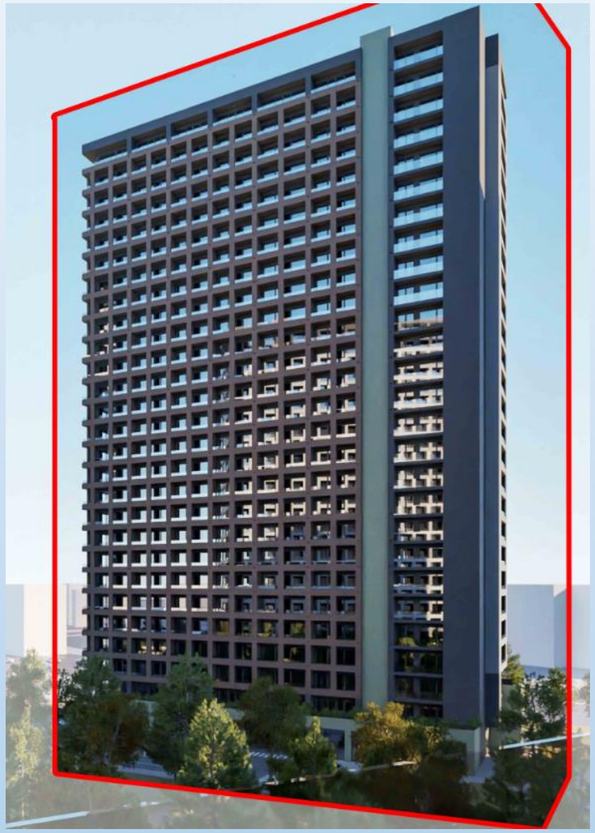
გამწვანების პროექტი



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჭიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჭიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 02.03.2024

დამკვეთი: შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.110

კ3 ტერიტორია: 8500.5

ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი არახილკენკროვანი მწვანე ნარგავი 243

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

ტერიტორიის შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, არის 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორია. ადგილი მდებარეობს ქალაქ თბილისში სარაჯიშვილის ქუჩაზე . კვლევის მიხედვით ტერიტორიაზე დაფიქსირებულია 294 ძირი მწვანე ნარგავი, მათგან 243 ძირი მწვანე ნარგავი წარმოადგენს ჯანსაღ არახილკენკროვან მწვანე ნარგავს. ტერიტორია დატვირთულია ანთროპოგენური ფაქტორებით.

ტერიტორიაზე კ3 კოეფიციენტის (8500.5კვმ) ასათვისებლად დაირგვება 105 ძირი მწვანე ნარგავი.

- ცაცხვი 55 ძირი
- კედარი 50 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

სამშენებლო არალში მყოფი მწვანე ნარგავები

საკომპენსაციოდ მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები:
ს/კ: 01.11.04.026.048 - N11;
ს/კ: 01.11.04.026.109 - N130, N176, N187, N193, N197, N224, N234, N277 - N280, N287, N289-N296, N298 - N311, N314 - N315, N317 - N322, N327, N335 - N340, N342 - N346, N348 - N349, N359 - N362, N364 - N366.

ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები:
ს/კ: 01.11.04.026.048 - N24, N37, N41 - N42;
ს/კ: 01.11.04.026.109 - N3, N5 - N6, N12, N16, N39, N41 - N42, N44 - N45, N48 - N52, N59, N65, N68 - N69, N90, N105, N109, N117 - N118, N127 - N128, N169, N180, N250, N253;
ს/კ: 01.11.04.026.110 - N22, N29.

გადასარგავი მწვანე ნარგავები (25სმ>):
ს/კ:01.11.04.026.048 - N1 - N3, N40, N76, N77;
ს/კ: 01.11.04.026.109 - N19, N64, N85, N132, N143,N145, N146, N160 - N162, N171, N177, N178, N190 - N192, N194 - N196, N216 - N218, N220, N225, N231, N233, N243, N252, N272, N275, N276, N312, N313, N316, N357, N358;
ს/კ:01.11.04.026.110 - N1, N27, N43, N44, N49, N88 - N90, N93, N95

გადასარგავი მწვანე ნარგავები (25სმ<):
ს/კ: 01.11.04.026.048 - N39;
ს/კ: 01.11.04.026.109 - N37, N43, N46, N47, N66 ,N67, N78 , N79, N83, N84, N95 N96, N129, N131, N133 - N136, N138, N144, N163 - N168, N170, N172-N174, N179, N227, N274
ს/კ: 01.11.04.026.110- N4, N92, N94, N96 - N101, N122.

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები
შედარების აქტი

ნებართვა გაცემული მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეები:

გადასარგავი - ძველი ნომრით	გადასარგავი- ახალი ნომრით
1	9
4	233
27	189
37	2
43	10
43	224
44	225
46	14
47	15
49	219
64	24
66	28
67	29
78	30
79	31
83	32
84	33
85	34
88	154
89	152
90	149
92	155
93	151
94	150
95	153
96	147
97	146
98	145
99	144
100	143
101	142
122	130
129	292

131	294
132	69
133	68
134	67
135	66
136	65
138	56
143	61
144	62
145	63
146	64
160	104
161	103
162	70
163	71
164	72
165	73
166	74
167	75
168	78
170	82
171	83
172	79
173	80
174	77
177	85
178	86
179	87
190	18
191	19
192	20
194	5
195	6
196	7
243	268
252	260
272	242
274	241
275	235

მოსაჭრელი ძველი ნომრით	მოსაჭრელი ახალი ნომრით
22	193
29	195
49	16
65	26
91	148
109	37
117	45
118	46
127	290
128	291
130	293
137	55
142	60
169	81
175	76
176	84
180	88
187	13
189	11
193	4
197	3
250	257
253	263
271	8

დამატებით მოთხოვნილი მოსაჭრელი ხეები:

ძველი N	ახალი N
31	197
48	218
148	96

დამატებით მოთხოვნილი გადასარგავი ხეები:

ძველი N	ახალი N
26	187
33	206
124	132
149	97
150	98
188	12
212	282
273	235

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

არსებული მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია



კავკასიური ცაცხვი



ჰიმალაის კედარი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს ბლოქსი სარაჭიშვილზე ს/ნ 405682596	მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჭიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)	გამწვანების პროექტი	01.11.04.026.110

დენდროპროექტი



ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:1500

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №2
საკ. კოდი: 01.11.04.026.110

ფართობი: 25207 მ²

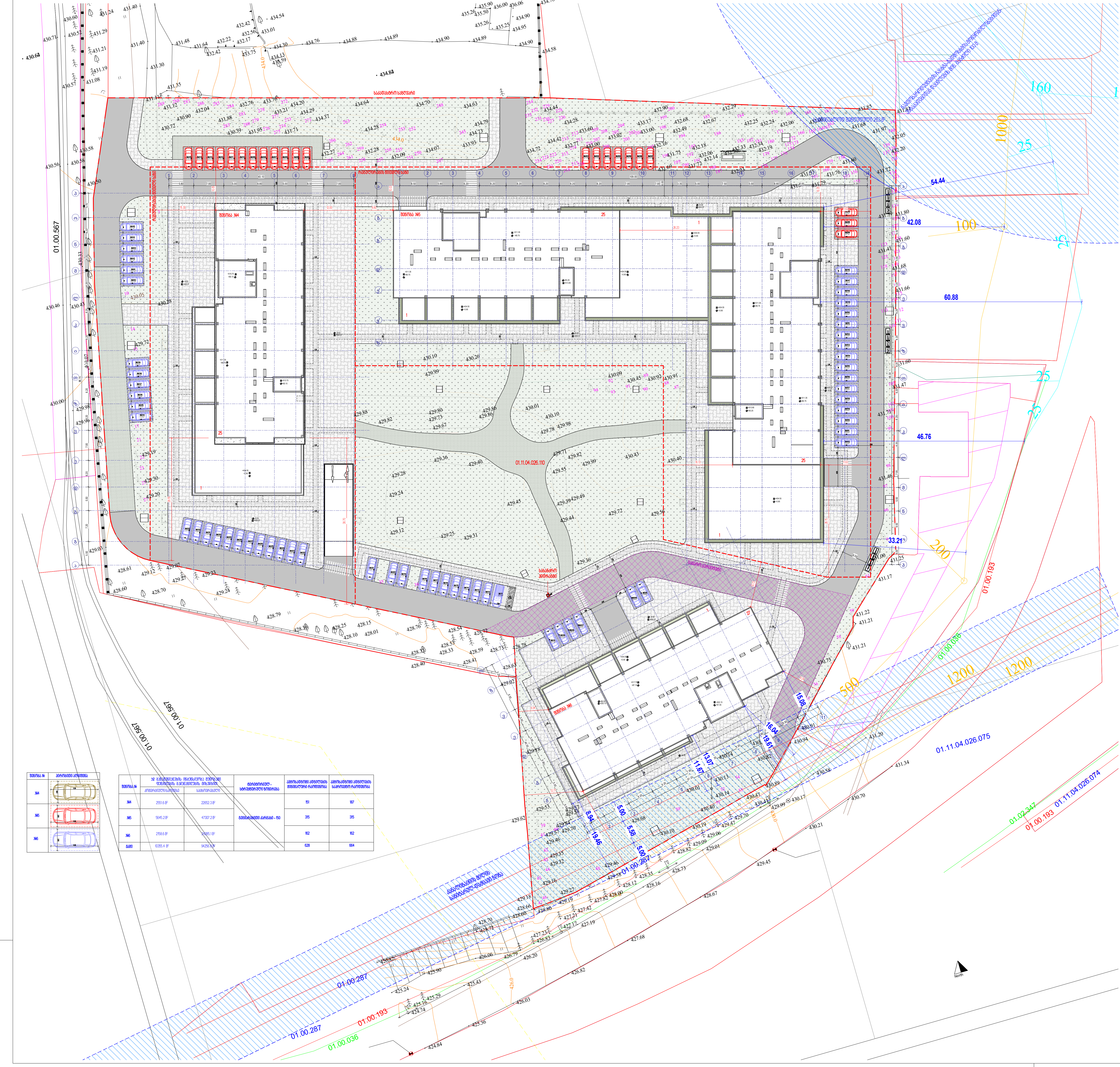
სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



პირობითი ნიშნები

ქ.ს.	ქვის საცხოვრებელი
	სერვიტუტი
	ჰორიზონტალი
519.38	სიმაღლითი ნიშნული
	მინდორი
ქ.ა.	ქვის არასაცხოვრებელი
	ბორდიური
გ	გაზგაყვანილობა
	წყალარინება
კ	კავშირგაბმულობა
	წყალგაყვანილობა
	ელ. კაბელი
	წიწვოვანი ხე
	ჰიდრანტი
	კოორდინატთა ბადე
	ლამპიონი
	წყალმომარაგების ჭა
	წყალარინების ჭა
	ფოთლოვანი ხე
	ლითონის ღობე
	ხის ღობე

შ.პ.ს. "CAS GROUP" მის: ი. ხვიჩიას ქ. №3			ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, №2	შესრულების თარიღი		
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			16.08.2024 წ.		
ინჟ. გეოდეზისტი	ე. სეფაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ.	ფურც.	სულ
კომპ. უზრუნ.	ე. სეფაშვილი		ტოპო რუკა	1:1500	1	1



შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№4	2.50 × 5.50
№5	2.50 × 5.50
№6	2.50 × 5.50

შენობა №	კ2 განაშენიანების ინტენსივობა შენობაში ფუნქციების გადანაწილების მიხედვით		ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომი ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომი ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი			
№4	2551.6 მ²	22652.3 მ²	გეგმარებითი კარკასი - 150	151	187
№5	5645.2 მ²	47307.2 მ²		315	315
№6	2158.6 მ²	24285.1 მ²		162	162
ჯამი	10355.4 მ²	94256.8 მ²		628	664

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_01
თარიღი	Projekt Datum
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
ბლოქსი სარაჯიშვილზე
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

გენგეგმა

A100

მასშტაბი	As indicated

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი : შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596

დარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი: დამკვეთი:: შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე ს/ნ 405682596

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი 8500.5

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2024 წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2027 წელი)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47)

ს/კ 01.11.04.026.110

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 294 ძირი

დასარგავი მწვანე ნარგავები: რაოდენობა 105 ძირი
Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი სიმაღლე 3 მეტრი ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ რაოდენობა 50 ძირი
Tilia begoniifolia კავკასიური ცაცხვი სიმაღლე 3 მეტრი ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ რაოდენობა 55 ძირი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი