მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5 (ნაკვეთი 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

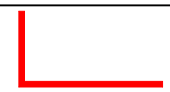
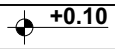
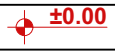
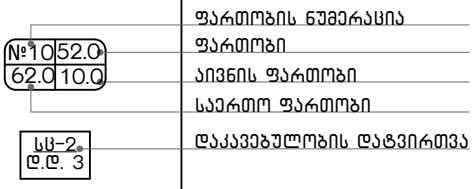
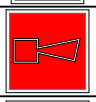
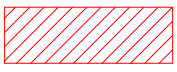
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ანკო სამგორი"
ს/კ 405448715

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5481614; 17/05/2021. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (4298 მ2) ქ.თბილისი, ქინძმარაული ქუჩა №5, ნაკვეთი 03/073. საკ.კოდი: 01.19.34.003.224.ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრებაა სარკინიგზო მაგისტრალი, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი(კერძო საკუთრება), ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა. მიწის ნაკვეთი სწორი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 411.29 მეტრიდან 410.49 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ხილ.კენროვანია, უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს მაყვლის ბუჩქებს ასევე ტერიტორიაზეა რამდენიმე ხმობადი ხე–ნარგავი, პროექტის მიხედვით ხდება როგორც ხმობადი ისე მაყვლის ბუჩქების მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 42.8 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +4.10 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.10 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი(დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმპ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმპ–პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის გლუვი ზედაპირის მქონდე მქონე ალუმინით. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური, სასრემლეები და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის– "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
2. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.249 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	704.9
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8459.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9164.1	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	10683,8	

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	15.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
ა-ე ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	2.19 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---
ე-ი ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	47.90 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
11-1 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	17.94 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	20%
ი-ე ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	29.09 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
ე-ა ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	1.52 მ.	2	2	25%	25%	10%	---	---	---

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობ ლები საძინებლებში და მათ შესასვლელებ თან).	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	კი
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
±0.00 ნიშნული (სვ)	252	2	2	---	---	---	---	1.64მ	1.74მ
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	473	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.2 მ	1.5 მ	1.64 მ	1.74მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

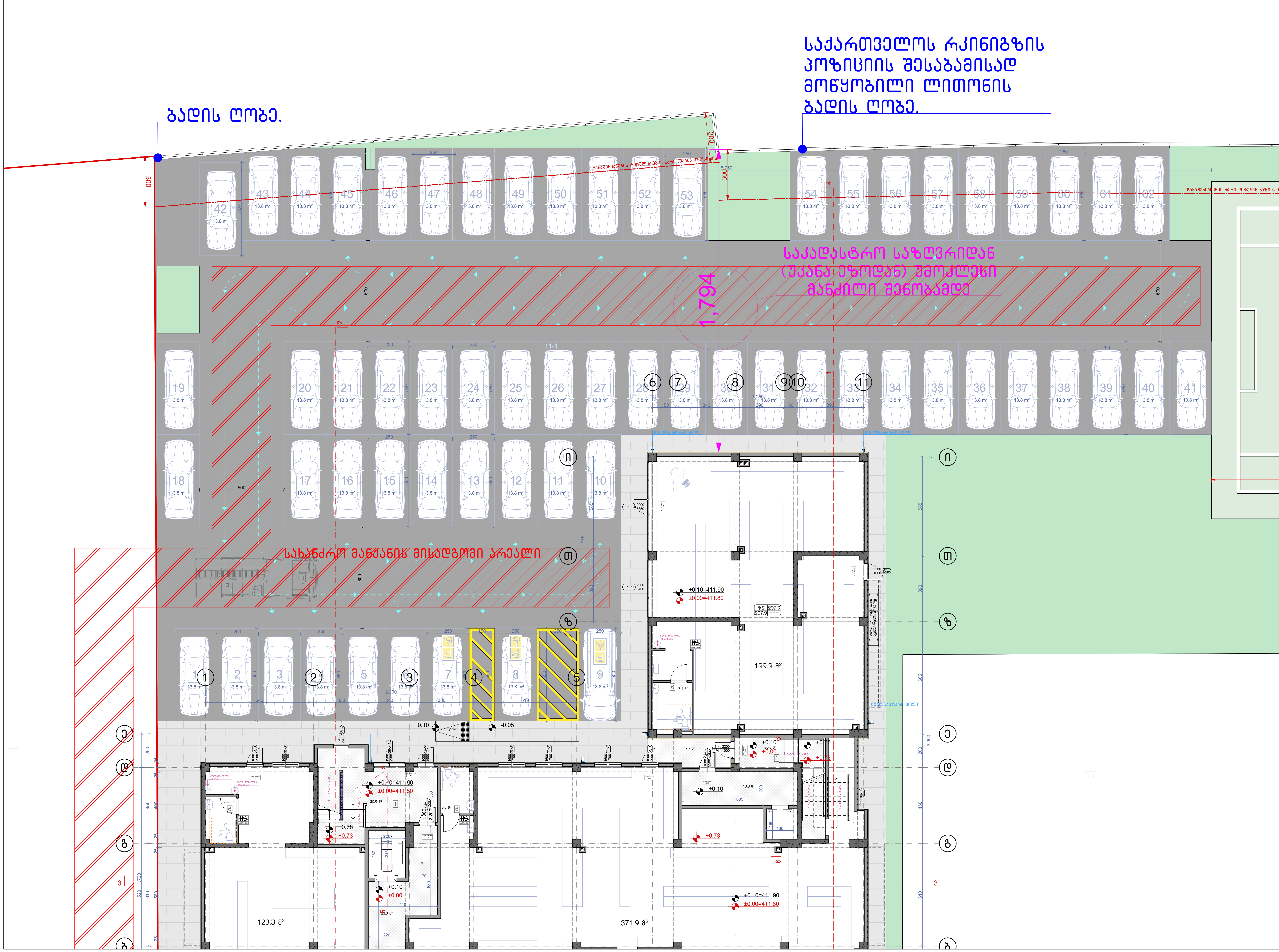
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	473	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-2		

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:200

საქართველოს რკინიგზის პოზიციის შესაბამისად მოწყობილი ლითონის ბადის ღობე.

ბადის ღობე.

ბადის ღობე.

საკადასტრო საზღვრიდან (ტაქანა უპირდაპირ) შემოკლები მანძილი მანქანის მიმღებამდე

1,704

საზანგრო მანქანის მისადგომი არეალი

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

1,524

123.3 მ²

371.9 მ²

199.9 მ²

2,630

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. კომერციული ფართი
6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 106.8 მ²
2. კომერციული – 704.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

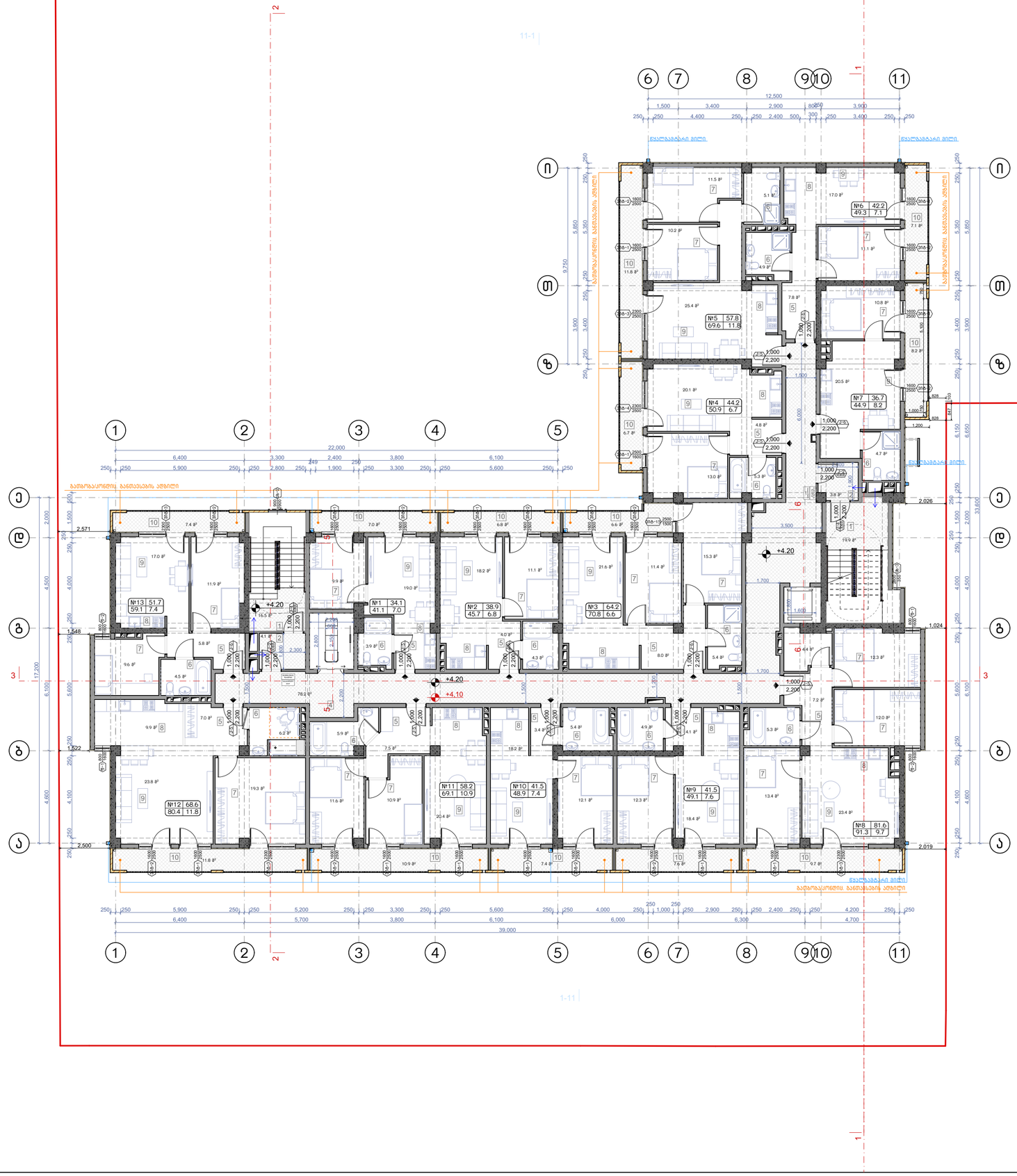
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-2		

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

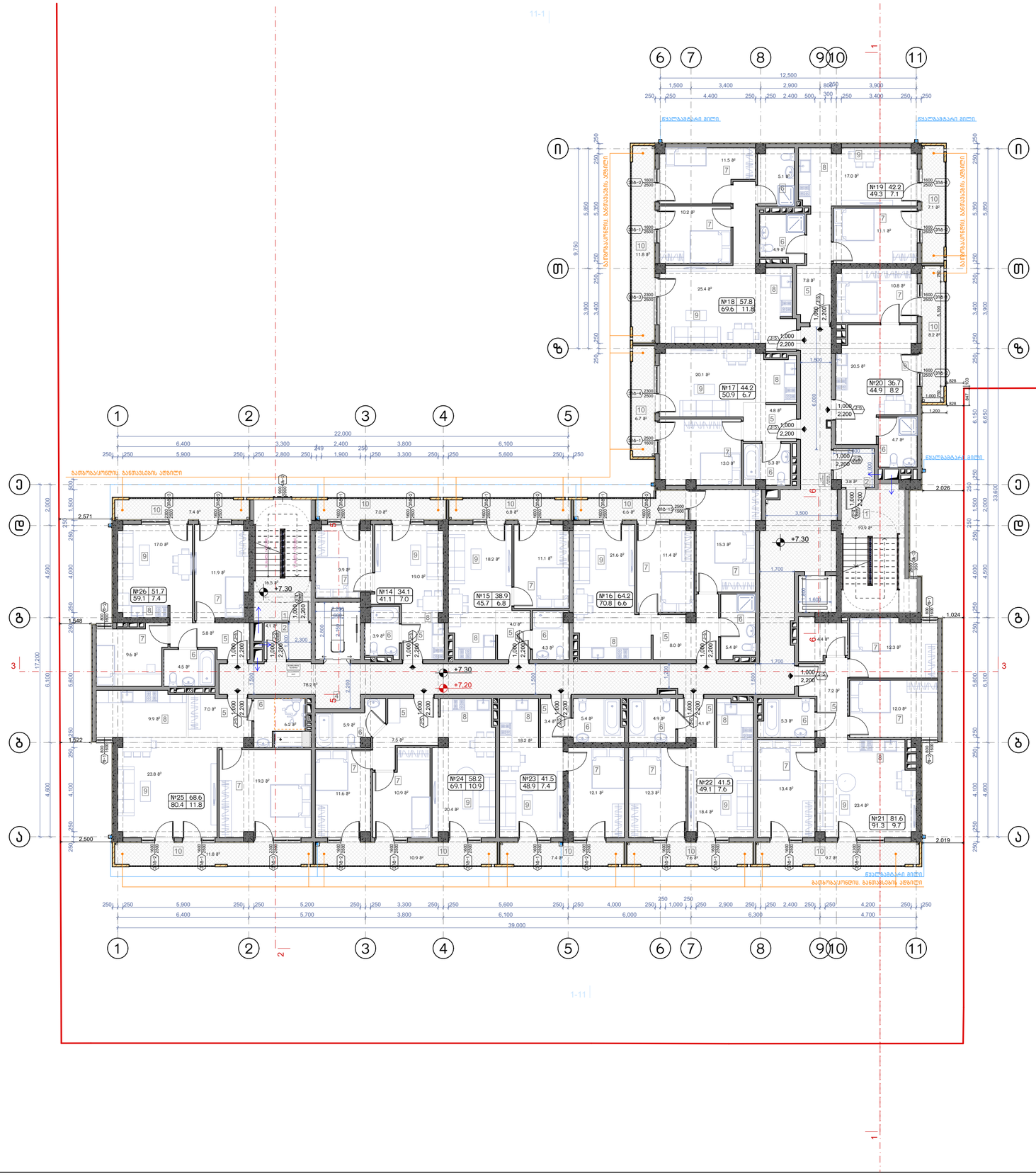
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-2		

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირველი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

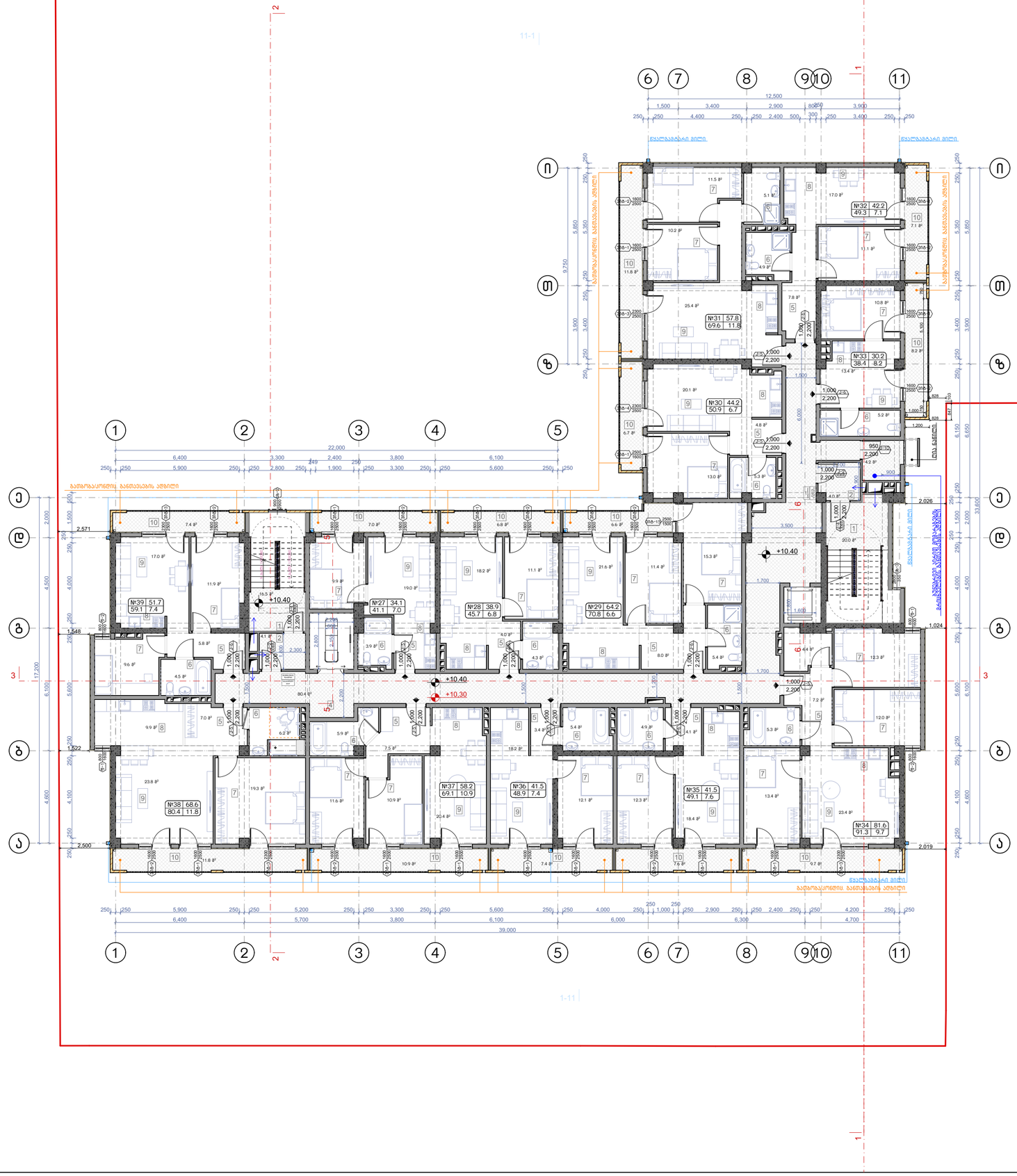
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-2		

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
11. ბუნებრივი პირით მომარაგების მრიცხველების განთავსების ადგილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი – 654.7 მ²
3. საზოგადო – 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-2		

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

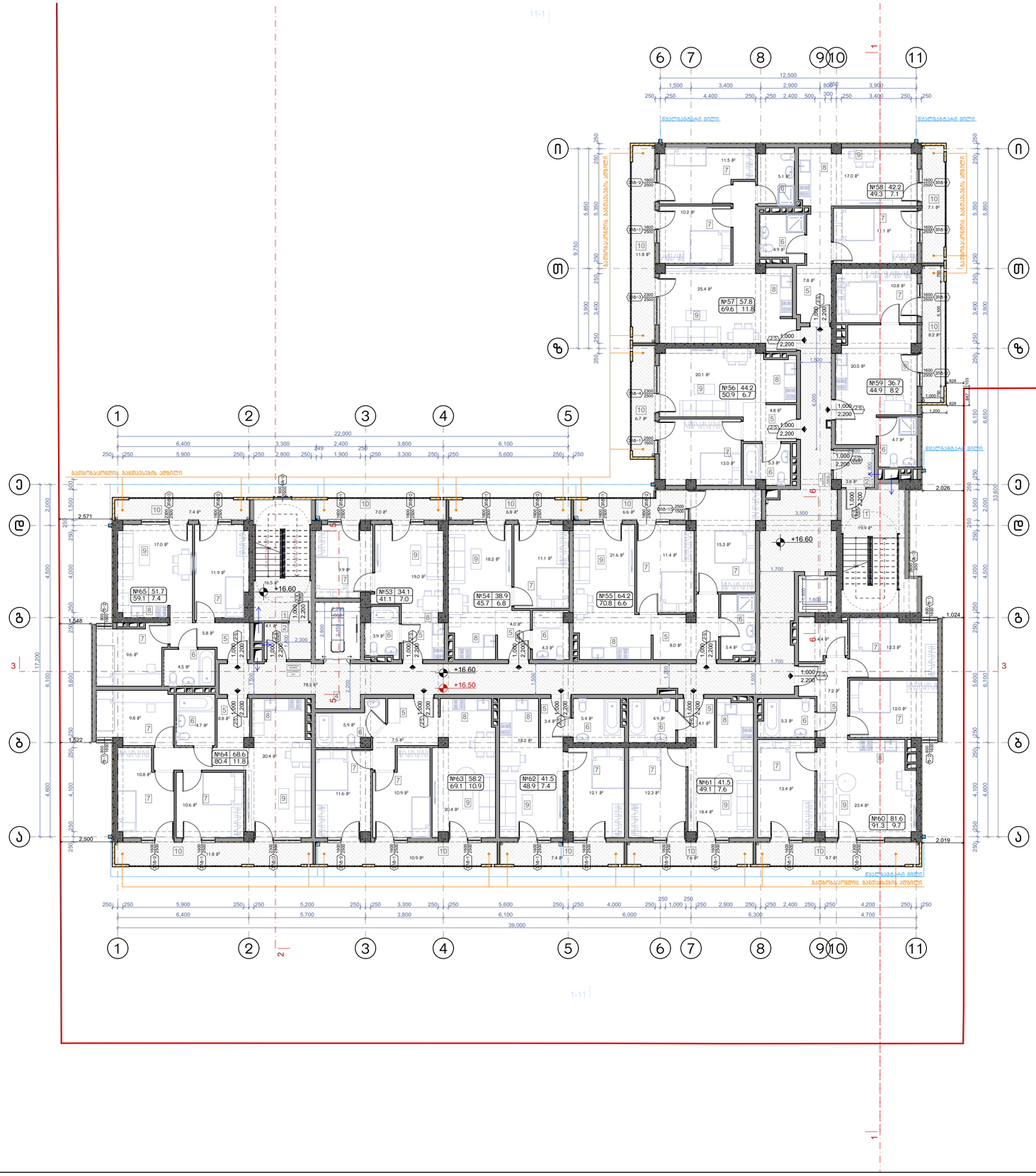
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-2		

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

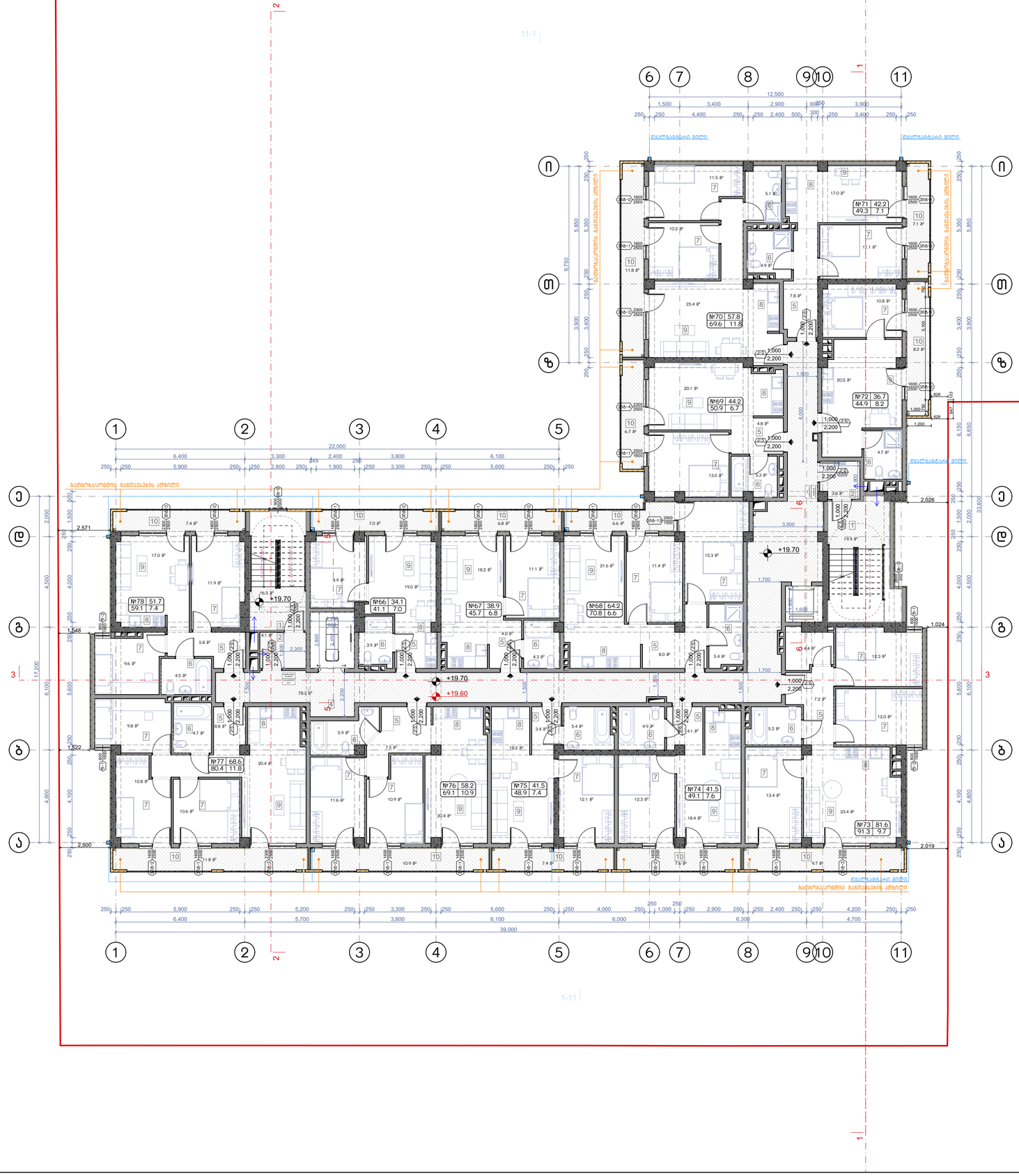
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-2		

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი – 661.2 მ²
3. საზოგადო – 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-2		

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-2		

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
11. ბუნებრივი პირით მომარაგების მრიცხველების განთავსების ადგილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-2		

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

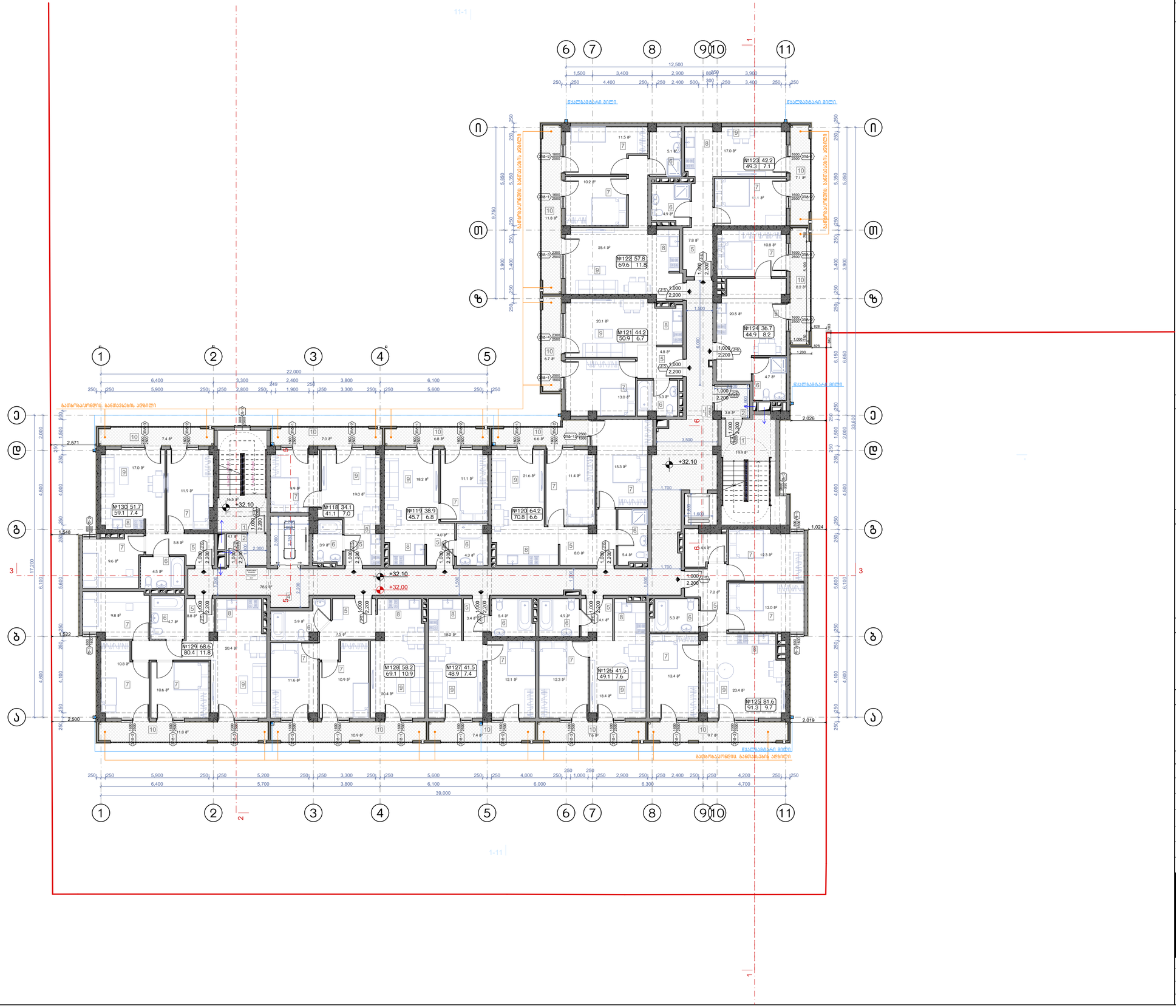
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-2		

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-2		

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-2		

Схема благоустройства на отм. +38.20 Зона 3

Масштаб: 1:150

Благоустройство территории	
Экспликация малых архитектурных форм	
Экспликация покрытий	
Экспликация ограждений	
Экспликация озеленения	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость объемов работ	
Ведомость элементов озеленения	
Ведомость покрытий	
Ведомость малых архитектурных форм	
Ведомость ограждений	
Ведомость конструкций	
Ведомость дорожных знаков	
Ведомость оборудования

ბინის გეგმა: 1:150

ბინის გეგმა

ნახაზის დასახელება:

პროექტის დასახელება, მისამართი
ქ.ბათუმი, ი.ონიანის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
ს.კ.კ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის ნაწილის დასახელება

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლების ცხრილი

ნაგებობა	ტერიტორიის ფართობი	მ.კ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	8,436კვ.მ	1
ნაგებობის ფართობი	3,456კვ.მ	0.41
ნაგებობის ფართობი	0. ქონის	
ნაგებობის ფართობი	ე. კომპლექსი	
სულ ნაგებობების რაოდენობა		

BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმი
ზაზიშვილის №13
599 75-28-88
599 55-35-74

ნახაზის №:	
ფურცლის ზომა	A3
სანახაზო მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	A.01.30
	A-2

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაგებობის ფარგლების ხაზი
- ნაკვეთის საზღვრის ხაზი
- ნაკვეთის საზღვრის ხაზი (ვიწრო ზოლის)
- ჭიშკრის ხაზი
- ავტომობილის გასასვლელი
- ავტომობილის შესასვლელი

ნახაზის დასახელება:

1. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის საზღვრები, ნაგებობის ადგილმდებარეობა ნაკვეთის მიმართ, ასევე ნაკვეთის საზღვრებიდან მანძილები.
2. ნაგებობის სართულების რაოდენობა (±0.00)
3. ნაგებობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია კარდინალური მიმართულებების მიხედვით.
4. ნაგებობის ფასადების ორიენტაცია და ფანჯრების განლაგება.
5. ნაგებობის ფასადის მასალების აღწერილობა.

ავტორი

ქ.ბათუმი, ი.ონიანის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
ს.კ.კ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის ნაწილის დასახელება

ბინის გეგმა

ნაგებობა	ართობი	მ.კ
ნაკვეთის ფართობი	8,436კვ.მ	1
ნაგებობის ფართობი	3,456კვ.მ	0.41
ნაგებობის ფართობი	ნ. ბათუმის	
ნაგებობის ფართობი	ე. კომპლექსი	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმი
ზაზიშვილის №13
599 75-28-88
599 55-35-74

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:150

საქართველოს რკინიგზის პოზიციის შესაბამისად მოწყობილი ლითონის ბადის ღობე.

ბადის ღობე.

ბადის ღობე.

საკადასტრო საზღვრიდან ცხაკაია ჯუნიორის ქუჩის ღერძამდე 17.00მ

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

საქართველოს რკინიგზის ბადის ღობე

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელემენტარისტემა ავტომატურად გაანთების გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საფრენი ჯგუფი (საე)		RGB (79,12,187)
საბინადრისტანიო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საბინადრების ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
მიწის საზარბაზნე ბატარეის ჯგუფი – (მწბ)		RGB (94,8,58)
მოძრავლებელების ჯგუფი (მძ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
საავთომო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10 / -0.00	ტროტუარების წვდომების ელემენტები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაძირული ელემენტის აღნიშვნები
	შენობის ფასადის ელემენტები
	მასალების მასშტაბები
	ჩარჩენილი
	შეკავების კედლის ელემენტი
	ტიპური ფრაგმენტი
	კიბეების ფრაგმენტების ელემენტები
	მასშტაბური საცალო მანძილი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო სვეტები გამავალი სატრანსპორტო სისტემისათვის (ამბულანსისა)
	სახანძრო ღილაკი
	სახიფათო ადგილები
	ტექნიკის ავარიული გამორთვის ღილაკები
	ტექნიკის ავარიული გამორთვის მექანიზმები
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

ნახაზის დასახელება:	პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:	1. ქიბის უჯრედი 2. ტამბური 3. კომერციული ფართი 6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 106.8 მ²
2. კომერციული – 704.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

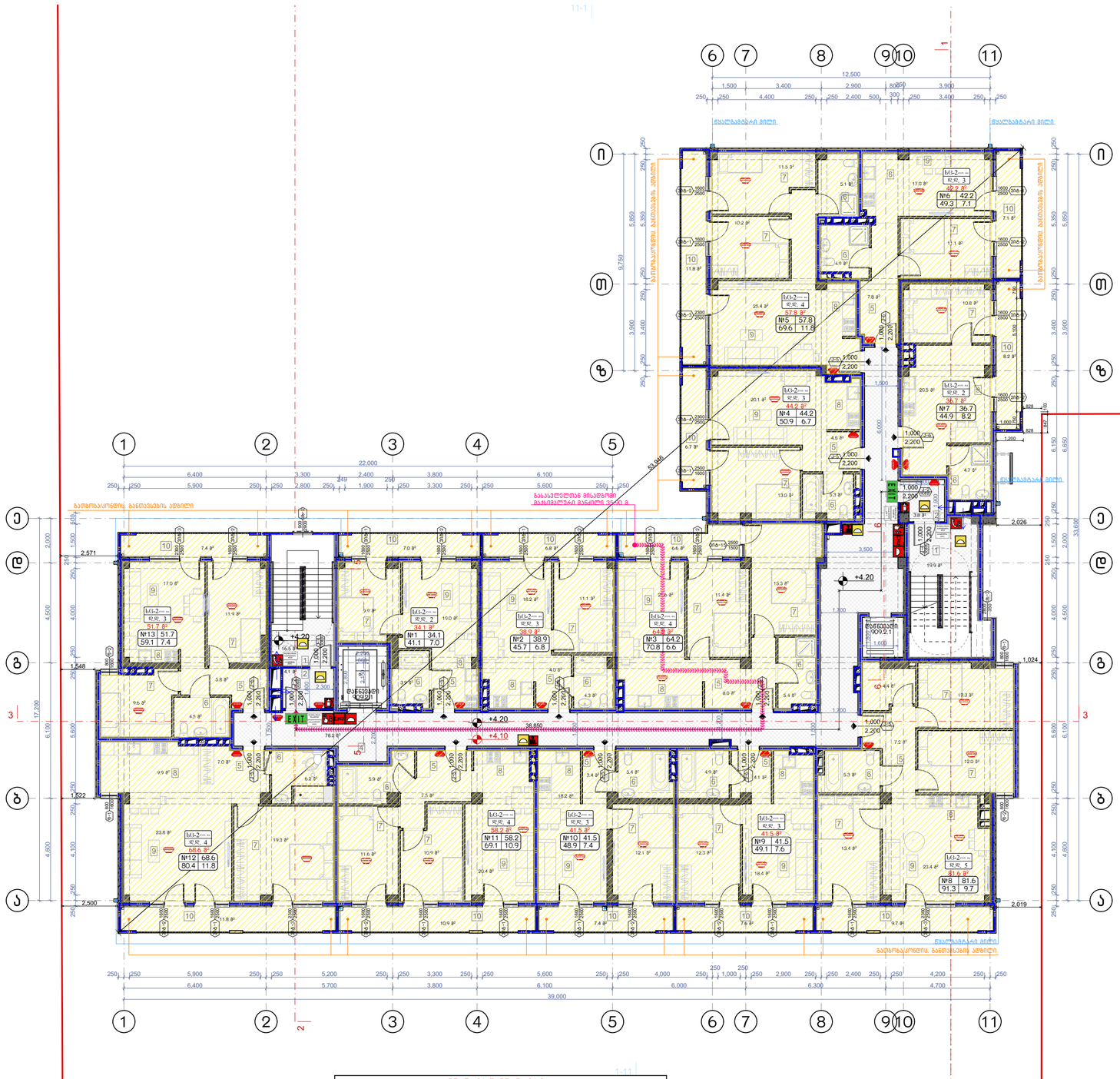
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივილის №15

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-2	A-702	

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საერთო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სზ)		RGB (245,99,20)
საბინაციონალური ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (მმ)		RGB (94,8,58)
მომსახურების ჯგუფი (მმ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საფარიანელის ჯგუფი (სა)		RGB (255,255,0)
საავტომატო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
დასახატი ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტებული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შპალების ღობეები შპალები კედლის შპალები სანიაღვრე მოწყობილობა
	ჩასვლები
	ქანდაკის ფილები
	კედლის ფასადებიდან 2მ ერთ საათიანი
	მასშტაბური სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ფიზიკური
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ამომრთველი სისტემის ავარიული სინათლის ანთების ღილაკი
	სახანძრო ტიპანი
	სამუშაო სინათლე
	ავარიის ანტიმატერიალური აღჭურვილობა
	ავარიის მოქმედების მატერიალური მატერიალური
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამედარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამედარიტო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

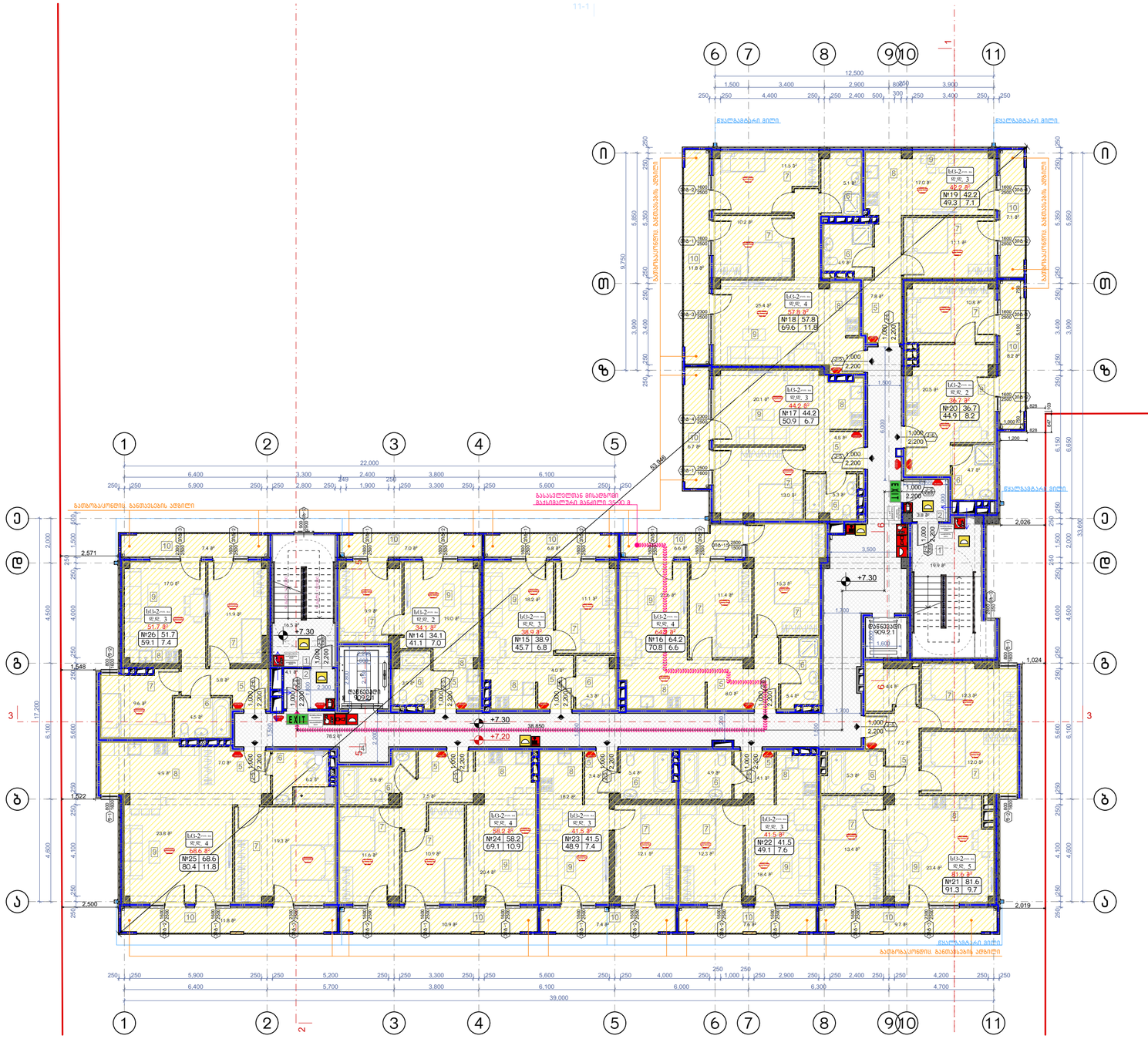
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
		ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-2	A-703	

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150

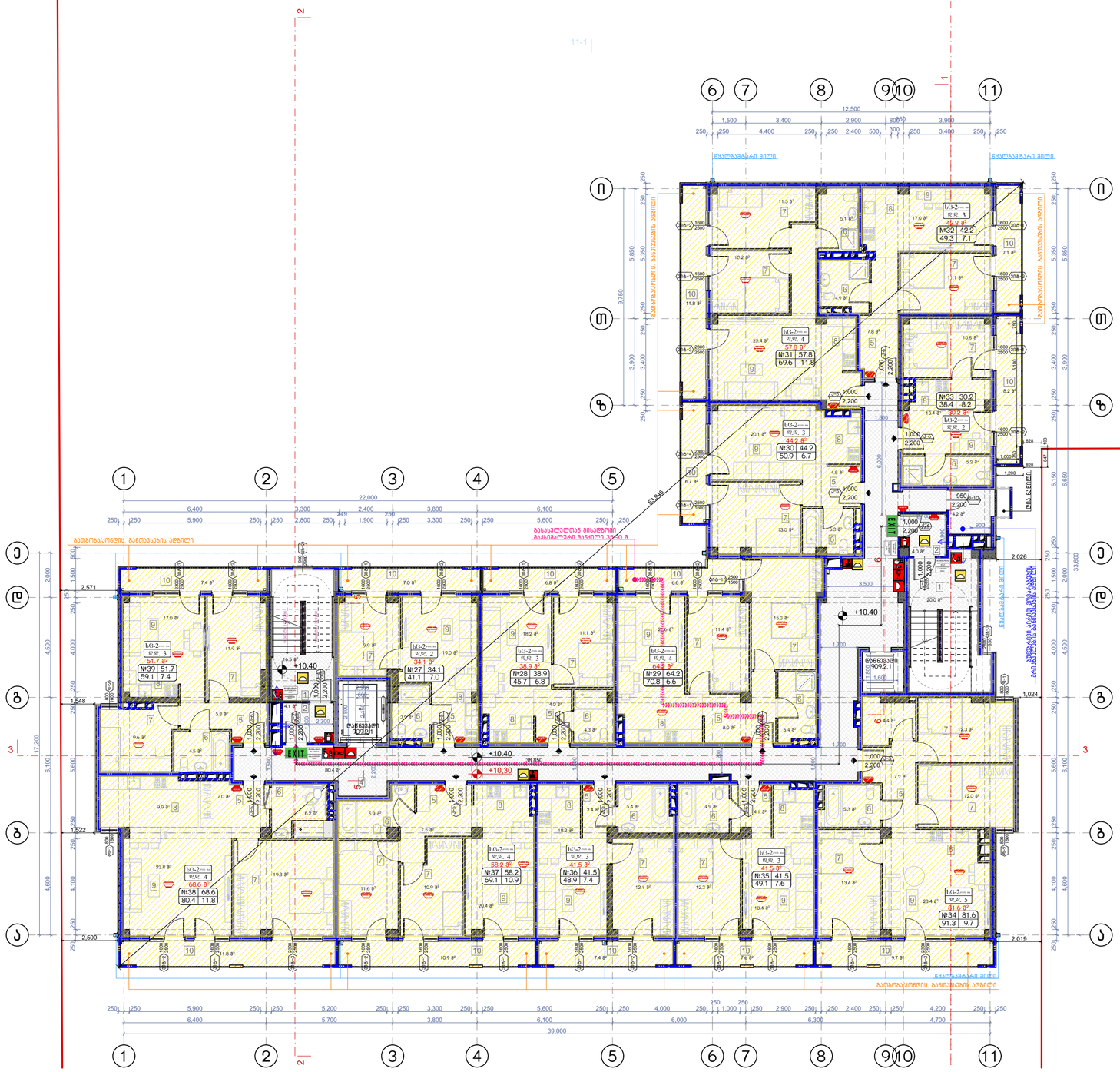


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაყურებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საფეხვო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საფრანგუზოებელი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ჯგუფი (კ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის მოედნების ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტიების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკაფეროო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (ზ)		RGB (57,57,56)

+0.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+00.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩილების აღნიშვნები
	შენობის ნაწილის ან ტერიტორიის აღნიშვნები
	ფასადის ელემენტების აღნიშვნები
	ფანჯრების, ბალკონების და სხვა ელემენტების აღნიშვნები
	ფასადის ელემენტების მასალების აღნიშვნები
	ჩარჩილების აღნიშვნები
	ფანჯრების, ბალკონების და სხვა ელემენტების აღნიშვნები
	ფასადის ელემენტების მასალების აღნიშვნები
	საკაფეო ნაწ

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150

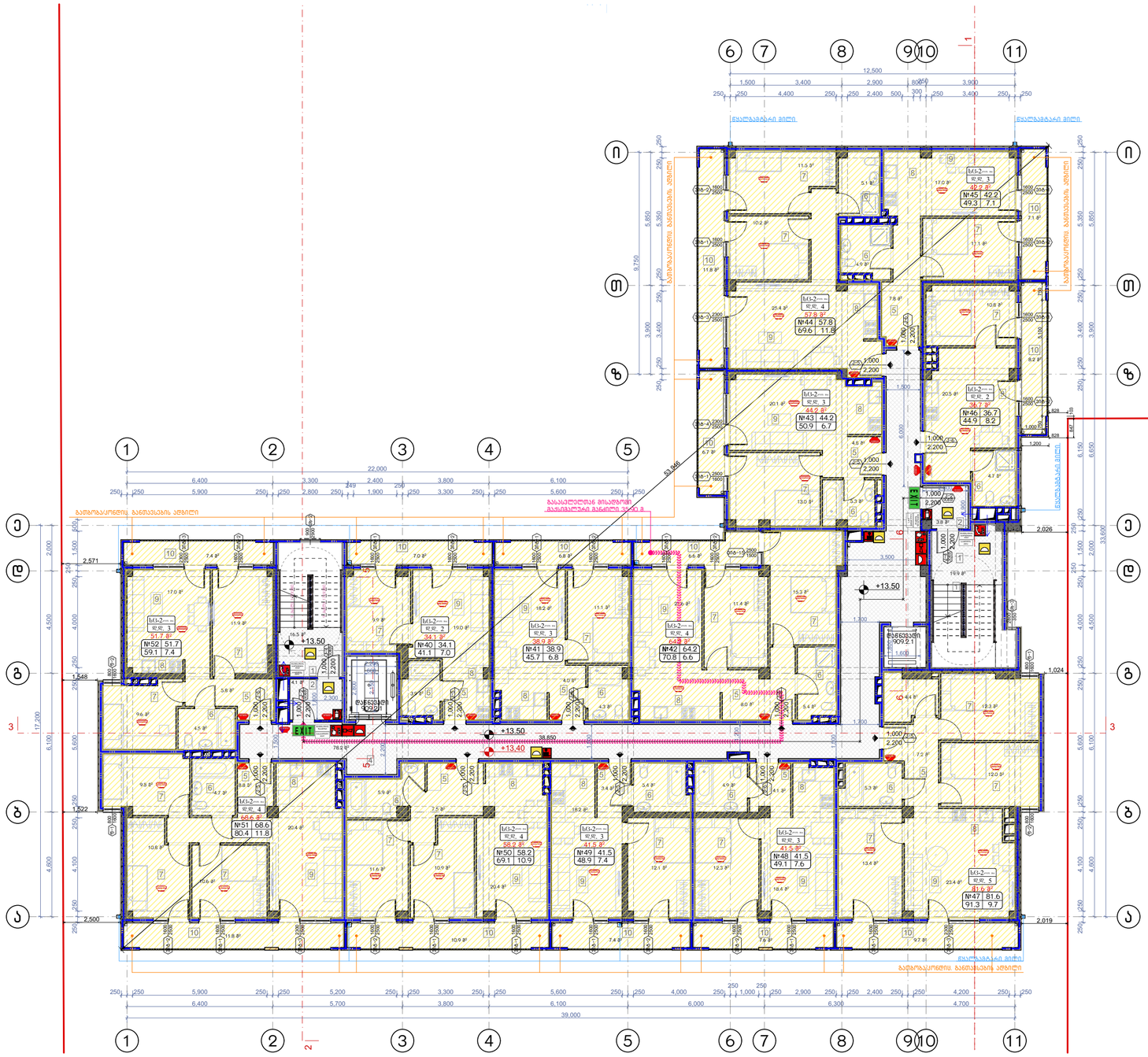


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საზოგადო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინაციტორიალო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური სუსტადაც შემდგარი ჯგუფი - (ფს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურიპერსონალის ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნულების ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+0.10 / +10.00	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩილების აღნიშვნები
	შენობის ნაწილის აღნიშვნა
	ფასადის ელემენტების მასალები
	ჩარჩოების აღნიშვნა
	საკაბელო ხაზების აღნიშვნები
	ფასადის ელემენტების მასალები
	ასაწევი ჯაჭვები
	შეღებილი ლითონის ელემენტები
	ტიხრის ზედაპირის მასალები
	ავეჯის ელემენტების ეკრანები
	ფასადის ელემენტების ეკრანები
	ტიხრის ზედაპირ

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაუზეუმის ჯგუფი (მუ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი - (ტმ)		RGB (94,8,58)
მანათობელების ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (სფ)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დასხვარი ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტებული წნევების აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის წნევების აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენილობის აღნიშვნები
	შპალერის ჩამაგრება პანელის შპალერის ასფალტ შპალერი ბეტონის შპალერის
	ჩამაგრების მასალები
	ჩასვლები
	ბეტონის ბარიერი
	ტიროზ ფილები
	კიბეზე ფანდუსებზე ეკრ (რა სამუშაო)
	მასიშალები სავალი მანძილი

EXIT	ევაკიური გასასვლელი
	სახანძრო მილაგმებელი
	ხანძრ ფიზიმანი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩამრთველი სისტემის ხელით ჩამრთველი (ღილაკი)
	სახანძრო ტუმბო
	სამუშაო სინათლე
	ავარიის ევაკუაციის აღნიშვნები
	ავარიაზე მოქმედი მანათობელი
	სავარიო განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამედარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამედიცინო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

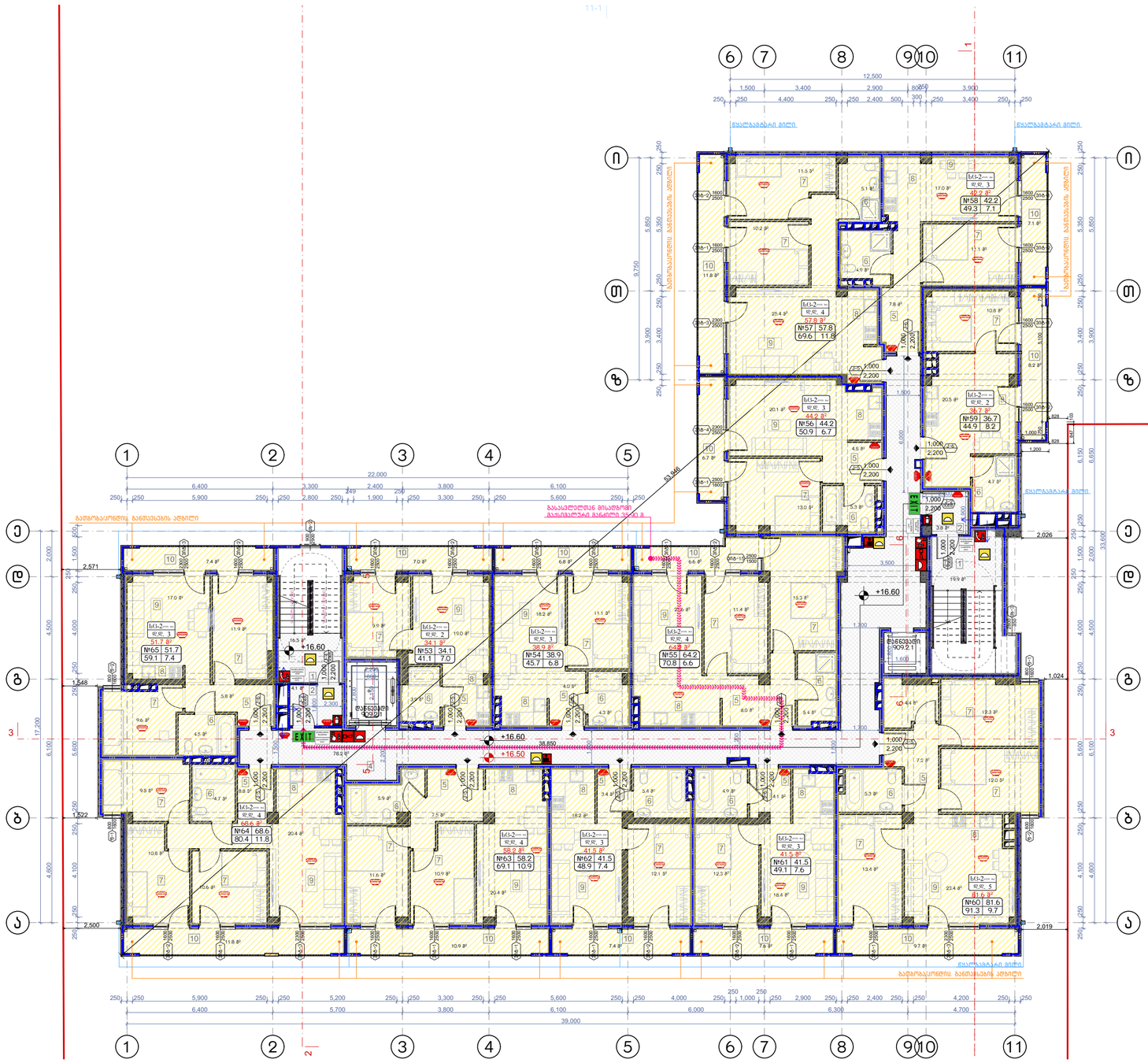
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-2		

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საფრენი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბინაციელო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მომსახურების ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვლიანი ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასახარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტებული წითელების აღნიშვნები
+0.00	კონსტრუქციული წითელების აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შპალის ნებისაგან შპალის ნაბიჯი აქსის შპალის
	შპალების შეთანხმება
	ჩამბალი
	ქანობის მიმართულება ეკში (რა სიმაღლის)
	ბალისტრადის საკეთი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ავტომატები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩართვის ღილაკი
	სახანძრო ღილაკი
	საშიში სისტემა
	ავტომატური გამაფრთხილებელი
	ავტომატური გრძელებული ავტომატები
	სავენტილაციო გამანაწილებელი
	ავტომატური გამანაწილებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

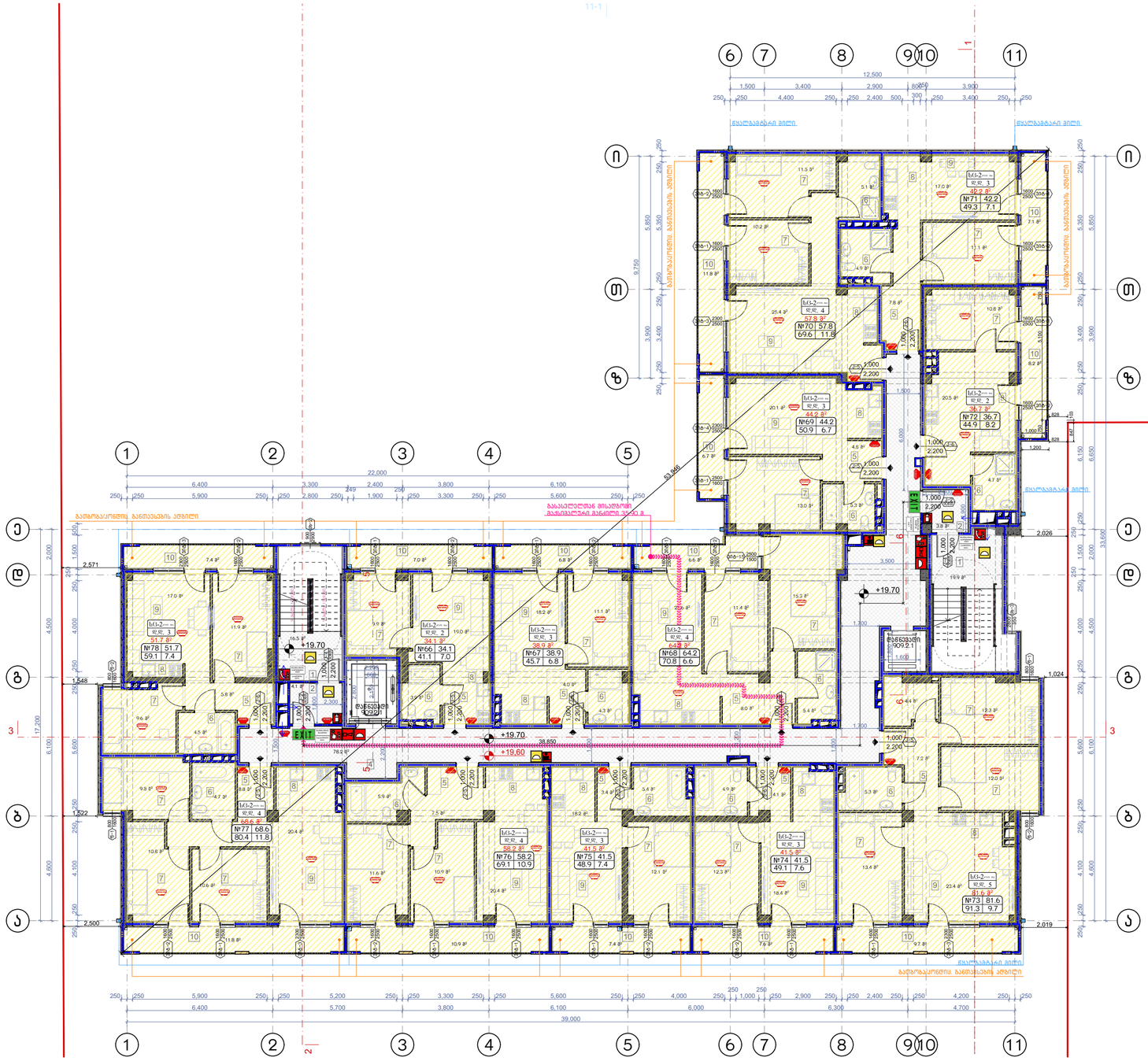
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-2		

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საფეხო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაციისტალო ჯგუფი – სა)		RGB (245,99,20)
საბარგეული ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
ფილი სანორმის მომსახურე ჯგუფი – ცნს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურულეციის ჯგუფი (ტნ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საბარგეული ჯგუფი (სა)		RGB (255,255,0)
სასაფარო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
მეზობელ ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

+19.10 / +19.00	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლური ნიშნული
	პარაპეტის ზედა ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩარჩოლების აღმნიშვნელი
	შენობის ნაშენის ხაზი
	შენობის ნაშენის ხაზი
	საანგარიშო ხაზი
	მაკავშირებელი ხაზი
	ჩარჩოები
	მეზობელი ტერიტორიის ზღუდე
	ტროტუარი
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრასა (ისრით მიმართულება)
	მანიპულაციის ადგილი

EXIT	ევაკუაციის მიმანიშნებელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა
	სახანძრო ოთახი
	სახანძრო სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი
	სახანძრო ტუმბო
	სამაშველო ინვენტარი
	ქსელის სპრინკლერები
	ქსელის ჰიდრანტები
	საევაკუაციო განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გაინავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი – 661.2 მ²
3. საზოგადო – 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

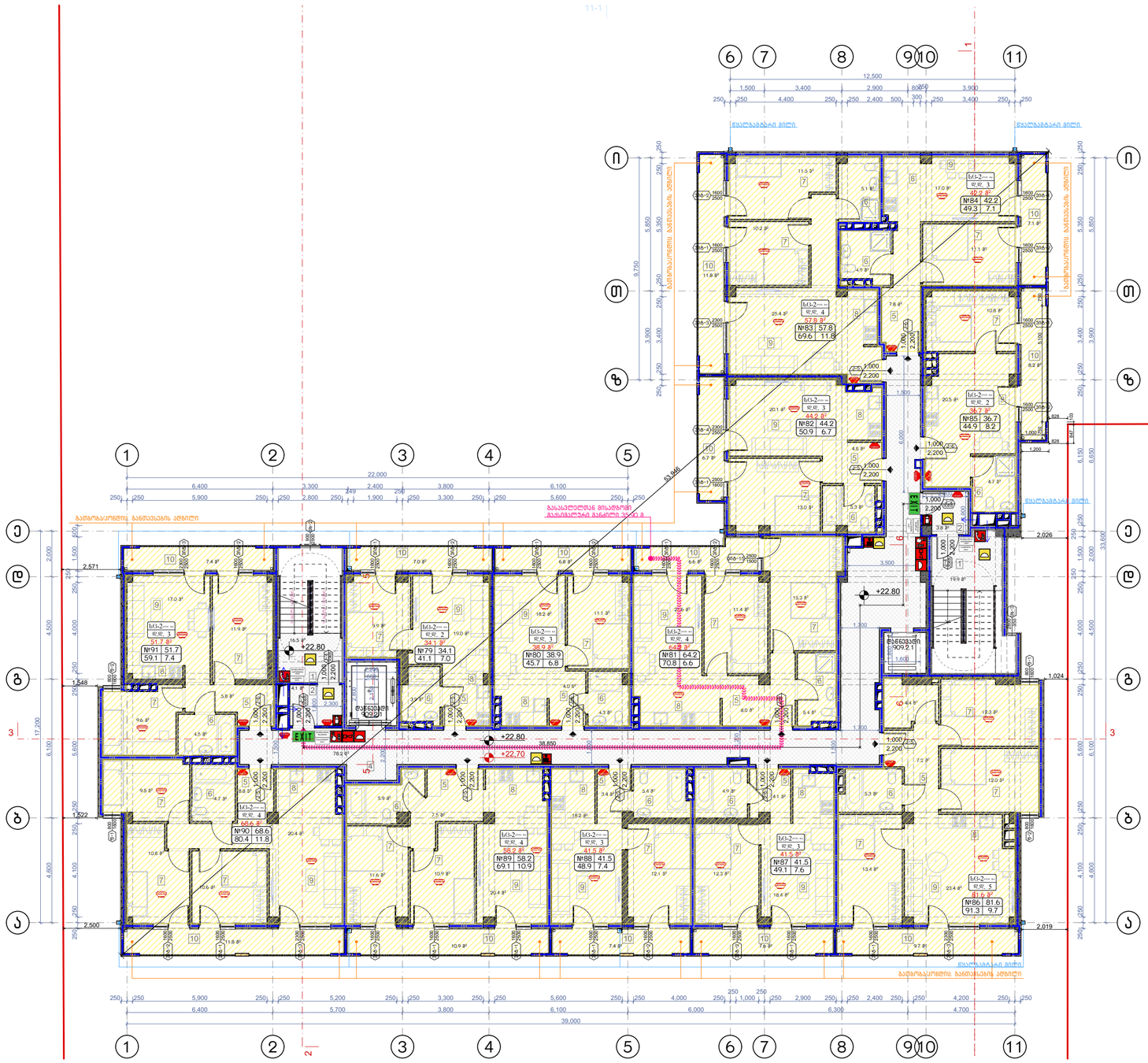
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟვიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-2		

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბინაციონალური ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მანათობებლების ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტგადაკეთილი ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენილობის აღნიშვნები
	შპალერის ელემენტის ზომა; კაფელის ზომა; ასფალტ შპალერი
	მასალებითობის მაჩვენებლები
	ჩასვლები
	შეღებილი ბეტონის კედლები
	ღიობის ფილები
	კედლის ფრაგმენტებით ეკში (რკ. ბეტონი)
	მასალასთან საკაში მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ფიზიკური
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელსაწყოების განთავსების ადგილები (ბალიუსტრადის განათების ადგილები)
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორები
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარები
	ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემები
	ევაკუაციის განათების
	ევაკუაციის განათების

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფთებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

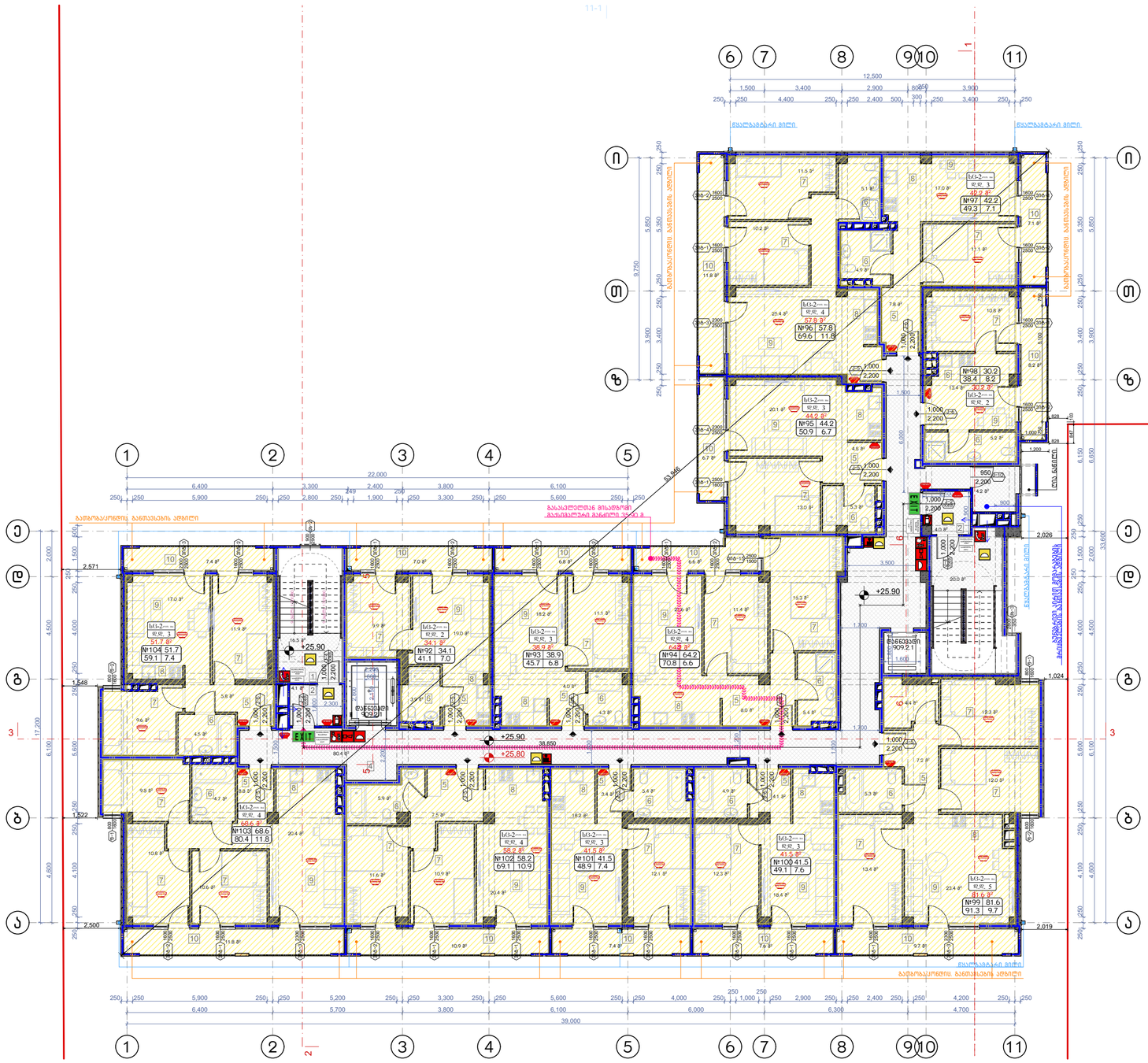
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-2		

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საშიშის ხანძრების ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მუნიციპალიტეტის ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასწავლო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
10.10	პარამეტრებული ნიშნულის აღნიშვნები
80.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შპაგრის ჩამაგრება შპაგრით ასფალტის შპაგრით ბეტონის შპაგრით
	მასალების მასშტაბები
	ჩასვლები
	შეხვედრის ბორტის კიბეები
	ღიობის ფილები
	კიბეზე ხელმისაწვდომ ეკში (რა საათებზე)
	მასშტაბური სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მოსაცდელები
	ხანძრ. ყუთ-ონკანები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩასართავი ელექტრომოწყობილობა (სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან)
	სახანძრო ღილაკი
	საშიში სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
	ავტომატ მოქმედი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
	ავტომატური გაზიანება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

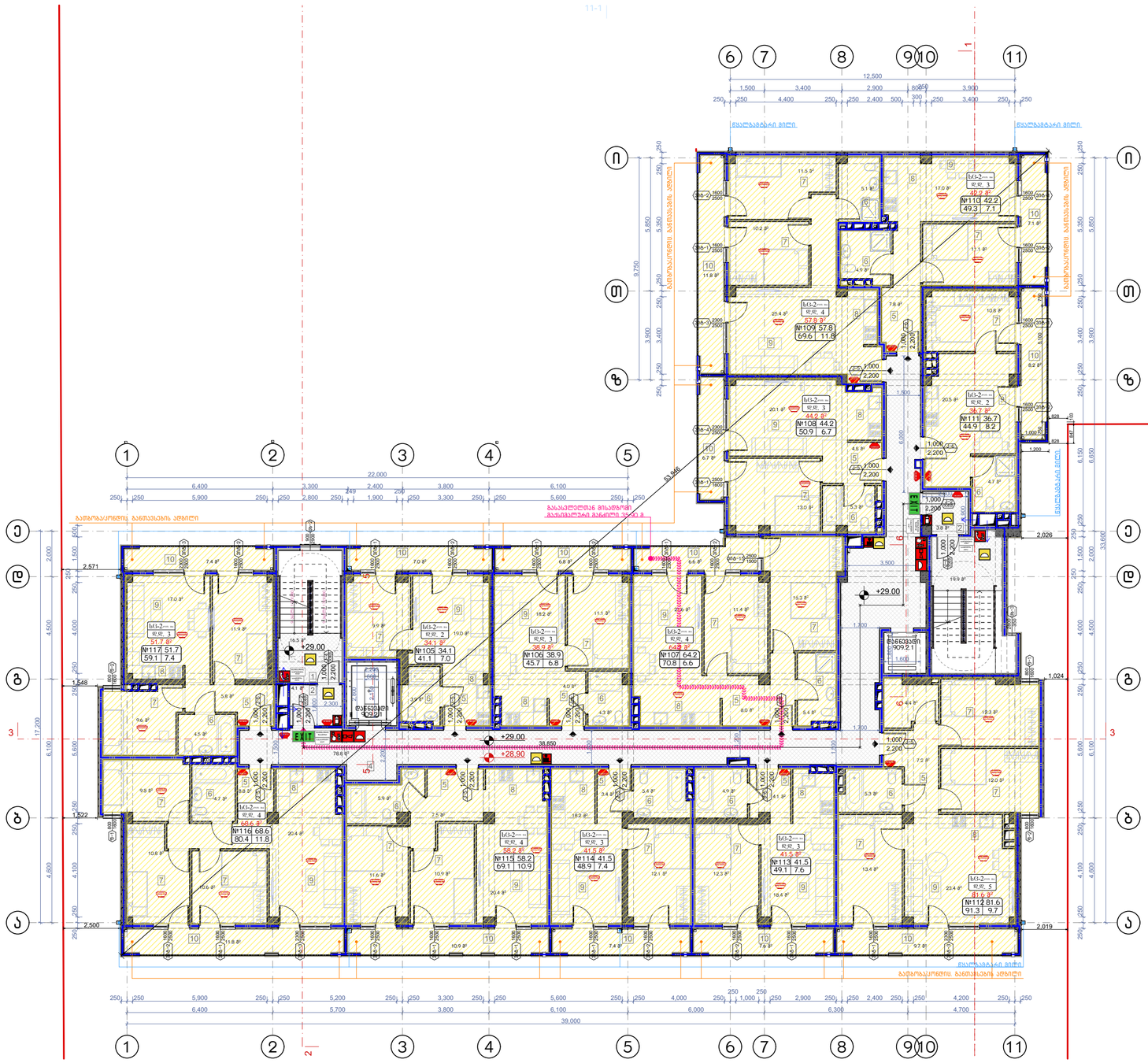
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-2		

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-2		

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

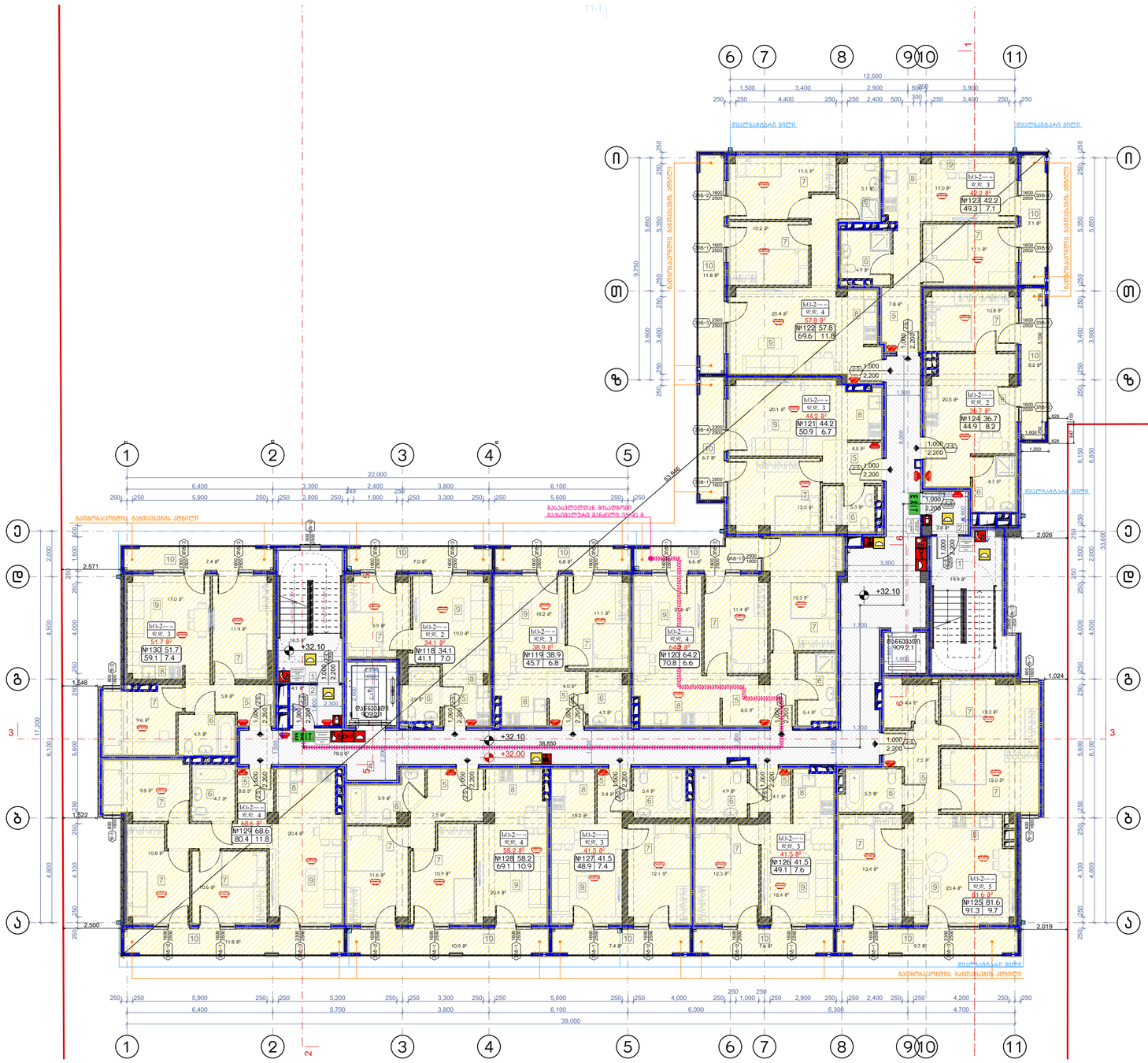
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ფ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ფ)		RGB (94,8,58)
მაღალფიზიკური ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საავადმყოფო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასახარე ჯგუფი (ზ)		RGB (57,57,56)

- მიწის ნაკვეთის საათვალიერო საზღვარი
- საკონსტრუქციო ნიშნულის აღნიშვნები
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოლების აღნიშვნები
  - შუშებით ჩამოსაკეთებელი პანელით ალუმინის ჩარჩოები
  - ალუმინის ჩარჩოები
  - მასალებშორის მაკავშირებელი
- ჩამკეტები
- შეკეთებული ბეტონის კედლები
- ღიობის ფილები
- კედლის ფრაგმენტებით ჭეშ (რკ. ბეტონი)
- მასიური ელემენტი საკეთი მასალის
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელები
- სახანძრო მოსაცდელები
- ხანძრის ფიზიკური ნიშნები
- სახანძრო ონკანი
- ავტომატური ხანძრის ბგანაშენის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტები
- სახანძრო ღილაკი
- სამუშაო სინათლე
- ავტომატური ხანძრის აღმოჩენები
- ავტომატიკის ბრძანებები
- ავტომატური გასასვლელები
- ავტომატური გასასვლელები

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუშულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
დანაგებობების ჯგუფი (და)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასხვარ ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შპაგოის ჩამაგარა შპაგოი კაბის შპაგოი ბასაკი შპაგოი შპაგოების შპაგოები
	ჩაკეტები
	შეხსნადი პერიმ კონები
	ტიხარ ფილები
	კონის ფიქსირებებია ეკი (რა ბასრანი)
	მასრასული ბასაკი მანძილი

EXIT	ევაკიური გასასვლელი
	სახანძრო მოკარიშებელი
	ხანძრ ფიქსირებაი
	სახანძრო ონკი
	სახანძრო ხელით ჩასართავი ელექტრომაგნიტური სინქრონიზებული სისტემებისთვის)
	სახანძრო ღილაკი
	სახიკი სისტემა
	ავტომ ეპერმატური აღმოჩენი
	ავტომ ეპერმატური მუხლები
	ავტომატური ბრიკაირე მუხლები
	ავტომატური ბასაკი მანძილი
	ევაკიური გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღრიტო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

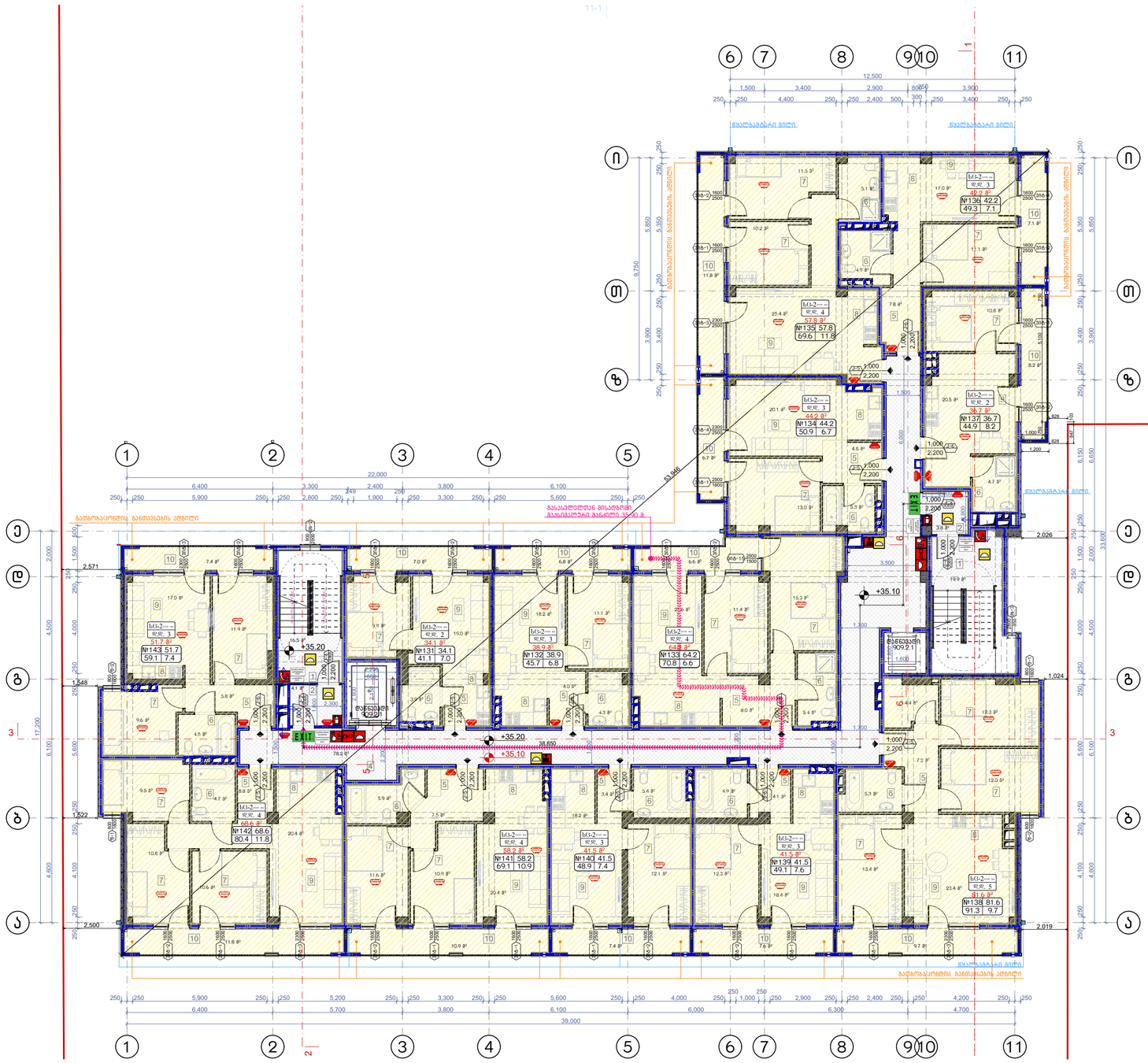
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-2		

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სზ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სპ)		RGB (160,32,240)
ტიპი სპორტის მოყვარული ჯგუფი - (ტს)		RGB (94,8,58)
მომსახურებელთა ჯგუფი (მმ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სამოყვარულო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,255,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	არსებული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჭრილების აღნიშვნები
	შენობის ჭრილის ხაზი
	სართულის ხაზი
	ფასადის ხაზი
	ფასადების მასშტაბი
	ჩასაბრები
	შეზღუდული გრუნტის ქანები
	ღიობის ფილები
	ქანების ფენებისებრივ ტიპ (ჩრ. საშრევი)
	მასშტაბური სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მოსაცდელები
	ხანძრის ფიზიკური
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი ავტომატური სრინკლერული სისტემებისთვის
	სახანძრო ღილაკი
	სახიფათო სისტემა
	ავტომატური გრეხილების აღმოჩენი
	ავტომატური მოძრავი ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
	ავტომატური გასასვლელი
	ავტომატური გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფთებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

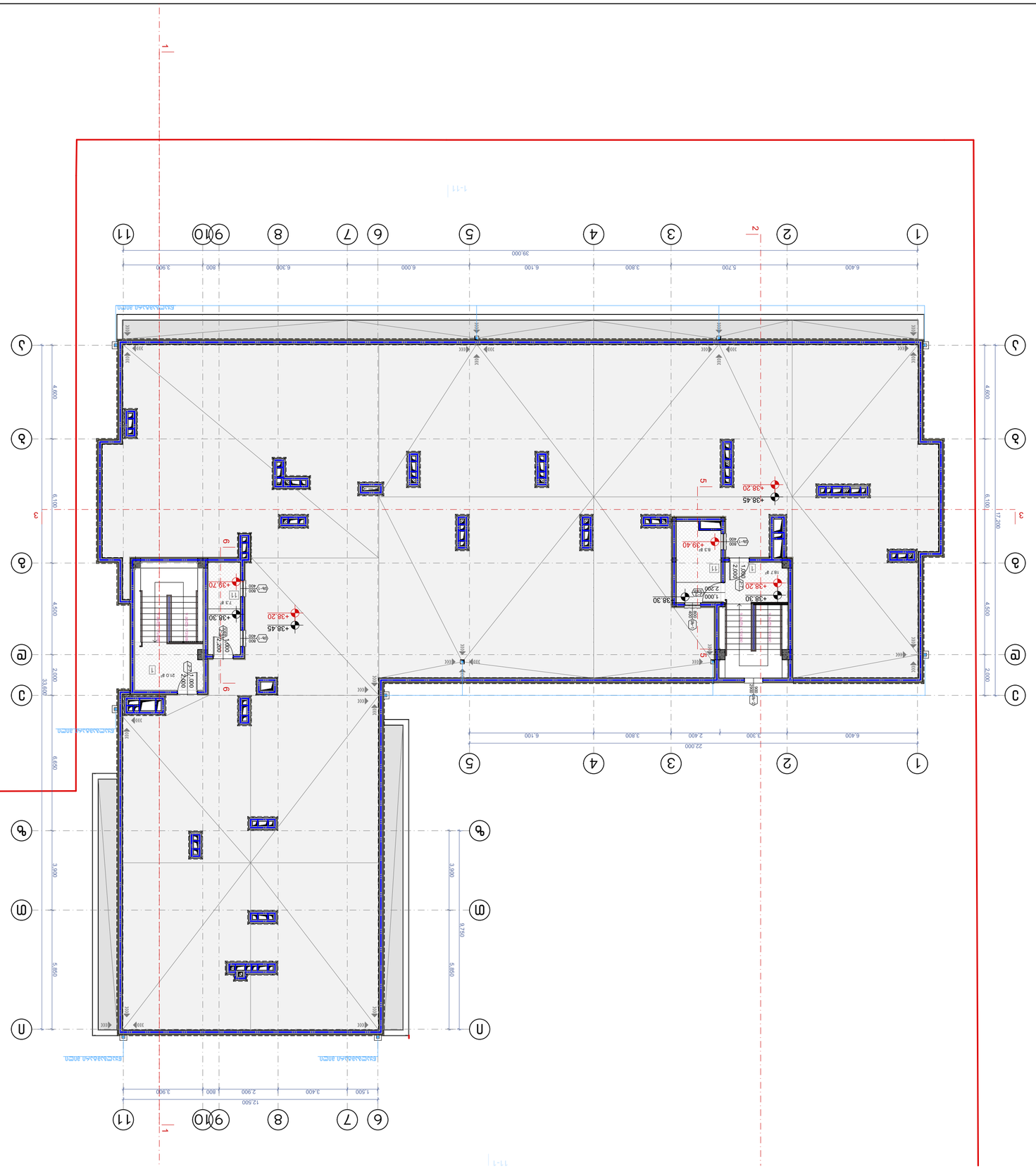
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-2		

ცოცხალი ნაწილების +38.20 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორი:	
1. ირაკლი ქადაგიძე	
11. ქადაგიძეების ოჯახი(ლიცენზია)	
ნახაზის დასახელება:	
ცოცხალი ნაწილების +38.20 ნიშნულის გეგმა	
1. ნახაზზე მოცემულია ცოცხალი ნაწილების განლაგება +38.20 ნიშნულზე. ნახაზის ნულოვანი ნიშნული აღებულია ზღვის დონიდან 411.80 მეტრზე (±0.00)	
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (±0.00)	
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.	
4. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ტიპი	
პროექტის ეტაპი	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	
ავტორი	
ელ. ფოსტა	
ტელეფონი	
ორგანიზაციის დასახელება	
ავტორის ინდივიდუალური ნომერი	
ორგანიზაციის ნომერი	
ნახაზის ნომერი:	
A-2	
ფურცლის ნომერი	
A.01.43	
ფურცლების რაოდენობა	
1:100	
ნახაზის თარიღი	
ნახაზის N:	
3. ფხაიშვილი ქალაქი N:13	
BIJI ARCHITECTURE	
599 75-28-88	
595 55-35-74	
63ელ.	
BIJI ARCHITECTURE	



ნახაზის ლეგენდა:

- არსებული ნაგებობის კონტურები
- ნახაზის ფარგლები (ნახაზის საზღვრები)
- ჭრილის ხაზი
- ცოცხალი ნაწილების განლაგების ადგილი
- ავარიული გამოსასვლელის მიმართულება

ნახაზის ტიპი: ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი	ა.ა.ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	ნ. ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	ე. ქალაქი	
ნახაზის დასახელება		ანსანძრევი

3. ფხაიშვილი ქალაქი N:13
BIJI ARCHITECTURE
599 75-28-88
595 55-35-74
63ელ.
BIJI ARCHITECTURE

ситуационный план

М 1:100

Благоустройство территории	
Ситуационный план	
Заказчик:	
Разработал:	
Проверил:	
Н.контроль:	
ГИП:	

Благоустройство территории площадью 1.6454га расположенной в районе ул.Ленина и ул.Пушкина в г.Ростов-на-Дону. Общая площадь благоустройства 4.0411га (4.00)
Площадь застройки 0.8334га
Площадь твердых покрытий 2.3981га
Площадь озеленения 0.8096га
Площадь площадок 0.0000га
Количество машиномест 41 (в том числе 2 для МГН)

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Скамья		4	
2	Урна		4	
3	Велопарковка		1	
4	Информационный стенд		1	
5	Бордюр	БР 100.30.15	1	
6	Бордюр	БР 100.30.15	1	
7	Бордюр	БР 100.30.15	1	
8	Бордюр	БР 100.30.15	1	
9	Бордюр	БР 100.30.15	1	

Экспликация

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь твердых покрытий	2398
2	Площадь озеленения	809
3	Площадь площадок	0
4	Площадь застройки	833
5	Площадь благоустройства	4041

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны с ограниченными условиями использования территории (охранная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (водоохранная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона затопления)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона подтопления)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источников водоснабжения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны водозаборных сооружений)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны водопроводных сооружений)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны канализационных сооружений)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны очистных сооружений)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей фильтрации)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей испарения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей подземной фильтрации)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей поверхностной фильтрации)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей капельного орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей дождевания)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей подземного орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей поверхностного орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей капельного орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей дождевания)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей подземного орошения)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны полей поверхностного орошения)

Примечания:
1. Благоустройство территории произвести в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
4. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства".
5. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
6. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
8. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".
9. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".
10. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы".
11. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".
12. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы".
13. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.07.01-85* "Благоустройство территорий".
14. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.08.01-85 "Автоматизированные системы управления".
15. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.01-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
16. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.02-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
17. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.03-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
18. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.04-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
19. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.05-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
20. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.06-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
21. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.07-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
22. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.08-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
23. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.09-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
24. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.10-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
25. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.11-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
26. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.12-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
27. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.13-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
28. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.14-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
29. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.15-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
30. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.16-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
31. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.17-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
32. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.18-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
33. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.19-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
34. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.20-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
35. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.21-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
36. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.22-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
37. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.23-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
38. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.24-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
39. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.25-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
40. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.26-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".
41. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.09.27-85 "Производство сборных железобетонных конструкций".

Заказчик: Администрация г.Ростова-на-Дону

Разработал: Иванов И.И.

Проверил: Петров П.П.

Н.контроль: Сидоров С.С.

ГИП: Кузнецов К.К.

Благоустройство территории площадью 1.6454га расположенной в районе ул.Ленина и ул.Пушкина в г.Ростов-на-Дону. Общая площадь благоустройства 4.0411га (4.00)

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Лист А-2

Формат А1

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

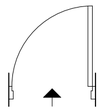
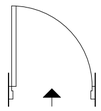
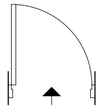
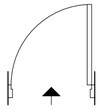
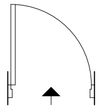
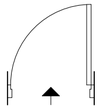
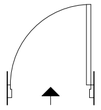
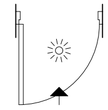
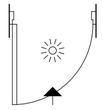
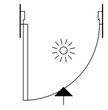
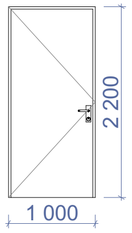
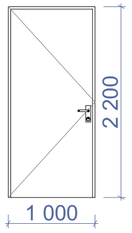
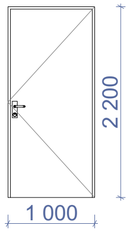
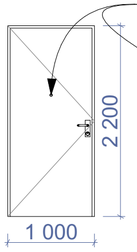
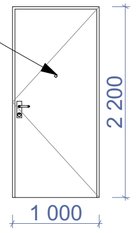
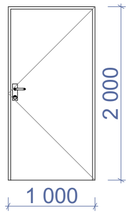
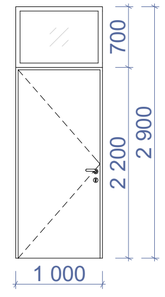
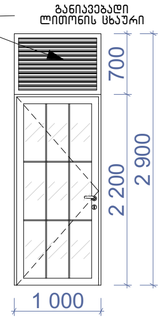
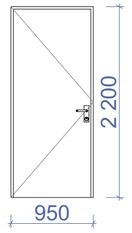
Инв.№ дубл.

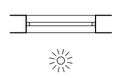
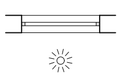
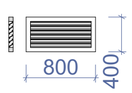
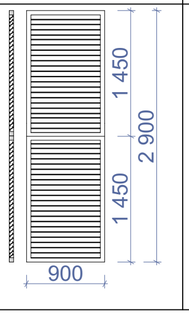
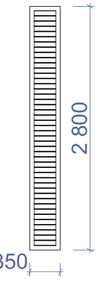
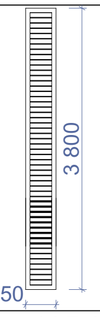
Подпись и дата

Взам.инв.№

კარებების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.					
რაოდენობა	4	22	2	22	77	66	2	1	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	1000X2900	1000X2900	950X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.9	2.9	2.1
ერთეულის ჯამი ფართი	8	48.4	4.4	48.4	169.4	145.2	4.0	2.9	2.9	4.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი										437.8 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	4	12	11	1
ზომები	800X400	900X2900	350X2800	350X3800
კვადრატულობა	0.3	2.6	1.0	1.3
ერთეულის ჯამი ფართი	1.2	31.2	11.0	1.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				44.7 მ²

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

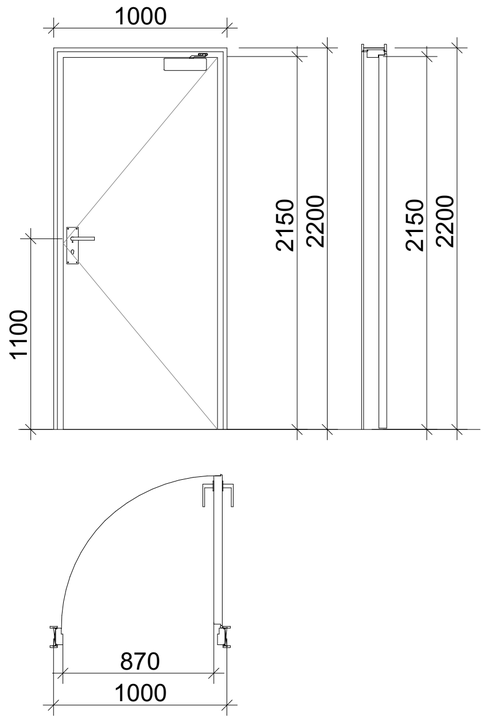
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-2		

კარების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

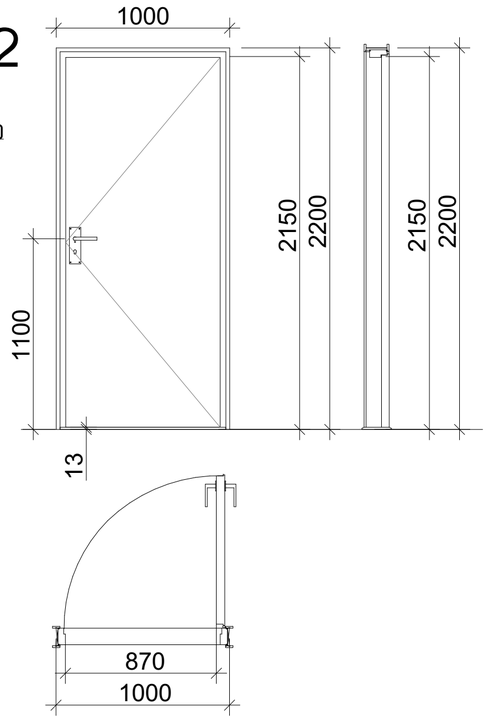
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

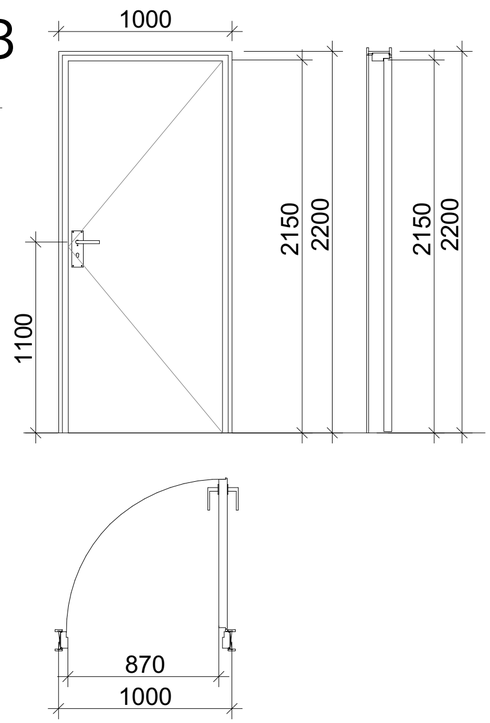


ზღურბლი მ. 1:1



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

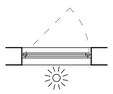
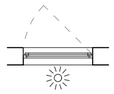
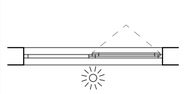
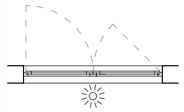
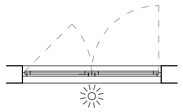
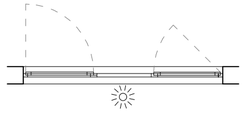
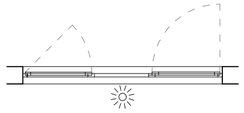
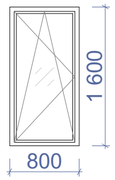
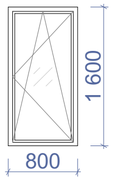
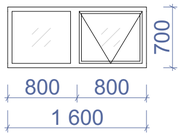
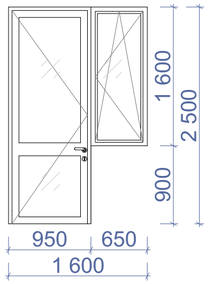
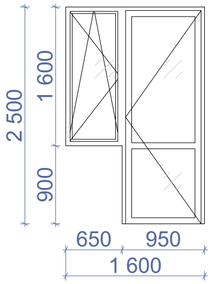
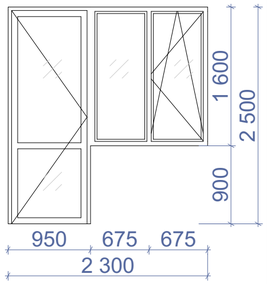
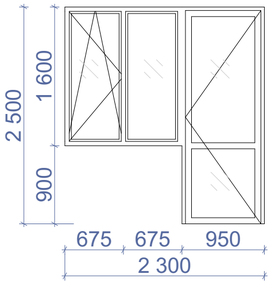
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

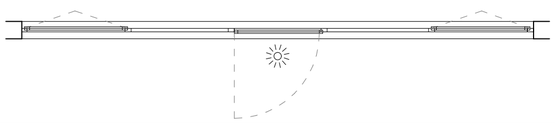
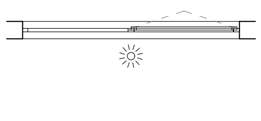
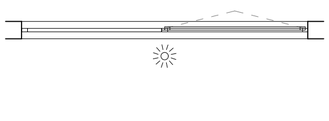
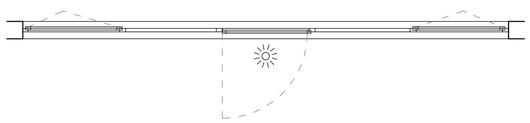
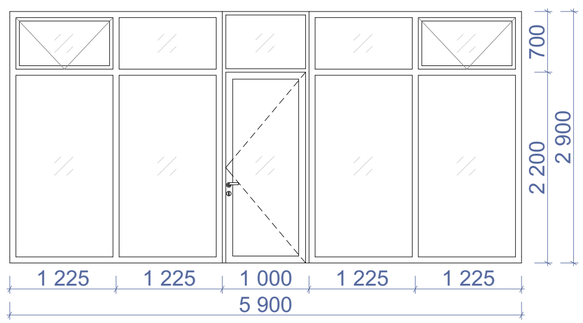
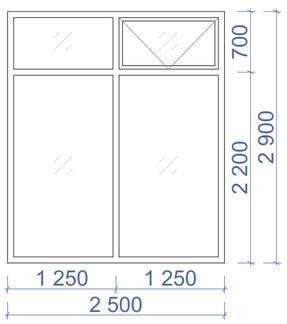
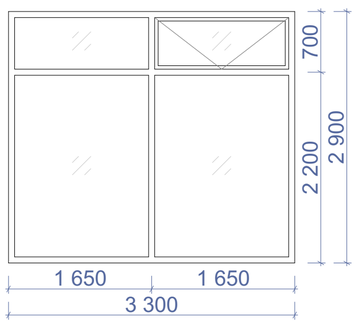
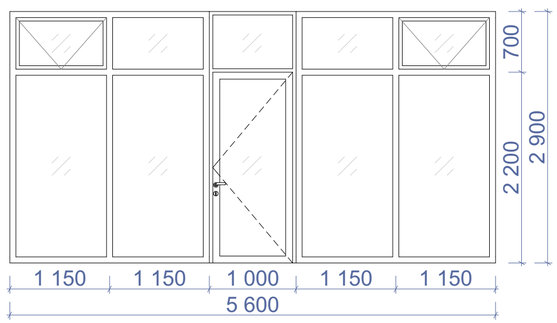
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.53
A-2		

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	22	22	4	132	121	44	11
ზომები	800X1600	800X1600	1600X700	1600X2500	1600X2500	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.3	1.3	1.1	3.4	3.4	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	23.3	23.3	4.4	448.8	311.4	198.0	49.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	51.0 მ^2			1 007.7 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2900	2500X2900	3000X2900	5600X2900
კვადრატულობა	17.1	7.3	9.6	16.2
ერთეულის ჯამი ფართი	17.1	7.3	9.6	16.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	50.2 მ^2			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

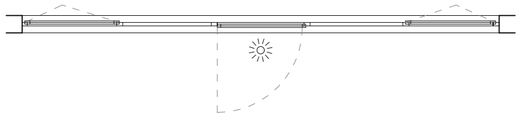
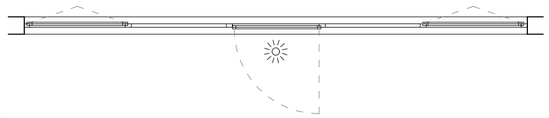
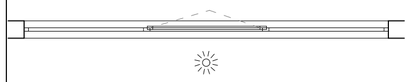
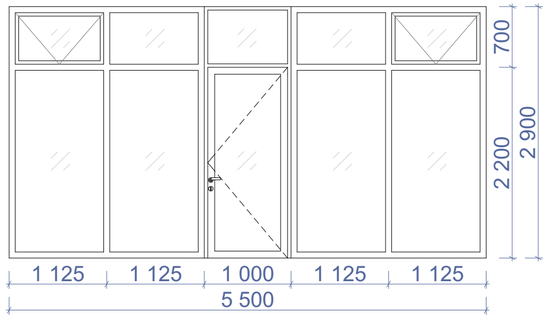
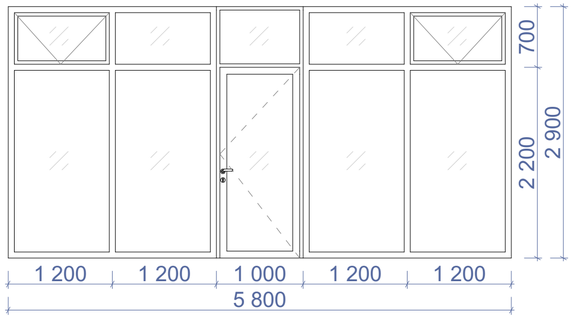
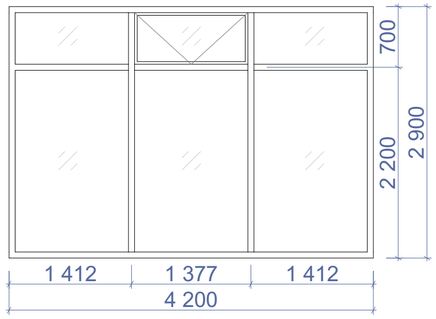
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

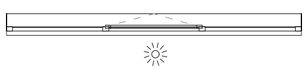
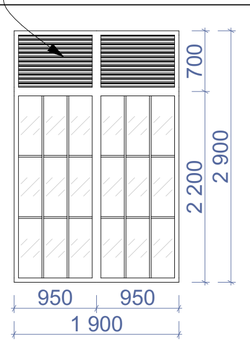
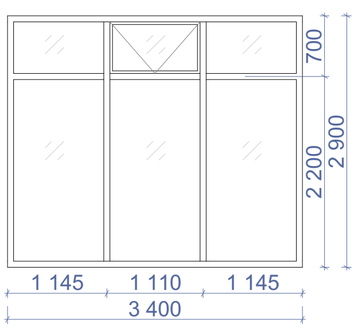
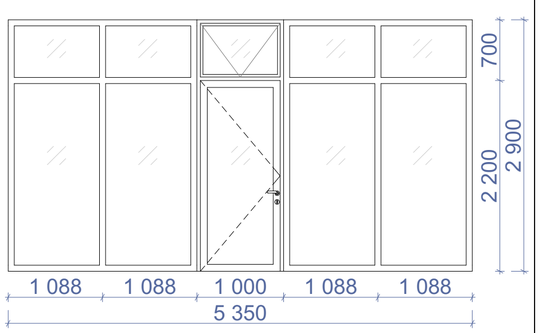
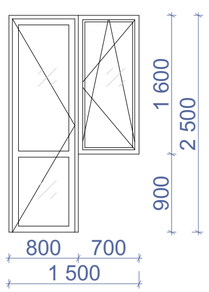
მისამართი: ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-2		

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2900	5800X2900	3400X2900
კვადრატულობა	16.0	16.8	9.9
ერთეულის ჯამი ფართი	16.0	16.8	9.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	42.7 მ^2		

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.			
რაოდენობა	1	1	1	11
ზომები	1900X2900	3400X2900	5350X2900	2300X2450
კვადრატულობა	5.5	9.9	15.5	3.1
ერთეულის ჯამი ფართი	5.5	9.9	15.5	34.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	65 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შმესრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

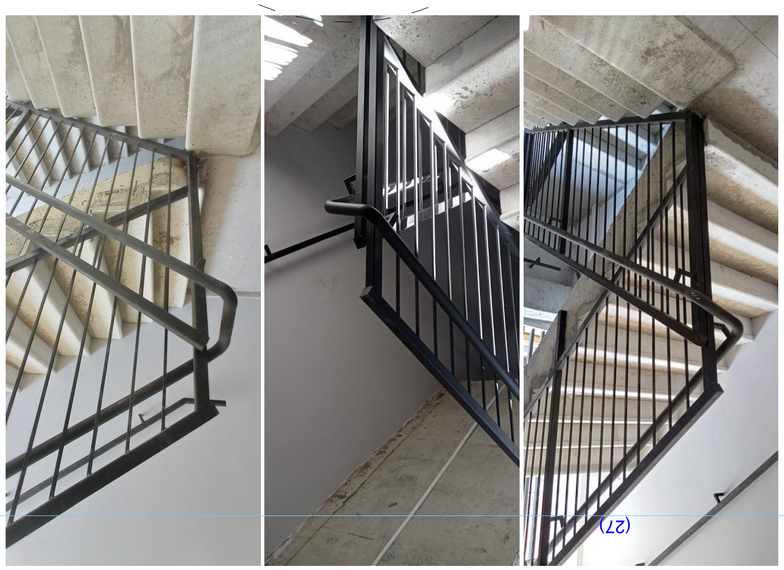
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

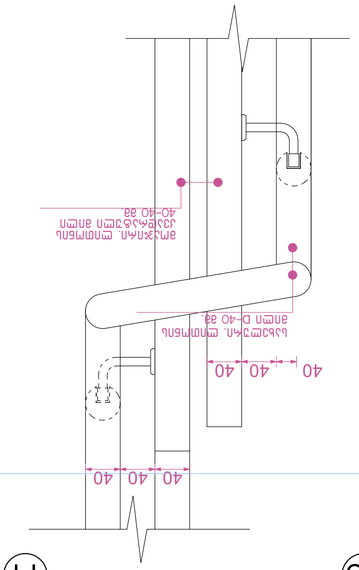
BIJI ARCHITECTURE

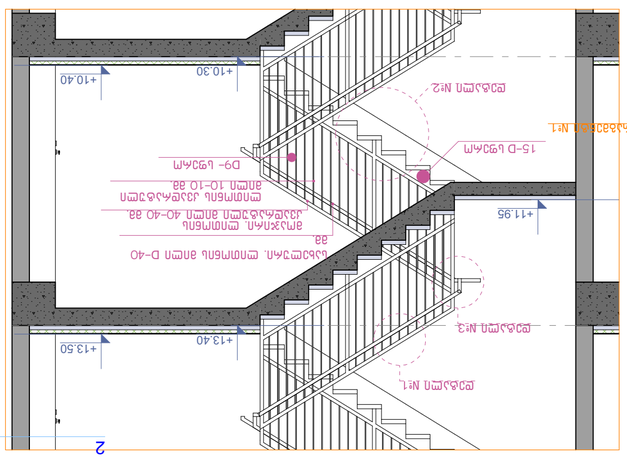
ქ. თბილისი შავიშვილის №13

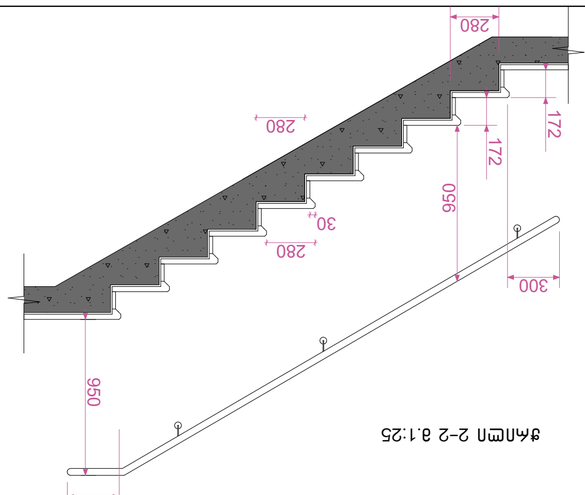
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.55
A-2		

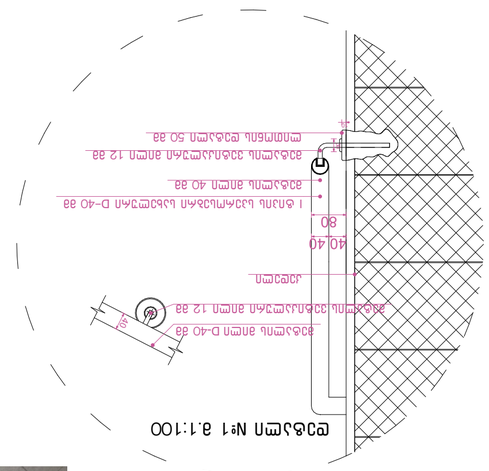




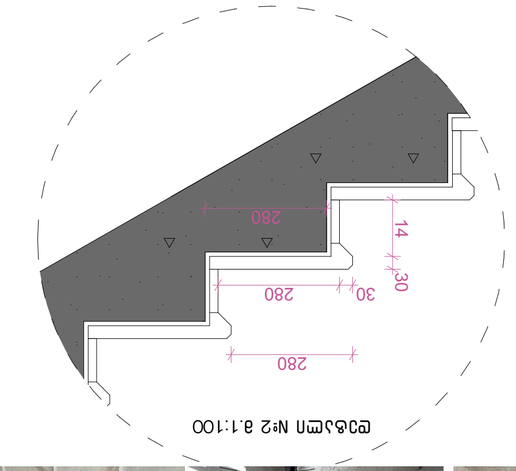




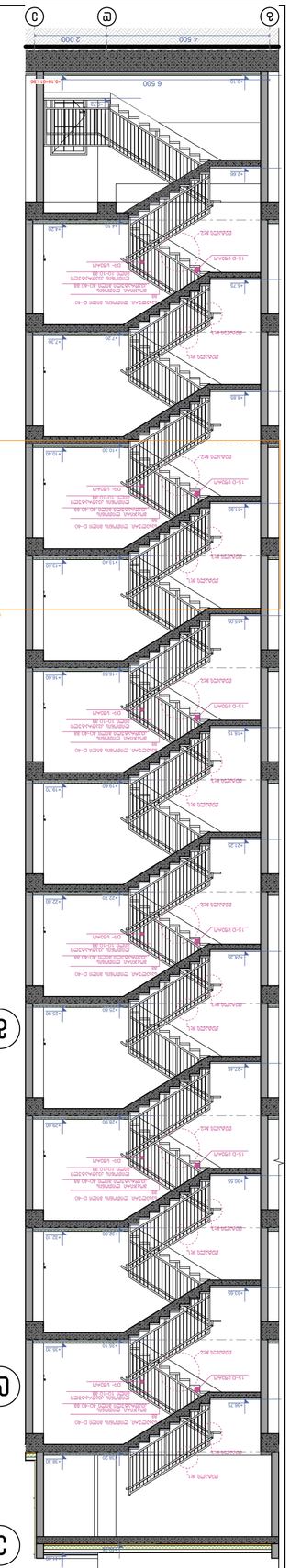
ფანჯარა 2–2 მ.1:25

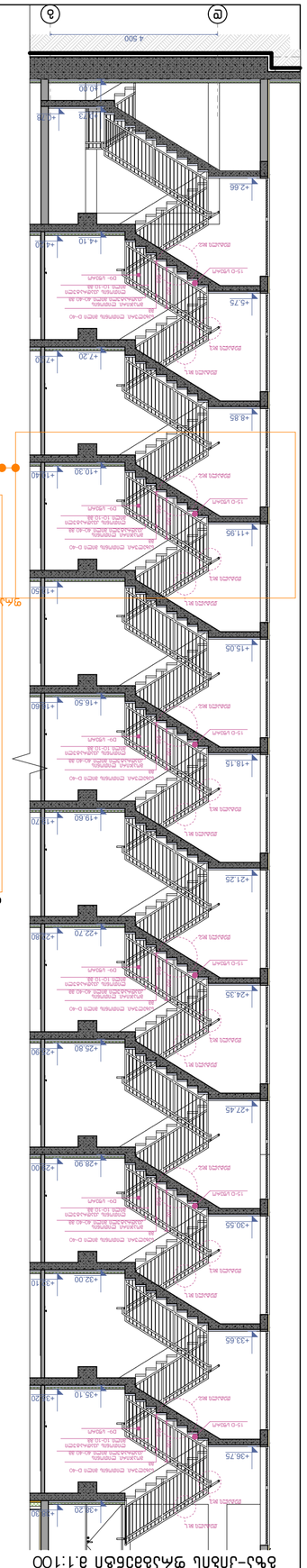


ტიპიური N#1 მ.1:100

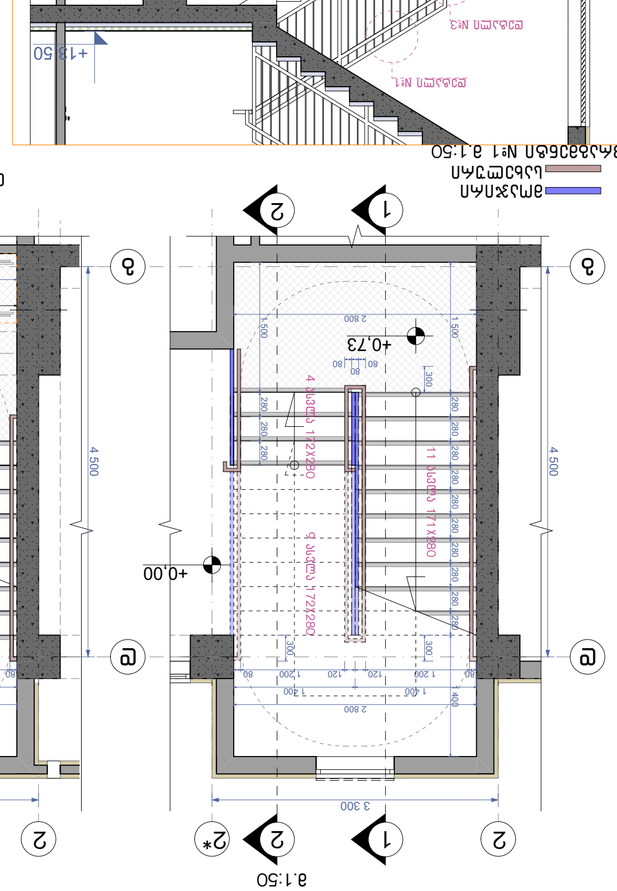


ტიპიური N#2 მ.1:100

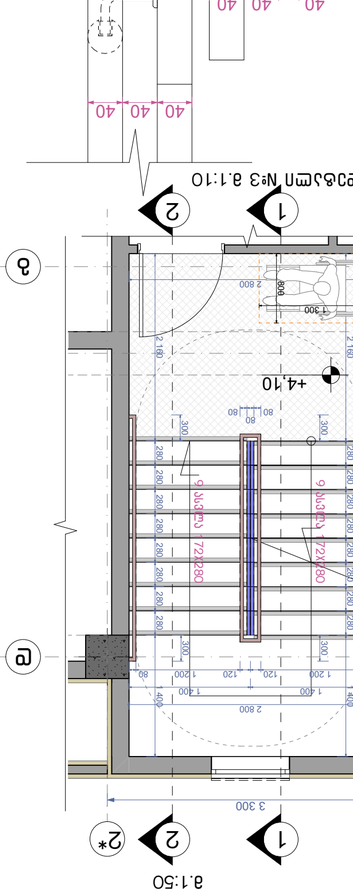

ტიპიური N#1
ტიპიური N#2
ტიპიური N#1
ტიპიური N#2
ტიპიური N#1
ტიპიური N#2



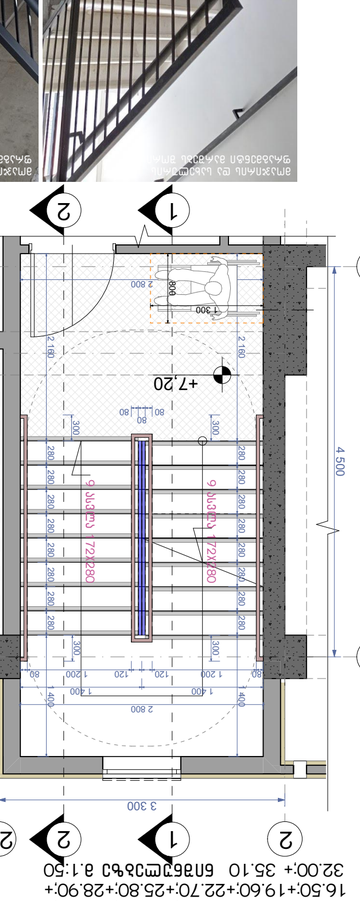
ჭიშკრის 1–1 ბაზა–ქანის ფასადის გასწვრივ მ 1:100



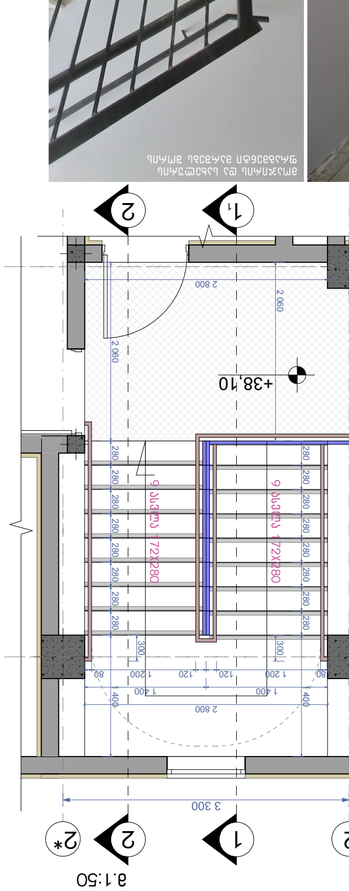
კიბის ბაზა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:50



კიბის ბაზა +4.10 ნიშნულზე მ 1:50



კიბის ბაზა +7.20;+10.30;+13.40;+16.50;+19.60;+22.70;+25.80;+28.90;+32.00 ნიშნულზე მ 1:50



კიბის ბაზა +38.10 ნიშნულზე მ 1:50

ჭიშკრის 2–2 მ 1:25

დეტალი №1 მ 1:100

დეტალი №2 მ 1:100

ობიექტი	კომპლექსური სასტუმრო ბაზა "ალპური ხედი"
მისამართი	ქ. ბაკურიანი, ჭიშკრის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ჭიშკრის ბაზა ±0.00 ნიშნულზე, ჭიშკრის ფასადის გასწვრივ ჭრილი 1–1, კიბის ბაზა +4.10 ნიშნულზე, კიბის ბაზა +7.20;+10.30;+13.40;+16.50;+19.60;+22.70;+25.80;+28.90;+32.00 ნიშნულზე, კიბის ბაზა +38.10 ნიშნულზე, დეტალი №1, დეტალი №2, ჭიშკრის 2–2 ფასადის გასწვრივ ჭრილი
ავტორი	ა. ბახტაძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. გოგიჩაიშვილი
კონტროლის მენეჯერი	ე. ქოქაიშვილი
კონტროლის მენეჯერი	ნ. გოგიჩაიშვილი
კონტროლის მენეჯერი	ბ.პეტრიაშვილი
ლიცენზიის №:	
ნახაზის №:	A-2
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	A.01.57

BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბახტრიონი №13
ტელ. 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

ნახაზის ელექტრონული ვერსია:

ჭიშკრის ბაზა №2
ფასადი 2–2

ეკიპაჟის ნომერი:

პროექტის ნიშნულები:

1. ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
2. ზომების სწორად აღქმისათვის ნახაზი უნდა წაიკითხოს ინჟინერმა.
3. პროექტის ნაწილი ითვალისწინებს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებებს.
4. პროექტის ნაწილი ითვალისწინებს ელექტრომოწყობილობების ინსტალაციას.

ანსამბლის ნომერი

ქ.ბახტრიონი, ჭიშკრის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
ბაკ.კად.ნომერი: 01.19.34.003.224

პროექტის ხელმძღვანელი

ფასადის ფრაგმენტების ხედები
ხედების ფრაგმენტების ხედები
ჭიშკრის ფრაგმენტების ხედები

ფილების ტიპები	ზომა	ფერი
ფილების ტიპები	ზომა	ფერი
ფილების ტიპები	ზომა	ფერი
ფილების ტიპები	ზომა	ფერი
ფილების ტიპები	ზომა	ფერი

ფილების ტიპები

ბაზალტის ფილა
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

ფილების ტიპები

ბაზალტის ფილა
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

ფილების ტიპები

ბაზალტის ფილა
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

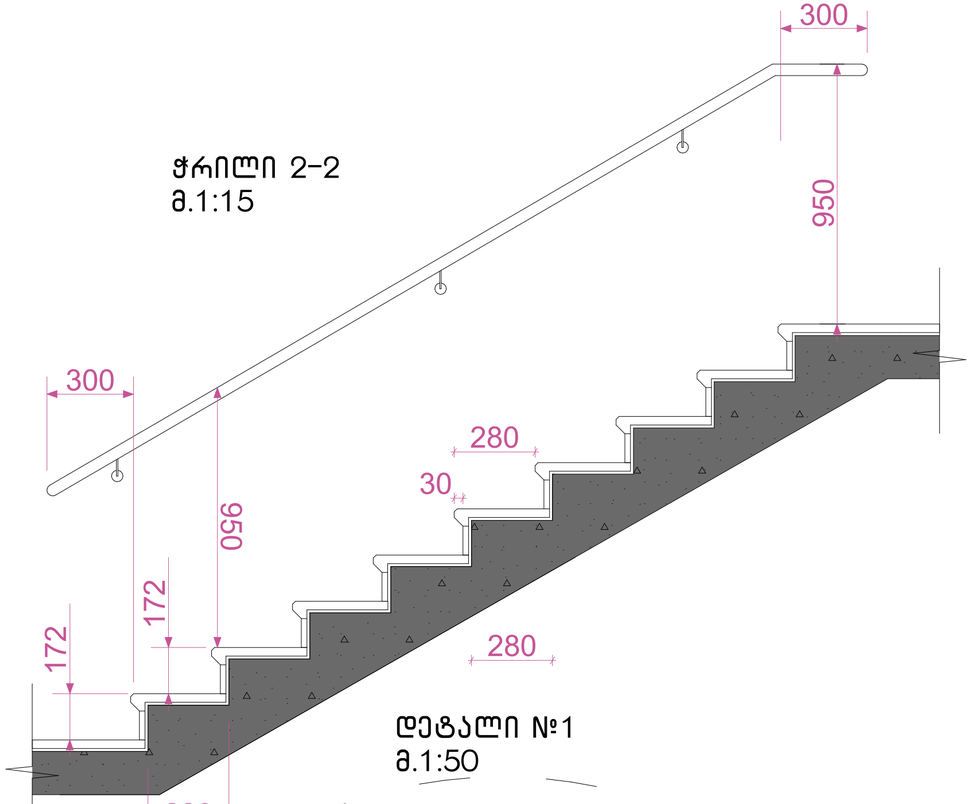
ფილების ტიპები

ბაზალტის ფილა
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

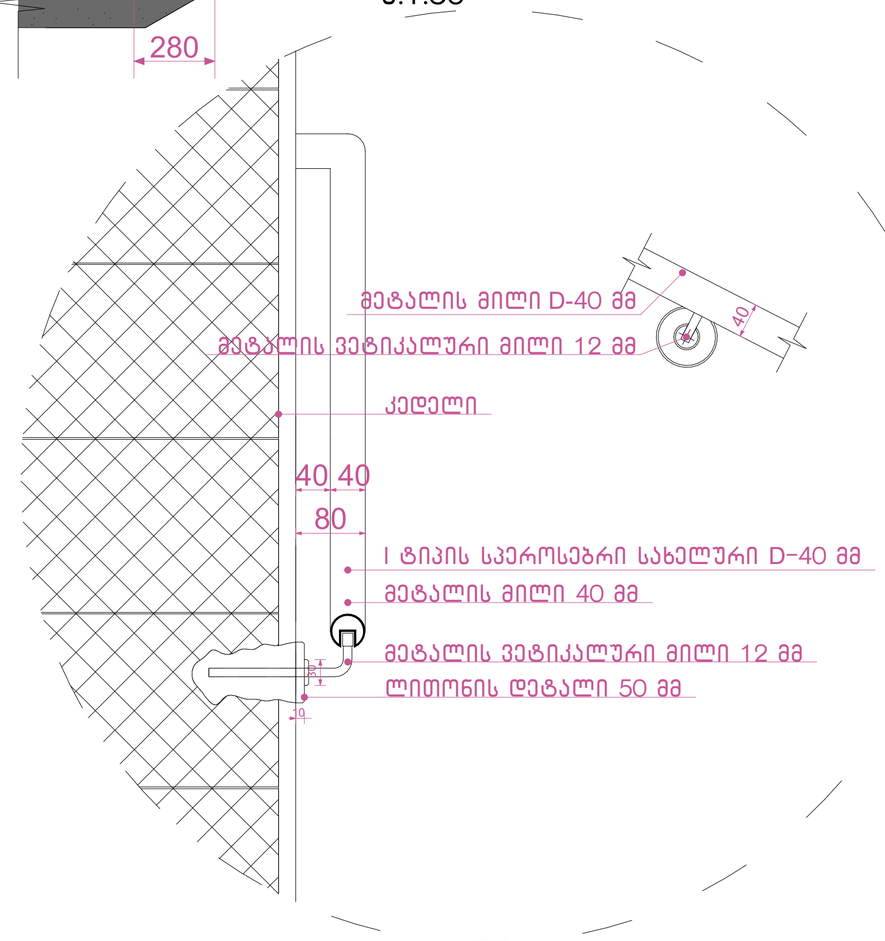
ფილების ტიპები

ბაზალტის ფილა
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით
ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

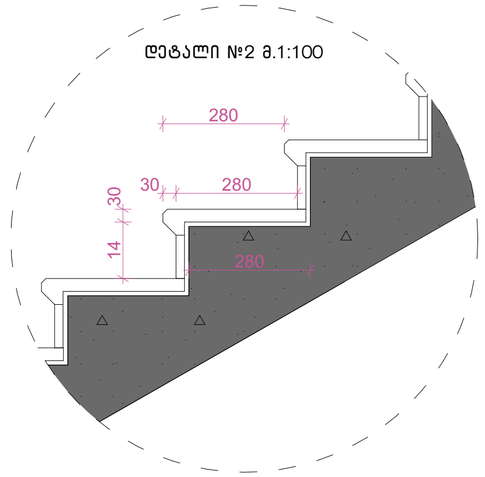
ჭრილი 2-2
მ.1:15



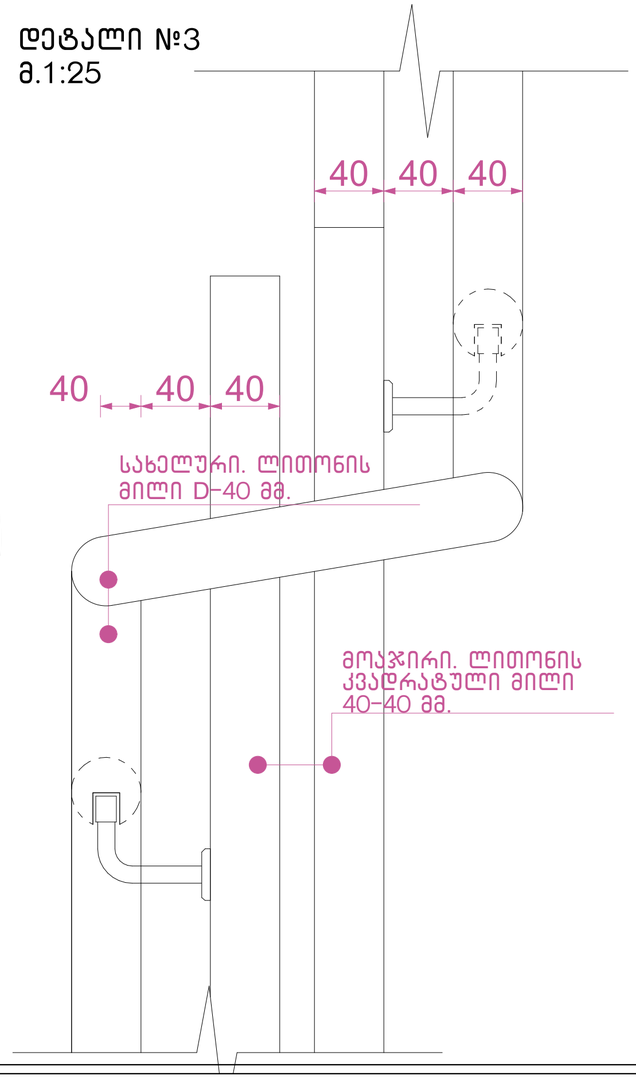
დეტალი №1
მ.1:50



დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

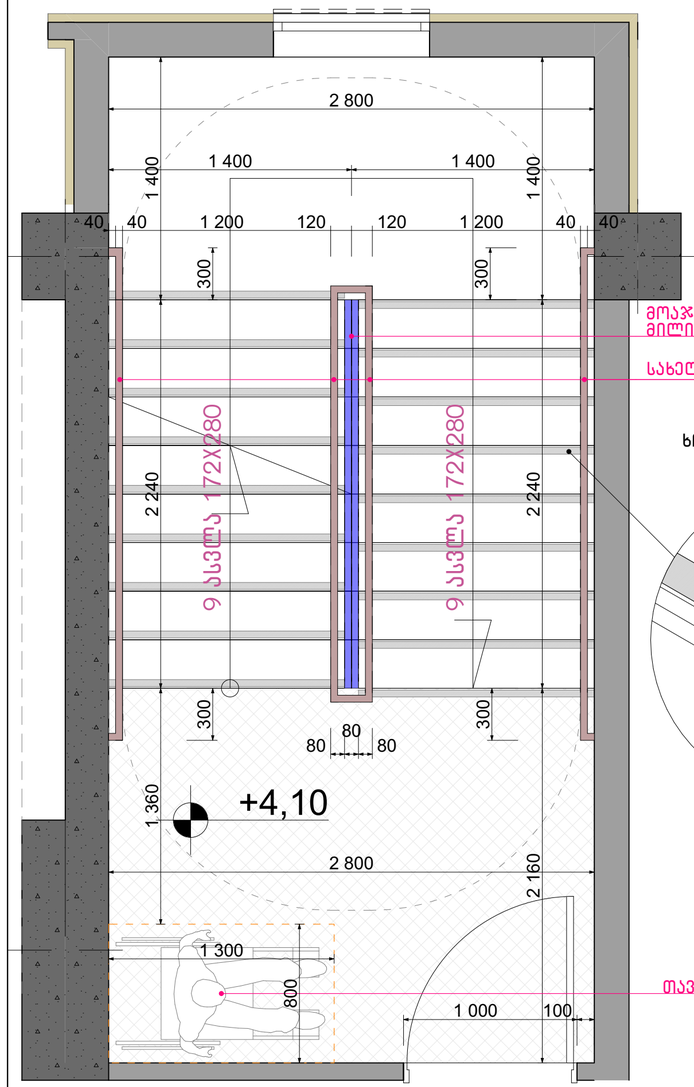
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

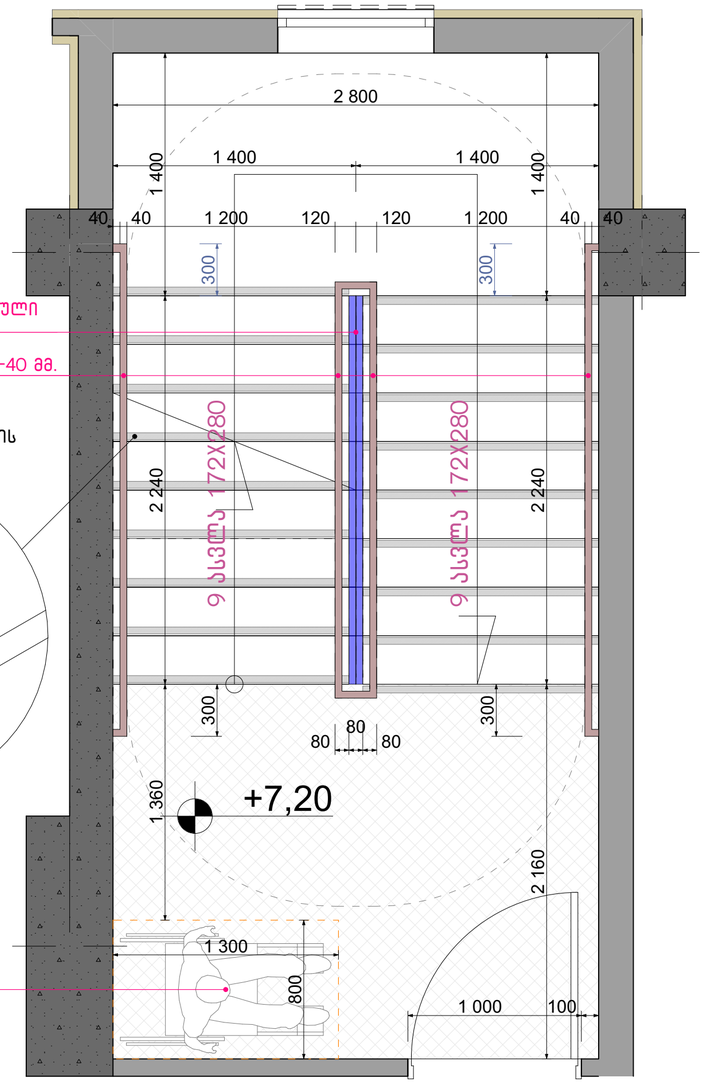
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

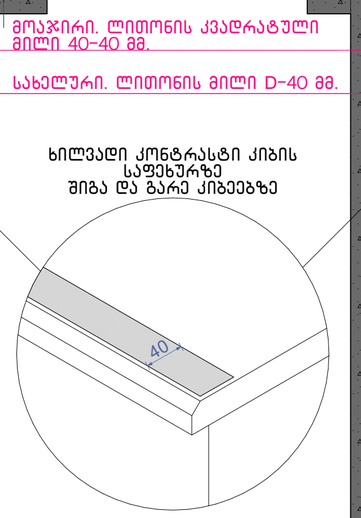
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.58
A-2		

კიბე მიწისპირა სართულის დონეზე
მ.1:25



კიბე ტიპიური სართულის დონეზე
მ.1:25





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

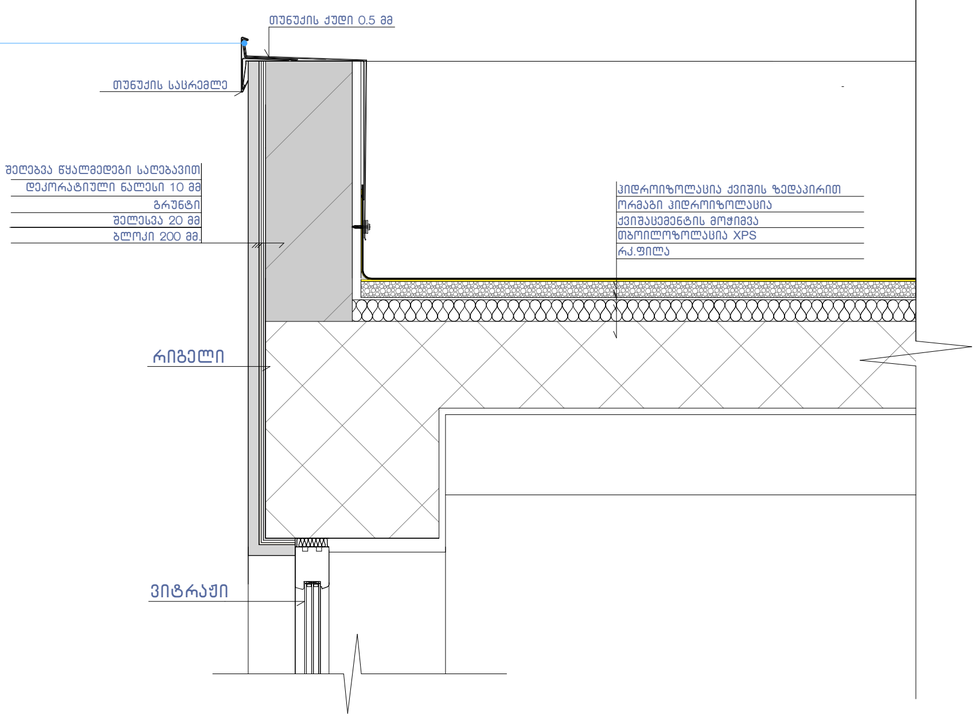
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.59
A-2		

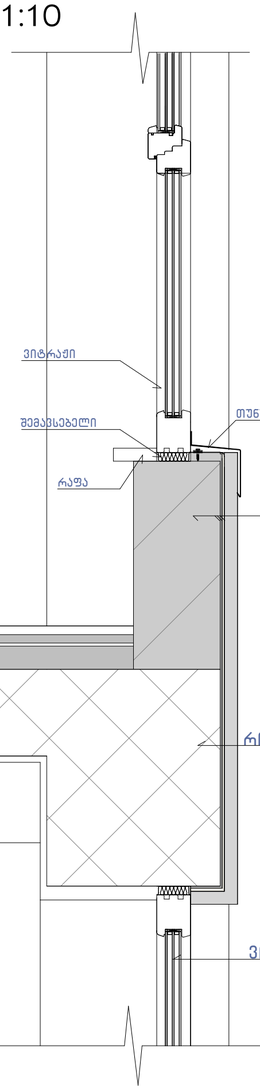
კვანძი №1 მ. 1:10



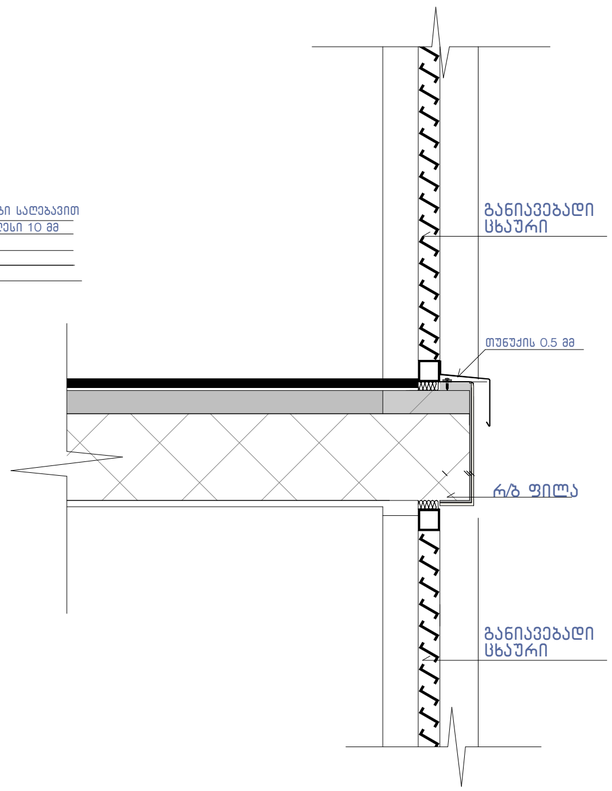
კვანძი №2 მ. 1:10



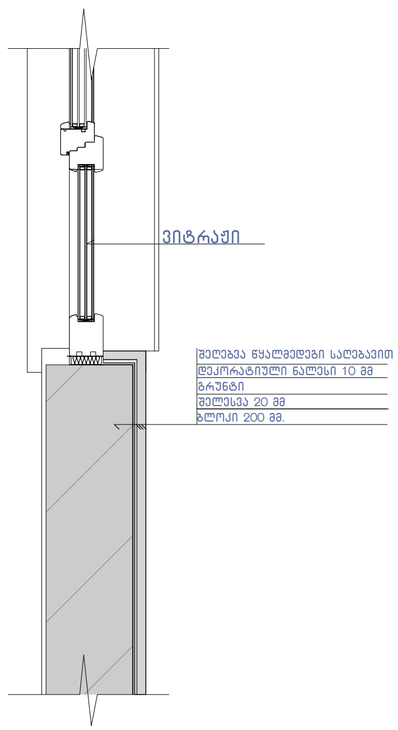
კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №3* მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჯვშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

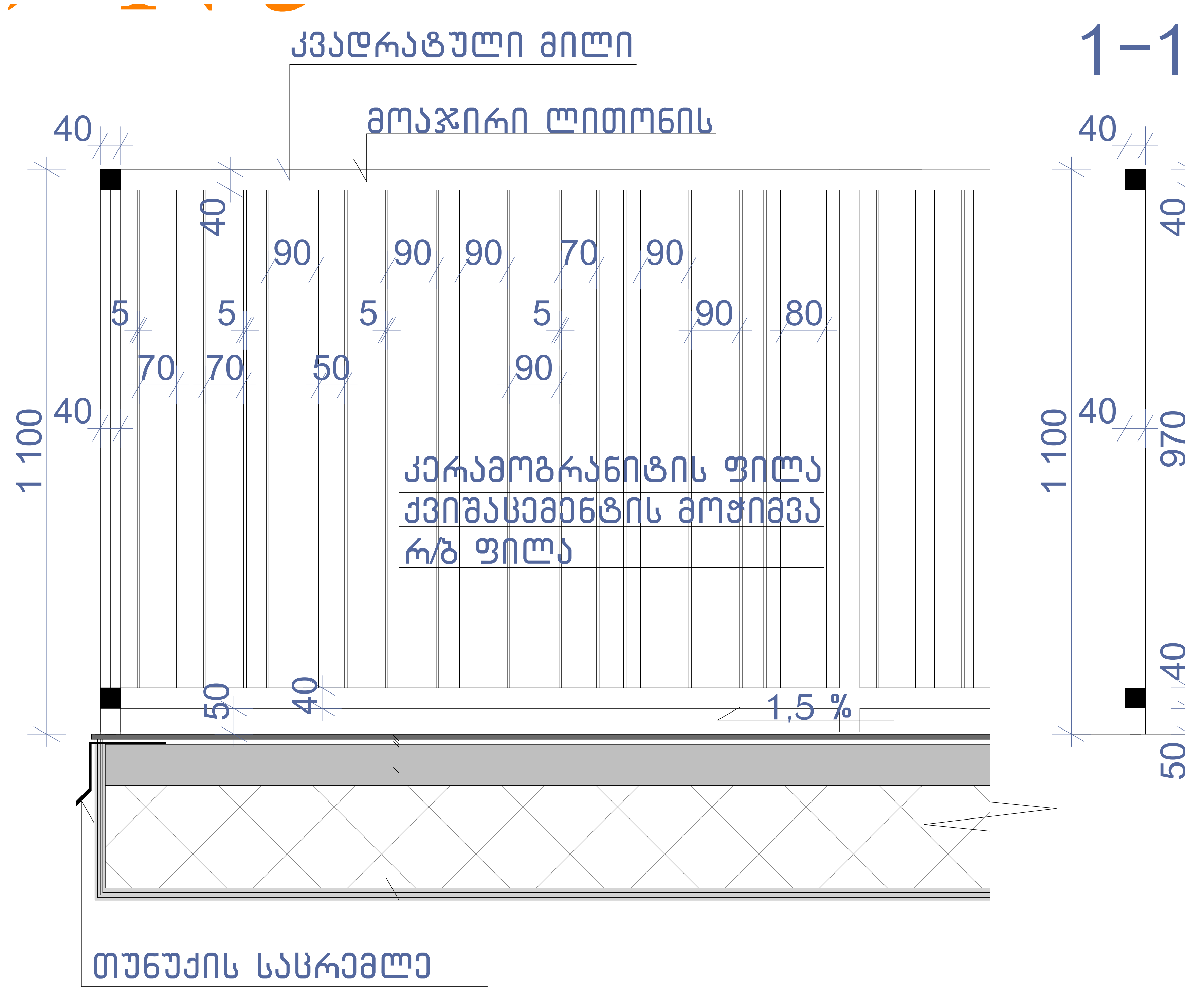
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.60
A-2		

ნახაზის დასახელება:

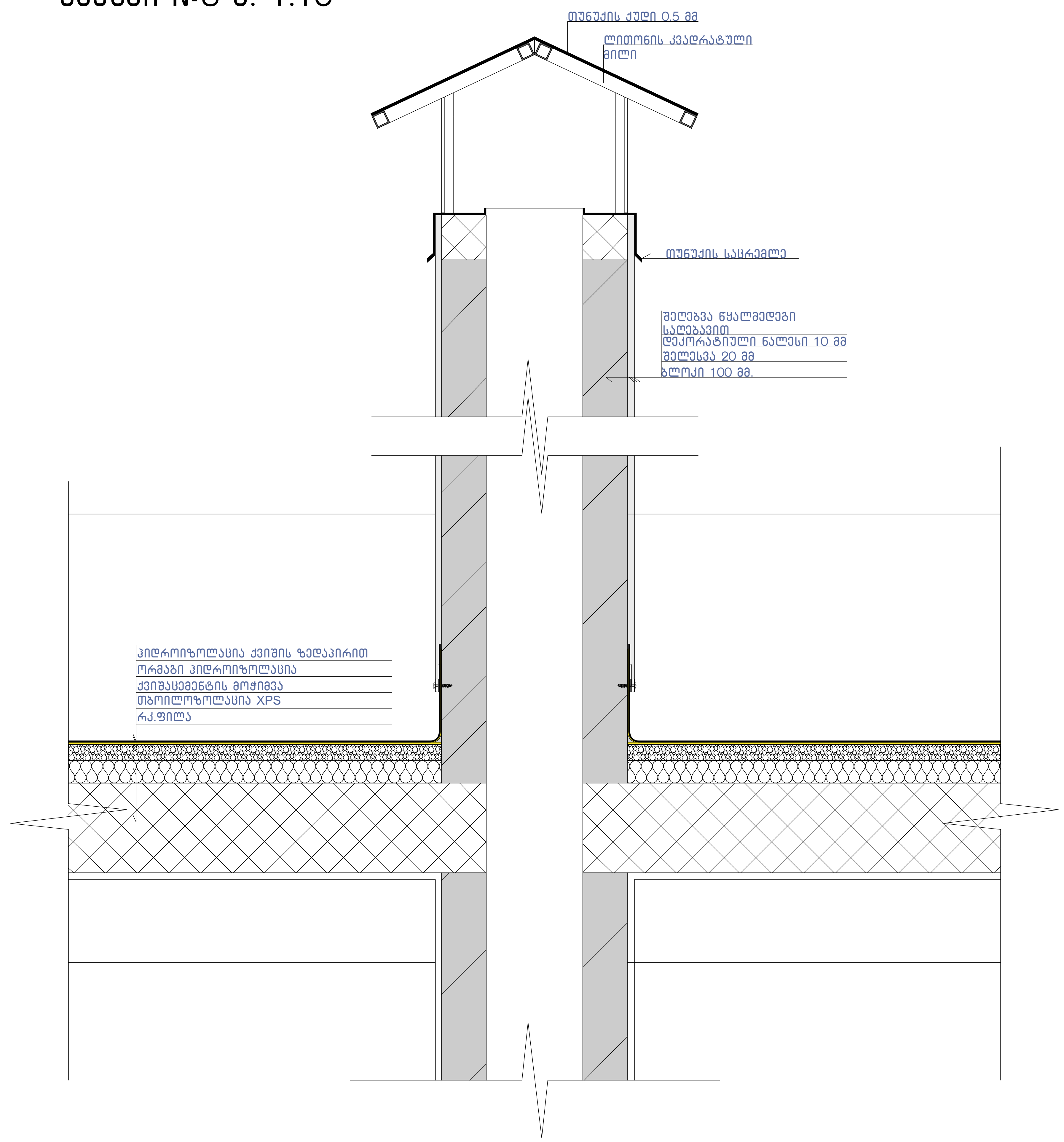
კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

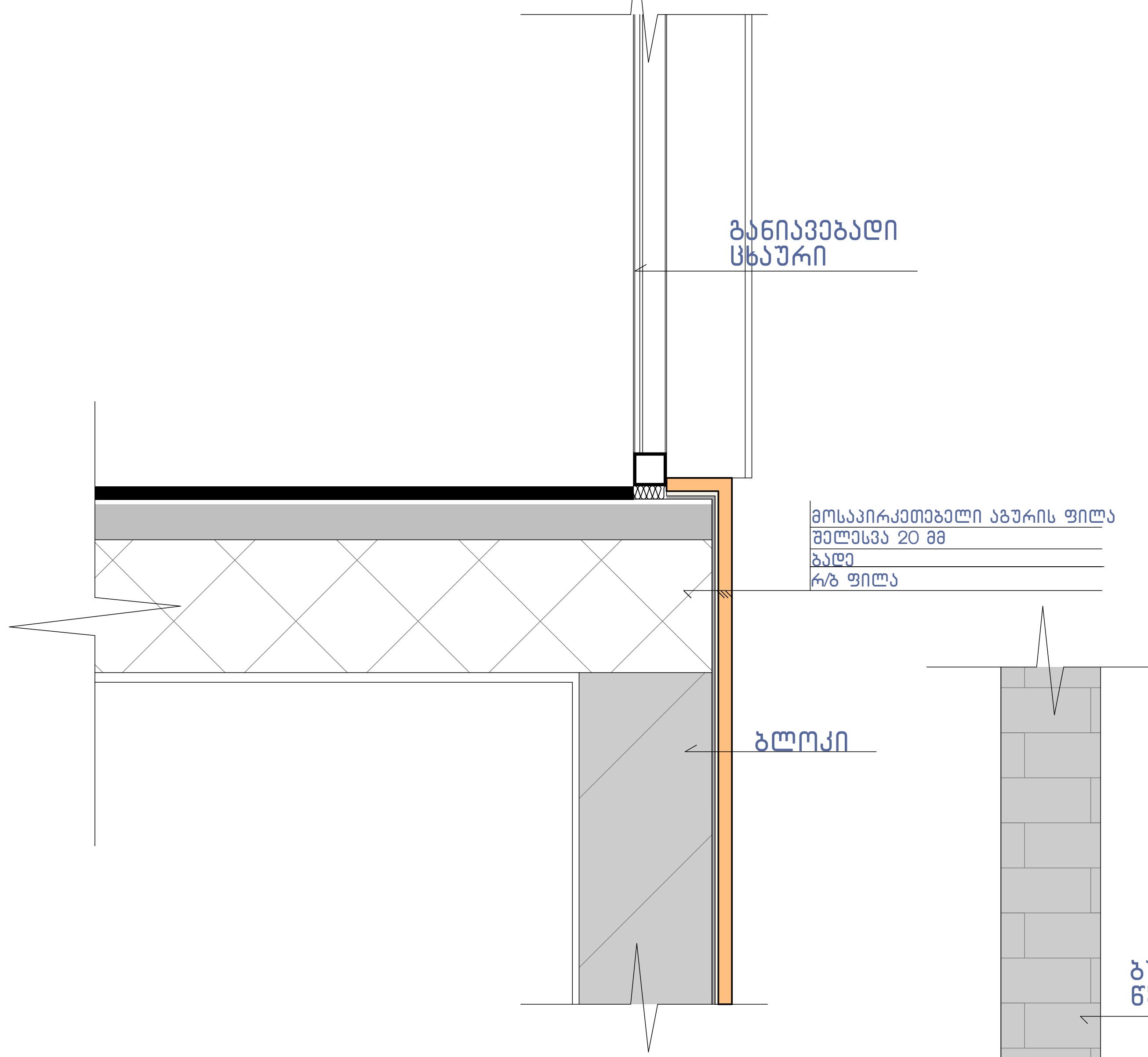
კვანძი №6 მ. 1:10

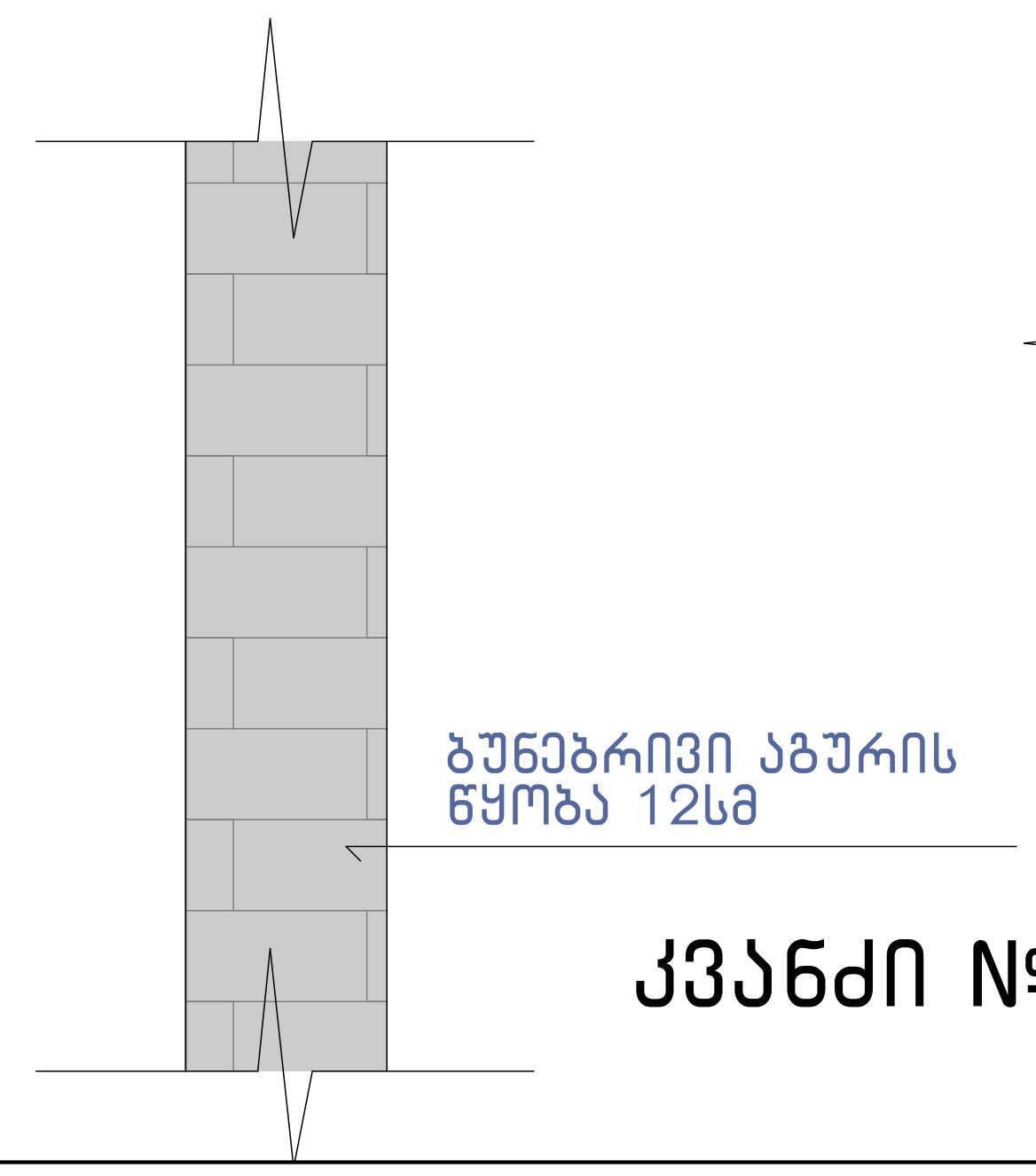


კვანძი №8 მ. 1:10



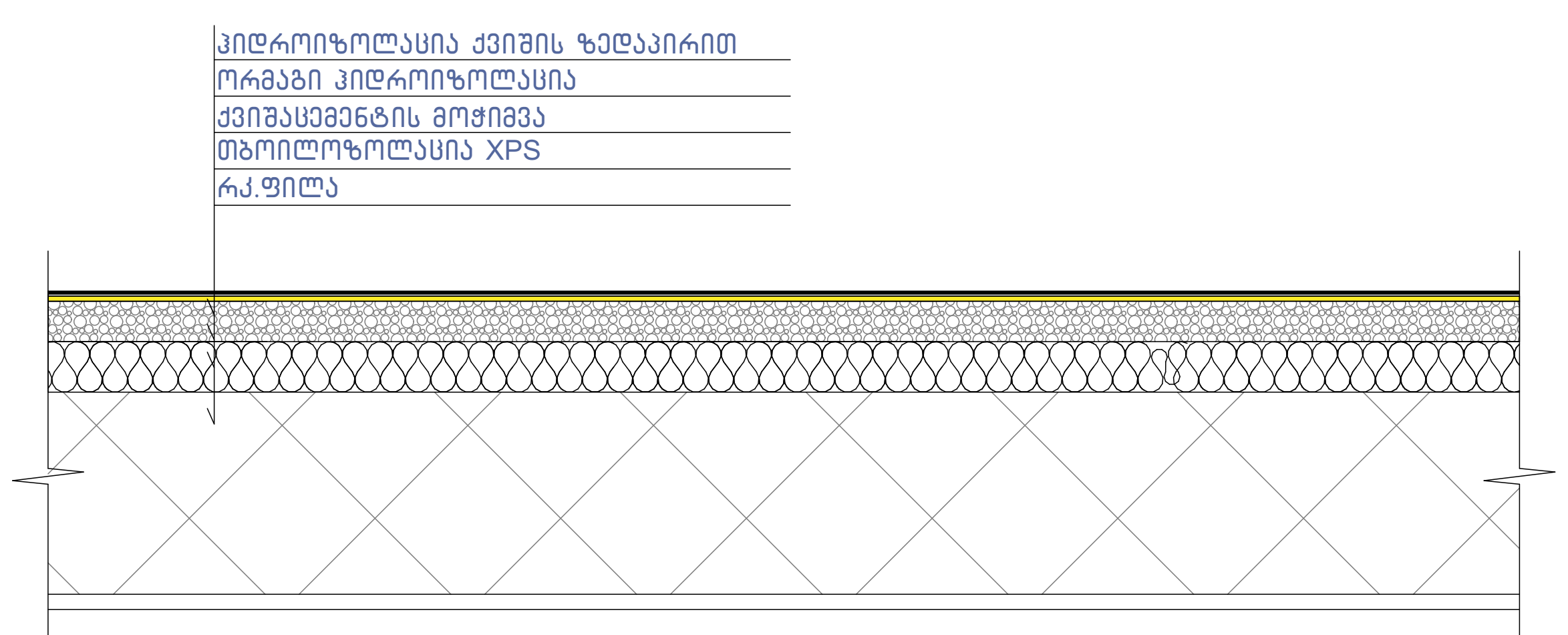
კვანძი №4* მ. 1:10





კვანძი №5 მ. 1:10

კვანძი №7 მ. 1:10



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

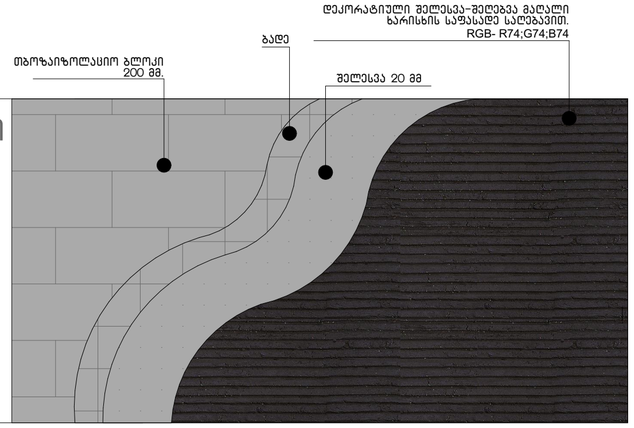
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.61
A-2		

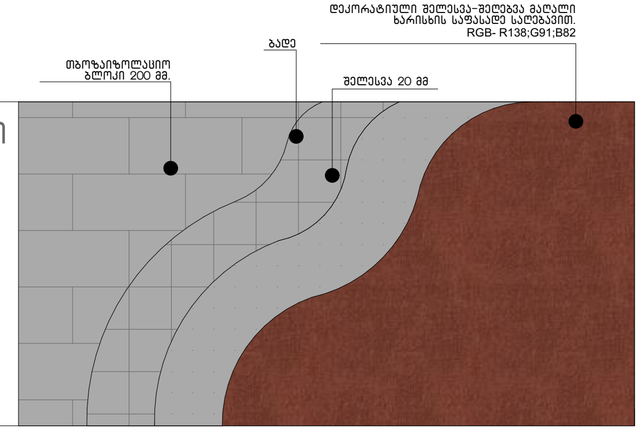
ფ–1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



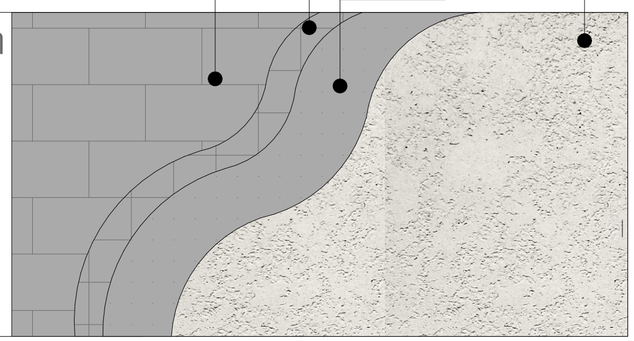
ფ–2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R138;G91;B82

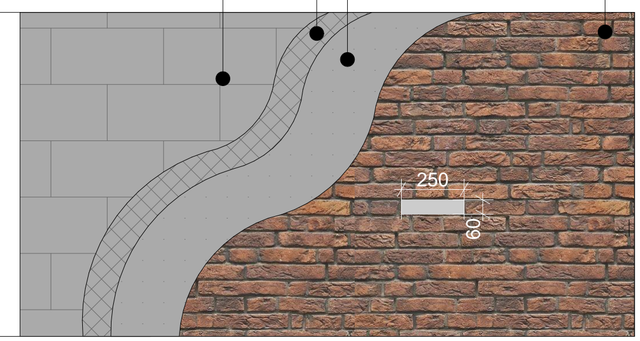


ფ–2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ფ–6 ბუნებრივი აგურის წყობა



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

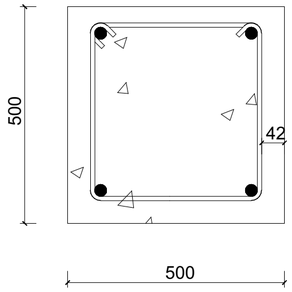
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

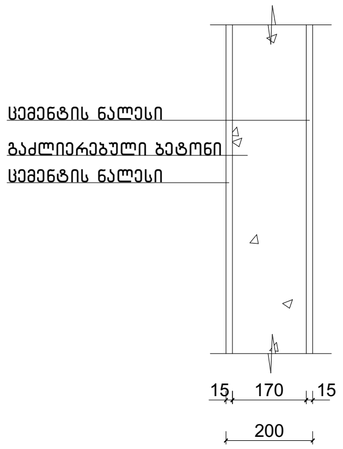
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.62
A-2		

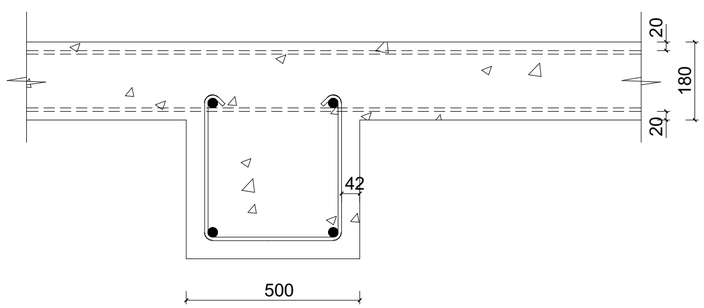
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



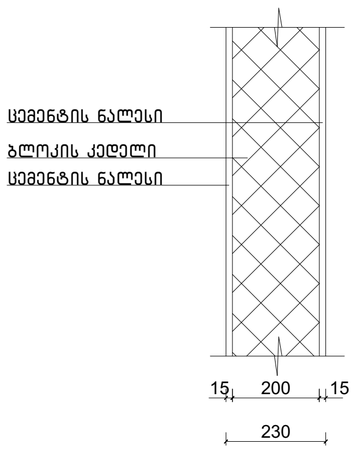
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

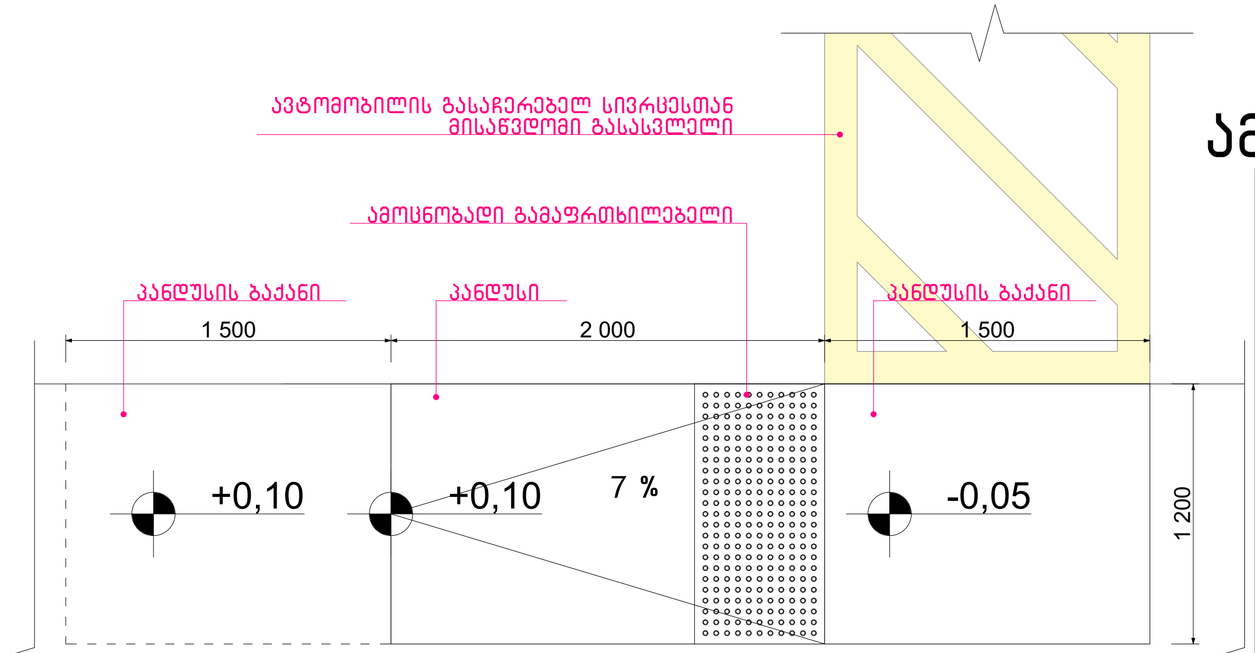
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

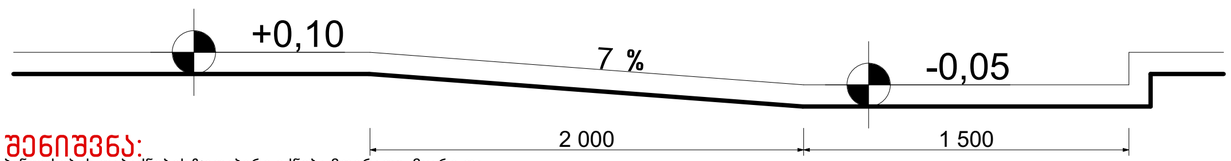
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-2		

პანდუსი
მ.1:20

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



ტროტუარი(საარინერი)



შენიშვნა:

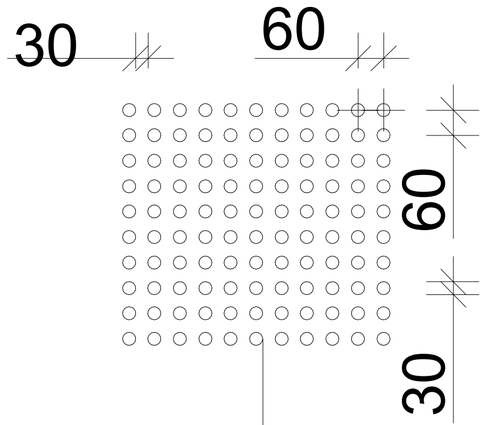
პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

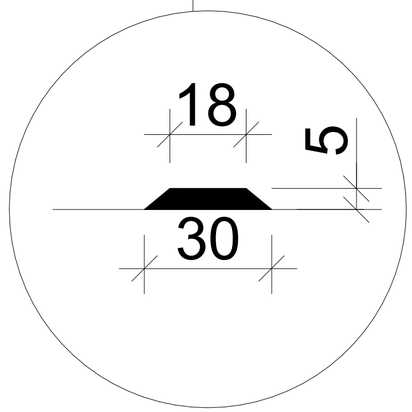
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე



ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.64
A-2		

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე. მისაწვდომობა

მაშტაბი: 1:100

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

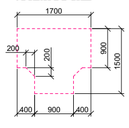
199.9 მ²

123.3 მ²

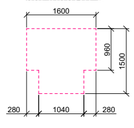
371.9 მ²

მოსატრიალებელი სივრცეები

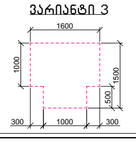
ვარიანტი 1



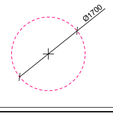
ვარიანტი 2



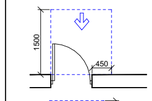
ვარიანტი 3



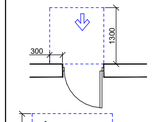
ვარიანტი 4



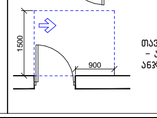
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



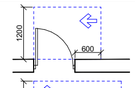
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისავლელი – გამოწევით გაღება



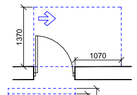
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება



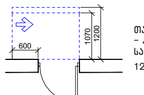
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელი – გამოწევით გაღება



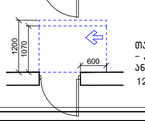
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

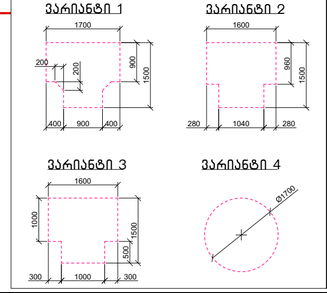
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.1
A-2		

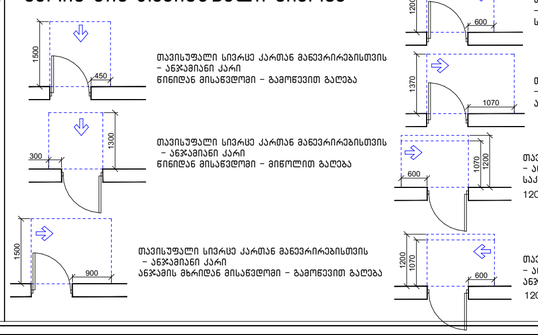
სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაბეჯი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები, დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

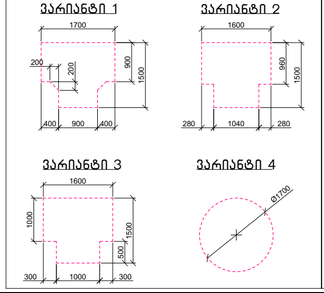
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.2
A-2		

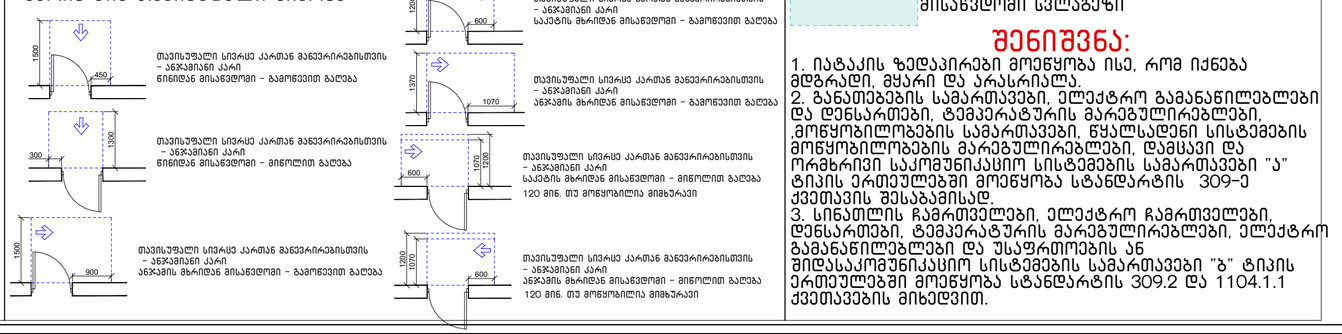
სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები, დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

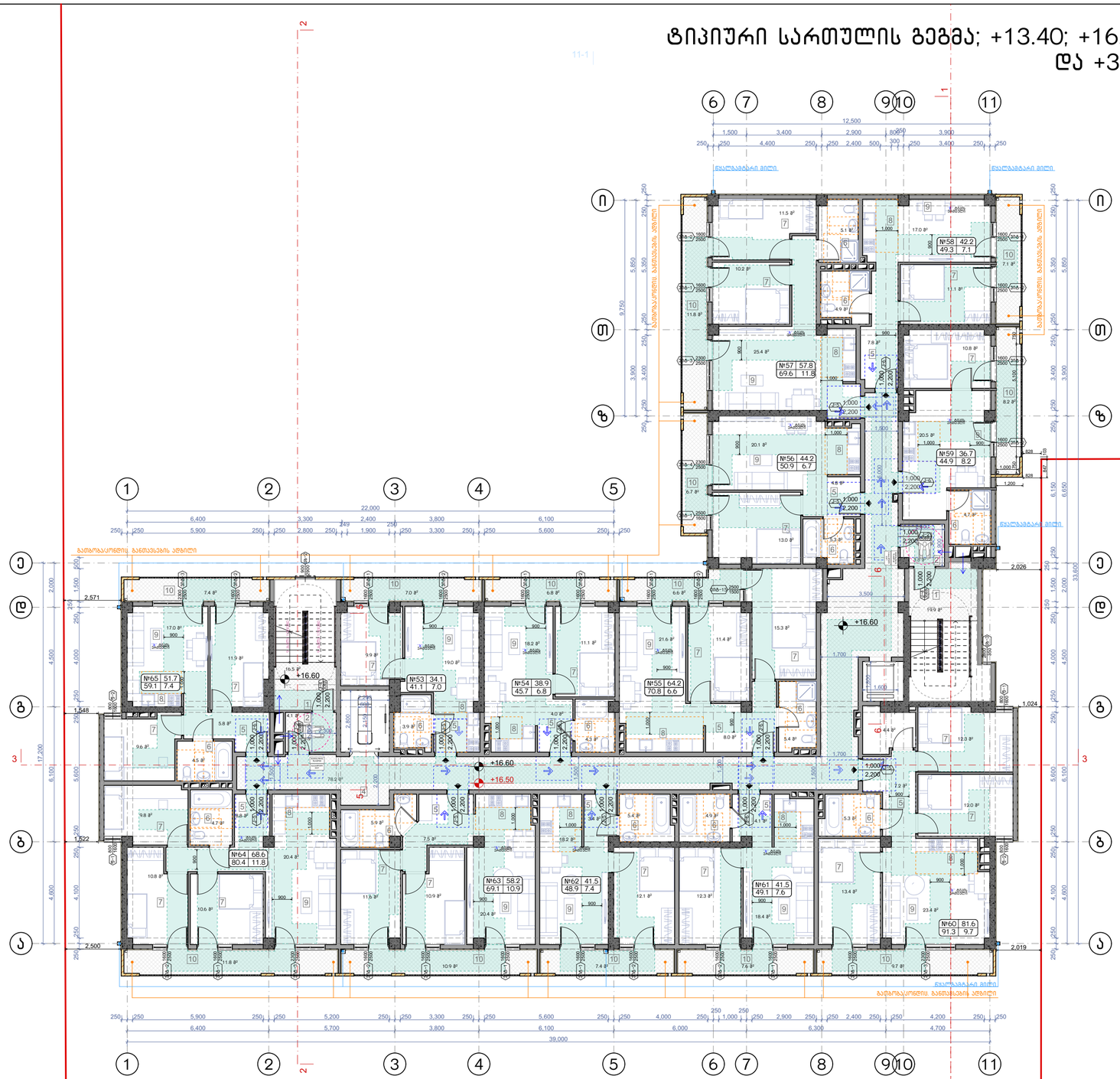
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

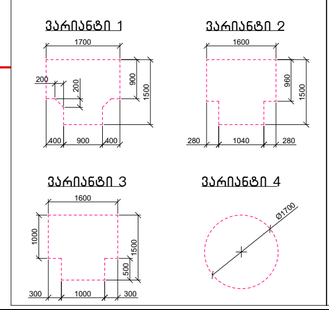
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.3
A-2		

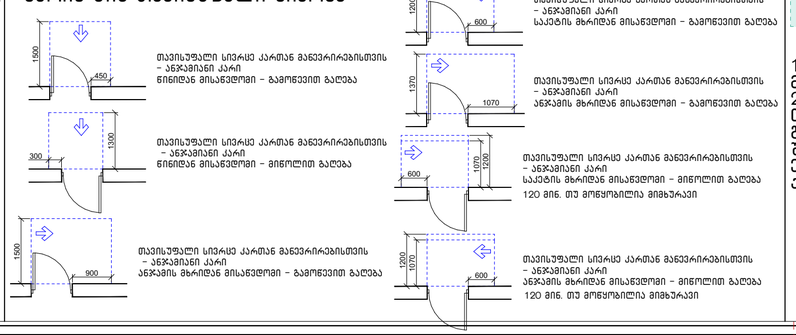
ტიპიური სართულის გეგმა; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +28.90; +32.00 და +35.10 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. ლიტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +28.90; +32.00 და +35.10 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

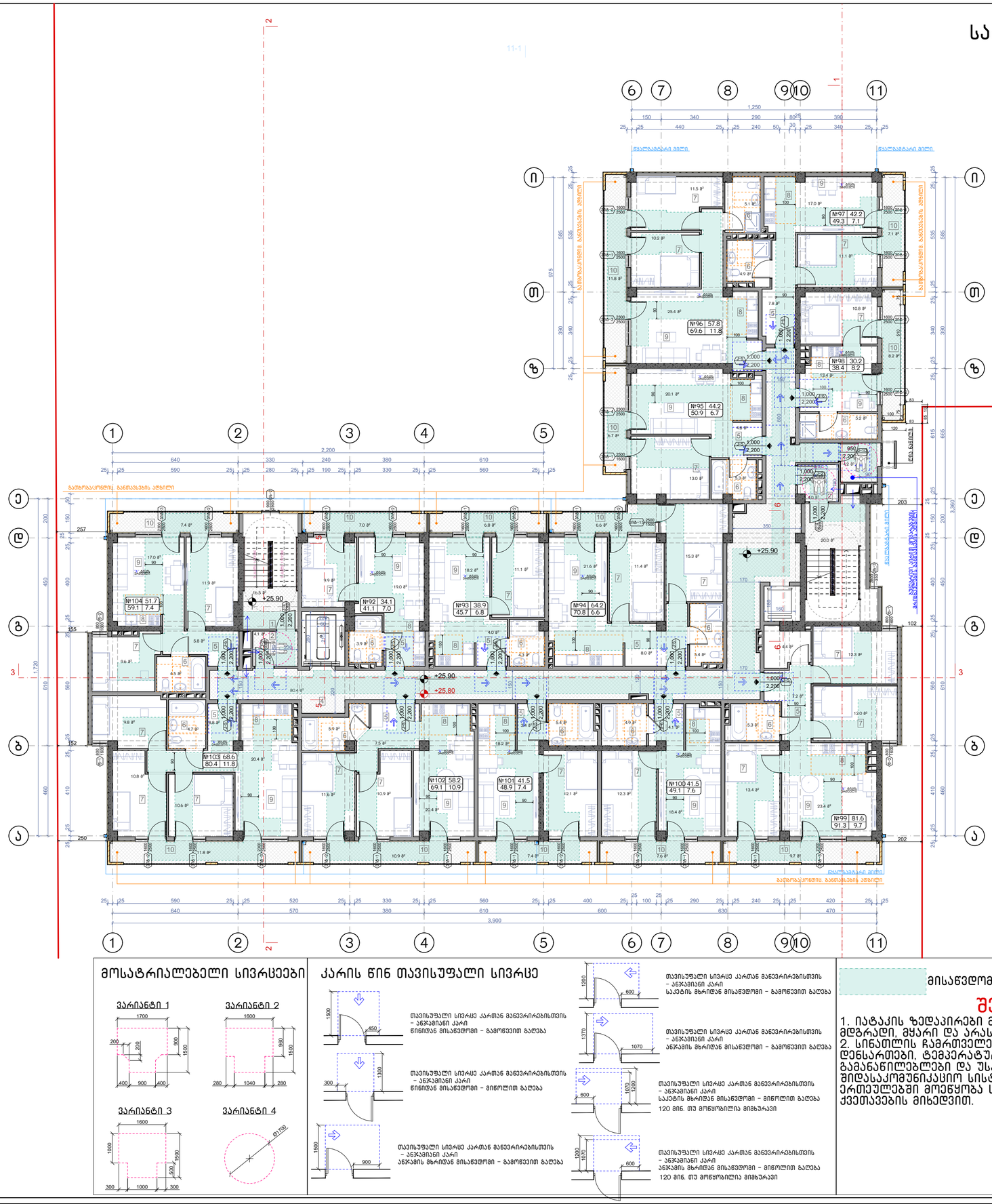
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.4
A-2		

სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

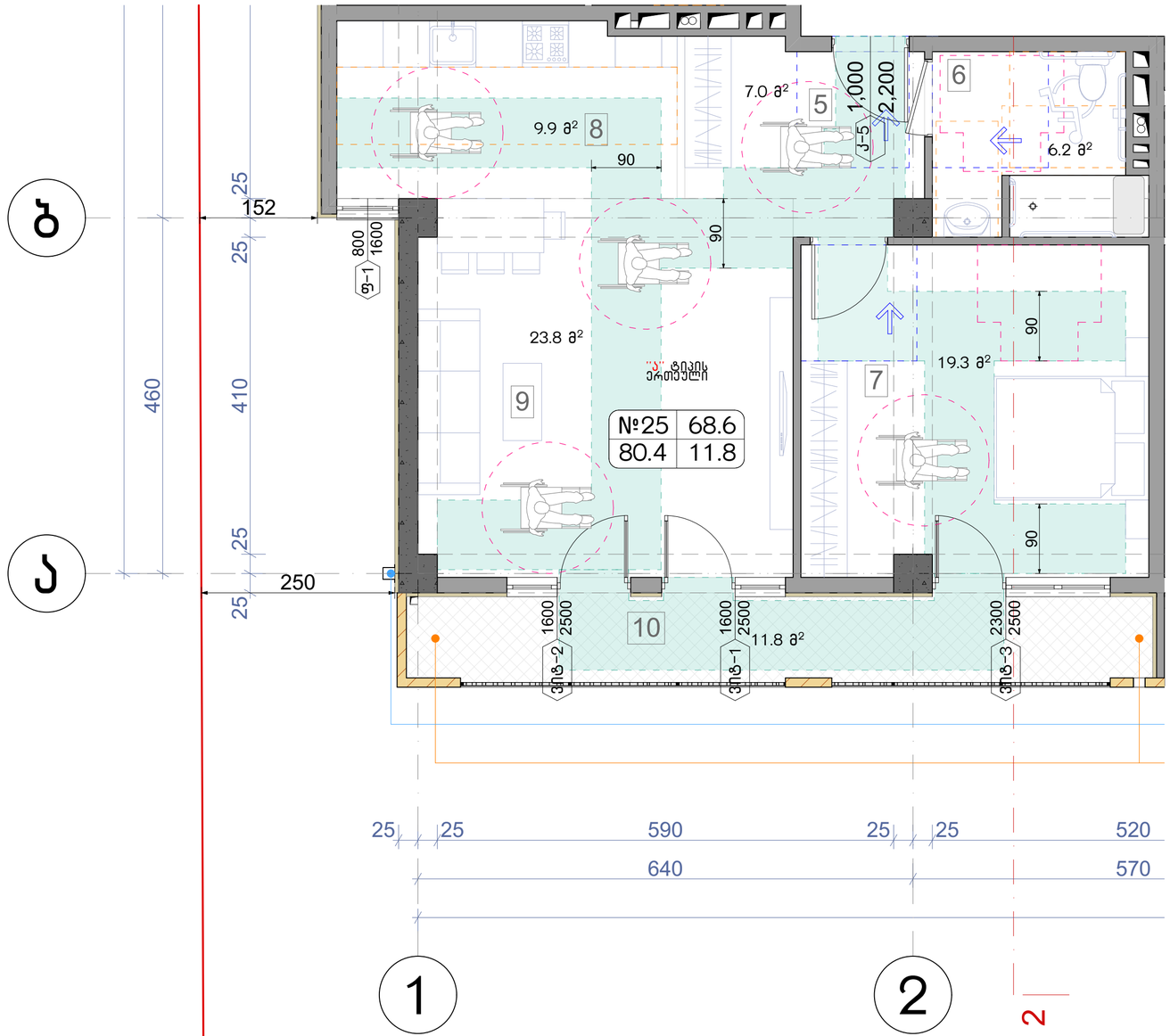
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

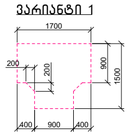
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.5
A-2		

''ა'' ტიპის ბინა +4.10, +7.20, +10,30; ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100

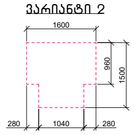


მოსატრიალებელი სივრცეები

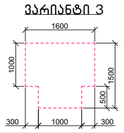
ვარიანტი 1



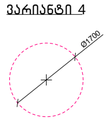
ვარიანტი 2



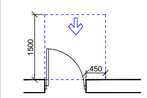
ვარიანტი 3



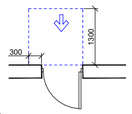
ვარიანტი 4



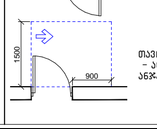
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



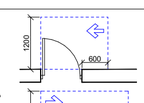
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



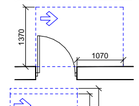
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



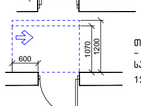
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



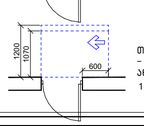
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებაა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართებები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

''ა'' ტიპის ბინა +4.10; +7.20; +10.30; ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

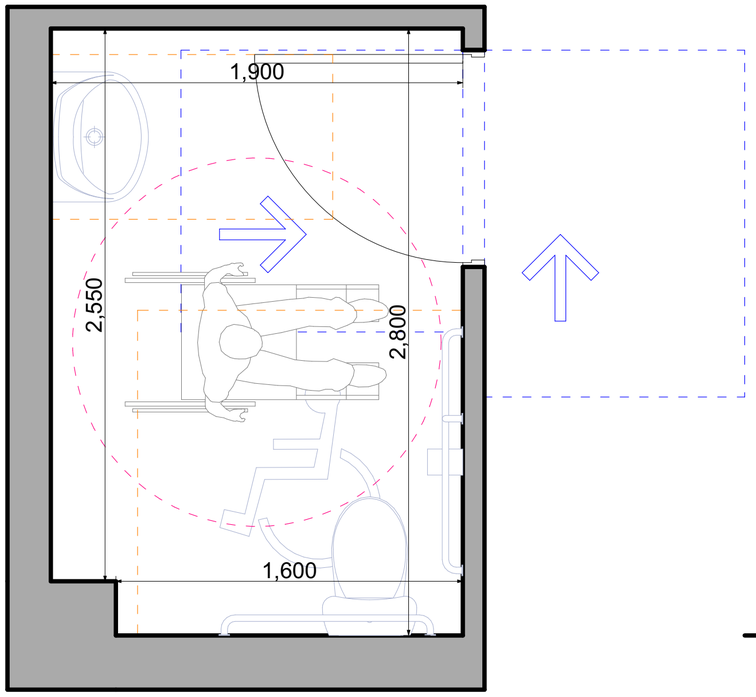
BIJI ARCHITECTURE

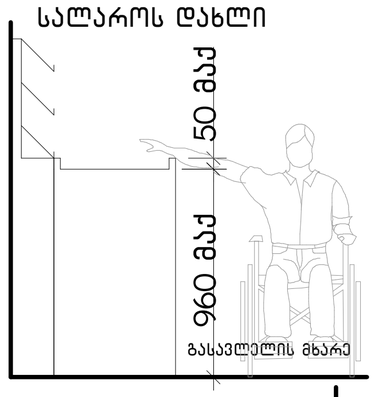
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

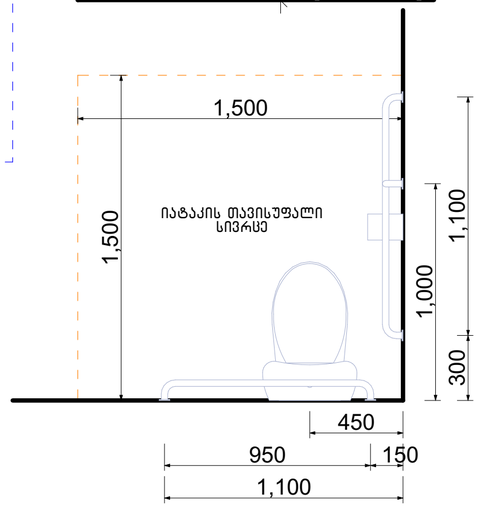
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

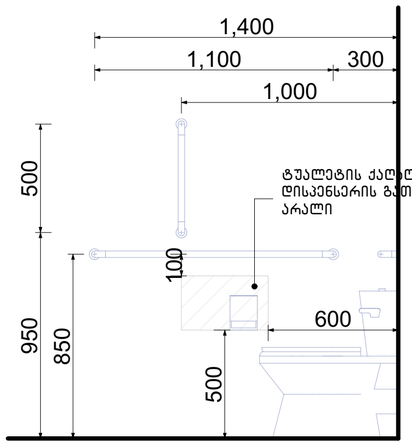
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.6
A-2		

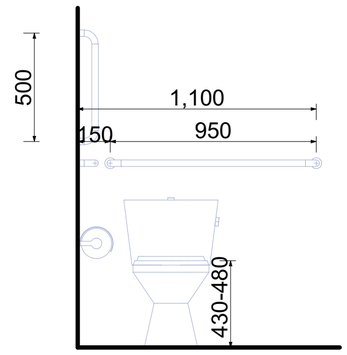
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1
მ.1:20



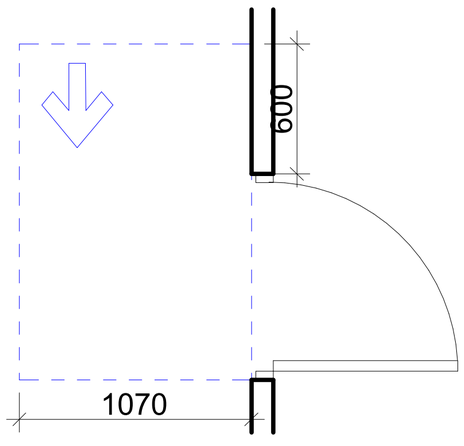




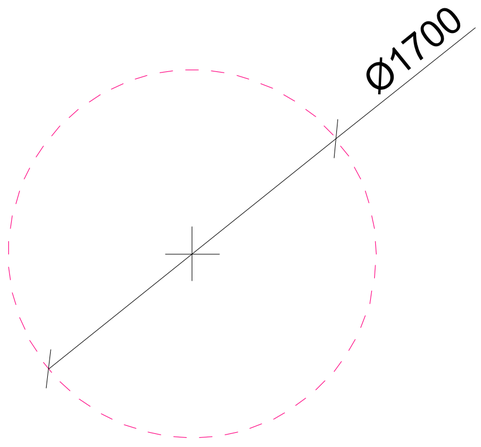




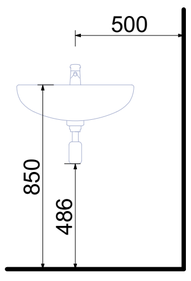
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



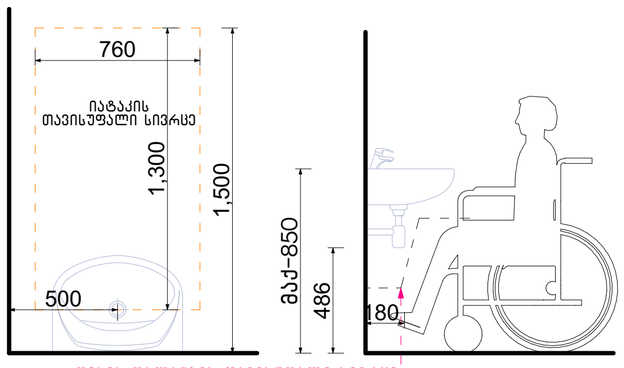
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

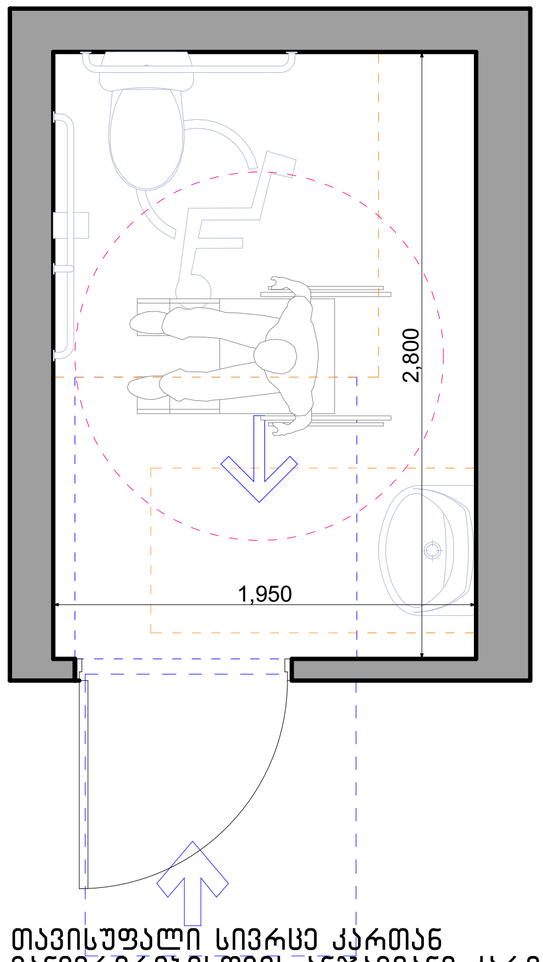
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

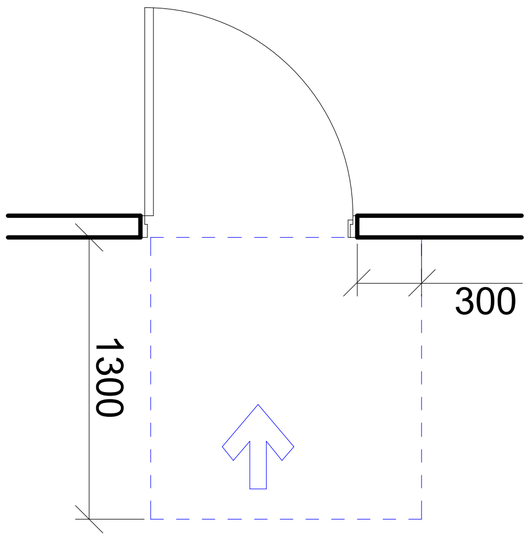
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.7
A-2		

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20

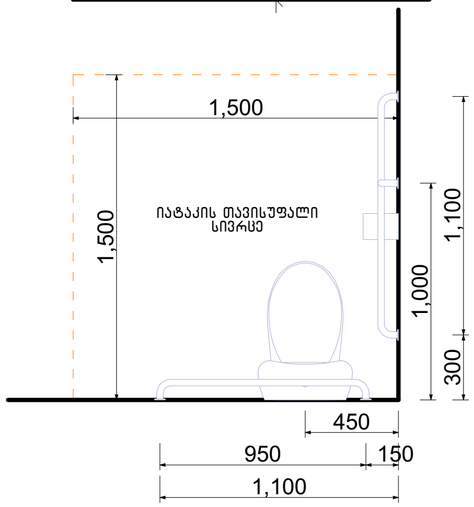


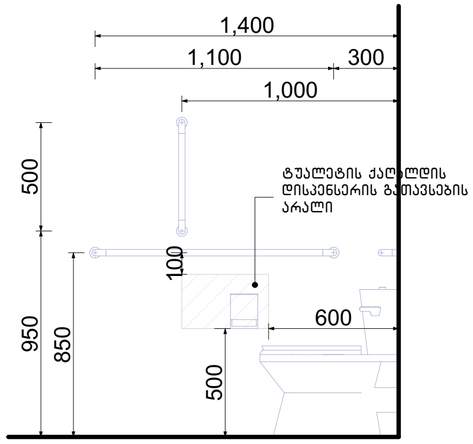
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

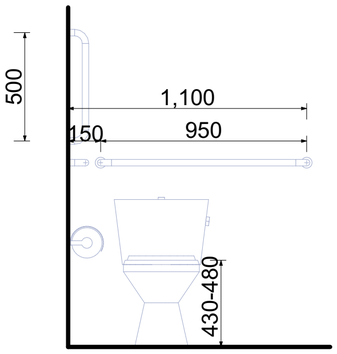


სალაროს დახლი

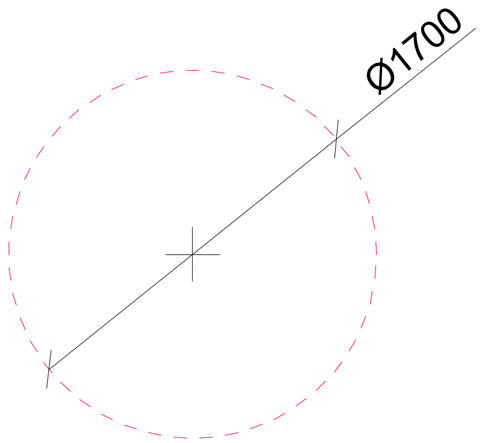




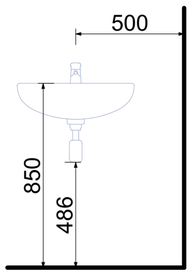




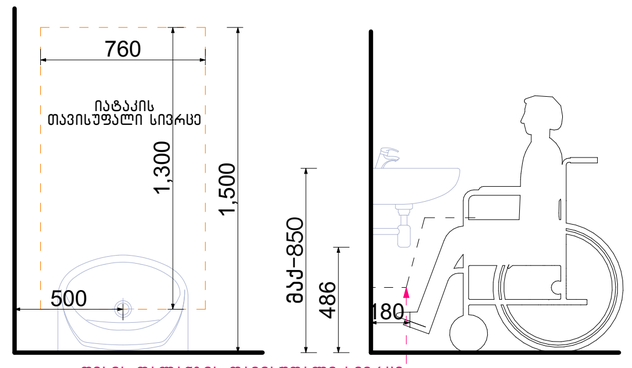
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ გოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

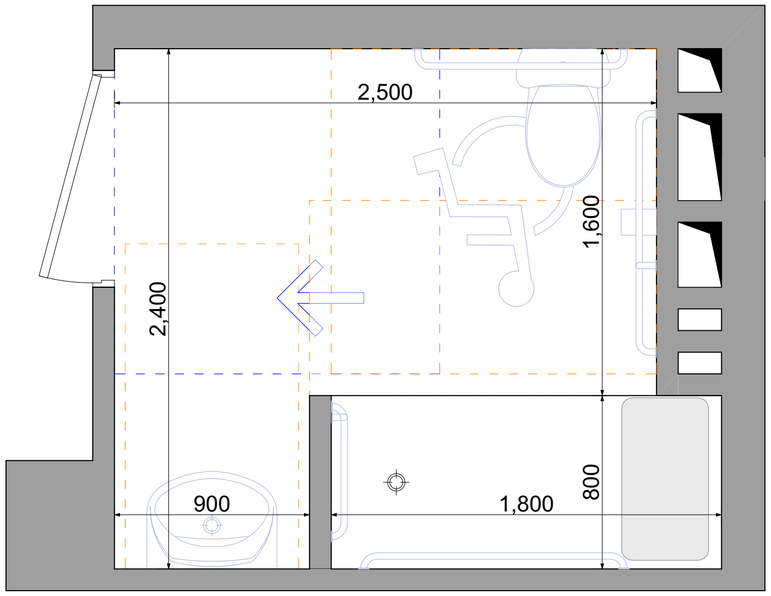
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

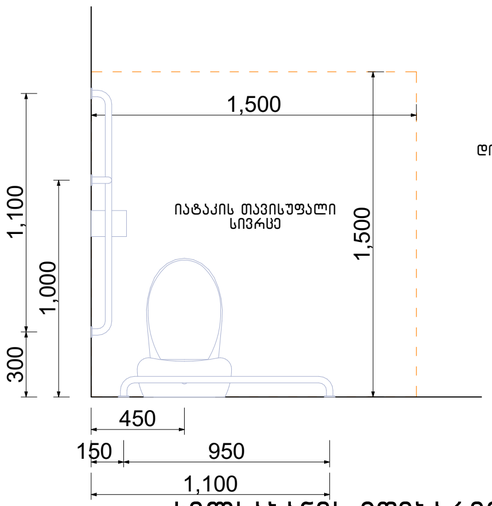
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.8
A-2		

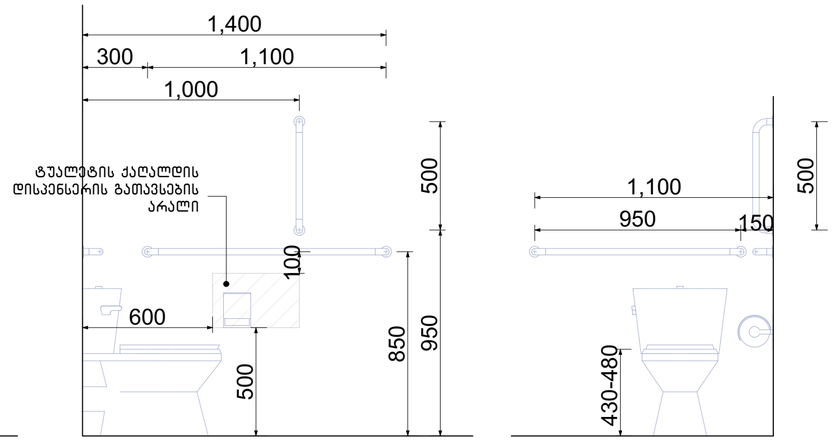
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20



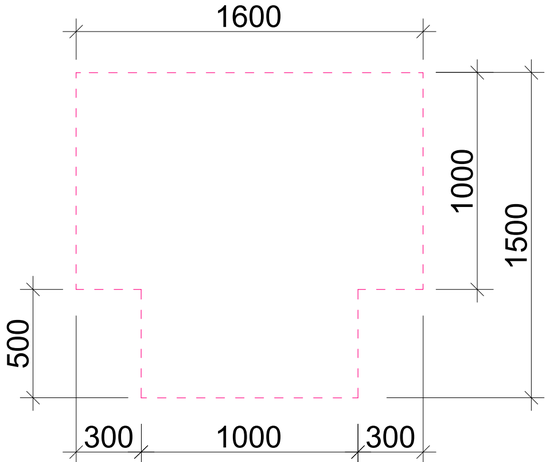
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



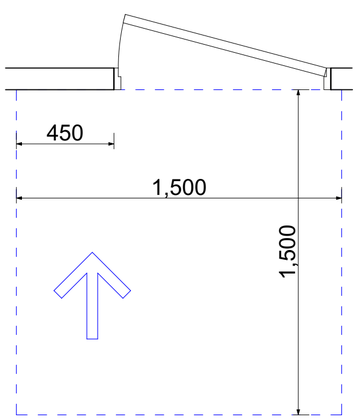
ხელსაბანის მდებარეობა

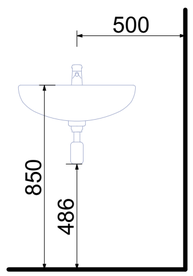


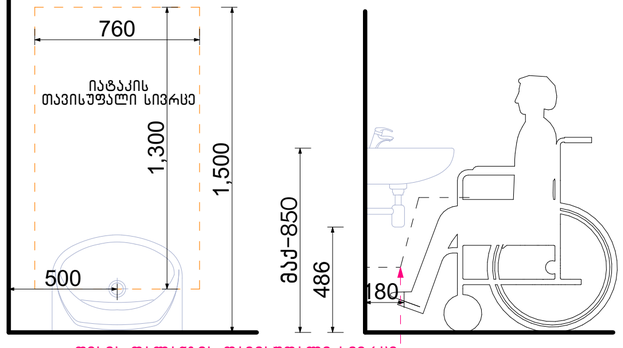
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება

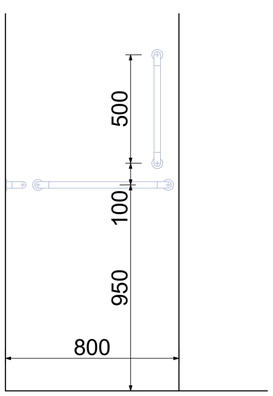


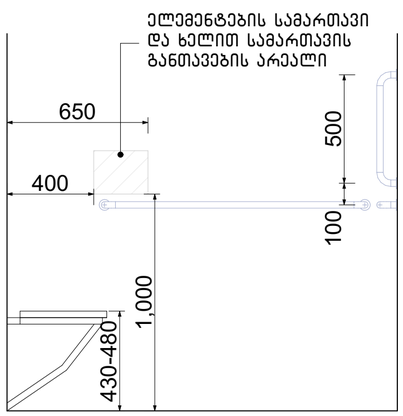




ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

საშხაპის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

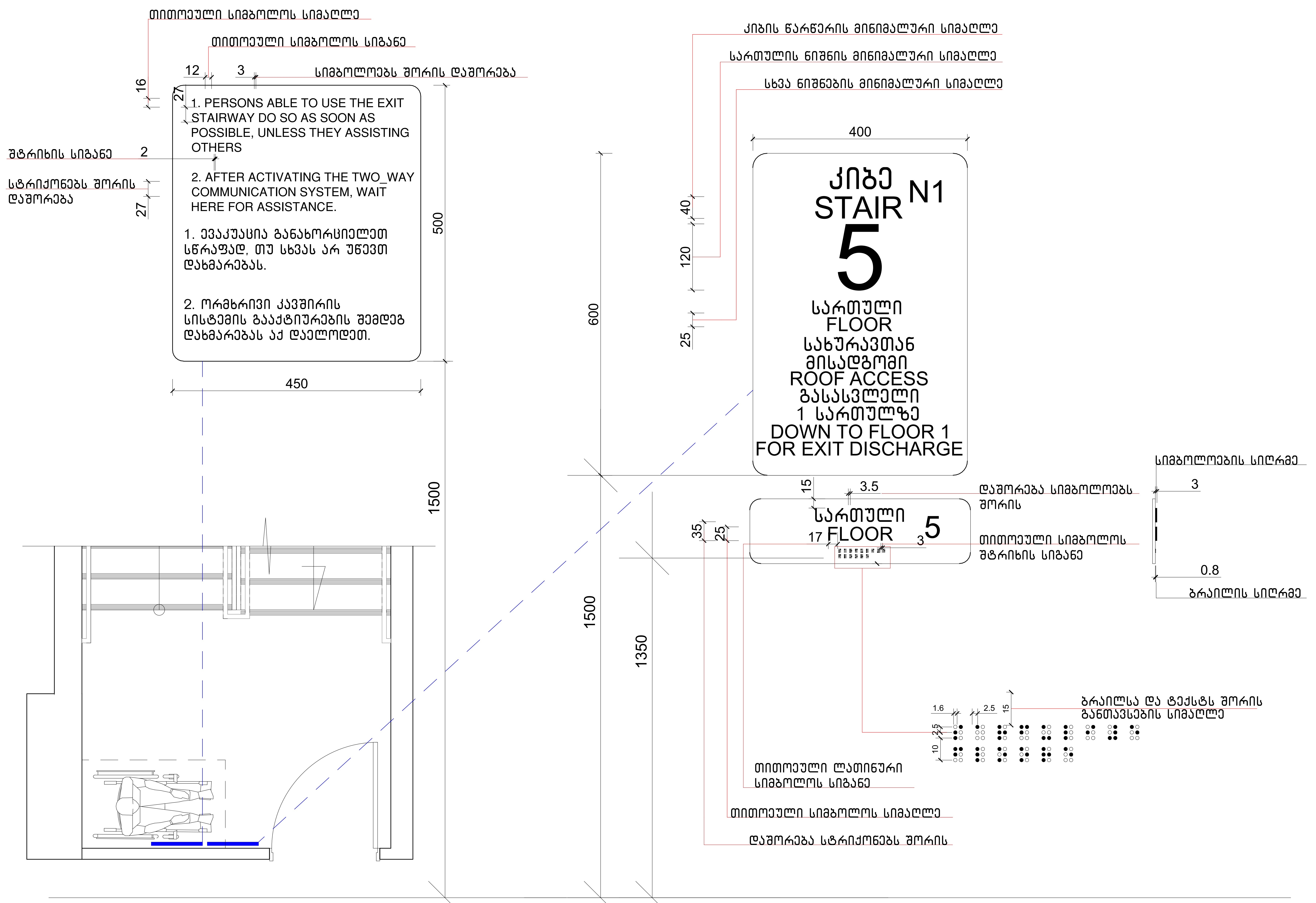
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.9
A-2		

ნიშნები
მ.1:50

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, ღერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:	ნიშნები
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

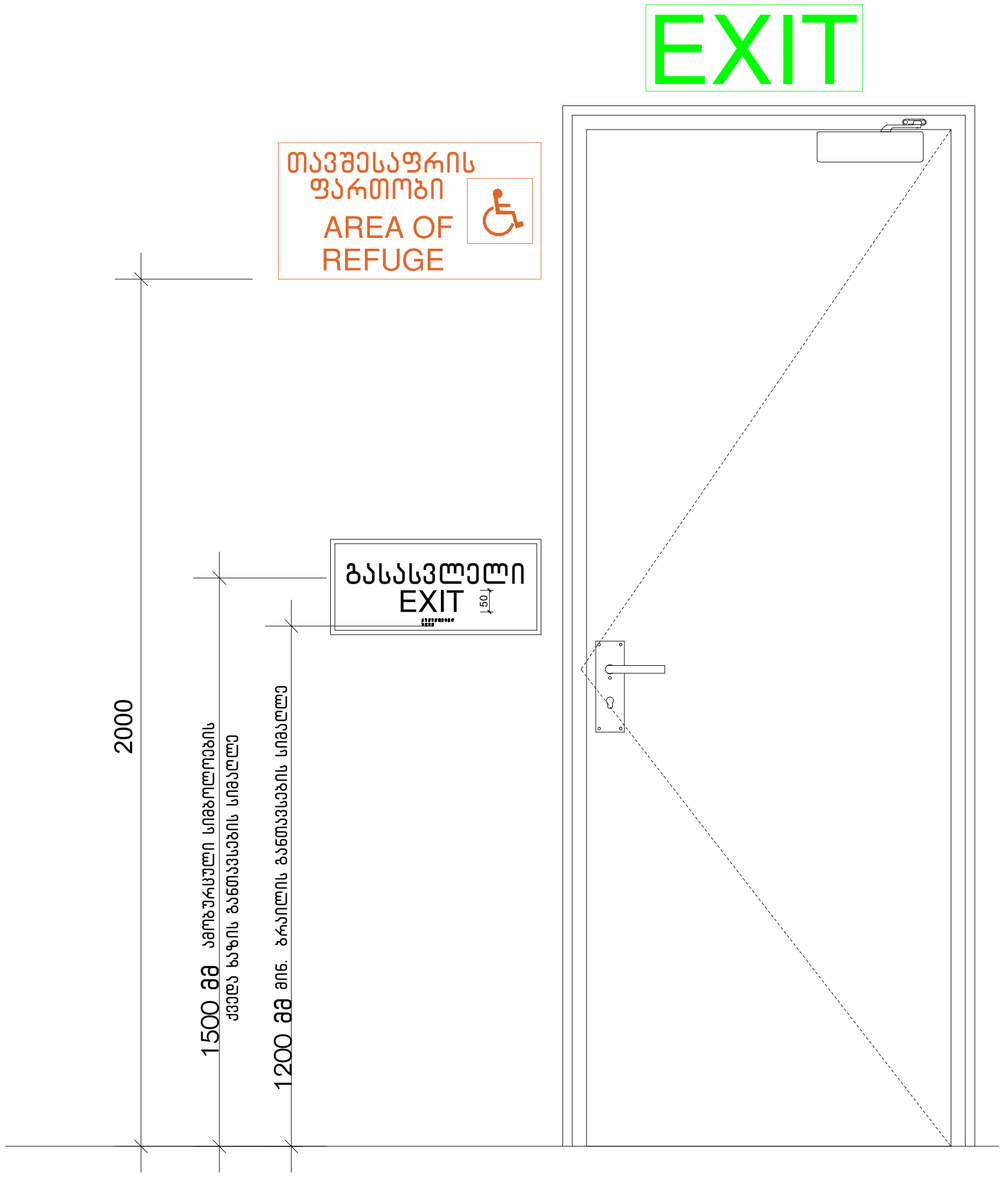
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვინდღლიანი	
არქიტექტორი	გ.გვინდღლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

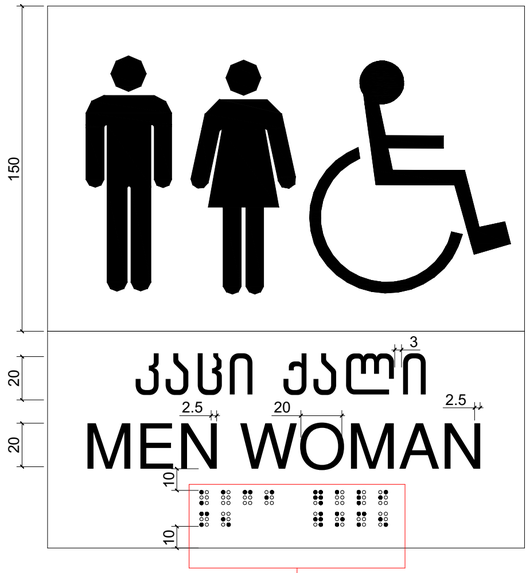
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

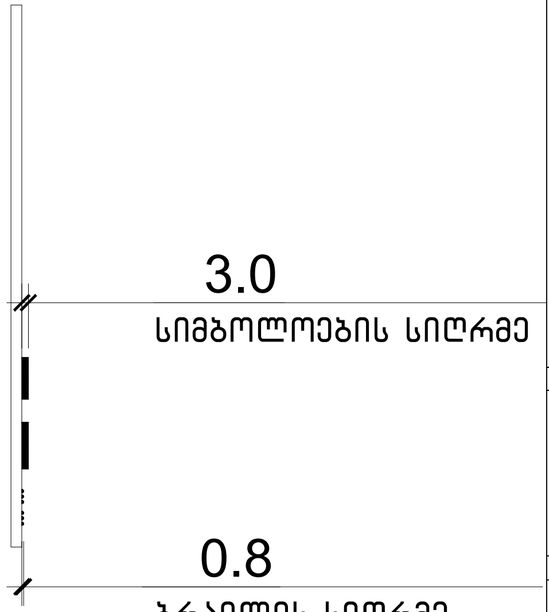
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.10
A-2		

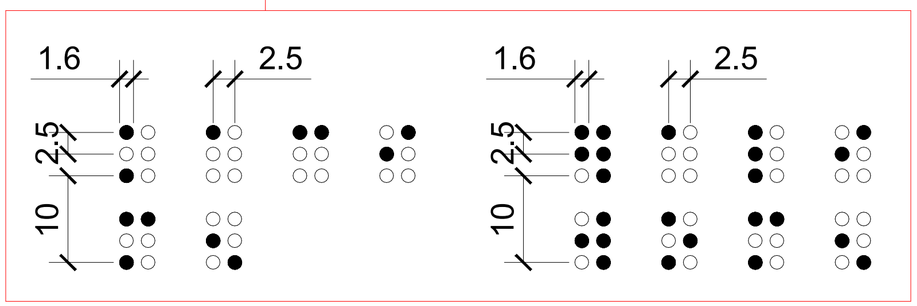
ნიშნები
მ.1:50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

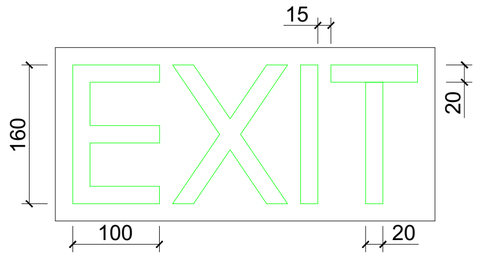
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.11
A-2		

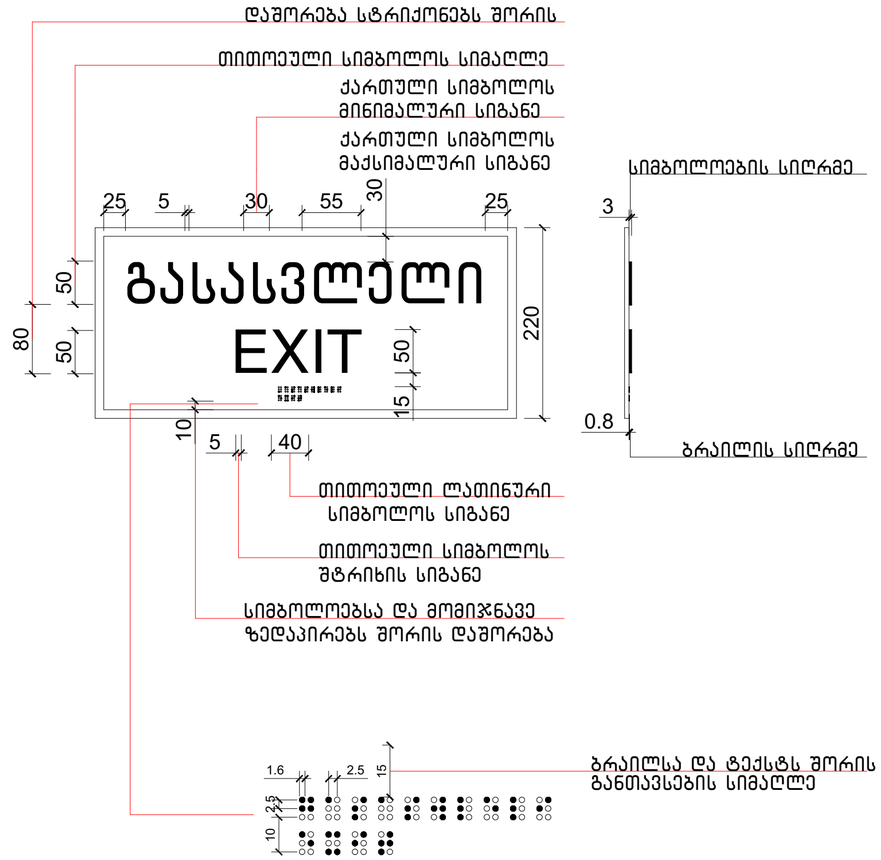
ნიშნები
მ.1:50

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

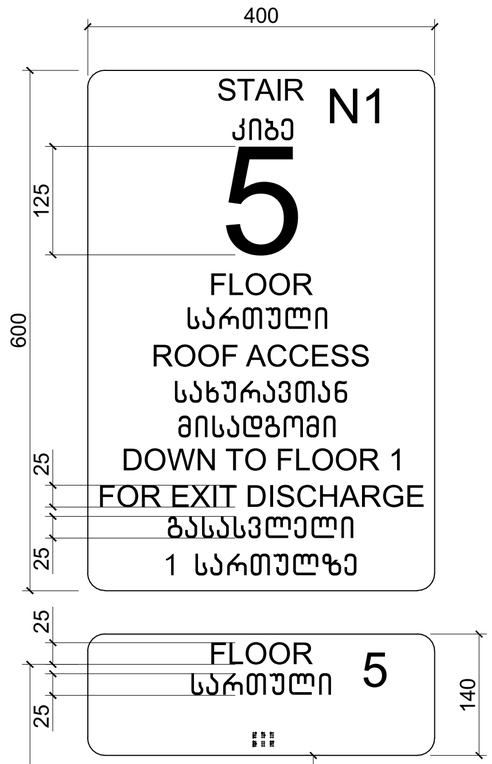
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

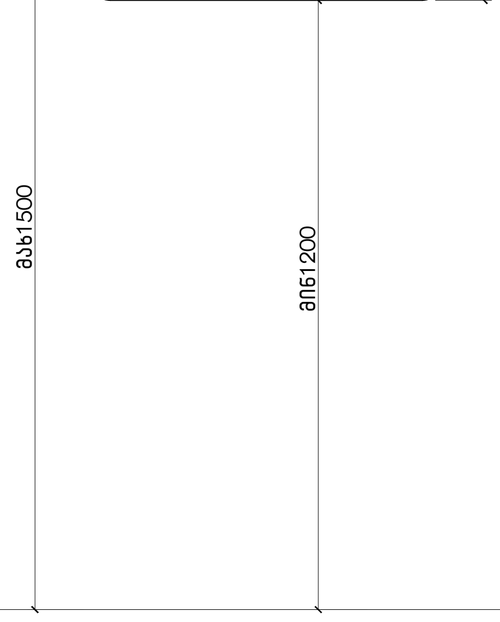
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.12
A-2		

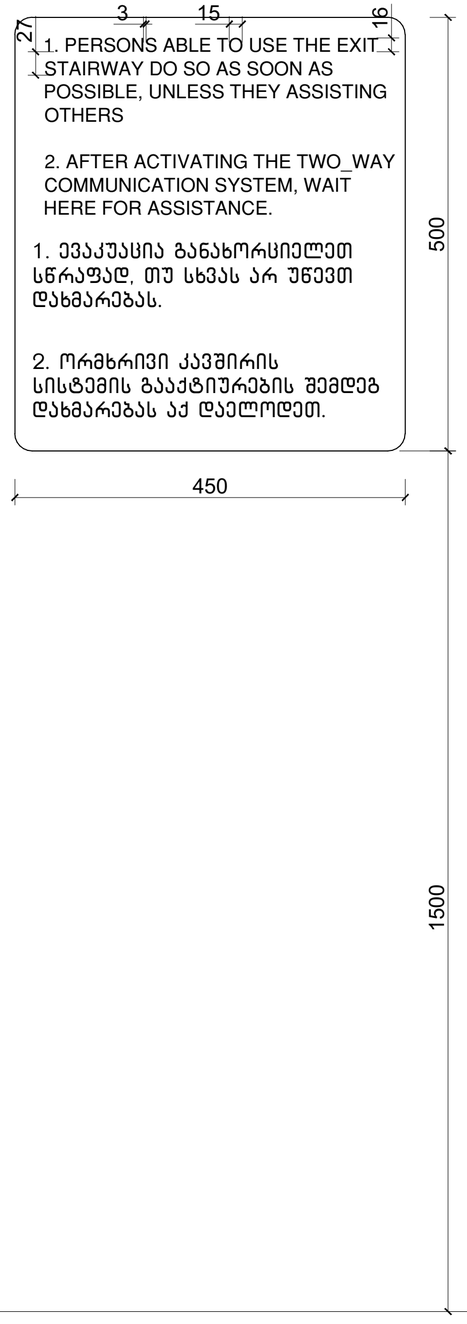
ნიშნები
მ.1:50

niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved

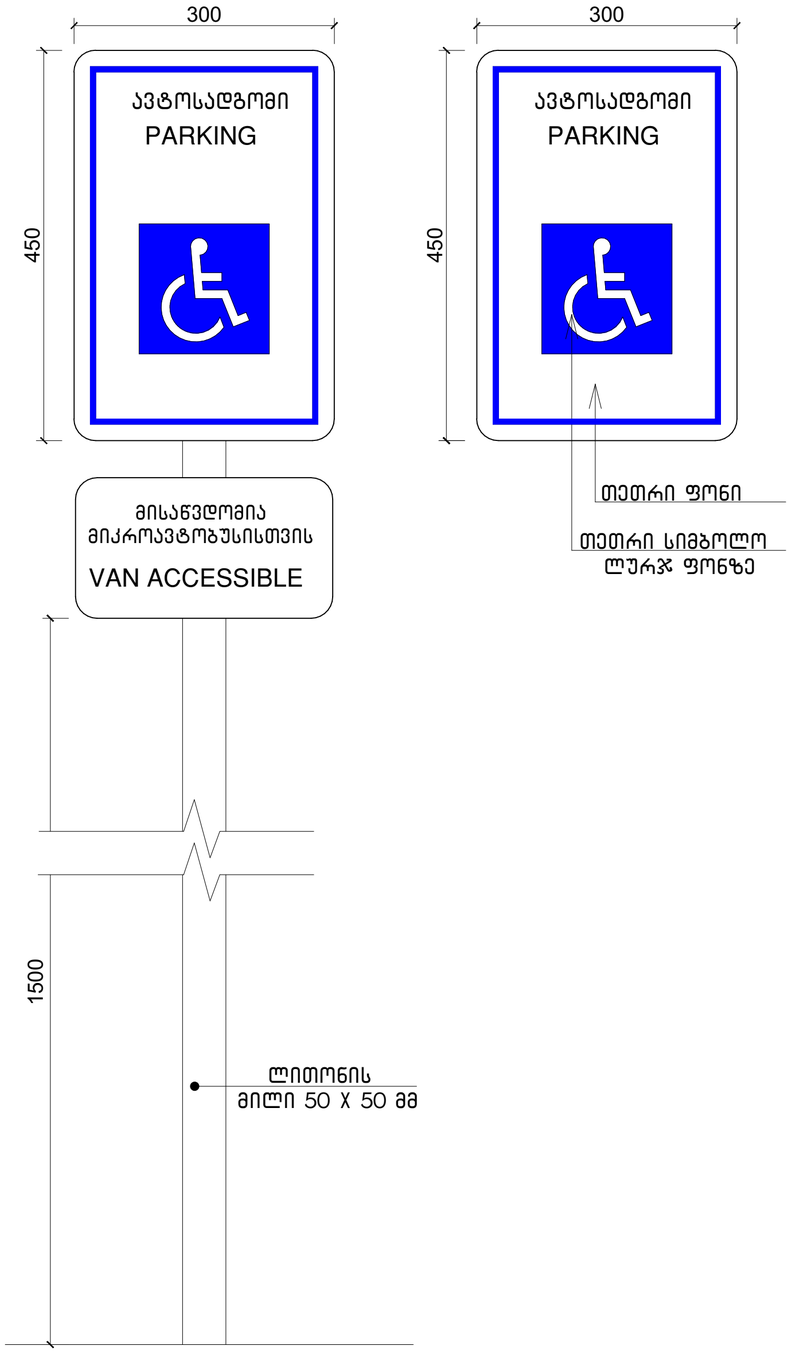




niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

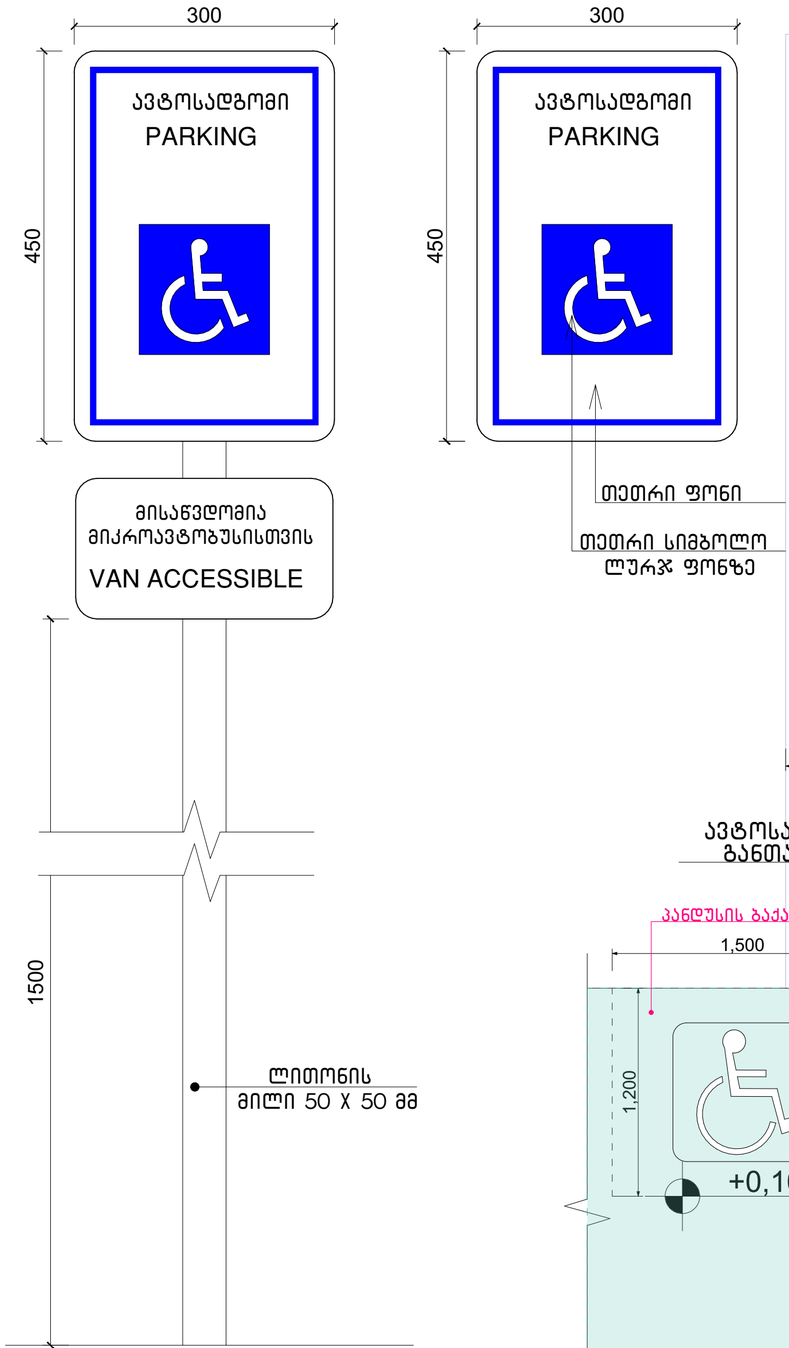
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.13
A-2		

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშნები
მ.1:25



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

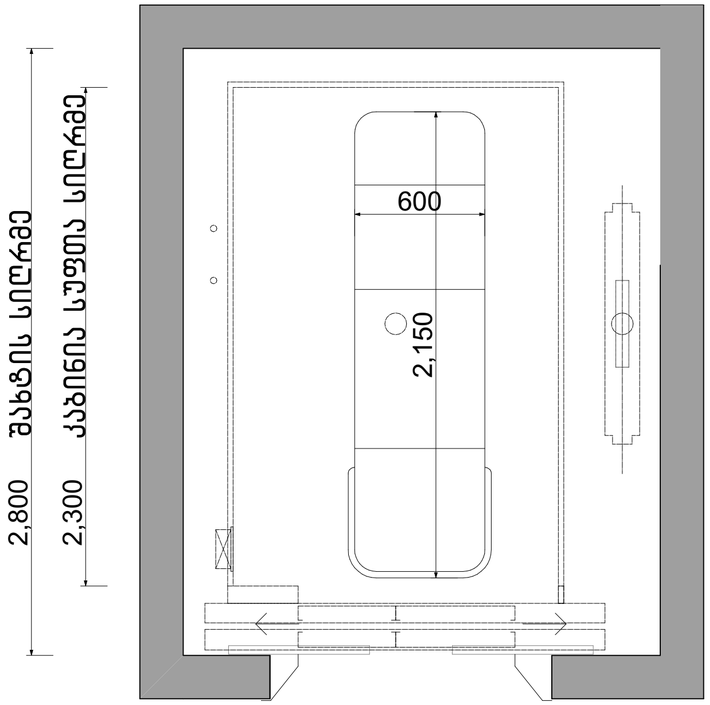
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.14
A-2		

ლიფტი
მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

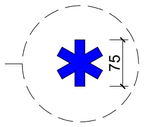
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

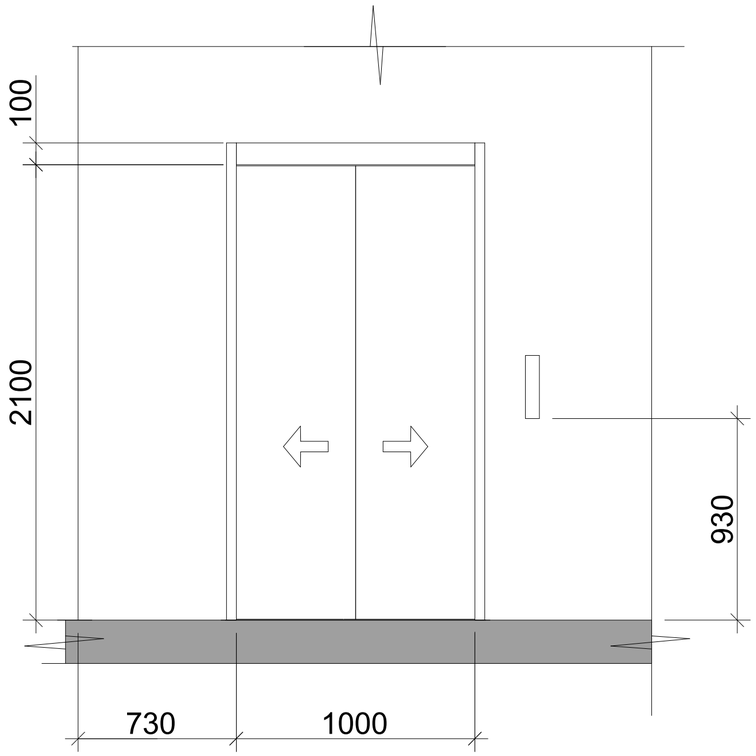
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს





ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

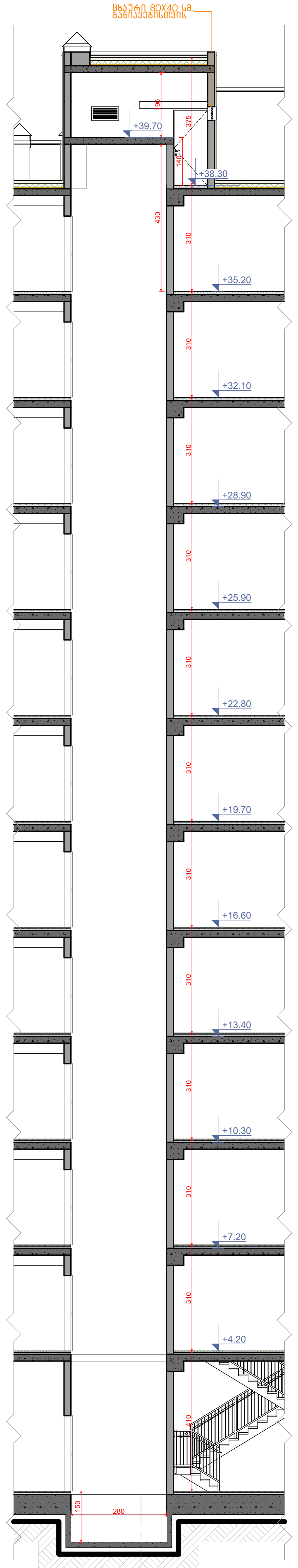
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

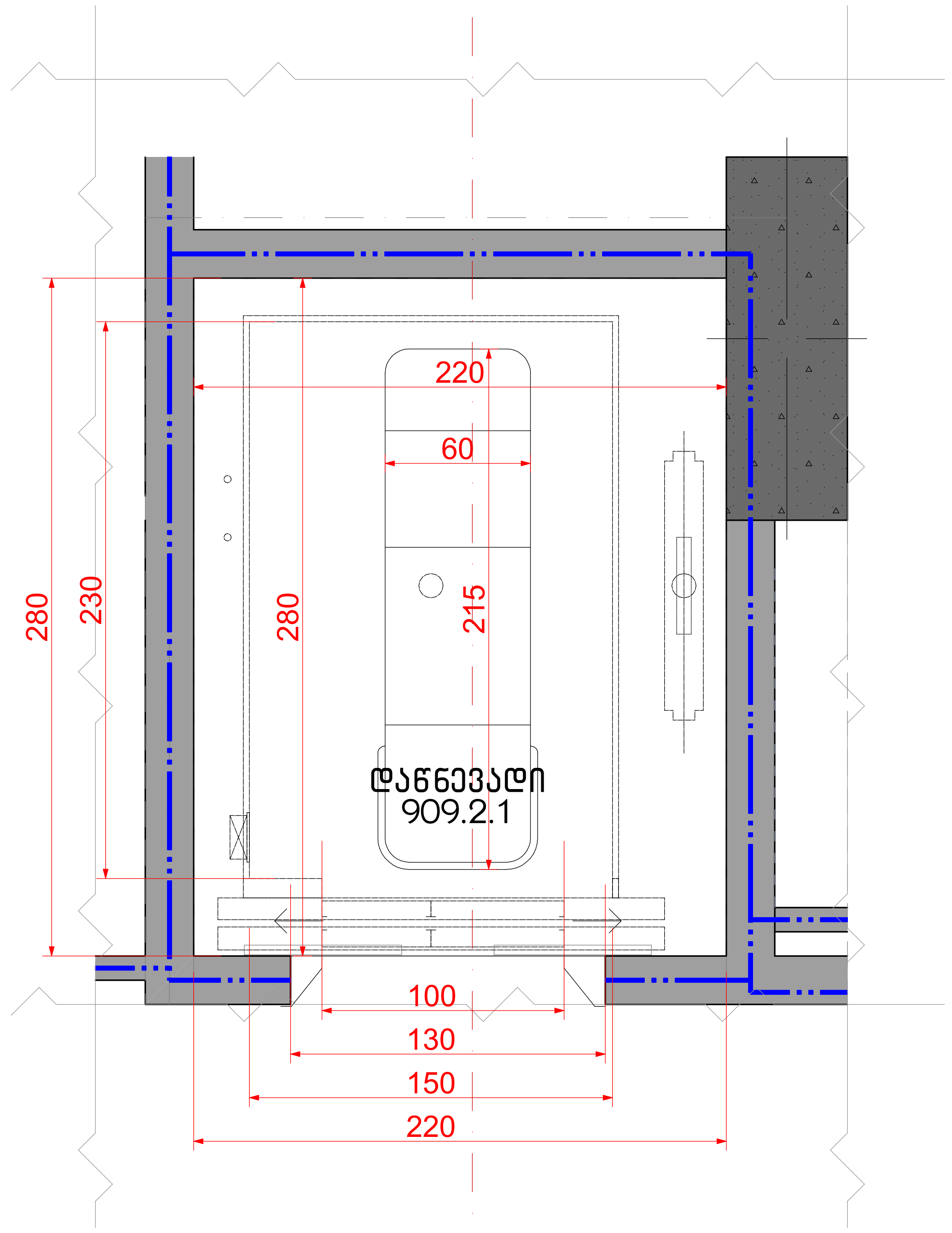
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.15
A-2		

ლიფტი 1 (მისაწვდომი)

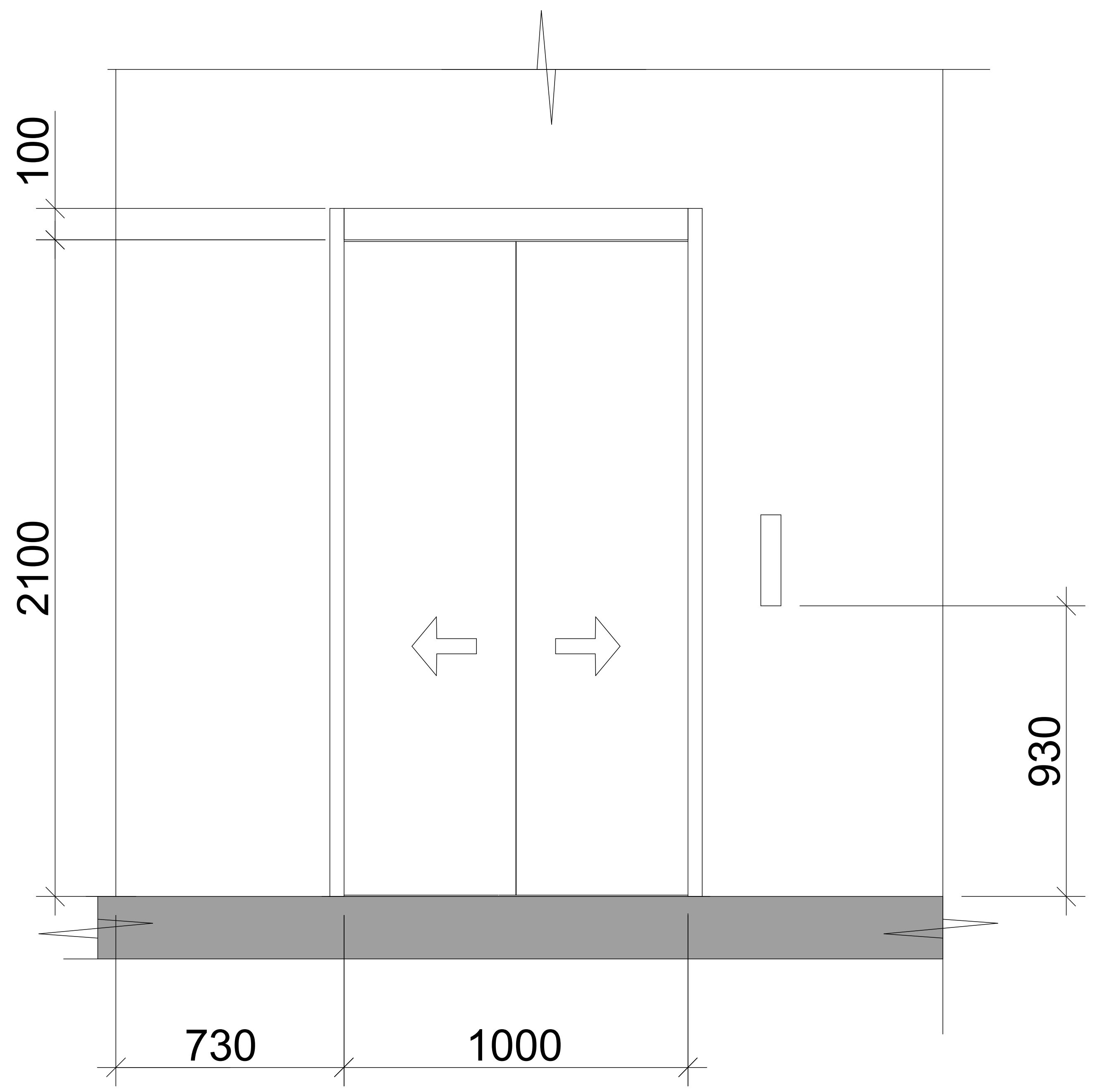


ბ

ლიფტის ზედხედი მ. 1:25



ლიფტის კარი მ. 1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ნახაზის დასახელება:	ლიფტის დეტალური კვანძი (მისაწვდომი)
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

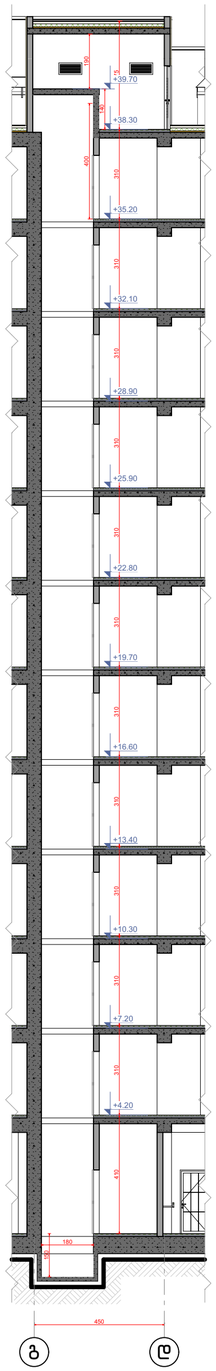
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

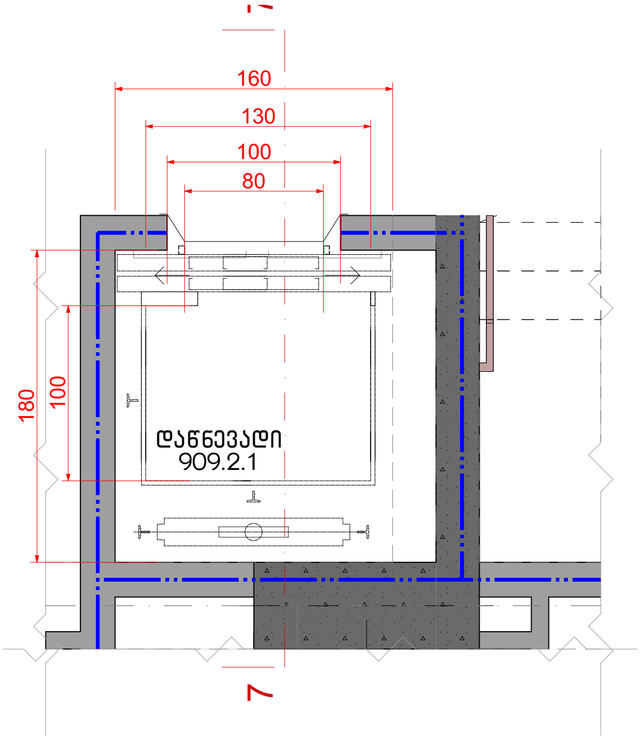
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.16
A-2		

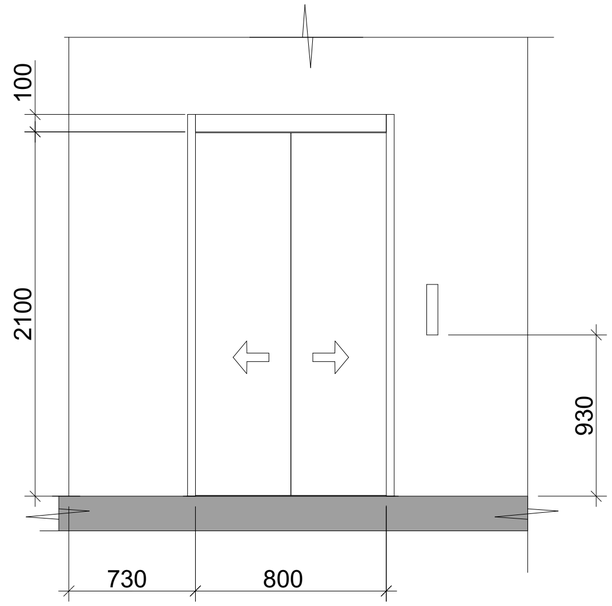
ლიფტი 2
(მისაწვდომი)



ლიფტის ზედხედი მ. 1:25



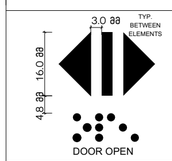
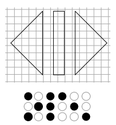
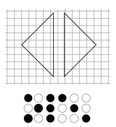
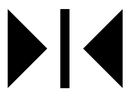
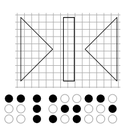
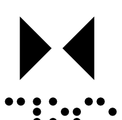
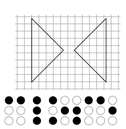
ლიფტის კარი მ. 1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X1600 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X1000
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 800 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

სხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (ბახნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოთულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის დეტალური კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78.17
A-2		