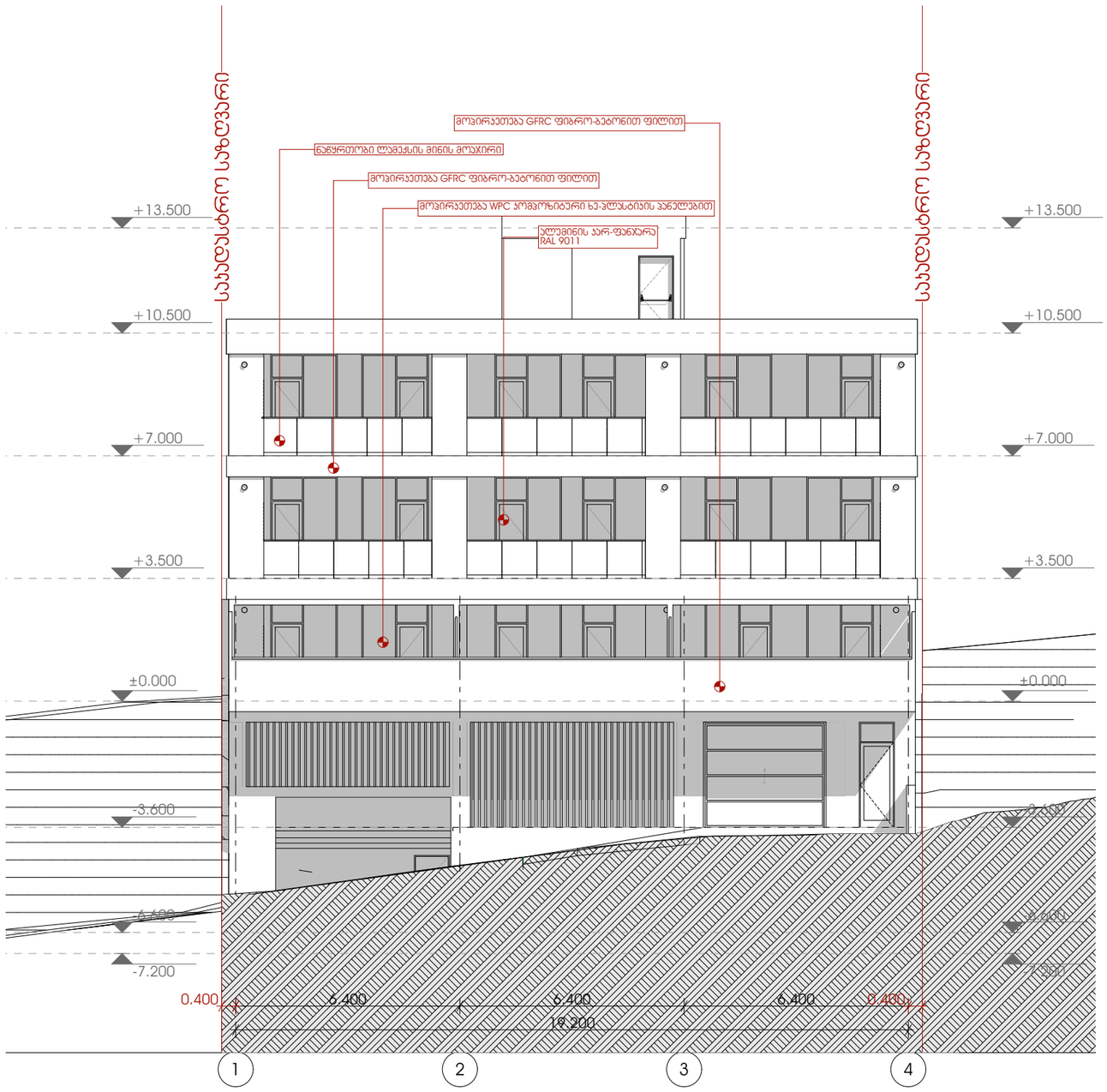


M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

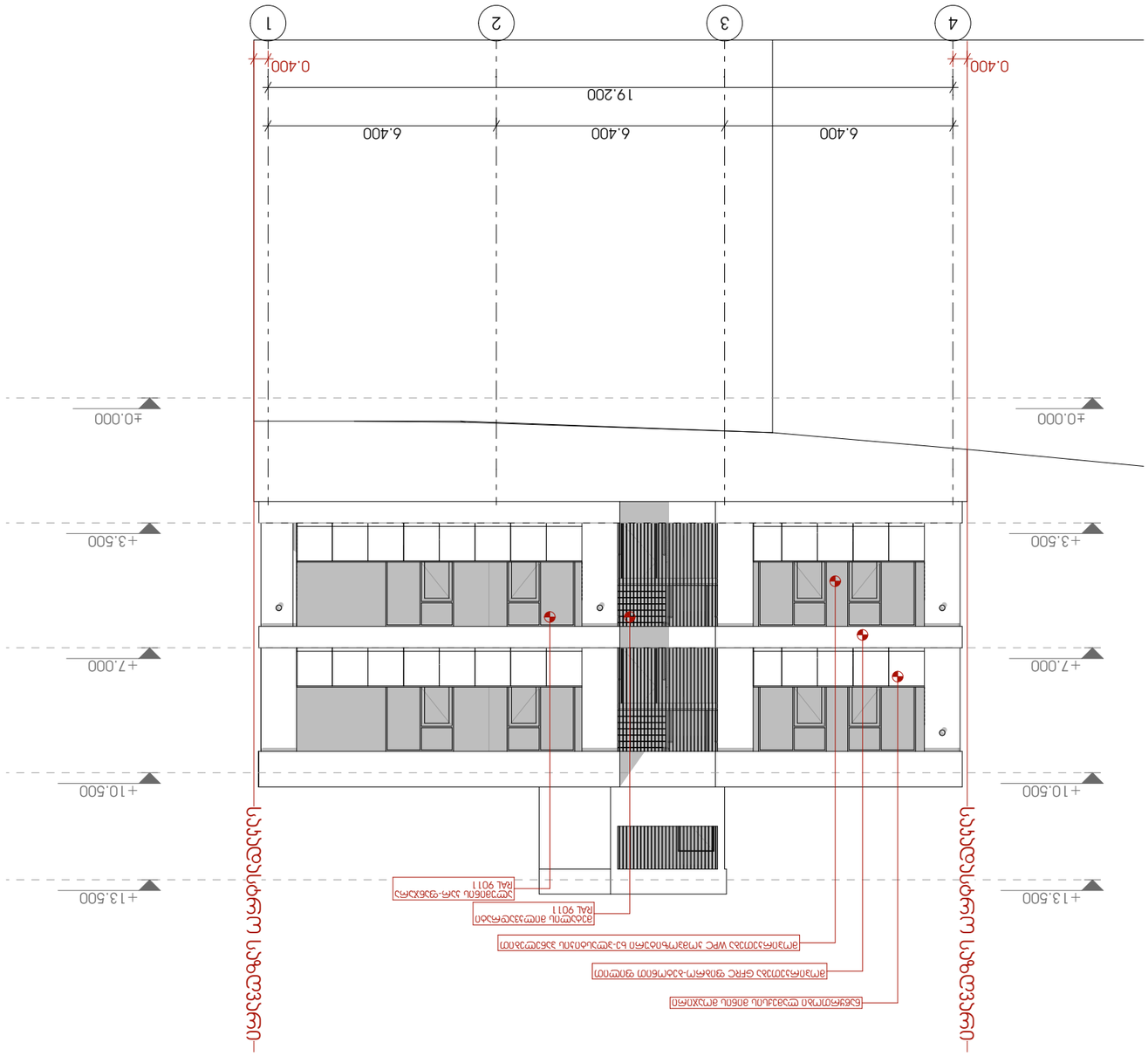
ფასადი ა-თ

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:150**

15:54 / 12/4/2024

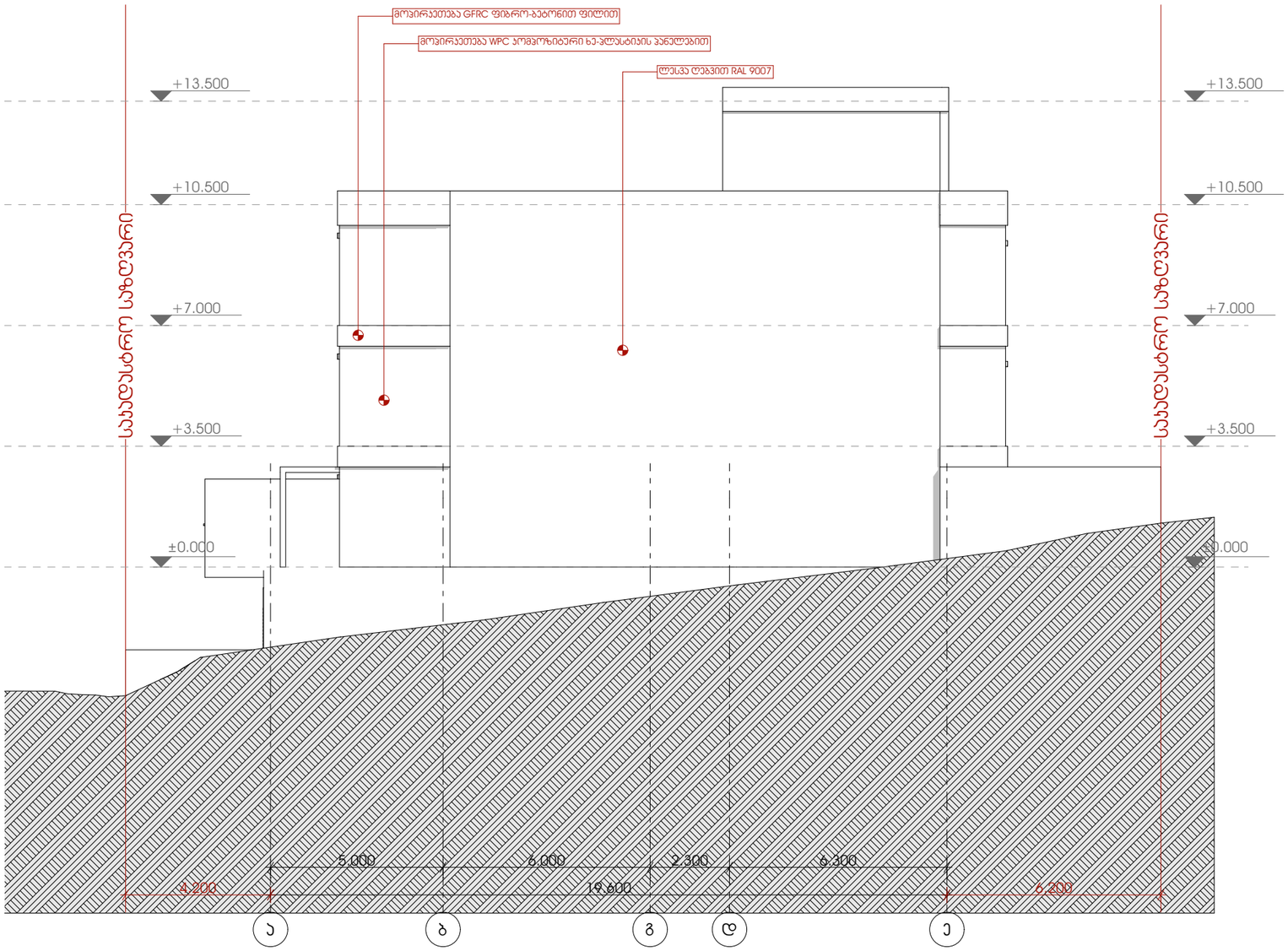


ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

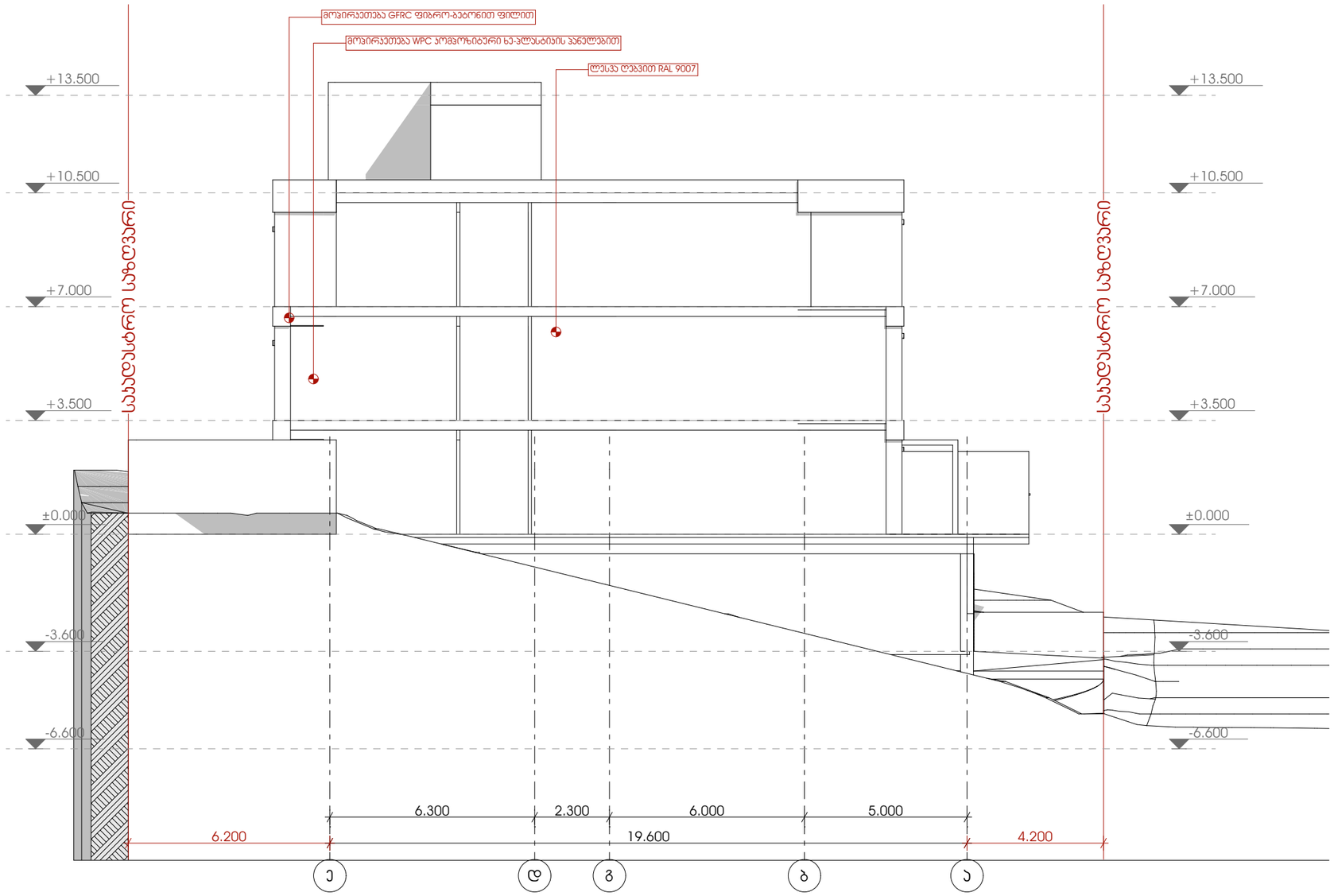
ფასადი 5-1

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:150**

15:54 / 12/4/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

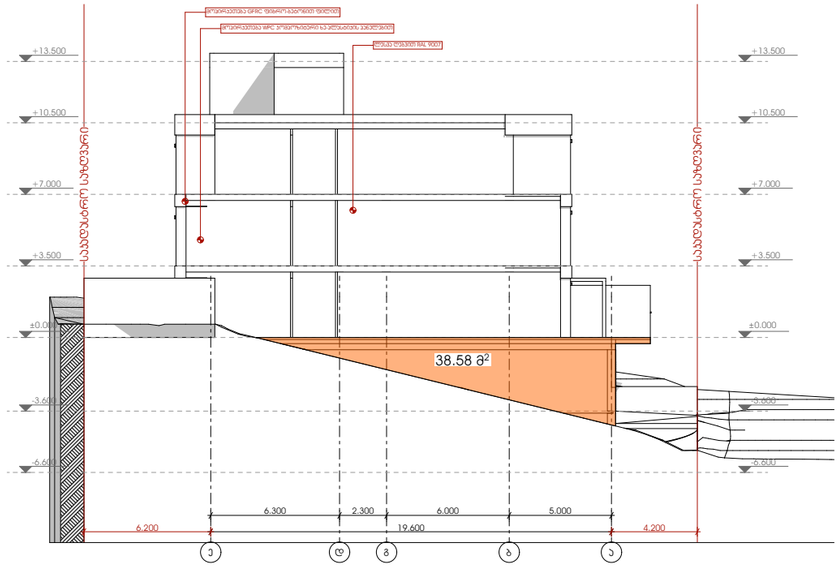
ფასადი 1-5

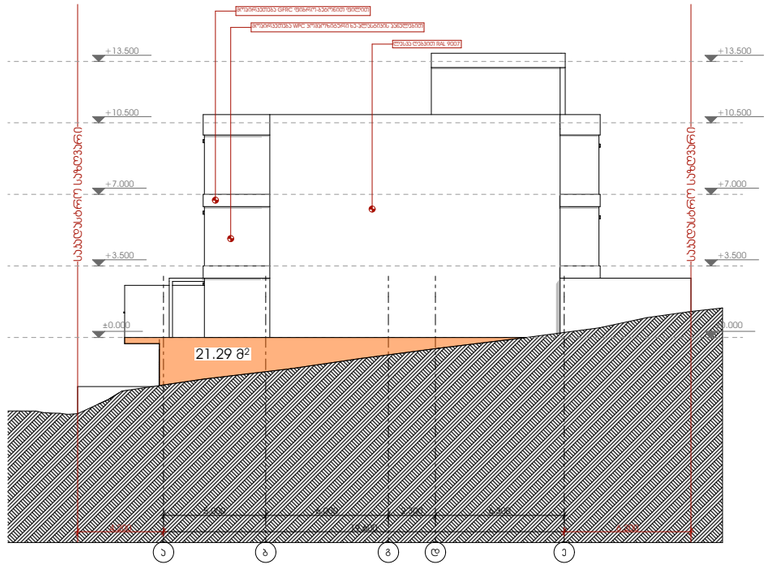
ფურცლის ნომერი:

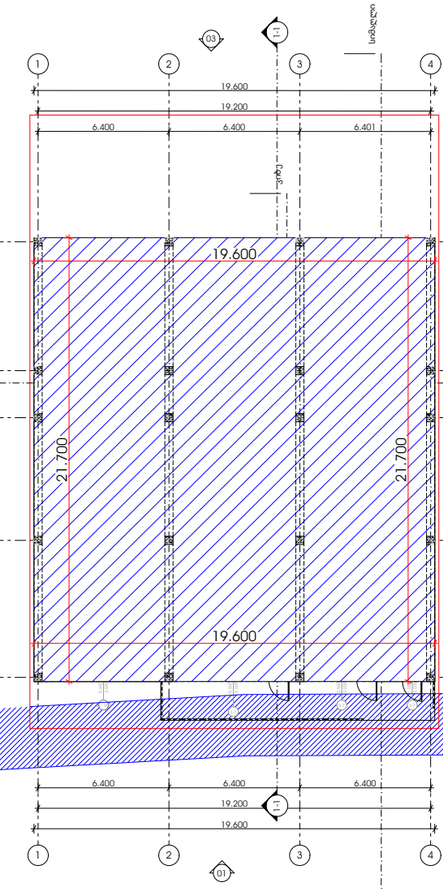
A.05.5

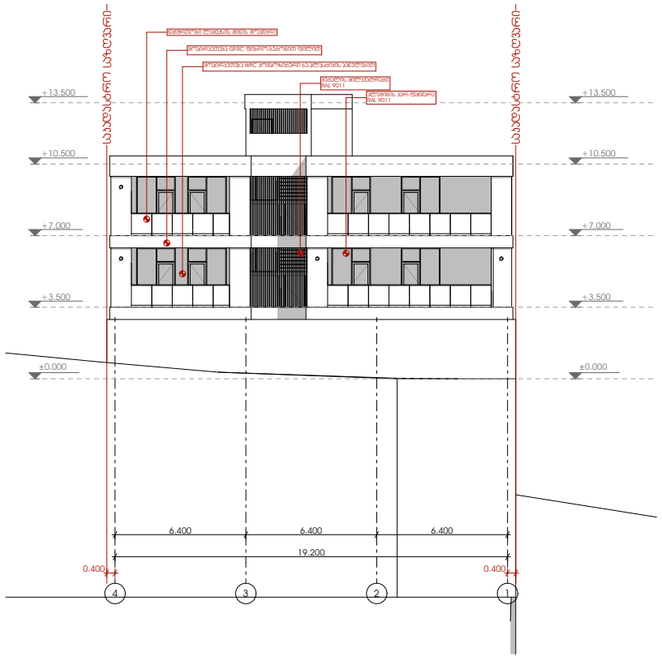
მასშტაბი | **1:150**

15:54 / 12/4/2024











საფასადე ჰერიმეტრი - 82.60 მ.
ფასადის საანგარიშო ფართობი - 144.28 კ.მ

148.31/82.60=1.746

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

საფასადე განმლა

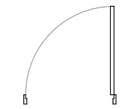
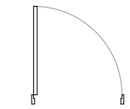
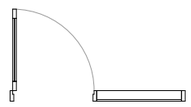
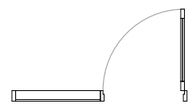
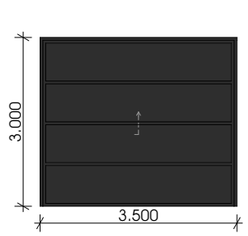
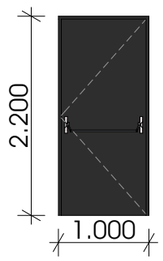
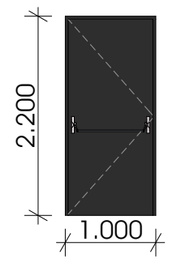
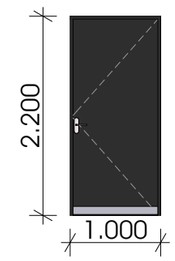
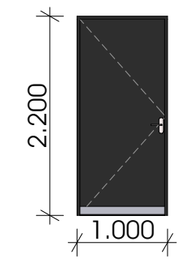
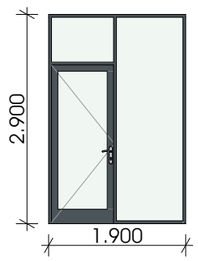
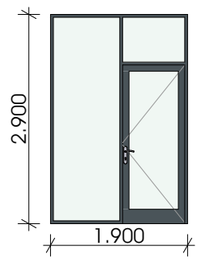
ფურცლის ნომერი:

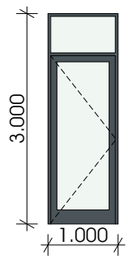
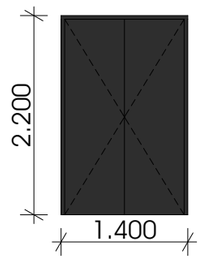
A.05.6

მასშტაბი | **1:300**

15:54 / 12/4/2024

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება	გ.კ-2	კ-1	კ-1'	კ-2	კ-2'	კ-3	კ-3'
რაოდენობა [ც]	1	8	3	2	10	15	16
ზომა [მXმ]	3.500×3.000	1.000×2.200	1.000×2.200	1.000×2.200	1.000×2.200	1.900×2.900	1.900×2.900
გეგმა							
ვიზუალი							
ერთეულის ფართი [კვ.მ]	10.50	2.20	2.20	2.20	2.20	5.51	5.51
ჯამური ფართი [კვ.მ]	10.50	17.60	6.60	4.40	22.00	82.65	88.16

კ-5	კ-6	
1	7	
1.000×3.000	1.400×2.200	
		
		
3.00	3.08	
3.00	21.56	256.47 მ²

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცენტრების IV მასივი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი
არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

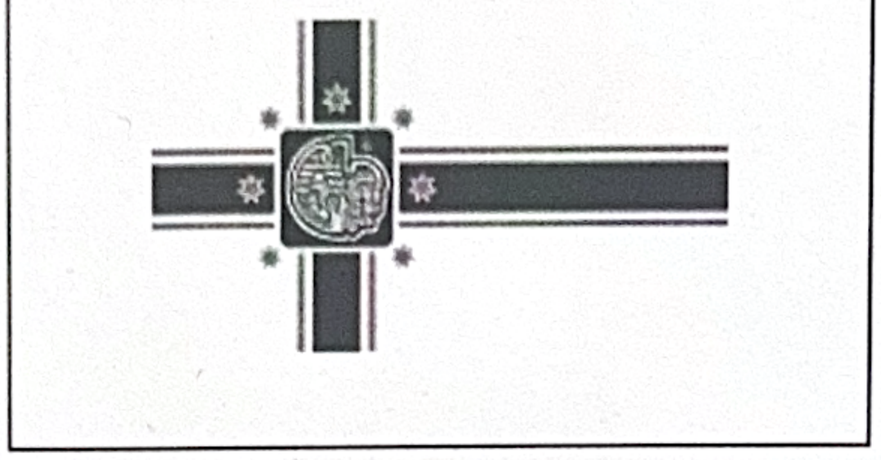
A.05.7

მასშტაბი **1:0.67**

15:54 / 12/4/2024

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი 8
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0105 ქ. თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.10.18.009.943
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.10.18.009.943

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_10_18_009_943_01_10_18_009_943_14_11_2024

☑ დამტკიცებულია ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი თედო ხარჩილავა

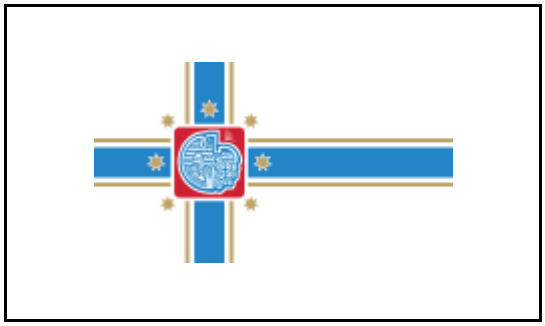
ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

ქ. თბილისი

14.11.2024 წ.

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი 8
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0105 ქ. თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.10.18.009.943
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.10.18.009.943

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_10_18_009_943_01_10_18_009_943_14_11_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	თედო ხარჩილავა

ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გარე კედელი - ლესვა-ღებვა 9
    გადახურვა +10.50 ნიშნულზე 10
    იატაკი 0.00 ნიშნულზე 11
    გარე კედელი - მოპირკეთება WPC კომპოზიტური პანელით 12
5. უსაფრთხოება 13
    ალუმინის საფასადე ვიტრაჟები 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი 8
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0105 ქ. თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შპს ,,iBuild"
შენობის მფლობელის მის	ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი 8
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0105 ქ. თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	კონსტანტინე ურუშაძე
მისამართი	ქ. თბილისი, გამრეკელის ქუჩა 26
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0186 თბილისი
რედაქტორი	თედო ხარჩილავა
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	557004239

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,34	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	1,61	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

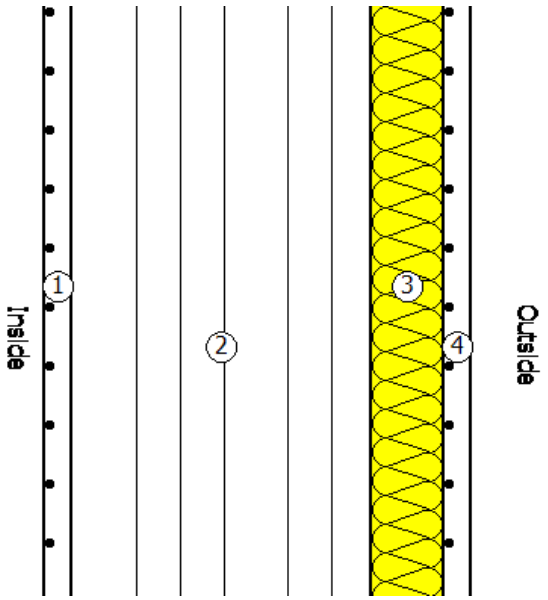
გარე კედელი - ლესვა-ღებვა

წარმოსა 0,344 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინფ	700
3	ქვაბამბა	5,0	0,023	2,174	ინფ	80
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



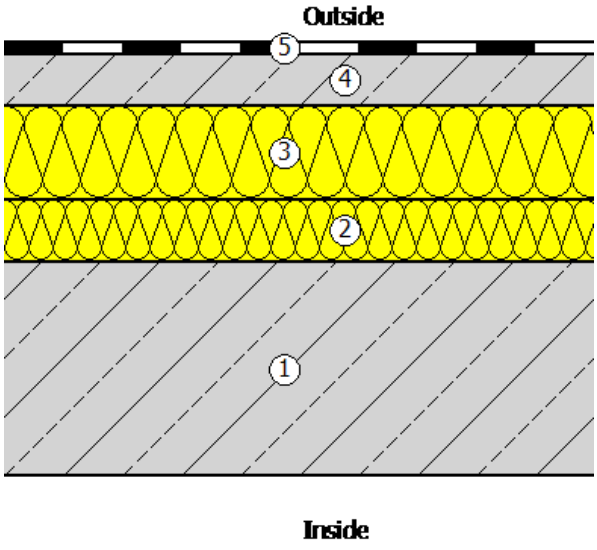
გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

წარმოსა 0,280 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ქვაბამბა	6,0	0,023	2,609	ინფ	80
3	პემზა	9,0	0,130	0,692	ინფ	700
4	ქვიშა ცემეტის ხსნარით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	0,5	0,230	0,022	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



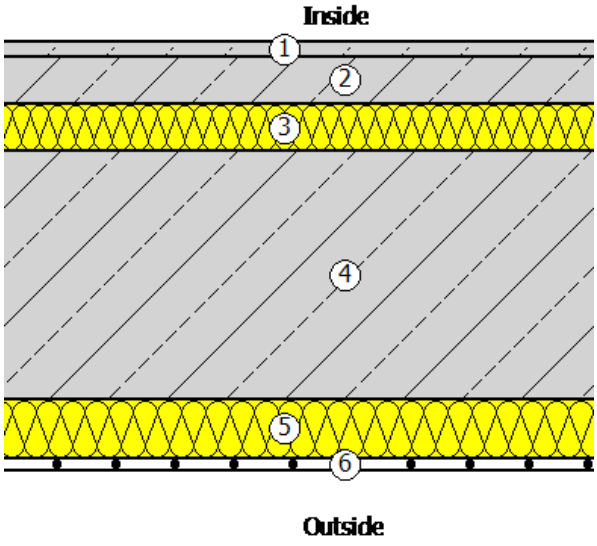
იატაკი 0.00 ნიშნულზე

წარმოსა 0,340 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,5	1,300	0,012	ინფ	2300
2	ქვიშა ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
3	პემზა	4,0	0,130	0,308	ინფ	700
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
5	ქვაბამბა	5,0	0,023	2,174	ინფ	80
6	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	0,5	0,540	0,009	ინფ	1500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



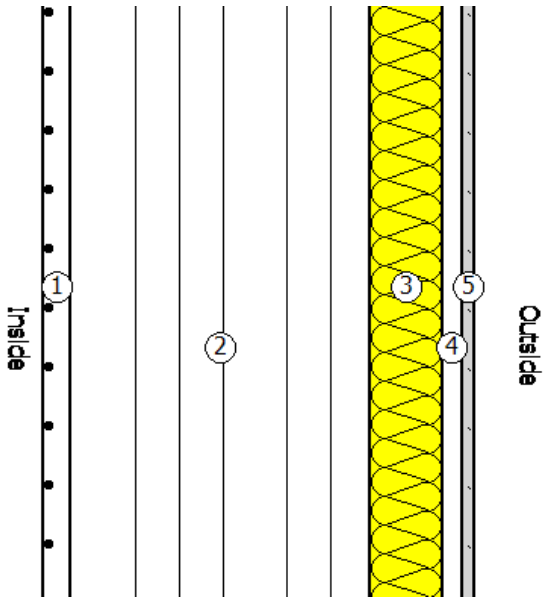
გარე კედელი - მოპირკეთება WPC კომპოზიტური პანელით

წარმოსა 0,332 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინფ	700
3	ქვაბამბა	5,0	0,023	2,174	ინფ	80
4	ჰეაერი	1,5	0,160	0,094	ინფ	0
5	WPC კომპოზიტური პანელი	0,5	0,200	0,025	ინფ	300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ალუმინის საფასადე ვიტრაჟები

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,01 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,61 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
გარე კედელი - ლესვა-ღებვა	312,00	0,344	0,38
გადახურვა +37.06 ნიშნულზე	272,00	0,280	0,30
იატაკი 0.00 ნიშნულზე	272,00	0,340	0,50
გარე კედელი - მოპირკეთება WPC კომპოზიტური პანელით	178,70	0,332	0,38
ალუმინის საფასადე ვიტრაჟები	165,30	0,332	0,38
შენობების საერთო რაოდენობა	1 200,00		