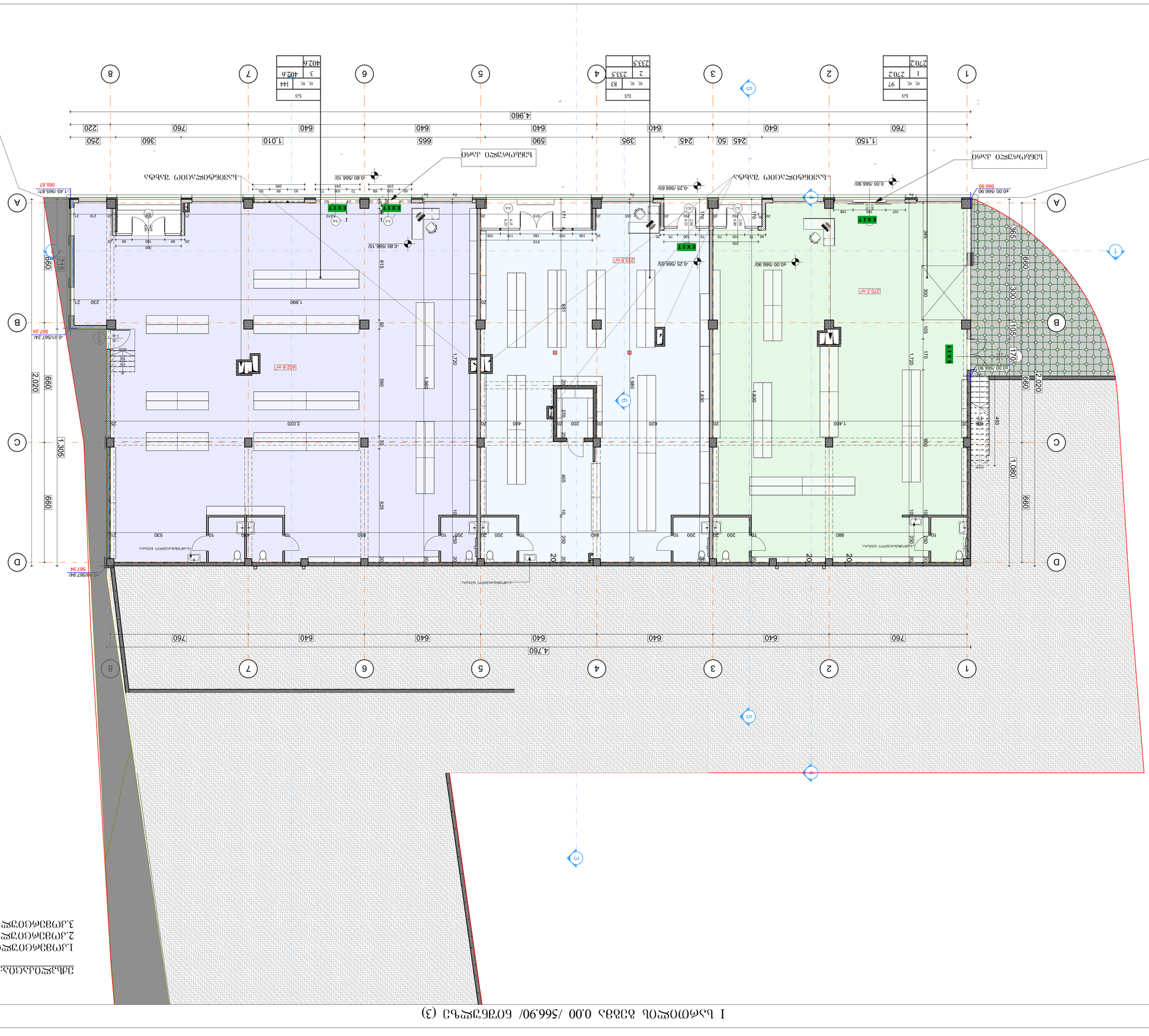
მრავალფუნქციური კომერციული
საოფისე შენობა

არქიტექტურული ნაწილი

2023წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

მ.ეფრემიძე

1:100

I სართილის გეგმა 0.00

/566.90/ ნიშნულზე (3)

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

270.2 m2

233.5 m2

402.6 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6.50

1
2
3
4
DOWN 5

UP

5R x 16

4G x 29

k-2/0w

1.02
2.46

k-23

2.51

1.72

v-2

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP17R x 18 16G x 29

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

760 640 640 640 640 640 760

10 980 10 200 20 200 10 840 10 200 20 200 10 850 10 410 10 530 21

100 20 1,400 20 620 20 200 20 400 20 2,020 25 2020

20 20 250 20 250 20 355 20 615 20 1,610 21 358 1 20 210 21 20

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

4,760

1,150 245 50 245 395 590 665 1,010 360 250

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

21 1,720 10 250 20

170 1,830 20

170 1,830 20

21 1,980 20

171 4 851 20 270 20 405 10 250 20

21 1,980 20

345 300 105 170 800 10 250 20

21 1,720 10 250 20

1

20

30 615 50 590 70 625 20

20 1,990 230 21

493

40 75 100 75 75 100 75 20

107 180 108

20 109 109 180 110 109

68 100 68 72 100 73 93 99 93

20 90 180 90 20 250 250 615

235 245 285

360

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

- 1.45 /565.87/

-0.01/567.24/

±0.00 /566.90

+0.98/567.94/

-0,25 /566.65/
0,00 /566.90/
-0.80 /566.10/

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სენსორული კარი სენსორული კარი

566.90 565.87

567.24

567.94

2

1 1

6

6

3

4

4

5

5

±0.00 /566.90

სავინტილაციო შახტა სავინტილაციო შახტა

d. d. 97

1 270.2

270.2

sv

d. d. 83

2 233.5

233.5

sv

d. d. 144

3 402.6

402.6

sv

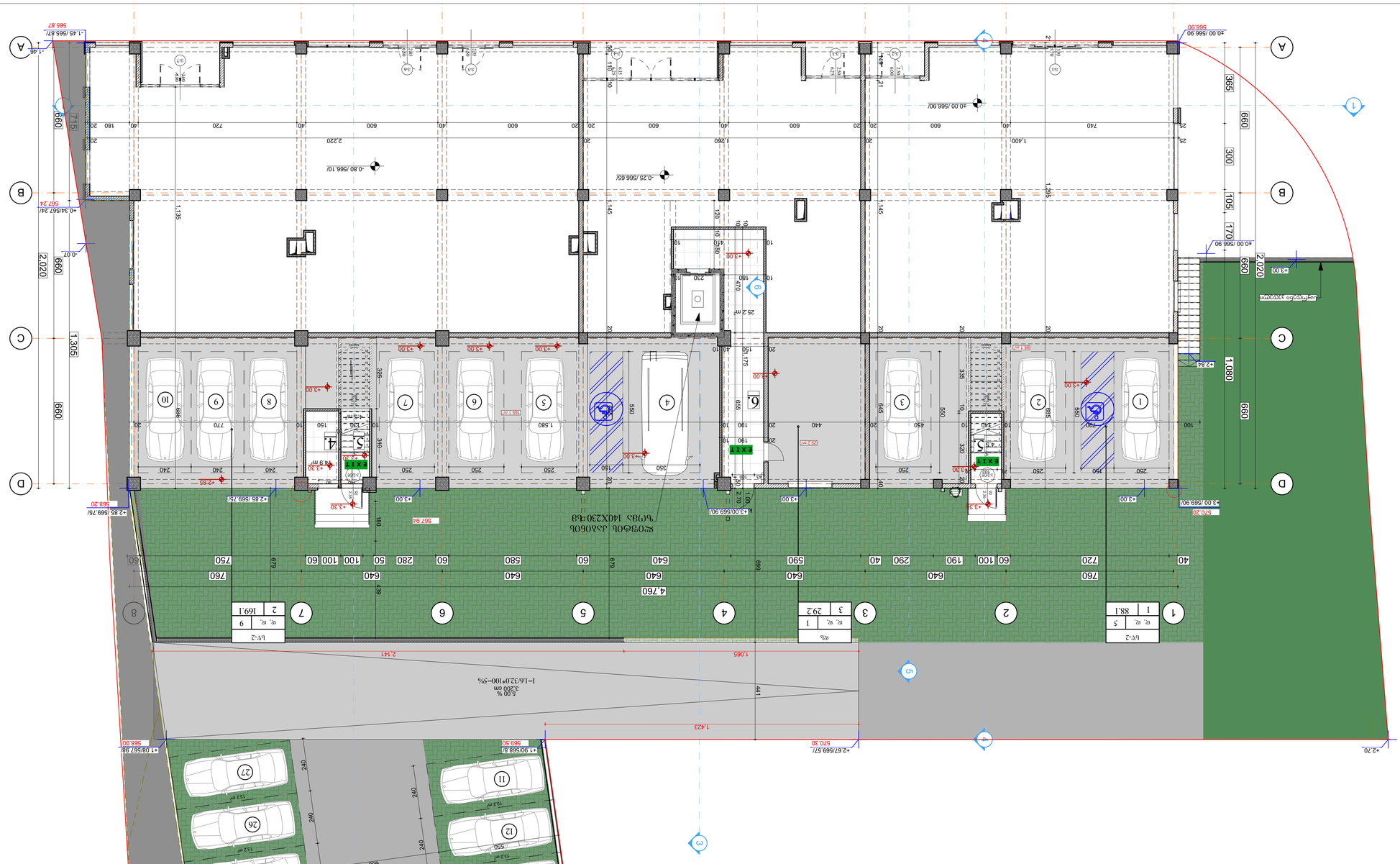
0. I სართილის გეგმა 0.00 /566.90/ ნიშნულზე (3) 1:100

ექსპლიკაცია:

1.კომერციული ფართობი;

2.კომერციული ფართობი;

3.კომერციული ფართობი;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

მ.ეფრემიძე

1:100

ავტოფარეხების გეგმა

+3.00 ნიშნულზე (2)

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

4.5 m2

4.9 m2

25.2 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6

v-2 .50

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

k-2/0w

2.38

92

k-2/0w

2.36

92

k-2/0w

1.00

2.70

1

D D

C C

B B

A A

2 3 4 5 6 7 8

5.00 %
3,200 cm

1,135 686

100 790 10 140 10 450 20 440 20 190 10 1,580 10 130

10
150 10 770 20

20 190 10

679

550

600

550

679

180 439

21 1,295 20 685

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

25 1,400 20 1,260 20 2,220 20

250 150

550

250 250 550

250 250 250 240 240 240

40 720 60 100 190 290 40 590 640 60 580 60 280 50 100 100 60 750 60

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

149 21 1,145 20 645 40

25 740 40 600 20 20 600 40 600 20 20 600 40 600 40 720 40 180 20 550 50 110 10 1,145 20 665 20 20 335 10 320 20 325 310

20 100 20

43 100

100

10
90

10 1,175

10 410 10

20 150 40 10 10 470 655 50 120 10 180

350 150

1,065 2,141

1,423

+3.30

+3.00 +2.85 /569.75/

+3.30

+3.00

+3.30 +3.30

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

+2.85

+3.00 +3.00 +3.00

+3.00

+3.00

+3.00

-0.07

-1.46

+0.34/567.24/

±0.00 /566.90

+2.84

+3.00/569.90/

+2.70 +1.90/568.8/

+1.74/568.64/

+3.30

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

+2.67/569.57/

88.1 m2

4.3 m2
169.1 m2

29.2 m2

საყრდენი კედელი

567.94

567.24

5 5. 4.

.

6.

7.

2

1 1

6

3

4

4

5

699 441

10 180 230 10

±0.00 /566.90 -1.45 /565.87/

+2.85 /569.75/

+3.00 /569.90/

+1.08/567.98/

ლიფტის კაბინის

ზომა 140X230 სმ

d. d. 5

1 88.1

sw-2

d. d. 9

2 169.1

sw-2

11

12

13

14

15

16

17

18

26

25

24

23

22

21

20

19

27

566.90 565.87

568.20

570.20

1 2 3 5 6 7 8 9 10

569.89

569.50 568.00

d. d. 1

3 29.2

ds

4

570.30

I=1.6/32.0*100=5%

1. ავტოფარეხების გეგმა +3.00 ნიშნულზე (2) 1:100

ექსპლიკაცია:

1-2. ღის ავტოსადგომი;

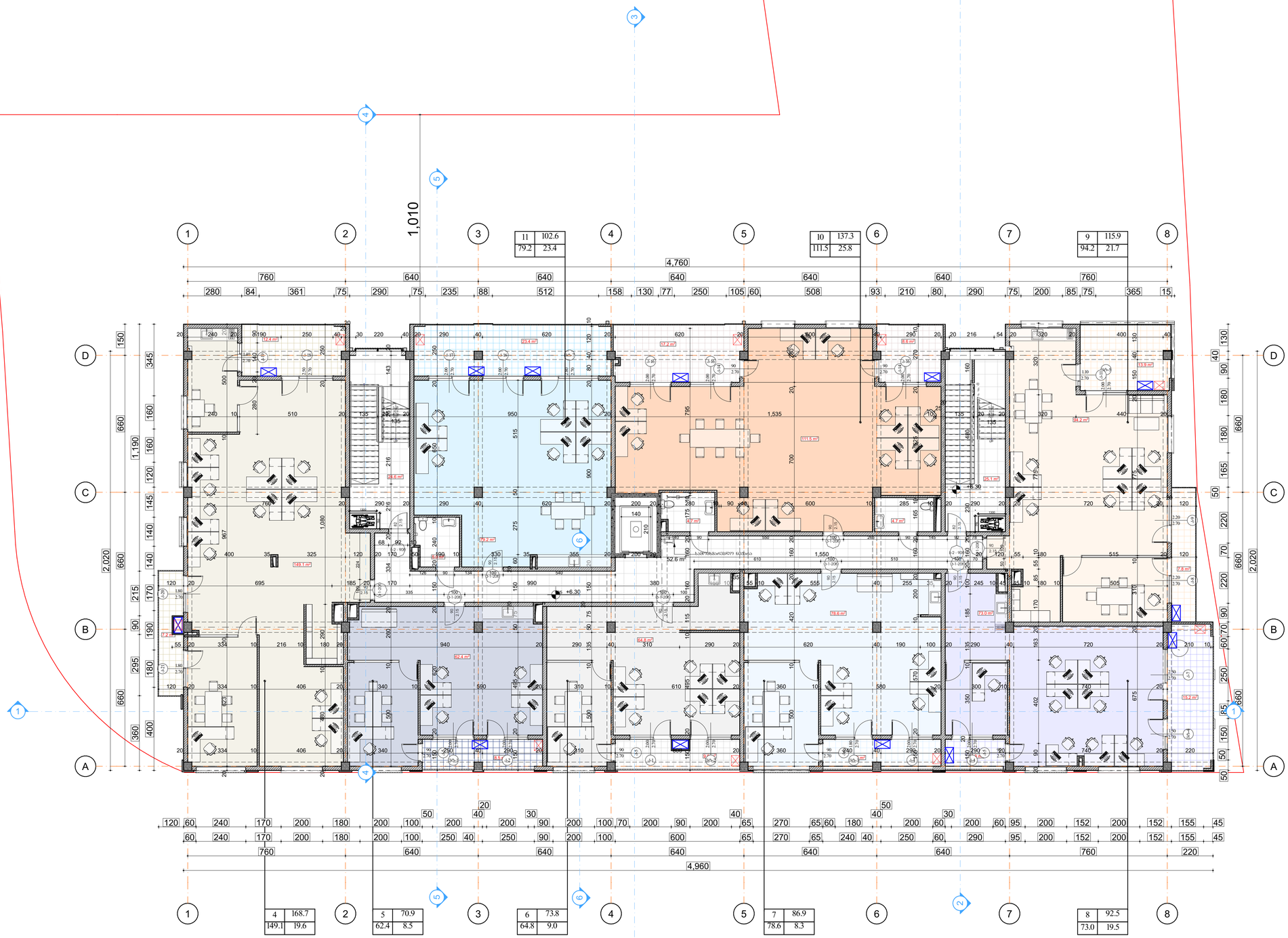
3. დამხმარე ოთახი;
4. მრიცხველების

ოთახი;

5. კიბის უჯრედი;

6. ლიფტი;

7. გარე ავტოსადგომი;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

მ.ეფრემიძე

1:100

II სართულის გეგმა +

6.30 ნიშნულზე (4)

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.9 m2

5.0 m2

24.6 m 25.1 m2

2

73.0 m2 78.6 m2

64.8 m2

62.4 m2

149.1 m2

79.2 m2

94.2 m2

4.7 m2 4.7 m2

111.5 m2

12.4 m2
23.4 m2

4.3 m2 9.0 m 8.3 m2

2

8.5 m2

7.2 m2

7.8 m2

15.2 m2

8.6 m2
17.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

k-18

2.50

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

vt-5

2.00

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

k-

90 5
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00

k-19

1.40
2.70

k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.70

2.00

k-1-20w

2.15

90

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w

2.15

90

k-11

1.10
2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w 90

2.15

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

1,010

8

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

120 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50
200

40

20

200

30
90 200 100 70 200 90 200

40
65 270 65 60 180

40

50

200 60

30
200 60 95 200 152 200 152 155 45

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20

55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 550 100 265 90 145 92 78

50 100 10

610 100 510 100 70

10 100 224

+6.30

+6.30

2

1 1

6

6

52.6 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

3

4

4

5

5

760

1300

760

1300

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135 20
135

20 950 20 1,535 10

25

20

135 20
135

20 320 440 20

4

19.6

168.7

149.1

5

8.5

70.9

62.4

6

9.0

73.8

64.8

7

8.3

86.9

78.6

8

19.5

92.5

73.0

9

21.7

115.9

94.2

10

25.8

137.3

111.5

11

23.4

102.6

79.2

2. II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე (4) 1:100
- კონდიციონერის
აგრეგატი;

ექსპლიკაცია - გათბობის ქვაბი;

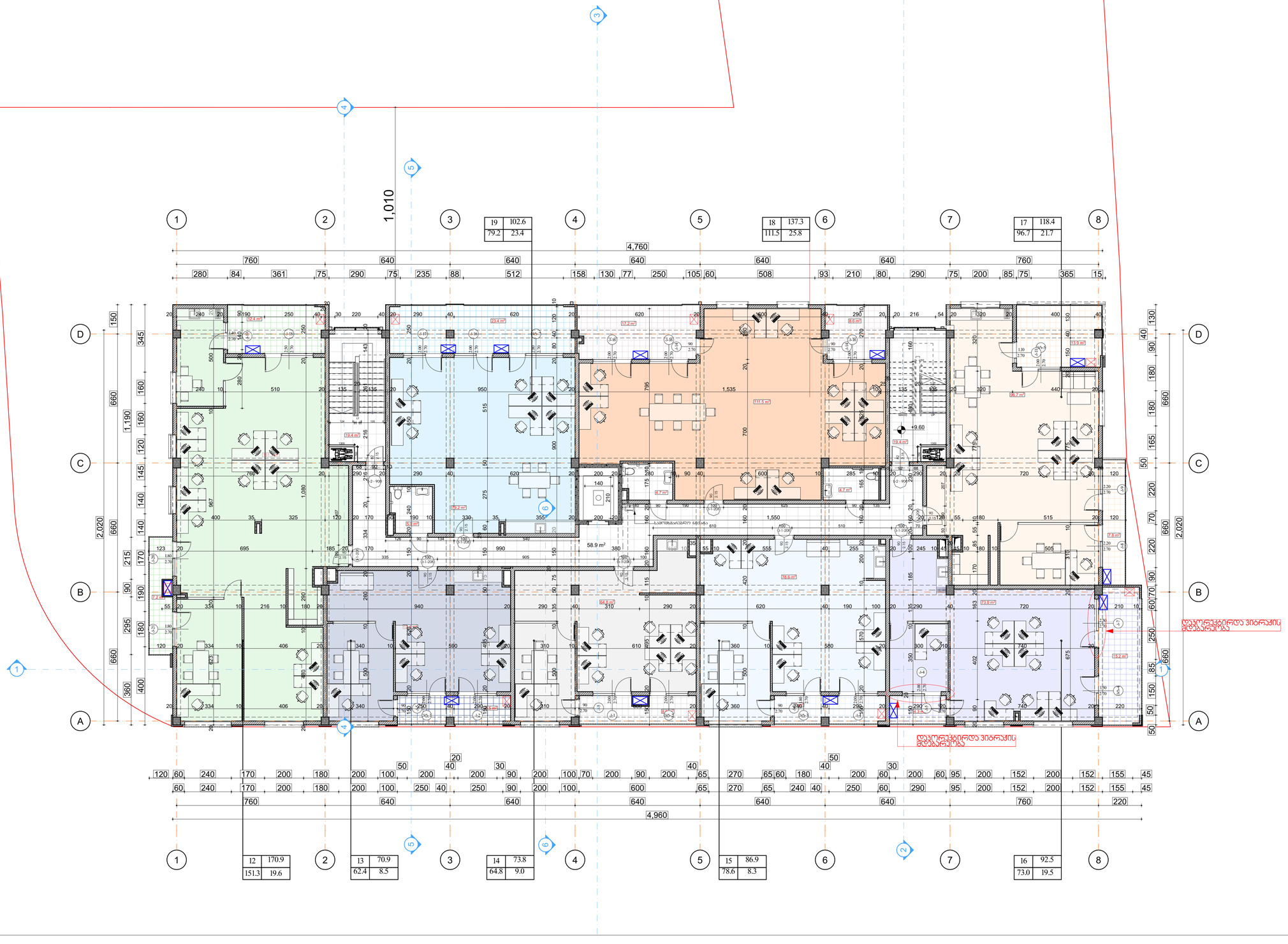
:

1. კიბის უჯრედი;

2. ლიფტი;

3. დერეფანი;

4-11. საოფისე ფართები;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

მ.ეფრემიძე

1:100

III სართულის გეგმა +

9.60 ნიშნულზე (3)

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.9 m2

5.0 m2

4.7 m2

4.7 m2

19.4 m2

19.4 m2

73.0 m2

78.6 m2

64.8 m2

62.4 m2

151.3 m2

79.2 m2

96.7 m2

12.4 m2
23.4 m2

4.3 m2

8.3 m2
8.9 m2

8.5 m2

7.2 m2

7.8 m2

15.2 m2

111.5 m2

8.6 m2
17.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UP20R x 17 19G x 29

k-2 - 90w

2.15

82

k-2 - 90w

2.15

82

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-18

2.50

2.70

vt-5

2.00

2.70

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

k-19

1.40
2.70

k-11

1.10
2.70

k-

90 5
2.70
vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.00

2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

2

1 1

6

6

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50

200

40

20

200

30

90 200 100 70 200 90 200

40

65 270 65 60 180

40

50

200 60

30

200 60 95 200 152 200 152 155 45

1,010

123 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

6 124 8

17
8 120 6

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20

55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 190 100 625 90 135

50 100 207

610 100 510 100 70

10 100 407

10 92 68

+9.60

3

4

4

58.9 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

5

5

760

1300

760

1300

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135

20
135 20 950 20 1,535 10

25

20

135

20
135 20 320 440 20

12

19.6

170.9

151.3

13

8.5

70.9

62.4

14

9.0

73.8

64.8

15

8.3

86.9

78.6

16

19.5

92.5

73.0

17

21.7

118.4

96.7

18

25.8

137.3

111.5

19

23.4

102.6

79.2

3. III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე (3) 1:100
- კონდიციონერის
აგრეგატი;

- გათბობის ქვაბი;

კიბის
დეტალები

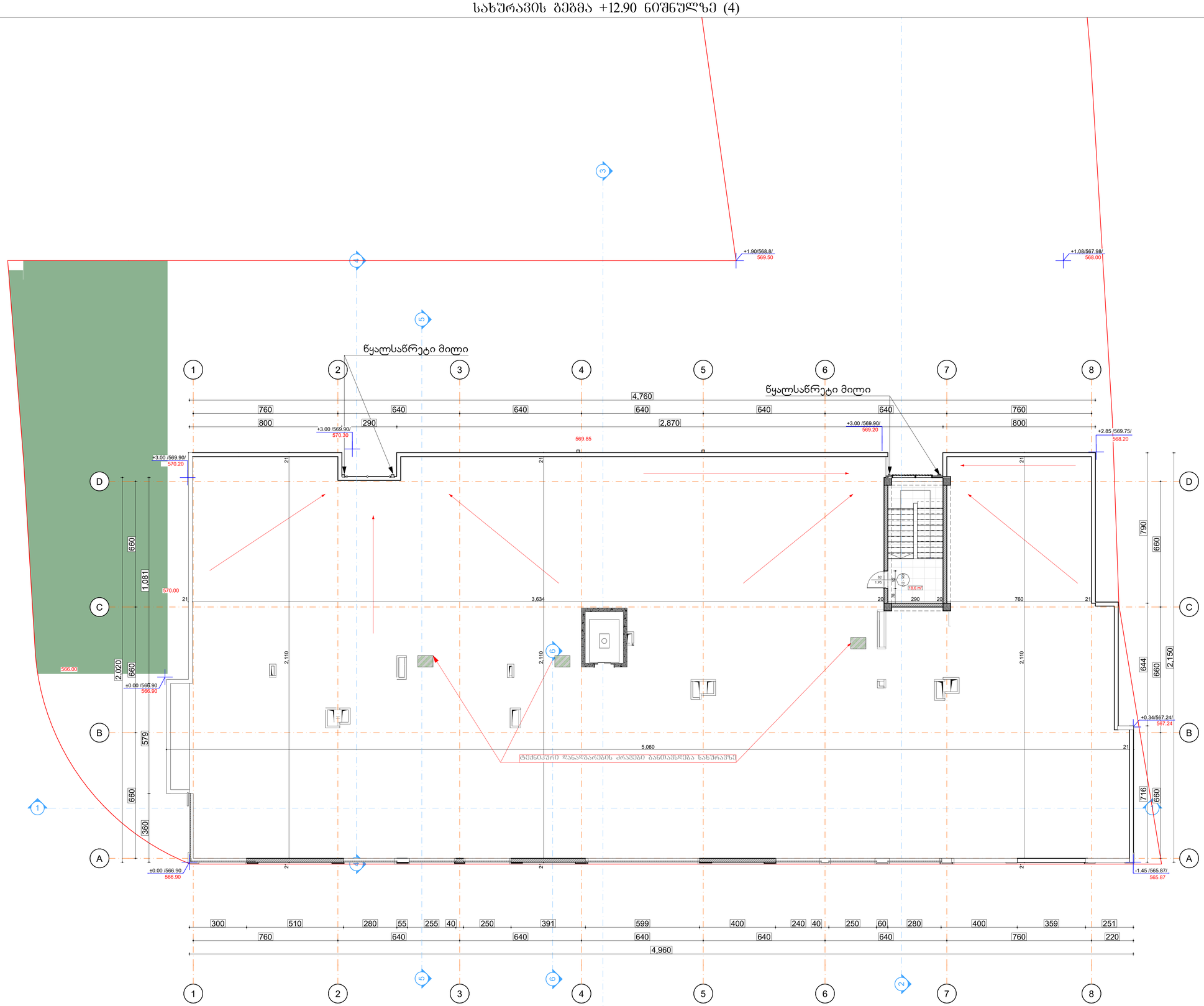
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი;

2. ლიფტი;

3. დერეფანი;

12-19. საოფისე ფართები;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

მ.ეფრემიძე

1:100

სახურავის გეგმა +12.90

ნიშნულზე (4)

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

2

1 1

6

6

3

4

4

5,060 21

21 2,110 21

21 2,110 21

21 3,634 20 290 20 760 21 21 2,110 21

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,150

660 660 660
760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

800 290 2,870 800

300 510 280 55 255 40 250 391 599 400 240 40 250 60 280 400 359 251

716 644 790

78 92

+0.34/567.24/

±0.00 /566.90

+1.90/568.8/

5

5

18.6 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ტექნიკური დანადგარების ძრავები განთავსდება სახურავზე

567.24

k-2 - 90w

82
1.95

2,020

660 660 660

360 579 1,081

±0.00 /566.90 -1.45 /565.87/

+2.85 /569.75/

+3.00 /569.90/

+3.00 /569.90/

+3.00 /569.90/

+1.08/567.98/

565.87

566.90

568.20

570.20

566.90

566.00

570.00

569.85 570.30

569.20

569.50 568.00

4. სახურავის გეგმა +12.90 ნიშნულზე (4) 1:100

4.

სახურავის გეგმა +15.20 ნიშნულზე

1:100

ფურცლის	რაოდენობა	ფორმატის N	ნაბეჭდის ხარისხი
A-1			

ტერიტორიის კონტურები

+1.90/568.8/
569.50

+1.08/567.98/
568.00

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

+3.00 /569.90/
570.30

+3.00 /569.90/
569.20

+2.85 /569.75/
568.20

569.85

+3.00 /569.90/
570.20

+15.20

+13.90

+0.00 /565.90
566.90

+0.34/567.24/
567.24

-1.45 /565.87/
565.87

570.00

566.00

ტროტუარი დანადგარების ძრავების განთავსება სახურავის

5,060

4,760

2,870

3,634

760

640

800

290

2,110

1,081

660

2,020

579

360

716

644

2,150

790

82
1.95

21

20

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

300 510 280 55 255 40 250 391 599 400 240 40 250 60 280 400 359 251

760 640 640 640 640 640 760 760 220

4,960

ტექნიკური მითითებები

1. სამუშაოს წარმოება მოქმედების საფარებისაგან.
2. ნედლეულის, მასალების, მანქანა-მექანიზმების ზონა ობიექტის პირობებში.
3. შესაფერის ტრანსპორტიორებით ტრანსპორტირება პირდაპირ ნაწილებში.

სპეციალიზებული სექცია

დასახელება	ა.ფ.ლ. გეგრაშვილი დავით ჭელიძე ლია წულაძე
პროექტის	მრავალფუნქციური კომერციული ცენტრის
მისამართი	ქ. თბილისი, ბაგრატიანი, ხეხოფლაძის ქუჩა N 41.71106.955

თანამონაწილეობა	ბინაზე	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ცენზორი	
მფლობელი/პატრონი	ცენზორი	
დასმენილია	მ. ჯანელიანი	
შესაფერია	ცენზორი	

შპს „არქ სივრცე"
LLC 'Arch space'

ს/კ 405344916

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2023

ცვლილებათა

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახურავის გეგმა +15.20 ნიშნულზე

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი		

მრავალფუნქციური კომერციული
საოფისე შენობა

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100, 1:50

I სართილის გეგმა 0.00

/566.90/ ნიშნულზე (5),
მისაწვდომობის
დეტალები,
მისაწვდომობის

დეტალები (3)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6.50

1
2
3
4
DOWN 5

UP

5R x 16

4G x 29

k-2/0w

1.02
2.46

k-23

2.51

1.72

v-2

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP17R x 18 16G x 29

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

760 640 640 640 640 640 760

10 980 10 200 20 200 10 840 10 200 20 200 10 850 10 410 10 530 21

100 20 1,400 20 620 20 200 20 400 20 2,020 25 2020

20 20 250 20 250 20 355 20 615 20 1,610 21 358 1 20 210 21 20

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

4,760

1,150 245 50 245 395 590 665 1,010 360 250

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

21 1,720 10 250 20

170 1,830 20

170 1,830 20

21 1,980 20

171 4 851 20 270 20 405 10 250 20

21 1,980 20

120

120

120

120 120

120

345 300 105 170 800 10 250 20

21 1,720 10 250 20

1

20

30 615 50 590 70 625 20

20 1,990 230 21

493

120

40 75 100 75 75 100 75 20

107 180 108

20 109 109 180 110 109

68 100 68 72 100 73 93 99 93

20 90 180 90 20 250 250 615

235 245 285

360

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

- 1.45 /565.87/

-0.01/567.24/

±0.00 /566.90

+0.98/567.94/

-0,25 /566.65/
0,00 /566.90/
-0.80 /566.10/

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სენსორული კარი სენსორული კარი

566.90 565.87

567.24

567.94

2

1

6

6

3

4

4

5

5

±0.00 /566.90

სავინტილაციო შახტა სავინტილაციო შახტა

d. d. 97

1 270.2

270.2

sv

d. d. 83

2 233.5

233.5

sv

d. d. 144

3 402.6

402.6

sv

მოსატრიალებელი სივრცე

1700

900

600

200200

400 900 400

ვარიანტი 1

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება

(სურ. 404.2.3.2(ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- მიწოლით გაღება

(სურ. 404.2.3.2(თ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- მიწოლით გაღება

(სურ. 404.2.3.2(ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი

- მიწოლით გაღება

-ახალი შენობები

(სურ. 404.2.3.2(ბ)

150
45

107

60

130

30

60

120

0. I სართილის გეგმა 0.00 /566.90/ ნიშნულზე (5) 1:100

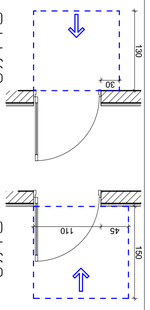
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის

სუფთა ზომა;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100, 1:50

ავტოფარეხების გეგმა

+3.00 ნიშნულზე (4),
დეტალები

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6

v-2 .50

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

k-2/0w

2.38

92

k-2/0w

2.36

92

k-2/0w

1.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

5.00 %
3,200 cm

1,135 686

100 790 10 140 10 450 20 440 20 190 10 1,580 10 130

10
150 10 770 20

20 190 10

679

550

600

550

679

180 439

21 1,295 20 685

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

1,150 245 50 245 395 590 665 1,010 360 250

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

25 1,400 20 1,260 20 2,220 20

250 150

550

250 250 550

250 250 250 240 240 240

40 720 60 100 190 290 40 590 640 60 580 60 280 50 100 100 60 750 60

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

149 21 1,145 20 645 40

25 740 40 600 20 20 600 40 600 20 20 600 40 600 40 720 40 180 20 550 50 110 10 1,145 20 665 20 20 335 10 320 20 325 310

20 100 20

43 100

100

10
90

10 1,175

10 410 10

20 150 40 10 10 470 655 50 120 10 180

350 150

1,065 2,141

1,423

+3.30

+3.00 +2.85 /569.75/

+3.30

+3.00

+3.30 +3.30

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

+2.85

+3.00 +3.00 +3.00

+3.00

+3.00

+3.00

-0.07

- 1.46

+0.34/567.24/

±0.00 /566.90

+2.84

+3.00/569.90/

+1.90/568.8/

+3.30

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

+2.67/569.57/

567.94

567.24

5 5. 4.

.

6.

7.

2

1

6

6

3

4

4

5

5

699 441

120

120

120

120

10 180 230 10

±0.00 /566.90 -1.45 /565.87/

+2.85 /569.75/

+3.00 /569.90/

+1.08/567.98/

ლიფტის კაბინის

ზომა 140X230 სმ

d. d. 5

1 88.1

sw-2

d. d. 9

2 169.1

sw-2

11

12

13

14

15

16

26

25

24

23

22

27

566.90 565.87

568.20

570.20

1 2 3 5 6 7 8 9 10

569.50 568.00

d. d. 1

3 29.2

ds

4

570.30

I=1.6/32.0*100=5%

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება

(სურ. 404.2.3.2(ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი

- მიწოლით გაღება

-ახალი შენობები

(სურ. 404.2.3.2(ბ)

150

45 110

130

30

1. ავტოფარეხების გეგმა +3.00 ნიშნულზე (4) 1:100

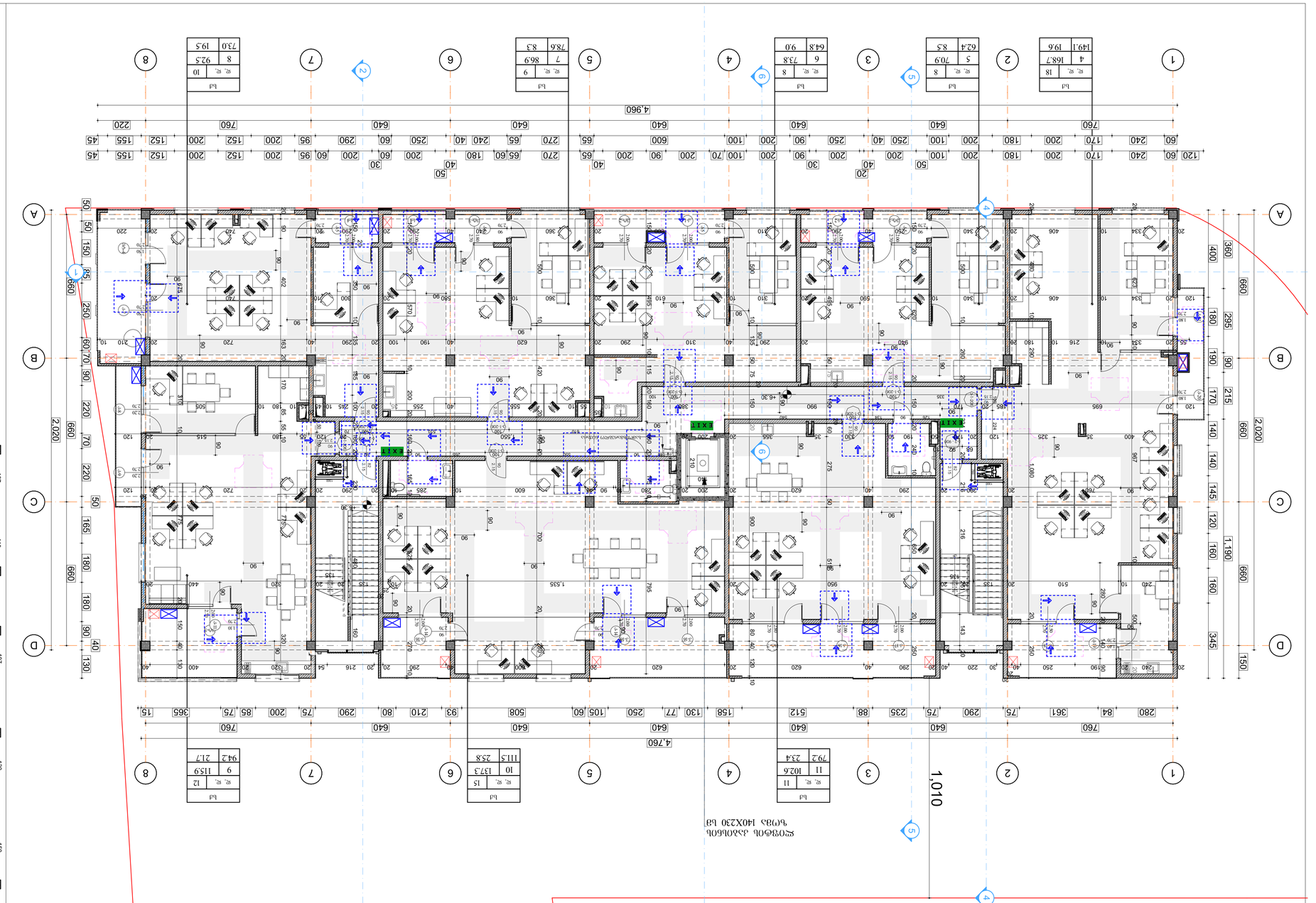
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის

სუფთა ზომა;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100, 1:50

II სართულის გეგმა +

6.30 ნიშნულზე (6),
მისაწვდომობის
დეტალები

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

k-18

2.50

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

vt-5

2.00

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

k-

90 5
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00

k-19

1.40
2.70

k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90
k-4

2.70

2.00

k-1-20w

2.15

90

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w

2.15

90

k-11

1.10
2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w 90

2.15

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

1,010

8

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

120 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

90

90 90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

280 20 140 90

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50
200

40

20

200

30
90 200 100 70 200 90 200

40
65 270 65 60 180

40

50

200 60

30
200 60 95 200 152 200 152 155 45

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20
55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 550 100 265 90 145 92 78

50 100 10

610 100 510 100 70

10 100 224

+6.30

+6.30

2

1

6

6

სამომხმარებლო ნიჟარა

3

4

4

5

5

760

1300

760

1300

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135 20
135

20 950 20 1,535 10

25

20
135 20
135

20 320 440 20

ლიფტის კაბისნის
ზომა 140X230 სმ

d. d. 18
4
19.6

168.7

149.1

sq

d. d. 8
5
8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8
6
9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9
7
8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10
8

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 12
9
21.7

115.9
94.2

sq

d. d. 15
10
25.8

137.3
111.5

sq

d. d. 11
11
23.4

102.6

79.2

sq

მოსატრიალებელი სივრცე

1700

900

600

200200

400 900 400

ვარიანტი 1

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- გამოწევით გაღება
(სურ. 404.2.3.2(ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2(ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (თ)

150

45

130

30

107
56

110

60

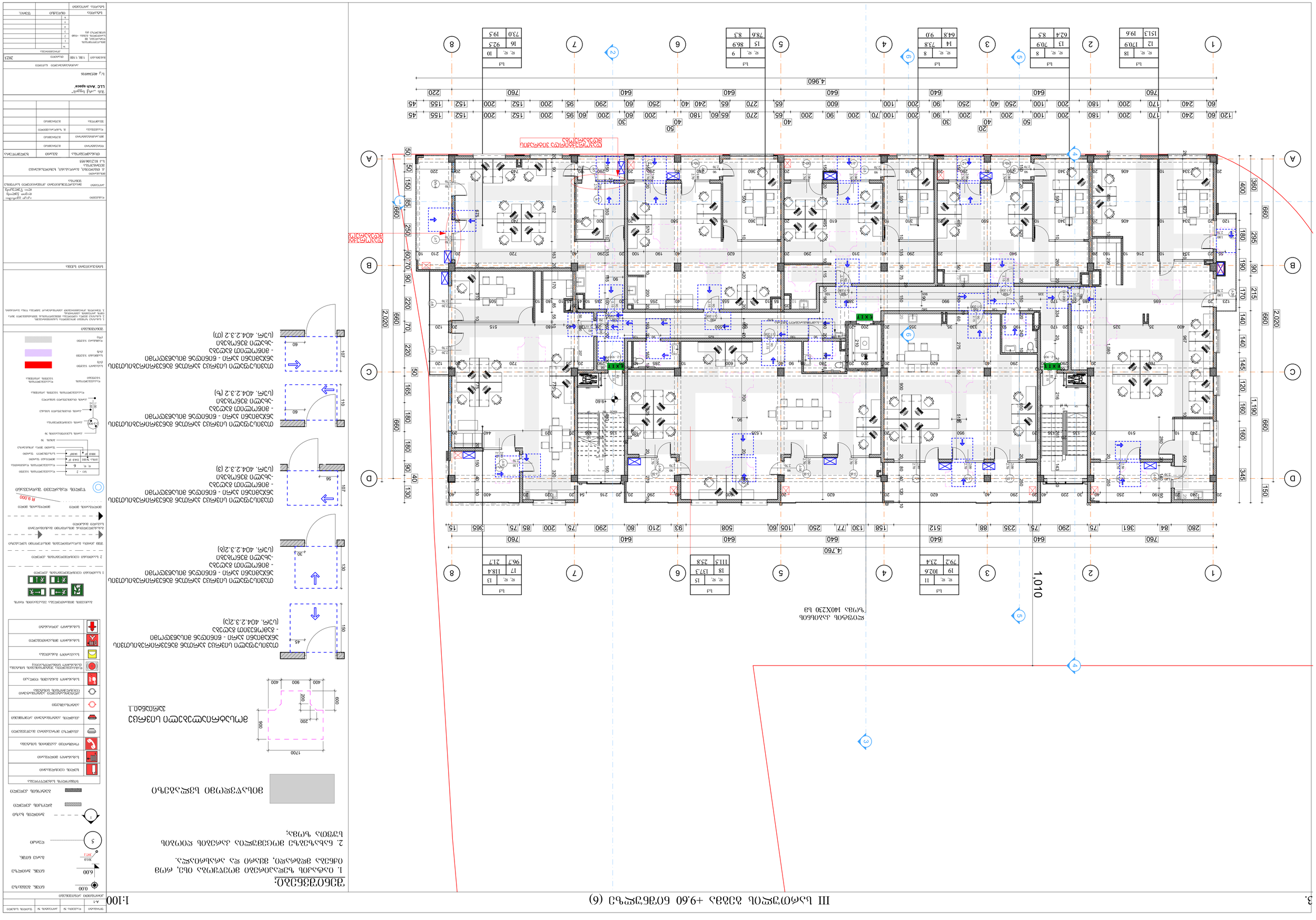
107
60

2. II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე (6) 1:100
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის

სუფთა ზომა;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:50, 1:100

მისაწვდომობის
დეტალები, III
სართულის გეგმა +9.60
ნიშნულზე (6)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

მოსატრიალებელი სივრცე

1700

900

600

200200

400 900 400

ვარიანტი 1

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- გამოწევით გაღება
(სურ. 404.2.3.2(ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2(ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
-ახალი შენობები
(სურ. 404.2.3.2 (თ)

150

45

130

30

107
56

110

60

107
60

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UP20R x 17 19G x 29

k-2 - 90w

2.15

82

k-2 - 90w

2.15

82

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-18

2.50

2.70

vt-5

2.00

2.70

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

k-19

1.40
2.70

k-11

1.10
2.70

k-

90 5
2.70
vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.00

2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

2

1

6

6

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50
200

40

20

200

30
90 200 100 70 200 90 200

40
65 270 65 60 180

40

50

200 60

30
200 60 95 200 152 200 152 155 45

1,010

123 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

6 124 8

17
8 120 6

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20
55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

90

90

90

90

90

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 190 100 625 90 135

50 100 207

610 100 510 100 70

10 100 407

10 92 68

+9.60

3

4

4

სამომხმარებლო ნიჟარა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

5

5

760

1300

760

1300

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135

20
135 20 950 20 1,535 10

25

20
135

20
135 20 320 440 20

ლიფტის კაბისნის
ზომა 140X230 სმ

d. d. 18
12

19.6

170.9

151.3

sq

d. d. 8
13
8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8
14
9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9
15
8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10
16

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 13
17
21.7

118.4

96.7

sq

d. d. 15
18
25.8

137.3

111.5

sq

d. d. 11
19
23.4

102.6

79.2

sq

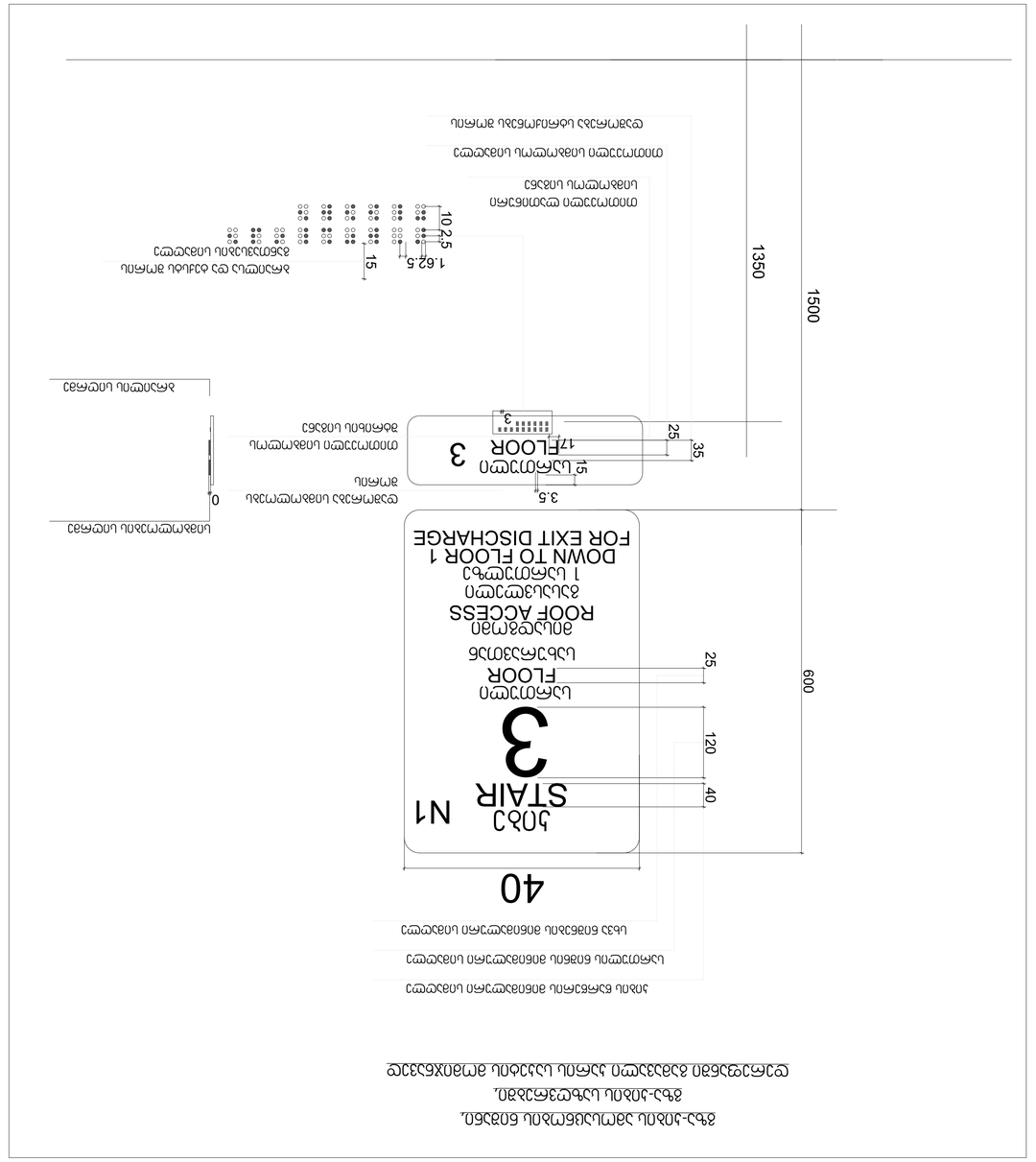
3. III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე (6) 1:100

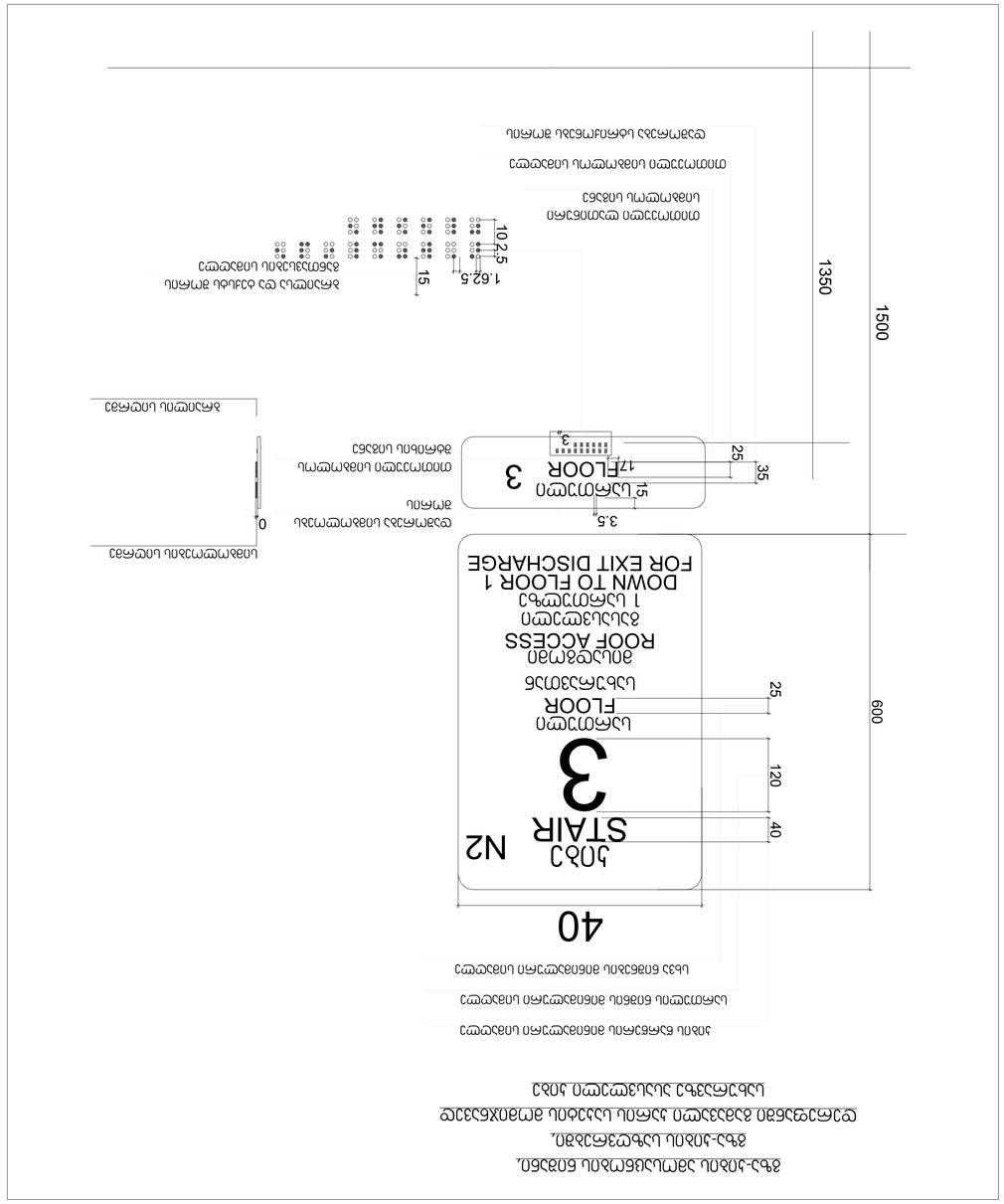
შენიშვნები:

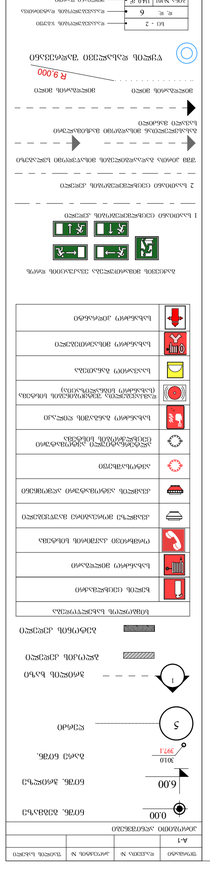
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის

სუფთა ზომა;







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

mT

.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

;

შეამოწმა

2023

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც

.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

m

. ზანდარაშვილი

0

.00

5

16

.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0
გარე ნიშნ

.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A

-

1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

m

.ეფრემიძე

m

.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური

ცეცხლქრობის სისტემა მ.ეფრემიძე

1

:

1

დეტალი კ-3-90

w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი ღ 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100

.0

m

2 14

.

0

m

2

114

.0

m

2

6
ბინა

#101

sc -

2 დაკავებულობის ჯგუფი
d.

d

.

ბინის

#

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე

მეურნეობა ს.კ 81.21.06.955

შპს

`არქ სფეის

~

LLC

`Arch space

`

s

/k 405344916

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

mT

.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

;

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც

.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

0

.00

5

16

.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0
გარე ნიშნ

.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A

-

2

1

:100

ამხანაგობა პუშკინის

- 17

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისის QquCa პუშკინის # 17 მ.ჩხაიძე მ.ჩხაიძე მ.ეფრემიძე

k

-

3

- 90

w

2.65

1.00
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საპროექტო ორგანიზაცა

შპს. სტუდიო

9

40

40

600
120 25

1.62.5 10 2.5

15

0

25

17

3

3.5

35

15

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR 3

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR

1

გასასვლელი

FLOOR

სართული

3

N

1 1350 1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს

შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

გზა

- კიბის ამოსაცნობის ნიშანი

,

გზა

- კიბის საზღვრებში

,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

m.

1:5

GSPublisherVersion 0.0.100.99

40

40

600
120 25

1.62.5 10 2.5

15

0

25

17

3

3.5

35

15

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR 3

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR

1

გასასვლელი

FLOOR

სართული

3

N

2 1350 1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს

შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

გზა

- კიბის ამოსაცნობის ნიშანი

,

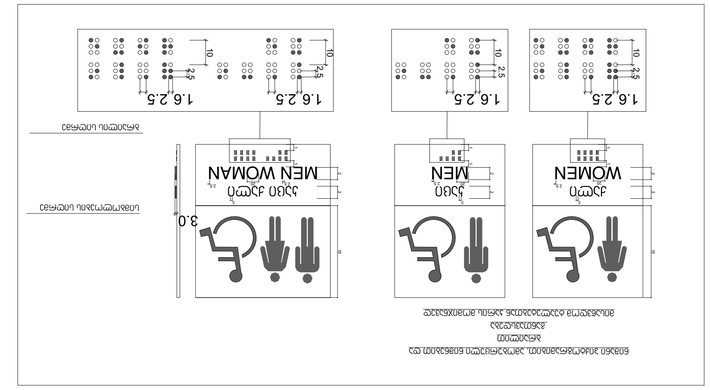
გზა

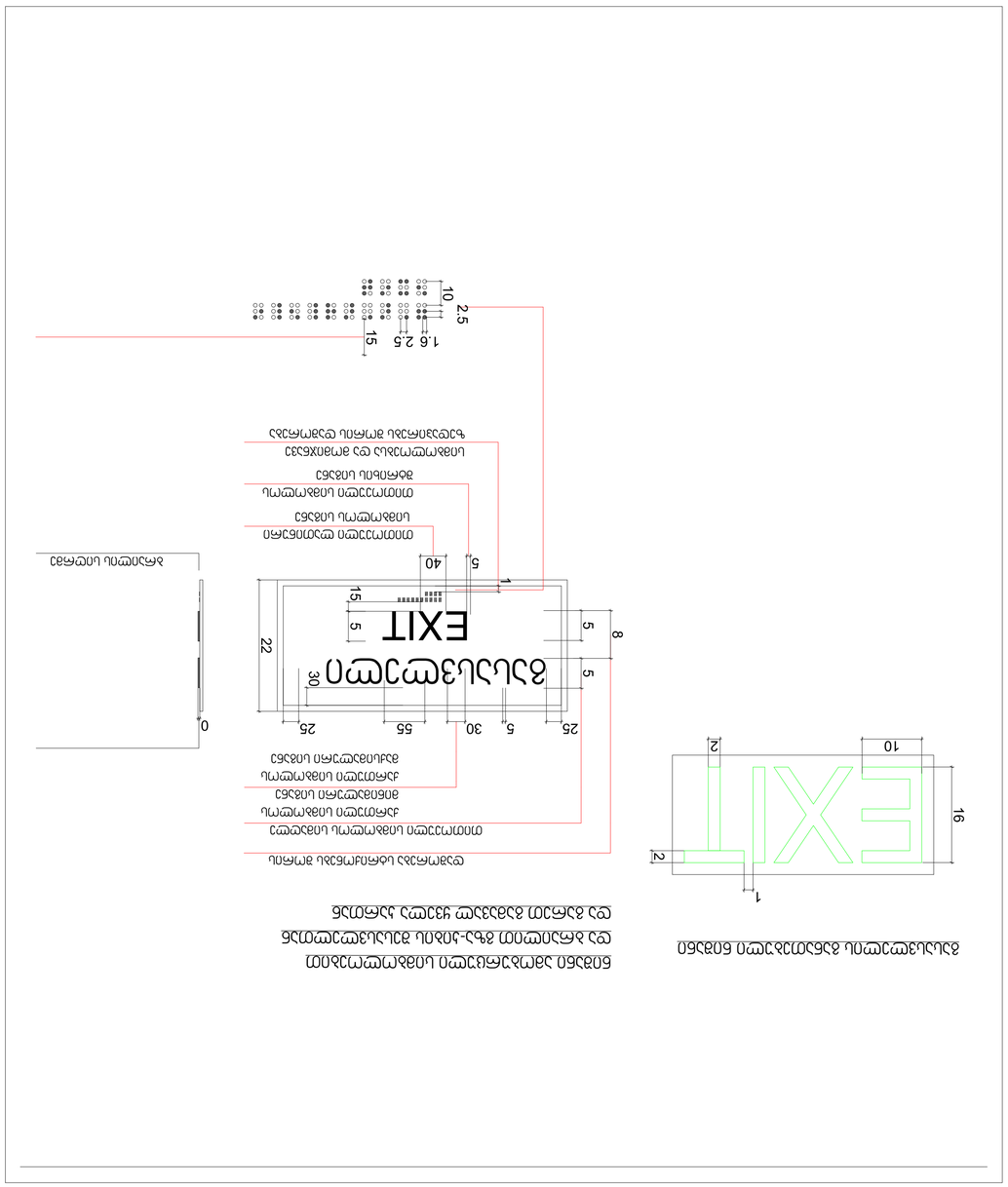
- კიბის საზღვრებში

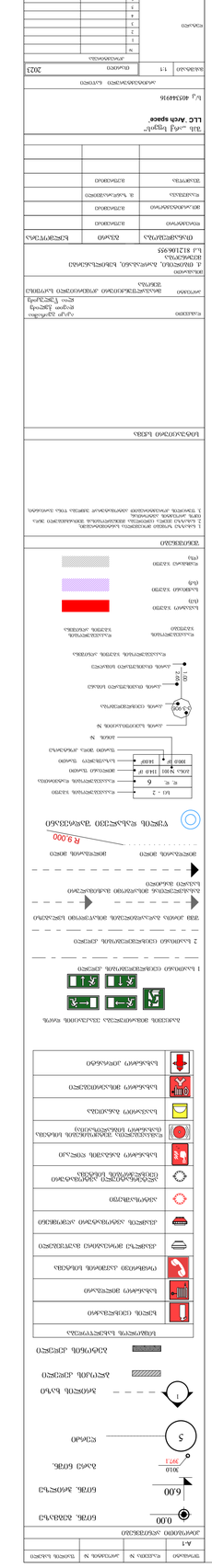
,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ სახურავზე ასასვლელი კიბე

m.







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

mT

.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

;

შეამოწმა

2023

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც

.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

m

. ზანდარაშვილი

0

.00

5

16

.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0
გარე ნიშნ

.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A

-

1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

m

.ეფრემიძე

m

.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური

ცეცხლქრობის სისტემა მ.ეფრემიძე

1

:

1

დეტალი კ-3-90

w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი ღ 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100

.0

m

2 14

.

0

m

2

114

.0

m

2

6
ბინა

#101

sc -

2 დაკავებულობის ჯგუფი
d.

d

.

ბინის

#

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე

მეურნეობა ს.კ 81.21.06.955

შპს

`არქ სფეის

~

LLC

`Arch space

`

s

/k 405344916

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

mT

.არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

;

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც

.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

0

.00

5

16

.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0
გარე ნიშნ

.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A

-

2

1

:100

ამხანაგობა პუშკინის

- 17

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისის QquCa პუშკინის # 17 მ.ჩხაიძე მ.ჩხაიძე მ.ეფრემიძე

k

-

3

-90

w

2.65

1.00
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საპროექტო ორგანიზაცა

შპს. სტუდიო

9

1

2 2

1

1 1

15

20 2.5 3

2 2

3

20 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

3.0

15

1

2 2

1

3

2.5 2.5 20

1.6 2.5

10

2.5

1.6 2.5

10

2.5

WOMEN MEN

ქალი კაცი

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და
ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

ბრაილის სიღრმე

კაცი ქალი

MEN WOMAN

სიმბოლოების სიღრმე

m.

1:5

GSPublisherVersion 0.0.100.99

5 5

22
5

16

10

1

2

2

0

40

30 55 5

5 1

25 2530
8

1.6 2.5

10

2.5

15

15

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელის განათებული ნიშანი

ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

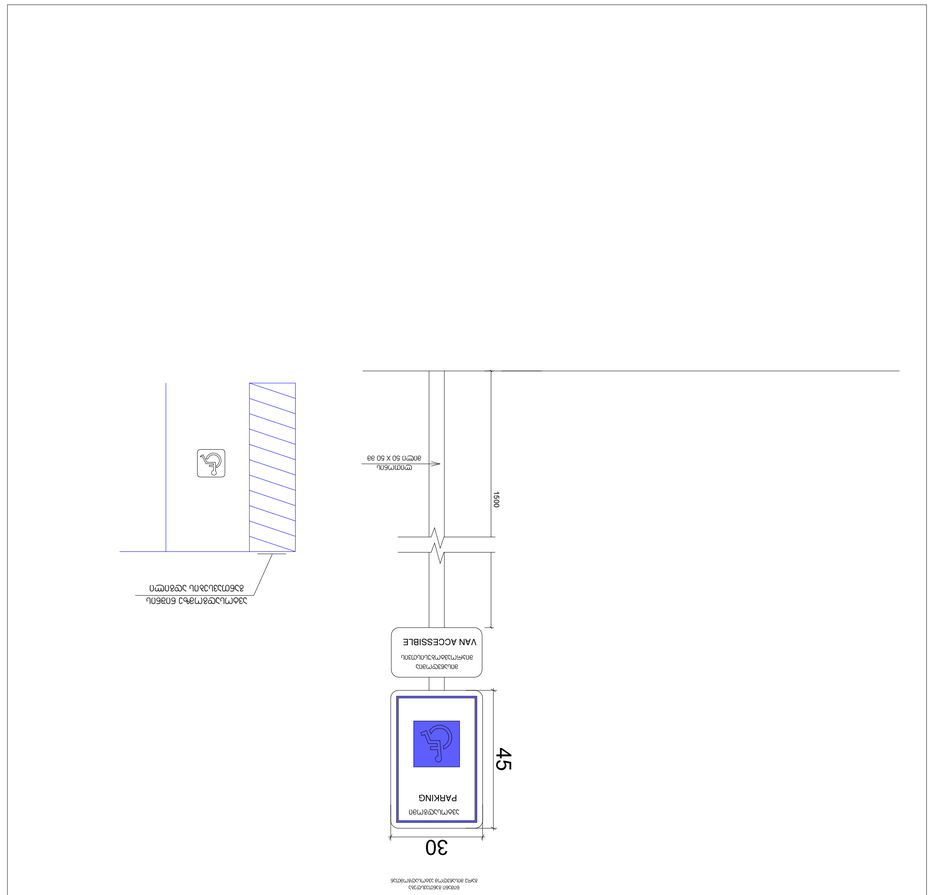
დაშორება სტრიქონებს შორის

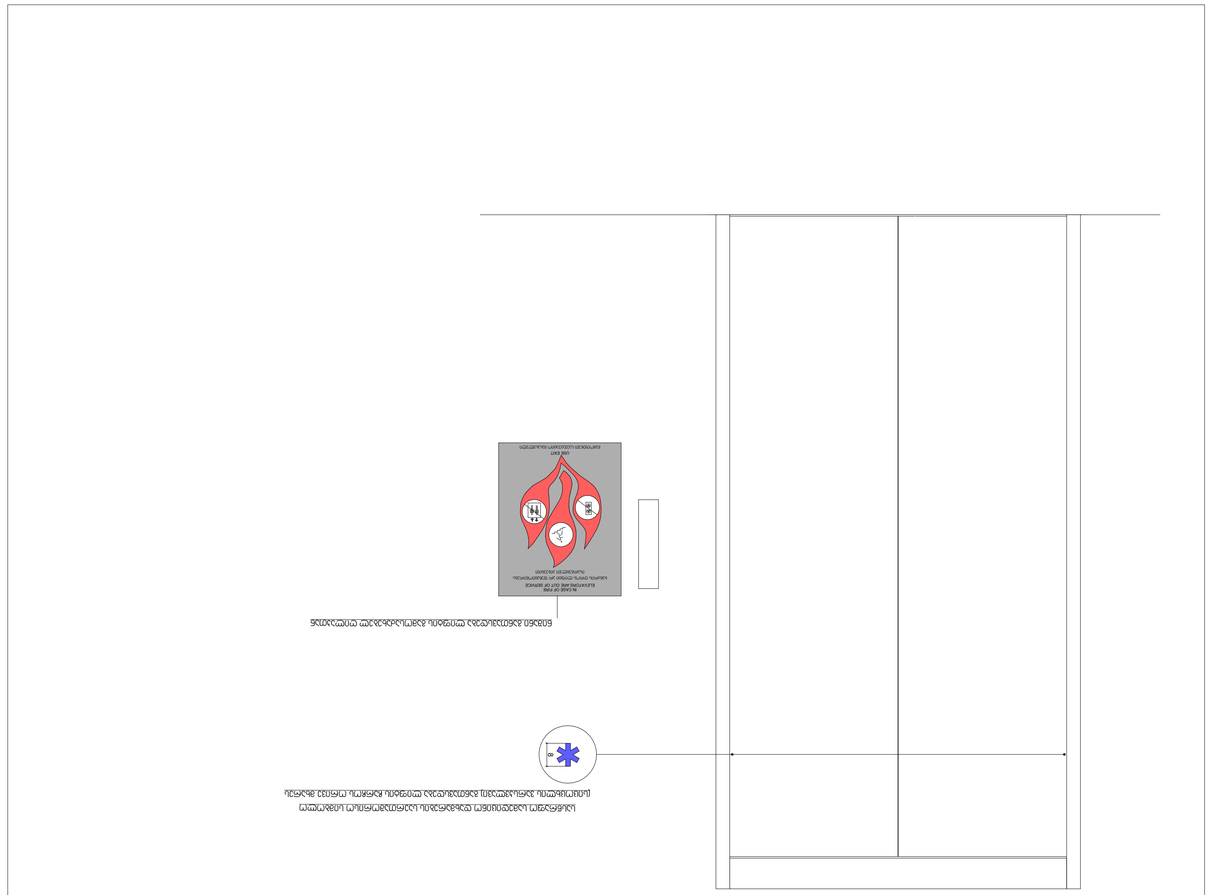
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა

- კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან

m.


VAN ACCESSIBLE
PARKING
1500
30
45


a. 1:10

0.00
6.00
R 9.000
1 - 2
1140 lx
1500
2100
1:10
1:1
A-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:36.02

კარის დეტალიზაცია

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

1000

2350

2400

2350

2400

13

13

6.5

6.5

13

ზღურბლი მ. 1:5

1000

2350

2400

2350

2400

1100

13

13

6.5

6.5

13

ზღურბლი მ. 1:5

1100

კარის დეტალიზაცია მ. 1:50

k-1

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

920

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

920

2350

2400

2350

2400

1100

820

920

920

2350

2400

2350

2400

1100

820

k-2

182

169

182

169

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად
მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1.წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2.ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ
მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე
კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1.შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

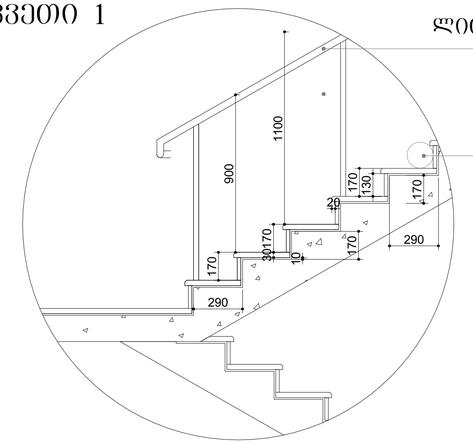
ფანჯრების გასაღებად, დასახურად, დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული
მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან
დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37,7 ნ შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22,2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

შენიშვნები:

კვეთი 1

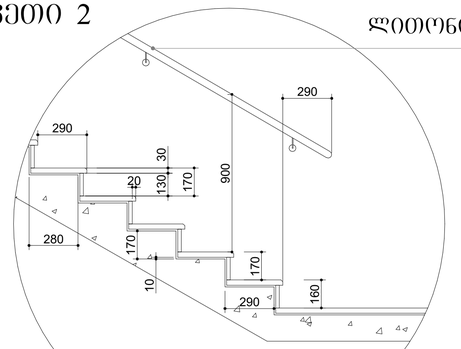
ლითონის სახელური

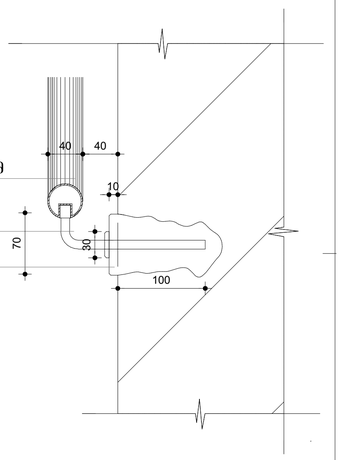
სწერო ø 15მმ



კვეთი 2

ლითონის სახელური



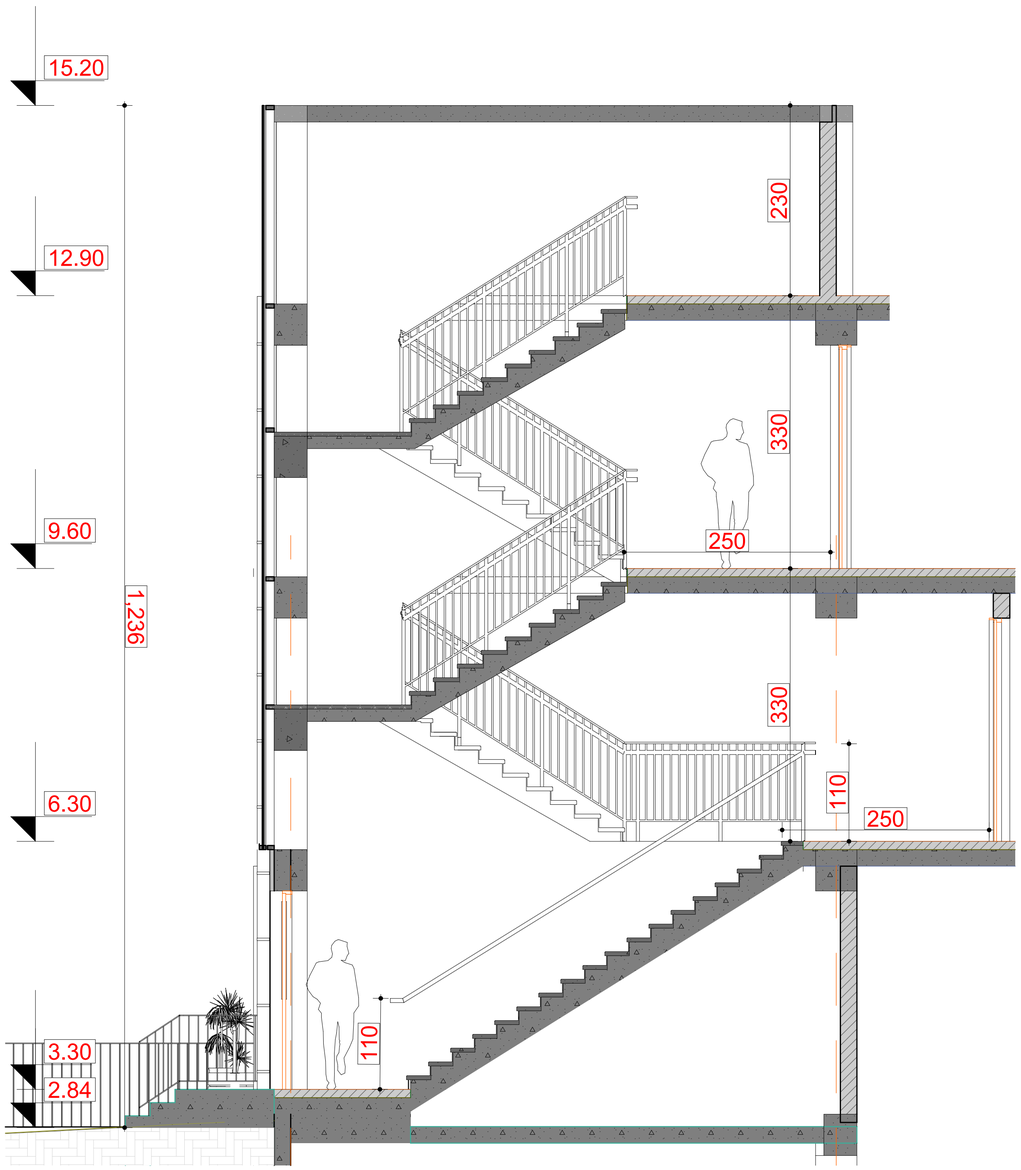


ლითონის სახელური 40 მმ

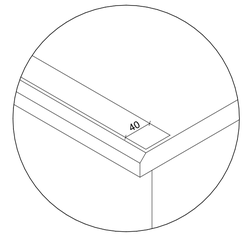
ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

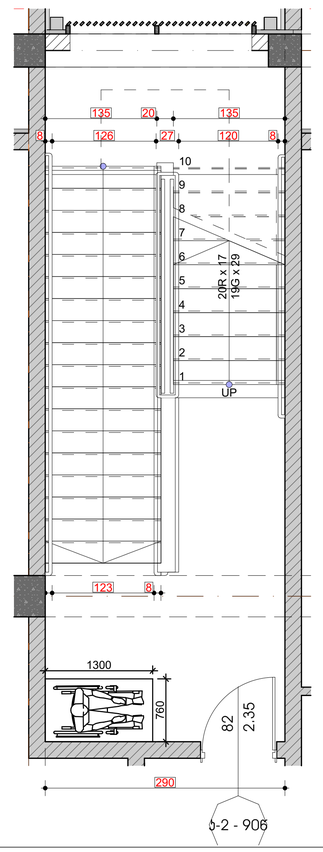
ჭრილი



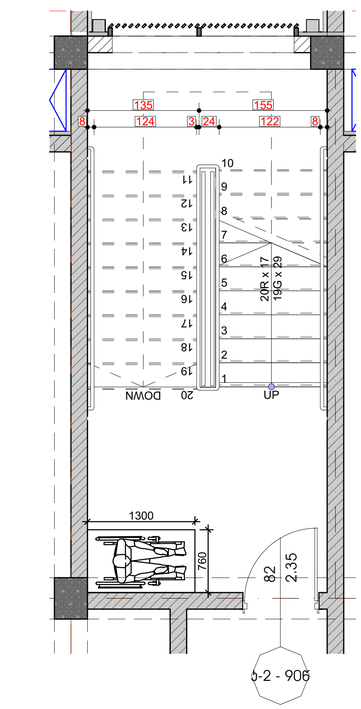
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე



გეგმა ნიშნულზე +6.30



გეგმა ნიშნულზე +9.60



შენიშვნები:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკაიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

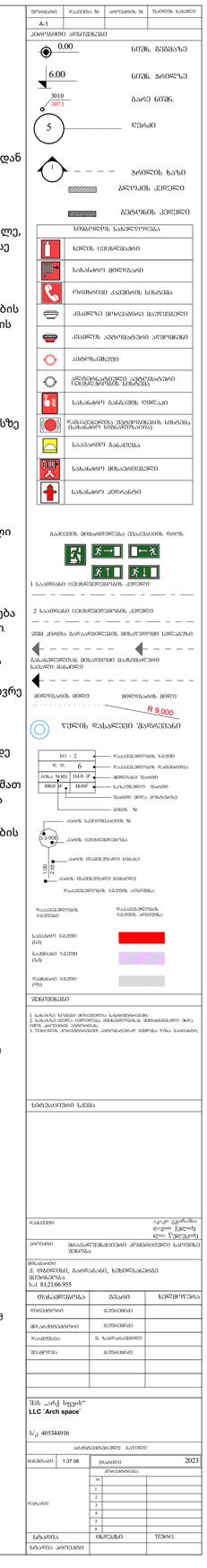
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

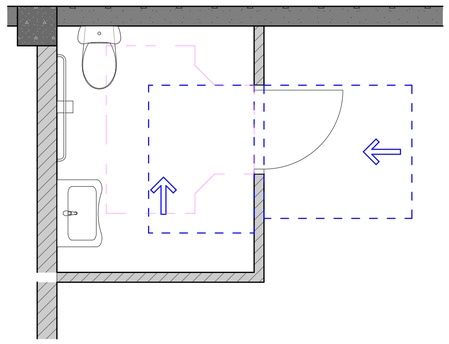
პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

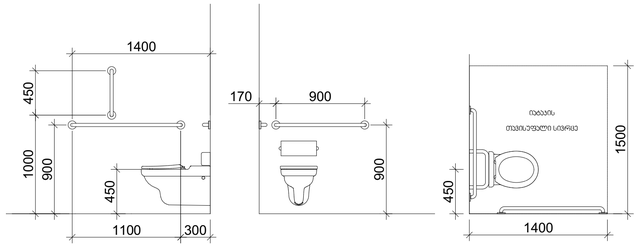
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

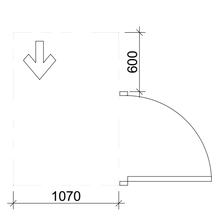
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

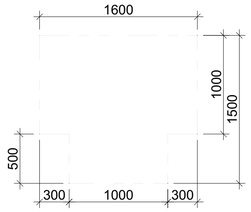
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა

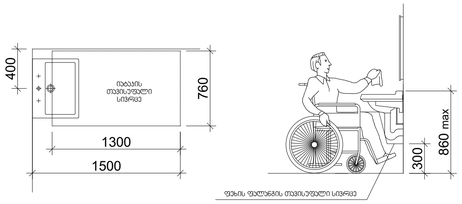


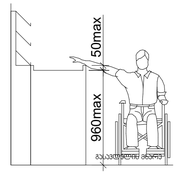


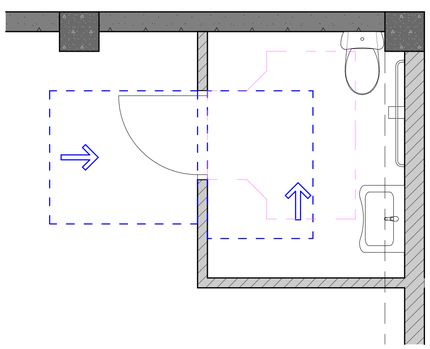


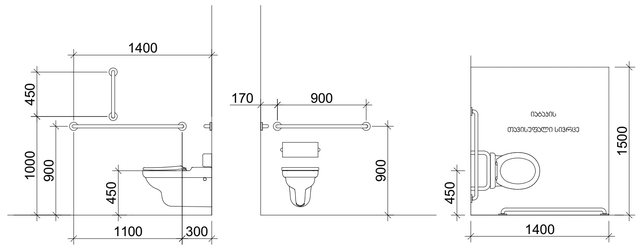


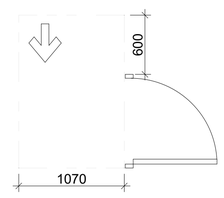


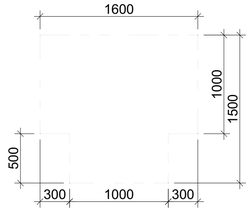


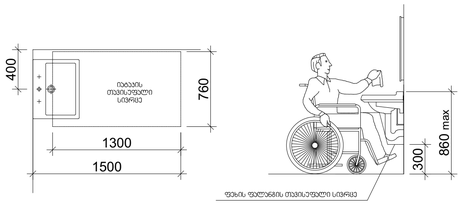


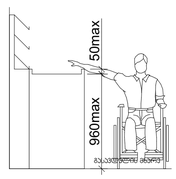


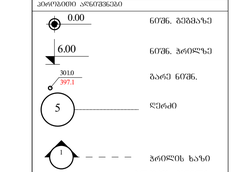


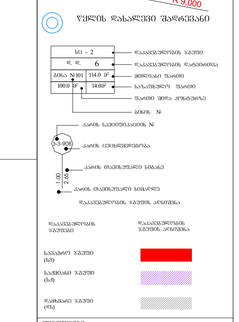












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:31.06

დეტალი

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

სავაჭრო-კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია მ. 1:50

1400

1500
1000 450
1100 300

900

900

170 900

1400

450

450

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის

თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

საოფისე სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

გეგმა

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

404.2.3.2 (T)

1070

600

1600

1000
1500

500

300 1000 300

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გასავლელის მხარე 960მახ 50მახ

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50

. 904.4.2

1400

1500
1000 450
1100 300

900

900

170 900

1400

450

450

იატაკის

თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა 400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა

304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

404.2.3.2 (T)

1070

600

1600

1000
1500

500

300 1000 300

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გასავლელის მხარე 960მახ 50მახ

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50

. 904.4.2

გეგმა

მრავალფუნქციური კომერციული
საოფისე შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

I სართილის გეგმა 0.00
/566.90/ ნიშნულზე (4)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

270.2 m2

233.5 m2

402.6 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6.50

1
2
3
4
DOWN 5

UP

5R x 16

4G x 29

k-2/0w

1.02
2.46

k-23

2.51

1.72

v-2

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP17R x 18 16G x 29

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

760 640 640 640 640 640 760

10 980 10 200 20 200 10 840 10 200 20 200 10 850 10 410 10 530 21

100 20 1,400 20 620 20 200 20 400 20 2,020 25 2020

20 20 250 20 250 20 355 20 615 20 1,610 21 358 1 20 210 21 20

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

4,760

1,150 245 50 245 395 590 665 1,010 360 250

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

21 1,720 10 250 20

170 1,830 20

170 1,830 20

21 1,980 20

171 4 851 20 270 20 405 10 250 20

21 1,980 20

2,218

345 300 105 170 800 10 250 20

21 1,720 10 250 20

1

20

30 615 50 590 70 625 20

20 1,990 230 21

493

2,304
2,807

40 75 100 75 75 100 75 20

107 180 108

20 109 109 180 110 109

68 100 68 72 100 73 93 99 93

20 90 180 90 20 250 250 615

235 245 285

360

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

- 1.45 /565.87/

-0.01/567.24/

±0.00 /566.90

+0.98/567.94/

-0,25 /566.65/
0,00 /566.90/
-0.80 /566.10/

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სენსორული კარი სენსორული კარი

566.90 565.87 წყლის დასალევი შადრევანი წყლის დასალევი შადრევანი წყლის დასალევი შადრევანი

567.24

567.94

2

1 1

6

6

3

4

4

5

5

±0.00 /566.90

სავინტილაციო შახტა სავინტილაციო შახტა

d. d. 97

1 270.2

270.2

sv

d. d. 83

2 233.5

233.5

sv

d. d. 144

3 402.6

402.6

sv

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 22.7მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 20.1მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 22.60მ
გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 22.10მ
გასასვლელებს შორის მანძილი 14.4
გასასვლელებს შორის მანძილი 11.4 გასასვლელებს შორის მანძილი 14.9

0. I სართილის გეგმა 0.00 /566.90/ ნიშნულზე (4) 1:100

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ) ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობა

სვ 1. კომერციული ფართი 270.2 კვ.მ

233.5 kv.m

2.8

97

I სართულზე

83

sv 60

402.6 kv.m 144

sv

sv

2. კომერციული ფართი

3. კომერციული ფართი

2.8

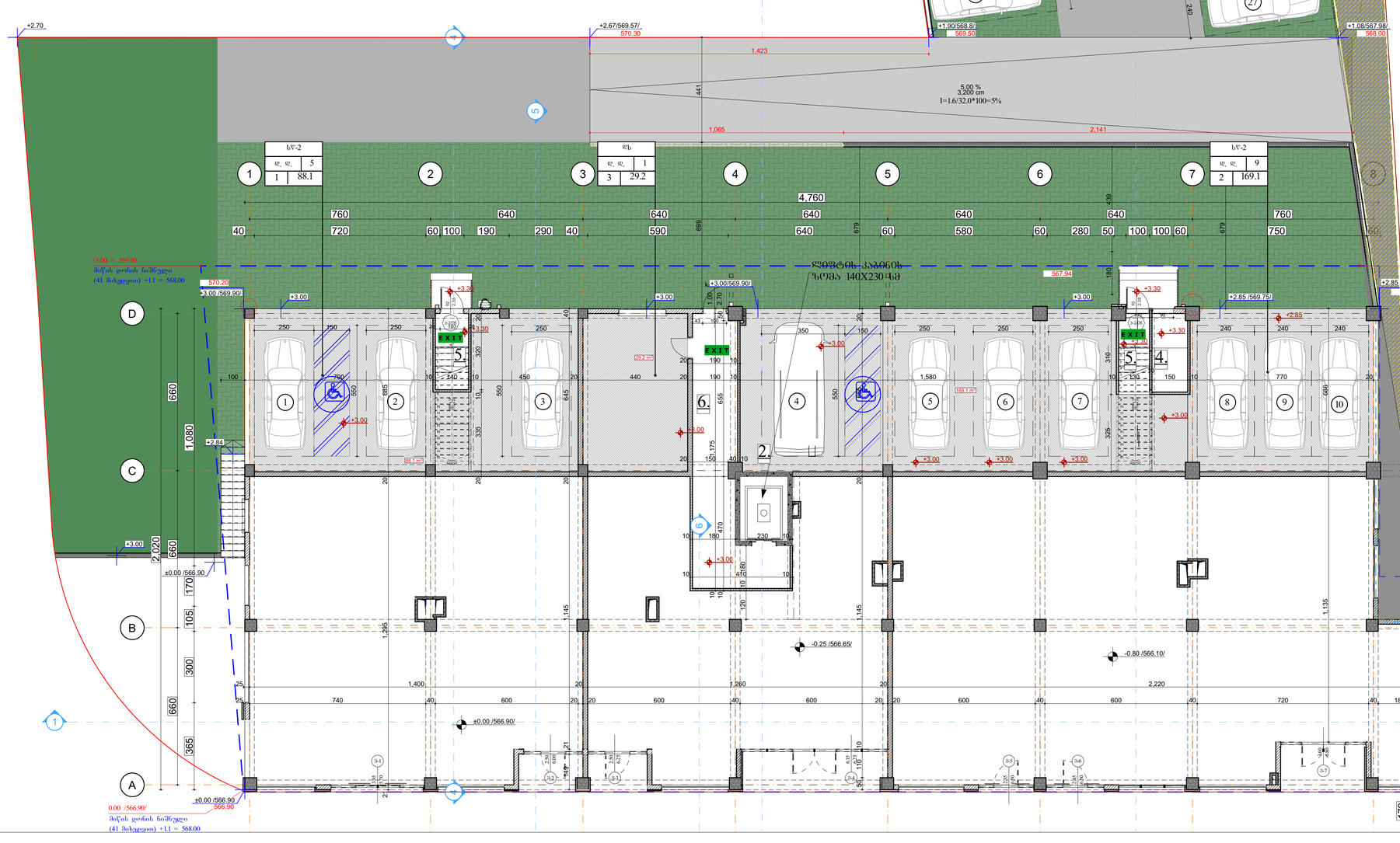
2.8

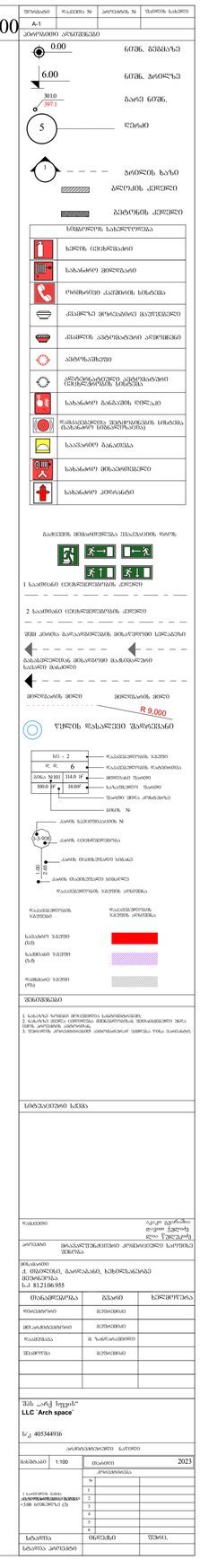
ექსპლიკაცია:

1.კომერციული ფართობი;

2.კომერციული ფართობი;

3.კომერციული ფართობი;





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

ავტოფარეხების გეგმა
+3.00 ნიშნულზე (3)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6

v-2 .50

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

k-2/0w

2.38

92

k-2/0w

2.36

92

k-2/0w

1.00

2.70

1

D D

C C

B B

A A

2 3 4 5 6 7 8

5.00 %
3,200 cm

1,135 686

100 790 10 140 10 450 20 440 20 190 10 1,580 10 130

10
150 10 770 20

20 190 10

679

550

600

550

679

180 439

21 1,295 20 685

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

25 1,400 20 1,260 20 2,220 20 179

250 150

550

250 250 550

250 250 250 240 240 240

40 720 60 100 190 290 40 590 640 60 580 60 280 50 100 100 60 750 60

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

149 21 1,145 20 645 40

25 740 40 600 20 20 600 40 600 20 20 600 40 600 40 720 40 180 20 550 50 110 10 1,145 20 665 20 20 335 10 320 20 325 310

20 100 20

43 100

100

10
90

10 1,175

10 410 10

20 150 40 10 10 470 655 50 120 10 180

350 150

1,065 2,141

1,423

+3.30

+3.00 +2.85 /569.75/

+3.30

+3.00

+3.30 +3.30

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

+2.85

+3.00 +3.00 +3.00

+3.00

+3.00

+3.00

-0.07

-1.46

+0.34/567.24/

±0.00 /566.90

+2.84

+3.00/569.90/

+2.70 +1.90/568.8/

+1.74/568.64/

+3.30

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

+2.67/569.57/

88.1 m2

169.1 m2

29.2 m2

- 1.45=565.87

+0.60 = 567.50

+3.00 = 569.90 +2.85 = 569.75

0.00 /566.90/

567.94 მიწის დონის ნიშნული
(41 მიხედვით) +1.1 = 568.00

მიწის დონის ნიშნული

(41 მიხედვით) +1.1 = 568.00

მიწის დონის ნიშნული

(41 მიხედვით) +1.1 = 568.00

მიწის დონის ნიშნული

(41 მიხედვით) +1.1 = 568.00

მიწის დონის ნიშნული

(41 მიხედვით) +1.1 = 568.00

567.24

5 5. 4.

.

6.

7.

2

1 1

6

3

4

4

5

699 441

10 180 230 10

±0.00 /566.90 -1.45 /565.87/

+2.85 /569.75/

+3.00 /569.90/

+1.08/567.98/

ლიფტის კაბინის

ზომა 140X230 სმ

სერვიტუტი

d. d. 5

1 88.1

sw-2

d. d. 9

2 169.1

sw-2

11

12

13

14

15

16

17

18

26

25

24

23

22

21

20

19

27

566.90 565.87

568.20

570.20

1 2 3 5 6 7 8 9 10

568.47

569.89

569.50 568.00

d. d. 1

3 29.2

ds

4

570.30

I=1.6/32.0*100=5%

1. ავტოფარეხების გეგმა +3.00 ნიშნულზე (3) 1:100

1 სართულის გეგმა
41 დადგენილების მიხედვით

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ) ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის

ფაქტორი

დაკავებულობა

169.1 kv.m 18.6

I სართულზე

9

ds

sw-2

90

90

sw-2

2.

სწ-2 1. ავტოსადგომი 88.1 კვ.მ 18.6 5

2. ავტოსადგომი

დს 3. დამხმარე ოთახი 29.2 კვ.მ 27.9 1

120

120

ექსპლიკაცია:

1-2. ღის ავტოსადგომი;

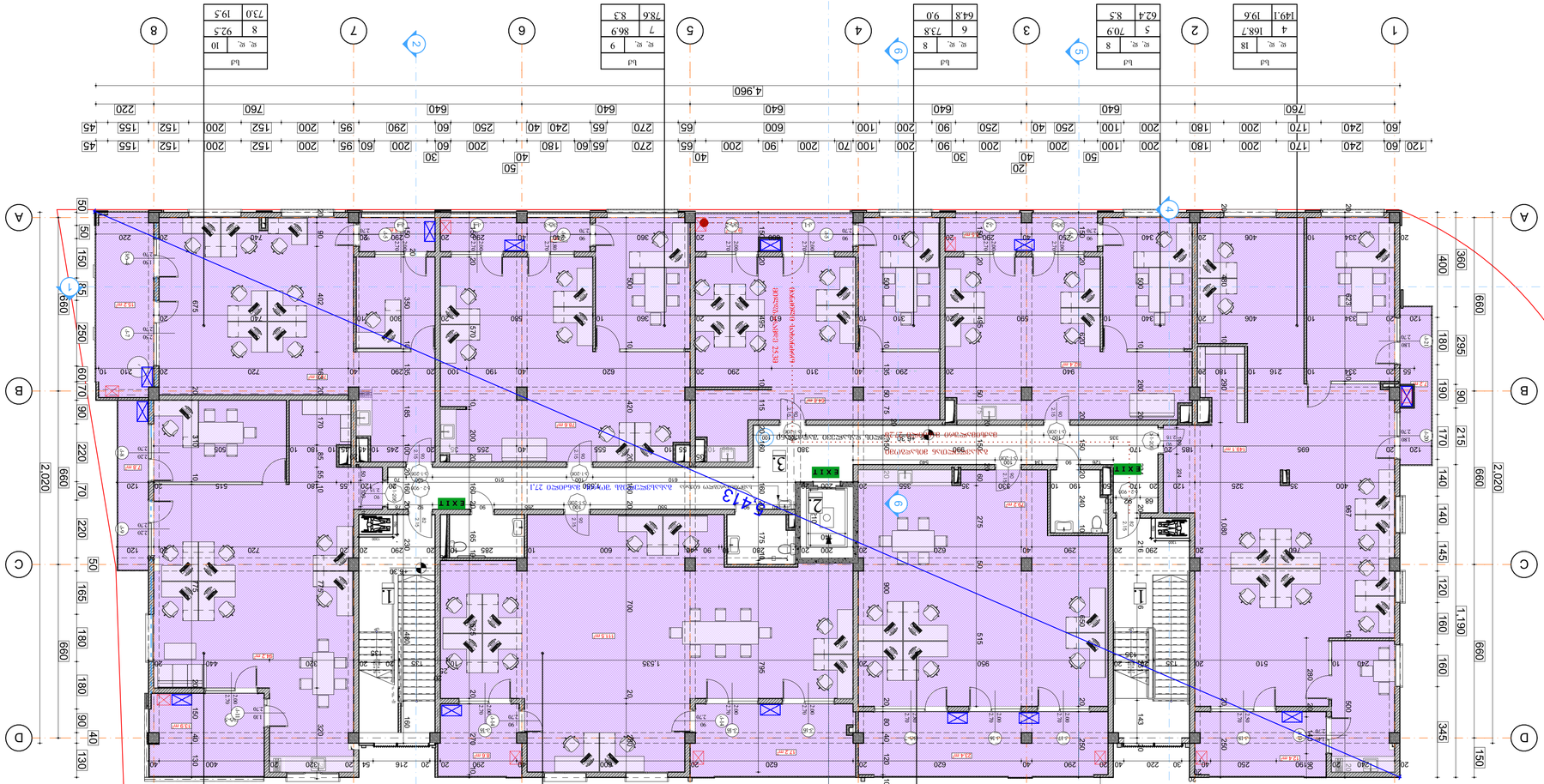
3. დამხმარე ოთახი;
4. მრიცხველების

ოთახი;

5. კიბის უჯრედი;

6. ლიფტი;

7. გარე ავტოსადგომი;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

II სართულის გეგმა +
6.30 ნიშნულზე (5)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.9 m2

73.0 m2

78.6 m2

64.8 m2

62.4 m2

149.1 m2

79.2 m2

94.2 m2

12.4 m2
23.4 m2

4.3 m2

8.3 m2
9.0 m2

8.5 m2

7.2 m2

7.8 m2

15.2 m2

111.5 m2

8.6 m2
17.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

k-18

2.50

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

vt-5

2.00

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

k-

90 5
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00

k-19

1.40
2.70

k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90
k-4

2.70

2.00

k-1-20w

2.15

90

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w

2.15

90

k-11

1.10
2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w 90

2.15

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

1,010

8

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

120 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50
200

40

20

200

30
90 200 100 70 200 90 200

40
65 270 65 60 180

40

50

200 60

30
200 60 95 200 152 200 152 155 45

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20

55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 550 100 265 90 145 92 78

50 100 10

610 100 510 100 70

10 100 224

+6.30

+6.30

2

1 1

6

6

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის დასალევი შადრევანი

3

4

4

5

5

760

1300

760

1300

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

5,413

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135 20
135

20 950 20 1,535 10

25

20

135 20
135

20 320 440 20

ლიფტის კაბისნის
ზომა 140X230 სმ

d. d. 18

4

19.6

168.7

149.1

sq

d. d. 8

5

8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8

6

9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9

7

8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10

8

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 12

9

21.7

115.9

94.2

sq

d. d. 15

10

25.8

137.3

111.5

sq

d. d. 11

11

23.4

102.6

79.2

sq

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 25.3მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 27,1

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 27.2მ

2. II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე (5) 1:100

2 სართულის გეგმა
41 დადგენილების მიხედვით

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ) ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sq 60

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობა

სქ 4. საოფისე ფართი 168.7 კვ.მ 9.3 18

II სართულზე

1. 1.

2.

3.

სქ 5. საოფისე ფართი 70.9 კვ.მ 9.3 8

სქ 6. საოფისე ფართი 73.8 კვ.მ 9.3 8

სქ 7. საოფისე ფართი 86.9 კვ.მ 9.3 9

სქ 8. საოფისე ფართი 92.5 კვ.მ 9.3 10

სქ 9. საოფისე ფართი 115.9 კვ.მ 9.3 12

სქ 10. საოფისე ფართი 137.3 კვ.მ 9.3 15

სქ 11. საოფისე ფართი 102.6 კვ.მ 9.3 11

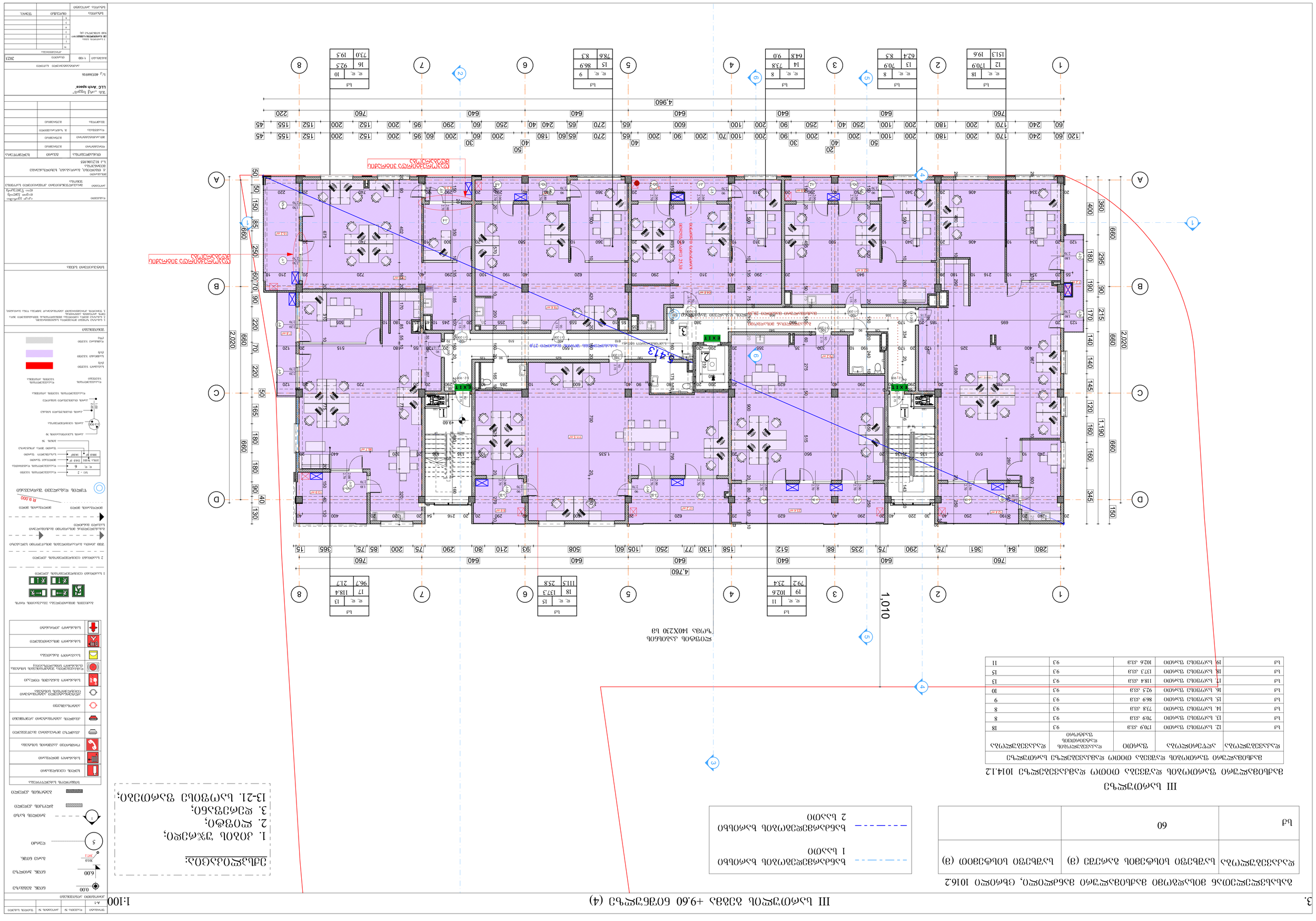
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი;

2. ლიფტი;

3. დერეფანი;

4-12. საოფისე ფართები;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

III სართულის გეგმა +
9.60 ნიშნულზე (4)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.9 m2

73.0 m2

78.6 m2

64.8 m2

62.4 m2

151.3 m2

79.2 m2

96.7 m2

12.4 m2
23.4 m2

4.3 m2

8.3 m2
9.0 m2

8.5 m2

7.2 m2

7.8 m2

15.2 m2

111.5 m2

8.6 m2
17.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UP20R x 17 19G x 29

k-2 - 90w

2.15

82

k-2 - 90w

2.15

82

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-18

2.50

2.70

vt-5

2.00

2.70

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

k-19

1.40
2.70

k-11

1.10
2.70

k-

90 5
2.70
vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.00

2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

2

1 1

6

6

5,413

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50
200

40

20

200

30
90 200 100 70 200 90 200

40
65 270 65 60 180

40

50

200 60

30
200 60 95 200 152 200 152 155 45

1,010

123 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

6 124 8

17
8 120 6

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20
55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 190 100 625 90 135

50 100 207

610 100 510 100 70

10 100 407

10 92 68

+9.60

3

4

4

სამომხმარებლო ნიჟარა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

წყლის დასალევი შადრევანი

5

5

760

1300

760

1300

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135

20
135 20 950 20 1,535 10

25

20
135

20
135 20 320 440 20

ლიფტის კაბისნის
ზომა 140X230 სმ

d. d. 18

12

19.6

170.9

151.3

sq

d. d. 8

13
8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8

14
9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9

15
8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10

16

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 13

17
21.7

118.4

96.7

sq

d. d. 15

18
25.8

137.3

111.5

sq

d. d. 11

19
23.4

102.6

79.2

sq

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 25.3მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 27,0

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 28,3მ

3. III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე (4) 1:100

3 სართულის გეგმა
41 დადგენილების მიხედვით

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ) ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი სქ 60

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობა

სქ 12. საოფისე ფართი 9.3

III სართულზე

1. 1.

2.

3.

სქ 13. საოფისე ფართი 9.3
სქ 14. საოფისე ფართი 9.3

სქ 15. საოფისე ფართი 9.3
სქ 16. საოფისე ფართი 9.3
სქ 17. საოფისე ფართი 9.3
სქ 18. საოფისე ფართი 9.3
სქ 19. საოფისე ფართი 9.3

170,9 kv.m
70.9 kv.m
73.8 kv.m
86.9 kv.m
92.5 kv.m
118.4 kv.m

137.3 kv.m
102.6 kv.m

18
8
8
9
10
13
15
11

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი;

2. ლიფტი;

3. დერეფანი;

13-21. საოფისე ფართები;

მრავალფუნქციური კომერციული
საოფისე შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

I სართილის გეგმა 0.00
/566.90/ ნიშნულზე (2)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6.50

1
2
3
4

DOWN 5

UP

5R x 16

4G x 29

k-2/0w

1.02
2.46

k-23

2.51

1.72

v-2

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP17R x 18 16G x 29

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

760 640 640 640 640 640 760

10 980 10 200 20 200 10 840 10 200 20 200 10 850 10 410 10 530 21

100 20 1,400 20 620 20 200 20 400 20 2,020 25 2020

20 20 250 20 250 20 355 20 615 20 1,610 21 358 1 20 210 21 20

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

4,760

1,150 245 50 245 395 590 665 1,010 360 250

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

21 1,720 10 250 20

170 1,830 20

170 1,830 20

21 1,980 20

171 4 851 20 270 20 405 10 250 20

21 1,980 20

345 300 105 170 800 10 250 20

21 1,720 10 250 20

1

20

30 615 50 590 70 625 20

20 1,990 230 21

493

40 75 100 75 75 100 75 20

107 180 108

20 109 109 180 110 109

68 100 68 72 100 73 93 99 93

20 90 180 90 20 250 250 615

235 245 285

360

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

- 1.45 /565.87/

-0.01/567.24/

±0.00 /566.90

+0.98/567.94/

-0,25 /566.65/
0,00 /566.90/
-0.80 /566.10/

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სენსორული კარი სენსორული კარი

566.90 565.87

567.24

567.94

2

1 1

6

6

3

4

4

5

5

±0.00 /566.90

სავინტილაციო შახტა სავინტილაციო შახტა

d. d. 97

1 270.2

270.2

sv

d. d. 83

2 233.5

233.5

sv

d. d. 144

3 402.6

402.6

sv

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 25.9მ
მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 26.9მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 25.5მ

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

0. I სართილის გეგმა 0.00 /566.90/ ნიშნულზე (2) 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

ავტოფარეხების გეგმა
+3.00 ნიშნულზე (1)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

13.2 m2

10.0 m2

v-5

2.35

6.50

v-6

2.45

6

v-2 .50

6.00

2.50

v-3

6.25

2.50

v-4

6.25

6.15
v-7

6.80

3.60
v-1

3.95

5.70

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 27

k-2/0w

2.38

92

k-2/0w

2.36

92

k-2/0w

1.00

2.70

1

D D

C C

B B

A A

2 3 4 5 6 7 8

5.00 %
3,200 cm

1,135 686

100 790 10 140 10 450 20 440 20 190 10 1,580 10 130

10
150 10 770 20

20 190 10

679

550

600

550

679

180 439

21 1,295 20 685

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660

365 300 105 170 1,080

2,020

660 660 660

715 1,305

25 1,400 20 1,260 20 2,220 20

250 150

550

250 250 550

250 250 250 240 240 240

40 720 60 100 190 290 40 590 640 60 580 60 280 50 100 100 60 750 60

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

240

149 21 1,145 20 645 40

25 740 40 600 20 20 600 40 600 20 20 600 40 600 40 720 40 180 20 550 50 110 10 1,145 20 665 20 20 335 10 320 20 325 310

20 100 20

43 100

100

10
90

10 1,175

10 410 10

20 150 40 10 10 470 655 50 120 10 180

350 150

1,065 2,141

1,423

+3.30

+3.00 +2.85 /569.75/

+3.30

+3.00

+3.30 +3.30

±0.00 /566.90/

-0.80 /566.10/

-0.25 /566.65/

+2.85

+3.00 +3.00 +3.00

+3.00

+3.00

+3.00

-0.07

-1.46

+0.34/567.24/

±0.00 /566.90

+2.84

+3.00/569.90/

+2.70 +1.90/568.8/

+1.74/568.64/

+3.30

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

+2.67/569.57/

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობა 2 სთ.

567.94

567.24

5 5. 4.

.

6.

7.

2

1 1

6

3

4

4

5

699 441

10 180 230 10

±0.00 /566.90 -1.45 /565.87/

+2.85 /569.75/

+3.00 /569.90/

+1.08/567.98/

გენერატორის განთავსების არეალი

ლიფტის კაბინის

ზომა 140X230 სმ

d. d. 5

1 88.1

sw-2

d. d. 9

2 169.1

sw-2

11

12

13

14

15

16

17

18

26

25

24

23

22

21

20

19

27

FIRE
ALARM

"
E

P

Y

T

A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

566.90 565.87

568.20

570.20

1 2 3 5 6 7 8 9 10

568.47

569.89

569.50 568.00

d. d. 1

3 29.2

ds

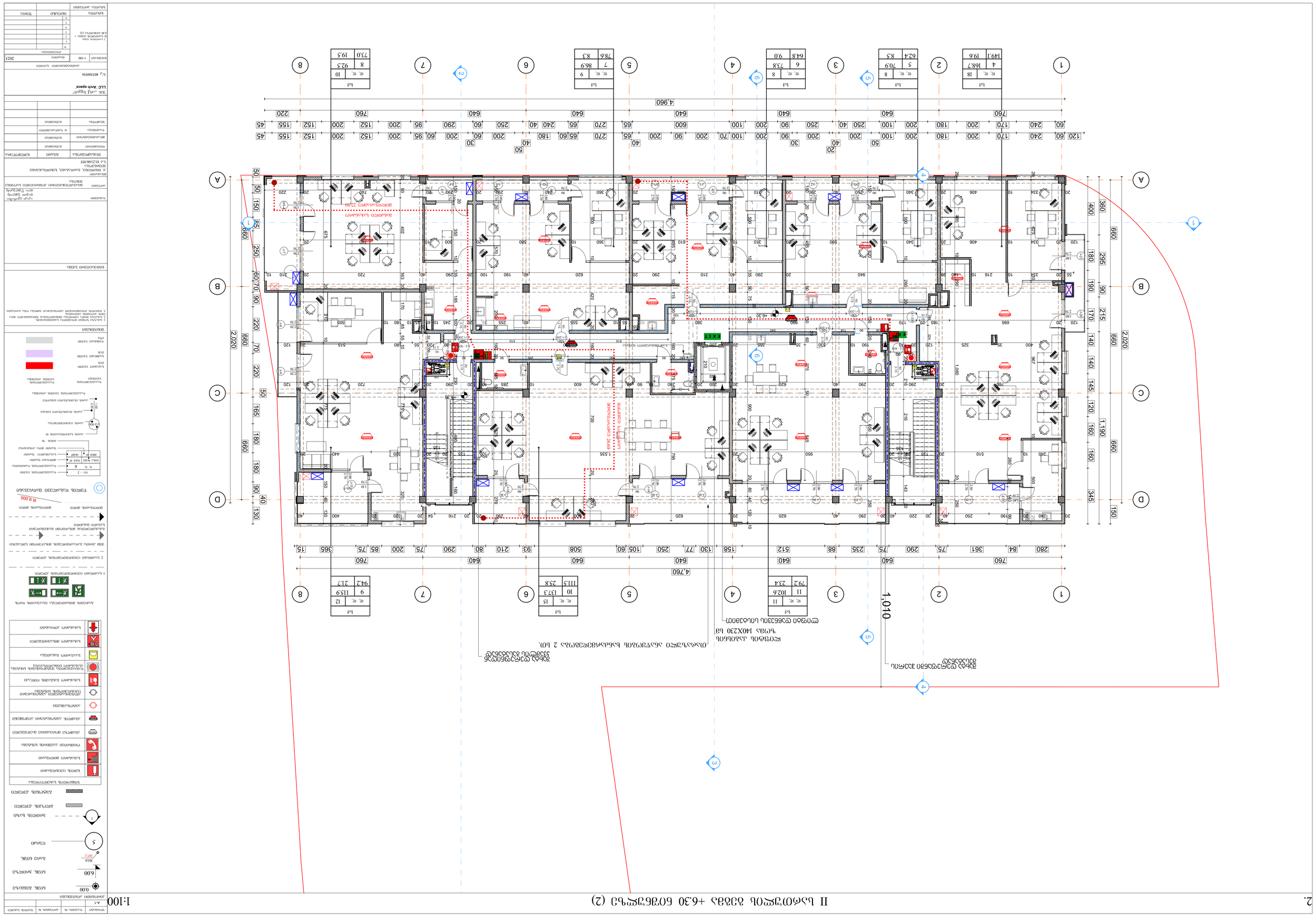
4

570.30

I=1.6/32.0*100=5%

1. ავტოფარეხების გეგმა +3.00 ნიშნულზე (1) 1:100

1 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

II სართულის გეგმა +
6.30 ნიშნულზე (2)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

k-18

2.50

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

vt-5

2.00

2.70

k-2 - 90w

2.15

82

k-

90 5
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00

k-19

1.40
2.70

k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.70

2.00

k-1-20w

2.15

90

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w

2.15

90

k-11

1.10
2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w 90

2.15

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

1,010

8

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

120 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50

200

40

20

200

30

90 200 100 70 200 90 200

40

65 270 65 60 180

40

50

200 60

30

200 60 95 200 152 200 152 155 45

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20

55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 550 100 265 90 145 92 78

50 100 10

610 100 510 100 70

10 100 224

+6.30

+6.30

2

1 1

6

6

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობა 2 სთ.

შახტა დერეფანში ჰაერის

შესატანად შახტა დერეფნიდან
კვამლის გასატანად

სამომხმარებლო ნიჟარა

3

4

4

5

5

760

1300

760

1300

1

2

3

4

5

6

7

UP20R x 17 19G x 29

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135 20
135

20 950 20 1,535 10

25

20

135 20

135

20 320 440 20

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტის კაბისნის

ზომა 140X230 სმ

d. d. 18

4

19.6

168.7

149.1

sq

d. d. 8

5

8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8

6

9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9

7

8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10

8

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 12

9

21.7

115.9

94.2

sq

d. d. 15

10

25.8

137.3

111.5

sq

d. d. 11

11

23.4

102.6

79.2

sq

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 22.5მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 26.6მ

2. II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე (2) 1:100

2 სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომერციული საოფისე
შენობა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ. ზანდარაშვილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

აკაკი გვარამია
დავით ჭელიძე
ლია წულუკიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

F IRE
ALA RM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

მ.ეფრემიძე

1:100

III სართულის გეგმა +
9.60 ნიშნულზე (2)

k-3-90w

2.65

1.00 გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000
წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქ. თბილისი, გარდაბანი, ხეხილსანერგე
მეურნეობა
s.k 81.21.06.955

შპს `არქ სფეის~
LLC `Arch space`

s/k 405344916

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UP20R x 17 19G x 29

k-2 - 90w

2.15

82

k-2 - 90w

2.15

82

k-21

2.70

1.80

k-20

2.70

1.80

k-

2.20 8
2.70

k-

2.20 9
2.70

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w 90

2.15

k-1-20w

90
2.15

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-1-20w

2.15

90

k-18

2.50

2.70

vt-5

2.00

2.70

vt-7

2.80

2.70

k-16

2.00

2.70

k-17

2.00

2.70

k-19

1.40
2.70

k-11

1.10
2.70

k-

90 5
2.70
vt-1

2.70

2.00

k-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
k-1

2.70

2.00

vt-2

2.70

2.00
k-

90 5
2.70
vt-3

2.70

1.80

k-4

2.70

2.00
k-5

2.70

90

k-4

2.00

2.70

k-

2.50 7
2.70

vt-4

1.50
2.70

k-14

2.70

90

k-16

2.00

2.70

k-16

2.00

2.70

k-14

90
2.70

k-16

2.00

2.70

1

1

D D

C C

B B

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

2

1 1

6

6

760 640 640 640 640 640 760

4,760

2,020

660 660 660 150

360 295 90 215 1,190

2,020

660 660 660

50 50 150 85 250 60 70 90 220 70 220

50

165 180 180 90

40

130

760 640 640 640 640 640 760 220

4,960

60 240 170 200 180 200 100 250 40 250 90 200 100 600 65 270 65 240 40 250 60 290 95 200 152 200 152 155 45

400 180 190 170 140 140 145 120 160 160 345

280 84 361 75 290 75 235 88 512 158 130 77 250 105 60 508 93 210 80 290 75 200 85 75 365 15

120 60 240 170 200 180 200 100

50

200

40

20

200

30

90 200 100 70 200 90 200

40

65 270 65 60 180

40

50

200 60

30

200 60 95 200 152 200 152 155 45

1,010

123 20 695 185 20 170 990 380

55 20 334 10 216 10 180 20 940 20 290 40 310 290 20 620 40 190 100 20 290 40 720 20 210 10

120 20 334 10 406 20 340 10 590 20 310 10 610 20 360 10 580 20 300 10 740 20

20 334 10 406 20 340 20 623 10 967 10 500 20

150 20 620 20 150 20 240 10 650 20 250

150 20 495 50 75

20

150

20

60 275 50 515
500 10 135 50 75

20

150 20 900 20 80 40 120 10
150 20 495 10 115 20 160 160 20 175 10 795

500 10 420 20 160 20 700 20 280

150 20 570 10 200 20 160 20 165 10 525 20 270 10

20 90 402 163 20 170 85 55 10 775 320 25

675 20 310 10 775 20 150 40 130

150

20

350 10 135 185 100 20 160 20 230 480 160

500 10 260 20 334 20 216 216 261 143 20

280 20 140 90

6 124 8

17
8 120 6

250 40 290 20 310 600 20 360 240 40 290 20 290 20 740 20 220

155 10

35

20

55 10 555 40 255 35 20 245 10 45

20
45 10 180 10 505

68 92 10

126 90 134 100 540

335 100 905 100 100

140 90 190 100 625 90 135

50 100 207

610 100 510 100 70

10 100 407

10 92 68

+9.60

3

4

4

შახტა დერეფანში ჰაერის
შესატანად შახტა დერეფნიდან

კვამლის გასატანად

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობა 2 სთ.

სამომხმარებლო ნიჟარა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

დაკორექტირდა ვიტრაჟის
მდებარეობა

5

5

760

1300

760

1300

760 20 290 20 290 40 620 20 200 20 280 10 90 40 600 10 285 10

25
20 290 20 20 720 20

20
120

400 35 325 120 20 170 50 190 10 330 35 355 20 200 20 1,550 20 120 55 180 515 20 120 20 480 10 290 1,080 20 250

20 240 20 190 250 40

20

20

30 220 40 20 290 40 620 20 620 20 600 40 290 20 20 216 54 20 320 20 400 40 210

140

240 10 510 20 135

20
135 20 950 20 1,535 10

25

20

135

20
135 20 320 440 20

ლიფტის კაბისნის

ზომა 140X230 სმ

ლიფტი დაწნევის სისტემით

d. d. 18

12

19.6

170.9

151.3

sq

d. d. 8

13

8.5

70.9

62.4

sq

d. d. 8

14

9.0

73.8

64.8

sq

d. d. 9

15

8.3

86.9

78.6

sq

d. d. 10

16

19.5

92.5

73.0

sq

d. d. 13

17

21.7

118.4

96.7

sq

d. d. 15

18

25.8

137.3

111.5

sq

d. d. 11

19

23.4

102.6

79.2

sq

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 22.5მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 26.6მ
FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

3. III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე (2) 1:100

3 სართულის გეგმა