შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -4,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -4.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	4 - 0.00; +3.80;+7.60; +11.40 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	11.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შეუღლი დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	353.2
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	19.3
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 271.1
		+3.80 ნიშნული - 285.2
		+7,60 ნიშნული - 310.7
		+11,40 ნიშნული - 24.7
სართულების რაოდენობა (ჯამი) =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 249.4	

1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9,0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

ARCHIGRAM GEORGIA 400998320

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.00	სწ-2 19	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -4.00	დს 0	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 18	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.80	სც-2 23	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +7.60	სც-2 41	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-3ა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.80 და +7.60 ნიშნულზე	№4-6 და № 7-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

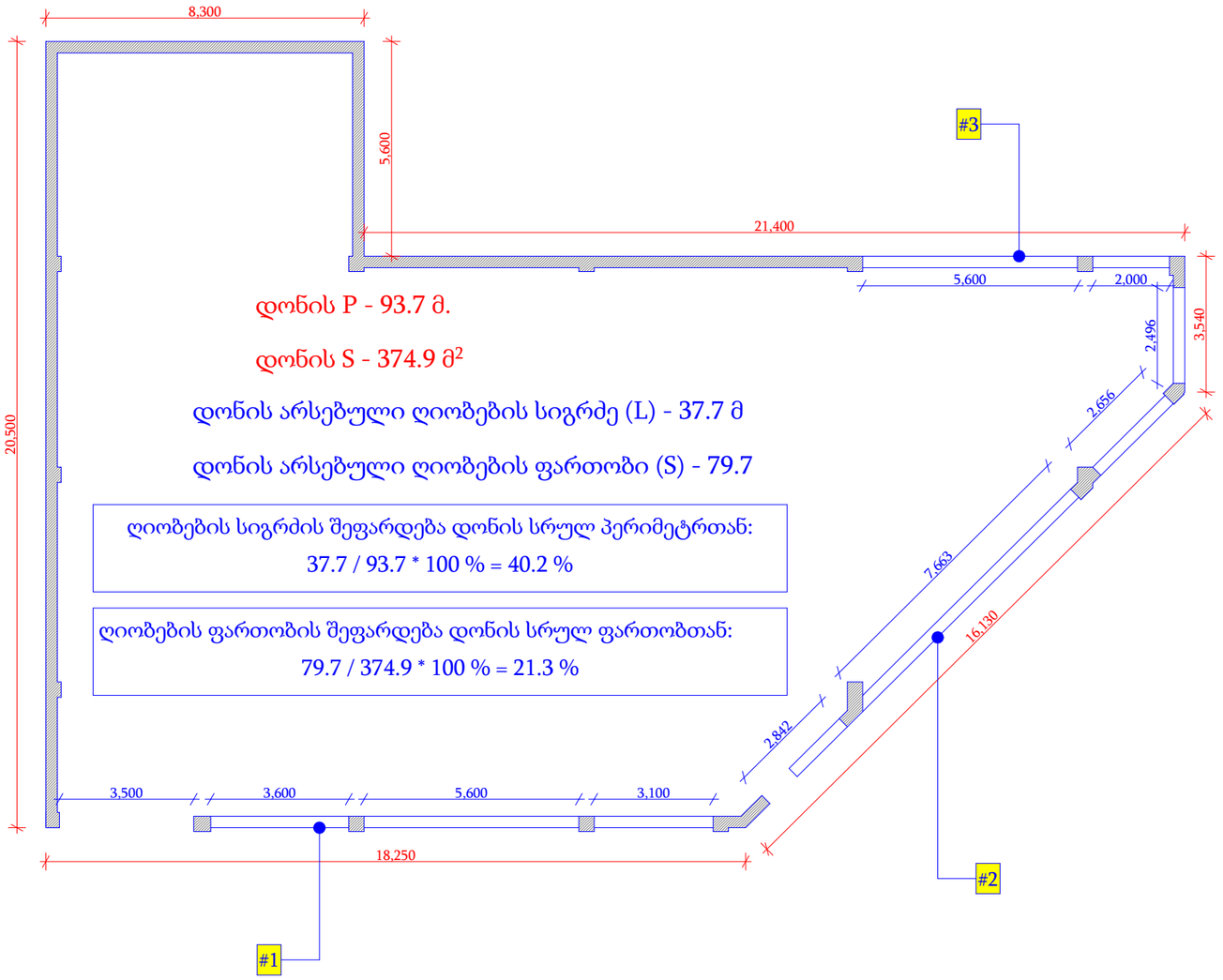
შპს არქიგრამ

ღია ავტოსადგომის დათვლა

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დონის P - 93.7 მ.

დონის S - 374.9 მ²

დონის არსებული ღიობების სიგრძე (L) - 37.7 მ

დონის არსებული ღიობების ფართობი (S) - 79.7

ღიობების სიგრძის შეფარდება დონის სრულ პერიმეტრთან:
37.7 / 93.7 * 100 % = 40.2 %

ღიობების ფართობის შეფარდება დონის სრულ ფართობთან:
79.7 / 374.9 * 100 % = 21.3 %

წარმოდგენილი დათვლიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ნიშნულზე მოწყობილი ავტოსადგომი ითვლება ღია ავტოსადგომად. რადგან, გახსნილი ღიობების სიგრძე (L) მეტია, არსებული პერიმეტრსი მინიმუმ 40 % ზე, ხოლო ღიობების ფართობი - არსებული კედლების ფართობის მინიმუმ 20 % - ზე.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
სტ3-2
ზ.ფ.-1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სააც: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
გს. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სგ-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უკრედი, დერეფანი
საზავხულო
გასასვლელი
მქძარმიური განიავების სისტემა
ავტომაშხეიი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილსადაწვების სისტემა
ხანძრის მართვის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქშლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიბრანტი

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სკალა

პროექტის მენეჯერი

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

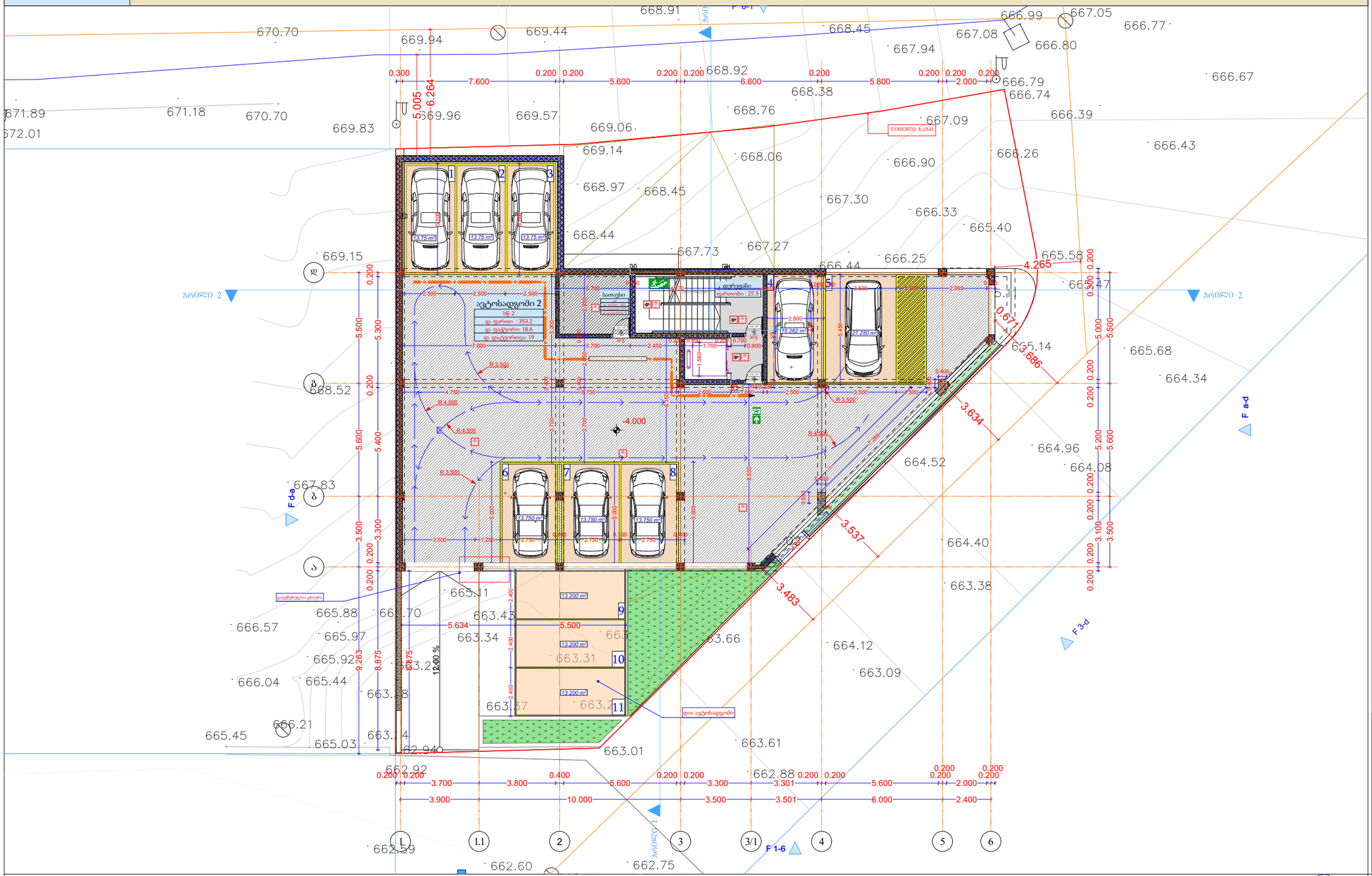
ARCHIGRAM

გეგმა - 4.000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  - საც: 32.0 მ²
  - სააც: 15.1 მ²
  - სც: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაიყენების ფართობი
- დაიყენების ადგილი (ტიპიური)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომაწყობი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

-1 სართული

დაკავებულობა		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი			2	
ჯამური ფართი	27.5	10.3	353.2	391.0 m²
დაკავ ფართი	0.0	10.3	353.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	0	19	19

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ავტოსადგომი №1	01.10.18.009.119.01.02.001
ავტოსადგომი №2	01.10.18.009.119.01.02.002
ავტოსადგომი №3	01.10.18.009.119.01.02.003
ავტოსადგომი №4	01.10.18.009.119.01.02.004
ავტოსადგომი №5	01.10.18.009.119.01.02.005
ავტოსადგომი №6	01.10.18.009.119.01.02.006

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბურჭულაძე			
შესრულა	მ.ტატაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19
		სტადია		

პროექტის ავტორისეული მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

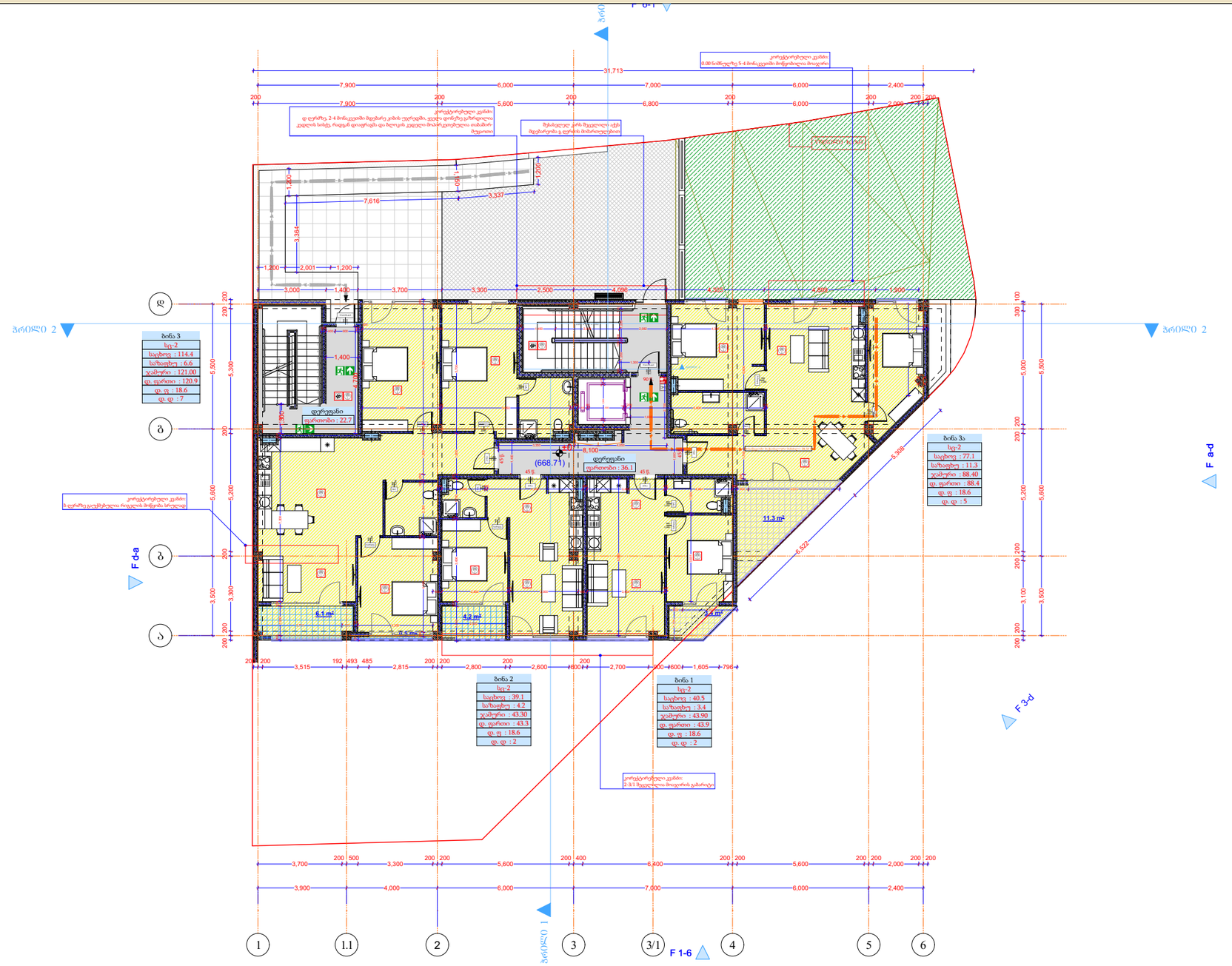
ARCHIGRAM

ფ №12

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	3	3ა	
შიდა ფართი	58.8	40.5	39.1	114.4	77.1	329.9 m²
საზაფხულო	0.0	3.4	4.2	6.6	11.3	25.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	43.9	43.3	120.9	88.4	296.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	43.9	43.3	120.9	88.4	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	2	2	7	5	16

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №1	01.10.18.009.119.01.01.001
ბინა №2	01.10.18.009.119.01.01.002
ბინა №3	01.10.18.009.119.01.01.003
კომერციული ფართი №1	01.10.18.009.119.01.03.001
კომერციული ფართი №2	01.10.18.009.119.01.03.002

შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები. კერძოდ: ბინა №3 და კომერციული ფართი №1 გაერთიანდა და მივიღეთ ბინა №3 სახეცვლილი გეგმარებით.
ხოლო კომერციული ფართი №2 შეიცვალა სტატუსი და გახდა ბინა №3ა (ფართობს ცვლილება არ განუცდია).

დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ნ. გოგიბერიძე
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
საზაფხულო

- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის ალტერნატიული მიმართულება
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ჭკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.

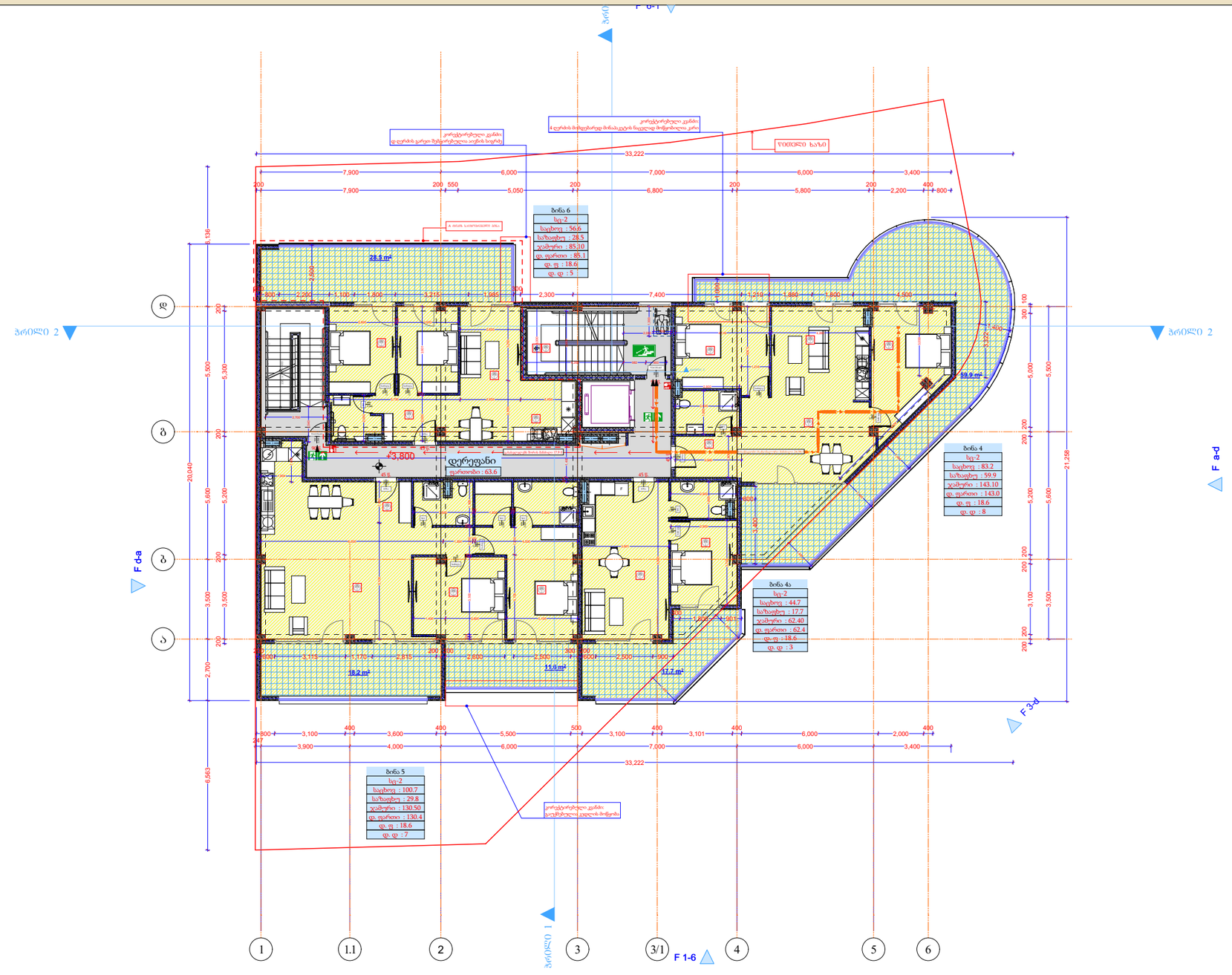
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაკეთების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მპრომების ცენტრი
- ცეცხლის კვლევების და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

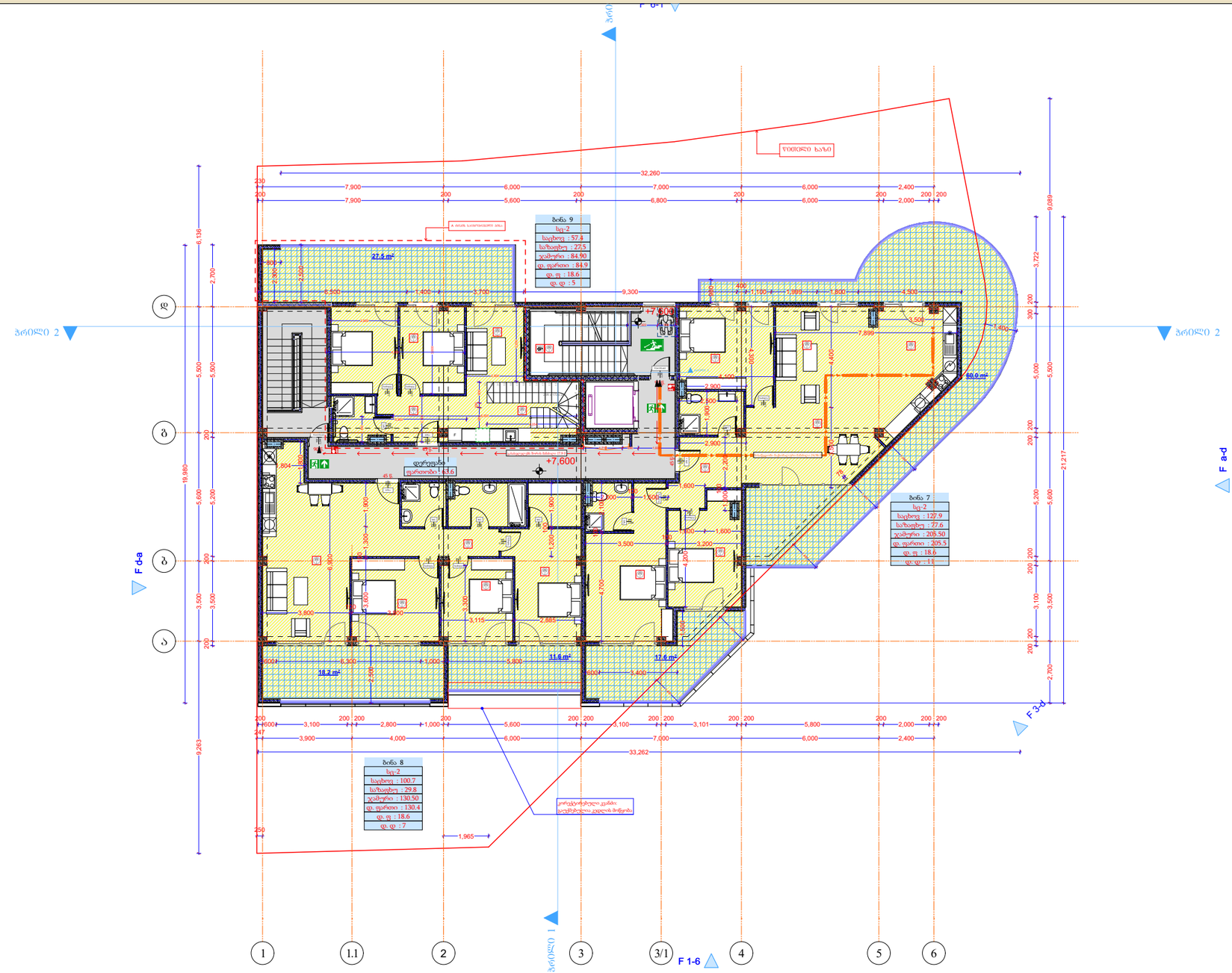
გეგმარებითი ნაწილი


F d-a
F a-d
F 3-4
F 1-6
ჯრილი 2
ჯრილი 1
კორპუსირებული კვანძი
4 ღერძის მიმდებარედ მონაკვეთის ნაცვლად მოწყობილია კარნიზი
ზ/დ ღერძის გარეთ მეწყვილებულია ალუმის სიგრძე
ზ/დ

ფ №14

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე / სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
სც-2 / 30.1	ბინა № 1 / საც: 32.0 მ² / სა/ზ: 15.1 მ² / ს.ფ: 47.1 მ²
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	ეს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ჯგუფსანიტარი
სვ-2	კომბინირებული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მქძნარეობის განაცხადის სისტემა
	ავტომატიკის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	სახანძრო მარკერის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

3. სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	9	
შიდა ფართი	63.6	127.9	100.7	82.1	374.3 მ
საზაფხულო	0.0	77.6	29.8	326.4	433.8 მ
ჯამური ფართი	0.0	205.5	130.5	408.5	744.4 მ
დაკავ ფართი	0.0	205.5	130.4	410.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	37.2	
დ.დატვირთვა	---	11	7	23	41

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №7	01.10.18.009.119.01.01.007
ბინა №8	01.10.18.009.119.01.01.008
ბინა №9	01.10.18.009.119.01.01.009

შენიშვნა:
შეიცვალა ბინა #9.
დაემატა საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობები

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ა. გიგოშვილი				
შესრულა	შ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
სტადია					

არსებული მდგომარეობა
მშენებლობის ნებართვა

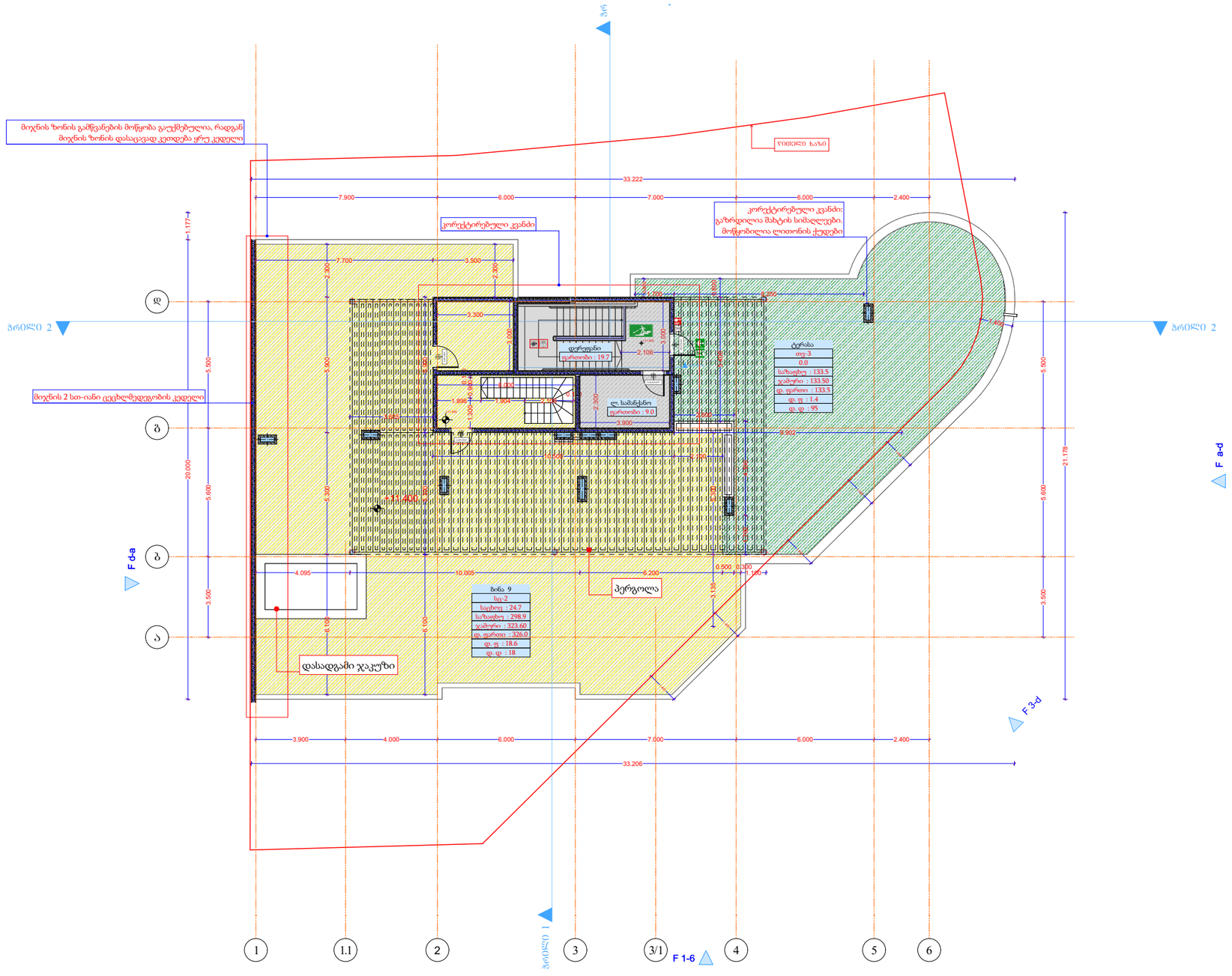
შპს არქიგრამ

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №15

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² ხაზ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახაფხულო
- გასასვლელი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მარკირების ლენტი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

4 სართული				
დაკავებულობა			თვ-3	
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	ტერასა	
ნომერი				
შიდა ფართი	19.7	9.0	0.0	28.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	133.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	1.4	
დ.დატვირთვა	---	---	95	95

შენიშვნა:
საპროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე					
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე					
შემსრულა	მ. ტატაძე					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
		A3		27.06.16		
სტადია						

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

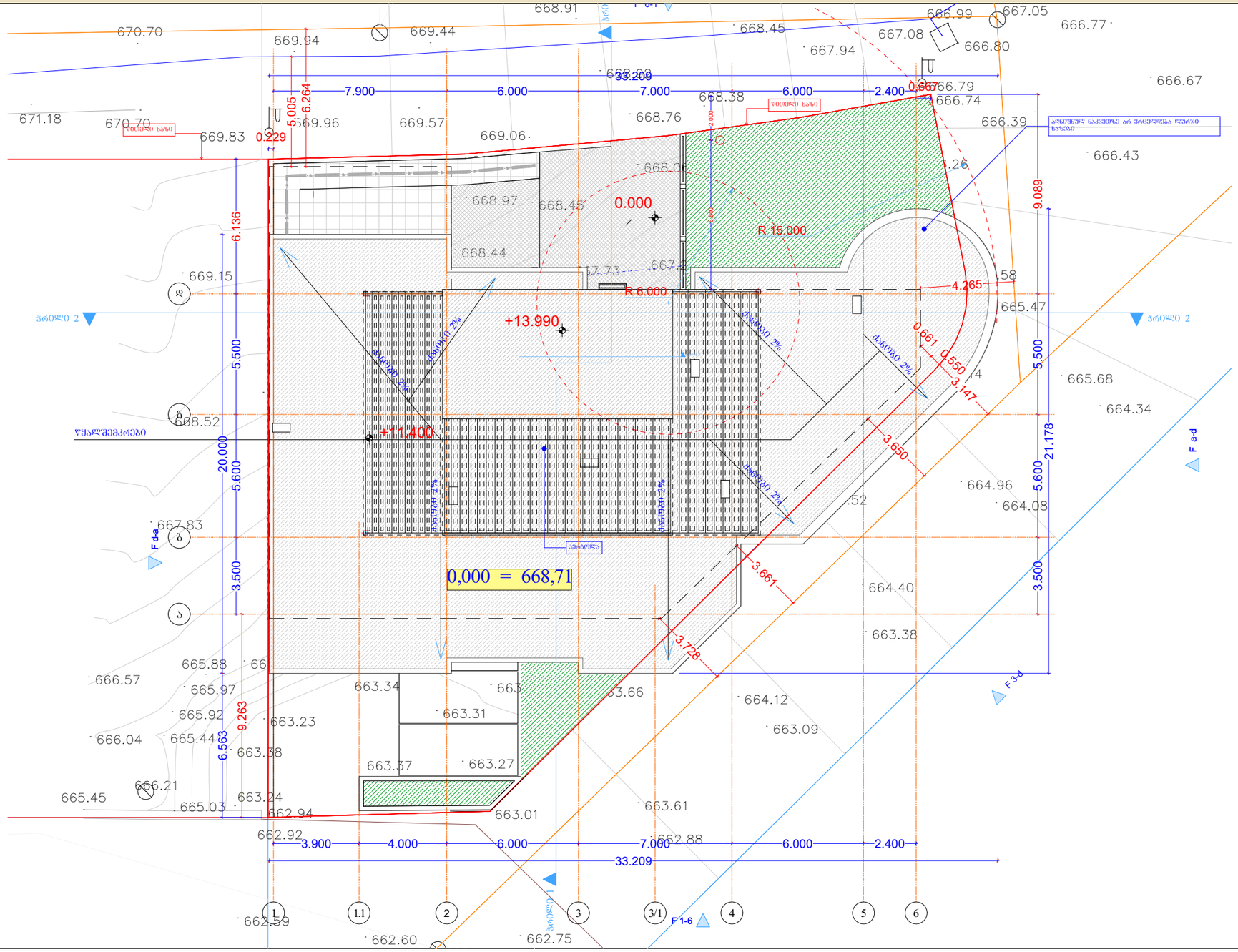
ARCHIGRAM

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

ფ №16

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

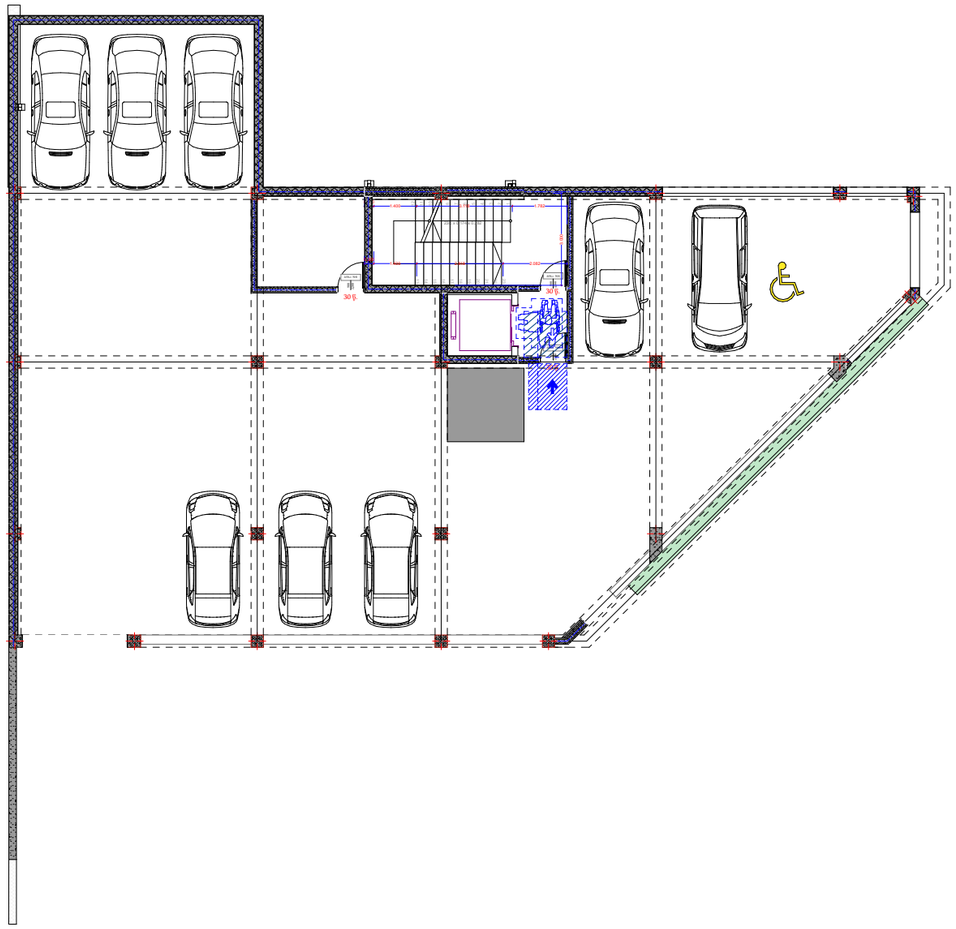

0,000 = 668,71
0.000
+13.990
+11.400
R 15.000
R 6.000
7.900
6.000
7.000
6.000
2.400
33.209
3.900
4.000
6.000
7.000
6.000
2.400
20.000
5.600
3.500
6.136
5.500
9.263
6.563
9.089
21.178
5.005
6.264
0.229
0.667
4.265
0.661
0.550
3.147
3.650
3.661
3.728
ქანობი 2%
ქანობი 2%
ქანობი 2%

ფ №17

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

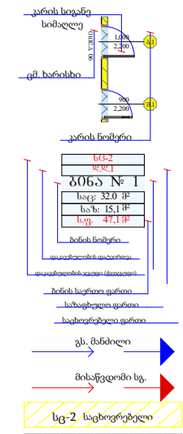
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიმნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

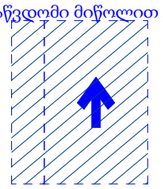


- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვა/ბის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

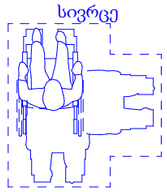
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ნ. გაგოშიძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	
				სტადია	

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

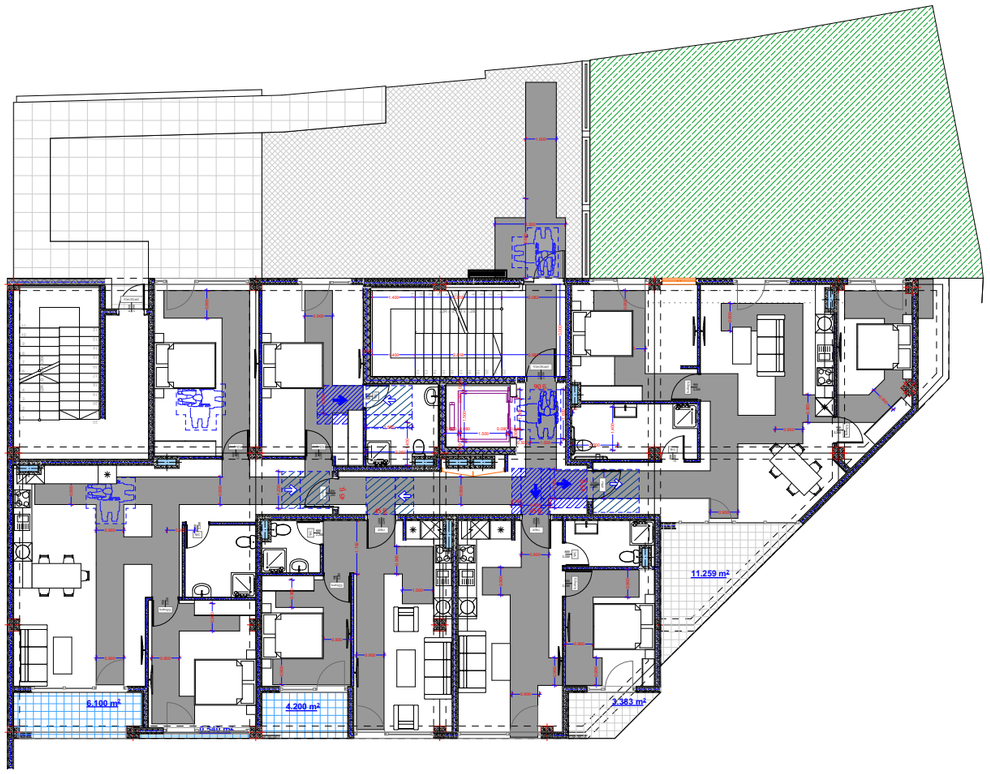


ფ №18

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



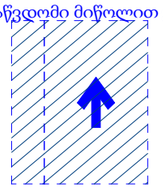
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ზ.ფ.-1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საც. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცულობის ფართობი
  დაცულობის ზედა ნიშნული
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

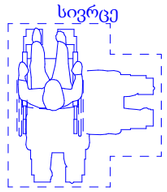
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ჭუმბურიძე	
შეასრულა	ძ.აბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ეტაპისთვის

შპს არქიბრამ

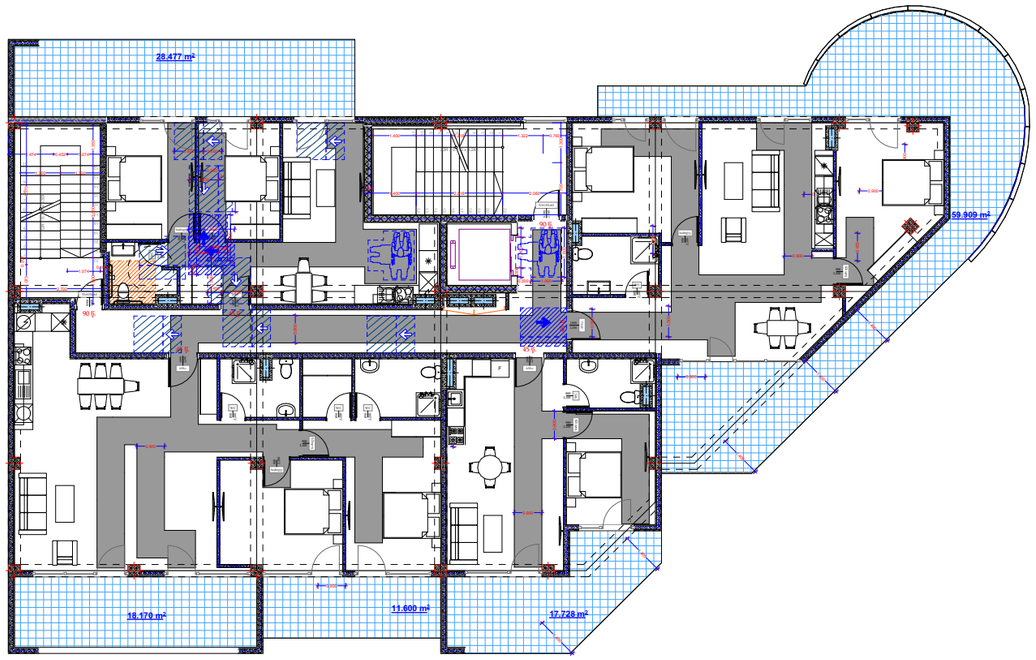


ფ №19

მისაწვდომობა +3.800

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



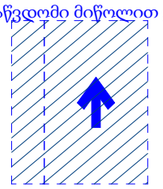
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  სულ 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ჯამი (მაჩვენებელი)
  ბინის საერთო ფართი
  საბაგხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახაფხულო
- გასასვლელი
- მქძნარჩი განაჯების სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადაენების სისტემა
- ხანძრის მაოქვის ღილაკი
- ცეცხლის აღმენების და კვაკლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

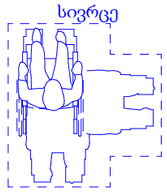
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ს. გაფრინდაშვილი		
შეასრულა	მ.ტაბაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

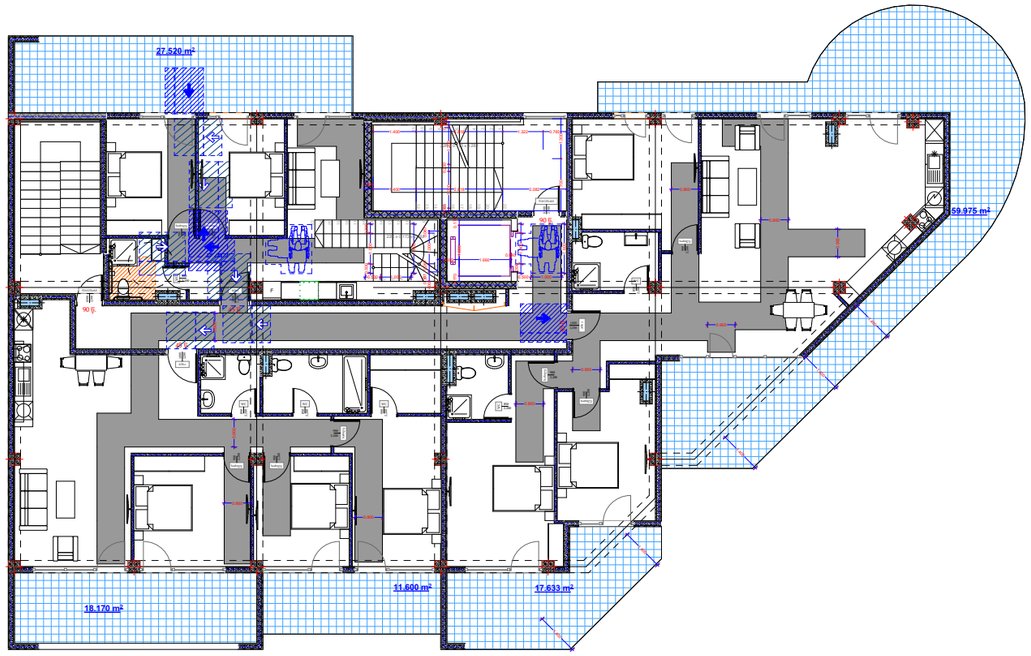


ფ №20

მისაწვდომობა +7.600

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



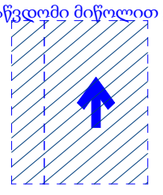
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ-2
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  ს.ფ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ჯამი ფართი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვა/შეწოვის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

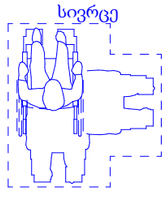
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ს. გაგოშიძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



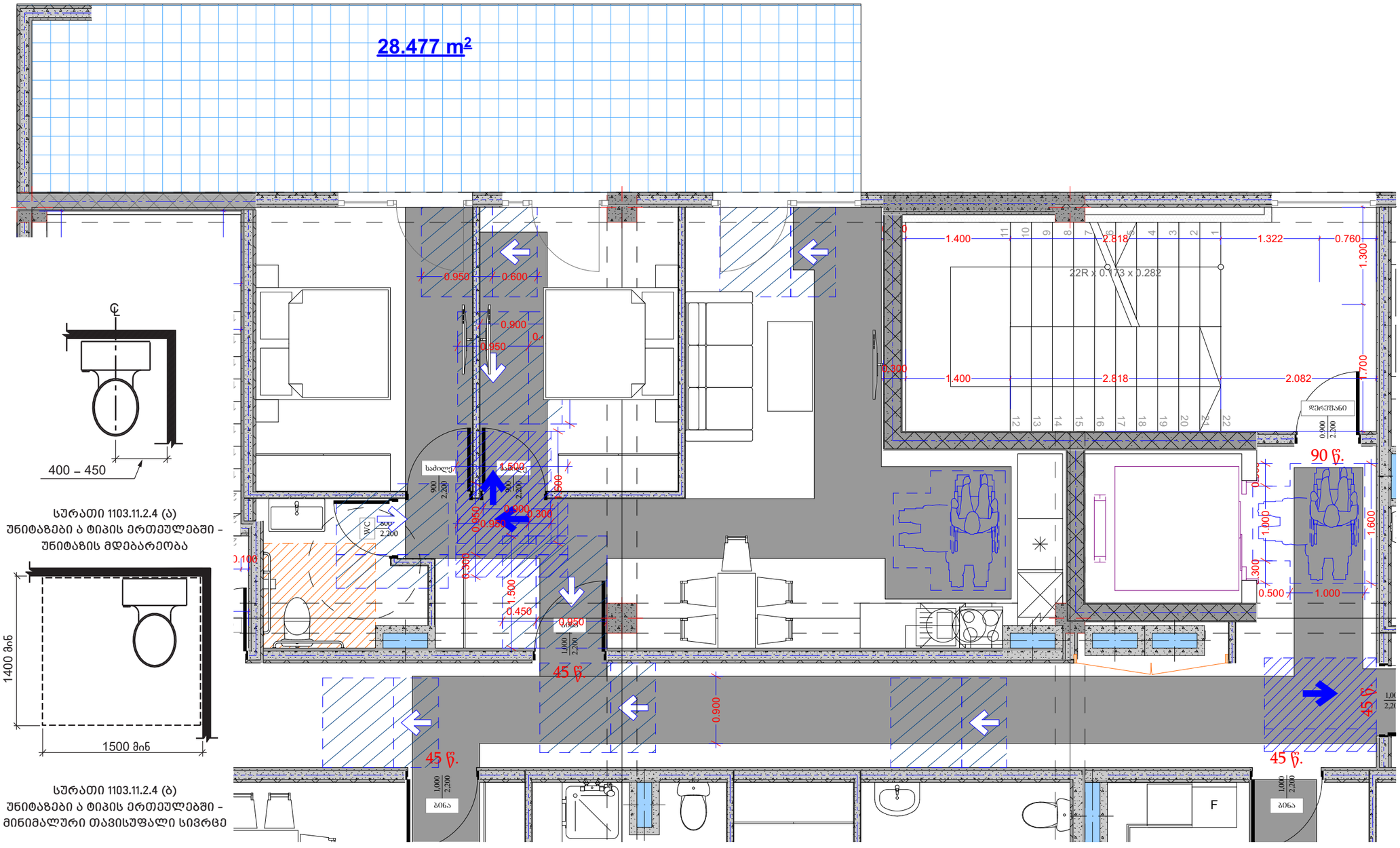
ფ №21

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

28.477 m²



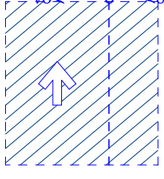
სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
უნიტაზის მდებარეობა

სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

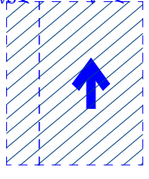
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სახ. 15.1 მ²
  სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაცულობის ფართი
- დაცულობის ხაზი (მასალა)
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სარავიზიო
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხმის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო შპრინკლერების სისტემა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

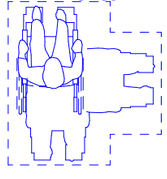
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბურდული	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი
		A3
სტადია		

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

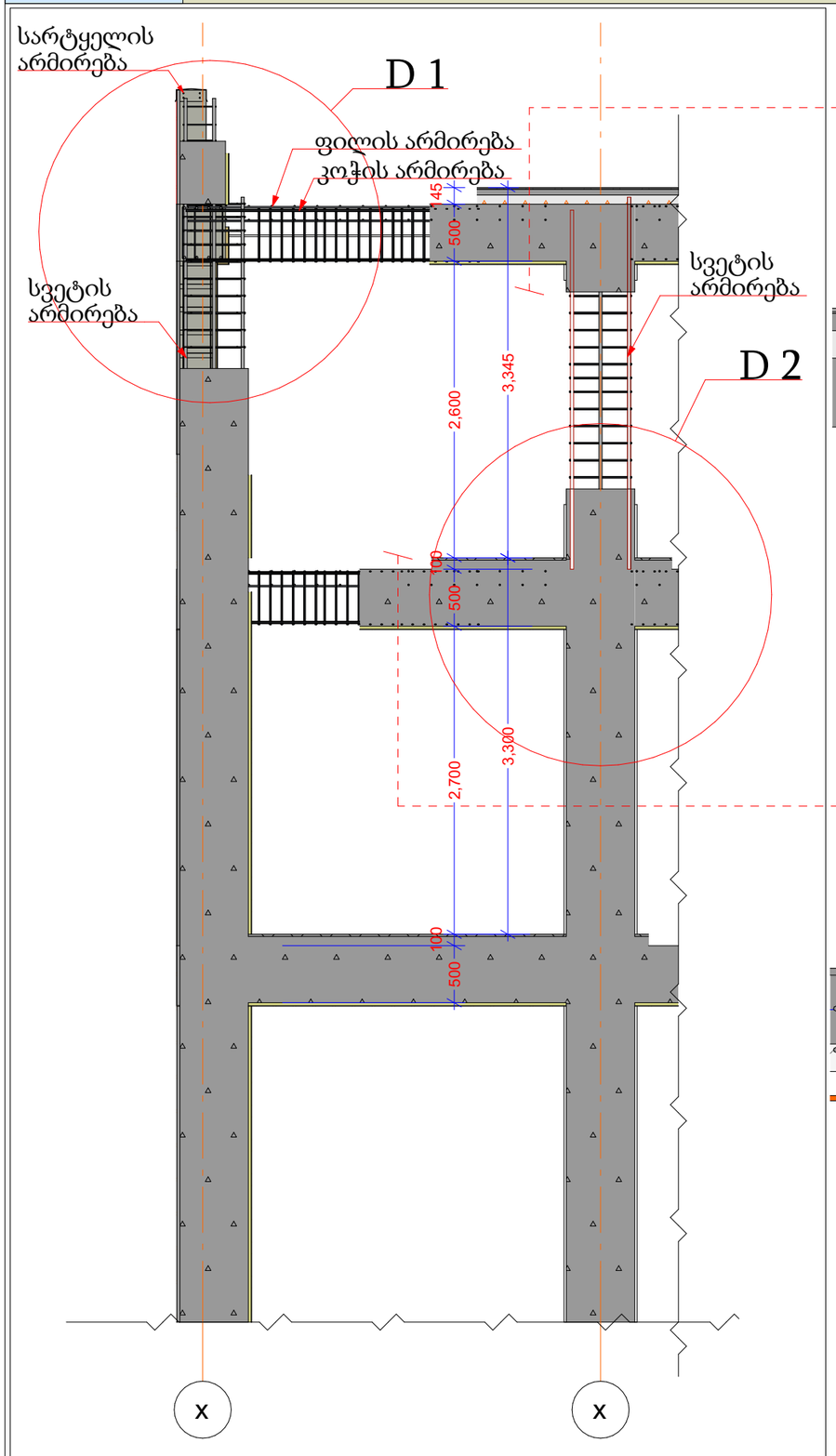
ARCHIGRAM

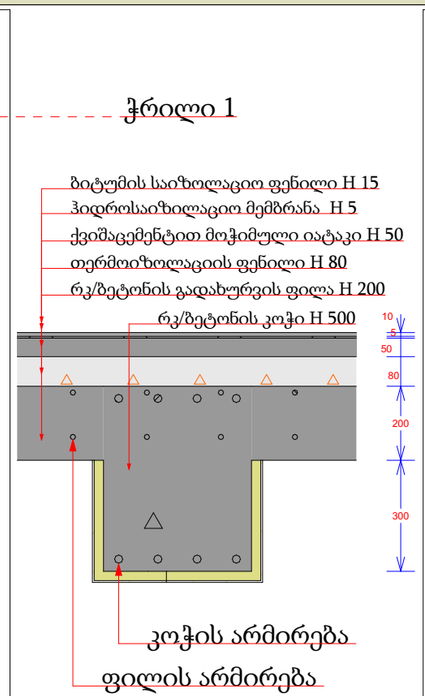
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

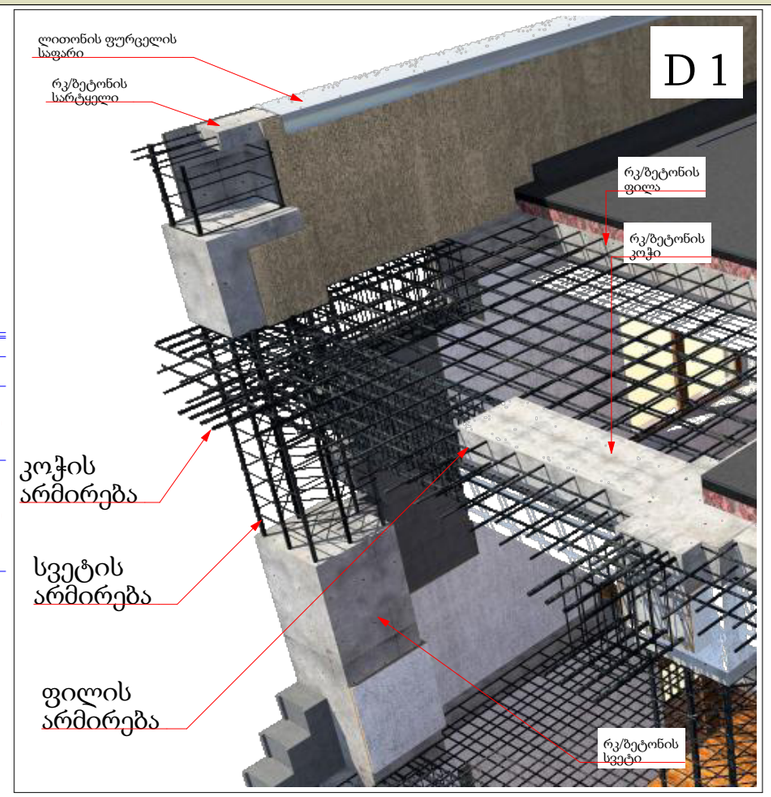
არქიტექტურული პროექტი

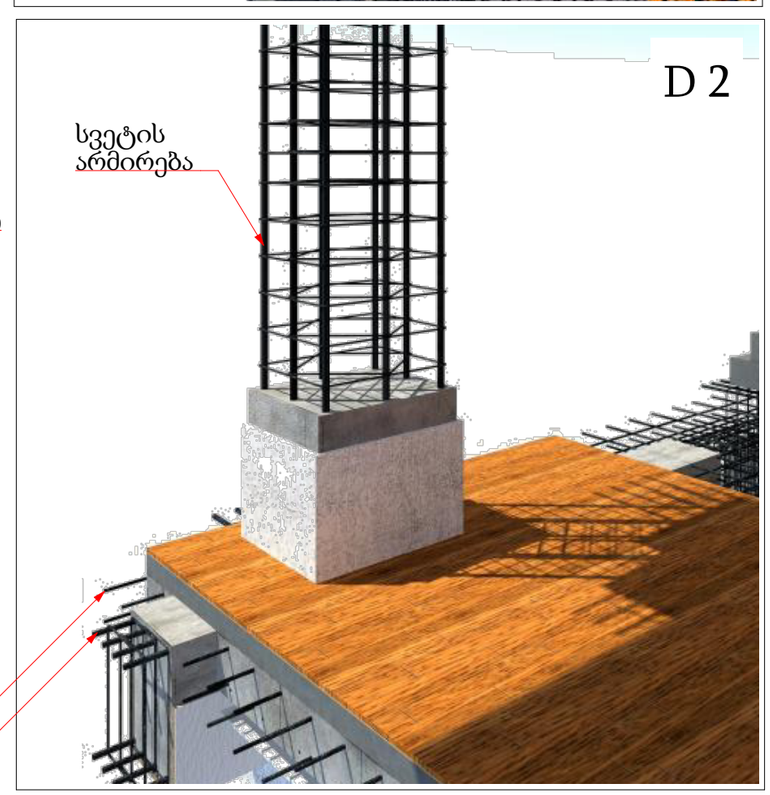
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №22









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორის ელექტრონული ხელმოწერა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

GEORGIA ARCHIGRAM 405983203

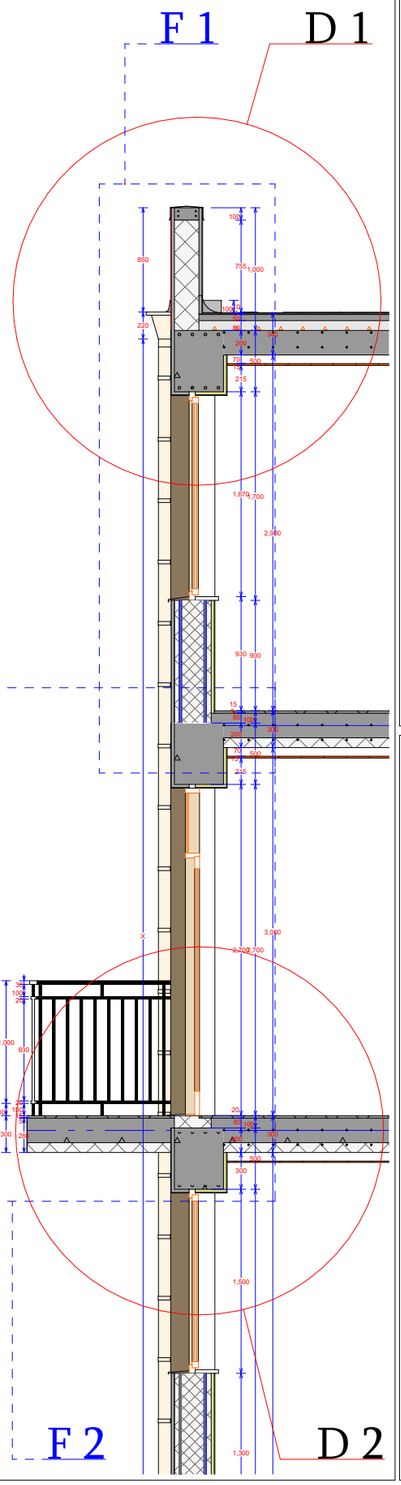
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №23

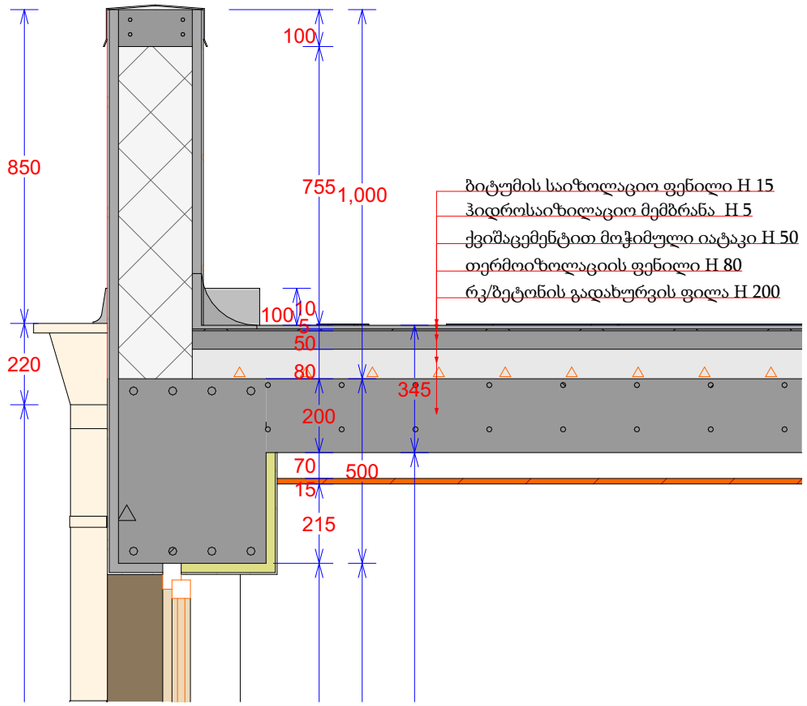
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

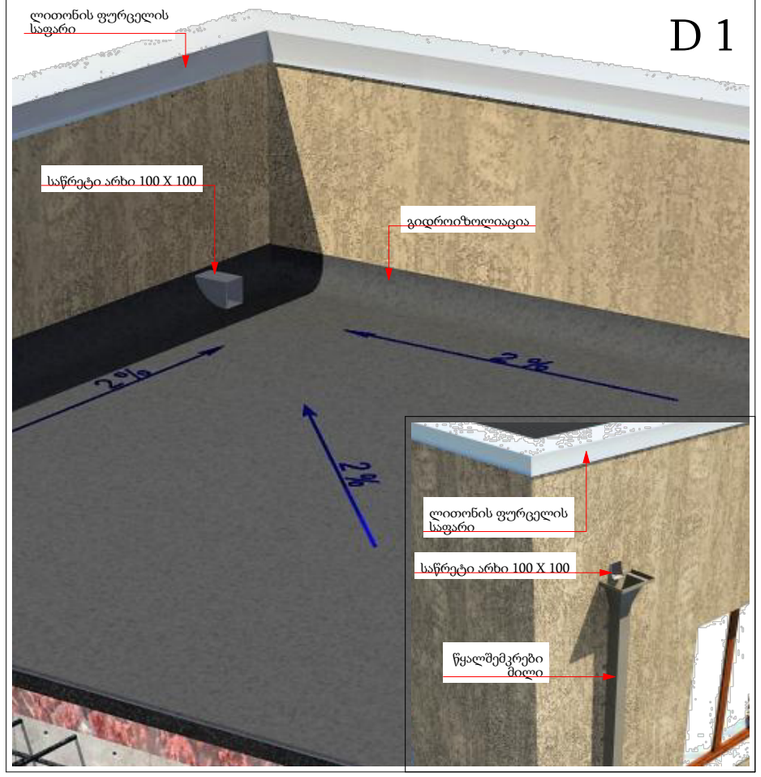
F 1 D 1



D 1

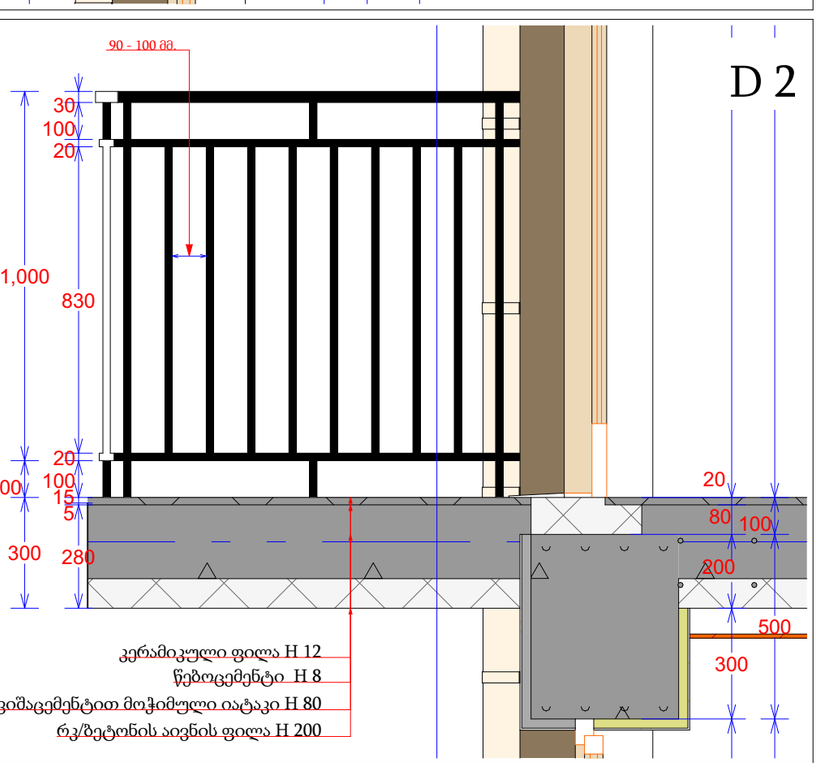


D 1

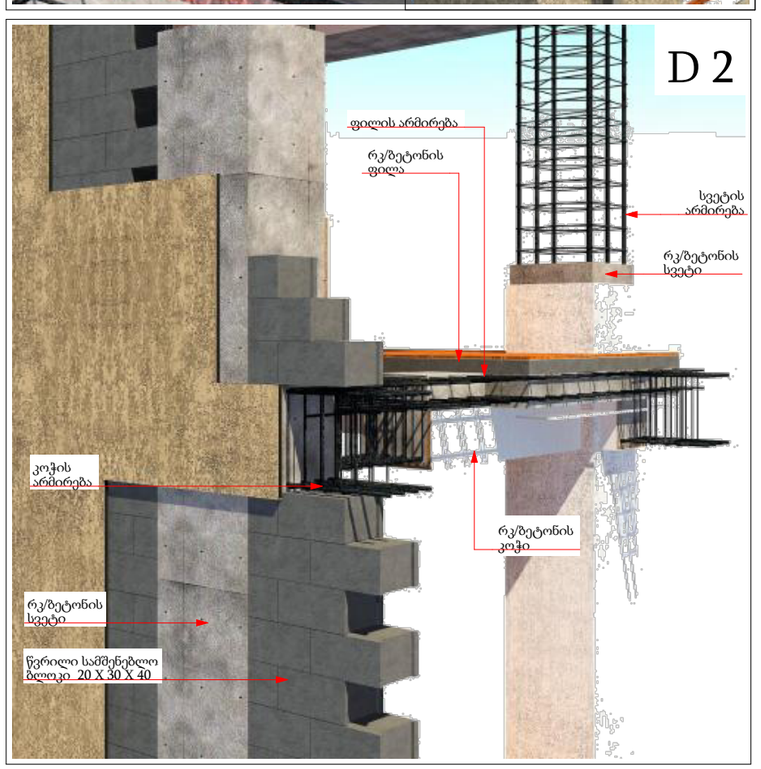


F 2 D 2

D 2



D 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის ავტორი პასუხისმგებელი პირი

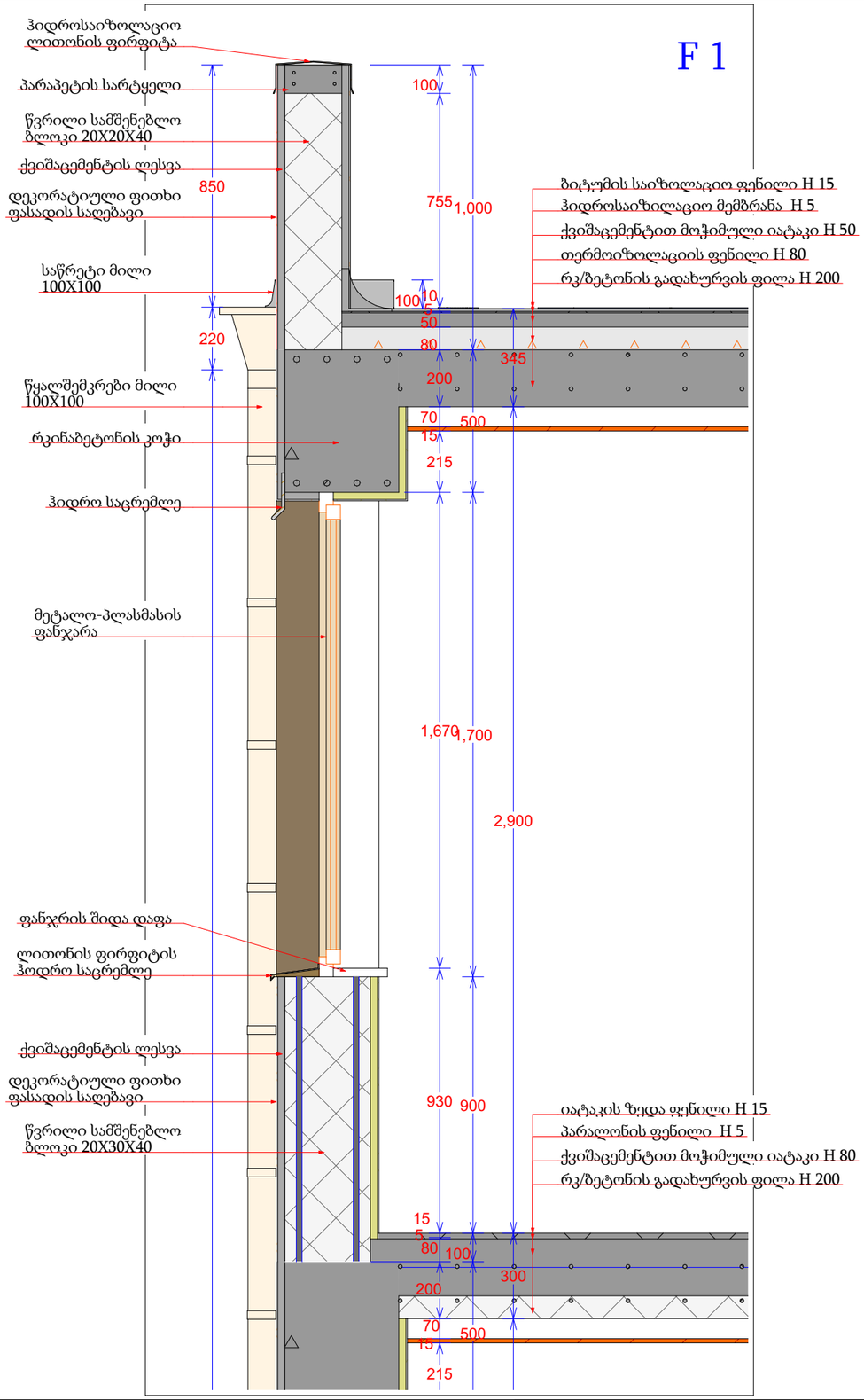
შპს არქიბრამ

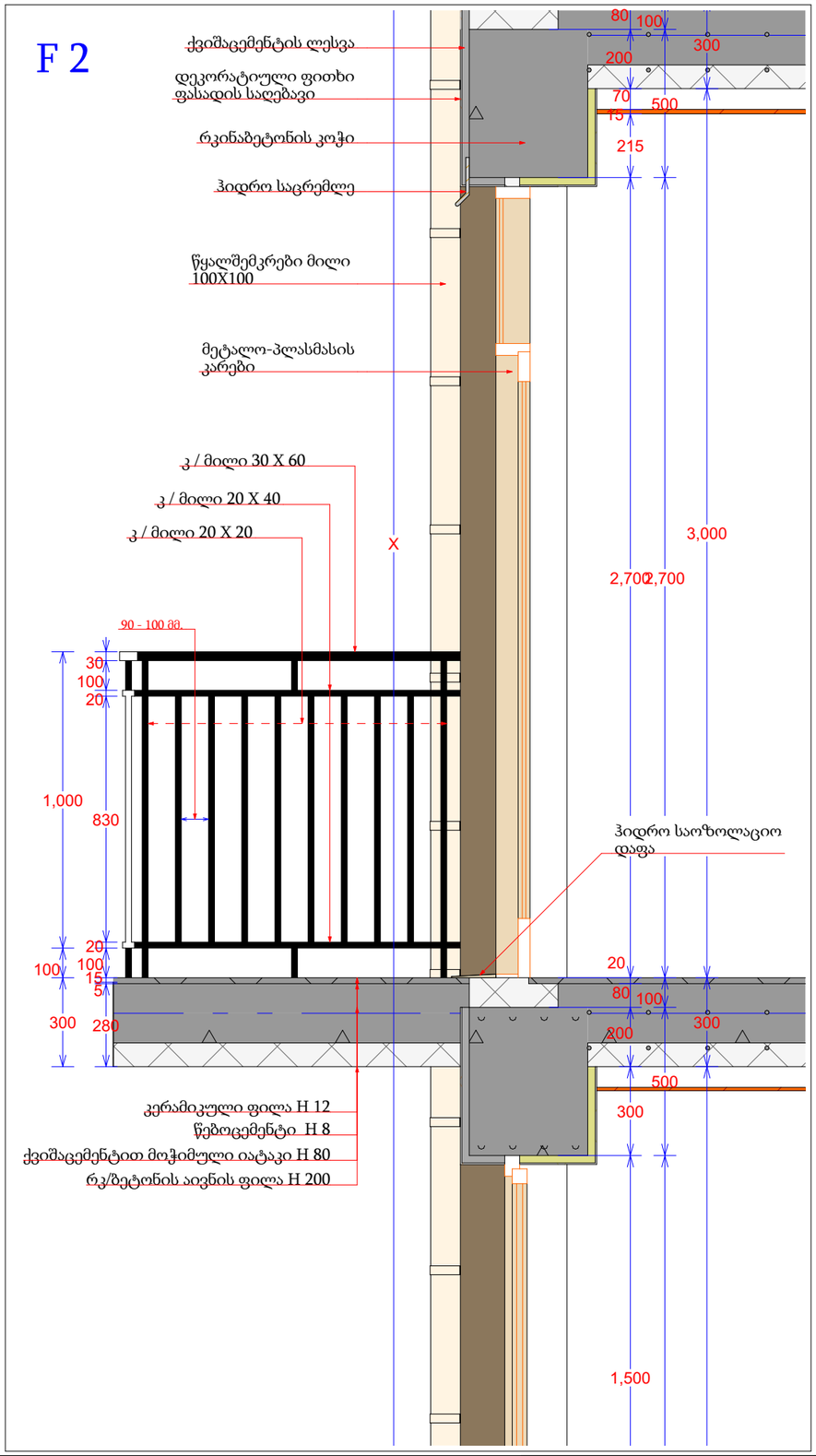
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №24

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:50

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

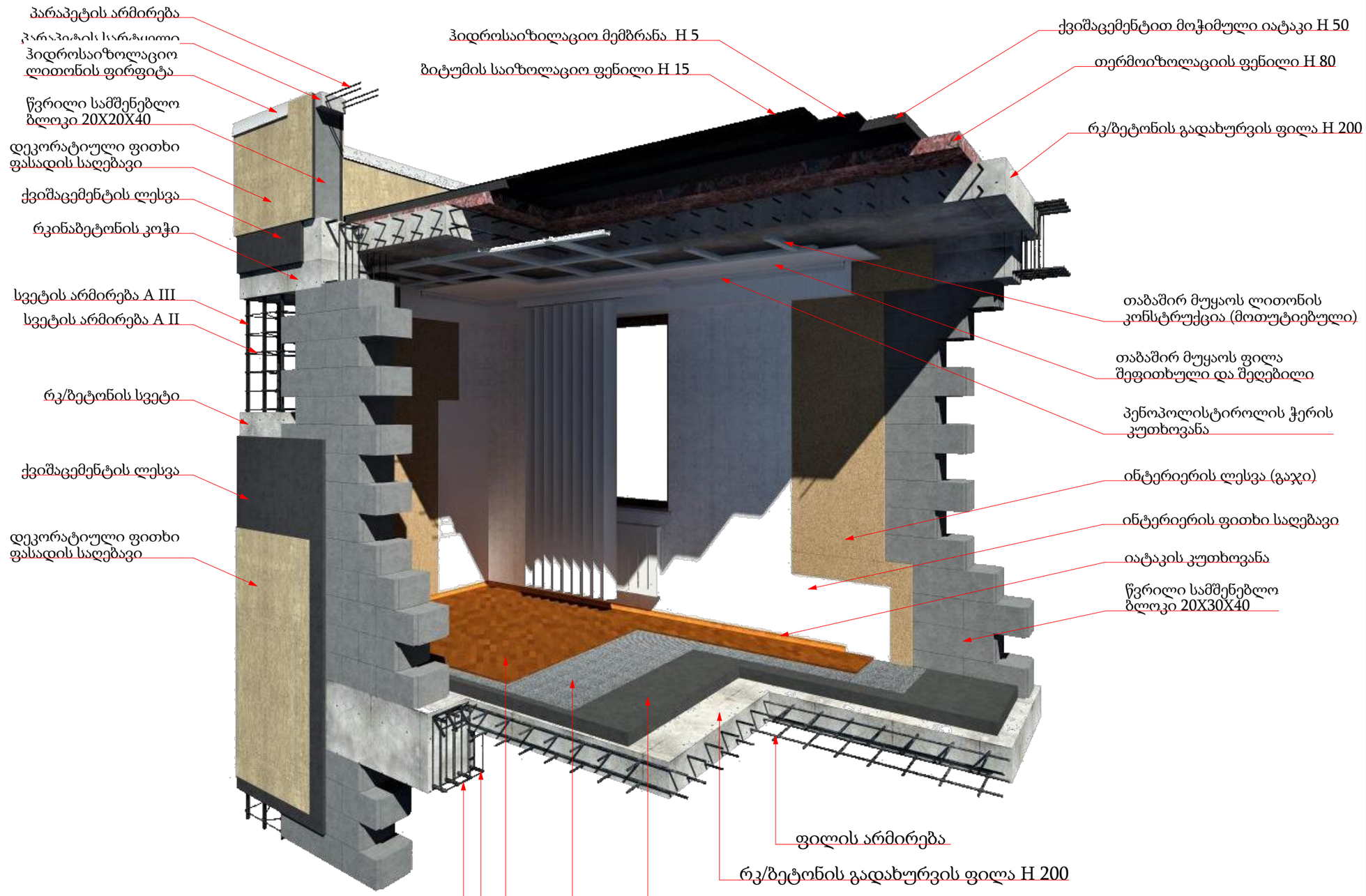
შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №25

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

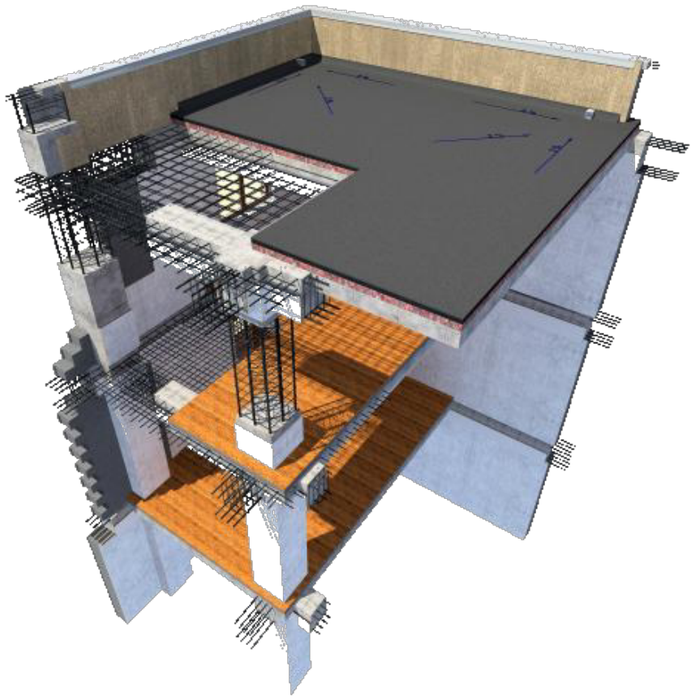
შპს არქიგრამ

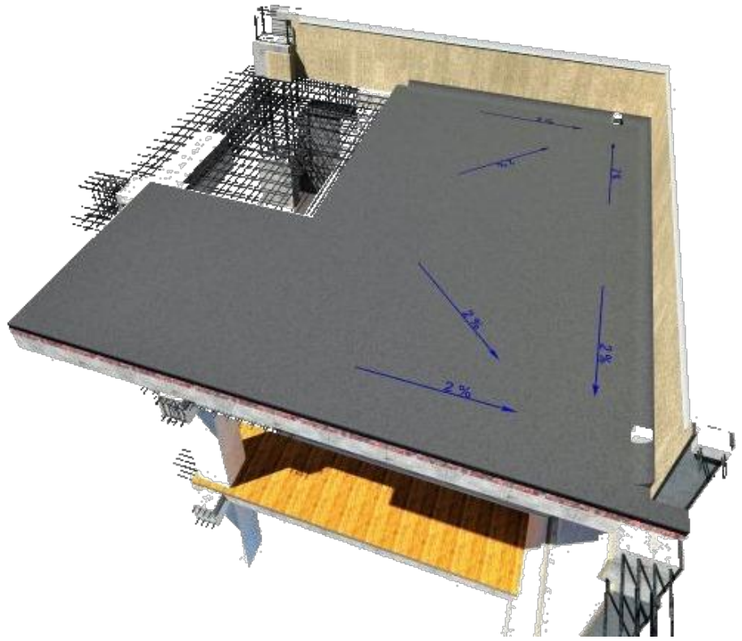
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №26

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ლ. ნუცუბიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №27

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

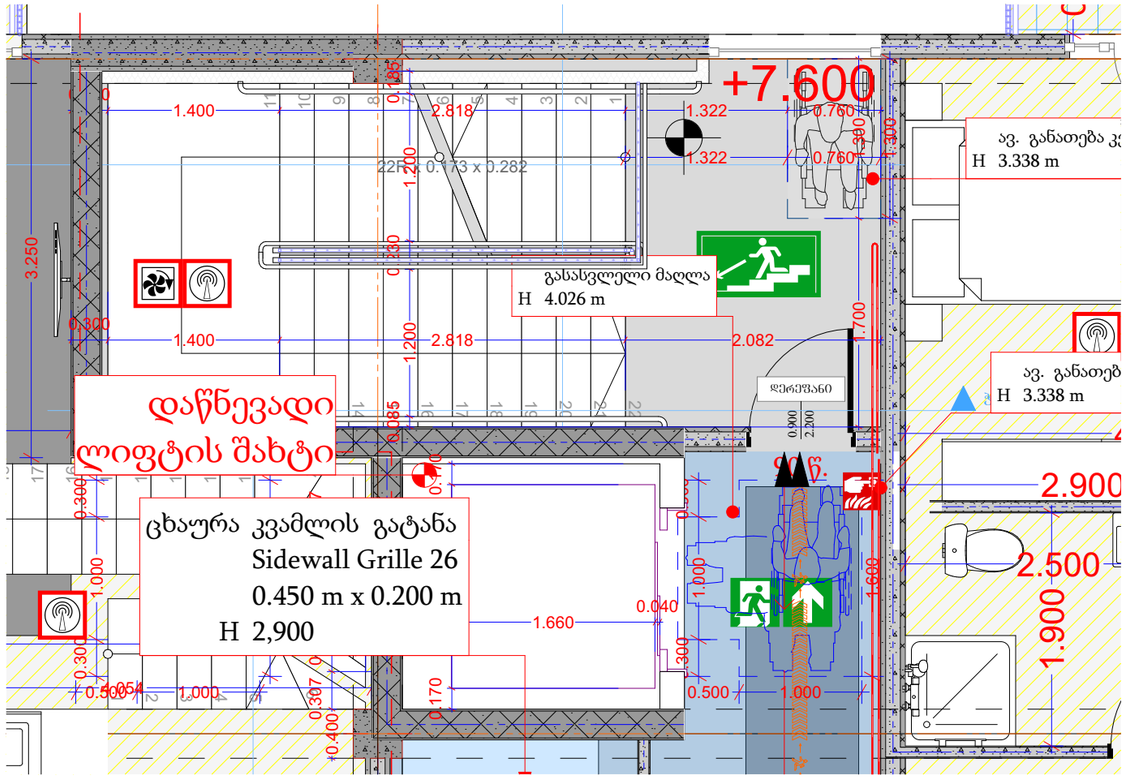
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №28

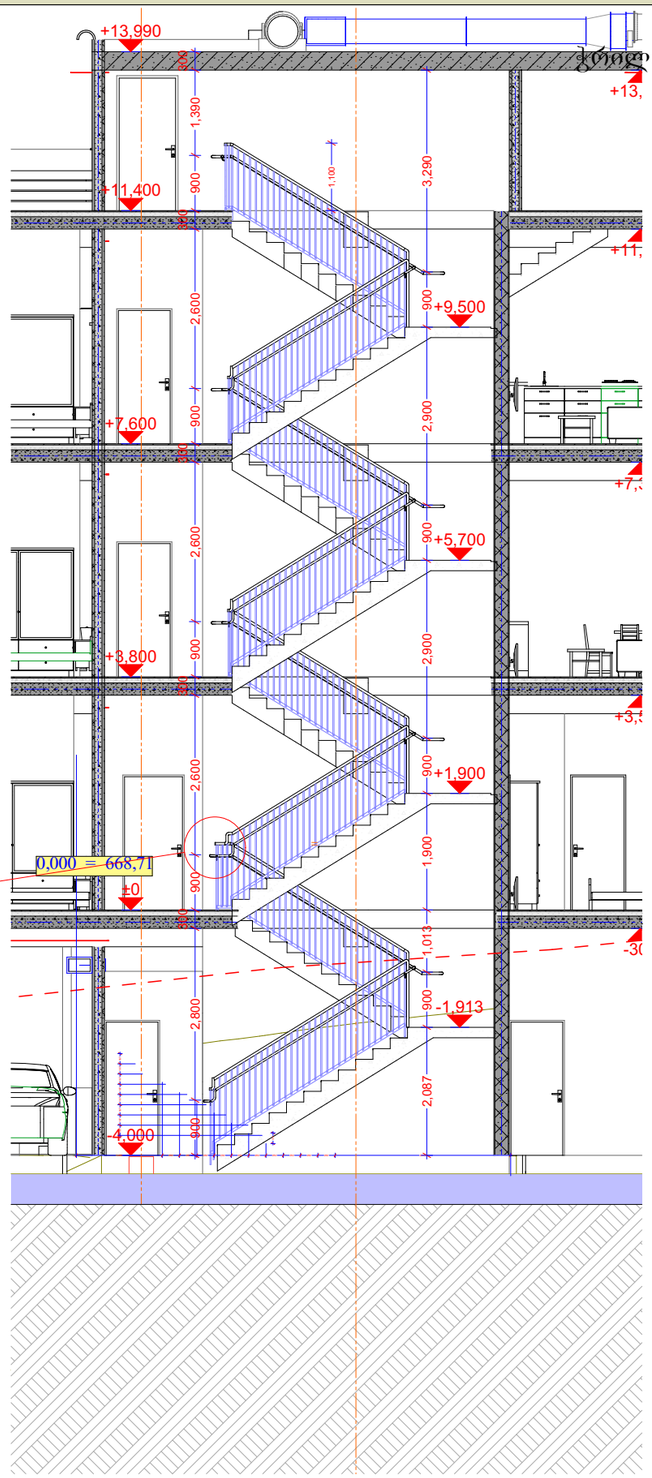
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
7.60 ნიშნული

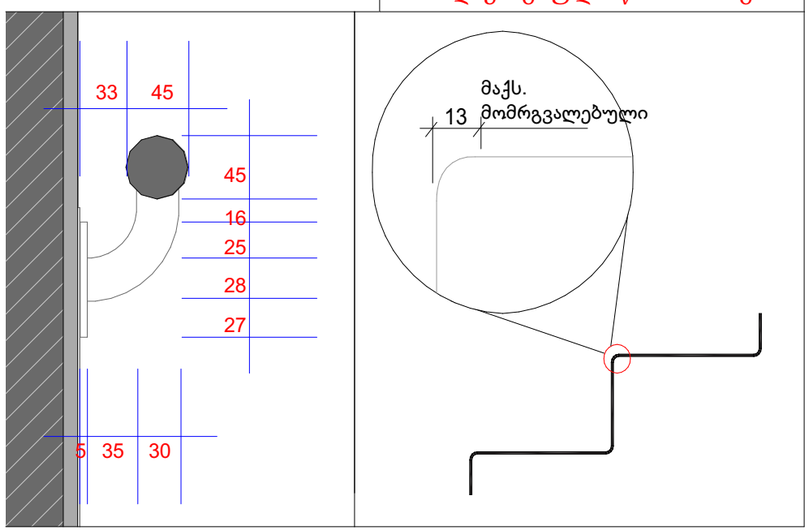


ჭრილი 1



ჭრილი 1-1

სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე			
პრ. ავტორი	გ. ბერიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

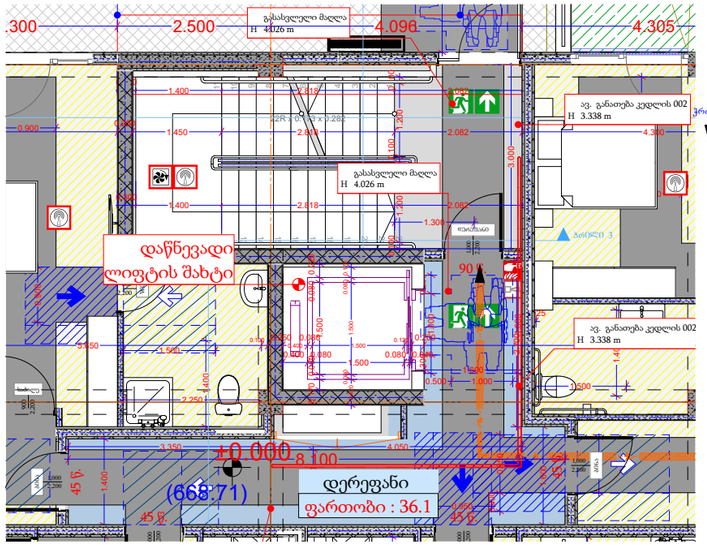
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №29

არქიტექტურული პროექტი

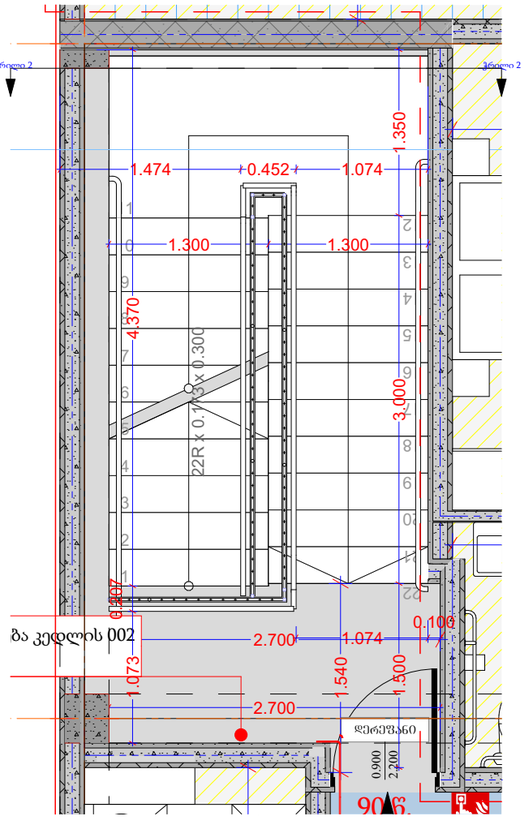
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100

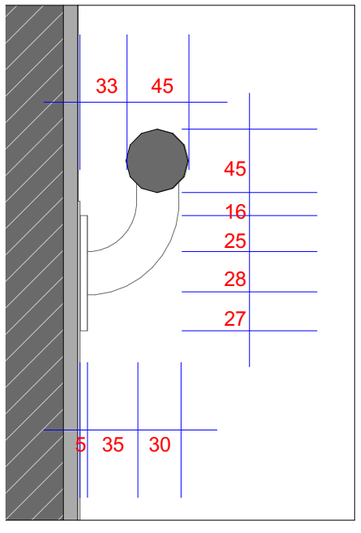


კიბე №2
7.60 ნიშნული

მს 1 : 50

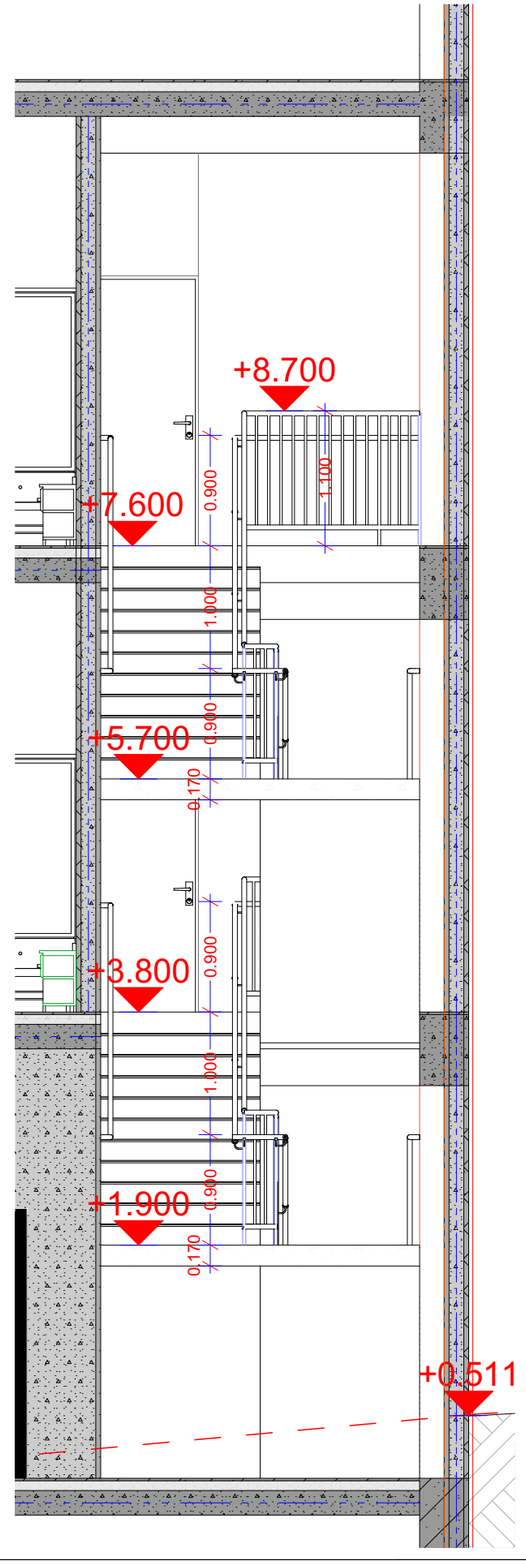


სახელურის ჭრილი



ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აarmირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:100
			27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM