წერილის ნომერი: **18-01243392733**
თარიღი: **04/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01243383445
წერილის თარიღი:	3 დეკემბერი, 2024
განმცხადებელი:	გიორგი ქევანიშვილი
განაცხადის N	AR11058867
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა წმინდა ნიკოლოზი, N 5/15
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.16.06.049.003
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №7070819 თარიღი: 7 ივნისი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	375 კვ. მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ემ ტრიო"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო. გეგმა გენგეგმა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 2 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 2 ძირი ირმის რქა და 2 ძირი წყავი, სრულად ითვისებს კ3 (0.3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (112.5 კვ.მეტრი).** განსამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დოკ. № 2411-322
თარიღი: 18.11.2024

გამწვანების პროექტი



მის.: თბილისი, ქუჩა წმინდა ნიკოლოზი , N 5/15 **ს/კ:** 01.16.06.049.003 **ფართობი:** 375 მ² **მესაკუთრე:** შპს "ემ ტრიო"

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი: 0.3 **მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანების ფართობი:** 93.7 მ² (კ-3 = 0.3)

ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეებეები: 0

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი **მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:** შპს "ემ ტრიო"

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წ.

DEMASO WOOD 1

დამკვეთი: შპს "ემ ტრიო"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

დირექტორი: ე. შარია

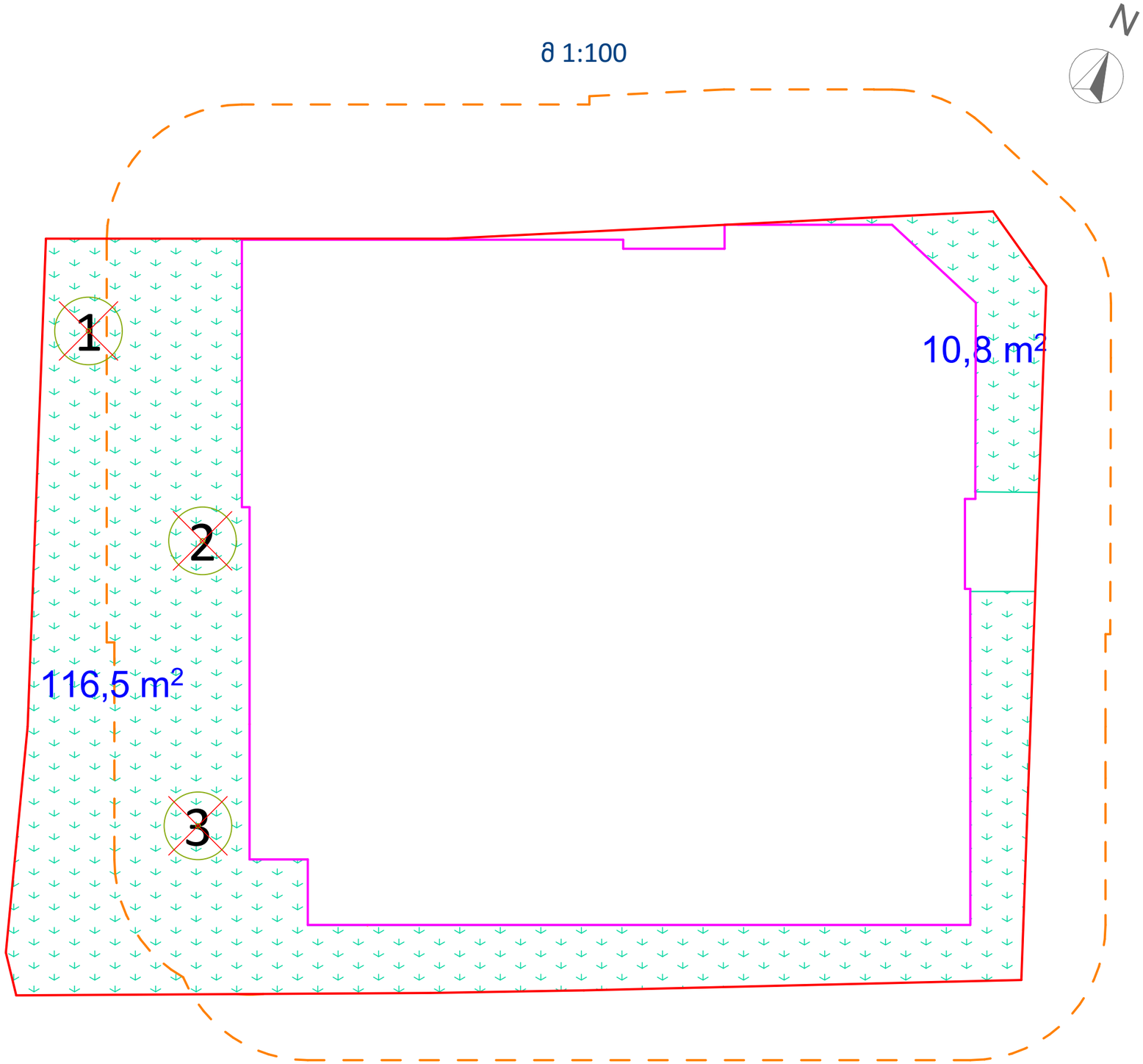
ესპერტი: ლ. გოშაძე

დაამუშავა: გ. ჩართოლანი

DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი მცენარეები და მათი განკარგვა

ფორმატი A3



მოსაჭრელი მცენარეები - 3

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
1-3	ატამი (Prunus persica)	3

პირობითი აღნიშვნები

- ხილკენკროვანი მცენარე
- ჭრა
- საკადასტრო საზღვარი
- საძირკვლის კონტური
- 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- დაგეგმილი გამწვანებული ტერიტორია

შენიშვნები:

1) არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდის" № 2404-731 საექსპერტო დასკვნიდან
2) გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს “ემ ტრიო”

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება

ფორმატი A3

(მცენარეთა სახეობები და რაოდენობა სრულად ითვისებს მიწის ნაკვეთისთვის კანონით დადგენილი კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი გამწვანების ფართობს)

მ 1:100



დასარგავი მცენარეები - 8

ცხრილი №2

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	ღეროს მინ. გარშემოწ. (სმ) მიწიდან 1 მ-ზე	რაოდ.	მინ. ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	18	2	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	18	2	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	16	2	5	2.5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
წყავი (Prunus laurocerasus)	4	2	2	0.8	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

პირობითი აღნიშვნები

- წიწვოვანი მცენარე
- ფოთლოვანი მცენარე
- ბუჩქი
- საპროექტო ნაკვეთი
- საპროექტო შენობა
- დაგეგმილი გამწვანებული ტერიტორია
- 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 1.5 მეტრიანი ბუფერული ზონა

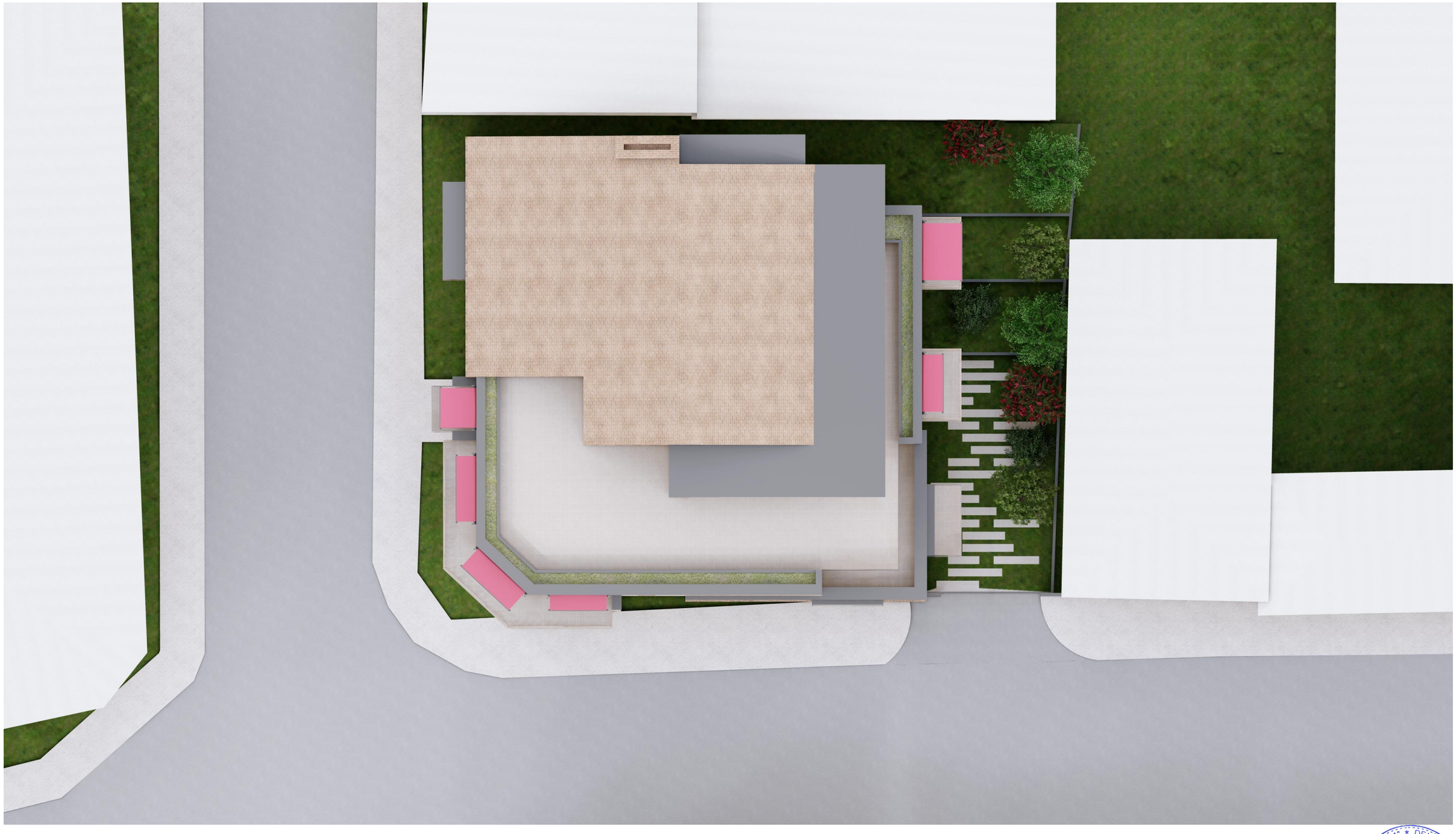
შენიშვნები:

1) არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდის" № 2404-731 საექსპერტო დასკვნიდან
2) გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს “ემ ტრიო”

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

ზედხედი



აქსონომეტრიული ხედები









DEMASO WOOD 1 LTD
400331716

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

ტერიტორიის ფართობი: 375 მ^2; გამწვანების ფართობი: 127.3 მ^2 (კ-3 = 0.3); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანების ფართობი: 93.7 მ^2





დასარგავი მცენარეები

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	ღეროს მინ. გარშემოწ. (სმ) მიწიდან 1 მ-ზე	რაოდ.	მინ. ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	18	2	5	3.5
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	18	2	5	3.5
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	16	2	5	2.5
წყავი (Prunus laurocerasus)	4	2	2	0.8



საკადასტრო კოდი: 01.16.06.049.003
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2024 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2027 წ.

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს “ემ ტრიო”

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დოკ. №: 2404-731 ▪ თარიღი: 22.04.2024

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა წმინდა ნიკოლოზი, N5/15*** ▪ *ს/კ:* ***01.16.06.049.003***

მესაკუთრე: ***შპს "ემ ტრიო"***

ფართობი: ***375 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***3***

დასკვნა

2024 წლის 20 აპრილს, ქ. თბილისში, წმინდა ნიკოლოზის ქუჩის N5/15 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "ემ ტრიოს" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.16.06.049.003 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 3 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **სამივე მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას და არის ჯანსაღი.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ატამი (Prunus persica)	9.6	3.2	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
2	ატამი (Prunus persica)	7.3	2.5	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	ატამი (Prunus persica)	2.5	1.6	2.5	საღი/ ხილკენკრ.

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70

შპს "DEMASO WOOD 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716



№1



№2



№3