Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ემ კუბი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
დავით ბალავაძე
ნიკალა ღლონტი
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კიკვიძის პარკის მიმდებარედ, ს/კ 01.12.12.005.001. საპროექტო სახლი შესდგება 2 მიწის ქვედა და 12 მიწის ზედა სართულისაგან. მიწისქვეშა ნაწილში განლაგდება მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილას. სახურავი იქნება ბრტყელი. შენობის 0.00 შეესაბამება 447.80მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის საერთო ფართი----------2833.00მ^2;
--საცხოვრებელი სახლის საერთო ფართი----------12927.00მ^2;
--სილქნეთის შენობის საერთო ფართი----------216.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:
--სგე №1----------თიხნარი /ფენა №2/;
--სგე №2---------კენჭნაროვანი გრუნტი /ფენა №3/;
--სგე №3---------გამოფიტული ძირითადი ქანები /ფენა №4/;
--სგე №4---------სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები /ფენა №5/
ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით **T=31.00x1.15=36.00 თვე,** სადაც 3.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;

--გრუნტის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილება
--ხეების გადანერგვა;
--საპროექტო შიდა გზის მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--დროებითი “შენობა-ნაგებობის” განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით ზედმეტი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს გრუნტების ჯგუფი:
--ტექნოგენური გრუნტი /ფენა №1/----------სამივე სახეობით დამუშავებისას 2 ჯგუფს;
--თიხნარი /ფენა №2/----------ბულდოზერით 2 ჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით 3 ჯგუფს.

ფენა№№3,4 დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით. ამწის დაყენება მოხდეს ქვაბულის ძირზე, “G” ღერძთან, “2[1]-3[1]” ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში.

კოშკური ამწე მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--ისრის შემობრუნების შეზრუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის რადიუსის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=28.00+10.00=38.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ისრის და ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

შენიშვნა: ამწის დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინდეს მონაკვეთის გადახურვების აღდგენა.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე;**

--მეორე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება----------**15 დღე;**

--მესამე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**

--მეხითე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**570 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**360 დღე;**

--მერვე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**150 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**150 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

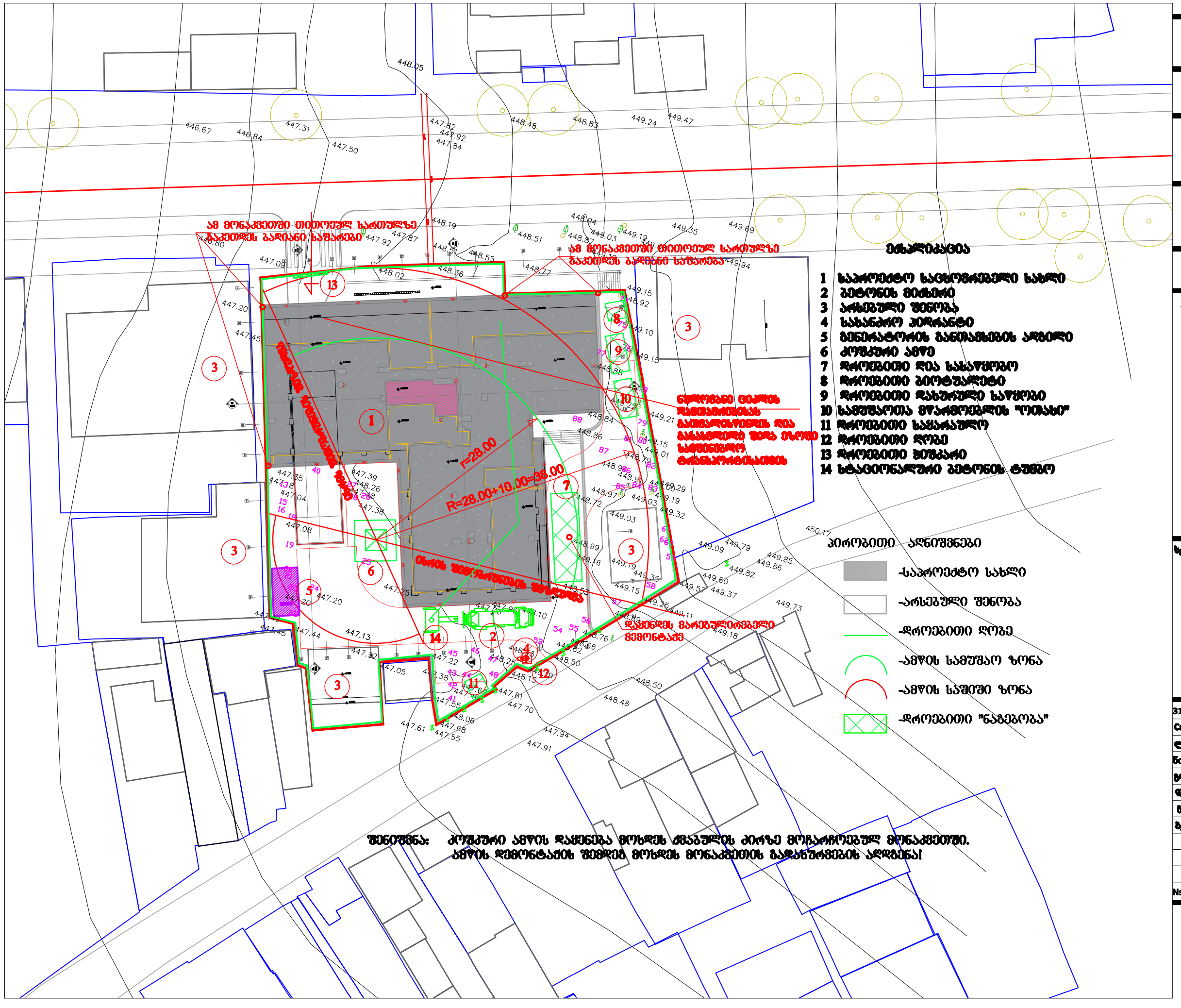
Liebher 132EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	55.00მ
2	წევის სიმაღლე /თავისუფალი/	70.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.70ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



მინაწერები

1. საპროექტო სახლი
2. ბეტონის მიმღები
3. არსებული შენობა
4. სახანძრო კიბერკანტი
5. ბენზინატორის განთავსების ადგილი
6. კომპაქტი ამწე
7. დროებითი ღია სააბაზანო
8. დროებითი ბიოტუალეტი
9. დროებითი დახურული საბანაო
10. სამშენებლო მოედნის "ოფისი"
11. დროებითი საქარაულო
12. დროებითი ღობე
13. დროებითი მიმღები
14. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო

A3

მ(ო)-1

სათაური

სამშენებლო გეგმები

Ns studio
0179 ახალციხის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

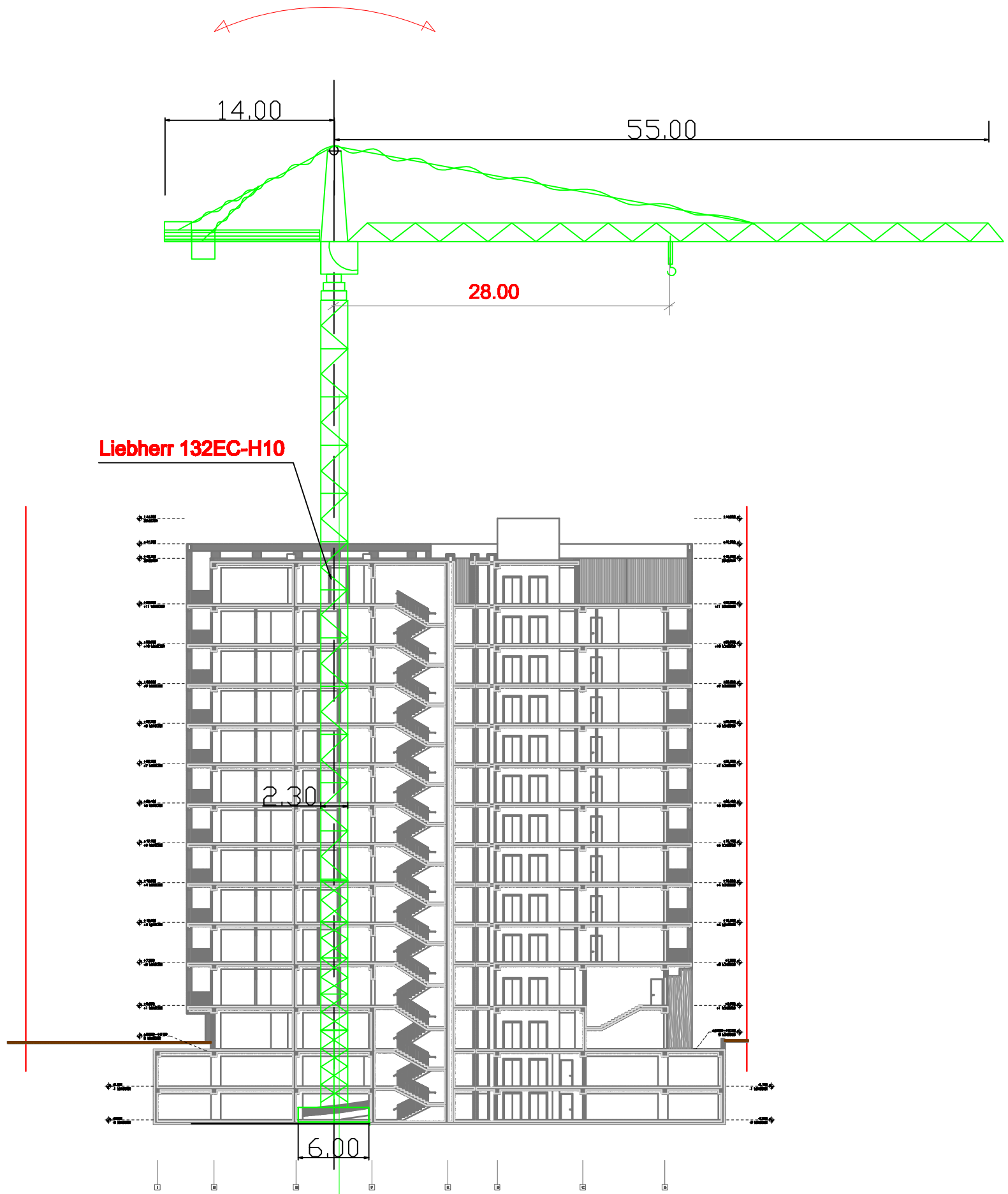
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
შ.პ.ს. "ეს კუბი"

სტუდენტი ჭრილი

31.05.2023
Cad Dwg File: KIKVIDZE HOUSING
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდიაშვილი
დავით ბალიაშვილი
ნიკოლა ლეონტი
ბესო გოგოლაური

Ns studio



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

A3

მო-2

ხედური

სამონტაჟო სქემა 01:400

Ns studio
0179 ზახალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შ.პ.ს. 'ეს ჯეი'

სქემატური ჭრილი

31.05.2023

Cad Dwg File: KIKVIDZE HOUSING

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჯანტურია

გიორგი ვარდიაშვილი

დავით ბალავაძე

ნიკალა ფლონტი

ზელა გოგოლაური

Ns studio

№ зд	Взаимосвязанные виды работ и их краткое описание	Продолжительность, дни	Календарный график производства работ, дни
	Подготовительный период		
	Разработка ППР		
I	Получение разрешительной документации	60	
II	Вынос границ земельного участка в натуре	15	
III	Ограждение территории строительной площадки и установка временных сооружений	15	
	Основной период		
IV	Разработка грунта в котловане экскаватором	120	
	Разработка грунта вручную в приямках		
	Разработка грунта в котловане экскаватором с погрузкой в автосамосвалы		
V	Устройство бетонной подготовки под фундаменты		
	0,00–7,20-Вед	90	
	7,20–13,80-Вед	90	
	13,80–20,40-Вед	90	
	20,40–27,00-Вед	90	
	27,00–33,60-Вед	90	
	33,60–40,70-Вед	90	
	40,70–43,70-Вед	30	
VI	Устройство фундаментных плит	90	
VII	Монтаж сборных железобетонных конструкций	360	
VIII	Устройство монолитных железобетонных конструкций Бетонирование фундаментов	150	
	Бетонирование стен подземной части		
IX	Устройство кирпичных стен	150	
X	Устройство деревянных перекрытий	60	
	Заключительный период		
	Благоустройство территории		
	Подготовка к сдаче объекта		

1. Календарный график производства земляных работ разработан на основании ведомости объемов работ, ведомости потребности в материалах, изделиях и конструкциях, ведомости потребности в строительных машинах и механизмах.
2. Календарный график производства земляных работ выполнен в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Составил _____ / З. Ф.Пономарёва /

Условные обозначения: а/ Земляные работы 36,0 Отд