თანხმობის აქტი

სალომე სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065660; შემდგომში - მესაკუთრე), წარმოდგენილი ზაალ სიფრაშვილის (01024065633) სახით (მინდობილობის რეგისტრაციის ნომერი: 240919265; ინდივიდუალური ნომერი: 50656882132024) იძლევა გამოუთხოვად და უპირობო თანხმობას შემდეგზე:

ა) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ მიწის ნაკვეთზე (01.10.14.028.002; შემდგომში - მიწის ნაკვეთი) მშენებარე პროექტთან დაკავშირებით, შპს ლაქი ქონსთრაქშენი (ს/ნ 405370708; შემდგომში - დეველოპერი) ან/და მისი მინდობილი პირი ან/და უფლებამონაცვლე სუბიექტი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან ან/და მიწის ნაკვეთზე არსებული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში ან/და სხვა უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში წარადგინოს განაცხადი, განცხადება, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, განსაზღვროს მშენებლობის ვადა (2025 წლის 1 ოქტომბრამდე) და სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, სხვა ორგანოებიდან ან/და იურიდიული პირებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, კორექტირებული პროექტის) შეთანხმების ან/და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში, თავისი (მესაკუთრე) სრული და შეუზღუდავი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერ მოქმედება საერთო სარგებლობაში არსებულ ფართებთან, მათ შორის და არამხოლოდ, შენობის გარე კედლებსა და ეზოსთან დაკავშირებით (მაგ: სარეკლამო ბანერის/აბრების, ჯიხურის და სხვა განთავსება). ასევე დეველოპერი უფლებამოსილია მოიპოვოს ისეთი თანხმობები და ნებართვები, რომლებიც საჭიროა ზემოთხსენებულ **მიწის ნაკვეთებზე** სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის.

ბ) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ დეველოპერმა მოახდინოს განშლა, რისთვისაც დეველოპერი ცალსახად უფლებამოსილია მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის ან ნებართვის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე განშლა, წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში ან/და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, კერძო სამართლის იურიდიულ პირში, მიწის ნაკვეთზე უძრავი ქონების შემძენები დაარეგისტრიროს გადასაცემი უძრავი ნივთების მომავალ მესაკუთრეებად ან/და მესაკუთრეებად, ხოლო განშლაში მოცემულ სხვა უძრავ ნივთებზე არ გავრცელდება არავითარი ჩანაწერი და განისაზღვრება მხოლოდ დეველოპერი ან/და მისი უფლებამონაცვლე სუბიექტი.

ზემოაღნიშნული პუნქტებით მინიჭებული უფლებამოსილების გარდა დეველოპერი უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა მოქმედება რაც საჭიროა მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ კორპუსში დეველოპერის მიერ მესამე პირების ან/და ადმინისტრაციული ორგანოების მიმართ ვალდებულების შესასრულებლად.

სალომე სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065660; შემდგომში - მესაკუთრე), წარმოდგენილი ზაალ სიფრაშვილის (01024065633) სახით

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241591251
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.11.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71164289189624

მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძის შემცვლელი პირი მზია მაჩიტიძე, სანოტარო ბიუროში მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ ზაალ სიფრაშვილის (დაბ.03.05.1995წ. პ/ნ: 01024065633, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შავგულიძის ქუჩა, N 7, ბინა 12) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6,00 ლარი; დღგ: 1.08 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

GEORGIA

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობის აქტი

ზაალ სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065633; შემდგომში - **მესაკუთრე**) იძლევა გამოუთხოვად და უპირობო თანხმობას შემდეგზე:

ა) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ მიწის ნაკვეთზე (01.10.14.028.002; შემდგომში - მიწის ნაკვეთი) მშენებარე პროექტთან დაკავშირებით, შპს ლაქი ქონსთრაქშენი (ს/ნ 405370708; შემდგომში - დეველოპერი) ან/და მისი მინდობილი პირი ან/და უფლებამონაცვლე სუბიექტი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან ან/და მიწის ნაკვეთზე არსებული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში ან/და სხვა უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში წარადგინოს განაცხადი, განცხადება, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, განსაზღვროს მშენებლობის ვადა (2025 წლის 1 ოქტომბრამდე) და სამუშოების წარმოების გრაფიკი, სხვა ორგანოებიდან ან/და იურიდიული პირებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, კორექტირებული პროექტის) შეთანხმების ან/და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში, თავისი (მესაკუთრე) სრული და შეუზღუდავი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერ მოქმედება საერთო სარგებლობაში არსებულ ფართებთან, მათ შორის და არამხოლოდ, შენობის გარე კედლებსა და ეზოსთან დაკავშირებით (მაგ: სარეკლამო ბანერის/აბრების, ჯიხურის და სხვა განთავსება). ასევე დეველოპერი უფლებამოსილია მოიპოვოს ისეთი თანხმობები და ნებართვები, რომლებიც საჭიროა ზემოთხსენებულ **მიწის ნაკვეთებზე** სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის.

ბ) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ დეველოპერმა მოახდინოს განშლა, რისთვისაც დეველოპერი ცალსახად უფლებამოსილია მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის ან ნებართვის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე განშლა, წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში ან/და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, კერძო სამართლის იურიდიულ პირში, მიწის ნაკვეთზე უძრავი ქონების შემძენები დაარეგისტრიროს გადასაცემი უძრავი ნივთების მომავალ მესაკუთრეებად ან/და მესაკუთრეებად, ხოლო განშლაში მოცემულ სხვა უძრავ ნივთებზე არ გავრცელდება არავითარი ჩანაწერი და განისაზღვრება მხოლოდ დეველოპერი ან/და მისი უფლებამონაცვლე სუბიექტი.

ზემოაღნიშნული პუნქტებით მინიჭებული უფლებამოსილების გარდა დეველოპერი უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა მოქმედება რაც საჭიროა მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ კორპუსში დეველოპერის მიერ მესამე პირების ან/და ადმინისტრაციული ორგანოების მიმართ ვალდებულების შესასრულებლად.

ზაალ სიფრაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241591259
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.11.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32949829581324

მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძის შემცვლელი პირი მზია მაჩიტიძე, სანოტარო ბიუროში მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ ზაალ სიფრაშვილის (დაბ.03.05.1995წ. პ/ნ: 01024065633, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შავგულიძის ქუჩა, N 7, ბინა 12) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6,00 ლარი; დღგ: 1.08 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18