
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
2024.წელი

განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ დამატებით წარსანდგენ დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტი განაცხადის ნომრით AR1230901 , რომლის მიხედვითაც სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე ჩატარებულია და სამწუხაროდ არსებული შენობის ვექტორულ ფაილი არ მოგვეპოვება, არსებული შენობის კ1 საანგარიშო ფართს შეადგენდა 273.2 კვ.მ. ასევე დამატებით წარსადგენ დოკუმენტაციაშია წარმოდგენილი სატრანსპორტოს პროექტი და ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა.

დაგეგმარების საფუძვლები:

პროექტი შედგენილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 7 ივლისი № 7070819 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა და აღწერა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში , წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა # 5/15. არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.16.06.049.003.) საკადასტრო წითელ ხაზებში მიწის ნაკვეთის ფართობია 375 კვ.მ. იგი წარმოადგენს ფერდობს რომელსაც ორი მხრიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა (წმინდა ნიკოლოზისა და მოსე თოიძის ქუჩა), ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კი მეზობელი მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორია განლაგებულია უბანში, რომლისთვისაც დამახასიათებელია 2-3 -4 სართულიანი განაშენიანება. დღევანდელი მდგომარეობით უშუალოდ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ორი 3 სართულიანი შენობა და ერთი 2 სართულიანი შენობა ხოლო ქუჩის მოპირდაპირე მხარეს მდებარეობს 2/3 სართულიანი შენობები. მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელი ზონაა 5-ში (სზ-5)რომლის, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია კ1=0.5 კ2=2.1 კ3=0.3

პროექტის აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალ ბინიან საცხოვრებელ სახლს რომლის, პირობითი 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ 406.80 ნიშნულს. საპროექტო შენობა-ნაგებობა შედგება 2 მიწისქვეშა სართულისაგან და 4 მიწისზედა სართულისაგან, რომლის IV სართულზე განთავსდება 1 სააცხოვრებელი და ექსპლუატირებული ტერასა. -2 სართულზე მოეწყობა დამხმარე სივრცე, რომელიც -1 სართულზე არსებულ საცხოვრებელს მოემსახურება. 0.00ნიშნულზე მოსე თოიძის ქუჩიდან მოხდება შესვლა და სართულზე განთავსდება 5 საცხოვრებელი, ისევე როგორც +3.300. ხოლო 6.300 ნიშნულზე მოეწყობა 4 საძინებელი.შენობას მოემსახურება ლიფტი და 1 კიბის უჯრედი.შენობის გაბარითებია 16.5X16.2 სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვემოთ 6.90 ხოლო 0.00ნიშნულს ზემოთ 15.20. შენობის ფასადის ნაწილზე მოეწყობა კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურით ისე როგორც ეს 3Dვიზუალიზაციებზეა ნაჩვენები, ხოლო ნაწილზე მოეწყობა აგურის მოპირკეთება . ღიობებში ჩაისმება ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟები RAL7016, მოაჯირები აივნის ზოგიერთმონაკვეთში გამოყენებული იქნება შუშის ზოგან კი მეტალის.შენობა-ნაგებობის იმ მონაკვეთებში, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრიდან 5 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, სამშენებლოდ და მოსაპირკეთებლად გამოყენებული იქნება არაწვადი სამშენებლო მასალები.

შენობის სისტემური კონსტრუქციული გადაწყვეტა: კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია ,როგორც რკინაბეტონის კარკასი, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური ფილის, მონოლითური კედლების, სვეტების, რიგელების ,რიგელებისა და გადახურვის ფილების ერთიანობას, რომელთა ზომები და დაარმატურება მიღებულია კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით და ნორმატიული დოკუმენტებში მიღებულ მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სმშენებლო მოცულობა-4840.0 მ,კვ.
სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ-3242.8
სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნისნულს ქვემოთ 1597.2

შენობის სიმაღლე -21.75 მ
0.00 ნიშნულს ზემოთ -14.85 მ
0.00 ნისნულს ქვემოთ-6.9 მ

განაშენიანების კოეფიციენტები
კ1-განაშენიანების ფართი 259.6 /375=0.7
კ2-განაშენიანების ფართი 803.8 /375=2.1
კ3-განაშენიანების ფართი 98.0 /375=0.3

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა № 5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
განმარტებითი ბარათი და განაშენიანების კოეფიციენტები

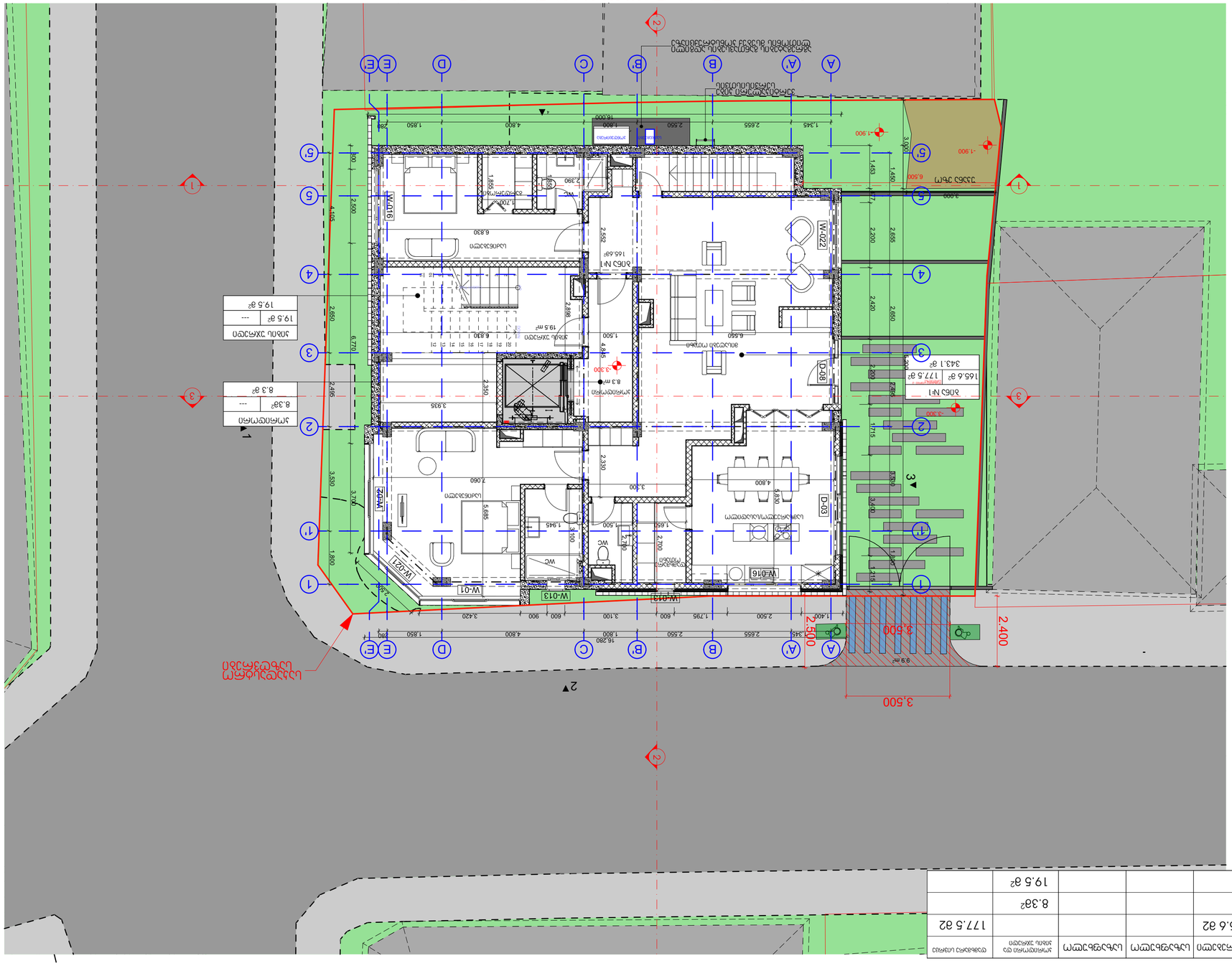
ფურცელი 02

მასშტაბი

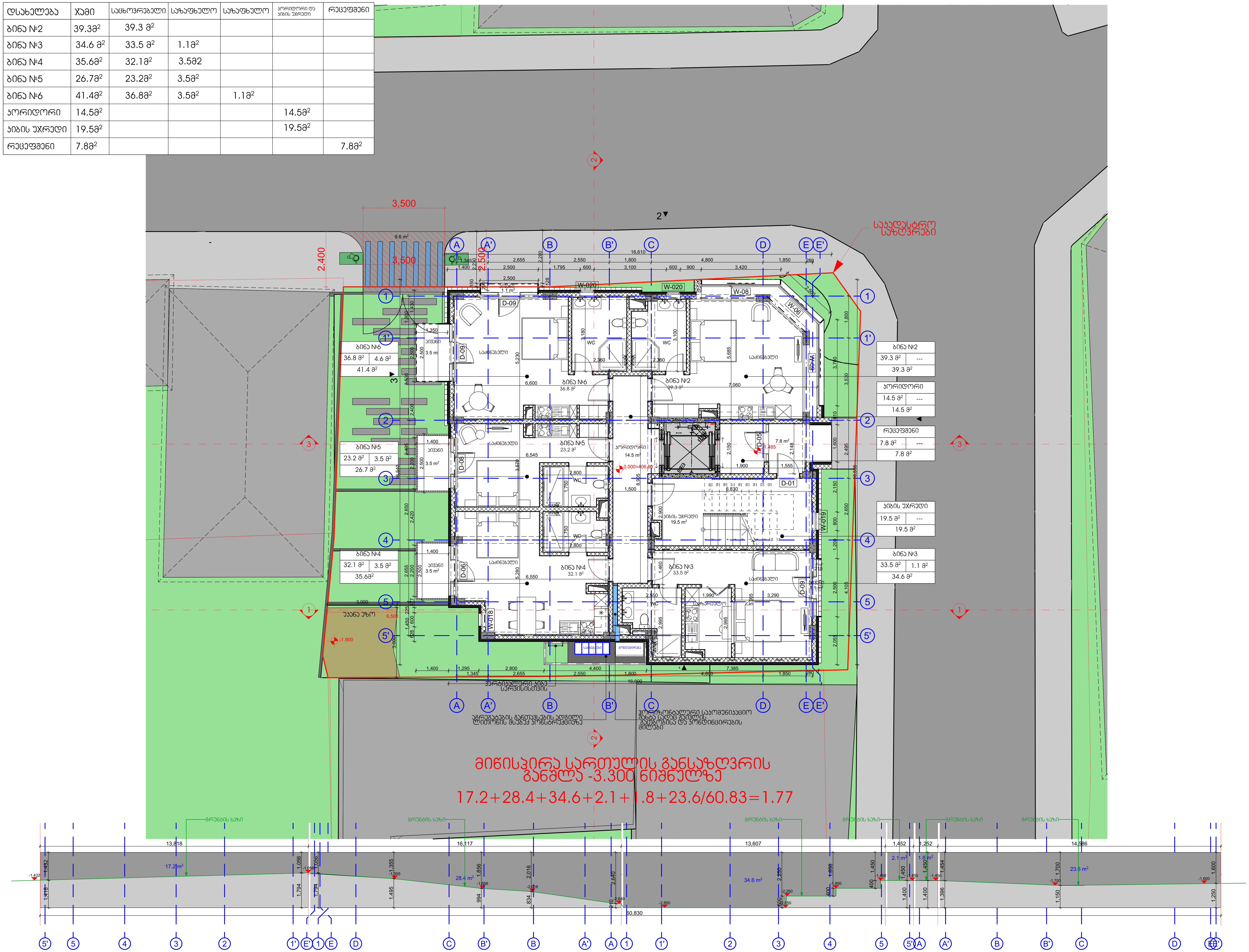
ფორმატი / A2 2024 წ.

ügyfélszolgálati iroda	177.5 m²						
vizesblokk	14.480 m²						
közlekedő, előtér	177.5 m²						
lépcső	8.3 m²						
közlekedő, előtér	15.560 m²						
közlekedő, előtér	19.5 m²						
közlekedő, előtér	19.5 m²						
közlekedő, előtér	8.3 m²						

ügyfélszolgálati iroda	177.5 m²						
vizesblokk	14.480 m²						
közlekedő, előtér	177.5 m²						
lépcső	8.3 m²						
közlekedő, előtér	15.560 m²						
közlekedő, előtér	19.5 m²						
közlekedő, előtér	8.3 m²						


17.2+28.4+34.6+2.1+1.8+23.6/60.83=1.77
Ø12@200 -3.300 бетон
Ø10@200 бетон
Ø12@200 бетон
Ø12@200 бетон
Ø12

დსახელება	ჯამი	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საზაფხულო	კორიდორი და კიბის უჯრედი	რეცეფშენი
ბინა №2	39.3მ^2	39.3 მ^2				
ბინა №3	34.6 მ^2	33.5 მ^2	1.1მ^2			
ბინა №4	35.6მ^2	32.1მ^2	3.5მ2			
ბინა №5	26.7მ^2	23.2მ^2	3.5მ^2			
ბინა №6	41.4მ^2	36.8მ^2	3.5მ^2	1.1მ^2		
კორიდორი	14.5მ^2				14.5მ^2	
კიბის უჯრედი	19.5მ^2				19.5მ^2	
რეცეფშენი	7.8მ^2					7.8მ^2



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა № 5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭავჭავაძის ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

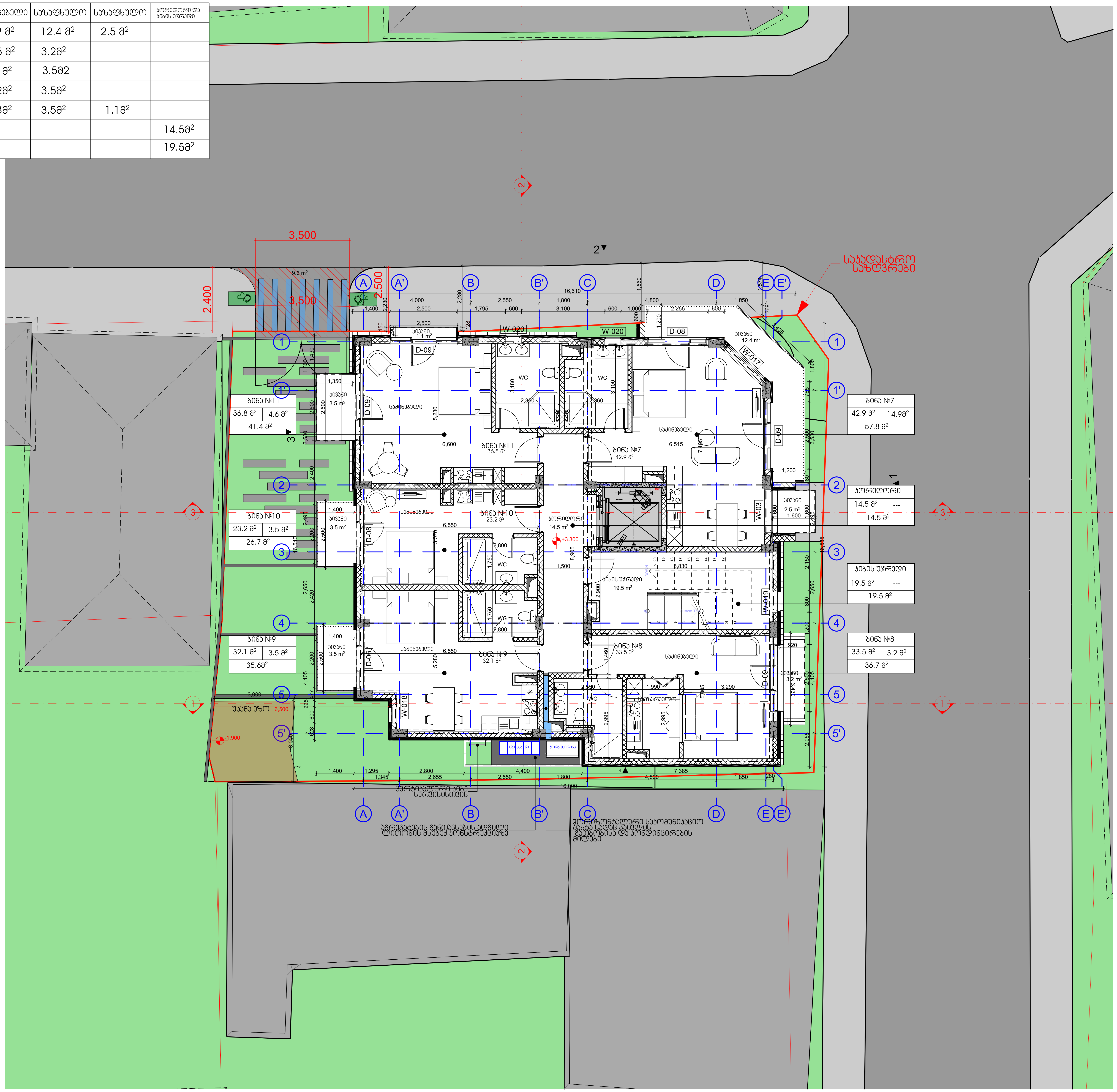
ფურცლის დასახელება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი 05

მასშტაბი 1:120, 1:100

ფორმატი / A2 2024 წ.

დასახელება	ჯამი	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საზაფხულო	კორიდორი და კიბის უჯრედი
ბინა №7	57.8მ^2	42.9 მ^2	12.4 მ^2	2.5 მ^2	
ბინა №8	36.7მ^2	33.5 მ^2	3.2მ^2		
ბინა №9	35.6მ^2	32.1მ^2	3.5მ2		
ბინა №10	26.7მ^2	23.2მ^2	3.5მ^2		
ბინა №11	41.4მ^2	36.8მ^2	3.5მ^2	1.1მ^2	
კორიდორი	14.5მ^2				14.5მ^2
კიბის უჯრედი	19.5მ^2				19.5მ^2



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა № 5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

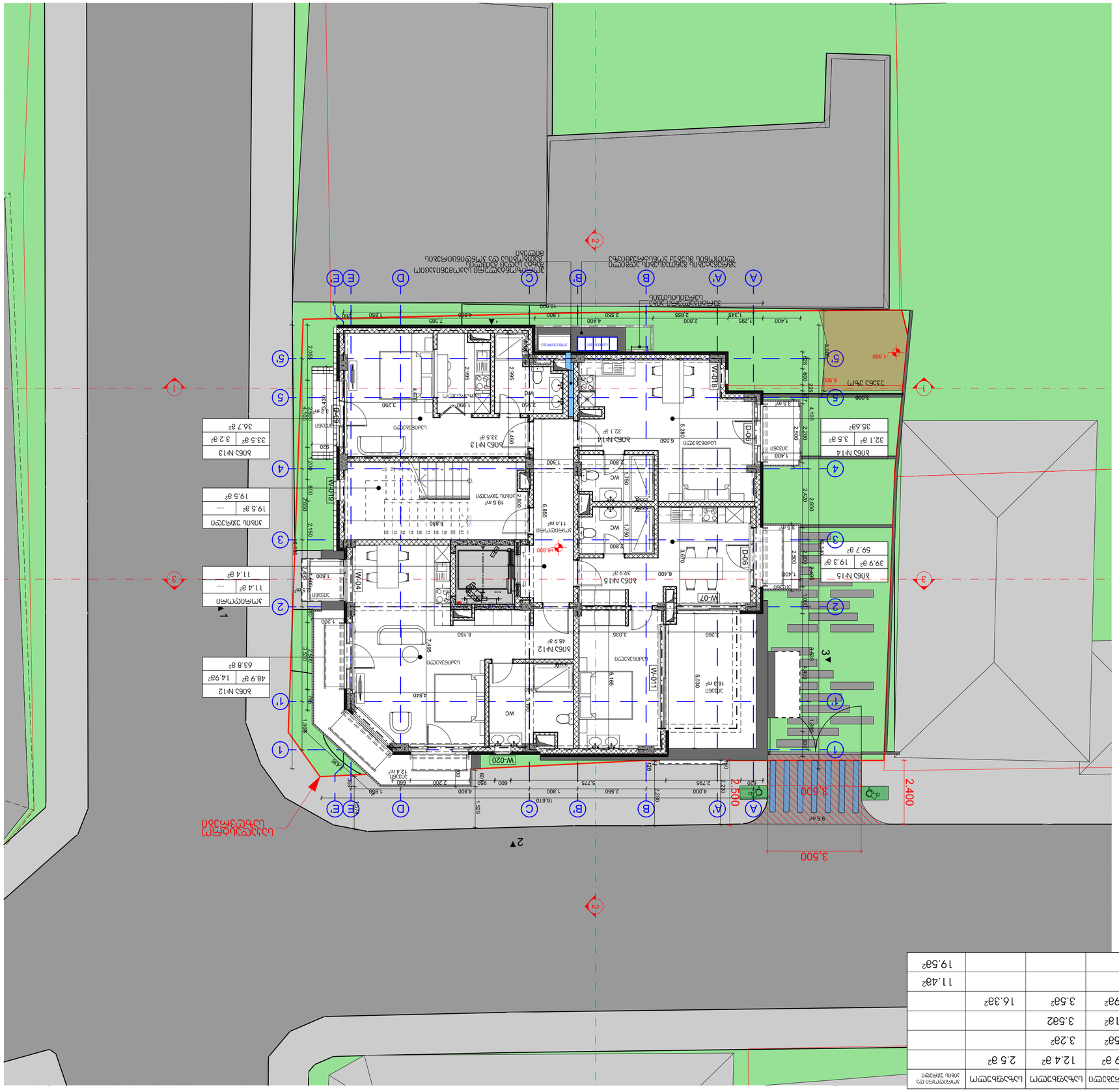
ფურცლის დასახელება
1 სართულის

ფურცელი 06

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2024 წ.

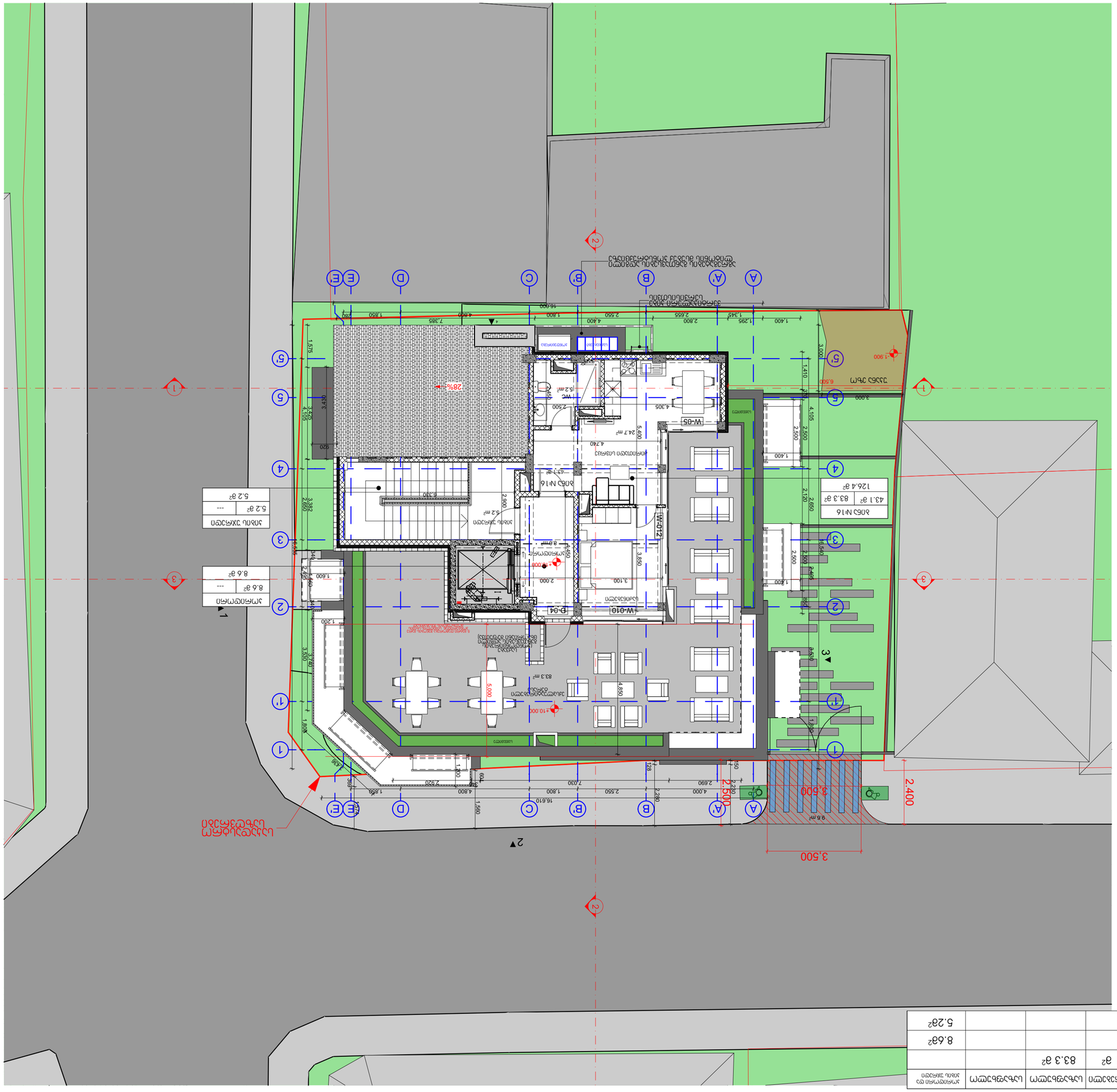
ფართობი კატეგორიის მიხედვით						
ოთახის დასახელება	ჯამი	საცხოვრებელი ოთახის ფართობი	სველი წერტილის ფართობი	აივნის ფართობი	აივნის ფართობი კოეფ. 0.5	ოთახის ფართობი
ბინა №12	63.82	48.9 მ²	12.4 მ²	2.5 მ²		
ბინა №13	36.72	33.5მ²	3.2მ²			
ბინა №14	35.62	32.1მ²	3.5მ²			
ბინა №15	59.72	39.9მ²	3.5მ²	16.3მ²		
ჰოსტელი	11.42					11.42
ბინის ფართობი	19.52					19.52



ინდივიდუალური ბინათმფლობელობის ობიექტი

ბინათმფლობელობის ობიექტის ნაწილი, რომელიც საერთო სარგებლობის ობიექტია

Общая площадь	5.28²					5.28²
Помещение со свободным доступом						
Зал №2	126.4м²	43.1 м²	83.3 м²			
Помещение персонала	8.68²					8.68²
Общая площадь	5.28²					5.28²



Z

Помещение персонала
Помещение персонала
Зал ожидания
Помещение персонала
Общая площадь
Зал №1.6
Помещение персонала
Общая площадь
Зал №1.6
Помещение персонала
Помещение персонала
Зал ожидания
Помещение персонала
Помещение персонала
Помещение персонала


+0.000=406.80
+18%
+13.420
+10.020
3,500
2.400
9.6 m²
1.345
2.655
2.550
1.800
4.800
1.850
3.000
2.650
1.400
2.500
4.105
3.650
5.000
1.800
1.200
1.560
2.380
1.450
2.300
3.900
5.330
1.200
2.460
1.600
2.650
1.400
2.500
2.380
1.800
1.450
150
128
601
369
289

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	D-06	D-07	D-08	D-09
რაოდენობა	1	1	1	1	1	4	5	5	9
კვადრატულობა	2.40	6.30	8.84	2.98	6.87	5.72	2.40	5.72	6.50
გაბარიტი	1,000×2,400	3,500×1,800	3,400×2,600	1,000×2,980	1,649×4,165	2,200×2,600	1,000×2,400	2,200×2,600	2,500×2,600
გაღება	R		L	L	L	L	L	R	L
გეგმა									
ფრონტალური ხედი									

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	W-01	W-02	W-03	W-04	W-05	W-06	W-07	W-08	W-09	W-010	W-011
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
კვადრატულობა	3.76	4.12	4.16	4.16	5.61	6.56	6.22	8.89	9.63	9.00	10.40
გაბარიტი	3,420×1,100	3,748×1,100	1,600×2,600	1,600×2,600	1,870×3,000	2,522×2,600	2,392×2,600	3,420×2,600	3,705×2,600	3,000×3,000	4,000×2,600
გაღება			L	R	R					L	
გეგმა											
ფრონტალური ხედი											

W-012	W-013	W-016	W-017	W-018	W-019	W-020	W-021	W-022
1	2	2	2	3	3	5	1	1
17.25	0.72	3.00	4.68	1.56	2.08	1.56	2.80	3.08
5,750×3,000	600×1,200	2,500×1,200	1,800×2,600	600×2,600	800×2,600	600×2,600	2,546×1,100	2,200×1,400
	L		L	R	L	L		

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა
ცვლილება შეთანხმდეს
არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №
5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცელი 17

მასშტაბი 1:0.79

ფორმატი / A2 2024 წ.

ОЛАЛСЛО

1:5

1. бетонная стяжка 5 см
2. разделительный слой из геотекстиля
3. экструзионный пенополистирол (XPS) 2 см
4. гидроизоляционная мембрана
5. железобетонная плита 30 см

ОЛАЛСЛО

1:5

1. бетонная стяжка 5 см
2. разделительный слой из геотекстиля
3. экструзионный пенополистирол (XPS) 10 см
4. гидроизоляционная мембрана
5. железобетонная плита 18 см

ОЛЛЛСЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка 1.5 см
2. цементная стяжка 6 см
3. экструзионный пенополистирол (XPS) 10 см
4. гидроизоляционная мембрана
5. железобетонная плита 18 см

ОЛЛЛСЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка 1.5 см
2. цементная стяжка 6 см
3. гидроизоляционная мембрана
4. экструзионный пенополистирол (XPS) 10 см
5. железобетонная плита 18 см

ОЛЛЛСЛЛЛЛ 3-1 ОЛЛЛЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка 1.5 см
2. цементная стяжка 6 см
3. гидроизоляционная мембрана
4. экструзионный пенополистирол (XPS) 10 см
5. железобетонная плита 18 см
6. минеральная вата (MW) 15 см
7. гипсокартонная плита 1.6 см
8. воздушная прослойка 4 см
9. гипсокартонная плита 1.6 см

ОЛЛЛСЛЛЛЛ 3-2 ОЛЛЛЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка 1.5 см
2. цементная стяжка 6 см
3. гидроизоляционная мембрана
4. экструзионный пенополистирол (XPS) 10 см
5. железобетонная плита 20 см
6. минеральная вата (MW) 8 см
7. гипсокартонная плита 1.6 см

ОЛЛЛСЛЛЛЛ 3-3 ОЛЛЛЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка 0.5 см
2. цементная стяжка/основание 0.5 см
3. гидроизоляционная мембрана
4. железобетонная плита 20 см
5. минеральная вата (MW) 7 см
6. гипсокартонная плита 1.6 см

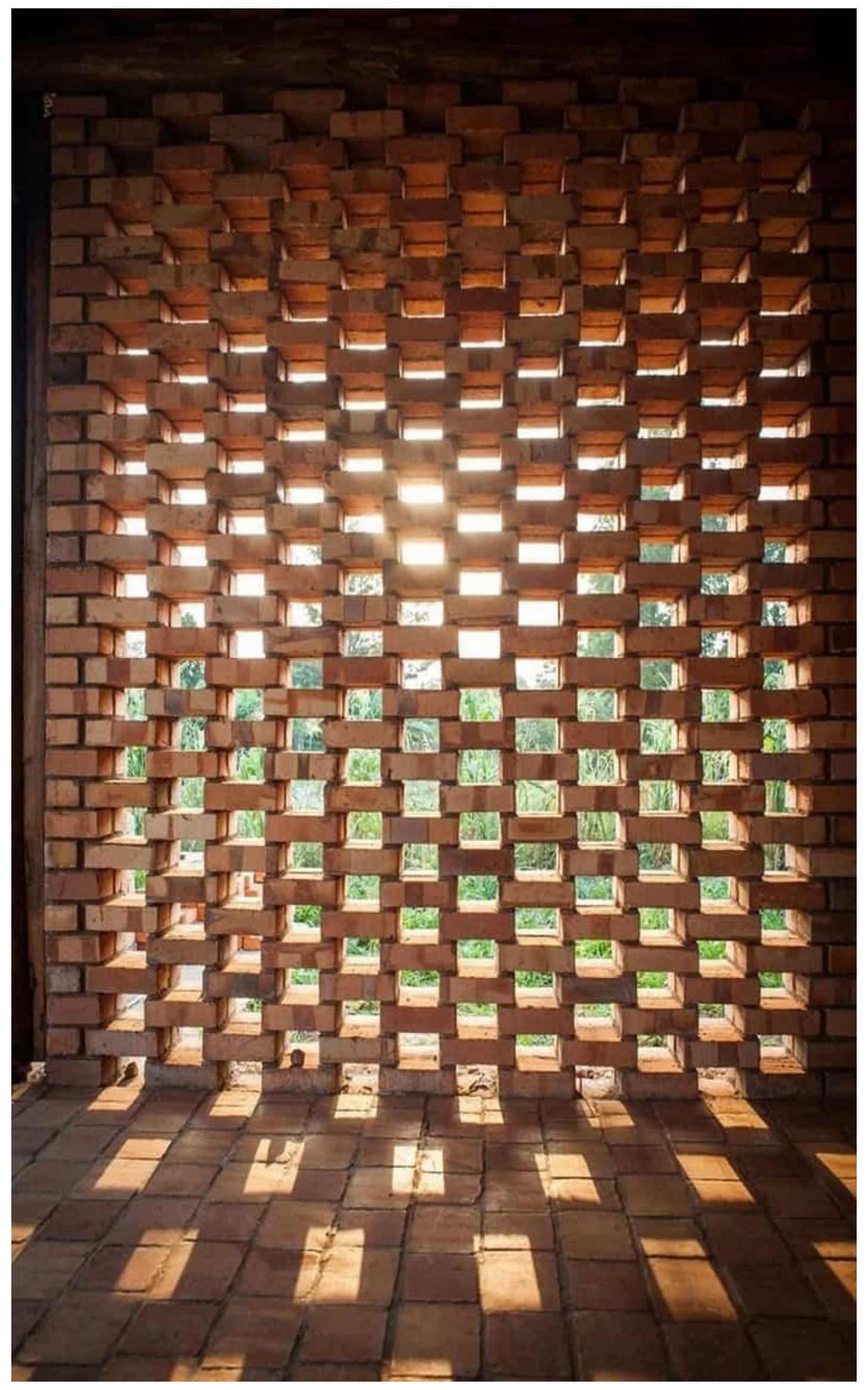
ОЛЛЛСЛЛЛЛ 3-1 ОЛЛЛЛЛЛЛ

1:5

1. керамическая плитка /основание 1 см
2. гидроизоляционная мембрана
3. железобетонная плита 20 см
4. минеральная вата (MW) 7 см
5. гипсокартонная плита 1.6 см

Архитектурно-планировочное решение	
Конструктивное решение	
Раздел проекта	
Стадия	Р
Наименование объекта	Дом 5-15
Адрес объекта	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, массив Кадышлык, квартал 01.1.16.06.049.003
Заказчик	
Генеральный проектировщик	
Автор проекта	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Начальник отдела	
Ведущий специалист	
Специалист	
Специалист	

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები



აგურით მოპირკეთება (დეკორატიული ცხაურიანი წყობით)



HPL-ის კომპოზიტური პანელი



დეკორატიული ლესვა RAL 7016

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა № 5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი [signature]

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი [signature]

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
ფასადუს მოსაპირკეთებელი მასალები

ფურცელი 19

მასშტაბი **1:20**

ფორმატი / A2 2024 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი წმინდა ნიკოლოზის ქ.№5-15
(ს.კ 01.06.049.003)

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0.00;+3.30;,+6.60, +9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.20 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160.0**	**692.0 კვ.მ**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის, თითოეული სართულის ფართი 233.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1165.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1859.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-E”“	**0.28-1.50**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„E’-A“	**5.84**	0	0	75%	75%	25%		-	**21%**
„1-5’“	**3.50**	0	0	25%	25%	10%		-	**8%**
„5’-1“	**6.32**	0	0	75%	75%	25%	-	-	**17%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
-3.30 სართული -6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-11)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-10)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)

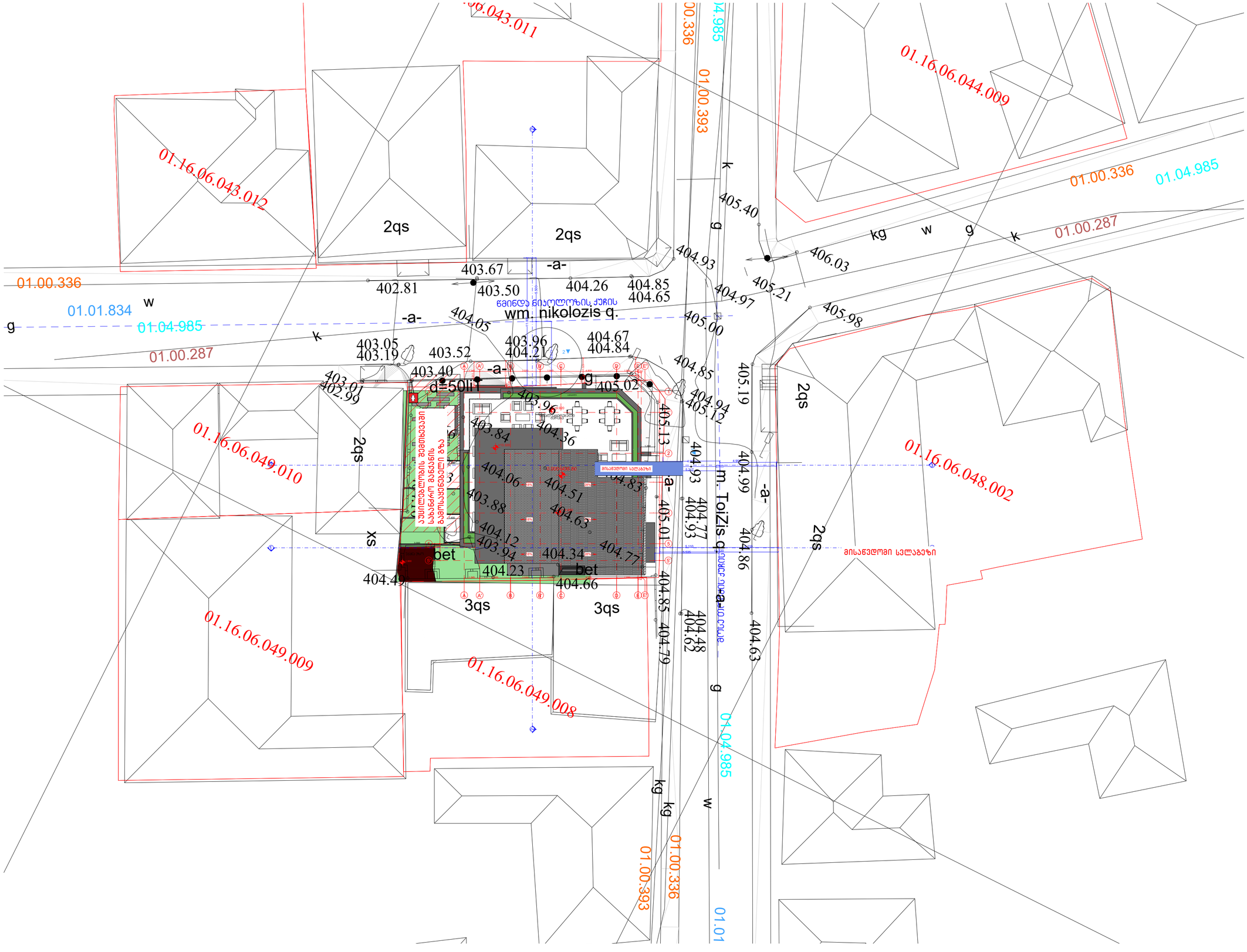
მეორე სართული +3,30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +9.90 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე და მეოთხე სართულები +7.70;+10.90 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

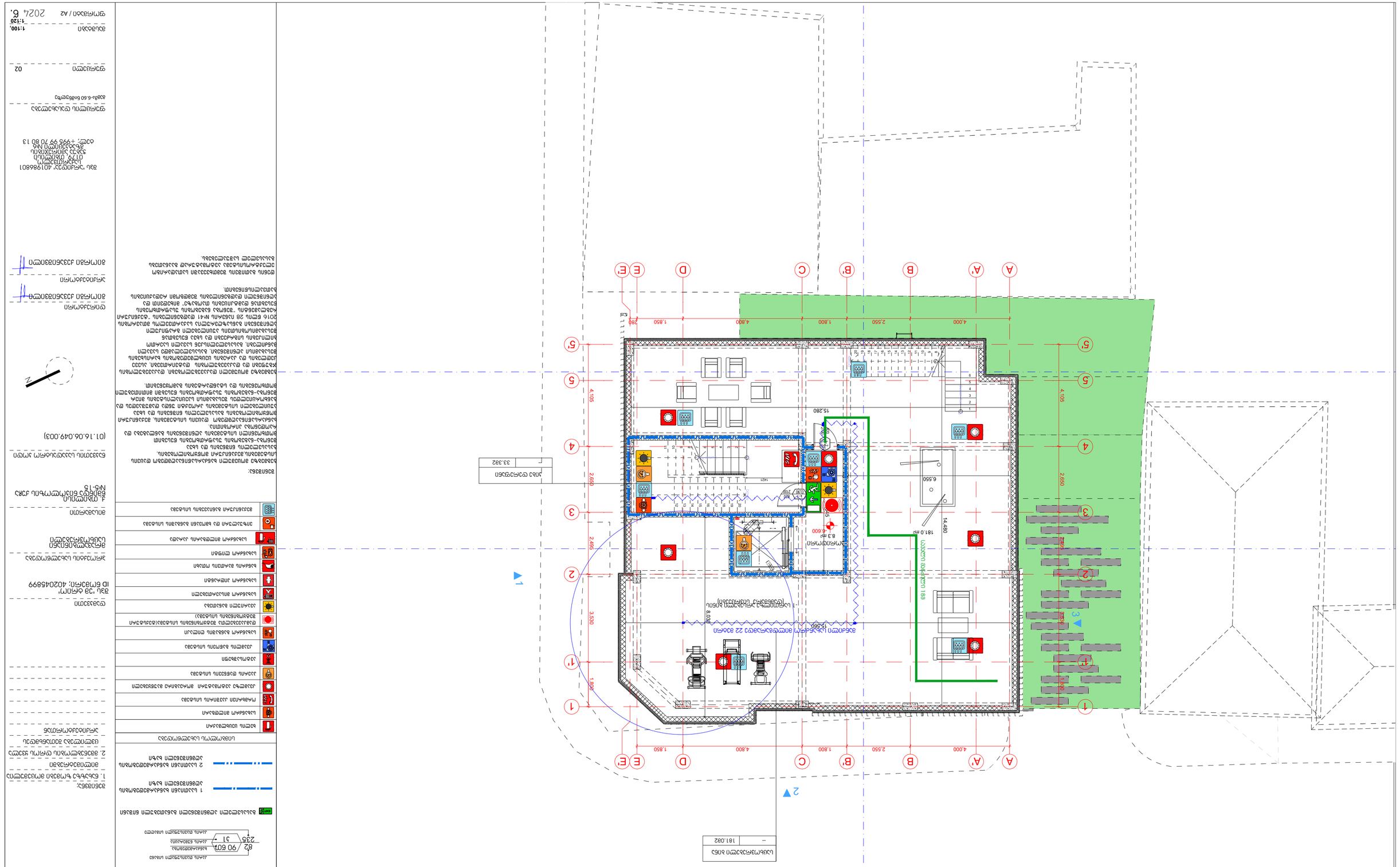
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	

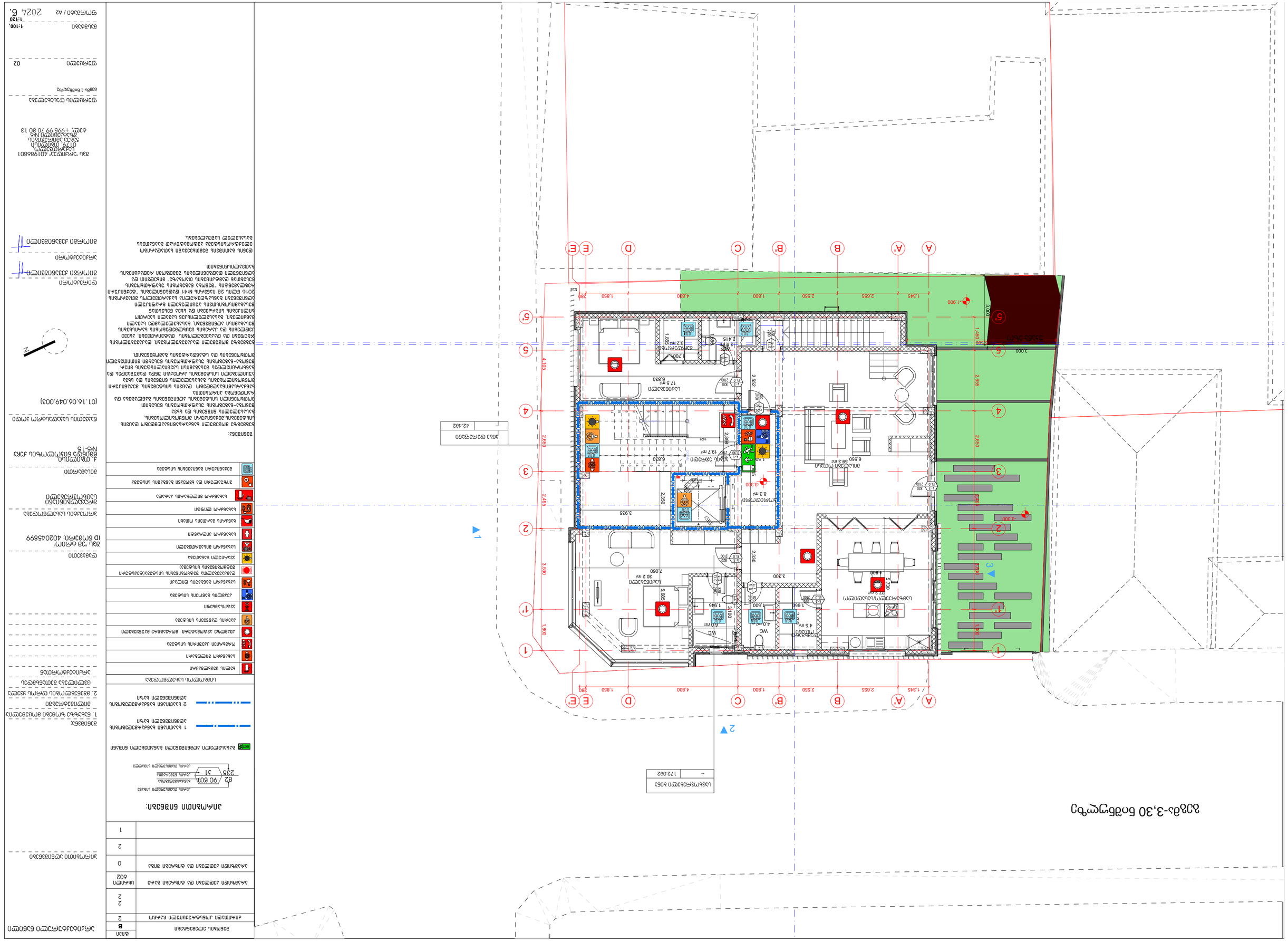
ვესტიბიული	კი	

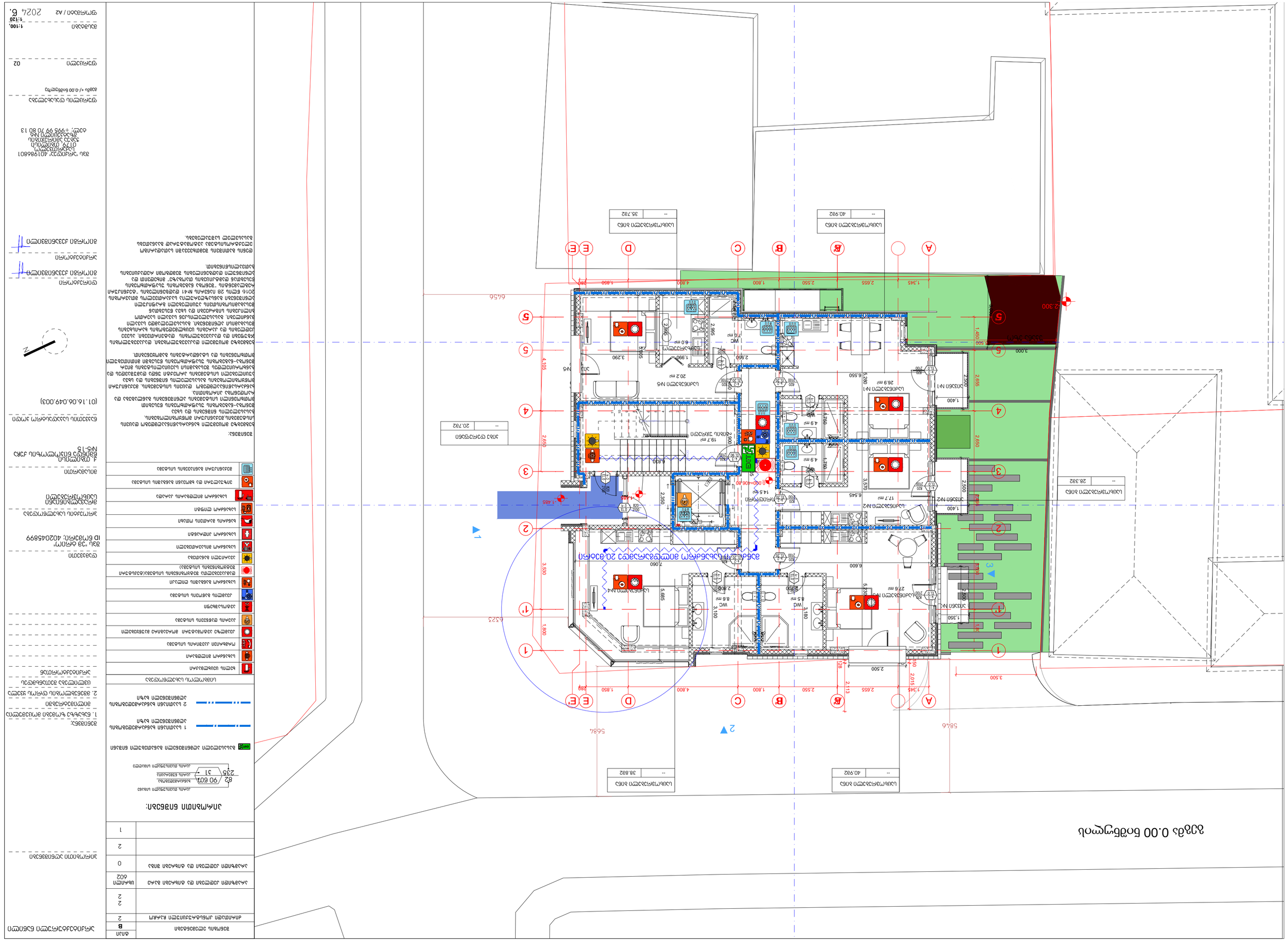
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-12)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
-3.30 სართული -6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-11)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-10)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული +3,30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული +6.60	სც-2 (დ.დ.-12)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

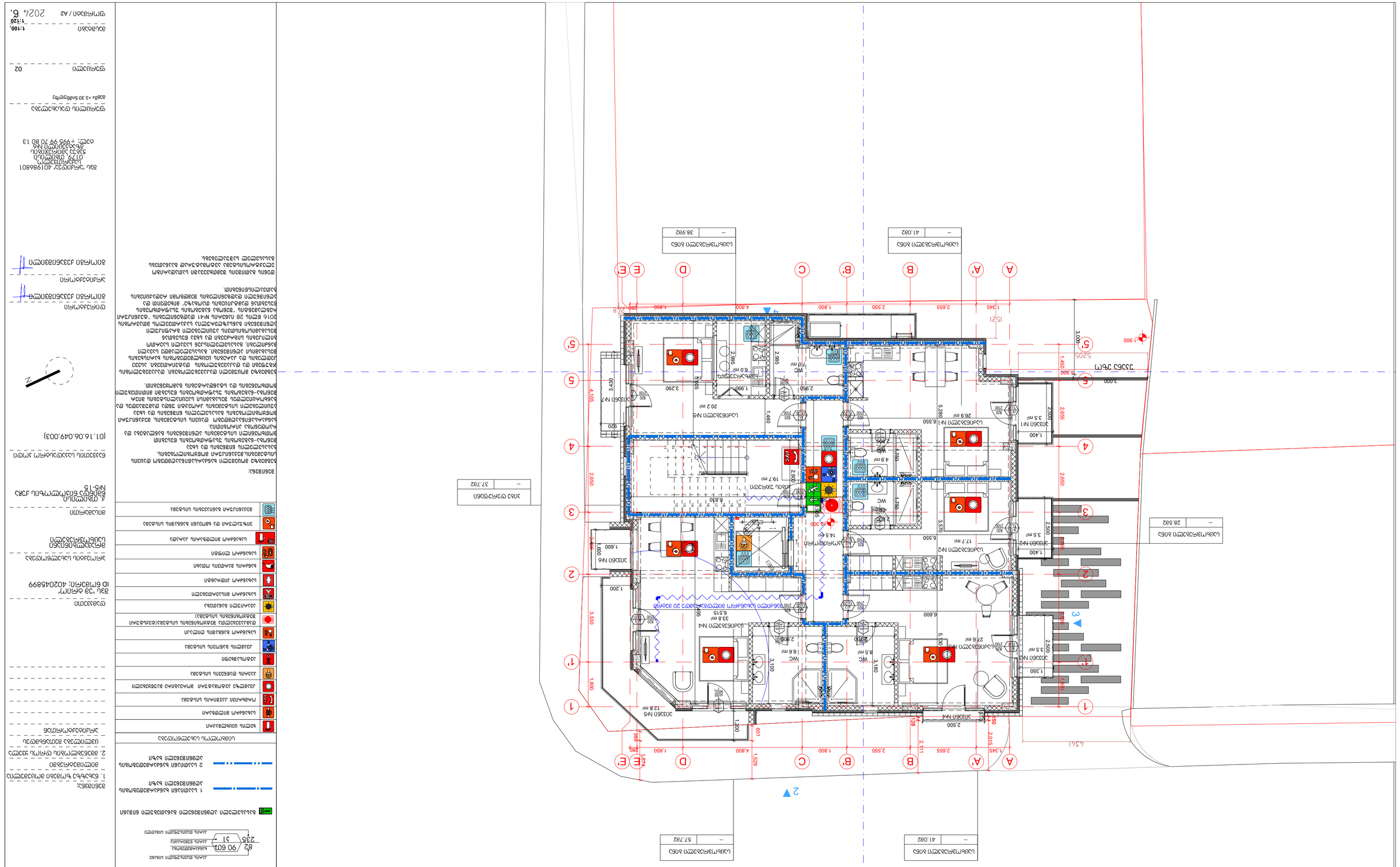
ნიშნული											
მეორე სართული +9.90 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-10)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე და მეოთხე სართულები +7.70;+10.90 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


01.16.06.043.011
01.16.06.043.012
01.16.06.044.009
01.16.06.049.010
01.16.06.049.009
01.16.06.049.008
01.16.06.048.002
01.00.336
01.04.985
01.00.287
01.01.834
01.00.393
2qs
3qs
xs
kg
w
g
k
-a-
bet
d=50li1
wm. nikolozis q.
მ. თბილისის ნიკოლოზის ქუჩა
m. TbiZis q.
მისაწვდომი სავალგზა
სატელეფონო მავთულის ანძა
სატელეფონო მავთულის ანძა
სატელეფონო მავთულის ანძ

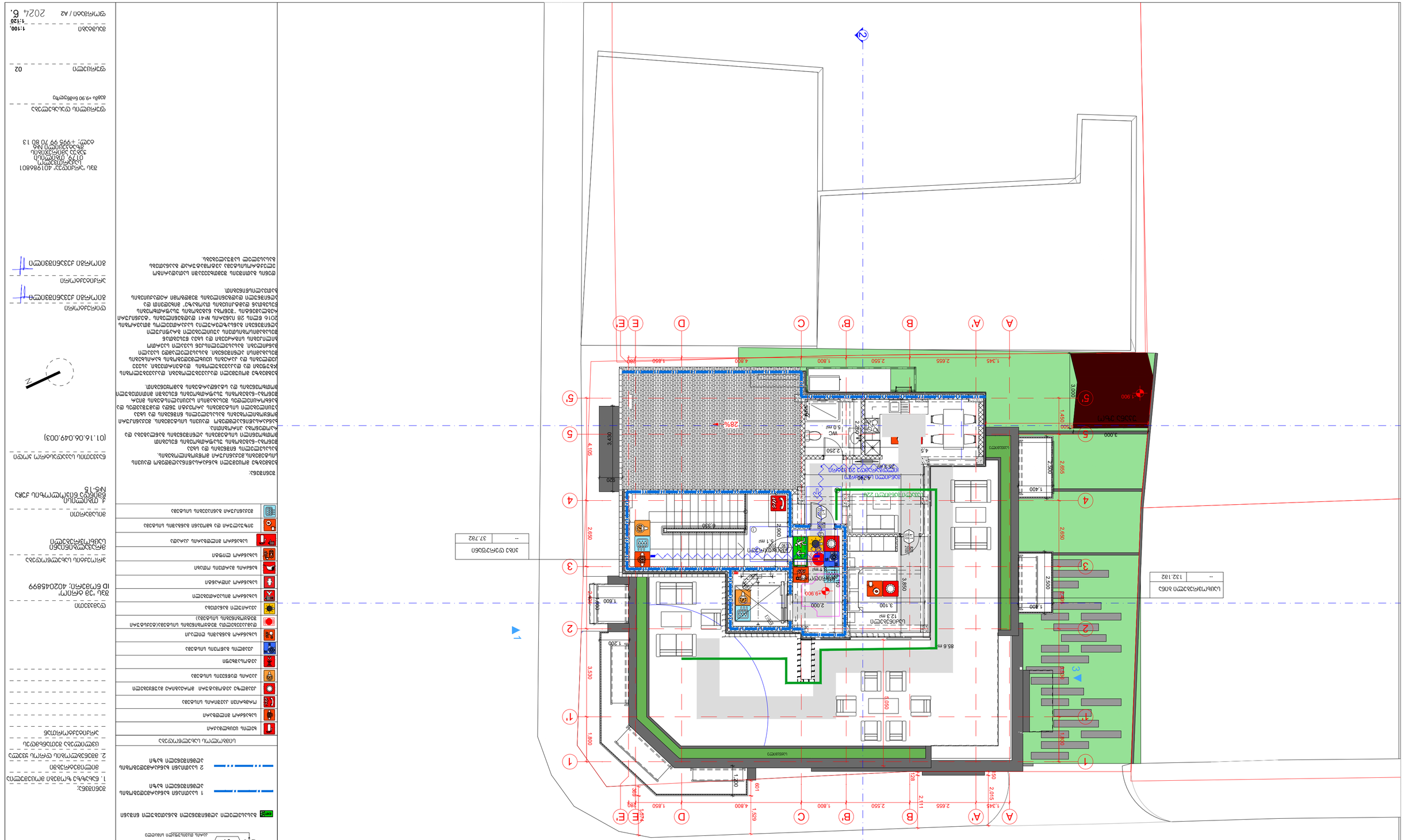

A
A'
B
B'
C
D
E'
E
1
2
3
4
5
5'
4.000
2.550
1.800
4.800
1.850
280
15.280
14.480
6.550
4.105
2.650
2.495
1.800
3.500
8.000
15.560
181.0 m²
8.3 m²
6.600
1421
900
710
1190
1:100
1:120
02
2
1
6
2024 წ.
A2
-6,60 მანძილები
+995 99 70 80 13
info@xxx.ge
ტელ.: +995 99 70 80 13
ელ.ფოსტა: info@xxx.ge
ქ. თბილისი, ზ. ქსანის გზატკეცილი N46
შპს "ინჟინერინგ 01"
ტელ "ენერჯი" 401986801
ელექტრონული ნიმუშის ნომერი
ელექტრონული ნიმუშის ვერსია
ელექტრონული ნიმუშის ფორმატი
(01.16.06.049.003)
ნებართვის პირობები
ნებართვის მოქმედების ვადა
ნებართვის მფლობელი
ობიექტის მისამართი
ობიექტის დასახელება
ობიექტის ნომერი
ობიექტის ტიპი
ობიექტის კატეგორია
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება
ობიექტის ფუნქციური კლასი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშანი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობა
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ერთეული
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის სიზუსტე
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის სიზუსტის ერთეული
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობა
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ერთეული
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ტიპი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ზედა ზღვარი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ქვედა ზღვარი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ზედა ზღვარის ტიპი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ქვედა ზღვარის ტიპი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ზედა ზღვარის ტიპის დამახასიათებელი ნიშანი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ქვედა ზღვარის ტიპის დამახასიათებელი ნიშანი
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ზედა ზღვარის ტიპის დამახასიათებელი ნიშნის მნიშვნელობის ტოლერანტობის ქვედა ზღვარის ტიპ


План 3-го этажа
1 : 100
Условные обозначения:
Помещение с постоянным пребыванием людей
Помещение без постоянного пребывания людей
Помещение с мокрыми процессами
Помещение с мокрыми процессами без постоянного пребывания людей
Коридор
Лестничная клетка
Лифт
Лифт для МГН
Шахта лифта
Шахта лифта для МГН
Шахта дымоудаления
Шахта дымоудаления для МГН
Шахта вентиляции
Шахта вентиляции для МГН
Шахта мусоропровода
Шахта мусоропровода для МГН
Шахта пылеудаления
Шахта пылеудаления для МГН
Шахта пневмотранспорта
Шахта пневмотранспорта для МГН
Шахта вакуумной системы
Шахта вакуумной системы для МГН
Шахта для прокладки кабельных линий
Шахта для прокладки кабельных линий для МГН
Шахта для прокладки инженерных коммуникаций
Шахта для прокладки инженерных коммуникаций для МГН
Шахта для прокладки трубопроводов
Шахта для прокладки трубопроводов для МГН
Шахта для прокладки воздуховодов
Шахта для прокладки воздуховодов для МГН
Шахта для прокладки электрических кабелей
Шахта для прокладки электрических кабелей для МГН
Шахта для прокладки слаботочных кабелей
Шахта для прокладки слаботочных кабелей для МГН
Шахта для прокладки оптических кабелей
Шахта для прокладки оптических кабелей для МГН
Шахта для прокладки медных кабелей
Шахта для прокладки медных кабелей для МГН
Шахта для прокладки алюминиевых кабелей
Шахта для прокладки алюминиевых кабелей для МГН
Шахта для прокладки стальных кабелей
Шахта для прокладки стальных кабелей для МГН
Шахта для прокладки чугунных кабелей
Шахта для прокладки чугунных кабелей для МГН
Шахта для прокладки керамических кабелей
Шахта для прокладки керамических кабелей для МГН
Шахта для прокладки стеклянных кабелей
Шахта для прокладки стеклянных кабелей для МГН
Шахта для прокладки пластиковых кабелей
Шахта для прокладки пластиковых кабелей для МГН
Шахта для прокладки резиновых кабелей
Шахта для прокладки резиновых кабелей для МГН
Шахта для прокладки тканевых кабелей
Шахта для прокладки тканевых кабелей для МГН
Шахта для прокладки бумажных кабелей
Шахта для прокладки бумажных кабелей для МГН
Шахта для прокладки деревянных кабелей
Шахта для прокладки деревянных кабелей для МГН
Шахта для прокладки металлических кабелей
Шахта для прокладки металлических кабелей для МГН
Шахта для прокладки неметаллических кабелей
Шахта для прокладки неметаллических кабелей для МГН
Шахта для прокладки смешанных кабелей
Шахта для прокладки смешанных кабелей для МГН
Шахта для прокладки специальных кабелей
Шахта для прокладки специальных кабелей для МГН
Шахта для прокладки универсальных кабелей
Шахта для прокладки универсальных кабелей для МГН
Шахта для прокладки многофункциональных кабелей
Шахта для прокладки многофункциональных кабелей для МГН
Шахта для прокладки комбинированных кабелей
Шахта для прокладки комбинированных кабелей для МГН
Шахта для прокладки гибридных кабелей
Шахта для прокладки гибридных кабелей для МГН
Шахта для прокладки оптоволоконных кабелей
Шахта для прокладки оптоволоконных кабелей для МГН
Шахта для прокладки волоконно-оптических кабелей
Шахта для прокладки волоконно-оптических кабелей для МГН
Шахта для прокладки световодных кабелей
Шахта для прокладки световодных кабелей для МГН
Шахта для прокладки лазерных кабелей
Шахта для прокладки лазерных кабелей для МГН
Шахта для прокладки инфракрасных кабелей
Шахта для прокладки инфракрасных кабелей для МГН
Шахта для прокладки ультрафиолетовых кабелей
Шахта для прокладки ультрафиолетовых кабелей для МГН
Шахта для прокладки рентгеновских кабелей
Шахта для прокладки рентгеновских кабелей для МГН
Шахта для прокладки гамма-кабелей
Шахта для прокладки гамма-кабелей для МГН
Шахта для прокладки бета-кабелей
Шахта для прокладки бета-кабелей для МГН
Шахта для прокладки альфа-кабелей
Шахта для прокладки альфа-кабелей для МГН
Шахта для прокладки нейтронных кабелей
Шахта для прокладки нейтронных кабелей для МГН
Шахта для прокладки протонных кабелей
Шахта для прокладки протонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки электронных кабелей
Шахта для прокладки электронных кабелей для МГН
Шахта для прокладки позитронных кабелей
Шахта для прокладки позитронных кабелей для МГН
Шахта для прокладки мюонных кабелей
Шахта для прокладки мюонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки пионных кабелей
Шахта для прокладки пионных кабелей для МГН
Шахта для прокладки каонных кабелей
Шахта для прокладки каонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки гиперонных кабелей
Шахта для прокладки гиперонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки барионных кабелей
Шахта для прокладки барионных кабелей для МГН
Шахта для прокладки мезонных кабелей
Шахта для прокладки мезонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки лептонных кабелей
Шахта для прокладки лептонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки кварковых кабелей
Шахта для прокладки кварковых кабелей для МГН
Шахта для прокладки глюонных кабелей
Шахта для прокладки глюонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки бозонных кабелей
Шахта для прокладки бозонных кабелей для МГН
Шахта для прокладки фермионных кабелей
Шахта для прокладки фермионных кабелей для МГН
Шахта для прокладки суперсимметричных кабелей
Шахта для прокладки суперсимметричных кабелей для МГН
Шахта для прокладки гипотетических кабелей
Шахта для прокладки гипотетических кабелей для МГН
Шахта для прокладки экзотических кабелей
Шахта для прокладки экзотических кабелей для МГН
Шахта для прокладки фантастических кабелей
Шахта для прокладки фантастических кабелей для МГН
Шахта для прокладки мифических кабелей
Шахта для прокладки мифических кабелей для МГН
Шахта для прокладки легендарных кабелей
Шахта для прокладки легендарных кабелей для МГН
Шахта для прокладки сказочных кабелей
Шахта для прокладки сказочных кабелей для МГН
Шахта для прокладки волшебных кабелей
Шахта для прокладки волшебных кабелей для МГН
Шахта для прокладки магических кабелей
Шахта для прокладки магических кабелей для МГН
Шахта для прокладки колдовских кабелей
Шахта для прокладки колдовских кабелей для МГН
Шахта для прокладки ведьминских кабелей
Шахта для прокладки ведьминских кабелей для МГН
Шахта для прокладки чародейских кабелей
Шахта для прокладки чародейских


План 0.00 благоустройства
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Граница благоустройства
Граница зоны ограничения
Граница зоны ограничения
Граница зоны ограничения


Ресторан +3,30 бар
Кухня
Складово помещение
Санитарен възел
Коридор
Стълбище
Асансьор
Фоайе
Гардероб
Зала
Тераса


Ситуационен план
Мащаб 1:120
Ситуационен план
Мащаб 1:120
Ситуационен план
Мащаб 1:120

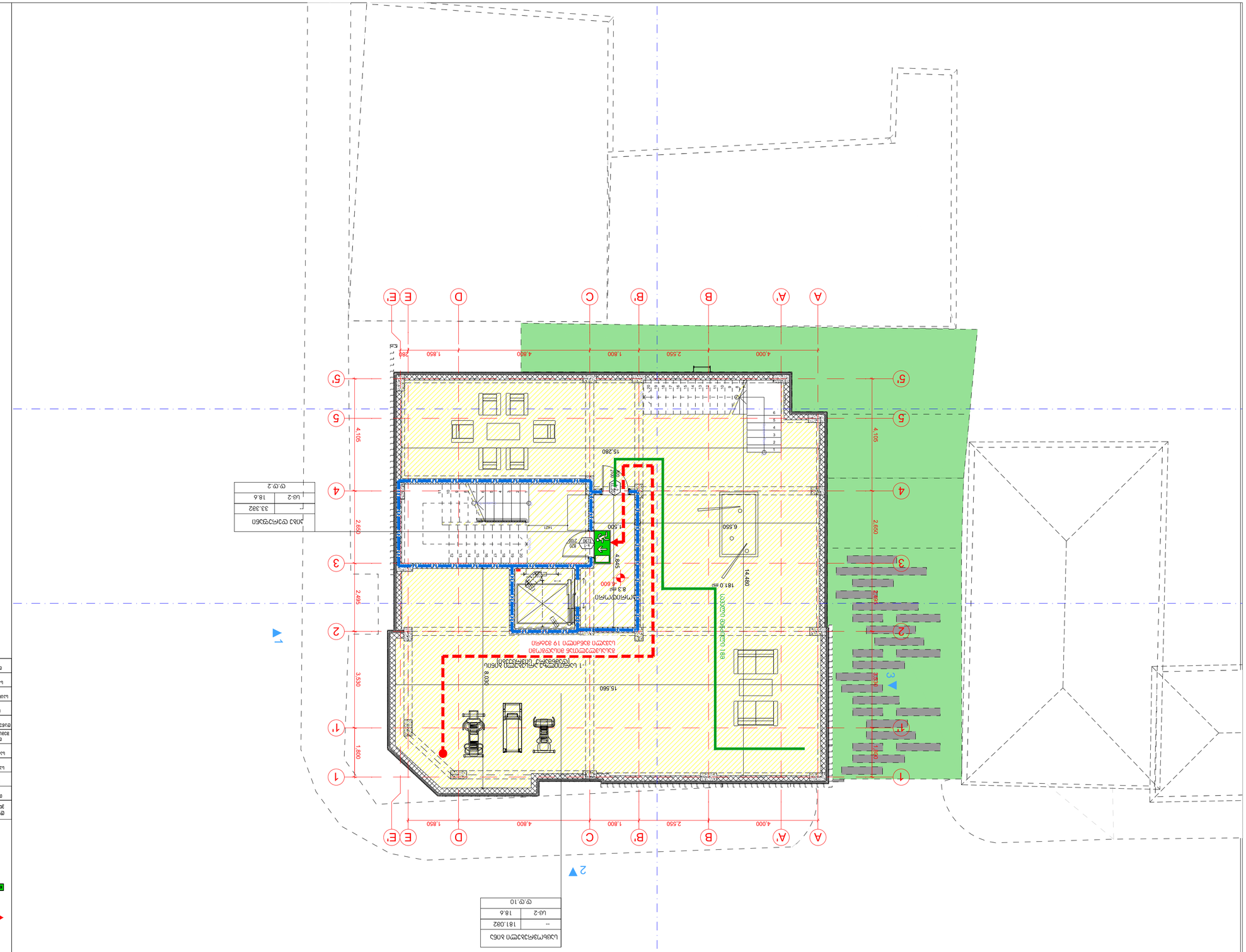

A
A'
B
B'
C
D
E
E'
1
1'
2
3
4
5
1.345
2.655
2.550
1.800
4.800
1.850
1.800
2.650
2.655
1.345
3.000
1.450
2.500
1.400
2.500
1.400
3.000
1.800
3.530
1.200
1.800
2.650
3.430
820
4.105
5.050
3.860
3.100
2.000
2.250
1.600
1.400
2.800
2.800
2.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი წმინდა ნიკოლოზის ქ.№5-15
(ს.კ 01.06.049.003)

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

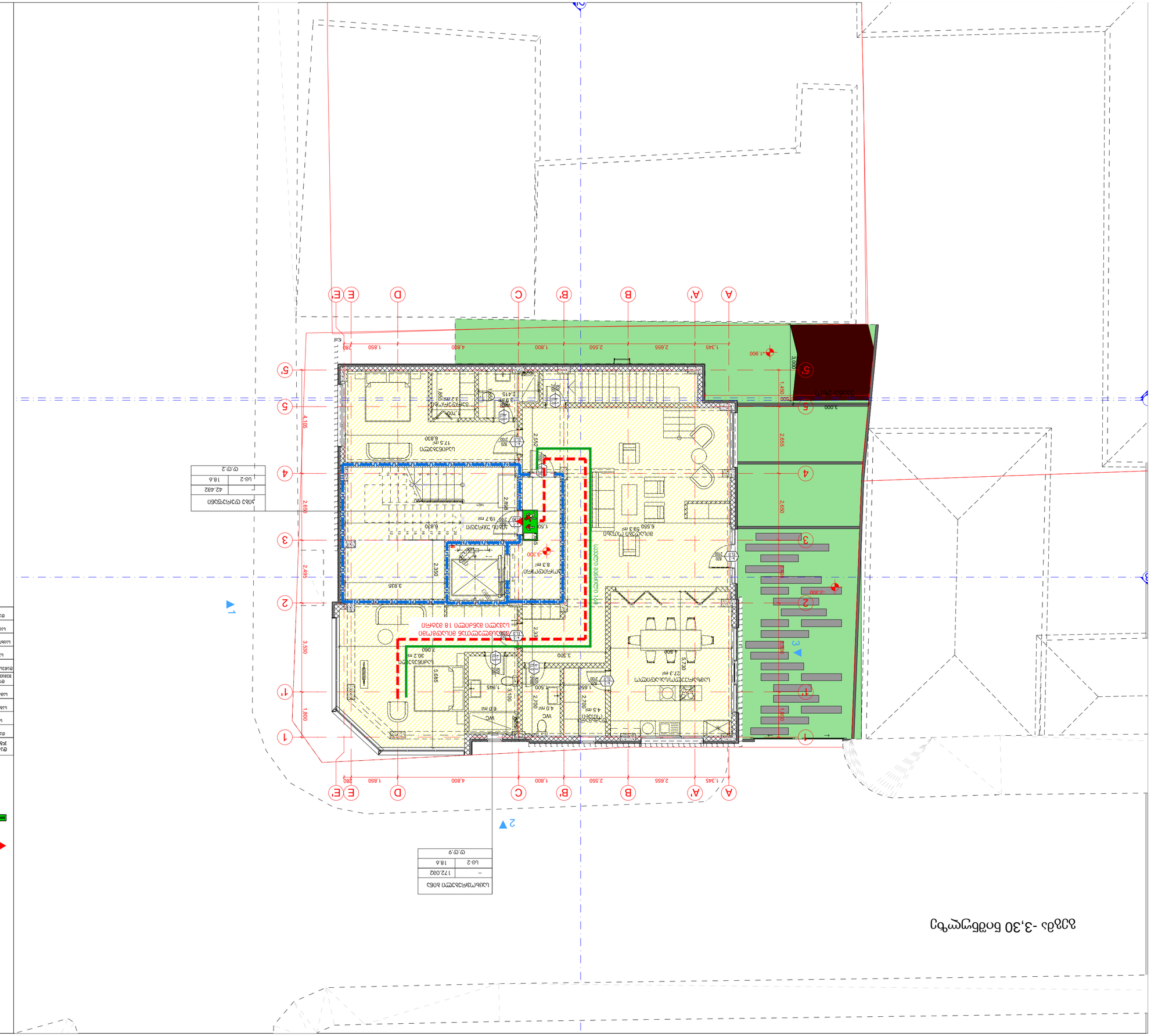
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



Цокъл	Бетонова основа с мазилка и боядисване в цвят по избор
Стени	Газобетонови блокове, 25 см, с топлоизолация и мазилка
Покрив	Плосък, с хидроизолация и топлоизолация
Дограма	PVC, с двоен стъклопакет
Врати	Входна врата – метална; вътрешни – дървени
Подове	Настилки по избор
Ограда	Метална ограда с височина 1,60 м

Застроена площ	181.0 м²
Разгъната площ	181.0 м²
Височина	1.9 м
Брой етажи	1

Ниво	Площ
Ниво 1	181.0 м²


A
A'
B
B'
C
D
E
E'
1
2
3
4
5
1.345
2.655
2.550
1.800
4.800
1.850
280
3.000
1.450
2.655
2.650
4.105
2.650
2.495
3.500
1.800
3.000
1.900
3.300
3.300
3.300

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

Фасад +3,30 бассейн

Общая площадь	41.082
--	18.6
Цоколь	Цо-2

Фасад 1-2

Общая площадь	28.582
--	18.6
Цоколь	Цо-2

Фасад 2-3

Общая площадь	57.782
--	18.6
Цоколь	Цо-2

Фасад 3-4

Общая площадь	37.782
--	18.6
Цоколь	Цо-2

Фасад 4-5

Общая площадь	38.992
--	18.6
Цоколь	Цо-2

Фасад 5-6

Площадь фасада, занятая окнами и дверями 27.836м²

Площадь фасада, занятая декоративными элементами 12.224м²

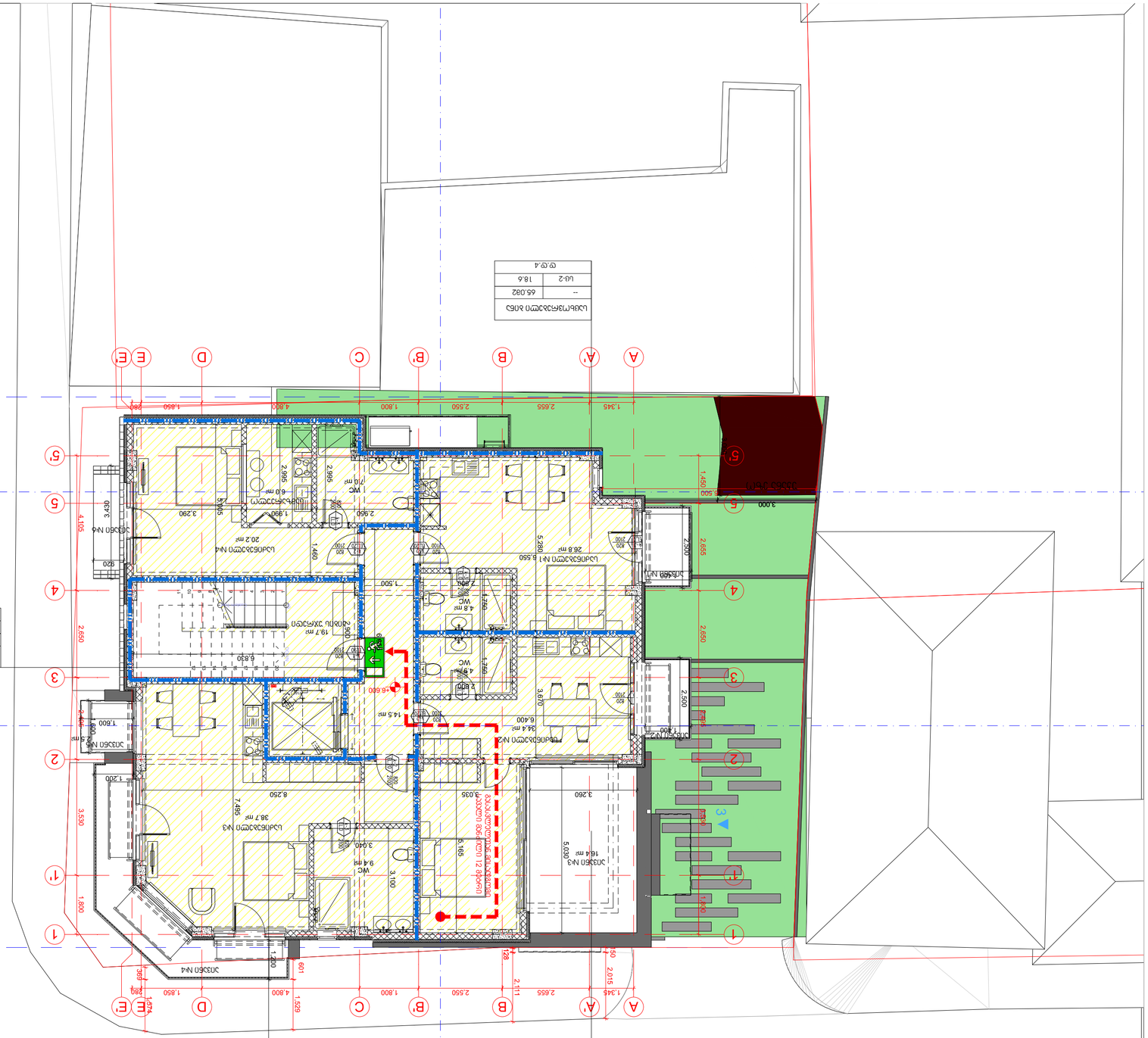
Площадь фасада, занятая отмостками 1.2 224м²

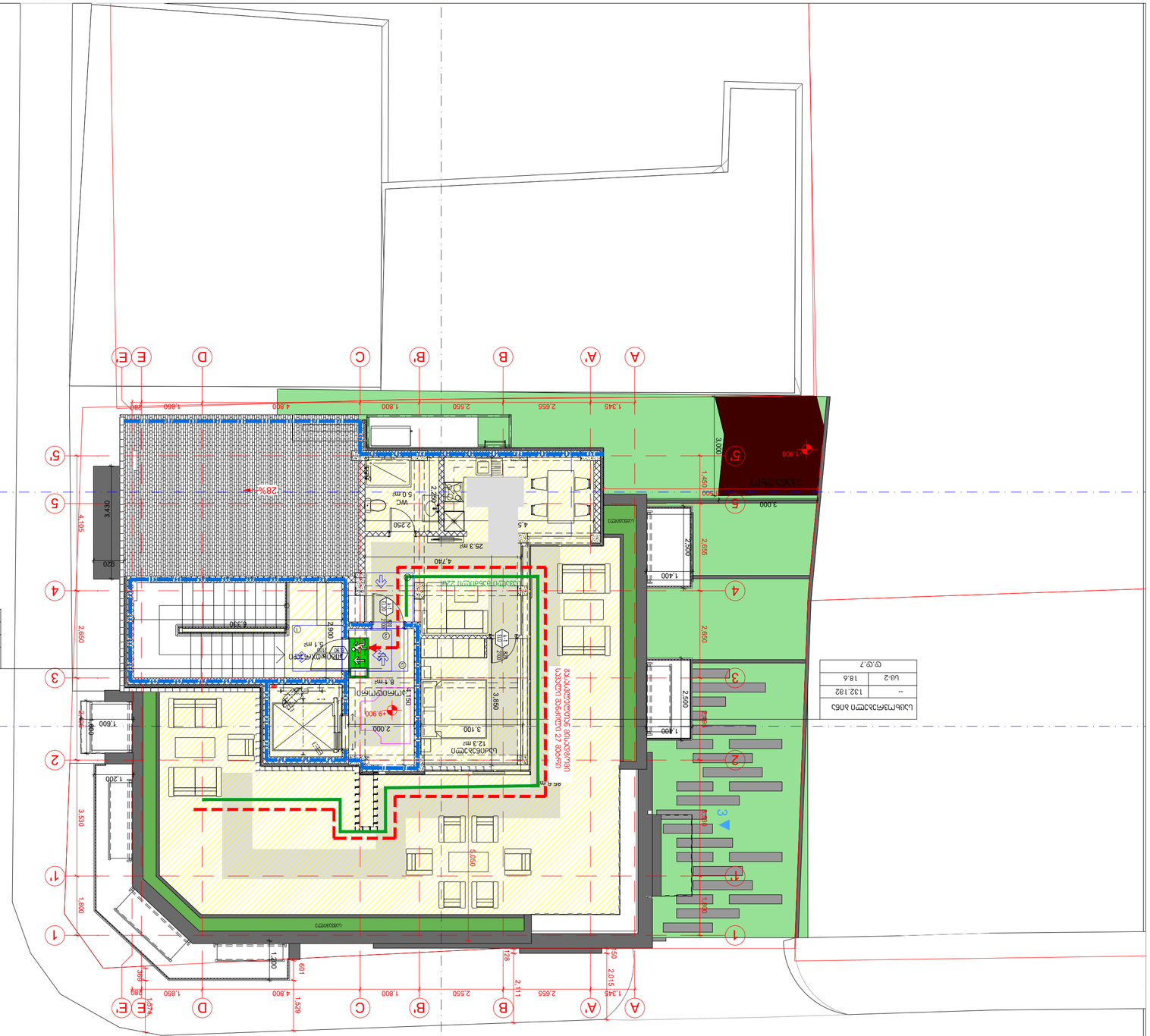
Площадь фасада, занятая цоколем 1.2 224м²

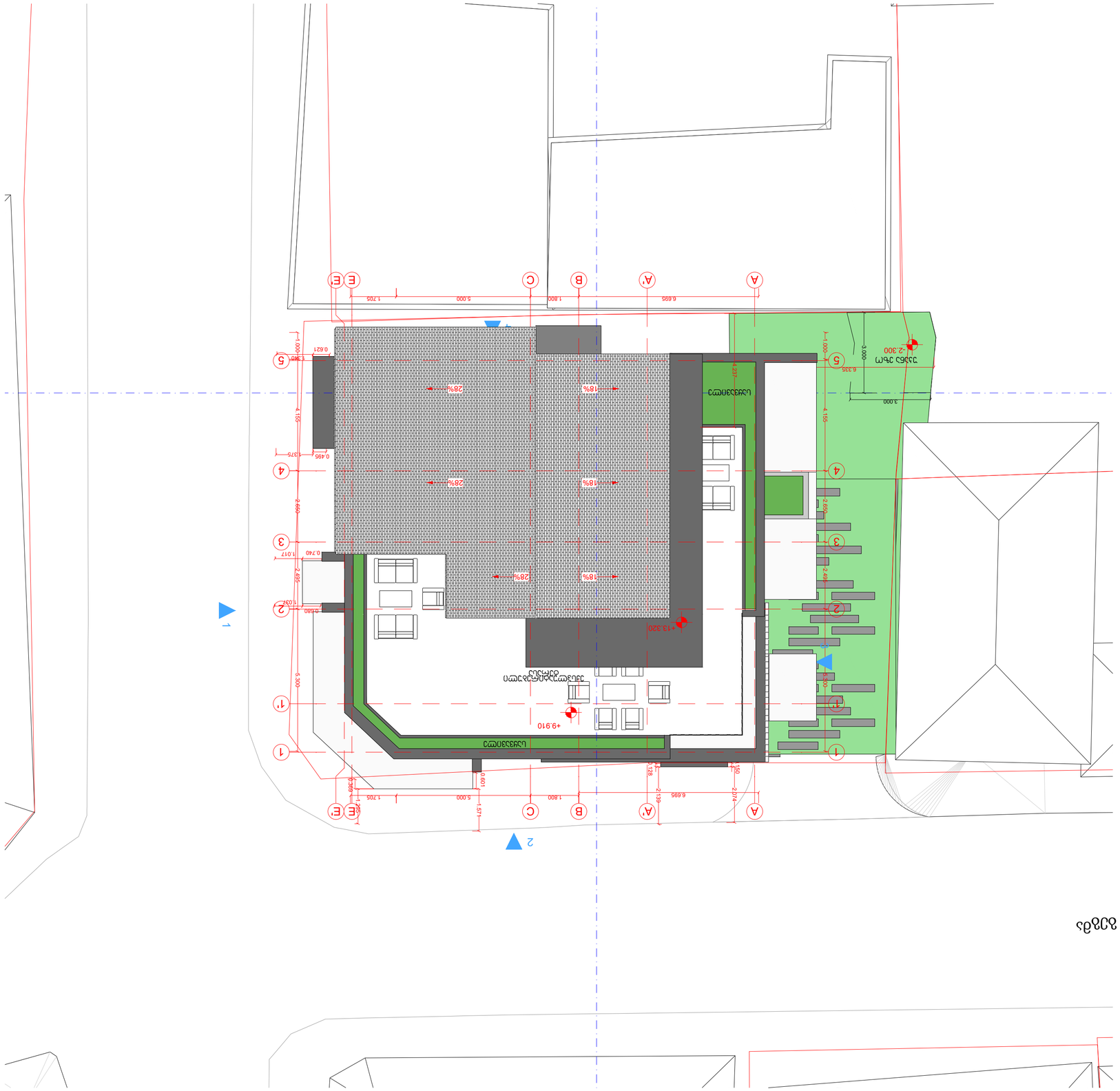
Площадь фасада, занятая декоративными элементами 1.2 224м²

Площадь фасада, занятая декоративными элементами 1.2 224м²

Площадь фасада, занятая декоративными элементами


A
A'
B
B'
C
D
E'
E
1
1'
2
3
4
5
5'
1.345
2.655
2.550
1.800
4.800
1.650
280
1.500
2.850
3.000
2.500
2.655
1.459
500
3.670
2.500
1.200
1.800
3.530
3.430
4.105
2.850
1.460
920
3.290
505
2.995
2.995
1.990
2.995
2.995
1.460
1.500
2.850
6.830
1.460
1.460
1.460


A
A'
B
B'
C
D
E
E'
1
1'
2
3
4
5
5'
1.345
2.655
1.345
4.800
1.800
2.550
1.650
280
3.000
1.500
1.400
2.650
2.500
1.400
1.800
3.430
4.105
820
2.650
3.530
1.800
1.200
1.600
2.400
3.850
4.150
2.000
3.100
1.050
1.400
128
2.111
50
2.015
1.345
280
1.650
4.800
1.800
2.550
2.655
1.529
1.514
601
300
1.400
28%
25.3 მ²
4.760
4.5
2.250
WC
5.0 მ²
2.250
8.1 მ²
6.330
2.400
1.200
8.1 მ²
12.3 მ²
1.400
1.400
1.400



1

2

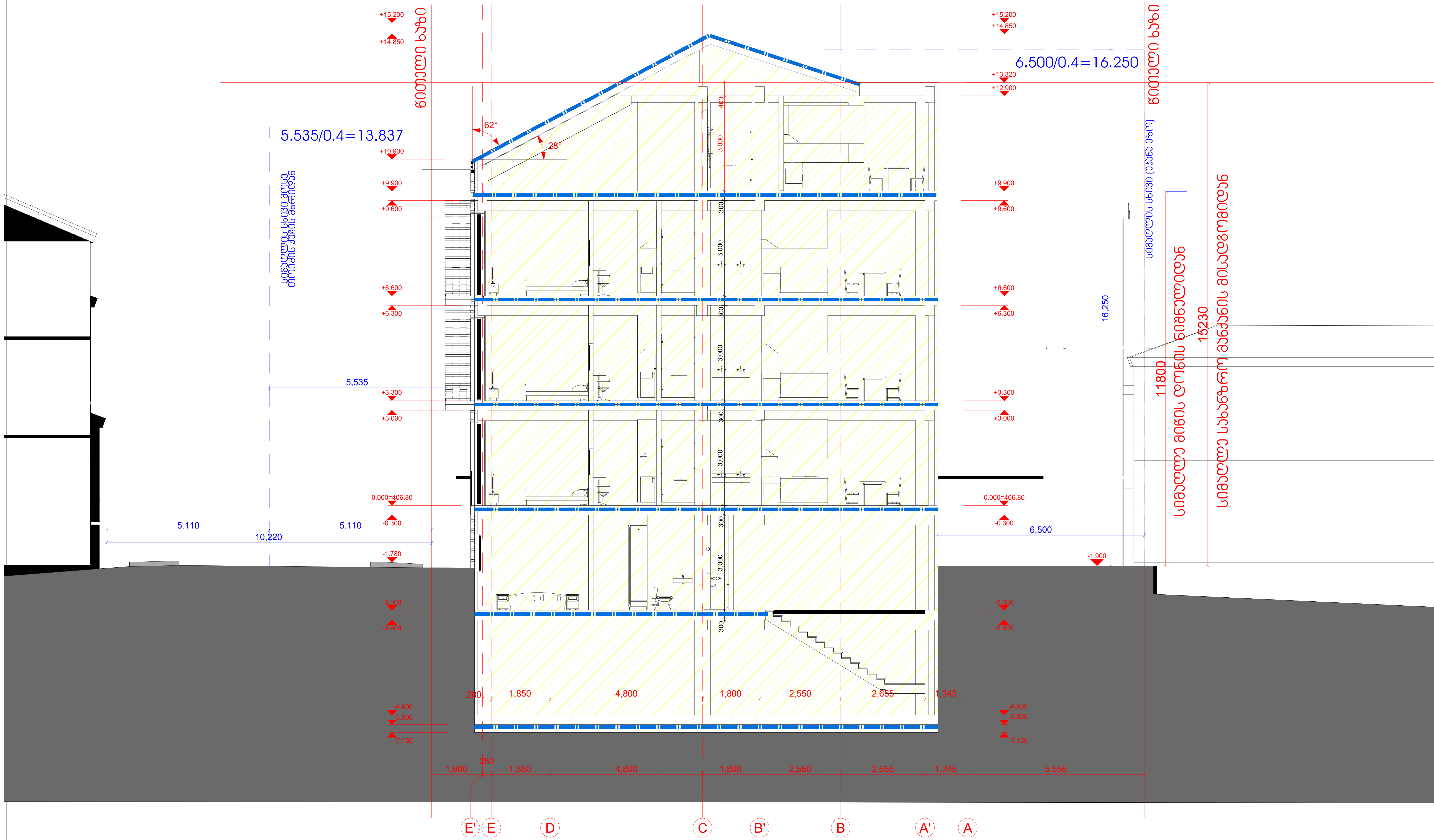
Lapos tetős családi ház

Építési engedélyezési terv

Építtető:
1. Építtető neve: Kovács Péter
Építtető címe: 8200 Veszprém, Fő utca 1.
2. Építtető neve: Kovács Péter
Építtető címe: 8200 Veszprém, Fő utca 1.

Építész tervező:
Építész Stúdió Kft.
8200 Veszprém, Fő utca 1.
Tel.: +36 88 123 456
E-mail: info@epitesz-studio.hu

ჭრილი



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ზონა

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონა (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დს)		RGB (57,57,56)

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

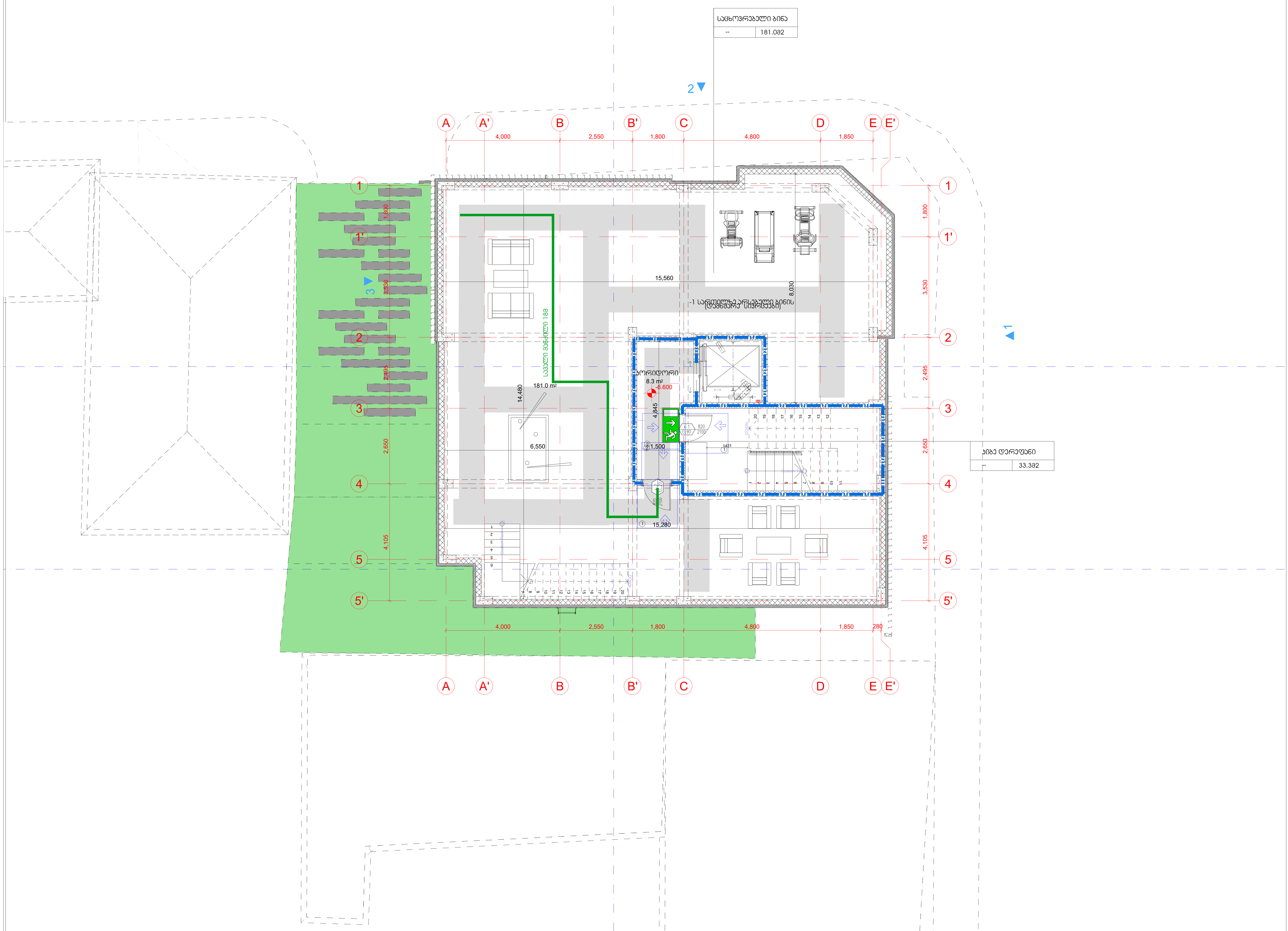
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი წმინდა ნიკოლოზის ქ.№5-15
(ს.კ 01.06.049.003)

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

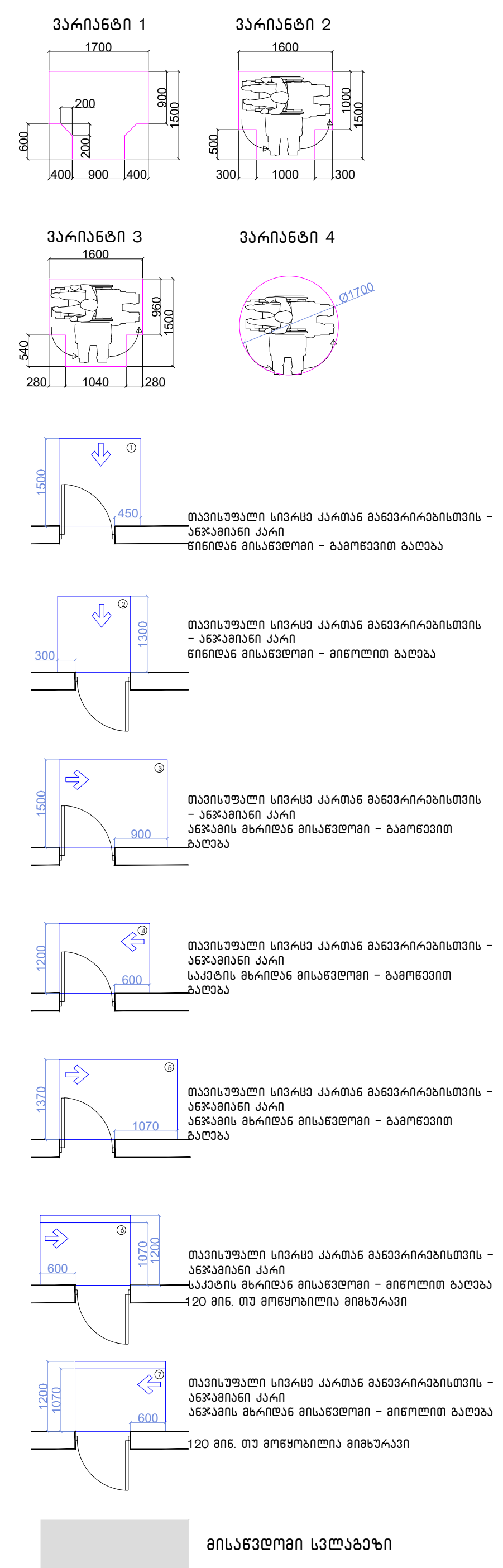
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

გეგმა-6,60 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

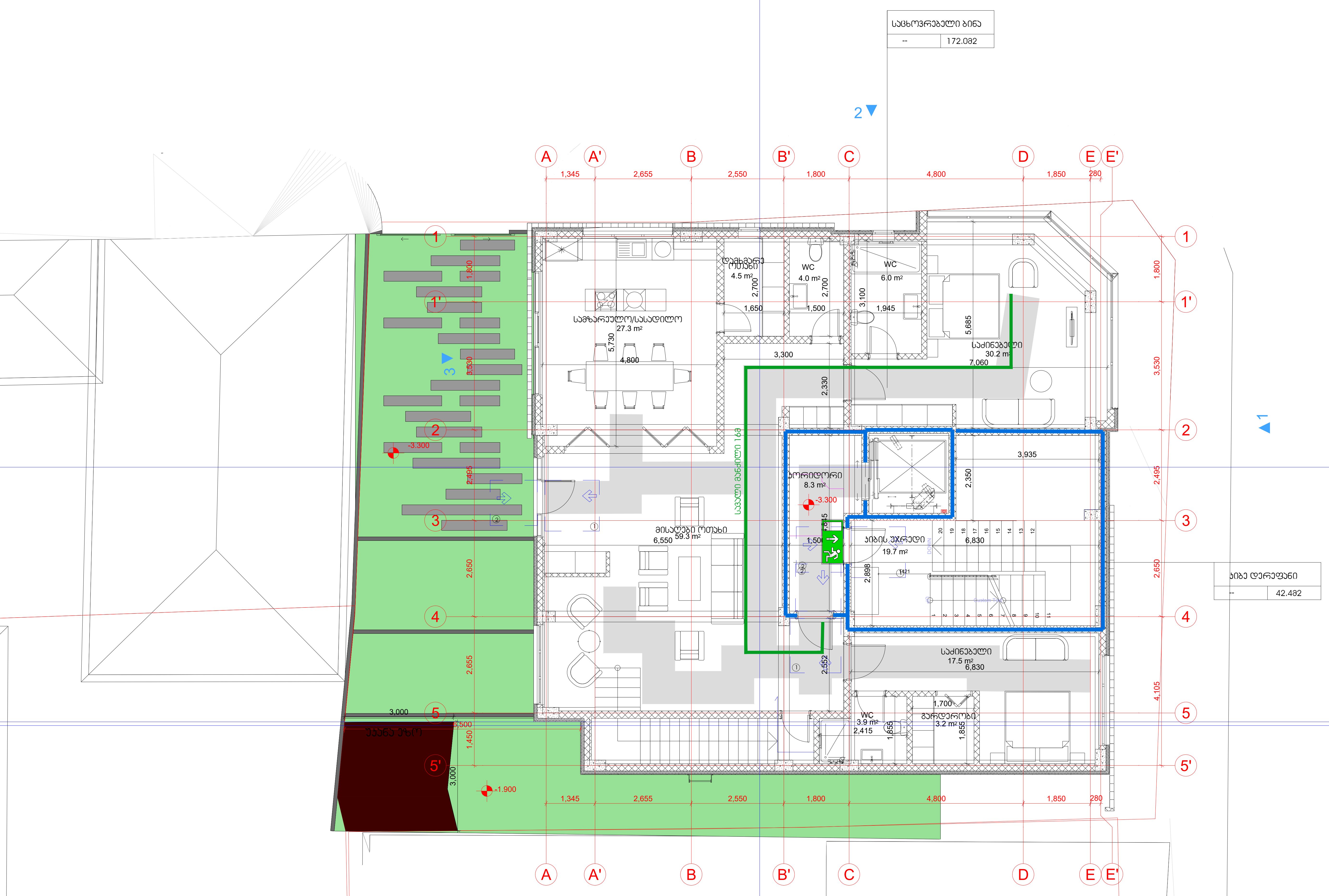
ფურცლის დასახელება
გეგმა-6.60 ნიშნულზე

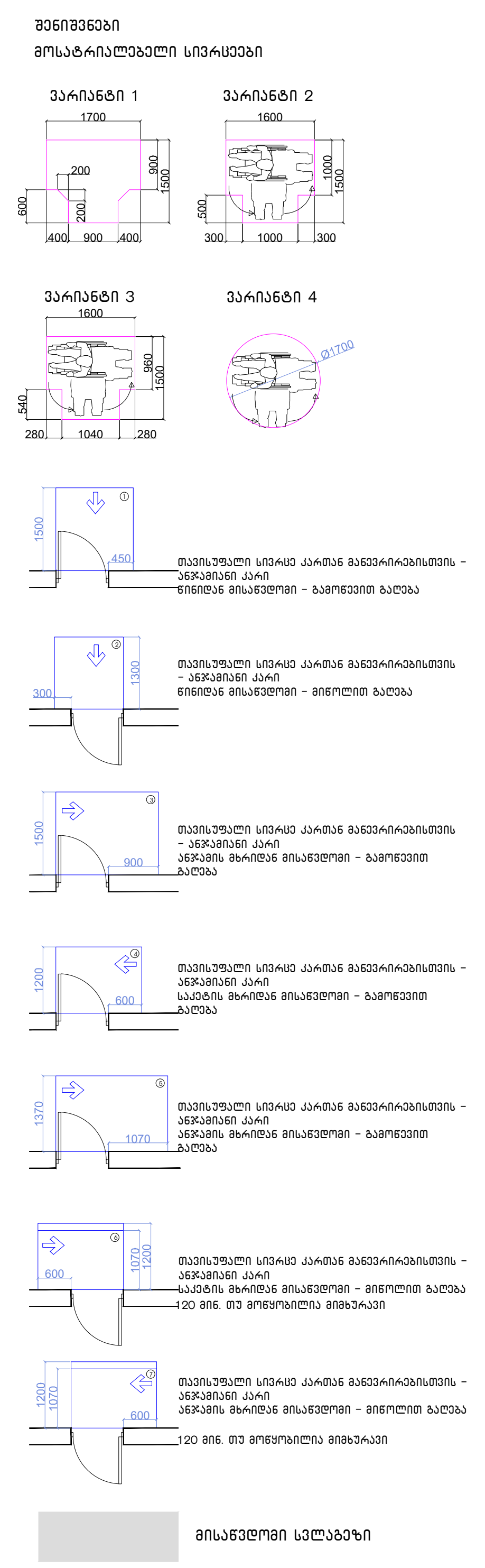
ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

გეგმა -3,30 ნიშნულზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

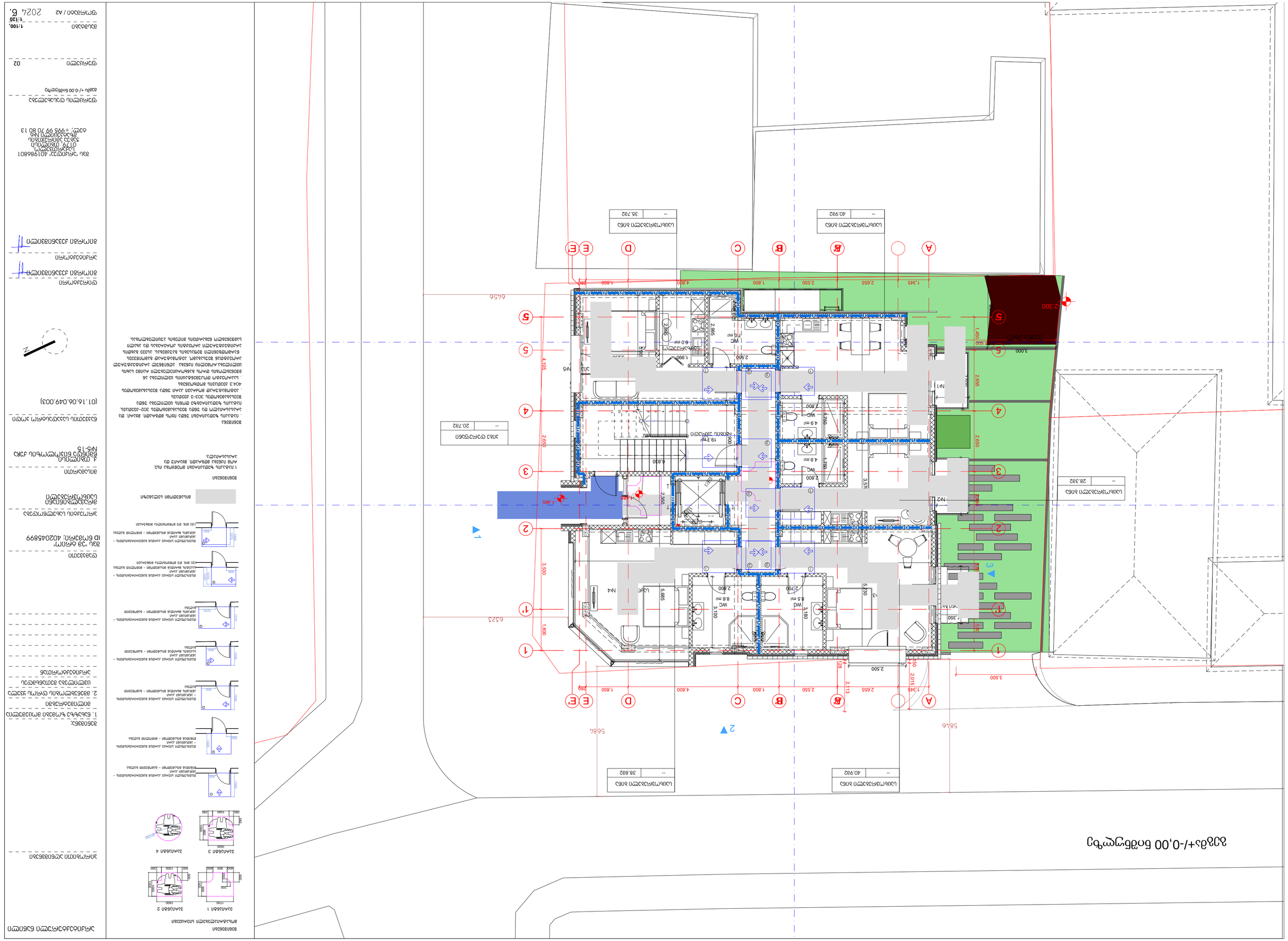
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

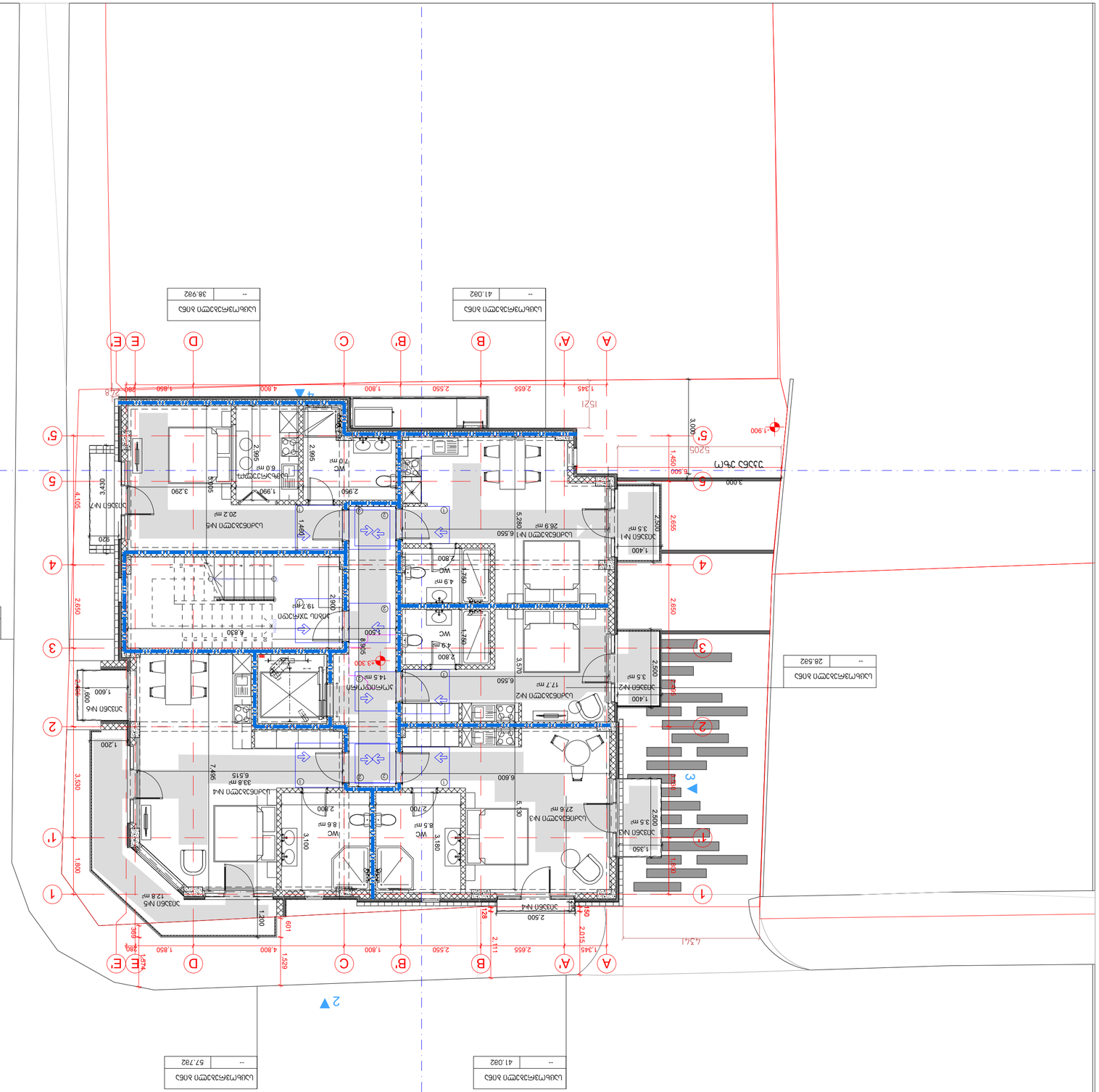
ფურცლის დასახელება
გეგმა-1 ნიშნულზე

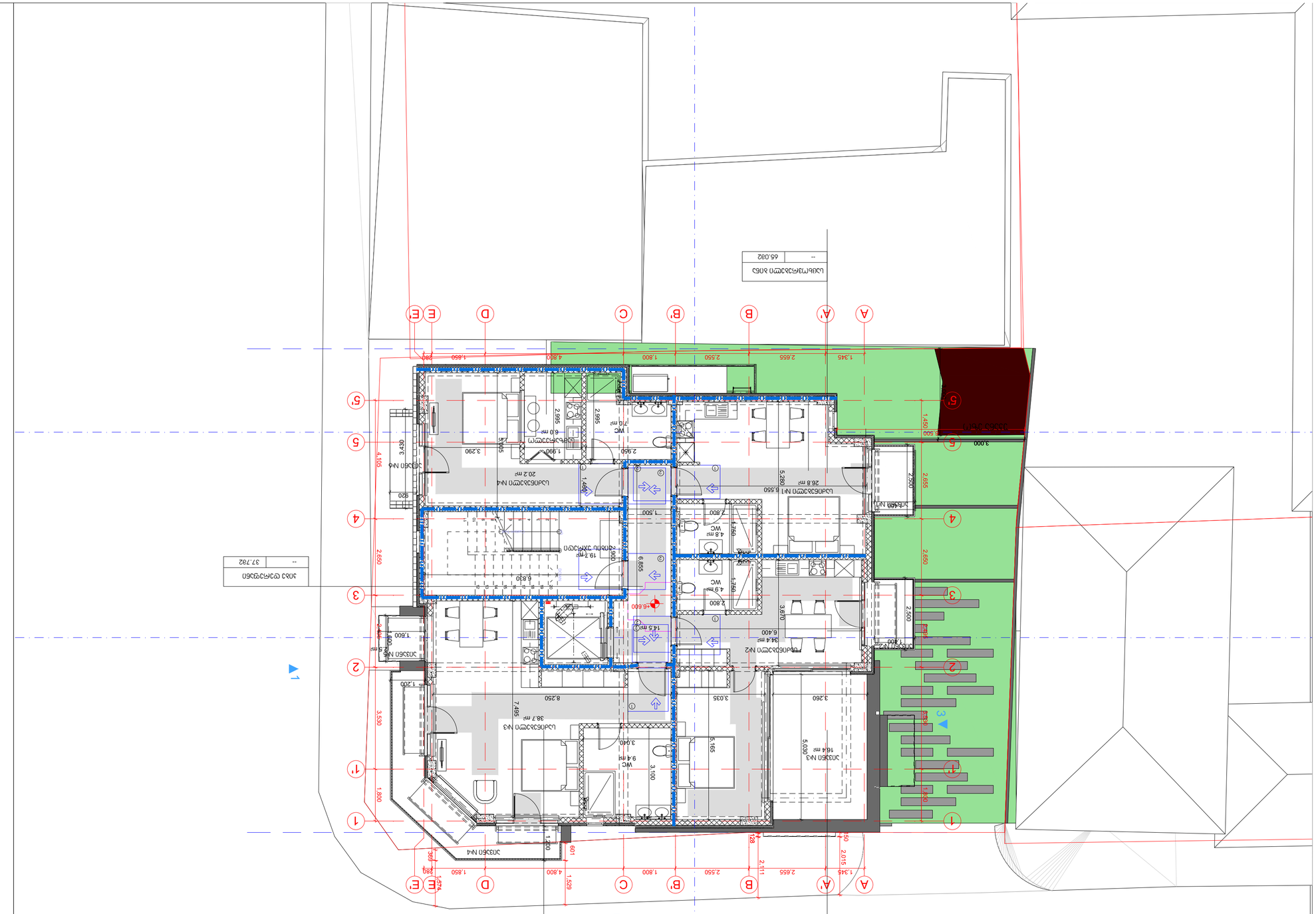
ფურცელი 02

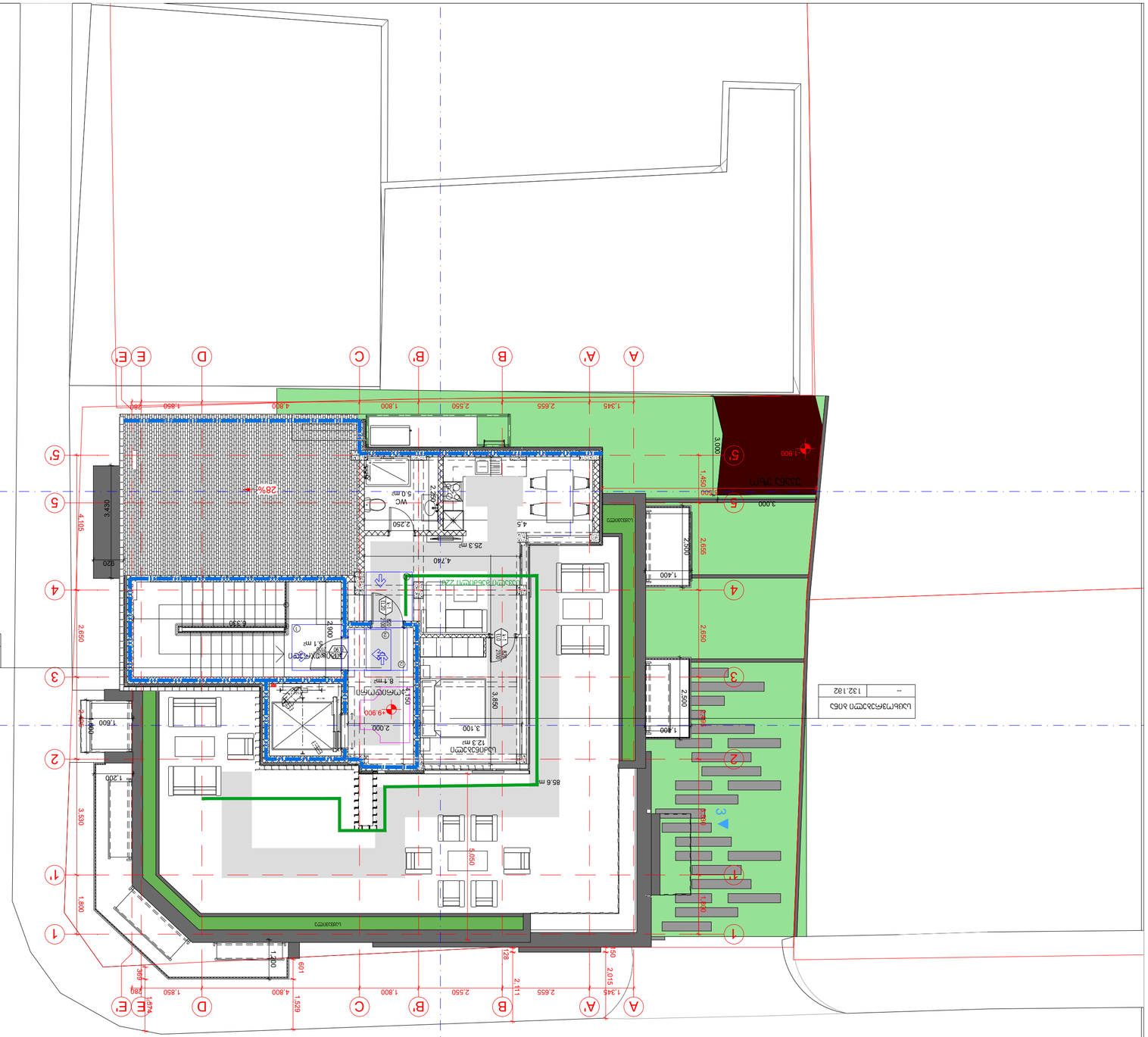
მასშტაბი 1:100, 1:120

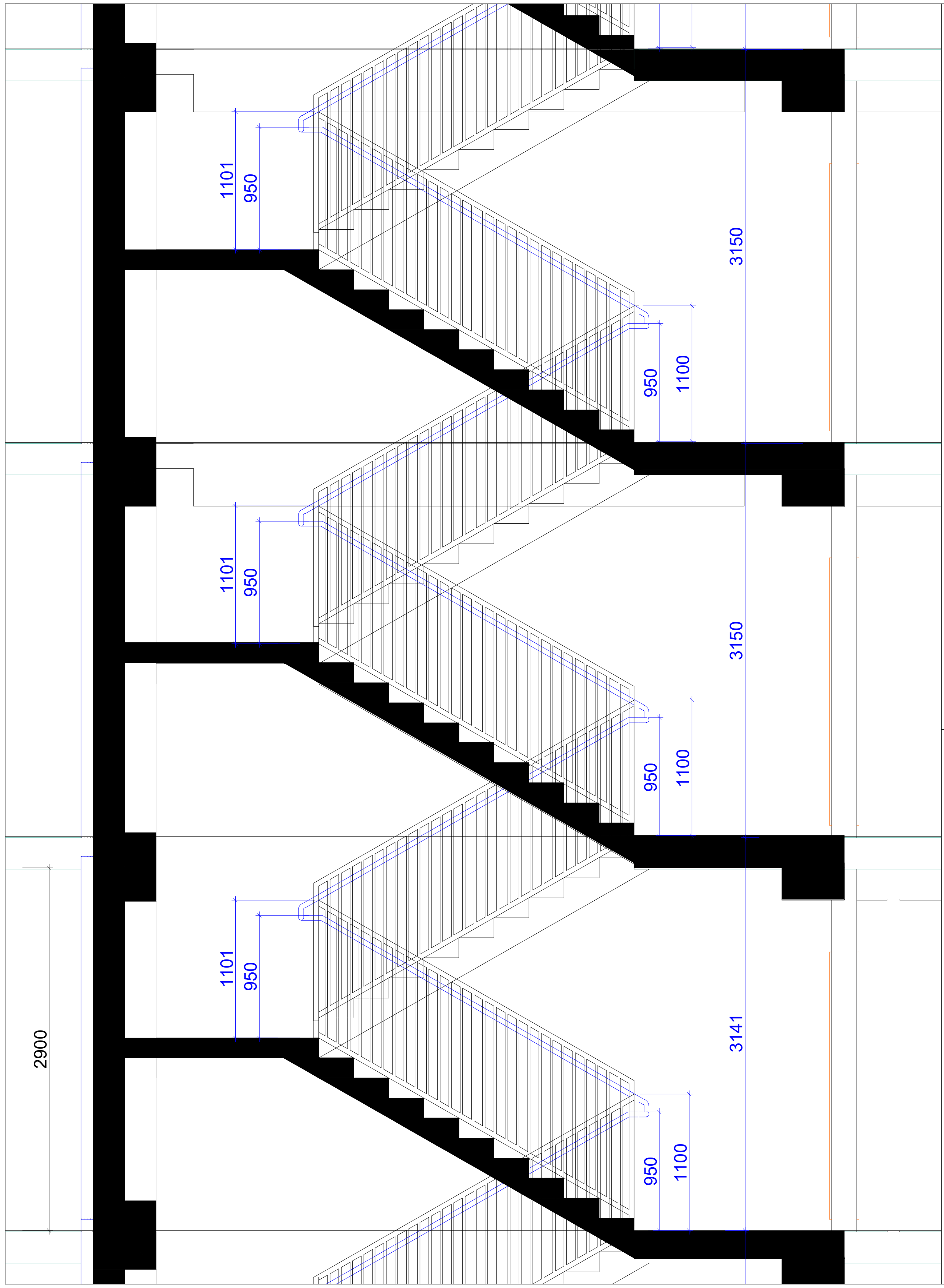
ფორმატი / A2 2024 წ.

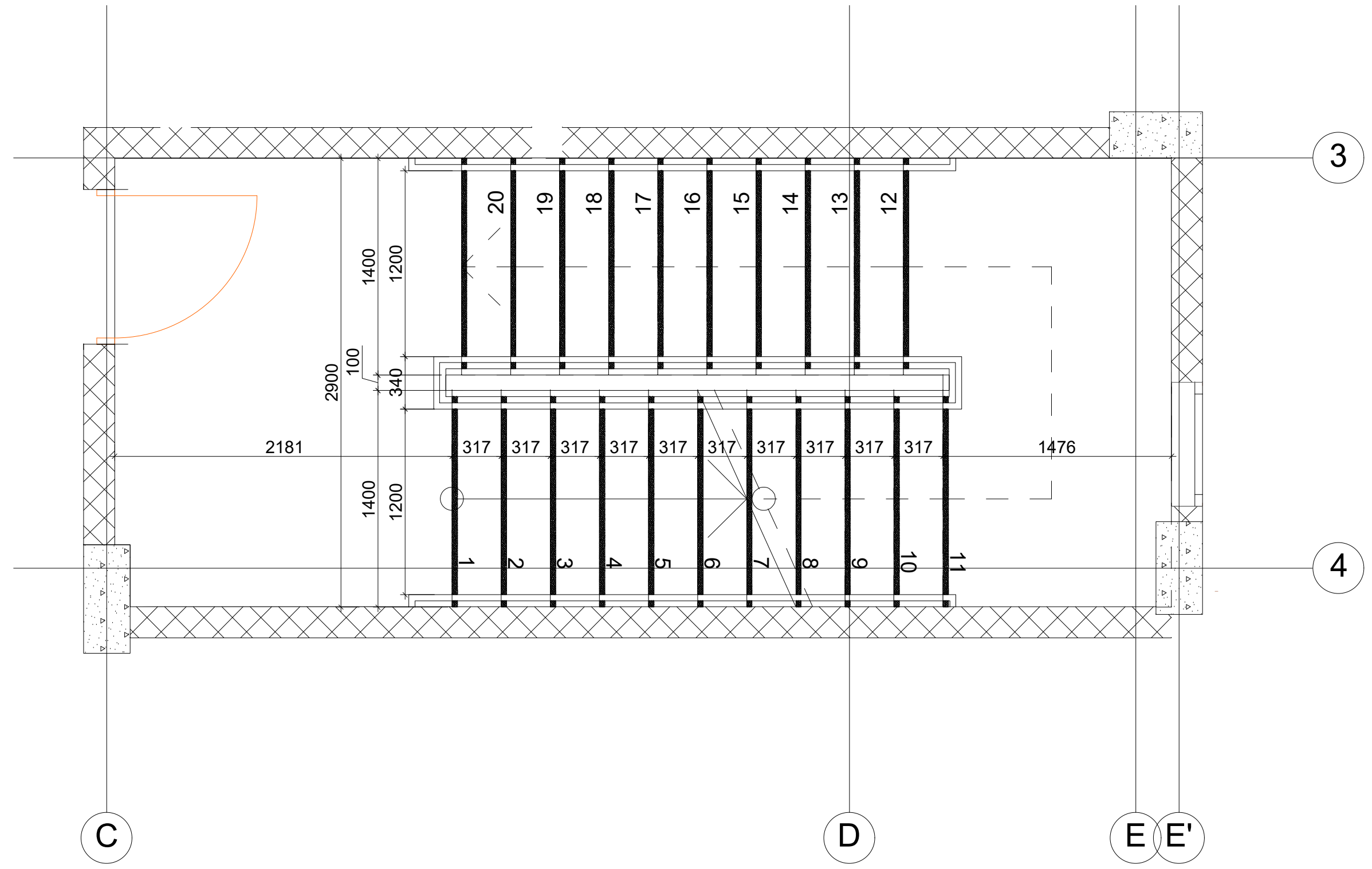

Площадь участка 2 500 м²
Площадь застройки 20.782
Площадь озеленения 19.718 м²
Площадь застройки 20.782
Площадь озеленения 19.718 м²
Площадь застройки 38.882
Площадь озеленения 40.992
Площадь застройки 40.992
Площадь озеленения 35.782
Площадь застройки 35.782
Площадь озеленения 40.992
Площадь застройки 40.992
Площадь озеленения 28.382
Площадь застройки 28.382


Цокольный этаж +3,30 балтийской системы высот
Условный номер помещения
Площадь помещения, м²
Высота помещения
Ширина дверного проема
Высота дверного проема
Ширина оконного проема
Высота оконного проема
Высота подоконника
Ширина проема ворот
Высота проема ворот
Ширина проема арки
Высота проема арки
Ширина проема в свету
Высота проема в свету
Ширина проема
Высота проема
Ширина
Высота
Ширина проема
Высота проема
Ширина проема в свету
Высота проема в свету
Ширина проема арки
Высота проема арки
Ширина проема ворот
Высота проема ворот
Высота подоконника
Высота оконного проема
Ширина оконного проема
Высота дверного проема
Ширина дверного проема
Высота помещения
Площадь помещения
Условный номер помещения
Экспликация помещений


Спальня 20.2 m²
Гардеробная 6.0 m²
Спальня №2 34.4 m²
Спальня №3 38.7 m²
Спальня №4 16.4 m²
Гостиная 26.8 m²
Кухня 19.7 m²
Терраса 16.6 m²
Терраса 14.5 m²
Терраса 5.6 m²
Терраса 3.4 m²
WC 4.8 m²
WC 4.9 m²
WC 7.0 m²
WC 9.4 m²
Спальня №1 5.550
Спальня №2 6.400
Спальня №3 7.495
Спальня №4 6.320
Терраса 3.000
Терраса 1.500
Терраса 1.600
Терраса 1.200
Терраса 1.460
Терраса 1.500
Терраса 1.600
Терраса 1.600
Терраса 1.600


Ресторан на +9,90 бл.
Тераса +9,90 бл.
Тераса +9,90 бл.
Ресторант 224.30 m²
Кухня 25.3 m²
Склад 5.0 m²
WC
Коридор
Коридор
Коридор





- *საპროექტო შენობის შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი

ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა
№5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.16.06.049.003)

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

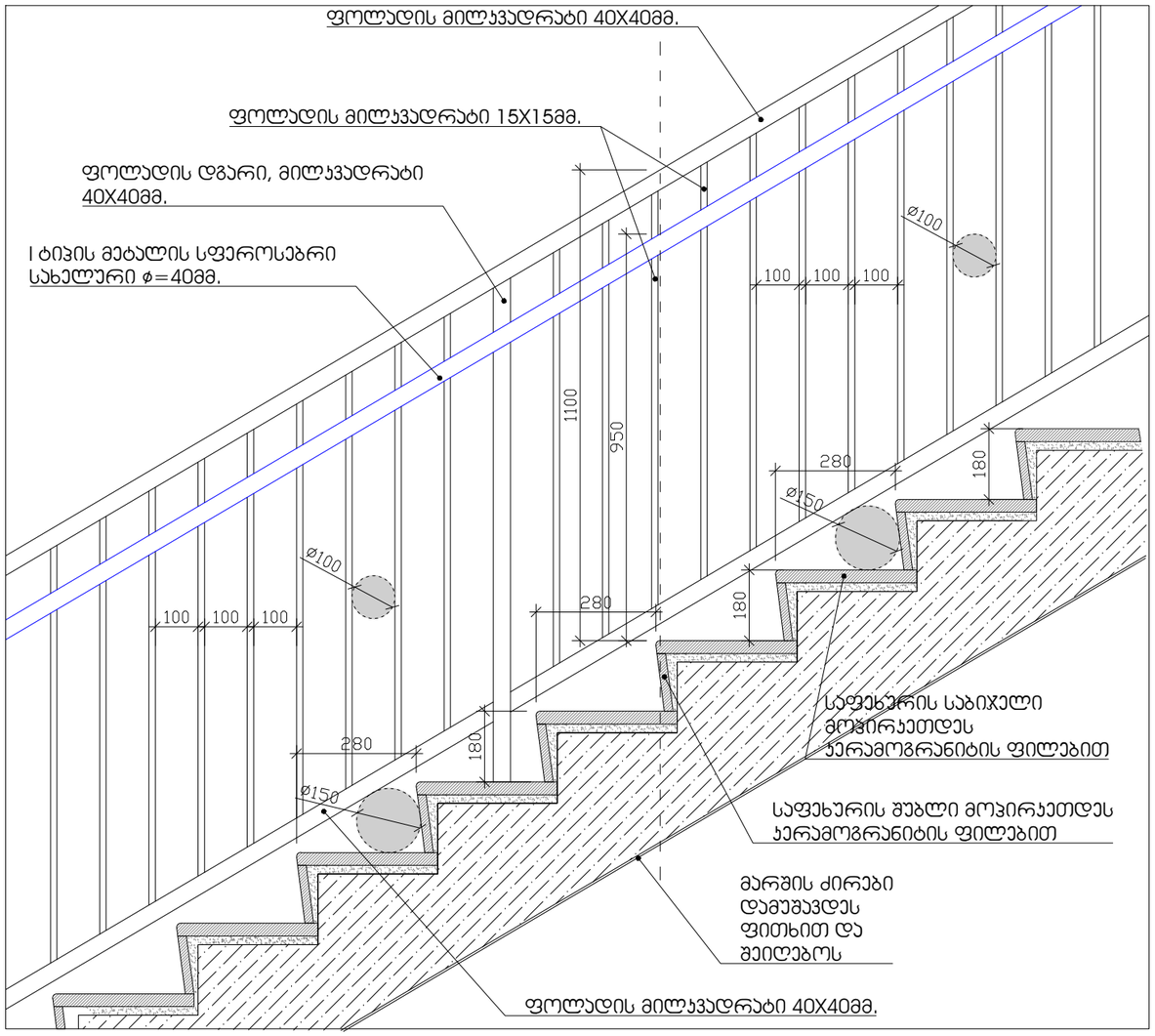
ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

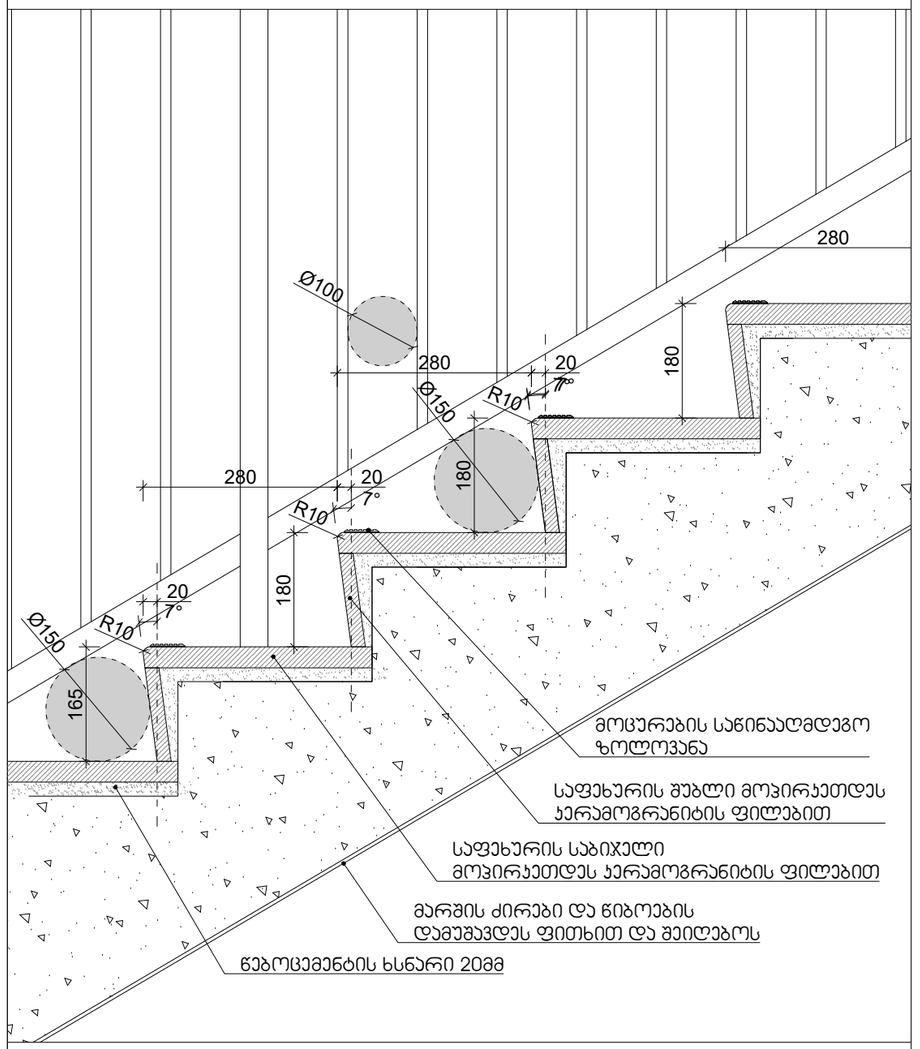
მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოთიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრაქელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ეფ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. ოზგილისი, ნაკვეთი ნიშნულზე ნიშნული ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

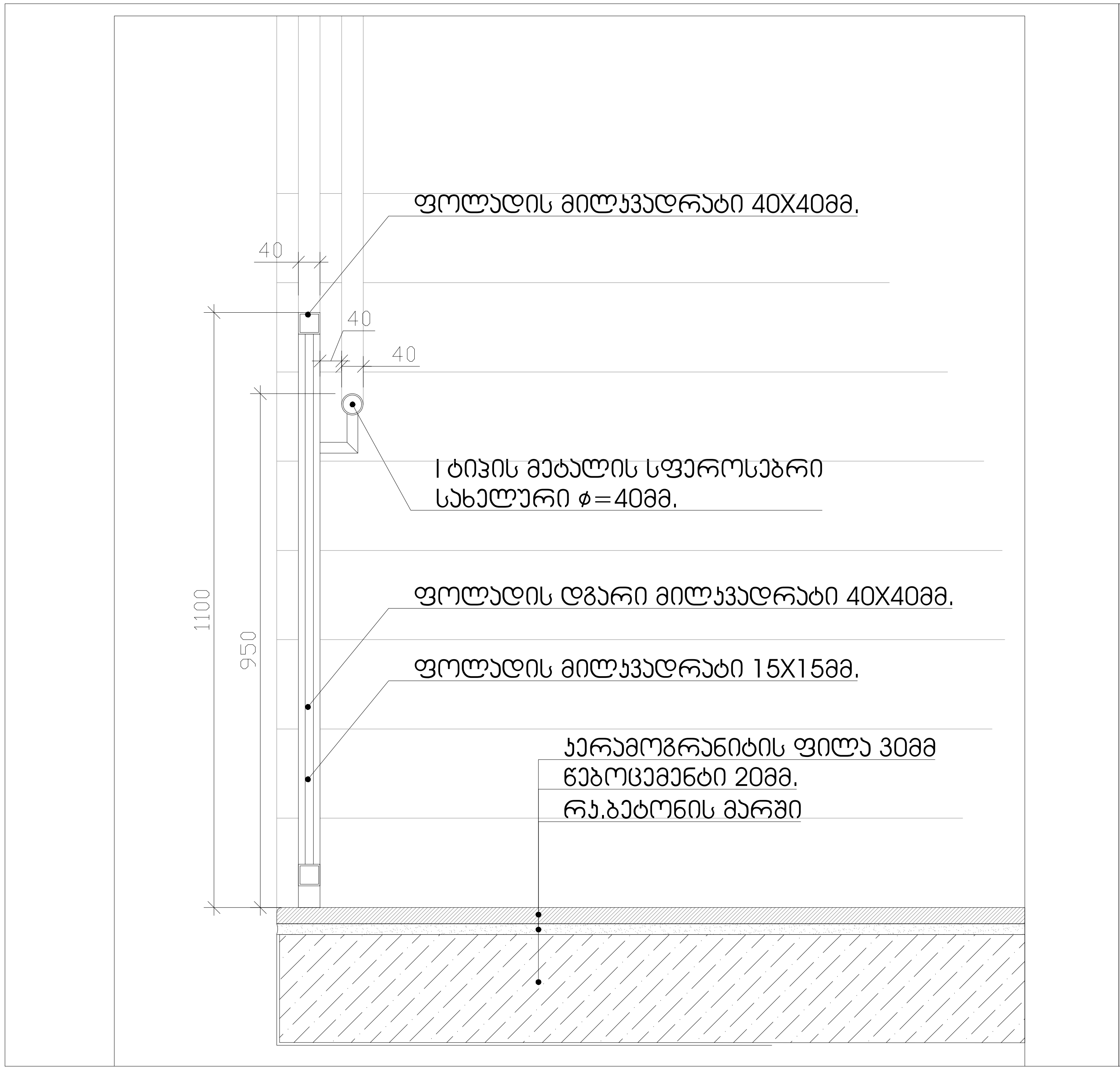
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი ჯაჯე პირველის ქ№20/ბინა№6
ტელ; +995 99 70 80 13

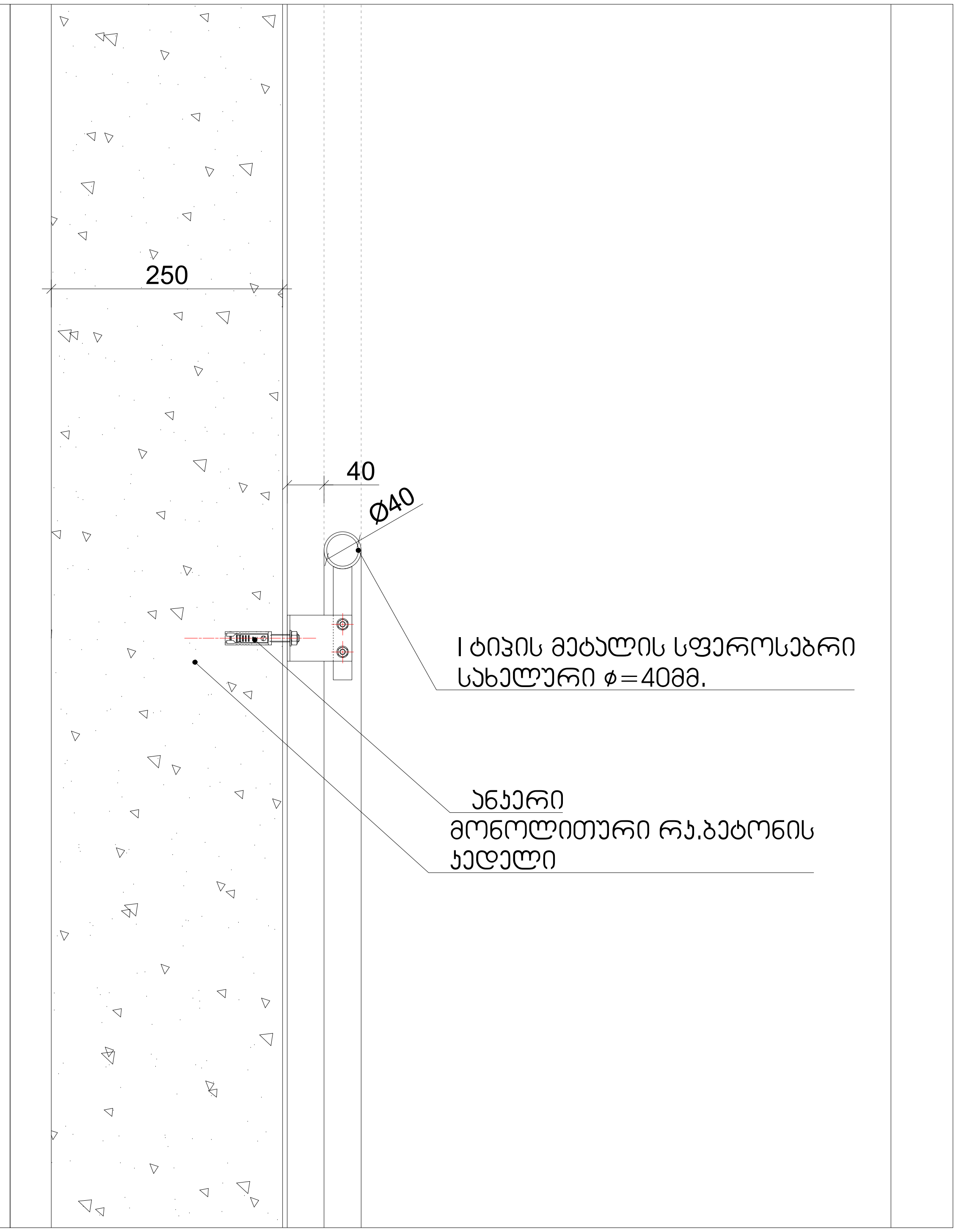
ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.





არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
+6.60

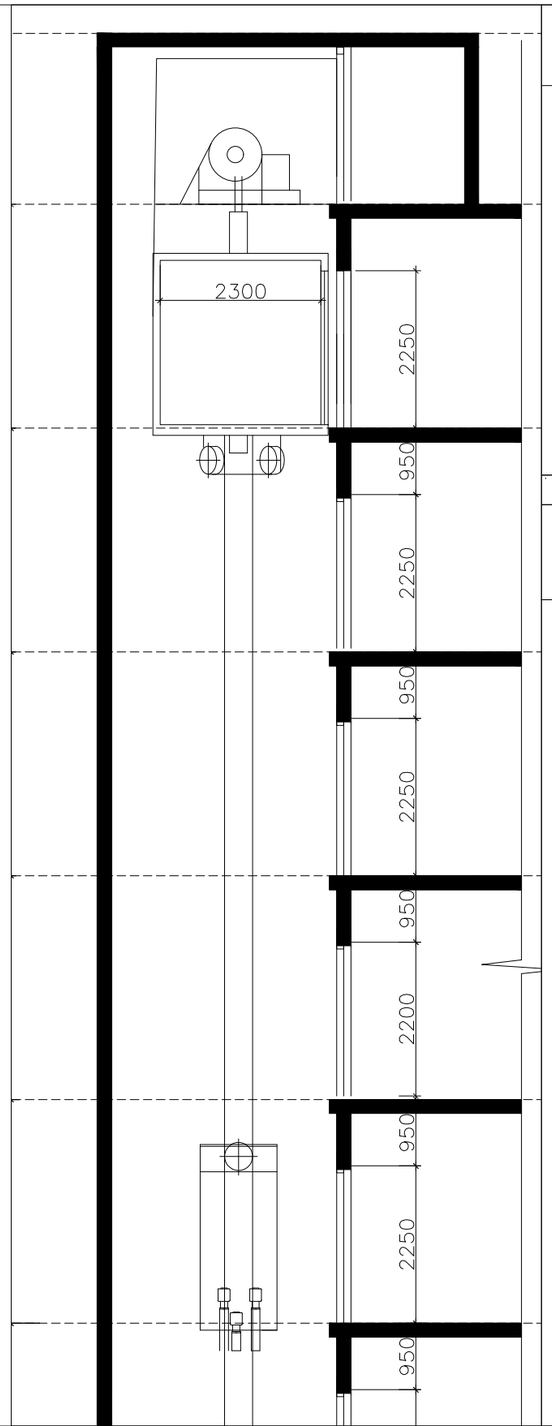
ფურცელი 02

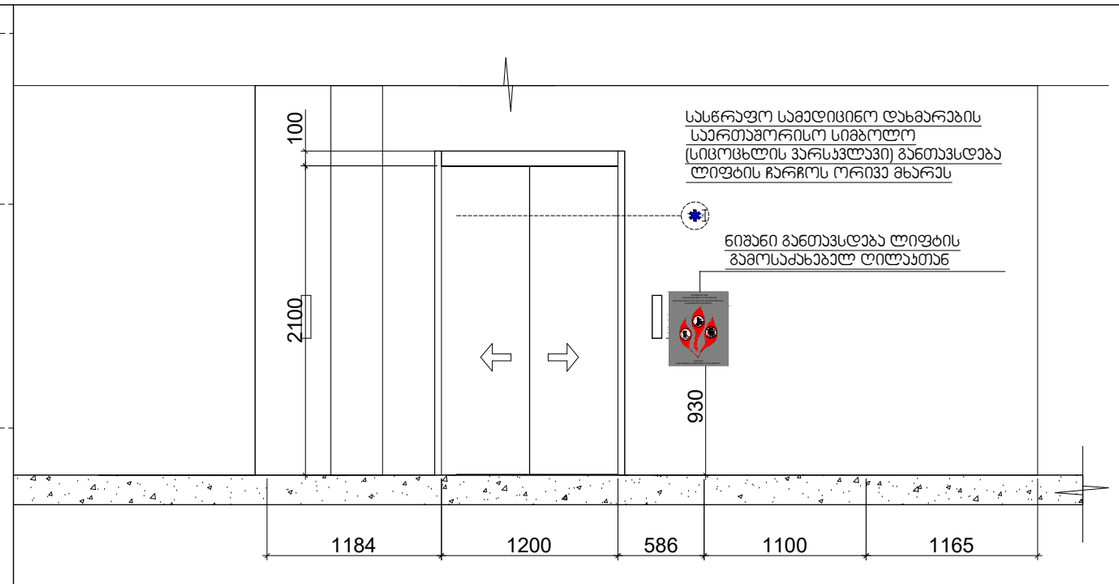
მასშტაბი 1:100, 1:120

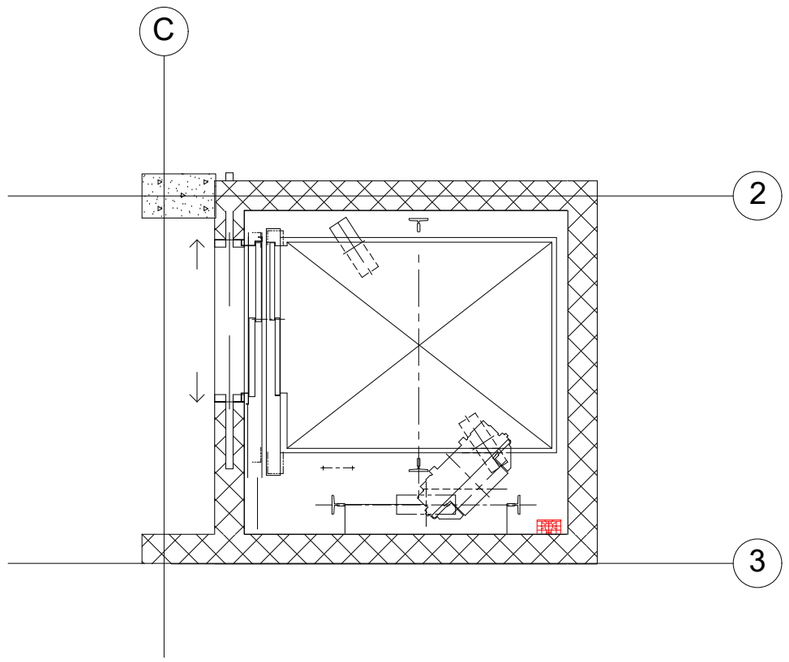
ფორმატი / A2 2024 წ.

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა
ცვლილება შეთანხმდეს
არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი: 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი,
წყნეთის ნაირლოზის ქუჩა
№5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

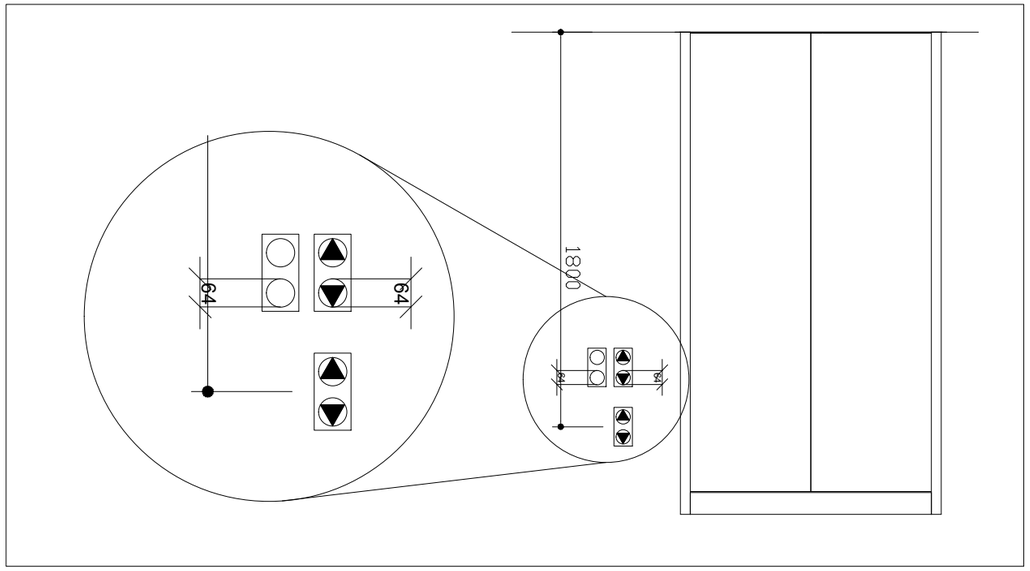
დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

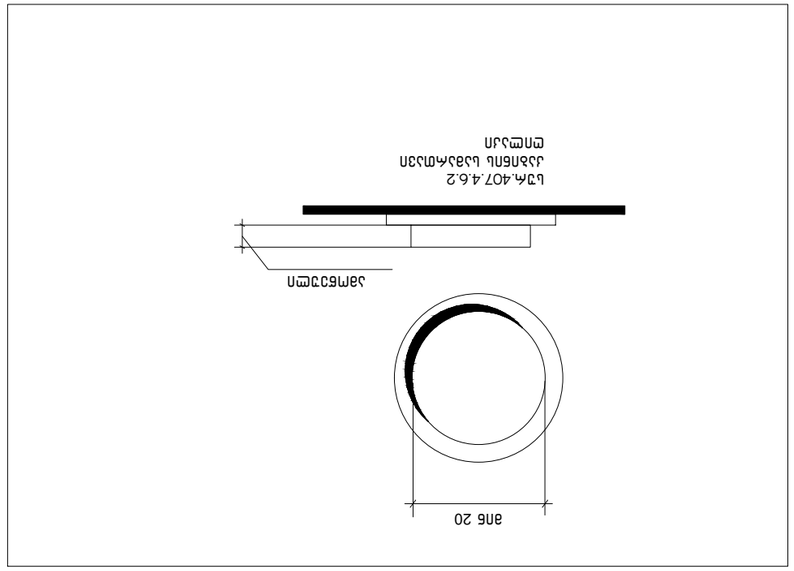
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი,
ჯაფარიძის
ზღვაყვითლის №4
ტელ: +995 99 70 80 13

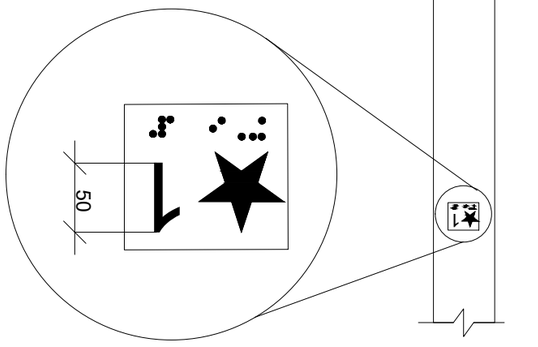
ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120
ფორმატი / A2 2024 წ.





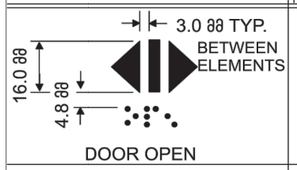
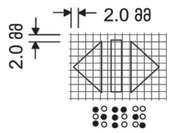
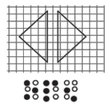
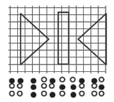
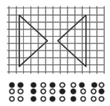
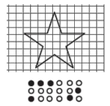
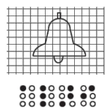
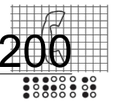


Дорожный знак 1.16.1 «Опасность»
Дорожный знак 1.16.1 «Опасность»
Дорожный знак 1.16.1 «Опасность»

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ეგ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წყნეთის ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)



დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

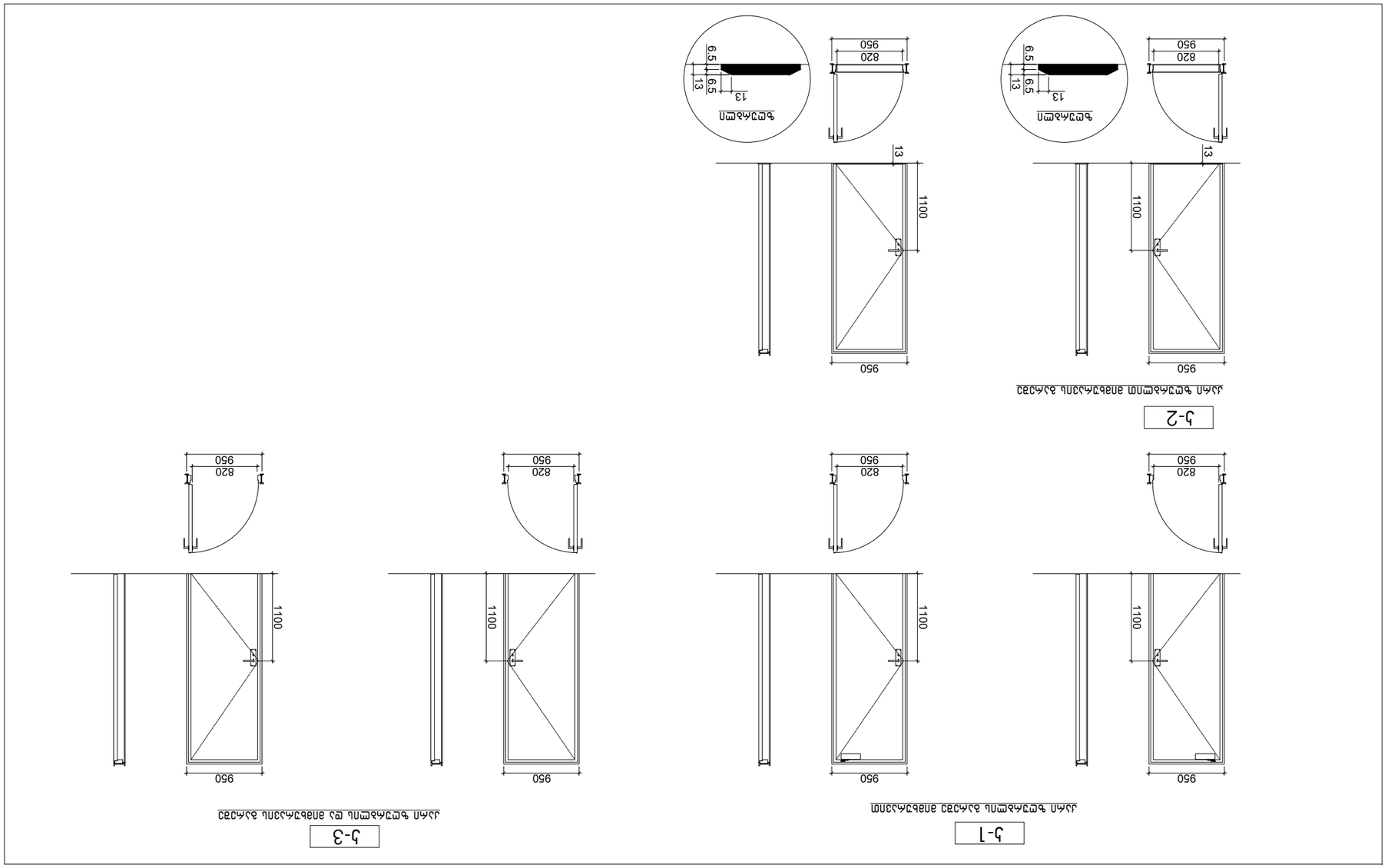
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბა ჯაფარიძის
მრავალნომერი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

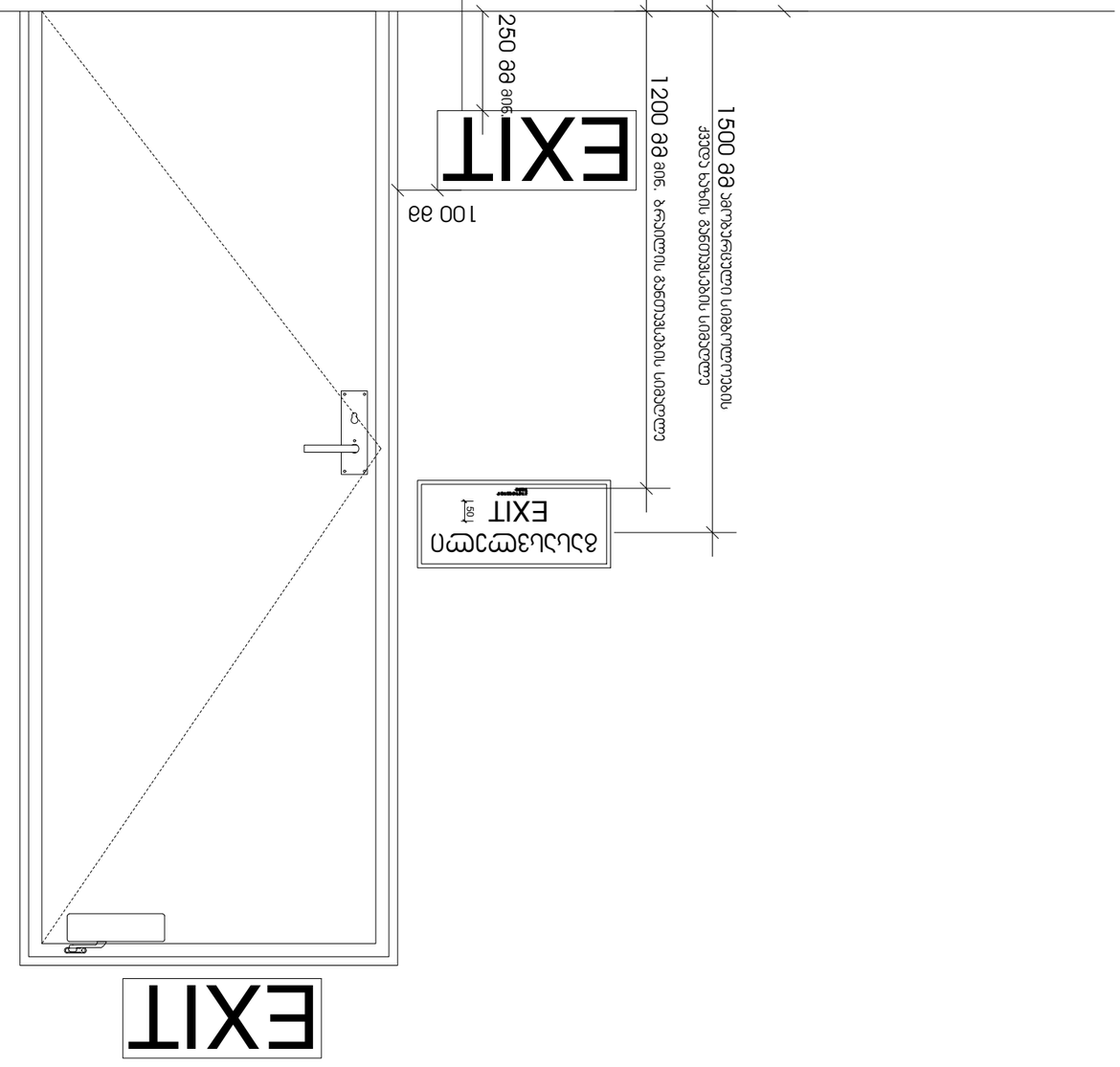
მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.



ххх-ржбєжмхвлнь рєфвдхмхвлнь рєфвдхмхвлнь ъ 1:50

1. ъмлнь чєдєъ пурмнь ънєпнзгф 250 вв-пь. ьъьвдєтмхвлн, ғъзмьъєтмхвлн ьъьвдєтмхвлн, ьъжчвдхвлн рє ънвьъєгєрмхвлн ьъьвдєтмхвлн ъмлнь ьъьвдєтмхвлн ъмлнь, ємв ъєгєдхвлн ьъьвдєтмхвлн ъмлнь ьъьвдєтмхвлн ъмлнь ьъьвдєтмхвлн ъмлнь



ავარიული ევაკუაციის სავალი ნაწილის განათება უნდა უზრუნველყოფდეს ევაკუაციის სავალი ნაწილის ყველა წერტილში ნორმირებული განათების მინიმალური მნიშვნელობის 50%-ზე ნაკლებ განათებას. ავარიული განათების ჩართვა უნდა მოხდეს ავტომატურად ძირითადი განათების გამორთვისას. ავარიული განათების ჩართვა ხელით უნდა შეიძლებოდეს ადგილიდან, რომელიც ადვილად ხელმისაწვდომია ევაკუაციის სავალი ნაწილის ნებისმიერი წერტილიდან 30 მეტრის დაშორებით.

შპს "ქ. ტბილისის არქიტექტურის ინსტიტუტი"
ს/კ 401986801
ტელ: 0179 098888
ელ.ფოსტა: info@tbilisiarch.ge
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6
+995 99 70 80 13

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქუჩა №5-15
ობიექტის მისამართი	(01.16.06.049.003)
პროექტის ეტაპი	ნებართვა
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის სავალი ნაწილის განათება
ნახაზის ნომერი	02
მასშტაბი	1:100, 1:20
თარიღი	2024 წ. 6, ივნისი / A2

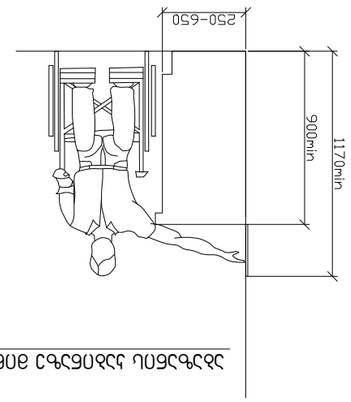
ავტორი: ნინო ბერიძე
ტელ: +995 599 70 80 13
ელ.ფოსტა: nino.beridze@tbilisiarch.ge

ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-აკუსტიკოსი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი ინჟინერ-აკუსტიკოსი	ნინო ბერიძე

შპს "ქ. თბილისის არქიტექტურის ინსტიტუტი"
ს/კ 401986801
ტელ: 0179 098888
ელ.ფოსტა: info@tbilisiarch.ge
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6
+995 99 70 80 13

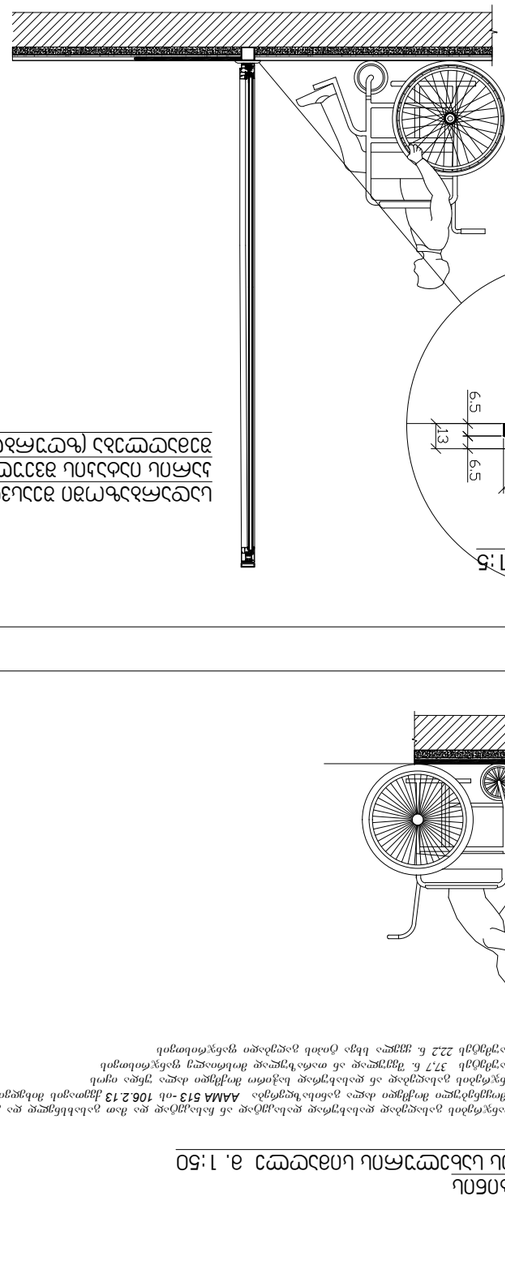
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის სავალი ნაწილის განათება
ნახაზის ნომერი	02
მასშტაბი	1:100, 1:20
თარიღი	2024 წ. 6, ივნისი / A2

ზ.ვ.ბ.ვ. ბიწის ვიწრო ბაქანის ტიპური ჭრილი მ. 1:50

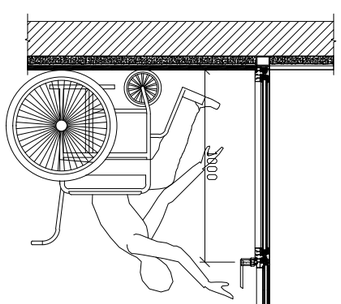


ზ.ვ.ბ.ვ. ბიწის ვიწრო ბაქანის ტიპური ჭრილი მ. 1:50



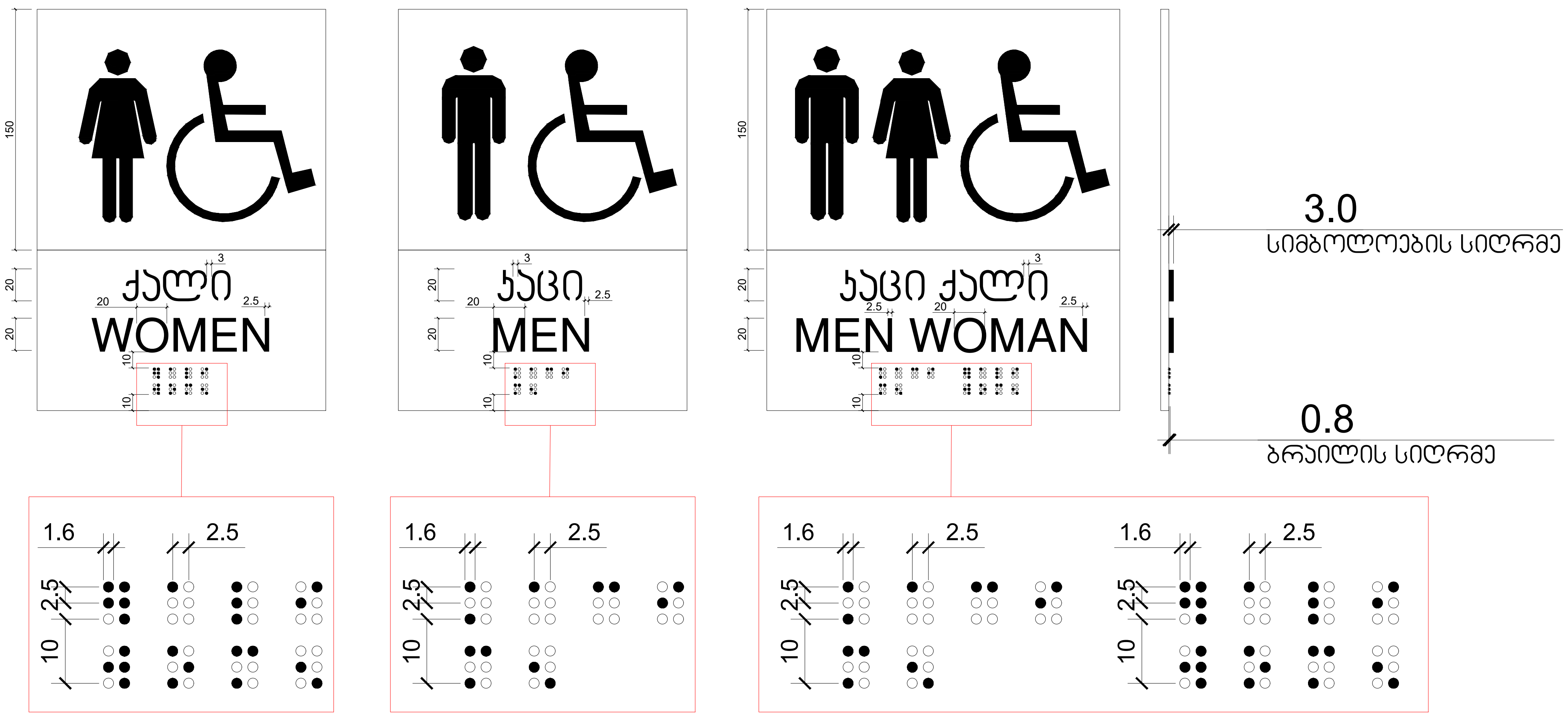


ფანჯრების ეკრანირების ტიპური ჭრილები (ფასადის ხედვით)



ფანჯრების ეკრანირების ტიპური ჭრილები ეფუძნება **AAMA 513**-ის **106.2.13** კვლიფიკაციის მოთხოვნებს. ეკრანირებული ფანჯრების ტესტირება ხორციელდება ლაბორატორიულ პირობებში, სადაც ფანჯრის ნიმუშს ეკრანის ჩარჩოსთან ერთად ამაგრებენ ტესტირების სტენდზე. ტესტირების პროცედურა მოიცავს ეკრანის ჩარჩოს ფანჯრის ჩარჩოზე დაჭერის ძალის გაზომვას, ეკრანის ჩარჩოს ფანჯრის ჩარჩოდან ამოგლეჯის ძალის გაზომვას, ასევე ეკრანის ჩარჩოს ფანჯრის ჩარჩოზე ფიქსირების ელემენტების ამოგლეჯის ძალის გაზომვას. ტესტირების შედეგად ეკრანის ჩარჩო არ უნდა გადაადგილდეს ფანჯრის ჩარჩოზე მიმართ 22.2 ნ. ძალის მოქმედების დროს.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

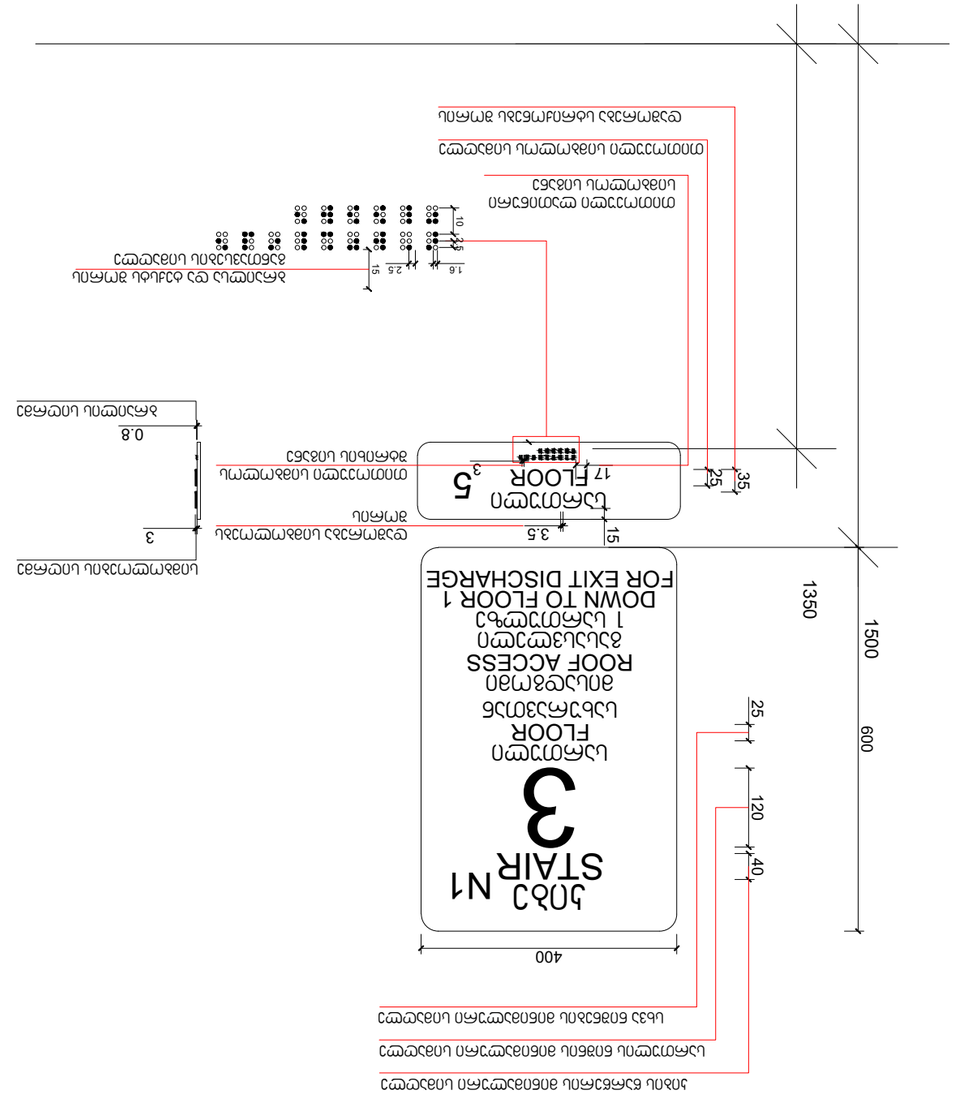
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება
+6.60

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

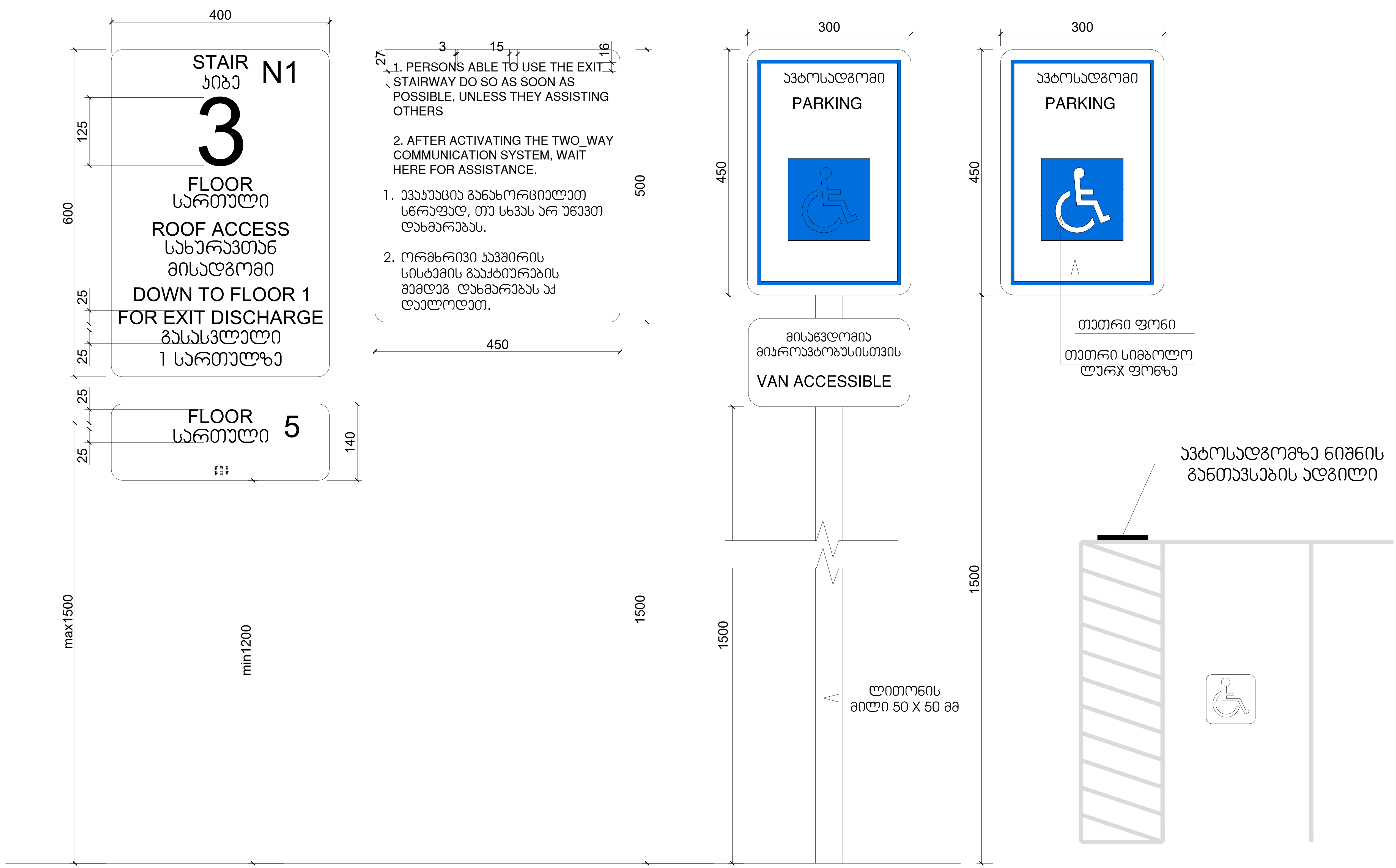

ВЫХОД N1
STAIR
3
ВЫХОД С ЭТАЖА
FLOOR
ВЫХОД НА КРЫШУ
ROOF ACCESS
ВЫХОД С ЭТАЖА
FLOOR 1
ВЫХОД ВНИЗ НА 1 ЭТАЖ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ВЫХОД С ЭТАЖА
FLOOR
5
ВЫХОД НА КРЫШУ
ROOF ACCESS
ВЫХОД С ЭТАЖА
17 FLOOR
ВЫХОД НА КРЫШУ
ROOF ACCESS
ВЫХОД НА КРЫШУ
ROOF ACCESS
ВЫХОД НА КРЫШУ
ROOF ACCESS

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

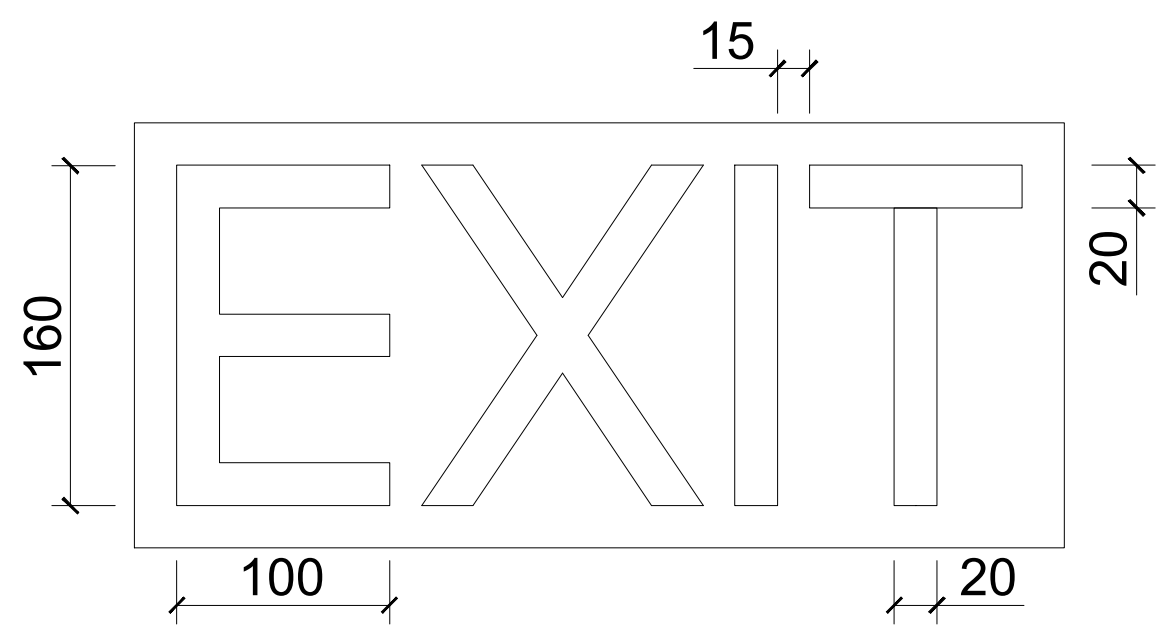
ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

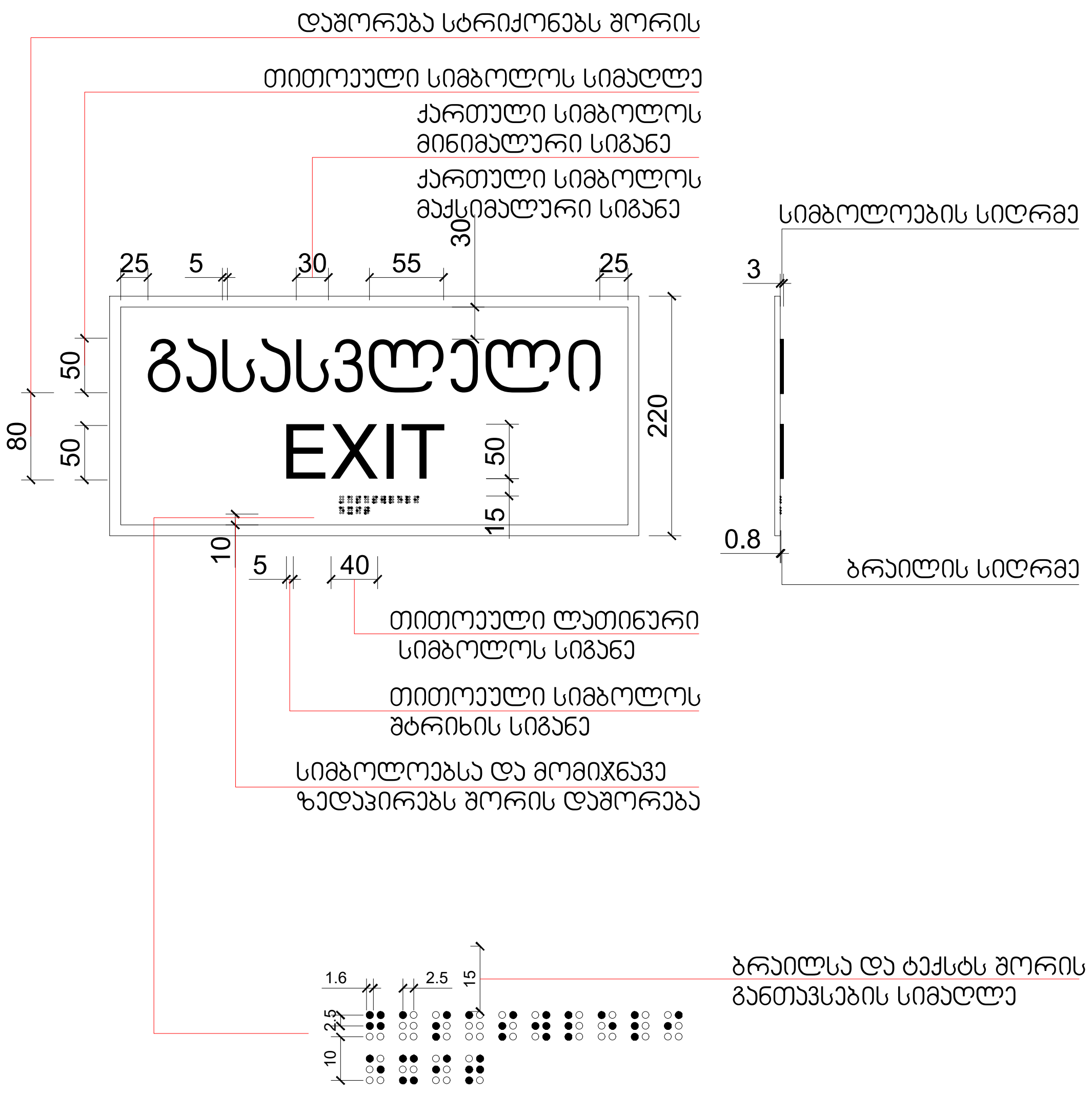
მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ემ ტრიო"
ID ნომერი; 402045899

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩა №5-15

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.16.06.049.003)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება

ფურცელი 02

მასშტაბი 1:100, 1:120

ფორმატი / A2 2024 წ.