შპს,,საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების,კვლევის და
ექსპერტიზის ცენტრი“ LTD “THE SCIENTIFIC CENTER
OFINGINEERING BUILDINGDESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218 599179823(032)2227704

23.11.2024.2024-501

საექსპერტო დასკვნა

-ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #2 (ს.კ.01.17.12.002.037) ასაშენებელი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსი.ს კორექტირებული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.045; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.005; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.002; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.013; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.001; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.026; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.055; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.169; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.064; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.075; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.142; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.116; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.009; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.039; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.020; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.038; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.032; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.052; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.070; მოსკოვის და ქეთევან დედოფლის გამზირი და სარკინიგზო ხაზზე შესაძლო გავლენის შესახებ .

,

.თბილისი

2024 წელი

ვამტკიცებ:შპს,,საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრის“ დირექტორი

დემურტაბატაძე

08.10.2024

საექსპერტო დასკვნა

-ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #2 (ს.კ.01.17.12.002.037) ასაშენებელი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსი.ს კორექტირებული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.045; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.005; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.002; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.013; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.001; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.021; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.055; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.169; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.064; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.075; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.142; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.116; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.099; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.039; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.020; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.038; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.032; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.052; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.070; მოსკოვის და ქეთევან დედოფლის გამზირი და სარკინიგზო ხაზზე შესაძლო გავლენის შესახებ .

შემსრულებელი:

ექსპერტი, პროფესორი დ.ტაბატაძე

ქ.თბილისი

2024 წელი

შემადგენლობა

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3

გამოყენებული აპარატურა 3

გამოყენებულილი ტერატურა 4

კვლევითი ნაწილი 4

დასკვნა 27

გამოყენებულიაპარატურა

ლაზერულიმანძილმზომი„STANLEYTLM3000“№1-77-930;

ციფრულიფოტოაპარატი„FUJIFILM”№1WR51706;

სკლერომეტრულიჩაქუჩი„ELCOMETER181“№11005989;

გამოყენებული ლიტერატურა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 ქ.თბილისი ,,მშენებლობის ნებართბის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“

სამშენებლონორმებისდაწესების-„სეისმომედეგიმშენებლობა“(პრ01.01-09)საქართველოსეკონომიკურიგანვითარებისმინისტრისბრძანება№1-1/2284. 2009წლის7ოქტომბერი,ქ. თბილისი;

სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

სამშენებლონორმებისდაწესების-„შენობებისდანაგებობებისფუძეები“(პრ 02.01-08)საქართველოსეკონომიკურიგანვითარებისმინისტრისბრძანება№1-1/1924.2008წლის17სექტემბერი,ქ.თბილისი;

СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ- სგანახლება);

СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

წარმოდგენილი მასალები

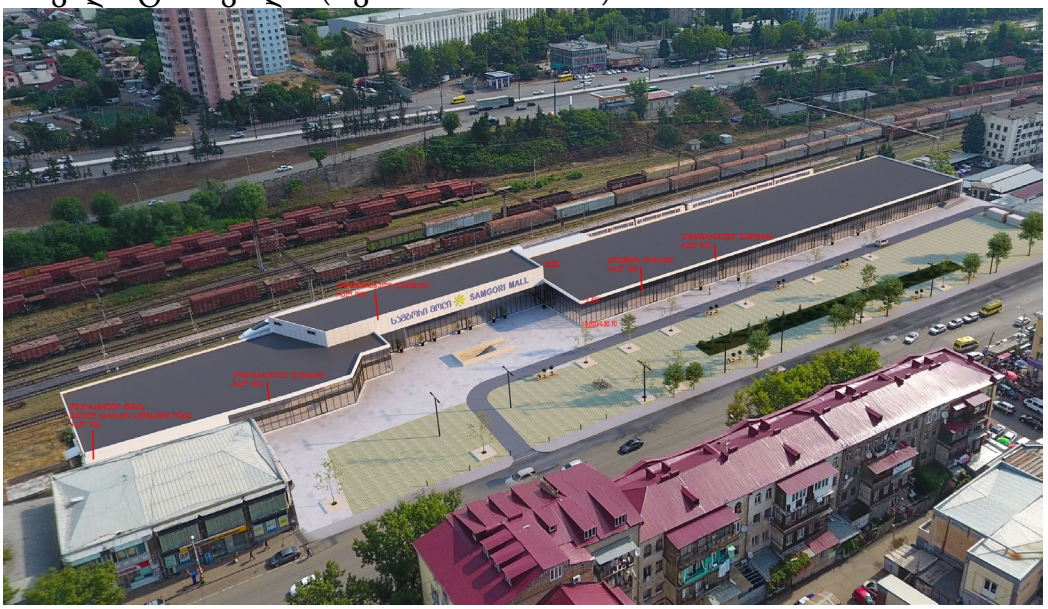
1 -ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #2 (ს.კ.01.17.12.002.037) ასაშენებელი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსი.ს კორექტირებული მშენებლობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი – ელ-ვერსია;

2. -ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #2 (ს.კ.01.17.12.002.037) ასაშენებელი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსი.ს კორექტირებული პროექტით მშენებლობისთვის გამოყოფილი სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში– ელ-ვერსია;

3. მომიჯნავე შენობების მონაცემები



– საკადასტრო კოდი (ს.კ.01.17.12.002.037)



საპროექტო ტერიტორია



ფოტომონტაჟი

კვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: -ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #2 (ს.კ.01.17.12.002.037) ასაშენებელი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსი.ს კორექტირებული პროექტის მიხედვით საპროექტო ობიექტი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა ერთ სართულიანია, გაბარიტული ზომებით 25.2მ X 204.9 მ, შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება პირველი სართულის იატაკის დონეს. შენობის 0,00 ნიშნული შეესაბამება 430,7 აბსოლუტურ ნიშნულს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 0,00 ნიშნულიდან არის 8,10 მ. შენობა დაყოფილია 3 ბლოკად. I და II ბლოკები ახალი შენობებია . ხოლო მესამე ბლოკი წარმოადგენს არსებულ შენობას, რომელზეც ხდება მსუბუქი (ლითონის) კონსტრუქციებით სართულის დამატება.

პირველი ბლოკი ტრაპეციის მოხაზულობისაა და ის ერთსართულიანია (ღერძები 13-27. ა დან ე-მდე (20-20* ღერძებში სეისმური ნაკერი) შენობის საერთო სიმაღლე -- 0.15 ნიშნულიდან შეადგენს 6.085 შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაში ღერძებში არის122.15X25.5 მეტრი. შენობა განივი მიმართულებით ოთხმალიანია (მალებით:7.0-5.6- 7.0-5.6) გრძივი მიმართულებით ცხრა მალიანი(მალებით 7.5-9.0(13) შენობის დაფუძნების პირობები. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებებით სავაჭრო კომპლექსის დაფუძნება განხორციელებული არის , ხრეშოვან გრუნტზე, ტექნოგენურ ბალიშით, მაგარი ქვიშნარის შემავსებლით. (საანგარიშო წინაღობით =4 კგ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E=35 კგ/სმ2

პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად:

პირველი ბლოკი კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა შედგება მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები,რიგელები და ანაკრები ღრუტანიანი წინასწარდაძაბული გადახურვის ფილებისაგანგან,რომლის მზიდი ელემენტებია: მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველი - მონოლითურის რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი კვეთით300X250X50სმ; ;280X280X50სმ;

335X280X50;300X300X50 335X350X50 (სვეტის სიმაღლე 50 სმ) შეკრული მონოლითური 20 სმ სისქის ფილით .საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია BCB-25, . გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.
მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები -მონოლითური რკინაბეტონის სვეტი, განივკვეთის ზომებით 45X45 სმ, სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500ჩ.
მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები -მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები , განივკვეთის ზომებით 45X80 სმ, 50X80სმ და 50X90სმ რიგელებში გამოყენებული ბეტონის კლასია BB-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.
შენობის გადახურვა – ხორციელდება ანაკრები წინასწარ დაძაბული ღრუტანიანი ფილებითრომლებიც ერთი მიმართულებით მუშაობს ეყრდნობა , მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებს , განივკვეთის ზომებით 50X80 სმ, . ნაწილობრივ ეწყობა მონოლითური ფილით სისქით 18 სმ რომელშიც გამოყენებულია 6 (11) ბეტონის კლასია BB-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C
ფილების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზი დამუშავებულია მწარმოებელი ქარხნის მიერ. ფილებზე გათვალისწინებულია და დროებითი დატვირთვა მწარმოებლის მიერ მოწოდებული პასპორტის შესაბამისად. რის მიხედვითაც პროექტში მიღებული დატვირთვები (მუდმივი 220 კგ/მ2, დროებითი 80 და 580 კგ/მ2) აკმაყოფილებს ფილების მაქსიმალურ მზიდუნიანობის პირობებს. ფილების მოწყობის შემდეგ მწარმოებულის მიერ დამუშავებულ პროექტის შესაბამისად ხდებაღ რუნატნიანი ფილების შეერთების დამონოლითება .
შემომზღუდავი კედლები, და სახურავი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებით, და ვიტრაჟებით ლითონის კარკასზე შეკიდული. სახურავი ასევე გადახურვის სენდვიჩპანელებით..
მეორე ბლოკი მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის ერთსართულიანია (ღერძები 1-7-.) შენობის საერთო სიმაღლე --0.15 ნიშნულიდან შეადგენს შენობის 0,00 ნიშნული შეესაბამება 430,7 აბსოლუტურ ნიშნულს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 0,00 ნიშნულიდან არის 8,10 მ.
შენობის დაფუძნების პირობები.
კონსტრუქციული გადაწყვეტილებებით სავაჭრო კომპლექსის დაფუძნება განხორციელებული არის , ხრეშოვან გრუნტზე, ტექნოგენურ ბალიშით, მაგარი ქვიშნარის შემავსებლით. (საანგარიშო წინაღობით =4 კგ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E=35 კგ/სმ2
), პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად: მეორე ბლოკი კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა შედგება მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები,რიგელები და ანაკრები ღრუტანიანი გადახურვის ფილებისაგან,რომლის მზიდი ელემენტებია:
მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველი - მონოლითურის რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი კვეთით 300X250X50 სმ;250X250X50სმ (სვეტის სიმაღლე 50 სმ) შეკრული მონოლითური 20 სმ სისქის ფილით .საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25, . გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500ჩ. (11)
მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები -მონოლითური რკინაბეტონის სვეტი, განივკვეთის ზომებით 45X45 სმ, სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია CB-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.
მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები -მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები , განივკვეთის ზომებით 50X80 სმ რიგელებში გამოყენებული ბეტონის კლასია BB-25,

გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C. შენობის გადახურვა – ხორციელდება ანაკრები წინასწარ დაძაბული ღრუტანიანი ფილებით რომლებიც ერთი მიმართულებით მუშაობს ეყრდნობა , მონოლითური რკინაბეტონის -ს თ-ს ფორმის თაროებიან რიგელებს , განივკვეთის ზომებით 55X80 სმ, . ნაწილობრივ ეწყობა მონოლითური ფილით სისქით 18 სმ რომელშიც გამოყენებულია ბეტონის კლასია BB-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500ჩC. Fფილების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზი დამუშავებულია მწარმოებელი ქარხნის მიერ. ფილებზე გათვალისწინებულია და დროებითი დატვირთვა მწარმოებლის მიერ მოწოდებული პასპორტის შესაბამისად. რის მიხედვითაც პროექტში მიღებული დატვირთვები (მუდმივი 220 კგ/მ2, დროებითი 80 და 580 კგ/მ2) აკმაყოფილებს ფილების მაქსიმალურ მზიდუნიანობის პირობებს. ფილების მოწყობის შემდეგ მწარმოებულის მიერ დამუშავებულ პროექტის შესაბამისად ხდებაღ რუნატნიანი ფილების შეერთების დამონოლითება შემომზღუდავი კედლები, და სახურავი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებით, და ვიტრაჟებით ლითონის კარკასზე შეკიდული. სახურავი ასევე გადახურვის სენდვიჩპანელებით..

მესამე ბლოკი

მესამე ბლოკი არსებული შენობაზე ერთი სართულის დაშენება,არსებული შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის ერთსართულიანია (ღერძები 7-13-. გ- დან ე-მდე) შენობის საერთო სიმაღლე --0.15 ნიშნულიდან შეადგენს 4.15 შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაში ღერძებში არის52.5.0.8X12.6 მეტრი. არსებული შენობის დაფუძნების პირობები. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებებით სავაჭრო კომპლექსის დაფუძნება განხორციელებული არის , ხრეშოვან გრუნტზე, ტექნოგენურ ბალიშით, მაგარი ქვიშნარის შემავსებლით. (საანგარიშო წინაღობით ღ 0=4 კგ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E=35 კგ/სმ2),

კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიხედვით შენობის დამატებისათვის სრულდება არსებული გადახურვის (4.5 ნიშნულზე ფილის რეკონსტრუქცია და შემდეგ მონოლითური რკინაბეტონის მონტაჟი.

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები -მონოლითური რკინაბეტონის სვეტი, განივკვეთის ზომებით 40X40 სმ, სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივ მიმართულებაზე A500ჩ ლითონის სვეტები . სვეტები HEB 200 სიმაღლით0.57 სმ .

შენობის გადახურვა – ხორციელდება ლითონის კოჭებით (ორტესებრი IPE 300)რომლებიც ლითონის სვეტებზე ეწყობა ლითონის ელემენტებით. სივრცული მდგრადობის უზრუნველყოფისათვის კოჭებზე ეწყობა ჰორიზონტალური ლითონის კოჭები (ორტესებრი IPE 220). ანაკრები წინასწარ დაძაბული ღრუტანიანი ფილებით ფილების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზი დამუშავებულია მწარმოებელი ქარხნის მიერ. ფილებზე გათვალისწინებულია და დროებითი დატვირთვა მწარმოებლის მიერ მოწოდებული პასპორტის შესაბამისად. რის მიხედვითაც პროექტში მიღებული დატვირთვები (მუდმივი 220 კგ/მ2, დროებითი 80 და 580 კგ/მ2) აკმაყოფილებს ფილების მაქსიმალურ მზიდუნიანობის პირობებს. ფილების მოწყობის შემდეგ მწარმოებულის მიერ დამუშავებულ პროექტის შესაბამისად ხდებაღ რუნატნიანი ფილების შეერთების დამონოლითება შემომზღუდავი კედლები, და სახურავი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებით, და ვიტრაჟებით ლითონის კარკასზე შეკიდული.სახურავი ასევე გადახურვის

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული თიხნარი გრუნტები , რომლის R_0 = =4 კგ/სმკგძ/ს.

მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება საშიში გეოლოგიური პროცესები და მათი ჩასახვა არც მომავალშია მოსალოდნელი, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში; გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით – II.

სამშენებლო მოედნისათვის მიღებულია:

- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50 კგ/კვ.მ;
- ქარის ნორმატიული ჩქაროსნული დატვირთვა – 85 კგ/კვ.მ;
- რაიონის, მოედნის და შენობა ნაგებობის საანგარიშო სეისმურობა – 8 ბალი (სეისმური უგანზომილებო კოეფიციენტი A-0.17გ);
- გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით – II .

მომიჯნავე ნაკვეთები საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.045; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.005; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.002; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.013; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.001; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.021; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.055; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.169; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.064; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.075; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.142; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.116; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.009; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.039; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.020; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.038; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.032; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.052; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.070; მოსკოვის და ქეთევან დედოფლის გამზირი და სარკინიგზო ხაზზე

მომიჯნავე შენობები

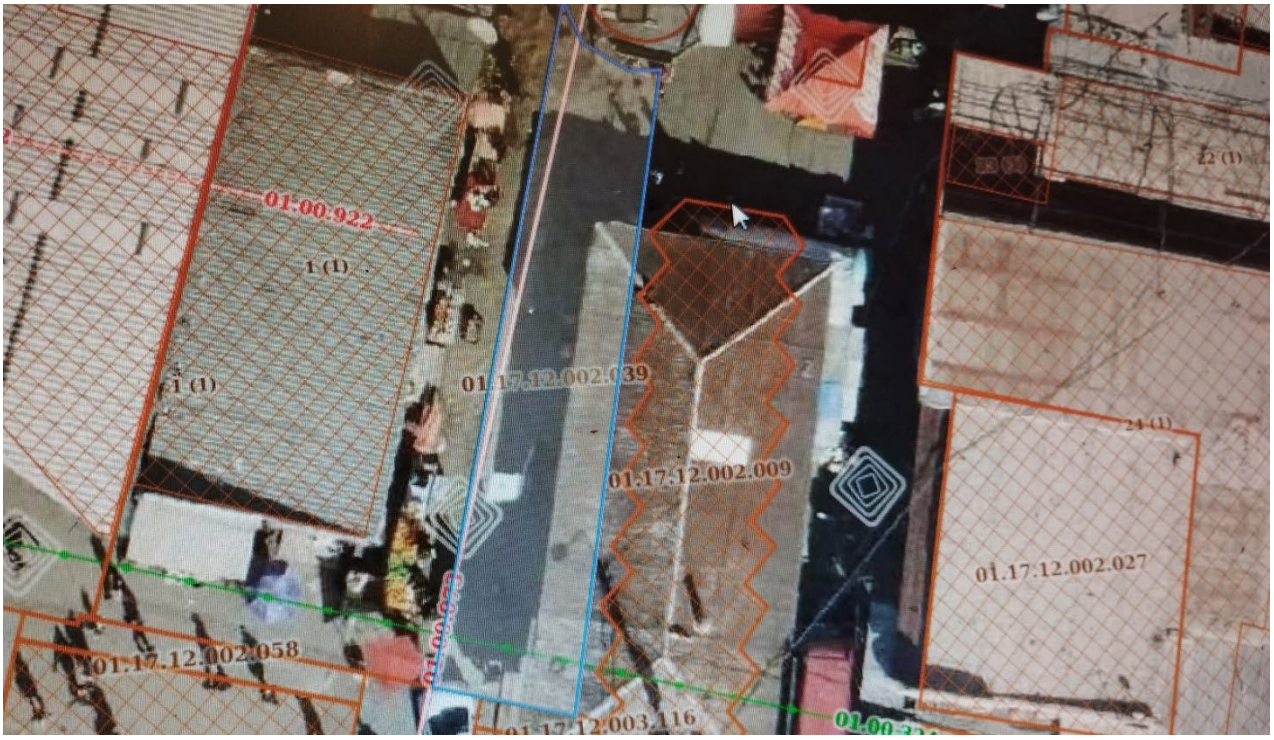
მომიჯნავე ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - (01.17.12.002.070;) დაშორება 8.5 მეტრი



მომიჯნავე შენობა ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - (ს.კ01.17.12.002.032) 8.7 მეტრი



მომიჯნავე შენობა ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - (ს.კ01.17.12.002.038) 6.7 მეტრი



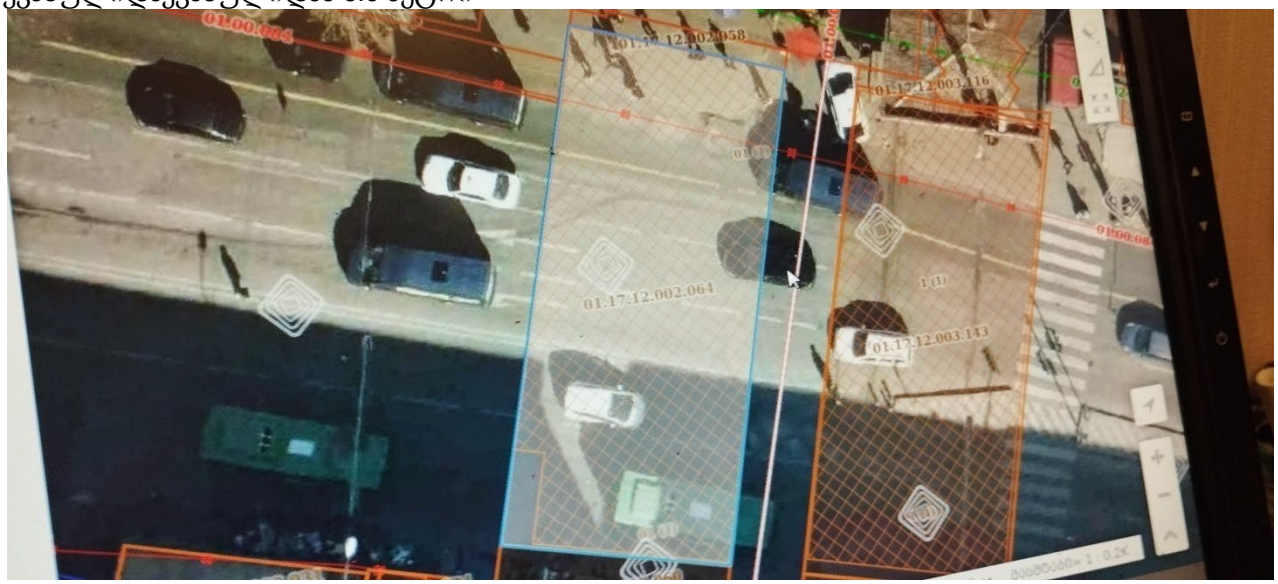
მომიჯნავე შენობა ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - (ს.კ01.17.12.002.039) 4.7 მეტრი



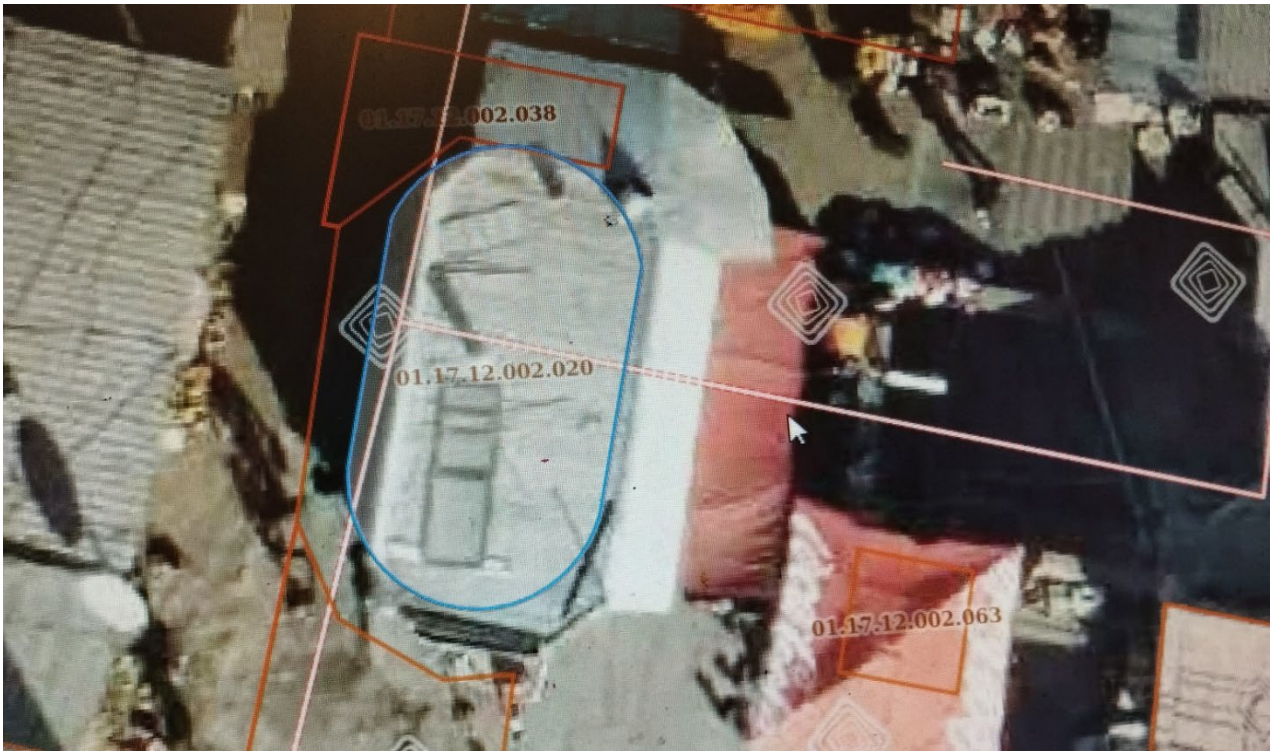
მომიჯნავე ნაკვეთი (ს.კ01.17.12.003.116) დაშორება საკადასტროდან 0.0 მეტრი ხოლო ქვაბულიდან 5.6 მეტრი



მომიჯნავე ნაკვეთი (ს.კ01.17.12.003.143) დაშორება საკადასტროდან 0.0 მეტრი ხოლო ქვაბულიდაქვაბულიდან 6.6 მეტრი



მიჯნავე ნაკვეთი (ს.კ01.17.12.002.064) დაშორება საკადასტროდან 0.20.0 მეტრი ხოლო ქვაბულიდაქვაბულიდან 8.6 მეტრი

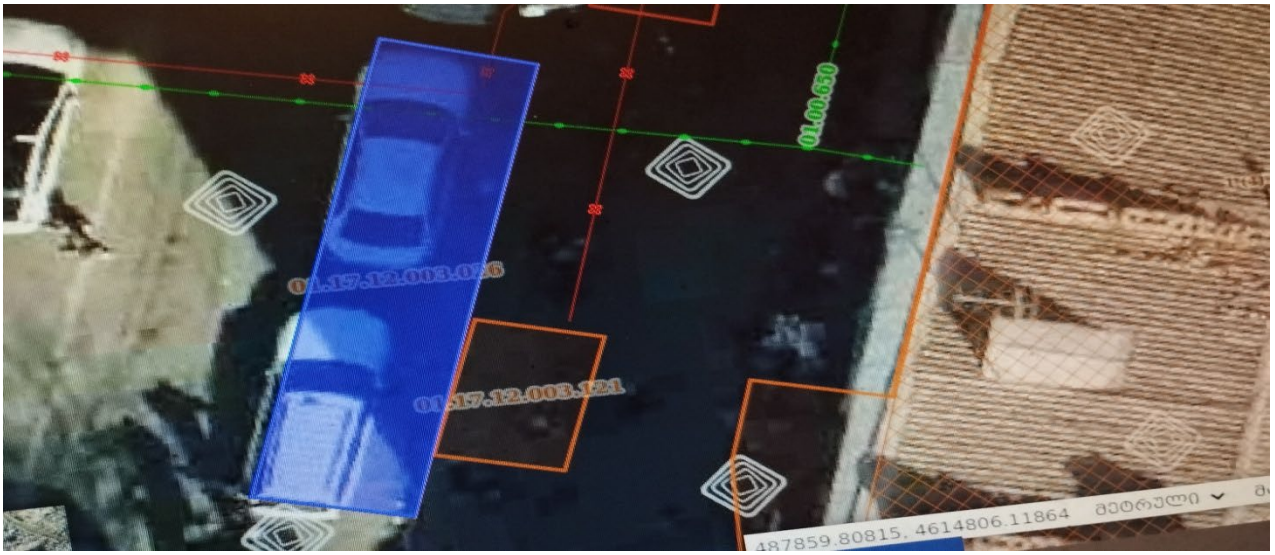


მიჯნავე ნაკვეთი (ს.კ01.17.12.002.020) დაშორება საკადასტროდან 4.0 მეტრი ხოლო ქვაბულიდაქვაბულიდან 8.6 მეტრი



მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.169) დაშორება საკადასტროდან 4 მეტრი

მეტრი



მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.026) დაშორება საკადასტროდან 7.8 მეტრი



მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.075) დაშორება საკადასტროდან 0.2 მეტრი



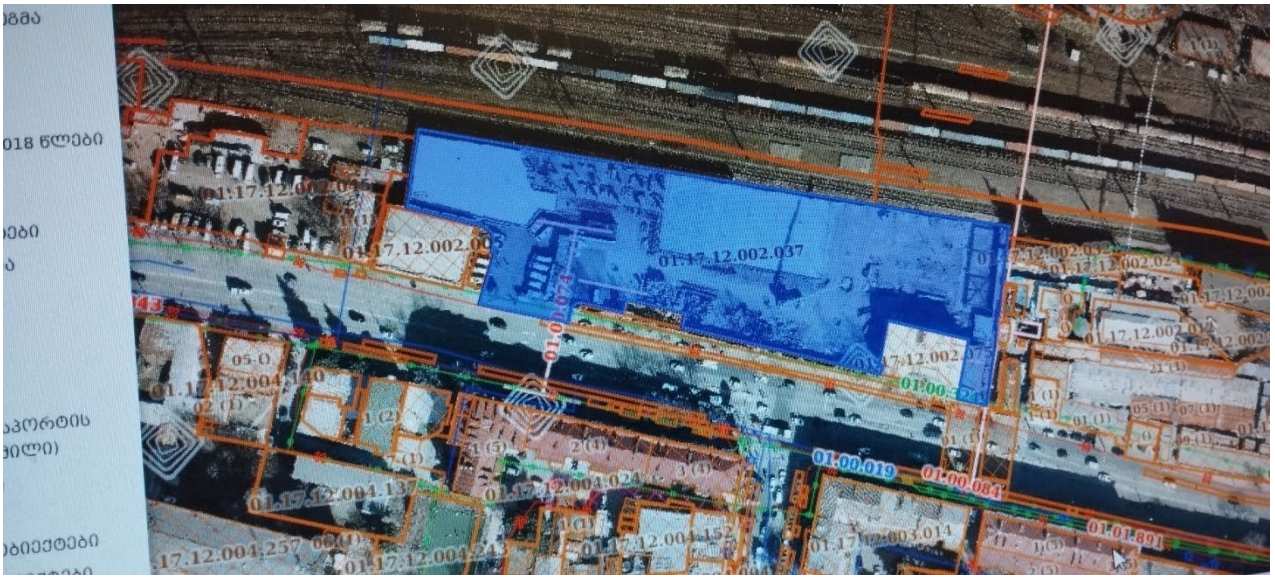
მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.002) დაშორება საკადასტროდან 01.5 მეტრი



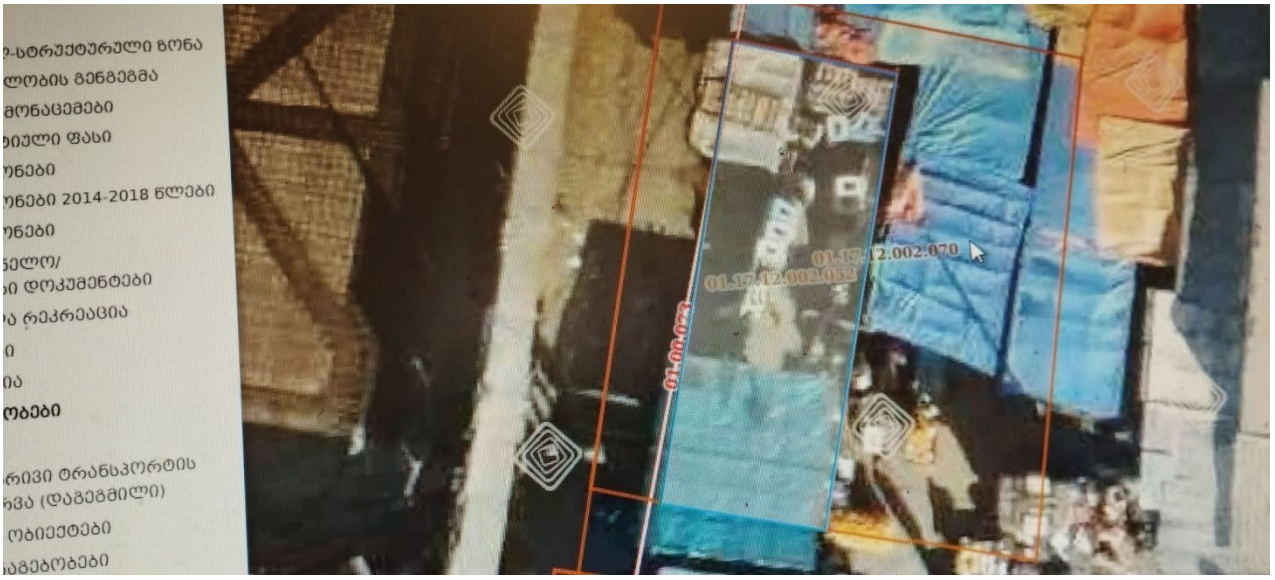
მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი(ს/კ01.17.12.002.009) დაშორება საკადასტროდან 12 მეტრი



მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი(ს/კ01.17.12.002.005) დაშორება საკადასტროდან 2.2 მეტრი



მიწის ნაკვეთი(ს/კ01.17.12.002.037)



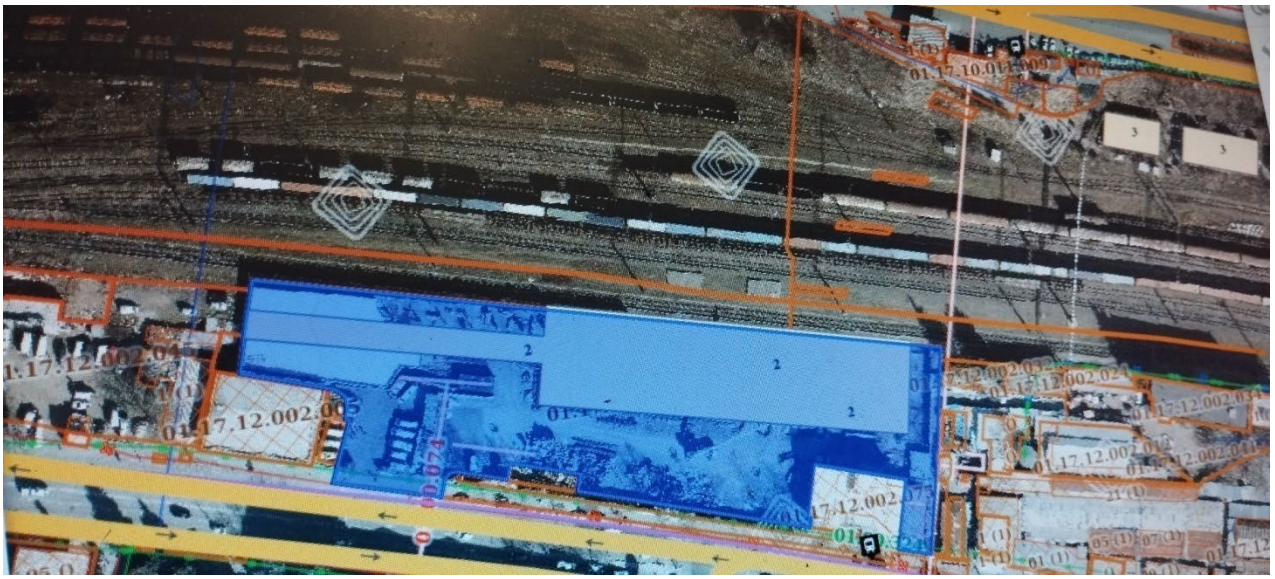
მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.052) დაშორება საკადასტროდან 1.2 მეტრი



მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.045)დაშორება საკადასტროდან 1.2 მეტრი



მომიჯნავე გამზირები



სარკინიგზო ხაზები



მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.055)დაშორება საკადასტროდან 8.2 მეტრი



მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.001)დაშორება საკადასტროდან 0.2 მეტრი



მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.17.12.002.013)დაშორება საკადასტროდან 0.2 მეტრი

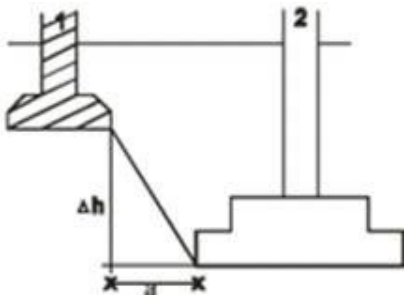
ვიზუალური გამოკვლევით მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მათ არ გააჩნია ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე ისინი დამოუკიდებელი კონსტრუქციის ნაგებობებია. დღეის მდგომარეობით არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის (მდგრადობის) გათვალისწინებით წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია და უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე შენობის მდგრადობაზე.

ხელშეკრულების თანახმად საჭიროა განისაზღვროს მშენებარე შენობის

გავლენა მეზობელ შენობებზე. დადგინდეს, თუ რამდენად უნდა იყოს

დაცილებული მშენებარე საძირკველი არსებული შენობების საძირკვლისგან

მისი მდგრადობის უზრუნველყოფისთვის.



ნახ.1ჩაღრმავება არსებულ საძირკველთან

1არსებულისაძირკველი, 2 საპროექტოსაძირკველი

აღნიშნულიშენობის და მიმდებარე შენობების საძირკვლებს შორის მანძილი ნორმებით გამოითვლება ფორმულით:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1+\frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: α-საძირკვლებს შორის მანძილია;

$\varphi_{1=23}, c_{1=0.319}$-ფუძე- გრუნტების შიგა ხახუნის კუთხისა და შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობებია; p-ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვაა, ანგარიშის მიხედვით P=1.86 კგძ/სმ². II სგე ფენა №3

ამგვარად საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილის გასაანგარიშებლად გამოვიყენეთ ფორმულა(1):

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1+\frac{c_1}{p}}. \qquad [1]$$

საპროექტო შენობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება: საპროექტო შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება (2.5მეტრი_ანგარიშის მიხედვით)

$$a \geq \frac{2.5}{tg\varphi_1+\frac{c_1}{p}}=\frac{2.5}{tg23+\frac{0.319}{1.5}}$$=3.93 მეტრი 0.4245+0.2127=0.63717

შესაბამისად, ნებისმიერი მომიჯნავე შენობა, რომელიც დაშორებულია მშენებარე შენობის საძირკვლიდან 3.93 მეტრზე მეტად, მშენებარე შენობის როგორც ნულოვანი ისე შემდგომი სამუშაოები არ ახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას. ეს დასკვნა სამართლიანია მაშინ როდესაც საპროექტო შენობის დაფუძნება ხდება 2.5 მეტრ განვითარებულ გრუნტზე. ხოლო მომიჯნავეები დაფუძნებულია 0.00 მეტრ ნიშნულზე

.არსებული შენობის და მშენებარე შენობის საძირკვლებს შორის მანძილი-ჰორიზონტალურ ჭრილში გამოთვლილია ნორმებით და დაცილება მოქმედი ნორმებით არის დაცული

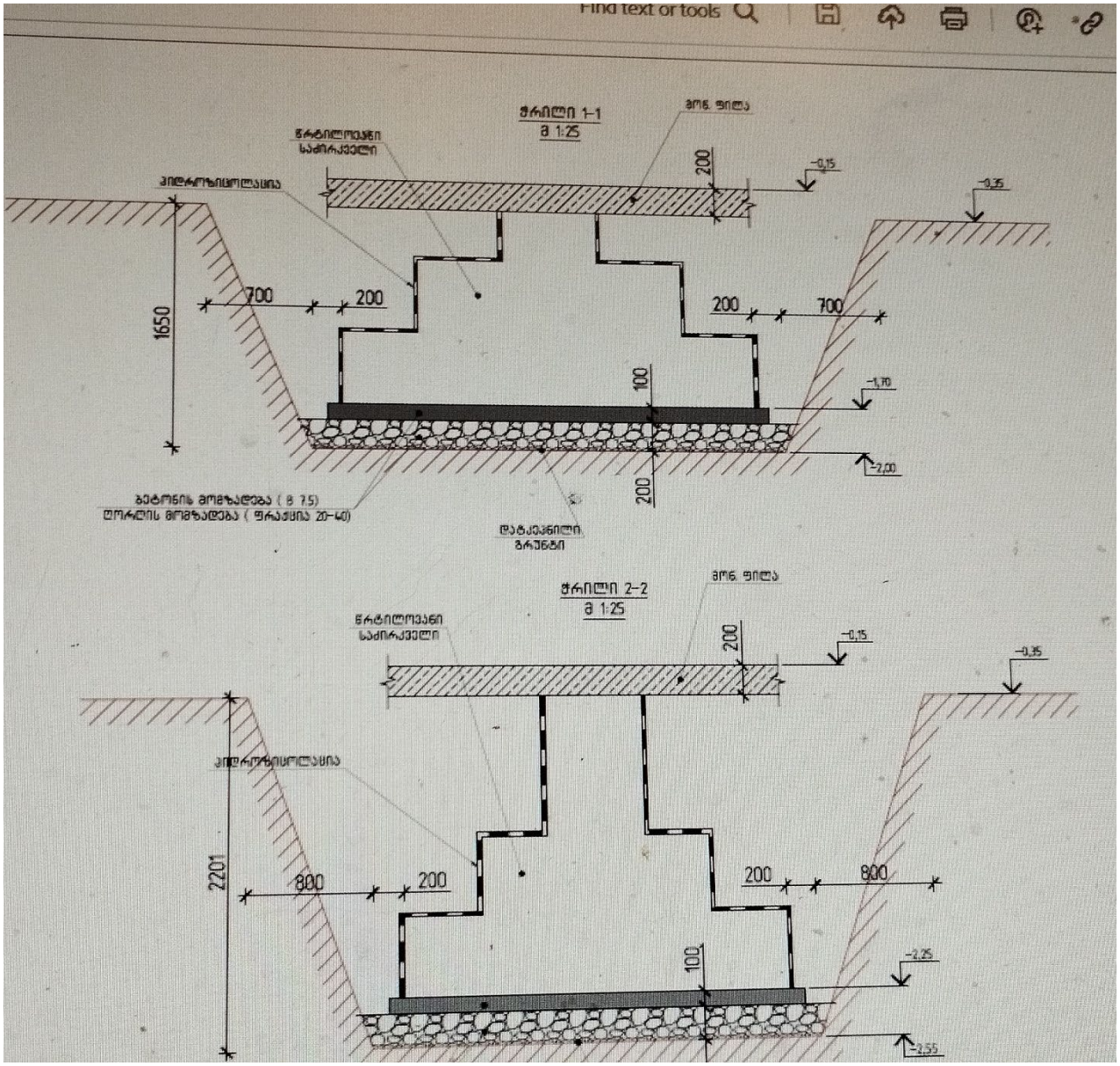
მომიჯნავე ნაკვეთები საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.045; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.005; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.002; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.013; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.001; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.021; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.055; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.169; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.064; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.075; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.142; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.003.116; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.009; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.039; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.020; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.038; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.032; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.052; საკადასტრო კოდი - 01.17.12.002.070; მოსკოვის და ქეთევან დედოფლის გამზირი და სარკინიგზო ხაზზე

შესაძლო გავლენის კვლევით დადგინდა, რომ შენობის როგორც ნულოვანი ისე შემდგომი სამუშაოები არ ახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას.

სხვა საკითხია შენობის ქვაბულის ფერდის მდგრადობის დაკმაყოფილება.

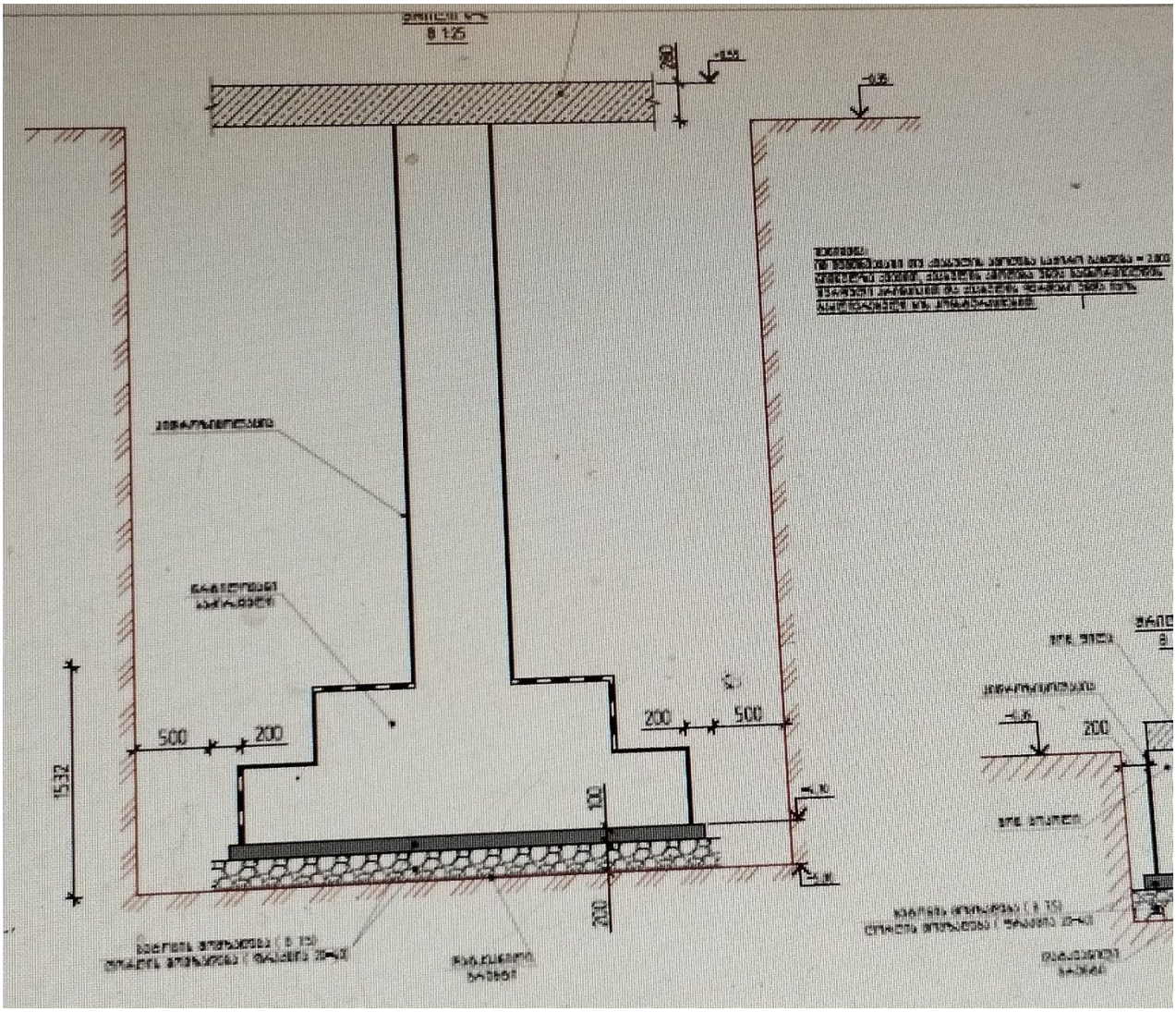
ამისათვის ნორმების მიხედვით ქვაბული უნდა ჩაიჭრას ბუნებრივი ქანობით

წარმოდგენილი ქვაბულის გეგმის მიხედვით



იმ შემთხვევაში თუ ქვაბულის ამოღება საჭირო გახდება - 2.500

ნიშნულზე ქვევით, ქვაბულის ამოღება უნდა განხორციელდეს შურფული პრინციპით და ქვაბულის ფერდები უნდა იყოს გაძლიერებული ხის კონსტურქციებით კონსტრუქტორთან შეთანხმებით



.შესასრლებელი სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მოთხოვნების დაცვით. მკაცრად იქნეს დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები. მომიჯნავე შენობებთან ბურღვის დროს ვიბრაციის რხევის მნიშვნელობა და დარტყმის დროს წარმოშობილი რხევები უნდა აკმაყოფილებდეს ნორმებს. უნდა შევნიშნოთ, რომ მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა შეფასდა ვიზუალური დათვალიერებით .













ULUSAN










ალუმინის ვიტრაჟი
ანტრაციდისფერი
RAL-7016
კომბინირებული
ლამინატი
RAL -9010
SAMGORI M
სამგორი
8.10
+4.50
±0.00
ნაცრისფერი
კერამოგრანიტი
RAL-7001



დასკვნა

თბილისში, კალოუბნის ქ #40-ში - (ს.კ. 01.19.20.021.123) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი - (ს.კ01.19.20.021.099;საკადასტრო კოდი - 01.19.20.021.070, საკადასტრო კოდი - 01.72.14.034.013,საკადასტრო კოდი - 01.19.20.021.008, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ,საკადასტრო კოდი 01.19.20.021.016შესაძლო გავლენის კვლევით ვადგენთ:.

მშენებარე შენობის (ს.კ01.19.20.021.023 და არსებული შენობის საკადასტრო კოდი - (ს.კ01.19.20.021.099;საკადასტრო კოდი - 01.19.20.021.070, საკადასტრო კოდი - 01.72.14.034.013,საკადასტრო კოდი - 01.19.20.021.008, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ,საკადასტრო კოდი 01.19.20.021.016, საძირკვლებს შორის მანძილი- ჰორიზონტალურ ჭრილში გამოთვლილია ნორმებით და დაცილება მოქმედი ნორმებით არის დაცული

შენობის როგორც ნულოვანი ისე შემდგომი სამუშაოები არ ახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას.

სხვა საკითხია შენობის ქვაბულის ფერდის მდგრადობის დაკმაყოფილება. ამისათვის ნორმების მიხედვით ქვაბული უნდა ჩაიჭრას ბუნებრივი ქანობით წარმოდგენილი ქვაბულის გეგმის მიხედვით

მომიჯნავე შენობებთან .შესასრლებელი სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მოთხოვნების დაცვით. მკაცრად იქნეს დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები. მომიჯნავე შენობებთან ბურღვის დროს ვიბრაციის რხევის მნიშვნელობა და დარტყმის დროს წარმოშობილი რხევები უნდა აკმაყოფილებდეს ნორმებს.

უნდა შევნიშნოთ, რომ მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა შეფასდა ვიზუალური დათვალიერებით .

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: დ.ტაბატაძე