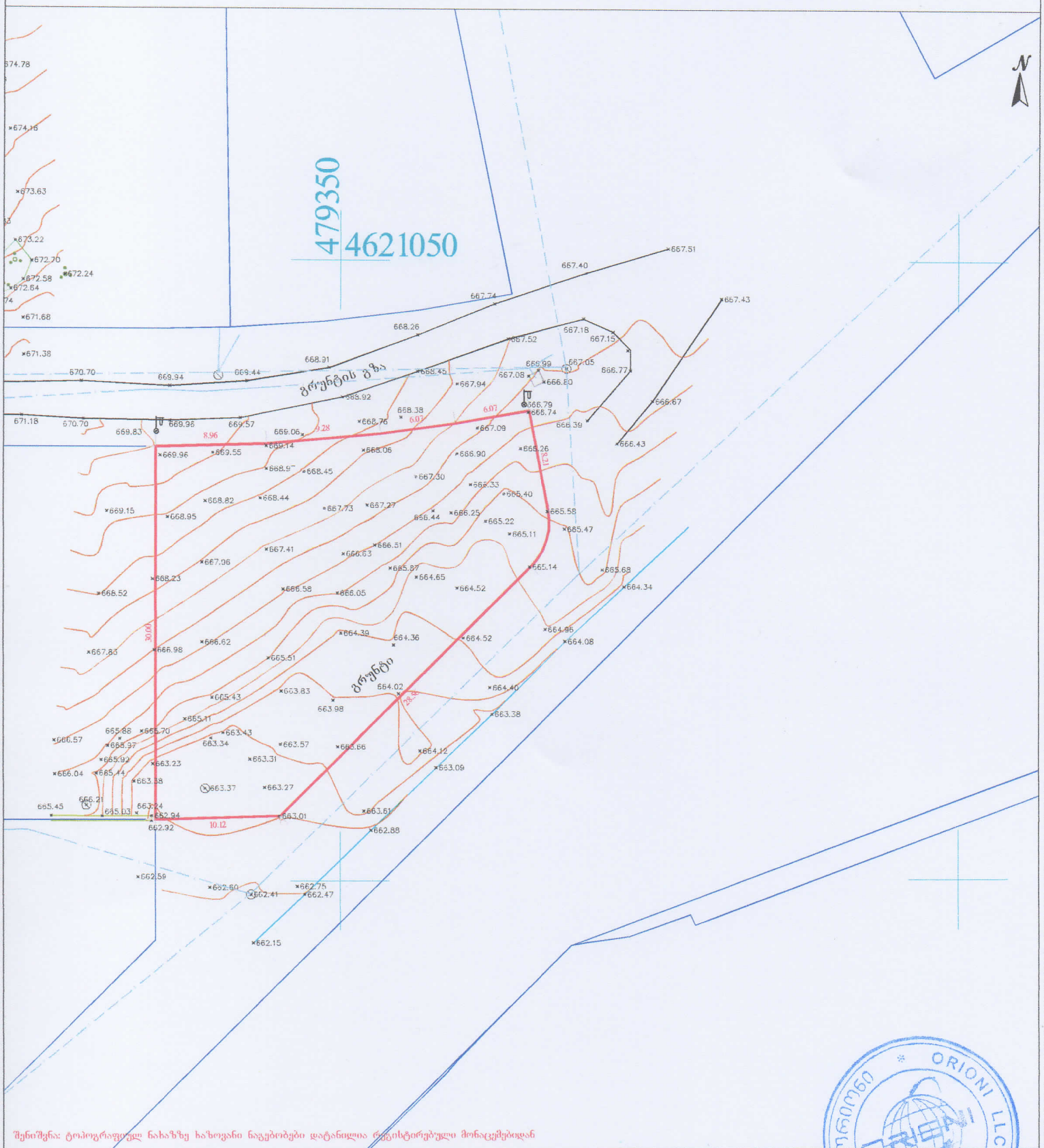
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

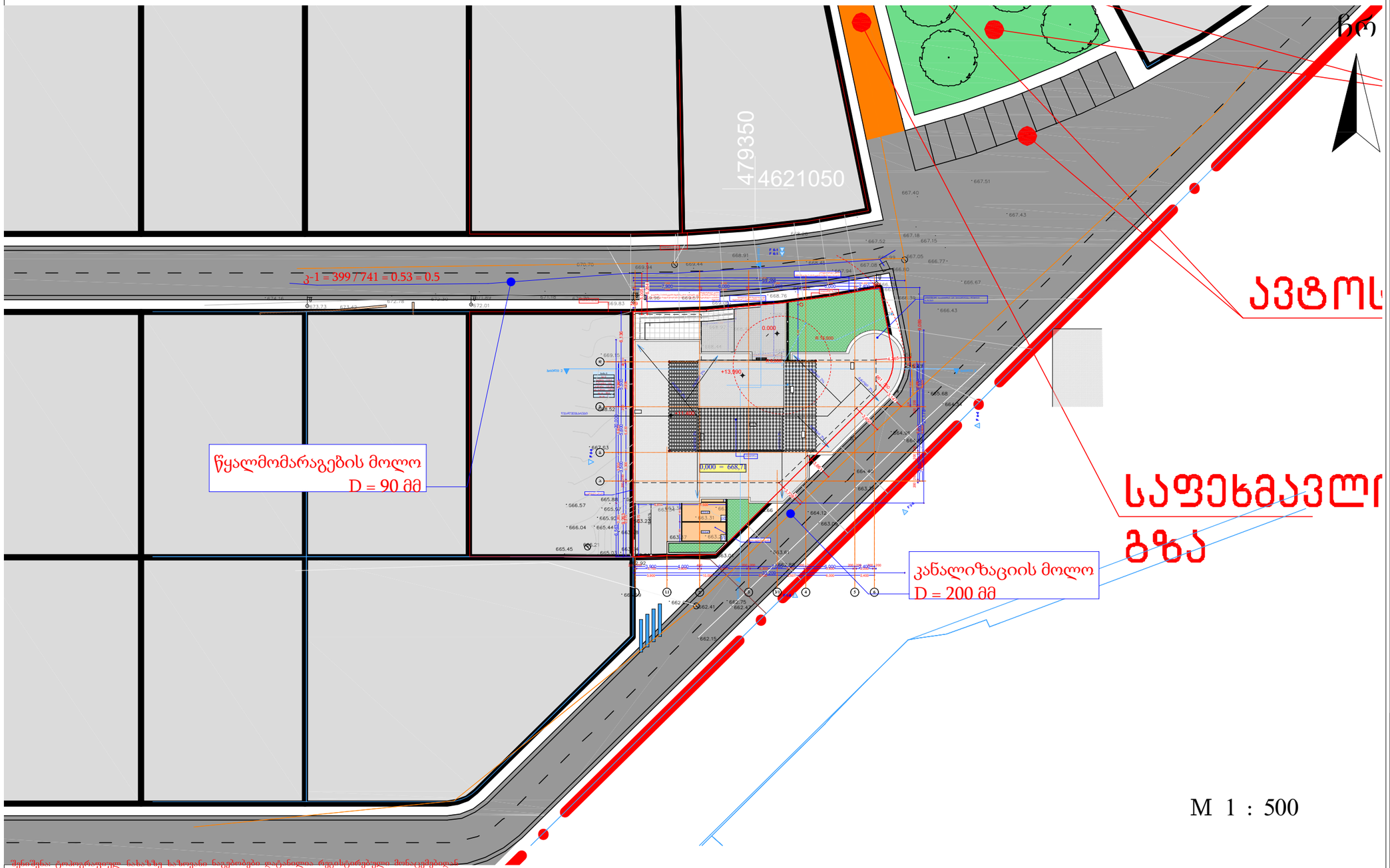
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი" ქ. თბილისი, მტკვრის ჭალა №4	Ltd"orioni" მობ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი	გ. ცინცაძე
კანალიზაცია	შენობა	გახსნი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. ცინცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	ახსნა	გ. ცინცაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქ. თბილისი, ცაცხვების VII შესახვევი №15 ს/კ. 01.10.18.009.119
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		მაშტაბი 1:500 — 02.06.2022
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მიდალი ძაბვის ვალომცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		

გენერალური გეგმა

ფ №1

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



შენიშვნა: გადაღებული ნახაზის საზღვარი ნაგებობები დაცანილია რეესტრირებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	
		ს ტ ა დ ი ა			

პროექტის ავტორისეული მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაყენების სისტემა
- ავტომაწყობი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

შპს არქიბრამ

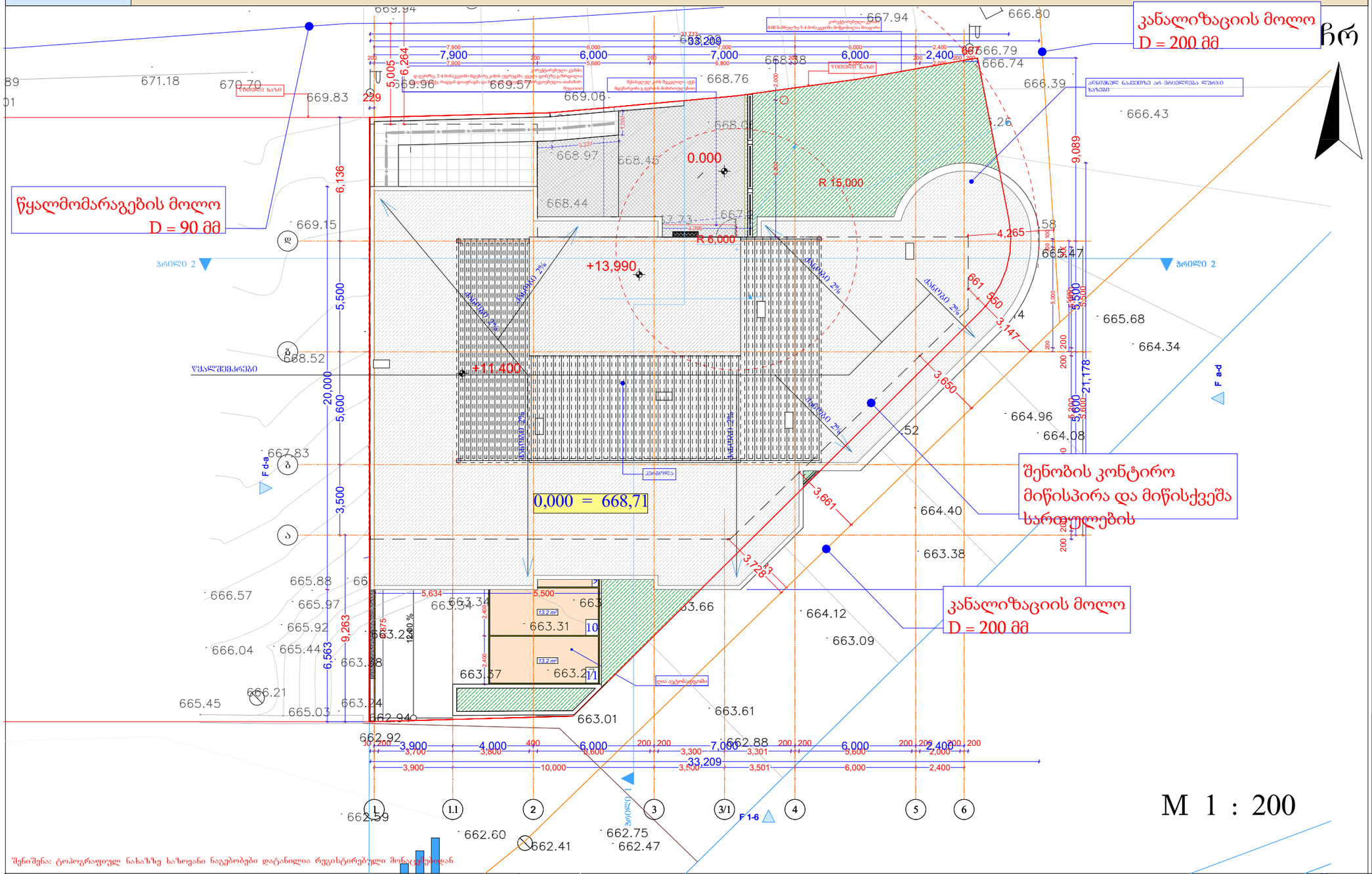


გენერალური გეგმა

ფ №2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამოვალეყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ვ. ფუტკარაძე				
შეასრულა	ა. ძმაადე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის ავტორებს
მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც. 32.0 მ²
- სახ. 15,1 მ²
- საერ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგისტრალო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიში ნივთიერების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გენ-გეგმა

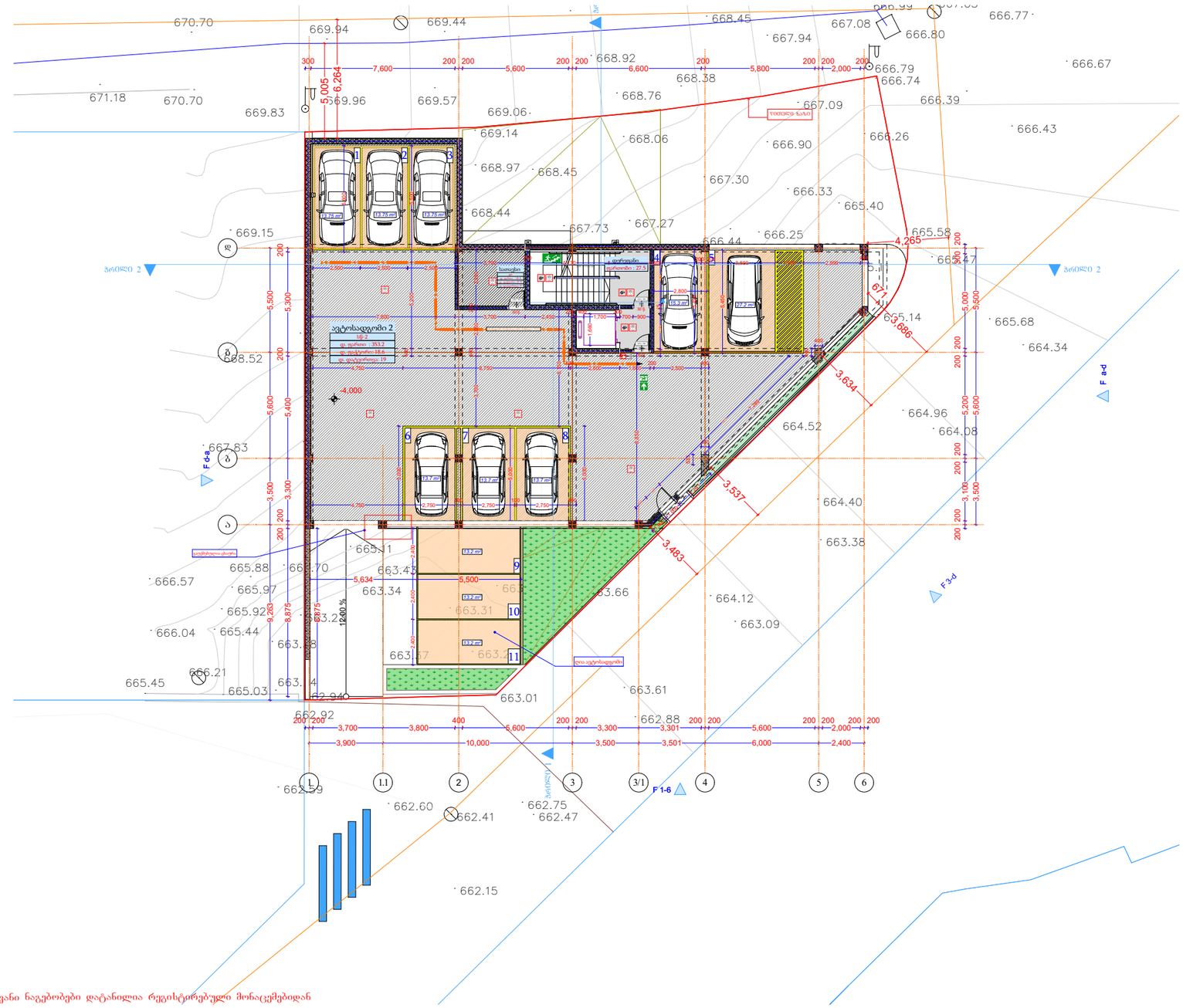
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №3

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



M 1 : 250

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრებულ მონაცემებიდან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- სმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სააბ. 15,1 მ²
- საც. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ოთახების ჯამი ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- სამფენელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზავსულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაჯერის სისტემა
- ავტომაქსივი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკრის სისტემა
- სახანძრო მილსდგარების სისტემა
- სანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთოის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოხაფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოხაფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ნ. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18.	
სტადია					

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ადგილზე

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გენ-გეგმა

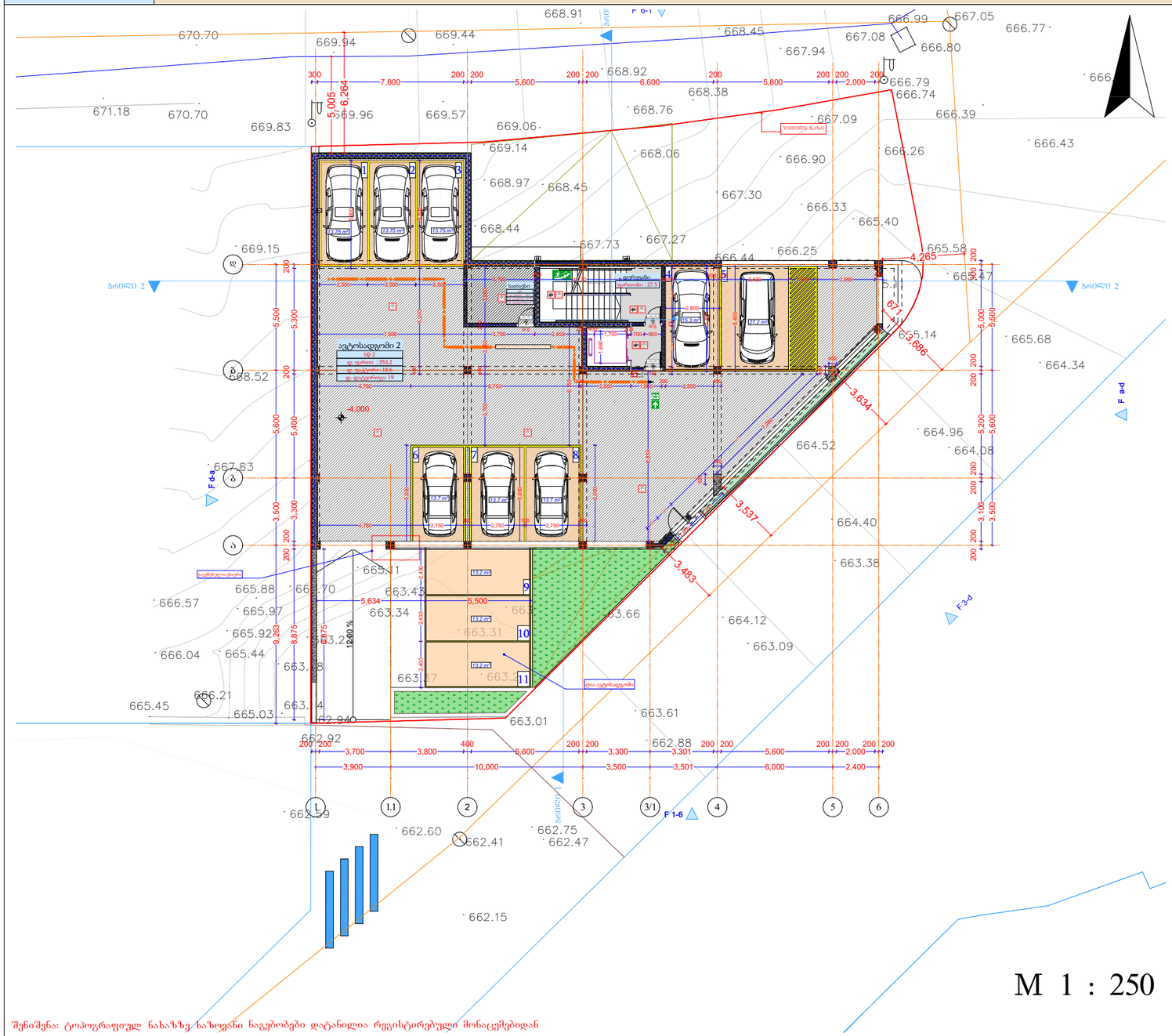
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №4

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



M 1 : 250

განმარტება:

საპროექტო ტერიტორიის, ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ქ. თბილისის გენერალური გეგნის გრაფიკული რუკის მიხედვით ფიქსირდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). გამომდინარე ატედან პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე საავტომობილო შესასვლელ გამოსასვლელი მოწყობილია ისე, რომ გადის პირდაპირ სატრანსპორტო ზონაზე და საკადასტრო საზღვრის გარეთ არ იგეგმება არანაირი სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოები.

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთეის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	ღიობიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი ღიობიფსი

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ბ. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18.	

სტადია

პროექტის დეტალიზება

მშენებლობის ნებართვა



შპს არქიგრამ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

