# თანხმობის აქტი

სალომე სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065660; შემდგომში - მესაკუთრე), წარმოდგენილი ზაალ სიფრაშვილის (01024065633) სახით (მინდობილობის რეგისტრაციის ნომერი: 240919265; ინდივიდუალური ნომერი: 50656882132024) იძლევა გამოუთხოვად და უპირობო თანხმობას შემდეგზე:

ა) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ მიწის ნაკვეთზე (01.10.14.028.002; შემდგომში - მიწის ნაკვეთი) მშენებარე პროექტთან დაკავშირებით, შპს ლაქი ქონსთრაქშენი (ს/ნ 405370708; შემდგომში - დეველოპერი) ან/და მისი მინდობილი პირი ან/და უფლებამონაცვლე სუბიექტი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან ან/და მიწის ნაკვეთზე არსებული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში ან/და სხვა უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში წარადგინოს განაცხადი, განცხადება, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, განსაზღვროს მშენებლობის ვადა (2025 წლის 1 ოქტომბრამდე) და სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, სხვა ორგანოებიდან ან/და იურიდიული პირებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, კორექტირებული პროექტის) შეთანხმების ან/და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში, თავისი (მესაკუთრე) სრული და შეუზღუდავი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერ მოქმედება საერთო სარგებლობაში არსებულ ფართებთან, მათ შორის და არამხოლოდ, შენობის გარე კედლებსა და ეზოსთან დაკავშირებით (მაგ: სარეკლამო ბანერის/აბრების, ჯიხურის და სხვა განთავსება). ასევე დეველოპერი უფლებამოსილია მოიპოვოს ისეთი თანხმობები და ნებართვები, რომლებიც საჭიროა ზემოთხსენებულ **მიწის ნაკვეთებზე** სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის.

ბ) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ დეველოპერმა მოახდინოს განშლა, რისთვისაც დეველოპერი ცალსახად უფლებამოსილია მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის ან ნებართვის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე განშლა, წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში ან/და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, კერძო სამართლის იურიდიულ პირში, მიწის ნაკვეთზე უძრავი ქონების შემძენები დაარეგისტრიროს გადასაცემი უძრავი ნივთების მომავალ მესაკუთრეებად ან/და მესაკუთრეებად, ხოლო განშლაში მოცემულ სხვა უძრავ ნივთებზე არ გავრცელდება არავითარი ჩანაწერი და განისაზღვრება მხოლოდ დეველოპერი ან/და მისი უფლებამონაცვლე სუბიექტი.

ზემოაღნიშნული პუნქტებით მინიჭებული უფლებამოსილების გარდა დეველოპერი უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა მოქმედება რაც საჭიროა მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ კორპუსში დეველოპერის მიერ მესამე პირების ან/და ადმინისტრაციული ორგანოების მიმართ ვალდებულების შესასრულებლად.

სალომე სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065660; შემდგომში - მესაკუთრე), წარმოდგენილი ზაალ სიფრაშვილის (01024065633) სახით

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N241591251 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 29.11.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ირმა შარვაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ჟ. შარტავას 42 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 591709917 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 71164289189624 |

მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძის შემცვლელი პირი მზია მაჩიტიძე, სანოტარო ბიუროში მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ ზაალ სიფრაშვილის (დაბ.03.05.1995წ. პ/ნ: 01024065633, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შავგულიძის ქუჩა, N 7, ბინა 12) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6,00 ლარი; დღგ: 1.08 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების ( „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

GEORGIA

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობის აქტი

ზაალ სიფრაშვილი (პ/ნ 01024065633; შემდგომში - **მესაკუთრე**) იძლევა გამოუთხოვად და უპირობო თანხმობას შემდეგზე:

ა) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ მიწის ნაკვეთზე (01.10.14.028.002; შემდგომში - მიწის ნაკვეთი) მშენებარე პროექტთან დაკავშირებით, შპს ლაქი ქონსთრაქშენი (ს/ნ 405370708; შემდგომში - დეველოპერი) ან/და მისი მინდობილი პირი ან/და უფლებამონაცვლე სუბიექტი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან ან/და მიწის ნაკვეთზე არსებული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში ან/და სხვა უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში წარადგინოს განაცხადი, განცხადება, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, განსაზღვროს მშენებლობის ვადა (2025 წლის 1 ოქტომბრამდე) და სამუშოების წარმოების გრაფიკი, სხვა ორგანოებიდან ან/და იურიდიული პირებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, კორექტირებული პროექტის) შეთანხმების ან/და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში, თავისი (მესაკუთრე) სრული და შეუზღუდავი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერ მოქმედება საერთო სარგებლობაში არსებულ ფართებთან, მათ შორის და არამხოლოდ, შენობის გარე კედლებსა და ეზოსთან დაკავშირებით (მაგ: სარეკლამო ბანერის/აბრების, ჯიხურის და სხვა განთავსება). ასევე დეველოპერი უფლებამოსილია მოიპოვოს ისეთი თანხმობები და ნებართვები, რომლებიც საჭიროა ზემოთხსენებულ **მიწის ნაკვეთებზე** სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის.

ბ) **მესაკუთრე** აცხადებს თანხმობას, რომ დეველოპერმა მოახდინოს განშლა, რისთვისაც დეველოპერი ცალსახად უფლებამოსილია მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის ან ნებართვის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე განშლა, წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში ან/და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, კერძო სამართლის იურიდიულ პირში, მიწის ნაკვეთზე უძრავი ქონების შემძენები დაარეგისტრიროს გადასაცემი უძრავი ნივთების მომავალ მესაკუთრეებად ან/და მესაკუთრეებად, ხოლო განშლაში მოცემულ სხვა უძრავ ნივთებზე არ გავრცელდება არავითარი ჩანაწერი და განისაზღვრება მხოლოდ დეველოპერი ან/და მისი უფლებამონაცვლე სუბიექტი.

ზემოაღნიშნული პუნქტებით მინიჭებული უფლებამოსილების გარდა დეველოპერი უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა მოქმედება რაც საჭიროა მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ კორპუსში დეველოპერის მიერ მესამე პირების ან/და ადმინისტრაციული ორგანოების მიმართ ვალდებულების შესასრულებლად.

ზაალ სიფრაშვილი

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N241591259 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 29.11.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ირმა შარვაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ჟ. შარტავას 42 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 591709917 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 32949829581324 |

მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძის შემცვლელი პირი მზია მაჩიტიძე, სანოტარო ბიუროში მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ ზაალ სიფრაშვილის (დაბ.03.05.1995წ. პ/ნ: 01024065633, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შავგულიძის ქუჩა, N 7, ბინა 12) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6,00 ლარი; დღგ: 1.08 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების ( „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

50656882132024

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N240919265

რეგისტრაციის თარიღი

**19.07.2024 წ**


ნოტარიუსი: ბაჩანა შენგელია
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა 13
ტელეფონი: 551 70 88 11



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასოცდაოთხი წლის ცხრამეტი ივლისი
საქართველოს ნოტარიუსი ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ. #13.

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა „მარწმუნებელი“, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს რწმუნებულება და დაადასტუროს სანოტარო წესით. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუქტი 3, პუნქტი 4).

მარწმუნებელი:
სალომე სიფრაშვილი (დაბ.03.08.1998წ. პირადი ნომერი: 01024065660; პასპორტის ნომერი: 18AD36983, მის.: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოდესის ქუჩა, N 7)

რწმუნებული:
ზაალ სიფრაშვილი (დაბ.03.05.1995წ. პირადი ნომერი 01024065633, რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი შავგულიძის ქუჩა, N 7, ბინა 12)

მოწმე:
თამარ ბერიძე (დაბ.13.07.2003წ., პ/ნ. 61001084050, რეგ. მისამართი: ბათუმი გიორგი ლეონიძის ქ. N 6ა ბ. 51)

ხელმომწერი პირი:
ანი იმედაძე (დაბ.03.09.1998წ. პირადი ნომერი 01005025268, რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაგანი მიქელაძის ქუჩა, N 4, ბინა 91)

ნოტარიუს ბ. შენგელიას მიერ სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით შემოწმებულია მარწმუნებლის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში მარწმუნებელთან გასაუბრების გზით. ნოტარიუსის მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდასტურებელი დოკუმენტით.

სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულ იქნა მოწმედ ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები. ონლაინ რეჟიმში ვიზუალური დაკვირვების შემდეგ მოწმემ დაადასტურა „მარწმუნებლის“ იგივეობა, რის შემდგომაც „მარწმუნებელს“ ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ვუკარნახე წინამდებარე ტექსტი.

## რწმუნებულება

უფლებამოსილების ფარგლები:
„მარწმუნებელი“ „რწმუნებულს“ ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:
„რწმუნებული“ უფლებამოსილია შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს, გახსნას და დახუროს, სს „თიბისი ბანკში“ არსებული და მომავალში გახსნილი მარწმუნებლის ნებისმიერი ანგარიშ(ებ)ი (მათ შორის, სადეპოზიტო ანგარიშ(ებ)ი), სადეპოზიტო სერთიფიკატ(ებ)ი, აგრეთვე - ნებისმიერ ანგარიშ(ებ)ზე განთავსებული ფულადი სახსრები (იგულისხმება როგორც წინამდებარე მინდობილობის გაცემამდე, ასევე - გაცემის შემდგომ განთავსებული თანხები); დადოს საბანკო მომსახურების (საბანკო ოპერაციების წარმოების) შესახებ ხელშეკრულება(ები); აწარმოოს ანგარიშ(ებ)ზე (მათ შორის, სადეპოზიტო ანგარიშ(ებ)ზე) კანონით ნებადართული ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია (შემოსავლის, გასავლის, გადარიცხვის და სხვა); მიიღოს ამონაწერები ანგარიშ(ებ)იდან; მიიღოს ნებისმიერი ცნობა/ინფორმაცია/დოკუმენტი მარწმუნებლის ანგარიშ(ებ)თან (მათ შორის, სადეპოზიტო ანგარიშ(ებ)თან) და მათზე განთავსებულ სახსრებთან დაკავშირებით, მათ შორის - ცნობა დავალიანების შესახებ; ისარგებლოს (გააქტიუროს) ნებისმიერი საბანკო პროდუქტით/მომსახურებით; დაარეგისტრიროს პერსონალურ საბანკო მომსახურებაზე; დისტანციურად დაარეგისტრიროს მეილ-ბანკინგის სერვისის მომხმარებლად და რეგისტრაციისთვის გამოიყენოს ნებისმიერი მონაცემები, (ნებისმიერი ელ. ფოსტის

მისამართი), მოითხოვოს/მიიღოს და განკარგოს მარწმუნებლისთვის დამზადებული პლასტიკური ბარათი (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო), შეუკვეთოს ახალი პლასტიკური ბარათი (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო), მიიღოს (პინკოდთან ერთად ან უმისოდ) და განკარგოს იგი; შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება მარწმუნებლისთვის დამზადებული პლასტიკური ბარათის (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო) მიღებასთან და განკარგვასთან; ხელი მოაწეროს საბანკო პროდუქტებით სარგებლობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ განაცხადს/განცხადებას, როგორც მათი მიღების/ჩართვის/გააქტიურების/გაუქმების/დეაქტივაციის, ასევე ლიმიტის ცვლილების (გაზრდა და/ან შემცირება) შესახებ, აგრეთვე ნებისმიერ სხვა დოკუმენტს, რაც დაკავშირებულია საბანკო პროდუქტ(ებ)ით სარგებლობასთან: გააუქმოს გააქტიურებული/არსებული საბანკო პროდუქტები და სერვისები (მომსახურება).

- იმოქმედოს მარწმუნებლის სახელით სს „თიბისი ბანკში“ საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის (კრედიტი, საკრედიტო ხაზი, რევოლვერული კრედიტი, ოვერდრაფტი, აკრედიტივი, საბანკო გარანტია და/ან ნებისმიერი სხვა) მიღებასთან დაკავშირებულ ურთიერთობებში; მარწმუნებლის სახელით ისარგებლოს ზემოხსენებული საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ით; დადოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება (გარიგება), მათ შორის: იპოთეკის, გირავნობის, ოვერდრაფტის, საბანკო კრედიტის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის, გარანტიის, იპოთეკა-ნასყიდობის, თავდებობის, ნასყიდობის და სხვა ხელშეკრულებები; მოახდინოს ვალდებულებების რესტრუქტურიზაცია; ხელი მოაწეროს შეცვლილ (განახლებულ) გადახდის გრაფიკებს; შეწყვიტოს მარწმუნებლის მიერ და/ან მარწმუნებლის სახელით დადებული ზემოხსენებული ხელშეკრულებები; წინსწრებით მოახდინოს მარწმუნებლის მიერ აღებული ნებისმიერი სესხის/კრედიტის (საკრედიტო პროდუქტის) სრული ან ნაწილობრივი დაფარვა, ამასთან დაკავშირებით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, განაცხადს/განცხადებას, ხელშეკრულებას; მიიღოს/ჩაიბაროს ნებისმიერი სახის ცნობა/ინფორმაცია/დოკუმენტი (მათ შორის, გადახდის გრაფიკ(ებ)ი) მარწმუნებლის მიმდინარე და/ან შესრულებული ვალდებულებ(ებ)ის (მათ შორის, საკრედიტო ვალდებულებ(ებ)ის) შესახებ.
- იპოთეკით დატვირთოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული ყველა და ნებისმიერი უძრავი ნივთ(ებ)ი ან მოძრავი ნივთ(ებ)ი, მარწმუნებლის და/ან ნებისმიერი სხვა პირის (მათ შორის, თავად რწმუნებულის) მიერ სს „თიბისი ბანკიდან“ აღებული/ასაღები საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის (ნაკისრი ვალდებულებების) უზრუნველსაყოფად; დადოს იპოთეკის ხელშეკრულება(ები); გააუქმოს იპოთეკის ხელშეკრულება(ები) (მოითხოვოს და მიიღოს ბანკის წერილი (თანხმობა) მისი ვალდებულებების გაუქმებასთან დაკავშირებით);
- „რწმუნებული“ უფლებამოსილია „მარწმუნებლის“ სახელით/სახელზე შეიძინოს, ასევე მარწმუნებლის სახელით მიიღოს საჩუქრად და „საკუთრების მიმნდობის“ სახელით/სახელზე დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება, რწმუნებული ასევე უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს, კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, „მარწმუნებლის“ საკუთრებაში/თანასაკუთრებაში არსებული, ასევე მომავალში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება (შემდგომში „მინდობილი საკუთრება“);

„რწმუნებული“ მინდობილი საკუთრების შეძენის, საჩუქრად მიღების, გაყიდვის, გაჩუქების მიზნით უფლებამოსილია წარადგინოს ან/და გამოითხოვოს სათანადო საბუთები, მათ შორის ცნობები, ამონაწერები, განცხადებები, იყოს მისი წარმომადგენელი ყველა ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის, სანოტარო ბიუროში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და სხვა ნებისმიერ იურიდიულ ან ფიზიკურ პირთან ურთიერთობაში. „მარწმუნებლის“ სახელით გააფორმოს და ხელი მოაწეროს ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებულ ნებისმიერი შინაარსის გარიგებებს, გარიგებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის შესახებ შეთანხმებებს, გარიგებების შეწყვეტის/გაუქმების შესახებ შეთანხმებებს, გარიგებების ნებისმიერი პირობა განსაზღვროს საკუთარი შეხედულებით, ხელი მოაწეროს მიღება-ჩაბარების აქტს, მიიღოს „მინდობილი საკუთრების“ გასხვისების შედეგად მიღებული ფასი. ასევე, რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და პროცედურა სსიპ იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

- მარწმუნებლის და/ან ნებისმიერი სხვა პირის (მათ შორის, თავად რწმუნებულის) მიერ სს „თიბისი ბანკიდან“ აღებული/ასაღები საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის უზრუნველსაყოფად გირავნობის უფლებით დატვირთოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული ყველა და ნებისმიერი მოძრავი ნივთ(ებ)ი / არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან მოძრავი ნივთ(ებ)ი / არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე; დადოს შესაბამისი ხელშეკრულება(ები) (მათ შორის: გირავნობის ხელშეკრულება(ები) და სხვა); გააუქმოს ხელშეკრულება(ები) (მოითხოვოს და მიიღოს ბანკის წერილი (თანხმობა) მისი ვალდებულებების გაუქმებასთან დაკავშირებით);
- მართოს და განკარგოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული წილი/აქცია ნებისმიერ კომპანიაში (შპს; სს; სპს; კს; კოოპერატივი; და სხვ.); მიიღოს მონაწილეობა პარტნიორთა/აქციონერთა კრებებზე ხმის

მიცემის უფლებით; საკუთარი შეხედულებისამებრ, მიიღოს ნებისმიერი სახის გადაწყვეტილება ნებისმიერ საკითხზე და ხელი მოაწეროს კრების ოქმს/პარტნიორის გადაწყვეტილებას;

- თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ზემოხსენებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ნებისმიერი პირობა, შეიტანოს ნებისმიერი შინაარსის ცვლილება და/ან დამატება და საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ამგვარ ცვლილებათა და/ან დამატებათა ნებისმიერი პირობა (მათ შორის, დავის კერძო არბიტრაჟისათვის გადაცემის შესახებ შეთანხმება (დათქმა), აღსრულების კერძო აღმასრულებლის მეშვეობით განხორციელების შესახებ შეთანხმება და სხვა);
- შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას, რომელიც, მართალია, პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ამ მინდობილობით გათვალისწინებული დავალებების შესასრულებლად.

**რწმუნებულების ვადა:**
**რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.**

**რწმუნებულების ძალაში შესვლა**
რწმუნებულება ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დადასტურებისთანავე.

**რწმუნებულების ეგზემპლარების რაოდენობა**
რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ბ. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი გადაეცა დაინტერესებულ პირს.

წინამდებარე რწმუნებულების ტექსტი ჩაიწერა ნოტარიუს ბ. შენგელიას შემცვლელმა პირმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხა **„მარწმუნებელს"** და **„მარწმუნებელმა"** დაადასტურა, რომ რწმუნებულების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი რწმუნებულების შედგენისას არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური ან ფსიქიკური ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად რწმუნებულებაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **„ხელმომწერ პირს"**, ხოლო სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდა **„მოწმე"**.

**სანოტარო მომსახურების საზღაური:**
გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური სულ: **75.80** ლარი, აქედან: **60.00** ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების 32-ე მუხლისა, დღგ: **10.80** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **5.00** ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად მთავრობის ზემო აღნიშნული დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

ხელმომწერი პირი _____

მოწმე _____

ნოტარიუსი

ბაჩანა შენგელია

