შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	5-29 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0,1,2 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	0-1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	ყველა სართულზე
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0, 1, 2, 3, 4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	25
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	3
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	106.39
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		30

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2298.97
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	2236.46
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	200.14
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	33.65
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	593.98
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	31.64
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	136.37
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	82.94
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	203.55
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1172.53
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	20.44
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	54.12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	2.70
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	676.93
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	22.69
საქმიანი ჯგუფი სქ (3-4 სართ.)	შეუზღუდავი	511.57
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3-4 სართ.)	შეუზღუდავი	22.69
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-29 სართ.)	შეუზღუდავი	570.09
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (5-29 სართ.)	შეუზღუდავი	2.70
იატაკის საერთო ფართობი =	**29136.68**	
იატაკების რაოდენობა =	**32**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33017.00**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 **ღეძებში**	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-თ **ღეძებში**	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
თ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	126	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	126	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	294	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	266	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	74	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე-მეოთხე სართული	57	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეხუთე-ოცდამეცხრე სართული	30	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეხუთე-ოცდამეცხრე სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**294**	4	5	4	7	-	5	1	1	1	1
პირველი სართული	**266**	4	4	4	4	-	5	1	1	1	1
მეორე სართული	**150**	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1
მესამე-მეოთხე სართული	**57**	6	10	6	10	-	-	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ V სექტორს. გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ი (სსზ-2).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.098 ფართობით 5854 კვ.მ-ს. მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი. კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: შეიცვალა ფასადზე მცირედი დეტალები რაც მოხაზულია ლურჯი კონტურით, მცირედით დაკორექტირდა -1 სართულიდან 0 სართულზე ამსვლელი ორი კიბის გაბარიტები, ასევე სახურავზე ლიფტის სამანქონო ოთახზე დაკორექტირდა ლითონის კიბეები და კარის გაბარიტები.

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.098) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მავალფუნქციური შენობის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით (იხ. გენგეგმა), ხოლო შენობას დასავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა (უბნის ცენტრალური პარკი) საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 30 სართულისგან, და მიწისქვეშა 2 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 50.32x38.58 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000 ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი ასევე საქმიანი ჰოლი, დაცვის ოთახები, ადმინისტრაცია, საზოგადოებრივი კვების ობიექტი, ბავშვთა გასართობი სივრცე, გასახდელები სპორტული დარბაზისთვის, სამრეცხაო და ტექნიკური სივრცეები. შენობის 1 სართულზე განთავსბეულია გასახდელები, ადმინისტრაციის სივრცები, ტექნიკური ფართი, დიდი საცურაო აუზი და სპორტული-გამაჯანსახებელი დარბაზი ორივე სპორტული აქტივობის ფართს გასასვლელი აქვს ტერასაზე. შენობის 2;3 და 4 სართულზე დაგეგმარებულია საოფისე სივრცეები, ხოლო 5 დან 30 სართულის ჩათვლით მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 2 ძირითადი კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -2 სართულიდან 30-ე სართულამდე, 1 კიბის უჯრედი რომელიც -1 სართულს და 0-ს, ხოლო 1 კიბის უჯრედი 0 სართულიდან აუზის სართულის ჩათვლით. კომპლექს ასევე ემსახურება 5 ლიფტი საიდანაც 2 დაგეგმარებულია სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის. კომპლექსში სულ 225 ბინა და 136 ავტოსადგომია (104 მიწისქვეშა და 32 მიწისზედა). მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი შეადგენს 4167.34 კვადრატულ მეტრს, ხოლო მიწისზედა ავტოსადგომების ფართი შეადგენს 469 კვადრატულ მეტრს. -1 სართულზე (-3.60 ნიშნულზე) გათნავსებულია სახანძრო სატუმბო და ავზის ოთახი, რომელსაც ემსახურება საევაკუაციო კიბე, ასევე ტექნიკური და დამხმარე სათავსო. შენობის როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. შენობის გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე სამხრეთ აღმოსავლეთ ნაწილში. კომპლექსის არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. შენობის მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია დეკორატიული ნაშვერებით რომელიც მოპირკეთებულია საფასადე ქვით, შენობების 0 და პირველი სართულები გაფორმებულია დეკორატიული საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით ასევე გამოყენებულია დეკორატიული აგურის ჩანართები. აივნის მოაჯირები 2 ტიპისაა მინის და ლითონის. ფასადის შიდა სიბრტყეები (შეჭრილი აივნების კედლები და მცირე დეტალები მოპირკეთდება მაღალ ტექნოლოგიური,

ხანგრძლივ მედეგი საფასადე მასტიკით), მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს კომბინირებულ საძირკველზე (ფილა და ნაწილობრივ ხიმინჯი) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

მითითება:

შესაბამის ველში მითითებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეკვიზიტები, რის საფუძველზეც დამუშავებულია შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა და დენდროლოგიური პროექტი.

(ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები იხილეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (01190471-67)

მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების III თავის მე-6 მუხლის თანახმად განსაზღვრული წინასაპროექტო კვლევის საფუძვლებში დაფიქსირებულ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის ზეგავლენის კვლევის ჩატარება სავალდებულოა, თუ შენობა ნაგებობის მშენებლობა დაგეგმილია ჩამოყალიბებული განაშენიანებით შეზღუდულ პირობებში (ახალი მშენებლობისა და მზიდი ელემენტების რეკონსტრუქცია) IV კლასის შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში - 20 მეტრის რადიუსში, ხოლო არსებული მდგომარეობით, კი საპროექტო ობიექტის, როგორც მიწის ზედა ისე მიწის ქვეშა კონსტრუქციული ელემენტი, უახლოესი განაშენიანებული ერთეულიდან დაშორებულია 25 მეტრით. რაც ცალსახად აღარ გვავალდებულებს მითითებული დასკვნის წარმოდგენაში (იხ. გენგეგმაზე დატანილი დაშორების მანილი.).

პოექტის კ-2 მოსაკრებლის გადახდის ქვითარი ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში.

ასევე, გვინდა განგიმარტოთ საქართველოს შინაგან საქმეტა სამინისტროს სახელწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურისთვის

1. ვინაიდან, მრავალფუნქციური შენობის საერთო ფართობი აღემატება 10000მ2-ს, SP 267.1325800.2016 პუნქტი 9.1, SP 4.13130.2013-ის პუნქტი 8.4,8.6, 8.7, 8.9-ის მოთხოვნების თანახმად, გავითვალისწინეთ შენობასთან სახანძრო ავტომობილისთვის მისასვლელები, რომელიც ასახულია გენგეგმაზე (გვერდი 2) დამატებით გაცნობებთ რომ გზის საფარის კონსტრუქცია და ასევე შენობის 0 სართულის ყველა ის ზედაპირი სადაც შესაძლოა სახანძრო ავტომობილი დადგეს, კონსტრუქციული გადაწყვეტის მიხედვით გათვლილია სახანძრო ავტომობილების მაქსიმალურ დატვირთვაზე.

2. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომების დონეების დამაკავშირებელ პანდუსზე, SP 154.13130.2013 პუნქტი 5.2.17; SP 113.13330.2016 პუნქტი 5.1.37 თანახმად მიწისქვეშა ავტოსადგომების დამაკავშირებელ პანდუსზე მოვაწყეთ კვამლგაუმტარი ჟალუზი

3. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ცხრილი 716.5-ის და ქვეპუნქტები 1009.3.1.4-ის, 1707.7.3-ის მოთხოვნების თანახმად, შენობის საევაკუაციო გზებზე გავითვალისწინეთ და მოვაწყეთ ხანძარსაწინააღმდეგო, შესაბამისი ცეცხლმედეგობის მქონე კარები

4. დაპროექტების დოკუმენტაციაში მოცემული ფიტნეს დარბაზიდან კარებების გაღება გავითვალიწსინეთ და ჩავასწორეთ ევაკუაციის გასვლის მიმართულებით.

5. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 406.6.2-ის, SP 267.1325800.2016 პუნქტი 9.1-ის და SP 7.13130.2013 პუნქტი 7.2 „ზ“-ს მოთხოვნის თანახმად, მიწისქვეშა ავტოსადგომებში მოეწყობა კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემები.

6. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 403.4.1, ქვეთავი 909, 910-ის და SP 267.13225800.2016 პუნქტი 9.22-ის მოთხოვნების თანახმად, შენობების დერეფნებში, მოეწყობა კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების

7. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 1022.10-ის და SP 267.1325800.2016 პუნქტი 9.14-ის მოთხოვნების თანახმად, მაღლივი

შენობების კიბის უჯრედებში და ტამბურ რაგებში გათვალისწინეთ ჰაერის დაწნევის სისტემების მოწყობა.

8. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 907.5, 907.5.2.2, 1024.1-ის და SP 52.13330.2016 პუნქტი 7.6.3, 7.6.9-ის მოთხოვნების თანახმად, შენობების საევაკუაციო გზებზე საინჟინრო პროექტში გათვალისწინებული იქნება, ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

9. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 913.2.1-ის და SP 267.1325800.2016 პუნქტი 10.2.8-ის და SP 5.13130.2009 პუნქტი 5.10.9; 5.10.10-ის მოთხოვნების თანახმად, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისათვის განკუთვნილი სატუმბო სადგური განვათავსეთ შენობის პირველ მიწისქვეშა სართულზე, სატუმბო სადგურის სათავსო მიდგმულია და წვდომა აქვს საევაკუაციო კიბეზე, რომელიც გარეთ მიემართება.

10. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 403.4.7.1-ის, SP 267.1325800.2016 პუნქტი 10.3.3-ის და SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნების თანახმად, სათადარიგო ელექტრომომარაგების გენერატორი განვათავსეთ გარე ტერიტორიაზე. იხ. გენგეგმა

11. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ქვეპუნქტი 403.5.3.1-ის მოთხოვნის თანახმად, შენობების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სათავსოებთან საინჟინრო და შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტში სატელეფონო ან სხვა ორმხრივი კავშირის სისტემების მოწყობა შენობის კიბის უჯრედებში, არანაკლებ ყოველ მეხუთე სართულზე.

12. SP 267.1325800.2016 პუნქტი 10.3.15-ის მოთხოვნის თანახმად, მაღლივი შენობებისათვის საინჟინრო და შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტში გათვალისწინებული იქნება მეხდაცვის სისტემის მოწყობა.

13. 2019 წლის 2 აპრილს N180 დადგენილებით, N41 დადაგენებაში შევიდა ცვლილება კერძოდ: 903.2.8 ქვეთავის მე-2-ე გამონაკლისის მიხედვით 2023 წლის 1 აპრილამდე სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი მაღლივი შენობების საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში) ავტოსაშხეფის სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის. შესაბამისად საპროექტო შენობის მეხუთედან ოცდამეცხრე სართულის ჩათვლით სც-2 დაკავებულობებში

(ბინებში) ავტოსაშხეფი სისტემების დაყენება არ მოგვეთხოვება. რაზეც დამატებით გთხოვთ თქვენი პოზიციის დაფიქსირებას.

14. მოგახსენებთ, რომ პროექტის საინჟინრო ნაწილზე მუშაობა დაწყებულია და გთხოვთ, მოგვცეთ გონივრული ვადა, რათა შევძლოთ ეტაპობრივად წარმოვადგინოთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების მიხედვით შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია, რომლის მიხედვითაც დამუშავდება:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და დაწნევის სისტემის მოწყობის პროექტს;

ვ) შენობის სახანძრო ლიფტების მოწყობის პროექტს;

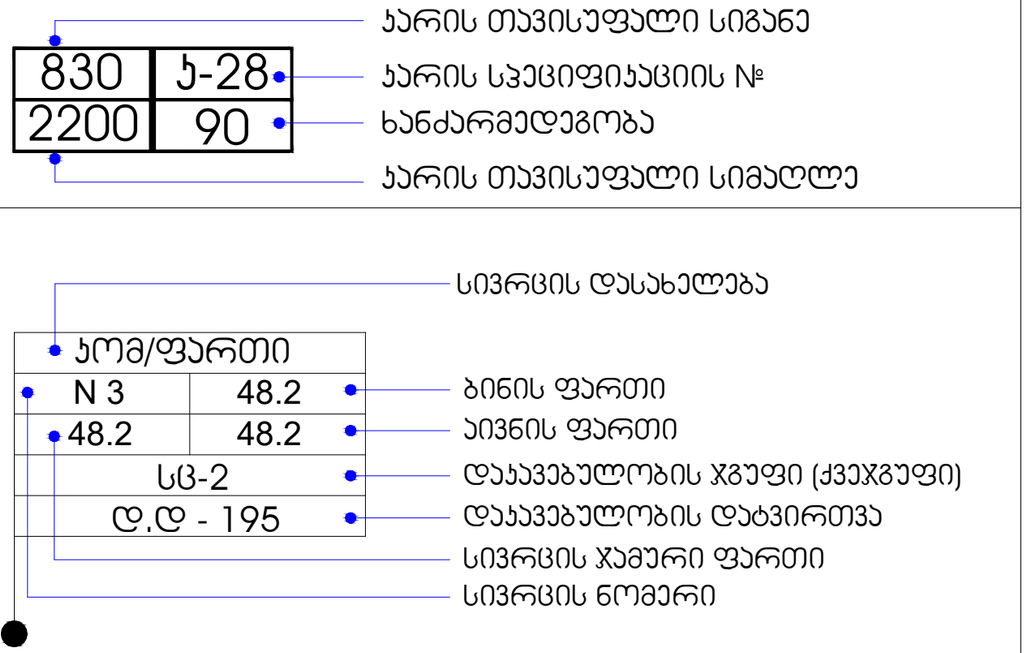
ზ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათების მოწყობის პროექტს.

თ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;

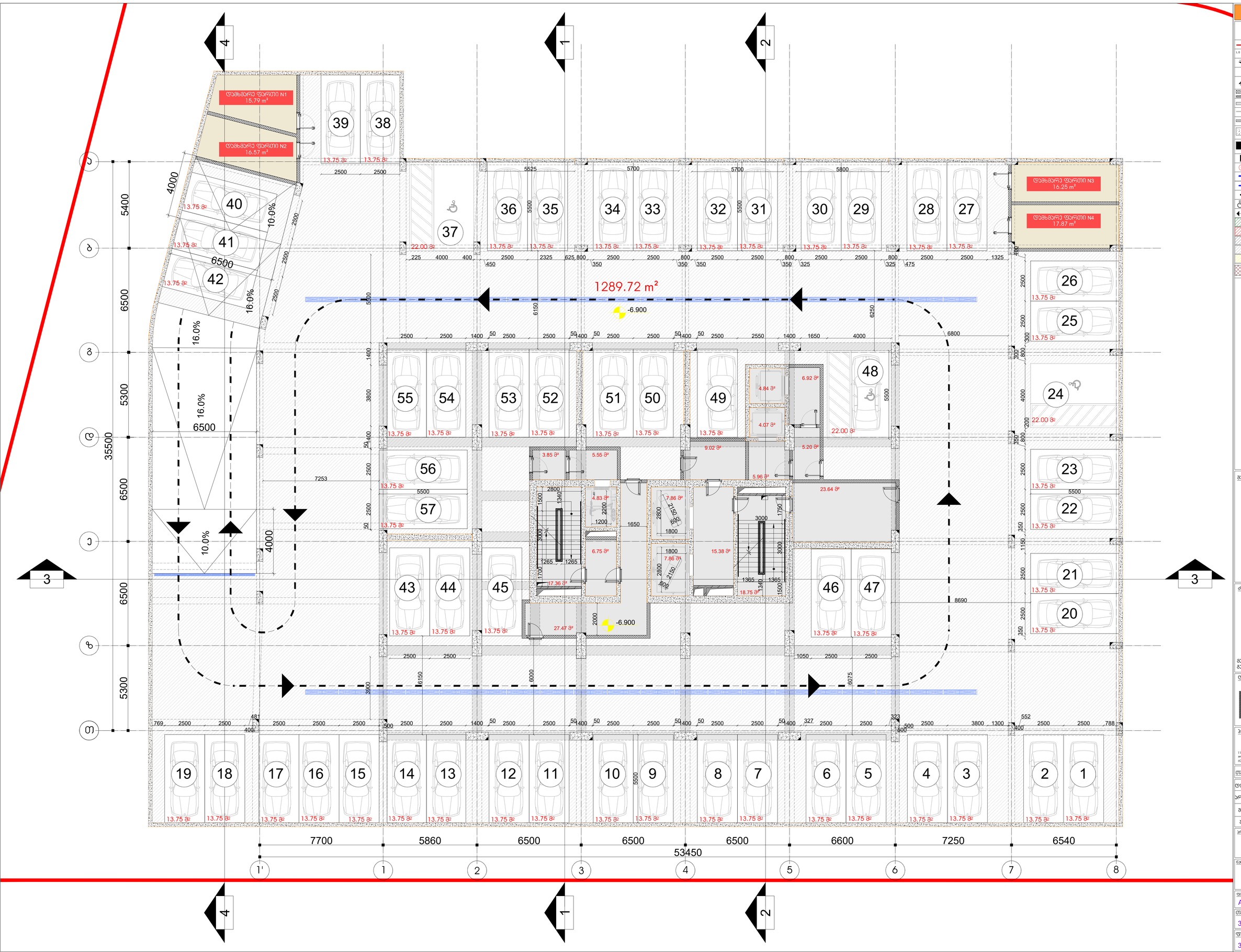
ი) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტს

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ, ᲤᲐᲡᲐᲓᲖᲔ
- ᲐᲮᲐᲠᲘᲮᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲢᲐᲮᲐᲠᲘᲒᲘᲡᲬᲘᲜᲐ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲐᲘᲚᲘᲡ ᲢᲐᲮᲐᲠᲘᲒᲘᲡᲬᲘᲜᲐ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲕᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲠᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲡᲘᲜᲯᲘ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲠᲘ (ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲐᲮᲔᲚᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ)
- ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲐᲮᲔᲚᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲐᲮᲔᲚᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
- ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲓᲒᲐᲛᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡᲙᲔᲜ
- ᲛᲘᲖᲐᲜᲒᲔᲠᲘᲙᲘᲗ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡᲙᲔᲜ
- ᲐᲜᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲚᲝᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ (03-2; 03-3; 03-5)
- ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (Ს3)
- ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲓᲮ)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (Ც6-2)
- ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (Ს3-2)
- ᲡᲔᲠᲕᲘᲢᲔᲢᲘ

ᲛᲔᲖᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲝᲚᲝᲙᲐᲪᲘᲘᲡ
ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲜᲝ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲗᲑᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲙᲔ-ᲡᲐᲑᲣᲠᲗᲐᲚᲝᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲐᲐᲘᲞᲘ, ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №3-ᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ, ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲐ, ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ №3

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ᲯᲐᲜᲐ ᲜᲘᲜᲝᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, №2, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, 0159, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ხ.ᲞᲘᲪᲮᲐᲫᲔ	
ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲞᲘᲪᲮᲐᲚᲐᲕᲐ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲔᲚᲐ	Ი.ᲛᲘᲥᲐᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲡᲛᲔᲜᲔᲒᲐ	Ი.ᲛᲘᲠᲘᲐᲜᲐ	

ᲐᲠᲘᲡ ᲔᲢᲐᲞᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲜᲘ
ᲒᲐᲒᲒᲐ -2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᤤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
31.10.2024	ᲛᲔᲡᲐᲗᲕᲡ. / 01
ᲤᲔᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲪᲔᲚᲘ
3	A101

M 2 ᲐᲠᲘᲐᲜᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ ᲞᲚᲐᲜᲖᲔ
- ᲐᲮᲐᲠᲘᲮᲘᲡ ᲜᲐᲕᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲮᲐᲠᲘᲮᲘᲡ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲕᲘᲡᲛᲐᲒᲕᲐᲠᲘ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲕᲘᲡᲛᲐᲒᲕᲐᲠᲘ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ ᲛᲝᲙᲠᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲤᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ (ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲖᲔ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ, ᲗᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲒᲘᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ)
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ ᲛᲝᲙᲠᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲤᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ (ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲖᲔ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ)
- ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲛᲐᲚᲐᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲔᲚᲘ ᲛᲐᲚᲐᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- 10% ᲐᲜᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ (ᲒᲠ-2; ᲒᲠ-3; ᲒᲠ-5)
- ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ (ᲙᲐ)
- ᲓᲔᲪᲖᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ (ᲓᲙ)
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ (ᲙᲐ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡᲔᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ (ᲙᲐ-3)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲝ

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲥᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲡ ᲒᲔᲚᲝᲒᲐᲕᲡ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝ 1 ᲡᲐ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲒᲕᲔᲛᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
Ქ-ᲜᲘ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ, ᲓᲘᲓᲣᲑᲔᲡ ᲛᲔ-5 ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ, ᲡᲐᲙ. ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 5

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

111 ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲡᲞᲔᲥᲢᲘ 8, ᲑᲚᲝᲙᲘ Ა, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ნ.ᲐᲠᲘᲫᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲐᲜᲐᲡᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲚᲔ	Ი.ᲭᲘᲭᲝᲠᲔᲚᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲡᲐᲛᲝᲕᲔ	Ი.ᲭᲘᲠᲐᲫᲔ	

ᲐᲠᲘᲡᲔᲑᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

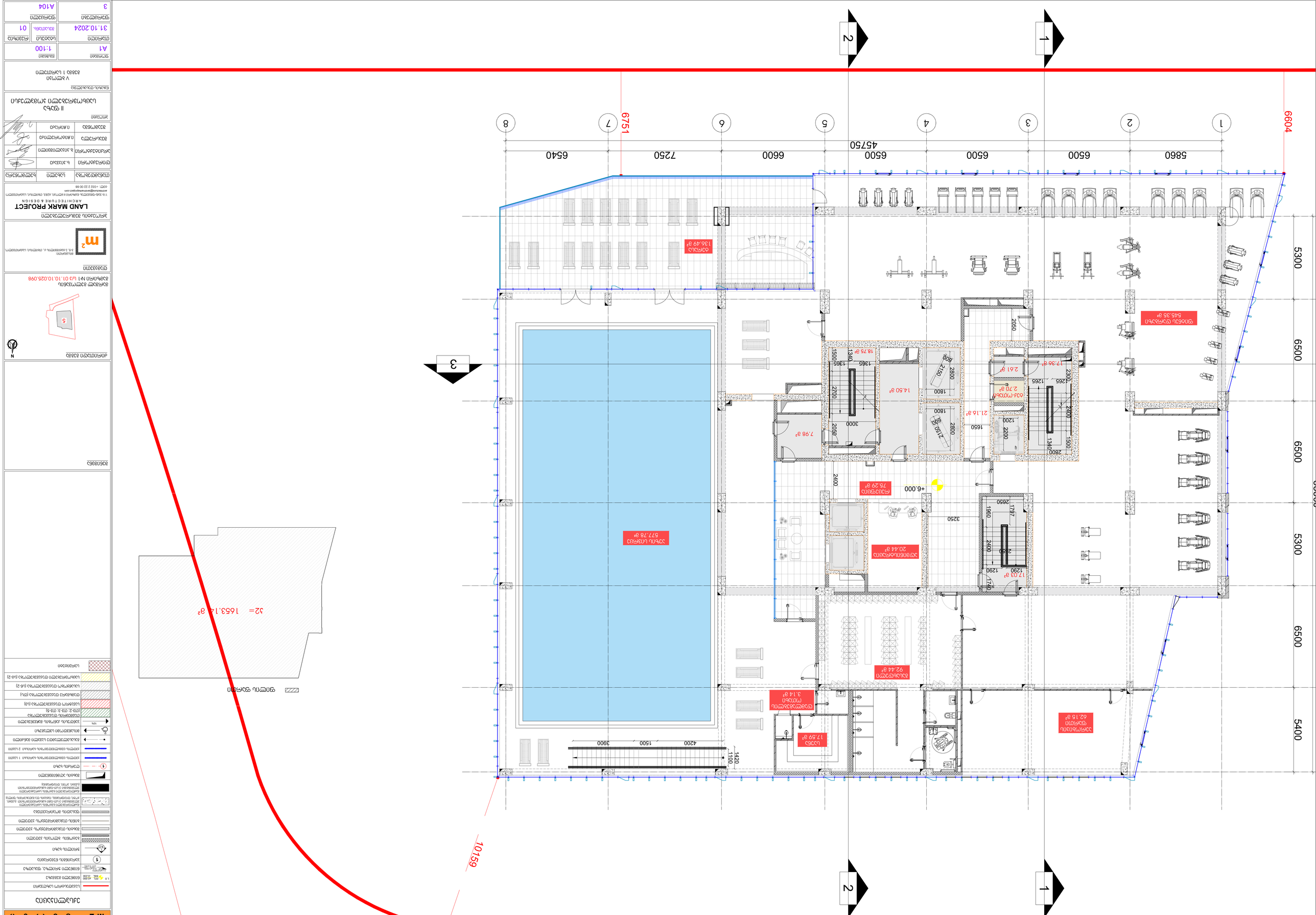
V ᲐᲚᲝᲕᲘ
ᲒᲖᲐᲒᲐ -1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
31.10.2024	ᲛᲔᲡᲐᲛᲝᲕᲔ	01

ᲤᲐᲠᲛᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲛᲔᲑᲘ
3	A102

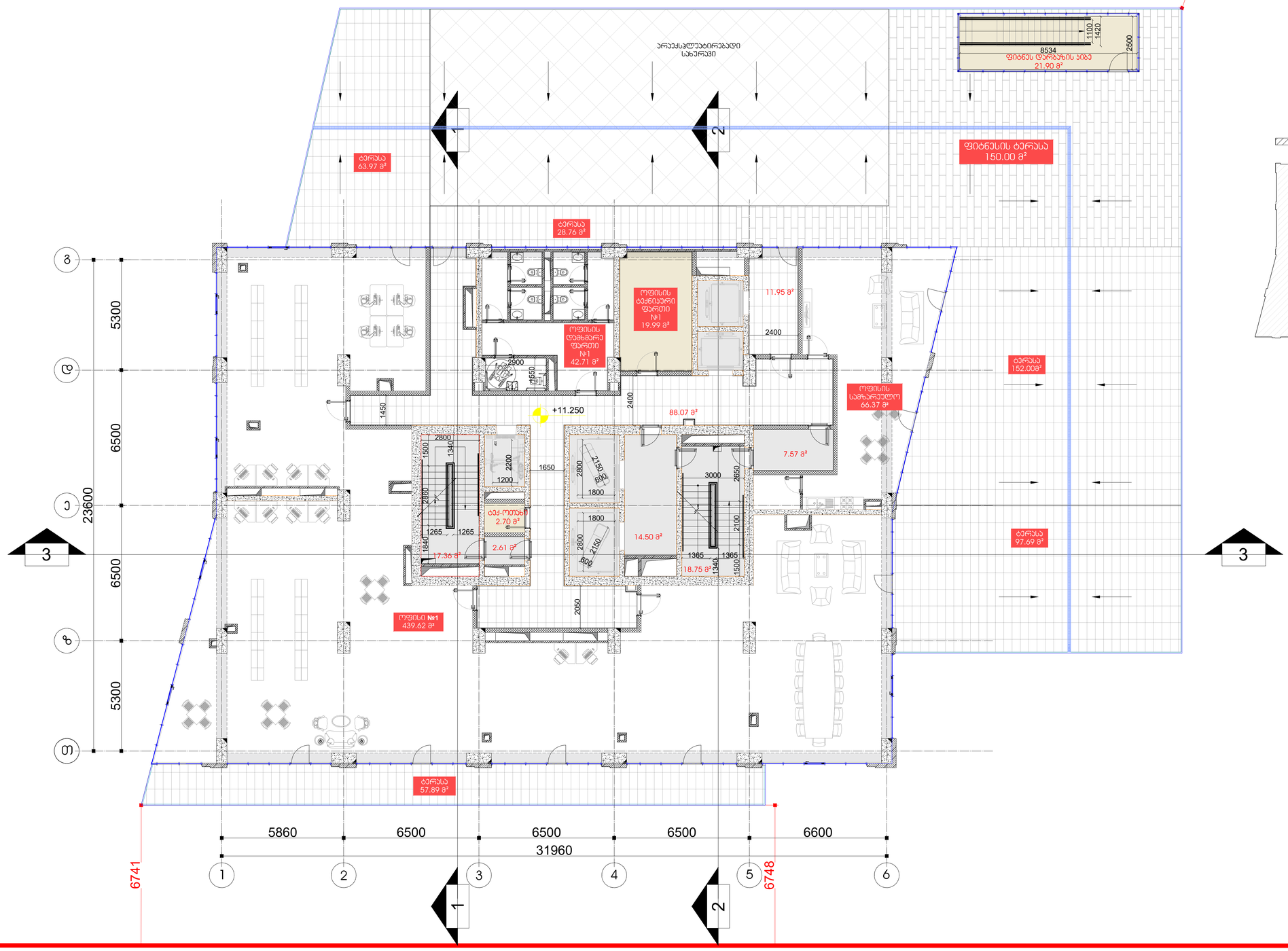

M 1:500
ЗАСТРОЙЩИК
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ



M2 ა ს ტ ი პ

ლეგენდა

საკადასტრო საზღვრები	
L.0 ±0.000 მ.ნ.დ.	მშენებარე შენობა-ნაგებობის ძირითადი ფასადის ნიშნული
ნაგებობის ნიშნული	
ნაგებობის ნომერი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დანიშნულება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის სართულიანობა	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიმაღლე	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიგრძე	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიგანე	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობი	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა



ფილის ფართი

ს2= 876.27 მ²

10349

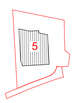
M 2 ა ე რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქსონომეტრიის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის მტვრის ელემენტი
- შპილის თაბაშირმუყაოს ელემენტი
- ფასადის მოპირკეთება
- ალუმინისფერი ბანერის სარქატირების ლენტებით 3 ცალ-ლამე სანდერმეტიზაციის ჩასმით, ლოჯი, ღიობისრამე, ნახაზის და ტექნიკური ფილტრ
- ალუმინისფერი ბანერის სარქატირების ლენტებით 3 ცალ-ლამე სანდერმეტიზაციის ჩასმით, ლოჯი, ღიობისრამე)
- შპილის აღმოსავლელი
- ღერძის ხაზი
- ავლილი ასანლეთვლილის სარისაი 1 ავლილი
- ავლილი ასანლეთვლილის სარისაი 2 ავლილი
- მპასკელეთვლილ ავლილი მანძილი
- მისაბვლილი ავლაკენი
- ავლილის ქანობის მიმართველი
- ღია ფერადი დაკავებულობა (ღ1-2; ღ3-3; ღ3-5)
- ავლავარო დაკავებულობა (ა3)
- დამხმარე დაკავებულობა (დ1)
- ავლაგარეო დაკავებულობა (ა6-2)
- ავლიკორავებელი დაკავებულობა (ა8-2)
- ავრიგები

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
ბ-ნ. ე.ბაბუაშვილის ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მშენებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

115 ბაბა ბაბუაშვილი გამზირის 8 ალეი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.პიაზიშვილი	
შესრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაქ	

ეტაპი

II ფაზა
სასტუმრებელი აპარტამენტი

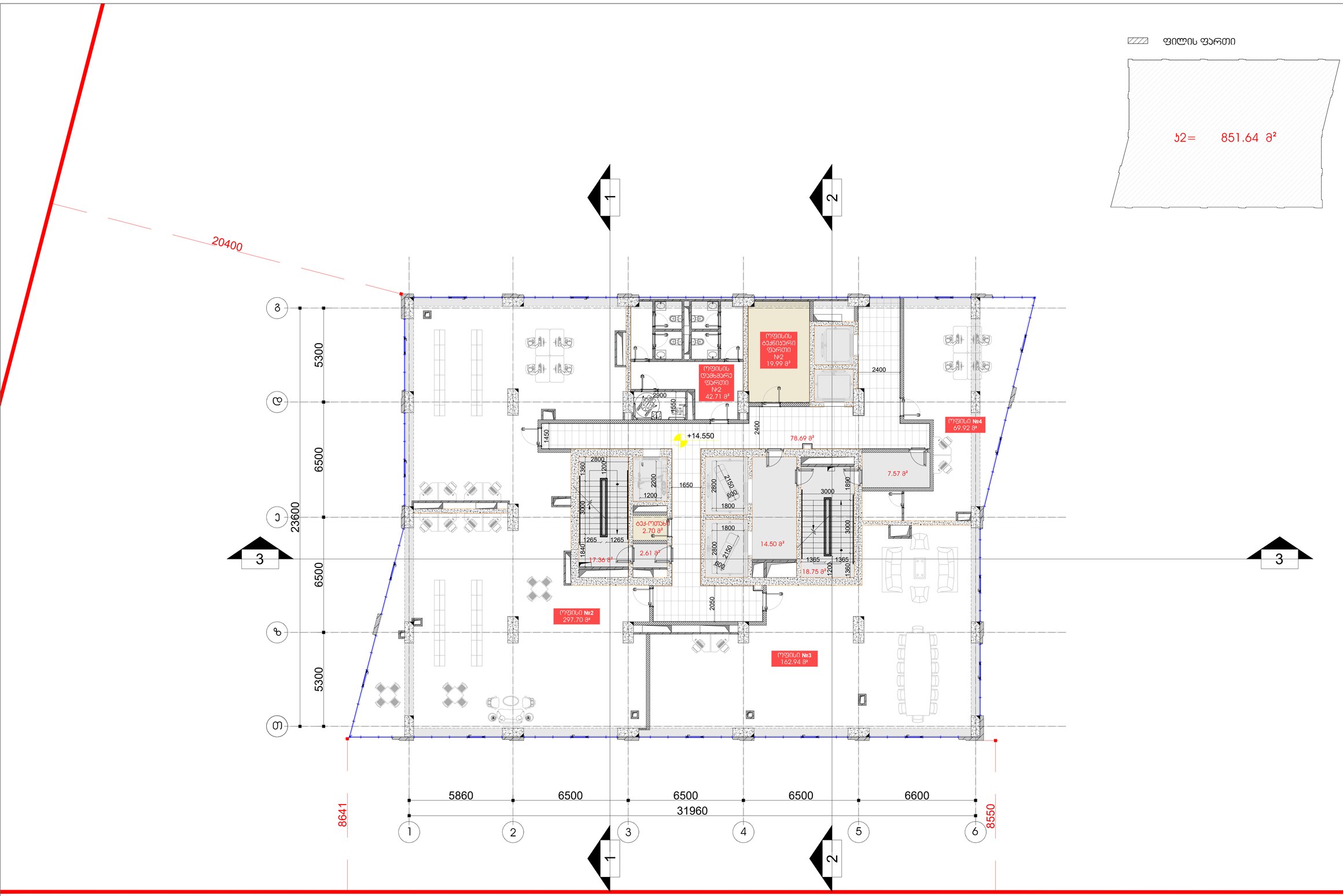
ნახაზის დასახელება

V ალეი
გეგმა 2 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
31.10.2024	შესათანხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A105

ფილის ფართი

ს2= 851.64 მ²



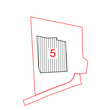
M 2 ა ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმებზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიფირების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამა ბლოკის ეტლები
- შენობის თანამორგმეობა ეტლები
- ბინის თანამორგმეობა ეტლები
- ფასადის მოპირკეთება
- პანტონებული პანორამა სორტიანი ფენესტრაციის პანტონებით ჩასული ალუმ. ფოტოფარდა, რომელიც ეს ტიპიური ფოტოა
- პანტონებული პანორამა სორტიანი ფენესტრაციის პანტონებით ჩასული ალუმ. პოხი, ტონირებით
- შენობის აღმოსავლეთი
- ღერძის ხაზი
- ეტლის ცისტერნების ხარისხი 1 ეტლი
- ეტლის ცისტერნების ხარისხი 2 ეტლი
- მანიპულირებელ ეტლი მანძილი
- მისაბმელი ეტლებზე
- პანდუსის ქანობის მიმართება
- ტროტუარი დაფარვილობა (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
- ეტლეური დაფარვილობა (ს3)
- დამხმარე დაფარვილობა (დს)
- ასფალტობეტონი დაფარვილობა (ა6-2)
- ასფალტობეტონი დაფარვილობა (ა3-2)
- ეტლები

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარმულ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მ²

მესაკუთრე:
პ-ნ ე.ბაბიშვილი, ა. ოთხმოზი, საკორპორატო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ა ვაჟა-ფშაველა ხეობის ბიზნეს ცენტრი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
შესრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

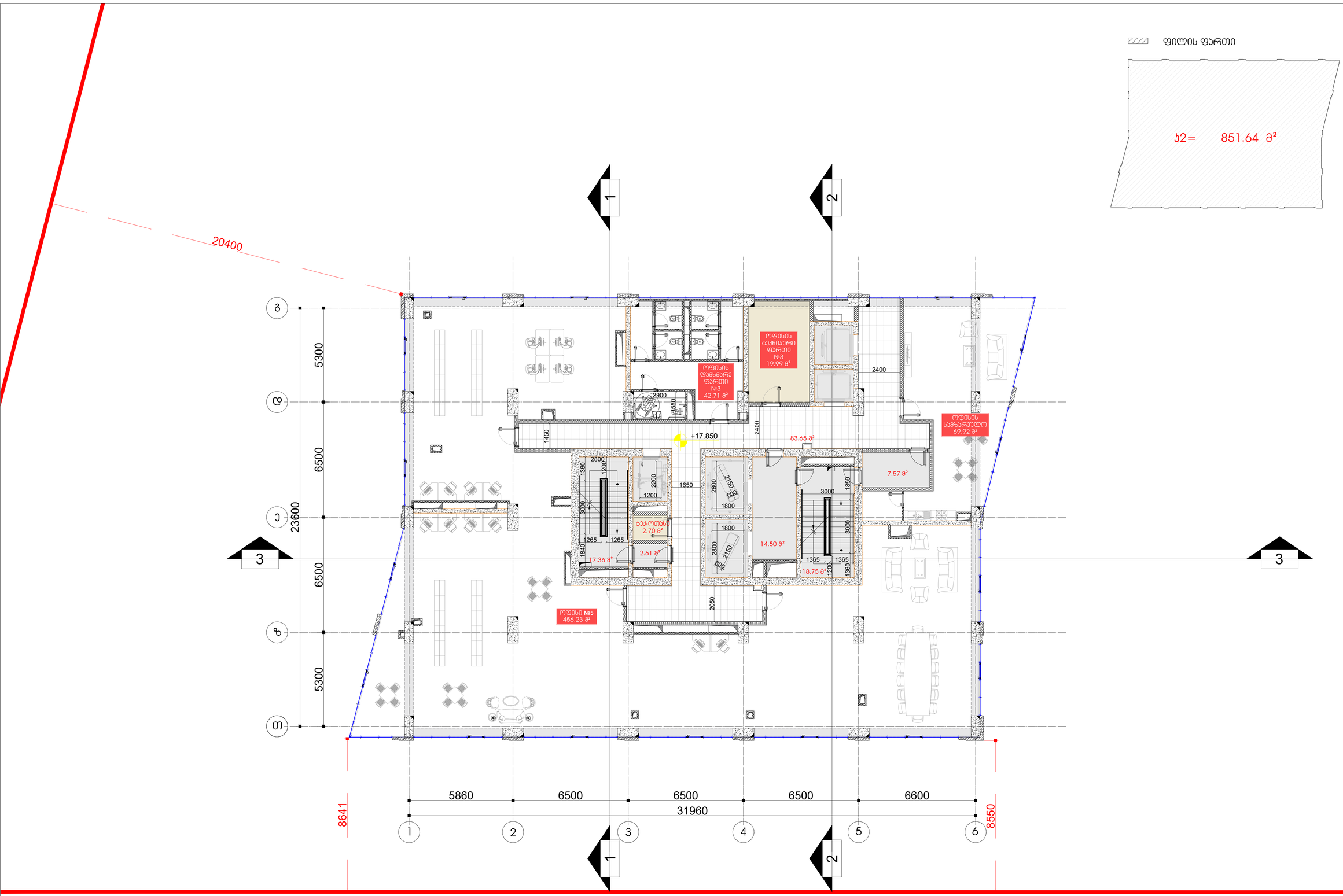
ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 3 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
31.10.2024	მესათანხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A106

ფილის ფართი

S2= 851.64 მ²



M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიფირების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მშენის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბიმის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ბაძერისებური ბეტონის საფრანგული ფილები 3 ცმ-ის (ან ანალოგიური) ჩასხმა, ჯერი, ღრეობრანება, (ფილის და ბეტონის ფილა)
- ბაძერისებური ბეტონის საფრანგული ფილები 3 ცმ-ის (ან ანალოგიური) ჩასხმა, ჯერი, ღრეობრანება)
- მშენის აღმოსავლელი
- ღერძის ხაზი
- ავლების ათვისებადობის ხარისხი 1 სკალი
- ავლების ათვისებადობის ხარისხი 2 სკალი
- მაყაყლელებადი სკალი მანძილი
- მისაჯდომი სკალაზე
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიფიცირ დატვირთვები (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სპეციალური დატვირთვა (ს3)
- დამხმარე დატვირთვა (დ1)
- სპასტიკური დატვირთვა (ს6-2)
- სპეციალური დატვირთვა (ს8-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარშრუტ გელოვანის
გაგზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
3-ს, ვ.ბაბანიშვილი, ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველა, ბაბანიშვილი ქალაქი, 0183, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
შესრულა	ი.ჩიბორულიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 4 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
31.10.2024	მშენებლობა / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A107

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

ბინა №1 81.14 მ²
ბინა №2 38.60 მ²
ბინა №3 37.27 მ²
ბინა №4 65.54 მ²
ბინა №5 70.25 მ²
ბინა №6 37.40 მ²
ბინა №7 37.40 მ²
ბინა №8 110.72 მ²
ბინა №9 50.92 მ²

აივანი 10.43 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 9.22 მ²

+21.150
65.67 მ²
ბაქ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300
6500
23600
6500
5300
31960
5860
6500
6500
6500
6600
8592
8600

1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ ე ვ

ძირითადი გეგმა



მარჩხულ გელოვანის
გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

შპს „m²“
ქ. თბილისი, 3-ს, 3.ალიმბაშვილის ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მთავარი პროექტირებელი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
111 შპს "ლენდმარკ პროექტი" ქ.თბილისი 0.ლორეს, 6/283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.ჯიაულიშვილი	
მთავარი	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაია	

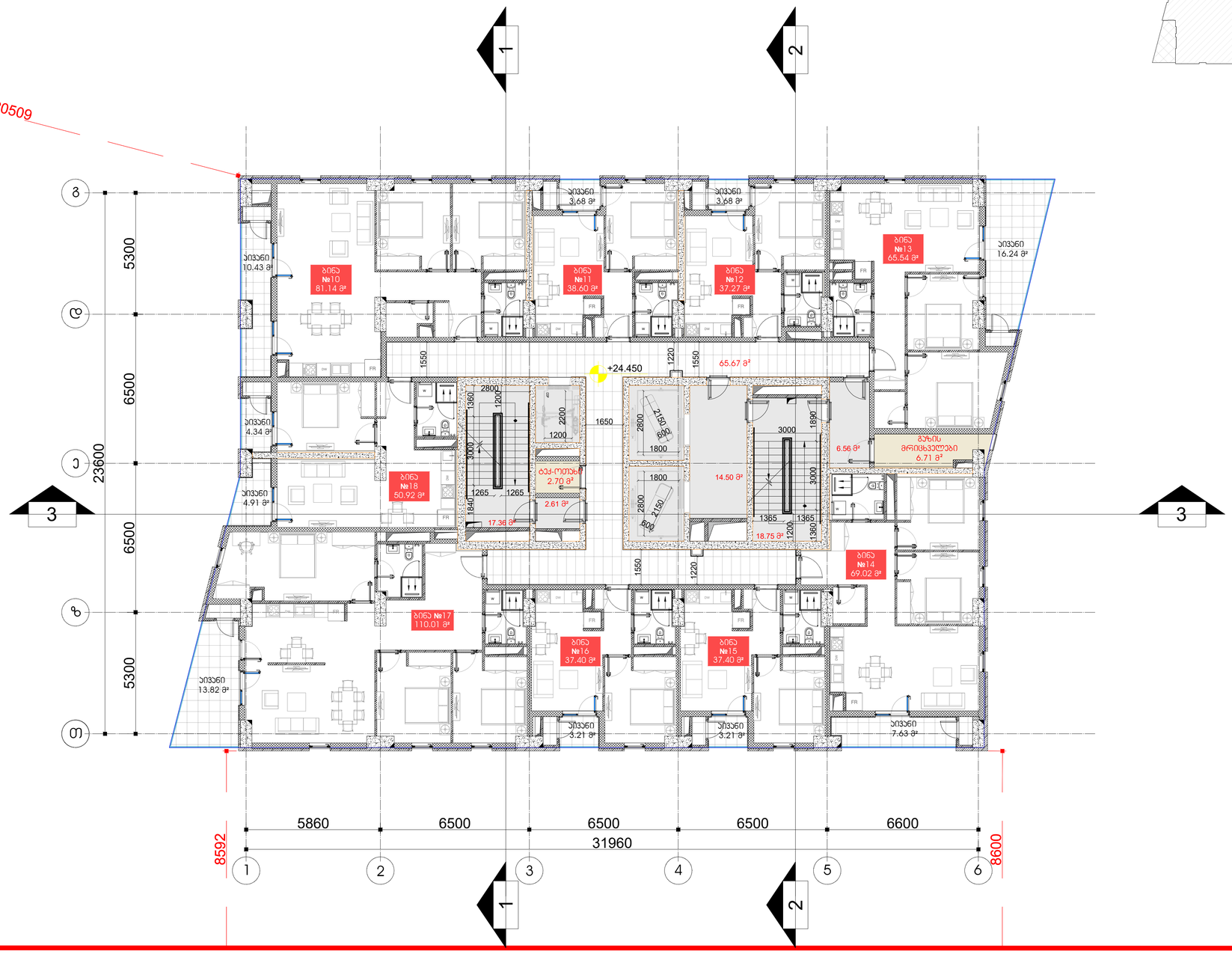
პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
V სტრიპი
მეგმა 5 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცლის
3	A108

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარიზიის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამა ბლოკის ველები
- მეზობლის თანაგრძელების ველები
- ბინის თანაგრძელების ველები
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტერშემდეგი პანორამა ხედრაკურსები ველებისთვის 3 სართულამდე პანორამის ჩათვლით, ქარის, ტიპოლოგიის, ობიექტის და მდებარეობა ფილტრაციის
- პარტერშემდეგი პანორამა ხედრაკურსები ველებისთვის 3 სართულამდე პანორამის ჩათვლით, ქარის, ტიპოლოგიის
- მეზობლის ტერიტორიული
- ღერძების ხაზი
- ველის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი
- ველის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი
- მანიპულირებადი სავალი მანძილი
- მისაბრუნების სქემაზე
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტექნიკური დანიშნულების (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სამეურნეო დანიშნულება (ს3)
- დამხმარე დანიშნულება (დს)
- სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
- სპორტული დანიშნულება (ს8-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/ბ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მეპასრულე	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
სავაჭრო-საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 6 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი 01
ფურცლების	ფურცლის
3	A109

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბ ღ ე ვ თ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №19 81.14 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №20 38.60 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №21 37.27 მ²
ბინა №22 65.54 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
ბინა №27 50.92 მ²
აივანი 4.91 მ²
+27.750
65.67 მ²
ტექ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²
18.75 მ²
ბინა №23 70.25 მ²
ბინა №26 110.01 მ²
ბინა №25 37.40 მ²
ბინა №24 38.02 მ²
აივანი 13.82 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.50 მ²
აივანი 9.22 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობელ
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აკრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მეზობლის თანამშრომლების კედელი
- ბინის თანამშრომლების კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პანტონებული ბეტონის საღრეჯო კედელი მონოლითის 3 სმ-ის ტოლი სანაყრდენით სამაგრ, ლენტებით, რომელიც ფუძეზეა დაყრდნობილი
- პანტონებული ბეტონის საღრეჯო კედელი მონოლითის 3 სმ-ის ტოლი სანაყრდენით სამაგრ, ლენტებით
- მეზობლის აღმოსავლეთი
- ღერძის ხაზი
- ავეჯის თანმდევი ელემენტი 1 სართი
- ავეჯის თანმდევი ელემენტი 2 სართი
- მაკასტელირებელი სავალი მანძილი
- მისაბმელიანი სანდასტი
- პანდუსის ქანობის მიმთვნებელი
- ტიპიური ფანჯრების დეკორატიული ელემენტები (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სამანქანო დეკორატიული ელემენტი (ს3)
- დეკორატიული ელემენტი (დ4)
- სამანქანო დეკორატიული ელემენტი (ს6-2)
- სამზადრებელი დეკორატიული ელემენტი (ს8-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მე-3 მ/რ №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასუხისმგებელი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, გ.ქიქოძის ქ.№1, ბ.ბ.
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აივაძე	
არქიტექტორი	ა.აიალიშვილი	
მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაძე	

პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
V სართული
გეგმა 7 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
31.10.2024	მპსპროექტი 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A110

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

+31.050

ბინა №28 81.14 მ²
ბინა №29 38.60 მ²
ბინა №30 37.27 მ²
ბინა №31 65.54 მ²
ბინა №32 69.02 მ²
ბინა №33 37.40 მ²
ბინა №34 37.40 მ²
ბინა №35 110.01 მ²
ბინა №36 50.92 მ²

აივანი 10.43 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 13.82 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

ბაზ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
65.67 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300
6500
23600
6500
5300

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592
8600

1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ ე ვ

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბ ც დ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №37 81.14 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №38 38.60 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №39 37.27 მ²
ბინა №40 64.47 მ²
აივანი 15.49 მ²
+34.350
65.67 მ²
აივანი 4.34 მ²
ბინა №45 50.92 მ²
ტან-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²
18.75 მ²
აივანი 4.91 მ²
ბინა №41 69.02 მ²
ბინა №44 110.72 მ²
ბინა №43 37.40 მ²
ბინა №42 37.40 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიფების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამა ბლოკის პენტლი
- მეზობლის თანაგორმედეთის პენტლი
- ბინის თანაგორმედეთის პენტლი
- ფასადის მოპირკეთება
- პანტონებული ბანიანი სველწყლიანი ფუნქციები 3 ეტ-ის ნაგებობებისთვის (სველი კვანძი, ტუალეტი, აბაზანა, ან მათი ნაწილი)
- პანტონებული ბანიანი სველწყლიანი ფუნქციები 3 ეტ-ის ნაგებობებისთვის (სველი კვანძი, ტუალეტი)
- მეზობლის აღმოსავლეთი
- ღერძების ხაზი
- ავტოს მანევრირების პარკინგი 1 სართი
- ავტოს მანევრირების პარკინგი 2 სართი
- მანათლებელი სავალი მანძილი
- მისაბრძოლი სივრცეში
- პანდუსის ქანობის მიმართება
- ტექნიკური დანიშნულების ოთახები (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სპეციალური დანიშნულების (ს3)
- დამხმარე დანიშნულების (დ4)
- სპეციალური დანიშნულების (ს6-2)
- სპეციალური დანიშნულების (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენილები

ძირითადი გეგმა



მარწყვ გელოვანის
მ/ზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

შპს „მ²“
ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, 3-ის კვარტალი, გ. ტაბიძის ქ. №1

პროექტის მთავარი შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, 3-ის კვარტალი, გ. ტაბიძის ქ. №1
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.ჯიაულიშვილი	
მთავარი	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართი
გეგმა 9 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A112

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²



M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიშნის ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიშენტული ბეტონის საძირკვლის ზოლი, სისქით 0.3 მეტრი ნაგებობის პერიმეტრის გასწვრივ, ბეტონირებით, რომელიც ეს ტერიტორიის ფილეა
- პარტიშენტული ბეტონის საძირკვლის ზოლი, სისქით 0.3 მეტრი ნაგებობის პერიმეტრის გასწვრივ, ბეტონირების
- მუხის პერფორირული
- ღერძის ხაზი
- ავარიის ევაკუაციური სარისაო 1 სავალი
- ავარიის ევაკუაციური სარისაო 2 სავალი
- მაკასტელირებელ სავალი მანძილი
- მისაბმელიან სვლაზეში
- პანდუსის ქანობის მკვეთებელი
- ტროტუარის დაფარულობა (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სამანრო დაფარულობა (ს3)
- დაფარული დაფარულობა (დ4)
- სამანქანო დაფარულობა (ს6-2)
- სამხოვრებელი დაფარულობა (ს3-2)
- სერვიტუტი

მენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

მისამართი:
პ-ნ 3 გამოსვლა, კ. თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ა პაპა-დავითის ქუჩა, სართული 2 ბლოკი, ბ2ბ3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავა	
არქიტექტორი	ა.ჯიაკლიაშვილი	
შემსრულა	ი.მიქიტარელიძე	
შემოწმა	ი.მირაქა	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 10 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A113

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²



M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმებზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აივნების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- აბანოს ბეტონის კედელი
- მეზობლის თანაბარმნიშვნელოვანი კედელი
- ბინის თანაბარმნიშვნელოვანი კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზანული ბანიშნის სეპარაციული ღია კედლები 3 სართულის სანიაღვრე სისტემის ჩასვლით, ჯამში, ტოტებრივად, ნებადაც ის ბეტონირებით ფილით
- პარტიზანული ბანიშნის სეპარაციული ღია კედლები 3 სართულის სანიაღვრე სისტემის ჩასვლით, ჯამში, ტოტებრივად)
- მეზობლის ალუმინიანი კედელი
- ლერწმის ხაზი
- ავტოლის ცხაურიანი ბარიერი 1 სავალი
- ავტოლის ცხაურიანი ბარიერი 2 სავალი
- მპასკელებლად სავალი მანძილი
- მისაბმელიან სვლაზე
- 10% პანდუსის ქანობის მიმთვლელი
- ტროტუარზე დაბეტონება (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სამანარო დაბეტონება (ს3)
- დაზგარი დაბეტონება (დს)
- სამანქანო დაბეტონება (ს6-2)
- სამხოვრებელი დაბეტონება (ს3-2)
- სერვიტუტი

მენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

მისამართი:
ა-ნ. ა.გელოვანის გ., თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ა ვაჟა-ფშაველა, ნაგორების ალეი, ბ2ბ3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავა	
არქიტექტორი	ა.ჯიაკომაშვილი	
შემსრულა	ი.მიქიტარელიძე	
შემოწმა	ი.მირაქა	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

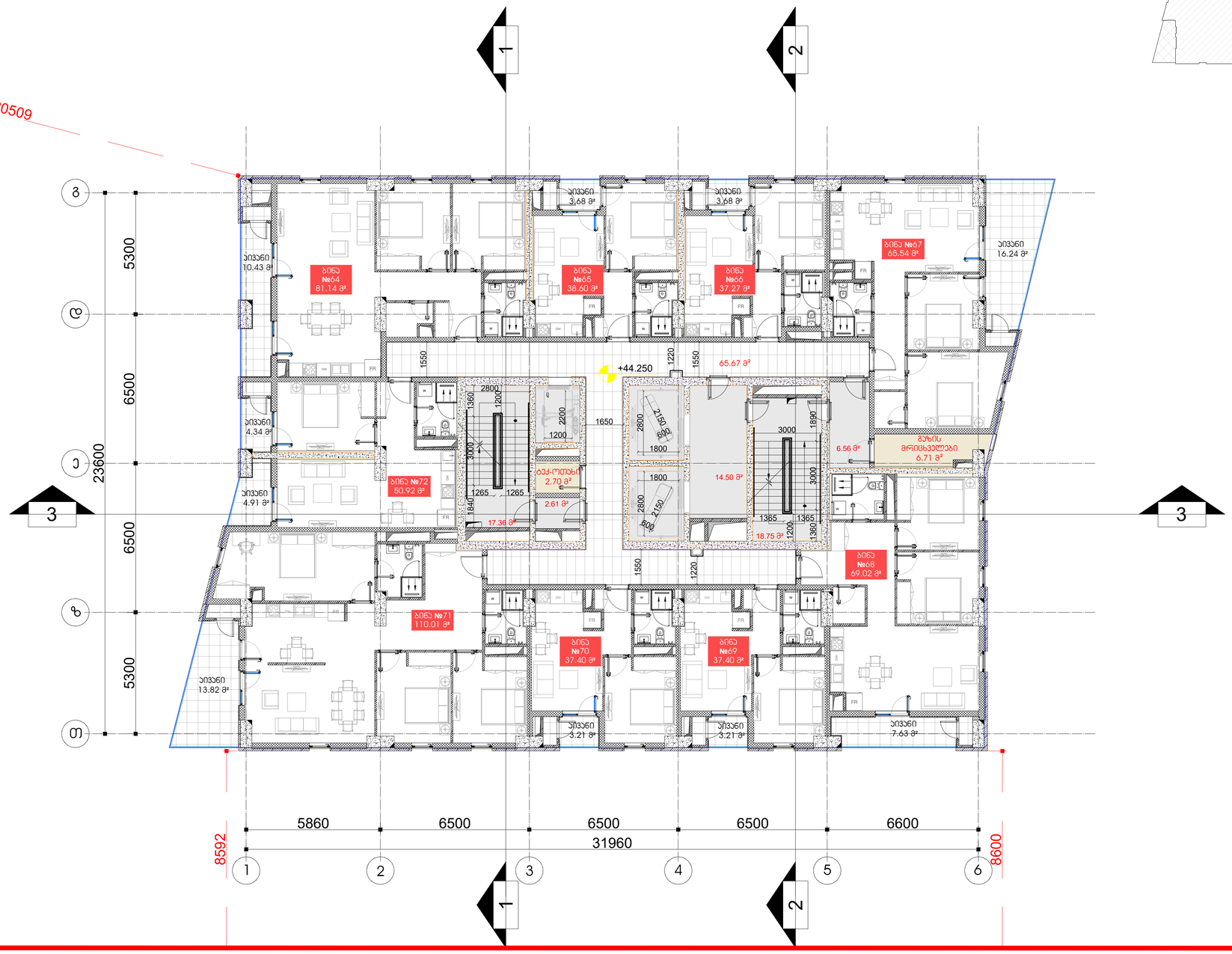
ნახაზის დასახელება

V ალოკი
გეგმა 11 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A114

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ექსპლიკაცია

	საკვლევარეო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ანრიცხვის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	პანორამა ბლოკის პერიმეტრი
	მშენის თანამედროვეობის პერიმეტრი
	ბინის თანამედროვეობის პერიმეტრი
	ფასადის მოპირკეთება
	პარტერული პანორამა ხარისხის ლოკალური ტერიტორიის 3 ეტ-ნიან ხანაშენიანობის ზონის, ქუჩის, ტერიტორიის, ობიექტის და მიმდებარედ ფასადე
	პარტერული პანორამა ხარისხის ლოკალური ტერიტორიის 3 ეტ-ნიან ხანაშენიანობის ზონის, ქუჩის, ტერიტორიის
	მშენის აქსონომეტრული
	ღერძის ხაზი
	ავტომობილთა მოძრაობის ხარისხი 1 საკეთი
	ავტომობილთა მოძრაობის ხარისხი 2 საკეთი
	მაქსიმალურად საკეთი მანძილი
	მისაწვდომი ადგილებით
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	ტიპიური ტერიტორიის დაცვის ზონა (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
	საკვანძო დაცვის ზონა (ს3)
	დაცვის ზონა (დს)
	საკანონო დაცვის ზონა (ს6-2)
	საბინოვრებელი დაცვის ზონა (ს3-2)
	სერვიტუტი

ფენები

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მ/ზ №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასუხისმგებელი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1, ტელ: +032 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპიაშვილი	
მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
V სართული
გეგმა 12 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
31.10.2024	პასპორტის 01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
3	A115

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბინა №73 81.14 მ²
ბინა №74 38.60 მ²
ბინა №75 37.27 მ²
ბინა №76 65.54 მ²
ბინა №77 145.30 მ²
ბინა №80 110.01 მ²
ბინა №81 50.41 მ²

აივანი 10.43 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 3.92 მ²
აივანი 3.84 მ²
აივანი 13.82 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

+47.550
65.67 მ²
ბეჭ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300 6500 23600 6500 5300

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

ბ ც დ ე ვ ზ თ

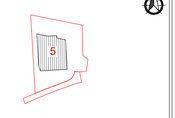
M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქსონომეტრიის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის საძირკვლის ლენტური ფუძე(სიგანე 3 სმ-ით მეტი ბანაბეტონის სიგანეს, ტოლი, ტოლფერდა, ტრაპეციული ფორმა)
- პარტიზებული ბეტონის საძირკვლის ლენტური ფუძე(სიგანე 3 სმ-ით მეტი ბანაბეტონის სიგანეს, ტოლი, ტოლფერდა)
- მუხის პერგოლური
- ლერწმის ხაფანი
- ავეჯის მასტაბირების ხარისხი 1 სავეი
- ავეჯის მასტაბირების ხარისხი 2 სავეი
- მაკასტელირებელი სავალი მანძილი
- მისაბმელიანი სანდუსი
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ტიპიური დაკავებულობა (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სამეცნიერო დაკავებულობა (ს3)
- დაბინძარი დაკავებულობა (დ1)
- სამაცხოვრო დაკავებულობა (ს6-2)
- სამხედრო დაკავებულობა (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენილვანა

ქარიშხალი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამული №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

110 ზან-ზედაზენი, მამისის 8 ალეი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეპამოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ალეი
გეგმა 13 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მეპალეში 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A116

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბ ც ე ფ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №82 81.14 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №83 38.60 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №84 37.27 მ²
ბინა №85 64.47 მ²
აივანი 15.49 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
ბინა №90 50.92 მ²
+50.850
65.67 მ²
ტან-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²
18.75 მ²
ბინა №86 69.02 მ²
ბინა №89 110.72 მ²
ბინა №88 38.02 მ²
ბინა №87 37.40 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.50 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600
1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობელ
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აივნების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- აბანოს ბლოკის კედელი
- მზიდი თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიტურებული აბანოზე ხორკლიანური ლენტებით 3 ცალ-ნაგი ასანთებით ასანთი, ლენტი, ტიტრირებს, ნაცვალი, ან ბეტონირებს ფილა
- პარტიტურებული აბანოზე ხორკლიანური ლენტებით 3 ცალ-ნაგი ასანთებით ასანთი, ლენტი, ტიტრირებს)
- მზიდი ალუმინიუმის
- ღერძის ხაზი
- ავეჯის ავსტრალიური ხარისხი 1 ავეჯი
- ავეჯის ავსტრალიური ხარისხი 2 ავეჯი
- მაკავშირებელი ავეჯის მანძილი
- მისაწვდომი ავლაბეჭი
- ავეჯის ბინის მწკრივები
- ტიპიური დეკორატიული (ტ1-2; ტ2-3; ტ3-5)
- საძვარო დეკორატიული (ს3)
- დეკორატიული (დ4)
- საკაფეო დეკორატიული (ს6-2)
- საბინო დეკორატიული (ს3-2)
- სერვიტუტი

ფენიშინგი

ძირითადი გეგმა



მარწყვ გელოვანის
მამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
ბ-ნ, ა.ალექსიძის ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მშმსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

115 ბატ-ნ ალექსიძის, მამზირის 8 ალეი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაქა	

პროექტი

II ფაზა
სასტოვრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ალეი
გეგმა 14 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
31.10.2024	შესათანხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A117

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

+54.150

ბინა №91 81.14 მ²
ბინა №92 38.60 მ²
ბინა №93 37.27 მ²
ბინა №94 64.47 მ²
ბინა №95 70.25 მ²
ბინა №96 38.02 მ²
ბინა №97 37.40 მ²
ბინა №98 110.72 მ²
ბინა №99 50.92 მ²

აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 10.43 მ²
აივანი 15.49 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.50 მ²
აივანი 9.22 მ²

ლიფტ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
65.67 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300
6500
23600
6500
5300
8592
8600
5860
6500
6500
6500
6600
31960

1 2 3 4 5 6
ბ გ დ ე ზ თ

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის განმარტება
- ჭრილის ხაზი
- პანორამა ბლოკის პერიმეტრი
- მშენის თანამორიგებელის პერიმეტრი
- ბინის თანამორიგებელის პერიმეტრი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარკინგისპირა პანორამა სარკინიგზო ვაგონების მოსაცდელის პავილიონის ჩასვენების ადგილის ფრაგმენტის ჩასვენების ადგილის ფრაგმენტის ჩასვენების ადგილის ფრაგმენტ

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

ბინა №100 81.14 მ²
ბინა №101 38.60 მ²
ბინა №102 37.27 მ²
ბინა №103 65.54 მ²
ბინა №104 70.25 მ²
ბინა №105 37.40 მ²
ბინა №106 37.40 მ²
ბინა №107 110.01 მ²
ბინა №108 50.92 მ²

აივანი 10.43 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 13.82 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 9.22 მ²

+57.450
65.67 მ²
ტექ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
18.75 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300
6500
23600
6500
5300
8592
8600

5860 6500 6500 6500 6600
31960

1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ ე ვ

შენიშვნა

ქარიშხალი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამული №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²
შპს „მ²“
ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, 3-ე კვარტალი, ბ. 7

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, 6-ე კვარტალი, ბ.28ბ
ტელ: +032 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აივაძე	
არქიტექტორი	ა.აივაზოვიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაქა	

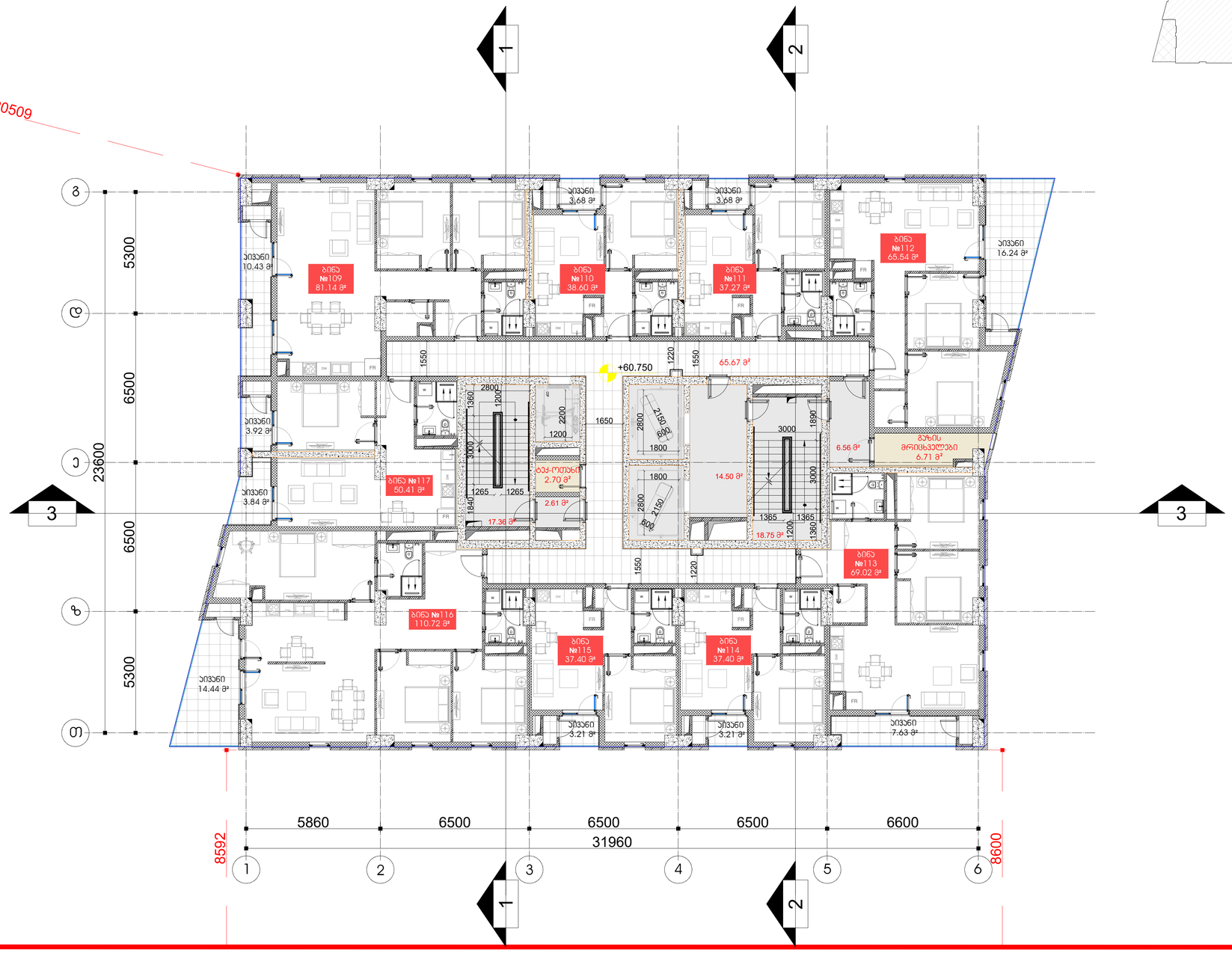
პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართი
გეგმა 16 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
31.10.2024	შესათანხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A119



აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ა-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

M 2 ა ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- აბეირის ბეტონის კედელი
- მშენის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული აბეირის ხაზი/ბალუსტრის ვერტიკალის პარტიზება პარტიზებული ალუმინის ჩასმით, ბრონზა, ტონირებით, ნაწილი ფასადის ფილეა
- პარტიზებული აბეირის ხაზი/ბალუსტრის ვერტიკალის პარტიზება პარტიზებული ალუმინის ჩასმით, ბრონზა, ტონირებით)
- მშენის ალუმინიანი
- ლერწმის ხაზი
- ავეჯის ათასწლეულობრივის ხარისხი 1 საათი
- ავეჯის ათასწლეულობრივის ხარისხი 2 საათი
- მეასკელერატორე საკალი მანძილი
- მისაწვდომი სანაპირო
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიფიციური დაკავშირებული (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- საკვანძო დაკავშირებული (ს3)
- დაუმიწარე დაკავშირებული (დს)
- სასაფრთხო დაკავშირებული (ს6-2)
- სახანძრო დაკავშირებული (ს3-2)
- სერვიტუტი

ფენიშინგი

ქირიმუადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აივაძე	
არქიტექტორი	ა.აივალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეპამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 17 სართული

ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100
თარიღი 31.10.2024	სტადიუმი მეპალეთნ. / სტადიუმი 01
ფურცლების 3	ფურცლის A120

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბ ც ჭ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №118 81.14 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №119 38.60 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №120 37.27 მ²
ბინა №121 65.54 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
ბინა №126 50.92 მ²
+64.050
60.16 მ²
ბინა №124 155.17 მ²
ბინა №122 69.02 მ²
ბინა №123 37.40 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.50 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²
ბაზის მრიცხველები 6.71 მ²
6.56 მ²
ტექ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ჯ ა რ ი ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლებზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარაპეტის ნაშენარჩენი
- ჭრილის ხაზი
- პარაპეტის ბეტონის კედელი
- მეზობლის თანაბრმნიშვნელოვანი კედელი
- ბინის თანაბრმნიშვნელოვანი კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიტურებული ბეტონის საძირკვლის ლენტური მონოლითის 3 ცალ-ნაბიჯ სანაბიჯეებიანი სვეტის, ჯუმი, ტიხრების
- პარტიტურებული ბეტონის საძირკვლის ლენტური მონოლითის სვეტის, ჯუმი, ტიხრების
- მეზობლის ალუმინიუმის
- ღერძის ხაზი
- ჯელეზის ათანალეთიანობის ხარისხი 1 სართი
- ჯელეზის ათანალეთიანობის ხარისხი 2 სართი
- მპასკელებლად სავალი მანძილი
- მისაბმელიან სვლასტის
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიური ფრაგმენტული დაყოფა (ტ13-2; ტ13-3; ტ13-5)
- სპეციალური დაყოფა (ს3)
- დეფიციარე დაყოფა (დ5)
- სასაფლაო დაყოფა (ს6-2)
- სპეციალური დაყოფა (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენიშვა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აივაძე	
არქიტექტორი	ა.აივალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეპამოწმა	ი.ჩირაქა	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 18 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მეპალით. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A121

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბ ც დ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №127 81.14 მ²
აივანი 3.41 მ²
ბინა №128 37.83 მ²
აივანი 3.41 მ²
ბინა №129 36.07 მ²
ბინა №130 65.54 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
ბინა №135 50.92 მ²
+67.350
65.67 მ²
ტექ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²
18.75 მ²
ბინა №131 69.02 მ²
ბინა №134 110.72 მ²
ბინა №133 37.40 მ²
ბინა №132 37.40 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიცხვის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- აბონენტის ბლოკის კედელი
- მზიდი თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის საღრეჯი ელემენტები 3 სმ-ის ტაშის საფენებით (სვეტი, ჯუთი, ღუზრონები, ნაბიჯები და მედებარეში ფილა)
- პარტიზებული ბეტონის საღრეჯი ელემენტები 3 სმ-ის ტაშის საფენებით (კედელი, ჯუთი, ღუზრონები)
- მზიდი ალუმინის კედელი
- ლერძის ხაზი
- ავტონომიური სახანძრო სიგნალიზაციის სარკმელი 1 სართული
- ავტონომიური სახანძრო სიგნალიზაციის სარკმელი 2 სართული
- მეხანძრეთა ავტომობილის მისასვლელი
- მისაწვდომი სველი წერტილი
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტიპიური ფრაგმენტული დაყოფა (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სართულის დაყოფა (ს3)
- დაუმთავრებელი დაყოფა (დს)
- სასაწყობო დაყოფა (ს6-2)
- სპორტული დაყოფა (ს3-2)
- სერვიტუტი

ფენილი

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამული №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²
შპს „მ²“
ქ. თბილისი, საბურთალოს

პროექტის მთავარი პროექტირებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№7ა, 0263, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მთავარი	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

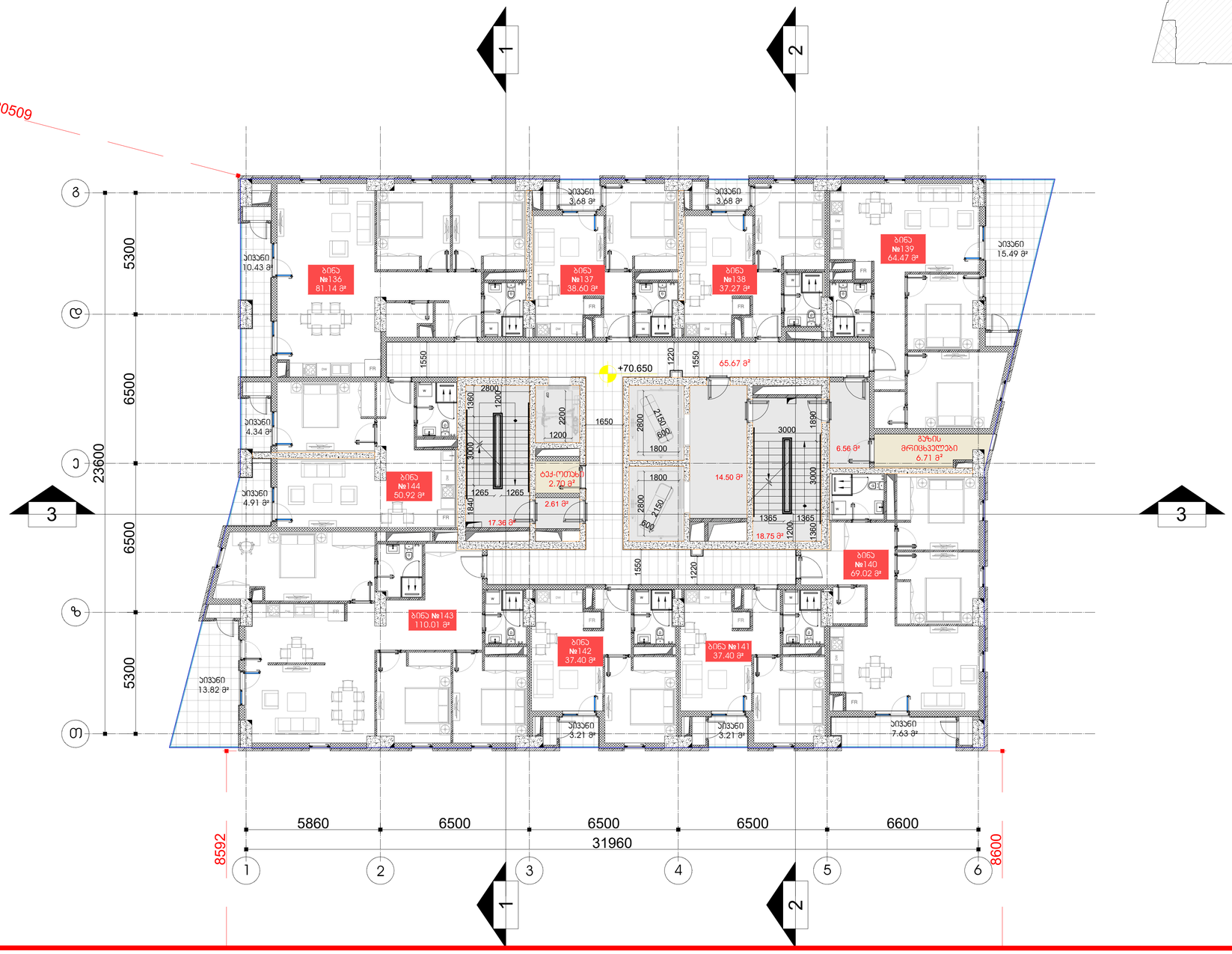
ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 19 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A122

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²



M 2 ᲐᲠᲘᲡ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲐᲠᲐᲜᲘᲜᲓᲘᲡ ᲜᲐᲕᲔᲠᲔᲒᲘᲡ
- ᲐᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲜᲐᲠᲘᲜᲘᲡ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲢᲧᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ
- ᲐᲚᲐᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲞᲘᲠᲕᲔᲑᲘᲗ ᲙᲐᲒᲔᲑᲘ, ᲙᲣᲗᲮᲔᲔᲑᲘ, ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲞᲘᲠᲕᲔᲑᲘᲗ
- ᲐᲚᲐᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲞᲘᲠᲕᲔᲑᲘᲗ ᲙᲐᲒᲔᲑᲘ, ᲙᲣᲗᲮᲔᲔᲑᲘ, ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘ)
- ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲞᲔᲠᲔᲓᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲨᲮᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲨᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲚᲔᲑᲚᲐᲓ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲘ
- ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘ
- ᲐᲜᲔᲠᲫᲘᲡ ᲐᲜᲗᲘᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲠᲐᲜᲘᲢᲘᲡ ᲤᲘᲚᲘᲐᲚᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ᲒᲤ-2; ᲒᲤ-3; ᲒᲤ-5)
- ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ᲡᲓ)
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲠᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ᲓᲤ)
- ᲡᲐᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲔᲨᲝ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ᲡᲓ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲓᲐᲠᲒᲔᲚᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ᲡᲓ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲘᲚᲘᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲔᲚ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚᲘᲡ
ᲛᲐᲛᲮᲘᲠᲘ №1 ს/ბ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ზ-ს, ᲐᲐᲘᲛᲜᲘᲡ Ქ., ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

111 ᲐᲐᲘᲛᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ ᲛᲔ ᲐᲚᲚᲔᲘ, ბ.28ბ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲐᲘᲐᲚᲝᲜᲘᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲐ	ი.ᲭᲘᲭᲝᲠᲘᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ	ი.ᲭᲘᲠᲐᲫᲔ	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲑᲔᲒᲛᲐ 20 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘ / ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
31.10.2024	ᲛᲔᲡᲐᲮᲔᲡᲘ. 01
ᲤᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲚᲘ
3	A123

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

ბინა №145 81.14 მ²
ბინა №146 37.83 მ²
ბინა №147 37.27 მ²
ბინა №148 65.54 მ²
ბინა №149 69.02 მ²
ბინა №150 37.40 მ²
ბინა №151 37.40 მ²
ბინა №152 110.72 მ²
ბინა №153 50.92 მ²

აივანი 10.43 მ²
აივანი 3.41 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

+73.950
65.67 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
18.75 მ²
17.36 მ²
2.61 მ²
ტექ-ოთახი 2.70 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

5300
6500
23600
6500
5300

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592
8600

1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ ე ვ

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბინა №154 81.14 მ²
ბინა №155 38.60 მ²
ბინა №156 37.27 მ²
ბინა №157 65.54 მ²
ბინა №158 69.02 მ²
ბინა №159 38.02 მ²
ბინა №160 37.40 მ²
ბინა №161 110.72 მ²
ბინა №162 50.92 მ²

აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 10.43 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.50 მ²
აივანი 7.63 მ²

+77.250
65.67 მ²
ლიფტ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

ზ 5300
ე 6500
ა 23600
ბ 5300
თ

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600
1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ა თ

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის განმარტება
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ბალკონის/ტერასის ბეტონის სახურავის ფილა 3 სმ-ის ტენის საფენით/ფილით ჩასვით, ორშრედ, ცივი ტერასის ფილა
- ბალკონის/ტერასის ბეტონის სახურავის ფილა 3 სმ-ის ტენის საფენით/ფილით ჩასვით, ორშრედ, ცივი/თბილი
- მუხის პერგოლის კედელი
- ღობის ხაზი
- ავეჯის ამოსწოვებელი ხარისხი 1 სართ
- ავეჯის ამოსწოვებელი ხარისხი 2 სართ
- მანიპულირებელ სავალი მანძილი
- მისაბმელიანი სავალზე
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპმშენებლ. დასვენებლობა (ტ13-2; ტ13-3; ტ13-5)
- სამეურნეო დასვენებლობა (ს3)
- დაფიგარე დასვენებლობა (დს)
- სასაფრთხო დასვენებლობა (ს6-2)
- სპეციფიცირებული დასვენებლობა (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენილვანა

ქირითადი გეგმა



მარჩხულ გელოვანის
მამზირი №1 ს/ნ 01.10.10.025.098

დამკვეთი



მისამართი:
ბ-ნ. ვ.ალექსიძეს, ქ. თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

115 ზემო ფონიჭალა, მცხეთის მ/ლილი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჩიაურელიძე	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სტრიპი
შეგმა 22 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	შესათანხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A125

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბინა №163 81.14 მ²
ბინა №164 38.60 მ²
ბინა №165 37.27 მ²
ბინა №166 65.54 მ²
ბინა №167 69.02 მ²
ბინა №168 37.40 მ²
ბინა №169 37.40 მ²
ბინა №170 110.72 მ²
ბინა №171 50.92 მ²

აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 10.43 მ²
აივანი 16.24 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

+80.550
65.67 მ²
ლიფტ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
გაზის მრიცხველები 6.71 მ²

ჯ
ღ
ე
ბ
თ

5300
6500
23600
6500
5300

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592
8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიცხვის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის სარკასიული კედლები 3 სმ-ის ტენის საიზოლაციო ფილით, ჰაერის ღრეობებით, ნაცრისფერი ფერით
- პარტიზებული ბეტონის სარკასიული კედლები 3 სმ-ის ტენის საიზოლაციო ფილით, ჰაერის ღრეობებით
- მუხის ალუმინიუმული
- ღერძის ხაზი
- ჯერის ცხაურიანი სარისმა 1 სართი
- ჯერის ცხაურიანი სარისმა 2 სართი
- მასასრულებლად სავალი მანძილი
- მისაბმელიდან სამუშაზე
- 10% პანდუსის ქანობის მიმთვნებელი
- ტიპიური დაყოფილობა (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სამეცნიერო დაყოფილობა (ს3)
- დაცხებარე დაყოფილობა (დს)
- სამეცნიერო დაყოფილობა (ს6-2)
- სამოცარებული დაყოფილობა (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენილვანა

ქირიმუსი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

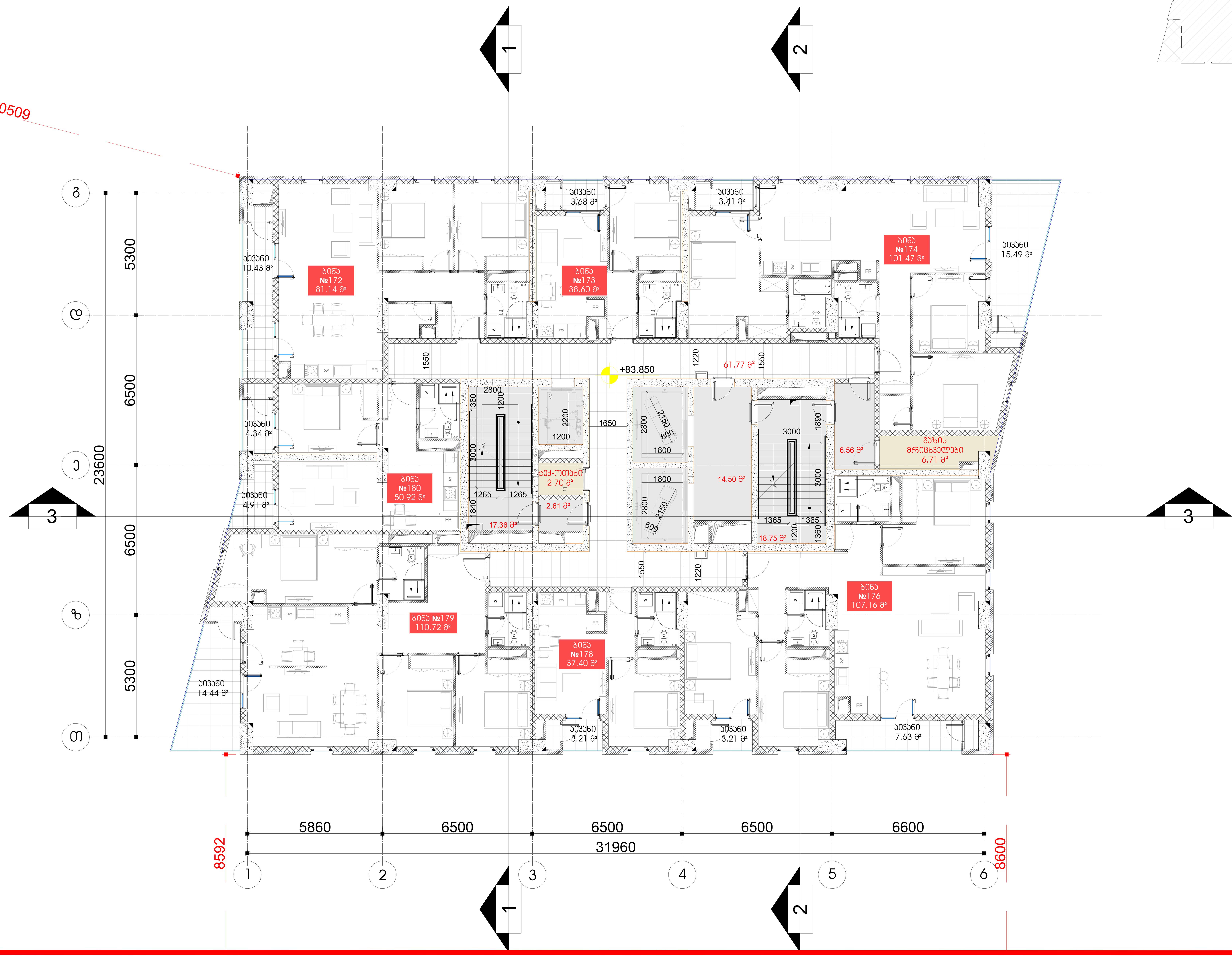
პროექტის მეშვრელებელი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აივაძე	
არქიტექტორი	ა.აივალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეთვალვა	ი.ჩიტაძე	

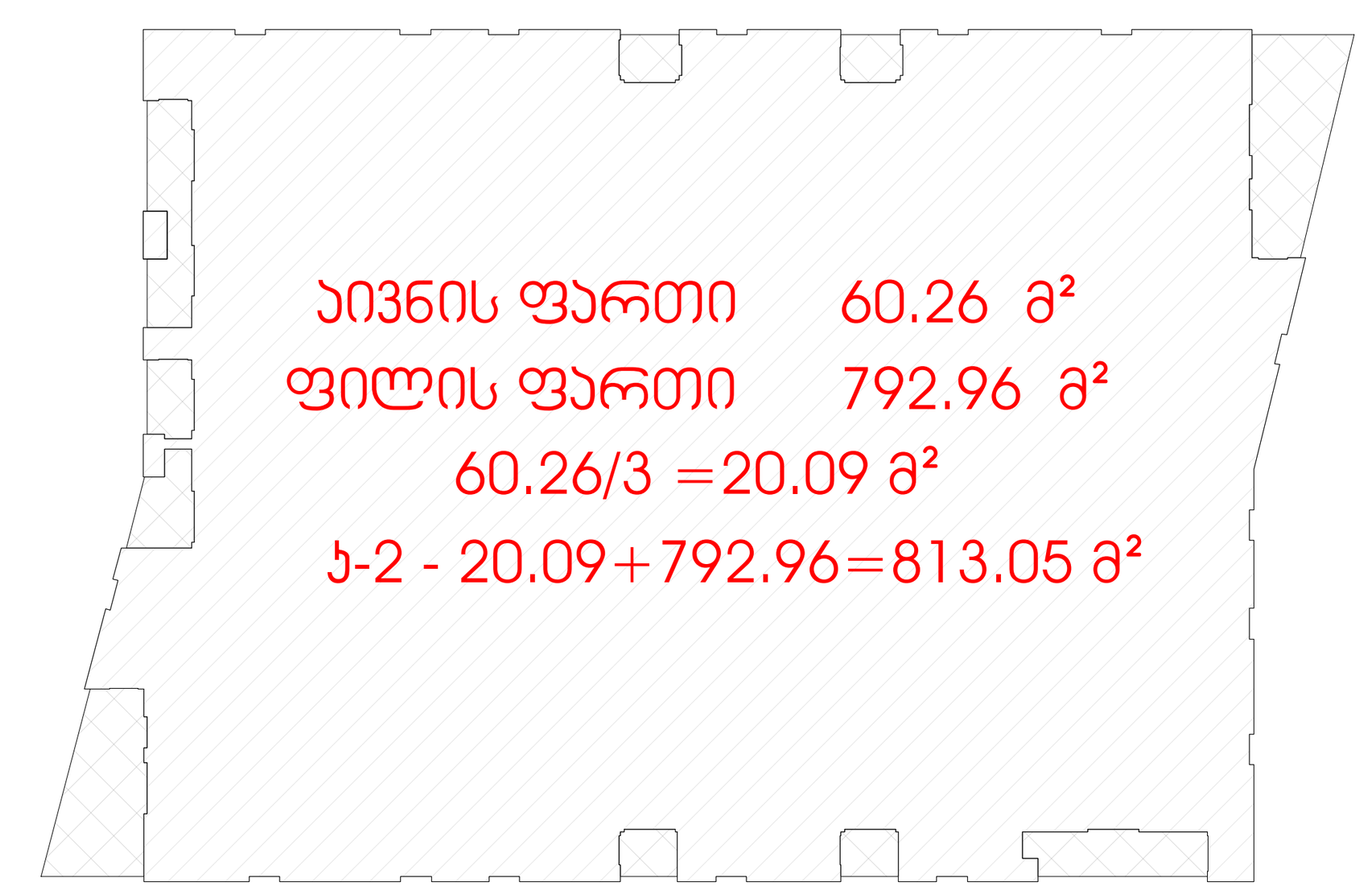
პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
V სართი
გეგმა 23 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მუშა პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A126



აივნის ფართი
ფილის ფართი



M2 პარკი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ღერძების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სერვისები

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი: 3-5, ე.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 24 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A1	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
31.10.2024	შესათანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
3	A127	

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3 3

ბ ც ე ბ თ

5300 6500 23600 6500 5300

აივანი 10.43 მ²
ბინა №181 81.14 მ²
ბინა №182 38.60 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №183 37.27 მ²
აივანი 3.68 მ²
ბინა №184 64.47 მ²
აივანი 15.49 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
ბინა №189 50.92 მ²
+87.150
65.67 მ²
ბინა №185 69.02 მ²
ბინა №188 110.72 მ²
ბინა №187 37.40 მ²
ბინა №186 37.40 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²
ბაზის მრიცხველები 6.71 მ²
6.56 მ²
ლიფ-ოთახი 2.70 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592 8600

1 2 3 4 5 6

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული მეზობელ
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ანრიხების ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	ბალკონ-ლოჯიების ბეტონის საყრდენი კედლების 3 სმ-ის ტაშის ხანგრძლივმოქმედი ცემენტის ხსნარით მოპირკეთება, ნაცრისფერი
	ბალკონ-ლოჯიების ბეტონის საყრდენი კედლების 3 სმ-ის ტაშის ხანგრძლივმოქმედი ცემენტის ხსნარით მოპირკეთება, შავი
	მუხის პერგოლები
	ღერძის ხაზი
	კედლის ავზისტატორის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ავზისტატორის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელებიდან საბერი მანძილი
	მისაბმელიანი სპრასტის
	პანდუსის ქანობის მიმართული
	ტიპიური ოთახების დაყოფილობა (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
	საბაზრო დაყოფილობა (ს3)
	დაბალბარე დაყოფილობა (დს)
	სასაცხოვრო დაყოფილობა (ს6-2)
	სპეციალური დაყოფილობა (ს8-2)
	სარემონტო

ფენილები

ძირითადი გეგმა



მარცხენ გელოვანის
მამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

შპს „ქარი“
ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქ. №3

პროექტის მთავარი პროექტირებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №76, 0186, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მთავარი	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაია	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართული
მეგმა 25 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცლის
3	A128

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბინა №190 81.14 მ²
ბინა №191 38.60 მ²
ბინა №192 36.07 მ²
ბინა №193 64.47 მ²
ბინა №194 69.02 მ²
ბინა №195 37.40 მ²
ბინა №196 37.40 მ²
ბინა №197 110.72 მ²
ბინა №198 50.92 მ²

აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.41 მ²
აივანი 10.43 მ²
აივანი 15.49 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

+90.450
65.67 მ²
14.50 მ²
6.56 მ²
18.75 მ²
17.36 მ²
2.61 მ²
ბაზის მრიცხველები 6.71 მ²
ლიფტ-ოთახი 2.70 მ²

5300
6500
23600
6500
5300

5860 6500 6500 6500 6600
31960
8592
8600

1 2 3

M 2 ა ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

	საკვლევარეო საზღვარი
L0 FFL ±0.000 -0.210	ნიშნული გეგმაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	ანრიფების ნუმერაცია
1 A1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბიბის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	ბაძნისგამჭვირვალე ბეტონის ალრეცპანელი ალუმინის პროფილში ჩასმული ორმაგი მინით, ფოტოტრანზე, რომელიც ღია მდგომარეობა ფიქსირდება
	ბაძნისგამჭვირვალე ბეტონის ალრეცპანელი ალუმინის პროფილში ჩასმული ორმაგი მინით, ფოტოტრანზე
	მუხის ალუმინიუმის
1	ფერმის ხაზი
	კედლის ფასადისფერის საღებავი 1 ს.ტონი
	კედლის ფასადისფერის საღებავი 2 ს.ტონი
	მკასკელელებლე სავალი მანძილი
10%	მისაბმელიანი სპალანდი
	პანდუსის ქანობის მიმთვნებელი
	ტიპიური ტერასების დაფარვა (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
	სველი ტერასების დაფარვა (ს3)
	დატენილი ტერასების დაფარვა (ტ5)
	სასაფლარო ტერასების დაფარვა (ს6-2)
	სახანძრო ტერასების დაფარვა (ს8-2)
	სერვიტუტი

ფენილები

ძირითადი გეგმა



მარგულ გელოვანის
გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²
შპს „მარილი“
3-5, 2 ტაბახმელის ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11A ზვად-ფანასკერტელის ქ. მე-4 მკრ., ბ.ნ. 83, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტრაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 26 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიები / რევიზია
31.10.2024	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A129

აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი 60.26 მ²
ფილის ფართი 792.96 მ²
60.26/3 =20.09 მ²
ჯ-2 - 20.09+792.96=813.05 მ²

20509

1 2 3

ბინა №199 81.14 მ²
ბინა №200 38.60 მ²
ბინა №201 37.27 მ²
ბინა №202 64.47 მ²
ბინა №203 69.02 მ²
ბინა №204 37.40 მ²
ბინა №205 37.40 მ²
ბინა №206 161.64 მ²

აივანი 3.68 მ²
აივანი 3.68 მ²
აივანი 10.43 მ²
აივანი 15.49 მ²
აივანი 4.34 მ²
აივანი 4.91 მ²
აივანი 14.44 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 3.21 მ²
აივანი 7.63 მ²

+93.750
65.67 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
17.36 მ²
2.61 მ²
2.70 მ²
6.56 მ²
ბაზის მრიცხველები 6.71 მ²

ლიფტი
კიბე-ოთახი

ზ 5300
ვ 6500
ბ 6500
ა 5300
ე 23600

1 5860 2 6500 3 6500 4 6500 5 6600 6
31960
8592 8600

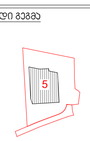
M 2 ა ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმებზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიფების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამა ბლოკის ანდეზიტი
- მეზობლის თანამორიგებელის კედელი
- ბინის თანამორიგებელის კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტერზე/ეზო ბინის საძირკვლის ანდეზიტის კედლის ქვედა ნაწილი, ლითონის ბადე, ღობე, ლითონის ფილტრი
- პარტერზე/ეზო ბინის საძირკვლის ანდეზიტის კედლის ქვედა ნაწილი (ანდეზიტის ბლოკი, ბეტონი, ლითონის ბადე)
- მეზობლის აღმოსავლეთი
- ლერწმის ხაზი
- ავტოლის მისასვლელი გზის ხარისხი 1 სავალი
- ავტოლის მისასვლელი გზის ხარისხი 2 სავალი
- მპასკელებლად სავალი მანძილი
- მისასვლელი სპალასტის
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტექნიკური დანიშნულების ოთახები (ტ1-2; ტ2-3; ტ3-5)
- სამეურნეო დანიშნულება (ს3)
- დაშტამური დანიშნულება (დს)
- სამყოფარო დანიშნულება (ს6-2)
- სამხოვრებელი დანიშნულება (ს8-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
შეზღუდვა №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ა პეტრე ქავთარაძის ჩიხი, ბ.283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავა	
არქიტექტორი	ა.ჯიაკლიაშვილი	
შემსრულა	ი.მიქიტარელიძე	
შემოწმა	ი.მირაქაძე	

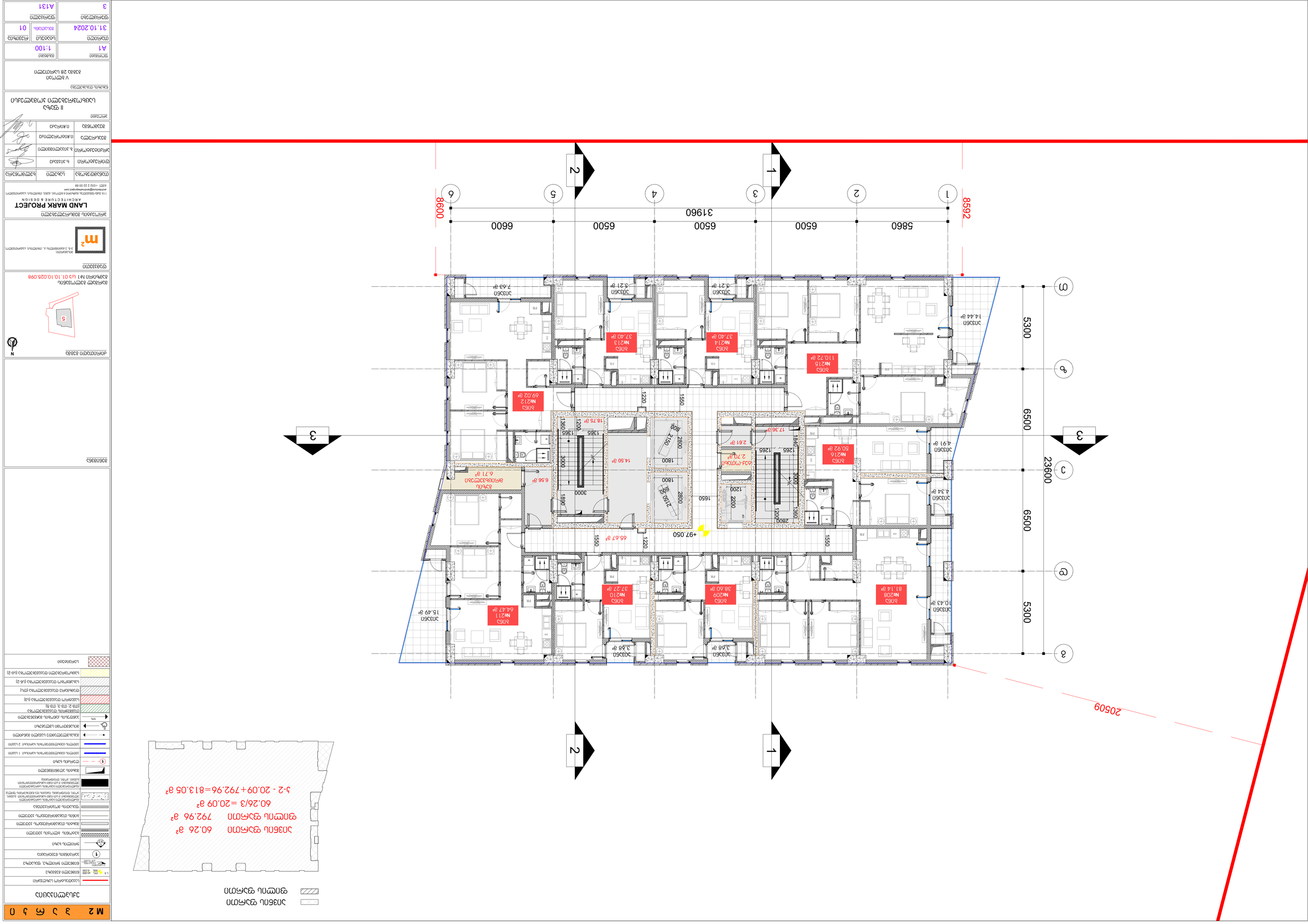
პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 27 სართული

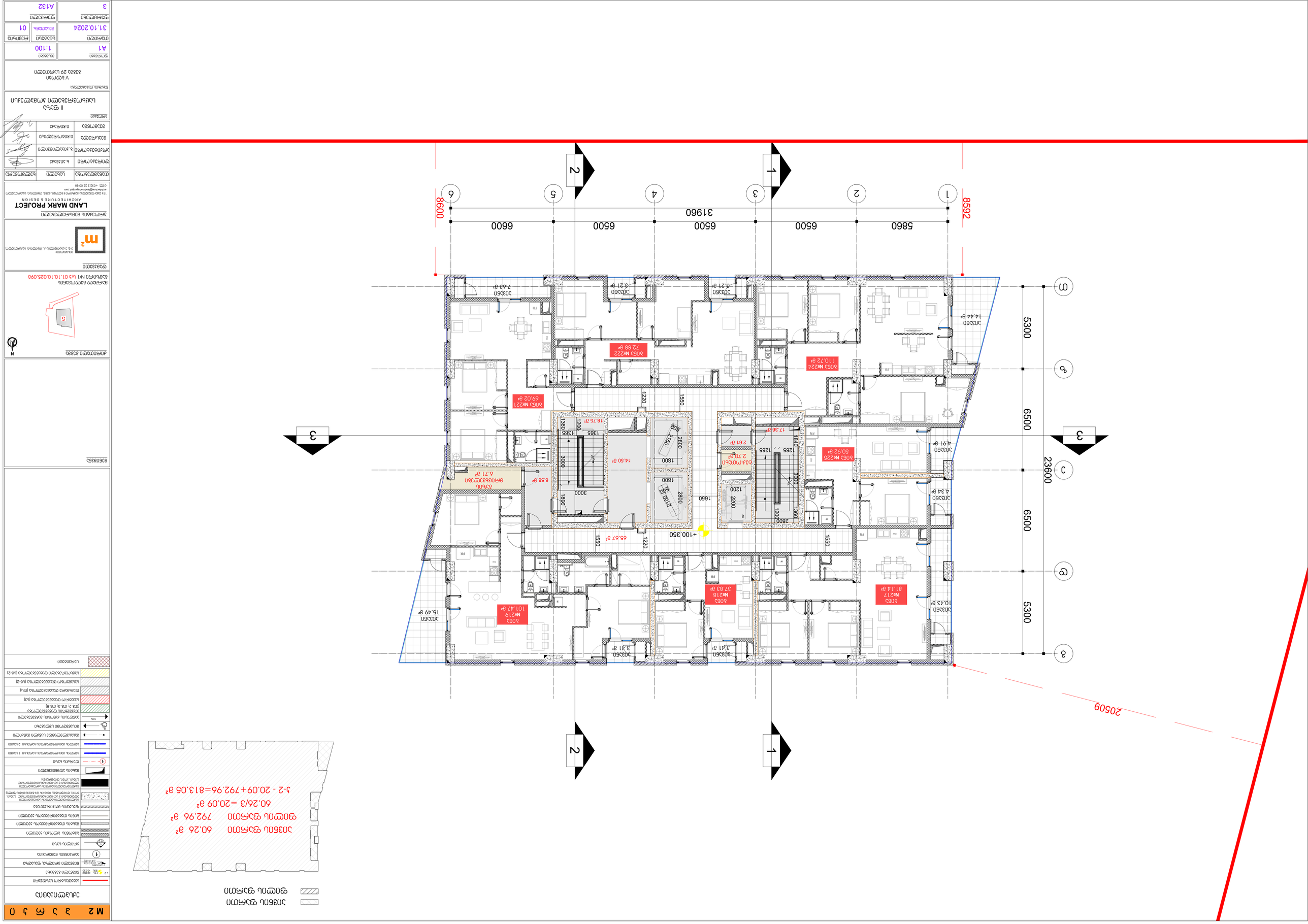
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადიის / მესათვის.	რევიზია
31.10.2024	01
ფურცლების	ფურცელი
3	A130



ընդհանուր մակերես	792.96 մ²
ներքին պահպանվող մակերես	60.26 մ²
	60.26/3 =20.09 մ²
	J-2 - 20.09+792.96=813.05 մ²

ներքին պահպանվող
ընդհանուր մակերես

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	
ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տիգրան Մեծի պողոտա 13/1 նրբանցք, 4 շենք, 1-ին հարկ, բն. 6 +374 11 22 00 88 landmarkproject@landmarkproject.com	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



Общая площадь квартир
Площадь лоджий

Общая площадь квартир	60.26 м²
Общая площадь лоджий	792.96 м²

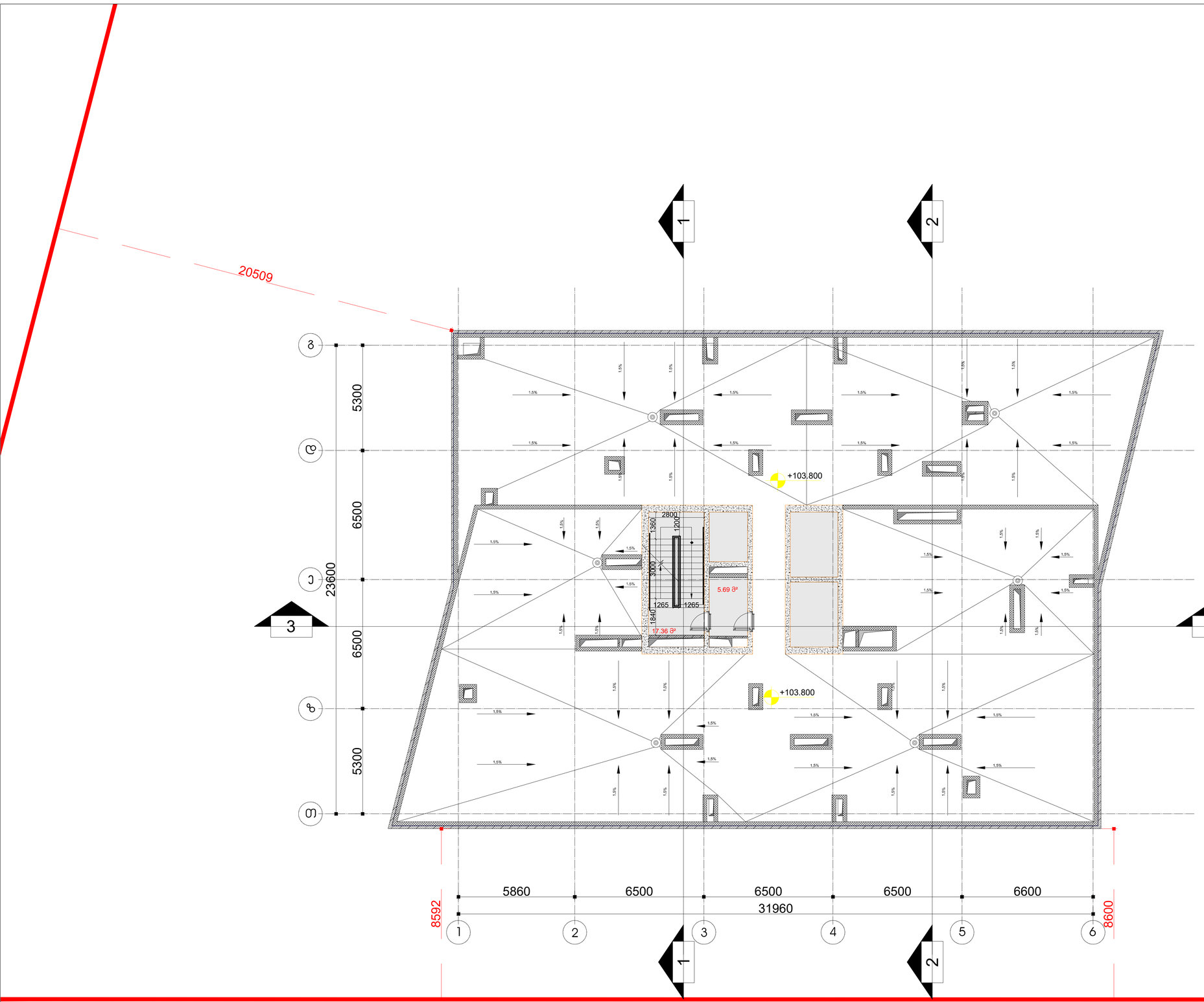
60.26/3 =20.09 м²

Л-2 - 20.09+792.96=813.05 м²

Общая площадь квартир
Площадь лоджий

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание, сооружение
- Существующее здание, сооружение
- Ограждение
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение
- Существующее здание, сооружение, ограждение
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее сносу
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее сносу
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее демонтажу
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее демонтажу
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее переносу
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее переносу
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее реконструкции
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее реконструкции
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее капитальному ремонту
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее капитальному ремонту
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее благоустройству
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее благоустройству
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее озеленению
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее озеленению
- Проектируемое здание, сооружение, ограждение, подлежащее освоению
- Существующее здание, сооружение, ограждение, подлежащее осво



ფილის ფართი 63.6 მ²

ა-2 - 63.6/2 = 31.8 მ²

ფილის ფართი

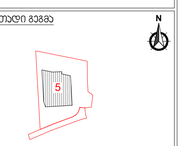
M 2 ა ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბიმის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის სეგრეგირებული ბეტონისგან 3 ცალ-ნაწილ სანაყრებელზე (სვეტი, კედელი, ტიხარი)
- პარტიზებული ბეტონის სეგრეგირებული ბეტონისგან 3 ცალ-ნაწილ სანაყრებელზე (სვეტი, კედელი, ტიხარი)
- მუხის ალუმინიანი
- ღერძის ხაზი
- ავტომატიკის ხარისხი 1 სავალი
- ავტომატიკის ხარისხი 2 სავალი
- მკაცრად ფიქსირებული სავალი მიმართული
- მისაწვდომი სველ კვანძში
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტიპობრივად დაცვაგებულობა (ტ13-2; ტ13-3; ტ13-5)
- სამეურნეო დაცვაგებულობა (ს3)
- დაცმაგარე დაცვაგებულობა (დს)
- სამაგრეო დაცვაგებულობა (ს6-2)
- სამხედრო დაცვაგებულობა (ს3-2)
- სერვიტუტი

მენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გეღოვნის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
ა-ნ. ა.ამაღლობელი, ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ა ა.ამაღლობელი გამზირის I ჩიხი, ბ.283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტრაძე	

პროექტი

II ფაზა
სატრანსპორტო პომპლექსი

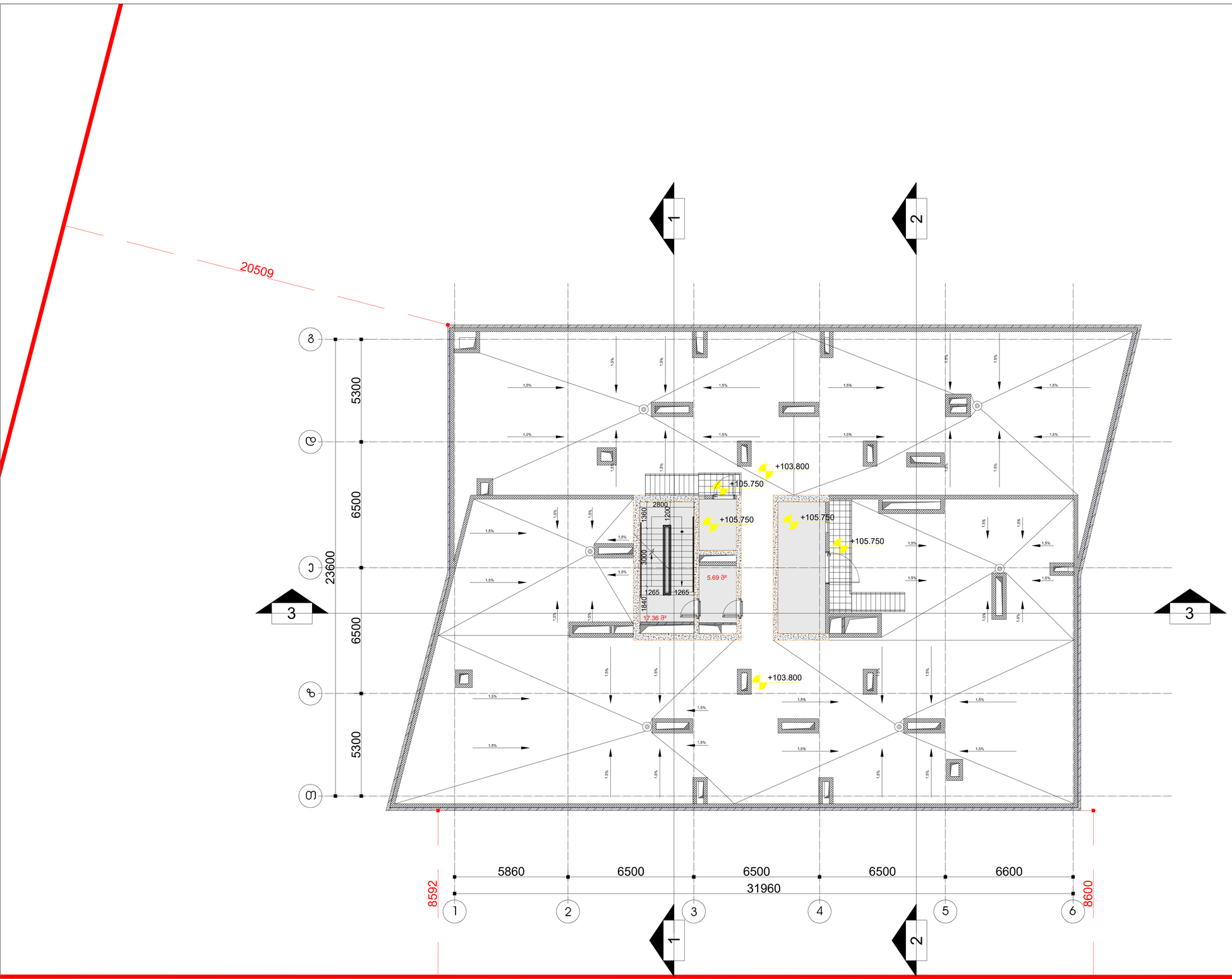
ნახაზის დასახელება

V ჩონი
სახურავის გეგმა (+103.815)

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტატუსი	რევიზია
31.10.2024	მშენებლ.	01

ფურცლების	ფურცელი
3	A133



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲡᲐᲠᲘᲤᲖᲔ, ᲛᲐᲡᲐᲖᲔ
- ᲐᲠᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲔᲠᲔᲜᲪᲘᲐ
- ᲡᲐᲠᲘᲤᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲮᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲡᲚᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲜᲒᲘᲡ ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
- ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲜᲒᲘᲡ ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲕᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲠᲣᲚᲘ 1 ᲡᲐᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲠᲣᲚᲘ 2 ᲡᲐᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲚᲔᲑᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲜᲓᲝᲡᲘᲡ ᲙᲔᲜᲭᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ (Ე3-2; Ე3-3; Ე3-5)
- ᲡᲐᲖᲘᲜᲔ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ (Ს3)
- ᲓᲐᲨᲛᲝᲑᲐᲠᲔ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ (ᲓᲙ)
- ᲡᲐᲪᲐᲮᲝᲠᲘᲡᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ (Ც6-2)
- ᲡᲐᲑᲘᲚᲘᲜᲒᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ (Ც3-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲘᲣᲐᲠᲘ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲔᲒᲜᲘᲔᲠᲘ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲔ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ
ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ №1 Ს/Ე 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m² ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: 3-ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ, Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲚᲣᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲤᲔᲡ ᲒᲐᲛᲖ. 6/233, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲐᲘᲐᲚᲐᲜᲓᲘᲕᲘᲚᲘ	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	ი.ᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ	ი.ᲠᲘᲠᲐᲫᲔ	

ᲐᲠᲔᲣᲚᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲛᲒᲖᲚᲔᲥᲡᲘ

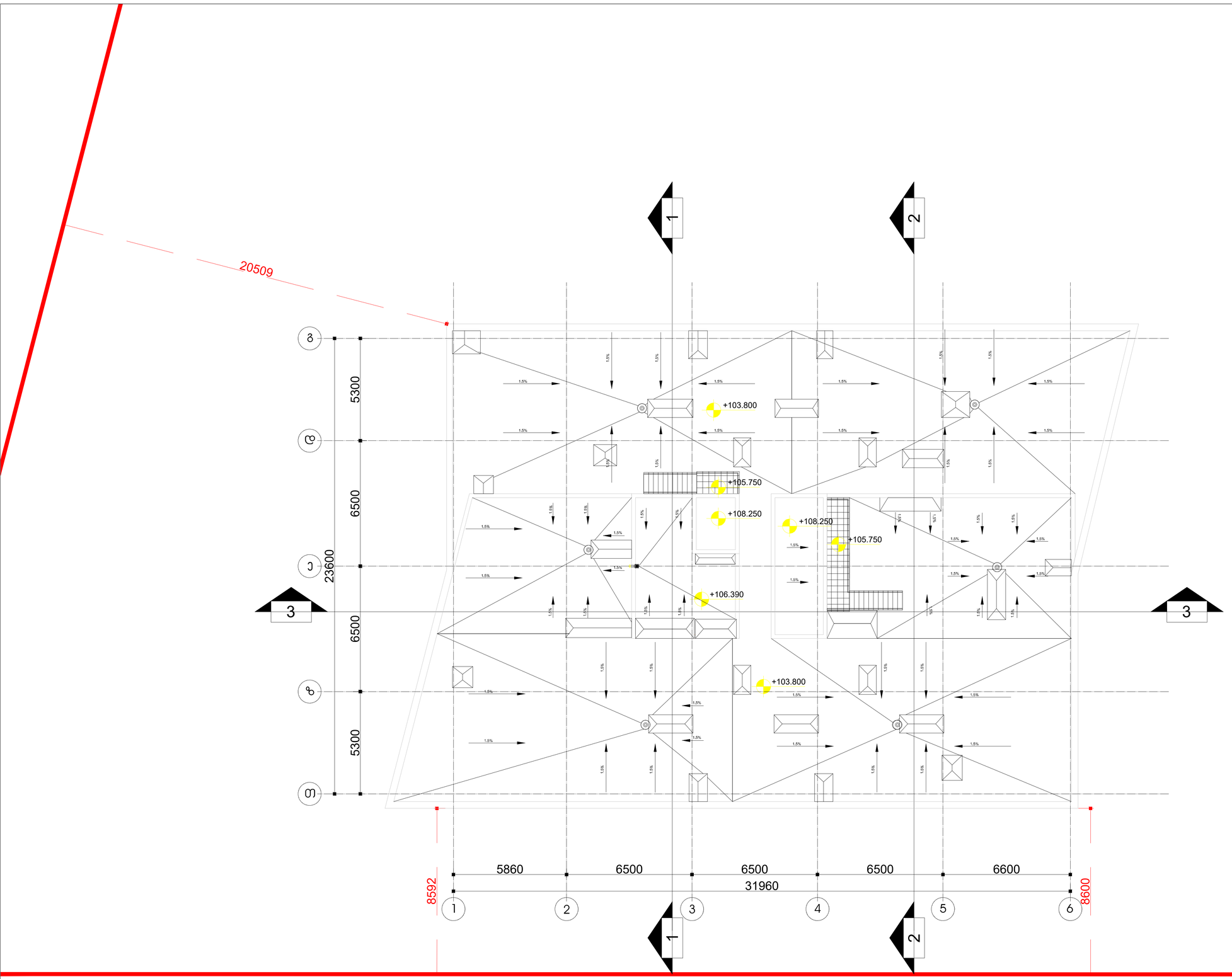
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

V ᲐᲚᲝᲕᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ (+105.750)

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
31.10.2024	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔᲗᲔ	01

ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A134



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲘᲤᲖᲔ, ᲤᲐᲡᲐᲓᲔ
- ᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲜᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲠᲘᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲮᲜᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲕᲘᲡᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲕᲘᲡᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲘᲧᲕᲘᲡᲔᲑᲐ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲖᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲠᲝᲖᲔ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲖᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲠᲝᲖᲔ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲖᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲕᲜᲘᲡᲔᲑᲘᲡ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲦᲛᲝᲕᲜᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ 1 ᲡᲐᲗᲘ
- ᲐᲦᲛᲝᲕᲜᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ 2 ᲡᲐᲗᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ
- ᲛᲘᲖᲘᲜᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ
- ᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲪᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲘᲒᲠᲝᲛᲘᲖᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲒᲘᲖ-2; ᲒᲘᲖ-3; ᲒᲘᲖ-5)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲝ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲮᲐ)
- ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲓᲛ)
- ᲡᲐᲪᲐᲚᲛᲘᲚᲝ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲛ-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲮ-2)
- ᲡᲔᲠᲕᲘᲢᲔᲔᲑᲘ

ᲛᲔᲖᲜᲘᲔᲠᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘᲡ
ᲛᲐᲛᲮᲘᲠᲘ №1 ს/პ 01.10.10.025.098

ᲓᲔᲛᲒᲕᲔᲛᲔᲚᲘ

m²

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
3-ს ᲣᲛᲪᲘᲠᲔᲡᲝᲑᲐ Ქ., ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲡᲙᲔᲠ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ᲐᲦᲛᲐ-ᲐᲦᲛᲐᲡᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲮᲘᲠᲘ II ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ, ᲐᲡᲐᲠᲗ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲡᲙᲔᲠ.
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ხ.ᲙᲘᲙᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲪᲘᲪᲐᲚᲔᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲚᲔ	Ი.ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲝᲠᲒᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲗᲐᲛᲝᲜᲔ	Ი.ᲛᲘᲠᲐᲫᲔ	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲝᲛᲑᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ (+108.250)

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
31.10.2024	ᲛᲔᲡᲐᲮᲔᲑᲐ	01

ᲤᲐᲠᲓᲚᲔᲑᲘᲡ	ᲤᲐᲠᲓᲚᲘᲡ
3	A134

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საყრდენკედლის საძირკველი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარკირების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამის ბლოკის კედელი
- მზიდი თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბეტონის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტერული ბეტონის საღრენაჟო ლითონბადით 3 ცმ-ით ღრმა სანაპირეთიანი ჭრილი, ბეტონირებით, ღობეებით და მტვერგამტარი ფილტრით
- პარტერული ბეტონის საღრენაჟო ლითონბადით 3 ცმ-ით ღრმა სანაპირეთიანი ჭრილი, ბეტონირებით
- მზიდი ალუმინისკედელი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ფასადისფერიზოლირებული პარიზოლი 1 სანაპირო
- კედლის ფასადისფერიზოლირებული პარიზოლი 2 სანაპირო
- მანათობელი სანაპირო მანძილები
- მისაბრუნებელი სანაპირო
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტროტუარები ფილებით (ტ13-2; ტ13-3; ტ13-5)
- სანაპირო ტროტუარები (ს3)
- დეკორატიული ტროტუარები (ტ5ა)
- სანაგებო ტროტუარები (ტ6-2)
- სახანძრო ტროტუარები (ტ8-2)
- პარკინგი

დეკორატიული ტროტუარები	
N 3	16.25
16.25	0
სქ	
ტ.ტ - 2	

დეკორატიული ტროტუარები	
N 4	16.25
16.25	0
სქ	
ტ.ტ - 2	

პარკინგი	
N 01	2228.66
2228.66	0
სქ-2	
ტ.ტ - 120	

დეკორატიული ტროტუარები	
N 2	16.57
16.57	0
სქ	
ტ.ტ - 2	

დეკორატიული ტროტუარები	
N 1	15.79
15.79	0
სქ	
ტ.ტ - 2	

დეკორატიული ტროტუარი N1 15.79 მ²

დეკორატიული ტროტუარი N2 16.57 მ²

დეკორატიული ტროტუარი N3 16.25 მ²

დეკორატიული ტროტუარი N4 17.87 მ²

-6.900

-6.900

-6.900

მანათობელი სანაპირო მანძილი 39 მ

მანათობელი სანაპირო მანძილი 28 მ

7700 5860 6500 6500 6500 6600 7250 6540

53450

1' 1 2 3 4 5 6 7 8

5400 6500 5300 6500 6500 5300

А Б В Г Д Е Ж З

3 3

4 1 2

ვენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ ველოვანის გვერდი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

შპს „მეტრო“
ზ-ნ. ვაჟიანის ქუჩა, გ. თბილისი, საქართველო

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ზ ზაზა ფანასკერტელი, მეზობელი 8 ბლოკი, ბ2ბ3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავა	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

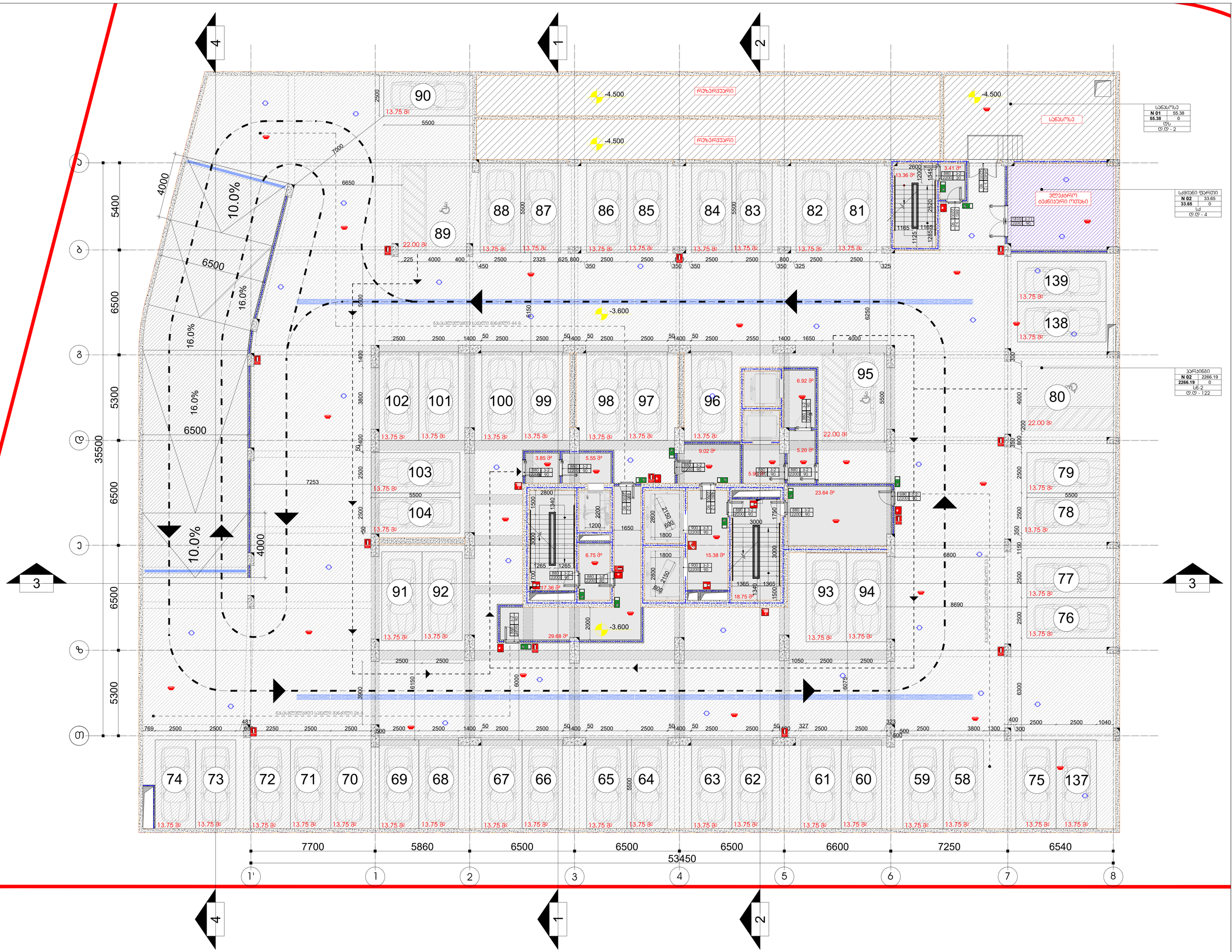
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა -2 სართული
41 დადგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტატუსი	რევიზია
23.12.2022	შესათანხ.	01

ფურცლების	ფურცელი
3	A135



ექსპლიკაცია

- საყრდენკედლის ხაზი
- წითელი გვები გეგმაზე
- წითელი ხაზები ჭრილზე, ფასადზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- პანორამული ფანჯრების პანელები
- მპხების თანაბრადმდებარე პანელები
- ბიძგის თანაბრადმდებარე პანელები
- ფასადის მოპირკეთება
- პარკინგისქვეშა პანორამული ფანჯრების პანელები 3 ცალი ნაგებობის პარკინგისთვის (ცალი, ორეული, ნაგებობა, რომელიც არ მდებარეობს ზემოთ)
- პარკინგისქვეშა პანორამული ფანჯრების პანელები 3 ცალი ნაგებობის პარკინგისთვის (ცალი, ორეული)
- მპხების ალმინიუმის პანელი
- ღობის ხაზი
- ავტომანქანების პარკინგის ადგილის ხარისხი 1 ცალით
- ავტომანქანების პარკინგის ადგილის ხარისხი 2 ცალით
- მეანაკრეფილების ცალკეული მანძილი
- მისაბრუნებელი სალაპარაკო
- პანდუსის ქანობის მიმართულება (ქმ-2; ქმ-3; ქმ-5)
- სამშენებლო დაზიანებულობა (ს3)
- დაზიანებულ დაზიანებულობა (ს5ა)
- სამაგისტრო დაზიანებულობა (ს6-2)
- სპორტული დაზიანებულობა (ს8-2)
- ხარისხები

ვიზირები

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მაგისტრალი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

შპს „m²“
ზ-ნ. ვ.ქანთარიას ქ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მთავარსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.პაპავა	
არქიტექტორი	ნ.პაპალიშვილი	
მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე	
მეკონტრ.	ი.ჩირაძე	

პროექტი

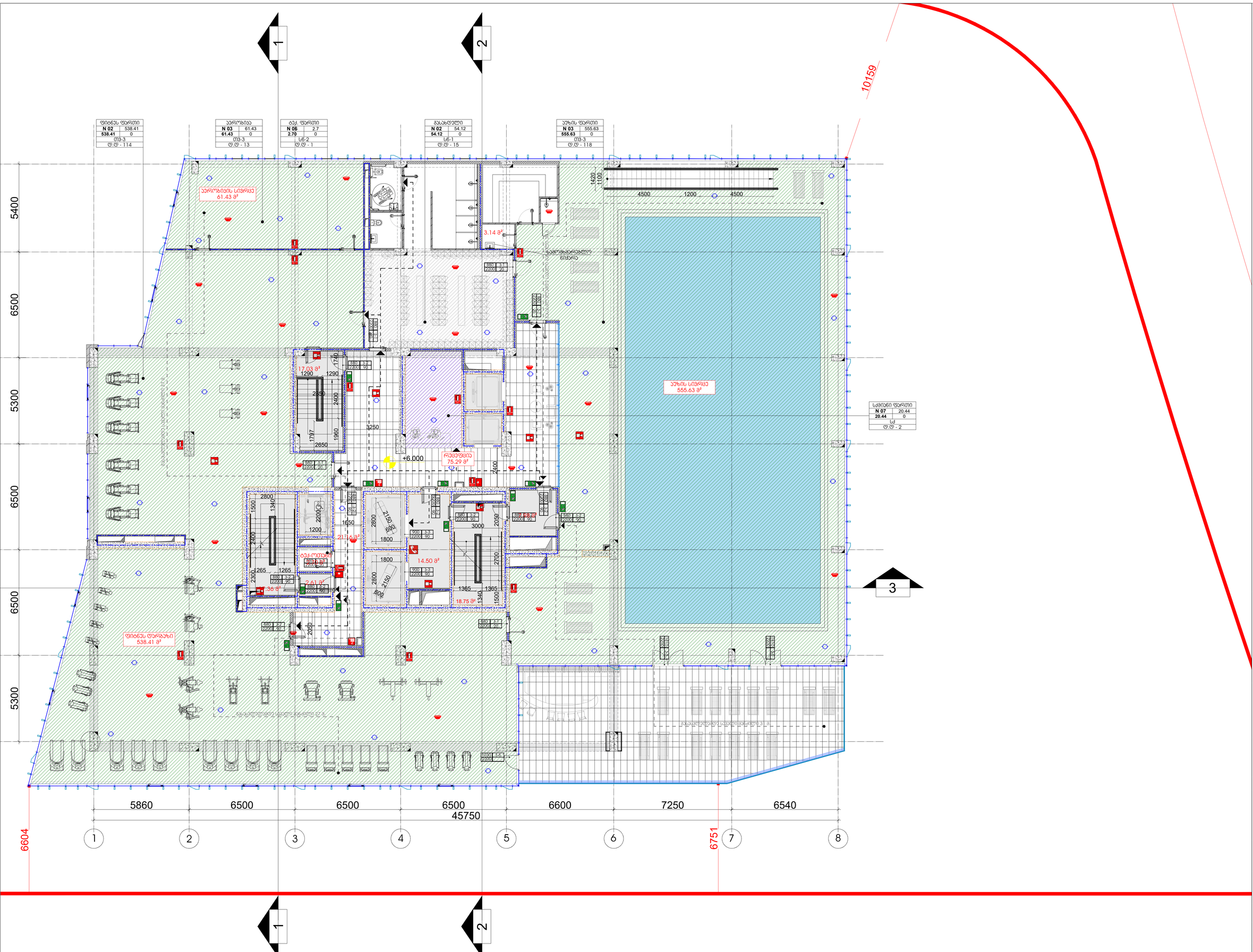
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა -1 სართული
41 დამდგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
23.12.2022	მეპასუხ. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A136


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ
ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА



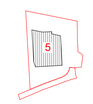
M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აეროგრამის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ალის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ალუმინისფერი ბანერის სარქატორული ფერადობით 3 ცალ-ნომ სანაფირეთმოთხის ბაზით, ბრეზენტისგან, ნაბეჭდი და მტკიცედობა ფილით
- ალუმინისფერი ბანერის სარქატორული ფერადობით 3 ცალ-ნომ სანაფირეთმოთხის ბაზით, ბრეზენტისგან)
- მუხის აუზისმოჯირი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ასანლითვირების ხარისხი 1 სპეცი
- კედლის ასანლითვირების ხარისხი 2 სპეცი
- მასასვლელად სპეცი მანძილი
- მისაჯდომი სპლატეზი
- 10% კედლის ქანობის მიმართული
- ტიპიური ფრაგმენტი (მ03-2; მ03-3; მ03-5)
- სპეციური დეფექტულობა (სპ)
- დაზიანი დეფექტულობა (დს)
- სანაფირო დეფექტულობა (ს6-2)
- სპეციფიკური დეფექტულობა (ს8-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ქირითადი გეგმა



მარჯვენ გეტლოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
მემსრულა	ი.ჩიტორულიძე	
მემოწმა	ი.ჩირაძე	

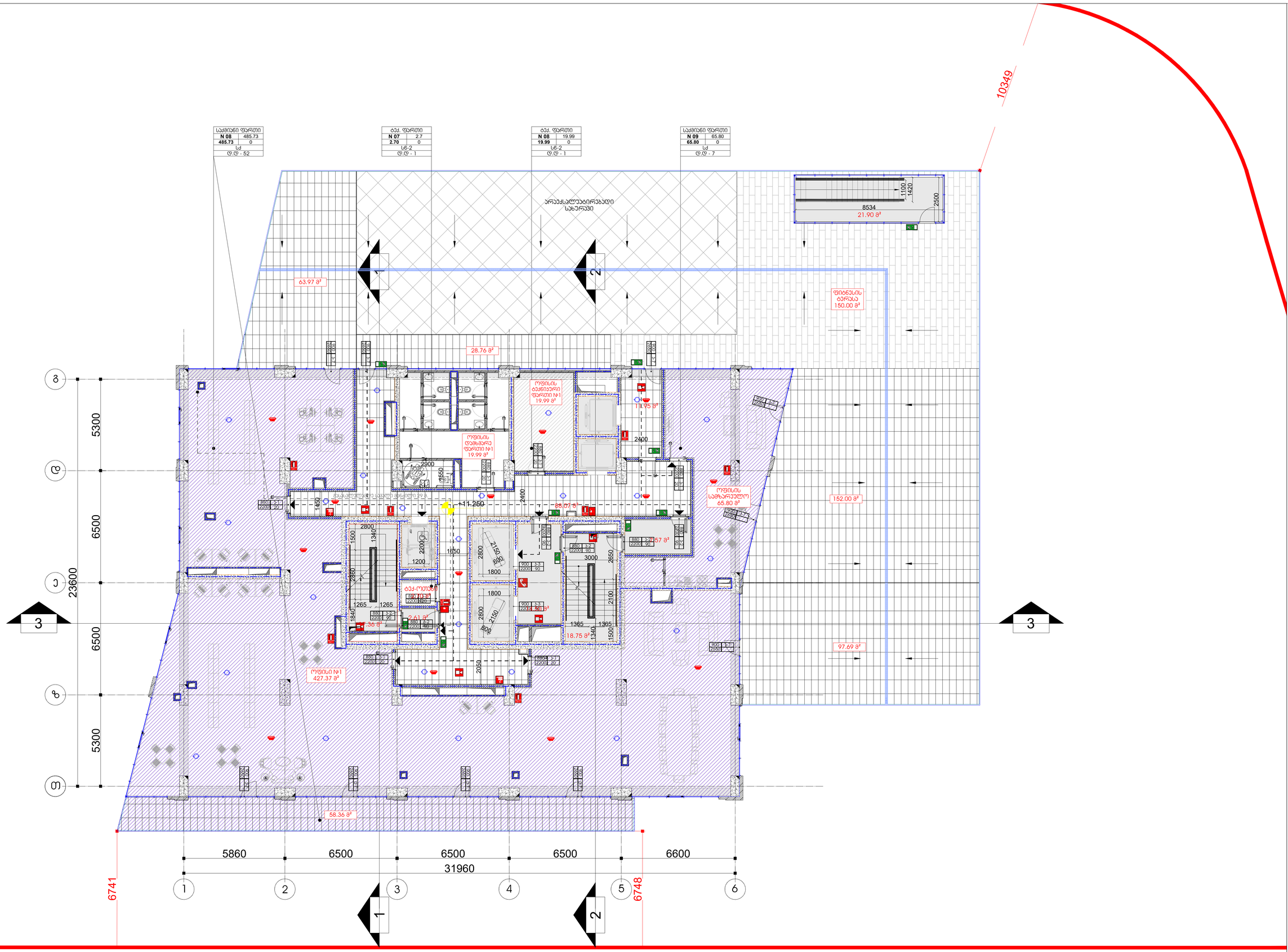
პროექტი

II ფაზა
სავაჭრო-გასართობი ცენტრი

ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 1 სართული
41 ტექნიკური ნაწილი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
23.12.2022	მშპ / 01
ფურცლები	ფურცელი
3	A138



M 2 ა ე რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევსაზღვრო სტრუქტური
- ნიშნული მეშვეობა
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრანიშნის ნომერკვეთა
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მშენის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ხიშის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზანული ბანერის სარეკლამო ფურცლების ზომა 3 (ან ნაწილი სამი ფურცლის ზომის), ჯამი, ნიშნულზე, იმავეა, რაც ბეტონის ფილა
- პარტიზანული ბანერის სარეკლამო ფურცლების ზომა 3 (ან ნაწილი სამი ფურცლის ზომის) სამის, ჯამი, ნიშნულზე
- მშენის აღმოსავლელი
- ღერძის ხაზი
- ჯალის ფასადისათვის სარისმი 1 სართი
- ჯალის ფასადისათვის სარისმი 2 სართი
- მპასკლელებლად სავალი მანძილი
- მისაბმელიან სვლაზე
- პანდუსის ქანობის მიმართება
- ტიპიური დაყოფა (ტ1-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სპეციალური დაყოფა (ს3)
- დამხმარე დაყოფა (დ1)
- სასაწყობო დაყოფა (ს6-2)
- სპეციალური დაყოფა (ს8-2)
- სერვისები

მენიშვნა

ძირითადი მეგმა



მარგალ გელოვანის
ბაზრისი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.პაპავა	
არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი	
მეპასრულე	ი.ჩიტორელიძე	
მეპამოწმე	ი.ჩიტრაძე	

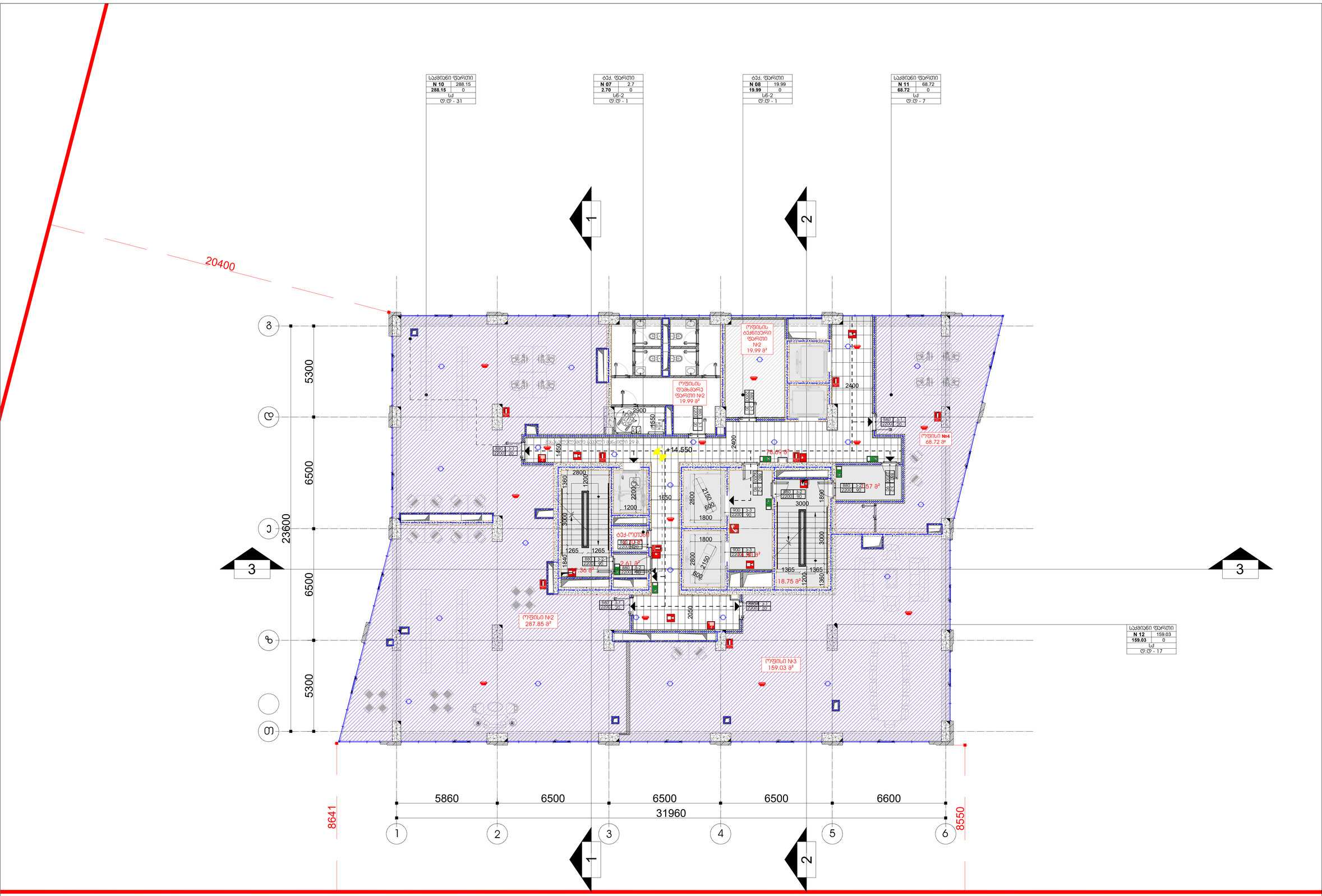
პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სტრატი
მეგმა 2 სართული
41 დატმენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
23.12.2022	მასალებზე / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A139



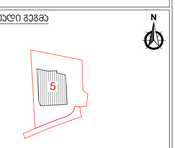
M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული მეზობელ
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ა ბრტყელის ნაკვეთის
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მშენის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- საძირკვლებელი ბეტონის სანრეკვიროები ლენტებისა 3 ცალ-ნაცრისფერ ბეტონის (სპეც. ჯარი, ტიპიური, ნაცვალი და ბეტონირების ფილა)
- საძირკვლებელი ბეტონის სანრეკვიროები ლენტებისა 3 ცალ-ნაცრისფერ ბეტონის (სპეც. ჯარი, ტიპიური)
- მშენის აღმოსავლელი
- ღერძის ხაზი
- ავლილის ავთომატიკური ხარისხი 1 სავალი
- ავლილის ავთომატიკური ხარისხი 2 სავალი
- მეპასკელებლებელ სავალი მანძილი
- მისაბმელიან სალაპარაკო
- პანდუსის ქანობის მიმართველი
- ტიპიური დაყავანელობა (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- საკვანძო დაყავანელობა (ს3)
- დამხმარე დაყავანელობა (დს)
- საკანძოლო დაყავანელობა (ს6-2)
- სპეციალური დაყავანელობა (ს8-2)
- სერვისები

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარშრუტ გეღოვნის ბეგზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი
მისამართი:
პ-ნ. ე.ბაბანიძეზე, გ., თბილისი, საქართველო

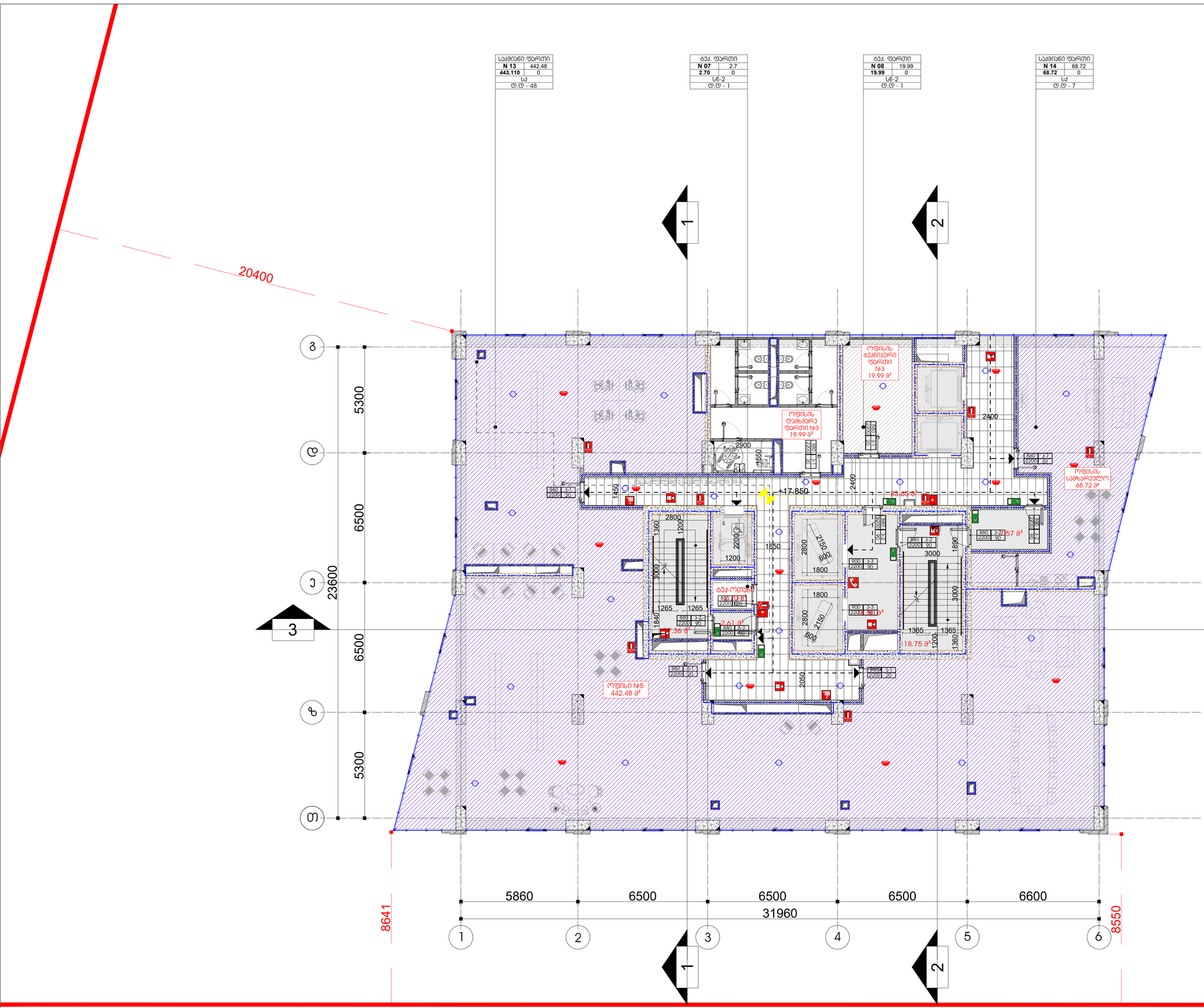
პროექტის შემსრულებელი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
11ა პაპა-ღამბაშიძე, ბაზრისის II ხეტეკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
შესრულა	ი.ჩიბურდანიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
V სტრუქტურული
გეგმა 3 სართული
41 დანგრევილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
23.12.2022	მშენებლობა / 01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
3	A140



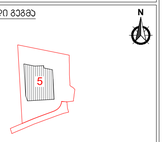
M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლის
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბიზის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ბაღნიშნებული ბეტონის საყრდენი კედლები 3 ცალი ნომრით საძირკვლით (სვეტის, ჯერის, ღობის)
- ბაღნიშნებული ბეტონის საყრდენი კედლები 3 ცალი ნომრით საძირკვლით (სვეტის, ჯერის, ღობის)
- მუხის ავეჯი/ფიქსი
- ღერძის ხაზი
- ჯელის ფასადი/ავეჯის ხარისხი 1 სვეტი
- ჯელის ფასადი/ავეჯის ხარისხი 2 სვეტი
- მეასფალტეს/ფილ სვეტი მინაჭილი
- მისაბმელი ასფალტი
- 10% პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიური ფასადის ელემენტი (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სამშენო ფასადის ელემენტი (ს3)
- დამხმარე ფასადის ელემენტი (დ1)
- სამაგრო ფასადის ელემენტი (ს6-2)
- სამხრეთული ფასადის ელემენტი (ს3-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ქირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
ბ-ნ. ე.ალიხანოვი, ქ. თბილისი, საქართველო

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ვაჟა-ფშაველა- მამუკის ქ.ბლოკი, ბ/ბ3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიბურდანიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიბირაძე	

პროექტი

II ფაზა
სასწოვრებელი პომპალექსი

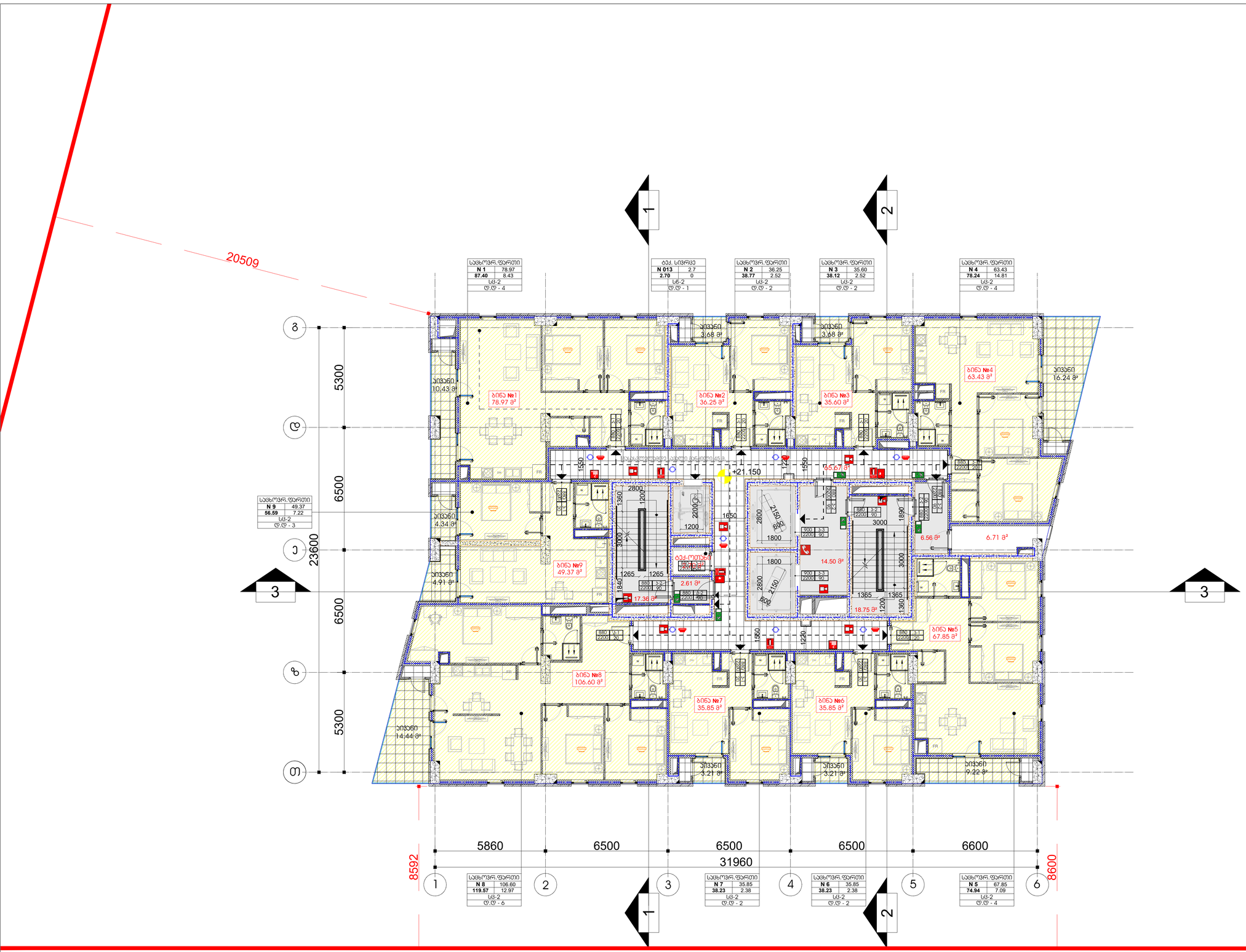
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გეგმა 4 სართული
41 დაბგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტადია	რევიზია
23.12.2022	შესათანხ.	01

ფურცლები	ფურცელი
3	A141



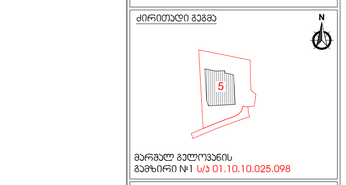
M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲘᲡ ᲦᲔᲠᲫᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲝᲜᲘᲡ ᲤᲠᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲮᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ
- ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲘ ᲨᲔᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ, ᲗᲣ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲝᲢᲔᲜᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ
- ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲘ ᲨᲔᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ)
- ᲛᲐᲮᲜᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲔᲛᲘ
- ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲗᲘᲡᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲘᲡᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲚᲔᲑᲚᲐᲓ ᲡᲐᲡᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ
- ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲗ
- ᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲫᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲮᲠᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (ᲗᲒ-2; ᲗᲒ-3; ᲗᲒ-5)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲐ (ᲡᲒ)
- ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲐ (ᲓᲪ)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲐ (ᲡᲒ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲐ (ᲡᲒ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲝ

ᲛᲔᲖᲜᲘᲔᲠᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲯᲕᲚᲘᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲘᲡ
ᲙᲐᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ №1 ს/კ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲡᲐᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ:
3-ს, 3.ᲐᲐᲛᲘᲜᲝᲕᲘᲡ ᲛᲔᲠᲮᲔᲣᲚᲘ, ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲔᲠᲮᲔᲣᲚᲘ, 6283, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲐᲘᲐᲚᲐᲜᲓᲘᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲚᲐ	Ი.ᲭᲘᲝᲠᲭᲝᲚᲐᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲛᲬᲔᲓᲐ	Ი.ᲮᲘᲠᲐᲫᲔ	

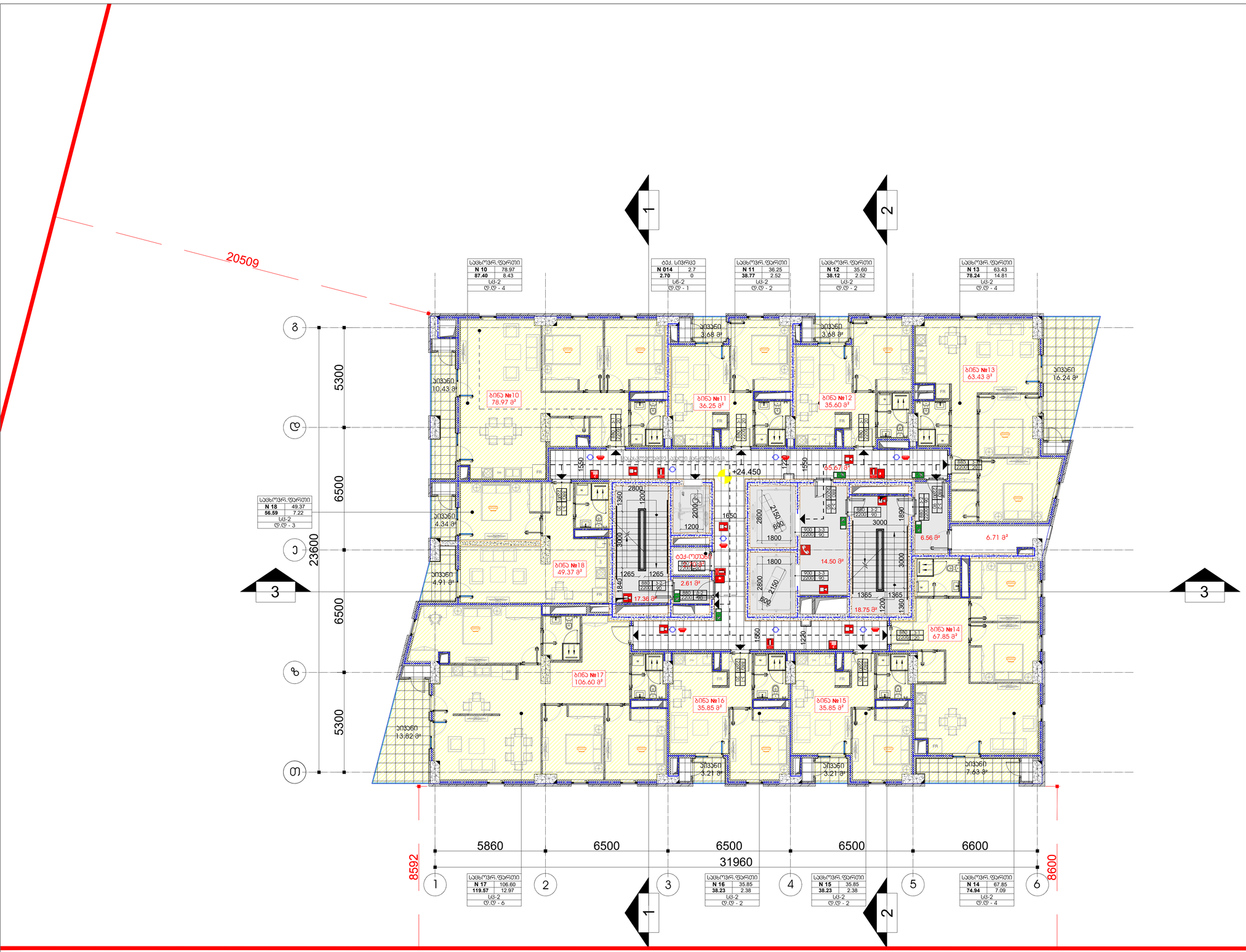
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ 5 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲪᲕᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐ 01
ᲤᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A142



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲒᲚᲣᲮᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲐᲜᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲚᲛᲘᲠᲛᲐᲕᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲜᲘᲜᲘᲡ ᲗᲐᲮᲐᲚᲛᲘᲠᲛᲐᲕᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ, ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ, ᲤᲐᲠᲓᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ)
- ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ, ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ, ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ)
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲕᲐᲚᲘ
- ᲢᲔᲠᲛᲘᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲡ 1 ᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲡ 2 ᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲖᲔ
- ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲚᲡᲐᲯᲐᲮᲘ
- ᲐᲜᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲓ-2; ᲡᲓ-3; ᲡᲓ-5)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲪᲓ)
- ᲓᲐᲨᲚᲐᲛᲐᲠᲗ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲓᲨ)
- ᲡᲐᲡᲐᲒᲖᲘᲐᲠᲝ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲒ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲮ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲣᲚ ᲛᲔᲪᲔᲜᲐᲢᲘᲜᲘᲡ
ᲛᲐᲛᲮᲘᲠᲘ №1 ს/Ნ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ზ-ს, 3.ᲐᲐᲛᲘᲜᲝᲕᲡ Ქ., ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ᲡᲐᲐᲐᲨᲘᲕᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲮᲘᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ, ᲙᲐᲠᲘ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲐᲘᲐᲚᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲚᲐ	Ი.ᲩᲘᲮᲝᲠᲚᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲗᲐᲜᲐᲛᲛᲔᲚᲐ	Ი.ᲩᲘᲠᲐᲫᲔ	

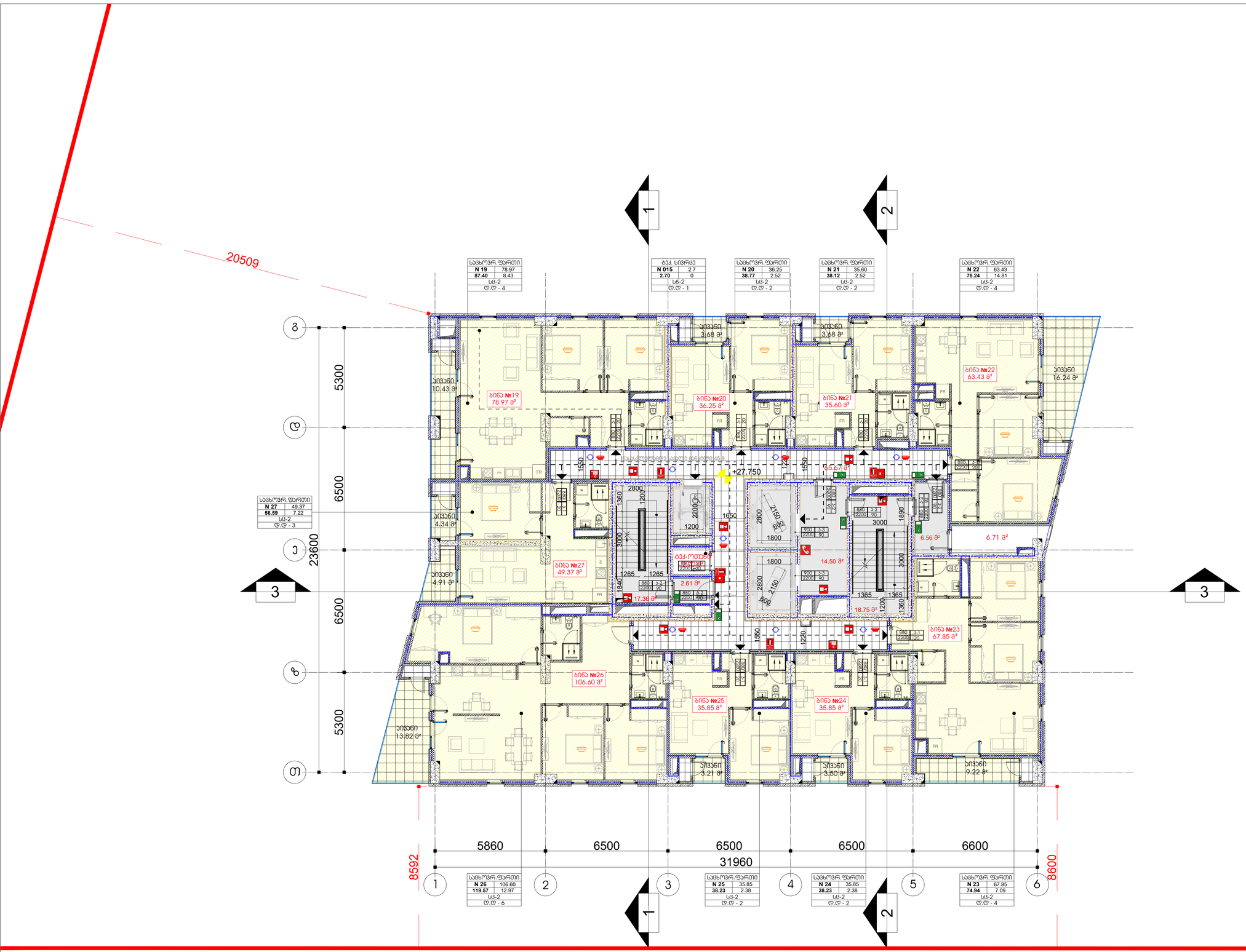
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲙᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ 6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐᲡᲘ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐ 01
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A143



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- სააღმასრულო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლის
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიცხვის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზანული ბეტონის საღრაჯავრული ლენტისქვეშა 3 ცალ-ღერა ხანგრძლივმოქმედი სპრეი, ორფენიანად, ისევე, როგორც ფილა
- პარტიზანული ბეტონის საღრაჯავრული ლენტისქვეშა 3 ცალ-ღერა ხანგრძლივმოქმედი სპრეი, ორფენიანად
- მუხის ავეჯი/ფანჯარა
- ღერძის ხაზი
- ჯერის ცვლილების ხარისხი 1 სპეციფ.
- ჯერის ცვლილების ხარისხი 2 სპეციფ.
- მეპასკელეების გზა
- მისაბმელი ადგილის
- პანდუსის ქანობის მიმართება
- ტიპიური ოთახების დაჯგუფება (ტ1-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სპეციური დაჯგუფება (ს3)
- დამხმარე დაჯგუფება (დს)
- სპასტიური დაჯგუფება (ს6-2)
- სპეციური დაჯგუფება (ს3-2)
- სერვიტუტი

ᲛᲔᲖᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



მარჯვენ გელოვანის
გეგმარი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲡᲘᲡᲐᲠᲒᲚᲔ:
3-ს, პაიჭაძისა, ქ., თბილისი, საქართველო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ᲡᲐᲜ-ᲤᲠᲐᲜᲪᲘᲡᲙᲝ ᲛᲐᲠᲙᲝᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, 6/263, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაია	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

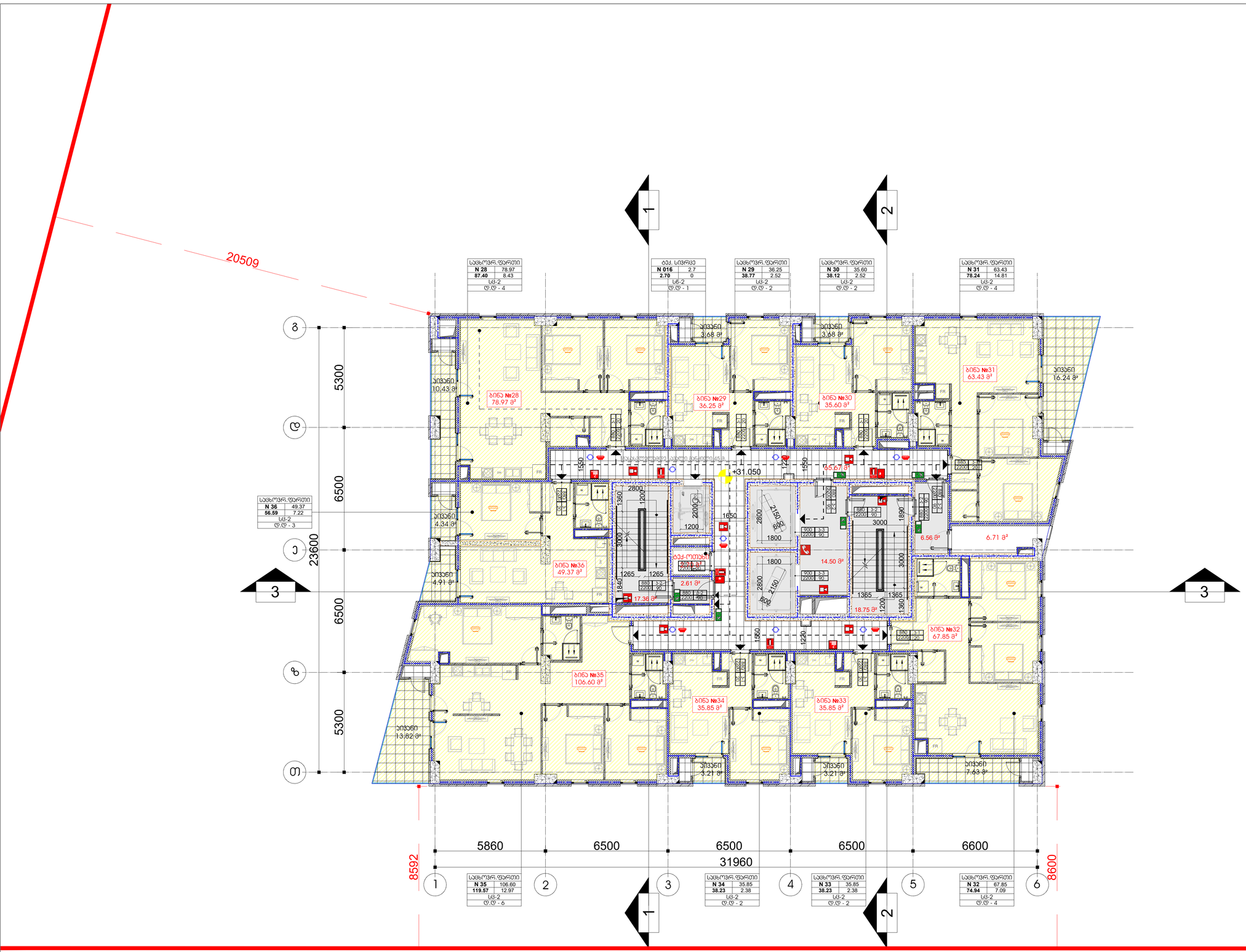
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲙᲚᲝᲡᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ 7 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲫᲛᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐ

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტადია	რევიზია
23.12.2022	შესათან.	01

ფურცლები	ფურცელი
3	A144



M 2 ა ე რ ი ო

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლის
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიხების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის საჭიროებრივი ღერებისგან 3 ცალ-ნომერი სანაწილებლოების სამაგრი, ლენტი, ღრუბლისებრი, ნებადაც ის მდებარეობა ფიქსაჟ
- პარტიზებული ბეტონის საჭიროებრივი ღერებისგან 3 ცალ-ნომერი სანაწილებლოების სამაგრი, ლენტი, ღრუბლისებრი
- მუხის ალუმინისკედელი
- ღერძის ხაზი
- ჯერის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი
- ჯერის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი
- მაკავშირებელ სართი მანძილი
- მისაბრუნები სივრცეში
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიური ფრაგმენტი (ტ1-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სართიური ფრაგმენტი (ს3)
- დეფექტი ფრაგმენტი (დ1)
- სანაგმოარო ფრაგმენტი (ს6-2)
- სველწერტილები ფრაგმენტი (ს3-2)
- სერვიტუტი

ფენიშინგი

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მ.მზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.ჯიაულიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეთვალ	ი.ჩიერაძე	

პროექტი

II ფაზა
სავსრებელი პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ალოკი
გეგმა 8 სართული
41 დაგმენილება

ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100
თარიღი 23.12.2022	სტადია / რევიზია სტადია 01
ფურცლების 3	ფურცელი A145

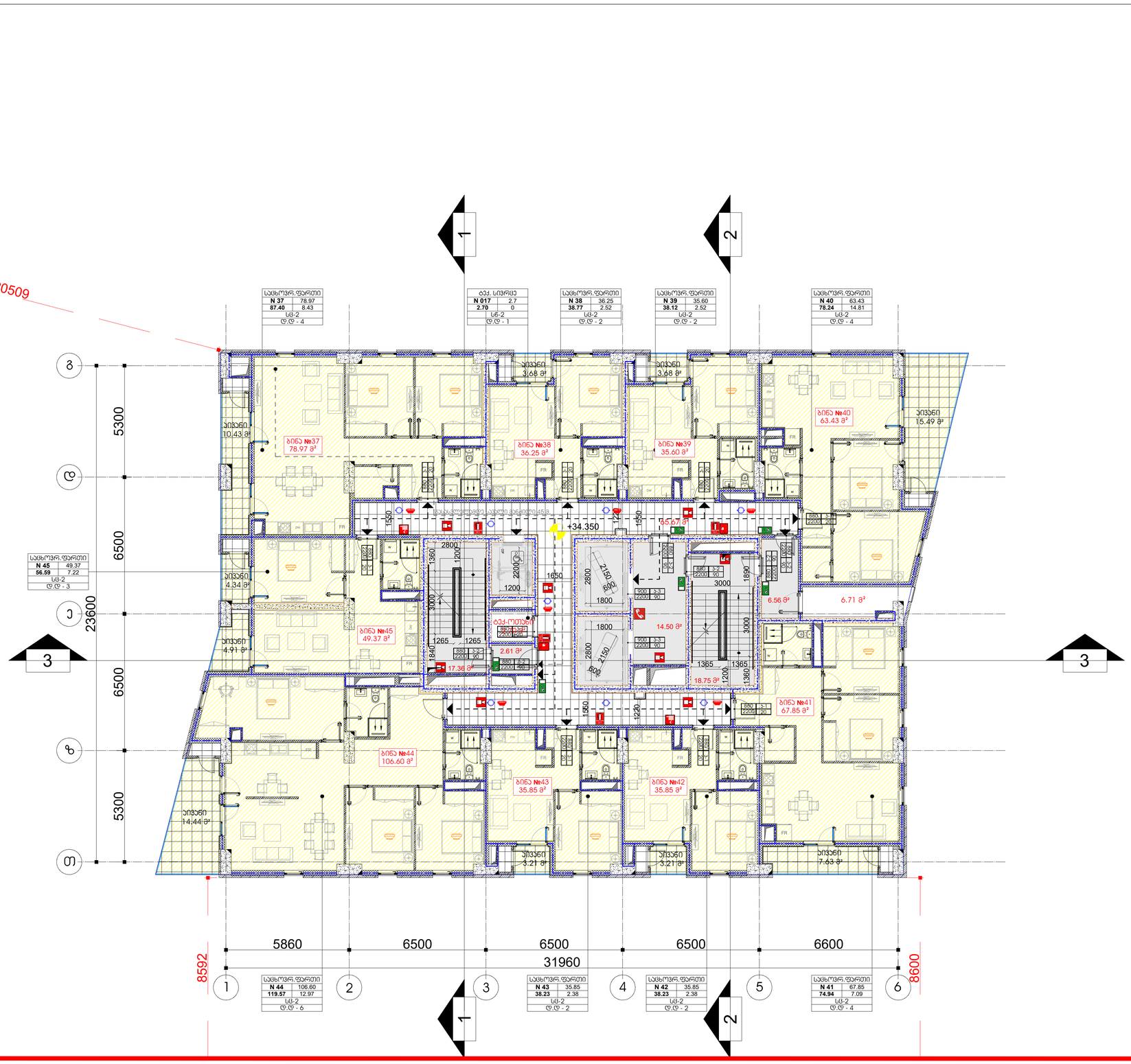
M 2 ᲐᲠᲘᲐ

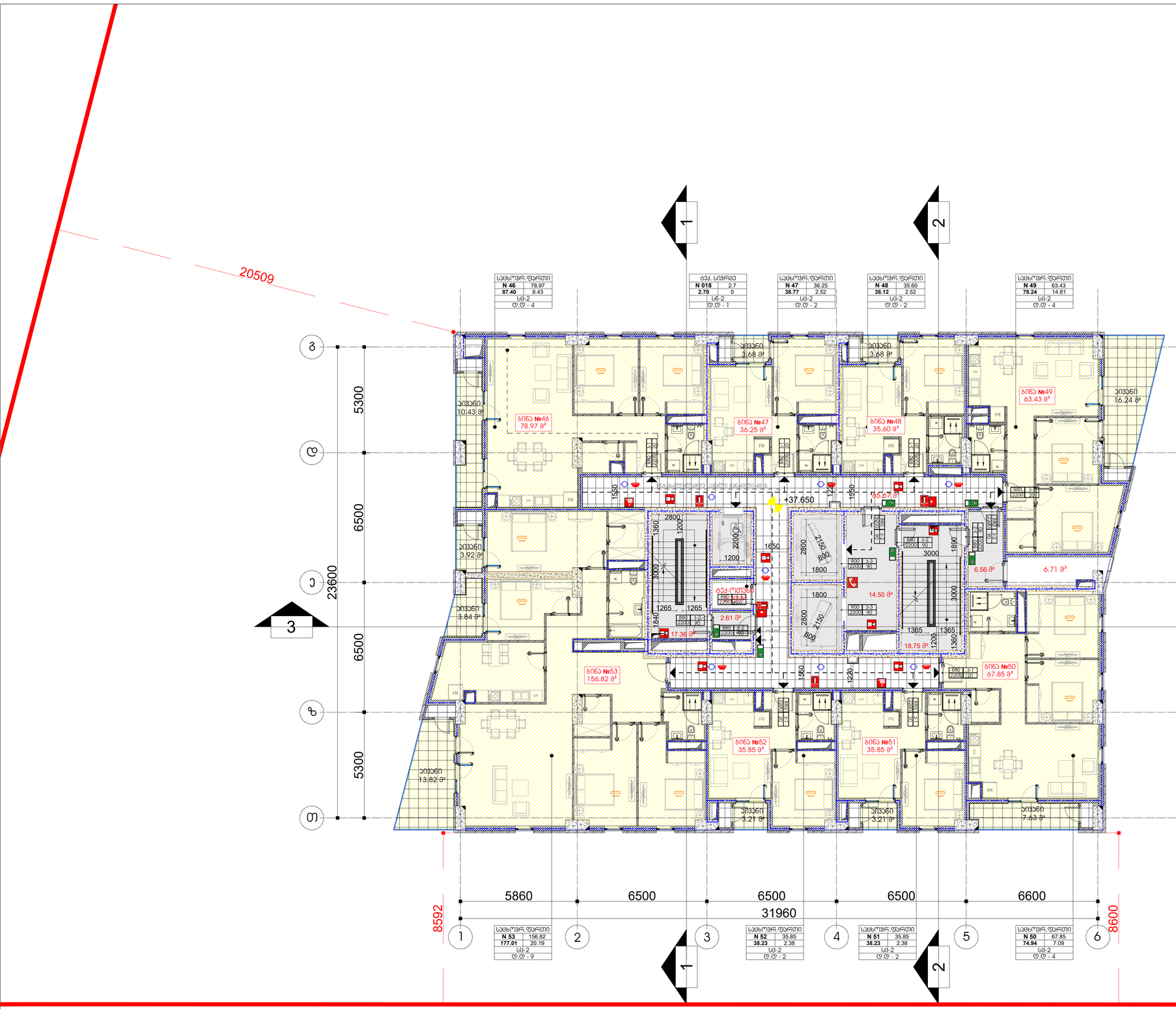
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

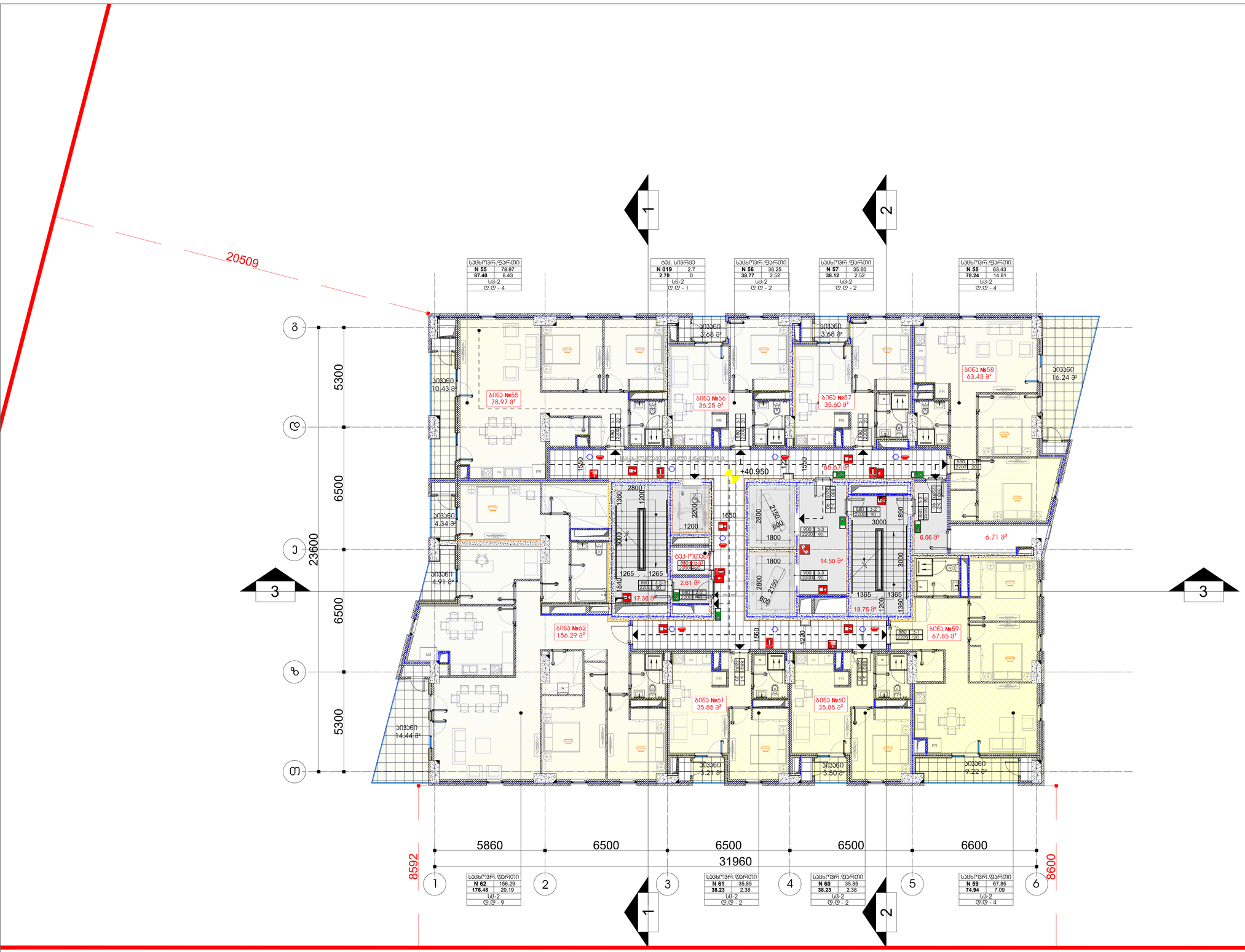
- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲝᲜᲘᲡ ᲤᲠᲘᲡᲔᲑᲠᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲛᲐᲡᲘᲖᲘᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲗᲕᲐ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲘᲡ ᲛᲝᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐᲨᲘ ᲛᲧᲝᲤᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲘᲗ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲘᲡ ᲛᲝᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐᲨᲘ ᲛᲧᲝᲤᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲘᲗ
- ᲛᲐᲡᲘᲖᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲕᲚᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲮᲘ 1 ᲡᲐᲮᲘ
- ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲮᲘ 2 ᲡᲐᲮᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲚᲔᲑᲚᲐᲓ ᲡᲐᲮᲘᲚᲘ ᲛᲘᲜᲐᲫᲔᲚᲘ
- ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲘᲚᲘᲡᲙᲔᲜ
- ᲐᲜᲫᲠᲔᲚᲘᲡ ᲐᲮᲠᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡ. ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘ 10%
- ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲓᲐᲧᲝᲤᲐ ᲖᲝᲜᲔᲑᲐᲓ (ᲢᲘ-2; ᲢᲘ-3; ᲢᲘ-5)
- ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ (ᲡᲯ)
- ᲓᲔᲖᲘᲜᲤᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲓᲖ)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ (ᲪᲮ-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ (ᲡᲪ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲖᲝᲜᲐ

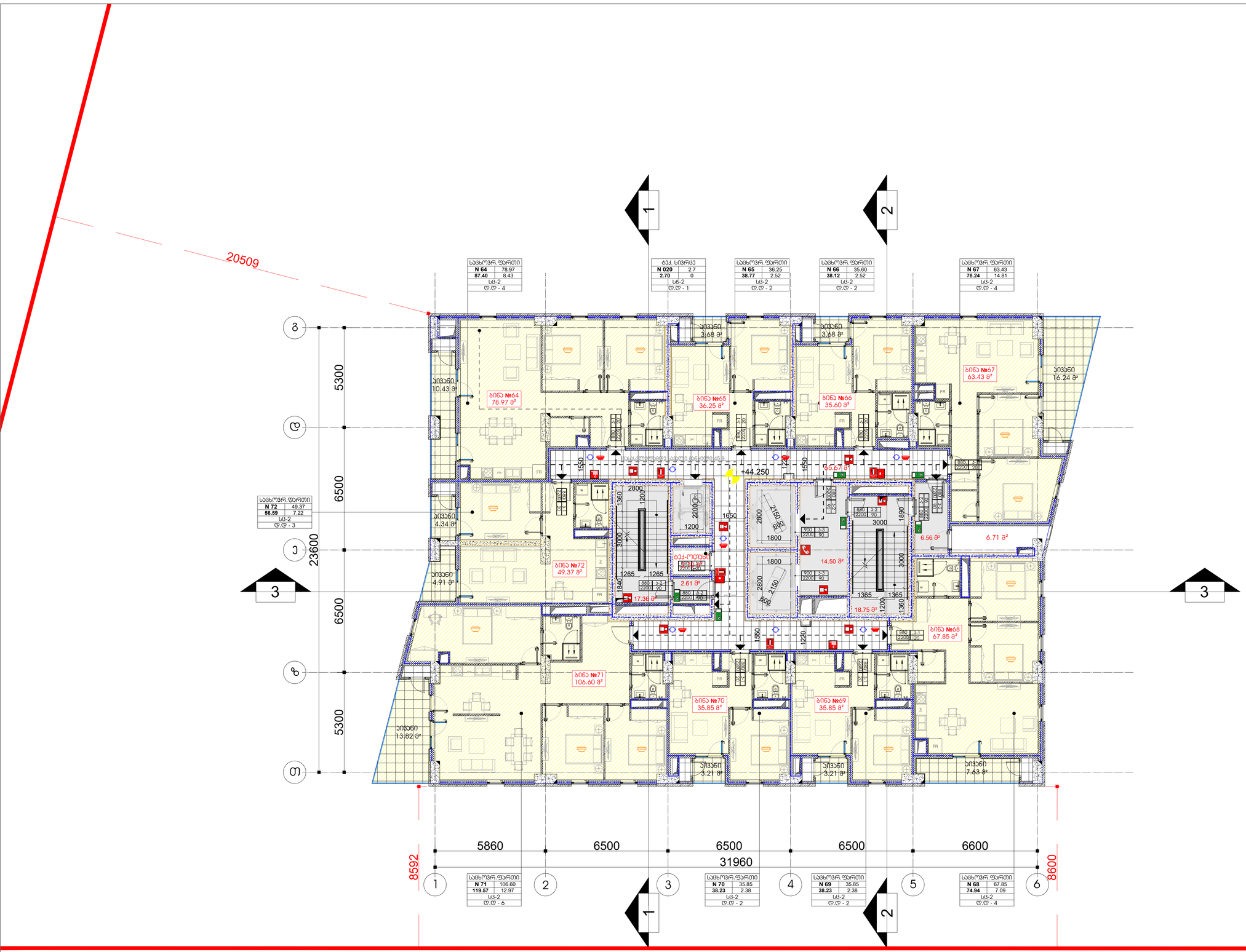
ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲔ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ


20509
1
2
3
3
ბ
ც
დ
ბ
თ
5300
6500
23600
6500
5300
სპეციალური ტუალეტის ტიპის ტუალეტი
სპეციალური ტუალეტის ტიპის ტუალეტი
სპეციალური ტუალეტის ტიპის ტუალეტი


20509
1
2
3
3
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
5300
6500
5300
23600
სპეც. სივრცე
N 018 2.7
2.70 0
სც-2
ღ.ღ - 1
სანიტარული კვანძი №45
+37.650
35.67 მ²
ბინა №46
78.97 მ²
ბინა №47
36.25 მ²
ბინა №48
35.60 მ²
ბინა №49
63.43 მ²
ბინა №50
67.85 მ²
ბინა №51
35.85 მ²
ბინა №52
35.85 მ²
ბინა №53
156.82 მ²
სველი წერტილი
2.61 მ²
17.36 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
6.56 მ²
6.71 მ²
სივრცე
10.43 მ²
სივრცე
3.68 მ²
სივრცე
3.68 მ²
სივრცე
16.24 მ²
სივრცე
3.92 მ²
სივრცე
3.84 მ²
სივრცე
13.82 მ²
სივრცე
3.21 მ²
სივრცე
3.21 მ²
სივრცე
7.43 მ²
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
1
2
3
4
5
6
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი


20509
1
2
3
3
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
5300
6500
6500
5300
23600
8592
8600
5860
6500
6500
6500
6600
31960
სვეტები 3.68 მ²
სვეტები 10.43 მ²
სვეტები 4.34 მ²
სვეტები 4.91 მ²
სვეტები 14.44 მ²
სვეტები 3.21 მ²
სვეტები 3.50 მ²
სვეტები 9.22 მ²
სვეტები 16.24 მ²
ბინა №55 78.97 მ²
ბინა №56 36.25 მ²
ბინა №57 35.60 მ²
ბინა №58 63.43 მ²
ბინა №59 67.85 მ²
ბინა №60 35.85 მ²
ბინა №61 35.85 მ²
ბინა №62 156.29 მ²
+40.950
35.67 მ²
6.56 მ²
6.71 მ²
14.50 მ²
18.75 მ²
17.36 მ²
2.61 მ²
ტექ.-ოთახი 2.61 მ²
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი



M 2 ა ე რ ი ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლ
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიხების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მეზობლ თანაბრადმდგომი კედელი
- ბინის თანაბრადმდგომი კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზანული ბეტონის საღრაჯარული ღერძებით 3 ცალ-ღობე სანაღვრეთურთით (სვეტი, კუთხ, ღობეშირებ), (ზედაპ. ან ბეტონირება)
- პარტიზანული ბეტონის საღრაჯარული ღერძებით 3 ცალ-ღობე სანაღვრეთურთით (სვეტი, კუთხ, ღობეშირებ)
- მეზობლ აღმინირებული
- ღერძის ხაზი
- კედლის ფასადისგარეშე ხარისხი 1 სვეტი
- კედლის ფასადისგარეშე ხარისხი 2 სვეტი
- მკაცრადღვებულ სვეტი მანძილი
- მისაბმელიან სანაკეტი
- კანდუსის ქანობის მიმართ.
- ტიპიური ფასადის ტიპები (ტ1-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სპეციალ ფასადის ტიპი (ს3)
- დაბინარე ფასადის ტიპი (ტს)
- სანაფარო ფასადის ტიპი (ს6-2)
- სანიტარული ფასადის ტიპი (ს3-2)
- სერვიტუტი

მეზობლები

ძირითადი გეგმა



მარწყვ გელოვანის
მამული №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასუხისმგებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.ჯიაულიშვილი	
მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე	
მეთვალ	ი.ჩიტაძე	

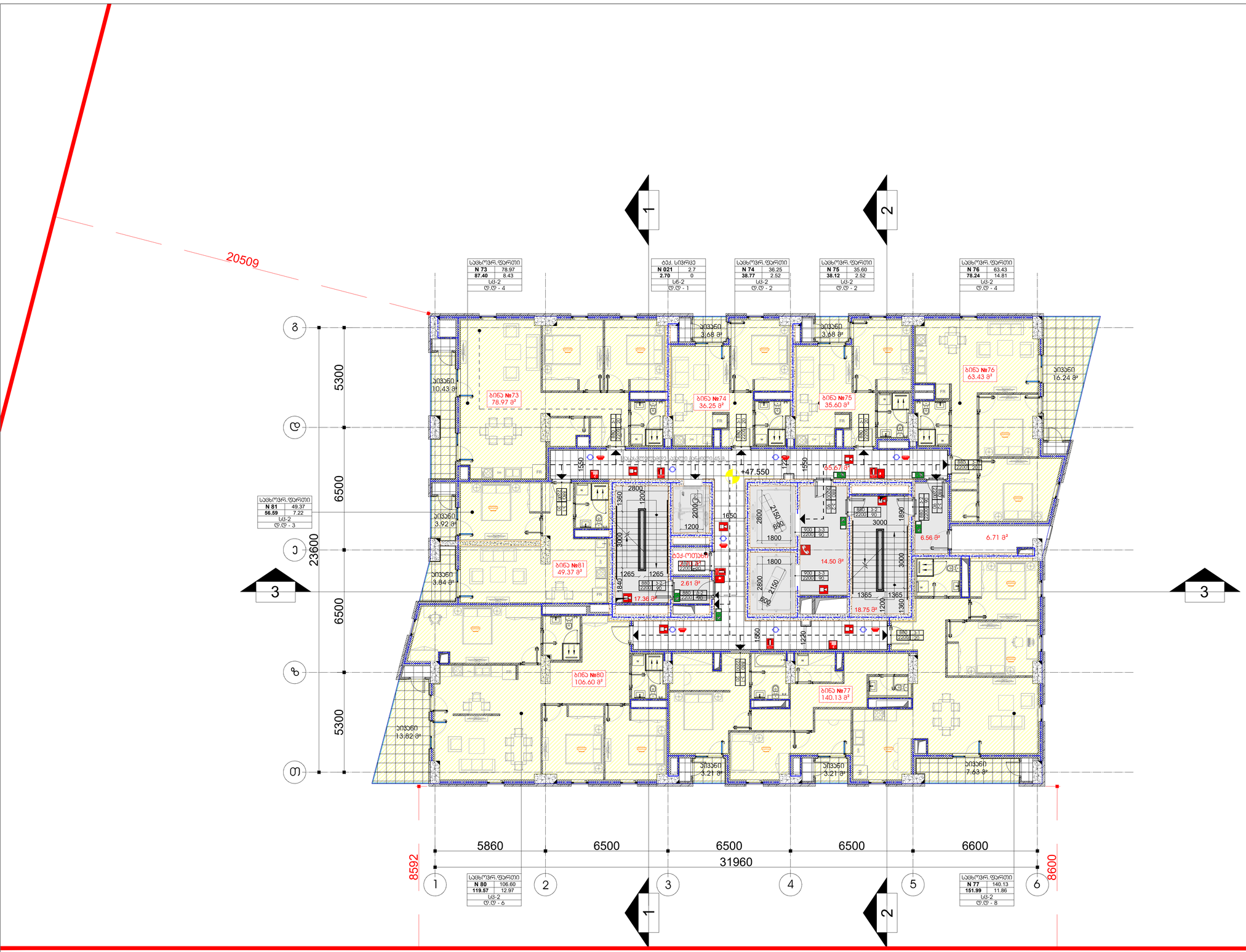
პროექტი

II ფაზა
სასტუმრო-აპარტამენტი

ნახაზის დასახელება

V სართული
გეგმა 12 სართული
41 დასგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
23.12.2022	მეპასუხე. 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A149



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- სააღმასრულო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლის
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- აქრონიმის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიშენტები ბინების საძრახისების ფარებისგან 3 სმ-ით დაშორებით სანაპირეთისგან სამაგრ, ლენტებისგან, რომელიც არ გადაკვეთს ფილტრს
- პარტიშენტები ბინების საძრახისების ფარებისგან 3 სმ-ით დაშორებით სანაპირეთისგან სამაგრ, ლენტებისგან
- მუხის ეტაჟნადგილები
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სკვთი
- კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სკვთი
- გასასვლელებიდან სკვთი მანძილი
- მისაბმელები სქემაზე
- პანდუსის ქანობის მიმართული
- ტიპიური ტერასების ფილები (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სპეციალური ტერასების ფილა (ს3)
- დეფიციალ ტერასების ფილა (ტ1)
- სპეციალური ტერასების ფილა (ს6-2)
- სპეციალური ტერასების ფილა (ს3-2)
- სერვიტუტი

ᲛᲔᲖᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲯᲕᲚ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚᲘᲡ
ᲛᲐᲛᲮᲘᲠᲘ №1 ს/ე 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲡᲘᲡᲐᲠᲣᲚᲔ:
პ-ნ, პ.კაიხოსროსძე, ქ., თბილისი, საქართველო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

115 ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲛᲔᲤᲘᲡᲫᲔᲡ ᲛᲝᲠᲬ. №28ბ, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპიაშვილი	
მეპასრულე	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაია	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

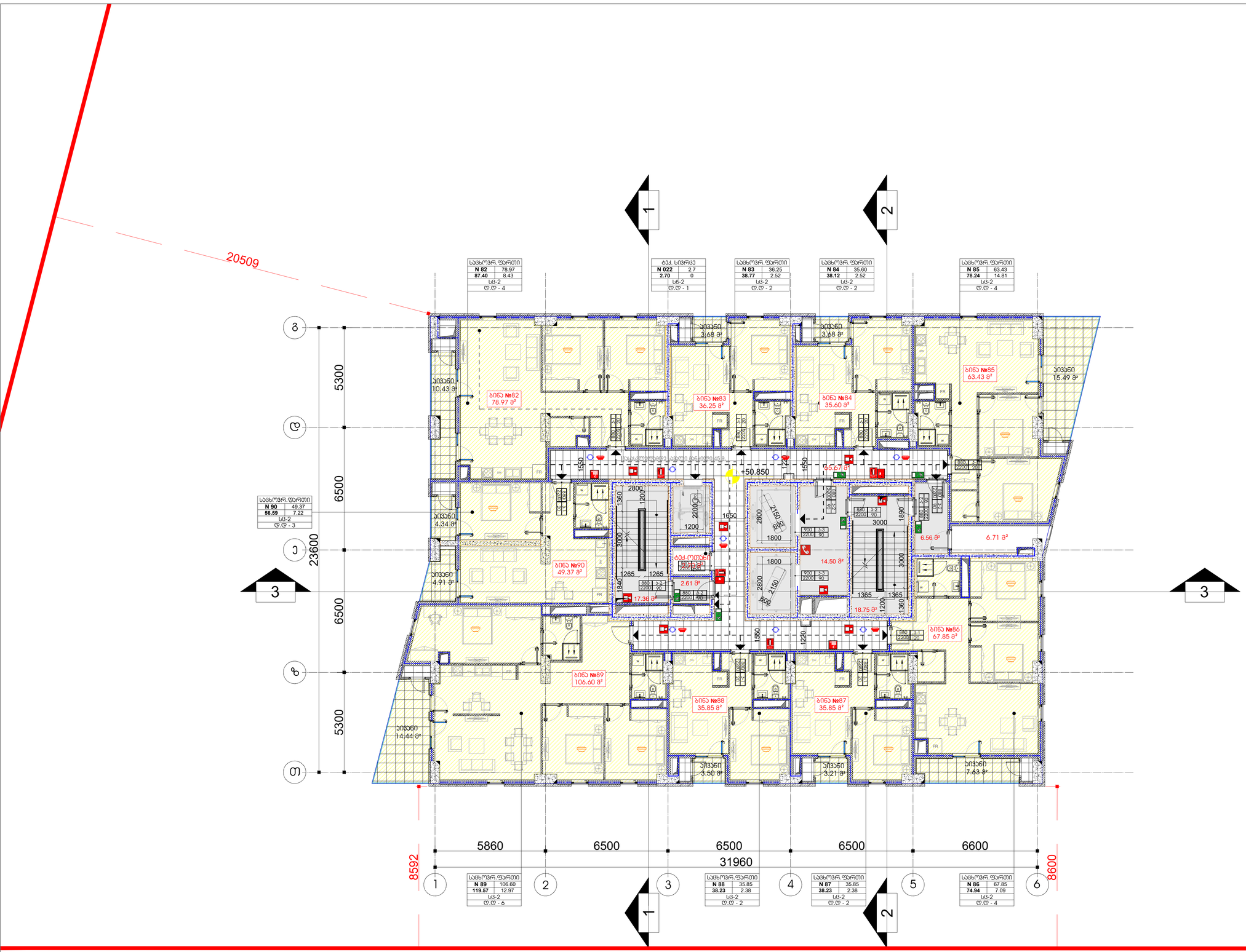
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲑᲚᲝᲒᲘ 13 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲪᲛᲔᲒᲘᲜᲔᲚᲔᲑᲐ

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტადია	რევიზია
23.12.2022	პროექტის	01

ფურცლების	ფურცელი
3	A150



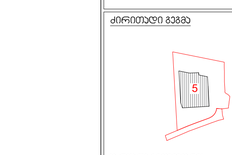
M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲐᲚᲞᲘᲡ ᲛᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲨᲔᲜᲘ ᲢᲐᲮᲐᲜᲘᲠᲒᲐᲛᲢᲔᲮᲘ ᲛᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲐᲜᲘᲡ ᲢᲐᲮᲐᲜᲘᲠᲒᲐᲛᲢᲔᲮᲘ ᲛᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲗ, ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ, ᲠᲝᲓᲔᲡᲐᲪ ᲐᲠ ᲓᲐᲛᲔᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲔᲑᲡ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲗ, ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ
- ᲛᲨᲔᲜᲘ ᲐᲠᲛᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲮᲚᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ 1 ᲡᲐᲮᲘᲗ
- ᲐᲮᲚᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ 2 ᲡᲐᲮᲘᲗ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲔᲖᲔ ᲡᲐᲮᲘᲗᲘ ᲛᲘᲜᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘ ᲛᲐᲛᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- 10% ᲞᲐᲜᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲠᲘᲜᲓᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (ᲒᲠ-2; ᲒᲠ-3; ᲒᲠ-5)
- ᲡᲐᲯᲔᲠᲐᲠᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲚᲘ (ᲡᲯ)
- ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ (ᲓᲛ)
- ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲚᲘ (ᲖᲛ-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲚᲘ (ᲡᲛ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲝ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲯᲕᲚᲘᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲘᲡ
ᲙᲐᲛᲞᲣᲡᲘᲡ №1 ს/ბ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ზ-ს, 3.ᲙᲐᲛᲞᲣᲡᲘᲡ Მ., ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

113 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲘ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ 8 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ, ᲑᲘᲜᲐ №28, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲐᲘᲐᲚᲐᲜᲘᲫᲘᲚᲘ	
ᲒᲔᲡᲡᲠᲔᲚᲘ	ი.ᲯᲘᲝᲠᲯᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲨᲔᲛᲝᲛᲬᲔᲓᲐ	ი.ᲯᲘᲠᲐᲕᲐ	

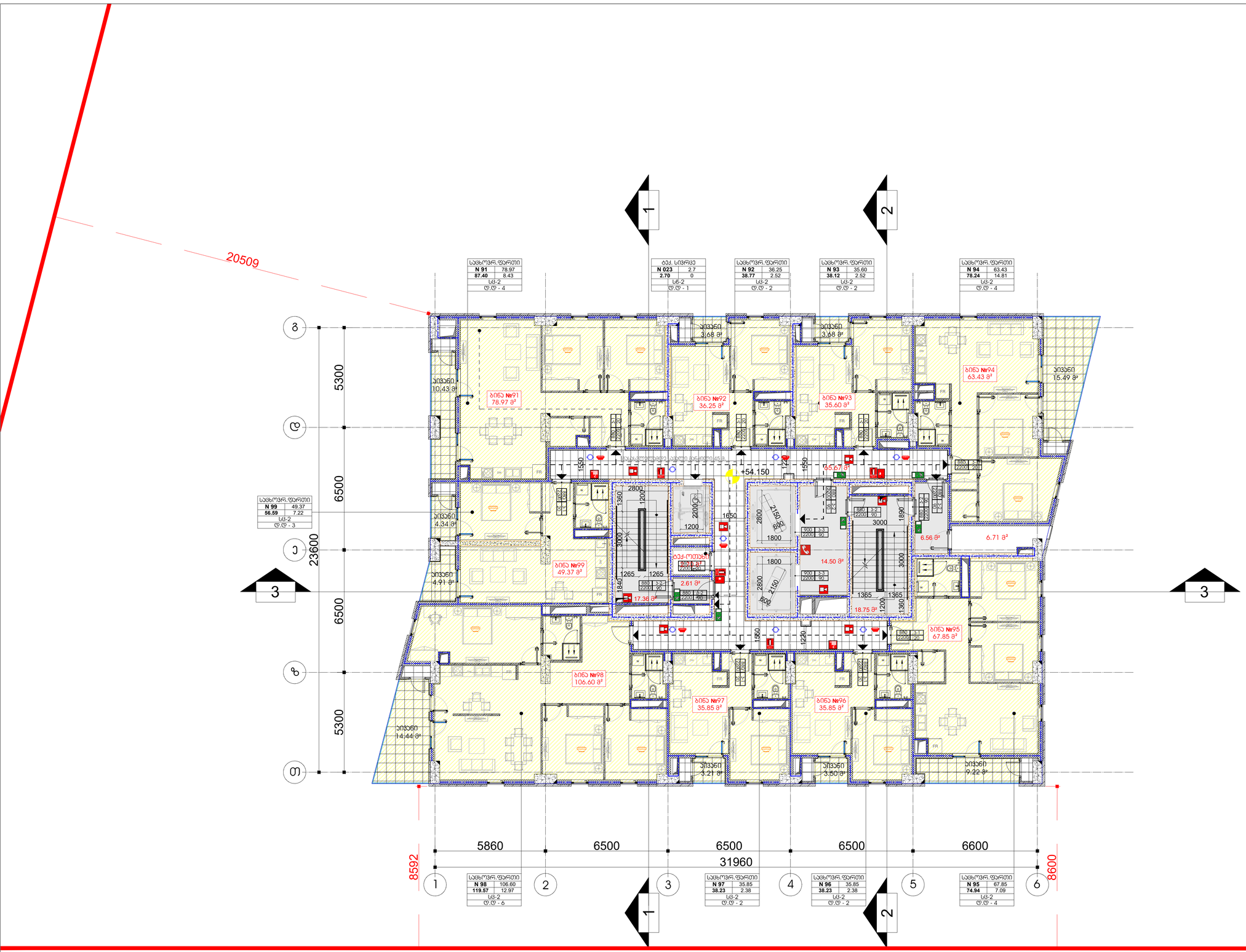
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

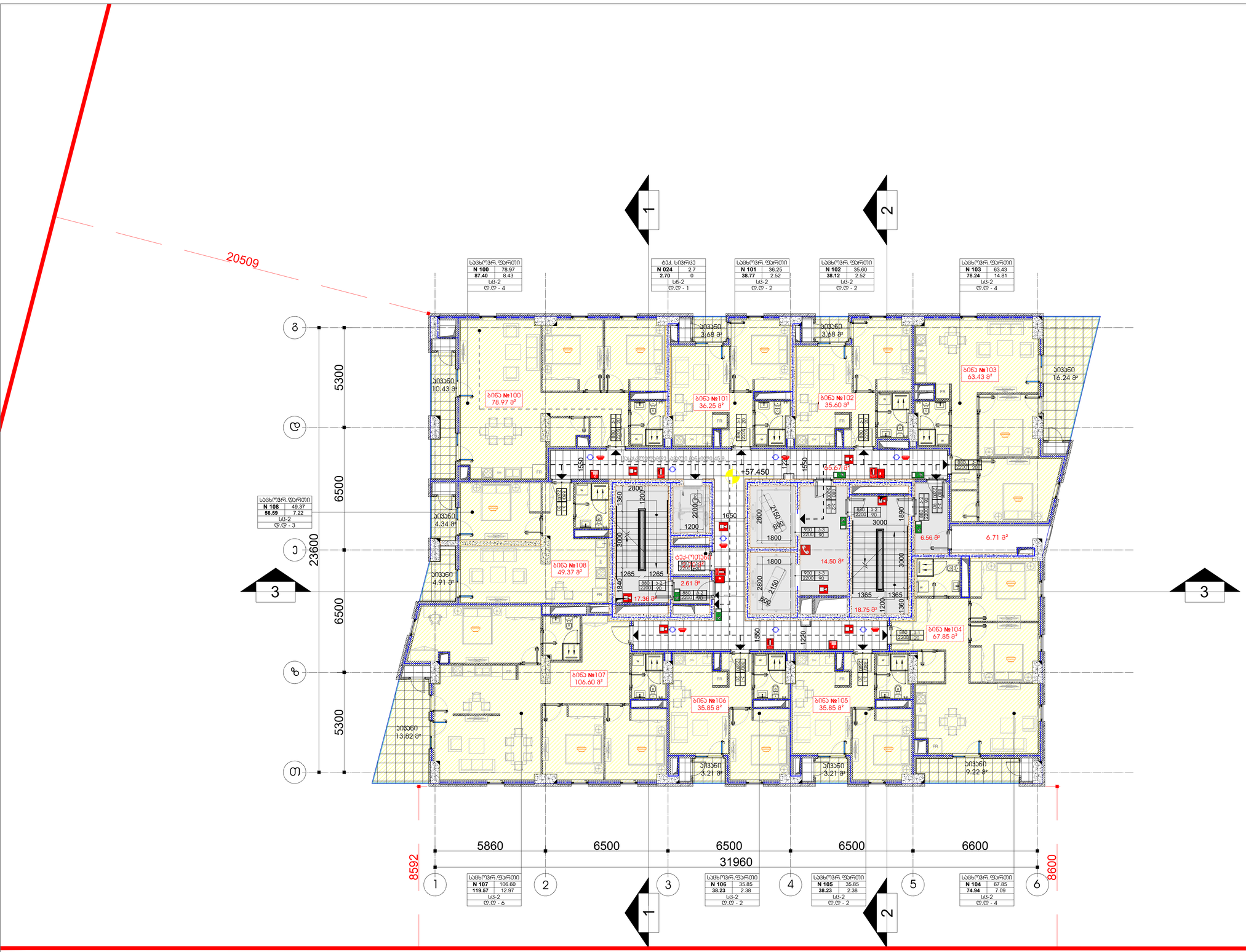
II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

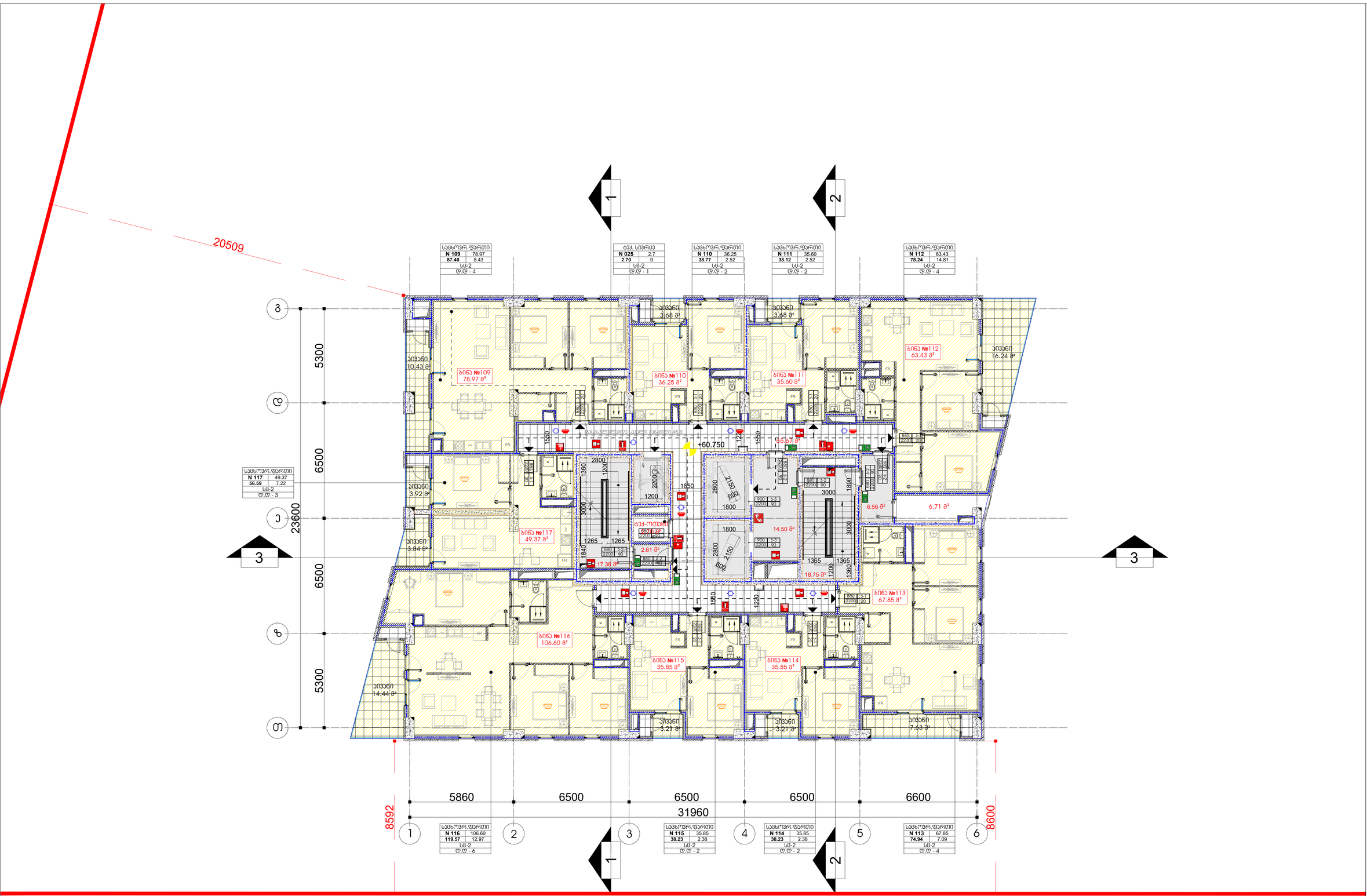
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

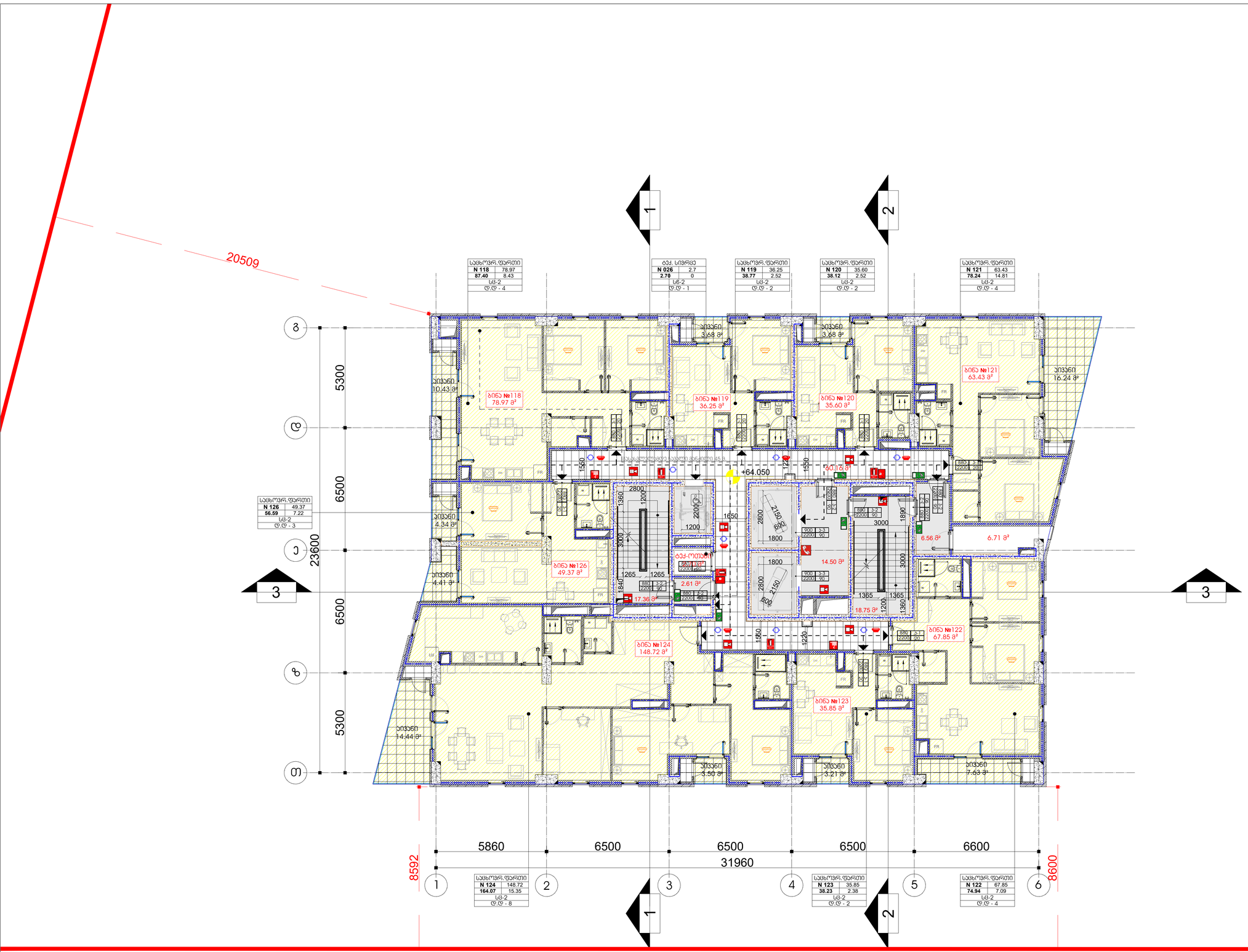
V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲒᲒᲛᲐ 14 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲪᲕᲔᲜᲘᲚᲝᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐ 01
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A151


20509
1
2
3
3
ბ
ც
ე
ბ
ო
5300
6500
23600
6500
5300
სპეც. სივრცე
N 023 2.7
2.70 0
სც-2
ც.ც - 1
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები


20509
1
2
3
3
ბ
დ
ე
ვ
ზ
თ
5300
6500
23600
6500
5300
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
1
2
3
4
5
6
+57.450
ბინა №100
78.97 მ²
ბინა №101
36.25 მ²
ბინა №102
35.60 მ²
ბინა №103
63.43 მ²
ბინა №104
67.85 მ²
ბინა №105
35.85 მ²
ბინა №106
35.85 მ²
ბინა №107
106.60 მ²
ბინა №108
49.37 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


20509
1
2
3
3
სპეც. სივრცე
N 025 2.7
2.70 0
სც-2
ღ.ღ - 1
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები



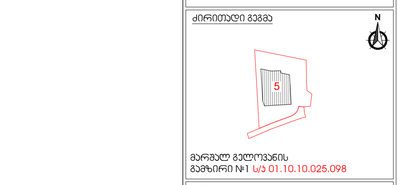
M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᦆᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲐᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲛᲐᲮᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲮᲘᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲮᲘᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲜᲔᲑᲐ
- ᲐᲜᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲖᲝᲜᲐ, ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ, ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲐᲜᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲖᲝᲜᲐ, ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ, ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲑᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲖᲝ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡᲬᲘᲤᲘᲡ ᲐᲛᲬᲔᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲒᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲕᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡᲬᲘᲤᲘᲡ ᲐᲛᲬᲔᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲒᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲝᲜᲙᲘᲗᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲣᲪᲔᲚᲝ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲜᲔᲠᲓᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲕᲔᲬᲘᲚᲝᲑᲐ (ᲒᲗ-2; ᲒᲗ-3; ᲒᲗ-5)
- ᲡᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲒ)
- ᲓᲔᲖᲘᲜᲤᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ (ᲓᲖ)
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲙᲒ-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲒ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝᲔᲑᲘ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲣᲚ ᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲔᲣᲚᲘᲡ
ᲛᲐᲛᲖᲘᲠᲘ №1 ს/ბ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲔᲑᲘ:
მ-ზ, პ.ᲙᲝᲜᲪᲮᲔᲚᲘᲫᲘᲡ ᲛᲔᲠᲛᲘᲡᲢᲘᲡ, ᲥᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘᲡ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

110 ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲘᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲞᲘᲞᲘᲐᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲞᲘᲐᲚᲝᲛᲘᲫᲘᲡᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ	ი.ᲯᲘᲝᲠᲯᲐᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲛᲬᲔᲛᲔᲚᲘ	ი.ᲯᲘᲠᲐᲕᲐ	

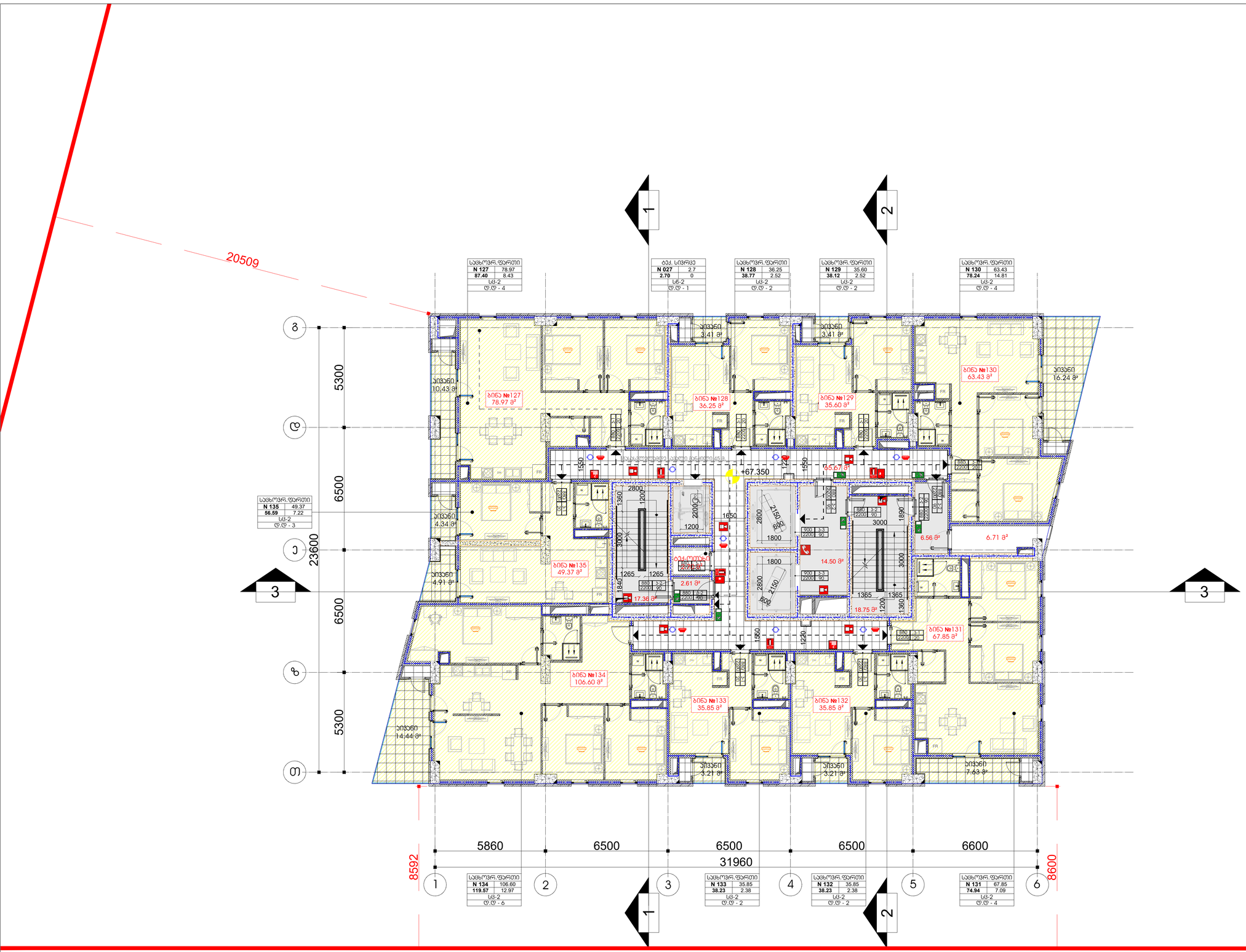
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

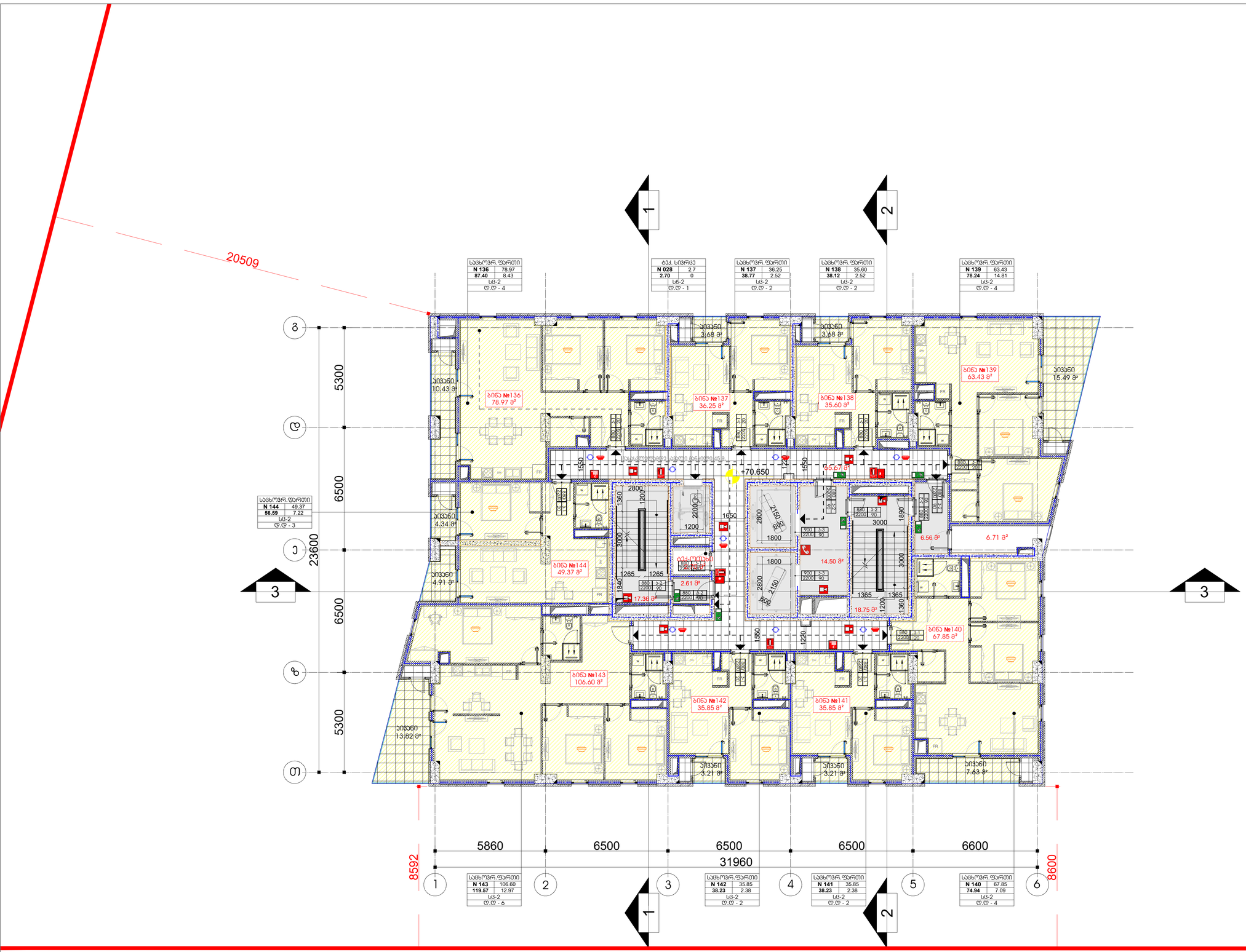
II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

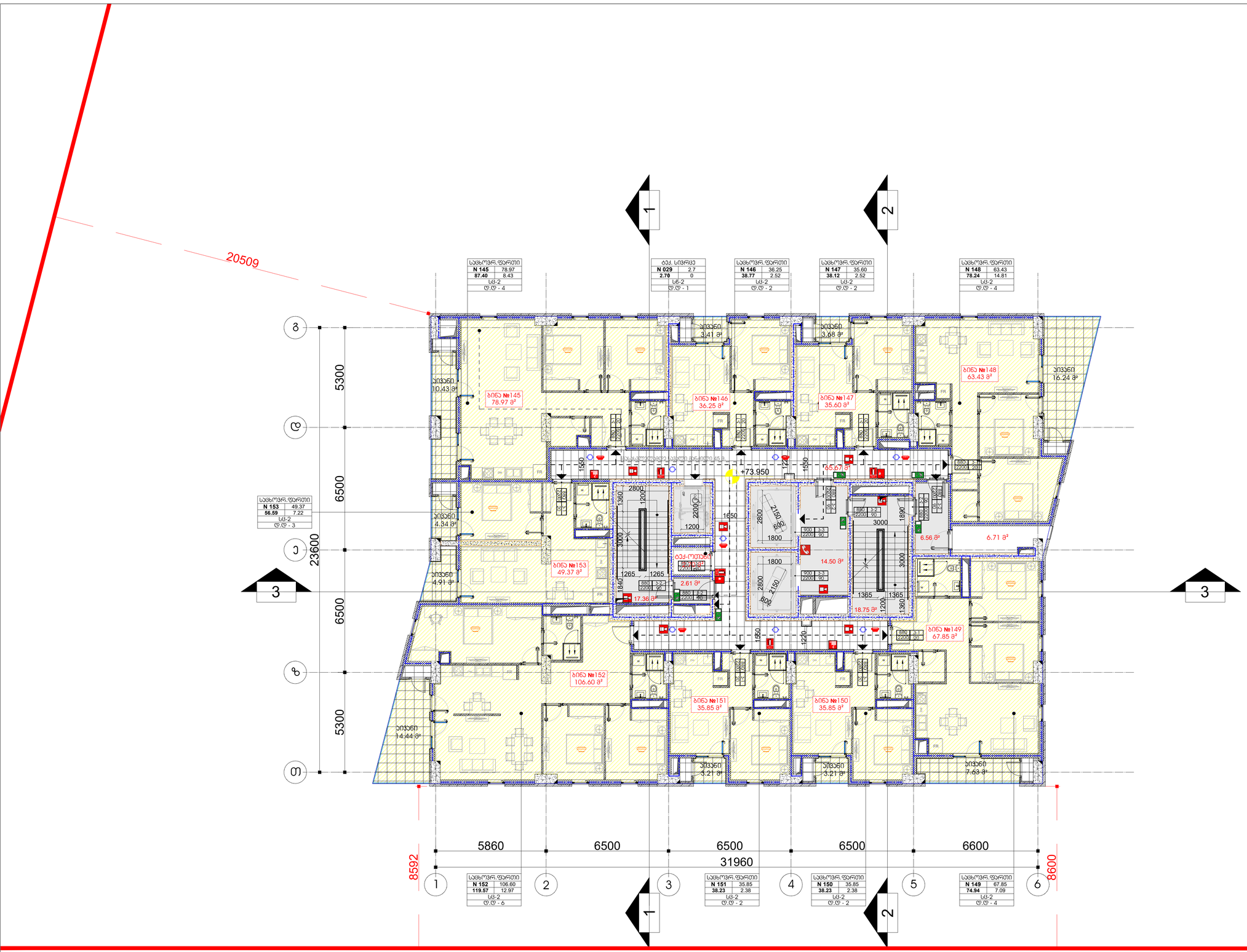
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲙᲘ
ᲑᲔᲒᲛᲐ 18 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲪᲕᲔᲒᲘᲜᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐᲡᲘ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ 01
ᲤᲐᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A155


20509
1
2
3
3
ბ
დ
ე
ვ
ზ
თ
5300
6500
23600
6500
5300
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
1
2
3
4
5
6
+67.350
ბინა №127
78.97 მ²
ბინა №128
36.25 მ²
ბინა №129
35.60 მ²
ბინა №130
63.43 მ²
ბინა №131
67.85 მ²
ბინა №132
35.85 მ²
ბინა №133
35.85 მ²
ბინა №134
106.60 მ²
ბინა №135
49.37 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


20509
1
2
3
3
სანიტარი
3.68 მ²
სანიტარი
3.68 მ²
სანიტარი
10.43 მ²
სანიტარი
15.49 მ²
სანიტარი
4.34 მ²
სანიტარი
4.91 მ²
სანიტარი
13.82 მ²
სანიტარი
3.21 მ²
სანიტარი
3.21 მ²
სანიტარი
7.63 მ²
ბინა №136
78.97 მ²
ბინა №137
36.25 მ²
ბინა №138
35.60 მ²
ბინა №139
63.43 მ²
ბინა №140
67.85 მ²
ბინა №141
35.85 მ²
ბინა №142
35.85 მ²
ბინა №143
106.60 მ²
ბინა №144
49.37 მ²
35.67 მ²
+70.650
6.56 მ²
6.71 მ²
14.50 მ²
2.61 მ²
17.36 მ²
18.75 მ²
5300
6500
23600
6500
5300
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
ბ
დ
ე
ვ
ზ
თ
1
2
3
4
5
6
სპეციალური ტუალეტი
სპეციალური ტუალეტი
სპეციალური ტუალეტი



სპეციალური სადგომი ადგილი №153	
N 153	49.37
56.59	7.22
სც-2	
ტ.ტ - 3	

სპეციალური სადგომი ადგილი №152	
N 152	106.60
119.57	12.97
სც-2	
ტ.ტ - 6	

სპეციალური სადგომი ადგილი №151	
N 151	35.85
38.23	2.38
სც-2	
ტ.ტ - 2	

სპეციალური სადგომი ადგილი №150	
N 150	35.85
38.23	2.38
სც-2	
ტ.ტ - 2	

სპეციალური სადგომი ადგილი №149	
N 149	67.85
74.94	7.09
სც-2	
ტ.ტ - 4	

სპეციალური სადგომი ადგილი №148	
N 148	63.43
78.24	14.81
სც-2	
ტ.ტ - 4	

სპეციალური სადგომი ადგილი №147	
N 147	35.60
38.12	2.52
სც-2	
ტ.ტ - 2	

სპეციალური სადგომი ადგილი №146	
N 146	36.25
38.77	2.52
სც-2	
ტ.ტ - 2	

სპეციალური სადგომი ადგილი №145	
N 145	78.97
87.40	8.43
სც-2	
ტ.ტ - 4	

სპეც. სივრცე	
N 029	2.7
2.70	0
სც-2	
ტ.ტ - 1	

M 2 ა ვ რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიცხვის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირგრძეწიანი კედელი
- ბინის თაბაშირგრძეწიანი კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიშენებელი ბეტონის საღრეჯავრები ლენტებისა 3 სმ-ით დაწეული სანაღვურებით (სველი წერტილი, ტერასების, აივნების და მპრეჯავრის ფილა)
- პარტიშენებელი ბეტონის საღრეჯავრები ლენტებისა 3 სმ-ით დაწეული სანაღვურებით (აივნის, ბოქლი, ტერასების)
- მუხის პერგოლიანი
- ღერძის ხაზი
- ავარიის ევაკუაციური გასასვლელი 1 სართული
- ავარიის ევაკუაციური გასასვლელი 2 სართული
- გასასვლელად სავალი მანძილი
- მისაბმელით სპორტის
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტიპიური ევაკუაციური (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სპეციალური ევაკუაციური (ს3)
- დამხმარე ევაკუაციური (დს)
- სპასგმოთარ ევაკუაციური (ს6-2)
- სპეციალური ევაკუაციური (ს3-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
მ/ზ №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიბორულიძე	
მეპამოწმა	ი.ჩიბრაა	

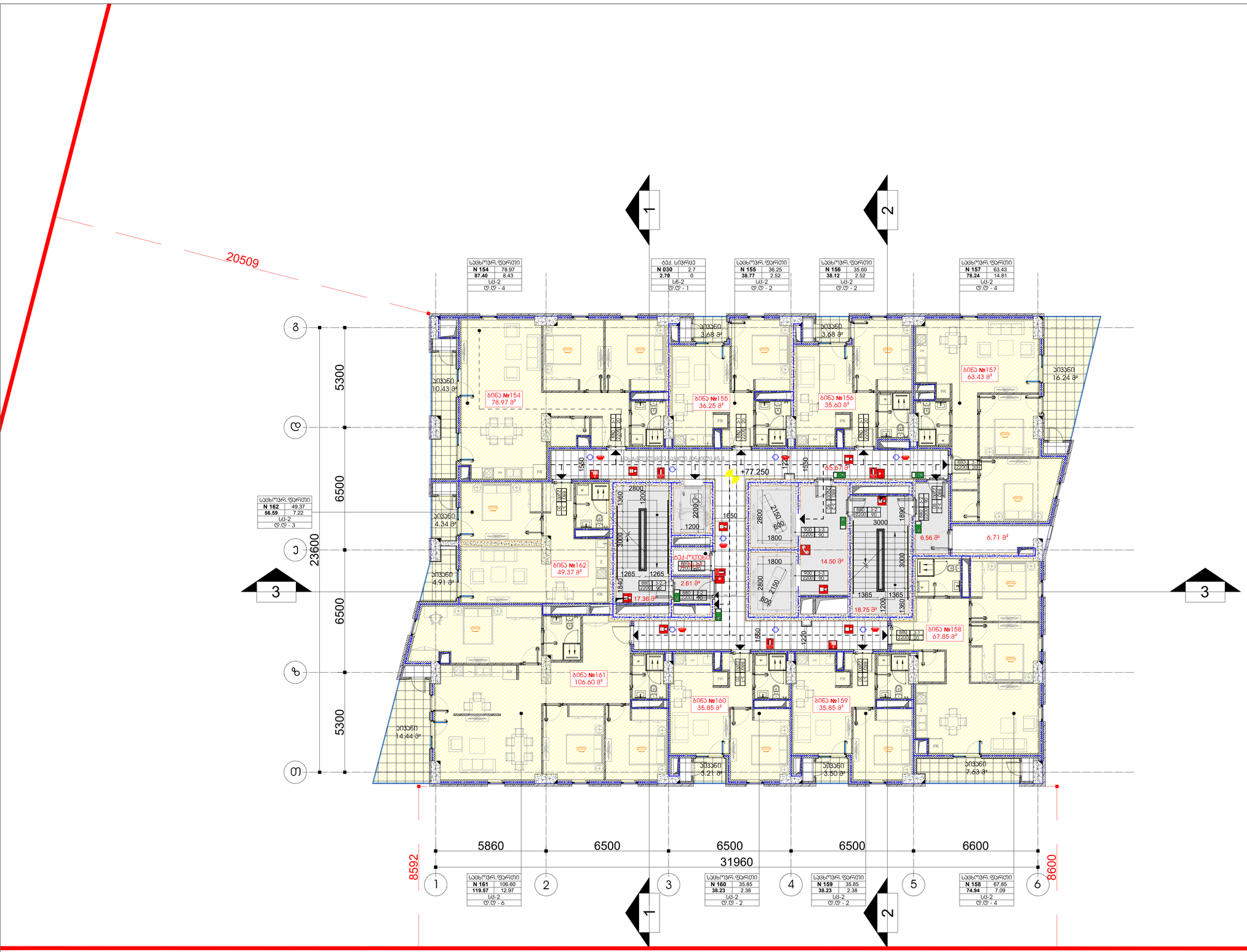
პროექტი

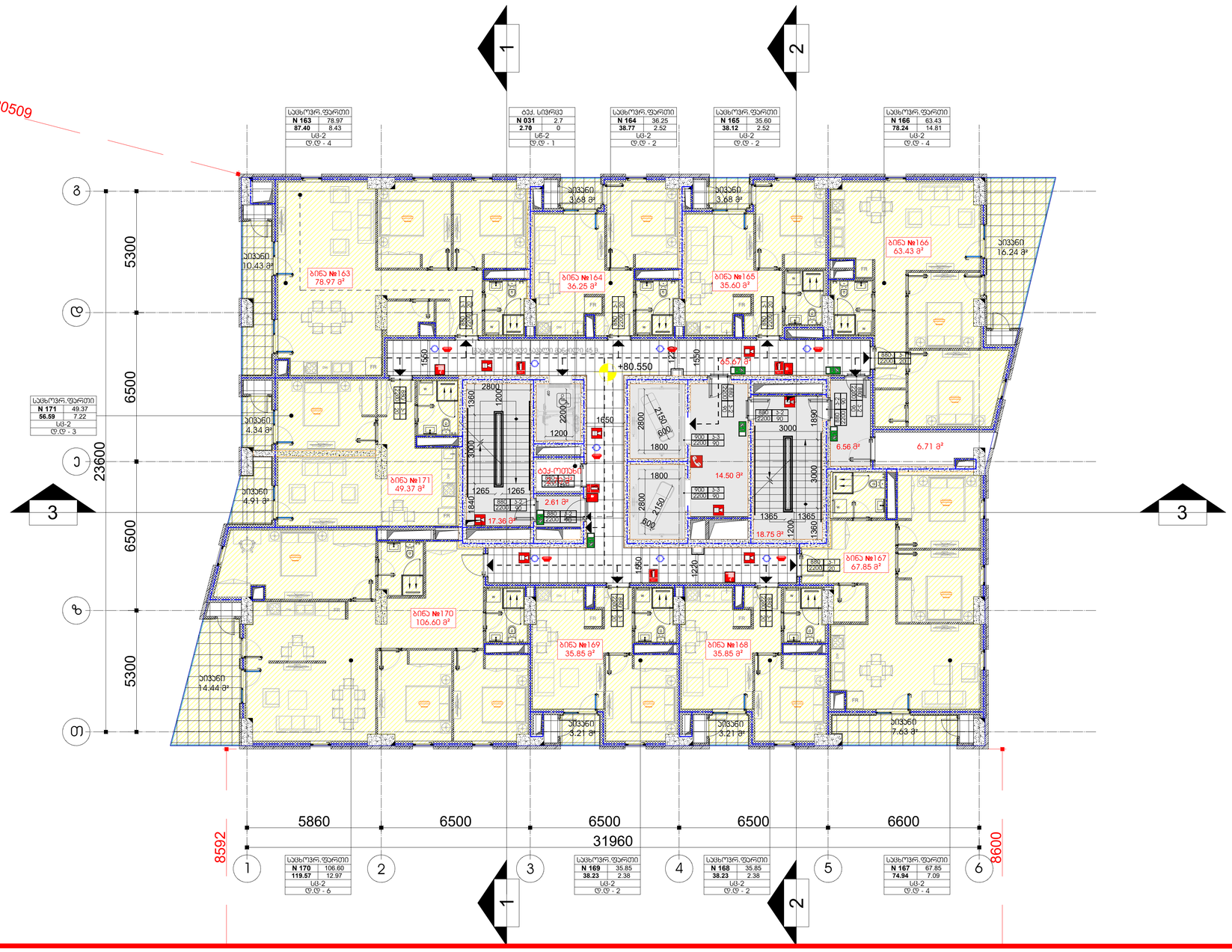
II ფაზა
სპეციალური პომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სპრუსი
გეგმა 21 სართული
41 დაბგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სპაპეტის / რევიზია
23.12.2022	მეპაპეტის. 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A158


20509
1
2
3
3
ბ
ც
ე
ბ
თ
5300
6500
23600
6500
5300
სპეც. სივრცე
N 030 2.7
2.70 0
სნ-2
ც.ც - 1
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები



M 2 პ ა რ ა ვ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარო საზღვარი
- ნიშნული მეზობლის
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარალელის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მეზობლის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიშენტები ბეტონის სარკასიერი ლენტებით 3 ცალ-ნომერი სანარჩენებით (სვეტი, ჭერი, იატაკი)
- პარტიშენტები ბეტონის სარკასიერი ლენტებით 3 ცალ-ნომერი სანარჩენებით (სვეტი, ჭერი, იატაკი)
- მეხის ეტაჟობრივი
- ღერძის ხაზი
- ჯილის ცხაურიანი ხარისხი 1 სკამი
- ჯილის ცხაურიანი ხარისხი 2 სკამი
- მკაცრად ფიქსირებული სავალი მანძილი
- მისაბმელი სალუაქში
- პანდუსის ქანობის მიმართება
- ტიპიური ფრაგმენტი (ტ1-2; ტ1-3; ტ1-5)
- სპეციალური დაცვითი ფენა (სპ)
- დეფიციტი დაცვითი ფენა (დფ)
- სამაგისტრო დაცვითი ფენა (ს6-2)
- სპეციალური დაცვითი ფენა (ს8-2)
- სერვიტუტი

ფენები

ძირითადი გეგმა



მარცხენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

პროექტის მეპასრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ა.პიპალიშვილი	
მეპასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მეპამოწმა	ი.ჩიტაია	

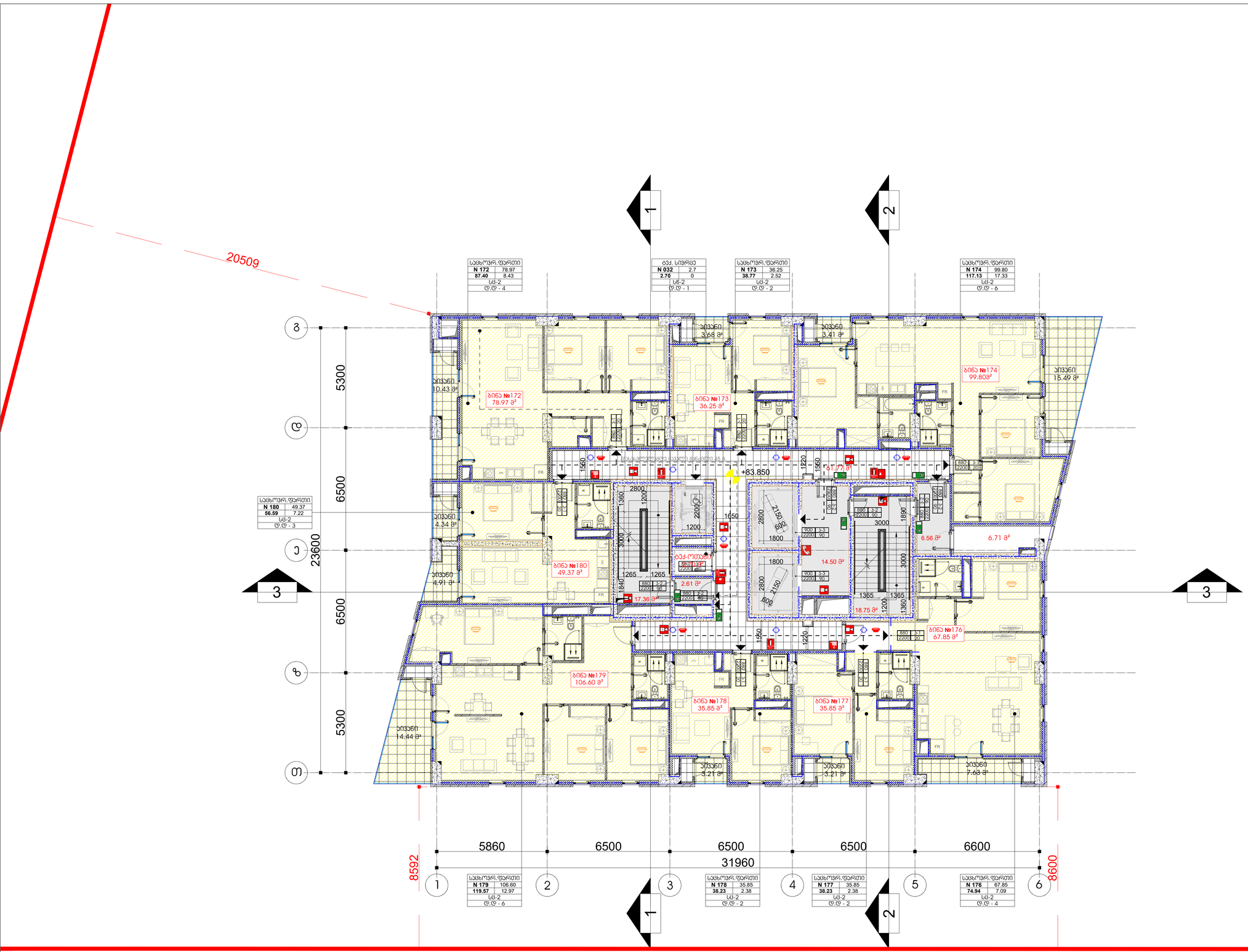
პროექტი

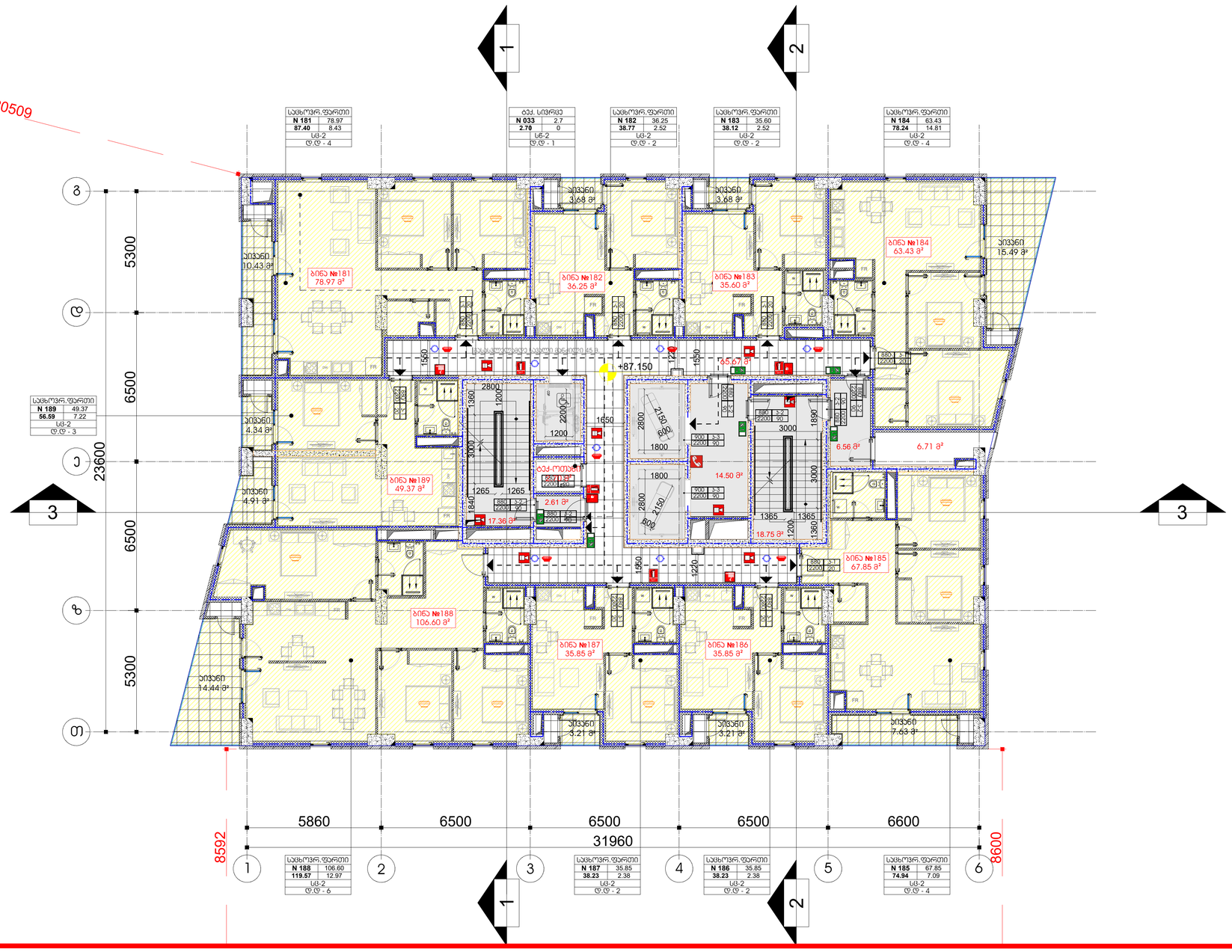
II ფაზა
საცხოვრებელი პომპლექსი

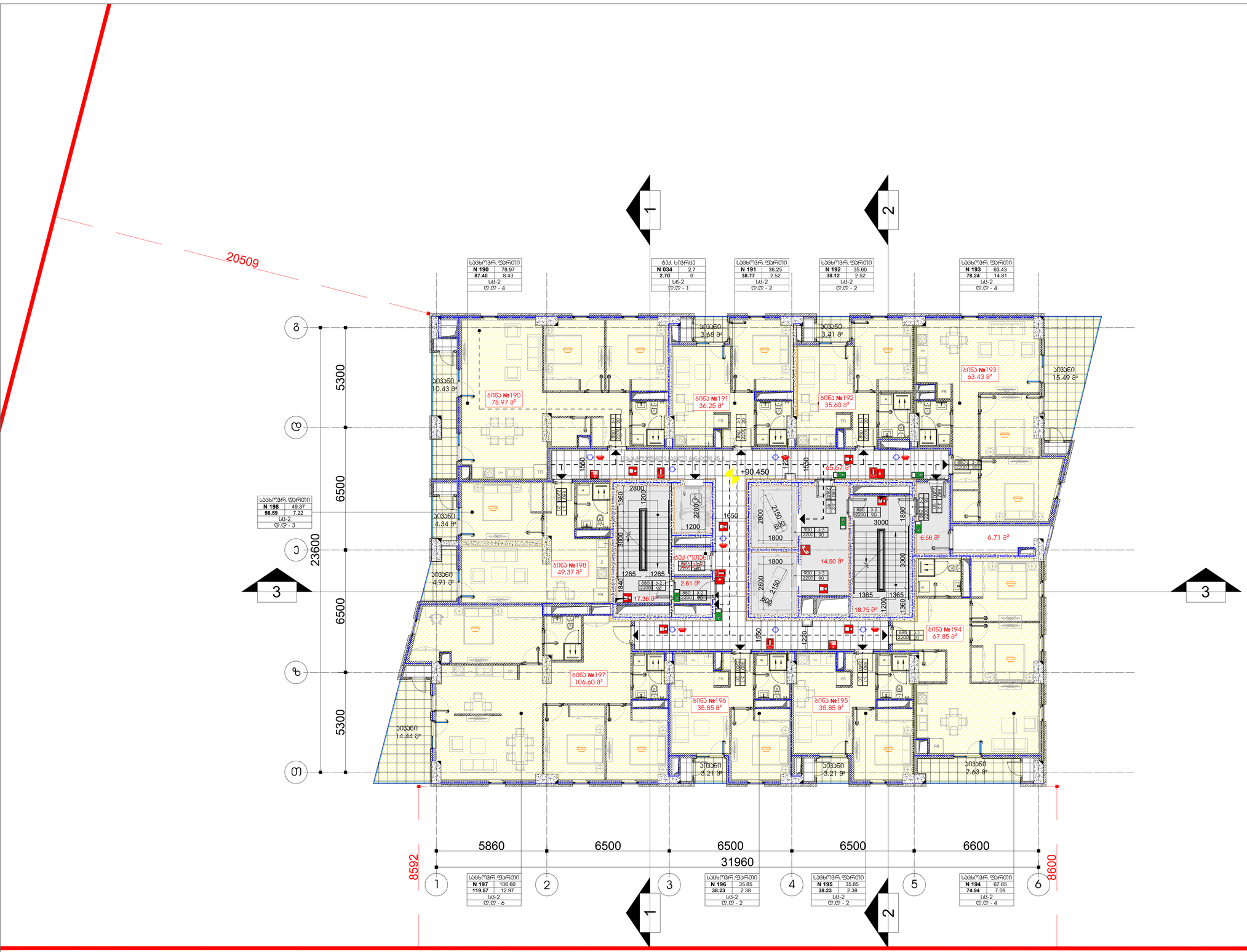
ნახაზის დასახელება

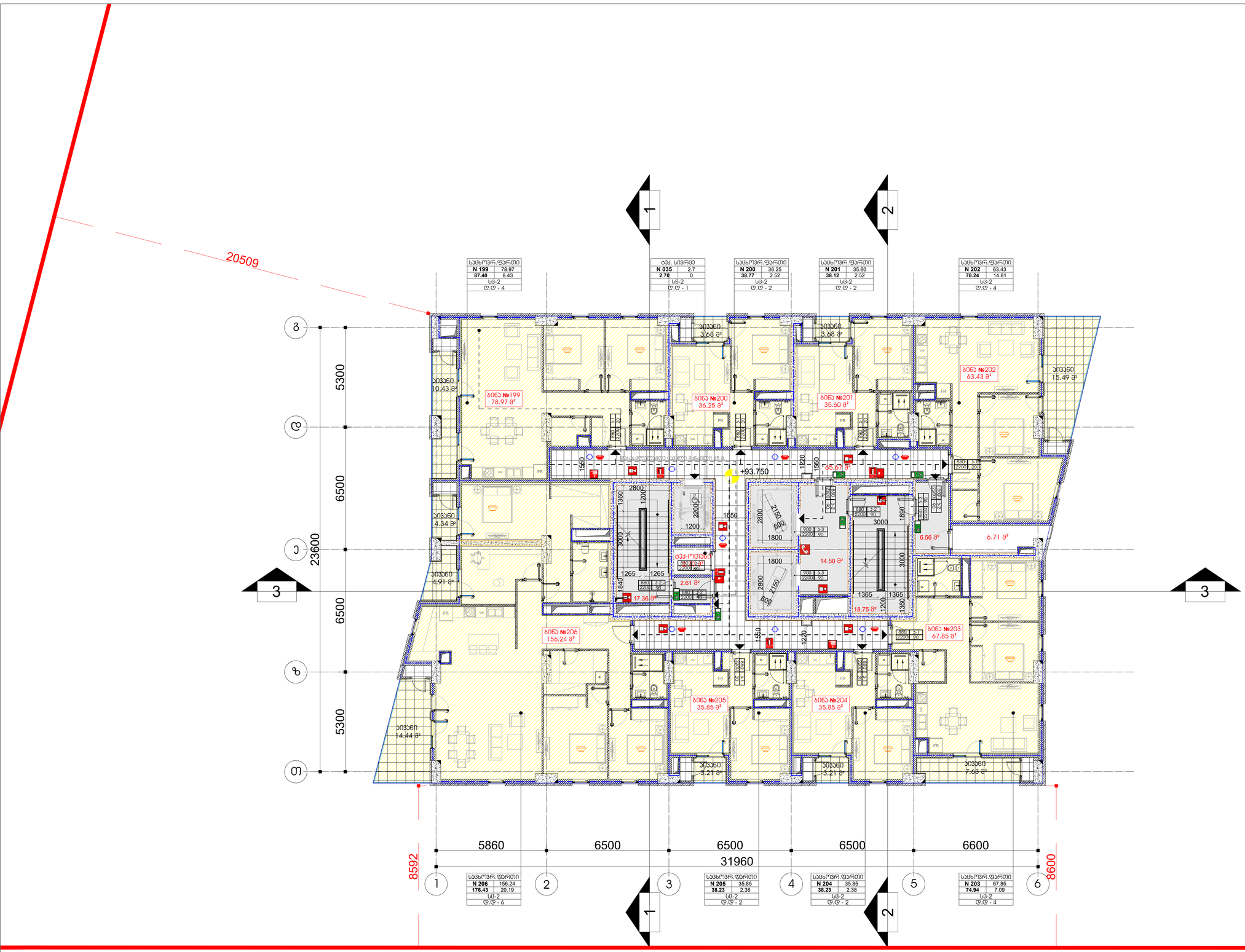
V ბლოკი
გეგმა 23 სართული
41 დაძგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
23.12.2022	მეპალით. / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A160


20509
1
2
3
3
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
5300
6500
23600
6500
5300
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
1
2
3
4
5
6
+83.850
ბინა №172
78.97 მ²
ბინა №173
36.25 მ²
ბინა №174
99.80მ²
ბინა №176
67.85 მ²
ბინა №179
106.60 მ²
ბინა №180
49.37 მ²
ბინა №177
35.85 მ²
ბინა №178
35.85 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


20509
1
2
3
3
ბ
ც
ე
ბ
ა
5300
6500
5300
23600
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
1
2
3
4
5
6
სპეციალური სადგომი მანქანისთვის 4.5 x 2.5
+87.150
ბინა №181
78.97 მ²
ბინა №182
36.25 მ²
ბინა №183
35.60 მ²
ბინა №184
63.43 მ²
ბინა №185
67.85 მ²
ბინა №186
35.85 მ²
ბინა №187
35.85 მ²
ბინა №188
106.60 მ²
ბინა №189
49.37 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ბაღ-ტოილეტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ


20509
1
2
3
3
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
5300
6500
23600
6500
5300
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
+90.450
ბინა №190
78.97 მ²
ბინა №191
36.25 მ²
ბინა №192
35.60 მ²
ბინა №193
63.43 მ²
ბინა №194
67.85 მ²
ბინა №195
35.85 მ²
ბინა №196
35.85 მ²
ბინა №197
106.60 მ²
ბინა №198
49.37 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


20509
1
2
3
3
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
5300
6500
5300
23600
5860
6500
6500
6500
6600
31960
8592
8600
სპეციალური ტერიტორიის საზღვარი
სანიტარიული ნორმებით დადგენილი დაცვითი ზონის საზღვარი, რომლის ფარგლებში აკრძალულია საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების მშენებლობა
სანიტარიული ნორმებით დადგენილი დაცვითი ზონის საზღვარი, რომლის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის მშენებლობა
სპეციალური ტერიტორიის საზღვარი
სანიტარიული ნორმებით დადგენილი დაცვითი ზონის საზღვარი

M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიხების ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მშენის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბიმის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზებული ბეტონის საჯარაკოვანი ფილებით 3 ცალ-ნაწილ სანაყინეებლოვანი (სვეტი, ჯუმი, ღუმელისა) (ცალკეული ელემენტები 3 ცალ-ნაწილ სანაყინეებლოვანი (სვეტი, ჯუმი, ღუმელისა)
- მშენის აღმოსავლეთი
- ღერძის ხაზი
- ავლილი ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი
- ავლილი ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი
- მეპასკელეთაგან სართული მანძილი
- მისაბრძოლი სალაპარაკო
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტიპიური ოთახების ფართობები (ტ13-2; ტ13-3; ტ13-5)
- სამეანო ოპერაციული (ს3)
- დამამშვიდებელი ოპერაციული (დს)
- სამაგიერო ოპერაციული (ს6-2)
- სამზოვრებელი ოპერაციული (ს3-2)
- სერვისები

მენიშვნა

ქირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი:
ბ-ნ. ე.ალიხანოვის, კ. ტაბიძის, სანაპირო

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჟიჟილაშვილი	
მემსრულა	ი.ჩიტორელიძე	
მემამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
სამზოვრებელი პომპლექსი

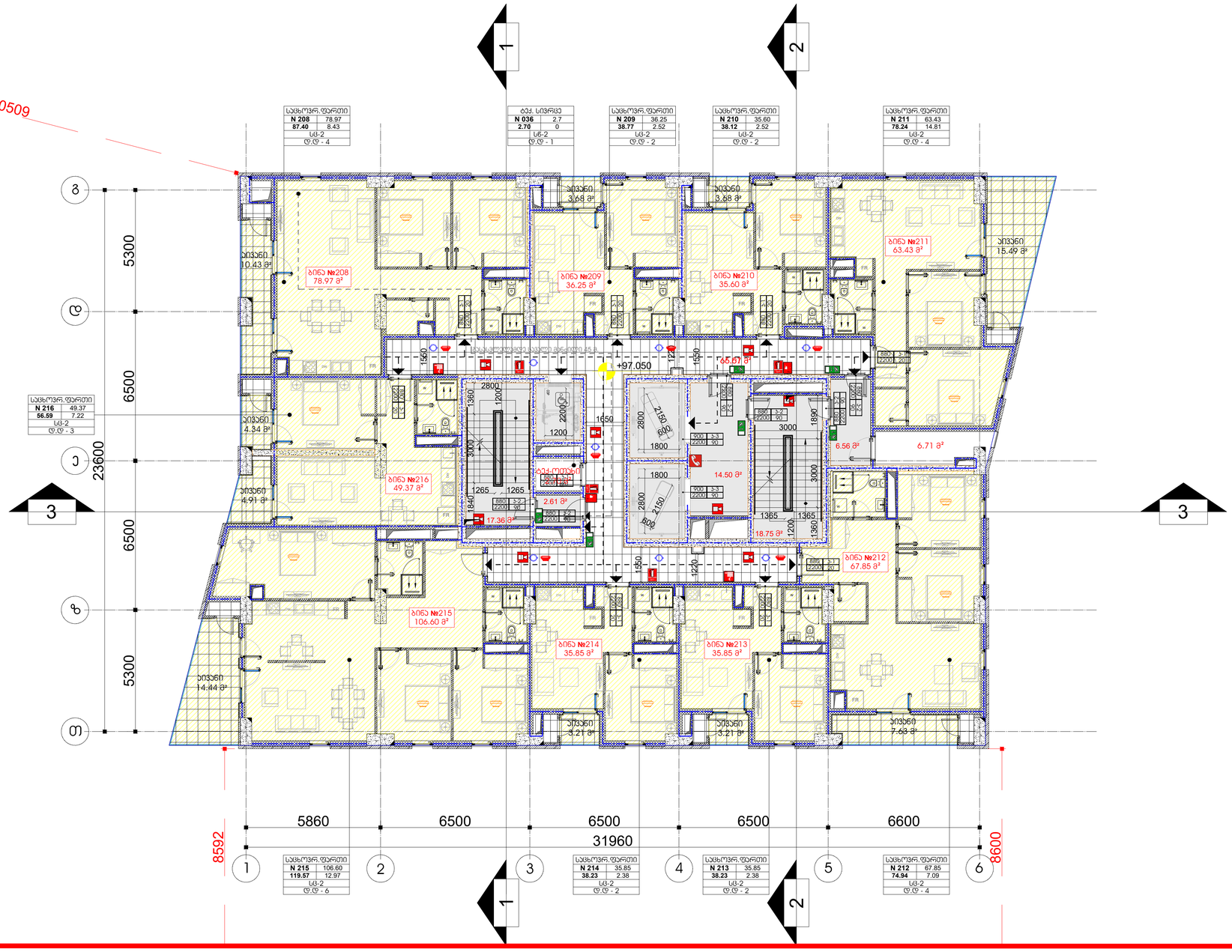
ნახაზის დასახელება

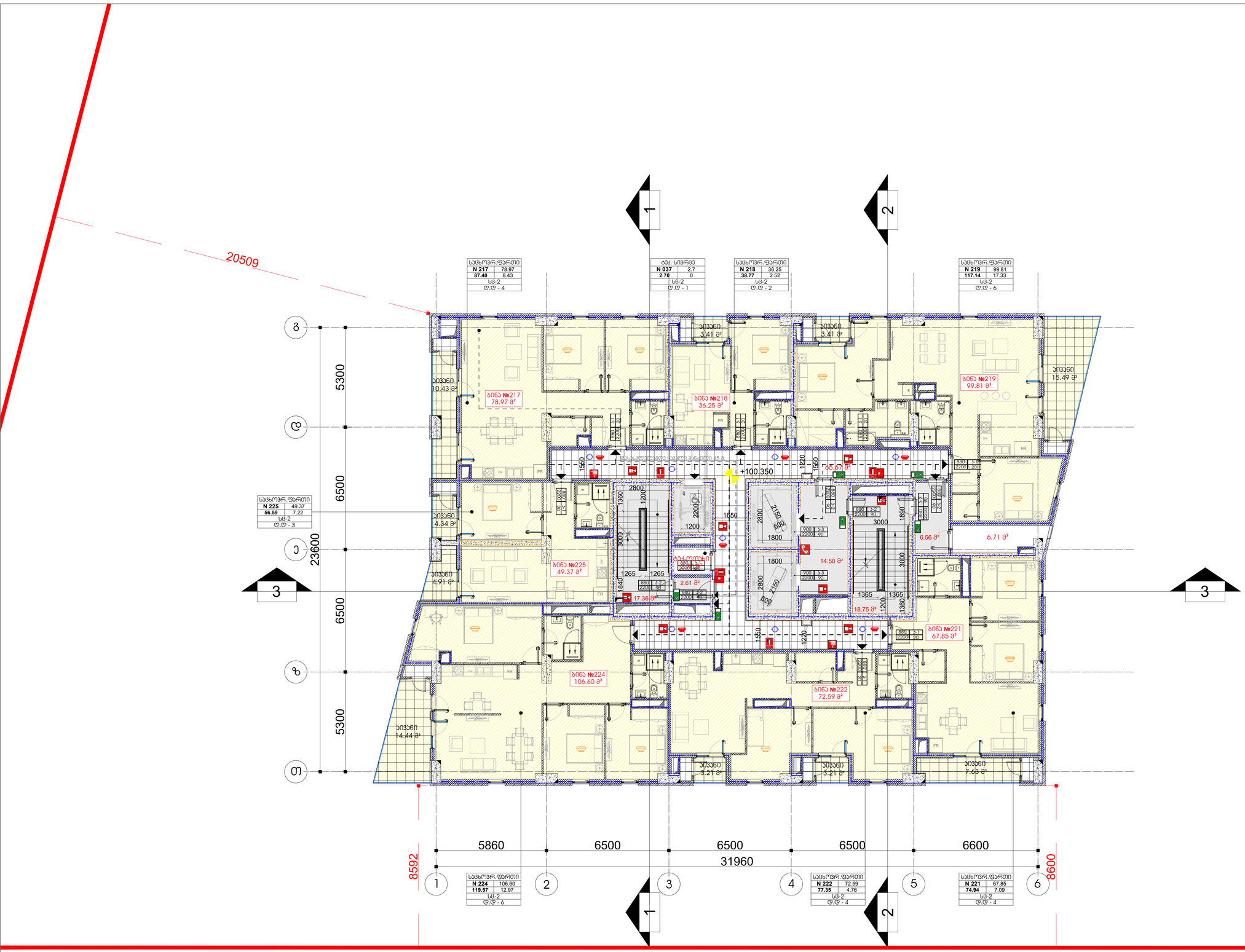
V ბლოკი
გეგმა 28 სართული
41 დადგენილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	სტატუსი	რევიზია
23.12.2022	მესათნ.	01

ფურცლების	ფურცელი
3	A165





M 2 ᲐᲜᲠᲘᲗᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲪᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ
- ᲙᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲐᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ ᲙᲣᲗᲮᲔ, ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲓᲐᲛᲮᲠᲐᲕᲘ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ ᲙᲣᲗᲮᲔ, ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲓᲐᲛᲮᲠᲐᲕᲘ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡᲬᲘᲤᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ 1 ᲡᲐᲗᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡᲬᲘᲤᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ 2 ᲡᲐᲗᲘ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲚᲔᲑᲚᲔᲚᲘ ᲡᲐᲗᲘᲗᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲝᲛᲝᲒᲐᲜᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲓᲐ-2; ᲓᲐ-3; ᲓᲐ-5)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲡᲓ)
- ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲓᲡ)
- ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲛᲭᲘᲠᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲡᲑ-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲡᲑ-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲝ

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲡ ᲒᲔᲚᲝᲛᲘᲡᲜᲘᲡ
ᲒᲐᲜᲗᲘᲠᲔᲑᲘᲡ №1 ს/ბ 01.10.10.025.098

ᲓᲔᲛᲒᲕᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ზ-ნ. ᲐᲐᲘᲛᲔᲖᲘᲡᲡᲣᲚᲘ, Დ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ᲐᲐᲘᲛᲔᲖᲘᲡᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲙᲠᲘᲜᲘ II ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ, ᲒᲐᲛᲪ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲠᲘᲫᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲐᲘᲐᲚᲝᲜᲒᲘᲫᲔ	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘ	ი.ᲭᲘᲥᲝᲠᲬᲚᲘᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ	ი.ᲭᲘᲠᲐᲫᲔ	

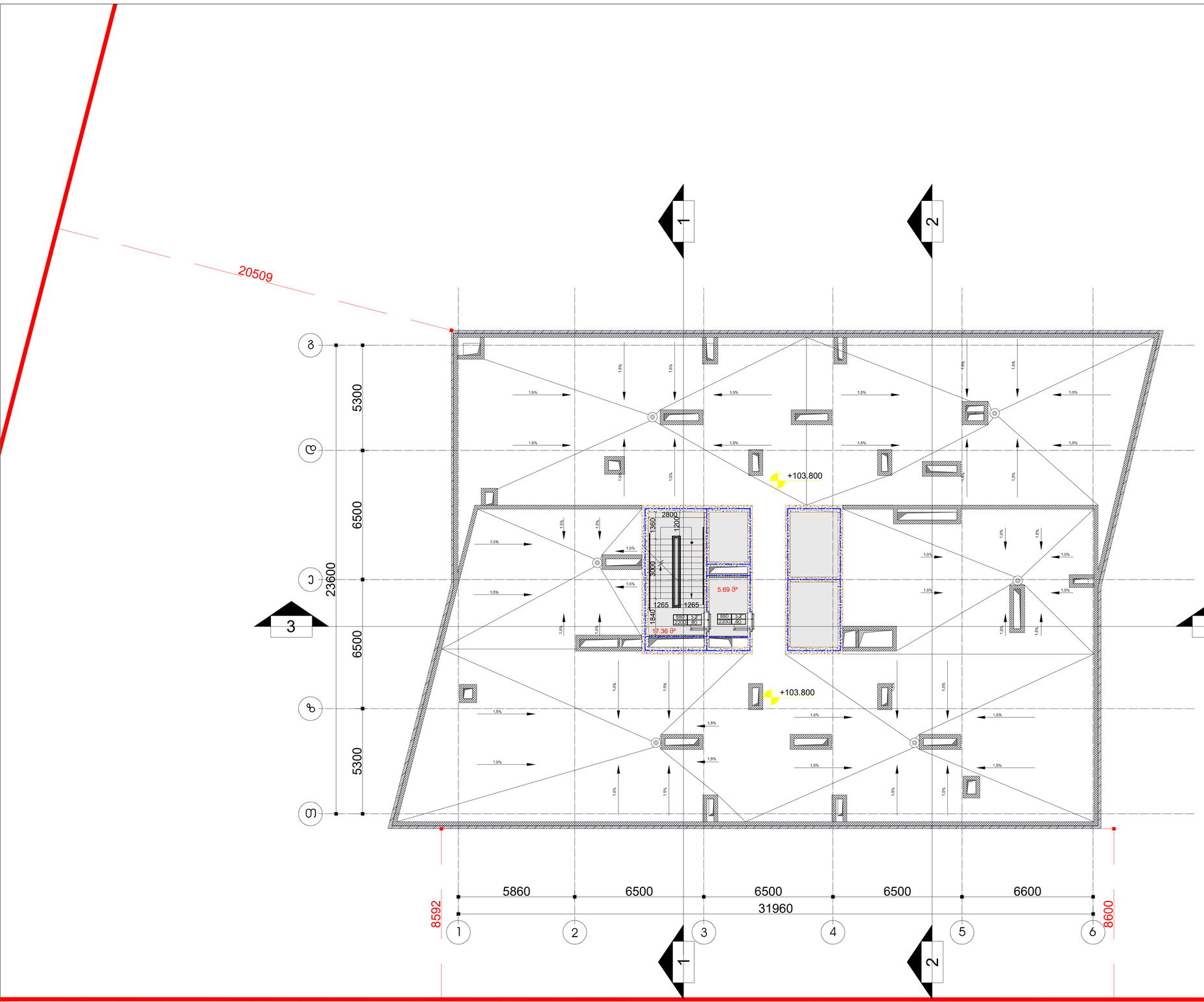
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲑᲝᲛᲘ
ᲒᲒᲛᲐ 29 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲓᲐᲙᲒᲒᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐᲡᲘ / ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲜᲐᲬ. / 01
ᲤᲠᲐᲒᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
3	A166



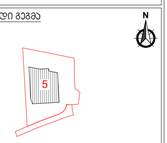
M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

- სააქსესტარო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ანრიცხვის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მუხის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ალის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- პარტიზანული ბეტონის სეპარაციული ღრუებიანი 3 ცალ-ღრმა სანაყინე ფილის ქვაბული, ბეტონის, ტიპის, ტიპიური
- პარტიზანული ბეტონის სეპარაციული ღრუებიანი 3 ცალ-ღრმა სანაყინე ფილის ქვაბული, ბეტონის, ტიპის, ტიპიური
- მუხის პერგოლის
- ლერწმის ხაზი
- ჯებირის ცვლილებითი ხარისხი 1 სკალით
- ჯებირის ცვლილებითი ხარისხი 2 სკალით
- მკაცრად აკრძალული სავალი მანძილი
- მისაბმელი სანაპირო
- პანდუსის ქანობის მიმართულება
- ტროტუარის დაფარულობა (ტ3-2; ტ3-3; ტ3-5)
- სამანქანო დაფარულობა (ს3)
- დაზგარე დაფარულობა (დს)
- სამანქანო დაფარულობა (ს6-2)
- სპეციალური დაფარულობა (ს3-2)
- სერვიტუტი

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ გელოვანის
გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

შპს.ლორემი:
3-ნ. ა.ბაბიშვილის, კ., თბილისი, საქართველო

პროექტის მემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჭ-ფშაველა ქ., გამზირის 8 ბლოკი, ბ/ბ3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
შესრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაია	

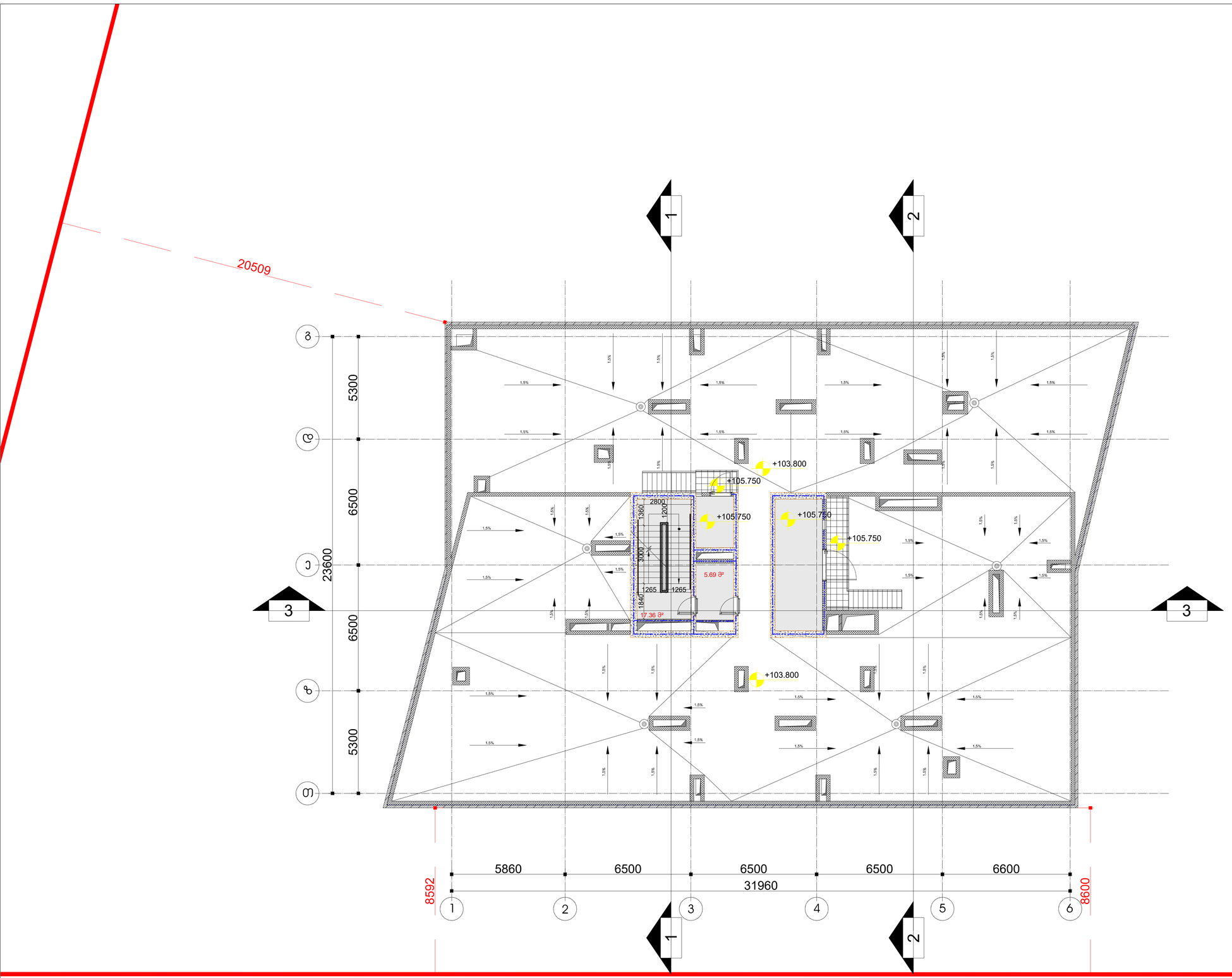
პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V სართული
სახერხის სართული(+103.815)
41 დაფქვილება

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
23.12.2022	მშპ.პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცელი
3	A167



M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲓᲔᲒᲛᲔᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲘᲤᲚᲔᲖᲔ, ᲭᲠᲘᲚᲔᲖᲔ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲠᲘᲤᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ ᲗᲮᲔᲚᲐᲒᲠᲔᲕᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲗᲮᲔᲚᲐᲒᲠᲔᲕᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲘ
- ᲤᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ, ᲛᲝᲠᲬᲘᲡ, ᲪᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ, ᲛᲝᲠᲬᲘᲡ, ᲪᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲔᲑᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲕᲜᲔᲜᲔᲑᲘ
- ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲭᲘᲡ 1 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲭᲘᲡ 2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲖᲔ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ (ᲓᲤ-2; ᲓᲤ-3; ᲓᲤ-5)
- ᲡᲐᲯᲔᲠᲐᲮᲝ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ (Ს3)
- ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ (Დს)
- ᲡᲐᲪᲐᲕᲛᲝ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ (Ს6-2)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ (Ს8-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲝ

ᲛᲔᲖᲜᲘᲔᲠᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲘ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚᲘ ᲬᲠᲔᲡᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ №1 Ს/პ 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲐᲮ. ᲡᲐᲜᲐᲘᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №5, ᲓᲘᲛᲘᲢᲠᲝᲕᲘ, ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲘᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ
ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ: ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ Ქ. №283, ᲓᲘᲛᲘᲢᲠᲝᲕᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲡᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲐᲘᲐᲚᲝᲜᲒᲘᲔᲚᲘ	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	Ი.ᲩᲘᲮᲝᲠᲚᲔᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ	Ი.ᲩᲘᲠᲐᲫᲔ	

ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

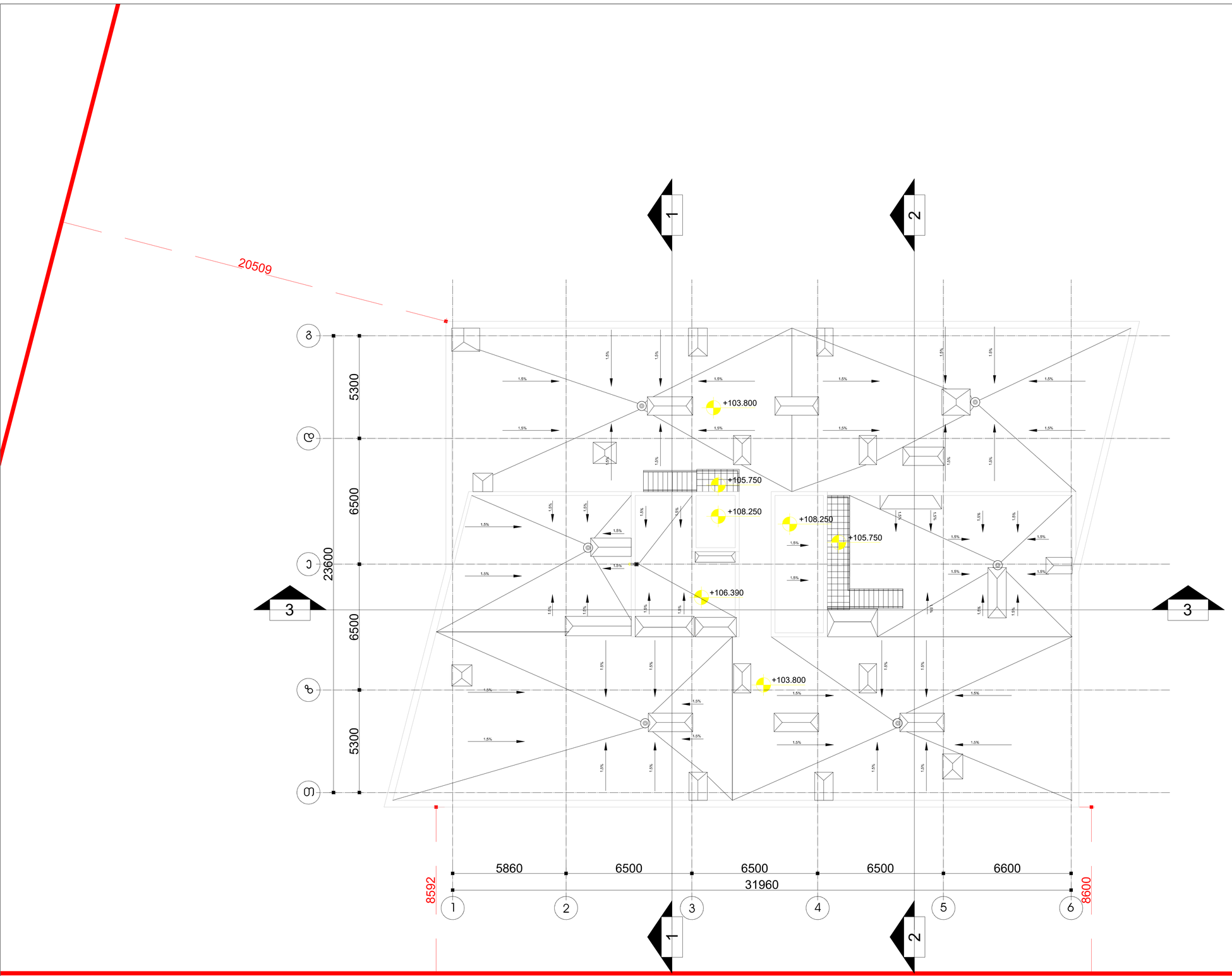
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲕᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ(+105.750)
41 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ	01

ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A168



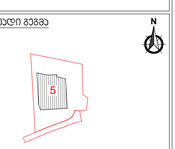
M 2 ᲐᲠᲘᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- L0 FFL ±0.000 / SGL -0.210 — ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲘ ᲘᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲡᲐᲖᲔ
- 1 — ᲐᲮᲠᲘᲡᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲜᲐᲕᲔᲠᲔᲑᲘ
- A1 — ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲗᲮᲔᲚᲐᲮᲐᲠᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲜᲘᲡ ᲗᲮᲔᲚᲐᲮᲐᲠᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲤᲡᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲘᲧᲕᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡᲒᲐᲜ ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲗ, ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲦᲔᲑᲐ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡᲒᲐᲜ ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲗ, ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲦᲔᲑᲐ
- ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲪᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲜᲔᲙᲓᲔᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ 1 ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ
- ᲐᲜᲔᲙᲓᲔᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ 2 ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ
- ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲚᲔᲑᲚᲐᲓ ᲡᲐᲡᲐᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲬᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲐ
- 10% ᲐᲜᲔᲙᲓᲔᲢᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲐᲚᲘ
- ᲒᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ (Ი3-2; Ი3-3; Ი3-5)
- ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ (Ს3)
- ᲓᲔᲓᲐᲛᲘᲬᲐᲠᲔ ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ (ᲓᲬ)
- ᲡᲐᲪᲐᲚᲛᲘᲚᲝ ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ (Ც6-2)
- ᲡᲐᲮᲡᲝᲛᲠᲐᲓᲘ ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ (Ს3-2)
- ᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲖᲝᲔᲑᲘ

ᲛᲔᲜᲘᲣᲛᲜᲐ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲣᲚ ᲒᲔᲒᲛᲝᲕᲜᲘᲡ
ᲞᲐᲛᲐᲖᲘᲠᲘ №1 Ს/Ე 01.10.10.025.098

ᲓᲐᲛᲒᲕᲔᲛᲔᲚᲘ

m²

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
3-ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ, ᲐᲓᲒ. ᲜᲛᲝᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲚᲣᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

111b ᲕᲐᲟᲗᲐ-ᲕᲔᲜᲘᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲦᲚᲜᲘᲡ II ᲛᲝᲚᲝᲜᲘ, ᲑᲘᲜᲐ 3, ᲜᲛᲝᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲚᲣᲠᲘ
architecture@landmarkproject.com
ᲢᲔᲚ: +032 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲐᲘᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ.ᲐᲘᲐᲚᲛᲘᲤᲘᲔᲕᲘ	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	ი.ᲯᲘᲝᲠᲯᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ	ი.ᲯᲘᲠᲐᲕᲐ	

ᲐᲠᲔᲣᲚᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

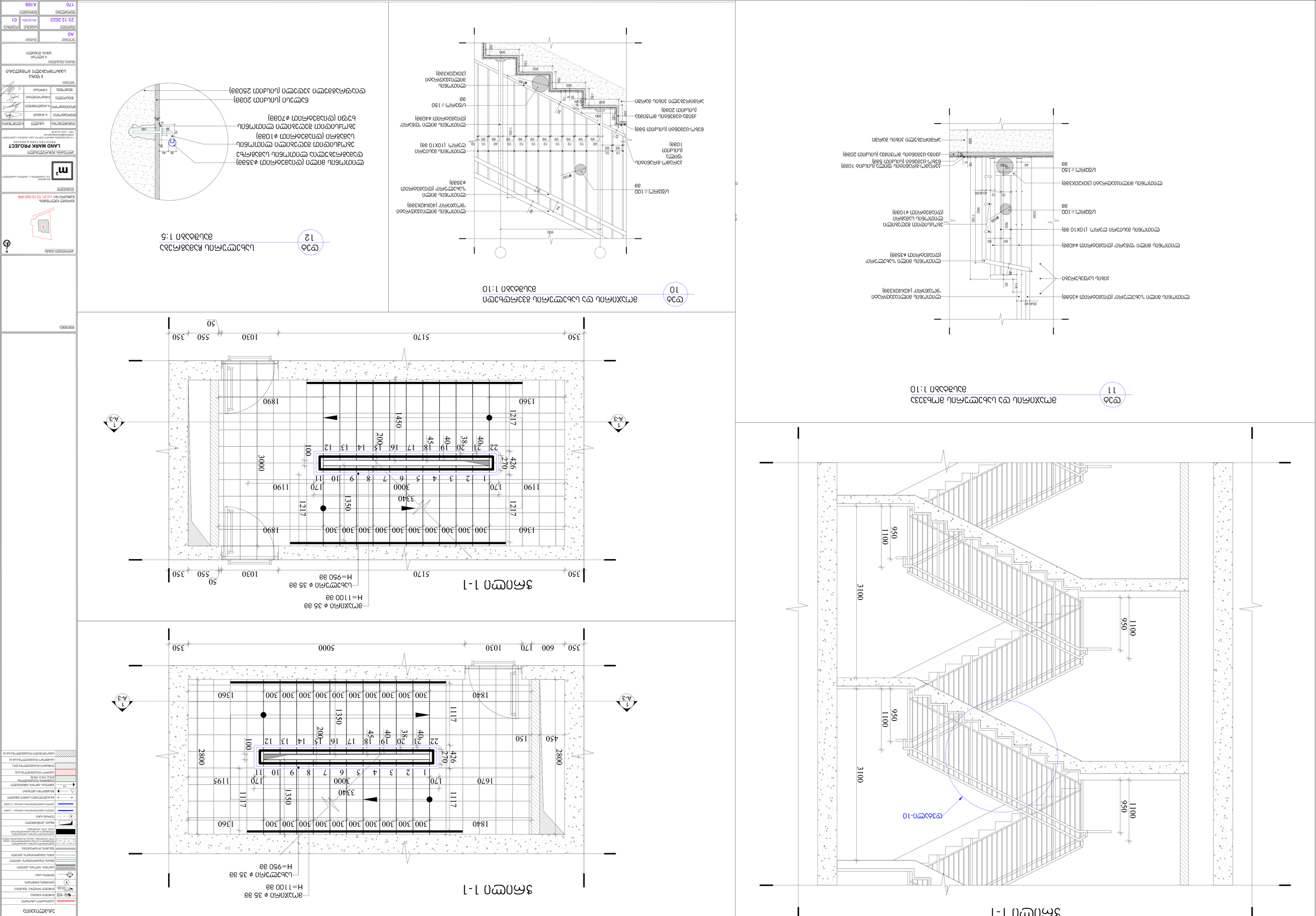
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

V ᲐᲚᲝᲥᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ(+108.250)
41 ᲓᲐᲪᲕᲐᲒᲜᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A1	1:100

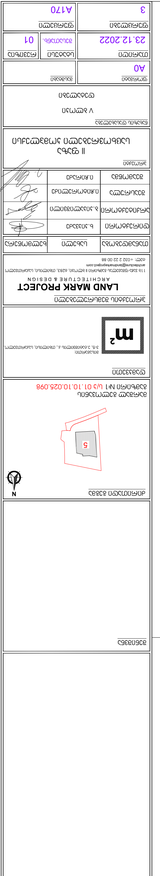
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
23.12.2022	ᲛᲨᲔᲜ.	01

ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
3	A168



פרט 11
חתך לאורך מדרגות בין מפלסים 1:10

מעקה אטום מזכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ
מעקה אטום מזכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ
מאחז עץ מלבני 40X40 מ"מ
מעקה אטום מזכוכית מחוסמת בעובי 10


ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБЩИ ДАННИ
ПЛАНОВЕ
ФАСАДИ
РАЗРЕЗИ
ДЕТАЙЛИ
ЕЛЕКТРО
ВИК
ОВК
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ЕЛЕКТРО
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ВИК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОВК
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ОБЩИ ДАННИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАНОВЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ФАСАДИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА РАЗРЕЗИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ДЕТАЙЛИ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПАРКОМЕСТА
ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПЛОЩАДКА ПЛАН ПОКРИВ
ПЛАН ПЛОЩАДКА