შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-15 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.09
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1747.83
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	668.43
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	778.31
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6952.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**13733.32**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14683.86**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	52	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	47	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	233	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	83	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე-მეთხუთმეტე სართული	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე-მეთექვსმეტე სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	233	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	83	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

კარის სპეციფიკაციის №
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

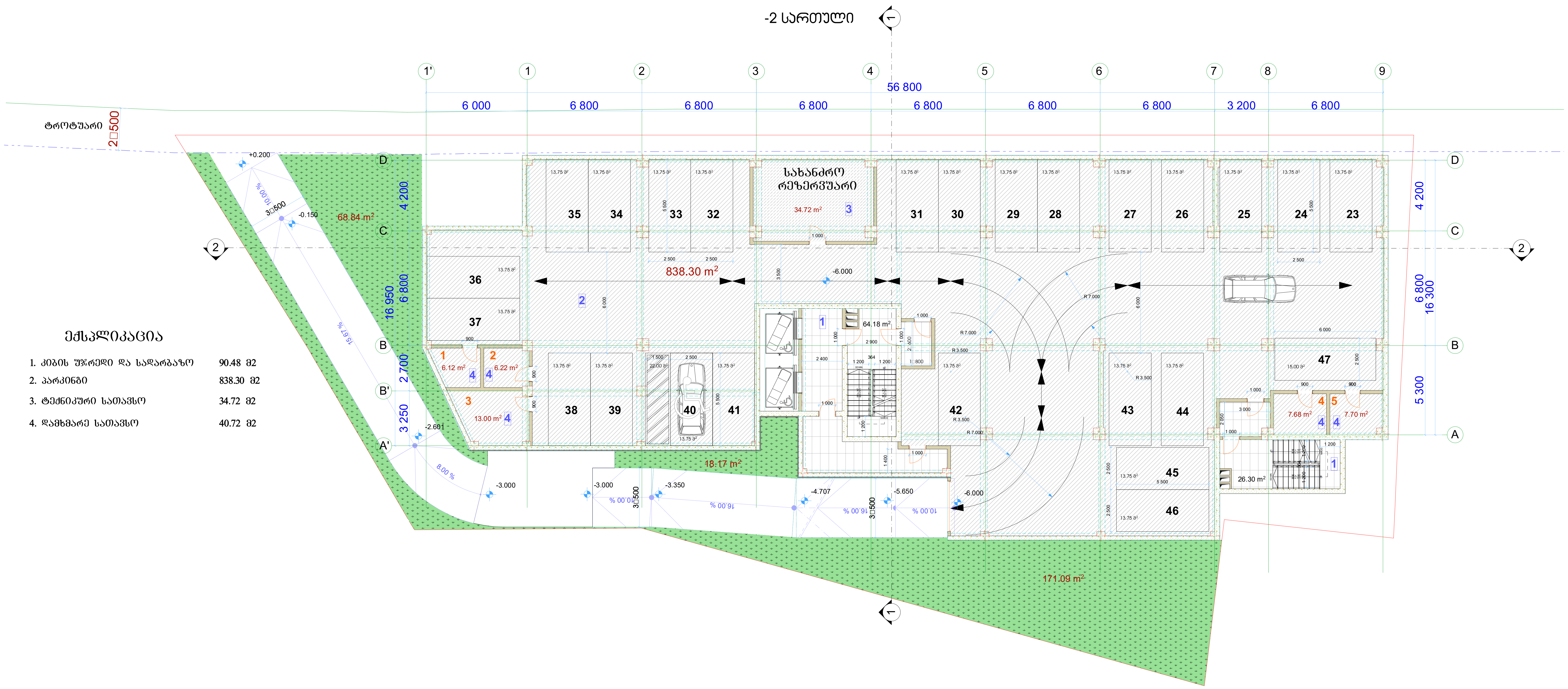
TITLE:
პირობითი აღნიშვნები

SEAL:

02.11.2019

A2

ს.3



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 90.48 მ2
2. პარკინგი 838.30 მ2
3. ტექნიკური სათავსო 34.72 მ2
4. დამხმარე სათავსო 40.72 მ2

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

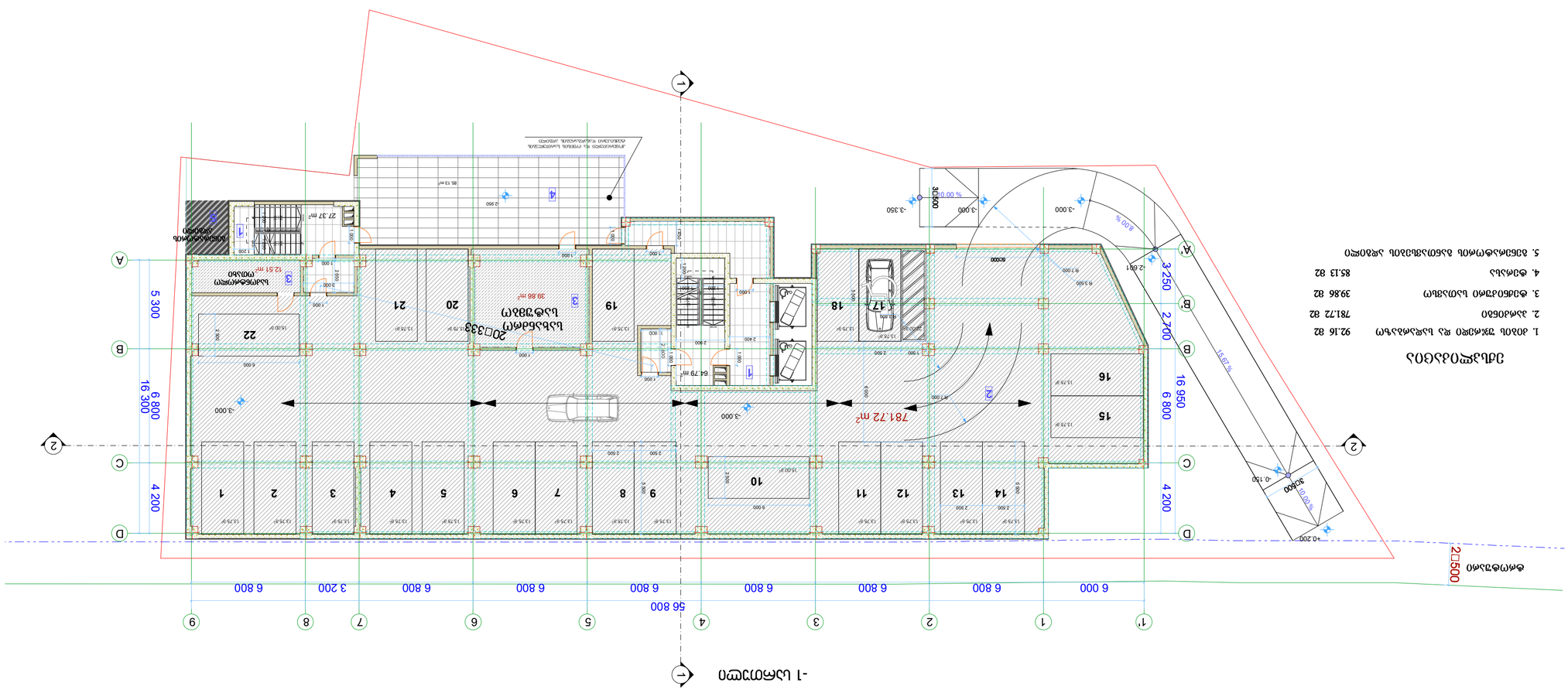
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

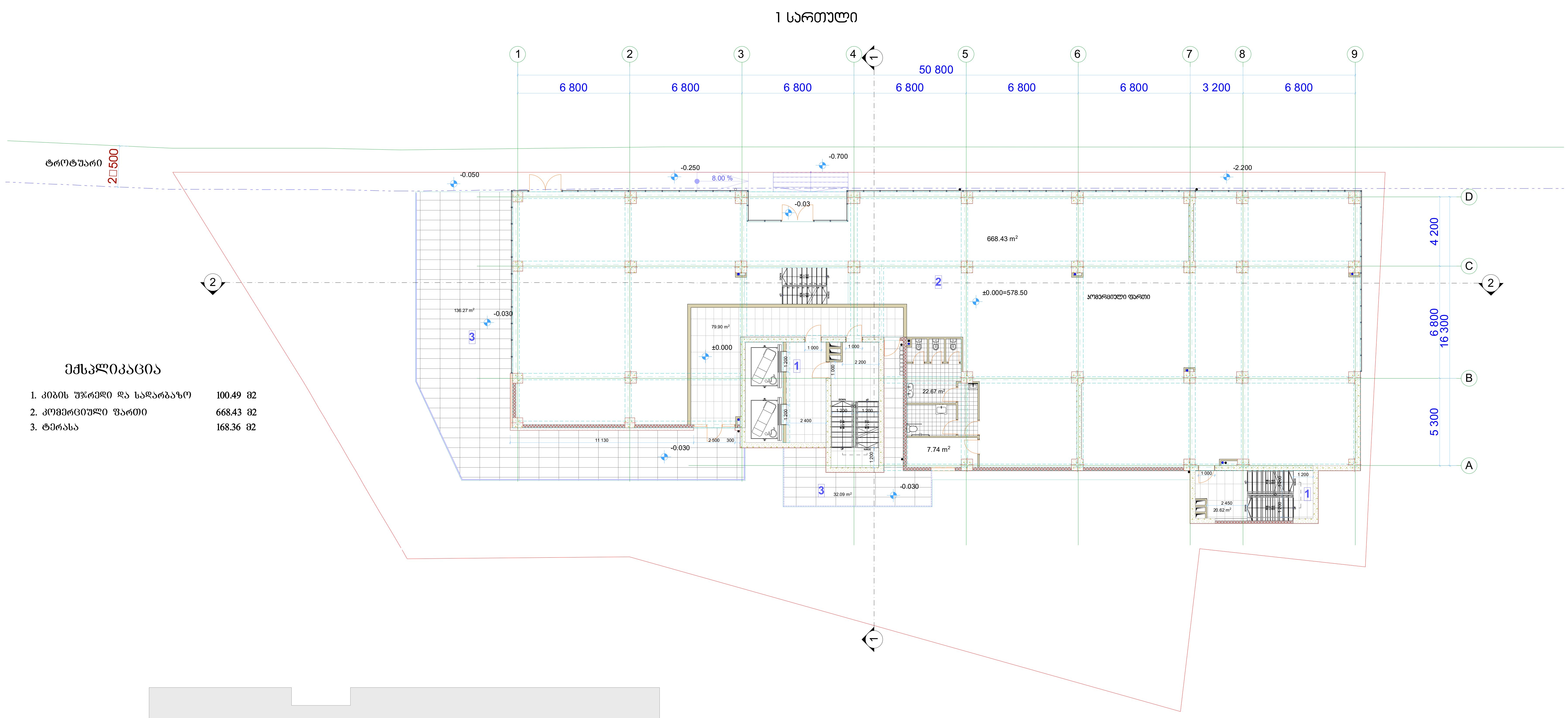
TITLE:

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

SEAL:

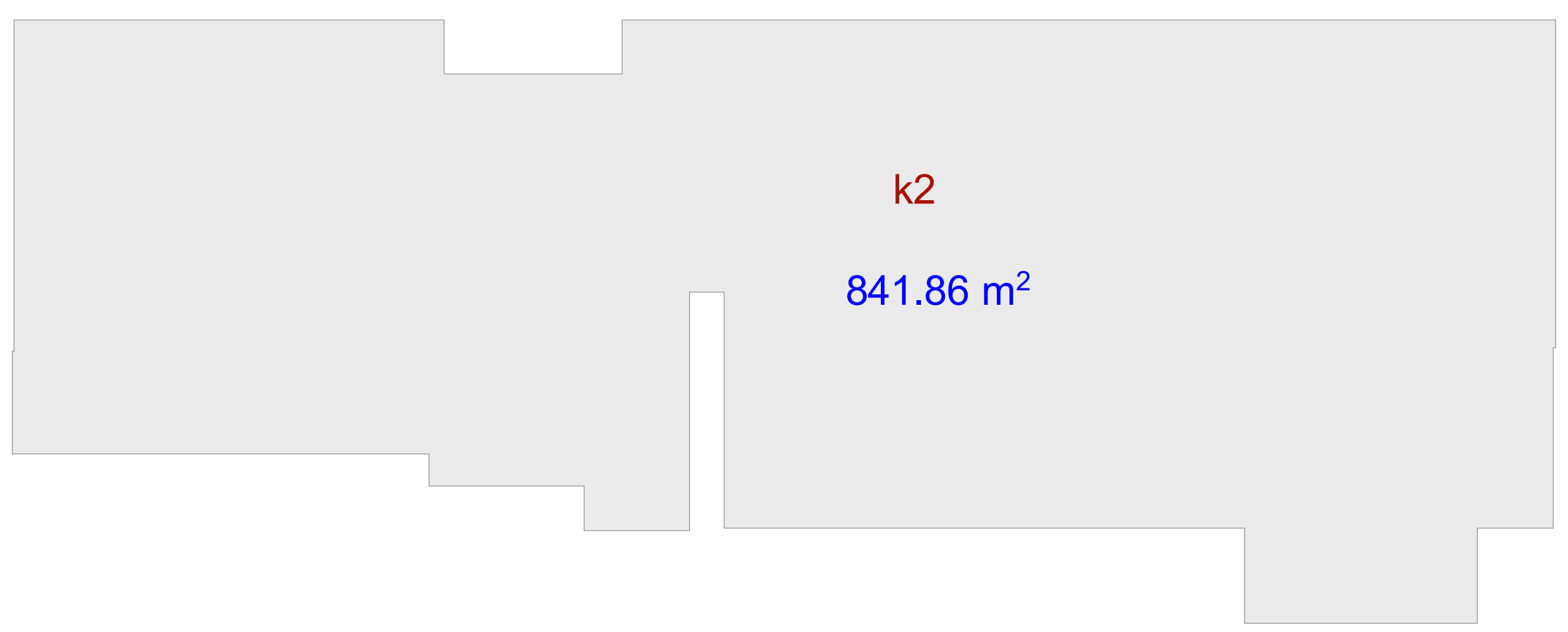
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი ხელმოწერა:
შეამოწმა: ხელმოწერა:
თარიღი: 02.11.2019
მასშტაბი: 1:200
ნახაზის ნომ:
ფორმატი: A2
რევიზია:
სტადია: ს.3

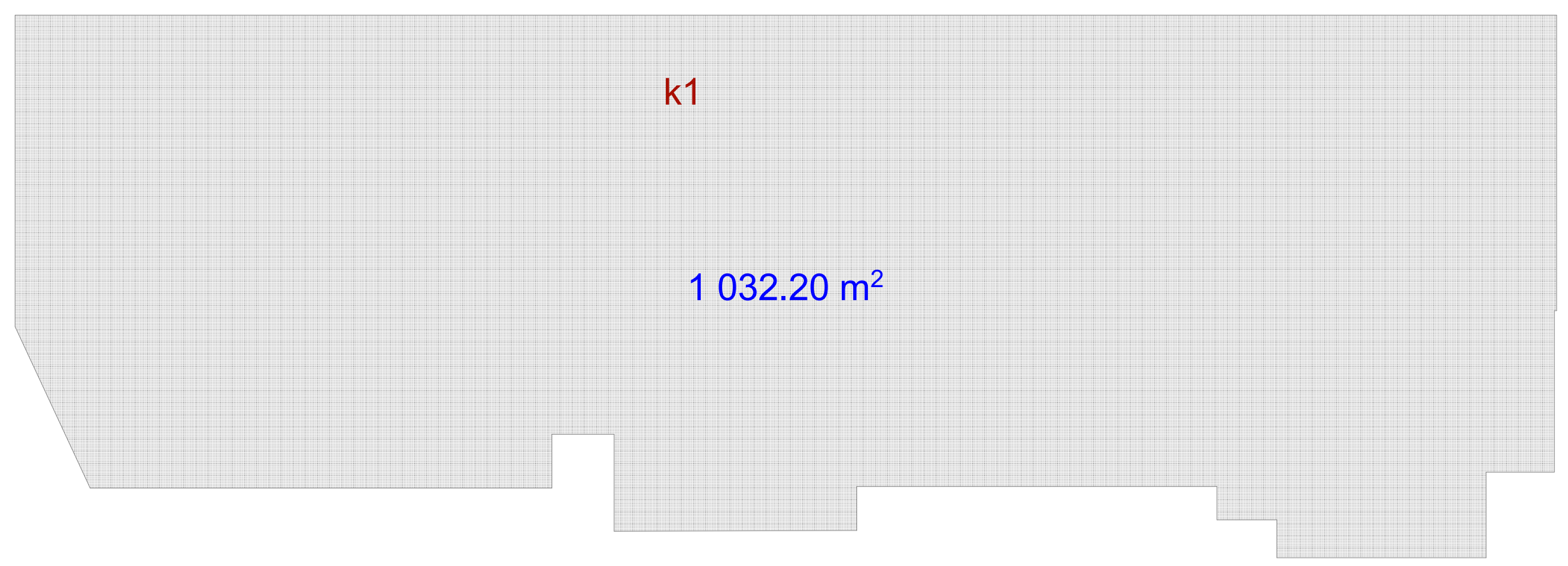

1-1 սեկտոր
Հարակից հողամասի սահման
Հարակից հողամասի սահման
Կանաչ տարածք
Կանաչ տարածք
Կանաչ տարածք

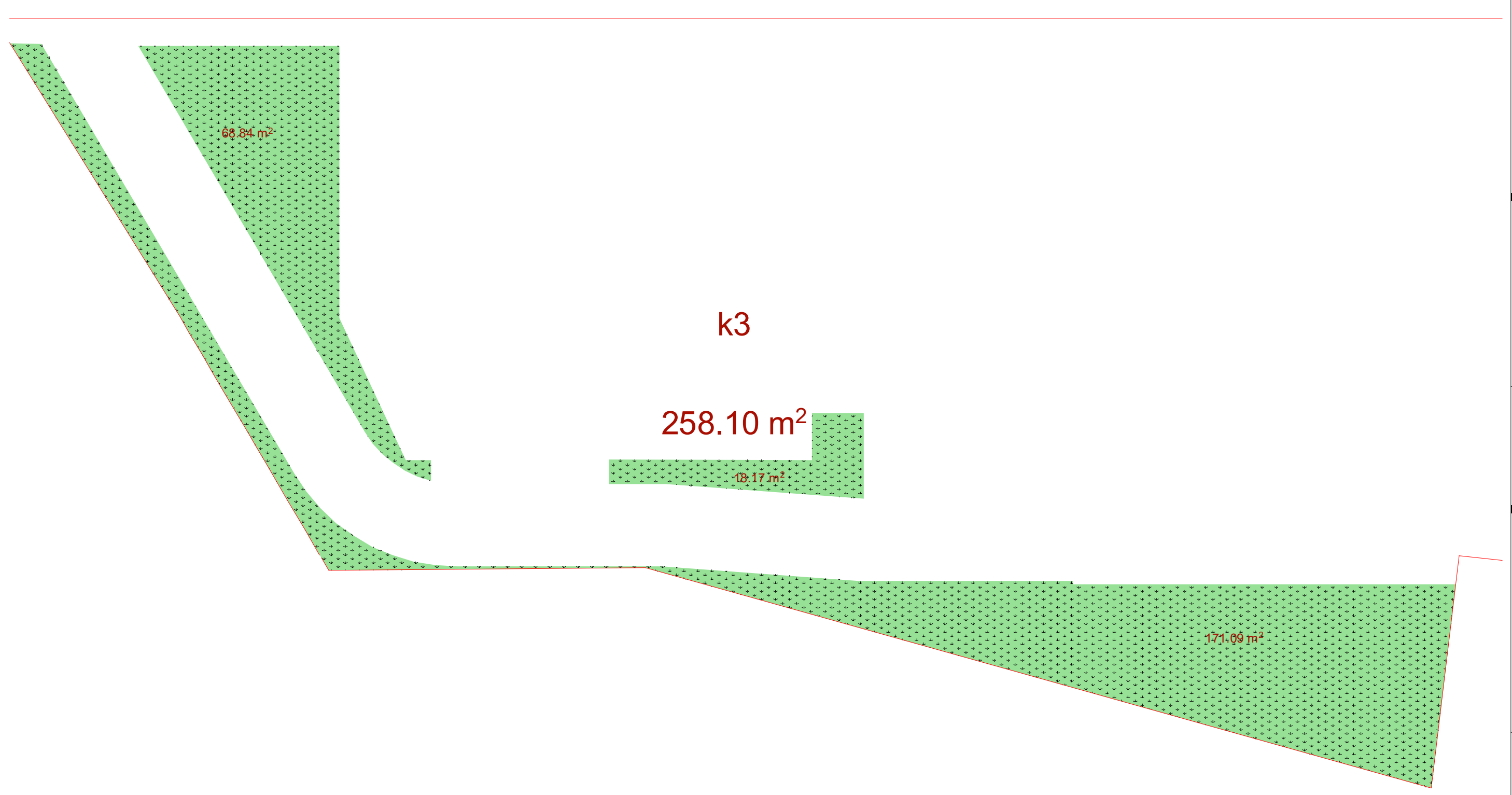


ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	100.49 მ2
2.	კომერციული ფართი	668.43 მ2
3.	ტერასა	168.36 მ2







მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

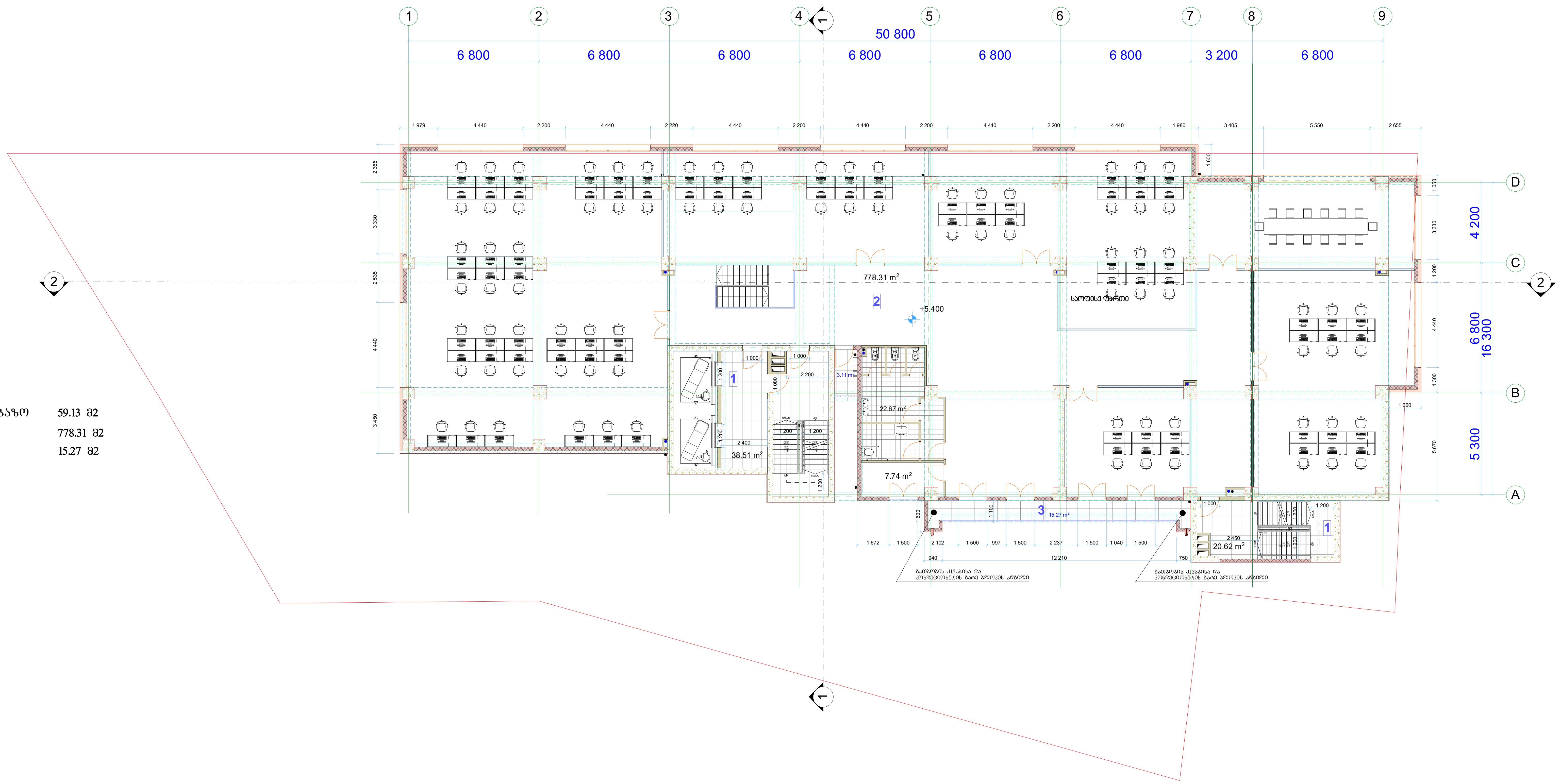
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

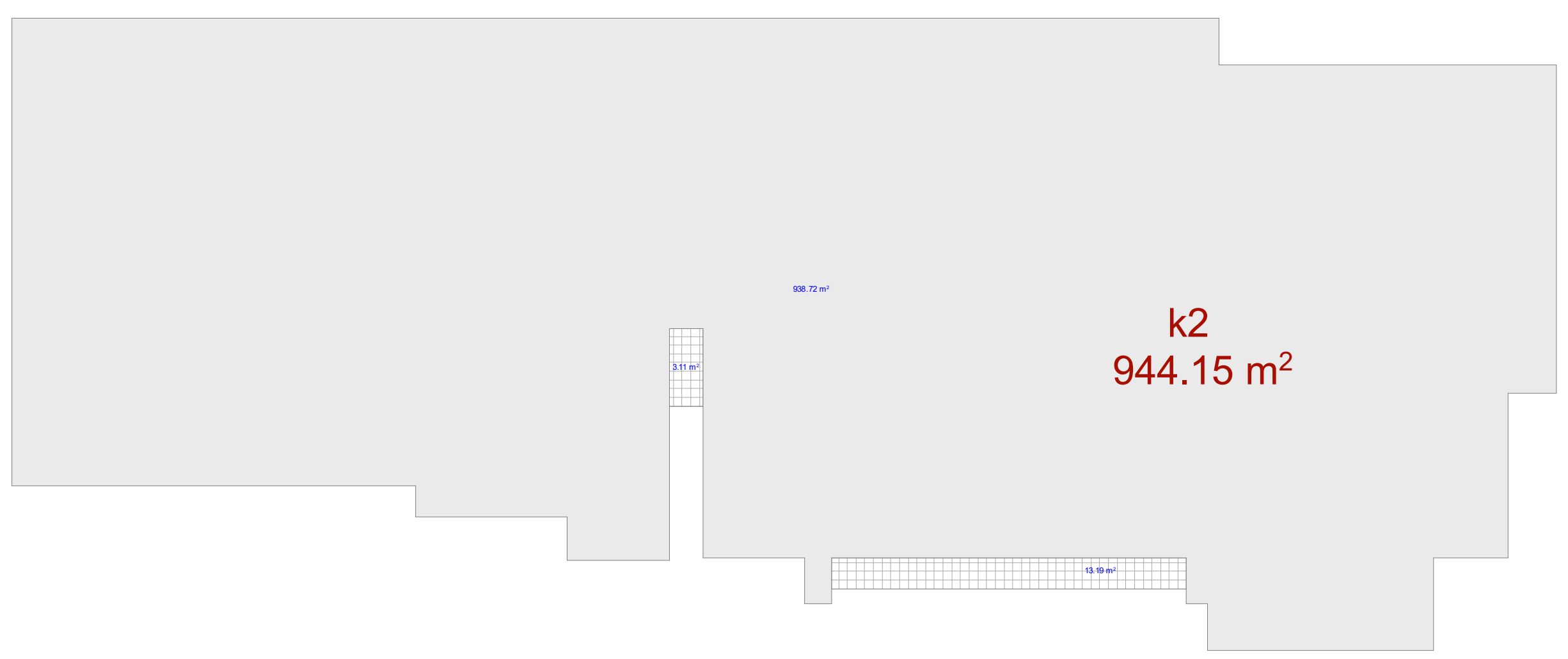
SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

2 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 59.13 მ2
2. საოფისე ფართი 778.31 მ2
3. საზაფხულო ფართი 15.27 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+5.40 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	02.11.2019		
მასშტაბი:	1:200		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ
ЖИЛЫЕ ДОМА

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

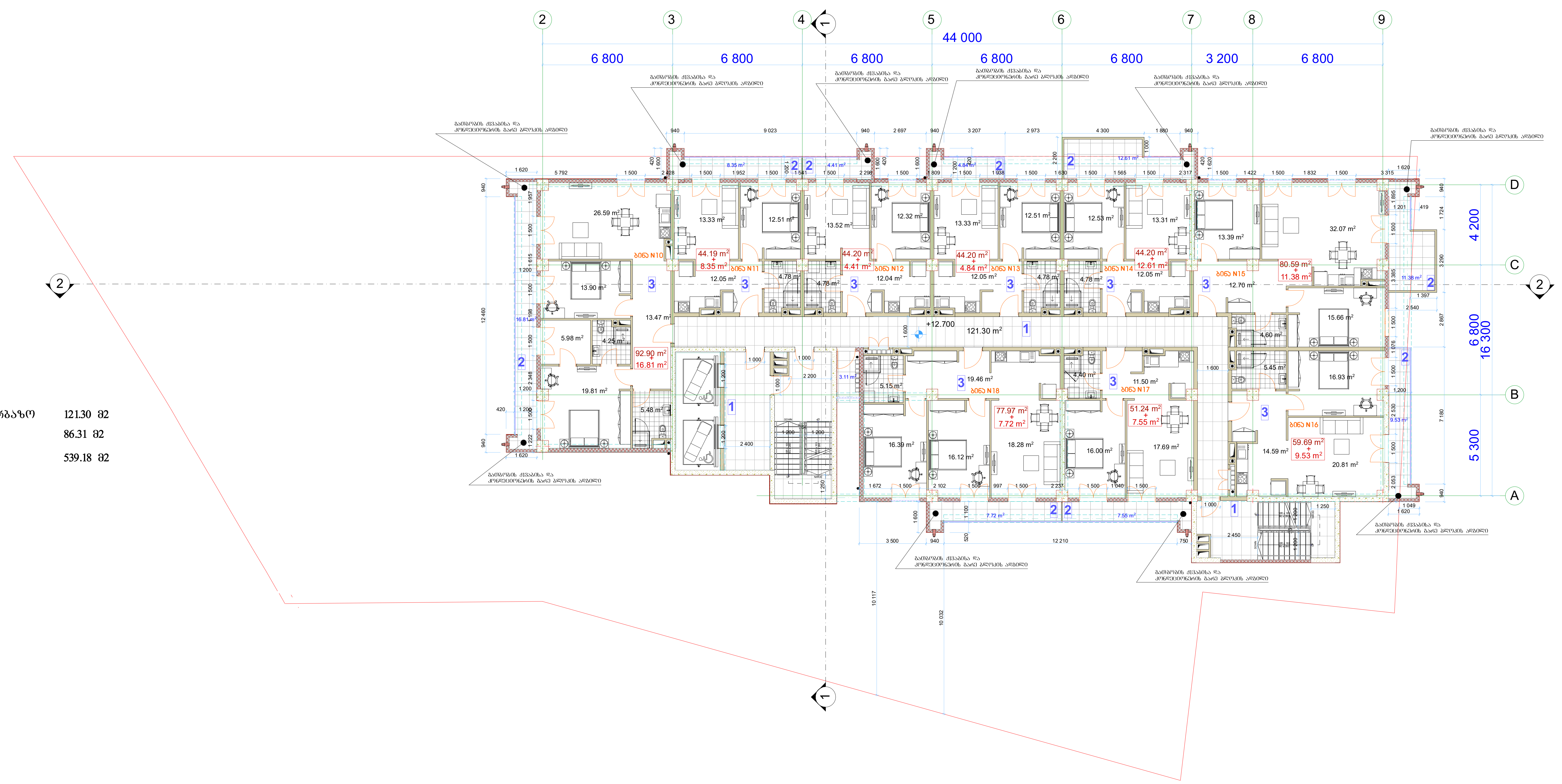
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН ЭТАЖА

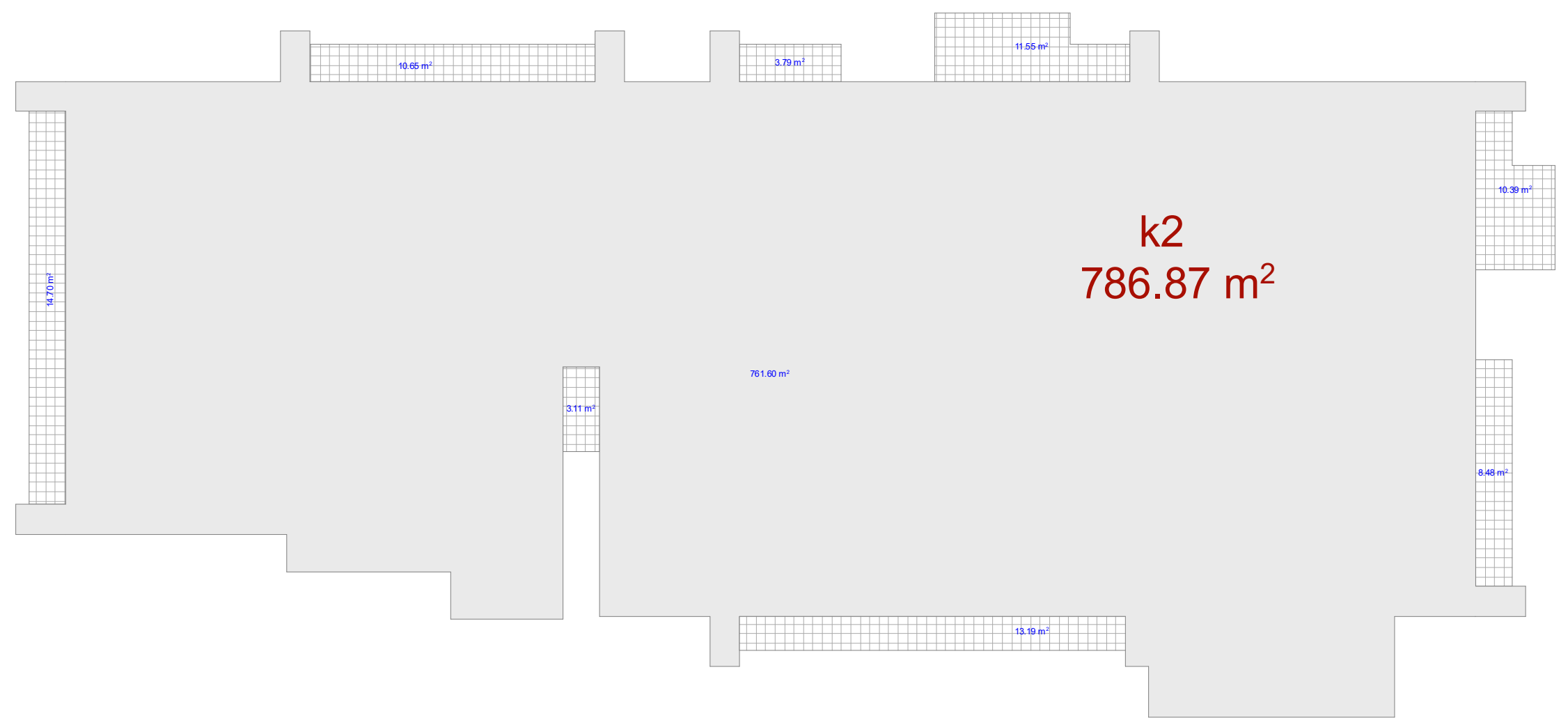
ПЛАН ЭТАЖА

4 სართული



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	86.31 მ2
3.	ბინების ფართი	539.18 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

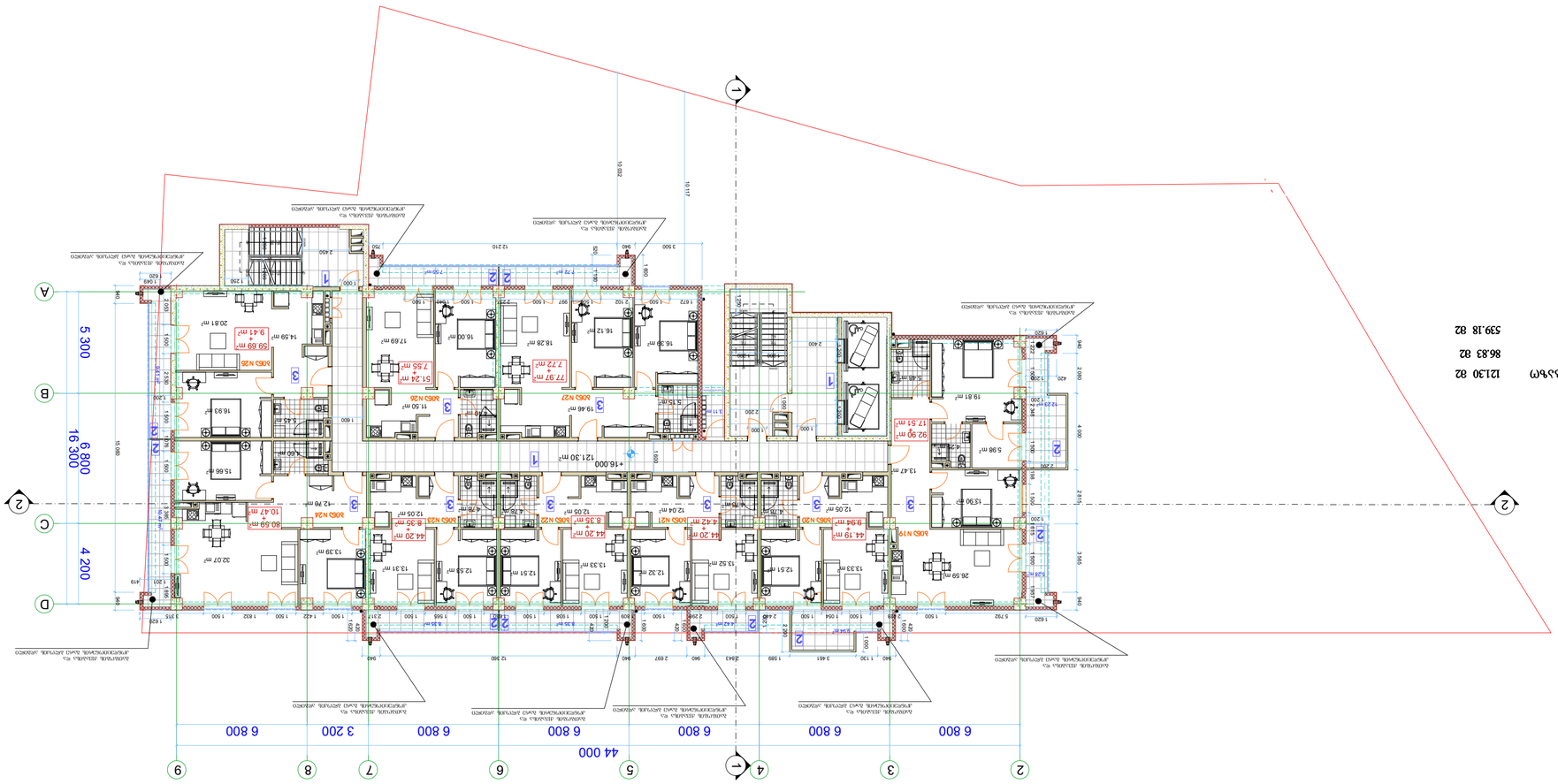
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

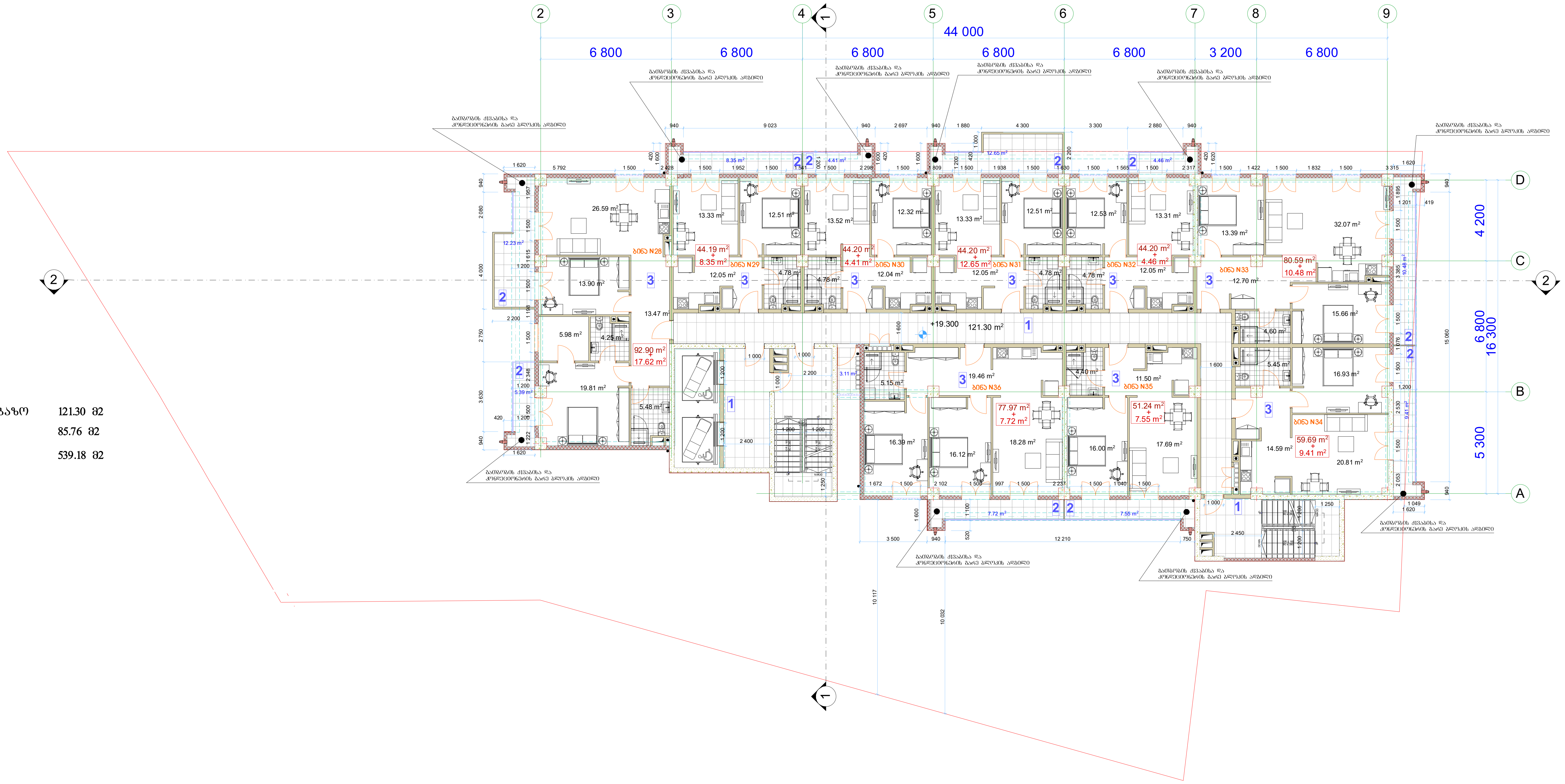
სართულის გეგმა
+12.70 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

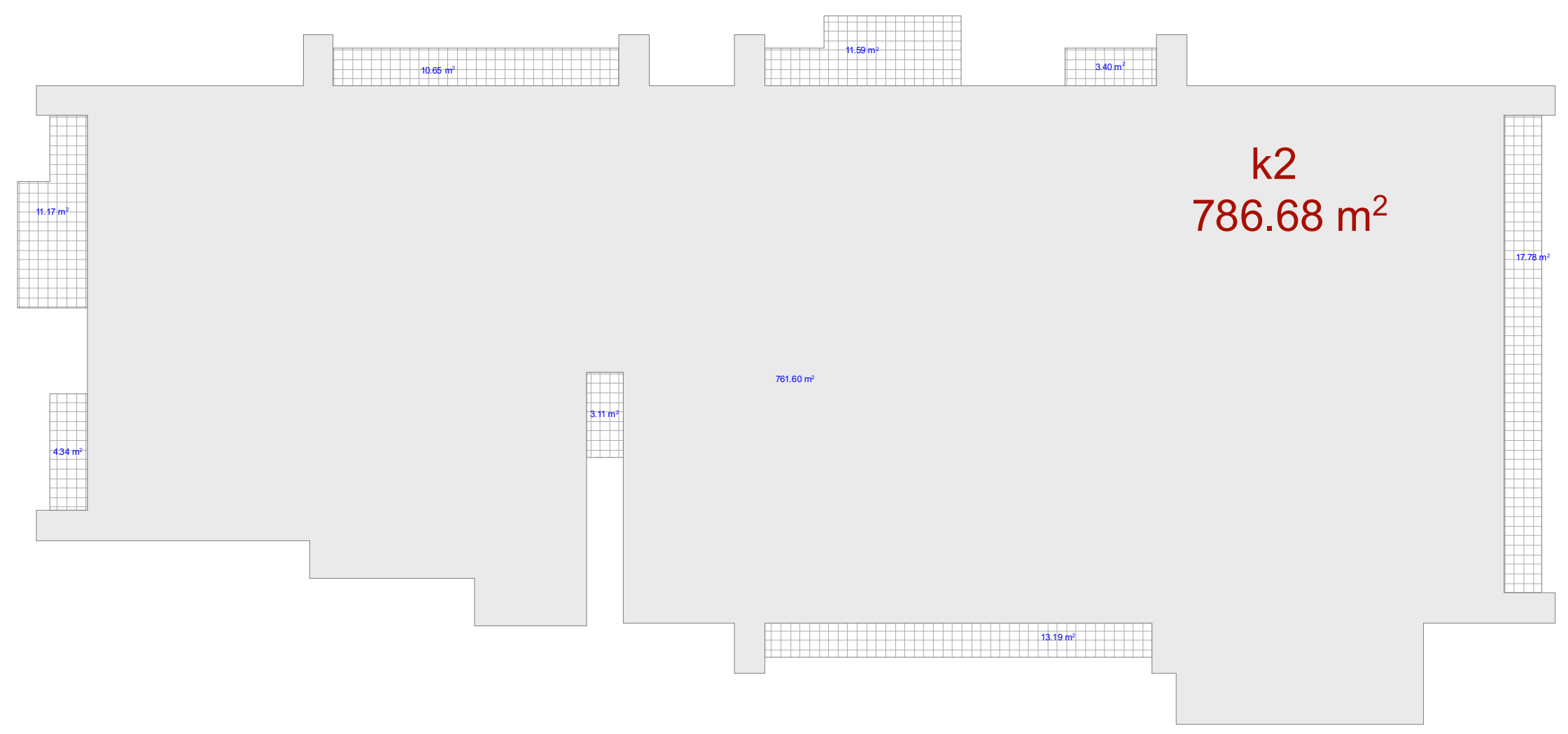

5 ՀԱՐԿԱՅԻՆ
44 000
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
3 200
16 300
5 300
6 800
4 200
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
+16.000
121.30 m²
K2
787.03 m²
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

6 სართული



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	85.76 მ2
3.	ბინების ფართი	539.18 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+19.30 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

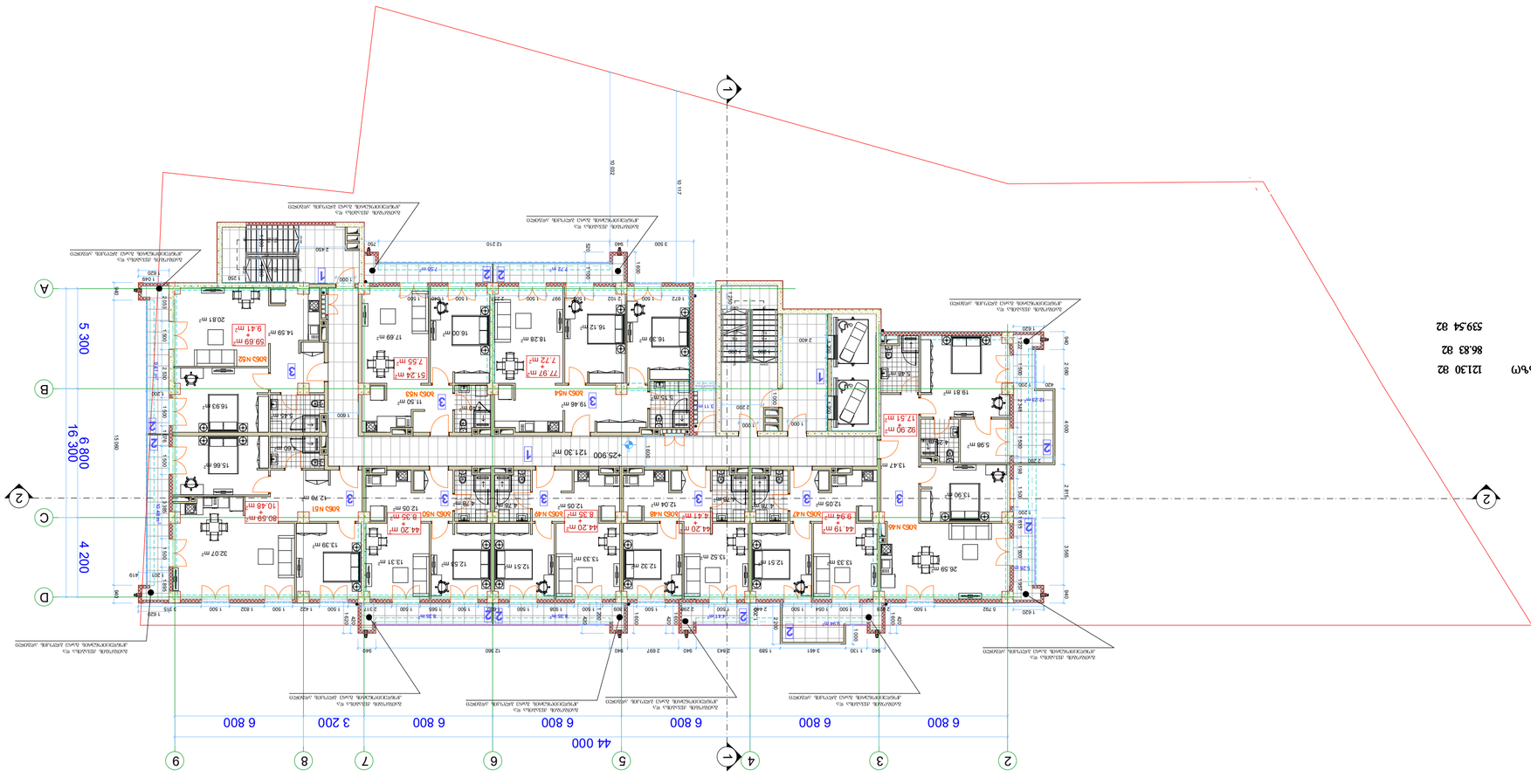
ФИЗИОФИЗИОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

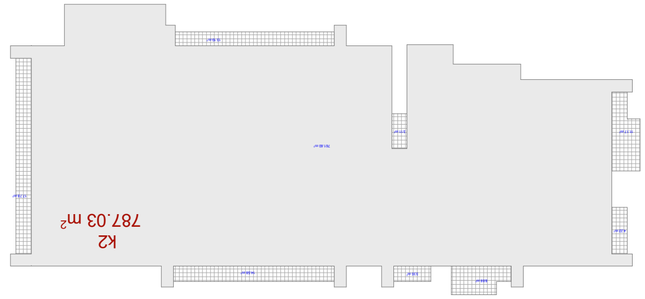
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1. Общая площадь здания 2130 кв.м 2. Площадь застройки 85.30 кв.м 3. Общая площадь 339.18 кв.м
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ





Экспликация

1. Общая территория на цокольном	2130 м2
2. Цокольный этаж общий	86.83 м2
3. Общий цокольный	399.54 м2

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Ось	1
Линия 1 общего пользования	
Линия 2 общего пользования	
Линия ограничения	
Направление движения	
Пешеходный переход	
Граница, ширина, высота	900
Линия, ограничивающая площадь, подлежащую 2 общего пользования, ограничивающая площадь, подлежащую общего пользования, ограничивающая площадь, подлежащую общего пользования	
Линия, ограничивающая площадь, подлежащую общего пользования 200 мм, ширина, высота	
Линия, ограничивающая площадь, подлежащую общего пользования 100 мм, ширина, высота	
Подъем уклона	
Отмостка	
Уклон	10% L=11.8 m
Линия, ограничивающая площадь (цв)	
Линия, ограничивающая площадь (цв-2)	
Линия, ограничивающая площадь (цв-2)	
Линия ограничения	

Общая площадь 8328 м2

Общая площадь земельного участка

Многоквартирный жилой дом "Прибрежный"

8 Цокольный этаж

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Прибрежный"
тел.: +995 032 222 00 88

Архитектурное оформление фасадов

Многоквартирный жилой дом
Общая площадь 8328 м2
Цокольный этаж

Дата: 02.11.2019
Масштаб: 1:200
Формат: A2
Лист: Л.3

SEAL:

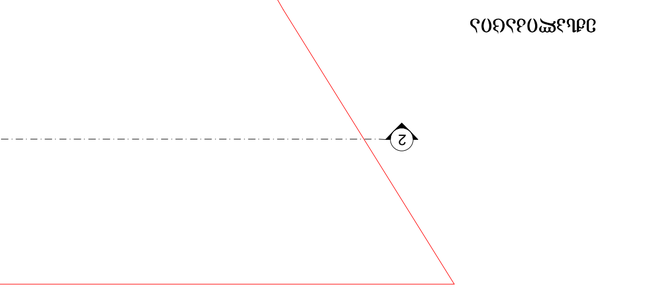
Title:

ФИЛИАЛ ЗАО "ТРАНСНЕФТЬ-ВОСТОК" ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКА 9 ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Общая площадь квартиры	2130 м2
2. Площадь жилых помещений	859,7 м2
3. Общая площадь	399,18 м2



Наименование организации, выполнившей данную проектную документацию	
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом по ул. Ленинградской 82-2 в районе пос. 1 Мая, Ленинградского района Краснодарского края, тел.: +995 032 222 00 88
Наименование раздела проектной документации	Архитектурные решения
Наименование	Жилой дом по ул. Ленинградской 82-2 в районе пос. 1 Мая, Ленинградского района Краснодарского края, тел.: +995 032 222 00 88
Стадия	Лист	Листов
Р	1	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Ахметов Р.Р.				02.11.2019
Н.контр.	Ахметов Р.Р.				
Гип	Ахметов Р.Р.				
Разработал	Ахметов Р.Р.				
Масштаб: 1:200					
Формат: А2					

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Отметка чистого пола	-3.30
Отметка земли	
Ось здания	1
Линия отмостки шириной 1 м	
Линия отмостки шириной 2 м	
Линия разреза	
Направление открывания двери	
Направление открывания окна	
Наименование помещений, площади помещений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности	
Оконный проем с ПВХ заполнением 200 см над уровнем пола	
Оконный проем с ПВХ заполнением 100 см над уровнем пола	
Витражное остекление	
Пандус для МГН	
Уклон	i=11.8 m 10%
Наименование и площадь помещений (1-й этаж)	
Наименование и площадь помещений (1-й этаж)	
Наименование и площадь помещений (2-й этаж)	
Граница земельного участка	

Разработал	Ахметов Р.Р.
Гип	Ахметов Р.Р.
Н.контр.	Ахметов Р.Р.
ГИП	Ахметов Р.Р.
Дата:	02.11.2019
Масштаб:	1:200
Формат:	А2
Лист:	Л.3
Кол.уч.:	
Изм.:	
№ док.:	
Подпись:	
Дата:	

SEAL:

Жилой дом по ул. Ленинградской 82-2 в районе пос. 1 Мая, Ленинградского района Краснодарского края

TITLE:

Планировка 9 этажа
+29.20 отметка

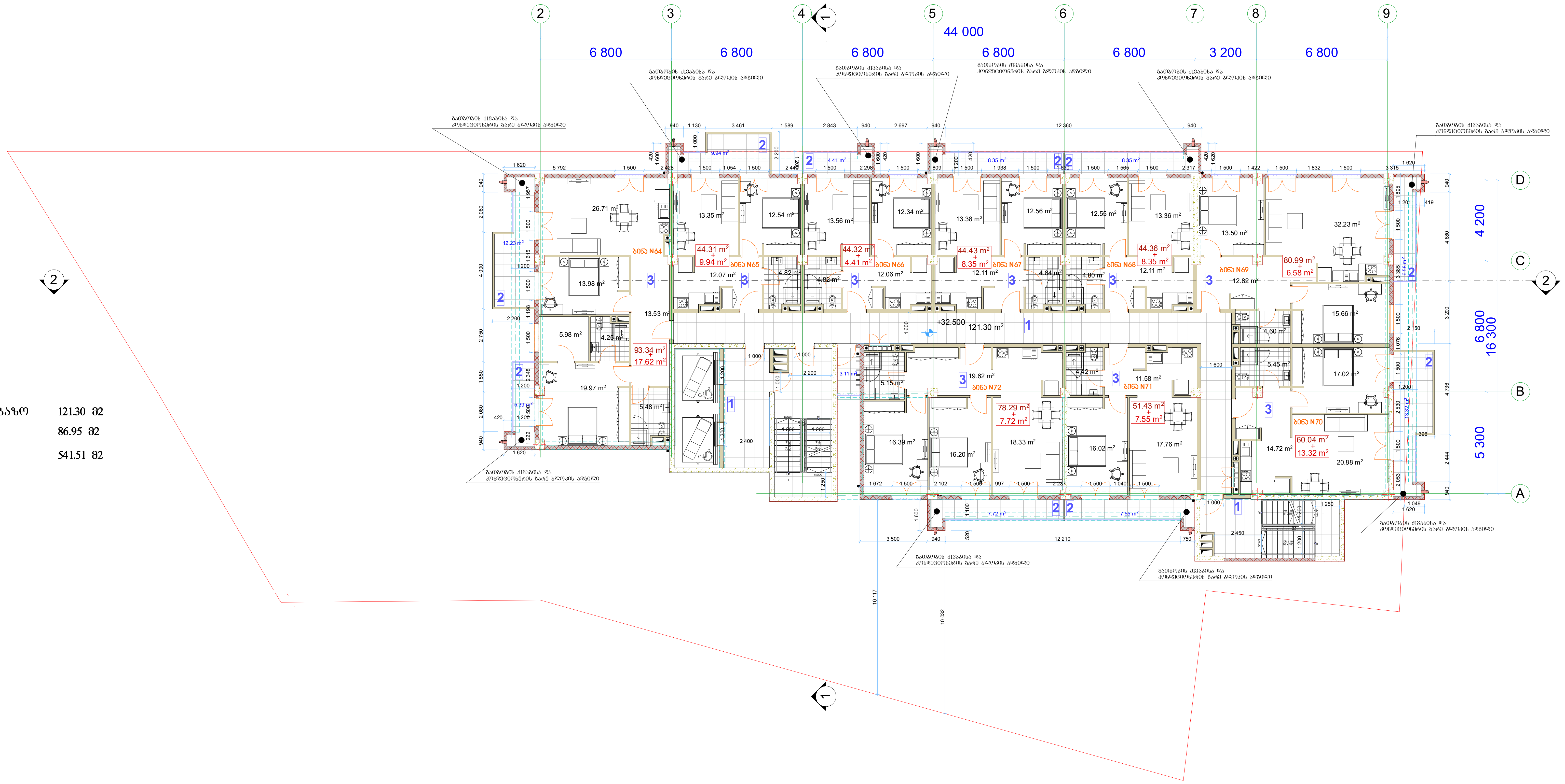
Архитектурные решения

Наименование раздела проектной документации

Наименование объекта капитального строительства

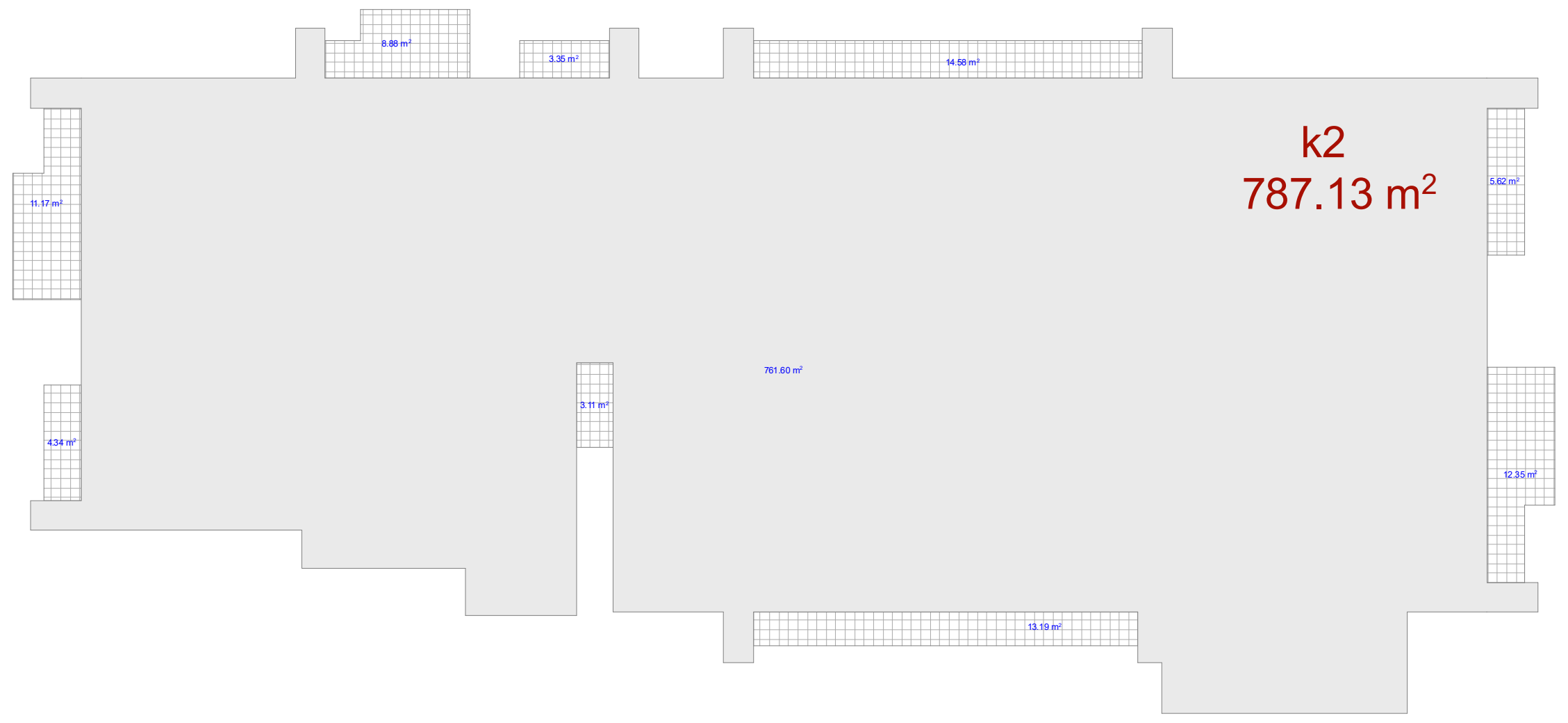
Наименование организации, выполнившей данную проектную документацию

10 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი 86.95 მ2
3. ბინების ფართი 541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლეგები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

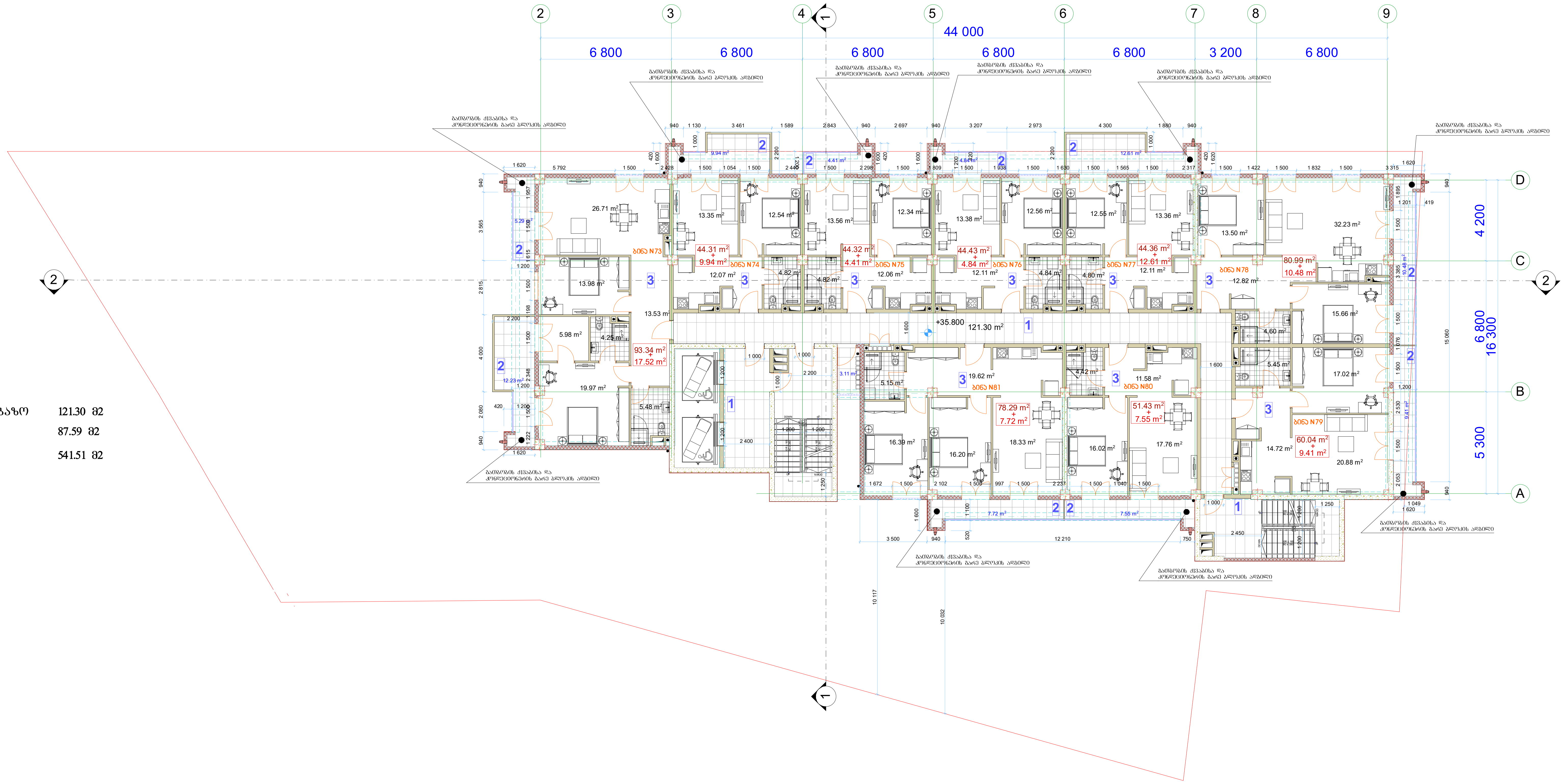
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:
სართულის გეგმა
+32.50 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

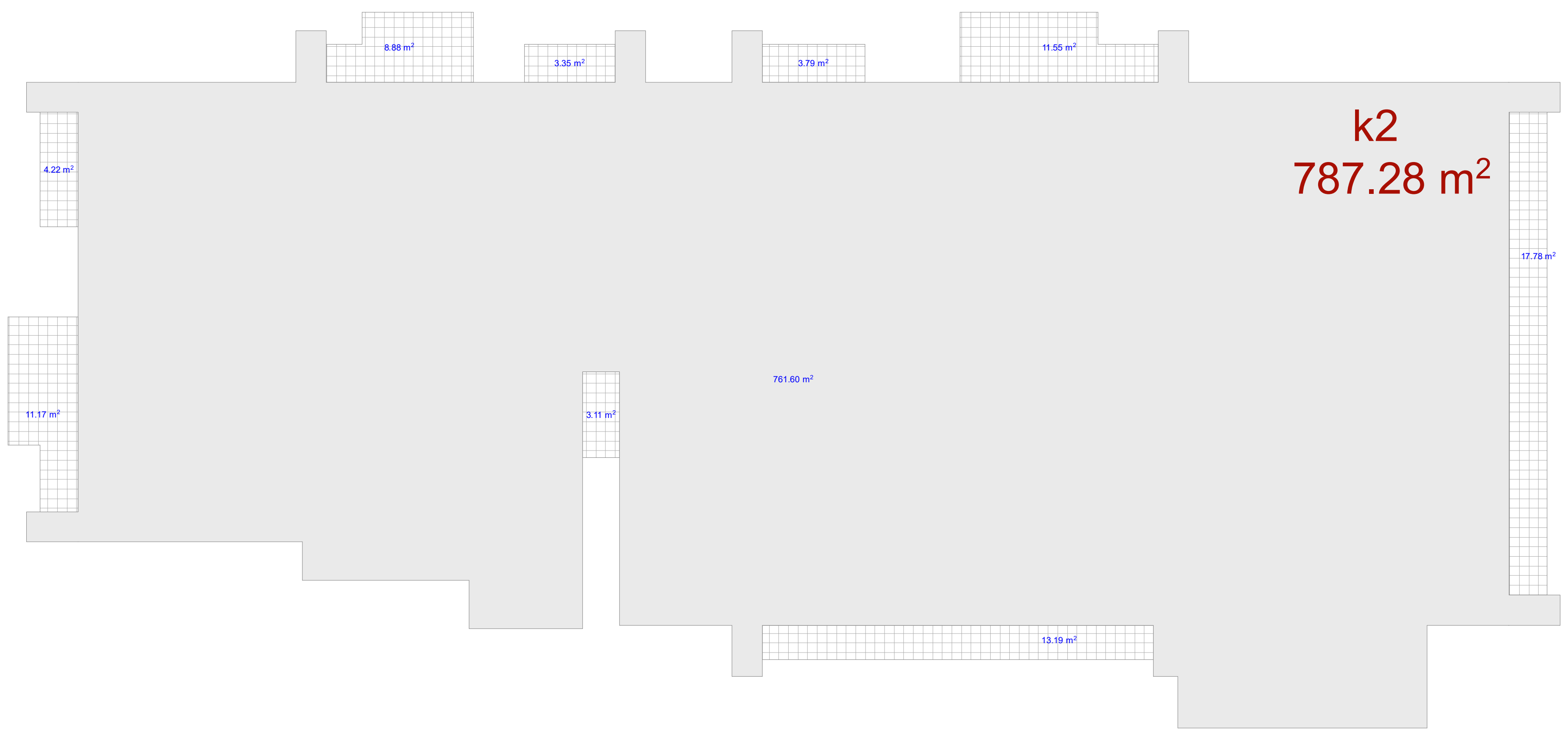
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

11 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი 87.59 მ2
3. ბინების ფართი 541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

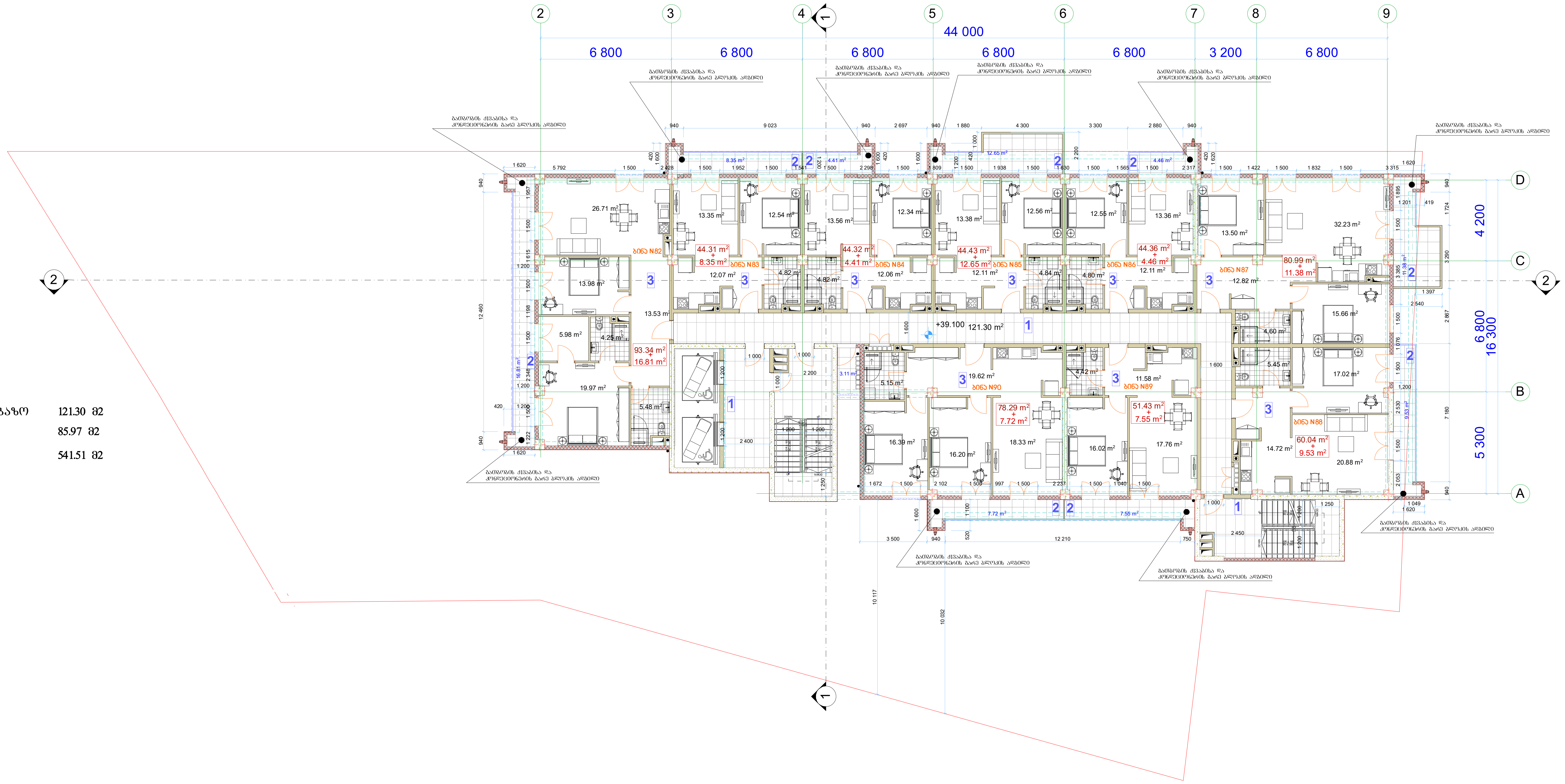
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+35.80 ნიშნულზე

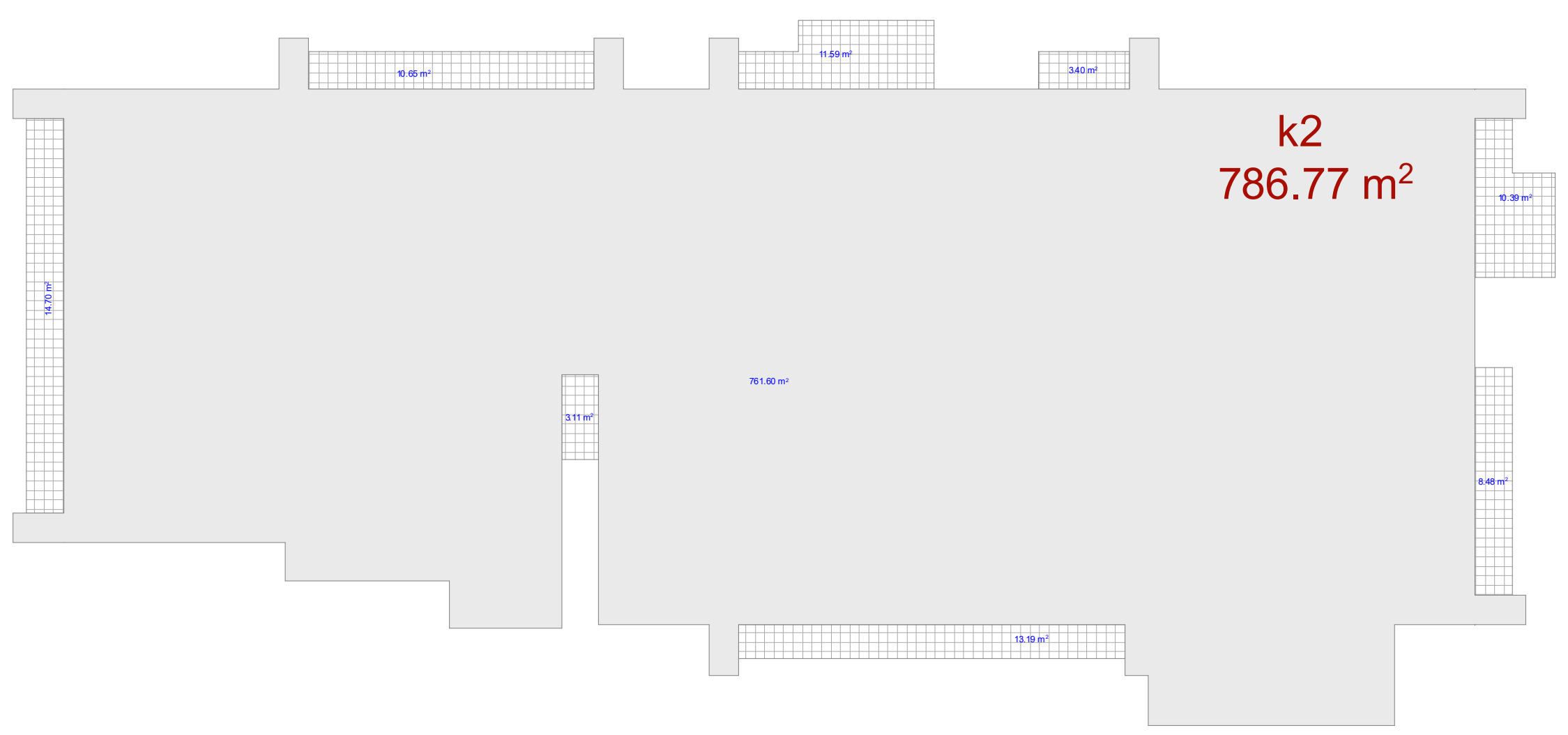
SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

12 სართული



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	85.97 მ2
3.	ბინების ფართი	541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

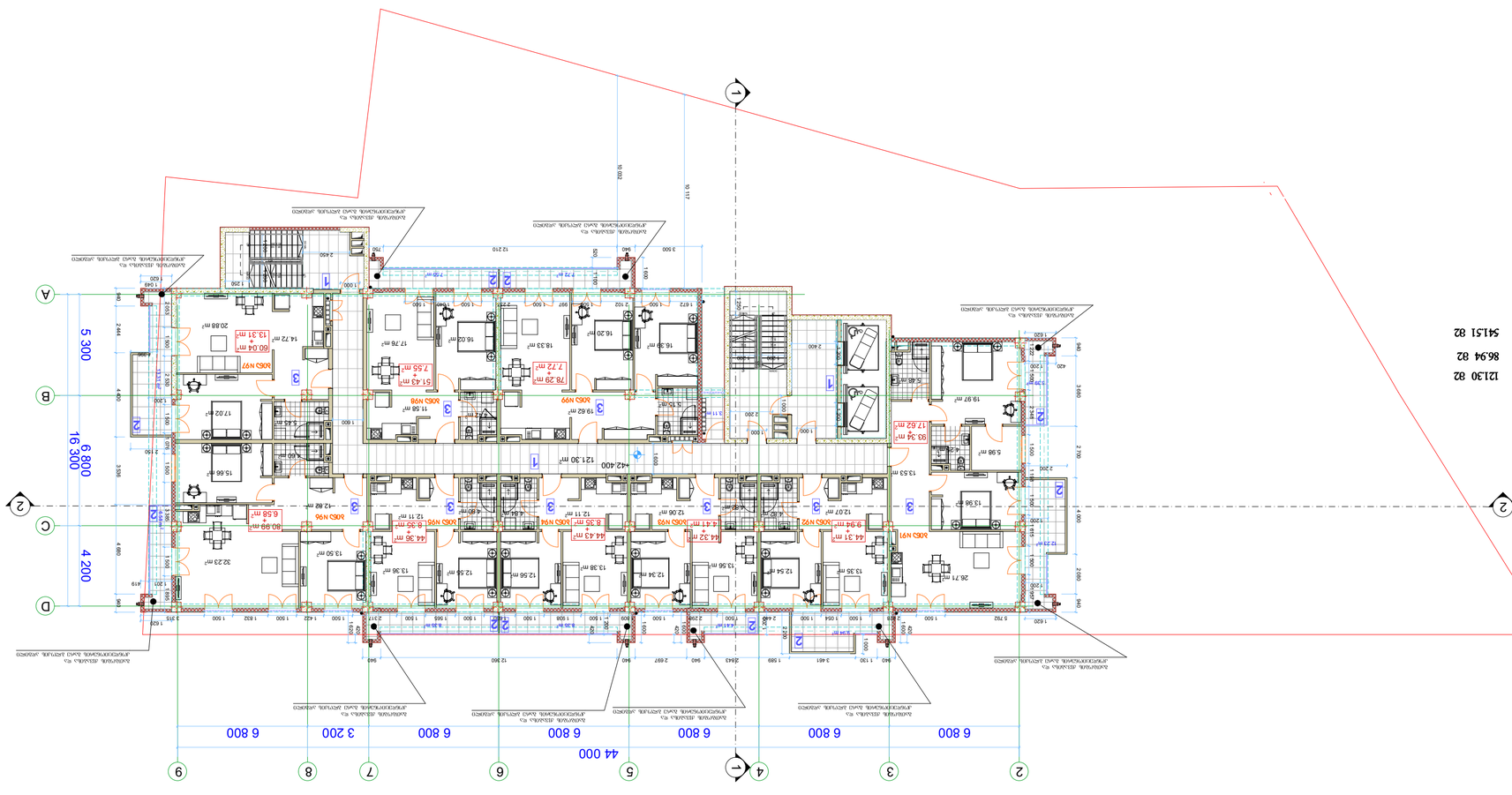
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

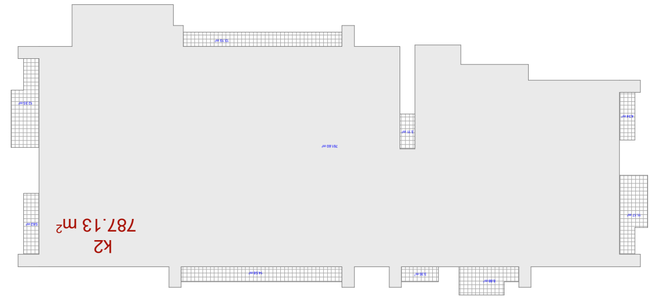
TITLE:

სართულის გეგმა
+39.10 ნიშნულზე

SEAL:			
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	02.11.2019		
მასშტაბი:	1:200		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



13 этаж

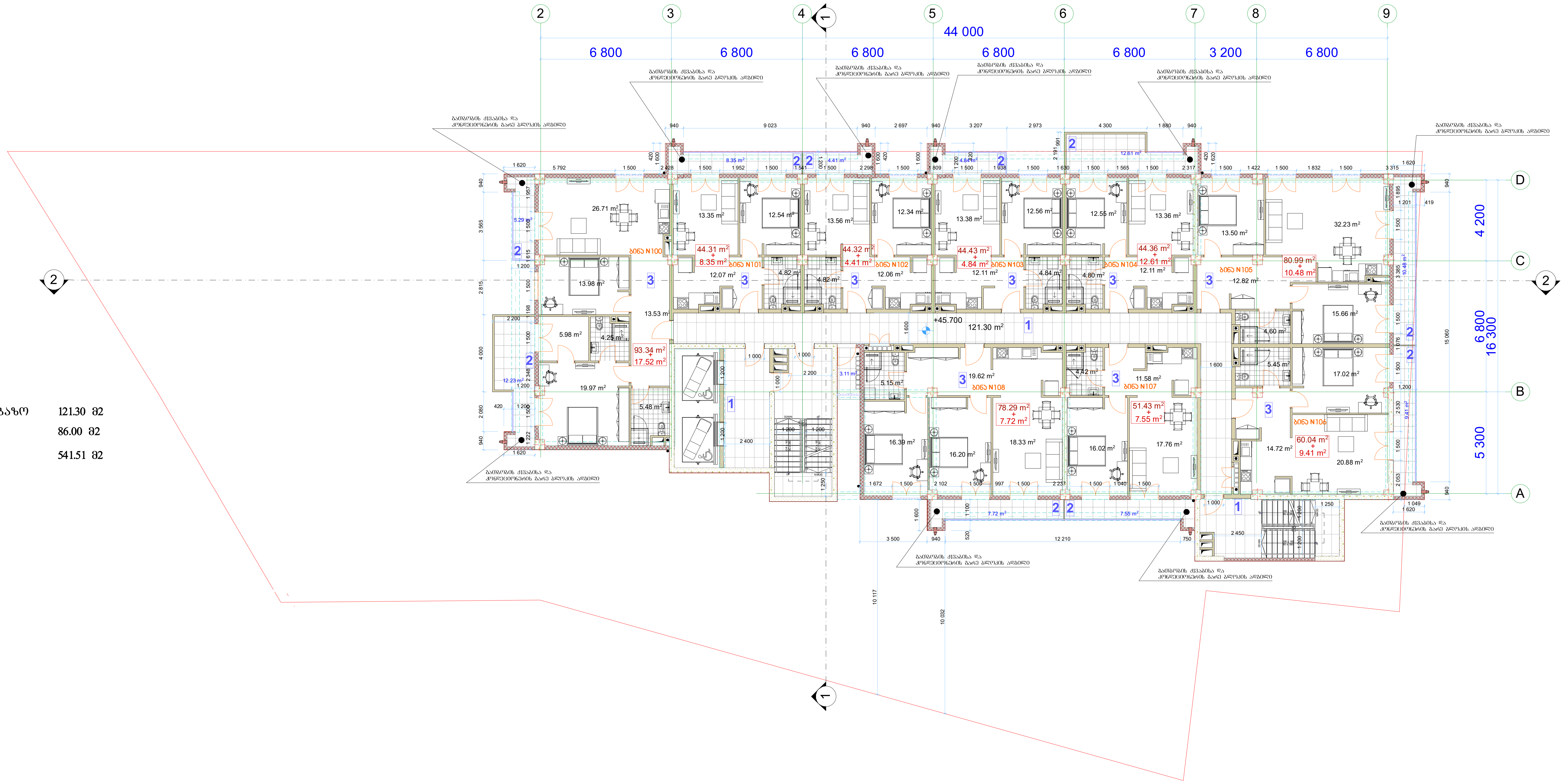


Экспликация

1. Общая застроенная площадь	2130 м2
2. Площадь жилого этажа	866.94 м2
3. Общая площадь	5415.1 м2

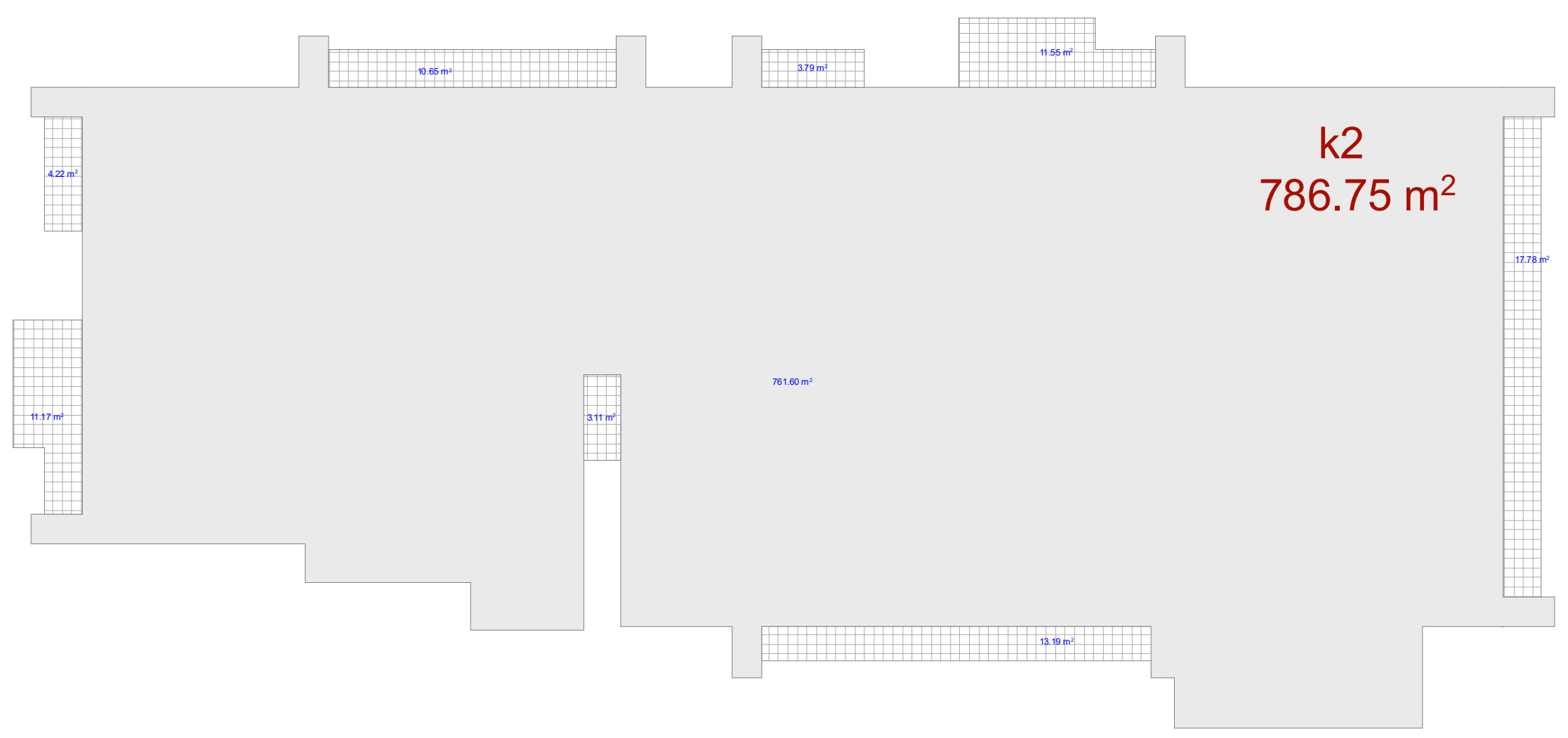
Общая площадь квартиры	Площадь квартиры
Площадь квартиры	Площадь квартиры
Площадь квартиры	Площадь квартиры

14 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი 86.00 მ2
3. ბინების ფართი 541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+45.70 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

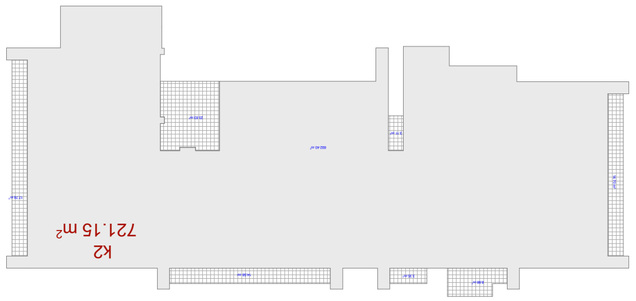
ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

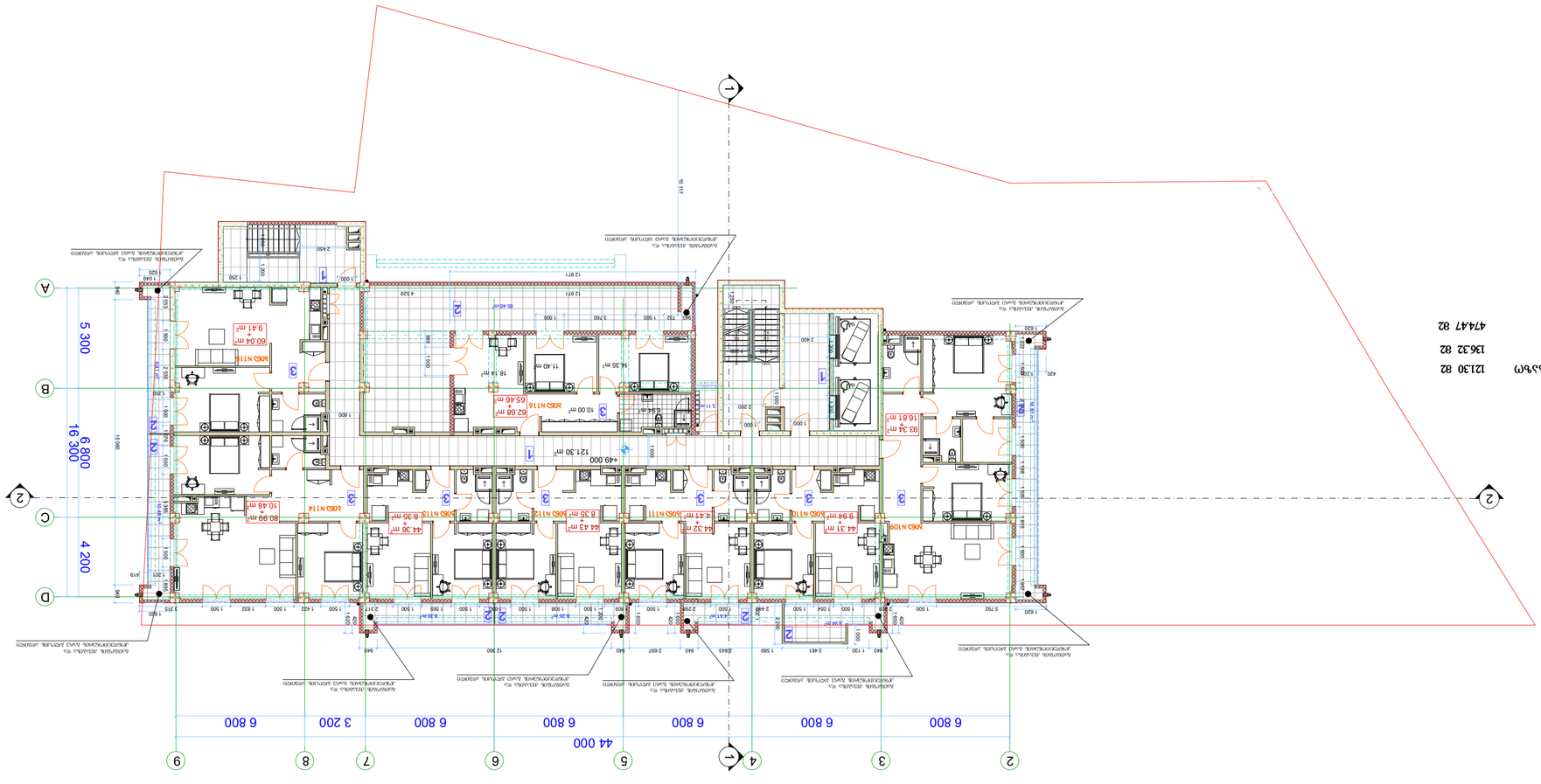
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилая комната	21.30 м2
2. Санузел общего пользования	16.32 м2
3. Коридор общего пользования	474.47 м2





ПЛАН ЭТАЖА ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

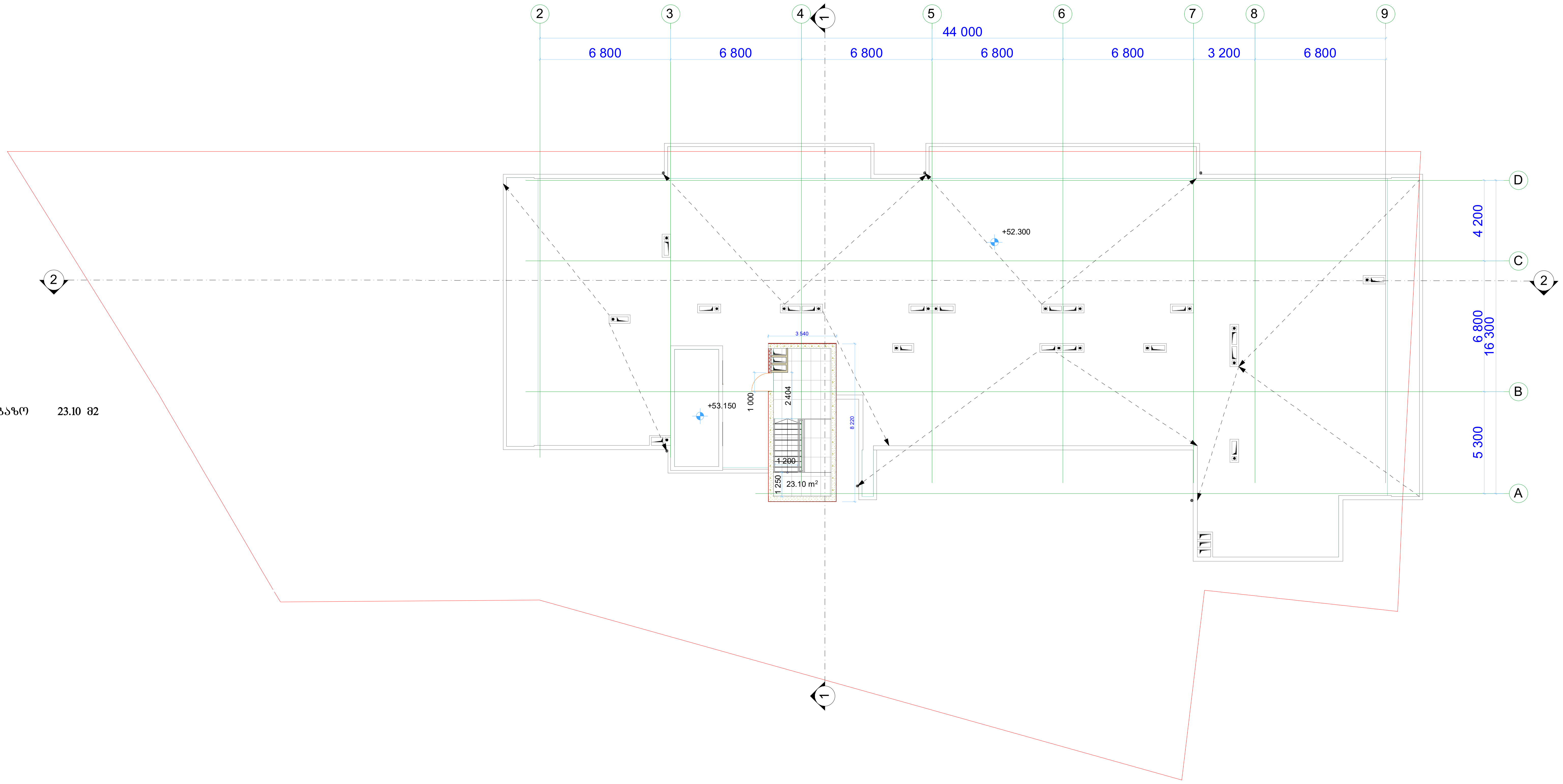
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

1. Жилая комната	21.30 м2
2. Санузел общего пользования	16.32 м2
3. Коридор общего пользования	474.47 м2

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Здание общежития	
Граница здания	
Ось здания	
Ось несущих конструкций	
Ось несущих конструкций	
Ось несущих конструкций

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 23.10 მ2



k2

14.58 m²

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

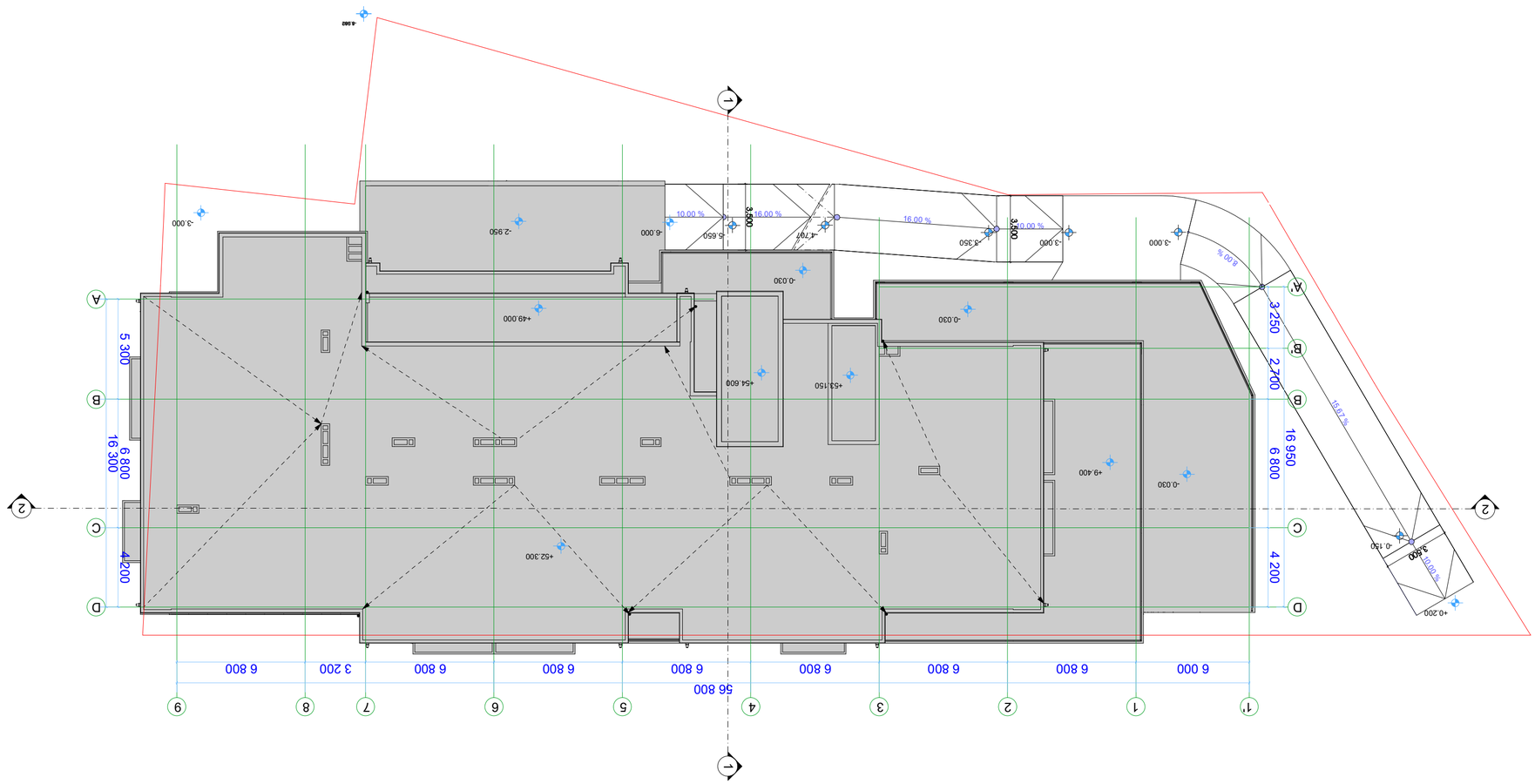
TITLE:

სართულის გეგმა
+52.30 ნიშნულზე

SEAL:

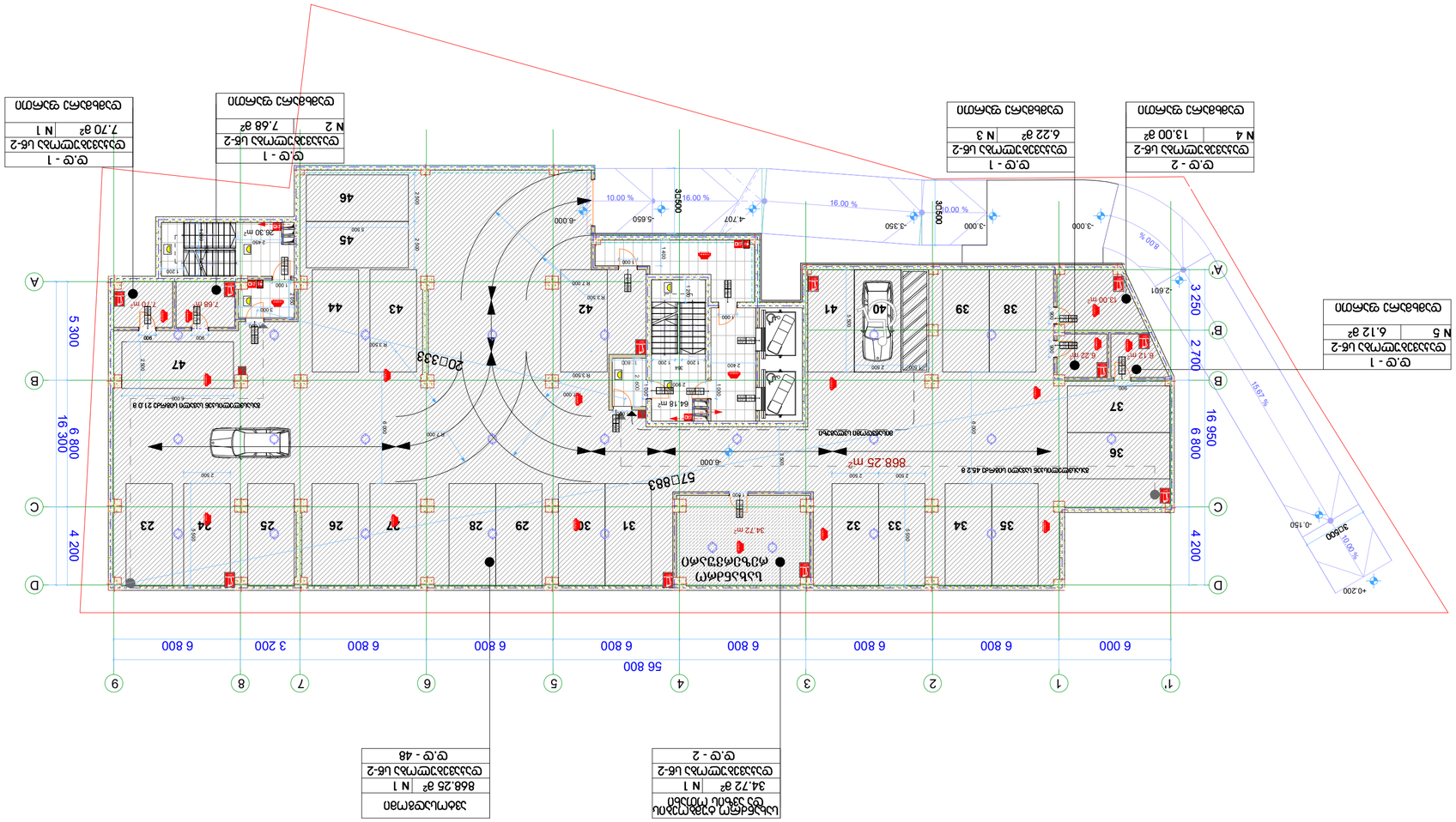
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაძე ხელმოწერა:
თარიღი: 02.11.2019
მასშტაბი: 1:200

ნახაზის ნომ:
ფორმატი: A2
რევიზია:
სტადია: ს.პ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОИНВЕСТСТРОЙ»	
Объект:	
Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, вл.2	
Стадия:	Лист:
Р	1
Листов:	1
Генеральный план	
Масштаб: 1:200	
Формат: А2	

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории



ဇ.ဇ - 1	
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2	
N 5	6.12 ဧ²

ဇ.ဇ - 2
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
N 4 | 13.00 ဧ²

ဇ.ဇ - 1
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
6.22 ဧ² | N 3

ဇ.ဇ - 1
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
7.68 ဧ² | N 2

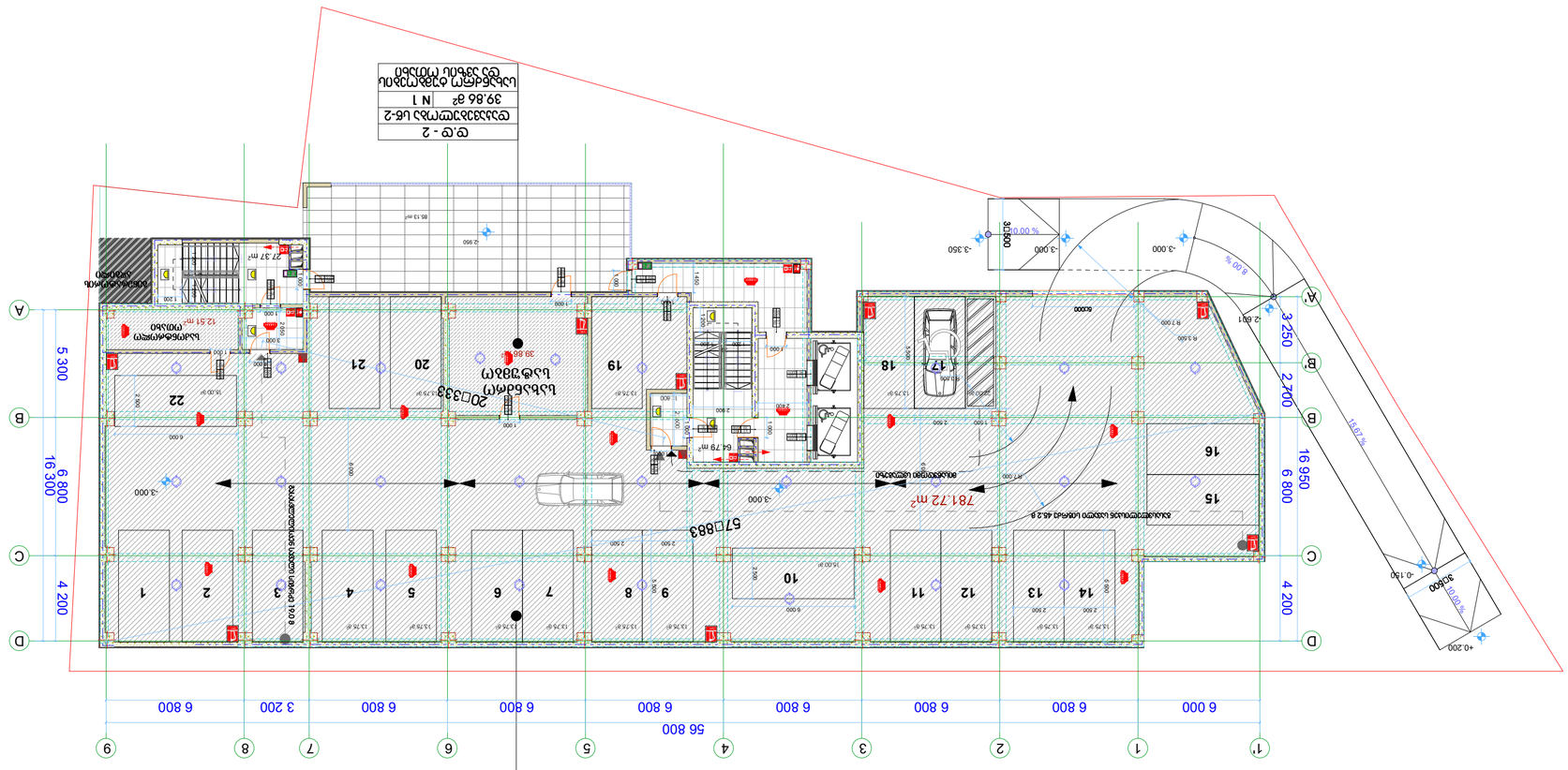
ဇ.ဇ - 1
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
7.70 ဧ² | N 1

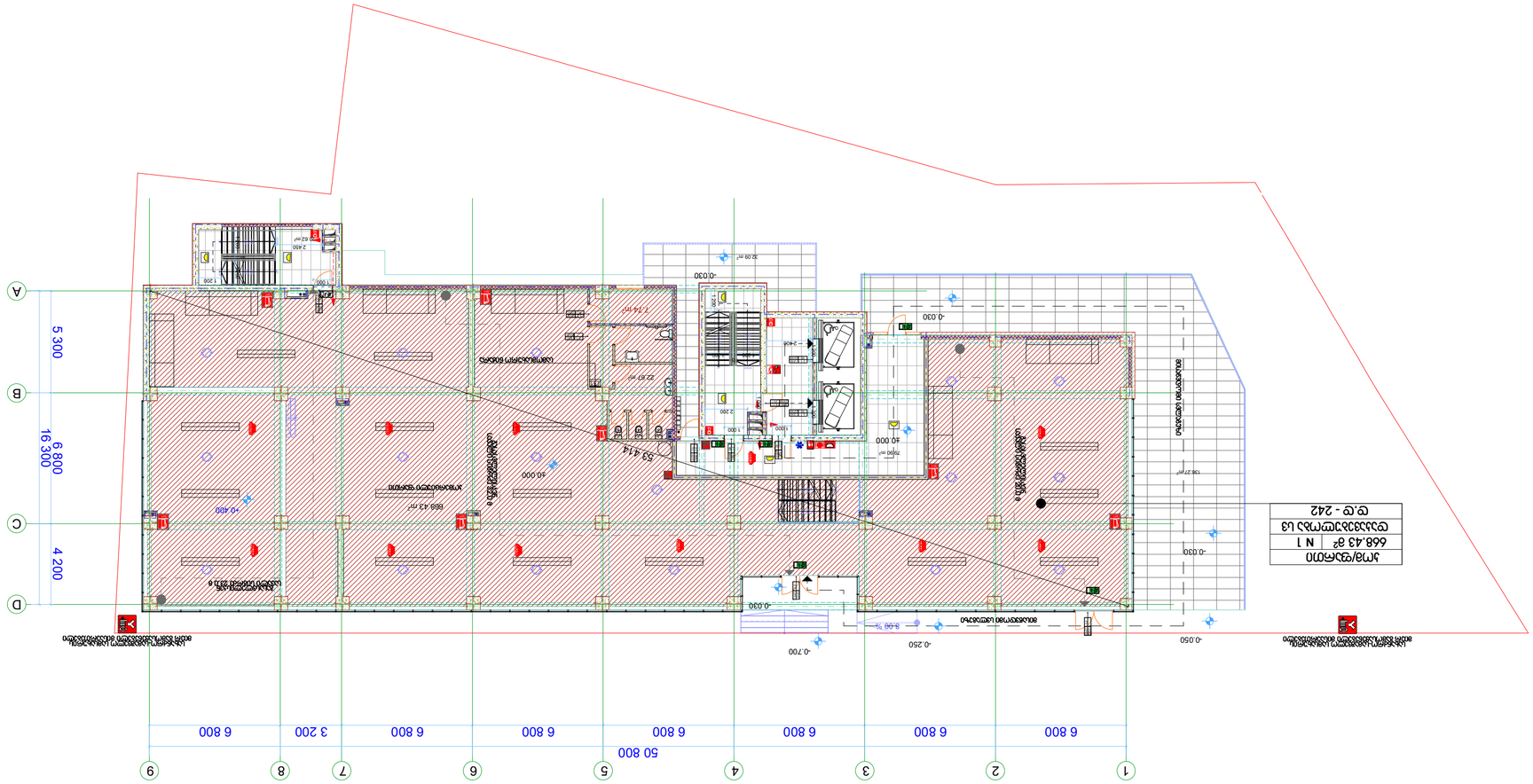
ဇ.ဇ - 2
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
34.72 ဧ² | N 1

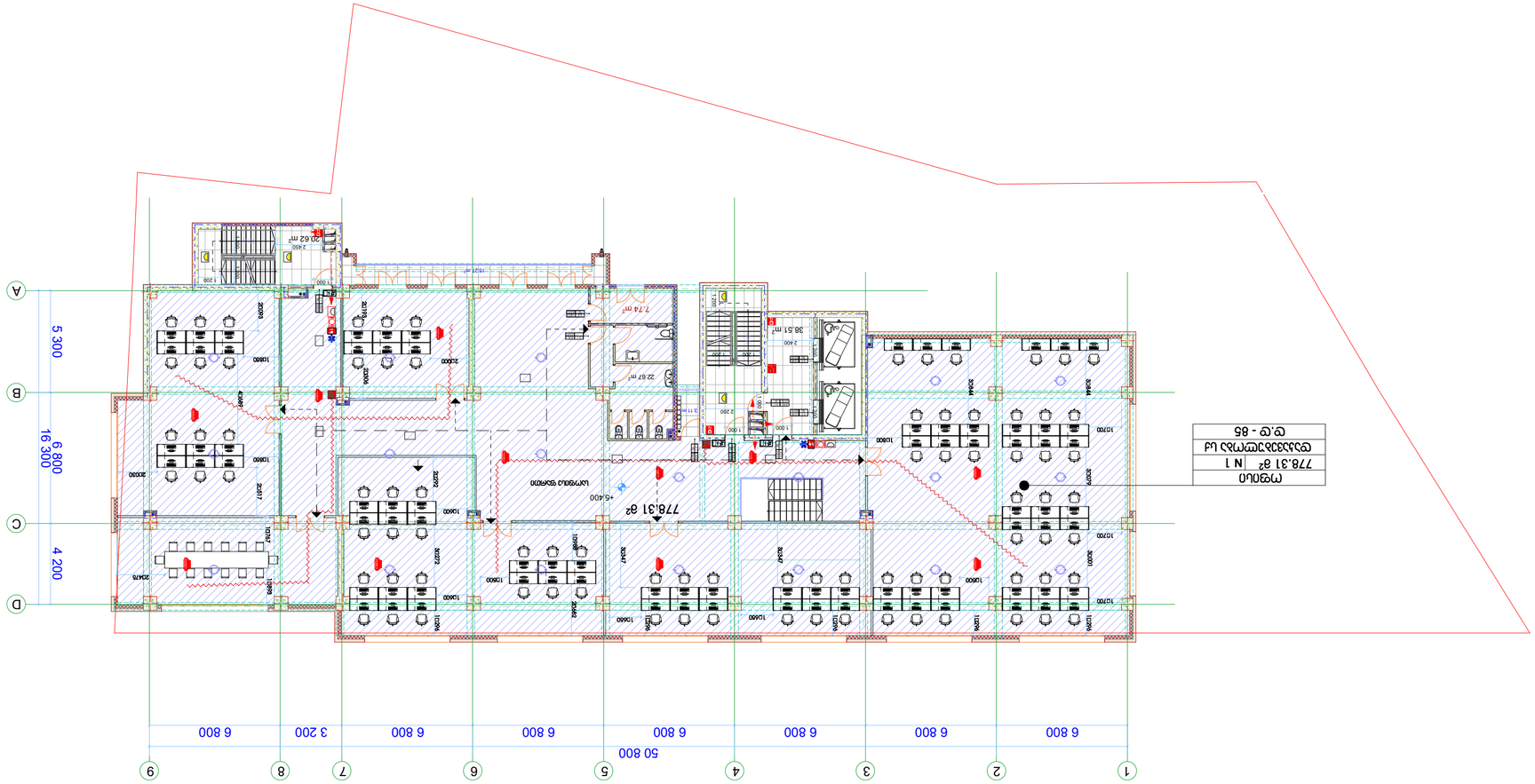
ဇ.ဇ - 48
ဇဇဇဇဇဇဇဇ ပန-2
868.25 ဧ² | N 1

ဂန်ဂဂဂဂန်ဇဇဇဇဇဇဇဇ ဂန်ဇဇဇ
ဂန်ဇဇဇဂဂဂန်ဇဇ

ဂန်ဇဇဇဂဂဂန်ဇဇဇဇဇဇဇဇ

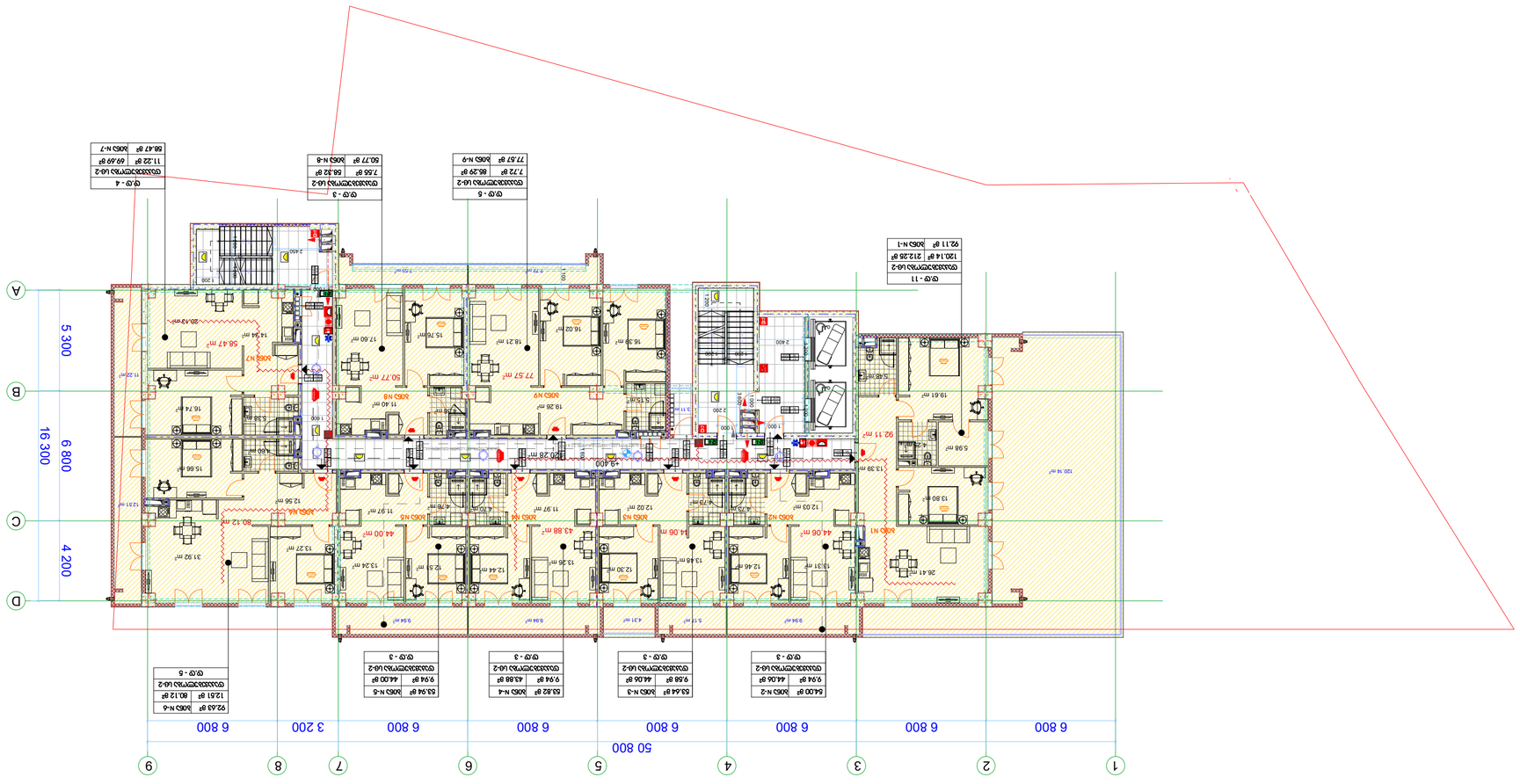

56 800
6 000
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
3 200
6 800
16 300
6 800
4 200
5 300
16 950
6 800
4 200
2 700
3 250
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
A
B
C
D
781.72 m²
57.883
20.333
54.79 m²
27.37 m²
85.13 m²
38.55 m²
12.51 m²
-3.000
-3.350
-2.691
-0.130
+0.200
+0.300
+0.300
+0.300


50 800
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
3 200
6 800
16 300
6 800
4 200
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
-0.030
-0.250
-0.700
-40.000
-0.050
-0.030
-0.030
-0.030
-0.400
-0.030
-0.030
-0.030



помещение	
площадь	778.31 м²
категория	N 1
существующий объект	
с.с - 85	

Наименование	
Площадь	778.31 м²
Категория	N 1


50 800
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
3 200
6 800
16 300
6 800
4 200
5 300
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
ФУ - 11
ФУ - 5
ФУ - 3
ФУ - 4
ФУ - 3
ФУ - 3
ФУ - 3
ФУ - 5
ФУ - 3
ФУ - 4
ФУ - 6
ЖОБЭ N-1
ЖОБЭ N-2
ЖОБЭ N-3
ЖОБЭ N-4
ЖОБЭ N-5
ЖОБЭ N-6
ЖОБЭ N-7
ЖОБЭ N-8
ЖОБЭ N-9
92.11 ㎡
120.14 ㎡
212.26 ㎡
54.00 ㎡
9.94 ㎡
44.06 ㎡
53.44 ㎡
9.58 ㎡
44.06 ㎡
53.82 ㎡
9.94 ㎡
43.88 ㎡
53.94 ㎡
9.94 ㎡
44.00 ㎡
92.43 ㎡
12.81 ㎡
80.12 ㎡
58.47 ㎡
11.22 ㎡
69.49 ㎡
50.77 ㎡
7.55 ㎡
58.32 ㎡
77.57 ㎡
7.72 ㎡
86.29 ㎡

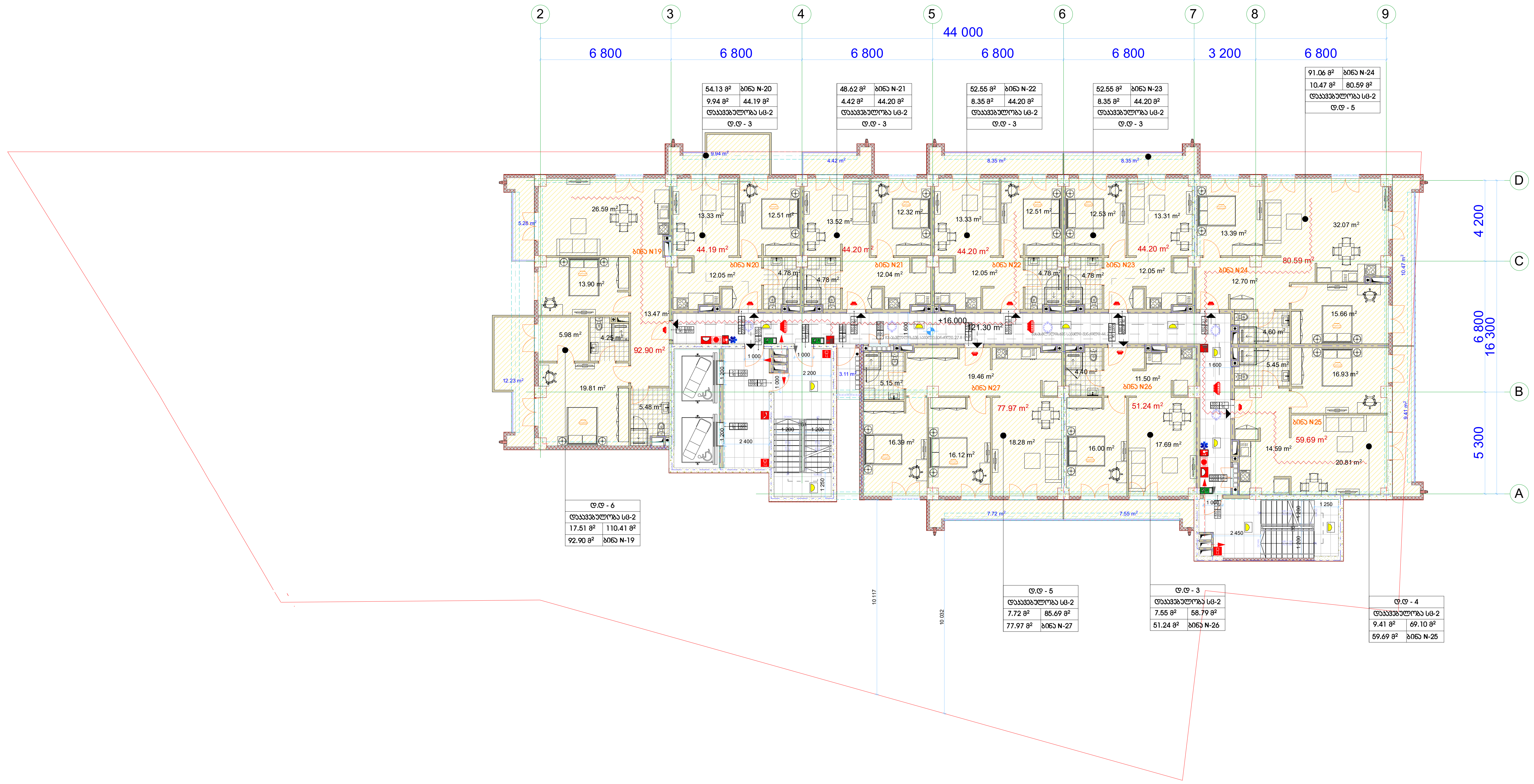
ФЗМЗЛЗЛЗЗЗ

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой

Планировка этажа

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Отметка чистого пола относительно нулевой отметки здания
- Направление уклона
- Направление движения автомобилей по полосам
- Направление движения автомобилей по полосам
- Направление движения автомобилей
- Автоматический дымовой извещатель
- Ручной пожарный извещатель, световой указатель
- Линия разделения помещений с различной категорией по взрывопожарной и пожарной опасности, линия разделения помещений с различными классами функциональной пожарной опасности, линия разделения пожарных отсеков
- Линия разделения помещений с различными классами функциональной пожарной опасности, линия разделения пожарных отсеков
- Линия разделения помещений с различными классами функциональной пожарной опасности, линия разделения пожарных отсеков
- Линия разделения помещений с различными классами функциональной пожарной опасности, линия разделения пожарных отсеков
- Пожарный кран
- Пожарный гидрант
- Направление открывания дверей
- Направление открывания ворот
- Граница зоны действия автоматической установки пожаротушения
- Граница зоны действия автоматической установки пожаротушения
- Граница зоны действия автоматической установки пожаротушения



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

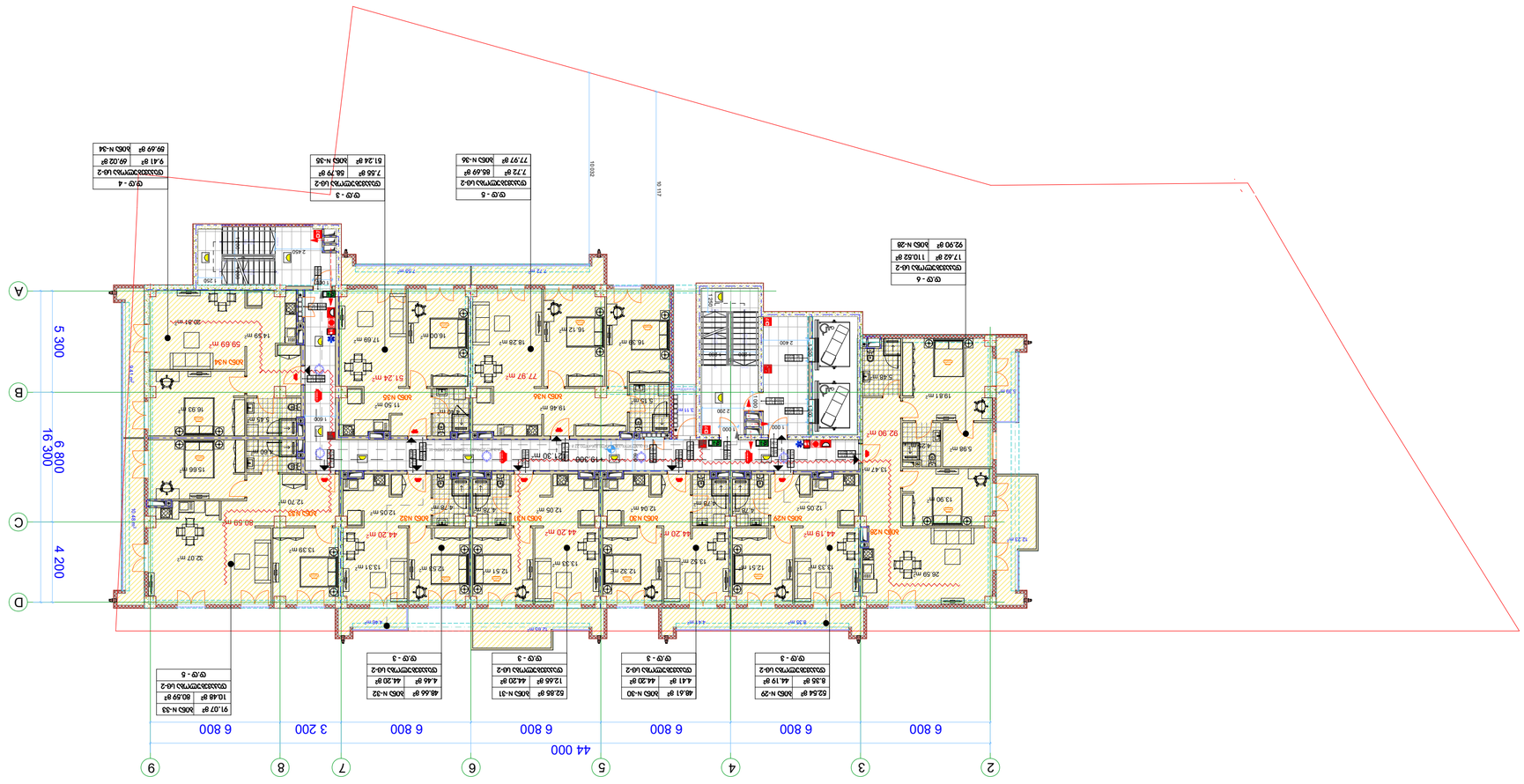
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

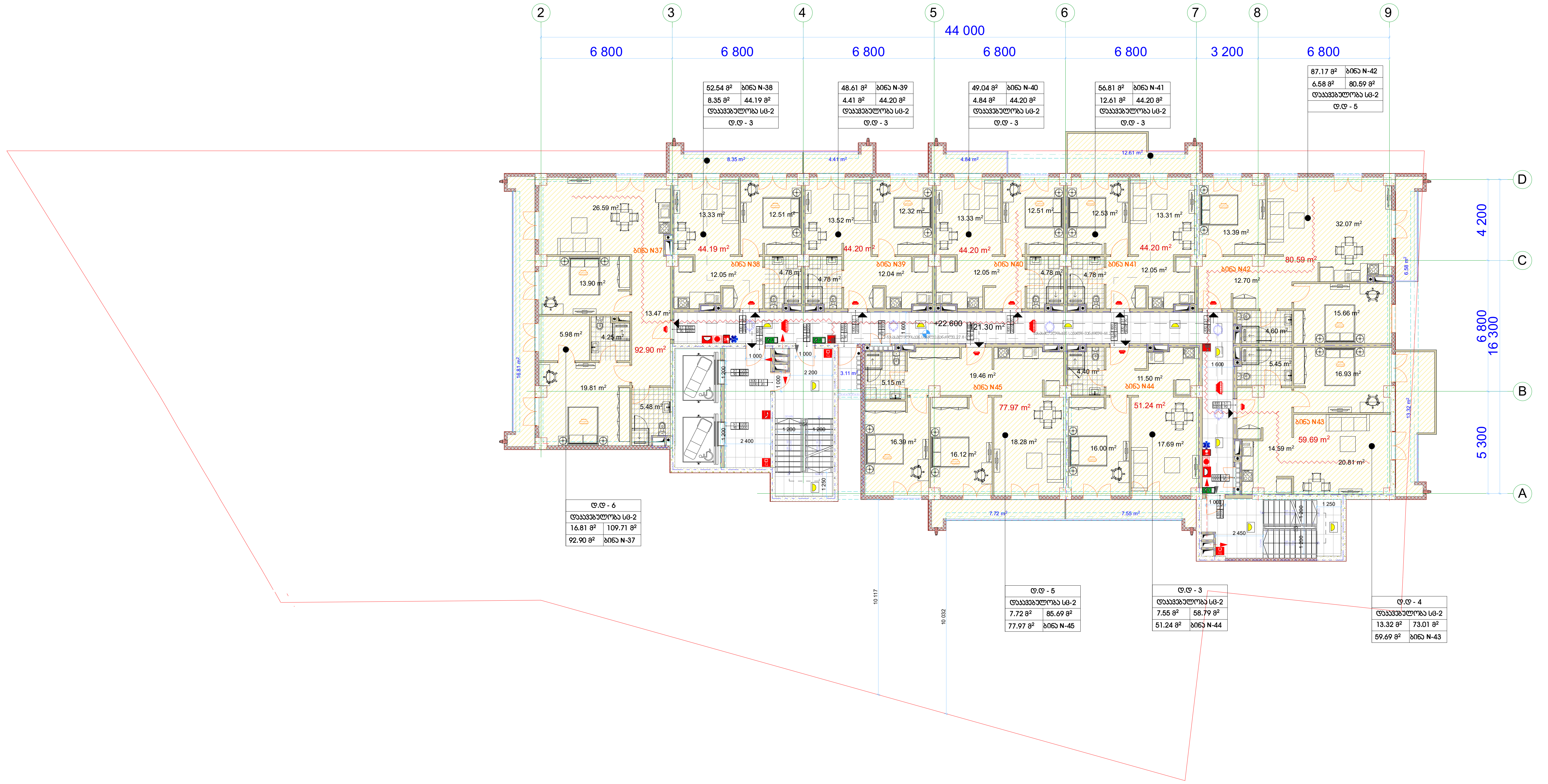
TITLE:

სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ღ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ


44 000
6 800
6 800
6 800
6 800
6 800
3 200
6 800
16 300
5 300
6 800
4 200
A
B
C
D
2
3
4
5
6
7
8
9
ОУ-6
ОУ-5
ОУ-4
ОУ-3
ОУ-3
ОУ-3



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

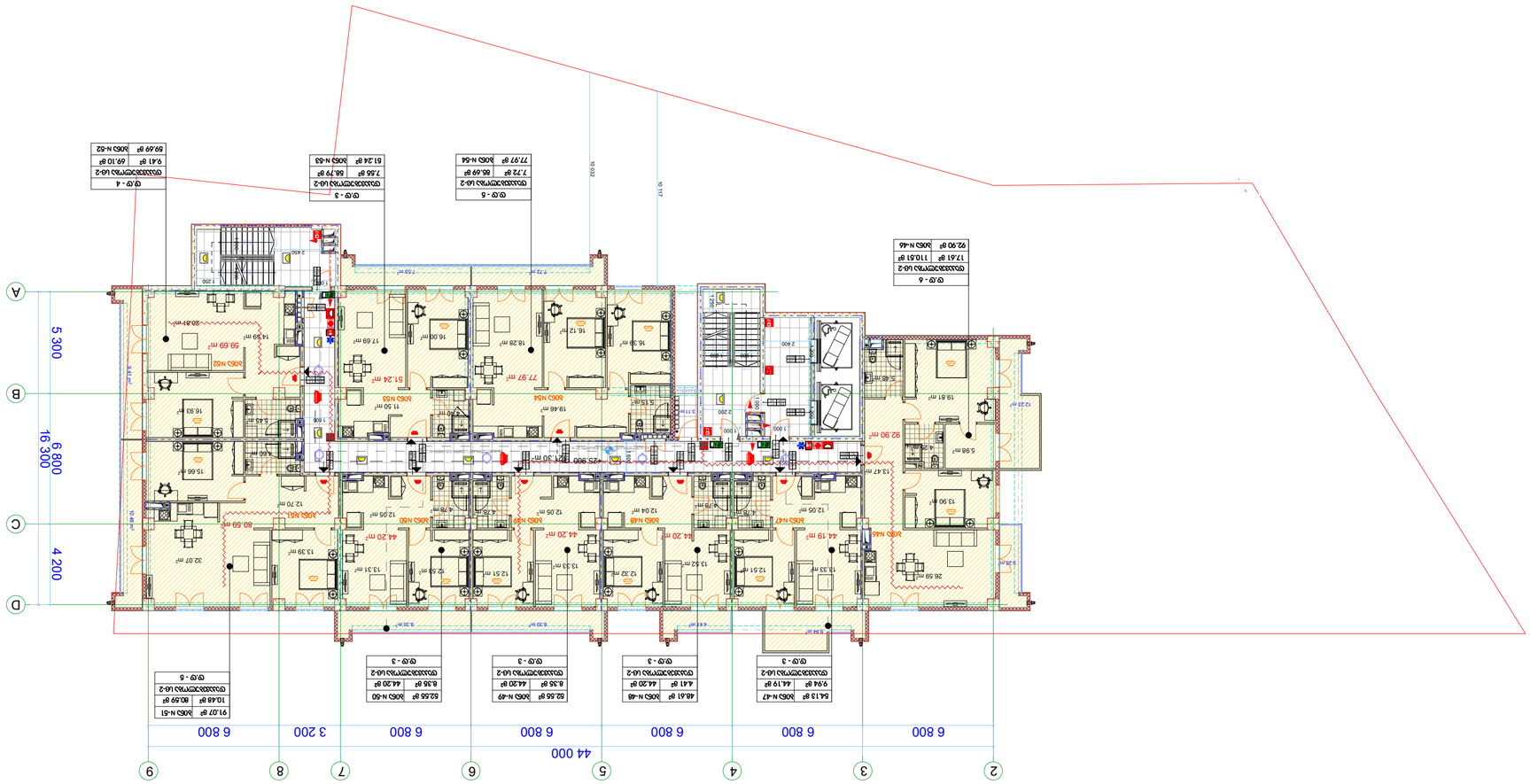
პროექტი:

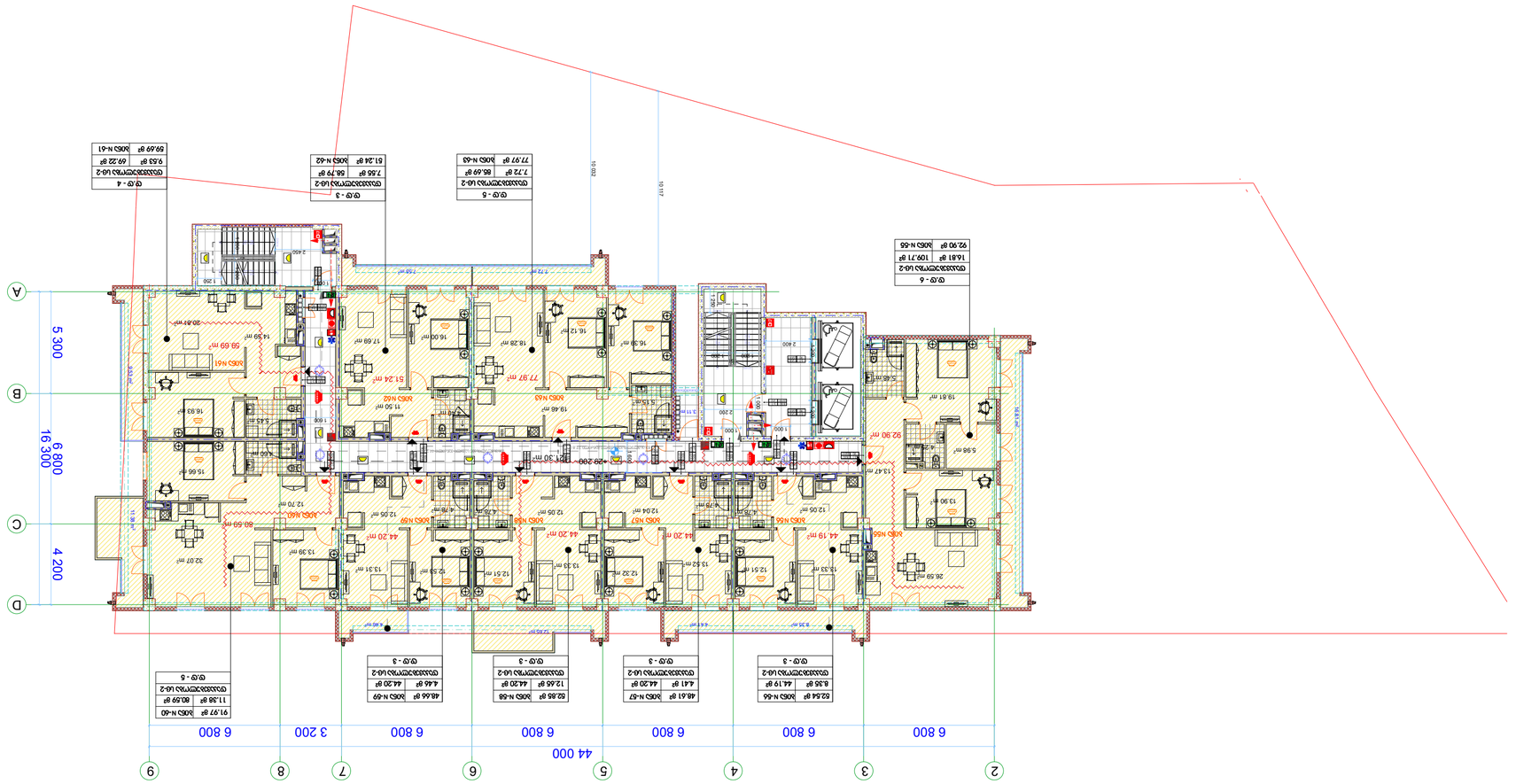
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+22.60 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ


ЖК-ГОЛОСЕЕВСКИЙ
Дом 3236
Общая площадь дома 13 000 м²
Количество квартир 170
Количество этажей 25
Высота дома 75,9 м
Количество подъездов 2
Количество машиномест 170
Количество лифтов 4
Количество пассажирских лифтов 4
Количество грузовых лифтов 0
Количество эвакуационных лифтов 0
Количество лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений 4
Количество лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений и режимом перевозки МГН 0
Количество лифтов с режимом перевозки МГН 0
Количество лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений и режимом перевозки МГН и режимом перевозки пациентов 0
Количество лифтов с режимом перевозки пациентов 0
Количество лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений и режимом перевозки пациентов 0
Количество лифтов с режимом перевозки МГН и режимом перевозки пациентов 0
Количество лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений и режимом перевозки МГН и



ש.ע - 6	
שטחים עיקריים קומה 2	168.1 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	92.90 מ"ר

ש.ע - 5	
שטחים עיקריים קומה 2	77.97 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	7.72 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	86.69 מ"ר

ש.ע - 4	
שטחים עיקריים קומה 2	9.53 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	59.22 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	69.99 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים עיקריים קומה 2	7.55 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	53.68 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	61.24 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים עיקריים קומה 2	4.41 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	44.20 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	48.61 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים עיקריים קומה 2	8.36 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	44.19 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	52.54 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים עיקריים קומה 2	4.46 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	44.20 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	48.66 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים עיקריים קומה 2	12.65 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	44.20 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	62.85 מ"ר

ש.ע - 5	
שטחים עיקריים קומה 2	11.38 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 1	80.99 מ"ר
שטחים עיקריים קומה 0	91.97 מ"ר

סימון אלמנטים ופרטים בתכנית

תכנית קומת הגג

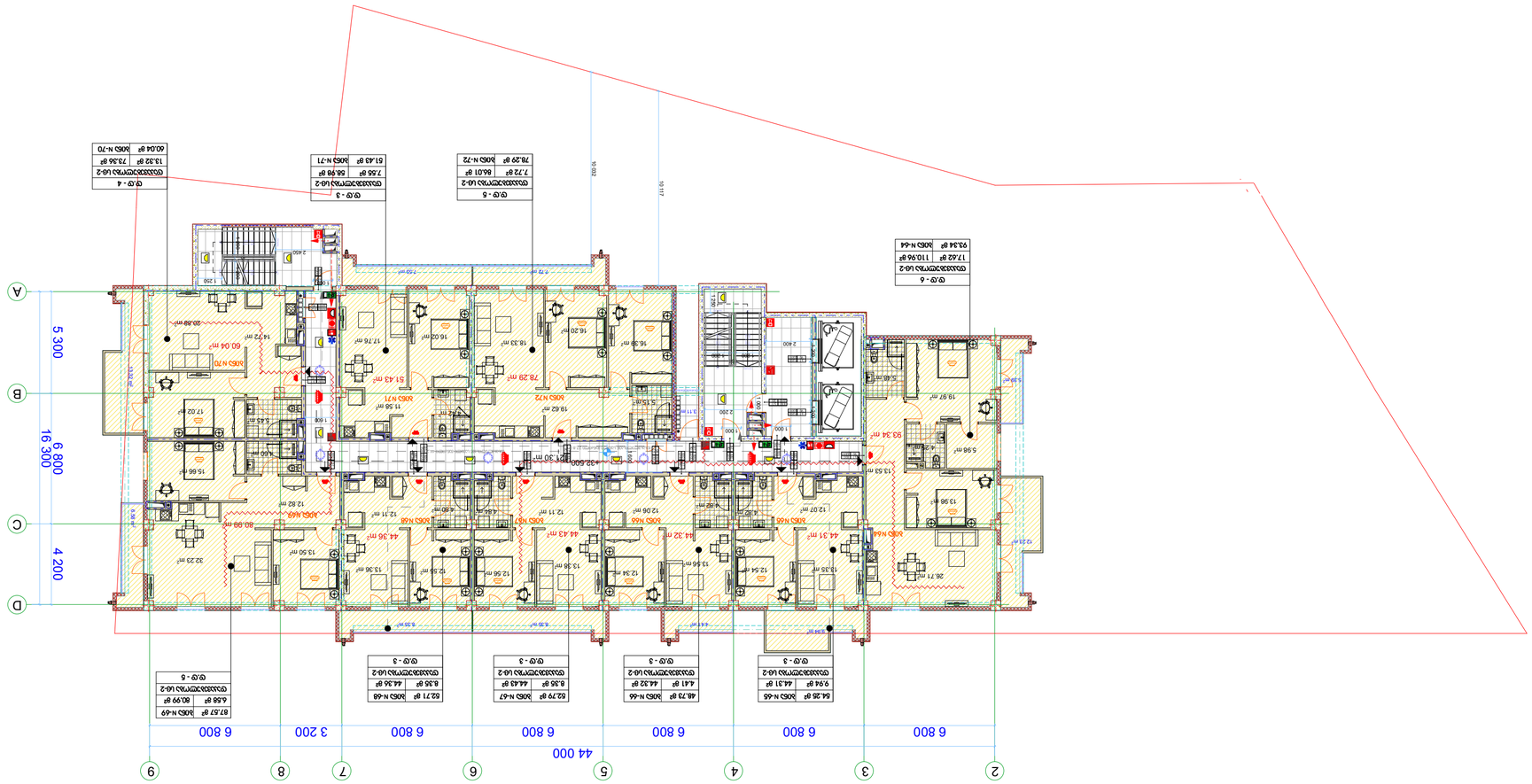
"מ.ג.ע.ת" בע"מ

גוש 6158 חלקה 23

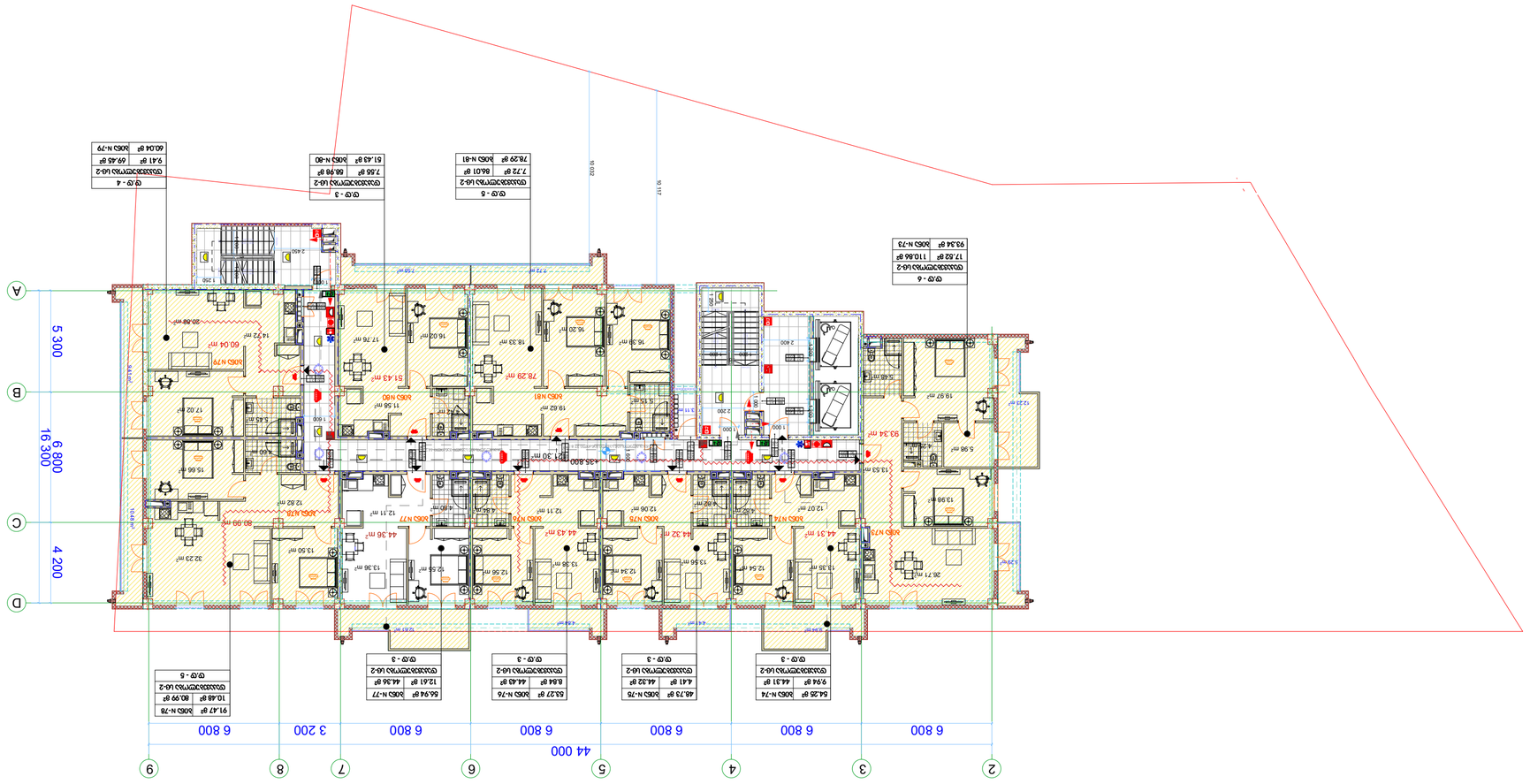
כתובת: קפלן 2, ת.ד. 1, מבוא חורון 9995 032 222 00 88

תכנית קומת הגג

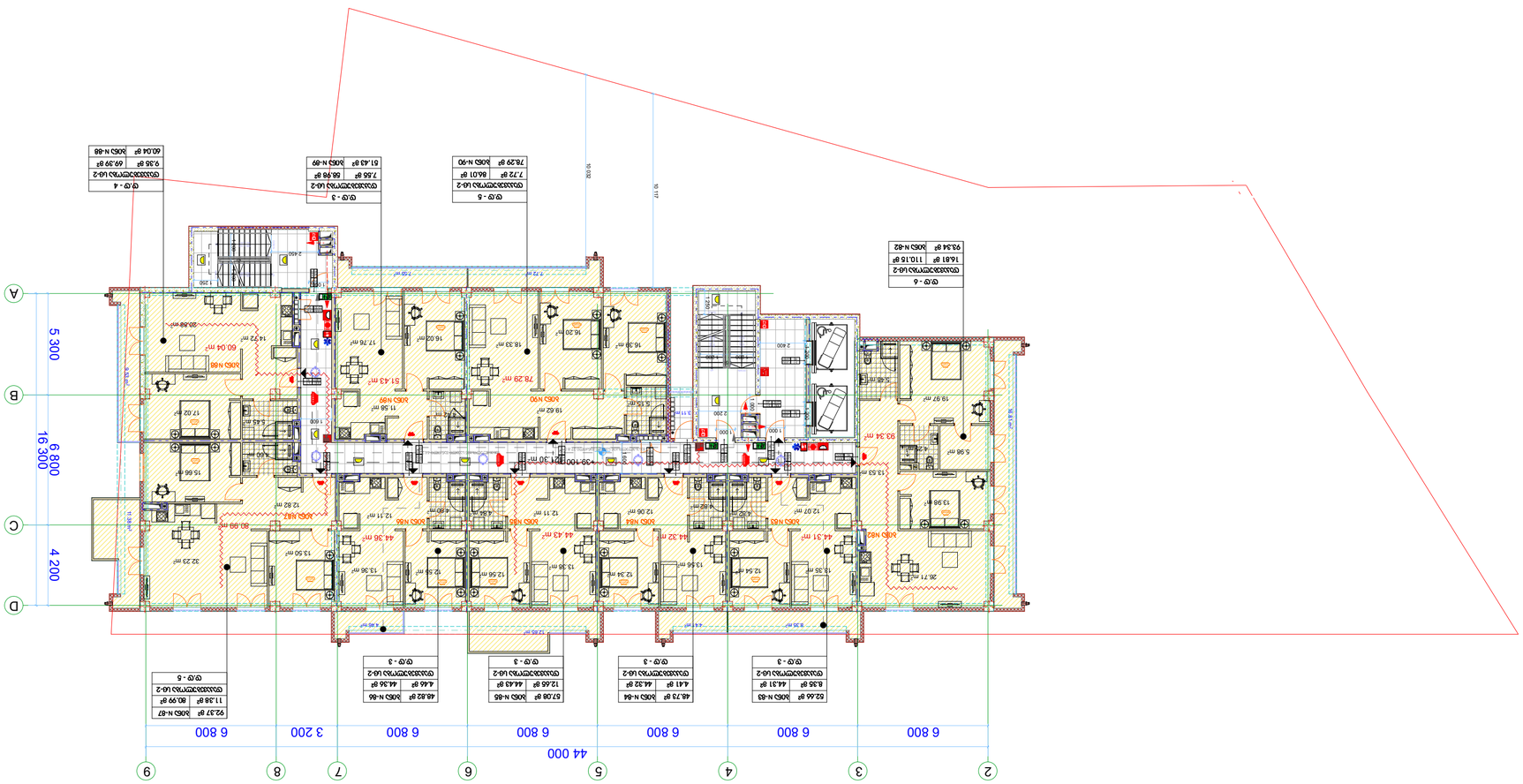
קו חלוקת מגרש	
קו בניין	-3.30
גג שטוח	1
קו בניין 1, מעל 10.50 מ' מפלס הכניסה הקובעת	
קו בניין 2, מעל 10.50 מ'	
מבנה מגורים חדש בפיתוח מאושרת	
אזור מגורים ג', מגרש מס' 1, מגרש מס' 2	
קווי גובה מפת מדידה, מפת מדידה מקורית, מפת מדידה מעודכנת	
מבנה קיים להריסה	
מבנה קיים לשימור	
קווי גובה מפת מדידה, מפת מדידה מקורית, מפת מדידה מעודכנת	
מבנה מוצע בקומת הגג	
מבנה מוצע בקומה 1	
מבנה מוצע בקומת הקרקע	
מבנה מוצע בקומת המרתף	
מבנה מוצע בקומת המרתף 100 מ"ר מותרים	
מבנה מוצע בקומת המרתף 200 מ"ר מותרים	
מבנה מוצע בקומת הגג	
מבנה מוצע בקומת הגג	
מבנה מוצע בקומת הגג



ФЖСЛОЙБЭГСЮЭЭЭЖСЭЭЖФ
ЭЖЖЭЭЖЭЭЖЭЭ

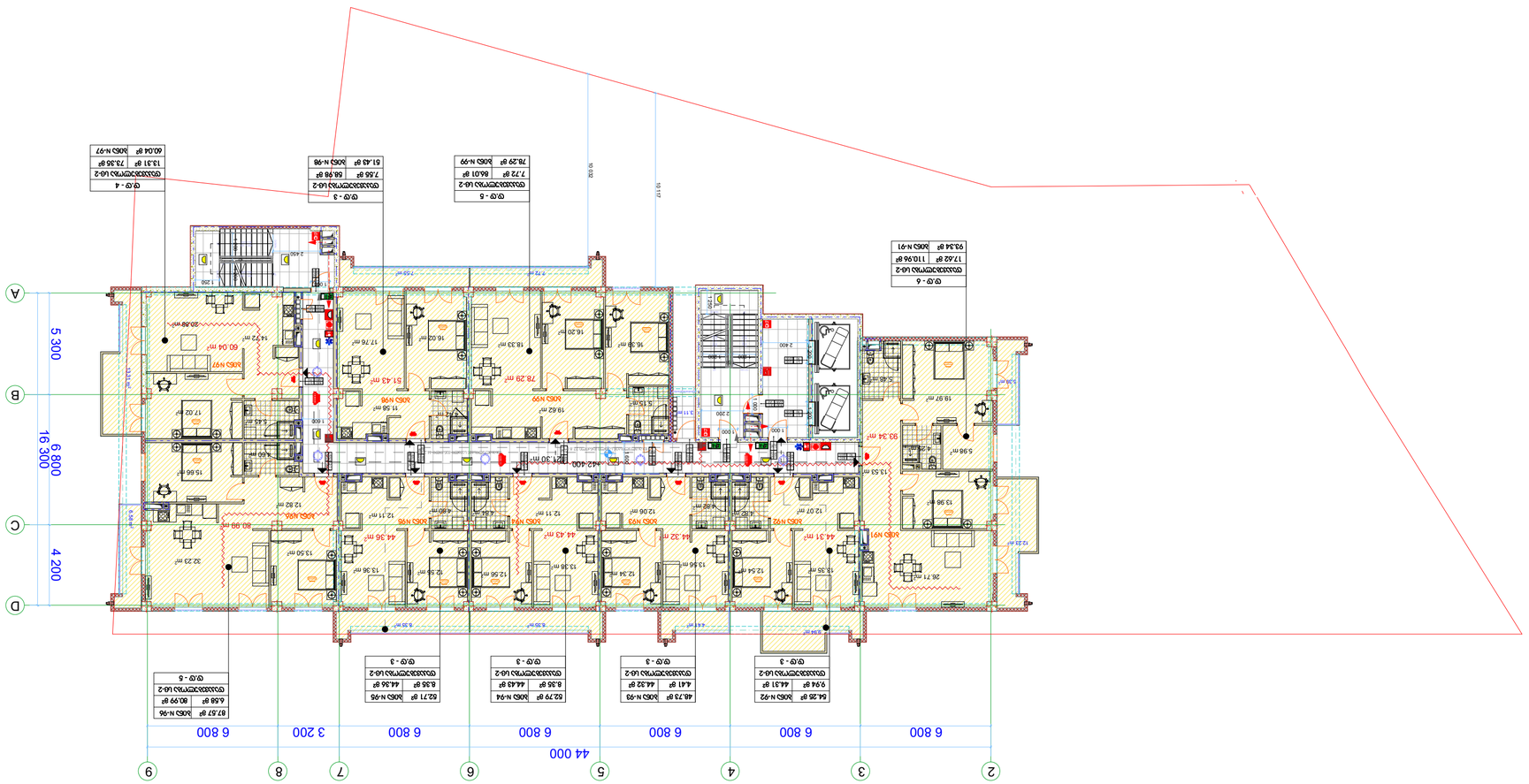


Ф-0 - 6	
Ф-0 - 5	
Ф-0 - 4	
Ф-0 - 3	



Объект:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ульяновск, ул. Нариманова, 82-2 (1 этап строительства), кадастровый номер земельного участка 73:24:031201:88
Наименование:	Архитектурные решения
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	Планировка квартир. Экспликация помещений

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница объекта капитального строительства	
Красная линия	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемое здание, сооружение	
Существующее здание, сооружение	
Проектируемое здание, сооружение (на 2 этапа строительства)	
Существующее здание, сооружение (на 2 этапа строительства)	
Проектируемое здание, сооружение (на 1 этапа строительства)	
Существующее здание, сооружение (на 1 этапа строительства)



ש.ע - 6	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
64.26 מ"ר	305S N-92
9.94 מ"ר	44.31 מ"ר
17.42 מ"ר	110.96 מ"ר
93.34 מ"ר	305S N-91

ש.ע - 5	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
7.72 מ"ר	84.01 מ"ר
78.29 מ"ר	305S N-99

ש.ע - 3	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
7.56 מ"ר	58.98 מ"ר
51.43 מ"ר	305S N-98

ש.ע - 4	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
13.31 מ"ר	73.38 מ"ר
60.04 מ"ר	305S N-97

ש.ע - 3	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
48.73 מ"ר	305S N-93
4.41 מ"ר	44.32 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
62.79 מ"ר	305S N-94
6.38 מ"ר	44.43 מ"ר

ש.ע - 3	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
62.71 מ"ר	305S N-95
6.38 מ"ר	44.36 מ"ר

ש.ע - 5	
שטחים חלוקה לפי דיירים	
87.67 מ"ר	305S N-96
6.59 מ"ר	80.99 מ"ר

מספר מבנה	1
מספר כניסה	1
מספר קומה	1
מספר יחידה	1

60.04 מ"ר	305S N97
14.72 מ"ר	
20.88 מ"ר	

51.43 מ"ר	305S N98
11.56 מ"ר	
17.02 מ"ר	

78.29 מ"ר	305S N99
18.62 מ"ר	
5.14 מ"ר	

44.36 מ"ר	305S N96
12.11 מ"ר	
4.80 מ"ר	
80.99 מ"ר	
12.82 מ"ר	
15.66 מ"ר	

44.43 מ"ר	305S N94
12.11 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.06 מ"ר	

44.32 מ"ר	305S N93
12.06 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.07 מ"ר	

44.31 מ"ר	305S N92
12.07 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.23 מ"ר	

83.34 מ"ר	305S N91
5.98 מ"ר	
19.97 מ"ר	
5.98 מ"ר	
13.53 מ"ר	
28.71 מ"ר	

44.37 מ"ר	305S N92
12.07 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.23 מ"ר	

44.43 מ"ר	305S N94
12.11 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.06 מ"ר	

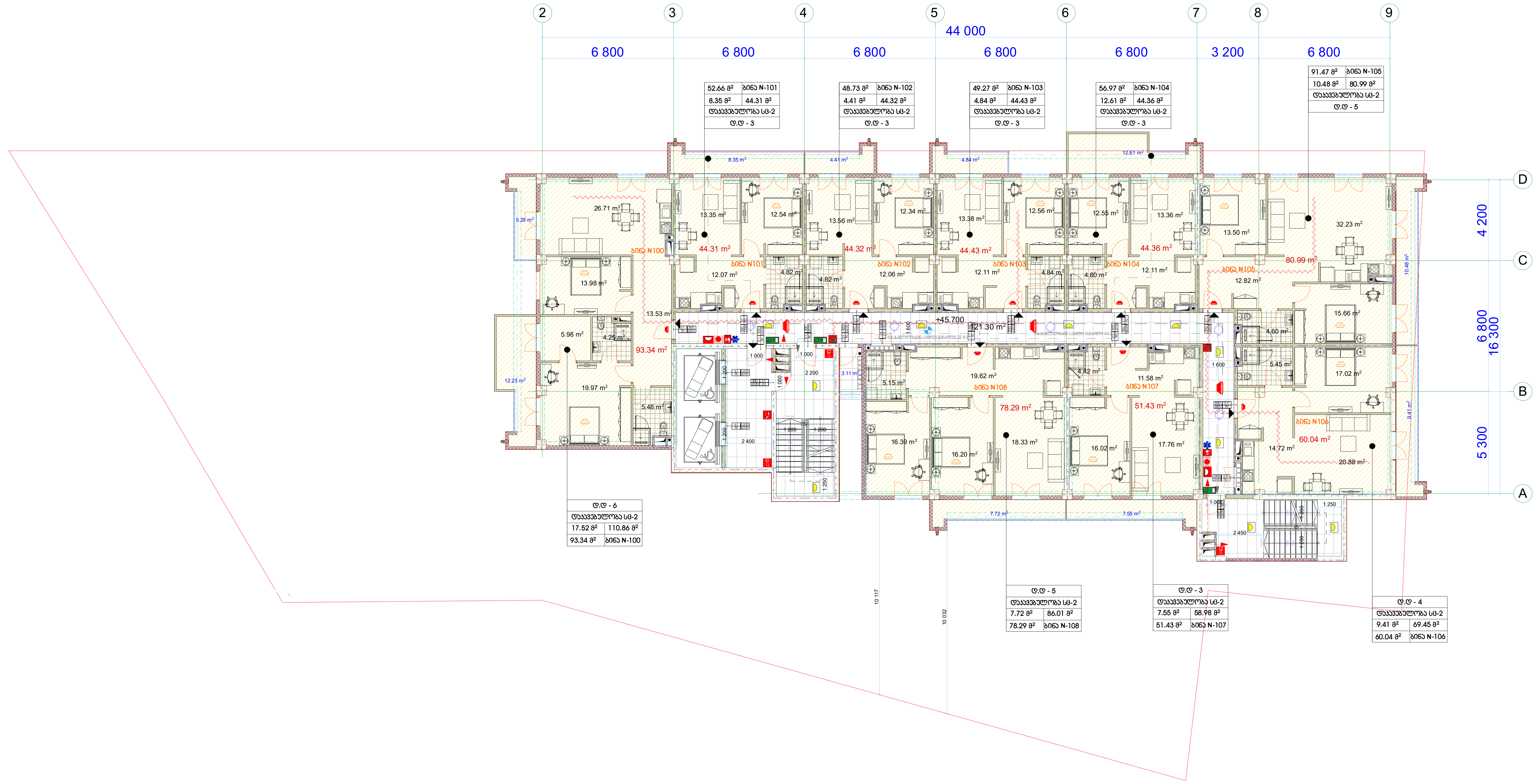
44.36 מ"ר	305S N95
12.11 מ"ר	
4.80 מ"ר	
12.82 מ"ר	
80.99 מ"ר	
15.66 מ"ר	

78.29 מ"ר	305S N99
18.62 מ"ר	
5.14 מ"ר	
11.56 מ"ר	
51.43 מ"ר	305S N98
17.02 מ"ר	

60.04 מ"ר	305S N97
14.72 מ"ר	
20.88 מ"ר	

16.38 מ"ר	305S N99
16.20 מ"ר	
18.33 מ"ר	
16.02 מ"ר	
17.76 מ"ר	
12.56 מ"ר	
13.38 מ"ר	
12.34 מ"ר	
13.56 מ"ר	
12.54 מ"ר	
13.36 מ"ר	
32.23 מ"ר	
15.50 מ"ר	
13.36 מ"ר	
12.59 מ"ר	
13.38 מ"ר	
12.56 מ"ר	
13.55 מ"ר	
12.34 מ"ר	
13.56 מ"ר	
12.54 מ"ר	
13.36 מ"ר	

2.400	
1.250	
2.400	
2.200	
1.000	
1.000	
2.400	
1.000	
1.000	
2.400	
1.250



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

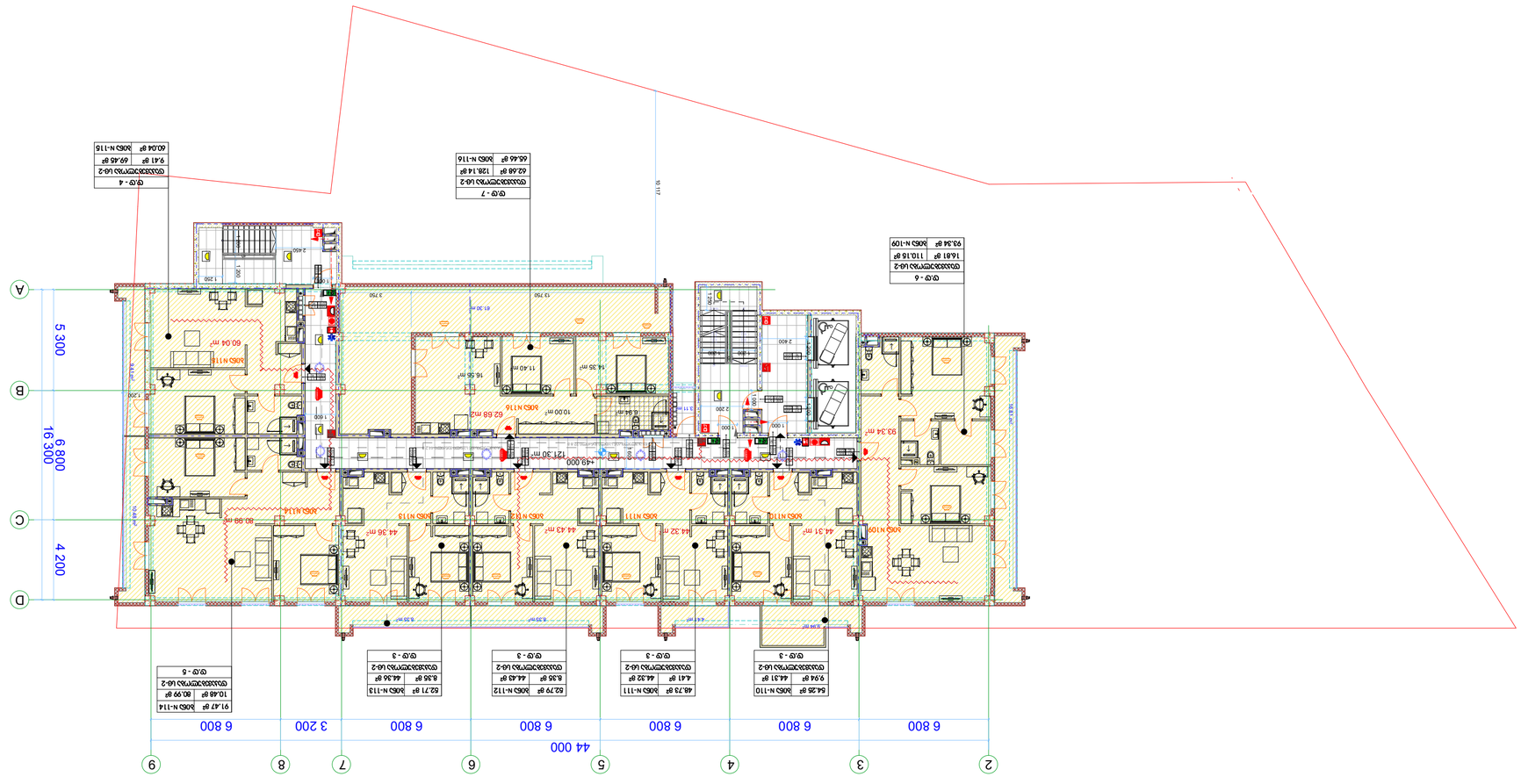
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

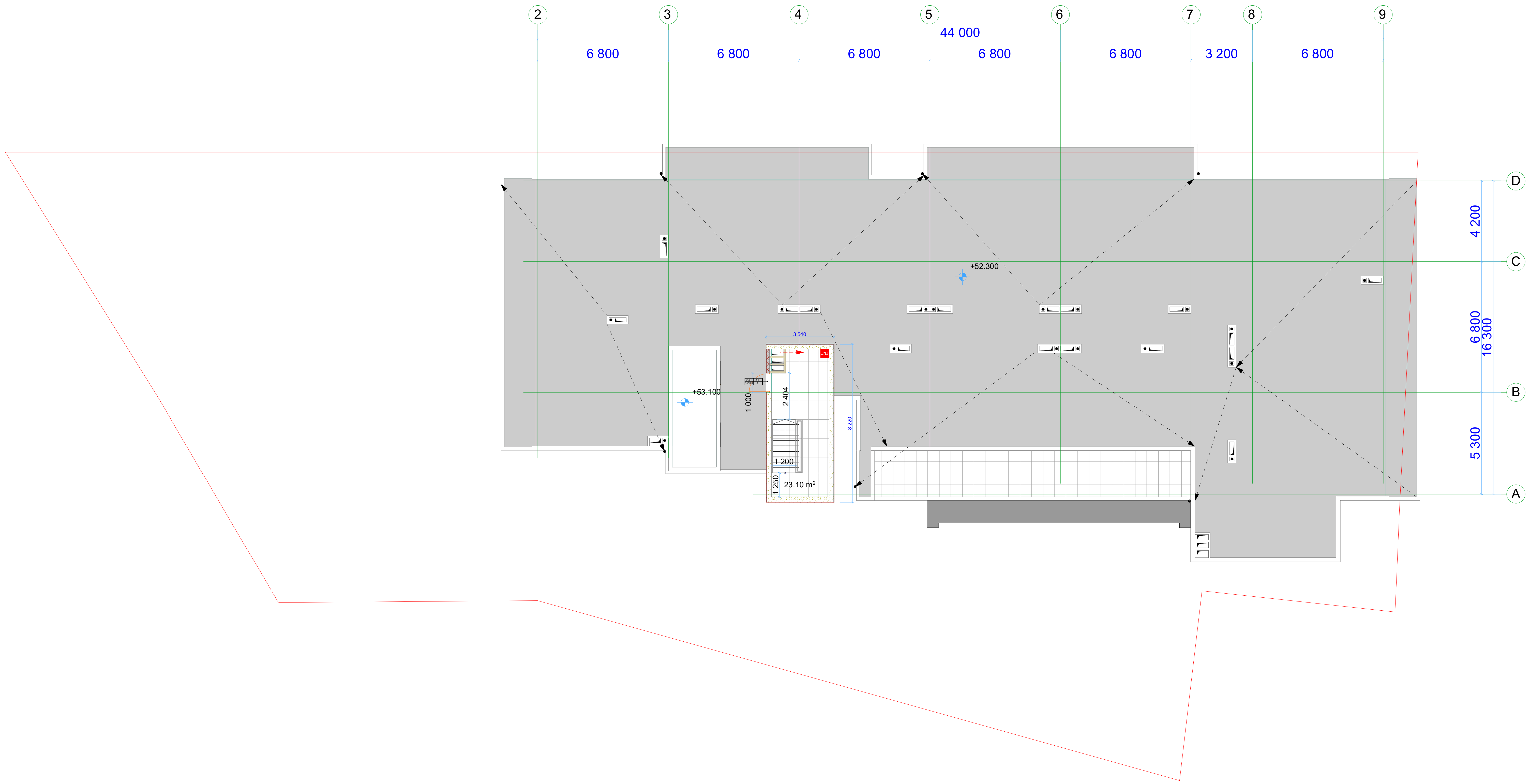
TITLE:

სართულის გეგმა
+45.70 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ


44 000
6 800
3 200
5 300
6 800
4 200
16 300
6 800
+49.000
Ø1.30 m
Ø1.30 m
12.30 m
62.88 m²
60.04 m²
60.99 m²
64.26 m²
93.34 m²
64.35 m²
44.37 m²
44.32 m²
44.43 m²
44.36 m²
62.79 m²
62.71 m²
48.73 m²
4.61 m²
4.41 m²
4.36 m²
9.94 m²
9.47 m²
9.41 m²
10.48 m²
64.26 m²
62.68 m²
65.46 m²
62.68 m²
65.46 m²
40.04 m²
91.47 m²
92.34 m²
16.81 m²
110.15 m²
128.14 m²
69.46 m²
80.99 m²
ЭЛ-4
ЭЛ-5
ЭЛ-6
ЭЛ-7
ЭЛ-3
ЭЛ-3
ЭЛ-3
ЭЛ-3



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

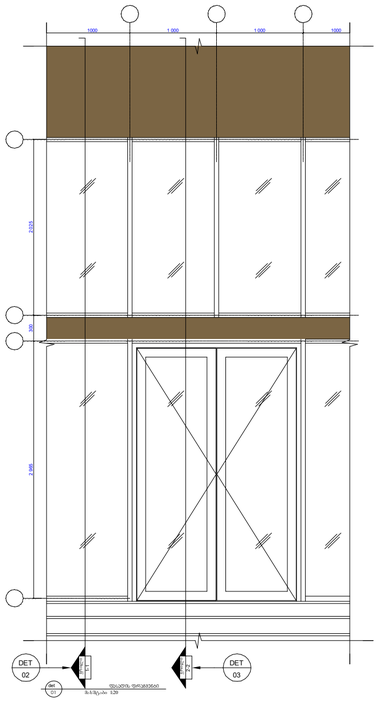
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

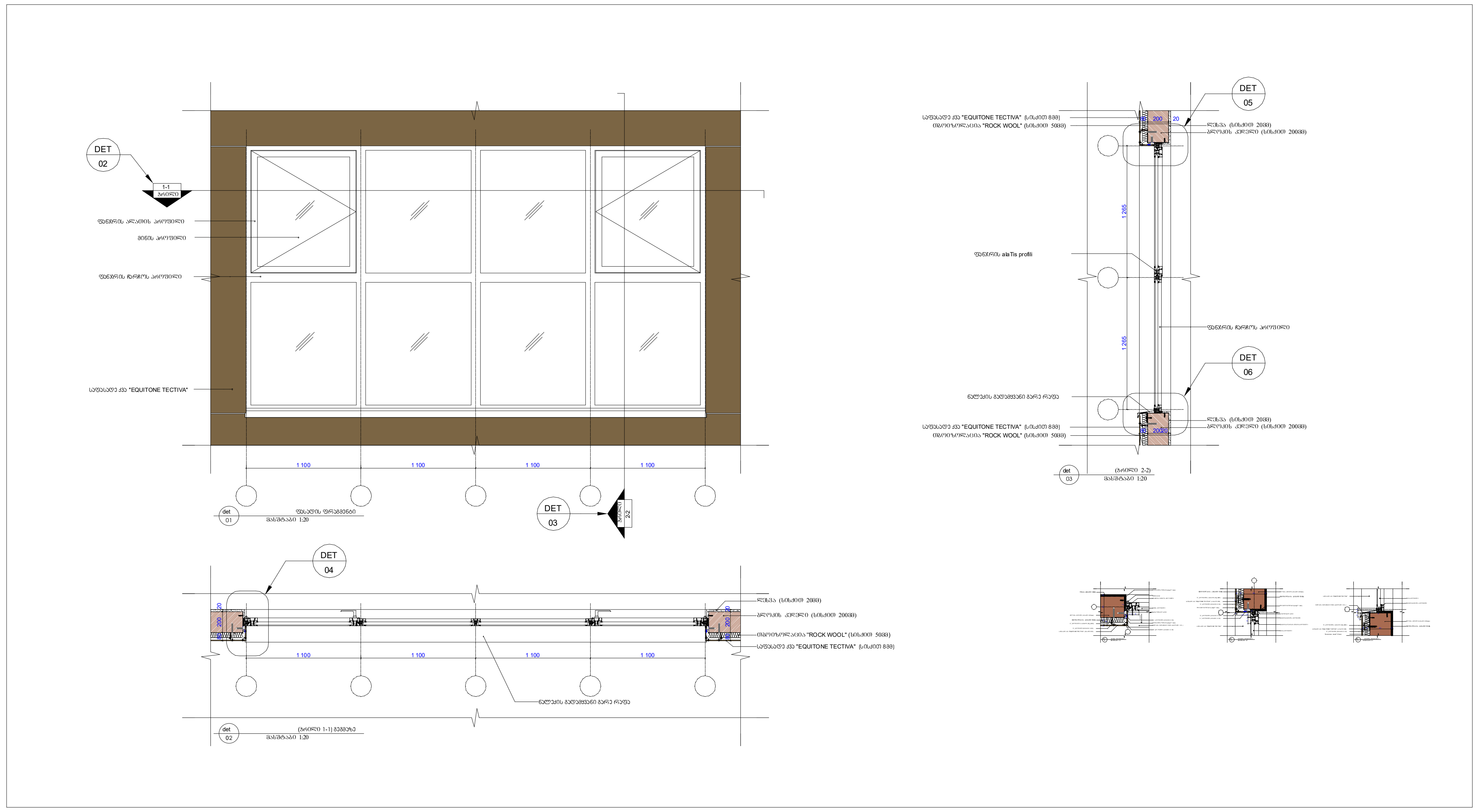
TITLE:

სართულის გეგმა
+52.30 ნიშნულზე

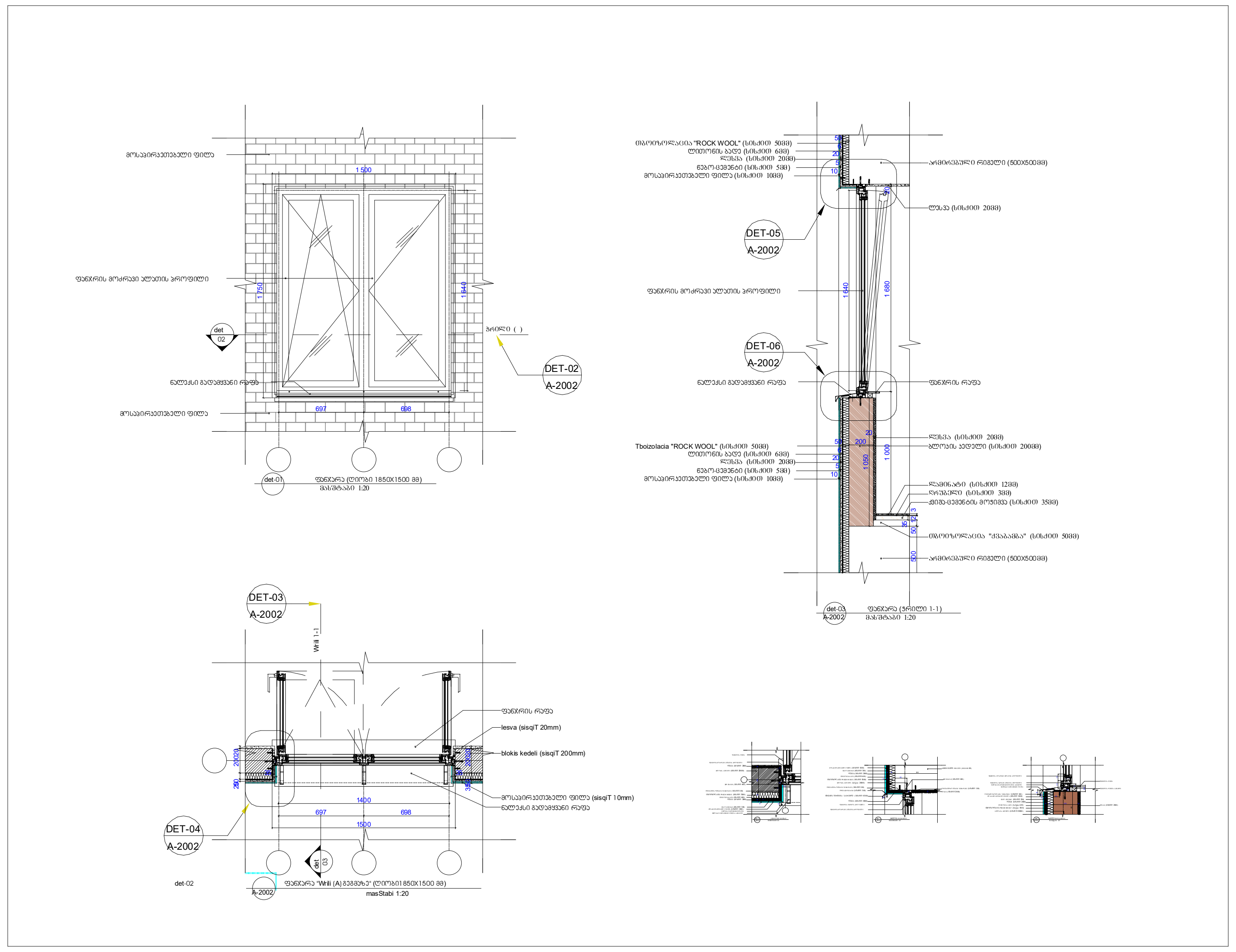
SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

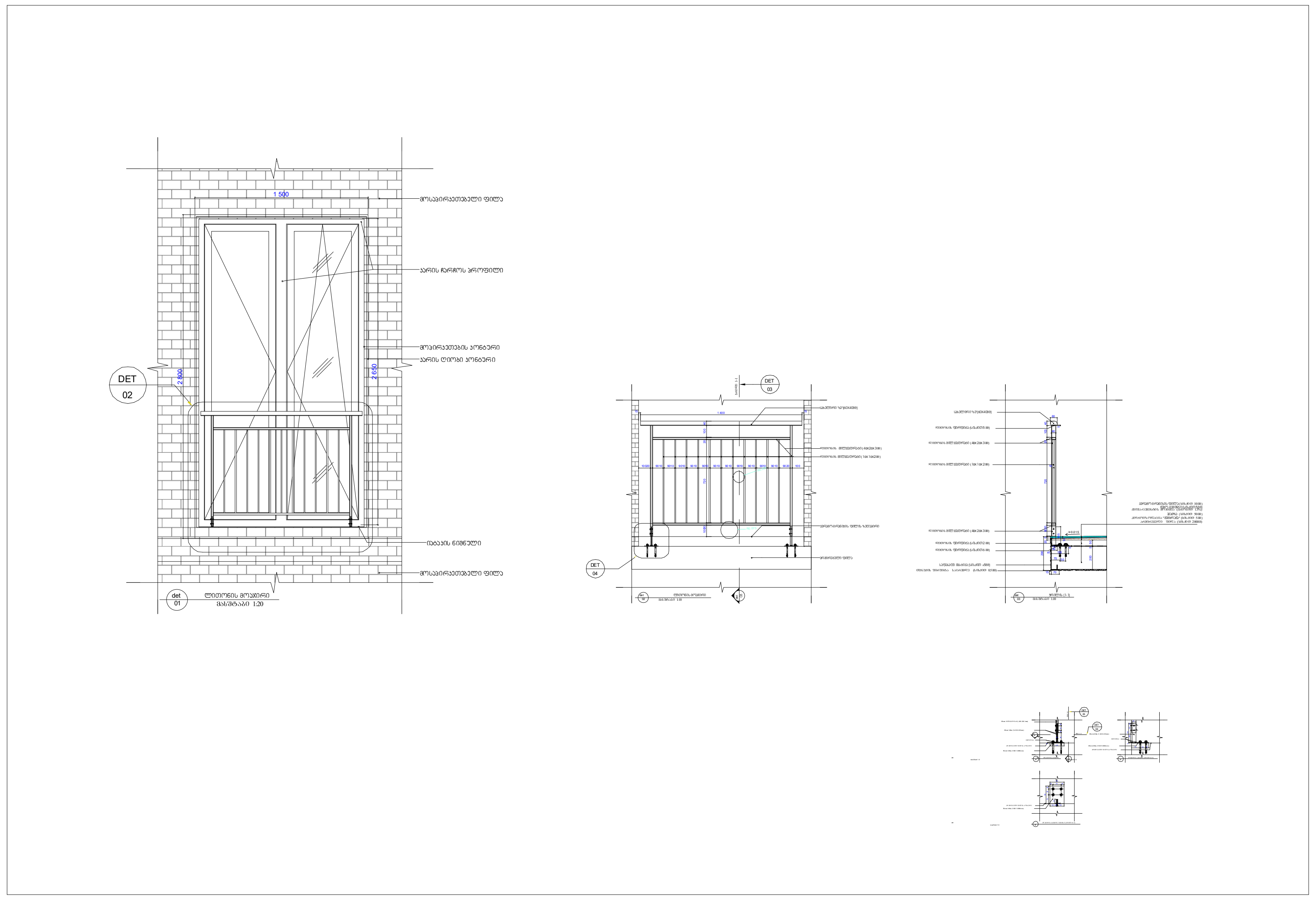

1000
1 000
1 000
1000
2325
300
2 385
DET
02
DET
03
DET
04
DET
05
DET
06
1 330
2 385
2 330
400
300
100
200
400
300
100
200
400
300
100
200



DET
02



DET
03



DET
04

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

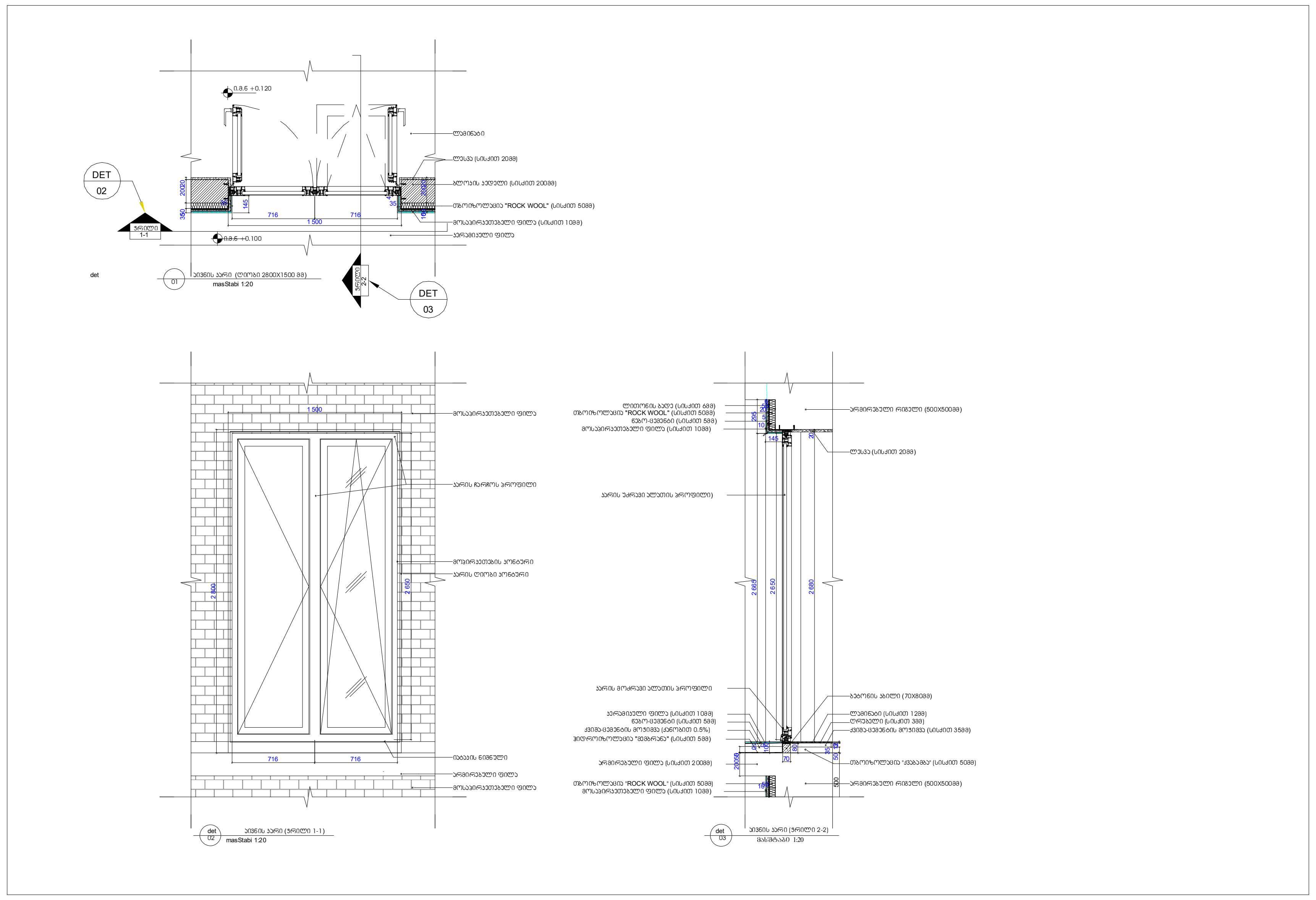
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

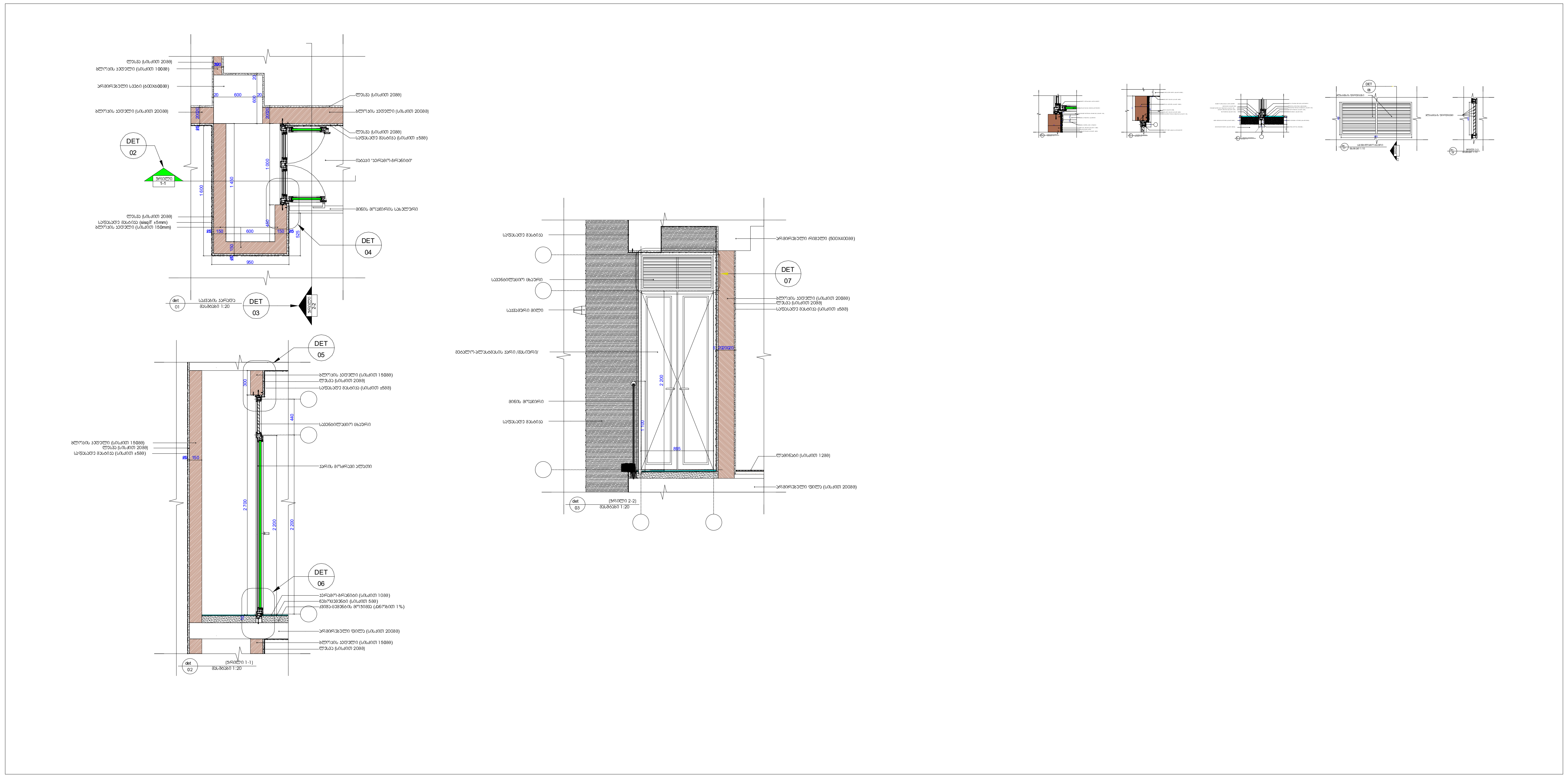
დეტალები

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



DET
13



DET
14

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

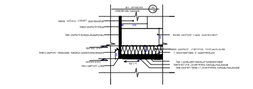
პროექტი:

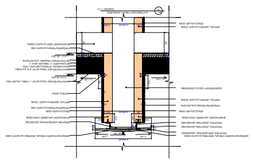
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

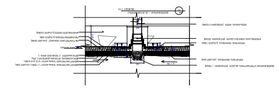
TITLE:

დეტალები

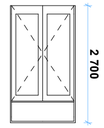
SEAL:		
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	02.11.2019	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ





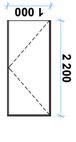






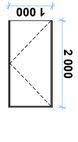
ж - 1

322 шкаф



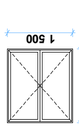
ж - 2

18 шкаф



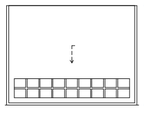
ж - 3

1 шкаф



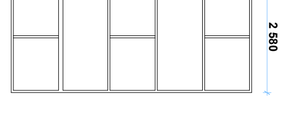
ж - 4

14 шкаф



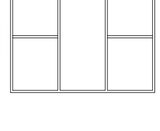
ж - 5

1 шкаф



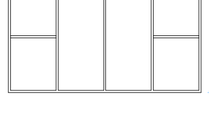
ш - 1

1 шкаф



ш - 2

2 шкаф



ш - 3

8 шкаф

Несущие стены	
Перегородки	
Оконный проем	-3.30
Дверной проем	
Линия разреза 1 - 1	
Линия разреза по оси	
Линия разреза по оси	
Направление открывания двери	
Направление открывания створок	
Обозначение оконного проема, высота подоконника	
Обозначение дверного проема	
Ламинат, керамогранит в санузлах, ванных комнатах, душевых, 2 слоя гидроизоляции (один слой гидроизоляции обязательно должен быть нанесен на стены на высоту 200 мм от уровня пола), 2 слоя стяжки, керамогранит на клею, затирка швов	
Керамогранит на клею, затирка швов	
Ламинат на клею	
Керамогранит на клею	
Керамогранит на клею, 100 мм от уровня пола	
Керамогранит на клею	
Отмостка	
Пандус	1
Уклон	i=11.8 m 10%
Линия разреза стен	
Линия разреза стен (для 2)	
Линия разреза стен	
Граница земельного участка	

Экспликация полов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Экспликация полов

Стадия:	Лист	Листов
А2		1

ООО «Проект»

02.11.2019