	350.72
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.55	შეუზღუდავი	350.72
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.90	შეუზღუდავი	350.72
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.25	შეუზღუდავი	350.72
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.60	შეუზღუდავი	350.72
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.95	შეუზღუდავი	350.72
იატაკის საერთო ფართობი =		3086.435	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		3086.435+48.45(-3.00)+32.90(± 0.00)+68.303(+2.80)+68.303(+6.80)+68.303(+9.55)+68.303(+12.90)+68.303(+16.25)+68.303(+19.60)+68.303(+22.95)=3645.906	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-6 ღერძებს შორის	1.6-დან 6.6 მეტრამდე	1	1	25%	25%	10%	–	–	–
A-D ღერძებს შორის	1-დან 6.5 მეტრამდე	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	–	–	–
6-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
D-A ღერძებს შორის	0.2-დან 1.5 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

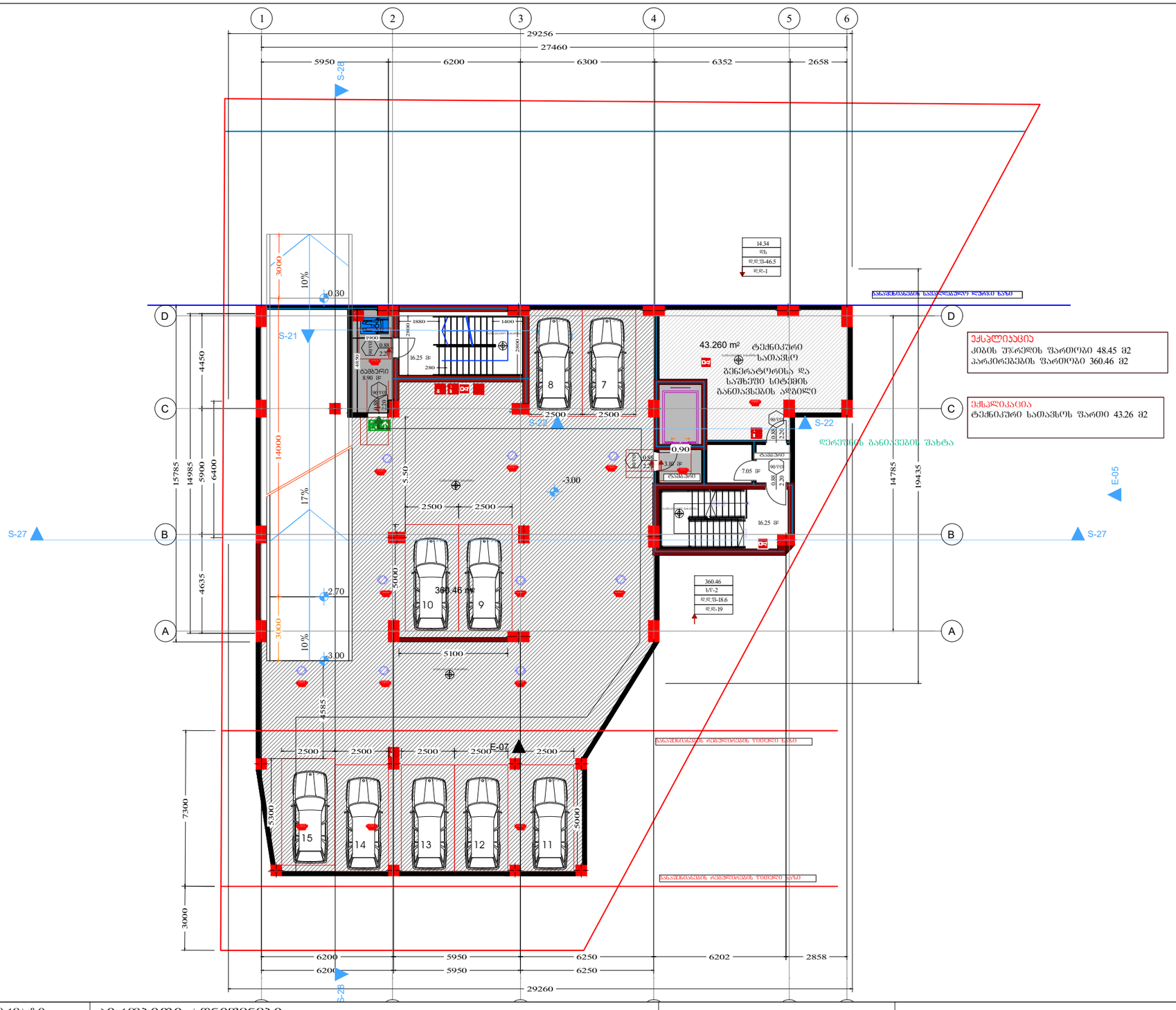
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (-3.00)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
- 3.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 21		2	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 14	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 2.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 2.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 9.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.55 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.90 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 16.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.25 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 19.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.60 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
+ 22.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.95 ნიშნულზე ს.დ.დ 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+2.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.55 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.25 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.95 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

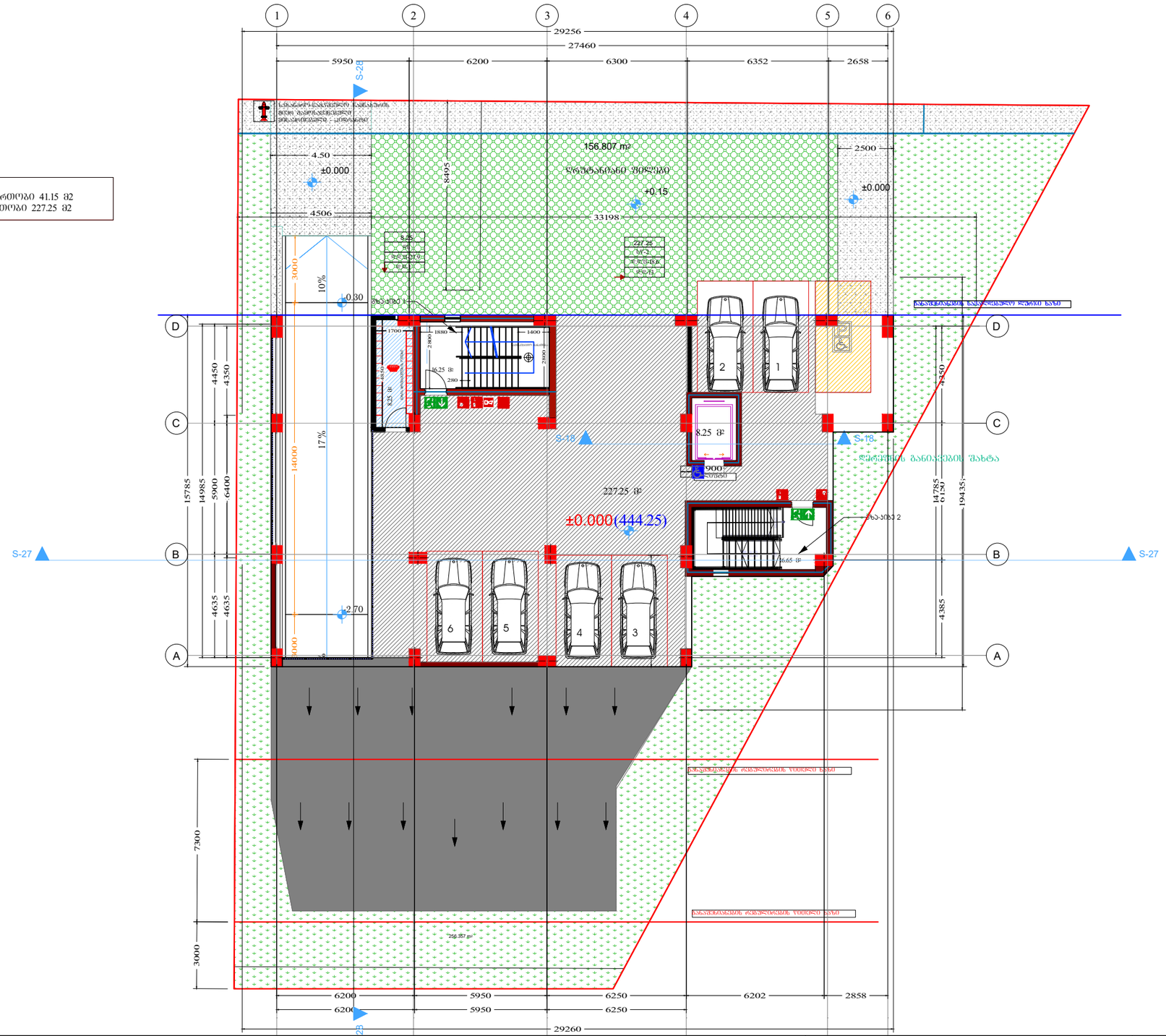
სართულის გეგმა -3.00



დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა -3.00
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

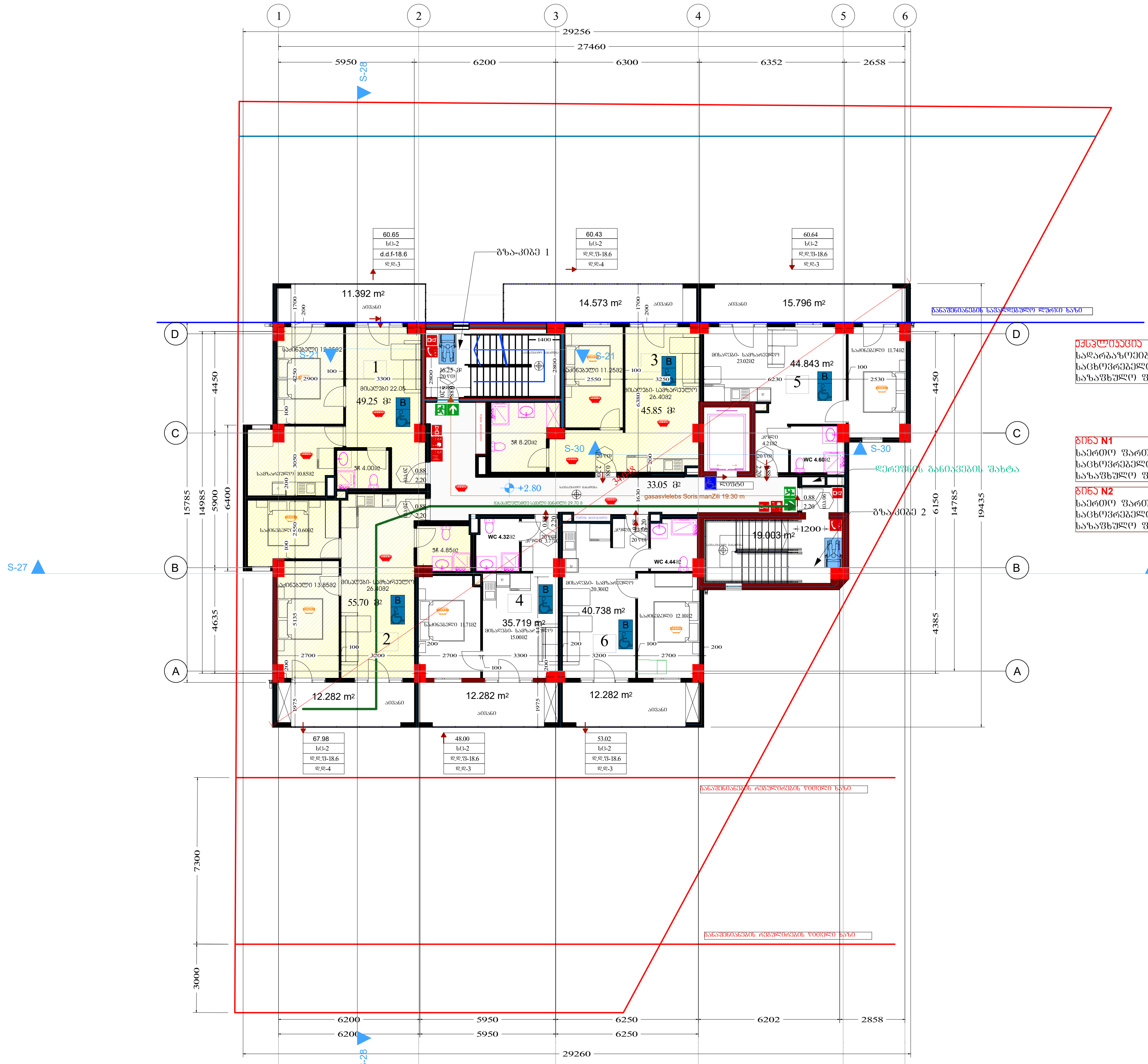
სართულის გეგმა 0.00

ექსპლიკაცია
კიბის უჯრედის ფართობი 41.15 მ2
პარკირებების ფართობი 227.25 მ2



დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა 0.00
შ ე ნ ო შ ე ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

სართულის გეგმა +2.80



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 272.10მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 60.65მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.25მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 67.98მ2
საცხოვრებელი ფართობი 55.70მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.42მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.85მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

ბინა N4
საერთო ფართობი 48.00მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.72მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.64მ2
საცხოვრებელი ფართობი 44.84მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.02მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.74მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3
არქიტექტურული ნაწილი	
შენიშვნები: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე	

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ კონსტრაქშენ"
პ/ნ 01019060546

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4
ს/კ 01.72.14.035.183

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი

გეგმები

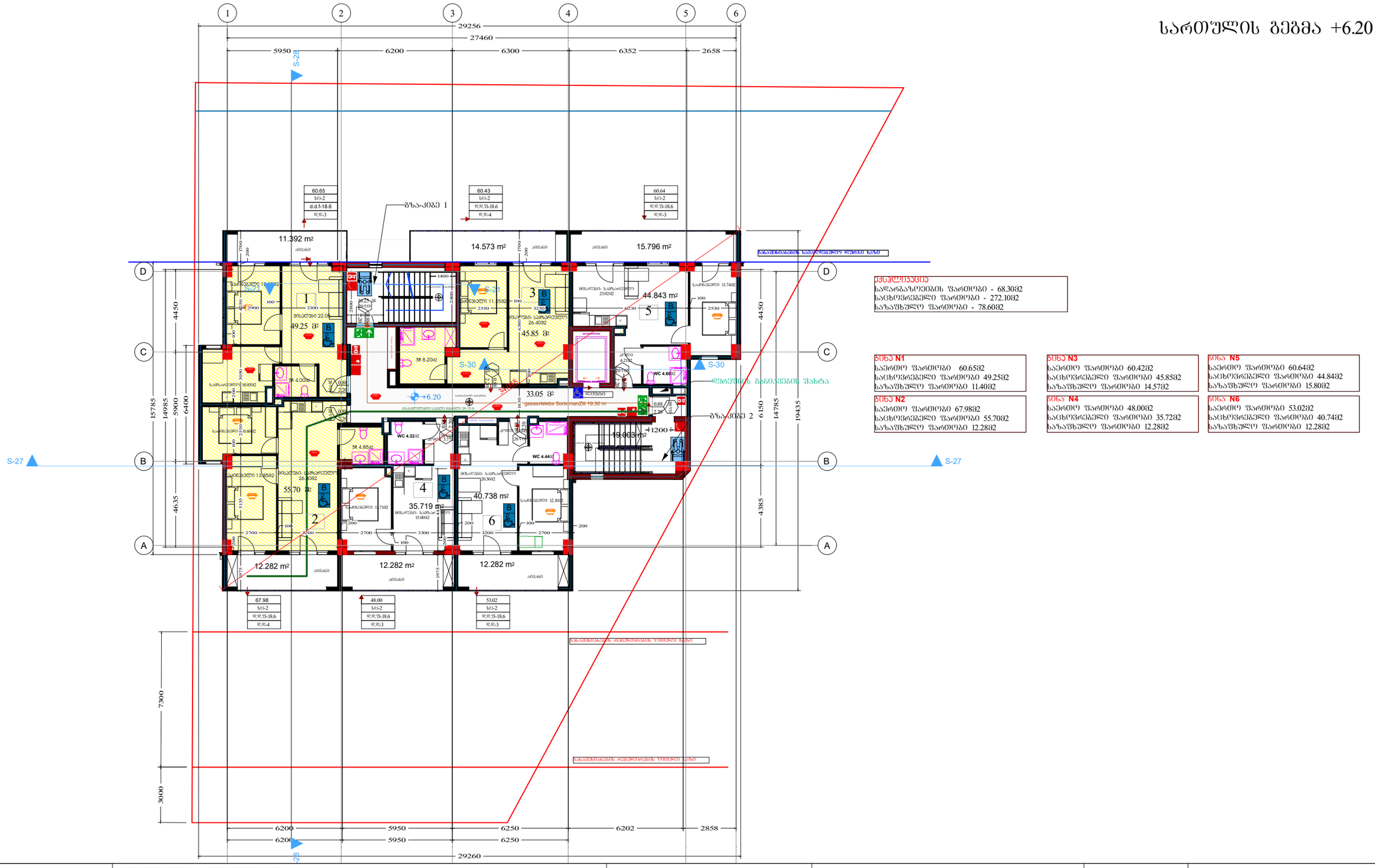
მასშტაბი: 1:200

ნახაზი: სართულის გეგმა +2.80

არქიტექტორი		გიორგი პაპლიაშვილი
შეასრულა		გიორგი პაპლიაშვილი
დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე

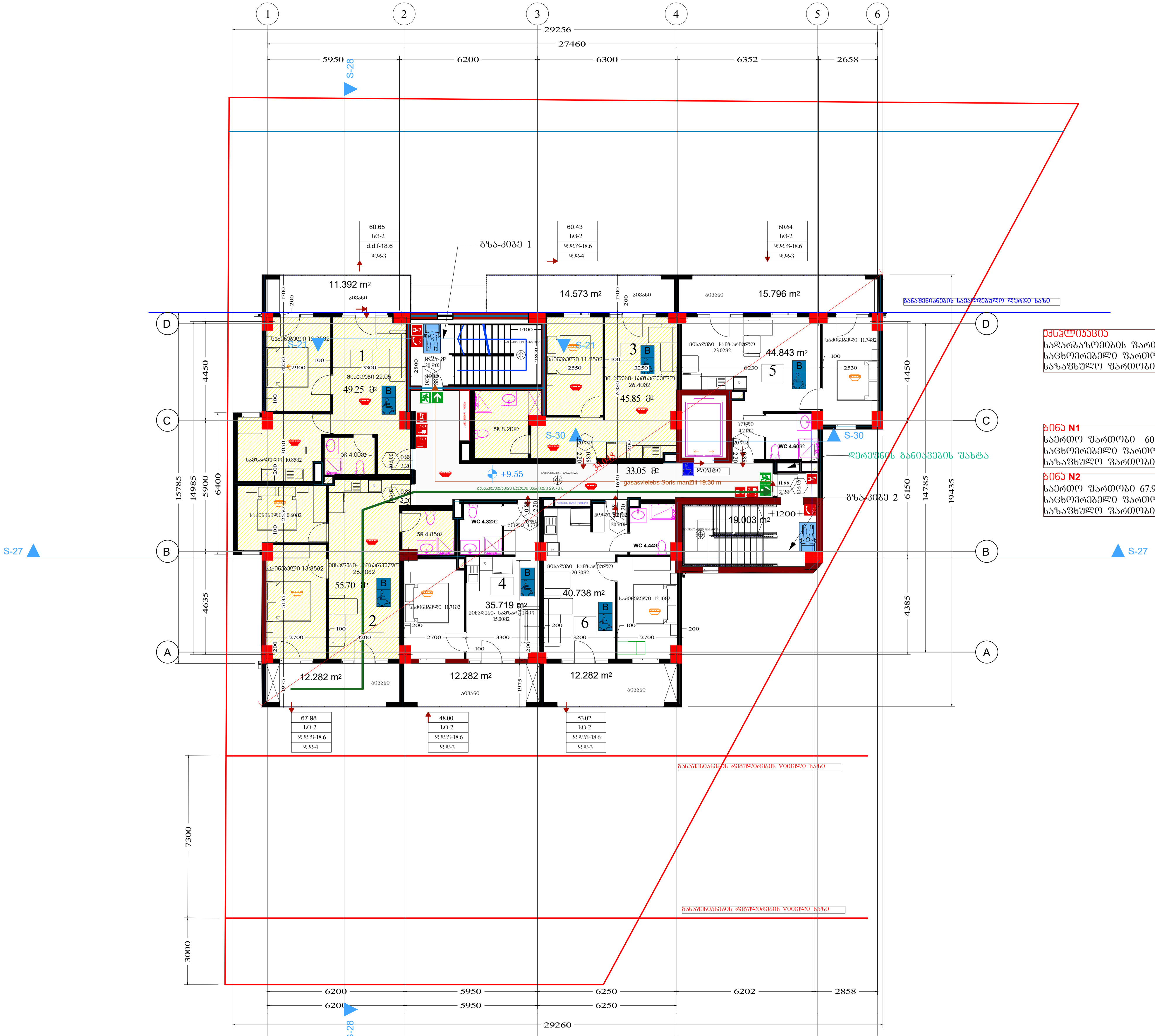
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

სართულის გეგმა +6.20



დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავითის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +6.20
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

სართულის გეგმა +9.55



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 272.10მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 60.65მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.25მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 67.98მ2
საცხოვრებელი ფართობი 55.70მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.42მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.85მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

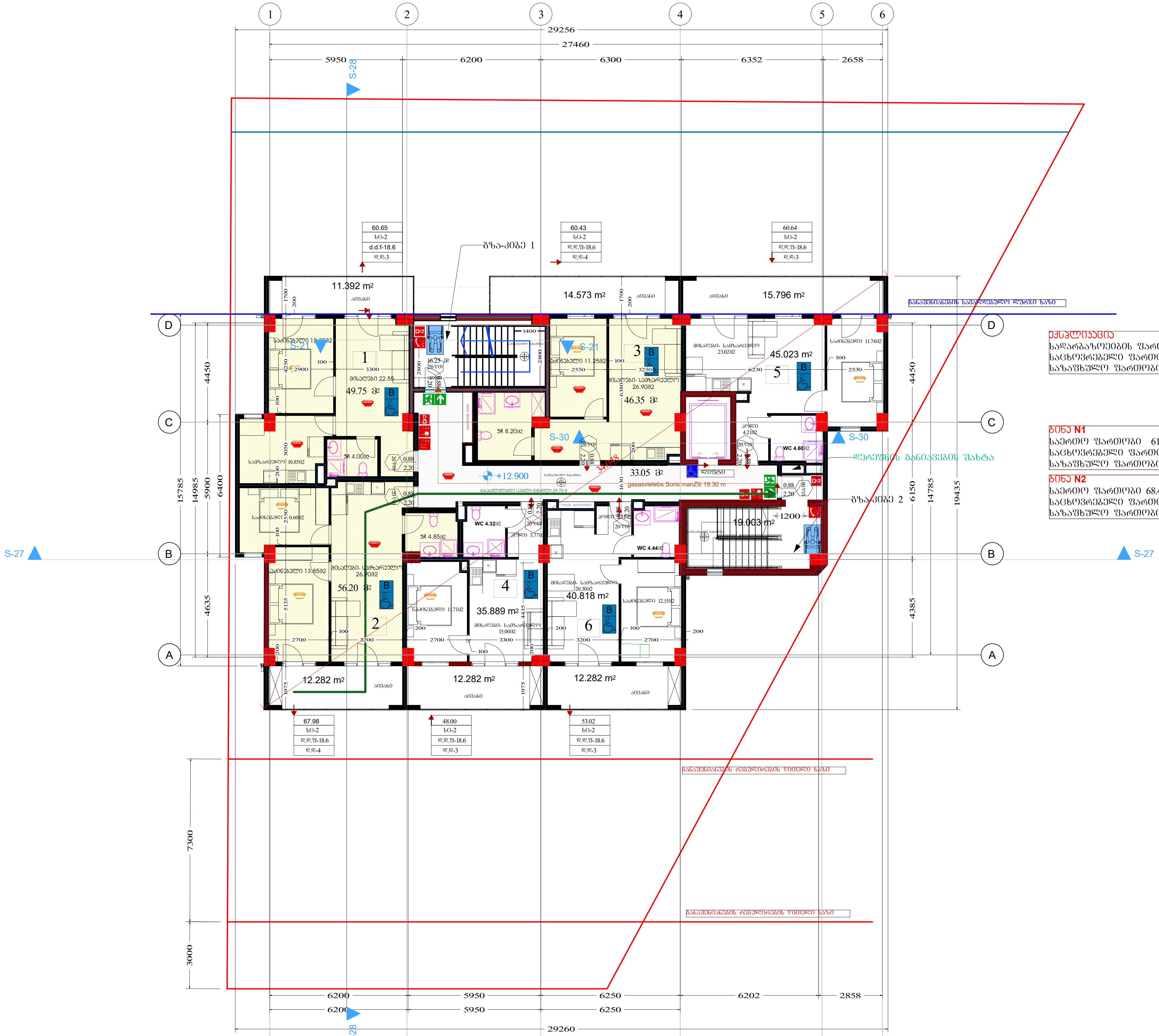
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.00მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.72მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.64მ2
საცხოვრებელი ფართობი 44.84მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.02მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.74მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" პ/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი / გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი — გიორგი კავლიაშვილი	მასშტაბი: 1:200 / ნახაზი: სართულის გეგმა +9.55
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შეასრულა — გიორგი კავლიაშვილი	სტადია / ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი — ალექსანდრე ომიაძე	

სართულის გეგმა +12.90



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

ბინა N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

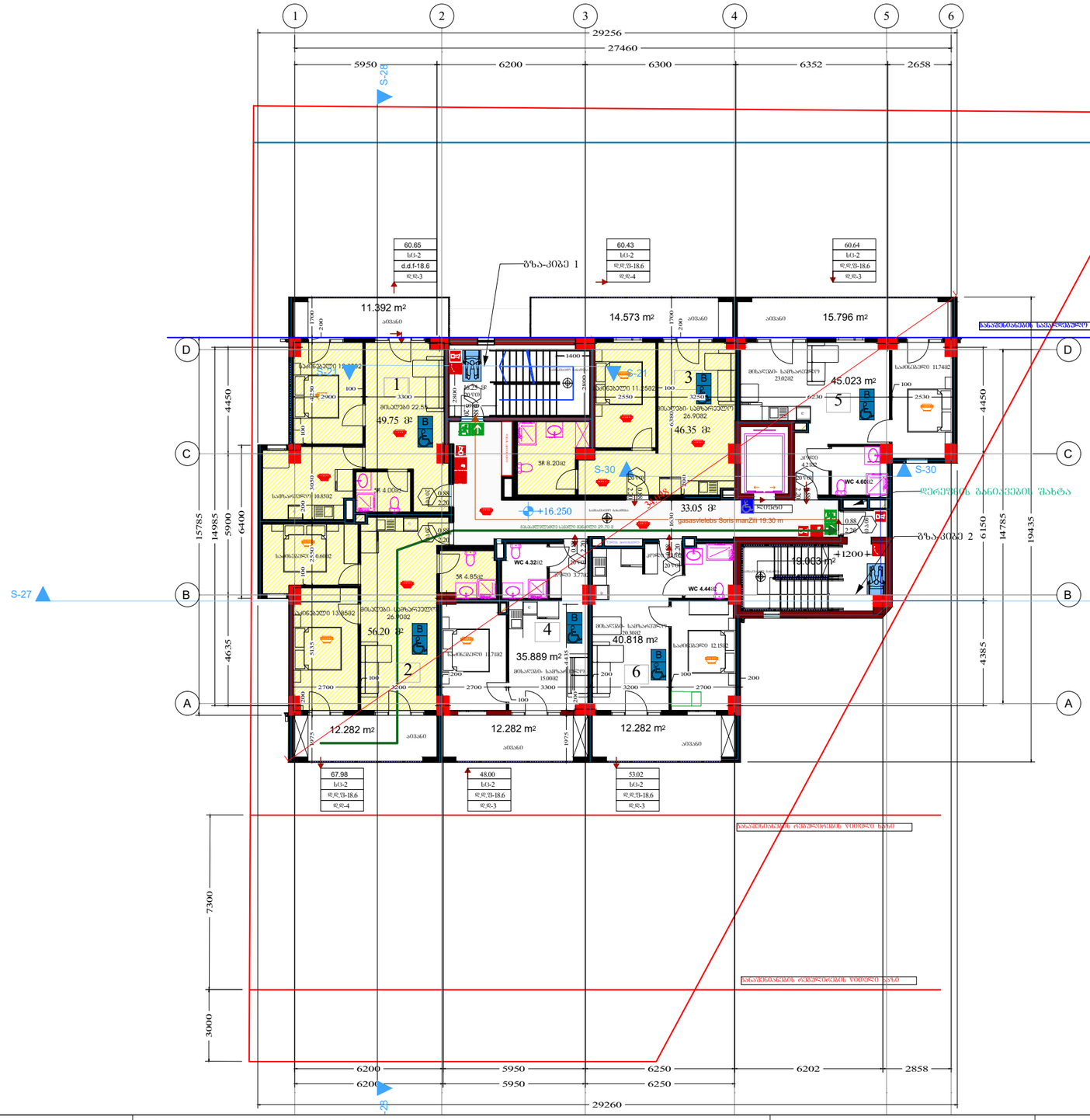
ბინა N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	
არქიტექტურული ნაწილი			
შენიშვნები: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			

დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
			მასშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +12.90
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი კავლიაშვილი		
	შეასრულა	გიორგი კავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
	დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

სართულის გეგმა +16.25



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
სახაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
სახაფხულო ფართობი 11.40მ2

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
სახაფხულო ფართობი 12.28მ2

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
სახაფხულო ფართობი 14.57მ2

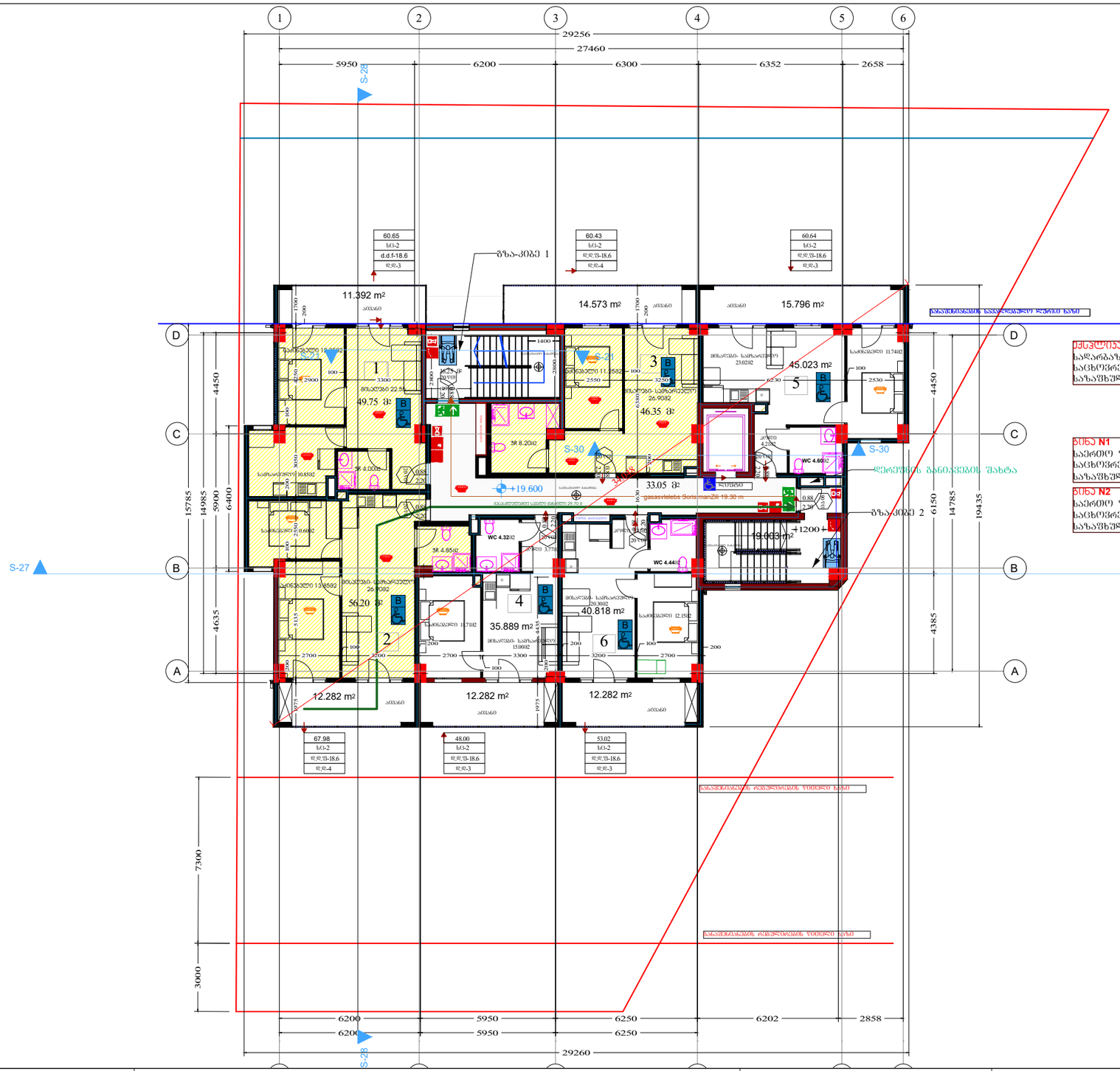
ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
სახაფხულო ფართობი 12.28მ2

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
სახაფხულო ფართობი 15.80მ2

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
სახაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაპარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	ბიორგი პაქლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +16.25
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	ბიორგი პაქლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ოქიაძე		

სართულის გეგმა +19.60



ქანლოსაცია
საძრახუნებების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

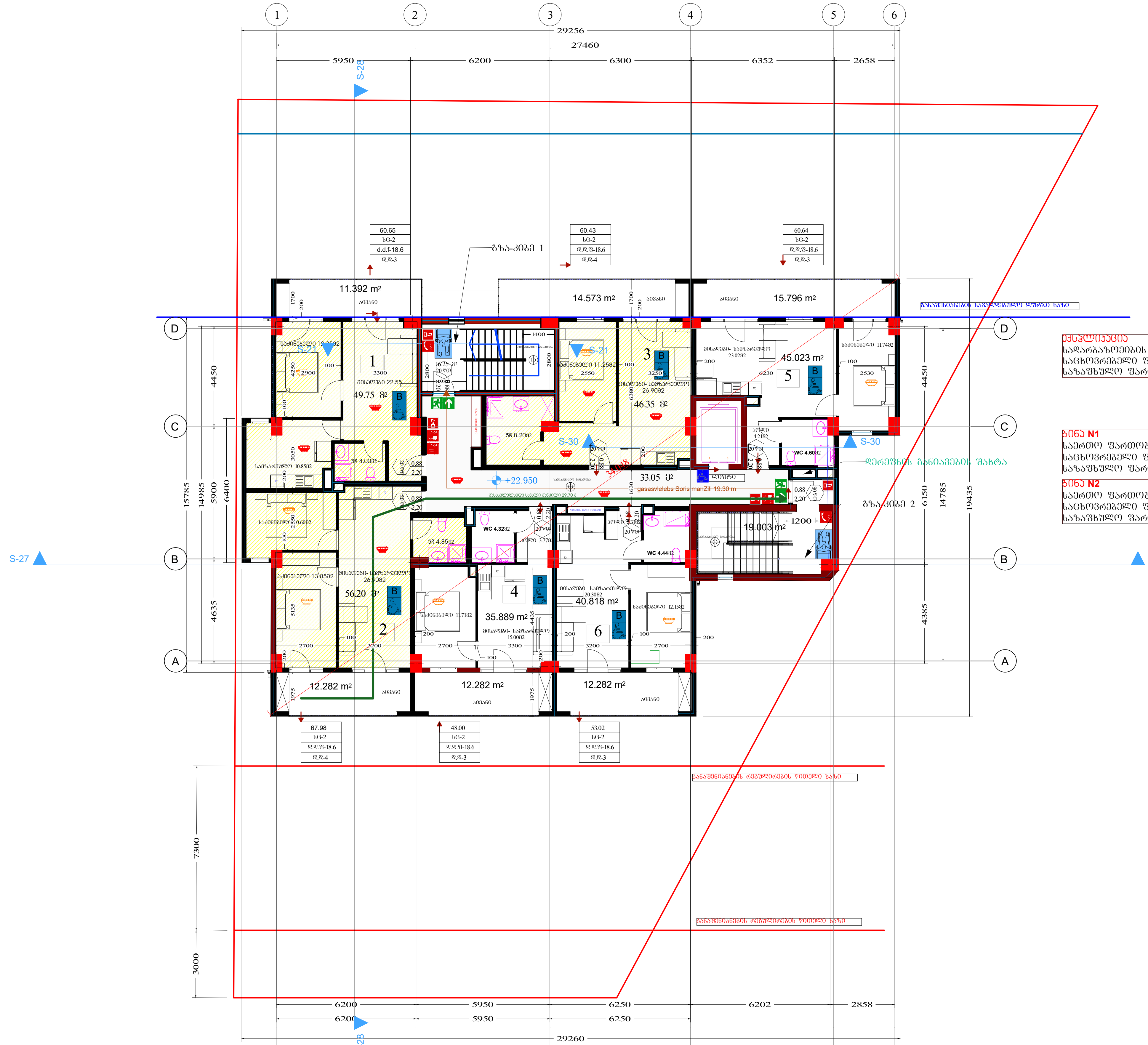
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პიროგითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი: გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაფარის ჭუჭა N 4	არქიტექტორი: გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			ს/კ 01.72.14.035.183	შესრულა: გიორგი პავლიაშვილი	ნახაზი: სართულის გეგმა +19.60
				დირექტორი: ალექსანდრე ოქიაძე	სტადია: პ შ რ ც ე ლ ი / შ უ რ ც ლ ე ბ ი

სართულის გეგმა +22.95



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

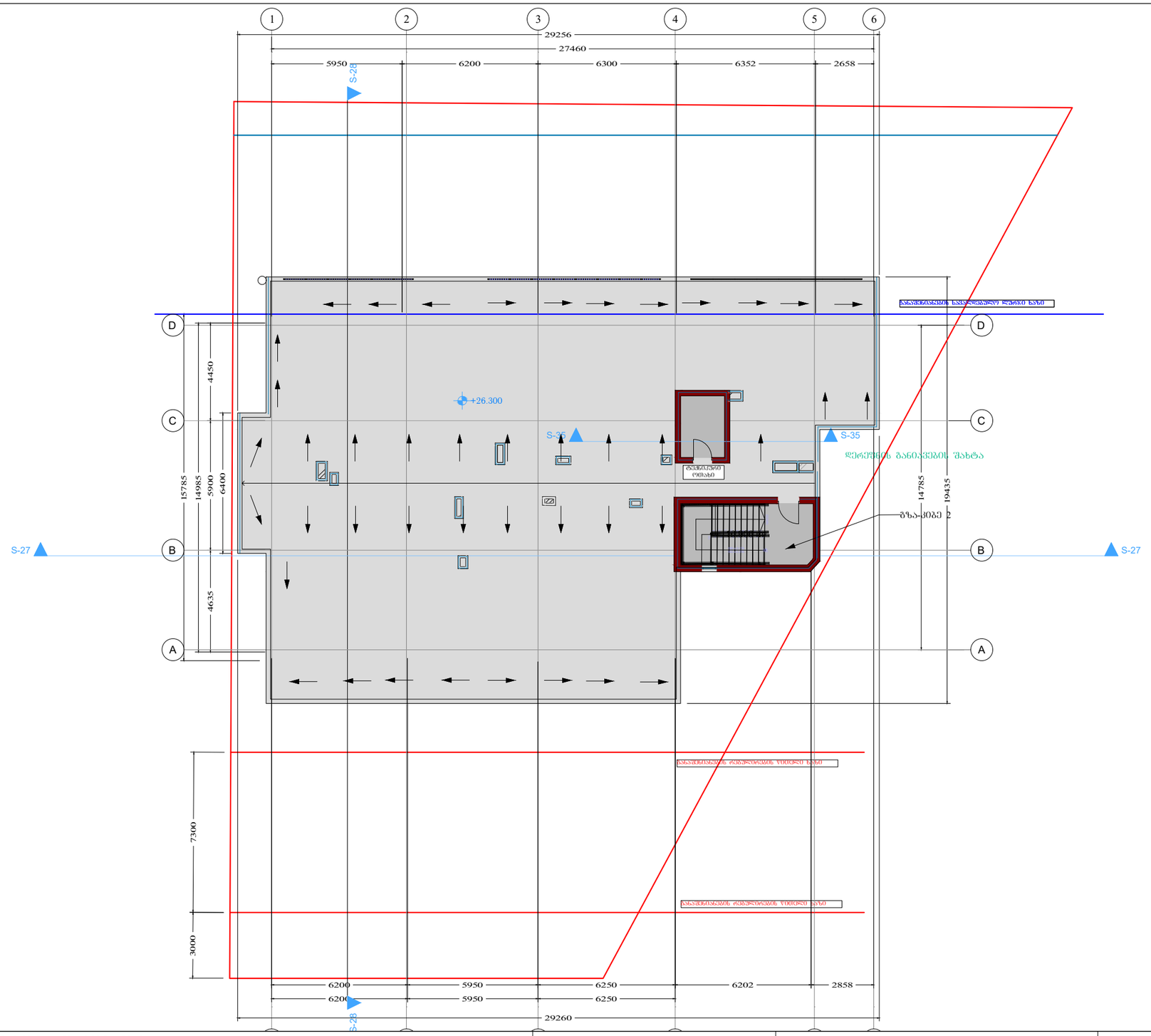
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

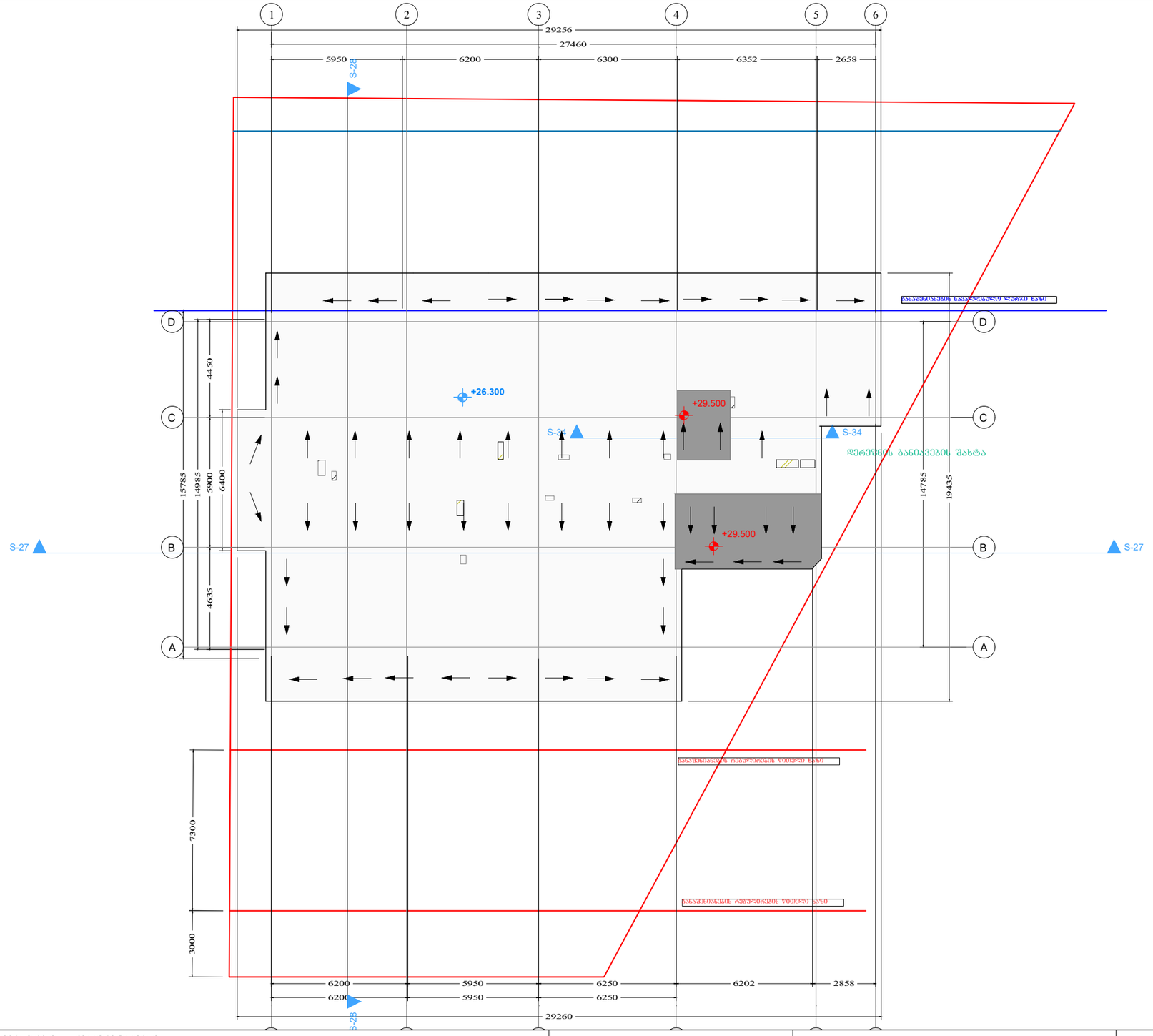
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ კონსტრაქშენ" პ/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			პროექტის სტატუსი	გეგმები	
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი		გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +22.95	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შეასრულა		გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე			

სართულის გეგმა +26.30



დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაფარის ჭუჭა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +26.30
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

ბადახურვის გეგმა



დერეფნის განათების შახტა

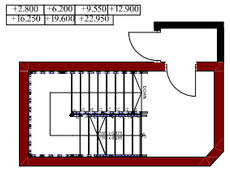
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაფარის ქუჩა N 4	არქიტექტორი	გიორგი პაქლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: ბადახურვის გეგმა
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			ს/კ 01.72.14.035.183	შემსრულა	გიორგი პაქლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ოქიაძე		

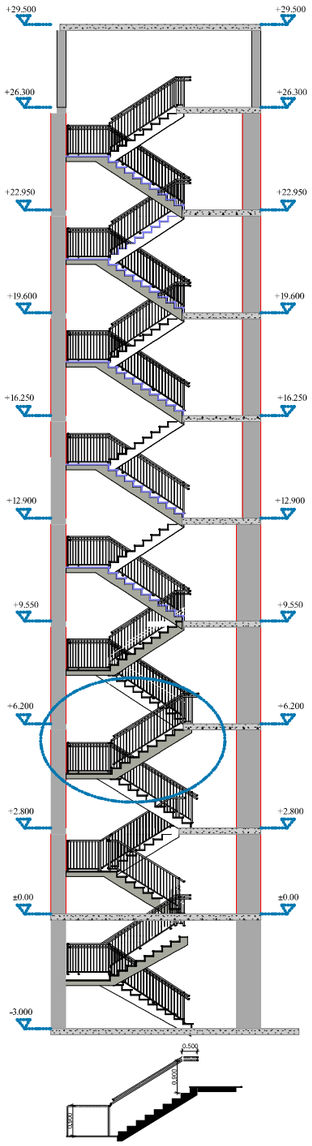


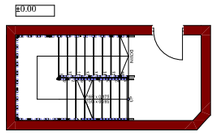
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" პ/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	პროკები
არქიტექტურული ნაწილი						მასშტაბი:	ნახაზი:
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი კავლიაშვილი	1:200	
				შეასრულა	გიორგი კავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

გზა-კიბეებისა და ლიფტის დეტალური ნახაზი

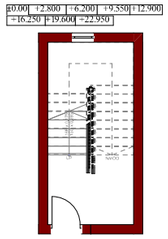
გზა-კიბე 2

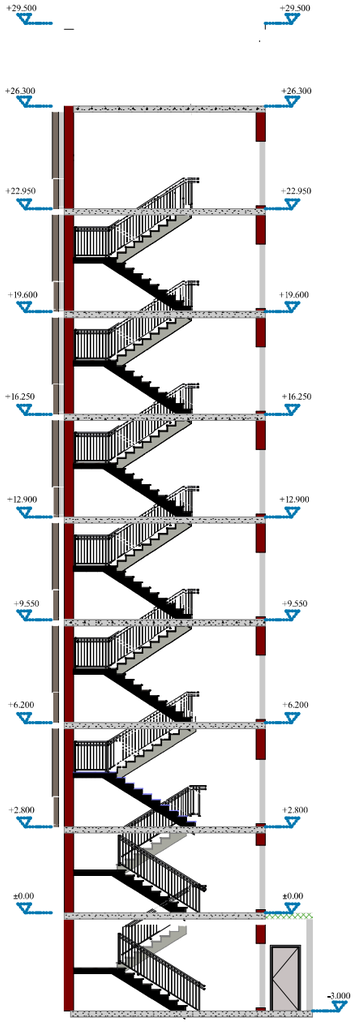




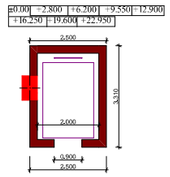


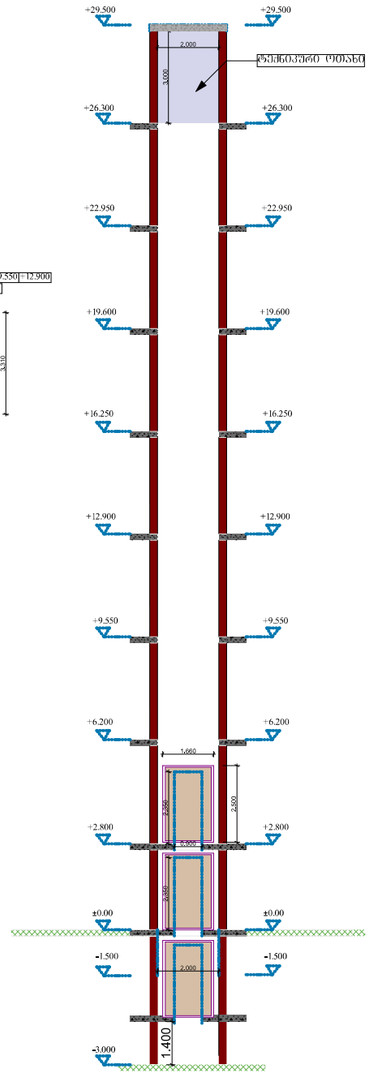
გზა-კიბე 1





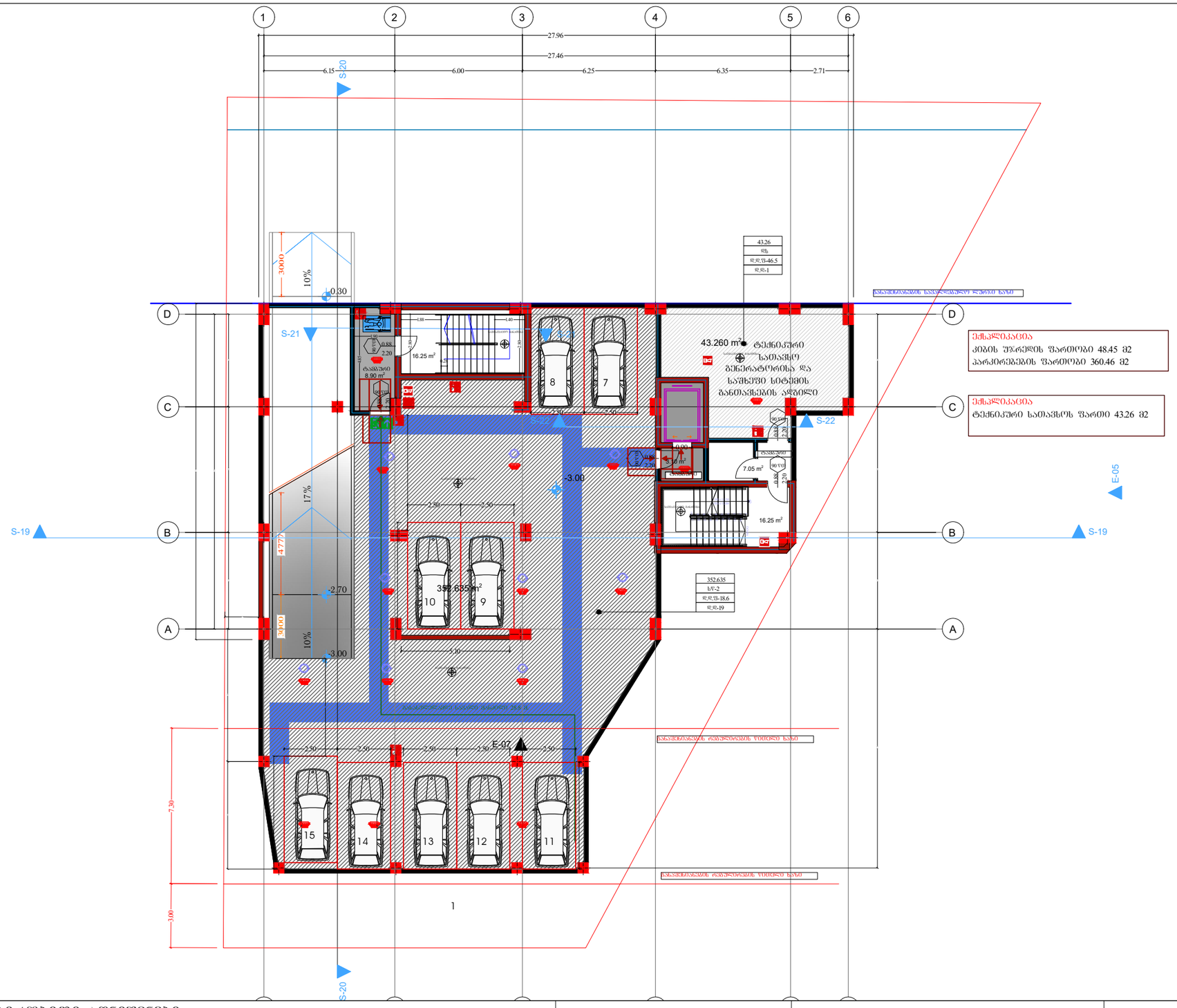
ლიფტი





დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი:	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი					მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: გზა-კიბეებისა და ლიფტის დეტალური ნახაზი
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: ყოთელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი / გიორგი პავლიაშვილი; შესრულა / გიორგი პავლიაშვილი; დირექტორი / ალექსანდრე ომციკი	სტადია: ფ	ფურცელი: ფურცლები

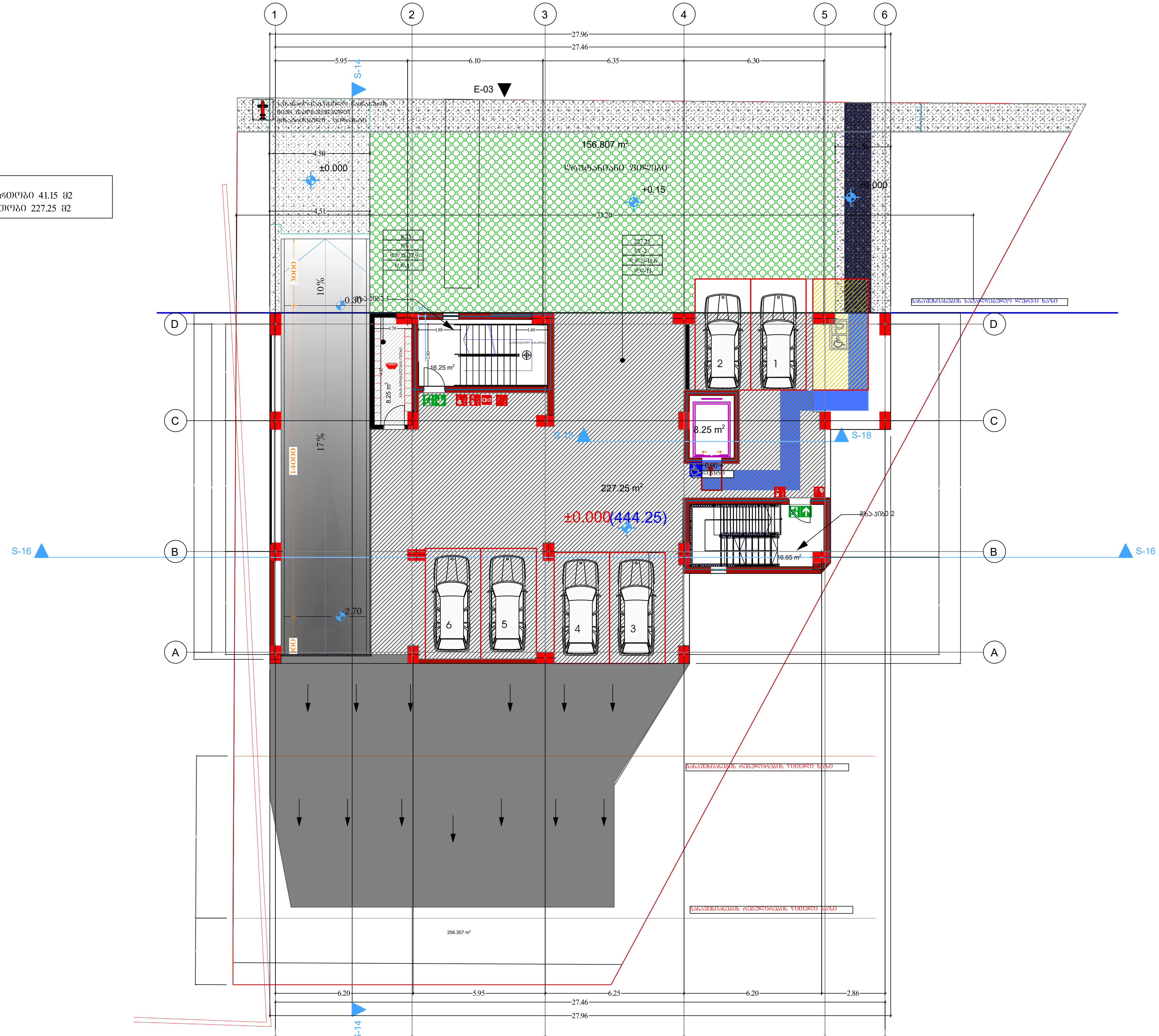
მისაწვდომლობა სართულის გეგმა -3.00



დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი		გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: მისაწვდომლობა სართულის გეგმა -3.00
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა		გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე		

მისაწვდომლობა სართულის გეგმა 0.00

ექსპლიკაცია
კიბის უჯრედის ფართობი 41.15 მ2
პარკირებების ფართობი 227.25 მ2



დაკვეთა №	ფორმატი	პირობითი აღნიშვნები
	A-3	
არქიტექტურული ნაწილი		
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე		

დამკვეთი:
"შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ"
პ/ნ 01019060546

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4
ს/კ
01.72.14.035.183

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი		გიორგი პავლიაშვილი
შეასრულა		გიორგი პავლიაშვილი
დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე

პროექტის სტატუსი

მასშტაბი:
1:200

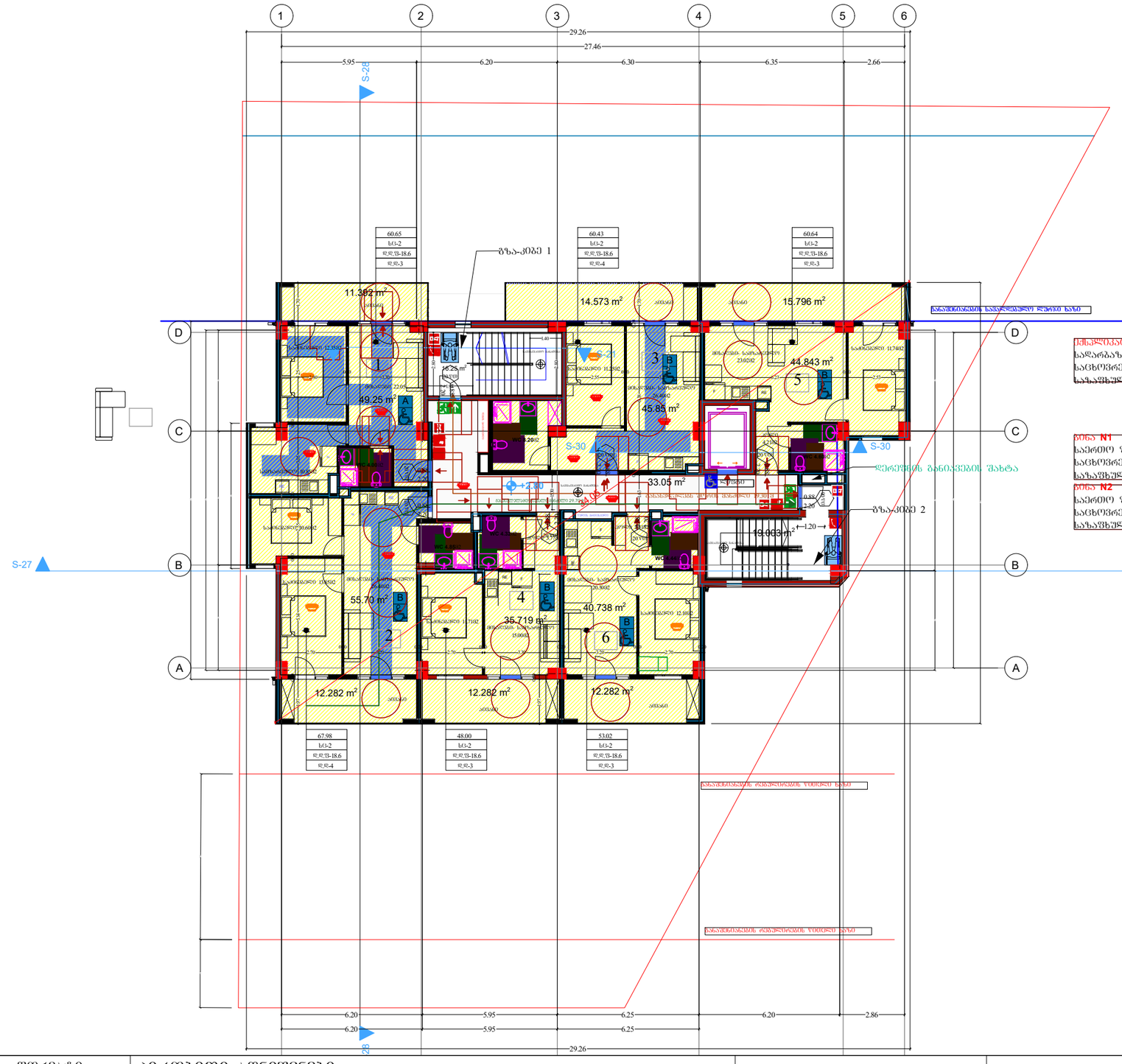
სტადია

გეგმები

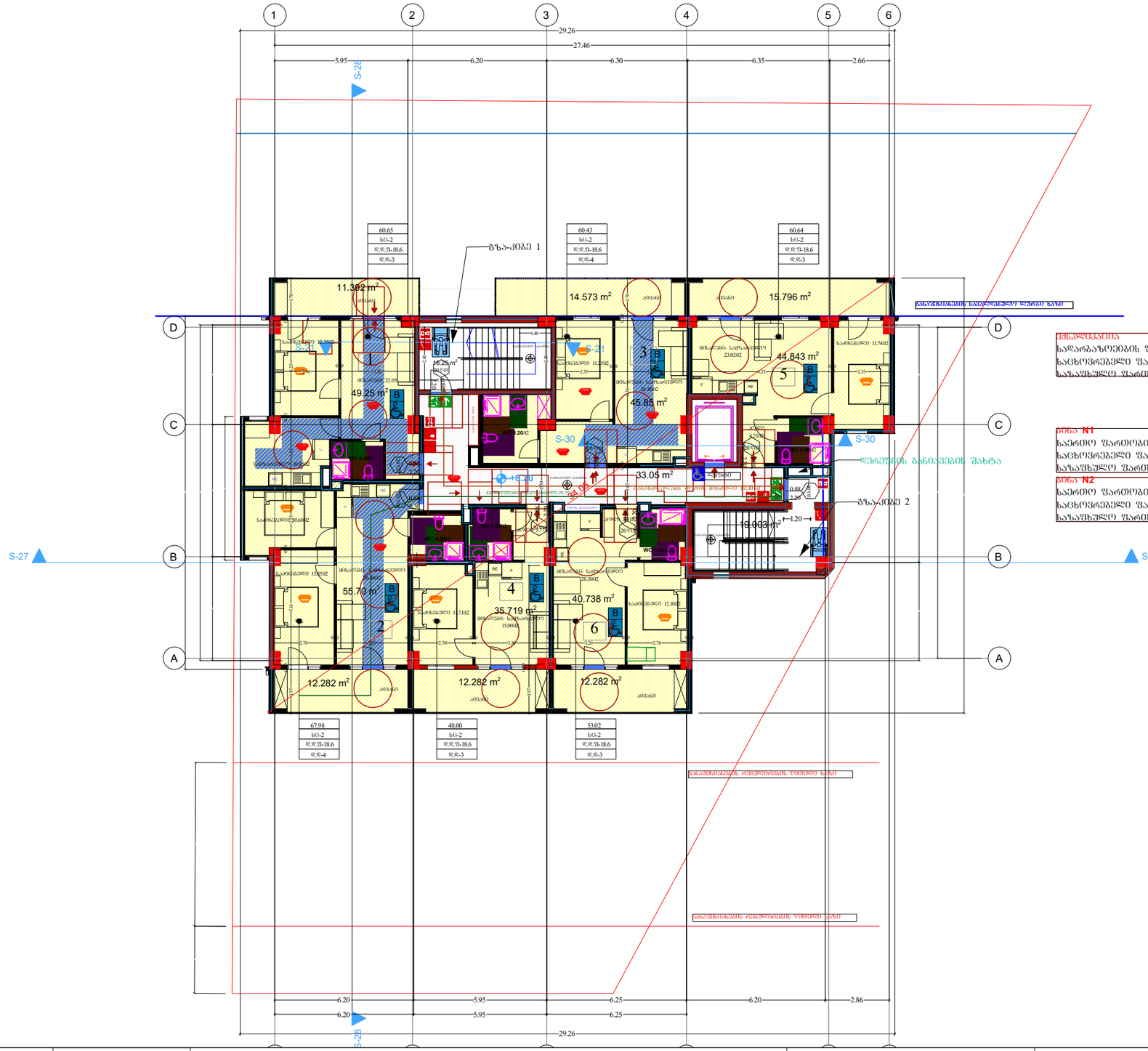
ნახაზი:
მისაწვდომლობა სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი	ფურცლები

მისაწვდომლობა
სართულის ბეგმა +2.80


1
2
3
4
5
6
29.26
27.46
5.95
6.20
6.30
6.35
2.66
S-28
A
B
C
D
S-27
S-29
S-30
+2.80
60.65
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-3
60.43
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-4
60.64
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-3
67.98
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-4
48.00
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-3
53.02
სს1-2
დ.დ.შ-18.6
დ.დ-3
11.392 m²
49.25 m²
14.573 m²
45.85 m²
15.796 m²
44.843 m²
33.05 m²
19.003 m²
55.70 m²
35.719 m²
40.738 m²
12.282 m²
12.282 m²
12.282 m²
WC-2.60
WC-2.44
WC-2.60
WC-2.60
WC-2.60

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +6.20



ექსპლიკაცია

საერთო ფართობის ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 272.10მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ნიშა N1
საერთო ფართობი 60.65მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.25მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ნიშა N2
საერთო ფართობი 67.98მ2
საცხოვრებელი ფართობი 55.70მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ნიშა N3
საერთო ფართობი 60.42მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.85მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

ნიშა N4
საერთო ფართობი 48.00მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.72მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ნიშა N5
საერთო ფართობი 60.64მ2
საცხოვრებელი ფართობი 44.84მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ნიშა N6
საერთო ფართობი 53.02მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.74მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №

ფორმატი
A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:
ყოთელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:
"შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ"
ს/ნ 01019060546

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4
ს/კ
01.72.14.035.183

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი		გიორგი პავლიაშვილი	
შესრულა		გიორგი პავლიაშვილი	
დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე	

პროექტის სტატუსი

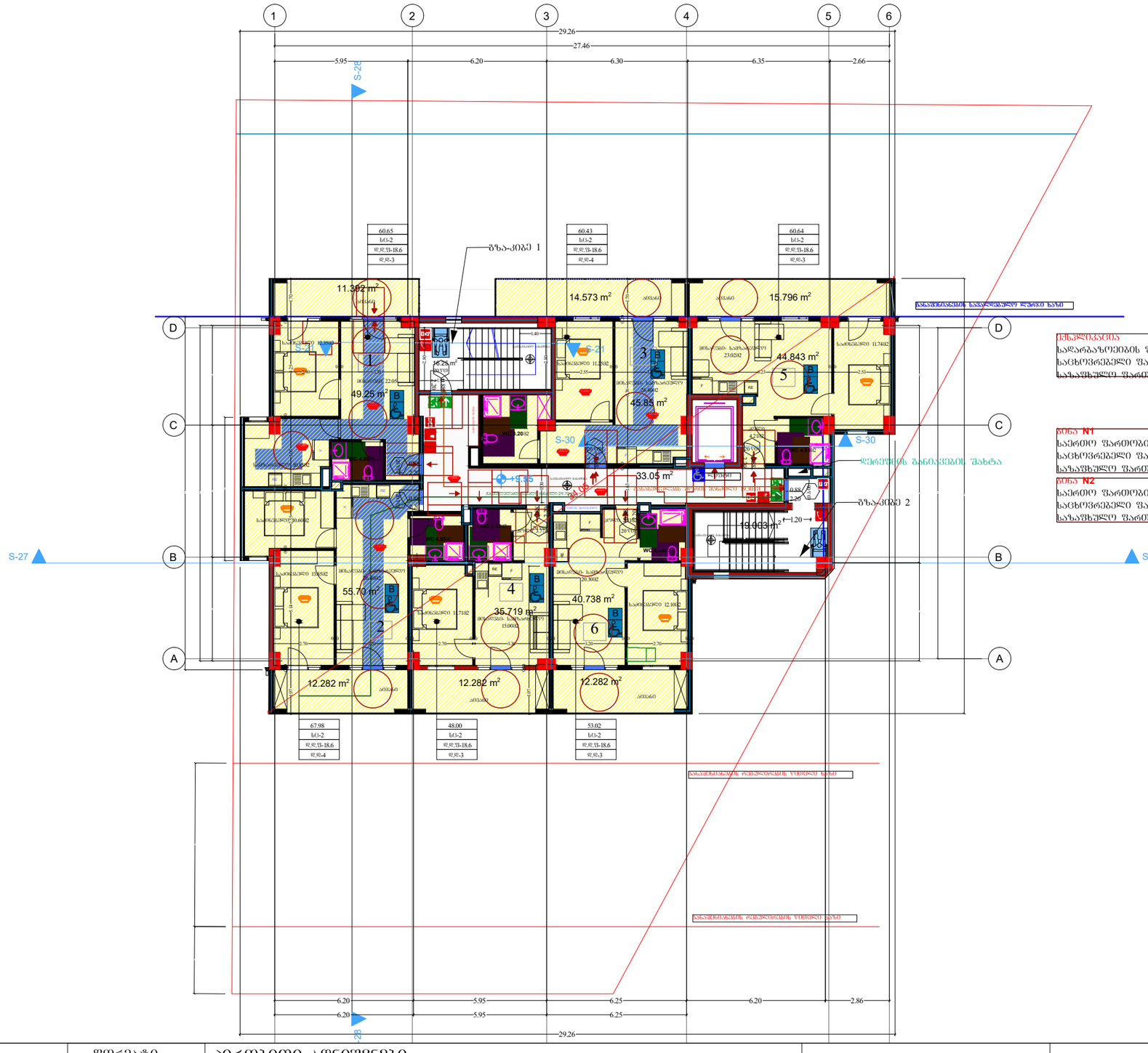
მაშტაბი:
1:200

გეგმები

ნახაზი:
მისაწვდომლობა სართულის გეგმა +6.20

სტადია	
ფურცელი	ფურცლები

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +9.55



ექსპლიკაცია

სადარბაზოებების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 272.10მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 60.65მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.25მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 67.98მ2
საცხოვრებელი ფართობი 55.70მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.42მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.85მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

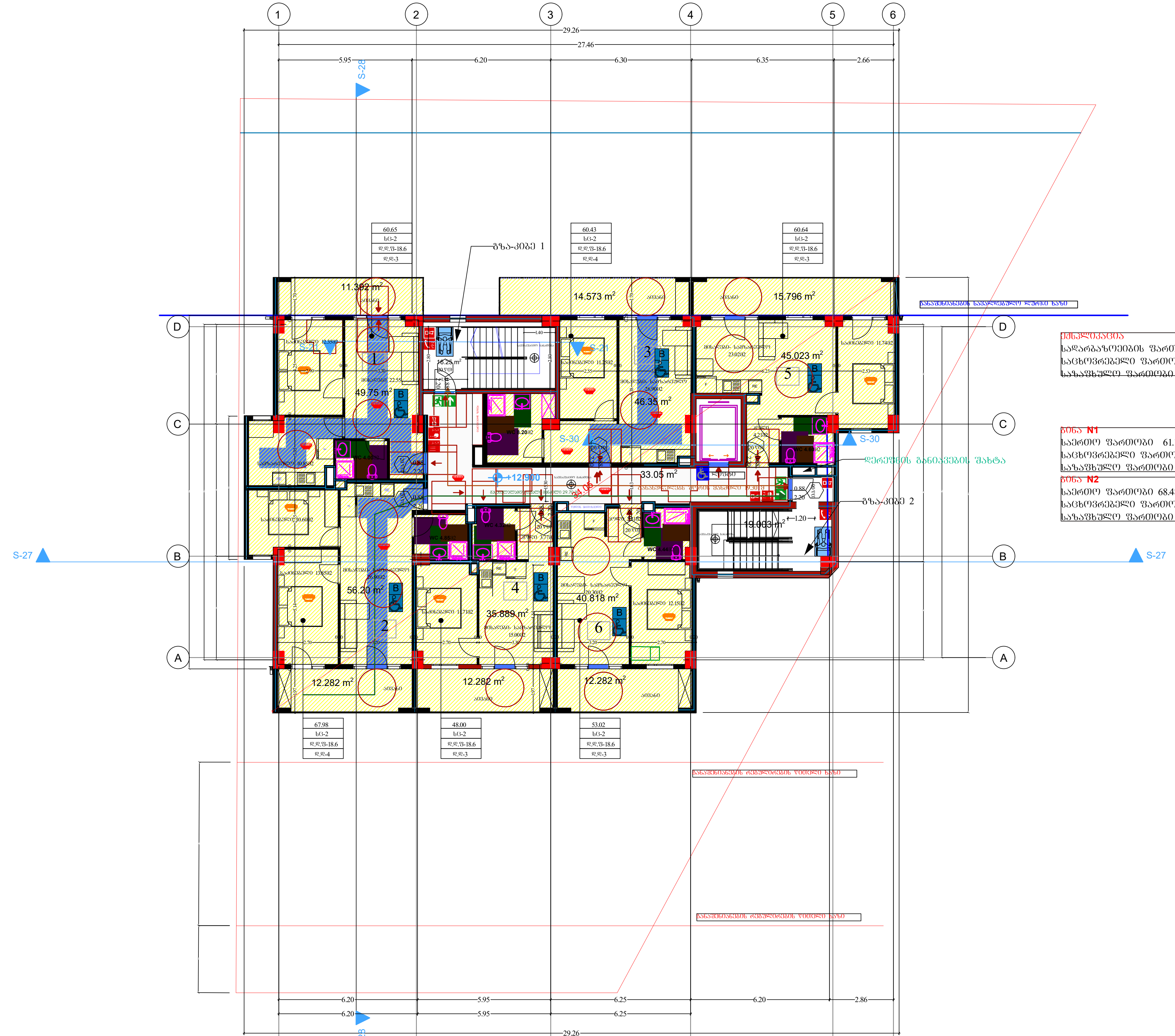
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.00მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.72მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.64მ2
საცხოვრებელი ფართობი 44.84მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.02მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.74მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაბა არის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183		მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: მისაწვდომლობა სართულის გეგმა +9.55
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				არქიტექტორი / შესრულა / დირექტორი — გიორგი პაქლიაშვილი / გიორგი პაქლიაშვილი / ალექსანდრე ოქიაძე	სტადია	ფურცელი / ფურცლები

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +12.90



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

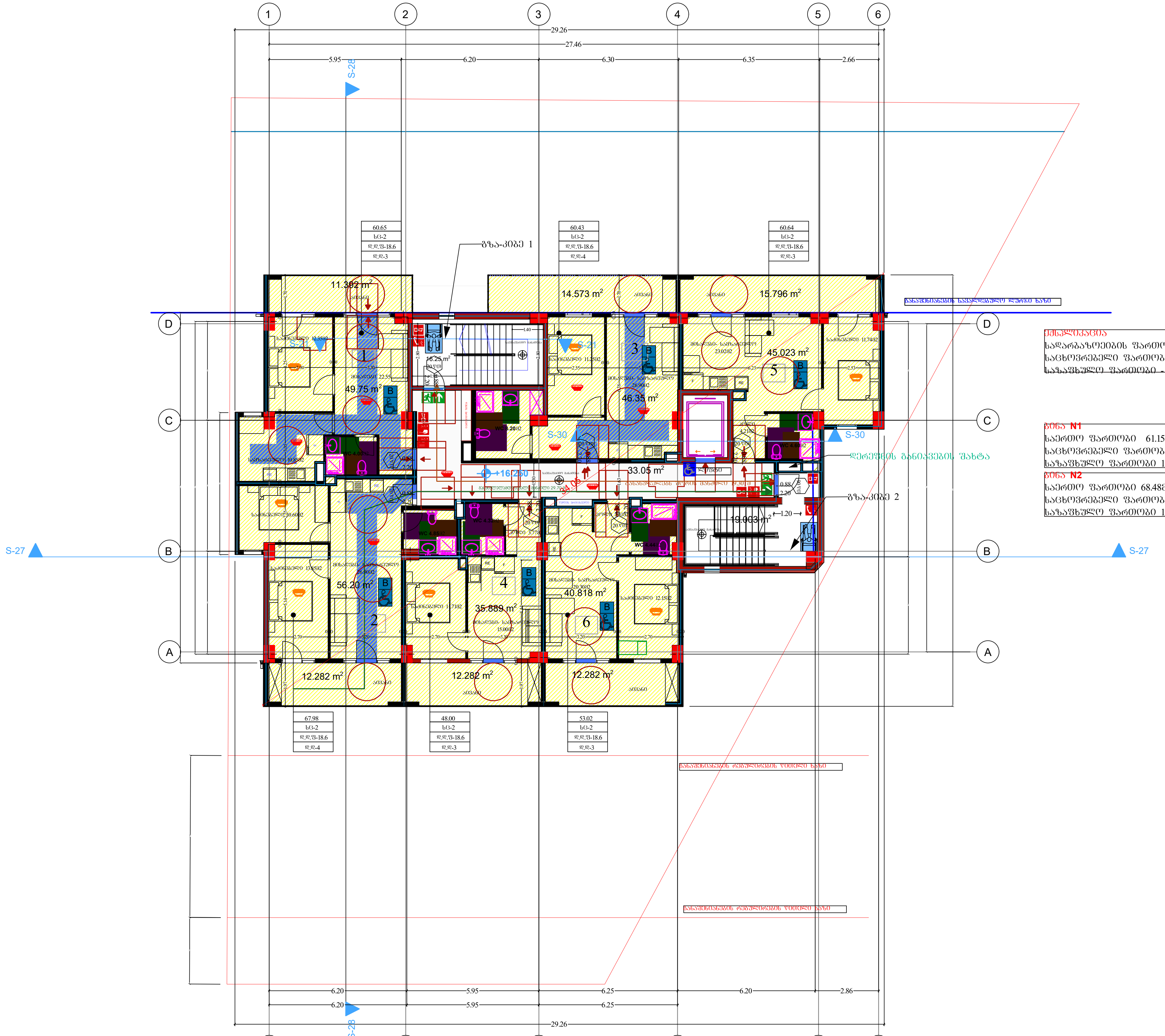
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

ბინა N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ კონსტრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი						მასშტაბი:	ნახაზი: მისაწვდომლობა სართულის გეგმა +12.90
შენიშვნები: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი კავლიაშვილი	1:200	
				შეასრულა	გიორგი კავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ოქიაძე		

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +16.25



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1
საერთო ფართობი 61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი 49.75მ2
საზაფხულო ფართობი 11.40მ2

ბინა N2
საერთო ფართობი 68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი 56.20მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N3
საერთო ფართობი 60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი 46.35მ2
საზაფხულო ფართობი 14.57მ2

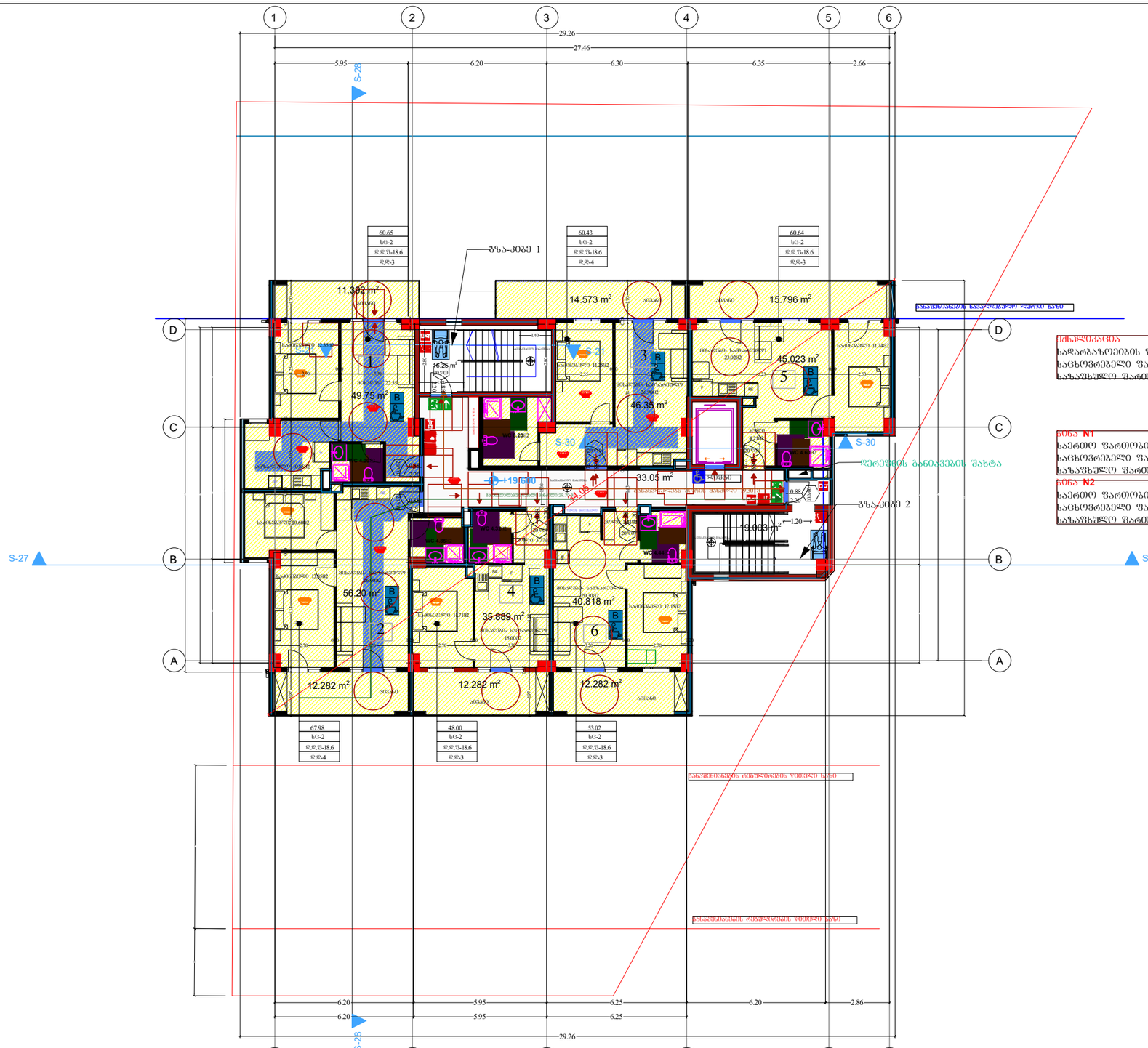
ბინა N4
საერთო ფართობი 48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი 35.90მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

ბინა N5
საერთო ფართობი 60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი 45.02მ2
საზაფხულო ფართობი 15.80მ2

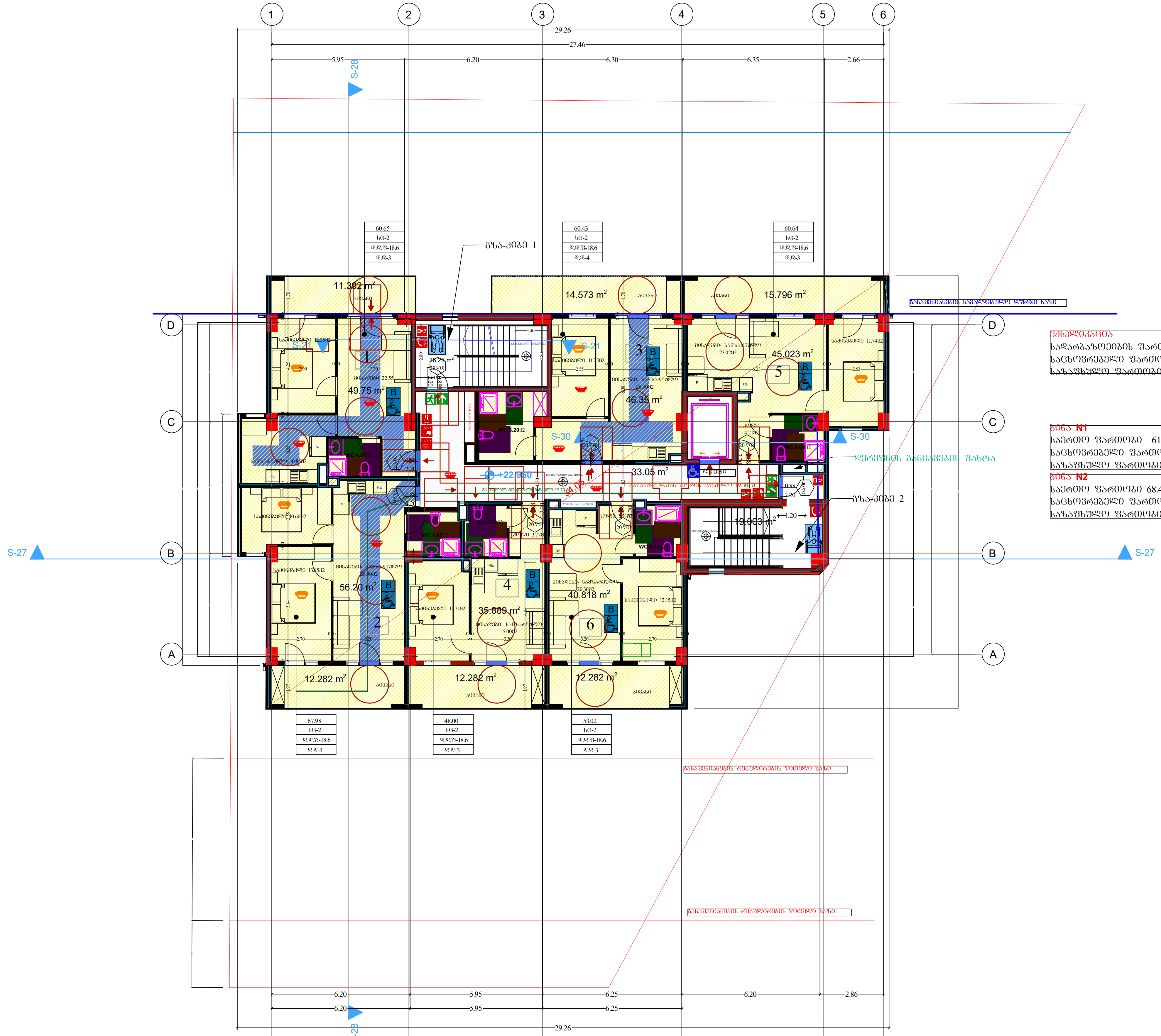
ბინა N6
საერთო ფართობი 53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი 40.82მ2
საზაფხულო ფართობი 12.28მ2

დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4; ს/კ 01.72.14.035.183		მასშტაბი: 1:200	ნახაზი: მისაწვდომლობა სართულის გეგმა +16.25
შენიშვნები: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				არქიტექტორი — გიორგი პავლიაშვილი		
				შეასრულა — გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი — ალექსანდრე ომიაძე		

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +19.60


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
29.26
27.46
5.95
6.20
6.30
6.35
2.66
S-28
S-27
S-30
11.382 m²
14.573 m²
15.796 m²
49.75 m²
46.35 m²
45.023 m²
33.05 m²
19.003 m²
56.20 m²
40.818 m²
35.889 m²
12.282 m²
12.282 m²
12.282 m²
+19.60
60.65
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-3
60.43
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-4
60.64
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-3
67.98
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-4
48.00
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-3
53.02
სს-2
დდ.შ-18.6
დდ-3
ზღა-კიბე 1
ზღა-კიბე 2
ლიფტი
WC 4.20მ2
WC 4.44
WC 4.44
WC 4.20მ2
WC 4.20მ2
WC 4.20მ2

მისაწვდომლობა
სართულის გეგმა +22.95



ექსპლიკაცია
სადარბაზოების ფართობი - 68.30მ2
საცხოვრებელი ფართობი - 274.04მ2
საზაფხულო ფართობი - 78.60მ2

ბინა N1	
საერთო ფართობი	61.15მ2
საცხოვრებელი ფართობი	49.75მ2
საზაფხულო ფართობი	11.40მ2

ბინა N2	
საერთო ფართობი	68.48მ2
საცხოვრებელი ფართობი	56.20მ2
საზაფხულო ფართობი	12.28მ2

ბინა N3	
საერთო ფართობი	60.92მ2
საცხოვრებელი ფართობი	46.35მ2
საზაფხულო ფართობი	14.57მ2

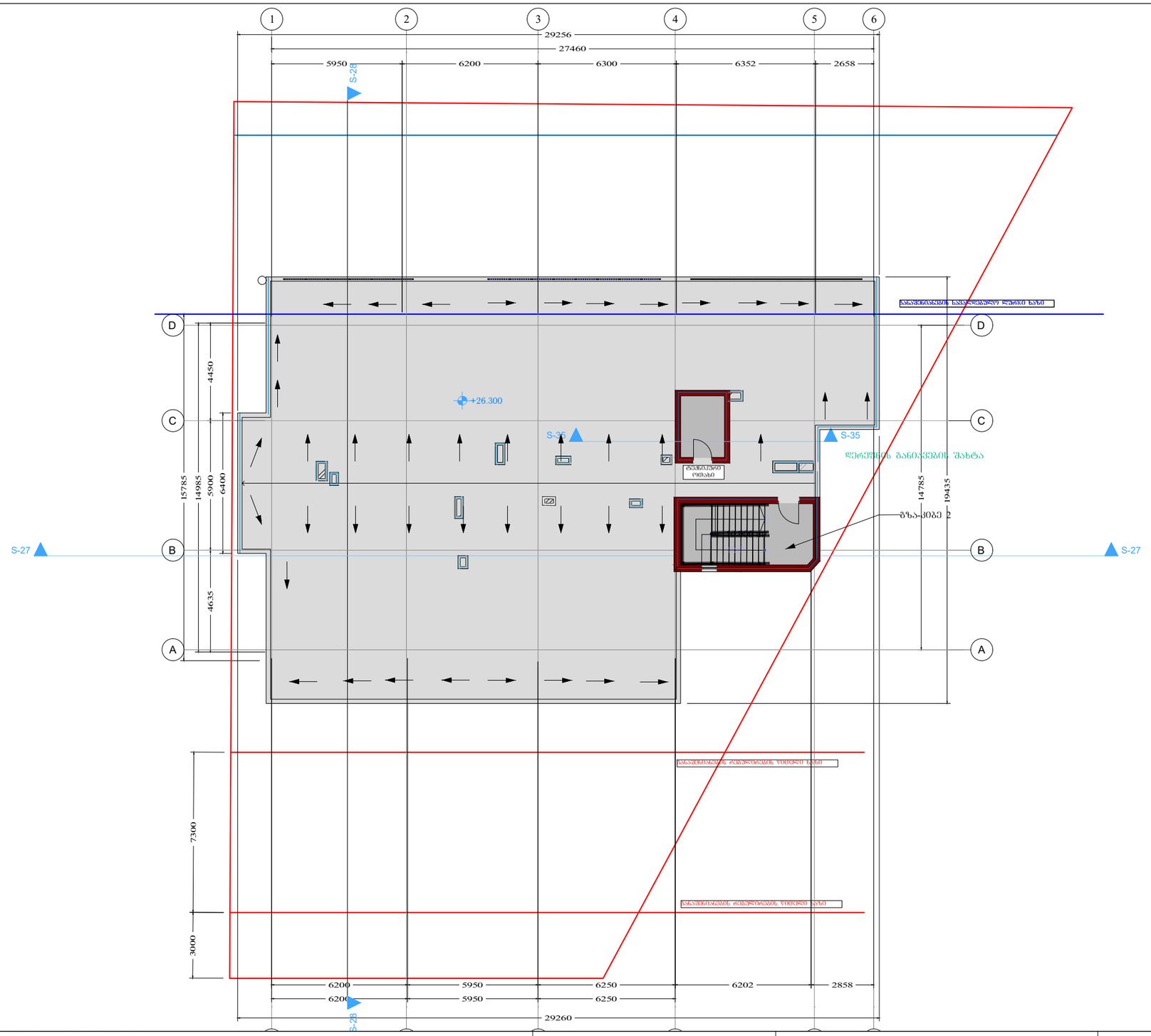
ბინა N4	
საერთო ფართობი	48.18მ2
საცხოვრებელი ფართობი	35.90მ2
საზაფხულო ფართობი	12.28მ2

ბინა N5	
საერთო ფართობი	60.82მ2
საცხოვრებელი ფართობი	45.02მ2
საზაფხულო ფართობი	15.80მ2

ბინა N6	
საერთო ფართობი	53.10მ2
საცხოვრებელი ფართობი	40.82მ2
საზაფხულო ფართობი	12.28მ2

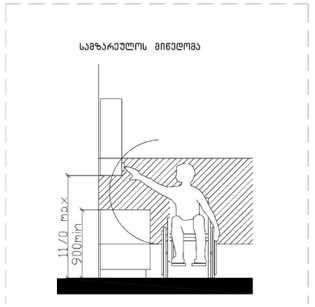
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" პ/ნ 01019060546	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი					მასშტაბი:	ნახაზი: მისაწვდომლობა სართულის გეგმა +22.95
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი ისილეთ გენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი — გიორგი კავლიაშვილი	1:200	
				შეასრულა — გიორგი კავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი — ალექსანდრე ომიაძე		

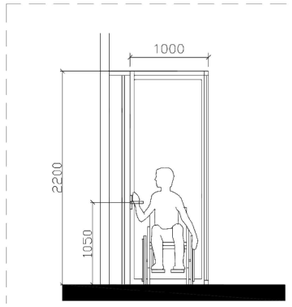
სართულის გეგმა +26.30

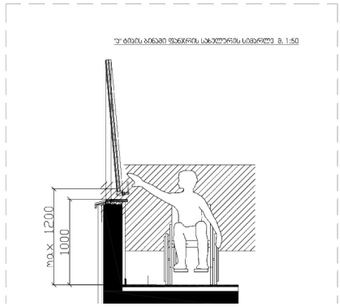


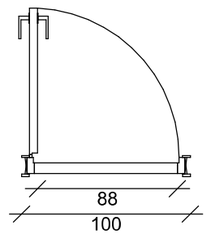
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის სტატუსი	გეგმები
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დაფარის ჭუჭა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი	გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: 1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა +26.30
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შესრულა	გიორგი პავლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

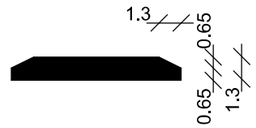
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცის დეტალი









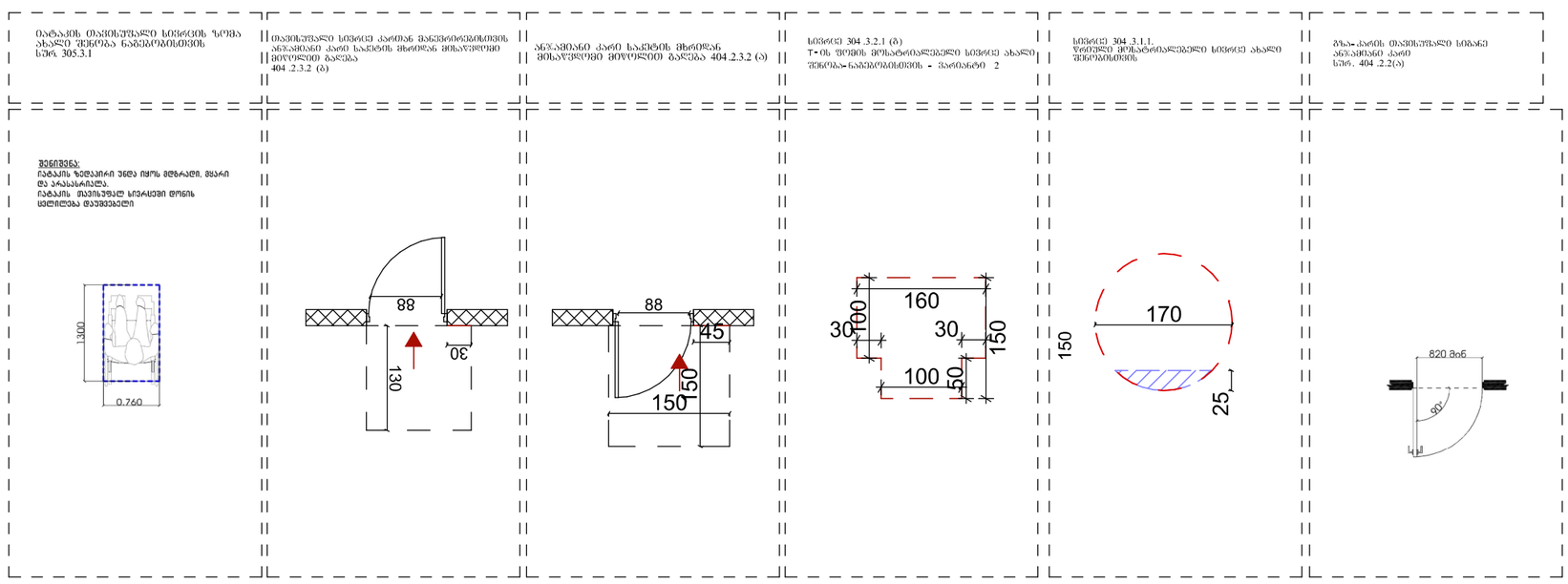


შენიშვნა :

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე , ჩამოსაყევი სახელურები , საკეტები , რაზები და მისაყვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება , რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება , ჭვალება ან მაჯის ტრილაი . დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

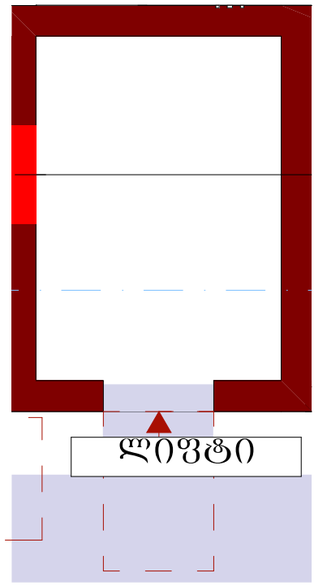
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი , არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები , არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა , რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოყვეით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

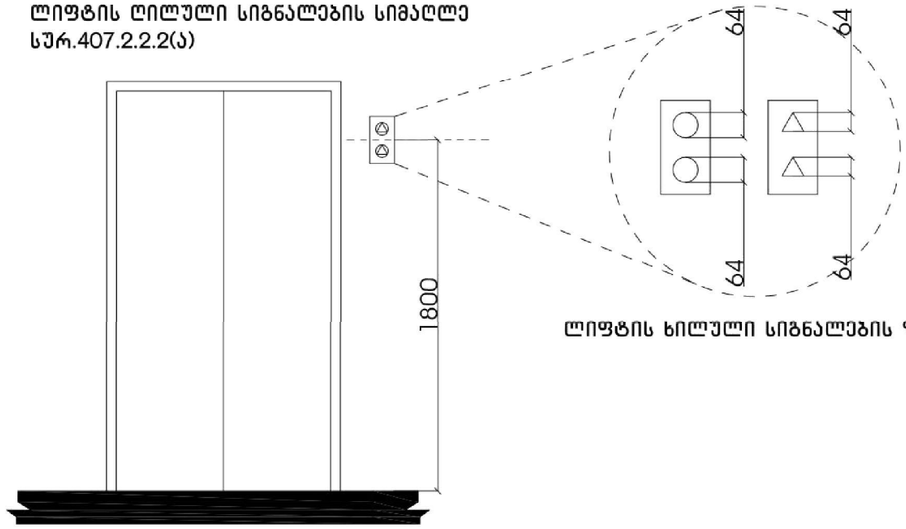


დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პიროგითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის სტატუსი	
არქიტექტურული ნაწილი					მაშტაბი: 1:100	ნახაზი:
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენგეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი / გიორგი პაპლიაშვილი / შეასრულა / გიორგი პაპლიაშვილი / დირექტორი / ალექსანდრე ომციკე	სტადია	ფურცელი / ფურცლები

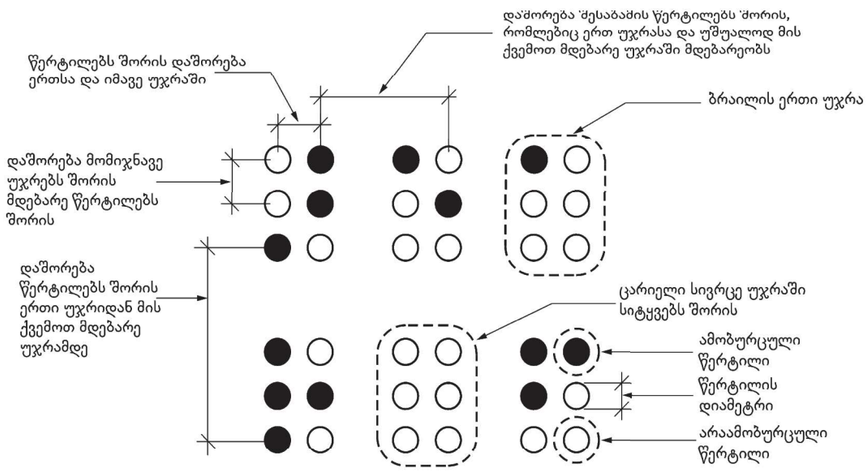
ლიფტების დეტალი



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

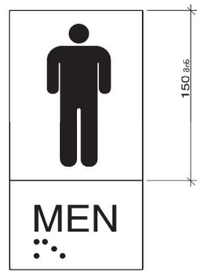


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრამი	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

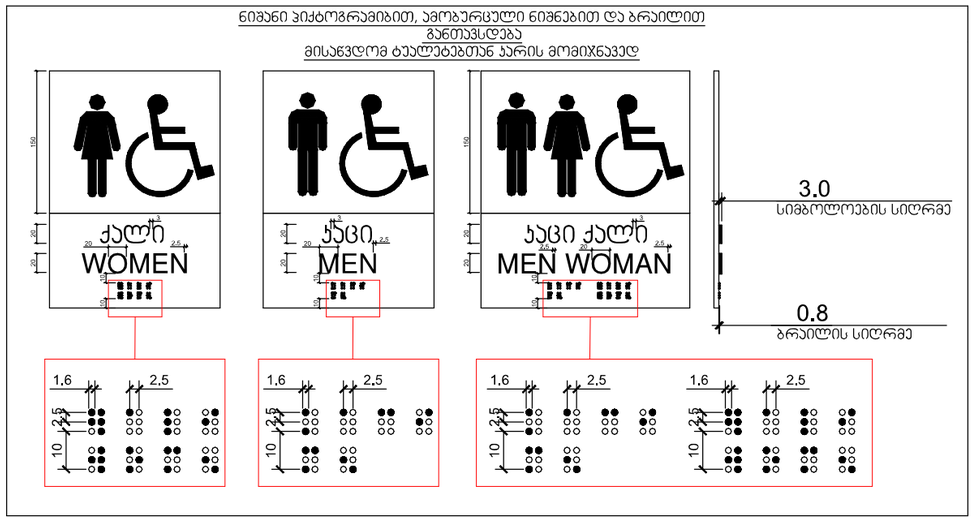
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"et"op	



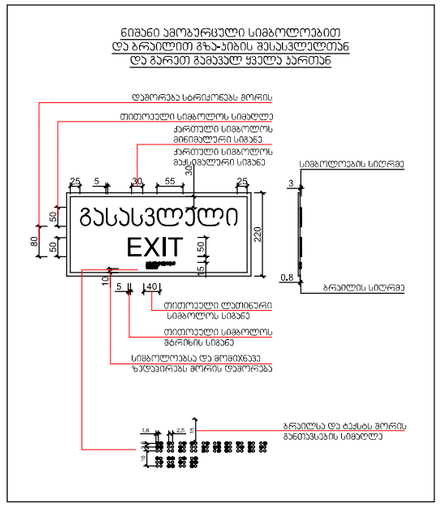
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პიროგითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება:		პროექტის სტატუსი	
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183			მაშტაბი:	ნახაზი:
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენგეგმაზე				არქიტექტორი	გიორგი პაქლიაშვილი		
				შესრულა	გიორგი პაქლიაშვილი	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი	ალექსანდრე ომიაძე		

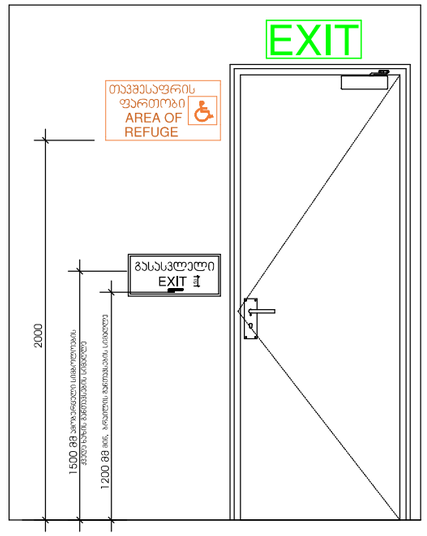
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

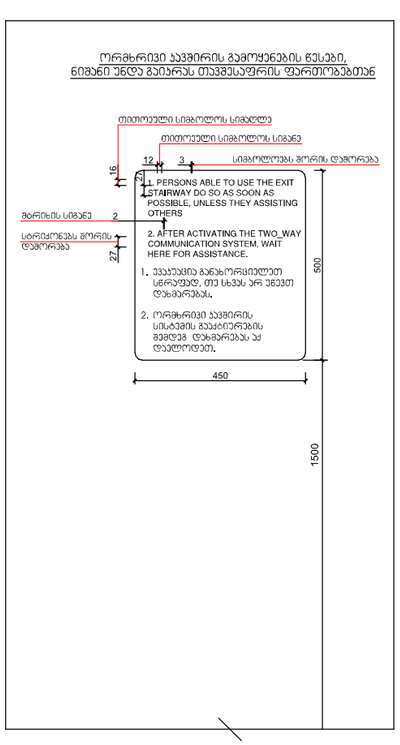


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან

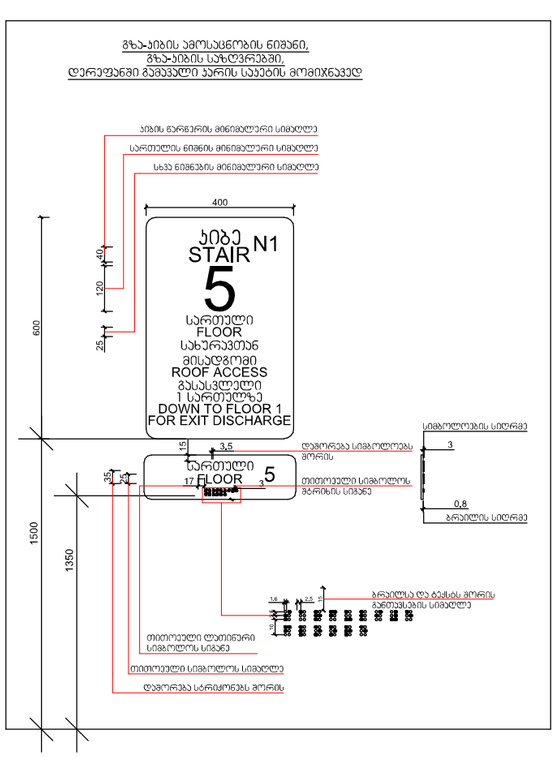




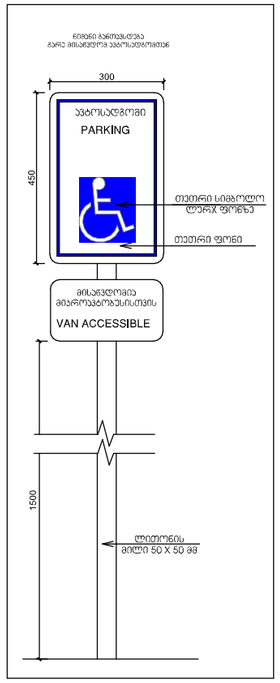
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მიეჯრას თავშესაფრის ფართობებთან



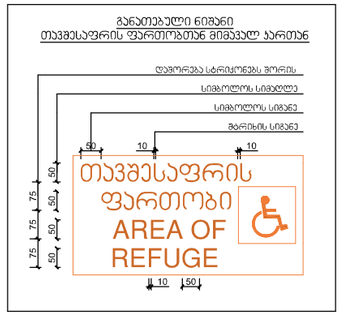
გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



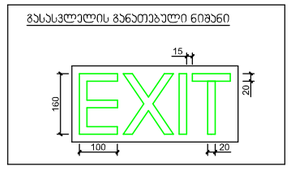
ნიშნის განთავსება
კარე მისაწვდომ ავტოსადგომებთან



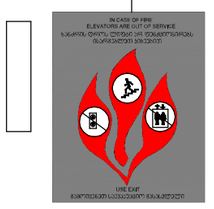
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

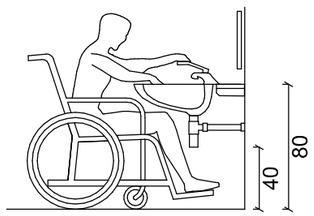


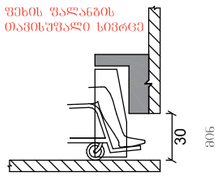
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

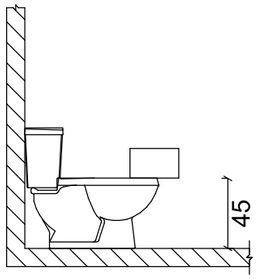


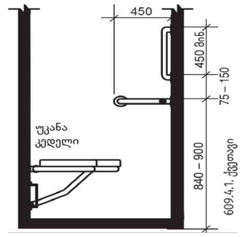
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პიროგითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება:	პროექტის სტატუსი
არქიტექტურული ნაწილი			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი / გიორგი პავლიაშვილი	მაშტაბი: ნახაზი:
შ ე ნ ო შ ვ ე ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე				შეასრულა / გიორგი პავლიაშვილი	სტადია: ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი / ალექსანდრე ომციკე	

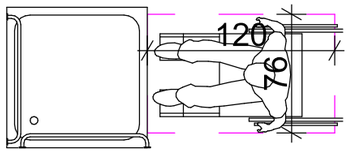
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი

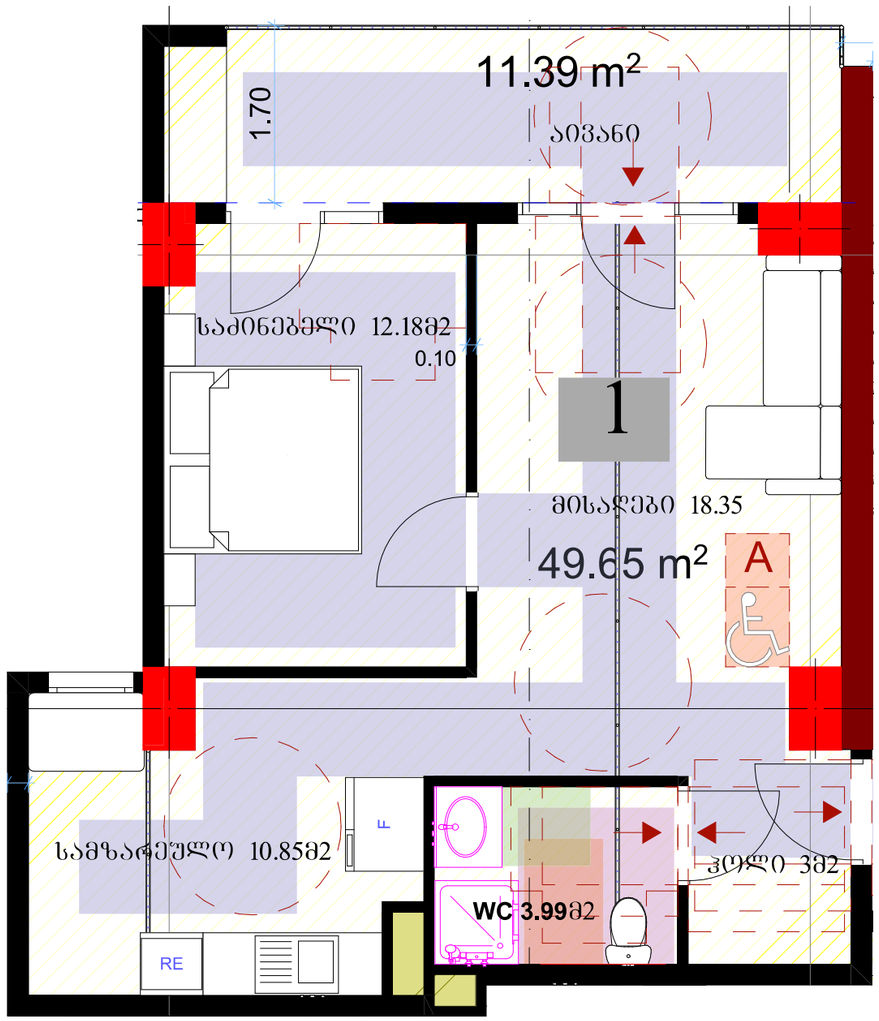












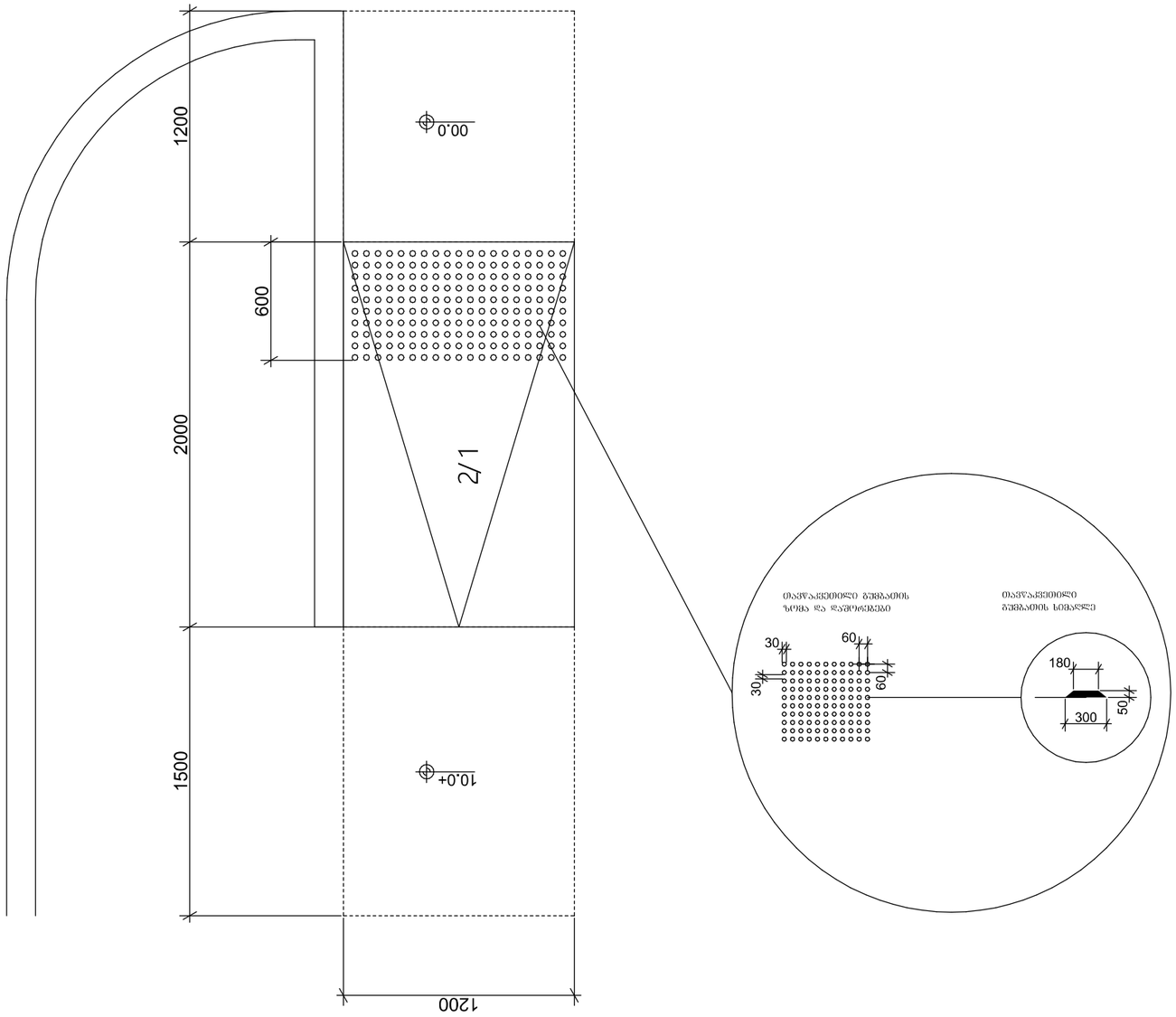
„ა" ტიპის ბინა

ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 42 ბინიდან 1 ბინა იქნება "ა" ტიპის.

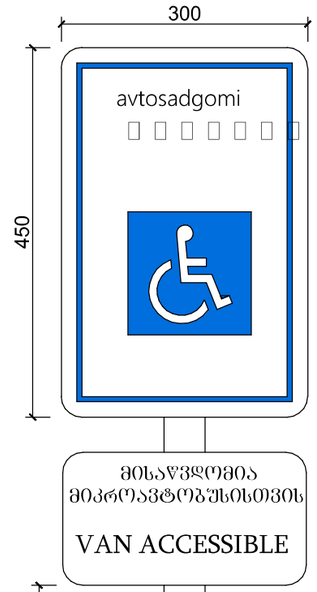
დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება:		პროექტის სტატუსი	
არქიტექტურული ნაწილი						მაშტაბი:	ნახაზი:
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ გენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი		გიორგი პავლიაშვილი	
				შესრულა		გიორგი პავლიაშვილი	სტადია / შურცელი / შურცლები
				დირექტორი		ალექსანდრე ომციკი	

მისაწვდომი პარკინგის დეტალი

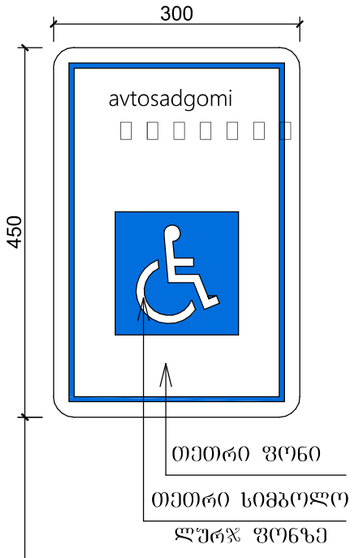
გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იძნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები

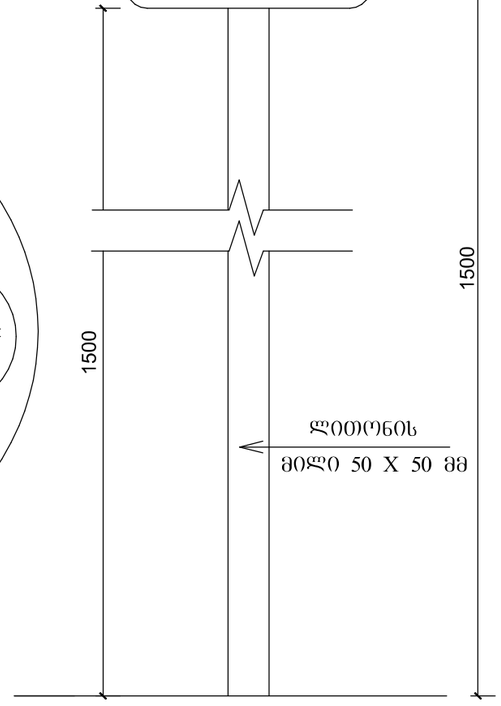


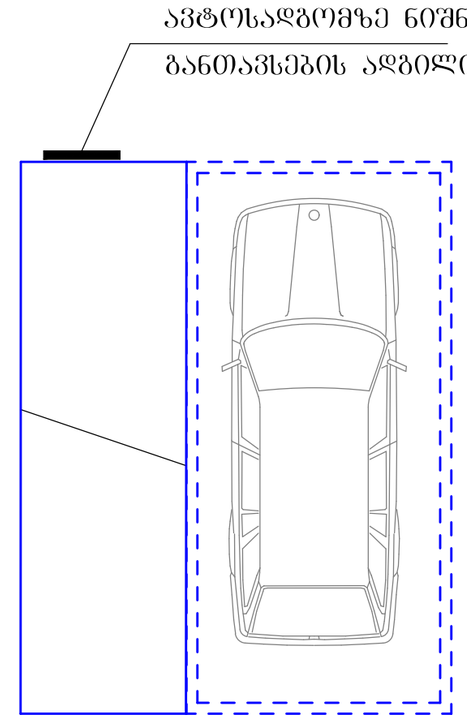
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







დაკვეთა №	ფორმატი A-3	პირობითი აღნიშვნები	დამკვეთი: "შპს ჰაუსბაუ ქონსთრაქშენ" ს/ნ 01019060546	პროექტის სახელწოდება:		პროექტის სტატუსი	
არქიტექტურული ნაწილი						მაშტაბი:	ნახაზი:
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი: წითელი ხაზი იხილეთ ბენ-გეგმაზე			მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N 4 ს/კ 01.72.14.035.183	არქიტექტორი		გიორგი პაპლიაშვილი	
				შესრულა		გიორგი პაპლიაშვილი	სტადია / ფურცელი / ფურცლები
				დირექტორი		ალექსანდრე ომიაძე	