ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არა წვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.30 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-3.30 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2113.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	983.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	194.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**8819.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11024.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
D1-D9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D9-D1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			(კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**27**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)** **1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**110**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: ––––––––1291.2 მ²

სამშენებლო ფართობი ––––––––––9063.7 მ ²

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი –– 5052.2 მ²

კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3–ით იანგარიშება) –– 243.3 მ²

კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ––––––––––– 5295.5 მ ²

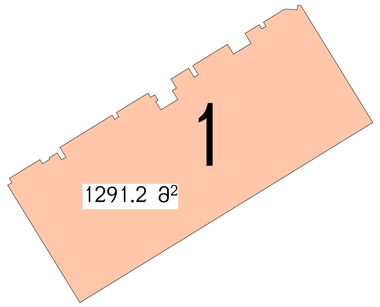
კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი ––––––––3503 მ²

კ-1
1291.2 / 11674 = 0.1

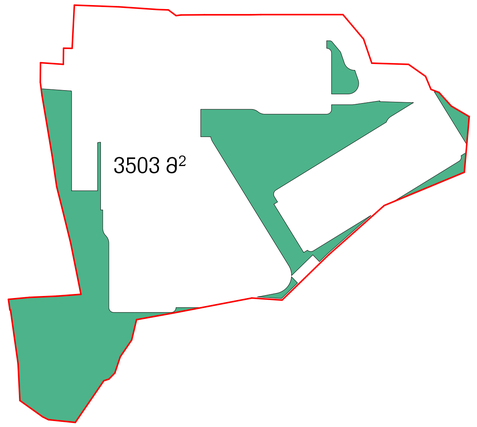
კ-2
5295.5 / 11674 = 0.5

კ-3
3503 /11674 = 0.3

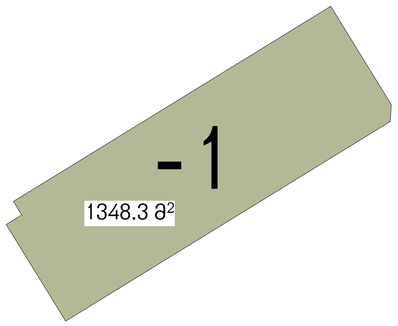
1 სართული



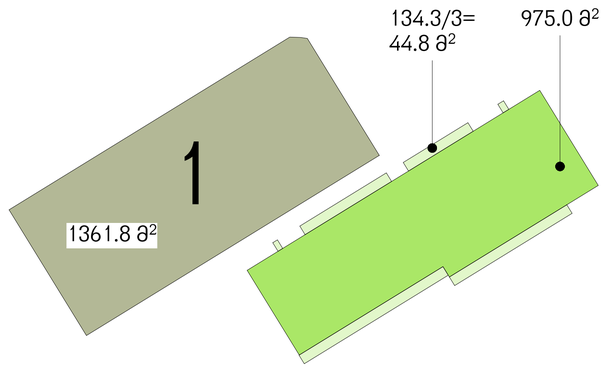
გამწვანების ფართობი



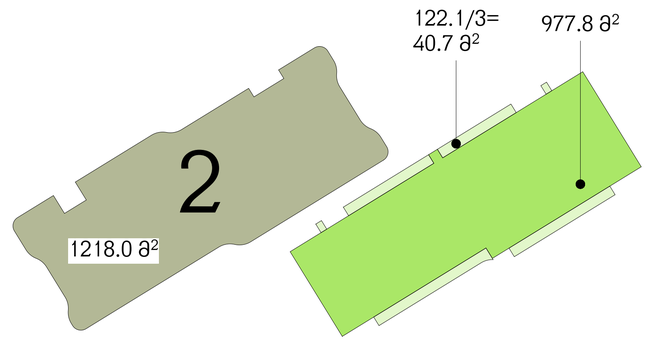
-1 სართული



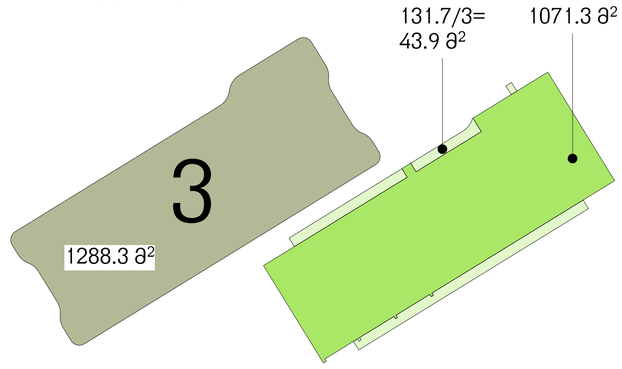
1 სართული



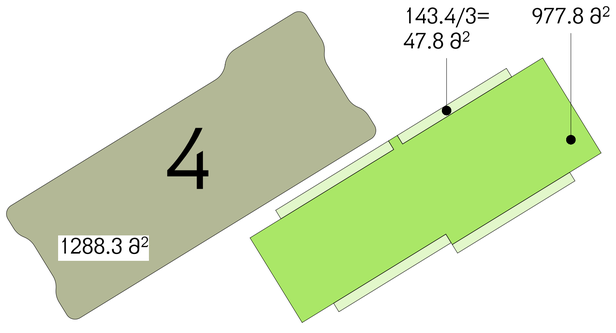
2 სართული



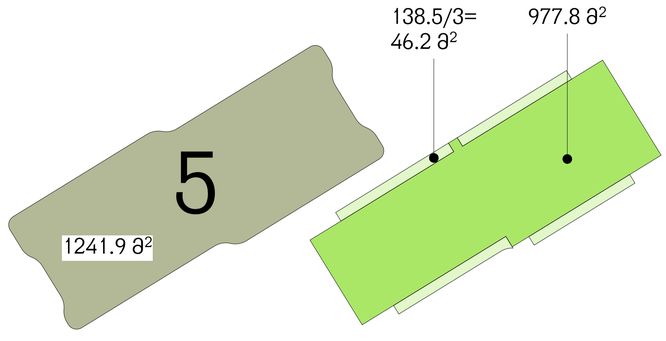
3 სართული



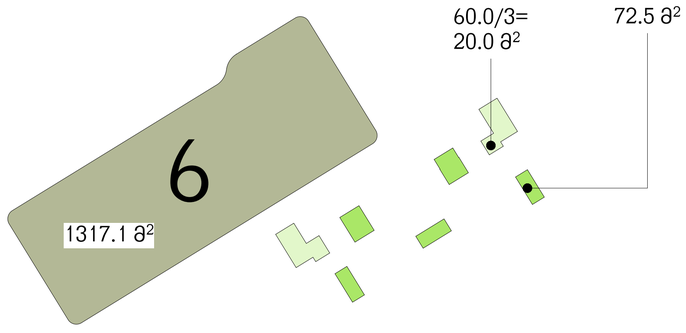
4 სართული



5 სართული



6 სართული

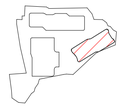


არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

პროექტი
BL2-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუაძე
დახაზა	დ. ჯოჯუაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ექსპლიკაცია -1 სართული:

ავტოსადგომი ———— 982.3 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: — 194.0 მ²
კიბე და ტამბური: ——— 77.2 მ²

არქიტექტორა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი გლოკი 2

-1 სართულის გეგმა

BL2-100-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორგაძე
დახაზა	დ. ჯორგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი გლოკი 2

-1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-100-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

-1 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-100-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 740.5 მ²
სახაფხულო: ——— 327.6 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 133.4 მ²

არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფხაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

1 სართულის გეგმა
BL2-101-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-101-b

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯიმშაძე
შეხანა	დ. ჯიმშაძე
შეამოწმა	ი. ჩიჩაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

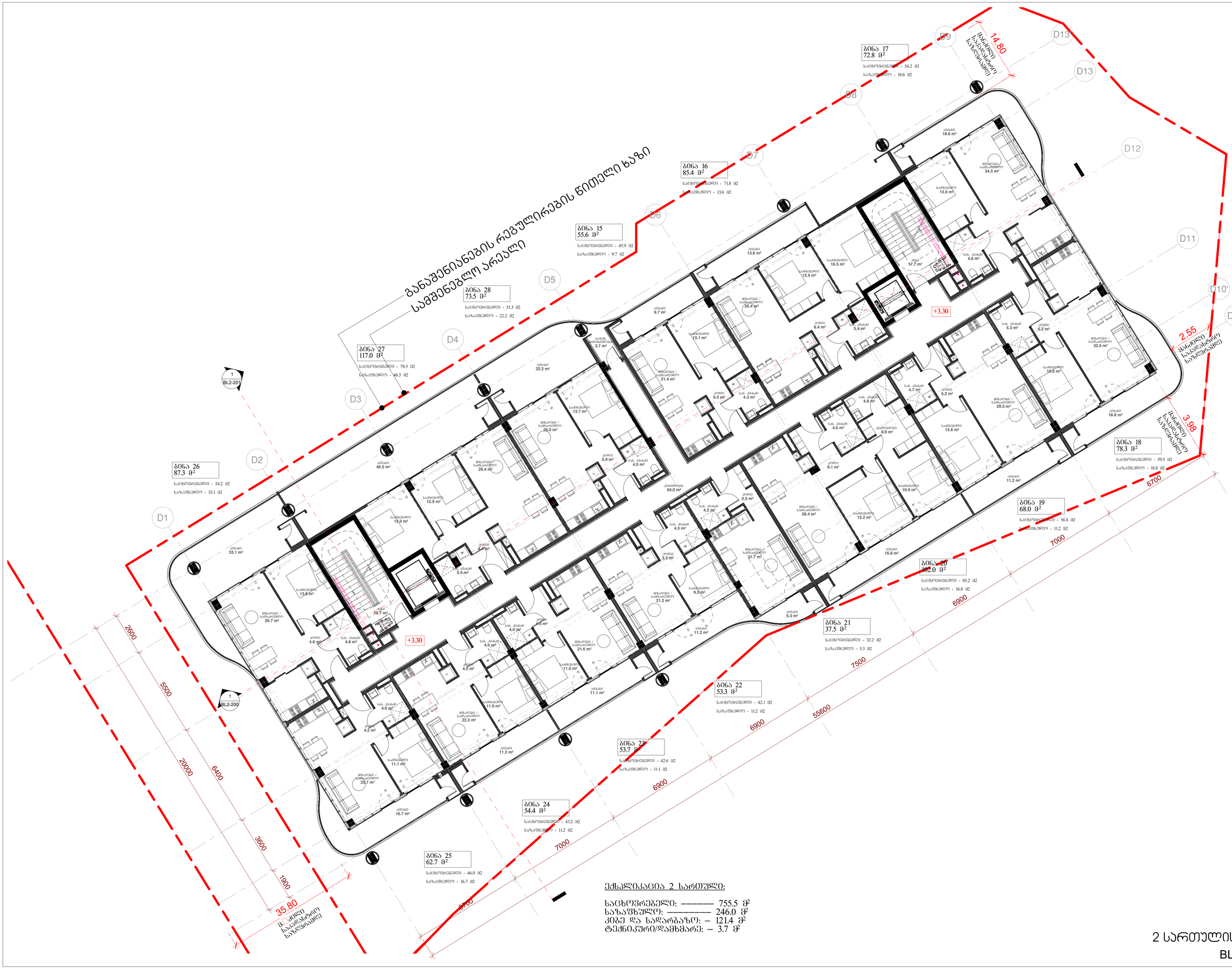
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

1სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-101-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეხანა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



ექსკლიკაცია 2 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 755.5 მ²
სახაფხულო: ——— 246.0 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 121.4 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 3.7 მ²

არქიტექტორა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფხაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

2 სართულის გეგმა
BL2-102-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიტაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაქა-ფშაველის II კვარტალი
11 ბ ქორაჭესი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-102-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

არქიტექტორა:

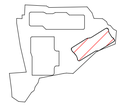
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 1 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 2 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 3 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 4 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 5 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 6 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 7 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 8 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 9 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 10 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 11 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 12 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 13 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 14 | 54.2
87.3 | 33.1
სა-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 15 | 45.9
55.6 | 9.7
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 16 | 71.8
85.4 | 13.6
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 17 | 54.2
72.8 | 18.6
სა-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 18 | 59.5
78.3 | 18.8
სა-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 19 | 66.1
87.8 | 11.0
სა-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 20 | 85.2
102.0 | 16.8
სა-2
ფფ - 5

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 21 | 32.2
37.5 | 5.3
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 22 | 42.1
53.3 | 11.2
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 23 | 42.4
53.7 | 11.1
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 24 | 43.2
54.4 | 11.2
სა-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 25 | 46.0
62.7 | 16.7
სა-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 26 | 70.5
117.0 | 32.4
სა-2
ფფ - 6

საცხოვრებელი ბლოკი
№ 27 | 51.3
73.5 | 22.2
სა-2
ფფ - 3

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

14.80 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

2.55 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

3.98 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

35.80 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

2600 5500 20000 6400 3600 1900 6700 7000 6900 7500 55600 6900 7000 6900 37.00

2 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-102-c

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტურა:

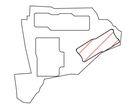
ჰაუსარტ დიზაინი

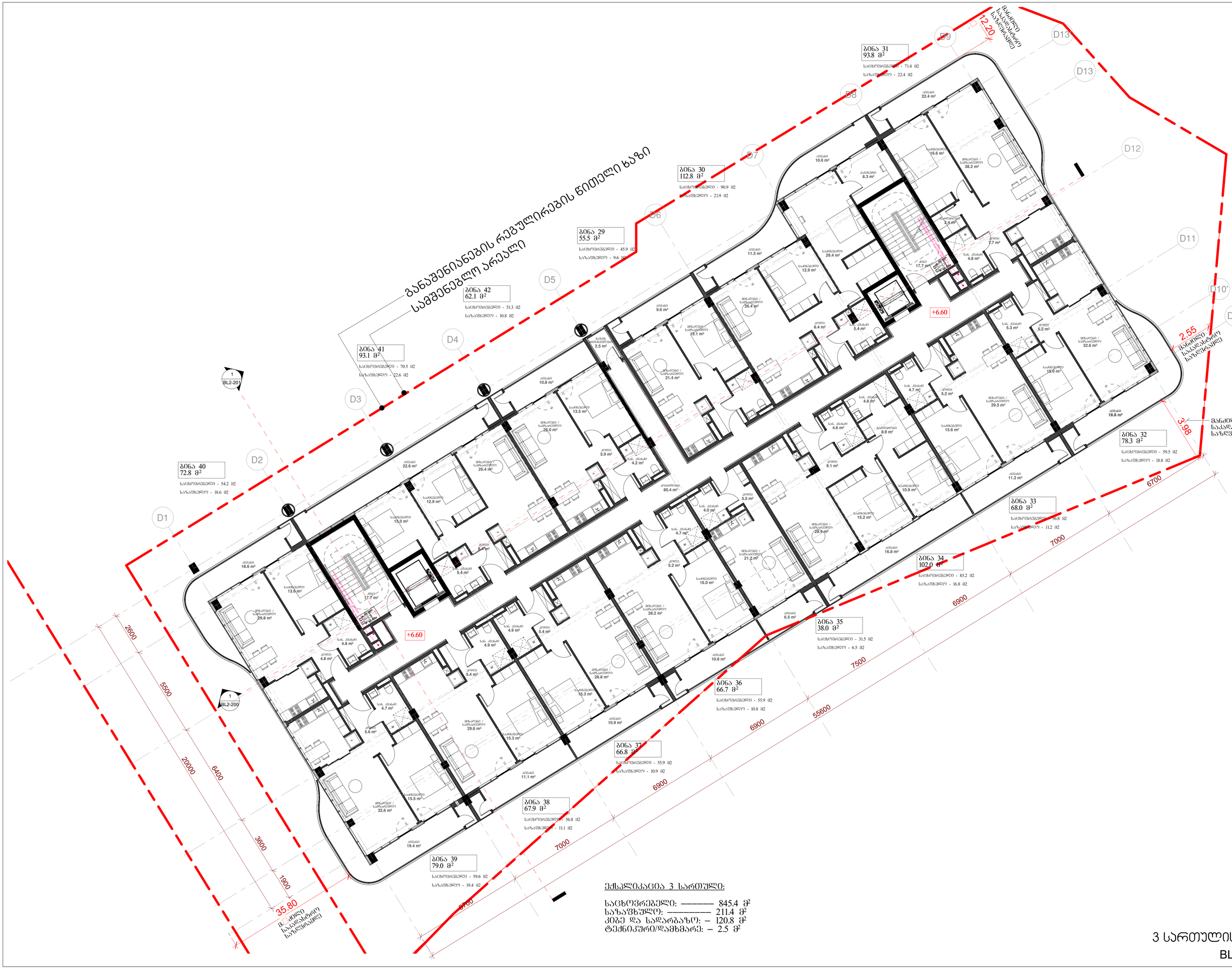
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ექსკლიკაცია 3 სართულზე:

საცხოვრებელი: ——— 845.4 მ²
სახაფხულო: ——— 211.4 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 120.8 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 2.5 მ²

კრწანისი ბლოკი 2

3 სართულის გეგმა

BL2-103-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორგაძე
შესახება	დ. ჯორგაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-103-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი გლოკი 2

3 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-103-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ექსპლიკაცია 4 სართულის:

საცხოვრებელი: ——— 755.9 მ²
სახაფხულო: ——— 300.7 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 120.8 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 2.5 მ²

არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფხაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

4 სართულის გეგმა
BL2-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



არქიტექტორა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

4 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-104-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტორა:

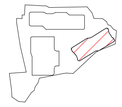
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

BL2-900 BL2-800

12.20 მაქსიმალური საანგარიშო სიმაღლე

2.55 მაქსიმალური საანგარიშო სიმაღლე

3.98 მაქსიმალური საანგარიშო სიმაღლე

35.80 მაქსიმალური საანგარიშო სიმაღლე

2600 5500 20000 6400 3600 1900 6700 7000 6900 7500 55600 6900 7000 6900 51.00

კრწანისი ბლოკი 2

4 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-104-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

არქიტექტორა:

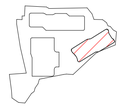
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი

ბინა 58
259.6 მ²
საცხოვრებელი - 205.9 მ2
საზაფხულო - 53.7 მ2

ბინა 57
151.4 მ²
საცხოვრებელი - 119.2 მ2
საზაფხულო - 32.2 მ2

ბინა 61
193.5 მ²
საცხოვრებელი - 123.0 მ2
საზაფხულო - 70.5 მ2

ბინა 60
262.9 მ²
საცხოვრებელი - 190.2 მ2
საზაფხულო - 72.7 მ2

ბინა 59
169.4 მ²
საცხოვრებელი - 141.2 მ2
საზაფხულო - 28.2 მ2

+13.20

14.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2.55 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

3.68 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

35.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2800
5500
20000
6400
3600
1900
6700
7000
6900
7500
55600

BL2-200
BL2-201

ექსპლიკაცია 5 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 779.5 მ²
საზაფხულო: ——— 257.3 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 107.5 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 3.4 მ²

კრწანისი ბლოკი 2

5 სართულის გეგმა
BL2-105-a

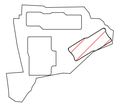
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩიჩაძე

არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

5 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-105-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტურა:

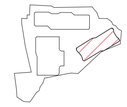
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





კრწანისი ბლოკი 2

5 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-105-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩიჩაძე

არქიტექტურა:

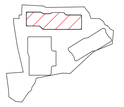
ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საშენებლო არეალი

შენობის განთავსების არეალი

კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:
1. სახანძრო შესვრისგან დაცვის მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტებით სამანქანეებთან მისაწვდომობა

საჩარდლოგებლის საქრდენი

ბინა 58
279.2 მ²
საცხოვრებელი - 3.4 მ2
საზაფხულო - 275.8 მ2

ბინა 57
163.0 მ²
საცხოვრებელი - 6.0 მ2
საზაფხულო - 157.0 მ2

ბინა 61
150.9 მ²
საცხოვრებელი - 5.9 მ2
საზაფხულო - 145.0 მ2

ბინა 60
286.2 მ²
საცხოვრებელი - 3.5 მ2
საზაფხულო - 282.7 მ2

ბინა 59
286.0 მ²
საცხოვრებელი - 4.7 მ2
საზაფხულო - 281.3 მ2

ტერასა 275.8 მ²
ტერასა 157 მ²
ტერასა 145.0 მ²
ტერასა 281.3 მ²
ტერასა 282.7 მ²

კიბე 17.7 m²
კიბე 6.0 m²
კიბე 3.4 m²
კიბე 5.9 m²
კიბე 4.7 m²
კიბე 17.2 m²
კიბე 3.5 m²

შესასვლელი 12.6 m²
შესასვლელი 10.2 m²

+16.63
+16.63

ø 0.20
ø 0.20

BL2-201
BL2-200

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13 D13

12.20 მანძილი საკანალიზაციო საზღვრამდე
2.55 მანძილი საკანალიზაციო საზღვრამდე
3.98 მანძილი საკანალიზაციო საზღვრამდე
35.80 მანძილი საკანალიზაციო საზღვრამდე

2600 5500 20000 6400 3600 1900 6700 7000 6900 7500 6900 55600 6900 7000 6900

ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 23.5 მ²
საზაფხულო: ——— 1141.8 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 58.2 მ²

6 სართულის გეგმა ტერასა

BL2-106-a

კრწანისი ბლოკი 3

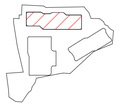
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შესრულება	ი. ჩირაძე

არქიტექტორა:
ლენდმარკ პროჯექტი
თბილისი, საქართველო
ჯავა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
სამშენებლო არეალი

კიბე განათავსდება ტერასის სართულზე:
1. სახანძრო შესვლისეგის მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებთან მისაწვდომობა

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

№58	3.5
267.8	264.3
სულ	
დღ - ღ	

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

№57	6.1
142.0	135.9
სულ	
დღ - ღ	

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

№61	6.1
139.6	132.5
სულ	
დღ - ღ	

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

№60	3.5
266.0	262.5
სულ	
დღ - ღ	

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

№59	3.4
261.6	258.2
სულ	
დღ - ღ	

ტერასა
157 მ²

ტერასა
145.0 მ²

ტერასა
281.3 მ²

ტერასა
282.7 მ²

ტერასა
275.8 მ²

საევაკუაციო გასასვლელი

A
BL2-900

B
BL2-900

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

61.50

12.20
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2.55
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

3.98
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

35.80
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2600
5500
20000
6400
3600
1900
6700
7000
6900
7500
55600
6900
7000
6900
8100

6 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-106-b

კრწანისი ბლოკი 3

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯიმშაძე
დახაზა	დ. ჯიმშაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტორა:

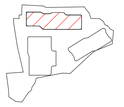
ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:

1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით – ლიფტების სამანქანეებთან მისაწვდომობა

საჭირო განათების რეგულირების წითელი ხაზი

საბრძოლოგელის საქრდენი

საცხოვრებელი ფართი	
№ 58	3.5
267.8	264.3
მ²-ი	
დონ. - 14	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 57	6.1
142.6	135.9
მ²-ი	
დონ. - 7	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 61	6.1
139.6	132.5
მ²-ი	
დონ. - 7	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 60	3.5
266.0	262.5
მ²-ი	
დონ. - 14	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 59	3.4
261.6	258.2
მ²-ი	
დონ. - 14	

ტერასა 157 მ²

ტერასა 275.8 მ²

ტერასა 145.0 მ²

ტერასა 281.3 მ²

ტერასა 282.7 მ²

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

BL2-900

12.20 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

2.55 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

3.98 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

35.80 მანძილი საპროექტო საზღვრამდე

2600 5500 20000 6400 3600 1900 6700 7000 6900 7500 55600 6900 7000 6900 8700

6 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-106-c

კრწანისი ბლოკი 3

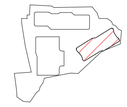
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განამენიანებების რეგულირების ნიშული ხაზი

საშენებლო არეალი

მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლა

+18.830
+19.130
+16.630
+19.130
+19.130
+18.830
+19.130
+16.630

11.55 მანძილი საპაემბატიე საზღვრამდე
2.54 მანძილი საპაემბატიე საზღვრამდე
3.98 მანძილი საპაემბატიე საზღვრამდე
31.94 მანძილი საპაემბატიე საზღვრამდე
4.55 მანძილი საპაემბატიე საზღვრამდე

2600
5500
20000
6400
3600
1900
6700
7000
6900
7500
6900
55600
6900
7000
6700

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13 D13

1% ქანობი

11 BL2-900
15 BL2-900

კრწანისი ბლოკი 2

გადახურვის გეგმა
BL2-107-a

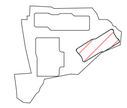
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯიმშაძე
დახაზა	დ. ჯიმშაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

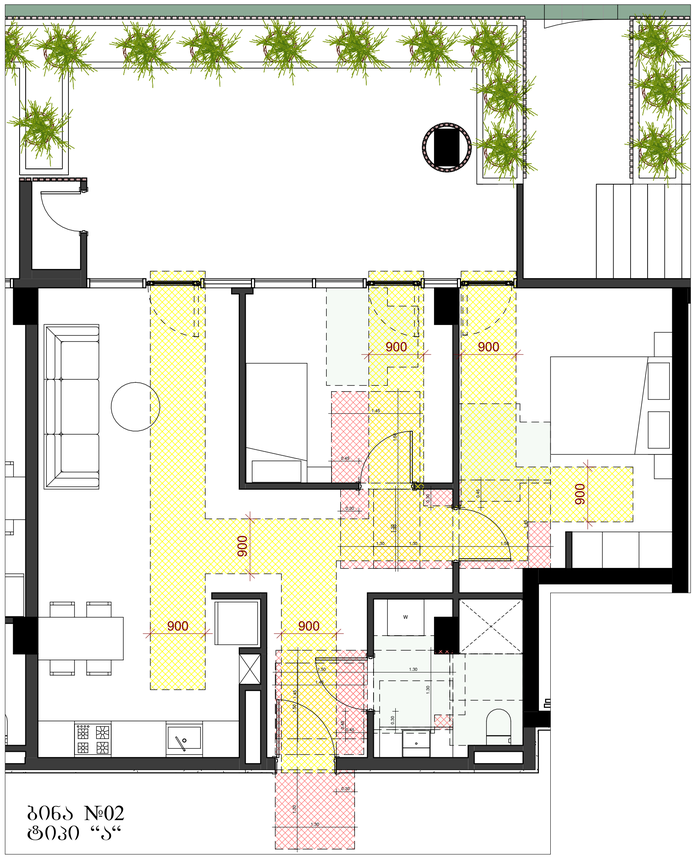
არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ა კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

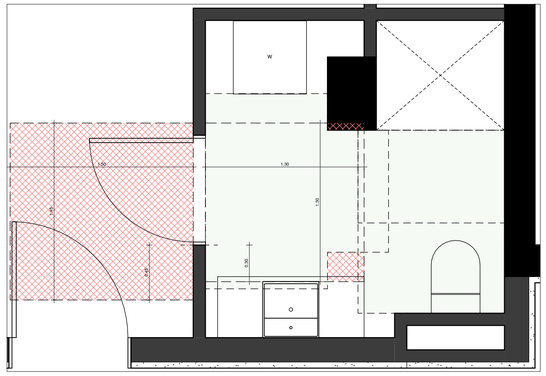
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

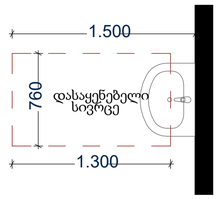




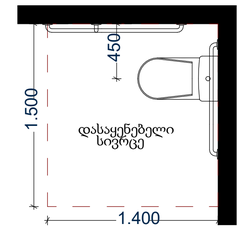
ბინა №02
ტიპი "ა"



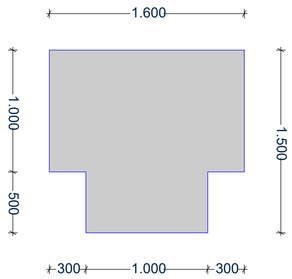
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



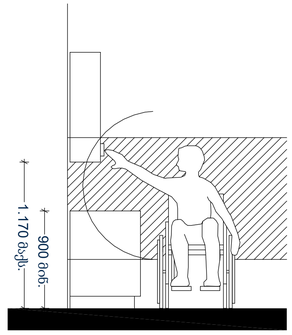
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



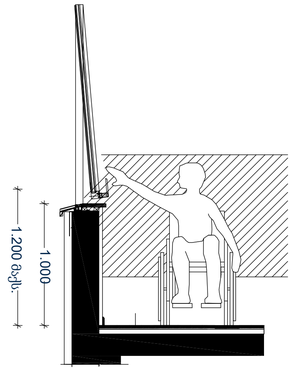
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

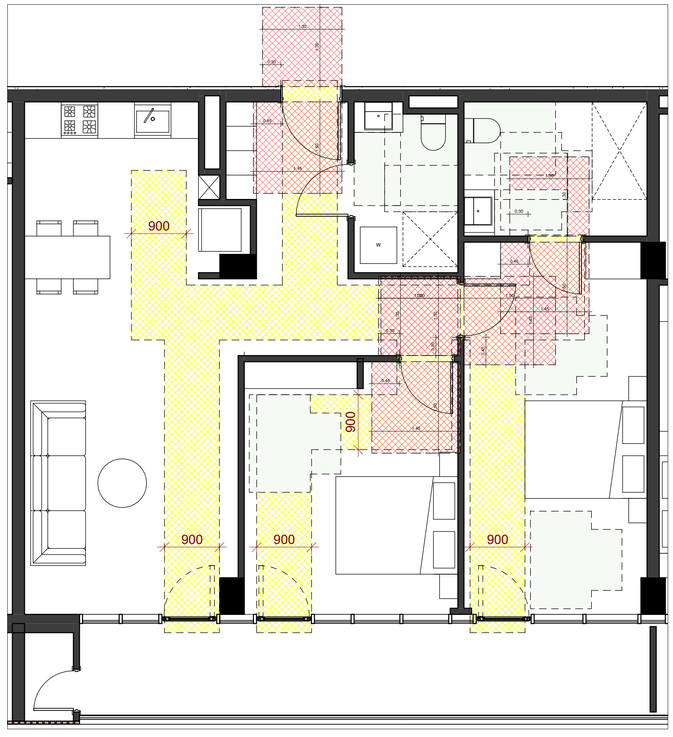


სამზარეულოსთან წვდომა

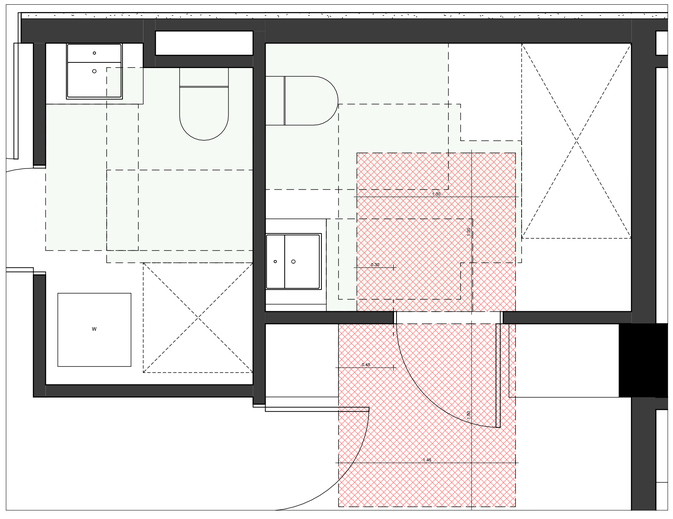


ფანჯარასთან წვდომა

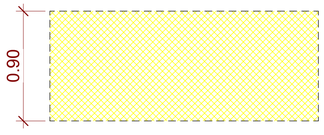




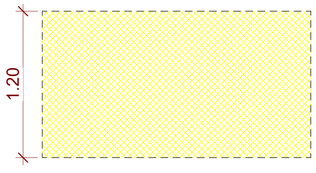
ბინა №06
ტიპი "ა"



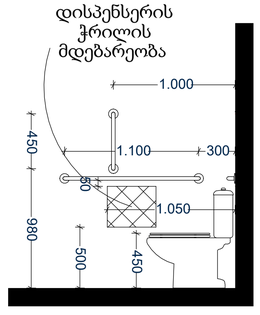
მისაწვდომი სვლაგეზი

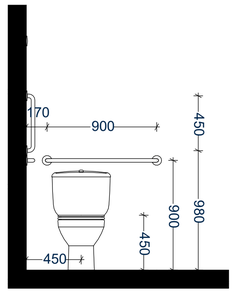


მისაწვდომი სვლაგეზი

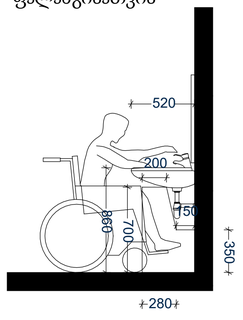


დისპენსერის ჩრილის მდებარეობა





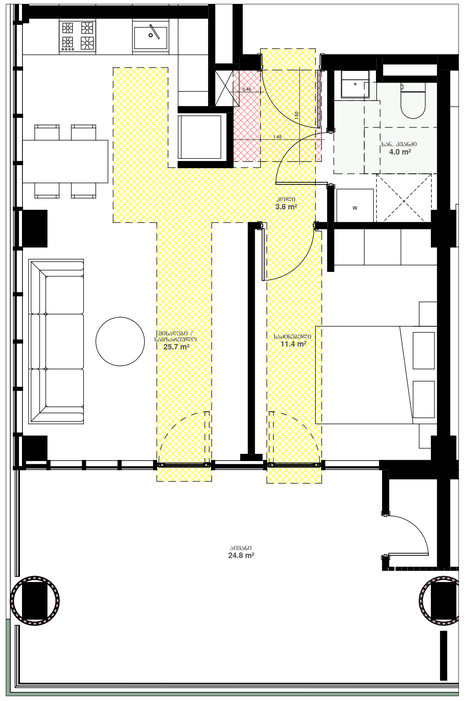
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



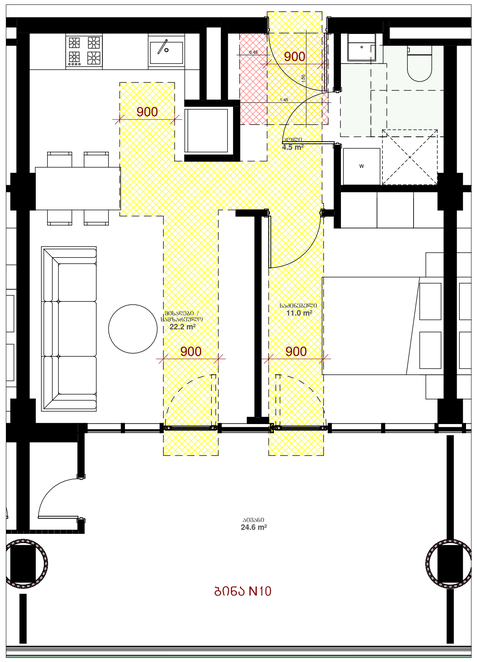
"ა" ბინის ტიპები
BL2-120-1

კრწანისი
ბლოკი 2

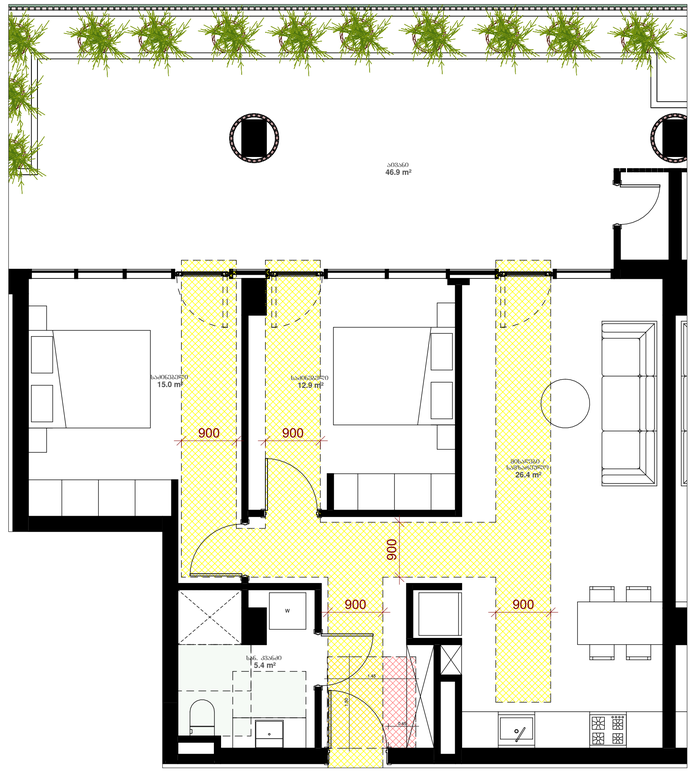
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



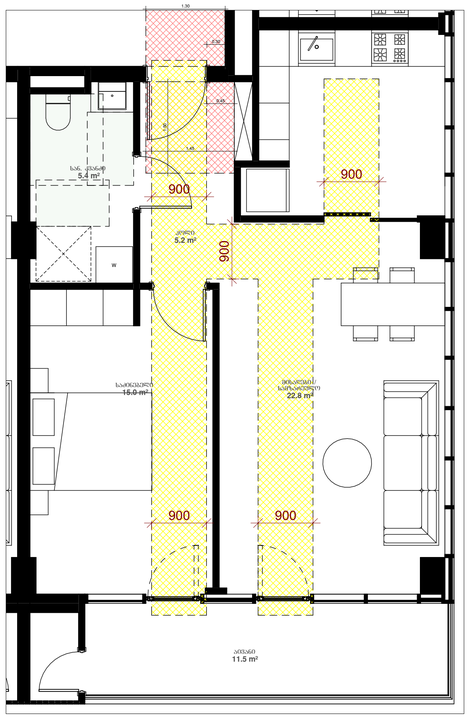
ბინა №11, 25, 39, 53



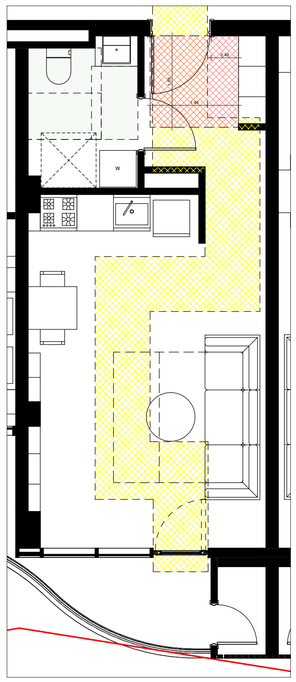
ბინა №10, 24, 38, 52



ბინა №13, 27, 41, 55



ბინა №04, 18, 32, 46



ბინა №21, 35, 49

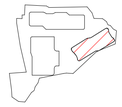
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორაუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

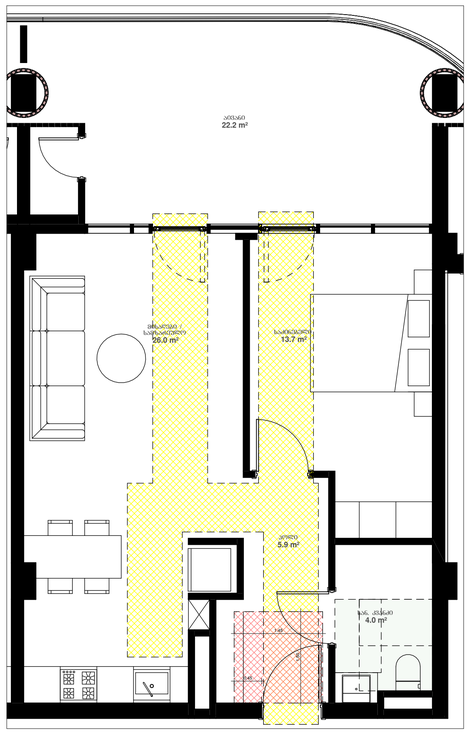
დამკვეთი
დამკვეთი



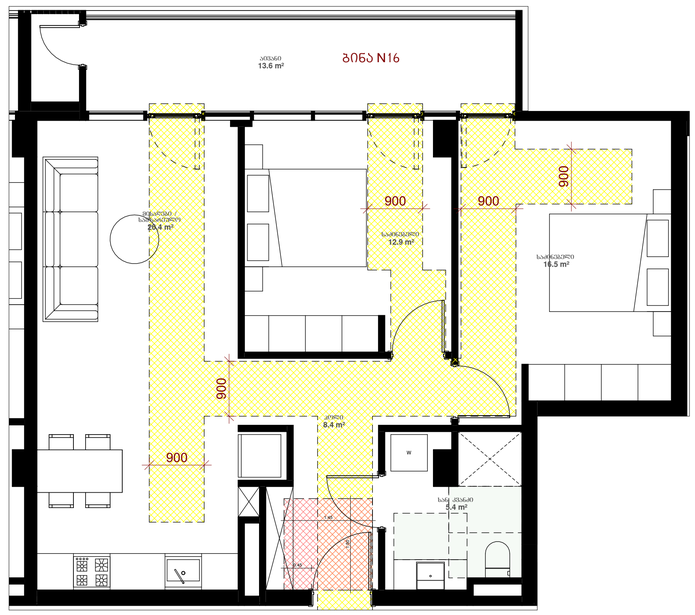
კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-2

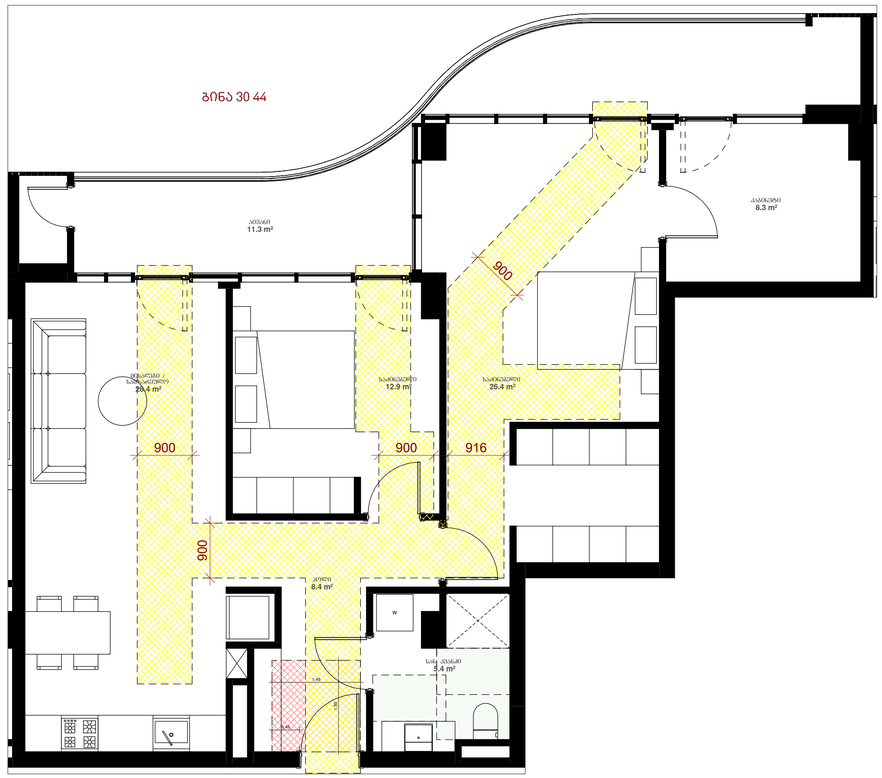
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოფაძე
დახაზა	დ. ჯოფაძე
შეამოწმა	ი. ჩიჩაძე



ბინა №28, 42, 56



ბინა №16



ბინა №30, 44

არქიტექტურა:

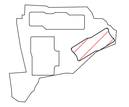
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-3

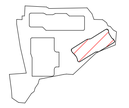
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ა ქირაუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ბინა №60

ბინა №60

კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-4

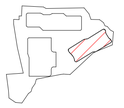
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	ფ. ჯორბაძე
დახაზა	ფ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ჯაჯა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორაუსი

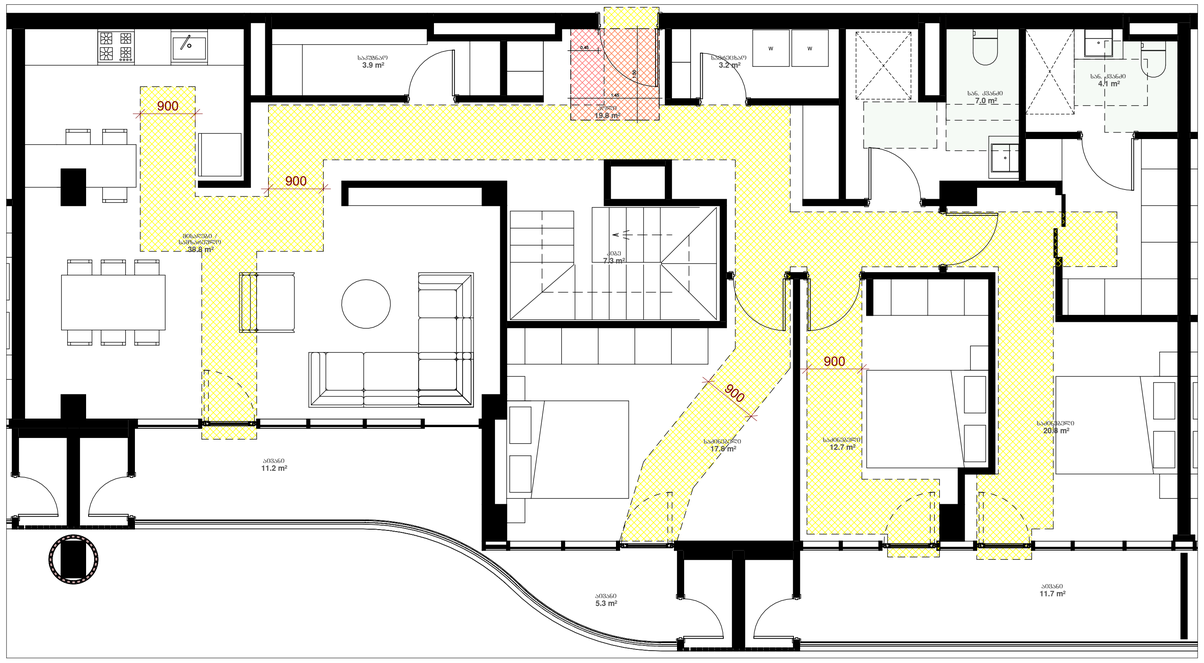
პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

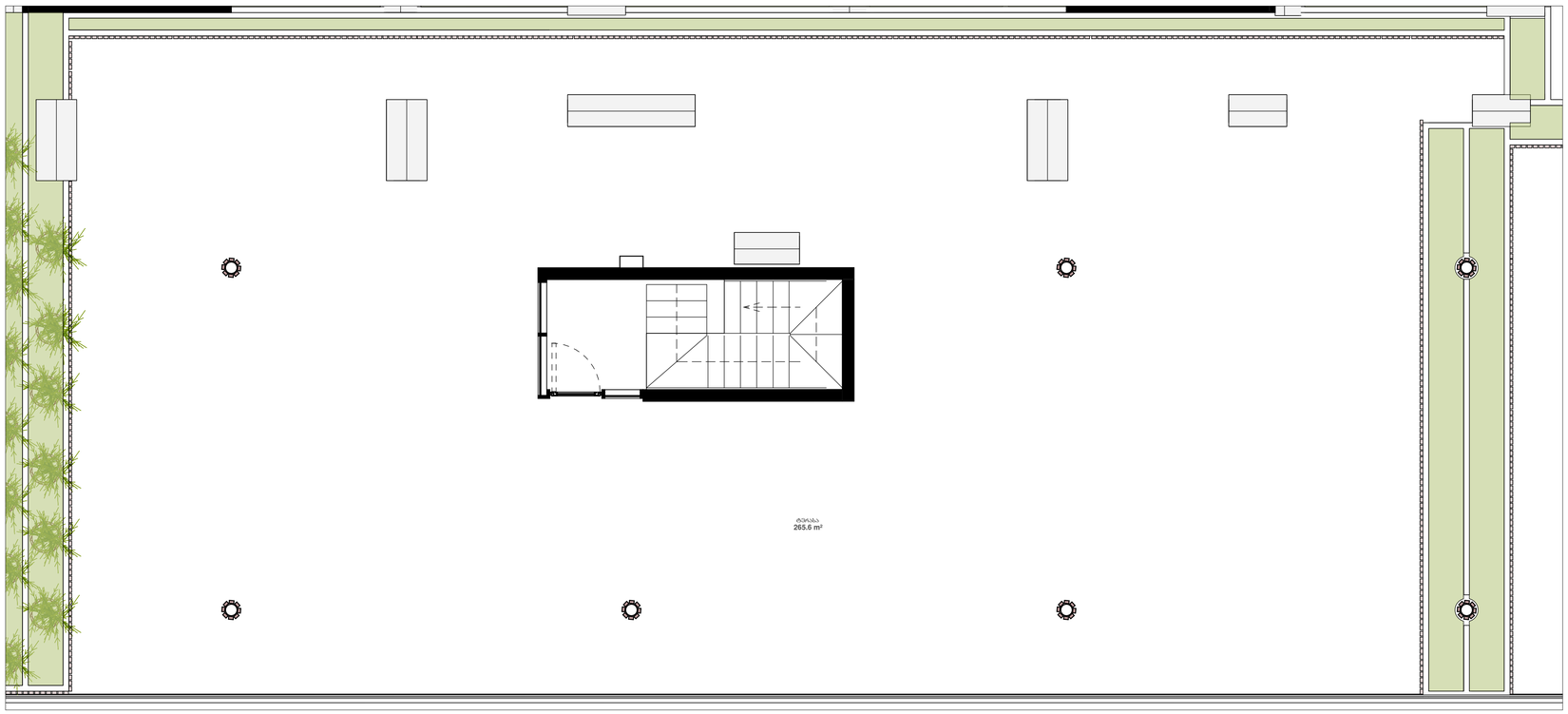
დამკვეთი
დამკვეთი



ბინა 59



ბინა №59



ბინა №59

ბინის ტიპები
BL2-120-5

კრწანისი
გლოკი 2

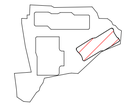
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ფაქა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

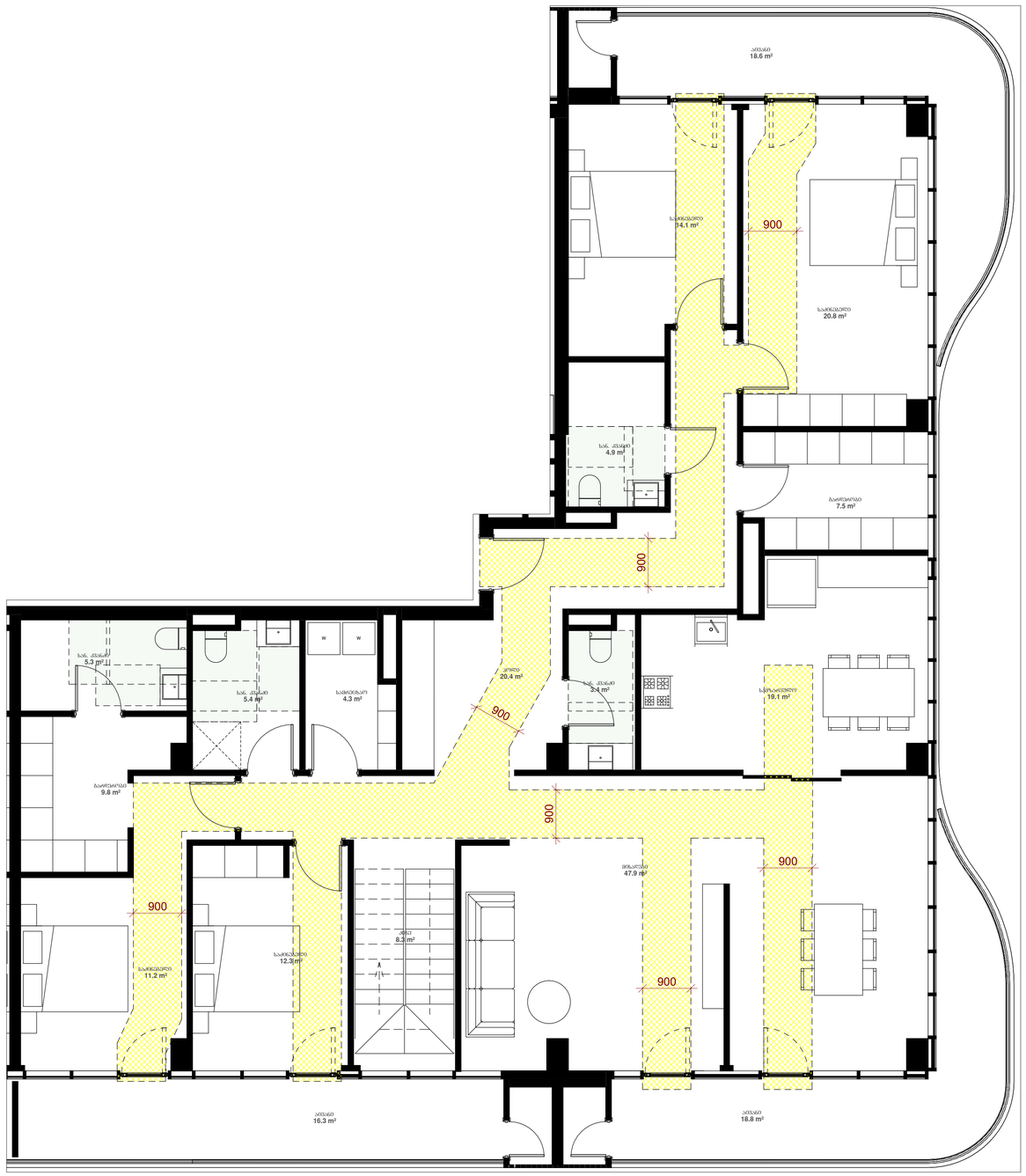
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

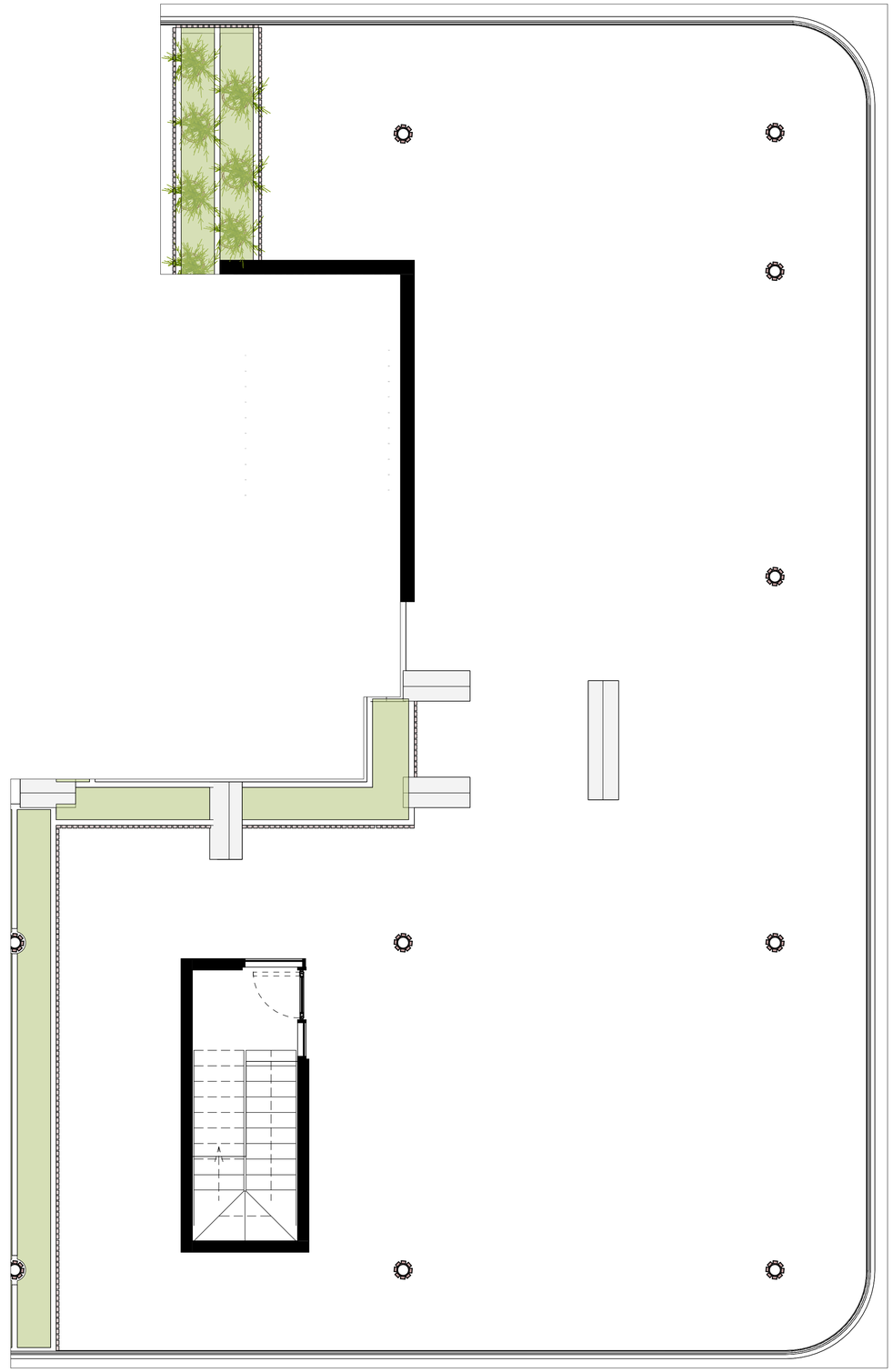
დამკვეთი
დამკვეთი



ბინა 58



ბინა №58



ბინა №58

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუაძე
დახაზა	დ. ჯოჯუაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

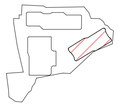
ბინის ტიპები
BL2-120-6

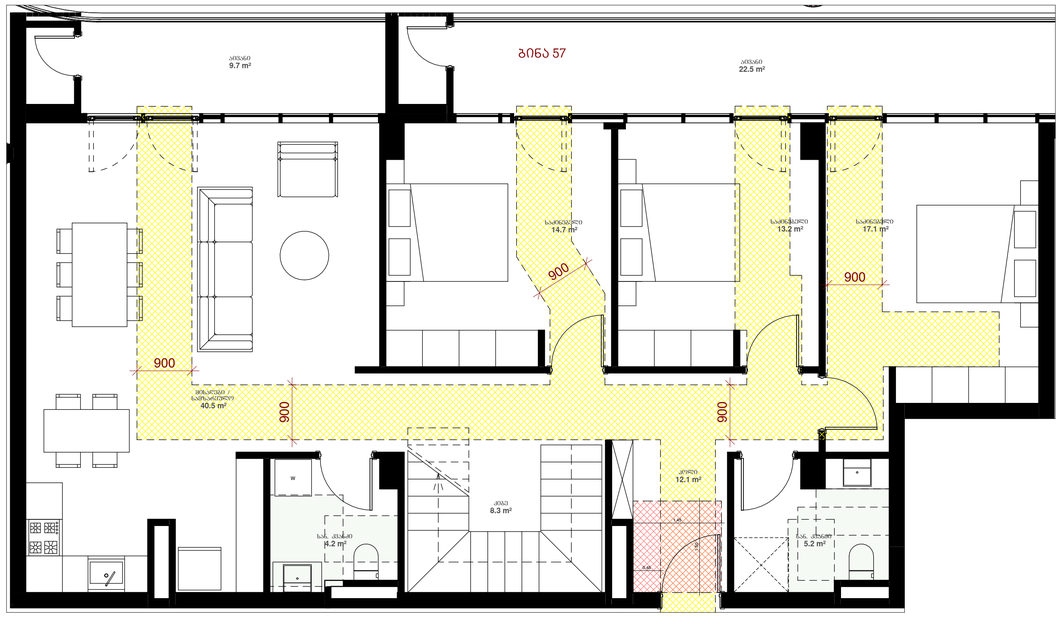
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

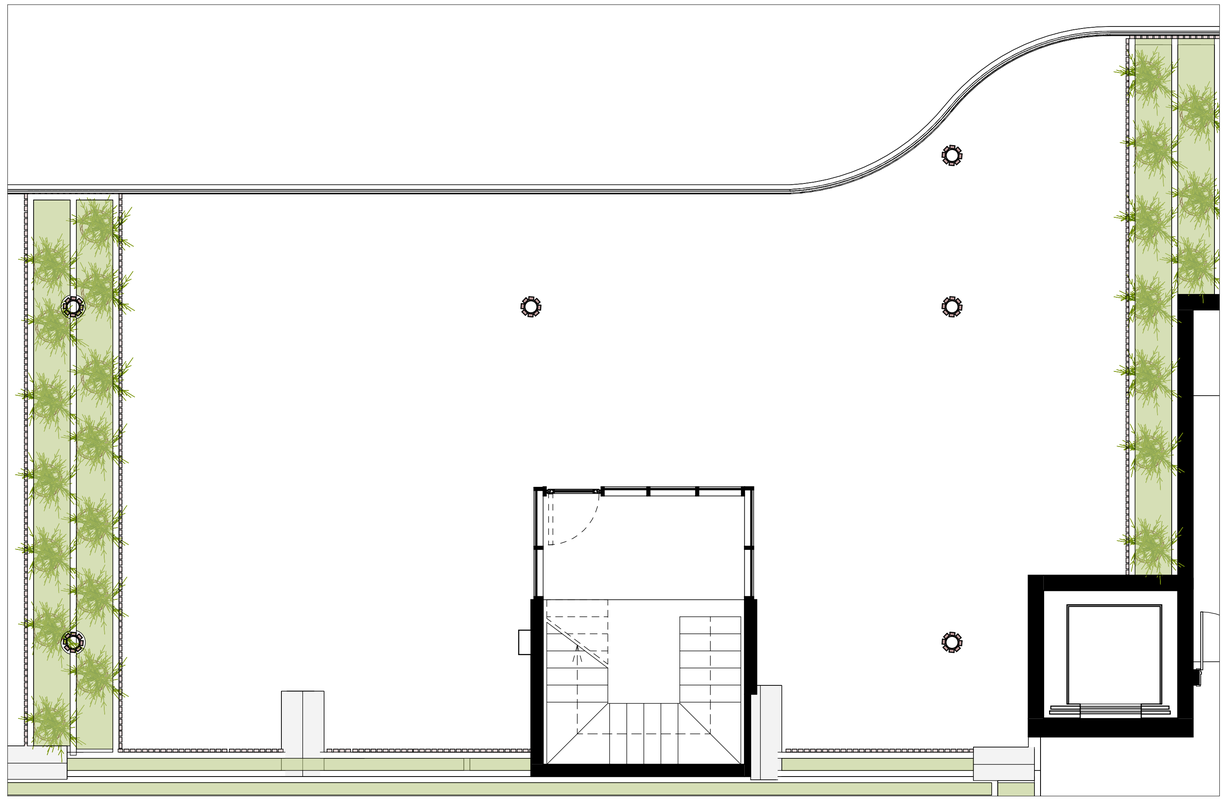
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ბინა №57



ბინა №57

კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-7

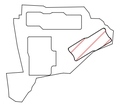
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

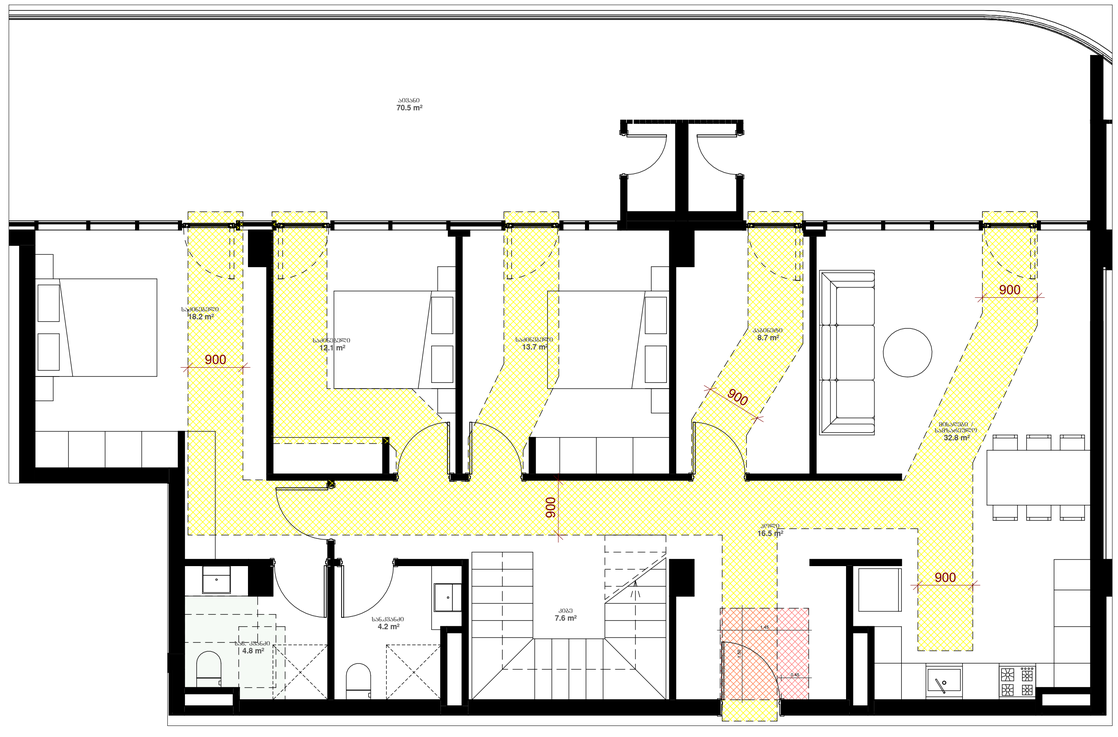
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

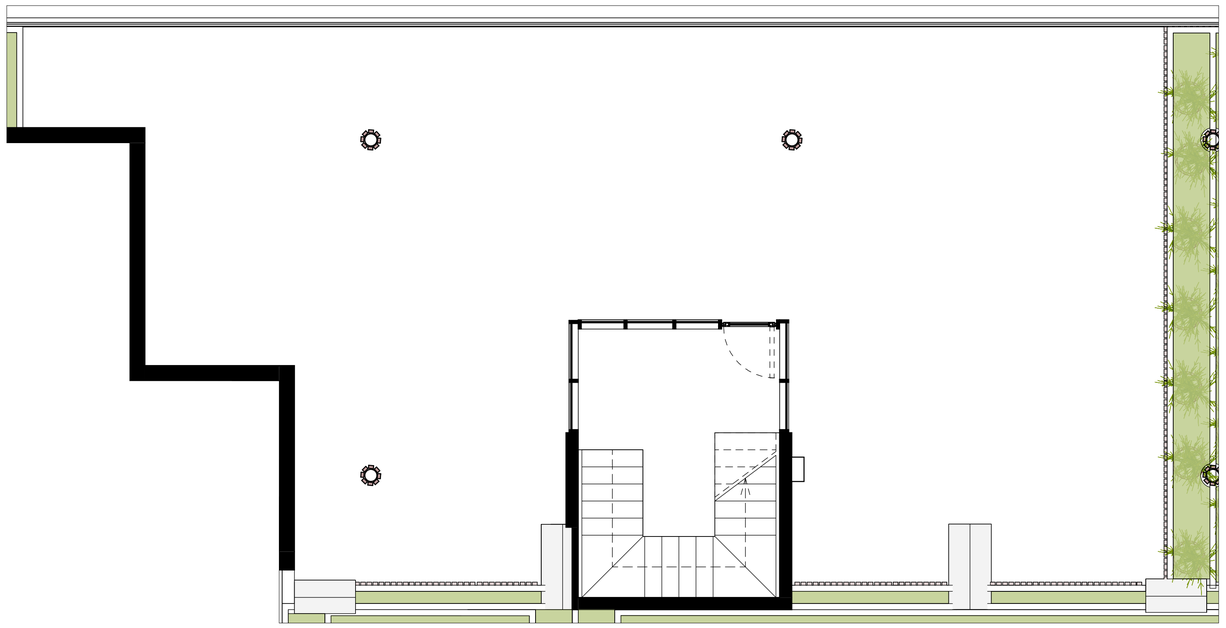
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ბინა №61



ბინა №61

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

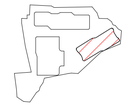
ბინის ტიპები
BL2-120-8

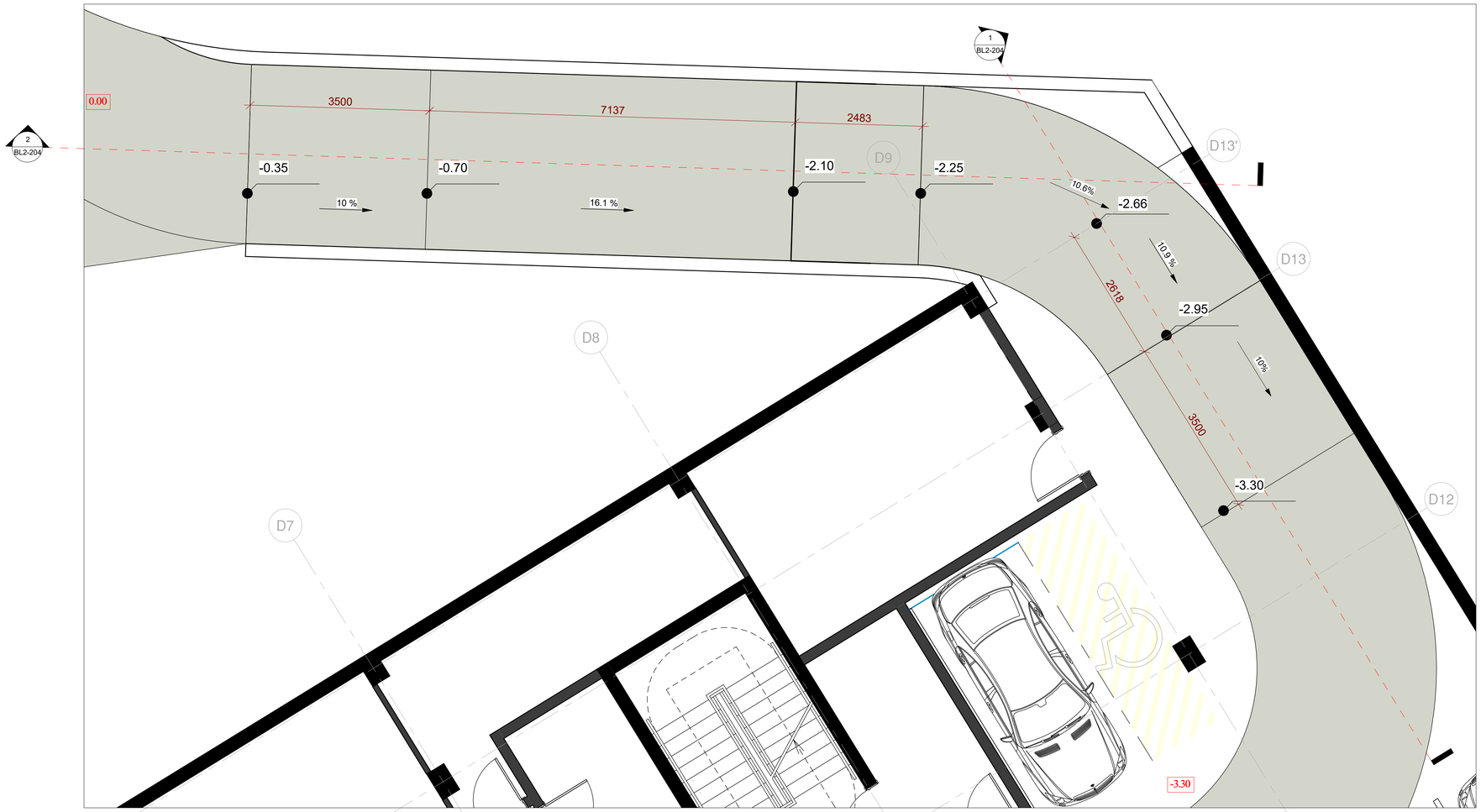
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

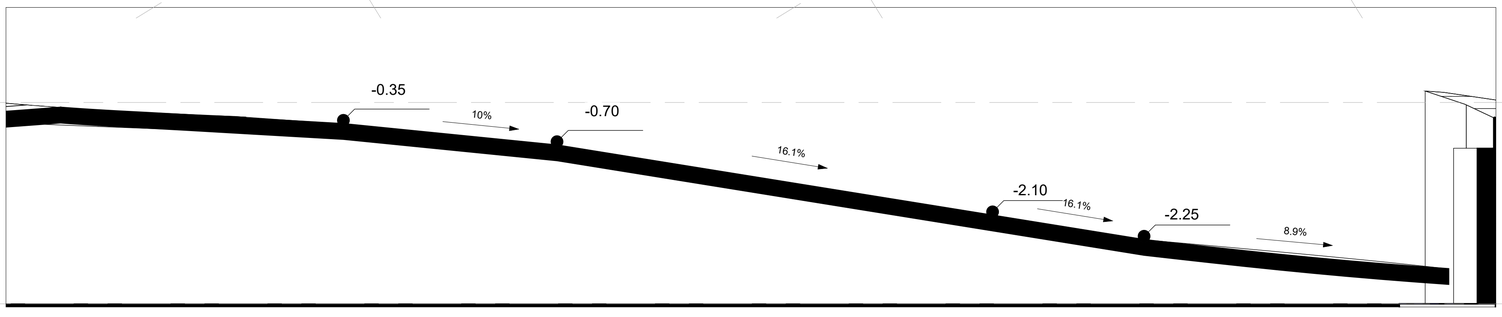
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

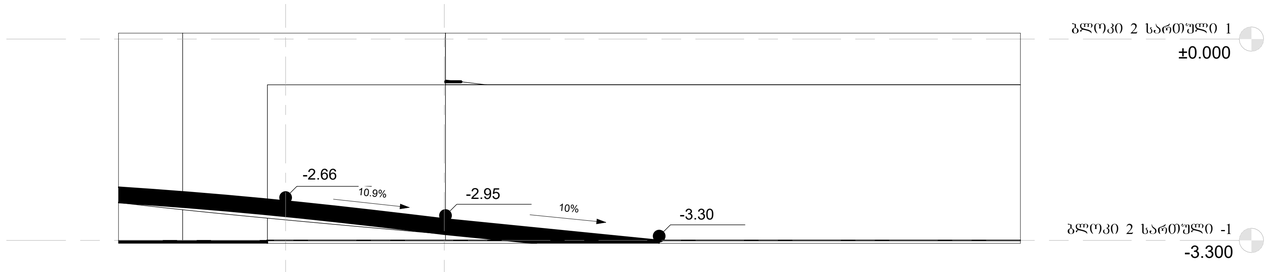




±0.000



პანდუსის
ჭრილი



პანდუსის
ჭრილი

სამანქანო პანდუსის მოწყობა
BL2-204

კრწანისი ბლოკი 2

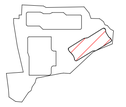
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

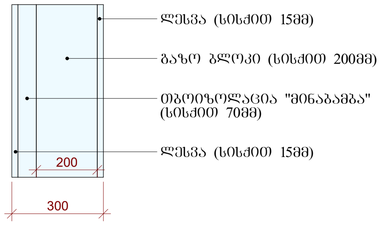
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



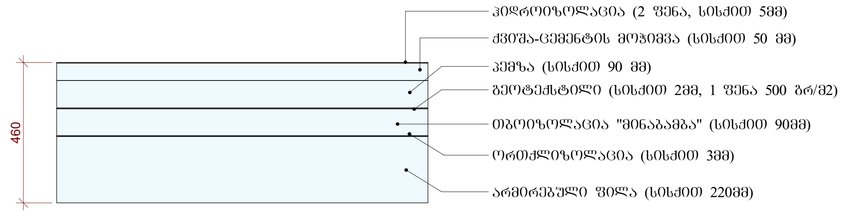
ენერგოეფექტურობის დეტალები

ლესვა
გარე კედელი



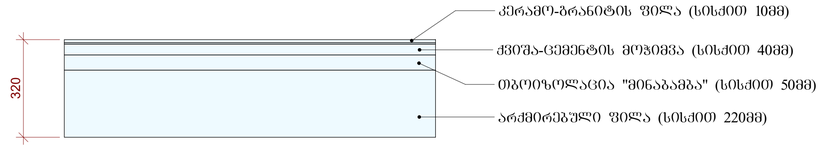
კვადრატულობა: 645 მ²

გადახურვის იატაკი



კვადრატულობა: 1260 მ²

იატაკი მიწის პირზე



კვადრატულობა: 1820 მ²

კრწანისი
ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 10
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

ენერგოეფექტურობის დეტალები
BL2-310