შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1 და +2 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	11	2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11	1
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	5	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	8,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	182
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	4702
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	250
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	3300	21
იატაკის საერთო ფართობი =	4978,8კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	5594 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფები
A-H ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	21%
H-A ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	0%
1-22 ღერძებშ	9 მეტრზე მეტი	2	2	შეუზღუდავი	41%
22-1 ღერძებშ	9 მეტრზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	16%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატურ ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმარ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	კი	-	კი	-	- -	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ	-	კი
თვ-3	კი	კი
დს	-	კი
სვ	კი	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	1685	8	35	-	-	-	-	0.82	>0,82
მეორე სართული	193	2	2 გას. მის. გზა- კიბე	0,9	>0,9	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. სართული	1685	4	5	3	5	-	-	2	2	1	1
+2 სართული	193	3	4	2	4	-	-	1	1	1	1

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-10	ნახაზების უწყისი	
A-100	1 სართულის გეგმა	1:500
A-101	ანტრესოლის გეგმა	1:100
A-102	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადი 1-19 ღერძებს შორის და A-D ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 19-1 ღერძებს შორის და D-A ღერძებს შორის	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-500-506	სპეციფიკაცია/დეტალები	1:100

1 — ღერძის ხაზი

e-1000 / 01 — ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული

სართული

კონს. ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დისპენსერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT — გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

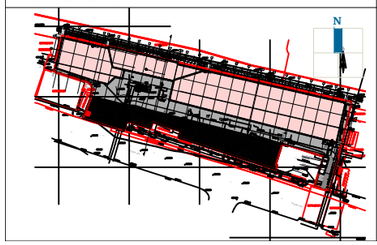
საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

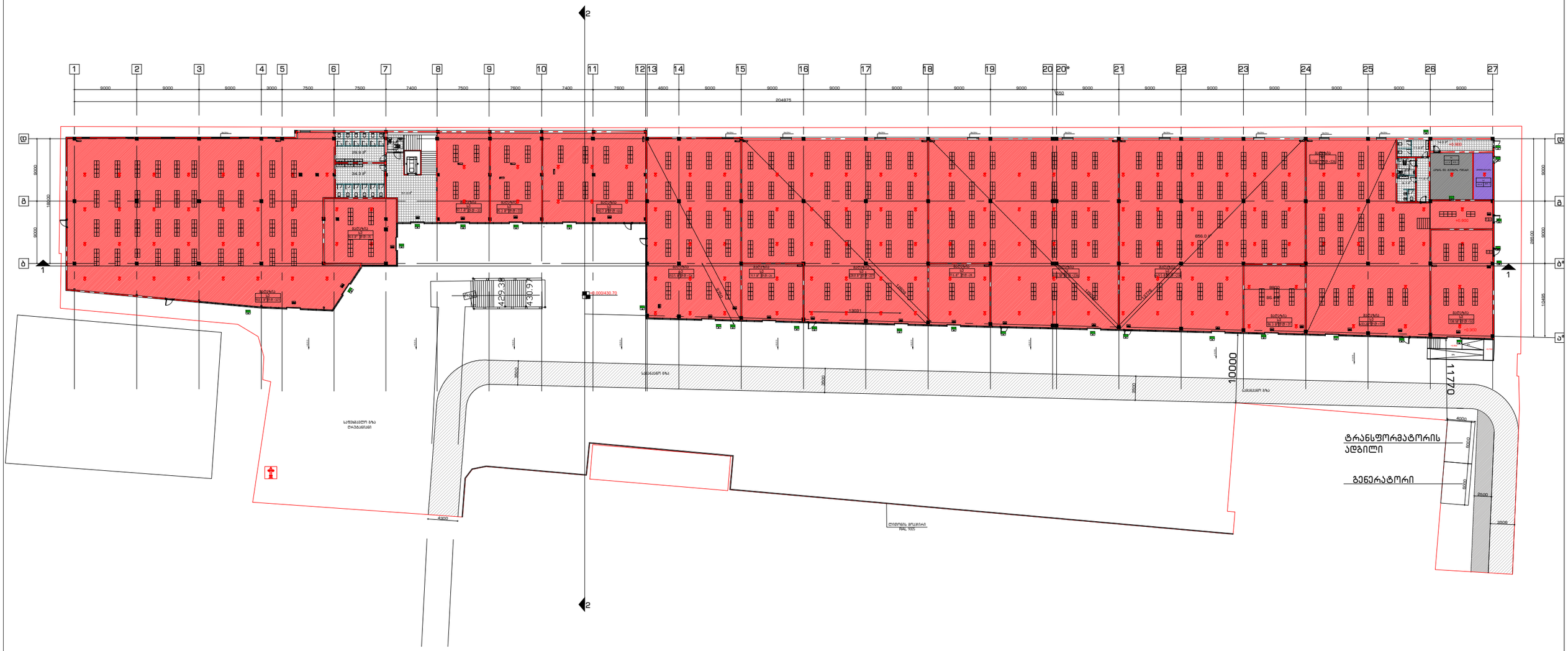
სახანძრო ჰიდრანტი

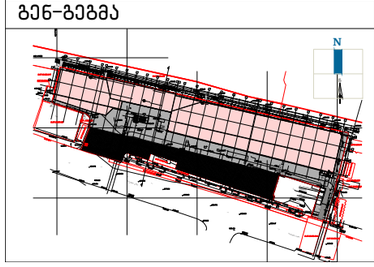
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

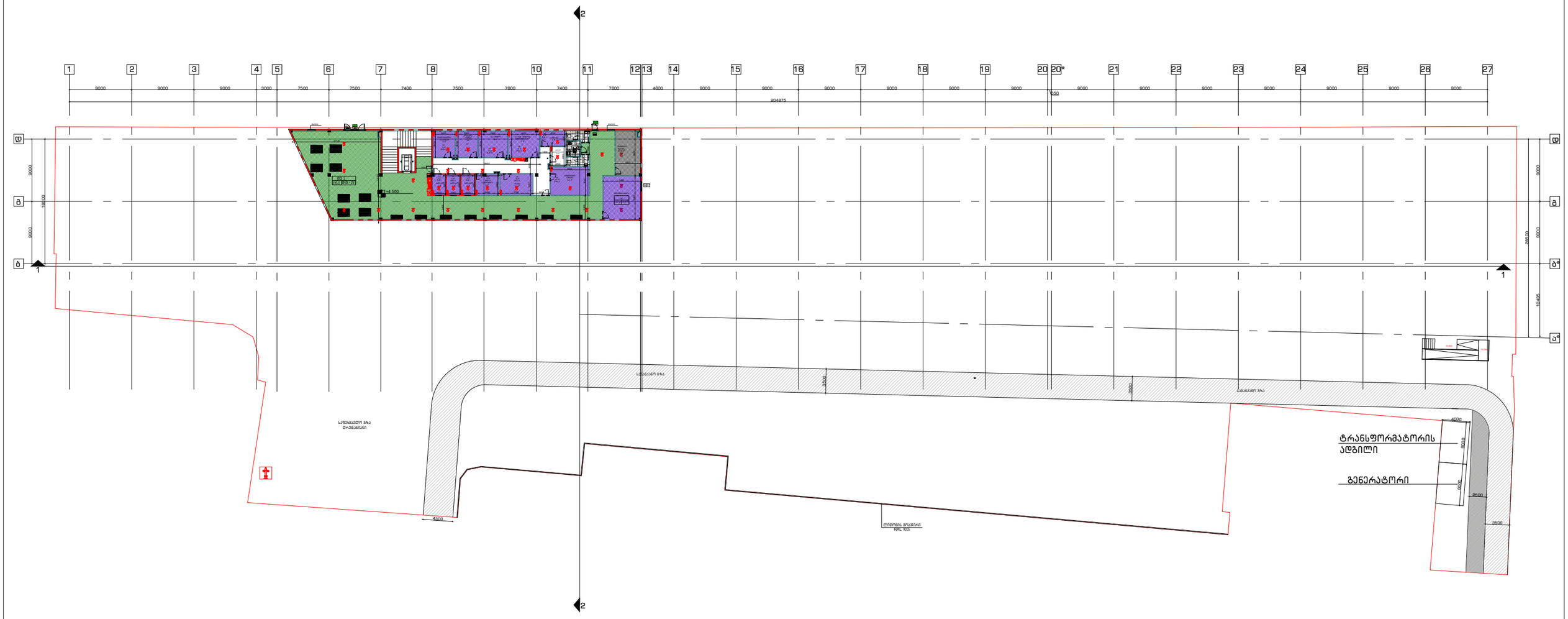
სავენტილაციო შახტა

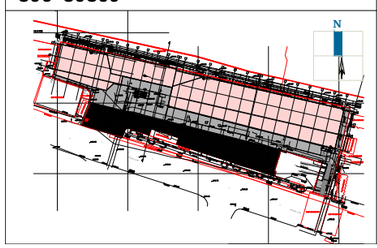
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი:	შპს "სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-10

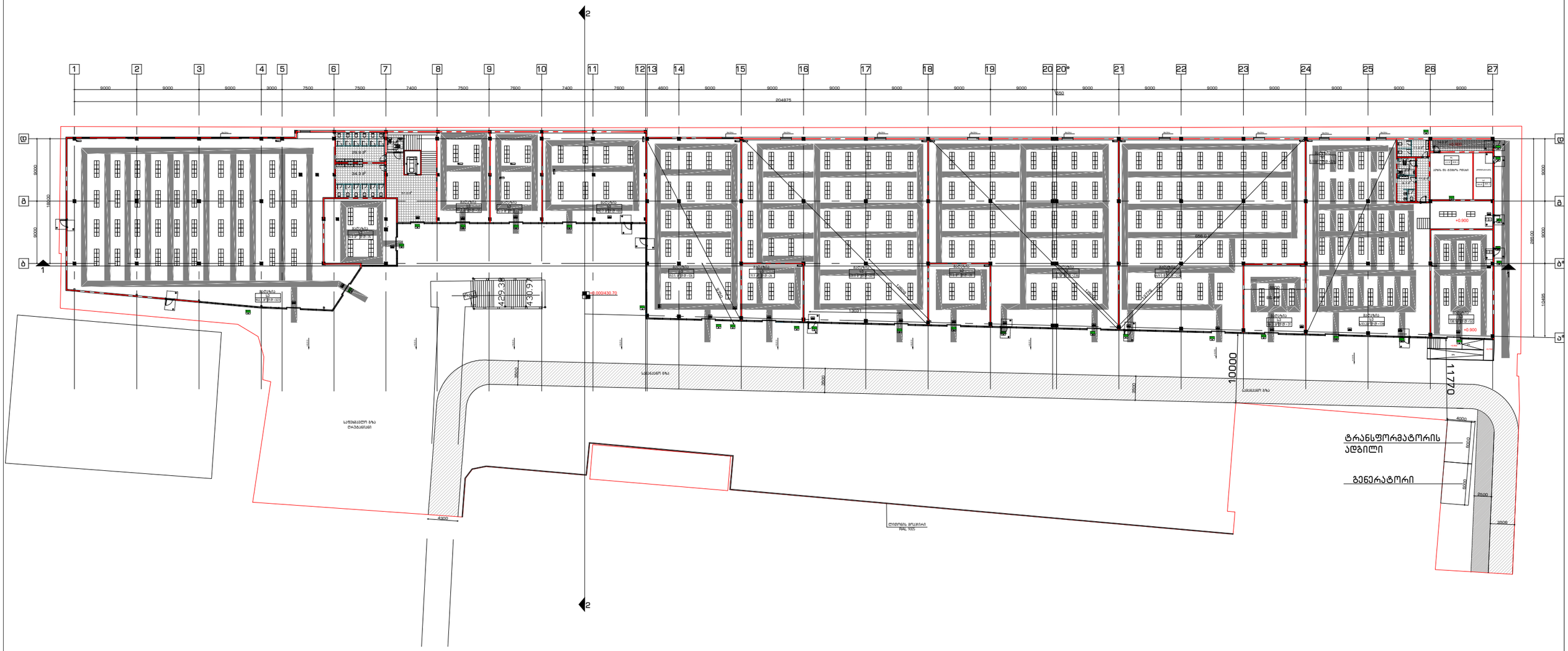


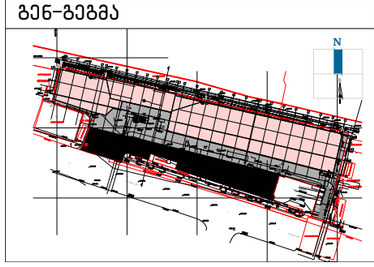
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: 1 სართულის გეგმა	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-100



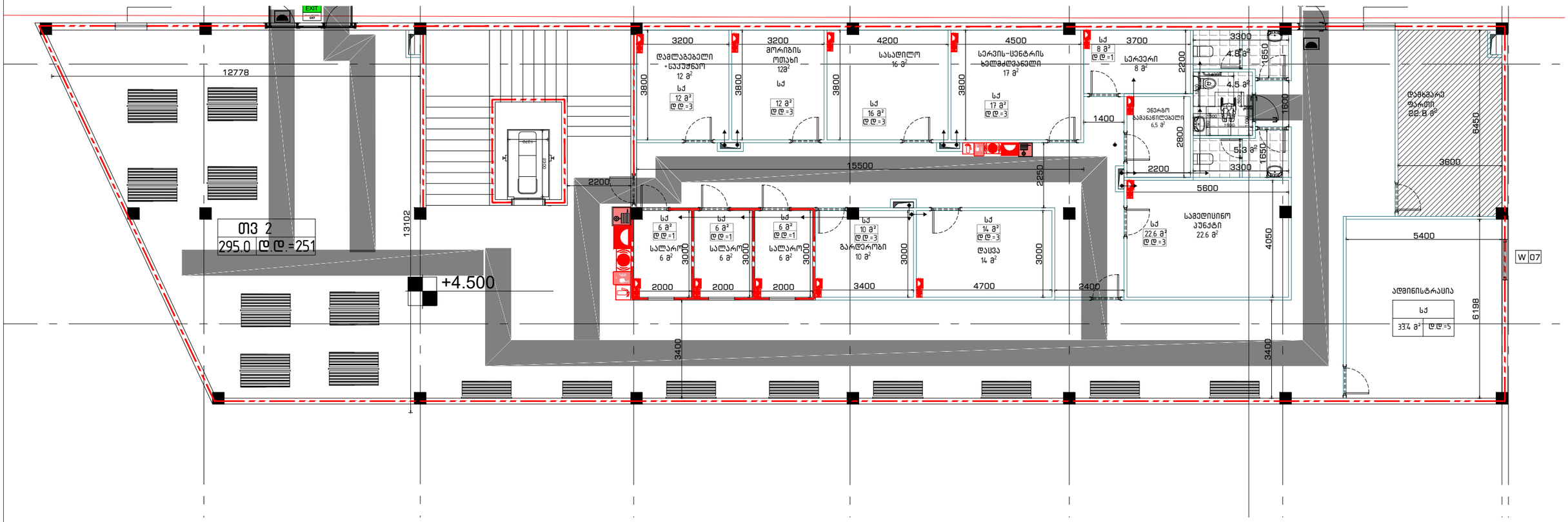
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე მ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

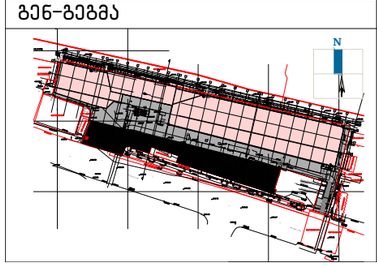
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-101



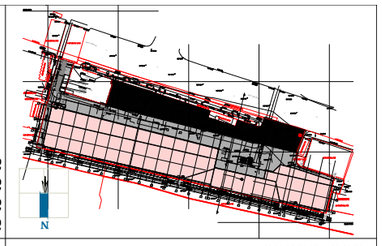
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: 1 სართულის გეგმა	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-100



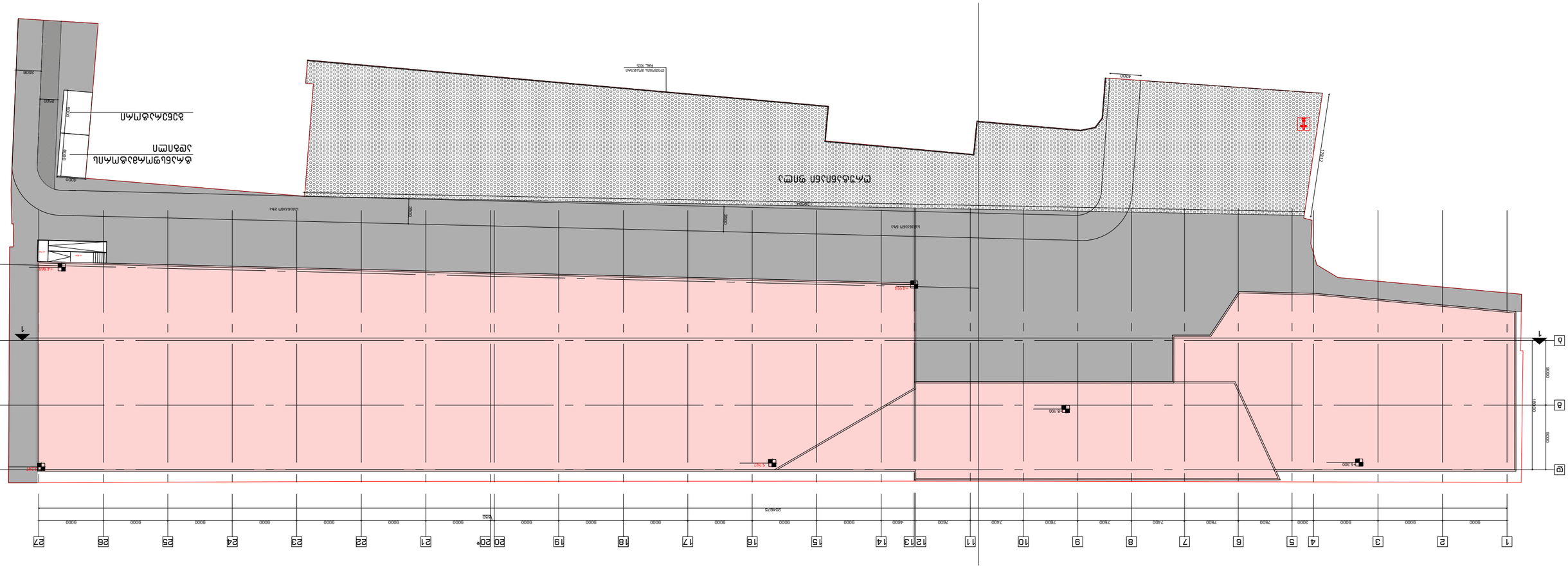
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ²; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ²; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა	შპს "სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

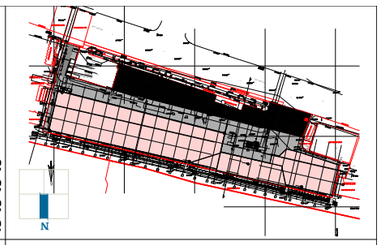
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-101

ნახ-ნახას	ᲗᲮᲠᲗᲔᲑᲐ:	ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ:	ᲛᲘᲛᲝᲮᲘᲚᲕᲐ:
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ – 10245 მ² ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ – 5036.5 მ²; კ1 = 0.5 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ – 5641 მ²; კ2 = 0.6 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ – 2100 მ²; კ3 = 0.2	ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ:	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ:
ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ	ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ:	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ

ᲛᲣᲚᲢᲘᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲨᲞᲡ "ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ"	ᲨᲞᲡ "ᲚᲐᲖᲐᲠᲔᲛᲐᲜᲘ ᲒᲛᲘᲜᲐ"
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲝᲑᲐ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ	ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:	ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲫᲔ
ᲛᲣᲚᲢᲘᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲨᲞᲡ "ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ"	ᲨᲞᲡ "ᲚᲐᲖᲐᲠᲔᲛᲐᲜᲘ ᲒᲛᲘᲜᲐ"

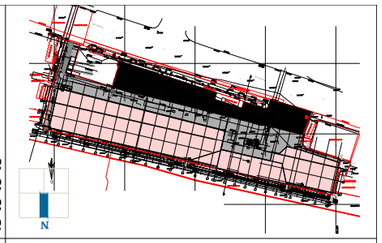

ᲛᲓ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲞᲠᲝᲡᲞᲔᲥᲢᲘ

ნახ-ნახ.:	ზენიტური ფანჯრების ჯამური ფართობი – 10245 მ² ბაღის ნაკეთობების ქიმიური ნივთიერებების ხვედრითი ფარდობა – 5036.5 მ²; კ1 = 0.5 ბაღის ნაკეთობების ინდივიდუალური ქიმიური ნივთიერებების ხვედრითი ფარდობა – 5641 მ²; კ2 = 0.6 ბაღის ნაკეთობების ქიმიური ნივთიერებების ხვედრითი ფარდობა – 2100 მ²; კ3 = 0.2				
ზენიტური ნათება:	ავტონომიური ობიექტი		დასაშვები:	შპალერის ობიექტი	
			ნებადართული:		
			ავტონომიური სისტემა		
შპალერის ტიპი:	შპალერის ობიექტი "ნათების სისტემა"				
ობიექტის ნომერი:	მ.ზ.ობიექტი	ავტორი:			
ავტონომიური:	მ.ზ.ობიექტი				
ავტონომიური:	მ.ზ.ობიექტი				
ავტონომიური:	მ.ჩ.ბაღი				

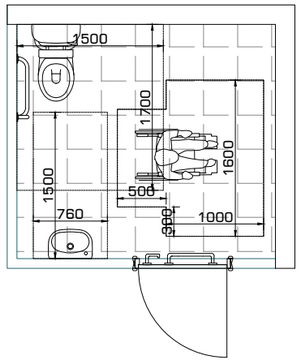
ნახატის ნომერი:	შპალერის ობიექტი				
ფორმატი:	ავტორი	შპალერის ტიპი:			
A-500	1:100	07.10.24	A-3	ფურცელი	3

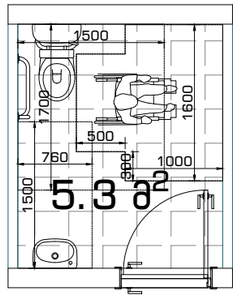
GUR GEN IDZE
architecture
ს/ს 405317697

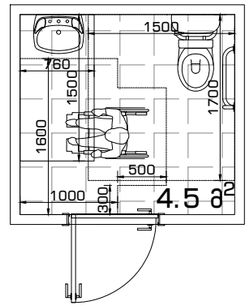
ჭიშკრის/ფანჯრის ტიპი	შესასვლელის ნათება	ჭრილობის ფართობი	ფ²	ანათებს ფართობს
	ავტონომიური ობიექტი	5000X1800	9 ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	5000X1200	6 ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	4350X1100	5.3ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	5000X1200	6 ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	5000X2000	10.0ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	4400X2000	8.8ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	4100X2000	8.2ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	4050X1100	4.9ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	5000X1200	6 ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	4400X1200	5.3ფ²	
	ფანჯრის ტიპი	700X2000	1.4ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	2600X3100	8.0ფ²	
	ავტონომიური ობიექტი	2200X1000	2.2ფ²	

ბინა-ბინაბა	ᲒᲔᲒᲛᲐᲡᲘ:	ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ:	ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ:	ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ:	
	ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ – 10245 მ² ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ – 5036.5 მ²; ᲙᲐ = 0.5 ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ – 5641 მ²; ᲙᲐ = 0.6 ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ – 2100 მ²; ᲙᲐ = 0.2	ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ		

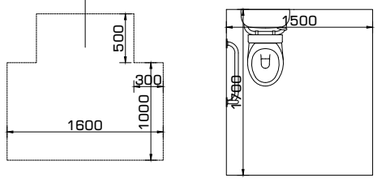
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ:	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ			
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ			
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢ

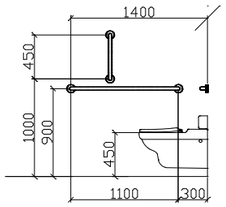


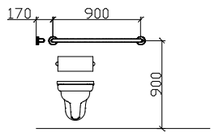


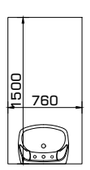


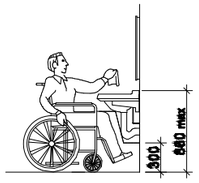
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის
ვარიანტი 3



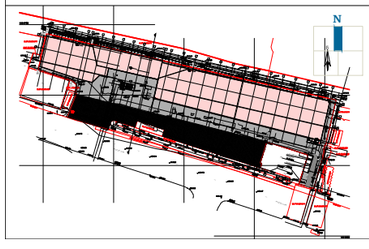








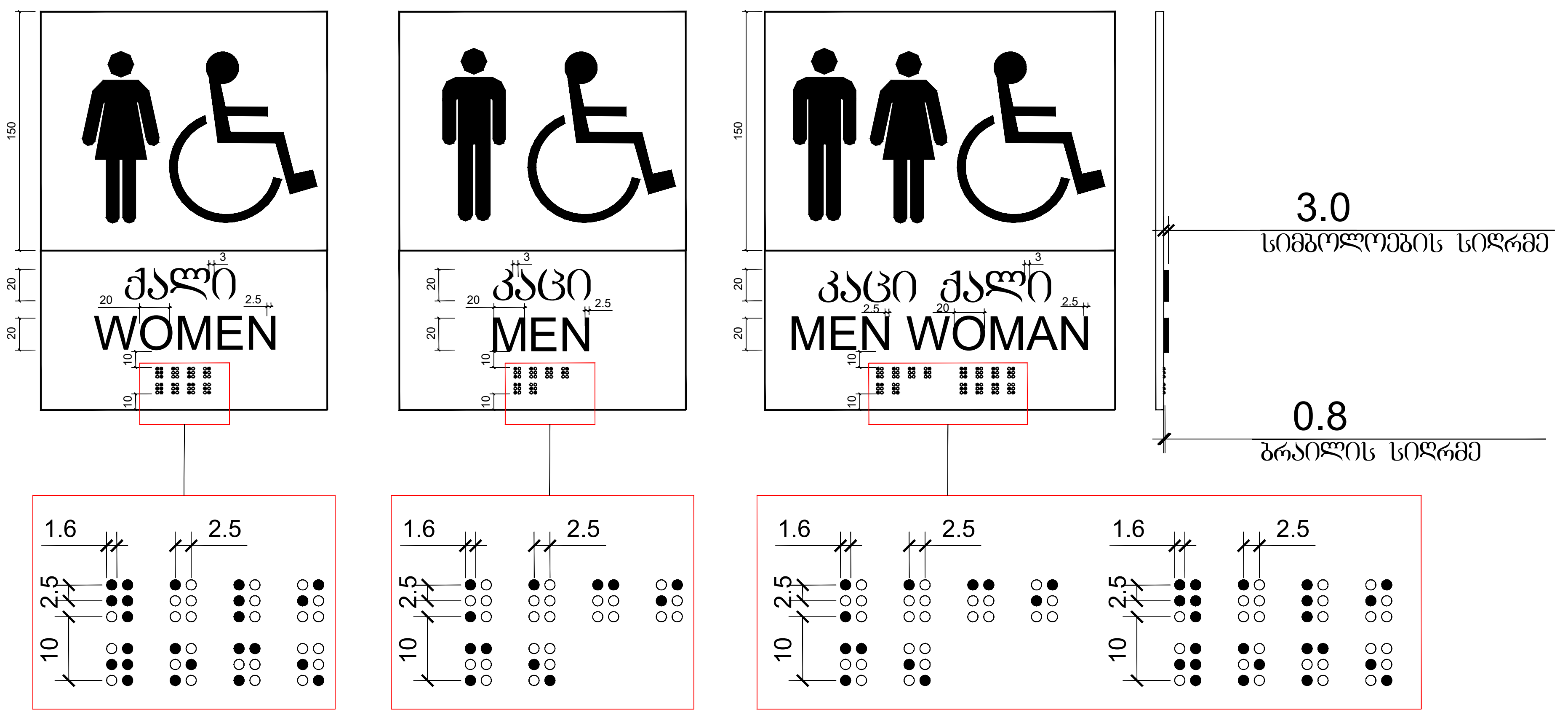
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

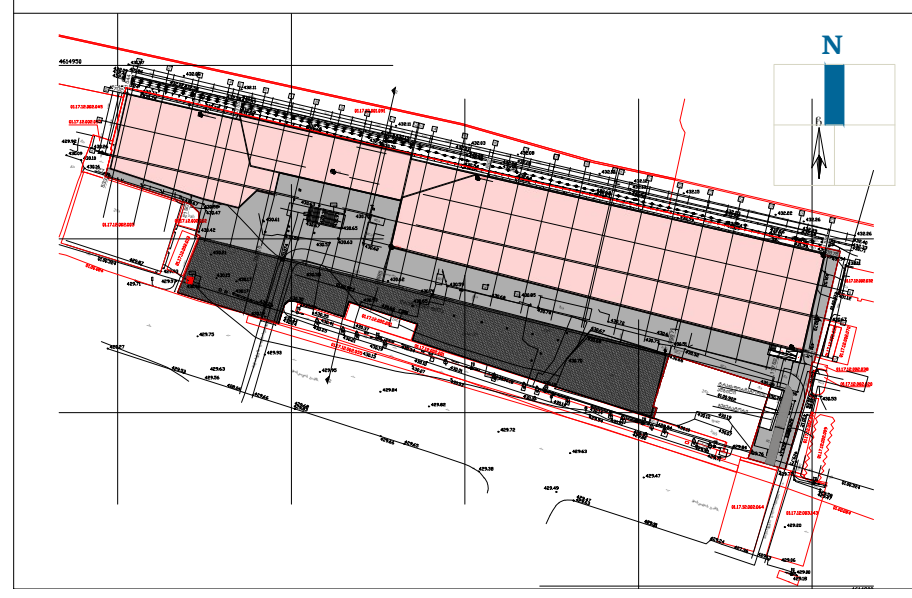
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-502

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

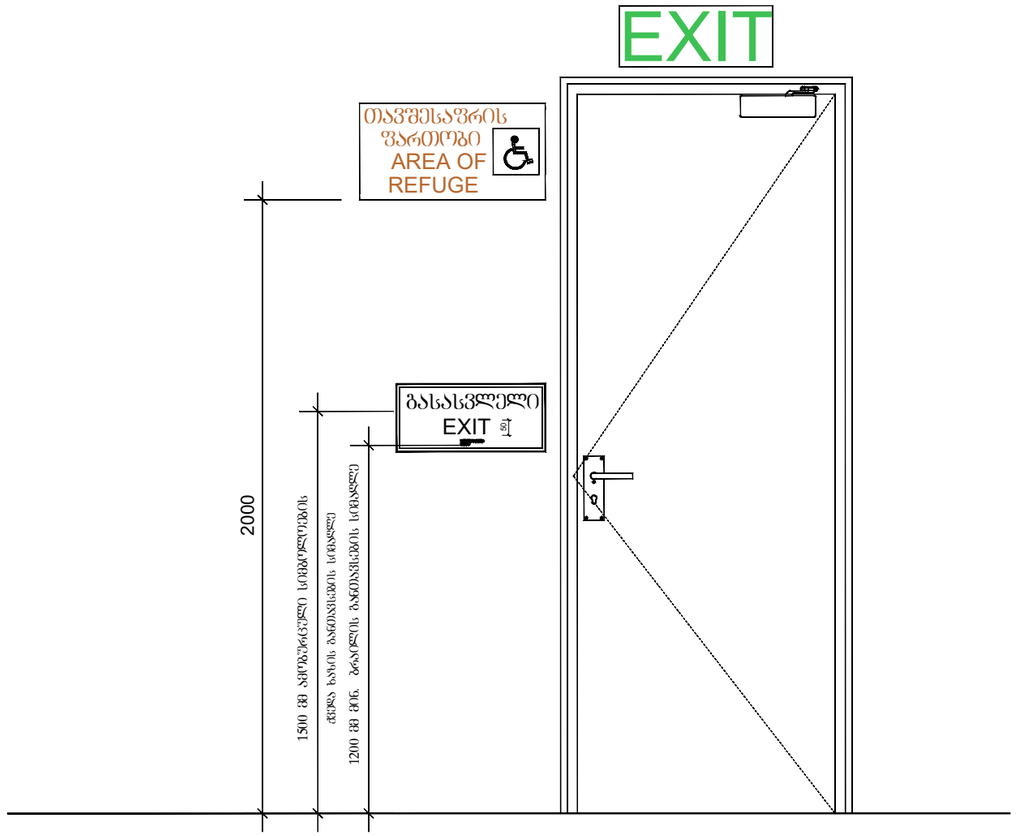
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

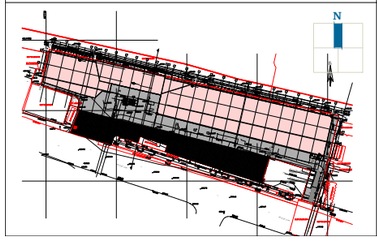


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 $მ^2$; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 $მ^2$; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 $მ^2$; კ3 = 0.2	სამბორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამბორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

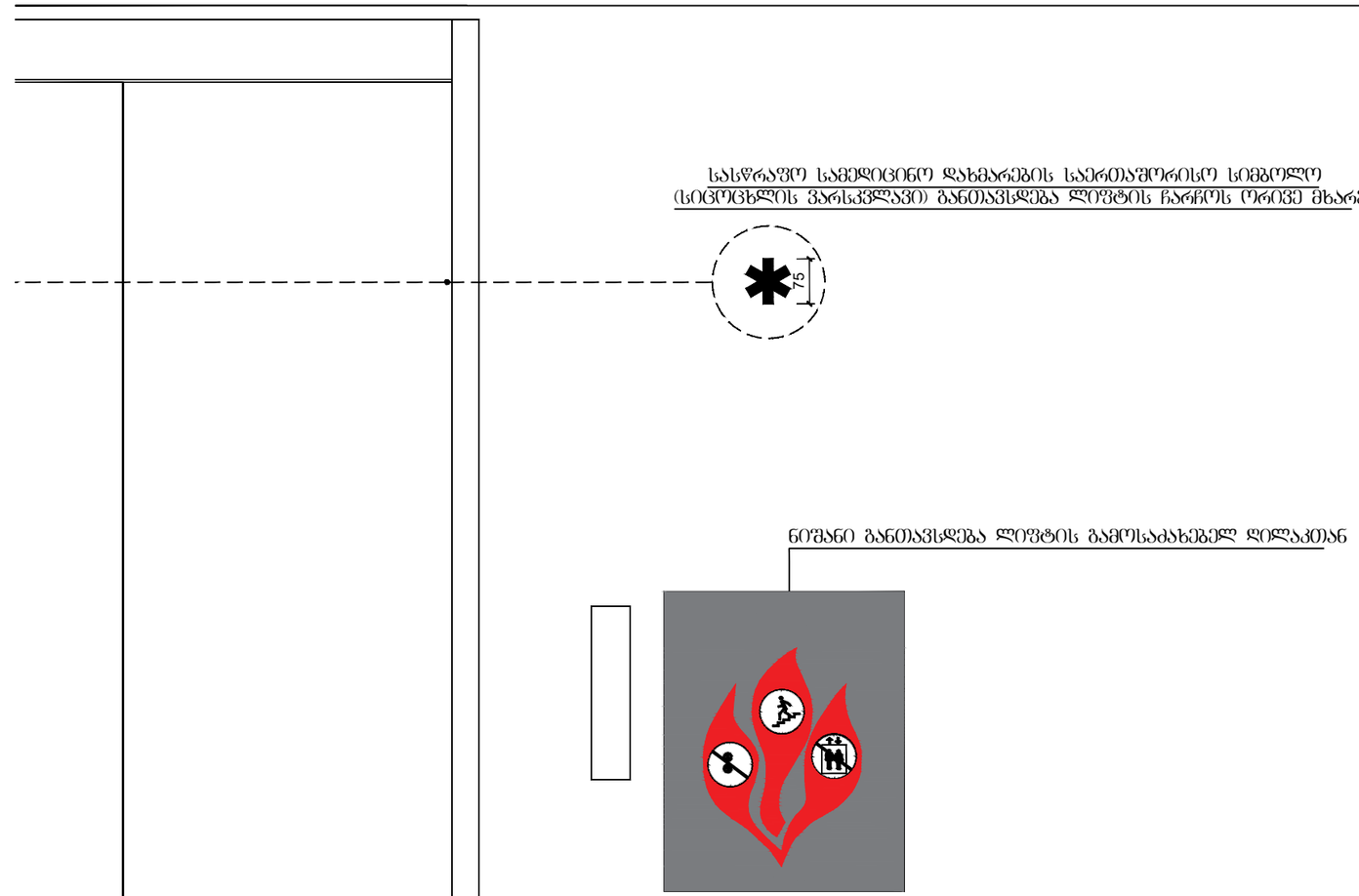
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-503

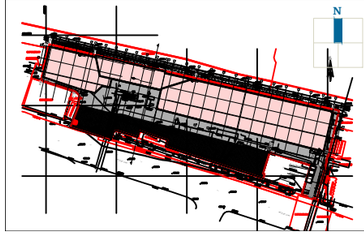


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-504

ბენეფიციარი:		ტექნიკური ზედამხედველი:					
პროექტის ავტორი:							
ავტორი:							
ავტორი:							
ავტორი:							
პროექტის დასახელება:		ეტაპი					
ტერიტორიის ადგილმდებარეობა:							
ნახაზის დასახელება:		ნახაზის ნომერი:					



გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5036.5 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5641 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი	შპს "სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
		ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია			არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე			
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	07.10.24	1:100	A-506