გაცნობებთ, რომ N7004982 26.04.2024 შეთანხმებულ პროექტში და ასევე N7137455 19.07.2024 ტექნიკური ხარვეზის გასწორებით ჩანაცვლებული გეგმების ნაწილში შესასწორებელია მექანიკური შეცდომები. ხარვეზები გამოწვეულია ერთიდაიგივე მონაცემების ორ ადგილას მითითების გამო, ამიტომ ტექნიკური ხარვეზის გასწორება არ ცვლის საერთო ფართობს ან მის შემადგენელ კომპონენტებს. ხდება აღნიშნული მონაცემების ურთიერთშესაბამისობაში მოყვანა რაც საჭიროებს გეგმების ჩანაცვლებას.

ჩასანაცვლებელი სართულების გეგმები:

- **+4.20 სართული 2**
  - **N4 ოფისის ექსპლიკაციის უჯრაში მითითებულია 63.70კვ.მ. უნდა იყოს 63.60კვ.მ.**
  - **10-11 ღერძებს შორის დამხმაერ სათავსის ნომერი 25-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.**
- **+15.10 სართული 5 – N047 ბინის ექსპლიკაციის უჯრაში საცხოვრებელი ფართობი მითითებულია არასწორად (82-სა და 10-ს შორის აკლია მძიმე). 8210კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 82.10კვ.მ.**
- **+31.60 სართული 10 – ბინების ექსპლიკაციის უჯრებში გამორჩენილი იყო ნუმერაცია.**
- **+34.90 სართული 11**
  - **ბინების ექსპლიკაციის უჯრებში გამორჩენილი იყო ნუმერაცია.**
  - **N132 ბინის ექსპლიკაციის უჯრაში საერთო ფართობი 50.40კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 50.90კვ.მ.**
- **+51.40 სართული 16 – N224 ბინის ექსპლიკაციის უჯრაში საზაფხულო ფართობი 13.10კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 12.60კვ.მ.**
- **+67.90სართული 21 – N289 ბინის ექსპლიკაციის უჯრისგან განსხვავებით შიდა საცხოვრებელი ფართობი წერია არასწორად, კერძოდ 61.40კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 64.20კვ.მ.**

შესწორებული ადგილები გეგმებზე აღნიშნულია წითელი წრეებით

ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შემდეგ ძალაში მყოფი გეგმები სამი ბრძანებიდან გამომდინარე იქნება:

- -6.00 სართული -2 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- -3.20 სართული -1 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +0.00 სართული 01 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +4.20 სართული 02 .... პროექტი N7004982 26.04.2024 ..... ჩასანაცვლებელია
- +8.50 სართული 03 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +11.80 სართული 04 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +15.10 სართული 05 ..... ჩასანაცვლებელია
- +18.40 სართული 06 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +21.70 სართული 07 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +25.00 სართული 08 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +28.30 სართული 09 .... პროექტი N7004982 26.04.2024
- +31.60 სართული 10 .... პროექტი N7004982 26.04.2024 ..... ჩასანაცვლებელია
- +34.90 სართული 11 .... პროექტი N7004982 26.04.2024 ..... ჩასანაცვლებელია
- +38.20 სართული 12 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +41.50 სართული 13 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +44.80 სართული 14 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +48.10 სართული 15 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +51.40 სართული 16 .. N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა N7137455 19.07.2024 ..... ჩასანაცვლებელია
- +54.70 სართული 17 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +58.00 სართული 18 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +61.60 სართული 19 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +64.60 სართული 20 .. პროექტი N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა ტექ. ხარვეზზე N7137455 19.07.2024
- +67.90 სართული 21 .. N7004982 26.04.2024 ჩანაცვლდა N7137455 19.07.2024 ..... ჩასანაცვლებელია

ი აღნიშნულ ექსპლიკაციებში
ებები ნაწილობრივ
რად იყო გეგმიდან
ანილი

სქ N03	
საერთო ფართი	138.90მ²
საერ: 72.70მ²	საზ: 61.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 14

სქ N04	
საერთო ფართი	63.60მ²
საერ: 43.10მ²	საზ: 20.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 7

სქ N05	
საერთო ფართი	66.40მ²
საერ: 45.00მ²	საზ: 21.40მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 7

სქ N06	
საერთო ფართი	69.40მ²
საერ: 45.90მ²	საზ: 23.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 7

სქ N08	
საერთო ფართი	62.20მ²
საერ: 41.00მ²	საზ: 21.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 7

სქ N10	
საერთო ფართი	51.50მ²
საერ: 37.10მ²	საზ: 14.40მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 6

სქ N12	
საერთო ფართი	45.90მ²
საერ: 33.80მ²	საზ: 12.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 5

სქ ტუალეტი	
საერთო ფართი	54.40მ²
საერ: 37.90მ²	საზ: 16.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 6

ღს N026	
საერთო ფართი	10.80მ²
ფ.ფ: 27.9	ც.: 1

სქ N14	
საერთო ფართი	85.40მ²
საერ: 65.20მ²	საზ: 20.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ3.

East Elevation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

70,15

68,20

33,69

61.2 მ² | 20.5 მ² | 21.4 მ² | 23.5 მ² | 21.2 მ² | 14.4 მ² | 12.1 მ² | 16.5 მ² | 20.2 მ²

72.7 მ² | 43.1 მ² | 45.0 მ² | 45.9 მ² | 41.0 მ² | 37.1 მ² | 33.8 მ² | 65.2 მ²

42.1 მ² | 24.1 მ² | 12.8 მ² | 12.7 მ² | 12.7 მ² | 11.6 მ² | 17.0 მ² | 20.1 მ²

სქ NO2	
საერთო ფართი	91.00მ²
საერ: 48.90მ²	საზ: 42.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 10

სქ NO1	
საერთო ფართი	56.60მ²
საერ: 32.50მ²	საზ: 24.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 6

სქ	
საერთო ფართი	12.80მ²
საერ: 0.00მ²	საზ: 12.80მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 1

საართო საკვებლობის ნიშანი

სქ NO7	
საერთო ფართი	50.60მ²
საერ: 37.90მ²	საზ: 12.70მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 5

სქ N09	
საერთო ფართი	52.70მ²
საერ: 40.00მ²	საზ: 12.70მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 6

სქ N11	
საერთო ფართი	44.70მ²
საერ: 33.10მ²	საზ: 11.60მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 5

სქ N13	
საერთო ფართი	51.00მ²
საერ: 34.00მ²	საზ: 17.00მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 6

სქ N15	
საერთო ფართი	69.90მ²
საერ: 49.80მ²	საზ: 20.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ც.: 8

D-10

South Elevation

საკვლევლის ფაილები	რაოდენობის ჯამური	ფ.ფ %	ფ.ფ
ტიპ. სართულის		18.6	
სქ ოფისი	1062.00	9.3	114
ღს ტუალეტი სამეში	10.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასასვლელად საჭირო მანძილი 39მ.

გასასვლელად საჭირო მანძილი 39მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

სს-2	
ბინა N034	
საერთო ფართი	63.20მ²
სააბ. 54.70მ²	სარ. 8.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N035	
საერთო ფართი	65.80მ²
სააბ. 56.40მ²	სარ. 9.40მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N037	
საერთო ფართი	70.00მ²
სააბ. 60.40მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N039	
საერთო ფართი	70.70მ²
სააბ. 60.90მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N041	
საერთო ფართი	49.50მ²
სააბ. 39.60მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N043	
საერთო ფართი	47.90მ²
სააბ. 38.00მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N045	
საერთო ფართი	48.40მ²
სააბ. 38.30მ²	სარ. 10.10მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N047	
საერთო ფართი	95.90მ²
სააბ. 82.10მ²	სარ. 13.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 5

სს-2	
ბინა N033	
საერთო ფართი	71.50მ²
სააბ. 60.50მ²	სარ. 11.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სს-2	
ბინა N036	
საერთო ფართი	50.90მ²
სააბ. 45.40მ²	სარ. 5.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N038	
საერთო ფართი	49.90მ²
სააბ. 40.10მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N040	
საერთო ფართი	48.00მ²
სააბ. 38.00მ²	სარ. 10.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N042	
საერთო ფართი	44.30მ²
სააბ. 35.80მ²	სარ. 8.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N044	
საერთო ფართი	49.20მ²
სააბ. 39.60მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N046	
საერთო ფართი	44.80მ²
სააბ. 39.00მ²	სარ. 5.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სს-2	
ბინა N048	
საერთო ფართი	76.30მ²
სააბ. 63.70მ²	სარ. 12.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბ 18,25 | 2,60 | 6,10

ა

+15,10
92.6 მ²

+15.00

ფართობის მაჩვენებლები	რაოდენობის ჯამური	მ²-ზე	ც
სს-2 საცხოვრებელში	946.30	18.6	52
ზს შენობაზე სამუშაო	8.70	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მინის ზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

გასაწვენიანებელი სავალი მანძილი 308.

გასაწვენიანებელი სავალი მანძილი 398.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

71,20

სს-2	ბინა N114	ბინა N115	ბინა N117	ბინა N119	ბინა N121	ბინა N123	ბინა N125	ბინა N127
საერთო ფართი	63.408²	66.008²	70.108²	71.608²	49.508²	48.208²	48.608²	96.208²
სასც.	54.908²	56.608²	60.508²	61.208²	39.608²	38.308²	38.508²	82.408²
საც.	8.508²	9.408²	9.608²	9.808²	9.908²	9.908²	10.108²	13.808²
ოთახ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფან.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N113	ბინა N116	ბინა N118	ბინა N120	ბინა N122	ბინა N124	ბინა N126	ბინა N128
საერთო ფართი	71.708²	50.908²	50.108²	49.408²	52.708²	49.308²	44.908²	76.608²
სასც.	60.708²	45.408²	40.308²	39.408²	43.008²	39.708²	39.108²	64.008²
საც.	11.008²	5.508²	9.808²	10.008²	9.708²	9.608²	5.808²	12.608²
ოთახ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფან.	4	3	3	3	3	3	3	4

+31,60
92.8 მ²

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

ბინათა რაოდენობა	საცხოვრებელი ფართი	ოთახ.	ფან.
სს-2 საცხოვრებელი	958.60	18.6	52
სულ მთლიანად სამუშაო		27.9	

გასაწვენიანების რეგულირების ხაზი მინისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
10
სართულის გეგმა
+31.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალექსი მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასასწორებელი ხაზი მასშტაბი 398.

გასასწორებელი ხაზი მასშტაბი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრბ 3183.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2	ბინა N130	ბინა N131	ბინა N133	ბინა N135	ბინა N137	ბინა N139	ბინა N141	ბინა N143
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სეზ.	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
სს.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N129	ბინა N132	ბინა N134	ბინა N136	ბინა N138	ბინა N140	ბინა N142	ბინა N142
საერთო ფართი	71.70მ²	50.90მ²	50.10მ²	48.00მ²	44.30მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²
სეზ.	60.70მ²	45.40მ²	40.30მ²	38.00მ²	35.80მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²
სს.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+34,90
92.8 მ²

0.07

6,10 | 2,60 | 18,25 | 6,10

საცალფეხო მასალები	რაოდენობა ჯამში	ფ.ფ	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	948.80	18.6	52
ზს შენობათა სამუშაო	8.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრბ 3283.

South Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი სავალი მავთულხლართ მანძილი 398.

გასაყვლებელი სავალი მავთულხლართ მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	
71,20													

სს-2	ბინა N210	ბინა N211	ბინა N213	ბინა N215	ბინა N217	ბინა N219	ბინა N221	ბინა N223
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სეზ.	57.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სს.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N209	ბინა N212	ბინა N214	ბინა N216	ბინა N218	ბინა N220	ბინა N222	ბინა N224
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.20მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სეზ.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.50მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
სს.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+51.40

93.7 მ²

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ნიშნული ნაჯი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინათმფლობელობის მასალები	რაოდენობა ნაგებობაში	ფ.ფ.	ფ.
სს-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეს ნაგებობა სულ:		27.7	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

16
სართულის გეგმა
+51.40

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ3.

გასასვლელად საჭირო მანძილი 398.

გასასვლელად საჭირო მანძილი 308.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2	ბინა N290	ბინა N291	ბინა N293	ბინა N295	ბინა N297	ბინა N299	ბინა N301	ბინა N303
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სააბ.	55.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სარ.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N289	ბინა N292	ბინა N294	ბინა N296	ბინა N298	ბინა N300	ბინა N302	ბინა N304
საერთო ფართი	72.20მ²	51.00მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.50მ²	49.70მ²	45.10მ²	77.10მ²
სააბ.	61.20მ²	45.50მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.30მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+67.90
93.7 მ²

18.25
2.60
6.10
6.10
6.10

0.00

South Elevation

მასშტაბის მასიები	რაოდენობის ჯამური	ფფ.	ოთ.
სს-2 სამოქალაქო	965.80	18.6	52
ეს ფანჯარა სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე