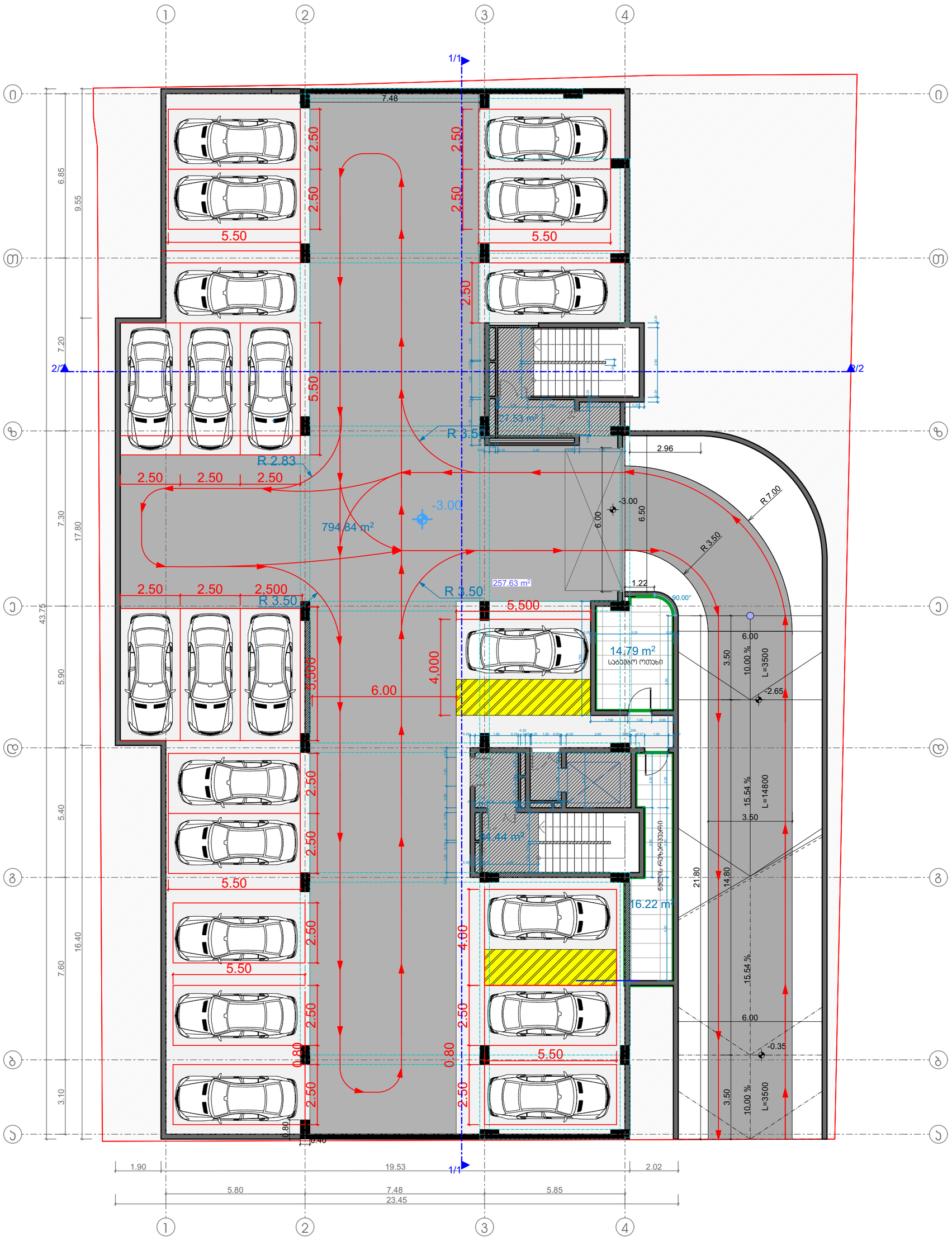
ავტოსადგომის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომის სრული ფართი : **790.21m²**

ჯიბე-დერეფნის ფართი **65.49m²**

დამხმარე ფართი **31.01 m²**

21 ავტომობილზე გათვლილი მიწისქვეშა ავტოსადგომი

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

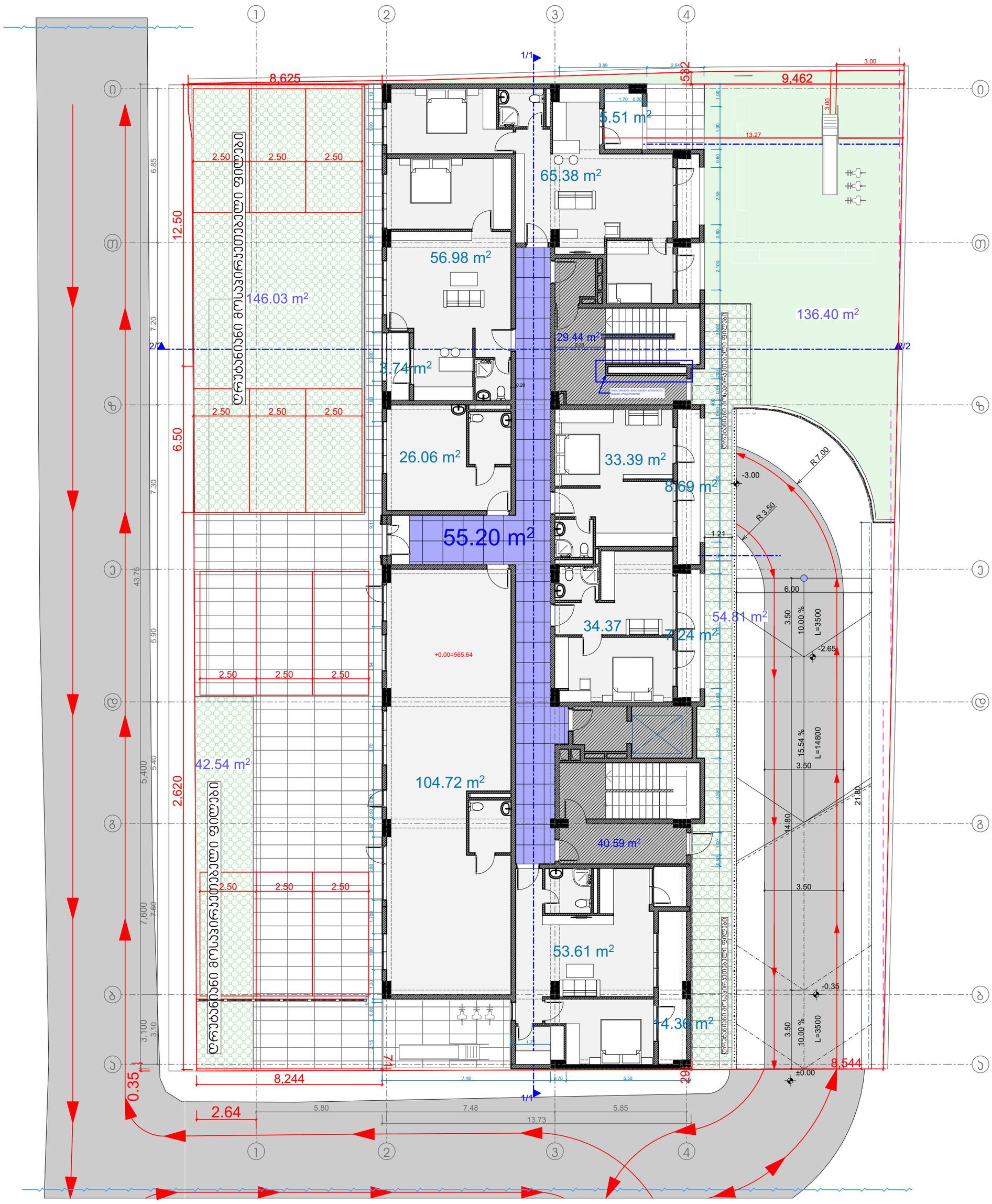
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
ხარ მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ II ჯვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი მასშტაბი
-3.00სართულის გეგმა		1 : 100
	სტადია	მ

I სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე



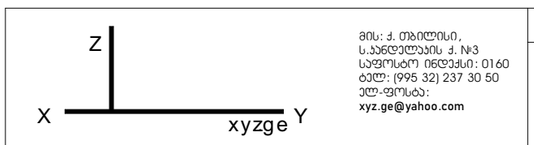
ბინების ფართი 0 სართულზე - 244.6კვ.მ

საზაფხულო ფართი 0 სართულზე - 44.52კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 126.00კვ.მ

კომერციული ფართი 0 სართულზე - 131.89კვ.მ

12 ავტომობილზე გათვლილი მიწისპირა ავტოსადგომი



მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

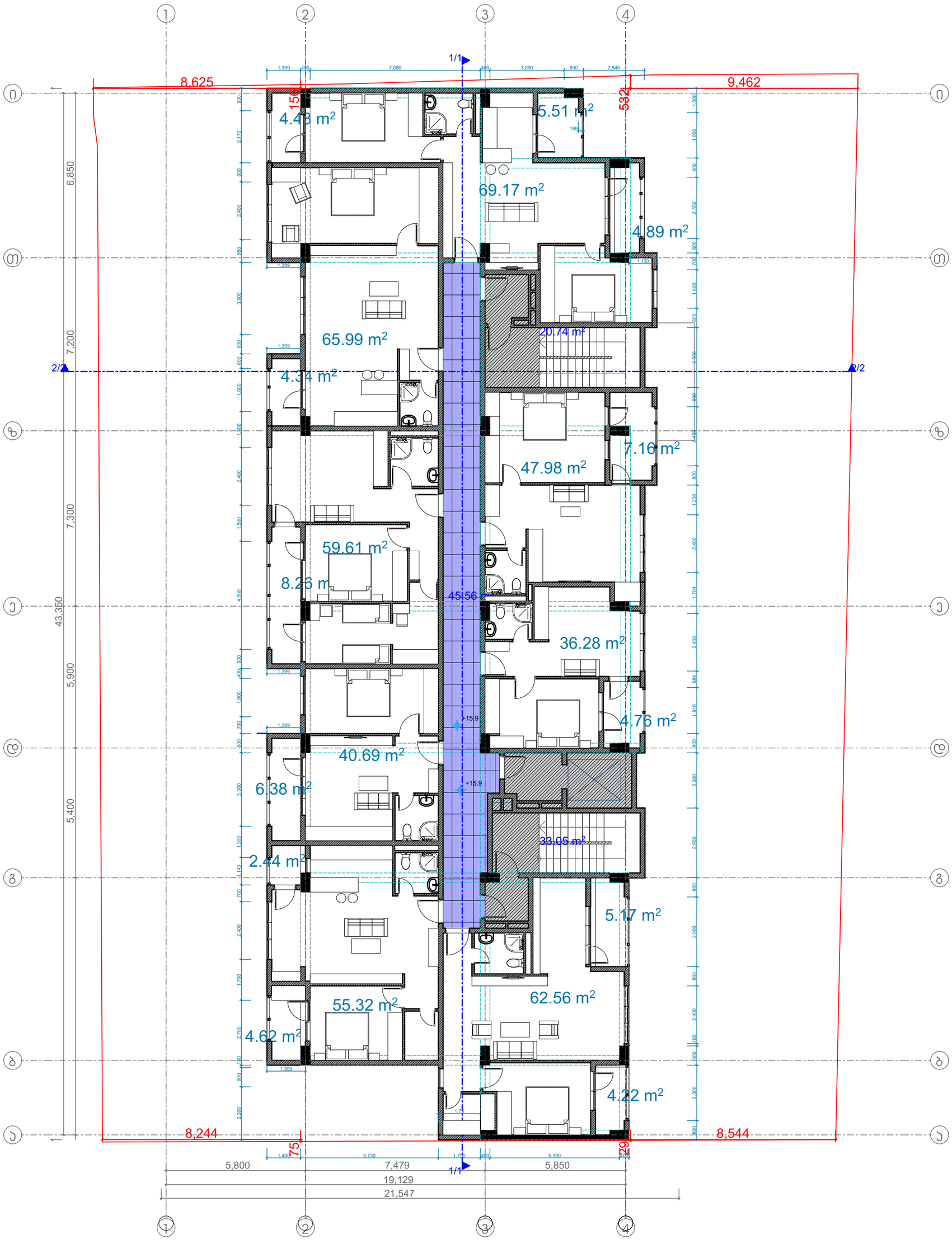
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ II კვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი მასშტაბი
+0.00 სართულის გეგმა		1 : 100
	სტადია	მ

ტიპიური სართულის გეგმა



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

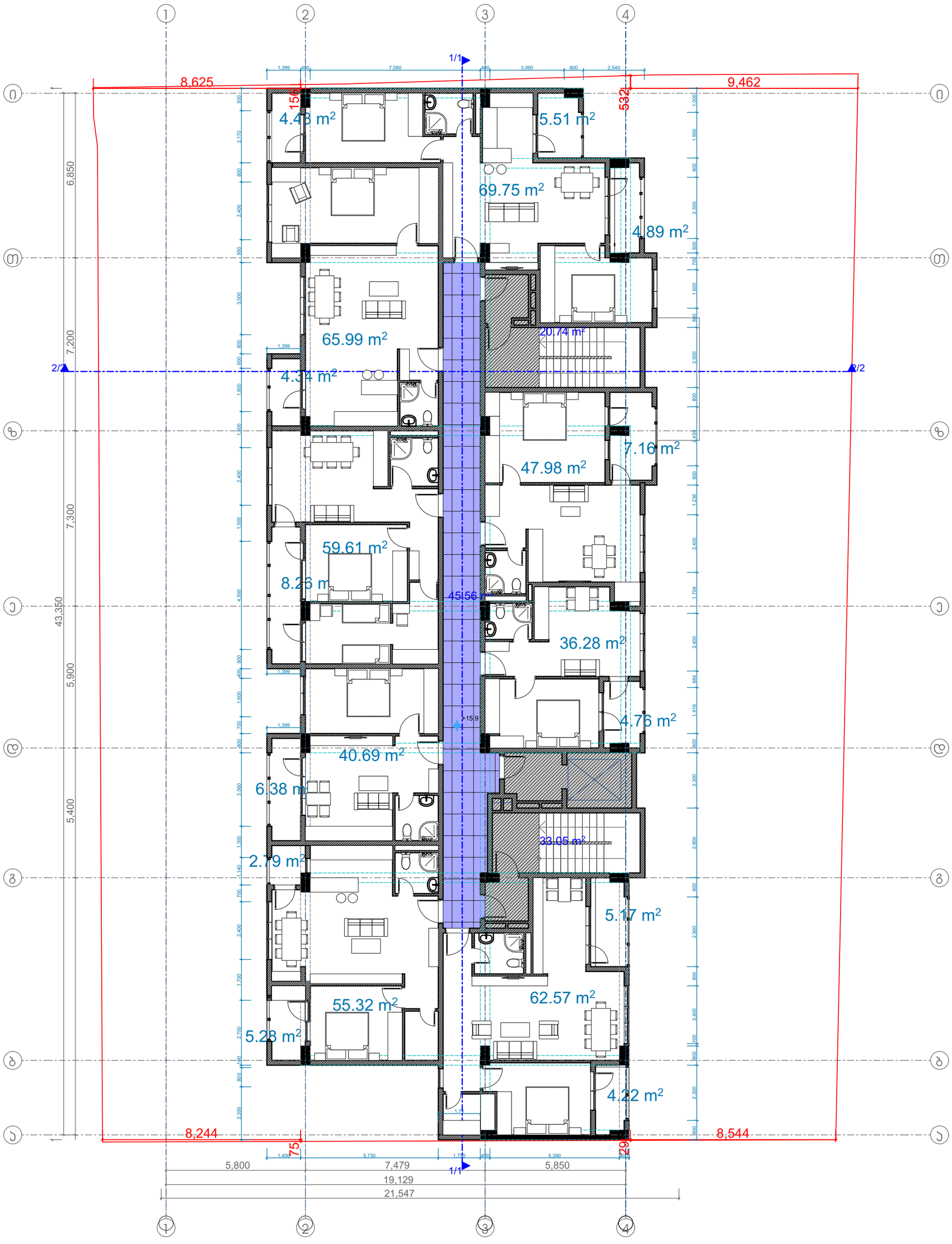
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ II კვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი მასშტაბი
+3.18 სართულის გეგმა		1 : 100
	სტადია	მ

ტიპიური სართულის გეგმა



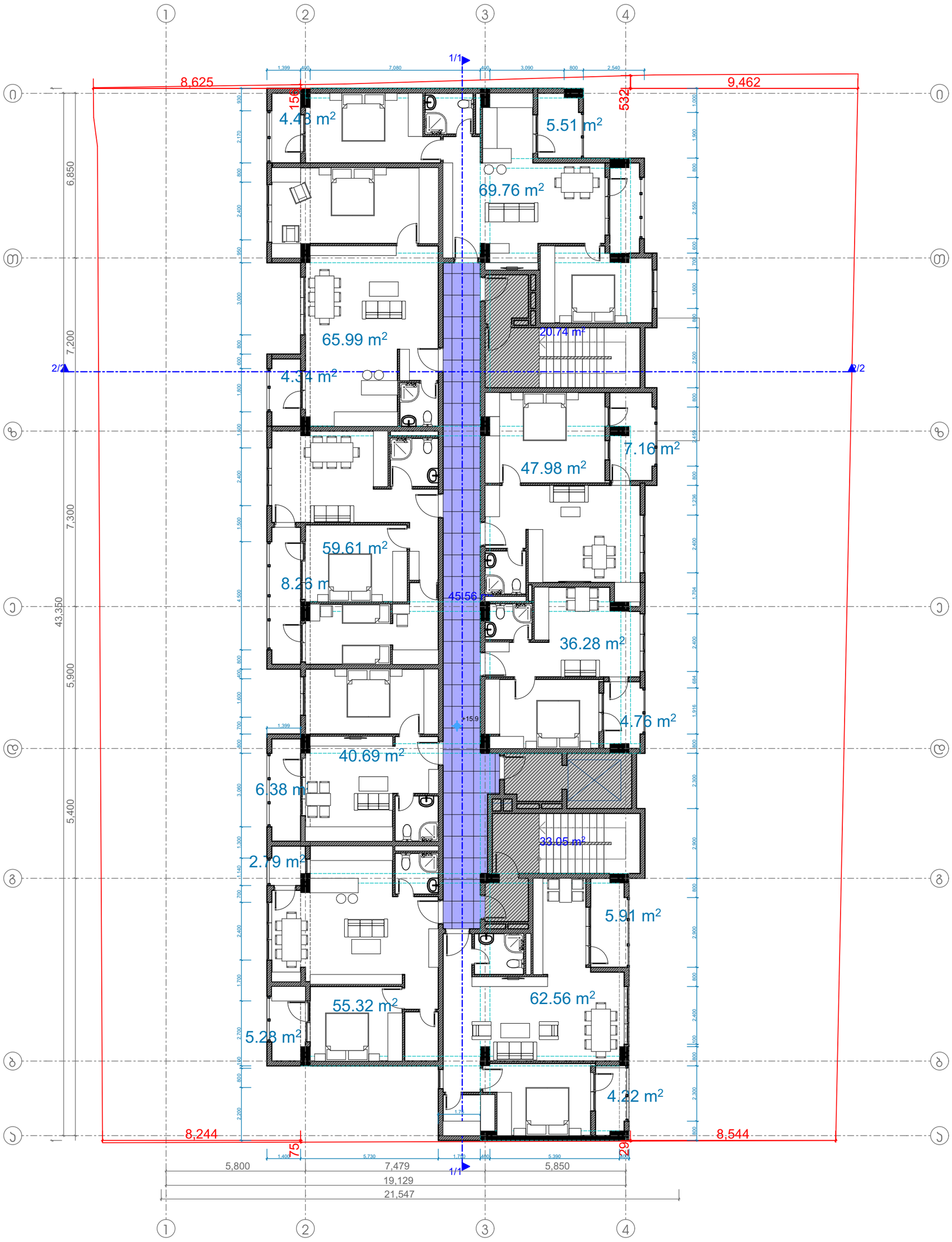
ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

Z, X, xyzge Y	მის: ქ. თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვარტალი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
ჯგ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც . / ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	+6.36 სართულის გეგმა / 1 : 100
შემოწმა	შ. ლეკიაშვილი	სტადია / მ

ტიპიური სართულის გეგმა



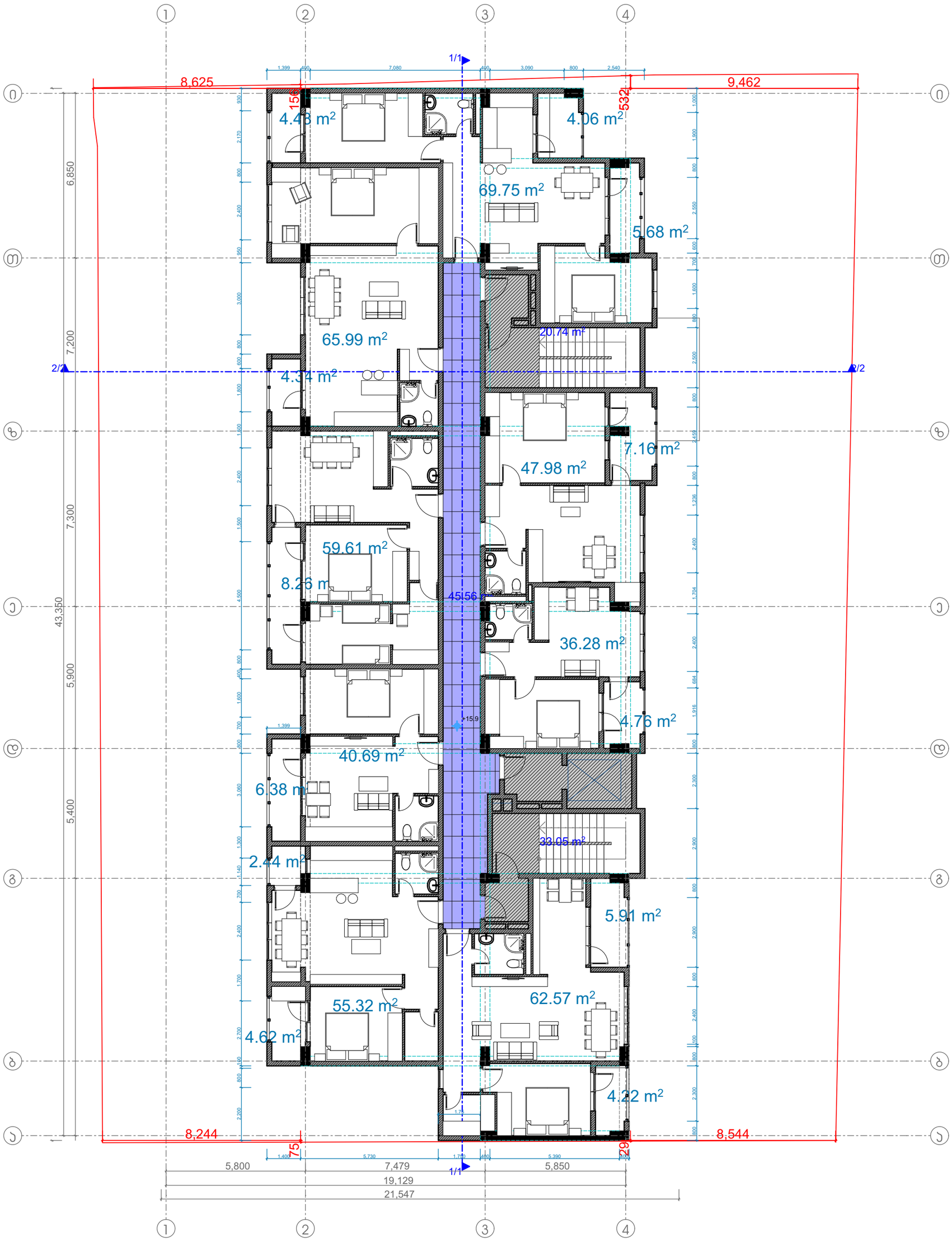
ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

Z, X, xyzge Y	მის: ქ. თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი		
არ მთ. არქ შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი		+9.54 სართულის გეგმა — 1 : 100
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		სტადია მ

ტიპიური სართულის გეგმა



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

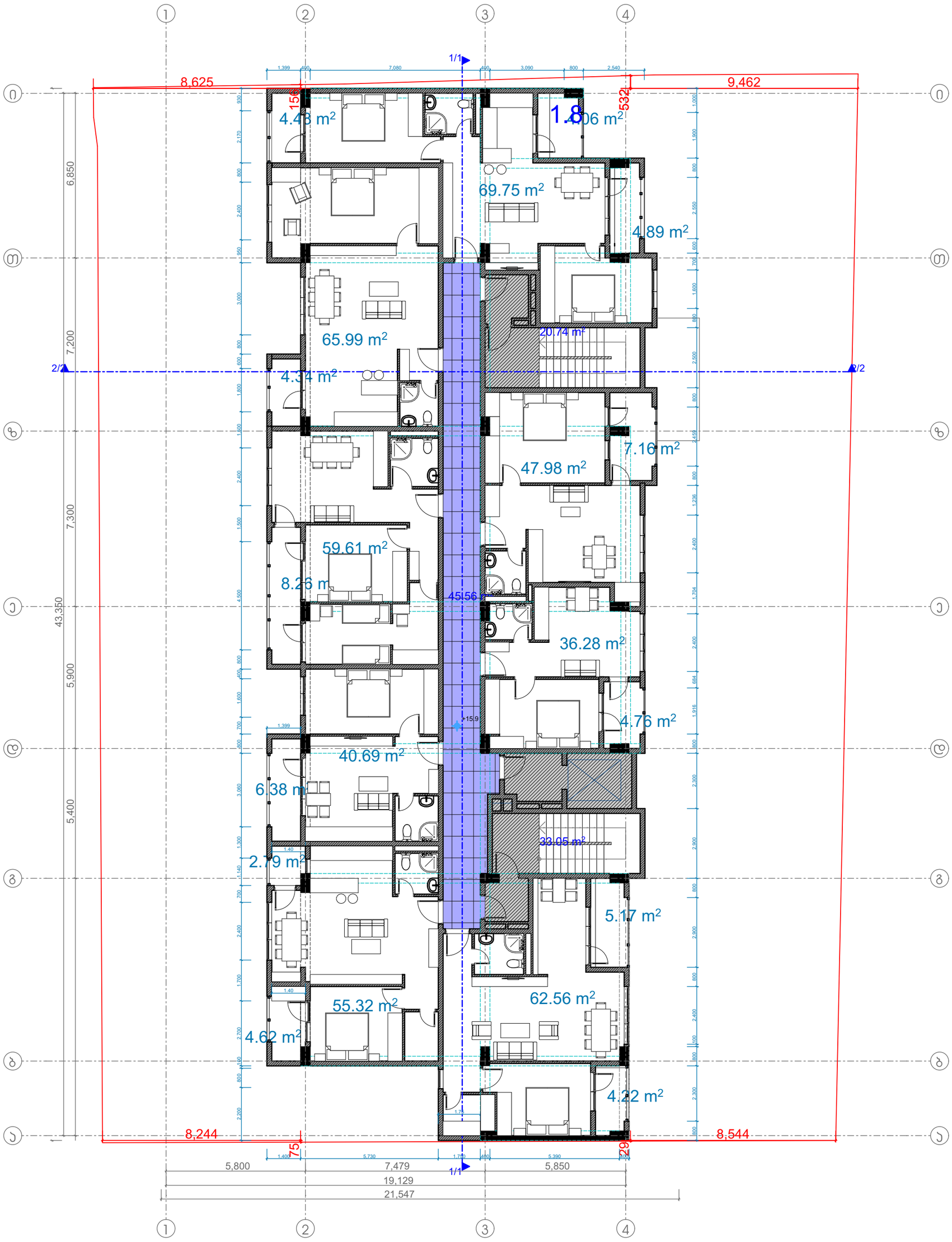
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ IIკვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი	მასშტაბი
+12.72 სართულის გეგმა			1 : 100
		სტადია	მ

ტიპიური სართულის გეგმა



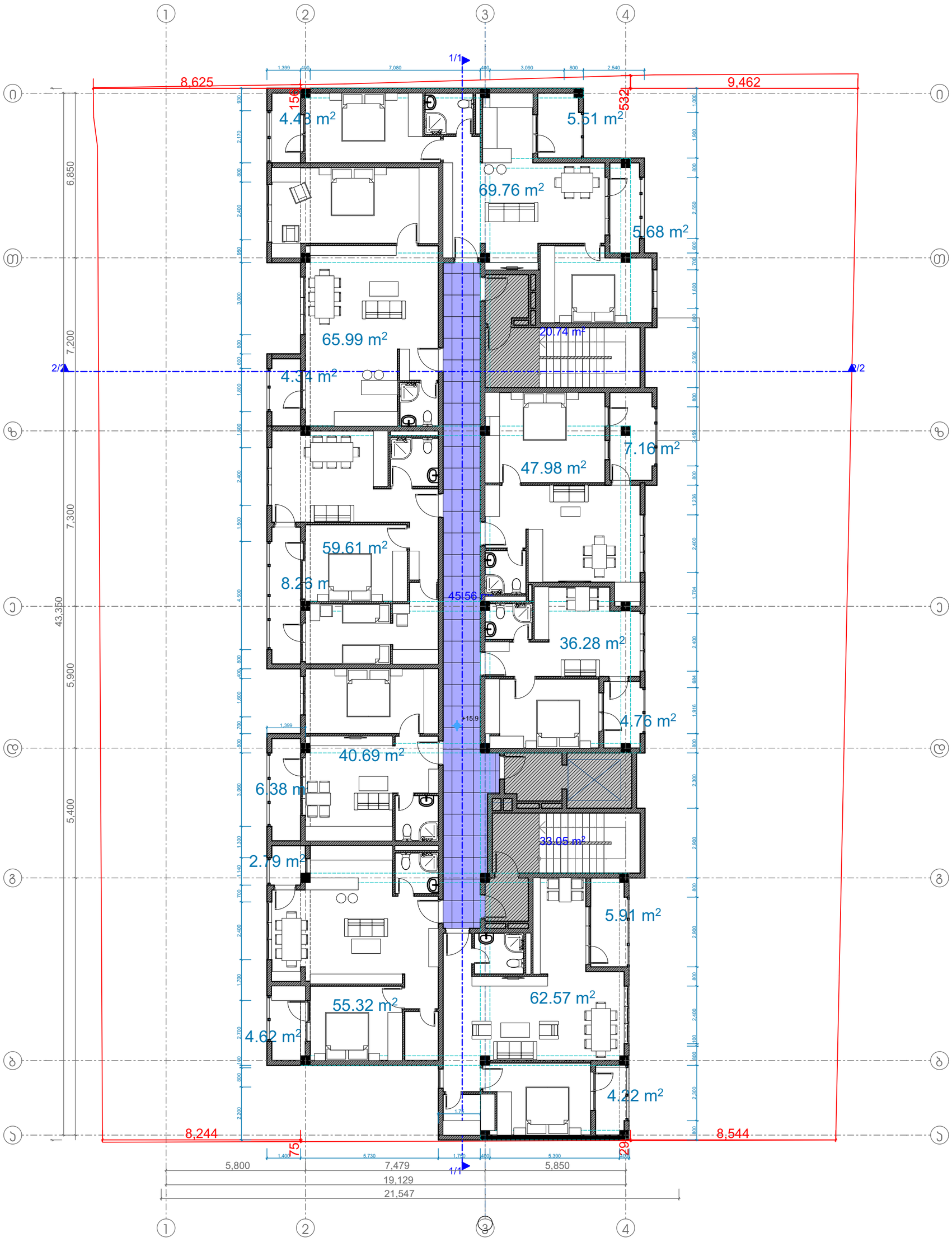
ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

Z, X, xyzge Y	მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი		
პრ მთ არქ შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც . ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი		+15.9 სართულის გეგმა 1 : 100
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		სტადია მ

ტიპიური სართულის გეგმა



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

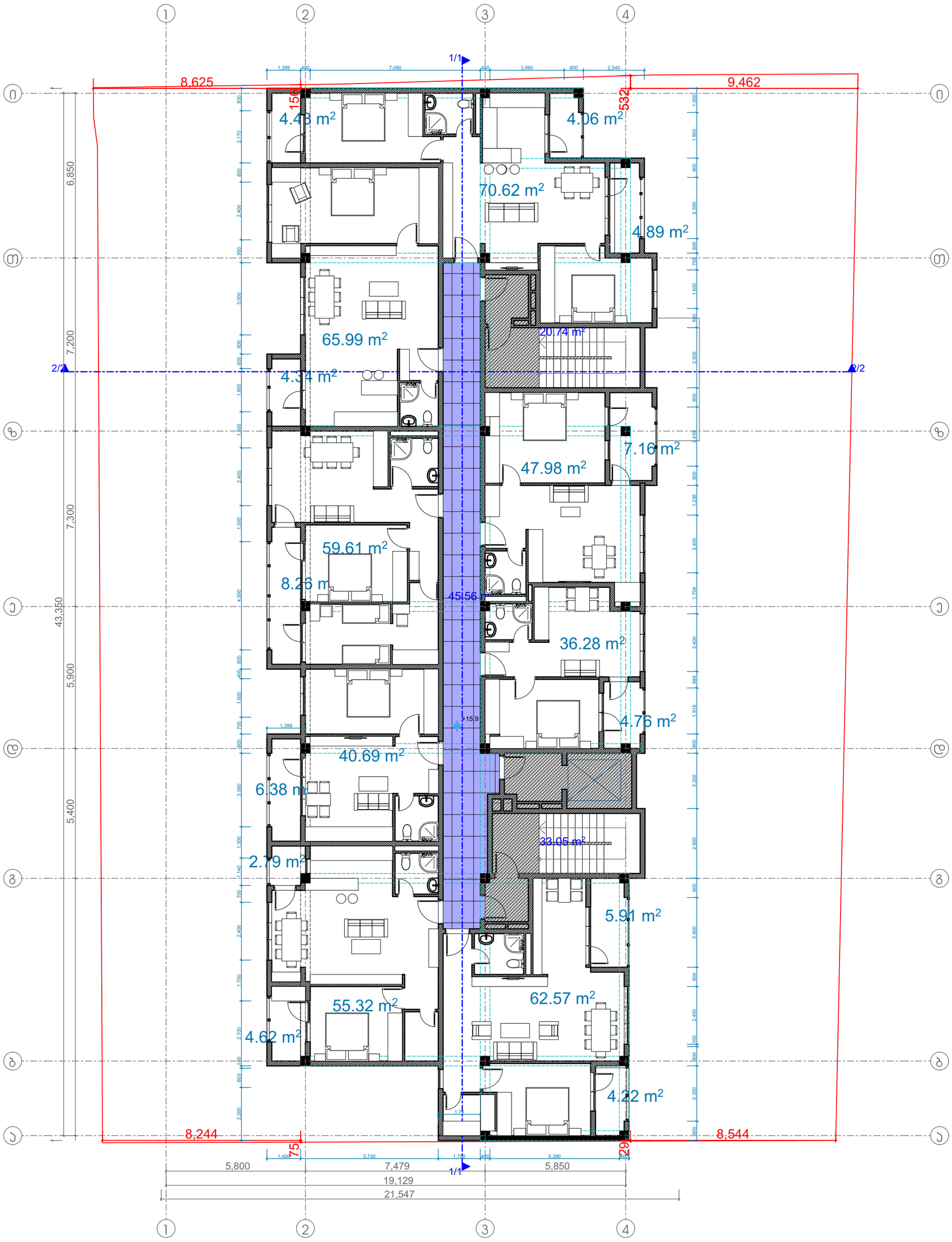
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
ჯრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ IIკვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი მასშტაბი
+19.06 სართულის გეგმა		1 : 100
	სტადია	მ

ტიპიური სართულის გეგმა



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

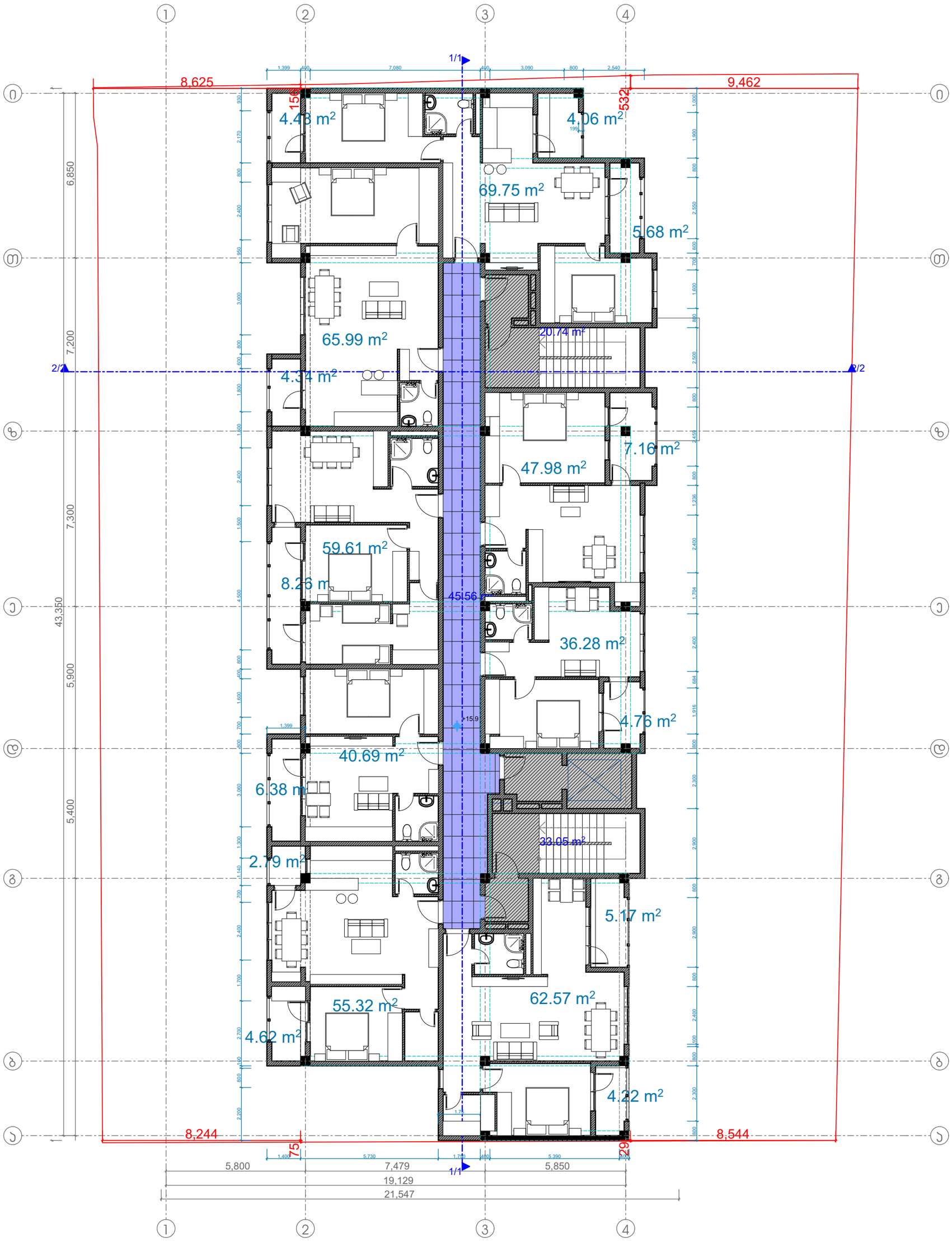
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ მთ არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ IIკვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი	მასშტაბი
+22.26 სართულის გეგმა			1 : 100
		სტადია	მ

ტიპიური სართულის გეგმა



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

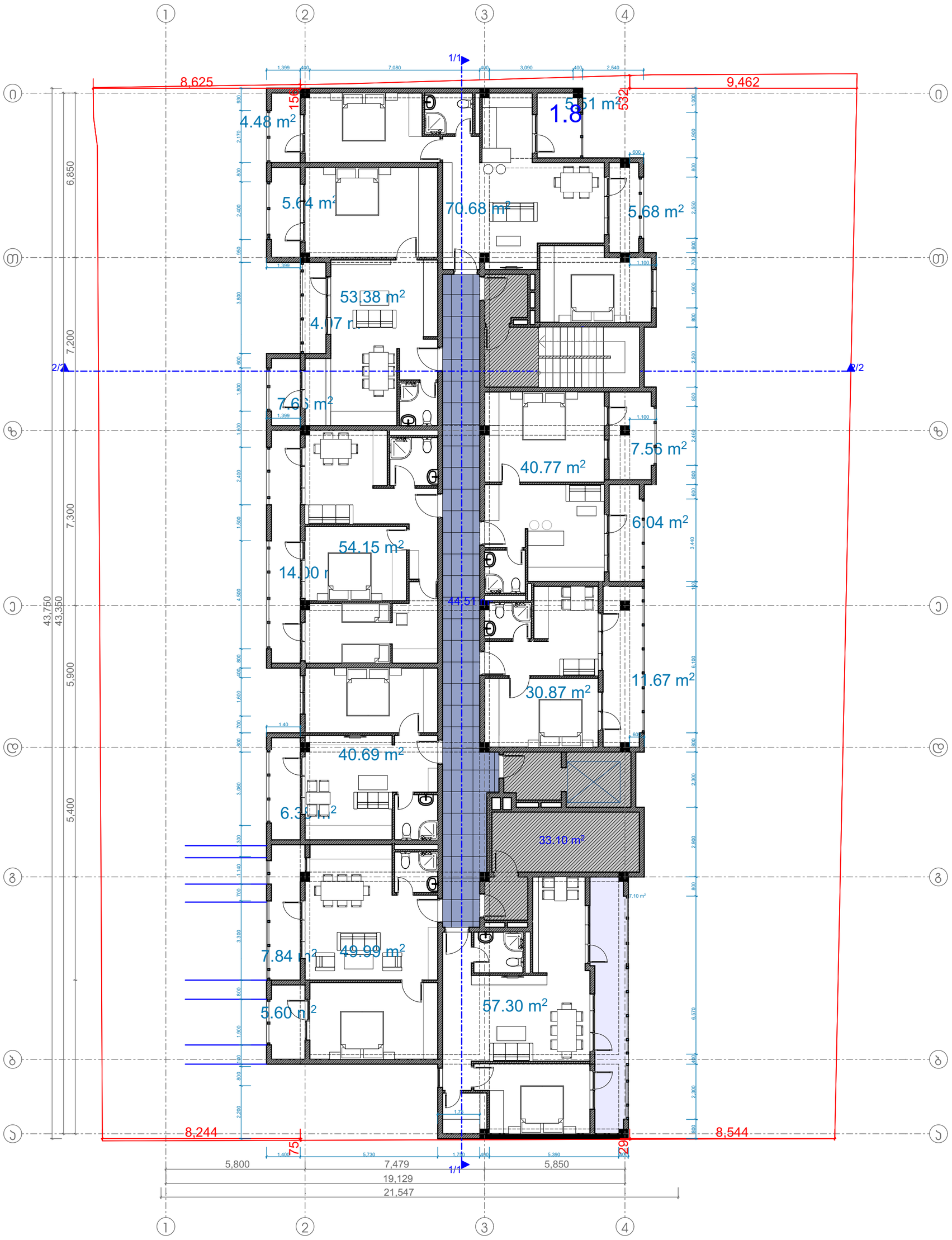
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ IIკვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც .	ფ-ბი	მასშტაბი
+25.44 სართულის გეგმა			1 : 100
		სტადია	მ

+28.62 სართულის გეგმა



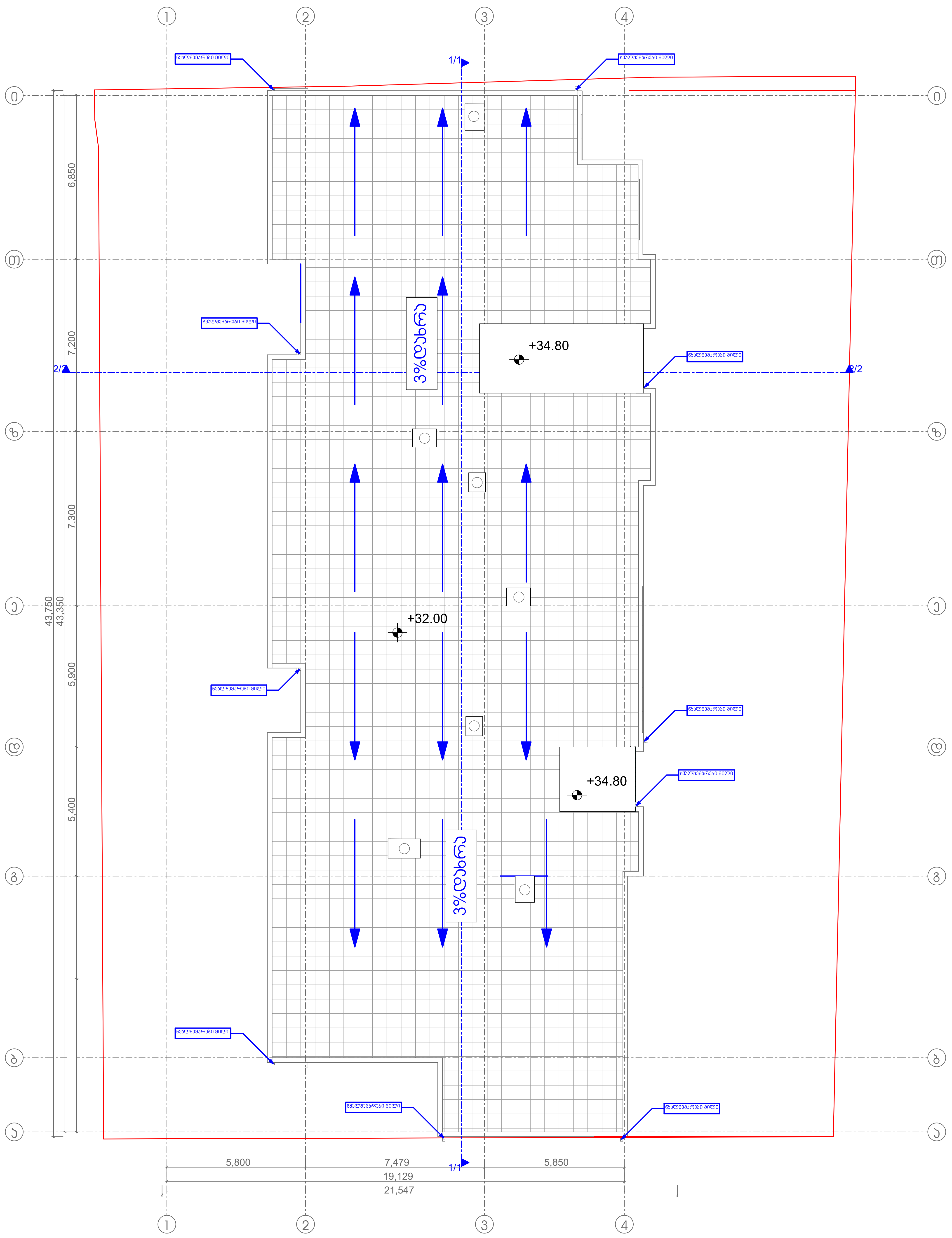
ბინების ფართი 10 სართულზე - 398.7კვ.მ

საზაფხულო ფართი 10 სართულზე - 104.35კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 98.35კვ.მ

	მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ მთ არქ	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც . / ფ-ბი / მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	+28.62 სართულის გეგმა / 1 : 100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	სტადია: მ

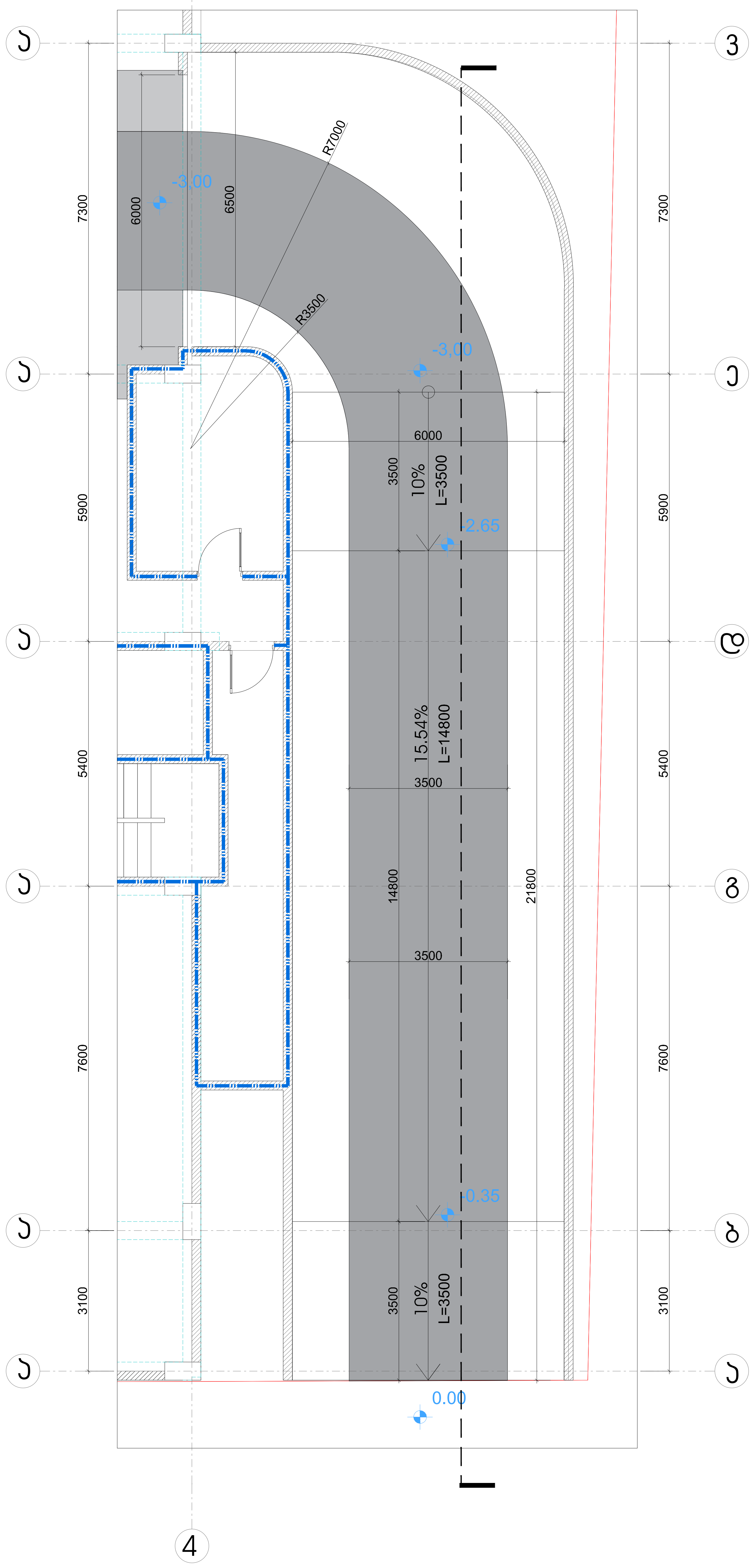
სახურავის გეგმა



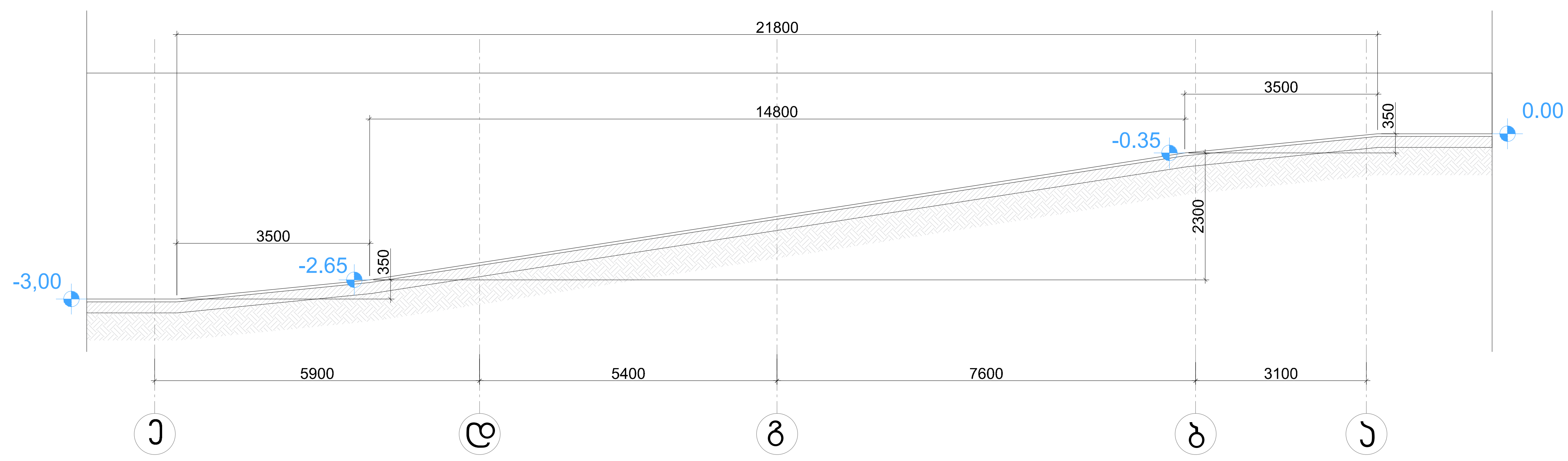
Z X Y xyzge	მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდლაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	+31.92 სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

საავტომობილო პანდუსი 3.00 ნიშნულზე

პანდუსის გეგმა



პანდუსის ჭრილი



ავტოსადგომის სრული ფართი : **790.21m^2**

კიბე-დერეფნის ფართი **65.49m^2**

დამხმარე ფართი **31.01 m^2**

21 ავტომობილზე გათვლილი მიწისქვეშა ავტოსადგომი

მის: ქ. თბილისი
ს. კანდელაკის, №3
საფოსტო ინდექსი 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი	Img_C9E1BAB2 C9E1BAB2.bmp	პროექტის სახელწოდება: საავტომობილო პანდუსის დეტალური ნახაზი
პრ მთ არქ შ. ლეკიაშვილი	Img_C9E1BAB2 C9E1BAB2.bmp	არქიტექტურული ნაწილი · ფურც. · ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორით გველესიანი		-3.00სართულის გეგმა · 1 : 50
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		სტადია · მ

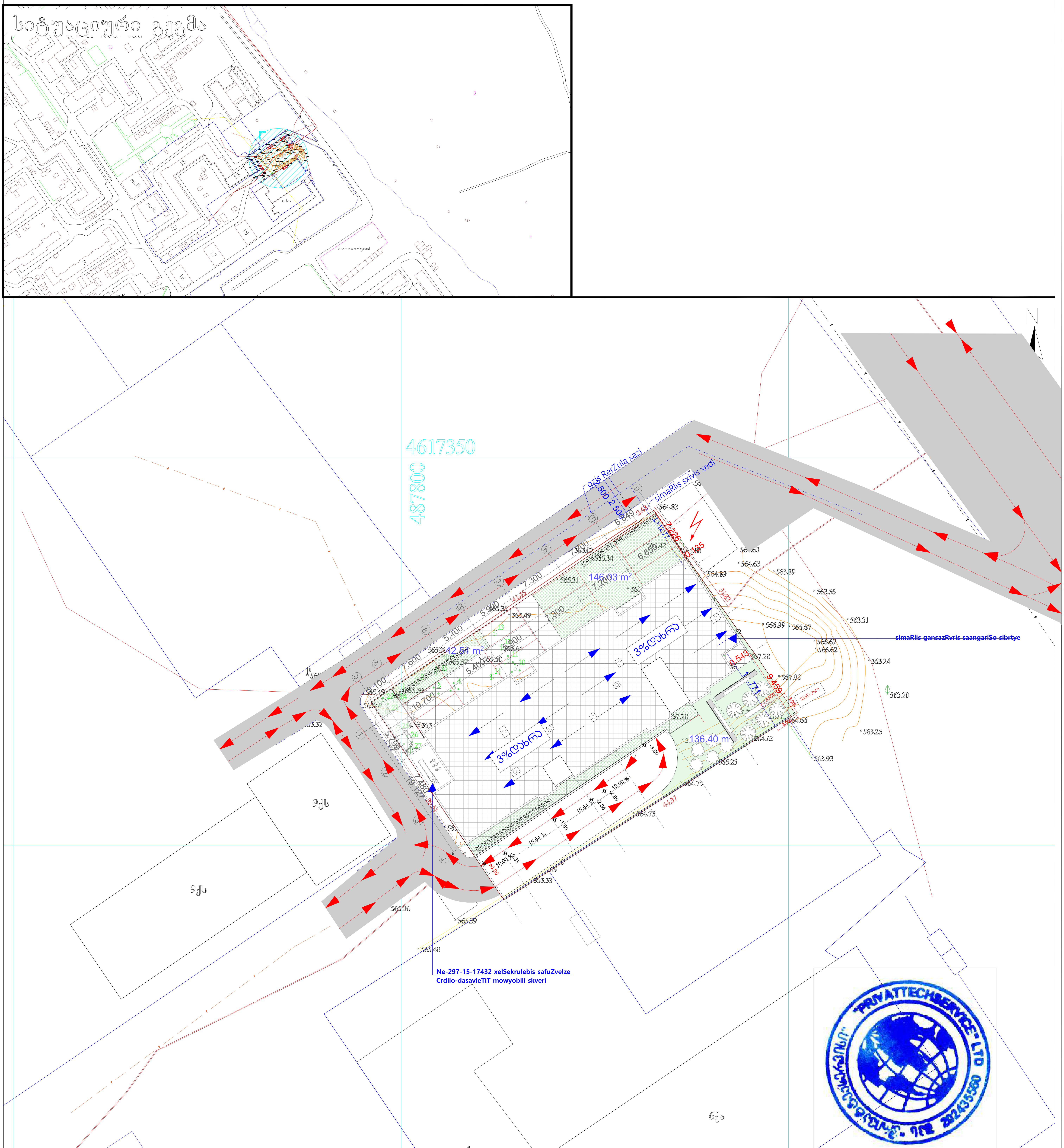
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ვაზისუბნის დასახლებაში

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

07/10/2019

ผู้ออกแบบ	ม.ล. ปกรณ์ ปราโมช		
ผู้ออกแบบ	ม.ล.วิวัฒน์ ปราโมช		
ผู้ออกแบบ	ม.ล.ปกรณ

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

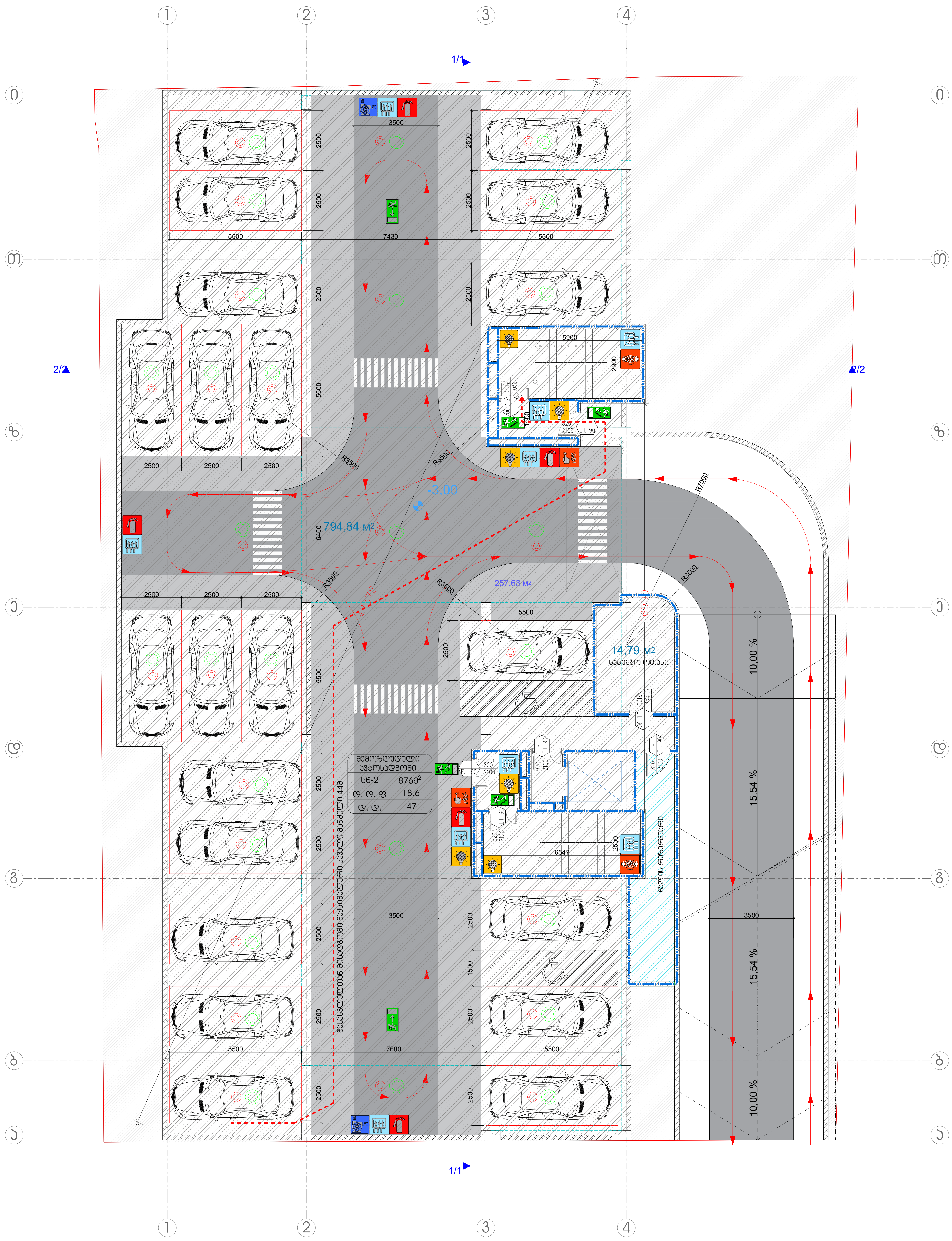
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
პროექტით გათვალისწინებული დენის კაბელების მდებარეობა	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
დენის კაბელი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
გაზის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
წყლის მილი	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

შპს,,პრივატტექსერვისი" Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1
მობ: +995 514-44-11-41.
მობ: +995 598-18-04-18
zviadiw@gmail.com

დირექტორი		ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვარტალი №15ა/ კორპუსი №15-ის მიმდ. ს/კ.01.17.07.009.021	
	მაშტაბი 1:500	10.10.2018

ავტოსადგომის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომის სრული ფართი : **790.21m²**

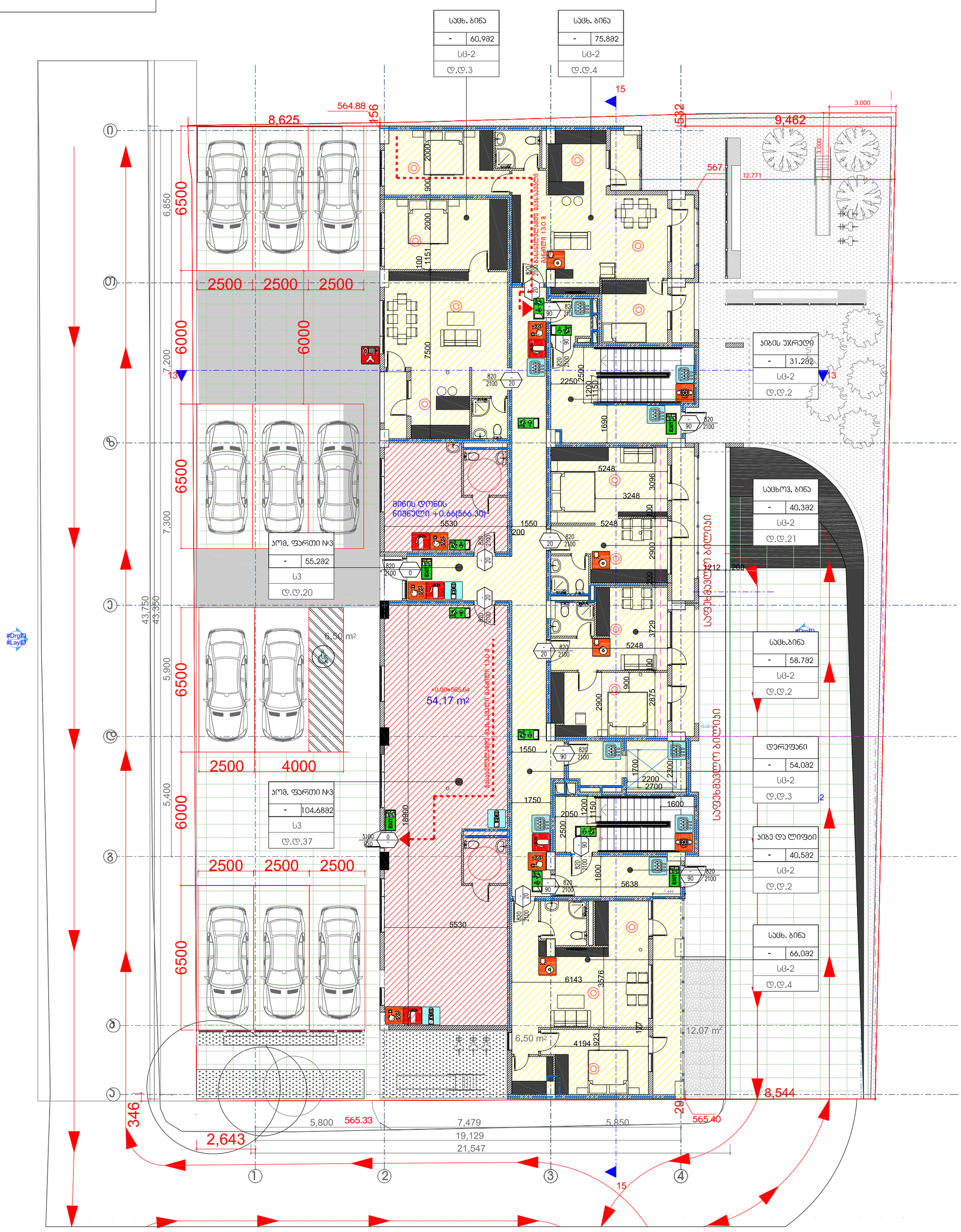
კიბე-დერეფნის ფართი **65.49m²**

დამხმარე ფართი **31.01 m²**

21 ავტომობილზე გათვლილი მიწისქვეშა ავტოსადგომი

მის. ქ. თბილისი ს.კანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი	
პრმთარქ შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. / ფ-ბი / მასშტაბი
არქიტექტორი თ გველესიანი	-3.00სართულის გეგმა / 1 : 100
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი	სტადია მ

I სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე


სპორტ. ფართი №3
-
55.28მ
სპ
ტ.ტ.20
სპორტ. ფართი №3
-
104.68მ
სპ
ტ.ტ.37

გეგმა +3.18 ნიშნულზე



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

პიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი ს.ჯანდელაკის N43 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრემთარჯ	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ II კვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
+3.18 სართულის გეგმა			1 : 100
		სტადია	მ

გეგმა + 6.36 ნიშნულზე

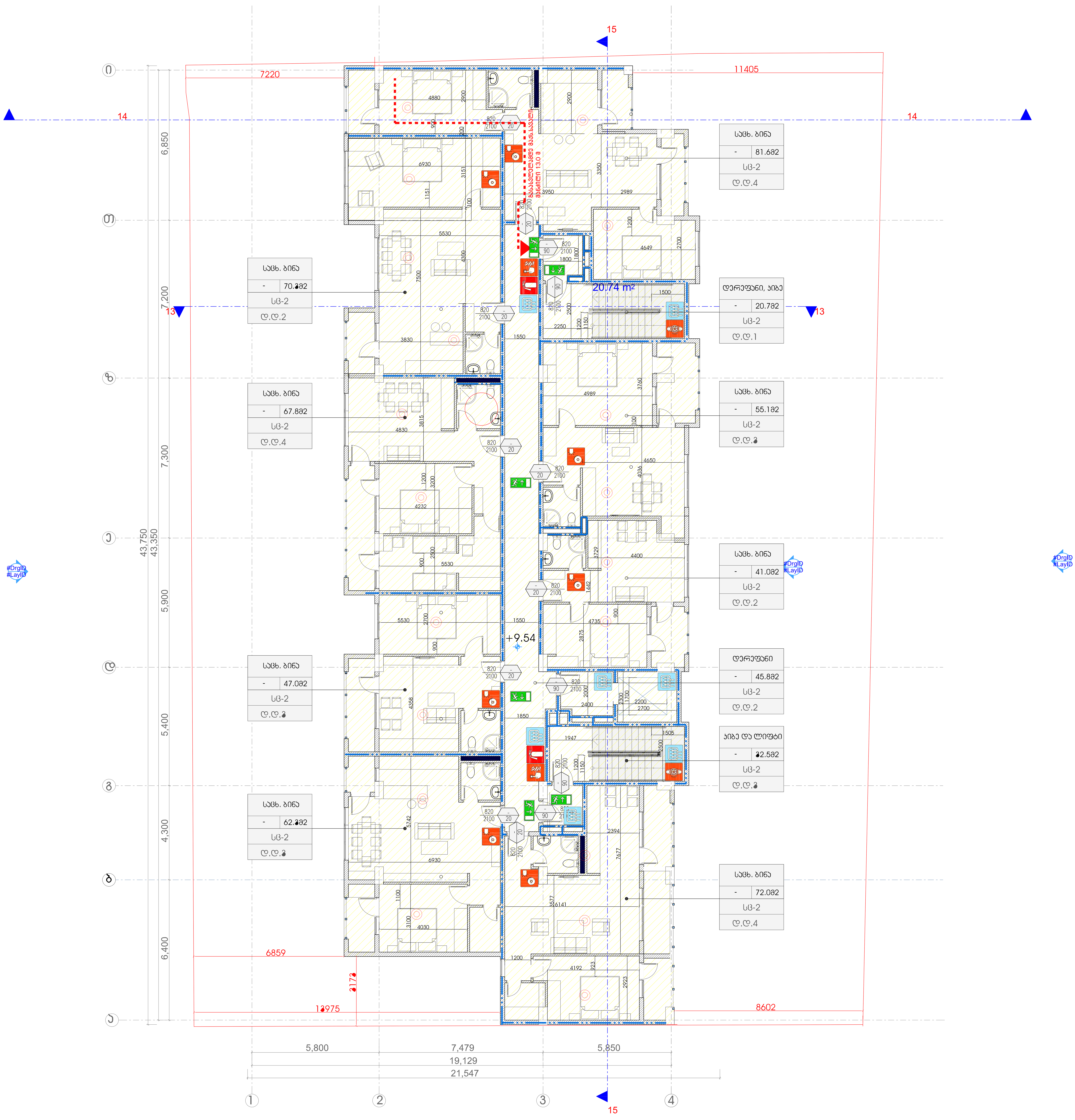


ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ
საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ
პიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი ს.ანდღულაძის №3
საფოსტო ნომერი 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვარტალი		
დირექტორი ზ. ლეკიაშვილი		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი		
+ 6.36 სართულის გეგმა		1 : 100
შეამოწმა ზ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

გეგმა +9.54 ნიშნულზე



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი
ს.კანდელაკის, №3
საფოსტო ინდექსი 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIIკვარტალი			
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
პრმთარქ	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. / ფ-ბი / მასშტაბი
არქიტექტორი	თ გველესიანი	+9.54 სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

გეგმა +12.72 ნიშნულზე



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

პიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი ს.ჯანდელაკის N43 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი	
პრემთარჯ	შ. ლეჟიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვარტალი

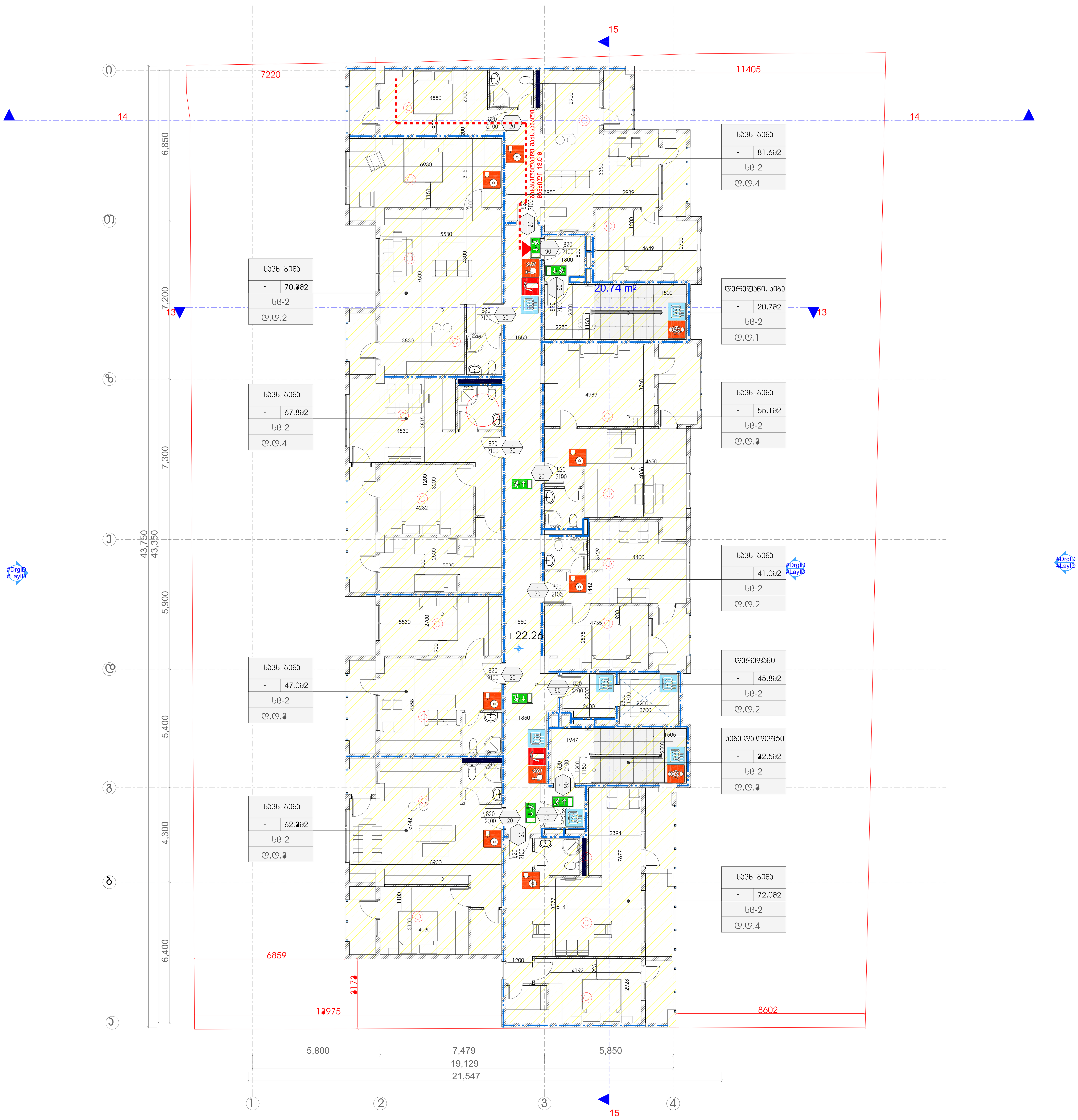
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
+12.72 სართულის გეგმა			1 : 100
		სტადია	მ

გეგმა +15.9 ნიშნულზე


15
14
13
0
7220
11405
6,850
7,200
7,300
5,900
5,400
4,300
6,400
43,750
43,350
+15.9
20.74 m²
5,800
7,479
5,850
19,129
21,547
6859
2172
13975
8602
1
2
3
4
#DrgID
#LayID
სართულის გეგმა
სართულის გეგმა
სართულის გეგმა

Z
X
Y
xyzge
xyzge@yahoo.com
ลักษณะงานที่ขอรับรอง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ผู้ควบคุมงาน
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าสื่อสารและระบบป้องกันอัคคีภัย
ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
ผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
ผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ผู้ควบคุมงานระบบป้องกันฟ้าผ่า
ผู้ควบคุมงานระบบก๊าซ
ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าสื่อสารและระบบป้องกันอัคคีภัย
ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
ผู้ควบคุมงาน

გეგმა +22.26 ნიშნულზე



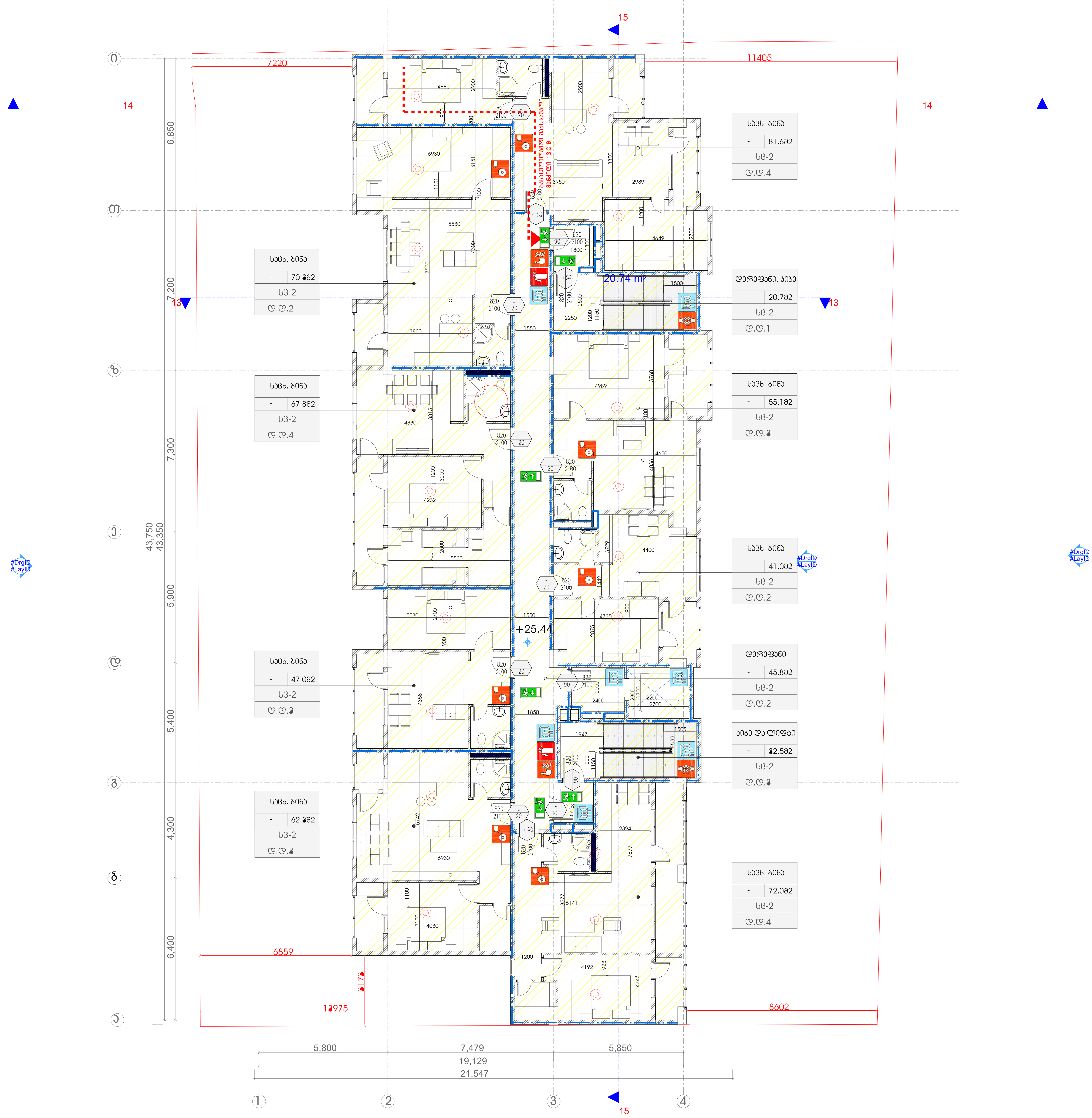
ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი ს.კანდელაკის N3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი ზ ლეკიაშვილი		
პრმთარქ ზ ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ გველესიანი	+22.26 სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა ზ ლეკიაშვილი	სტადია	მ

გეგმა +25.44 ნიშნულზე



ბინების ფართი ტიპურ სართულზე - 439.06კვ.მ

საზაფხულო ფართი ტიპურ სართულზე - 60.78კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 99.22კვ.მ

მის: ქ. თბილისი
ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

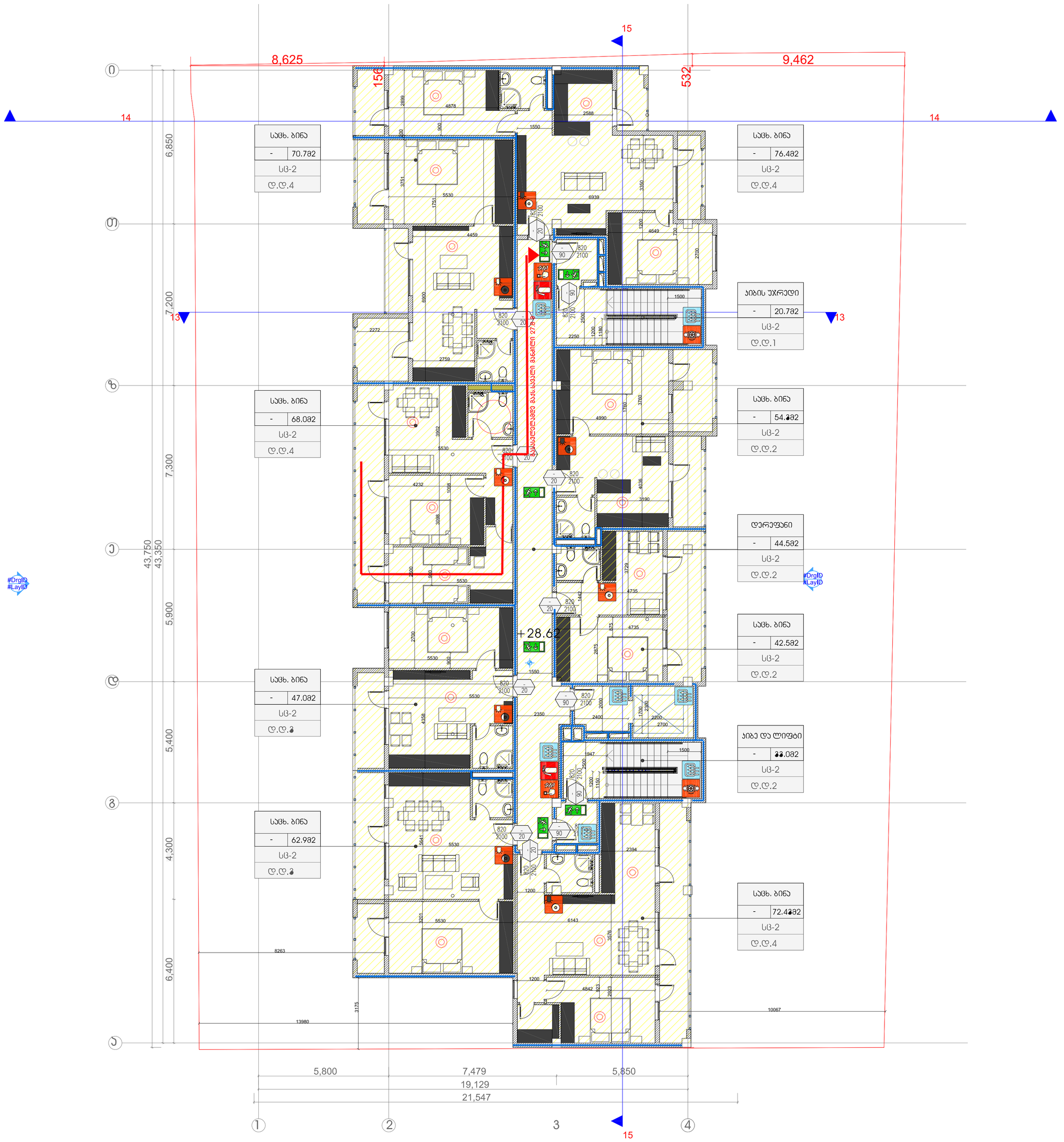
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
პრ.მთ.არქ	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორით გველესიანი		
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

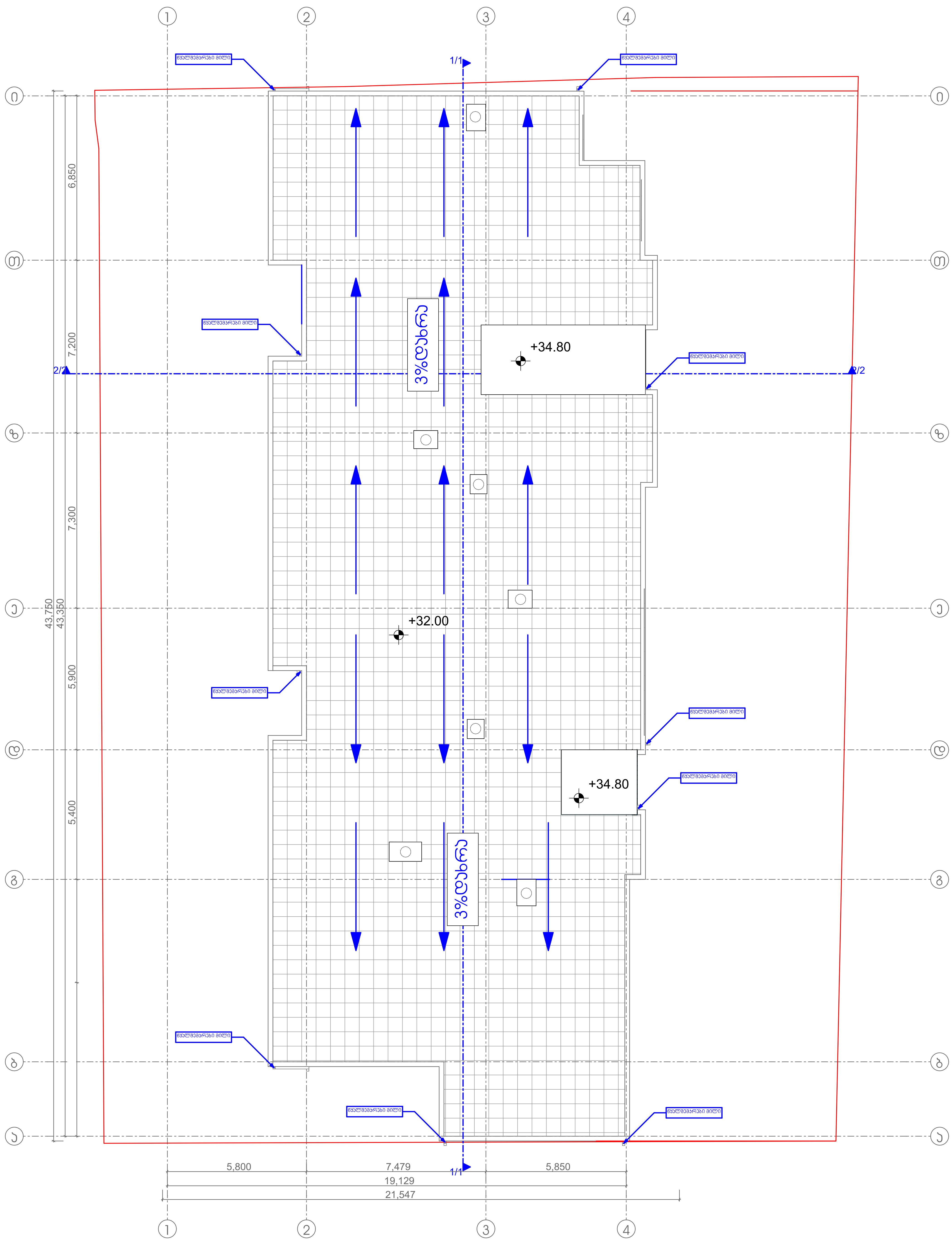
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,
III მ/რ IIკვარტალი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
+25.44 სართულის გეგმა			1 : 100
	სტადია		მ

გეგმა +28.62 ნიშნულზე


15
8,625
9,462
156
532
14
14
13
13
15
+28.62
სველი წერტილების ბაზასთან დაკავშირებული ცვლილება
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

სახურავის გეგმა



Z X Y xyzge		მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდილაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი — ფურც. — ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		+31.92 სართულის გეგმა — 1 : 100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია — მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,წყლის რეზერვუარი,სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნელებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები);+0.00; +3.20; +6.40; +9,60;+12,80;+16,00;+19,20;+22,40;+25,60;+28,80;+ ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები + 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	10
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**31,34 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 566,30)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**876.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5619.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**130.5მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6625.5კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7052,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0%**
“1-4“	0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0%**
„ა-ი“	8.5-.9.4	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	**65%**
„ი-ა“	10,83-13,68	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**58%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი	კი (ტამბურები კვამლის მექანიკური კონტროლის, გაწოვის სისტემით)			-
ლიფტები		-			კი (ტამბურები კვამლის მექანიკური კონტროლის, გაწოვის სისტემით)			-
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 47)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 1,20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული +3,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ - 22)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #1 (დ.დ - 15)	1	1 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #2 (დ.დ - 16)	1	1 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

	სვ კომერციული ფართი #3 (დ.დ - 15)	1	1 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-9 სართულები +3.20-25.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	1.55	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-10 სართული +28.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-31)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	1.55	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა		

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი) დ.დ 46	3	3	3	3	-	-	3	3	3	3	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-22)	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მე-2-მე-9 სართულები +3.20-25.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32)	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-10 სართული +28.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-31)	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)