დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2197.00 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა, №10 ში ს/კ 01.10.15.007.200. ტერიტორიას დასავლეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2024 წლის 23 იანვარს, ბრძანება №685099 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 9 სართულიანია, მათ შორის 1 მიწისქვეშა სართული. პირველი სართული არის ღია ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა, მეტალო პლასმასის კარ-ფანჯარა. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შპს „არქიტექტორთა ბიურო „ჯორჯიან ჰაუსი“
ს/კ 405146815 ქ.თბილისი, ზურაბ ზალდასტანიშვილის ქუჩა №10

RC00066 RC083059

შენიშვნა / NOTE

© შპს „არქიტექტორთა ბიურო „ჯორჯიან ჰაუსი“ 2024 წ. ყველა უფლება დაცულია. ეს ნახაზი ან მისი ნებისმიერი ნაწილი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC “შპს “ჯორჯიან ჰაუსი” All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, orthe plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by “შპს” LLC

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

Analizi 41 2024-09-26

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

15-Dec-2023

NTS

1

-30-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	-1. +1 სართულები
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	2,3,4,5,6,7,8 სართულეები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)	**შემოთავაზებული სართულიანობა** (მიწის დონის ზემოთ)
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	2	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	ნაკლები (22.4)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	ნაკლები (8)

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**8 სართული**	**873.90**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**7 სართული**	**853.90**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**6 სართული**	**853.90**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**5 სართული**	**853.90**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**4 სართული**	**853.90**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**3 სართული**	**853.00**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**2 სართული**	**836.10**
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	7340	**1 სართული**	**707.70**
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	7340	**-1 სართული**	**984.90**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7671.20**		
იატაკების რაოდენობა =	**8**		
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8682.00**		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი		**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
			მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
ფასადი	**E-A**	**3 ≥ X < 9**	**0**	**მეტი**
ფასადი	**A-E**	**X < 1.5**	**1**	**მეტი**
ფასადი	**1-8**	**X ≥ 9**	**0**	**მეტი**
ფასადი	**8-1**	**X ≥ 9**	**0**	**მეტი**

Copyright LLC "GNC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Analizi 41 2024-09-26, Analizi 41

2024-11-05
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A#### 3-30-

ფასადი E-A

ფასადი

ფასადი

ფასადი

A-E

1-8

8-1

45%

15%
დაცული 15%

დაუცველი საშხეფის გარეშე

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

დაშვებული

გათვალისწინებული

დაუცველი, საშხეფით აუცილებელი არ არის
დაცული აუცილებელი არ არის

დაუცველი საშხეფის გარეშე შეუზღუდავია

შეუზღუდავია
დაუშვებელია

დაუცველი საშხეფის გარეშე 15%

დაუცველი, საშხეფით

ნაკლები

შეუზღუდავია დაუცველი საშხეფის გარეშე

აუცილებელი არ არის

9.0 მ ან მეტი

9.0 მ ან მეტი

დაუცველი საშხეფის გარეშე

დაუცველი, საშხეფით
დაცული

დაუცველი საშხეფის გარეშე

დაუცველი, საშხეფით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

(მეტრი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

ღიოებების დაცვის ხარისხი დასაშვები ფართობი

დაცული აუცილებელი არ არის

არ არის

ავტოსაშხეფი
სისტემა

ალტერნატი
ული

ავტომატური
ცეცხლსაქრო
ბი სისტემები

კვამლზე
მორეგირე
მაუწყებელის
ერთ-და
მრავალბლო
კიანი
მოწყობილობ
ები

სახანძრო
მილდგარები
ს სისტემები

კვამლის
საკონტროლ
ო სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრე
ბი

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ki

(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა);

_

ki

(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა);

კი

კი

(კვამლის
მექანიკური
განიავება

)

ki

_

_

_

ki

(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა);

_

_

_

_

_

_

ki

(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა);

_

_

_

_

_

_

კი
(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა

)

_

კი

(კვამლის
ბუნებრივი
განიავება

)

_

_

_

_

_

_

კი

(დაწნევის
სისტემა).

_

_

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები

ლიფტი (დაწნევის

სისტემით

)

კიბის უჯრედები

ავტოსადგომი, სასაწყობე

ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართული

)

ღია

ავტოსადგომი, სასაწყობე

ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა

სართული

)

საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
ავტოსადგომი, სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართული)		კი
ავტოსადგომი, სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა)	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები		დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
					კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	49	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+1 სართული	სწ-2	34	2	მეტი						
+2 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+3 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+4 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+5 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+6 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+7 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი
+8 სართული	სც-2	44	2	2	1.2	მეტი	1.2	მეტი	0.82	მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სც-2	73	1	მეტი	1	მეტი	1	მეტი	1	მეტი	1	მეტი

შპს „ანალიზი 41“ საქართველო, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №47
Analizi 41 LLC Georgia, Tbilisi, 47 Vazha-Pshavela Ave.
Analizi 41
Analizi 41 2024-09-26
პროექტის ავტორი
პროექტის დასახელება
პირველბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ნახაზის დასახელება
ნახაზების რიგითობა
ნახაზის N
PROJECT #
RB/24/SABURTALO/ CUSTOMER
შენიშვნა / NOTE
რიგითობა / Date
ჩასწორება / Rev
ნახაზის ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა, გამოქვეყნება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნახაზის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
Copyright LLC "Analizi 41". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Analizi 41" LLC.
A
15-Dec-2023
NTS
მეზა
4
-30-

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Legends

პრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

5

- 30-

14.4 m

2

10.9 m

2

15.3 m

2

16.5 m

2

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ მოწყობილია ორივე
საკეტი და მიმხურავი

სურ. 402.2.3.2 (ა)

ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინთუ . მოწყობილია მიმხურავი

150 მინ

45 მინ 130

30 მინ* 1500

900

120*

600
მინ.

137 მინ.

107 მინ.

106.5მინ

56მინ

* 120

სურ. 404.2.3.2 (დ)

სურ. 404.2.3.2 (ე)

სურ. 404.2.3.2 (ვ)

სურ. 404.2.3.2 (გ)

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (თ)

120/170 წინიდან
TOILET B

120/140
TOILET B

თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის
გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

სურ. 1104.11.3.01.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

სურ. 1104.11.3.1.2 (ბ)

150/170

TOILET A უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან

(გადაფარვა გამონაკლისი)

სურ. 1103.11.2.4 (ა)

უნიტაზები ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცის
ხელსაბანთან გადაფარვა

სურ. 1104.11.3.1.2 (დ)

სურ. 608.2.1.1 (ბ)
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთურის
თავისუფალი სივრცე.
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

140/150 TOILET A სურ. 1103.11.2.4 (ბ)

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

ა ტიპი

ბ ტიპი

სურ. 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზი ა ტიპის ერთეულებში
- უნიტაზის მდებარეობა

სურ. 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ
ტიპის ერთეულებისთვის

სურ. 1104.11.3.1.3.3 (ა)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

სურ. 1104.11.3.1.3.3 (ა)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

ეტლის შესაგორებელი
სტანდარტული საშხაპის
ნაკვეთურები
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

გვერდითი

კედელი

ჩამოსაჯდომი

კედელი

საკონტროლო კედელი

კიბეები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

მისაწვდომი პანდუსი

კედლების

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

215 k-01

82 90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3

8 ექსპლიკაციის ნომერი

RGB
34.139.34

RGB
79.12.187

RGB
245.99.20

RGB
160.32.240

RGB
94.8.58

RGB
0.0.255

RGB
255.0.0

RGB
255.255.0

RGB
136.135.134

RGB
57.57.56

ფერის
კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 7

18.6

sc-2 115.5 m²

"ბ" ტიპი

საცხოვრებელი ბინა
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(ავარიული განათება)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(საავარიო განათება)

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო

ტიპი-I

მზიდი კედლები - გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე

2

ცხრილი 602

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 2

მზიდი კედლები - შიდა

სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 1

ორმხრივი კავშირის სისტემა

FIRE
ALARM

8 ექსპლიკაციის ნომერი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე

კართან მანევრირებისთვის 90

ვარიანტი 3

160

100
150

50
30 100 30

170

90

150

60

40 90 40

160

96

150

54

28 104 28

20 20

20 40

ვარიანტი 4

Ø170

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

1. ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ
ექნება შეწოვის უნარი

2. ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური
ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია
ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო
პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი
წყვეტილი ხაზით.

რკიბა ბეტონი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

ხმის იზოლაციით

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

არა არმირებული ბეტონი

1 ფრთიანი კარი

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8 ექსპლიკაციის ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

-0.10 ნიშნული გეგმებზე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

215 k-01

82 90 კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

04

550 500

240

240

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია "ა” ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. “სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

მისაწვდომი მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცე

03

550 600

350
250

150
V-1

03

550 600

250

250

250

V-2

04

550 500

250

240

150

მისაწვდომი
მსუბუქი ავტომობილის
საპარკინგე სივრცე

137* 60 მინ

107მინ*

120მინ*

84 მინ

60 max

40-45

40-45

150

140

45 მინ

76

130

120

90

76 90

120

110

76 76

130 მინ

90 მინ 90

10 max

90

130 მინ

90 მინ 90

10 max

150

40-45 40-45 40-45 40-45 40-45

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი
საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან
თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე
ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი
ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება
ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის
მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის
ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და
ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე
წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის
წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის
შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს:

- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო
ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ
მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე
ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44
სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება
407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება
407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება
გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი
საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

∑ პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

∑ სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს
ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

∑ შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

∑ პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები
ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე
ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ
ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ
მოთხოვნებს:

∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.
∑ თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი
უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36
მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის,
არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
∑ თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს
5,0 მმ.

∑ თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან
ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40
მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე
დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე
ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე
კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და
გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის)
დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე
კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან),
ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს
ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ
წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც
წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი
კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან
კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და
უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ
კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი
მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის
ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული
სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს
კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და
სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ
არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების
შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს
კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No.
26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს
არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ
უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა
განისაზღვროს B კლასით.

∑ კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან
მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

∑ სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს
ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან
მაჯის ტრიალი.

∑ დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

∑ გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და
ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი
კარებები.

∑ კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით
გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად
საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

∑ კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

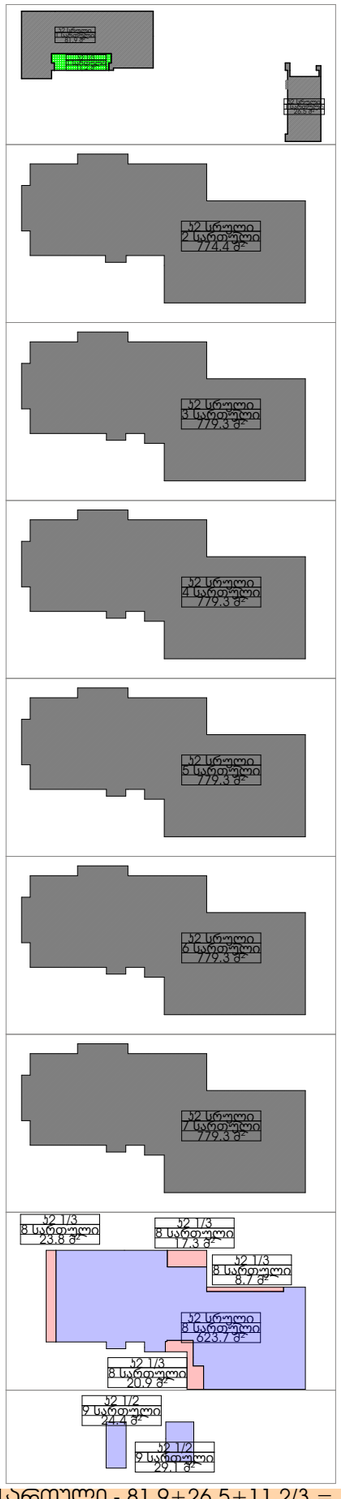
∑ ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის
მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

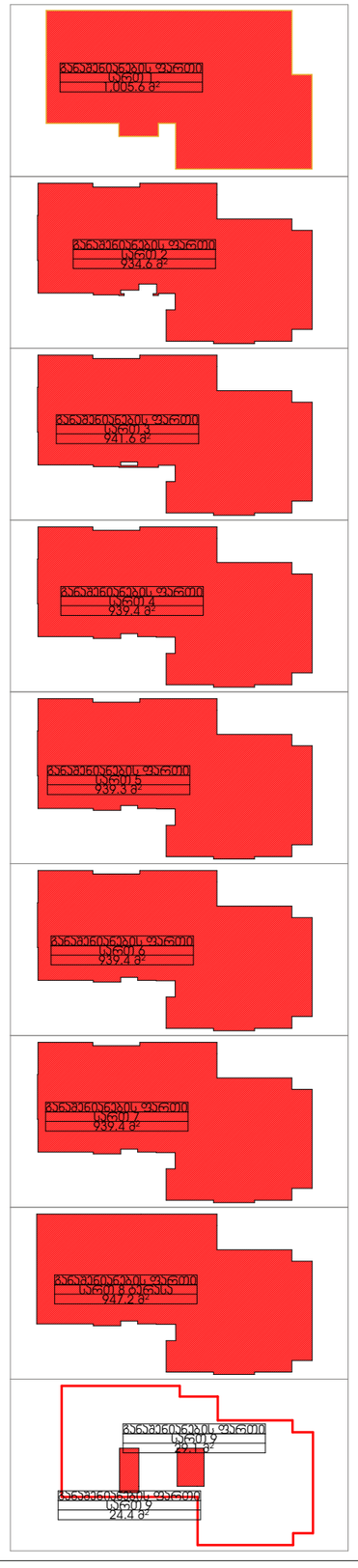
∑ კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

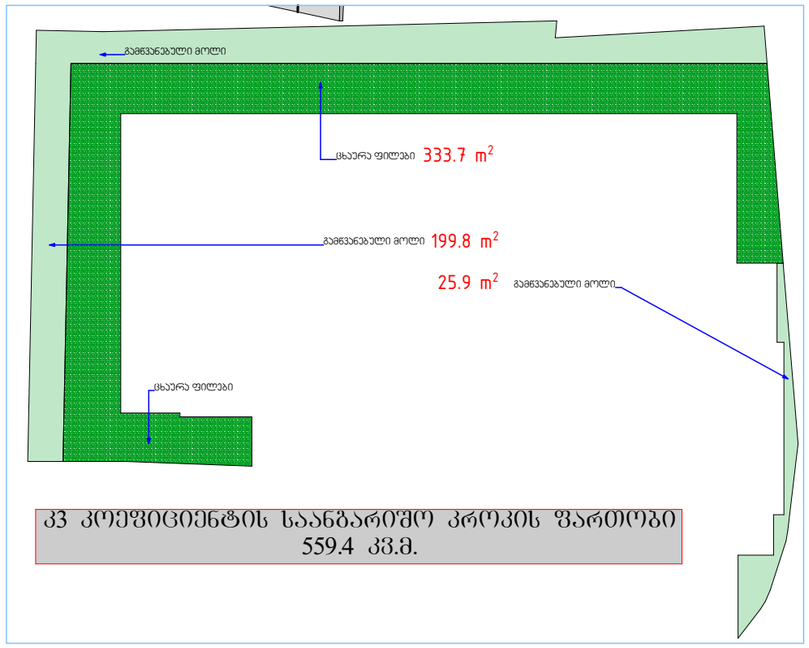
∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

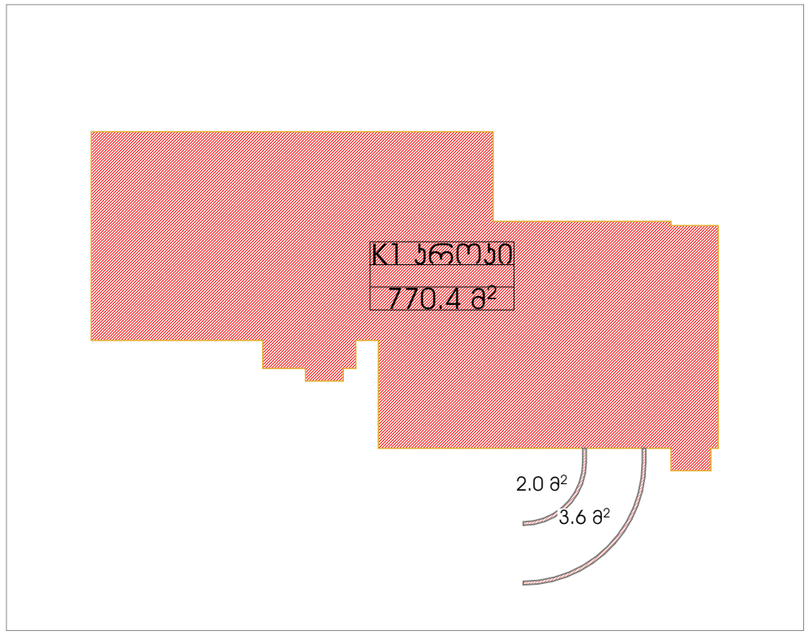
∑ კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

∑ არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05
მეტრზე ნაკლები.









GSPublisherVersion 0.0.100.100

1, 2, 3, 4 Typical, 5, 6, 7, 8 terrace, 9,

GenPlan (1)
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A#### 6-30-

k2 სრული
1 სართული
26.5

m

2

k2 სრული
1 სართული
81.9

m

2

k2 1/3
1 სართული

11.2

m

2

k2 = 5457.0

5

m

2 /2197.0

m

2 =2.48
k2 = 2.5

სულ განაშენიაენბის ფართი

=

8

,824.8

8

m

2

კ2-ის კროკები განაშენიაენბის კროეკები კ3-ის კროკი

განაშენიანების ფართი
სართ

1
1,005.6

m

2

k2 სრული
2 სართული
774.4

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

2
934.6

m

2

k2 სრული
3 სართული
779.3

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

3
941.6

m

2

k2 სრული
4 სართული
779.3

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

4
939.4

m

2

k2 სრული
5 სართული
779.3

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

5
939.3

m

2

k2 სრული
6 სართული
779.3

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

6
939.4

m

2

k2 სრული
7 სართული
779.3

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

7
939.4

m

2

k2 სრული
8 სართული
623.7

m

2

k2 1/3
8 სართული
17.3

m

2

k2 1/3
8 სართული
8.7

m

2

k2 1/3
8 სართული
20.9

m

2

k2 1/3
8 სართული
23.8

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ 8 ტერასა
947.2

m

2

k2 1/2
9 სართული
29.1

m

2

k2 1/2
9 სართული
24.4

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

9
24.4

m

2

განაშენიანების ფართი
სართ

9
29.1

m

2

25.9

m

2

333.7

m

2

199.8

m

2

გამწვანებული მოლი

ცხაურა ფილები

ცხაურა ფილები

გამწვანებული მოლი

გამწვანებული მოლი

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკის ფართობი

559.4 kv.m.

კ1-ის კროკი

2.0

m

2

3.6

m

2

K1 კროკი

770.4

m

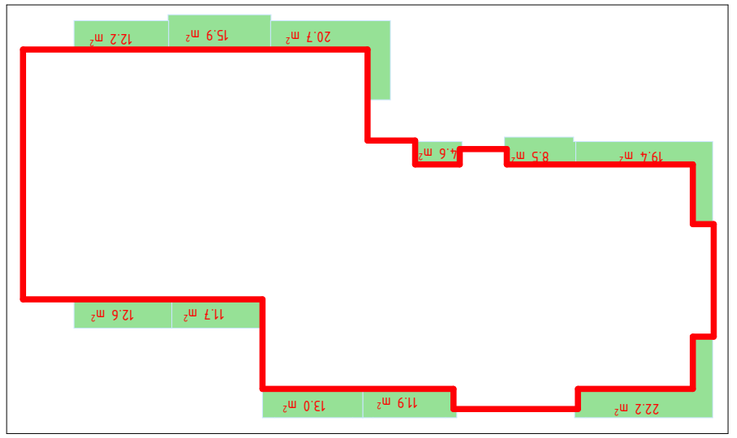
2

k1=776.0

m

2

1 სართული - 81.9+26.5+11.2/3 = 112.13
2 სართული - 774.4
3 სართული - 779.3
4 სართული - 779.3
5 სართული - 779.3
6 სართული - 779.3
7 სართული - 779.3
8 სართული - 623.7+23.8/3+17.3/3+8.7/3+20.9/3 = 647.27
სახურავი - 24.4/2+29.1/2 = 26.75



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2 სართული, 3 სართული, 4

სართული T, 5 სართული T, 6

სართული T, 7 სართული T, 8

სართულიპრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A#### 7-30-

19.4

m

2 8.5

m

2
5.0

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

19.4

m

2 8.5

m

2

4.9

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

19.4

m

2 8.5

m

2
4.6

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

19.4

m

2 8.5

m

2
4.6

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

19.4

m

2 8.5

m

2

4.6

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

19.4

m

2 8.5

m

2
4.6

m

2

20.7

m

2
15.9

m

2 12.2

m

2

22.2

m

2

11.9

m

2 13.0

m

2

11.7

m

2
12.6

m

2

8.5

m

2 4.6

m

2

16.0

m

2
17.0

m

2

16.1

m

2 12.2

m

2

აივნების კ2 კროკების პროცენტის ანგარიში

აივნების ფართი

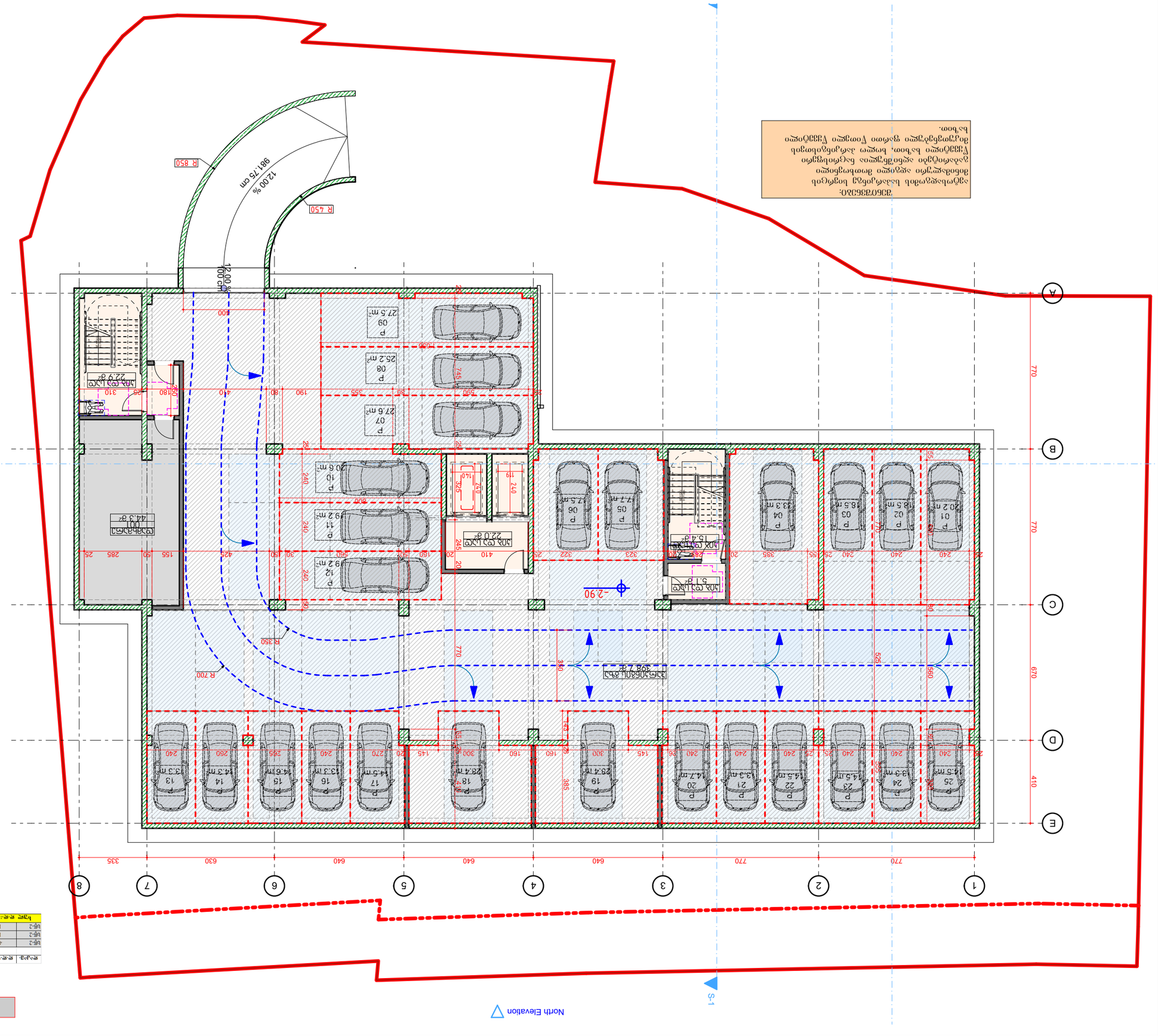
959

.10

კ2-ის საანგარიშო ფართი 5425.96

აივნების ფართის პროცენტი 17.76761

%



GSPublisherVersion 0.0.100.100

-1 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A#### 8-30-

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის
მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი
გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის
მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი
xaziT.

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18R x 16

17G x 28

12345678

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18R x 16

17G x 28

EDCBA

1

2

3

4

5

6

7

8

12.00 % 981.75 cm

12.00 %

100 cm

R 350

R 700

25 240 240 240 25 25 240 240 240 26 270 240 260 240

24
145 300 160

20
160 300 145 20 265

25 240 240 240 25 55 385 20 285 20 323 322 25 410 20 160 50 560 30 50 425 155 50 285 25

25 590 80 355 190 80 410 180 25 310 25 745 25 325 245 20 770 55 25 410

350

400

250

143 28 385

770 770 670 410

55 690 80 560 80 385

770 525 555
1,050

800

25 240 240 240 50

770 770 640 640 640 630 335

- 2.90

R 450

R 850

240
140

240
119

პარკინგის გზა
398.7

m

2

დამხმარე
001
44.3

m

2

kib da sad
5.1

m

2

kib da sad
15.4

m

2

kib da sad
22.9

m

2

kib da sad
22.0

m

2

P
01
20.2

m

2

P
07
27.6

m

2

P
08
25.2

m

2

P
09
27.5

m

2

P
02
18.5

m

2

P
03
18.5

m

2

P
04
33.3

m

2

P
06
17.5

m

2

P
05
17.7

m

2

P
12
19.2

m

2

P
11
19.2

m

2

P
10
20.6

m

2

P
13
13.3

m

2

P
14
14.3

m

2

P
15
14.6

m

2

P
16
13.3

m

2

P
17
14.5

m

2

P
18
28.4

m

2

P
19
28.4

m

2

P
20
14.7

m

2

P
21
13.3

m

2

P
22
14.5

m

2

P
23
14.5

m

2

P
24
13.3

m

2

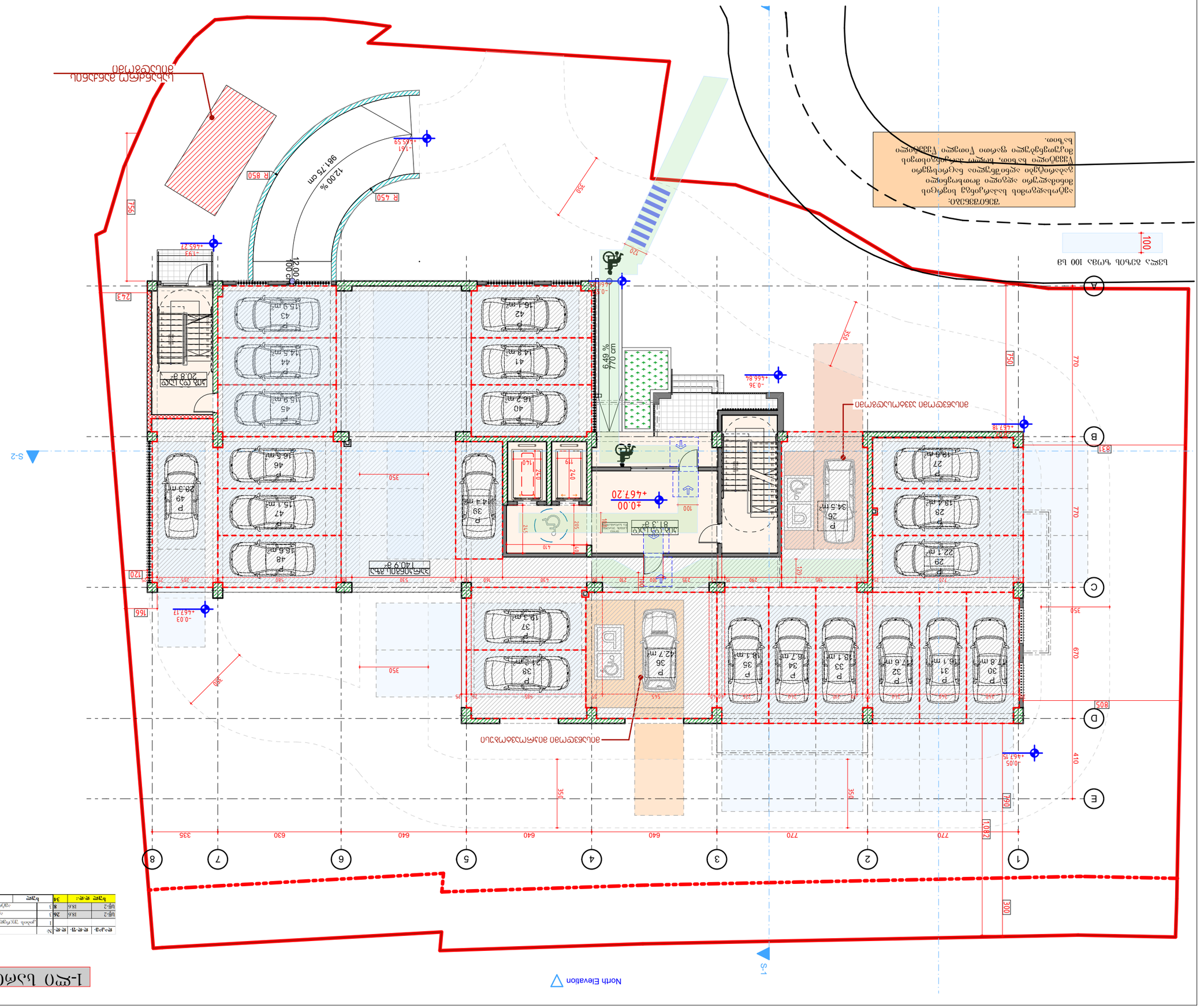
P
25
14.5

m

2

North Elevation -1 სართულის გეგმა შ-1

S-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

9

- 30-

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის
მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი
გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის
მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი
xaziT.

11

12

13

14

15

16

17

18

12

13

14

15

16

17

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

19R x 16

18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

19R x 16

18G x 28

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

12.00 %
981.75 cm

12.00

%

100 cm

6.49
%

770 cm

North Elevation

30 240 240 240 50 30 210 240 225 40 40 545 85 585 25 25

50 720 25 55 385 290 15

20
45 235 100 210 80 430 160 50 30 530 80 580 50 285 25 25

±0.00
+467.20

245

410

205 40

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

805

1,082

166

120

243 756

750

831

300 790

R 450

R 850

240
140

- 1.61
+465.59

- 1.93
+465.27

- 0.55
+466.65

- 0.36
+466.84

- 0.03
+467.17

- 0.05
+467.15

- 0.02
+467.18

350

350

350

350

350

350

350

350

100

120

100

100

100

120

240
119

პარკინგის გზა
140.9 m

2

kib da sad
81.3 m

2

kib da sad
20.8 m

2

P
30
17.8 m2

P
31
16.1 m2

P
32
17.6 m2

P
33
18.1 m2

P
34
16.7 m2

P
35
18.1 m2

P
36
42.7 m2

P
38
21.2 m2

P
37
19.3 m2

P
39
14.4 m2

P
40
16.2 m2

P
41
14.8 m2

P
42
16.1 m2

P
26
34.5 m2

P
28
18.4 m2

P
29
22.1 m2

P
27
19.8 m2

P
44
14.5 m2

P
43
15.9 m2

P
46
16.5 m2

P
47
15.1 m2

P
48
16.6 m2

P
49
28.3 m2

P
45
15.9 m2

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

მისაწვდომი ავვტოსადგომი

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

1-ლი სართულის გეგმა

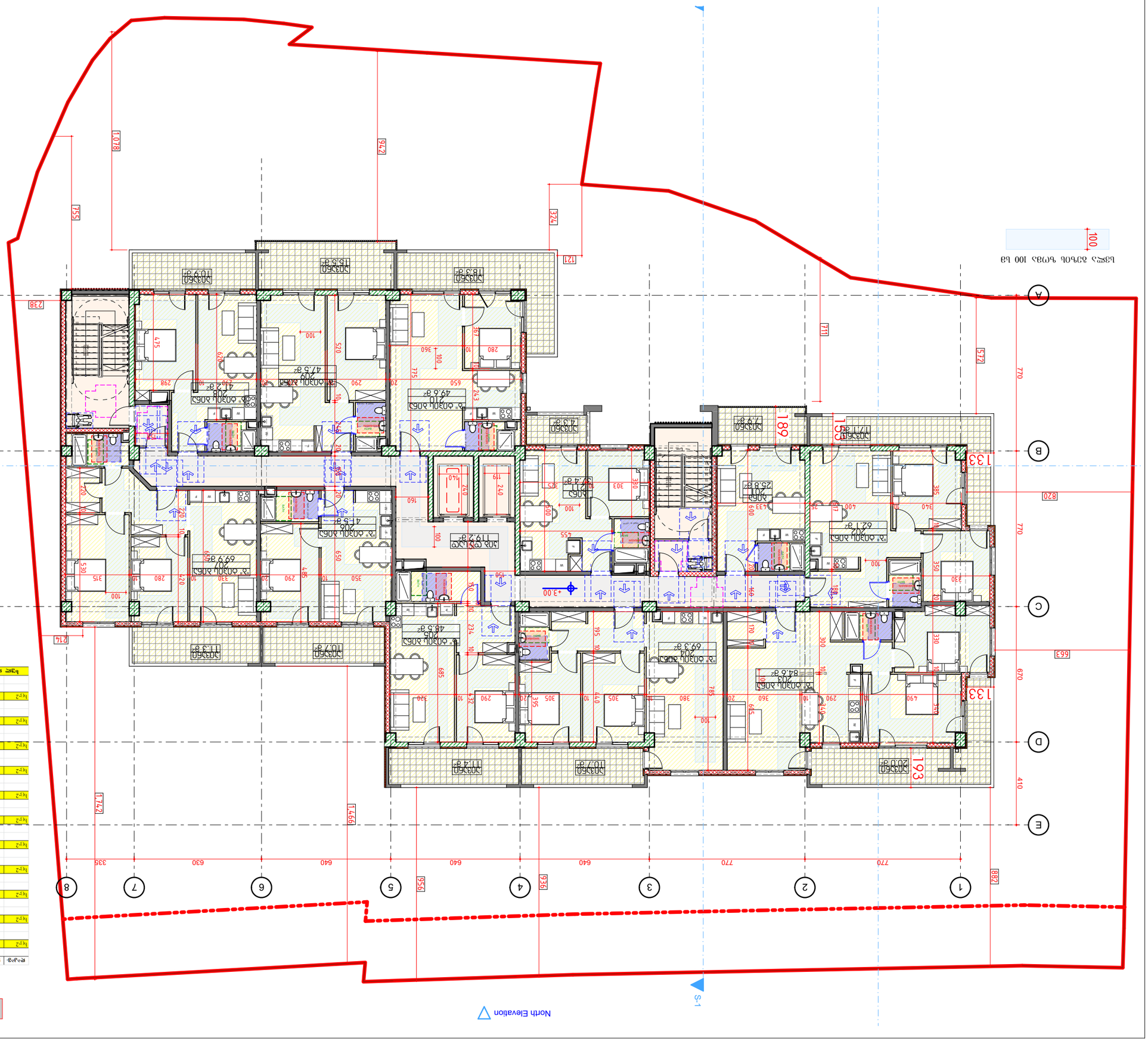
ფოიე

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

სვლა გეზის ზომა 100 სმ

S-1

S-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

10

- 30-

17

18

19

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+3.00

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
207
69.9 m

2

აივანი
11.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
203
84.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
204
69.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
206
41.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
208
41.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
209
47.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
210
49.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
202
62.1 m

2

აივანი
7.9 m

2

აივანი
17.1 m

2

აივანი
20.0 m

2

აივანი
18.3 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
10.9 m

2

აივანი
10.7 m

2

ბინა
211
37.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
205
48.5 m

2

ბინა
201
25.8 m

2

აივანი
10.7 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.3 m

2

kib da sad
119.2 m

2

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

მე-2 სართულის გეგმა

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

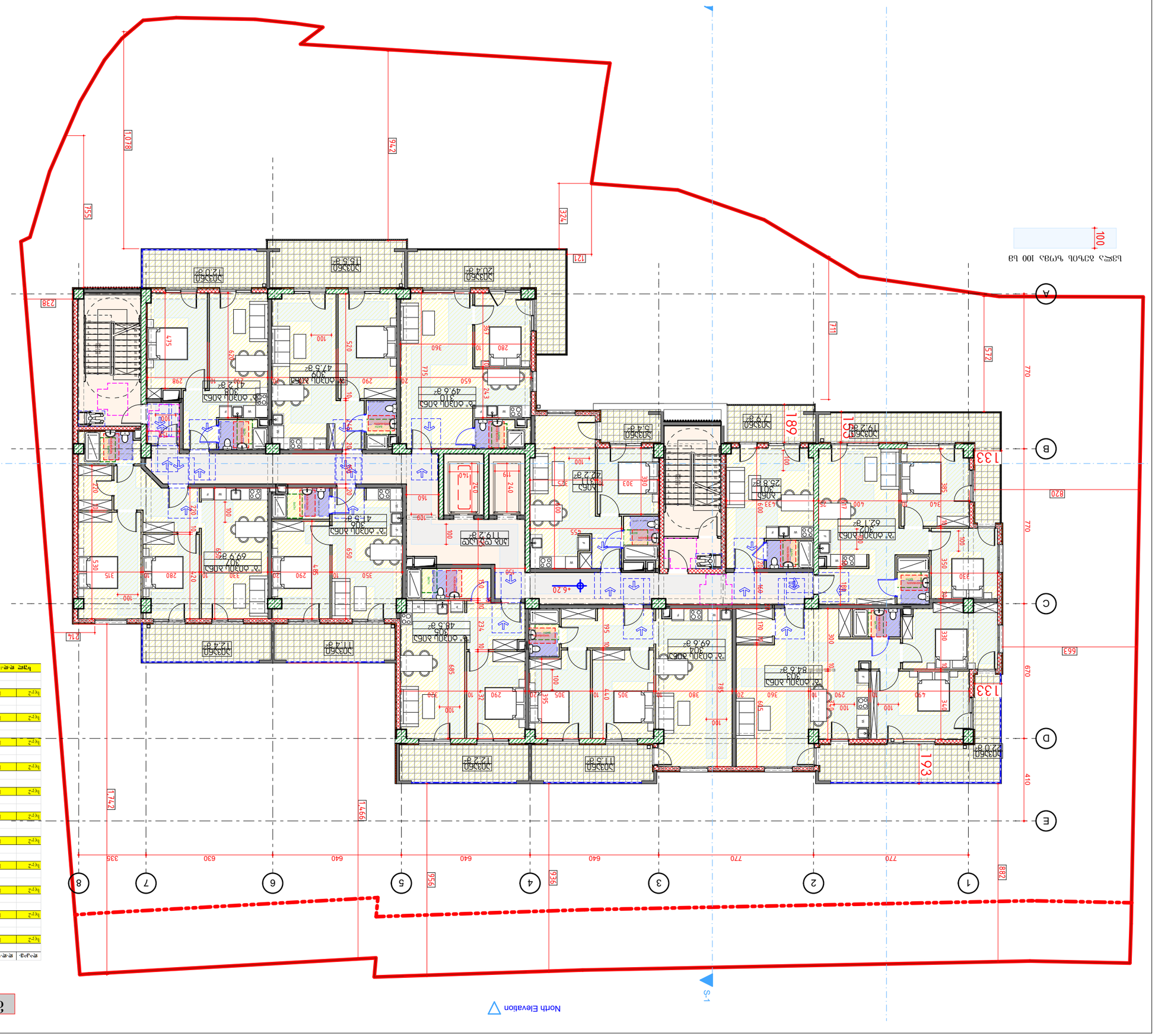
BATH

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

11

- 30-

17

18

19

20

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+6.20

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100
100

100

100

100 100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
307
69.9 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
303
84.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
304
69.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
306
41.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
308
41.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
309
47.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
310
49.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
302
62.1 m

2

აივანი
7.9 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

ბინა
311
42.2 m

2

აივანი
5.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
305
48.5 m

2

ბინა
301
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

kib da sad
119.2 m

2

მე-3 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

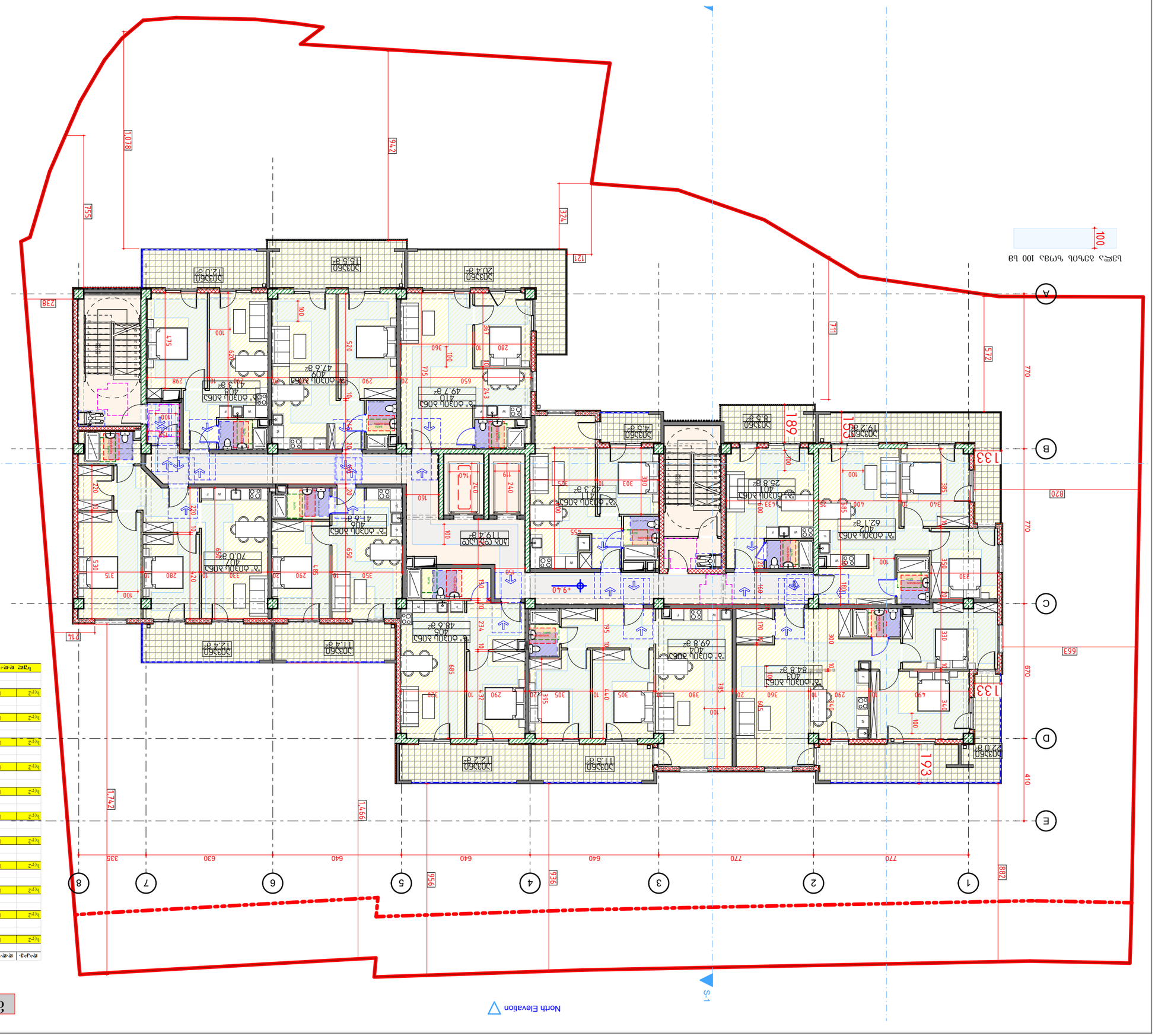
BATH

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4 სართული T
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

12

- 30-

17

18

19

20

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

585 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+9.40

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
407
70.0 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
403
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
404
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
406
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
408
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
409
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
402
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
405
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
410
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
411
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
401
25.8 m

2

kib da sad
119.4 m

2

მე-4 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

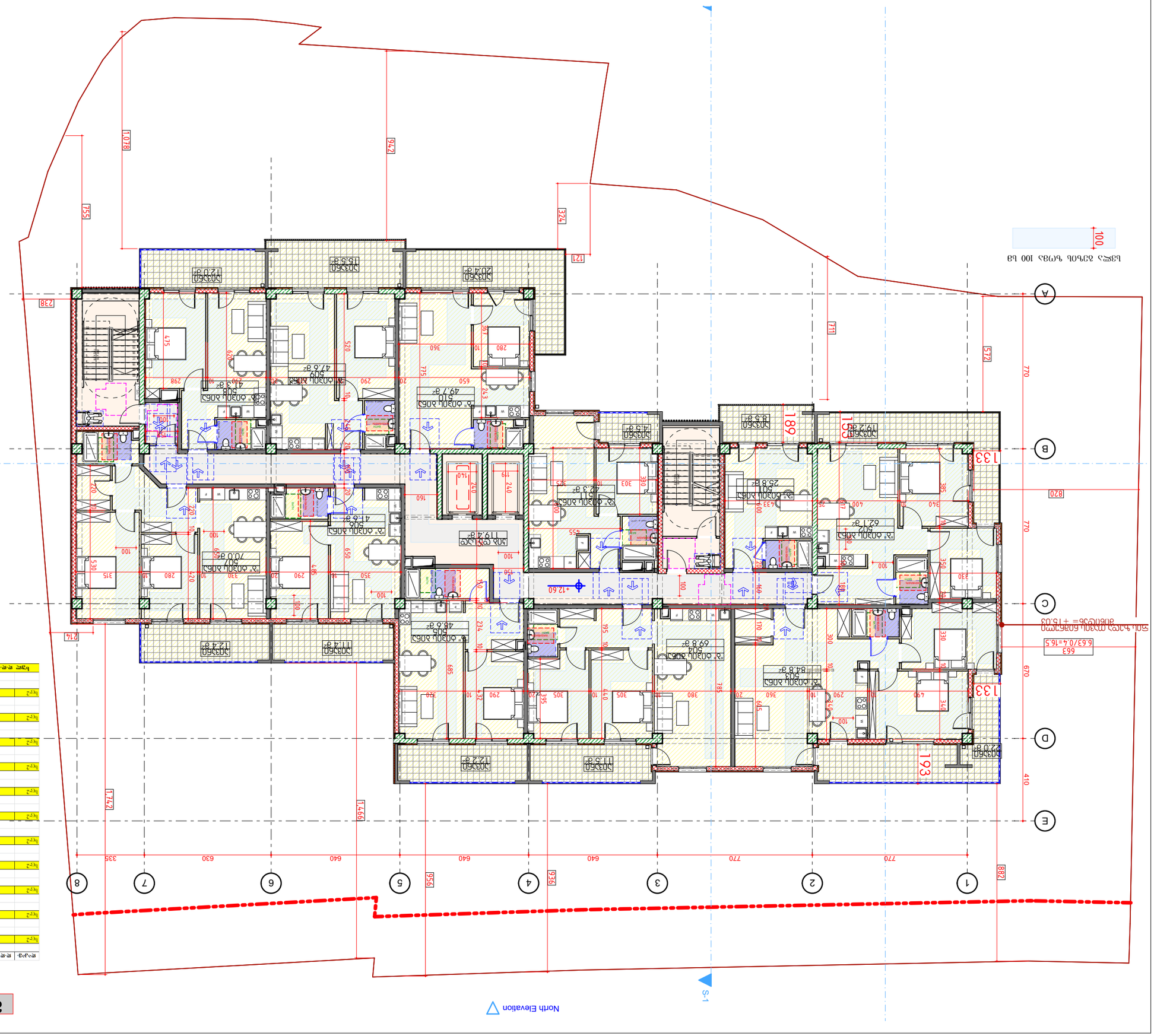
BATH

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5 სართული T
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

13

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+12.60

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

6.63/0.4=16.5

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100

100
100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
507
70.0 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
503
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
504
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
506
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
508
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
509
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
502
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
505
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
510
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
511
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
501
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

kib da sad
119.4 m

2

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +15.03

მე-5 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

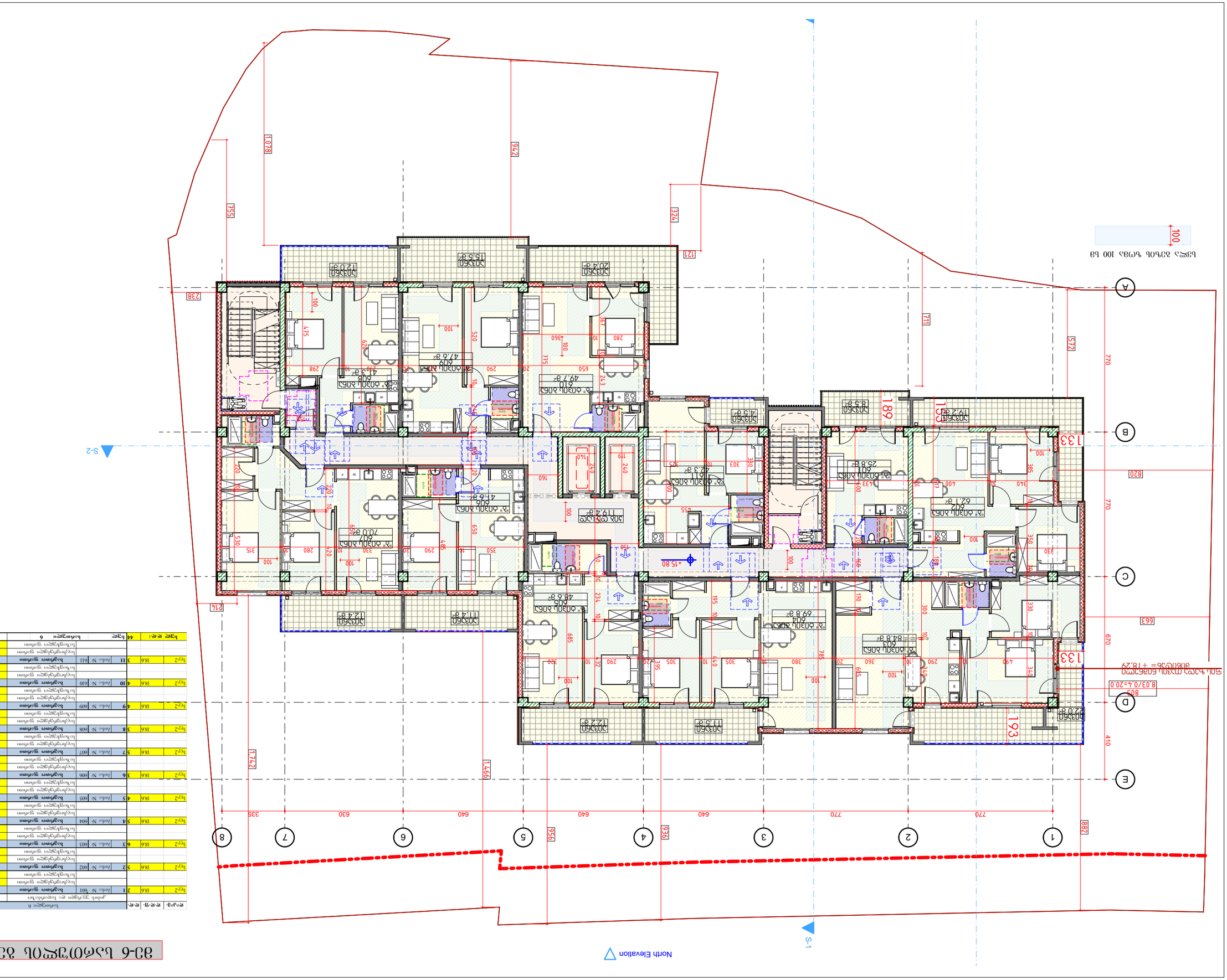
TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სართულის

აბრა

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6 სართული T
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

14

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+15.80

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

803

8,03/0,4=20.0

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100 100 100 100
100 100 100

100

100

240
140

240
119

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
603
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
606
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
608
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
609
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
602
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
610
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
611
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
601
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
604
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
605
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
607
70.0 m

2

kib da sad
119.4 m

2

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +18,29

მე-6 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

სართულის

აბრა

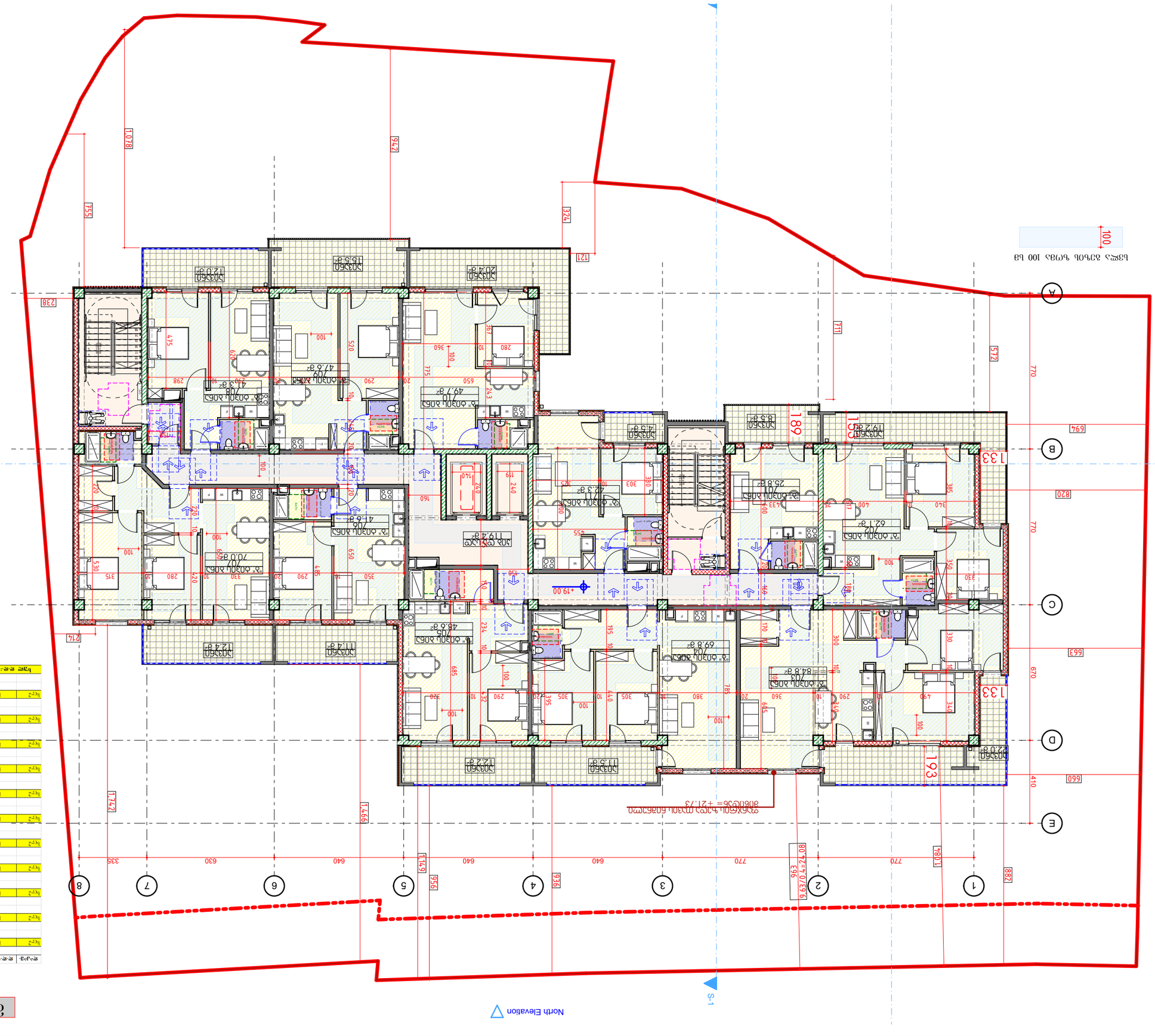
სართულის

აბრა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

7 სართული T
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

15

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+19.00

660

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

694

942

214

711

324

121

820

663

153

189

133

193

133

100

963

9,63/0,4=24,08

1,084

1,149

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
703
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
706
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
708
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
709
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
702
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
705
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
710
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
711
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
701
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
707
70.0 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
704
69.8 m

2

kib da sad
119.4 m

2

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +21.73

მე-7 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

BATH

WASHBASIN

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

WASHBASIN

TOILET

BATH

-B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

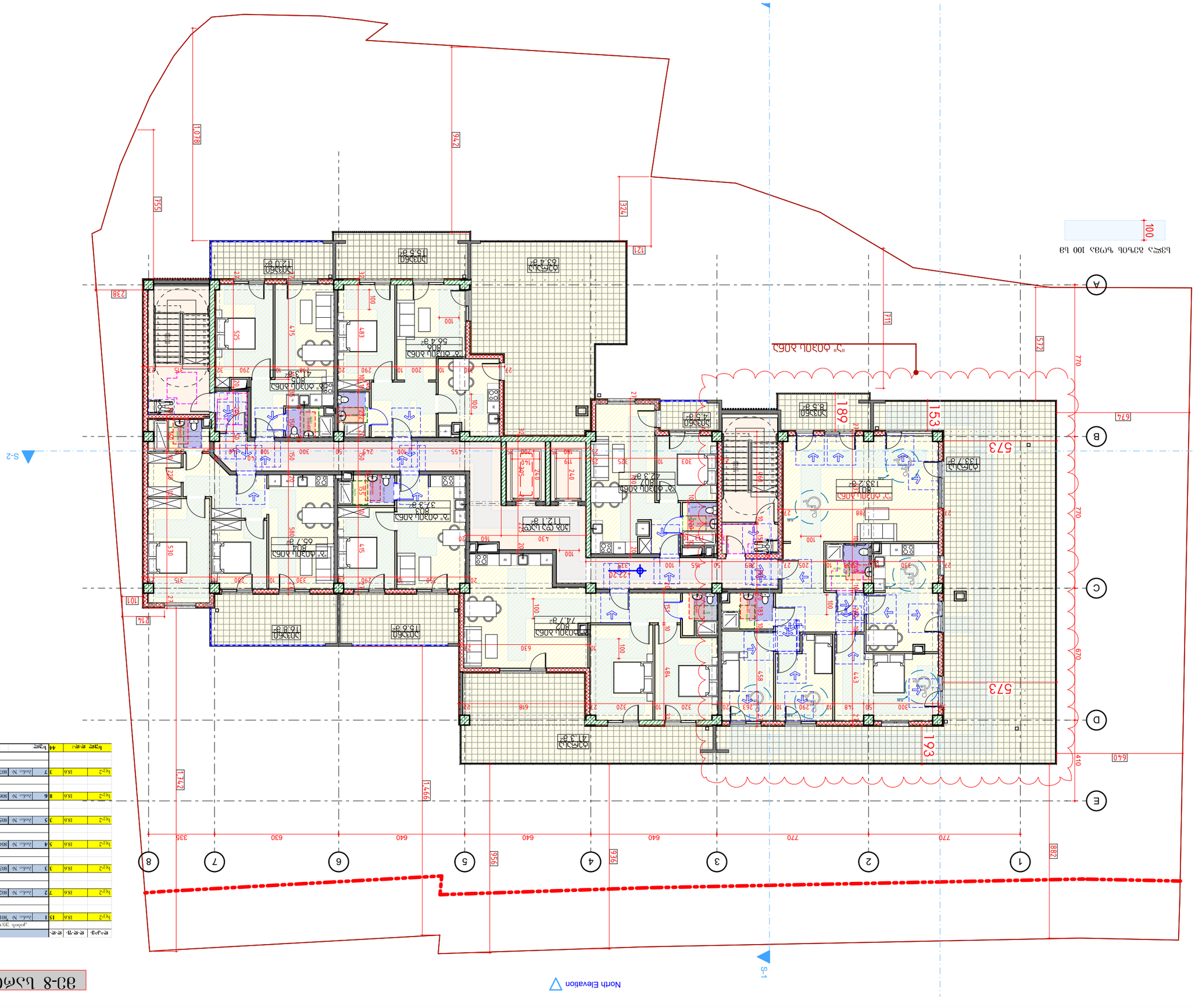
TOILET -B 120/140

WASHBASIN
BATH

სართულის

აბრა

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

8 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

16

- 30-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 17

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+22.20

R 85

R 85

R 85

R 85

R 85 R 85

30 300 50 148 10 290 10 263 20 320 10 320 27 618 22

20 350 10 290 20 330 10 280 10 315 27

10 630 27

27 330 10 233 10 205 27 285 50 165 100 375

430 160 20

25 180 25 200

30
25 455 100 245 50 300 100 20 315

40
140

27 310 10 200 10 290 20 298 10 290 32 315 27

27 303 10 325 25

27 788 27 27 537 10 240 10 200 10 443 27

460 10 150

25

155 20 183 10 458 27
27 760 20

10 220 10

27 173 10

20 151 10 484 32
32 305 20 225 20

40

10 32 483 10 232 20 150

20

155 10 415 27

150 20 580 27 27 475 10 135

10

150

20

27 525 20 205 50

27 160 10 220 10 530 27

640

882

936

956

1,466
1,742

101

238

755

1,078

572

674

942

214

711

324

121

153

189

573

573

193

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
804
65.7 m

2

აივანი
16.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
803
37.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
805
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
806
56.4 m

2

აივანი
8.5 m

2

ტერასა
133.7 m

2

ტერასა
41.3 m

2

ტერასა
63.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
15.6 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
807
42.3 m

2

"ა" ტიპის ბინა
801
133.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
802
74.7 m

2

kib da sad
112.1 m

2

"ა" ტიპის ბინა

TOILET -B 120/140
WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140
WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140
WASHBASIN

BATH

მე-8 სართულის გეგმა

TOILET -B 120/140

BATH WASHBASIN

TOILET -B 120/140

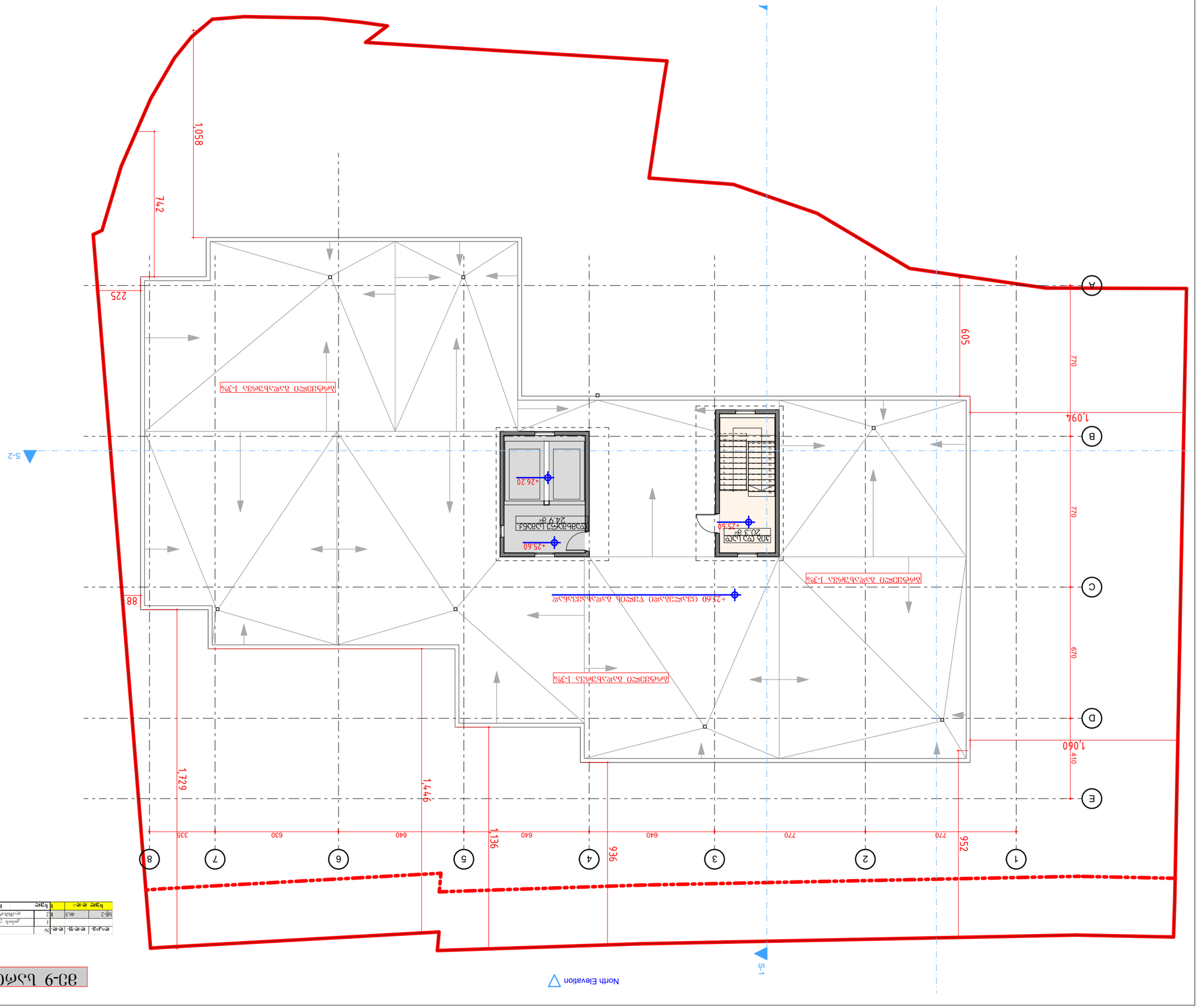
WASHBASIN
BATH

TOILET -B 120/140
BATH WASHBASIN

TOILET -A 150/140

WASHBASIN
BATH

სვლა გეზის ზომა 100 სმ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

9 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A####

17-30

-

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

EDCBA

1

2

3

4

5

6

7

8

North Elevation

S-1

S-2

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+25.60

+25.60 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

+26.20

+25.60

1,060

952

936
1,136

1,446

1,729

88

225

742

1,058

605

1,094

kib da sad
20.3

m

2

დამხმარე სამანქ.
24.9

m

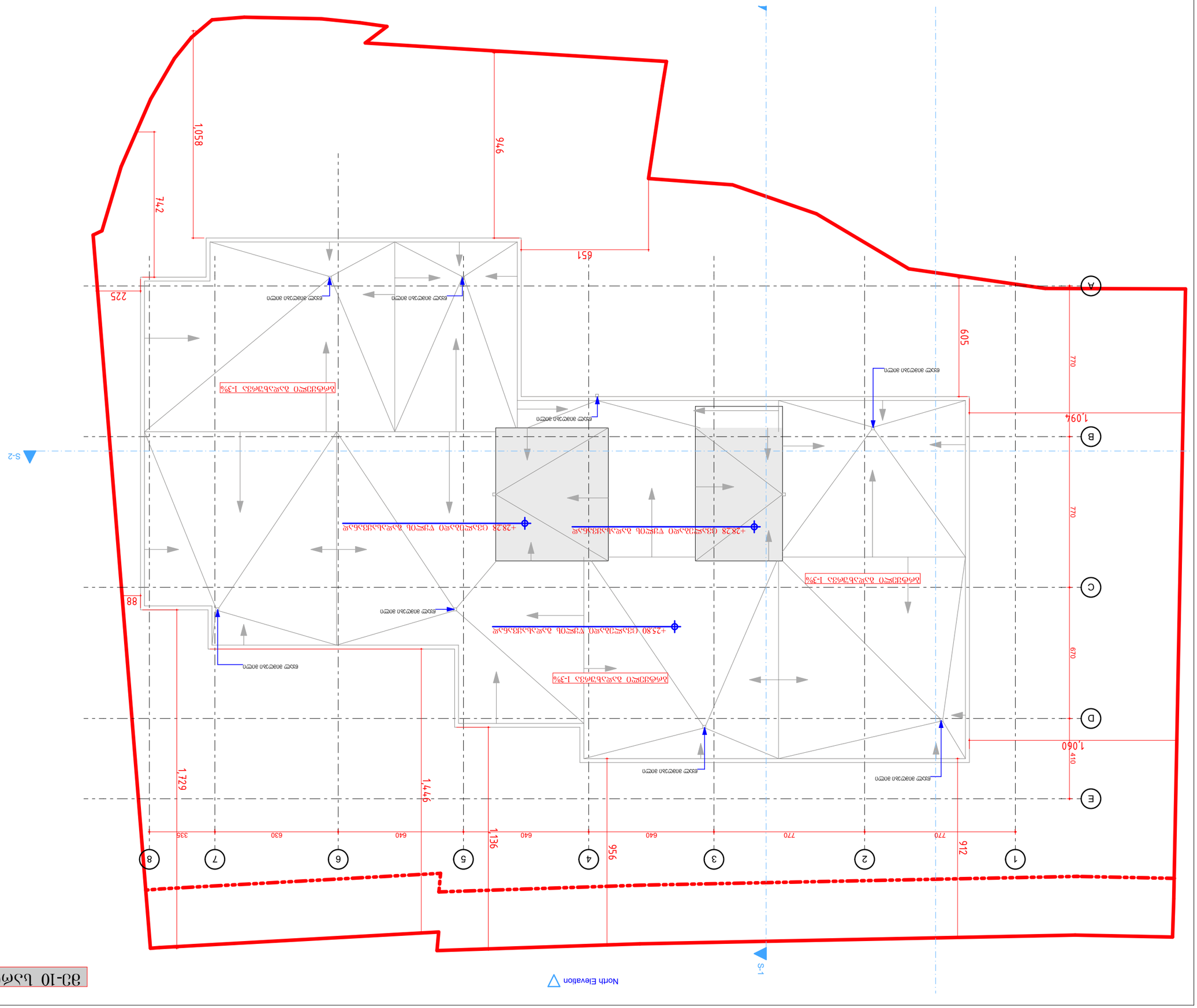
2

მე-9 სართულის გეგმა

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%



GSPublisherVersion 0.0.100.100

10 სართული
პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

18

- 30-

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

North Elevation

S-1

S-2

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+25.80 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

+28.28 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად +28.28 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

1,060

912

956
1,136

1,446

1,729

88

225

742

1,058

605

1,094

946

651

წყალ მიმღები მილი
წყალ მიმღები მილი

წყალ მიმღები მილი

წყალ მიმღები მილი

წყალ მიმღები მილი წყალ მიმღები მილი

წყალ მიმღები მილი

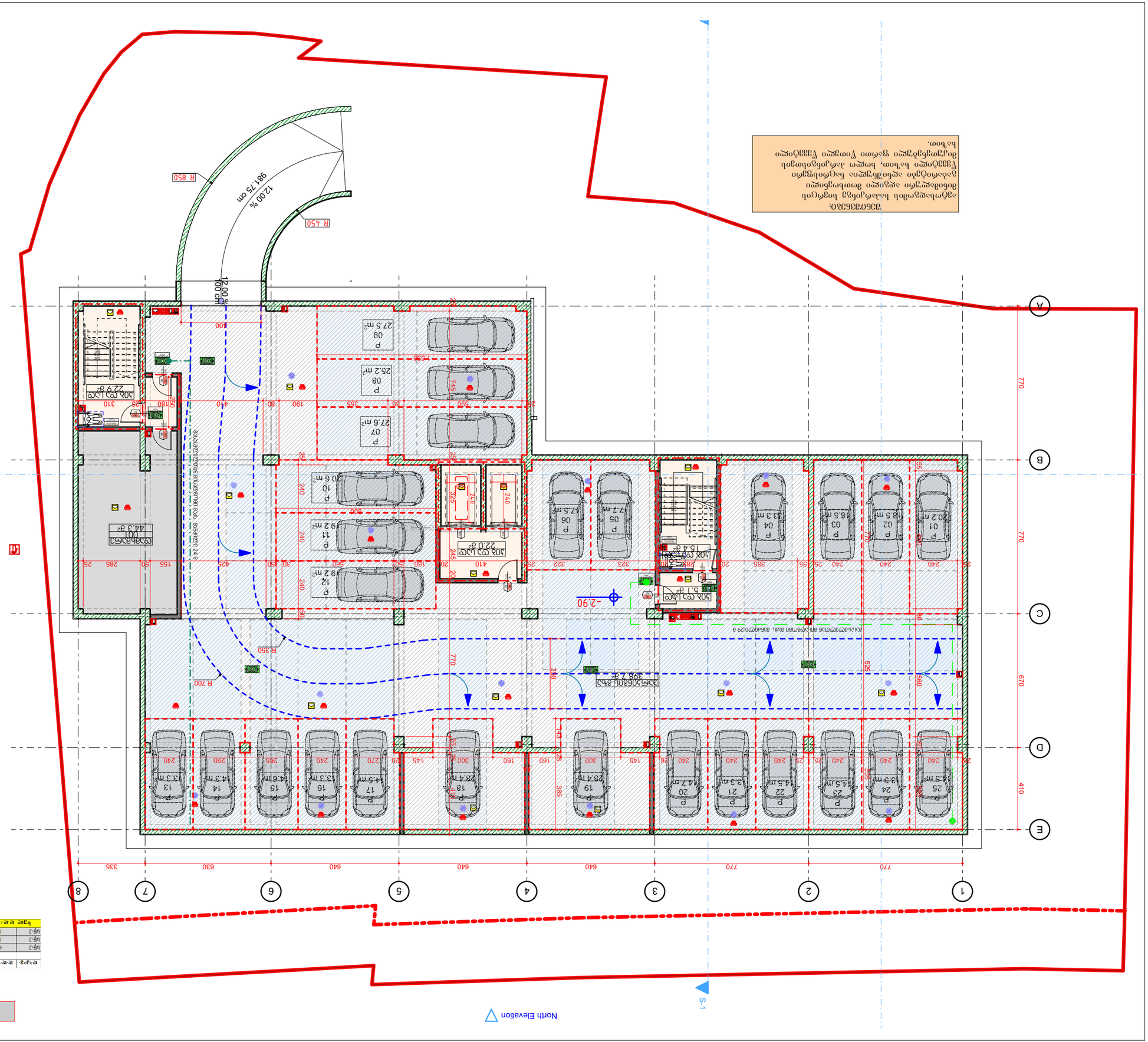
წყალ მიმღები მილი

მე-10 სართულის გეგმა

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%



GSPublisherVersion 0.0.100.100

-1 სათული

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

19

- 30-

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის
მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი
გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის
მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი
xaziT.

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18R x 16

17G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18R x 16

17G x 28

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

12.00 %
981.75 cm

12.00

%

100 cm

R 350

R 700

25 240 240 240 25 25 240 240 240 26 270 240 260 240

24
145 300 160

20
160 300 145 20 265

25 240 240 240 25 55 385 20 285 20 323 322 25 410 20 160 50 560 30 50 425 155 50 285 25

25 590 80 355 190 80 410 180 25 310 25 745 25 325 245 20 770 55 25 410

350

400

250

143 28 385

770 770 670 410

55 690 80 560 80 385

770 525 555
1,050

800

25 240 240 240 50

770 770 640 640 640 630 335

- 2.90

R 450

R 850

240
140

240
119

პარკინგის გზა
398.7 m

2

დამხმარე
001
44.3 m

2

kib da sad
5.1 m

2

kib da sad
15.4 m

2

kib da sad
22.9 m

2

kib da sad
22.0 m

2

P

01

20.2 m2

P

07

27.6 m2

P

08

25.2 m2

P

09

27.5 m2

P

02

18.5 m2

P

03

18.5 m2

P

04

33.3 m2

P

06

17.5 m2

P

05

17.7 m2

P

12

19.2 m2

P

11

19.2 m2

P

10

20.6 m2

P

13

13.3 m2

P

14

14.3 m2

P

15

14.6 m2

P

16

13.3 m2

P

17

14.5 m2

P

18

28.4 m2

P

19

28.4 m2

P

20

14.7 m2

P

21

13.3 m2

P

22

14.5 m2

P

23

14.5 m2

P

24

13.3 m2

P

25

14.5 m2

- 1 სართულის გეგმა

100

210 K1

90

100
210 K1

90

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100

210 K1

90 100

210 K1

90

100
210 K1

90

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 29 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 24 მ

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

North Elevation

S-1

S-2

T
Y
P
E

"A FIRE

AL M

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

T
Y
P
E
"A

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

20

- 30-

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის
მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი
გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის
მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი
xaziT.

11

12

13

14

15

16

17

18

12

13

14

15

16

17

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

19R x 16

18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

19R x 16

18G x 28

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

12.00 %
981.75 cm

12.00

%

100 cm

6.49
%

770 cm

North Elevation

30 240 240 240 50 30 210 240 225 40 40 545 85 585 25 25

50 720 25 55 385 290 15

20
45 235 100 210 80 430 160 50 30 530 80 580 50 285 25 25

±0.00
+467.20

245

410

205 40

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

805

1,082

166

120

243 756

750

831

300 790

R 450

R 850

240
140

- 1.61
+465.59

- 1.93
+465.27

- 0.55
+466.65

- 0.36
+466.84

- 0.03
+467.17

- 0.05
+467.15

- 0.02
+467.18

350

350

350

350

350

350

350

350

120

100

100

100

120

240
119

პარკინგის გზა
140.9 m

2

kib da sad
81.3 m

2

kib da sad
20.8 m

2

P
30
17.8 m2

P
31
16.1 m2

P
32
17.6 m2

P
33
18.1 m2

P
34
16.7 m2

P
35
18.1 m2

P
36
42.7 m2

P
38
21.2 m2

P
37
19.3 m2

P
39
14.4 m2

P
40
16.2 m2

P
41
14.8 m2

P
42
16.1 m2

P
26
34.5 m2

P
28
18.4 m2

P
29
22.1 m2

P
27
19.8 m2

P
44
14.5 m2

P
43
15.9 m2

P
46
16.5 m2

P
47
15.1 m2

P
48
16.6 m2

P
49
28.3 m2

P
45
15.9 m2

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

მისაწვდომი ავვტოსადგომი

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

1-ლი სართულის გეგმა

100
210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

ფოიე

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

თავშესაფრის
ფართობი
გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
სართულის
აბრა

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

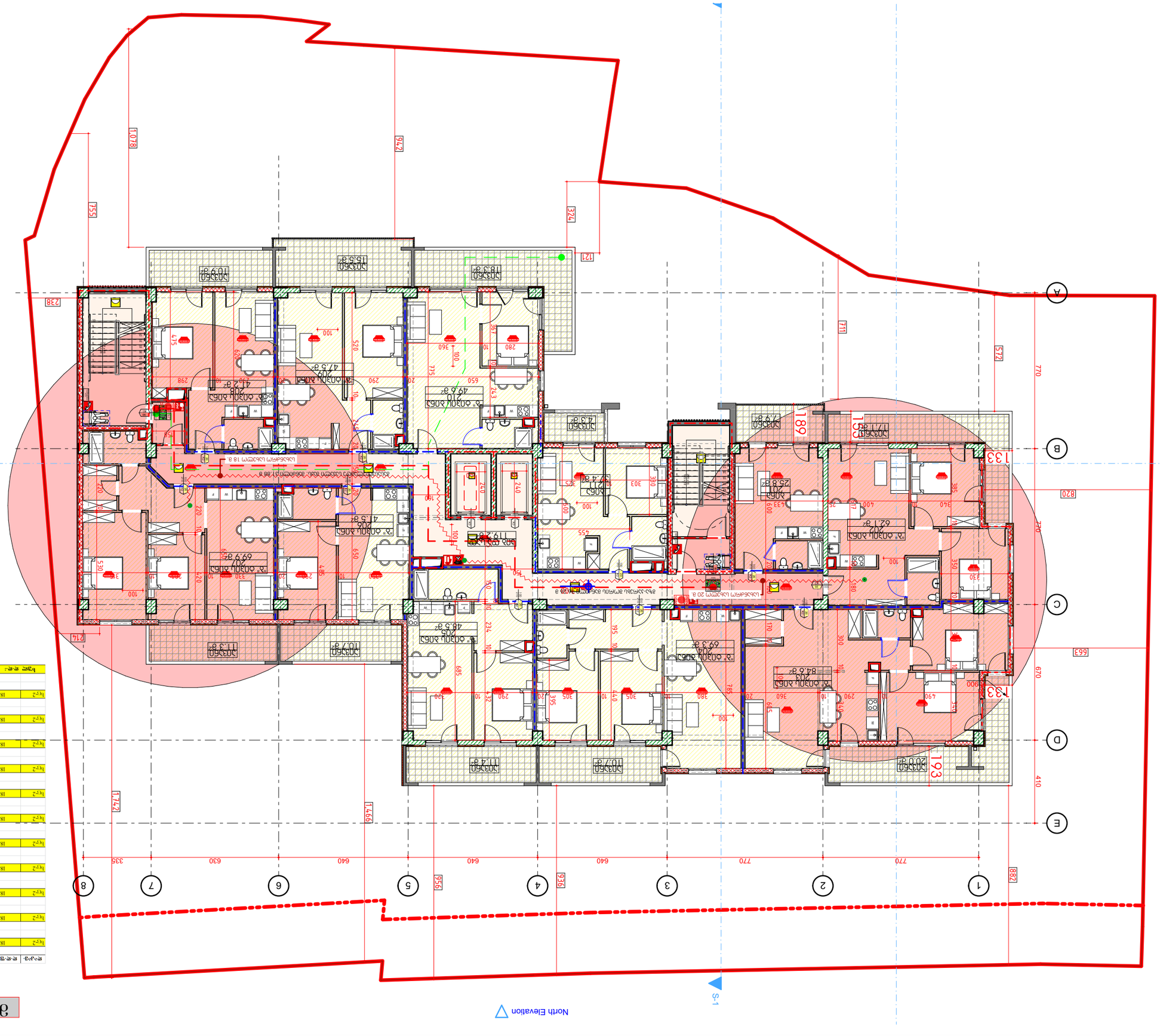
S-1

S-2

T
Y
P
E

"A FIRE

AL M



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

21

- 30-

17

18

19

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+3.00

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
207
69.9 m

2

აივანი
11.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
203
84.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
204
69.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
206
41.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
208
41.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
209
47.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
210
49.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
202
62.1 m

2

აივანი
7.9 m

2

აივანი
17.1 m

2

აივანი
20.0 m

2

აივანი
18.3 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
10.9 m

2

აივანი
10.7 m

2

ბინა
211
37.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
205
48.5 m

2

ბინა
201
25.8 m

2

აივანი
10.7 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.3 m

2

kib da sad
119.2 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

მე-2 სართულის გეგმა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

100

210 K2

20

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

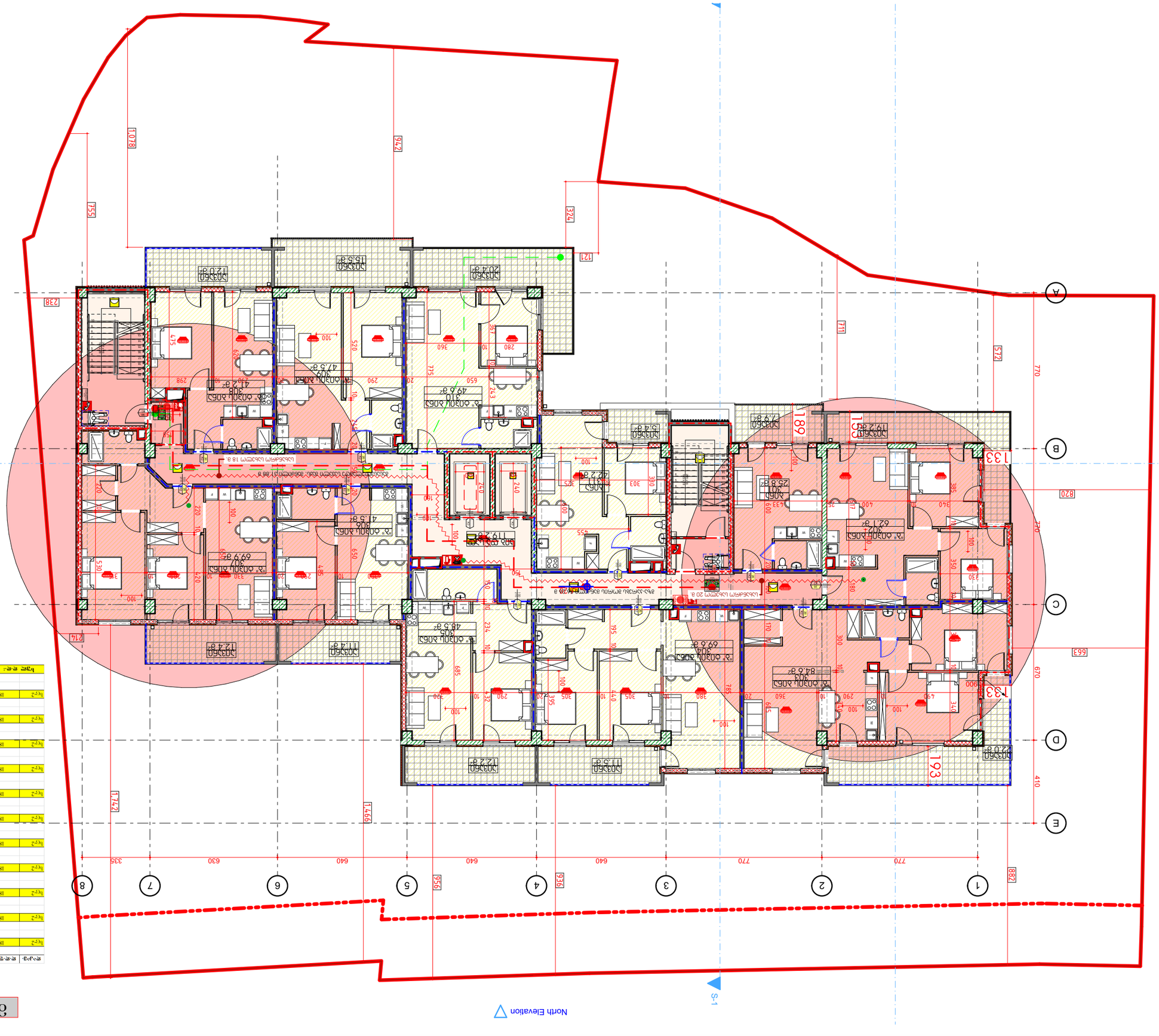
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

22

- 30-

17

18

19

20

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+6.20

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100
100

100

100

100 100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
307
69.9 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
303
84.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
304
69.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
306
41.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
308
41.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
309
47.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
310
49.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
302
62.1 m

2

აივანი
7.9 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

ბინა
311
42.2 m

2

აივანი
5.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
305
48.5 m

2

ბინა
301
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

kib da sad
119.2 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

მე-3 სართულის გეგმა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

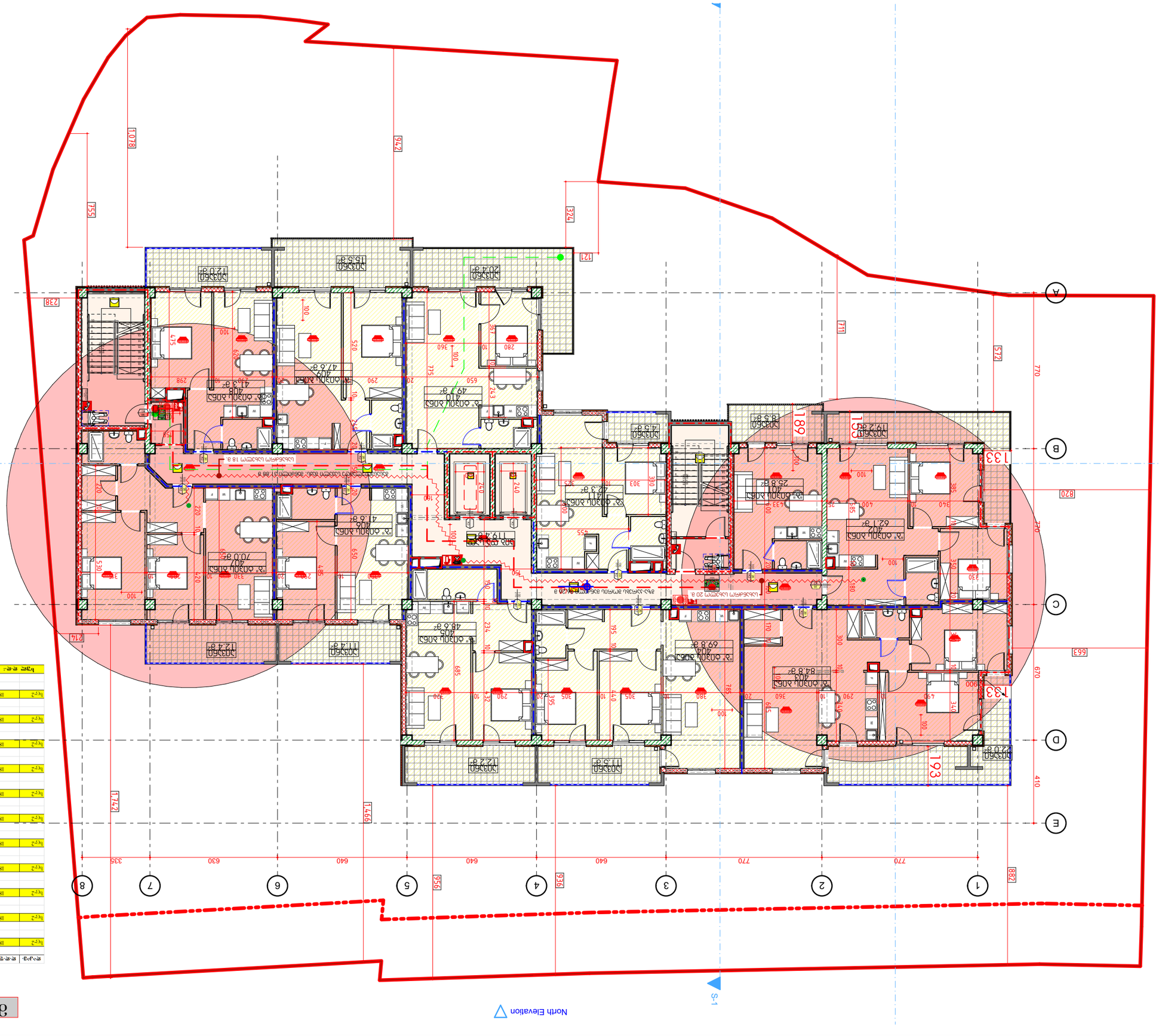
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4 Typical

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

23

- 30-

17

18

19

20

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

585 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+9.40

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
407
70.0 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
403
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
404
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
406
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
408
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
409
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
402
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
405
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
410
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
411
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
401
25.8 m

2

kib da sad
119.4 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

მე-4 სართულის გეგმა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

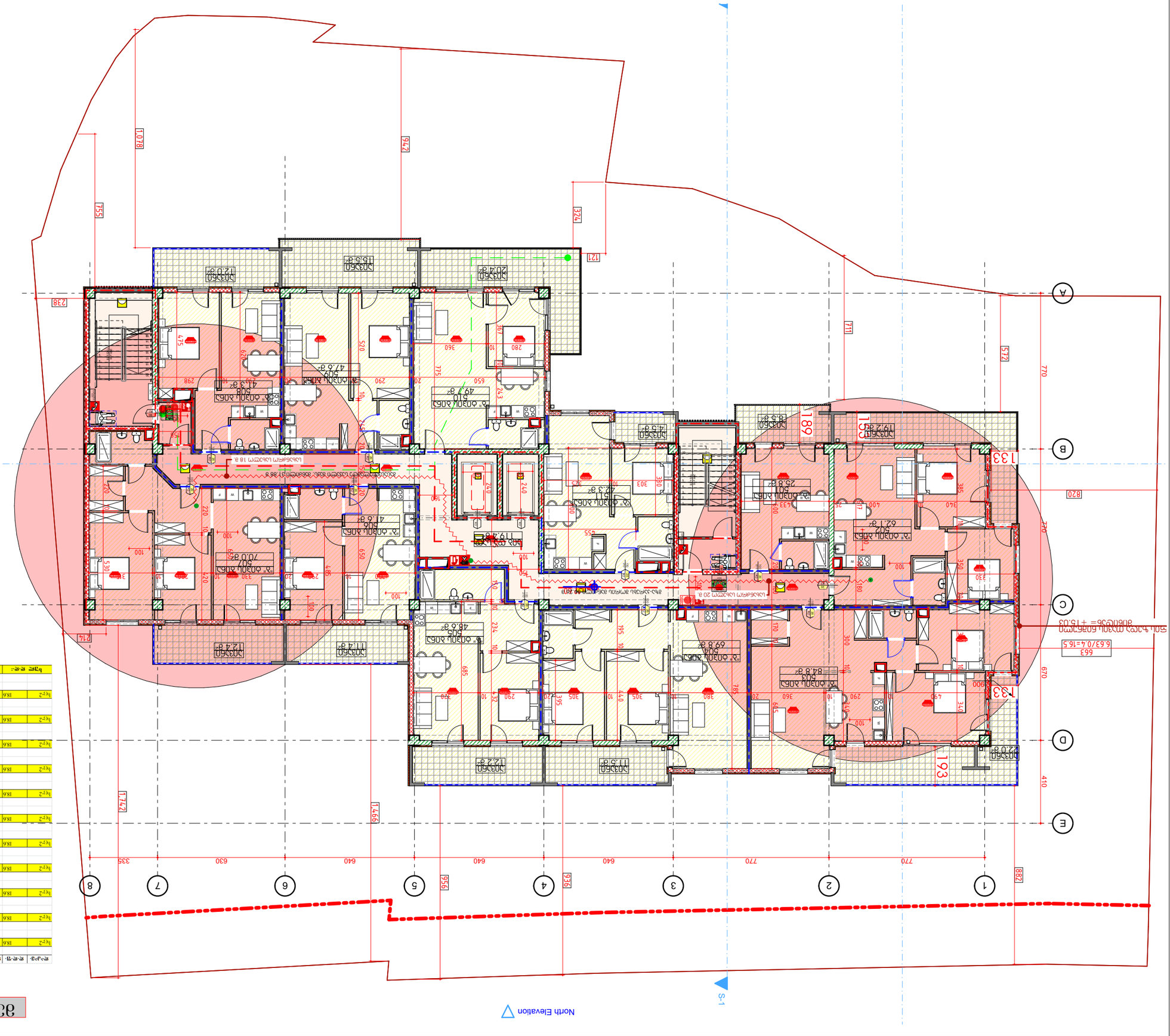
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

24

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+12.60

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

6.63/0.4=16.5

153

133

193

133

189

100

100

100

100

100

100
100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
507
70.0 m

2

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
503
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
504
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
506
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
508
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
509
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
502
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
505
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
510
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
511
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
501
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

kib da sad
119.4 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +15.03

მე-5 სართულის გეგმა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

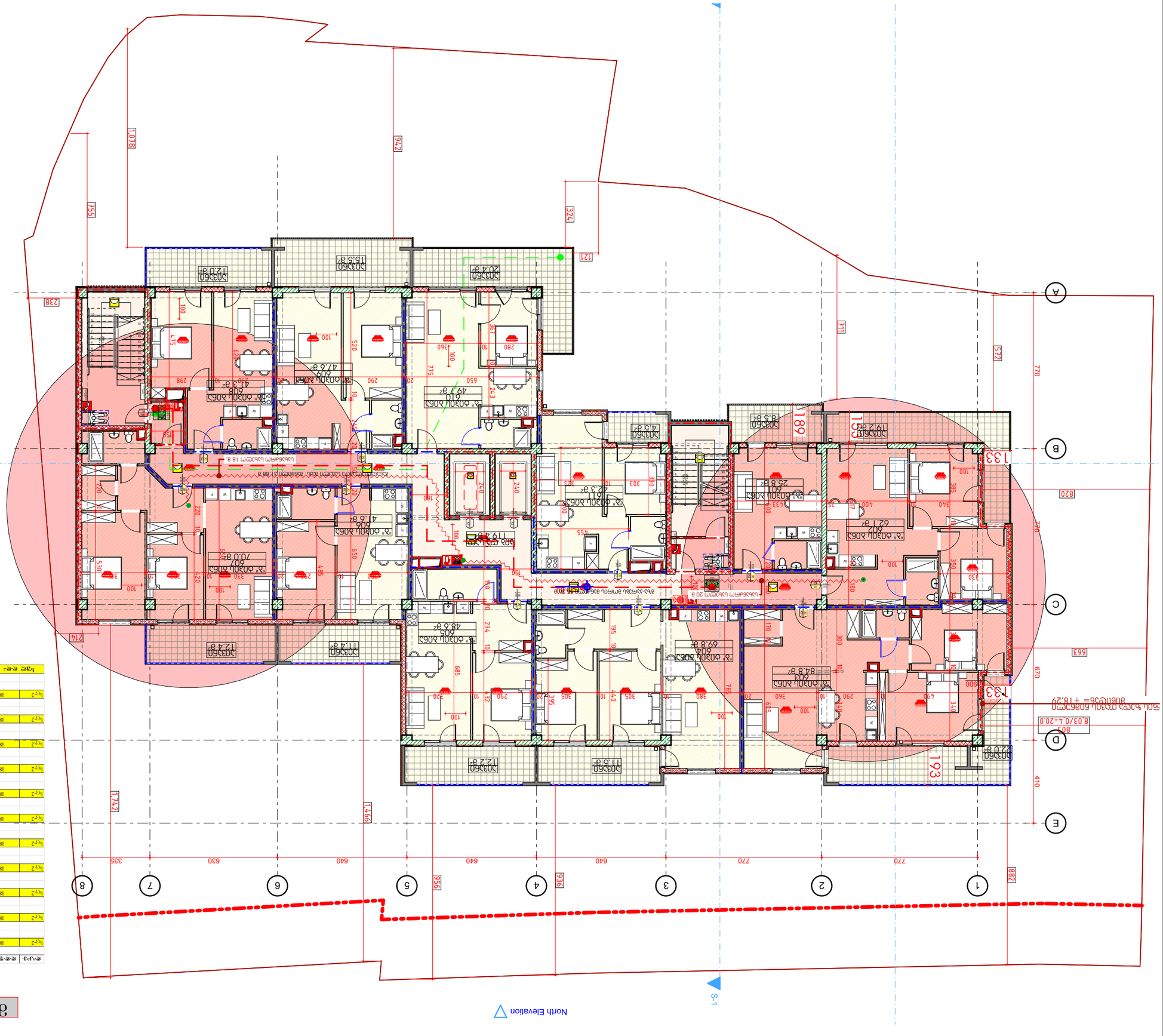
20

100
210 K2

20

სართულის

აბრა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

25

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+15.80

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

942

214

711

324

121

820

663

803

8,03/0,4=20.0

153

133

193

133

189

100

100

100

100 100 100 100
100 100 100

100

100

240
140

240
119

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
603
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
606
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
608
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
609
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
602
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
610
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
611
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
601
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
604
69.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
605
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
607
70.0 m

2

kib da sad
119.4 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +18,29

მე-6 სართულის გეგმა

სართულის

აბრა

სართულის

აბრა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

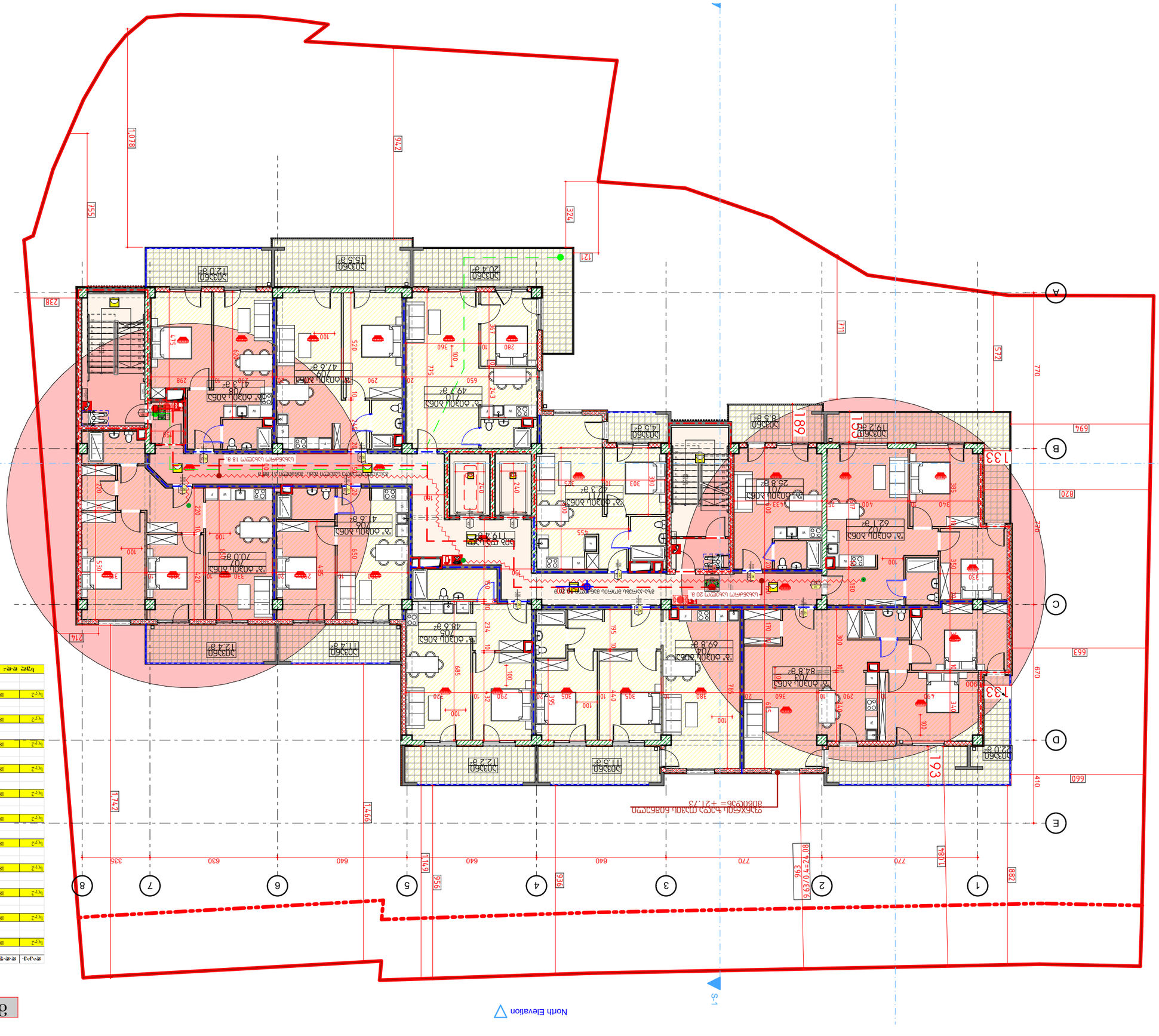
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

7

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

26

- 30-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

20R x 16

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

340 10 400 25 433

330

385 10 350 20 330 10 340

617 10 180

170 10 600 20 160

20

605

490 10 290 10 360 20 380 10 305 10 305 20 290 10 320 300 10 340 785 195 10 440395 685 150 1010 234 10 432

350 10 290 20 330 10 280 10 315 520 10 245 20 150 20 650 485 650 220 10 420

220 10 530
650 20 290 10 320 20 290 10 298

367 10 243

280 10 360

775

620

303 10 325
330

455

600

150

225

160

158475

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+19.00

660

882

936

956

1,466
1,742

238

755

1,078

572

694

942

214

711

324

121

820

663

153

189

133

193

133

963

9,63/0,4=24,08

1,084

1,149

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

აივანი
12.4 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
703
84.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
706
41.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
708
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
709
47.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
702
62.1 m

2

აივანი
8.5 m

2

აივანი
19.2 m

2

აივანი
22.0 m

2

აივანი
11.4 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
705
48.6 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
710
49.7 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
711
42.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
701
25.8 m

2

აივანი
20.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
11.5 m

2

აივანი
12.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
707
70.0 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
704
69.8 m

2

kib da sad
119.4 m

2

სახანძრო სახელო 20 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

ფანჯრის ზედა თავის ნიშნული
miwidan= +21.73

მე-7 სართულის გეგმა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 31.88 მ

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

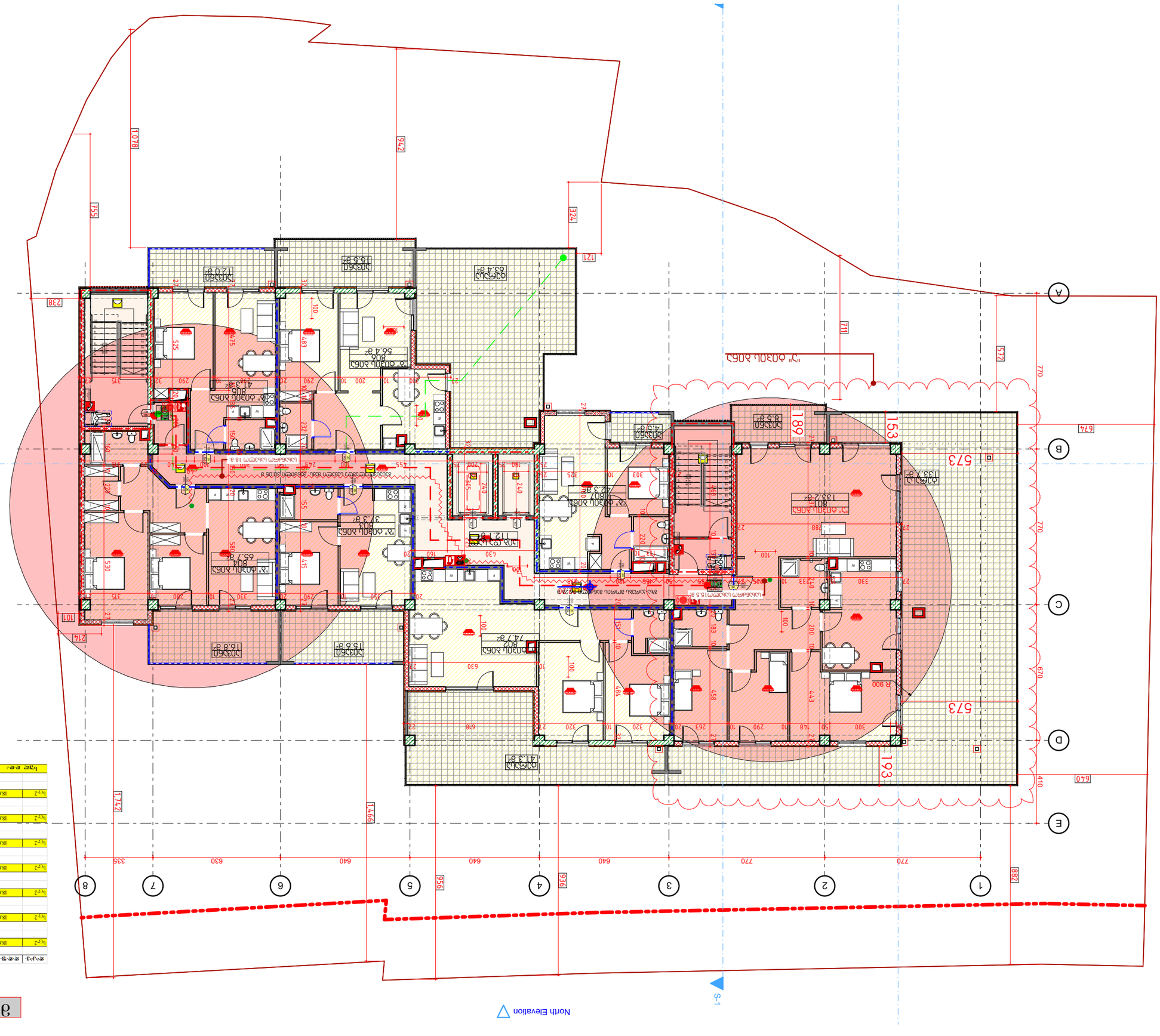
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

8 terrace

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

####

27

- 30-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 17

19G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 16

19G x 28

W

W

W

W

W

W

W

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8

F

F

F

F

F

F

F

North Elevation

S-1

S-2

R 900

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+22.20

30 300 50 148 10 290 10 263 20 320 10 320 27 618 22

20 350 10 290 20 330 10 280 10 315 27

10 630 27

27 330 10 233 10 205 27 285 50 165 100 375

430 160 20

25 180 25 200

30
25 455 100 245 50 300 100 20 315

40
140

27 310 10 200 10 290 20 298 10 290 32 315 27

27 303 10 325 25

27 788 27 27 537 10 240 10 200 10 443 27

460 10 150

25

155 20 183 10 458 27
27 760 20

10 220 10

27 173 10

20 151 10 484 32
32 305 20 225 20

40

10 32 483 10 232 20 150

20

155 10 415 27

150 20 580 27 27 475 10 135

10

150

20

27 525 20 205 50

27 160 10 220 10 530 27

640

882

936

956

1,466
1,742

101

238

755

1,078

572

674

942

214

711

324

121

153

189

573

573

193

100

100

100

100

100

100

100

100

240
140

240
119

"ბ" ტიპის ბინა
804
65.7 m

2

აივანი
16.8 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
803
37.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
805
41.3 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
806
56.4 m

2

აივანი
8.5 m

2

ტერასა
133.7 m

2

ტერასა
41.3 m

2

ტერასა
63.4 m

2

აივანი
15.5 m

2

აივანი
12.0 m

2

აივანი
15.6 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
807
42.3 m

2

"ა" ტიპის ბინა
801
133.2 m

2

"ბ" ტიპის ბინა
802
74.7 m

2

kib da sad
112.1 m

2

სახანძრო სახელო15.5 მ.

სახანძრო სახელო 18 მ.

"ა" ტიპის ბინა

მე-8 სართულის გეგმა

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

გზა-კარებს შორის მანძილი 36.26 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 30.05 მ

100

210 K1

90

100

210 K3

100

210 K3

100
210 K1

90

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

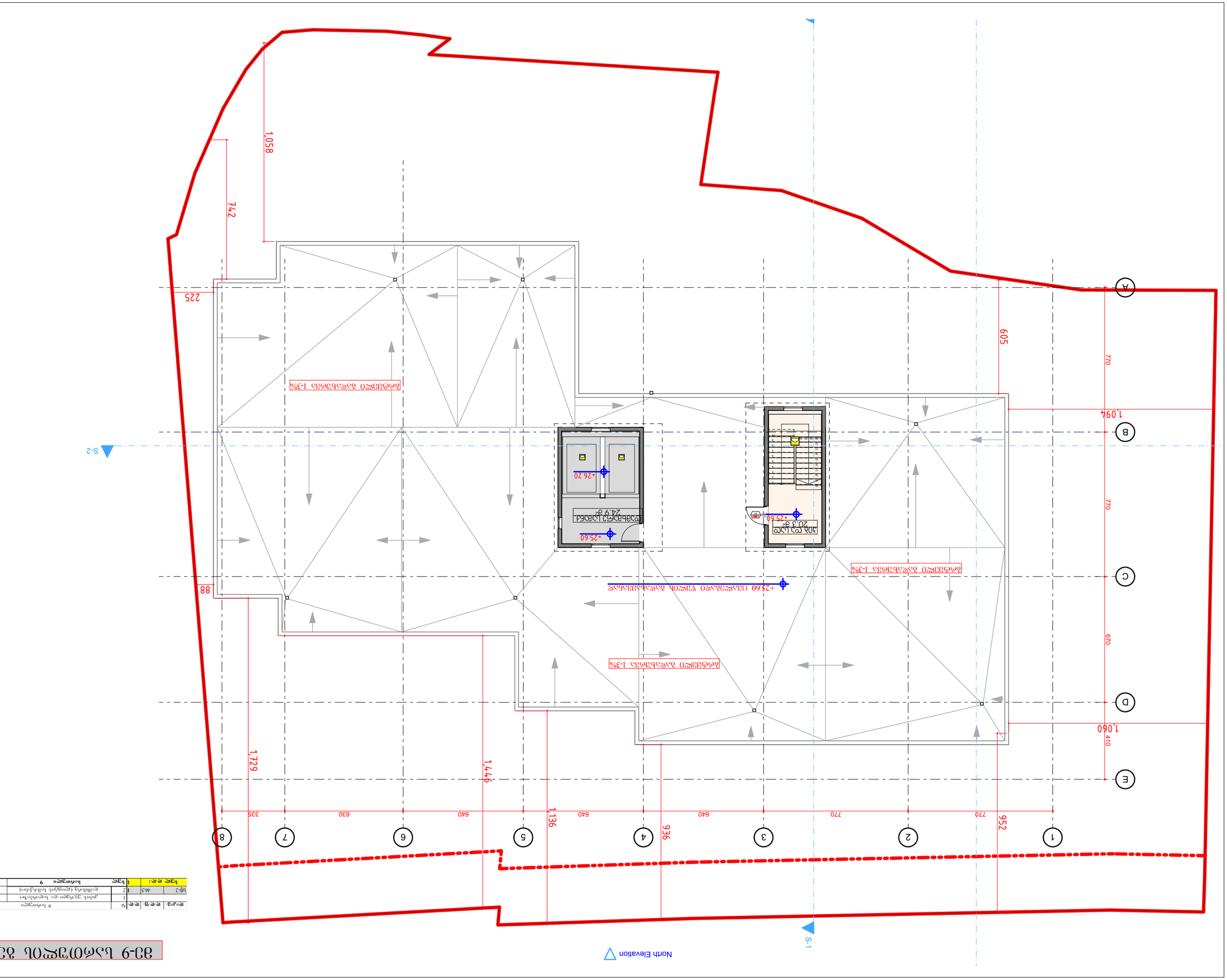
100

210 K2

20

100
210 K2

20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

9

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A####

28-30

-

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

EDCBA

1

2

3

4

5

6

7

8

North Elevation

S-1

S-2

770 770 670 410

770 770 640 640 640 630 335

+25.60

+25.60 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

+26.20

+25.60

1,060

952

936
1,136

1,446

1,729

88

225

742

1,058

605

1,094

kib da sad
20.3

m

2

დამხმარე სამანქ.
24.9

m

2

მე-9 სართულის გეგმა

100
210

K

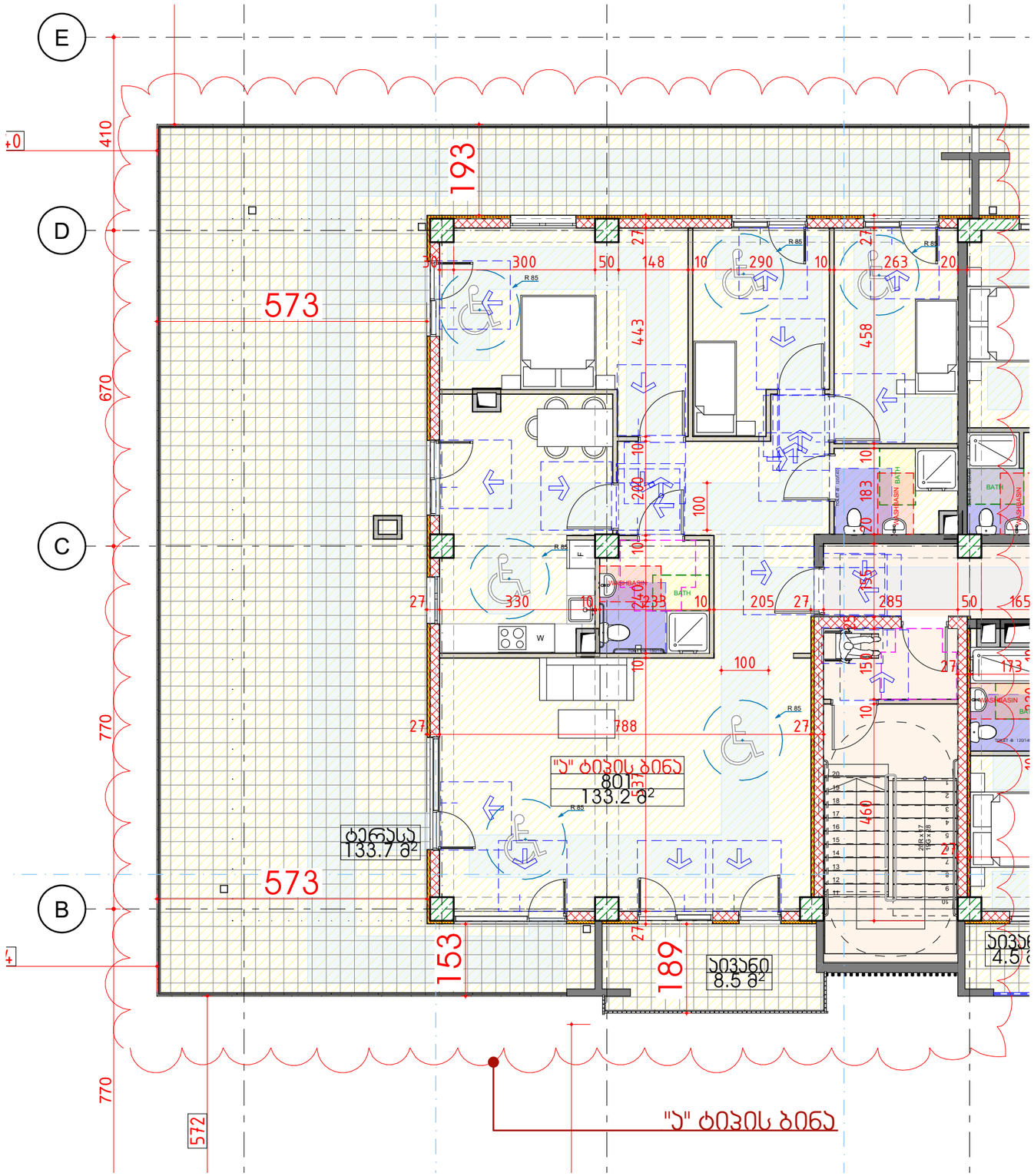
1

90

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%

ბრტყელი გადახურვა 1-3%



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta:<grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET:

პროექტის # PROJCT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების
და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any
პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ "GRC" LLC.

არქიტექტორი:

ანი მგალობლიშვილი A

LLC "GRC ", 0179 თბილისი, N. Bokhua შტრ. # 2
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <grc_ s tudio@yahoo.com>

არქიტექტორი:

კოტე აბესაძე

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

ბექა კალანდაძე

არქიტექტორი:

რუსუდან ჯანშიაშვილი

არქიტექტორი:

ნინი ბოჭორმელი

ა ტიპის ბინა

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 17

19G x 28

W

E

D

C

B

F

770 770 670 410

R 85

R 85

R 85

R 85

R 85 R 85

30 300 50 148 10 290 10 263 20

27 330 10 233 10 205 27 285 50 165

27

27 788 27 27 537 10 240 10 200 10 443 27

460 10 150

25

155 20 183 10 458 27

10 220 10

27 173

640

572

674

153

189

573

573

193

100

100

აივანი
8.5 m

2

ტერასა
133.7 m

2

აივანი
4.5 m

2

"ა" ტიპის ბინა
801
133.2 m

2

"ა" ტიპის ბინა

TOILET -B 120/140
WASHBASIN

BATH

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

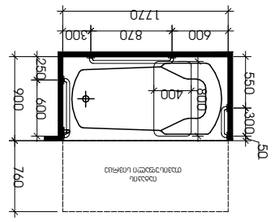
BATH

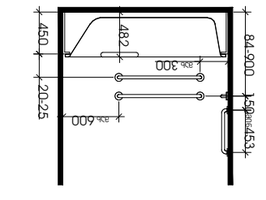
TOILET -B 120/140
BATH WASHBASIN

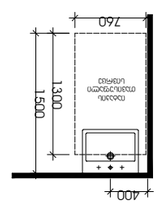
TOILET -A 150/140

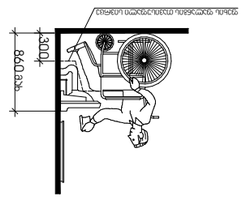
WASHBASIN

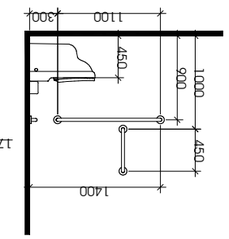
BATH

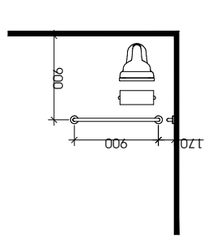


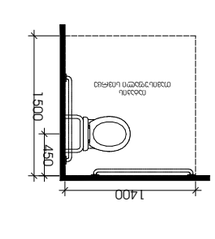


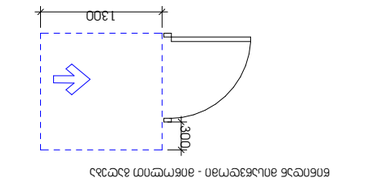


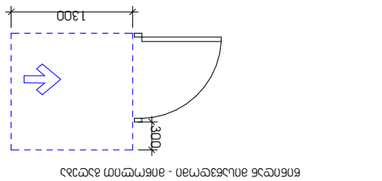


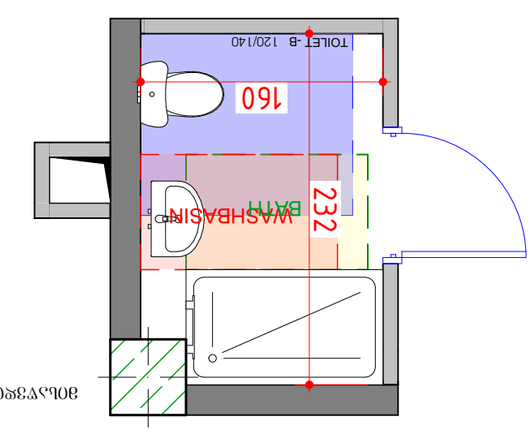


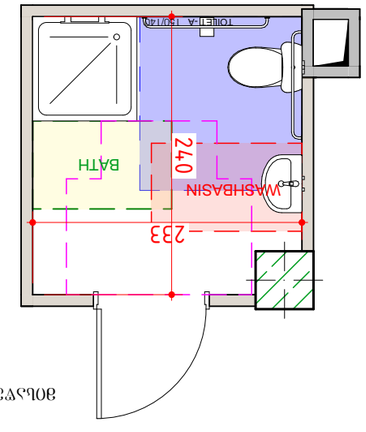












GSPublisherVersion 0.0.100.100

Legends, WC kvandzebi

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/24/SABURTALO/
CUSTOMER

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

Client Company შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other distribution ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

####

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 A####

30-30

-

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1000 450

1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

300

1300

20-25 450

84-900 მინ453 150

max 600

max 300

482

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

1500

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900 760
1770

600 250

600 870 300

550 300

50

800

400

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

1000 450
1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

20-25 450

84-900 მინ453 150

max 600

max 300

482

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

1500

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900 760
1770

600 250

600 870 300

550 300

50

800

400

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 300

1300

R 85 R 85 240

233

TOILET

-

A

1

50/140

WASHBASIN

BATH

232

160

TOILET -B 120/140

BATH WASHBASIN

მისაწვდომი ტუალეტი

"

ბ" ტიპის ერთეულში მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში