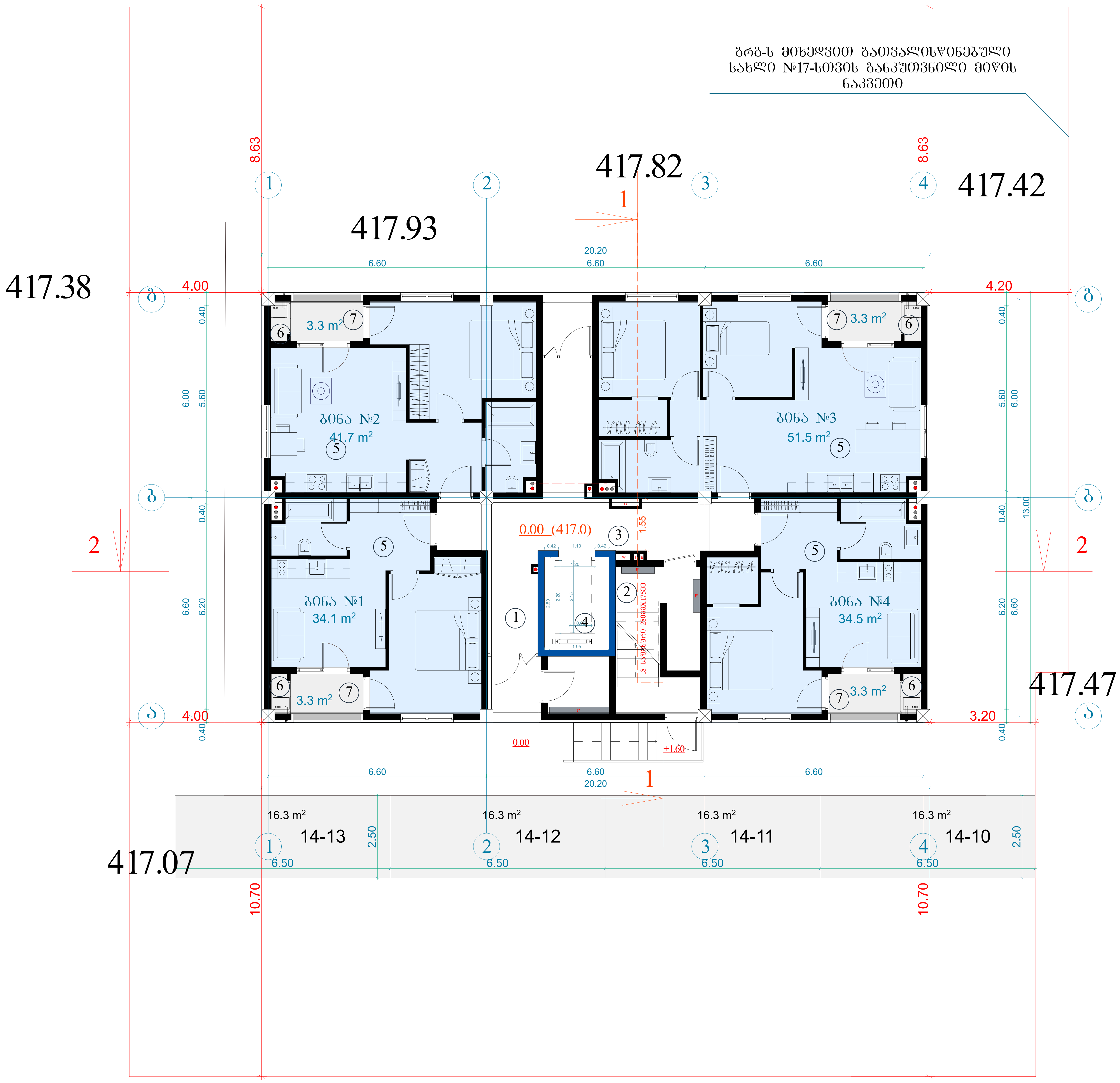


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ^2
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ^2
	საერთო ფართი	1257.4 მ^2
	მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ^2 115.6 მ^2 170.7 მ^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ^2
	სამშენებლო ფართი	1491მ^2
	მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1242.5 მ^2 248.5 მ^2
	სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ^3
	მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3863.6 მ^3 347.9 მ^3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

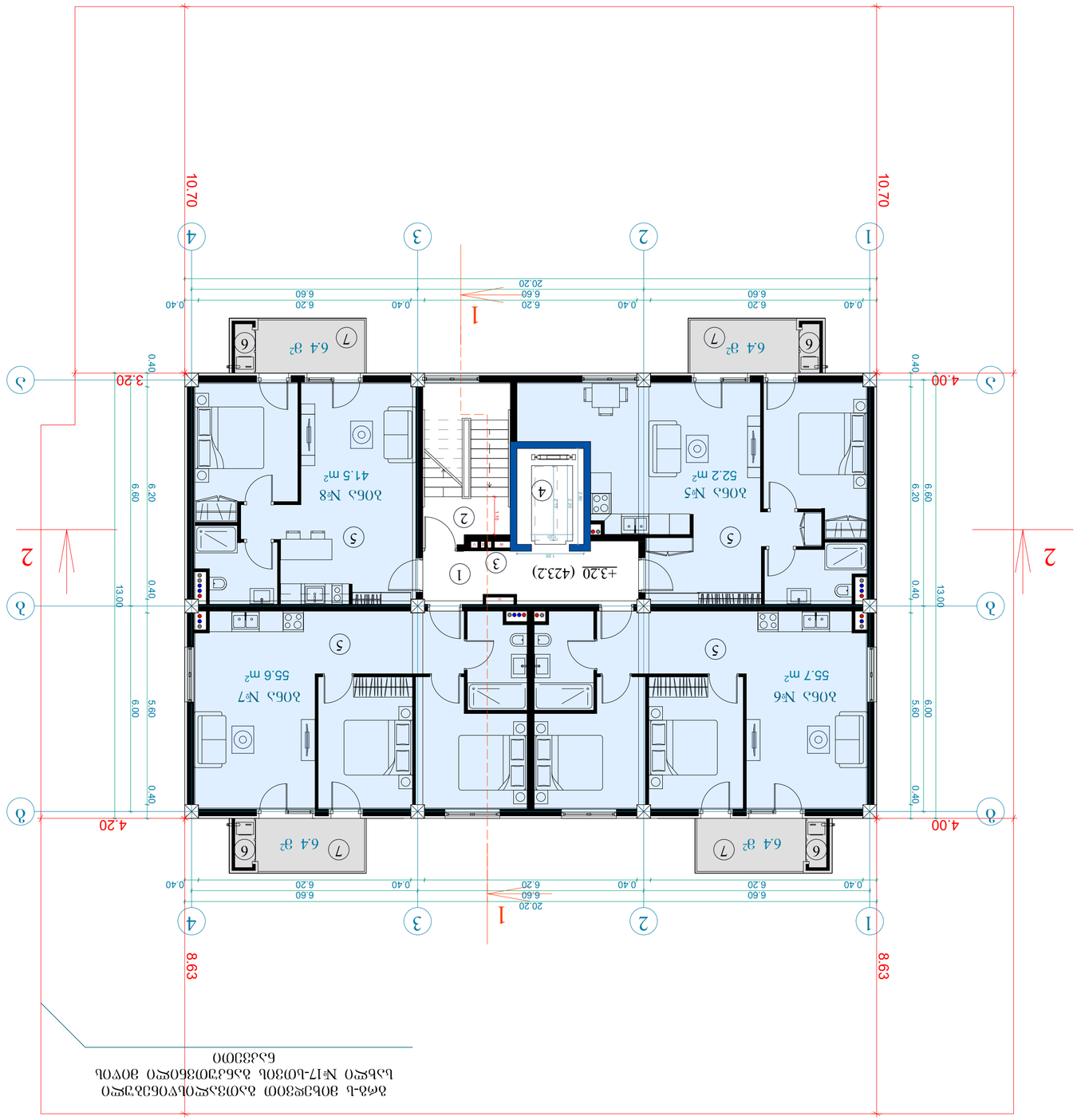
კ2-ის საანგარიშო ფართი	252.5 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	161.8 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	49.9 მ^2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100	
file		layout		ფორმ.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	10.03.2020				



ბინების ოთახების ნუმერაცია იწყება №17-დან ბინის შესასვლელიდან საათის ისრის მიმართულებით

ობიექტის ფართობი	906 მ²	
საერთო ნაგებობის ფართობი	1420.1 მ²	
ბინის ფართობი	1257.4 მ²	
ბინა №1 ბინა №2 ბინა №3 ბინა №4	97.1.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²	
2 სართულის ჯამური ფართობი ბინა №5	132.2.9 მ²	
ბინა №6 ბინა №7 ბინა №8	149.1მ² 124.2.5 მ² 248.5 მ²	
ბინების ჯამური ფართობი ბინის ფართობი 0.00-ის დონეზე ბინის ფართობი 0.00-ის დონეზე	421.1.5 მ² 386.3.6 მ² 347.9 მ²	
შენობის ფართობი 0.00-ის დონეზე (-1.5 დონეზე +1.79 დონეზე)	194 მ	

2 სართულის ჯამური ფართობი +3.10 დონეზე

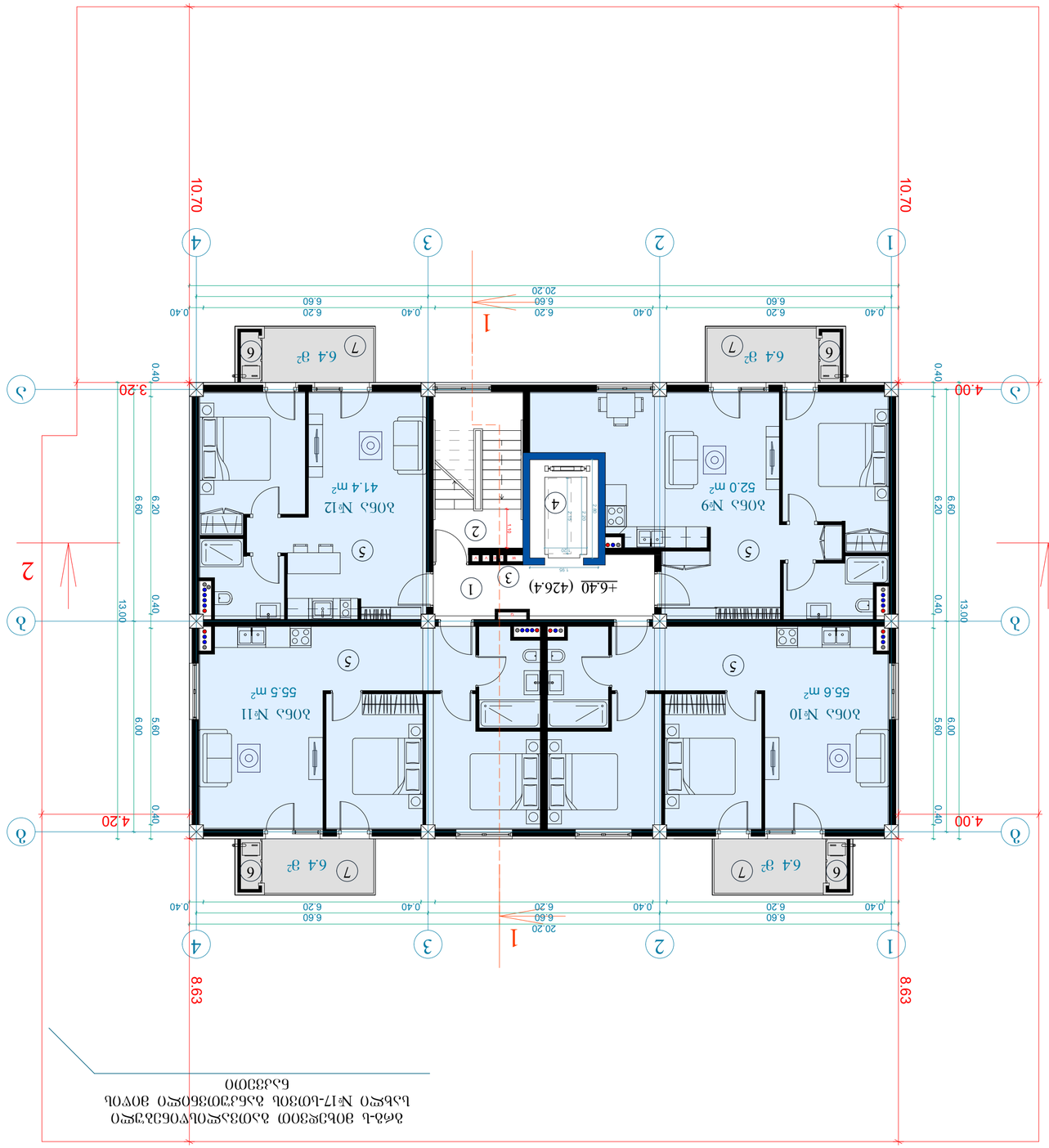
ბინა №1	267.6 მ²
ბინა №2	205 მ²
ბინა №3	25.6 მ²
ბინა №4	30.2 მ²

ვენტილაცია:

1. ბინა №1
2. ბინის შესასვლელი
3. ბინის ტუალეტი
4. ფიქსი
5. ბინა №2
6. ბინის აბაზანა ბინა №3
7. ბინა №4

ბინების ფანჯრების ზომები

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	3.1/100
ფანჯრის ნომერი	1.20 „3
ფანჯრის ტიპი	ზომა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1.20 „3



ЗОБ.№1–9, ЗОБ.№10–12 ЗАСЕЛЯЕМЫЕ ЭТАЖИ
ЫЫЫ

ՕԹԳՔՈՒ ՀՆՁՑՅՈՒՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	906 մ²	
ՃՈՆՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	1420.1 մ²	
ՀՆՀՈՒՈ ՊԱՀՈՒՈ ՃՅՈ ՅՈՒՈՆՈ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	1257.4 մ² 97.1.1 մ² 115.6 մ² 170.7 մ²	4 ԼՀՀՈՅՅՈՆ ՃՅՈՃՈ +9.30 ՕՅՅՃՅՅՎՅ ՀՀ-ՈՆ ԼՀՀՃՀՀՅՅՈՆՀՅ ՊԱՀՈՒՈ 260.3 մ² ԼՀՀԿՈՅՅՃՅՅՅՈ ՊԱՀՈՒՈ 165.9 մ² ԼՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ 25.6 մ² ԼՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊՀ ՃՈՅՈՆ ՅՅՀՀՅՅՈ 46.4 մ²
ՀՆՁՑՅՈՒՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	2122.9 մ²	
ԼՅՅՅՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ ՃՅՈ ՅՈՒՈՆՈՒՆ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	1491մ² 1242.5 մ²	
ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ ՃՅՈ ՅՈՒՈՆՈՒՆ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	248.5 մ²	
ԼՅՅՅՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՅՈՒՈՆՈՒՆ ՊՀ ՃՈՅՈՆ ՅՅՀՀՅՅՈ ՃՈՅՈ ՅՈՒՈՆՈՒՆ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊԱՀՈՒՈ	4211.5 մ² 3863.6 մ² 347.9 մ²	
ՅՅՅՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՃՈՆՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՊՀ ՃՈՅՈՆ ՅՅՀՀՅՅՈ 194 մ (-1.5 ՃՈՅՈՅՅՈՆՀ +17.9 ՃՈՅՈՅՅՈՆՀՈՅՅՈ)		

1. ԼՀՀՀՅՅՈՆՀՈՆ
2. ՃՅՈՆՈՒՆ ՅՅՀՀՅՅՈ
3. ԼՀՀՈՆՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՅՅՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՅՀՀՈՆՈՒՆ
4. ՀՀՈՅՅՈՆ
5. ԼՀՀՈՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՅՈՆՈ
6. ՅՈՅՈՅՈՆՈՒՆ ՈՅՅՈՆՈՒՆ ԼՀՀՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՀՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ
7. ՀՈՅՈՆՈ

ՅՈՒԼՀՀՅՈՅՈՆՀՈՆ:

ՅՀՀՀՅՅՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ԼՀՀՈՅՈՆՀՈՆՈՒՆ ՀՀՀՀՅՅ

ბინათმშენებლობა

5 სართულიანი 8 ბინის +12.40 ნიშნულზე

ბინის საერთო ფართი	906 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
ბინა №1	97.1.1 მ²
საერთო შესასვლელი ფართი	11.5.6 მ²
საერთო ფართი	170.7 მ²
ბინა №2 და პირველ სართულის ტერასა	
ა2-ტს საერთო ფართი	132.9 მ²
ბინის ფართი	
საერთო ფართი	1491მ²
ბინა №1 0.00-ტს ნიშნით	124.5 მ²
0.00-ტს ქვემოთ	248.5 მ²
საერთო ფართი (ფილტრაცია)	4211.5 მ³
ბინა №1 0.00-ტს ნიშნით	3863.6 მ³
0.00-ტს ქვემოთ	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული ნაწილების მოცულობა	194 მ
(-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

ა2-ტს საერთო ფართი

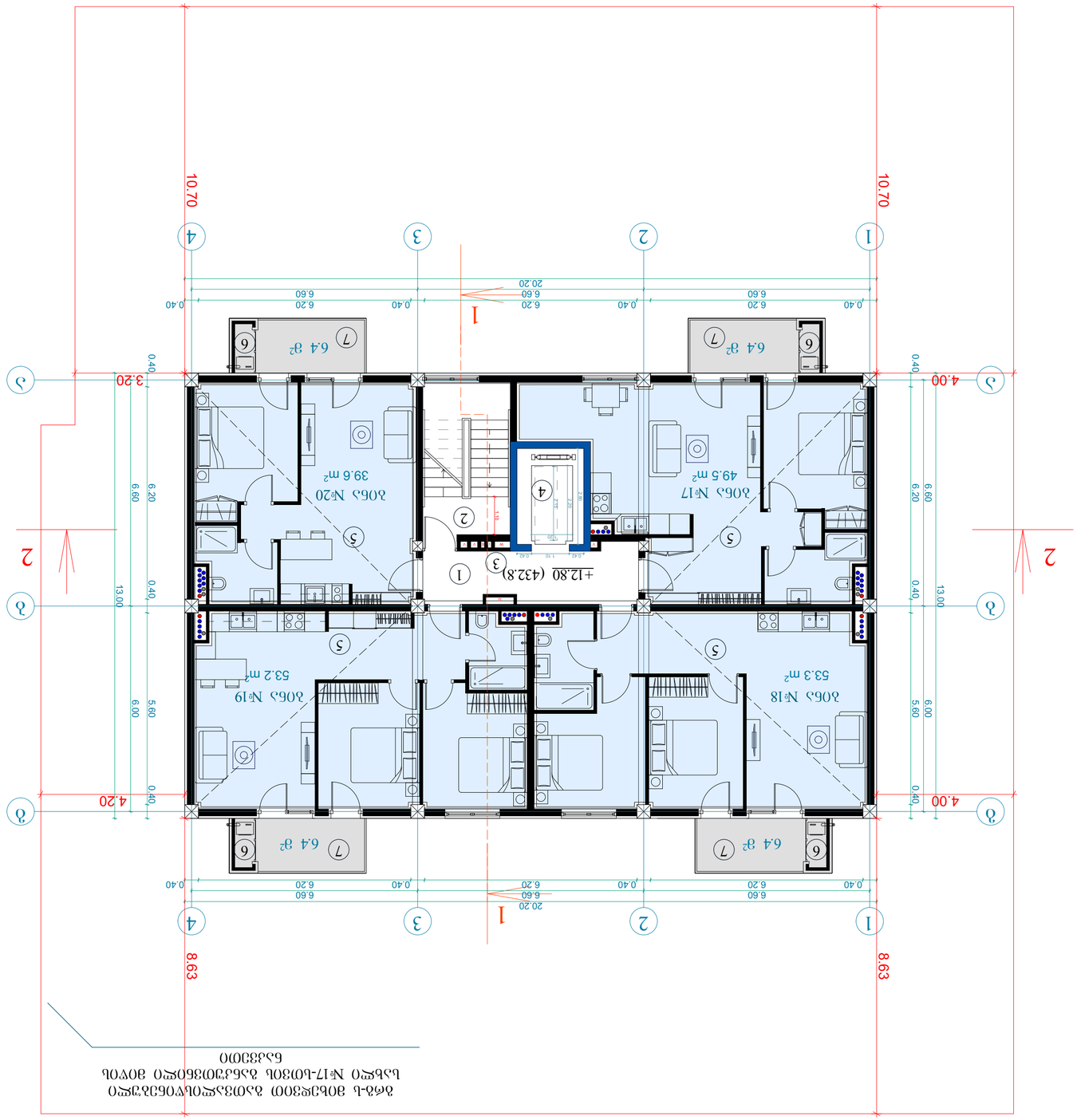
1. სველი წერტილი
2. პირველი სართულის ტერასა
3. სველი წერტილი
4. ლიფტის შახტი
5. ბინის ფართი
6. ბინის ფართი (სველი წერტილების გარეშე)
7. პირველი სართული

ბინის ფართი

1. სველი წერტილი
2. პირველი სართულის ტერასა
3. სველი წერტილი
4. ლიფტის შახტი
5. ბინის ფართი
6. ბინის ფართი (სველი წერტილების გარეშე)
7. პირველი სართული

ბინის ფართი

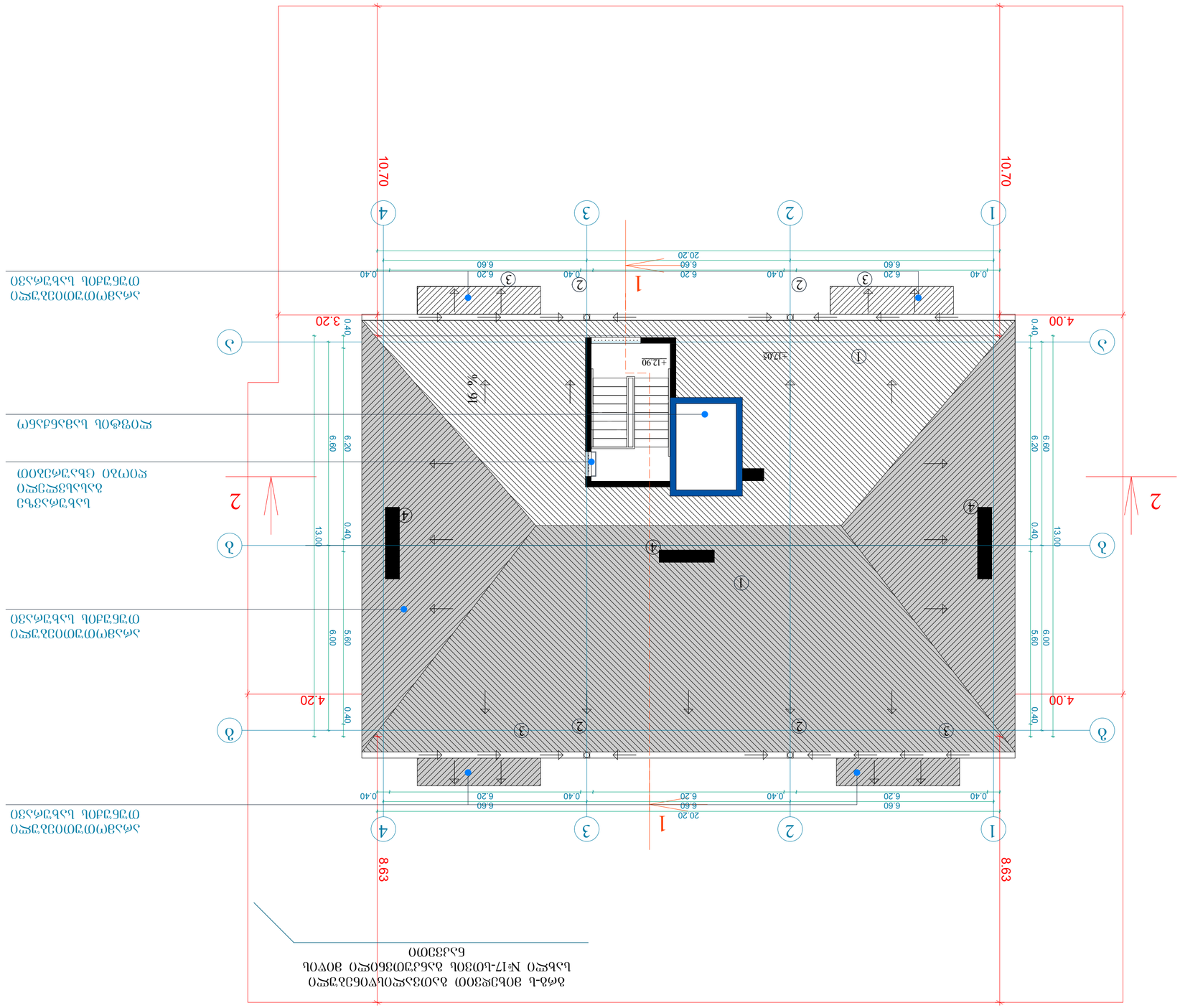
ა2-ტს საერთო ფართი	260.3 მ²
სველი წერტილების ფართი	17.6 მ²
ბინის ფართი	25.6 მ²
ტერასა პირველ სართულზე	41.6 მ²



ბინათმშენებლობა №17-ს-ის ბინის ფართობების ნახაზი
ნახ.1

ბინის ფართობების ექსპლიკაცია

ბინის №№	ფართი მ²	ფართი მ²
№1	საერთო ფართი	97.1.1
	სველი წერტილების ფართი	11.5.6
	ფართი	170.7
№2	საერთო ფართი	132.9
	სველი წერტილების ფართი	17.6
	ფართი	25.6
	ტერასა პირველ სართულზე	41.6



ბინის ნომერი 17-ის მისამართი ბაქო, ნიზამის ქუჩა №154
ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ბინის ფართობი 82.1 მ²
საერთო ფართობი 97.1 მ²
ბინის ფართი 115.6 მ²
ბინის სიმაღლე 170.7 მ²

ბინის ფანჯრის ღიობი

ბინის კარის ღიობი

ბინის ტიხრები

ბინის ფანჯრის ღიობი

ბინის კარის ღიობი

ბინის ტიხრები

ბინის ფანჯრის ღიობი

ბინის კარის ღიობი

ბინის ტიხრები

ბინის ფანჯრის ღიობი

ბინის კარის ღიობი

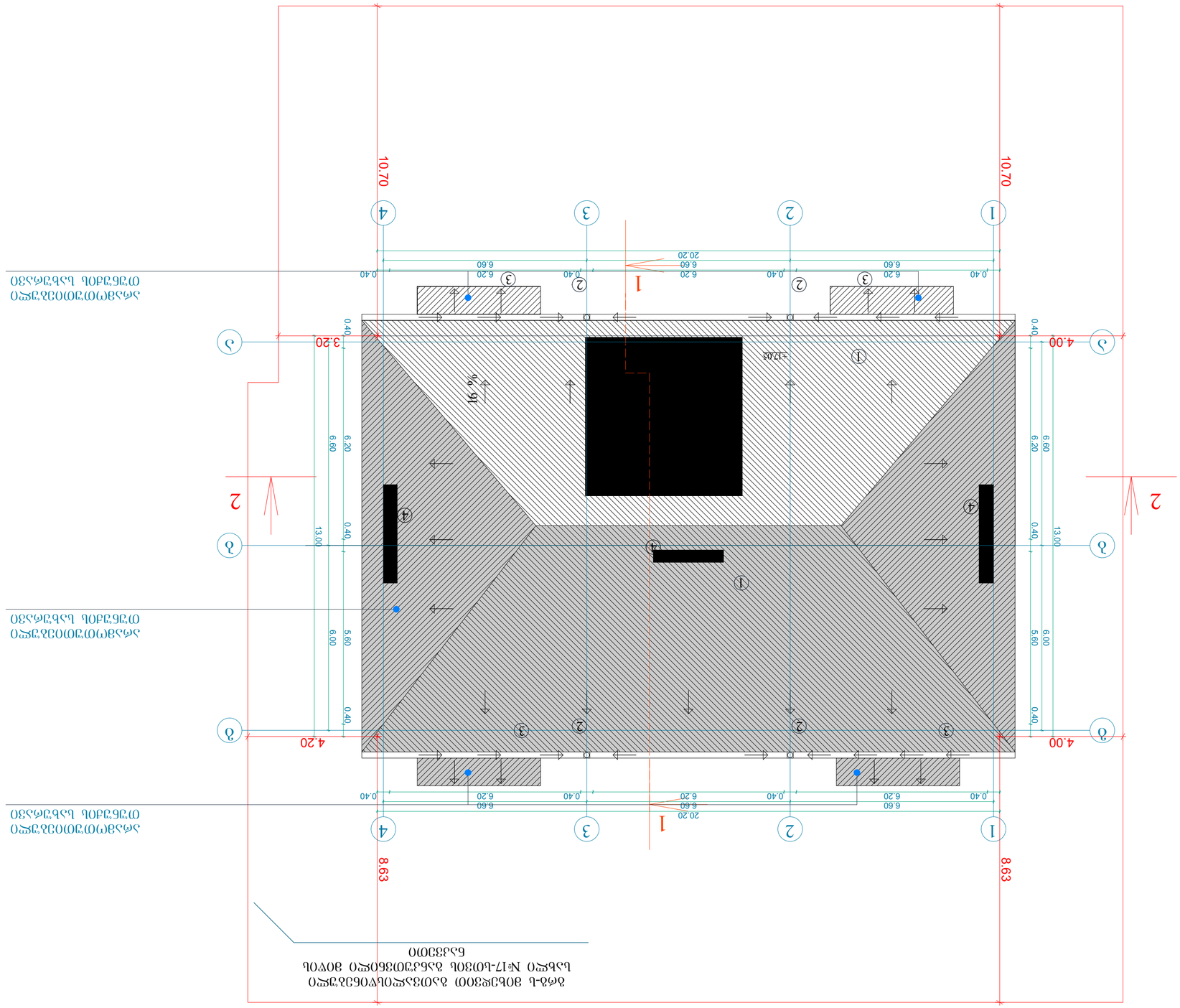
ბინის ტიხრები

ბინის ფართობი	82.1 მ²
საერთო ფართობი	97.1 მ²
ბინის ფართი	115.6 მ²
ბინის სიმაღლე	170.7 მ²
ბინის ფანჯრის ღიობი	12.57 მ²
ბინის კარის ღიობი	13.22.9 მ²
ბინის ტიხრები	149.13მ²
ბინის ფანჯრის ღიობი	12.42.5 მ²
ბინის კარის ღიობი	24.8.5 მ²
ბინის ტიხრები	421.1.5 მ²
ბინის ფანჯრის ღიობი	38.3.6 მ²
ბინის კარის ღიობი	34.7.9 მ²

ბინის ფანჯრის ღიობი
ბინის კარის ღიობი
ბინის ტიხრები

1. ბინის ფანჯრის ღიობი
2. ბინის კარის ღიობი
3. ბინის ტიხრები
4. ბინის ფანჯრის ღიობი

ობიექტი	ბინის ფანჯრის ღიობი
სტადია	მ.1/100
ფურცელი	A3
file	layout
შეადგინა	
შეამოწმა	
ნახაზის დასახელება	ბინის ფანჯრის ღიობი
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №13
ორგანიზაცია	შპს „ჯეი ენ“
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ნახაზის	ორგანიზაციის



ეზოს ფილების ბალიშის ქვეშ	906 მ²	
ბაზალტის ნაფხვნის ფენის ქვეშ	1420.1 მ²	
ბალასტის ფენა	1257.4 მ²	
ეზო ფილის ფენა	971.1 მ²	
ბალასტის ფენა	115.6 მ²	
ბალასტის ფენა	170.7 მ²	
ბალასტის ფენა ფ.ა ეზოს ეზაფხულის ქვეშ		
ქ2-ის ბალასტის ფენა	132.9 მ²	
ბაზის ქვეშ ქვაწყობა		
ბალასტის ფენა	1491მ²	
ეზო ფილის 0.00-ის ნიშნის	1242.5 მ²	
0.00-ის ქვეშ	248.5 მ²	
ბალანსირების ფენა	4211.5 მ³	
ეზო ფილის 0.00-ის ნიშნის	3863.6 მ³	
0.00-ის ქვეშ	347.9 მ³	
შენობის არსებული სართულების რაოდენობა		
1944 მ		
(-1.5 ნიშნიდან +17.9 ნიშნამდე)		

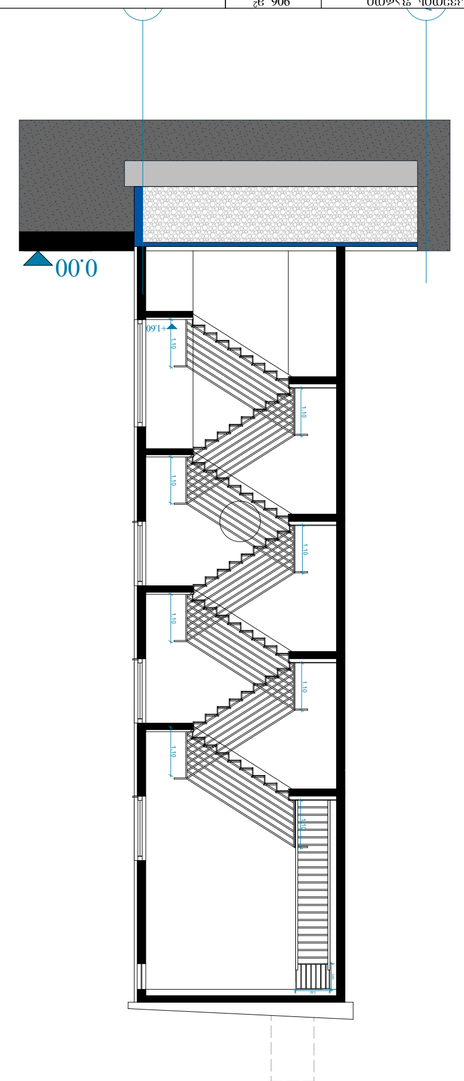
ნახაზის აღნიშვნები:

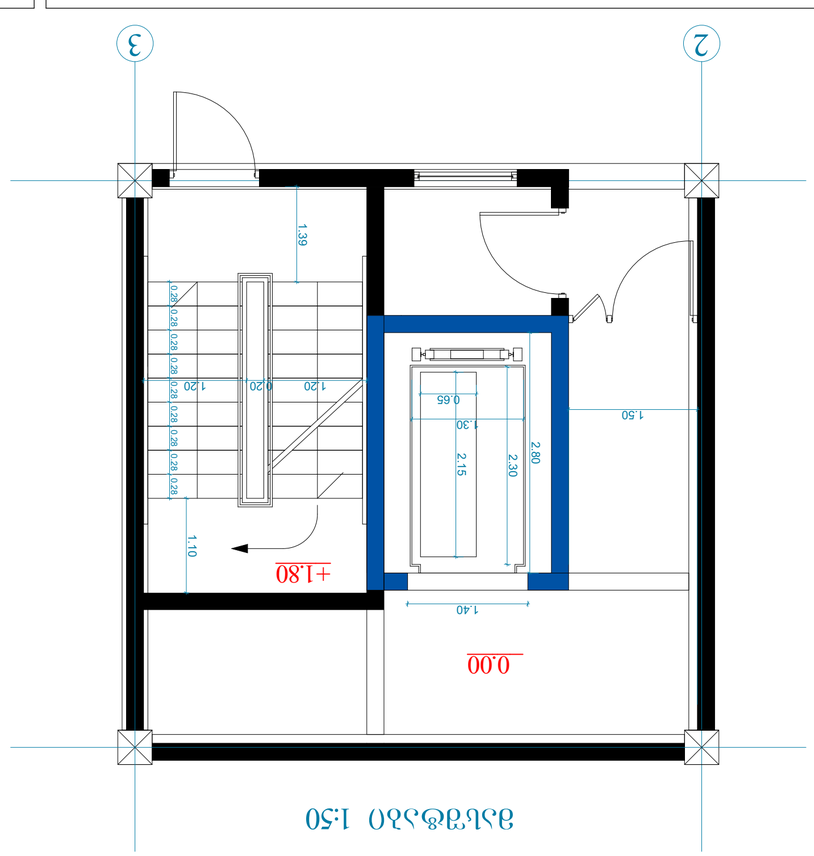
1. ასანგრევი ასფალტბეტონის საფარი
2. ფასადის ხაზი
3. ბაზის ხაზი
4. ბალანსირების ფენა

ნახაზის დასახელება			ფაილის ნომერი
ეზოს ფილების ბალანსირების ბალასტის ქვეშ			ფაილის ნომერი
ეზოს ფილების ბაზის		layout	file
ფორმატი A3			
შენობის ნომერი			
ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის №13			ობიექტის დასახელება
ბენეფიციარი/ინვესტორი	მასშტაბი		
ავტორი/პროექტის ხელმძღვანელი			
ავტორის ნუსხის ნომერი			
ავტორის ხელმოწერა			
პროექტის ეტაპი			
პროექტის ნომერი			
პროექტის ფაზა			
პროექტის ნომერი			
პროექტის ნომერი			
პროექტის ნომერი

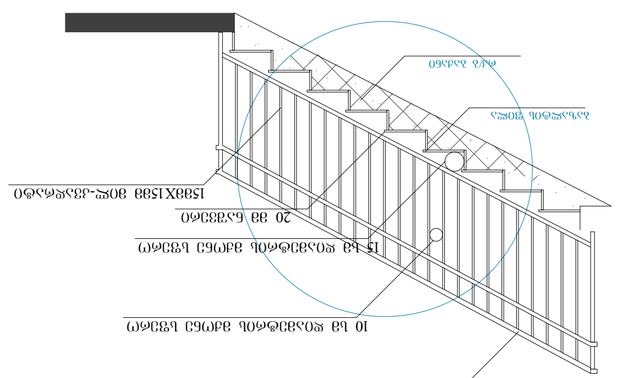
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ		
ՅՈՒՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	906 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1420.1 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1257.4 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	971.1 մ² 115.6 մ² 170.7 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՕԴԱՓԱԿՈՒՄ	132.9 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	1491մ² 1242.5 մ² 248.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	4211.5 մ² 3863.6 մ² 347.9 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ 194 մ (-1.5 ԳՈՒՆԱՀԱՐԹԱԿ +179 ԳՈՒՆԱՀԱՐԹԱԿ)		

ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

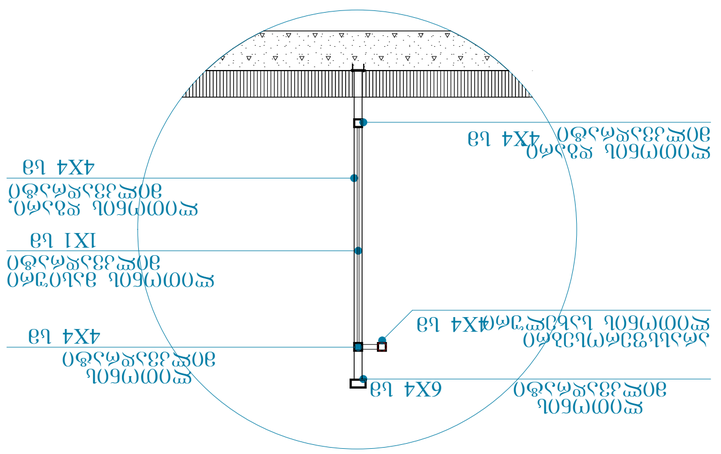




ձևաչափ՝ 1:50

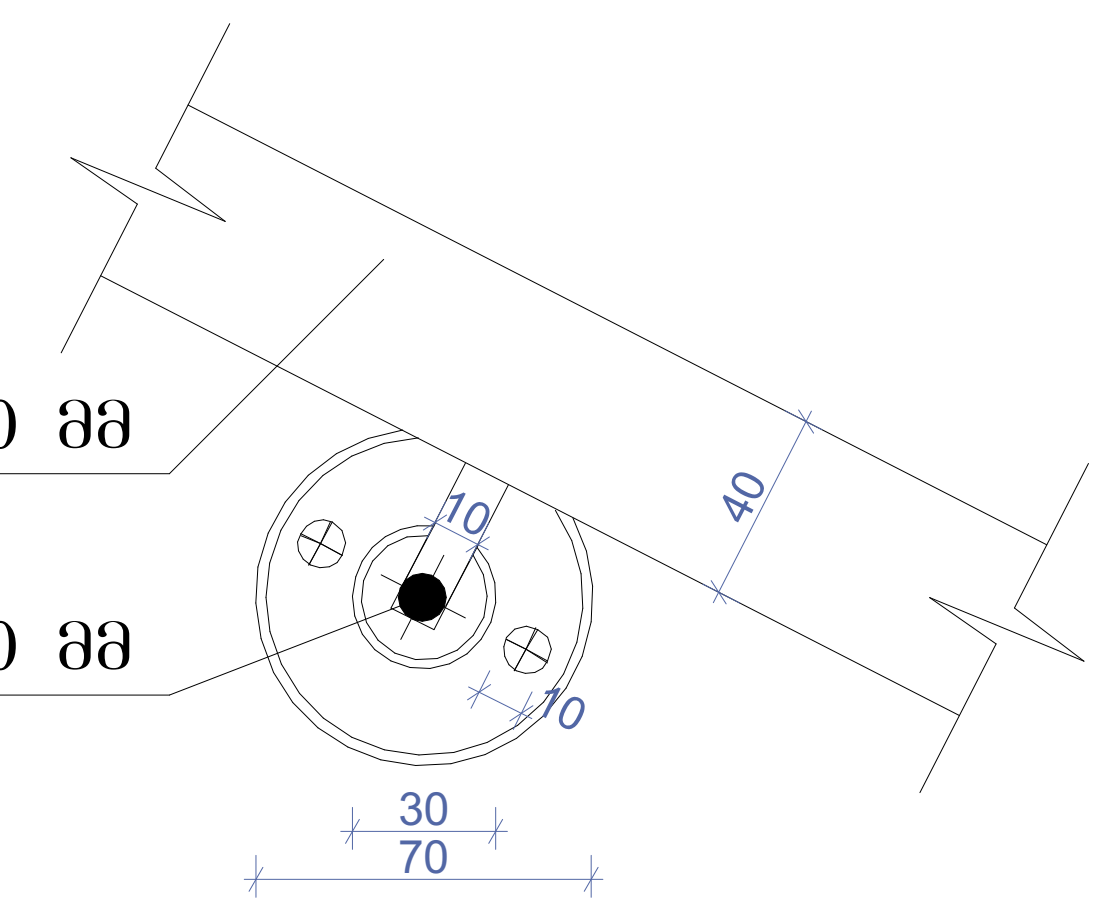


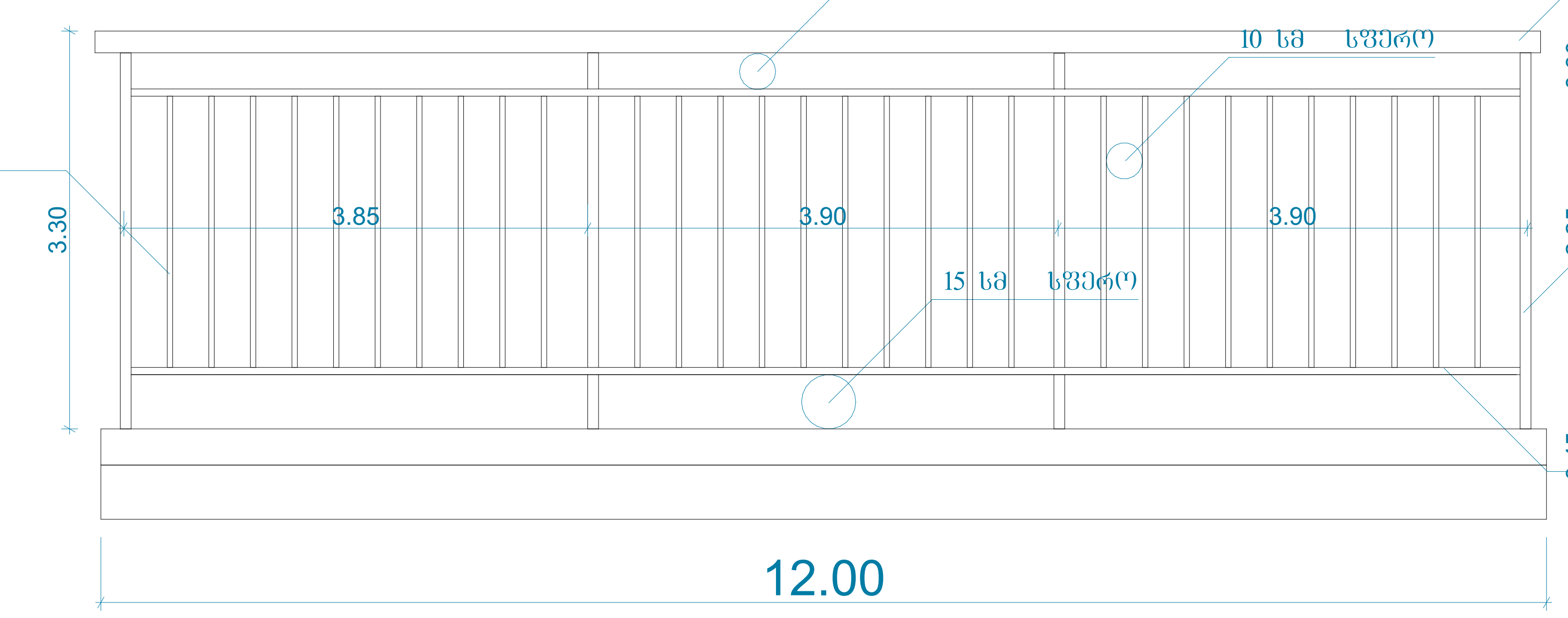
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՍԱՆՑՔԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ



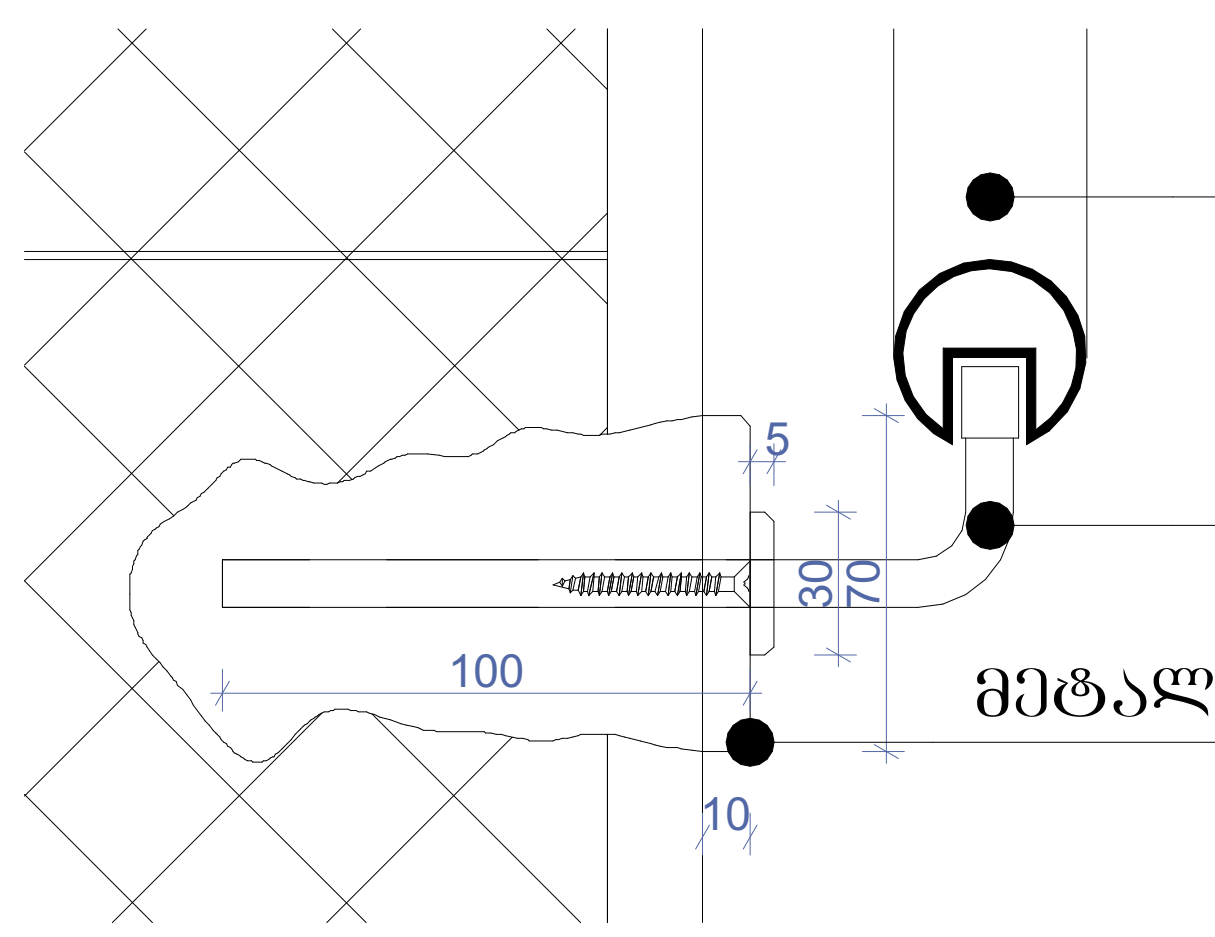
ձևաչափ՝ 1:5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ		ԱՃԱՐԱՏՈՒՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			ՁԱԼ. ԱՐՁ. A3
file	layout		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ			
ՁԱԼ „3.30 5“	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՐՁԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ Ա-13		
ՕՐԱԿԱՐԳՈՂԻ ՀՀ	ՕՐԱԿԱՐԳ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ		
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ		
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ		
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ		
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿ		
ՀԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿ



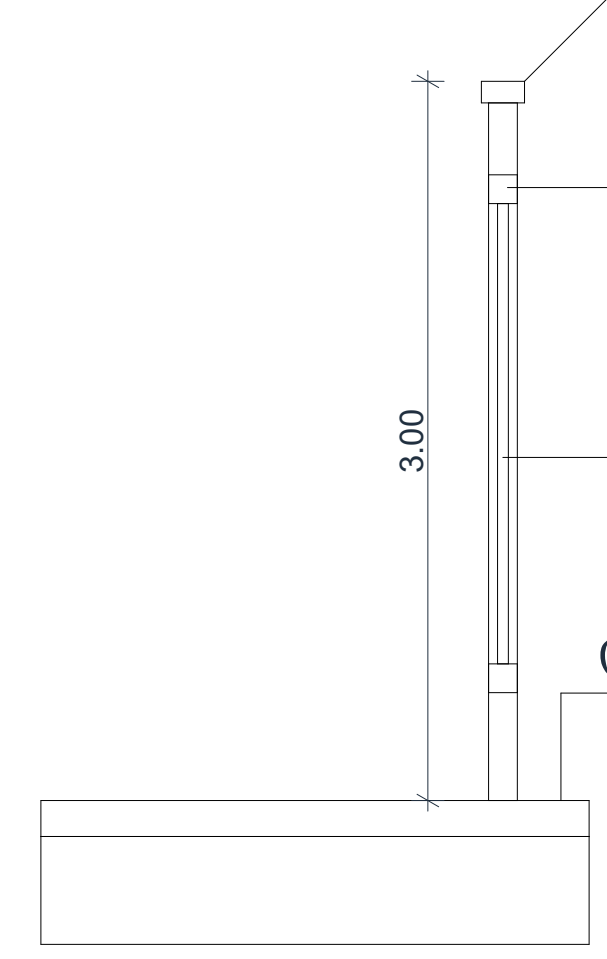


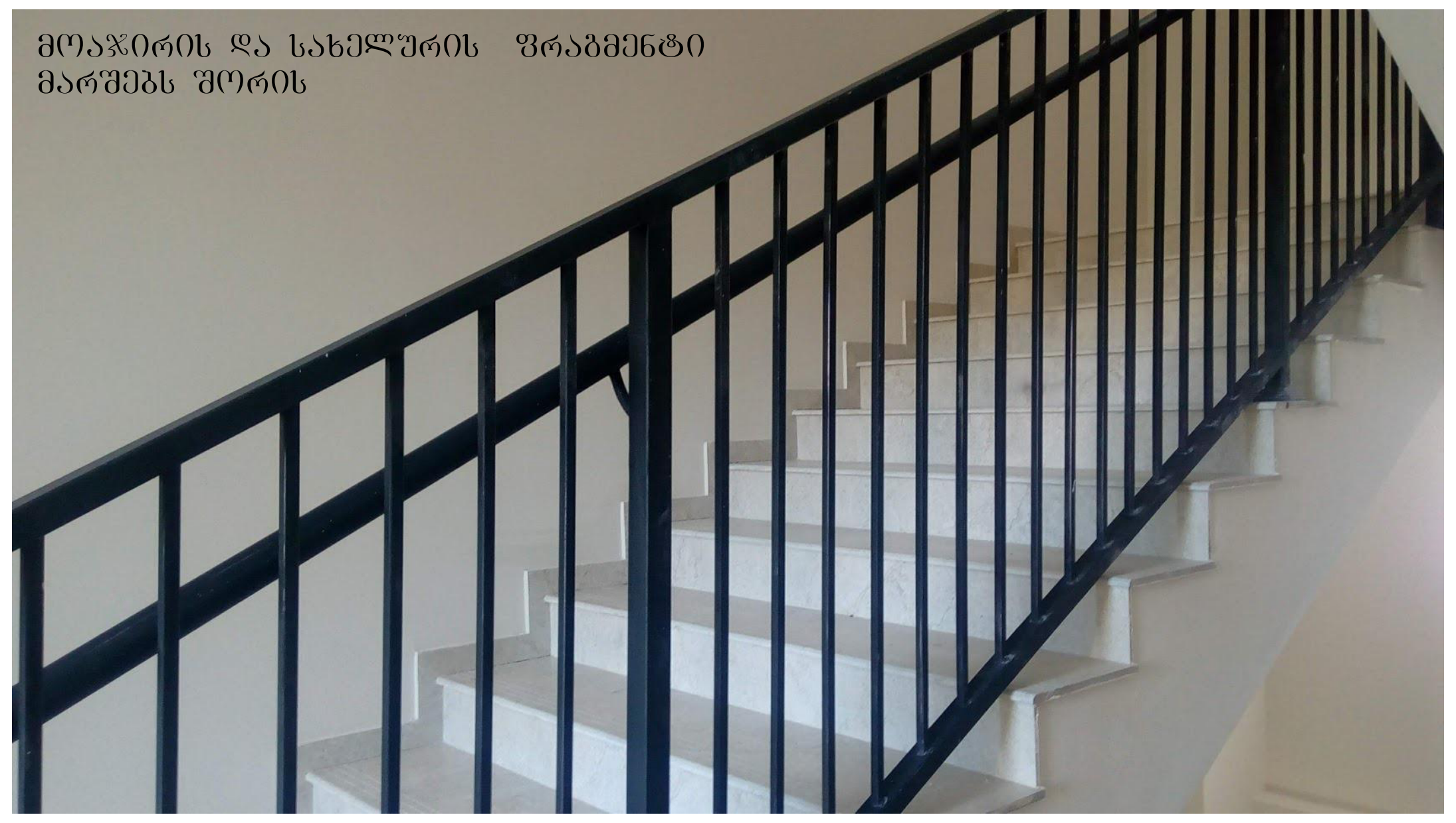
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

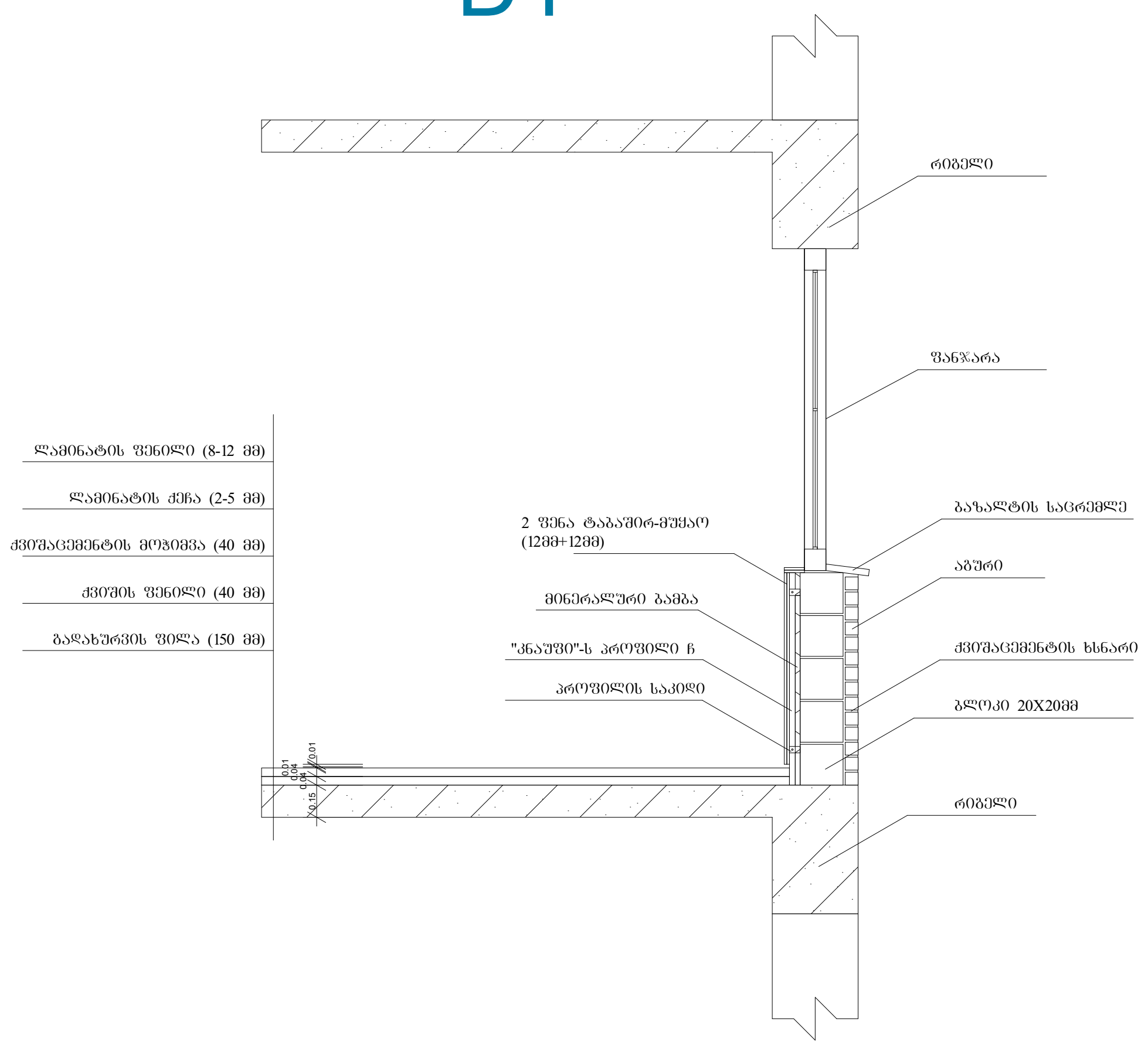
მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
სამშენებლო ფართი	1491მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი 3.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

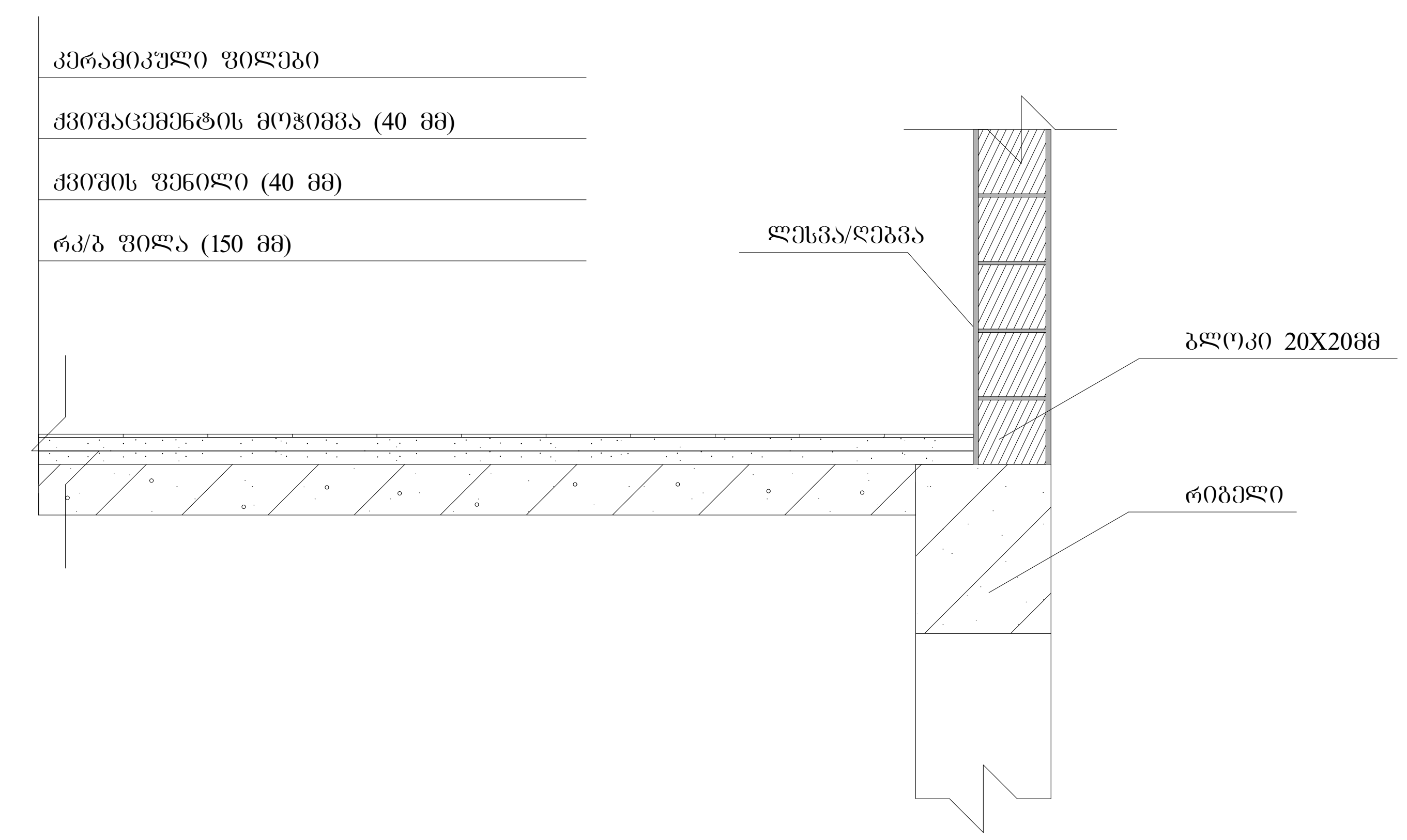
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

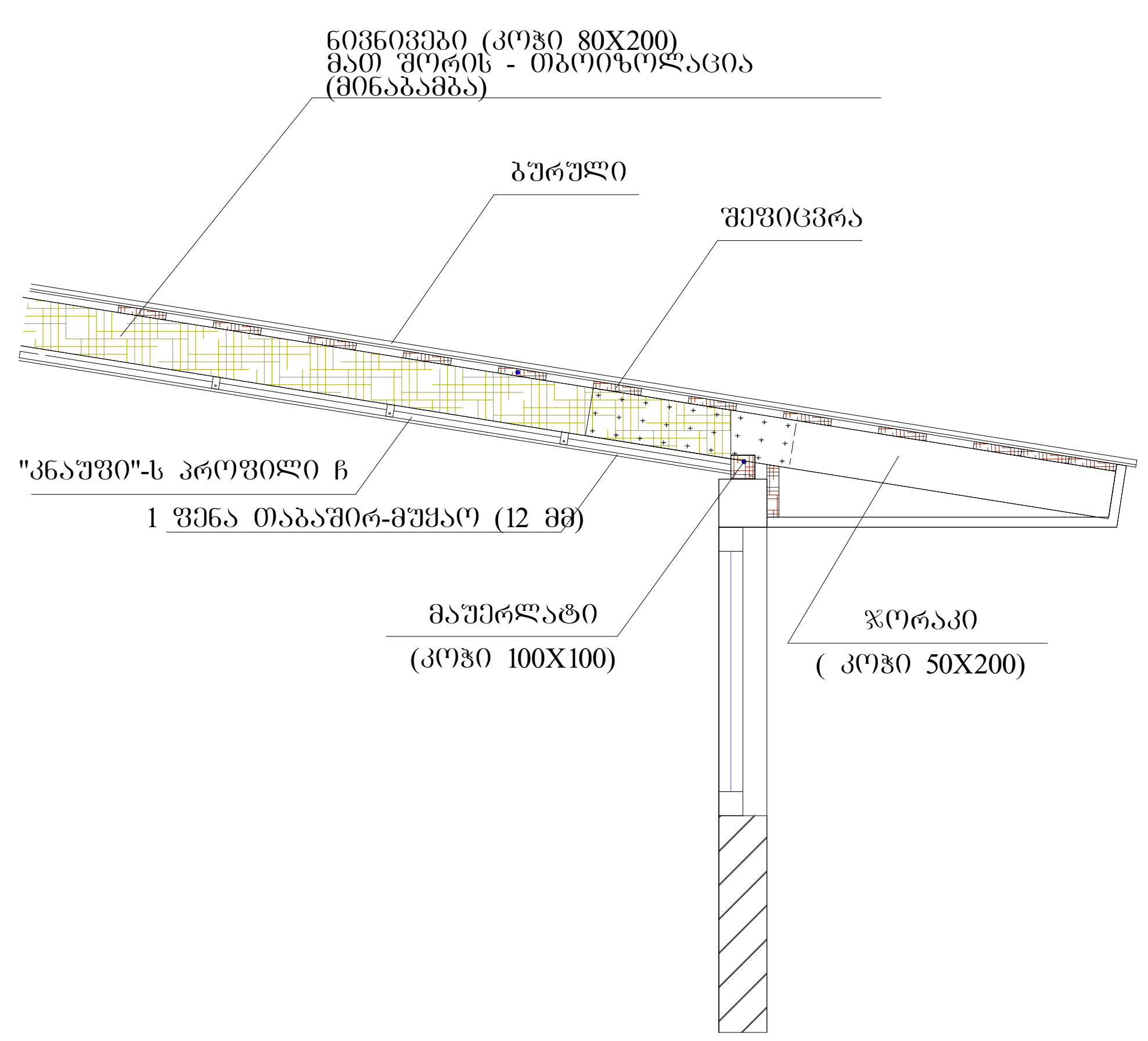


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

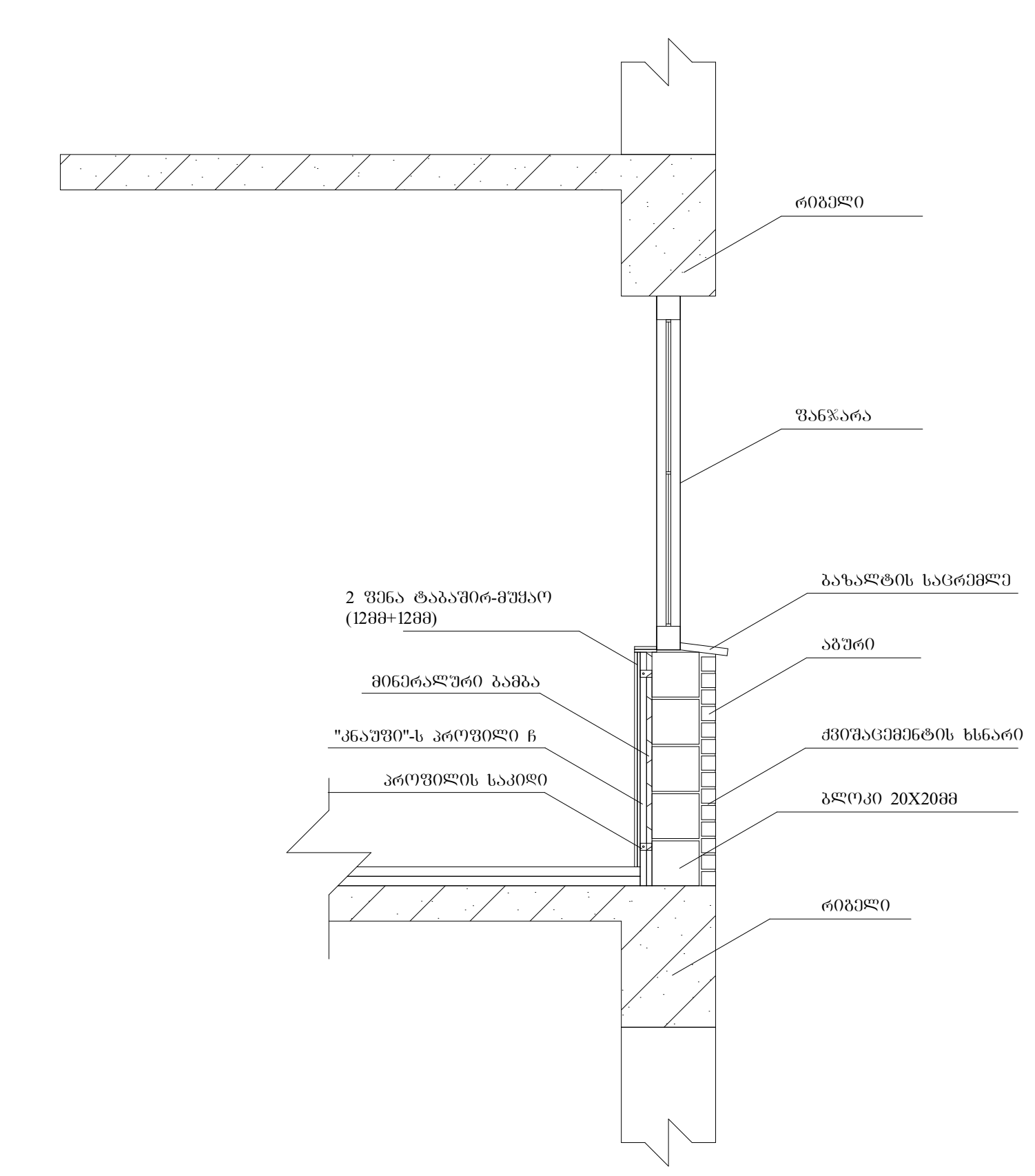


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ^2
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ^2
საერთო ფართი	1257.4 მ^2
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 971.1 მ^2 115.6 მ^2 170.7 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ^2
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491მ^2 1242.5 მ^2 248.5 მ^2
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 მ^3 3863.6 მ^3 347.9 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #17 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩეხლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**16,52 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**1400.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1400.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1600.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	7.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**43,4%**
„4-1“	10.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„გ-ა“	4.0	0	0	45%	45%	15%		-	**0%**
„ა-გ“	3.20-4.20	1-2	2	45%	45%	15%	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

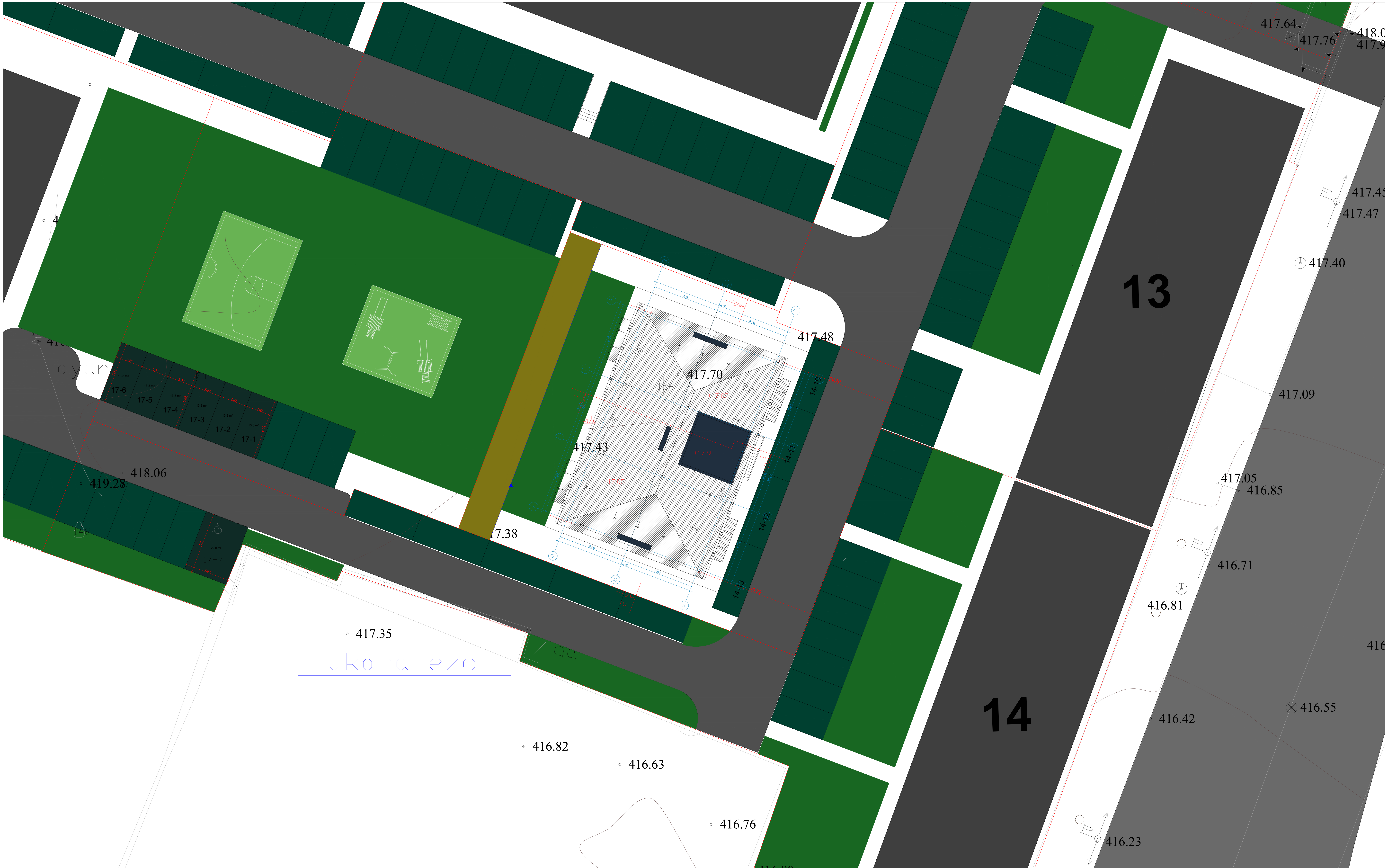
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კარი	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2_ მე-6 სართულები +3.20_12.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისპირა - მე-6 სართულები +/-0.00_12,80 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
Э



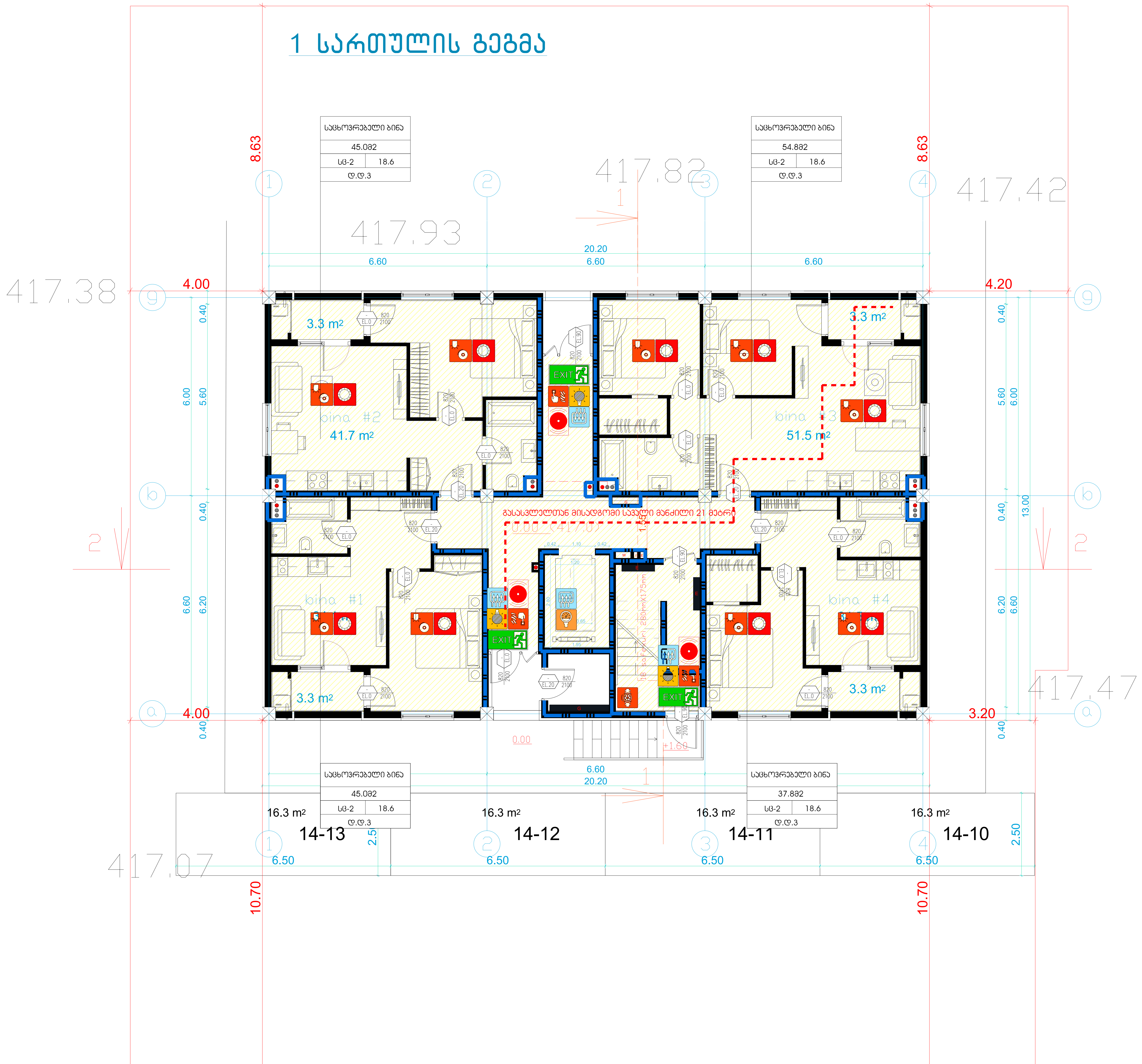
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

1 სართულის გეგმა

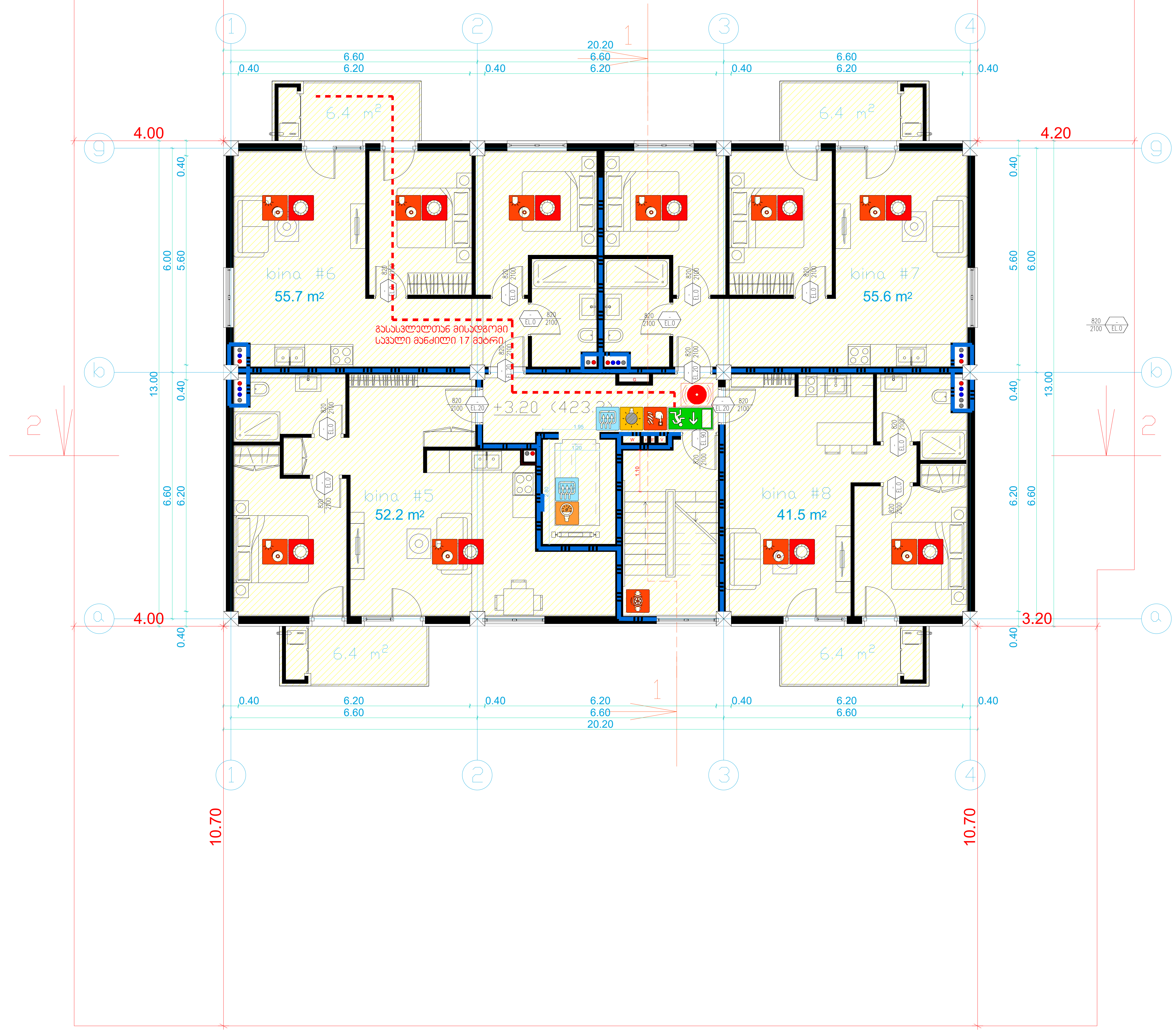


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ჭრილი2-2			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

2 სართულის გეგმა

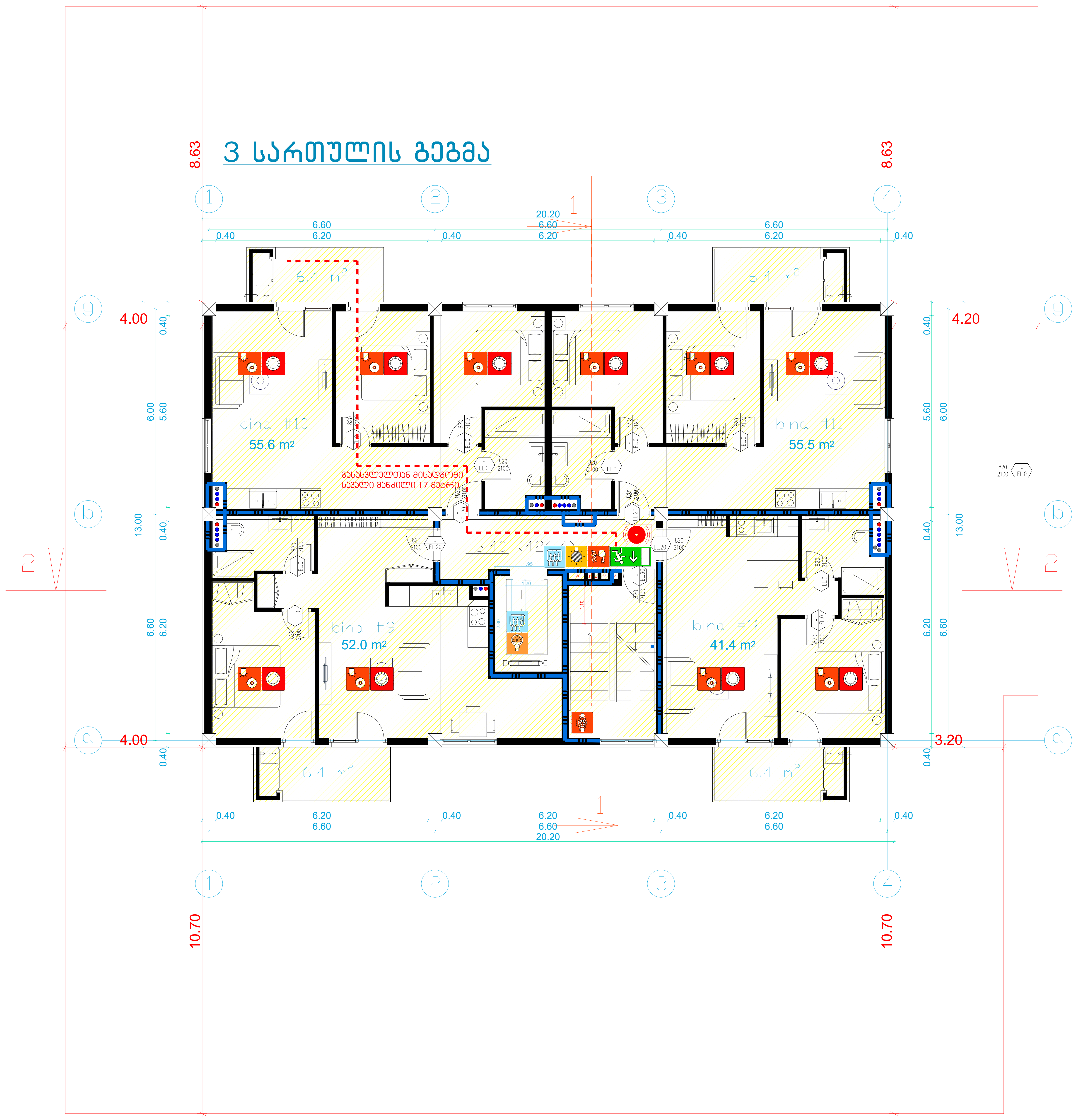


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
ჭრილი2-2			m.1/100	
file		layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019			

3 სართულის გეგმა

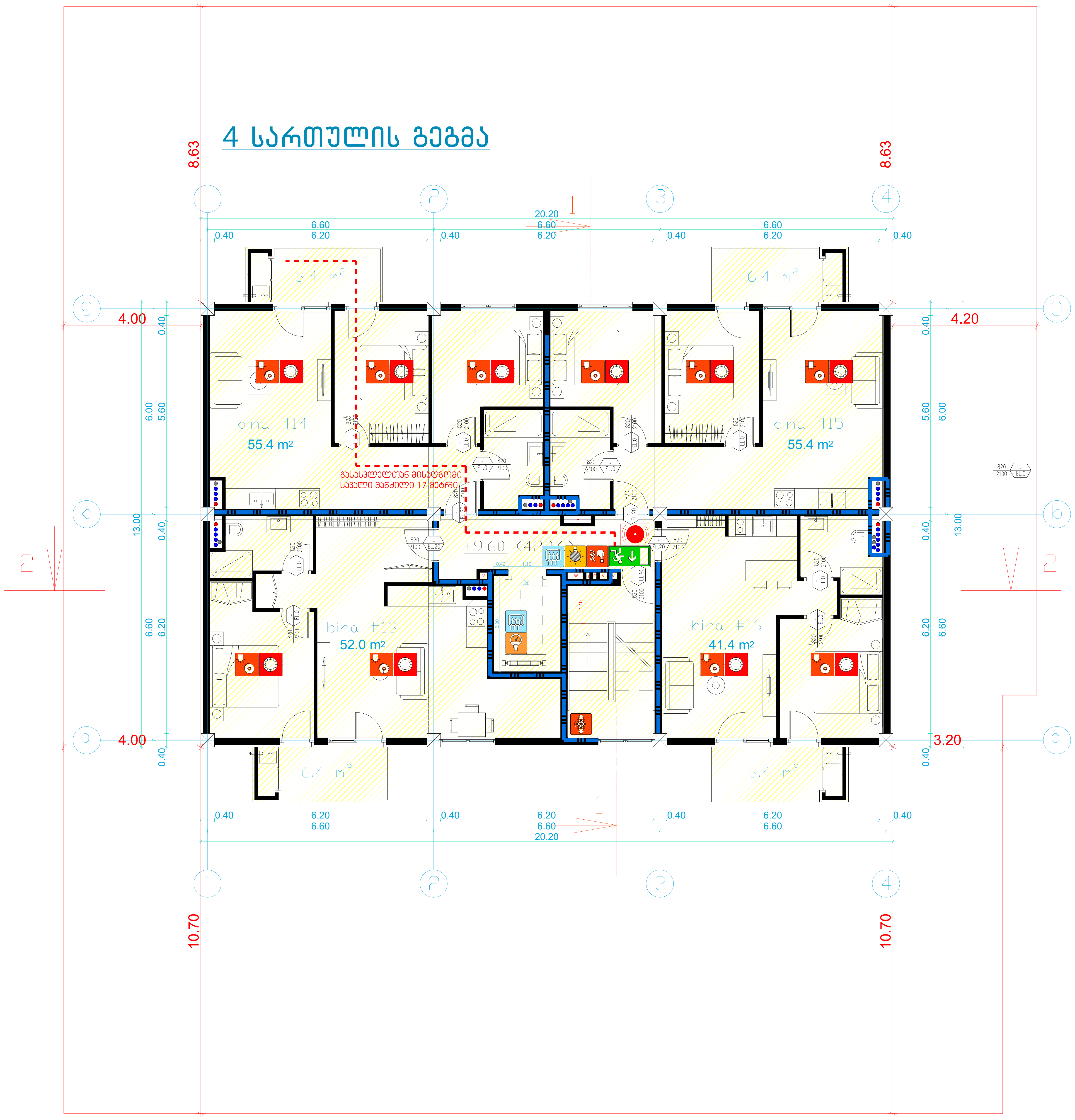


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ჭრილი2-2				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				

4 სართულის გეგმა

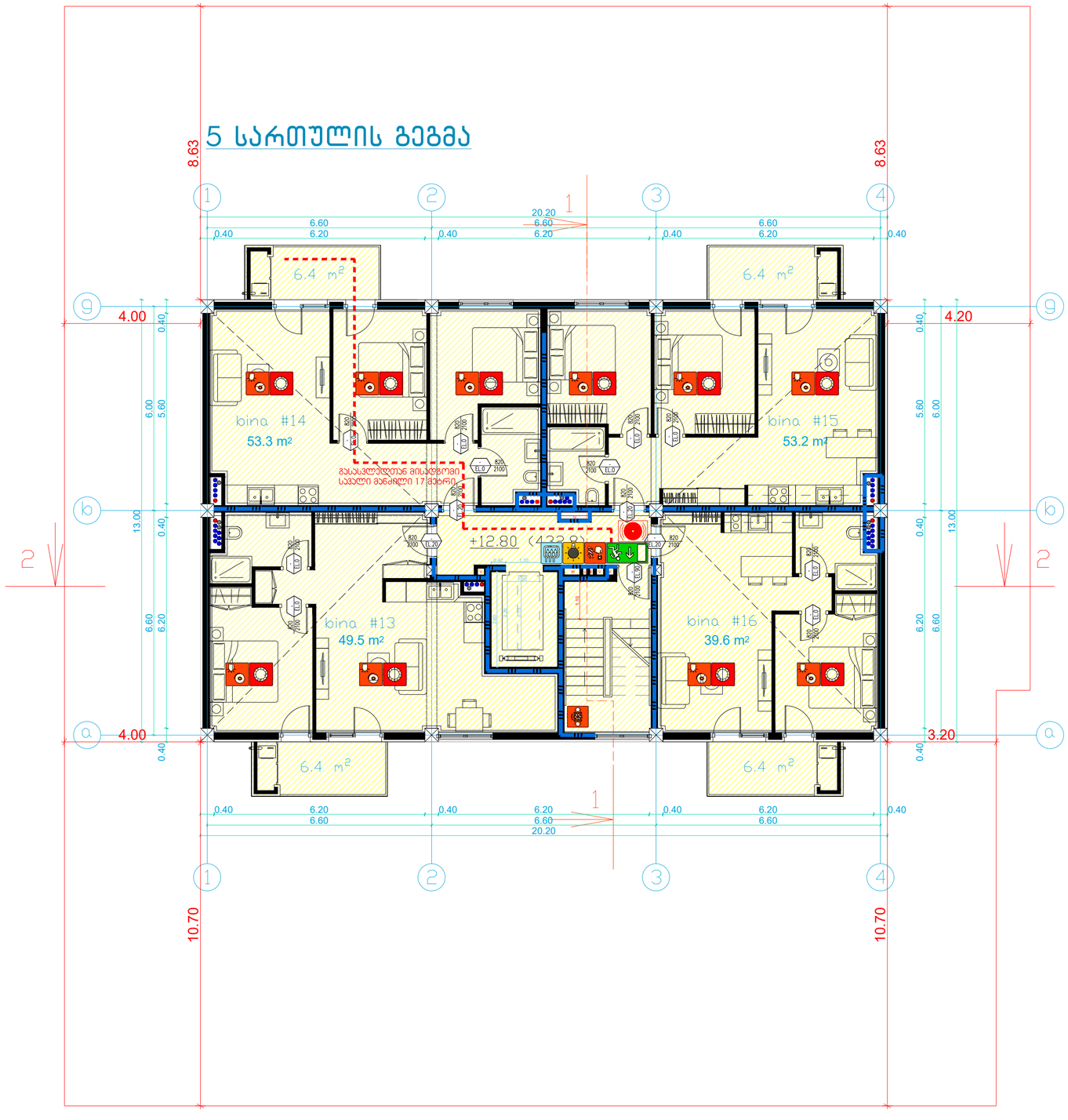


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
ჭრილი2-2				m.1/100
file		layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019			

5 სართულის გეგმა



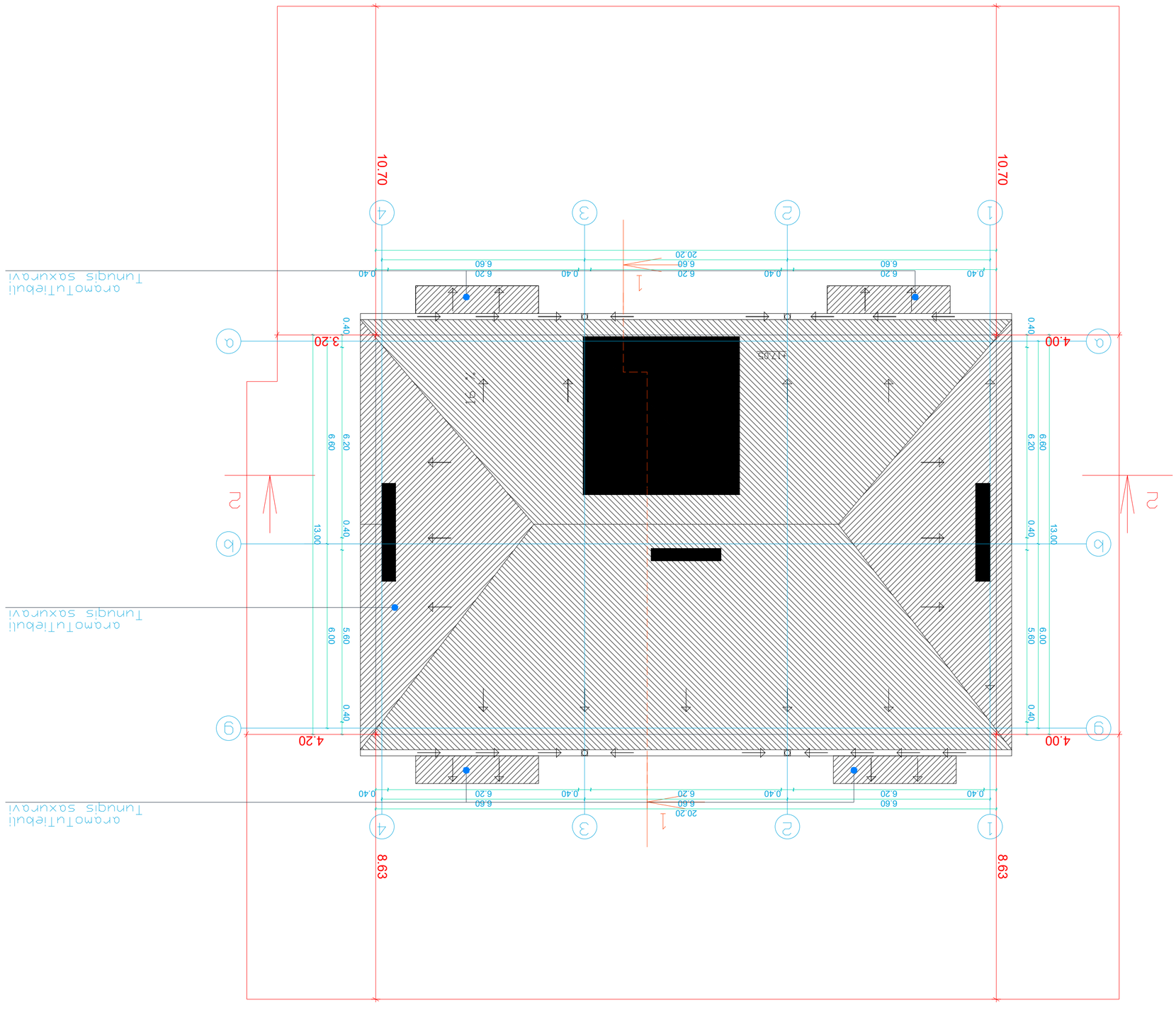
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართო ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
საფეხურის მოცულობა	

ბეტონის-ეკონომიკური პარამეტრები

ანგარიშის ტიპი	საინჟინრო-ტექნიკური ნაწილი
ობიექტის დასახელება	საინჟინრო-ტექნიკური ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა N

ტექნიკური ნაწილი

პროექტის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლიორი			



ანაწილ ტექნიკური ნაწილი	
ბინათმშენებლობა	
სამშენებლო ნაწილი	
ცხელი ასფალტის ტიპიური ფენების მოწყობა	
ტროტუარის მოწყობა	
ტროტუარის ბორდიურის მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	

ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	

27.09.2019	ამოცანის N
ფასადის ნაწილი	ფასადის ნაწილი
ინტერიერის ნაწილი	ინტერიერის ნაწილი
ინჟინრული ნაწილი	ინჟინრული ნაწილი
ელექტრონული ნაწილი	ელექტრონ

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ავტორი	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მშენებლობის ეტაპი	
ნახაზის ავტორი	

