ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 15 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, თ. დადიანი, დ. გიორგაძე, ლ. კეიდია, ა. ცხოვრებაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. აბდოლლაჰზადეჰ, მ. კაპანაძე,მ. ჭლიკაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ოქროპირიძე, პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა, ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ალ. მამულაშვილი, ლ. წიკლაური, ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, გ. ბალაშვილი, გ. ლოლაძე, ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე, შ. გვანცელაძე, გ. გვიმრაძე, ო. მურჯიკნელი, გ. ალავერდაშვილი, დ. წითლიძე, ვ. ლეკბორაშვილი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, რ. ჭინჭარაული, ვ. მაისურაძე, მ. მჭედლიძე, ი. კაპანაძე, გ. დემეტრაშვილი, მ. შარიფი, დ. რაფილი, დ. ნაკაშიძე, გ. კალმახელიძე, დ. გუნცაძე, ნ. ვეშაგური, ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე, მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, შ. ტატიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი, ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია.

36. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი № 01.14.09.008.192) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ვეშაგური).

37. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ჩიხი №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.155) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე).

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.208–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი).

39. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № № 01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. აბულაძე, კ. არაბიძე).

40. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.535) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – შ. ტატიშვილი).

41. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.022.163; 01.13.01.022.162; 01.13.01.022.086;) სარეაბილიტაციო ცენტრის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი).

42. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მის მიმდებარედ;) სასაფლაოს განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია).

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, შესახვევი I №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.136.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.535) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.535) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: 6 მომხრე, 1 წინააღმდეგი.

41. ნ. ალფაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.022.163; 01.13.01.022.162; 01.13.01.022.086;) სარეაბილიტაციო ცენტრის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ალფაიძე. **AR1152613 AR1152616 AR1152609**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.022.163; 01.13.01.022.162; 01.13.01.022.086;) სარეაბილიტაციო ცენტრის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მის მიმდებარედ;) სასაფლაოს განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. **AR1152684**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა .
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კანონმდებლობით ახალი სასაფლაოს მოწყობა უნდა განხორციელდეს საცხოვრებელი შენობა–ნაგებობებიდან მინიმუმ 300 მ-ის მოშორებით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო სამსჯელო მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მის მიმდებარედ;) სასაფლაოს განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, შესახვევი I №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.136.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მამინაიშვილი. **AR 1153434**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, შესახვევი I №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.136.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, შესახვევი I №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.136.037) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის,

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.013) ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მიქაბერიძე. **AR1153433**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**