სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი

ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

ქ. თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

დამკვეთი: შპს სტატიო

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი გიორგი ძურციკიძე

არქიტექტორი ქეთევან კვიციანი

შესრულა ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა—სადემონტაჟო სამუშაოები;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა-----საპროექტო სამუშაოები;
ნახაზი მო-3----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქართა ქ-ზე, ს/კ 01.12.08.039.138. პროექტი ითვალისწინებს სატრანსპორტო მომსახურეობის ობიექტის, მანქანების ელექტრო სატენი დანადგარების სივრცის და კომერციული დანიშნულების შენობის მშენებლობას. ტერიტორიაზე არსებობს ორი ასაღები შენობა 2/1, 1/2 და აგრეთვე ფარდულები და ნანგრევები.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--**ფენა 1 – ნაყარი ფენა** გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 2,00-2,10 მ ფარგლებში;

--**ფენა 2 – თიხნარი** რბილპლასტიკური კონსისტენციის, კენჭოვანი, ღორღოვანი, ხრეშოვანი და ხვინჭოვანი მარცვლებით.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 419, პ.4 T=12.00 თვე, სადაც 2.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=12.00+1.00=13.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=13.00x1.10=15.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით **T=15.00+3.00=18.00 თვე**.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

--დროებითი ღობის და ფეიქართა ქუჩის მხრიდან საფარიანი ღობის დაყენება;
--საპროექტო ღობის მოწყობა;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში და შემდეგ მათი გადაადგილება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასკვნებით. **უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!**

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67;

--თიხნარი 1:0

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1;

--თიხნარი 1:0.25

გრუნტის დამუშავებისას:

--ფენა №1 ---ყველა სახის დამუშავებისას მიეკუთვნება მეორე კატეგორიას;

--ფენა №2----ერთციცხვიანი ექსკავატორითა და ხელით მესამე კატეგორიას, ხოლო ბულდოზერით მეორე კატეგორიას.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ს და საავტომობილო ამწე **KC-3575A** -ს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის კონსტრქუციების მონტაჟი და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება. მექანიზმების მოძრაობა უნდა მოხდეს პოზ№1 და პოზ№2-ის გასწვრივ /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახ მო-2 და მო-3/

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**90 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**270 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

6. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

9. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

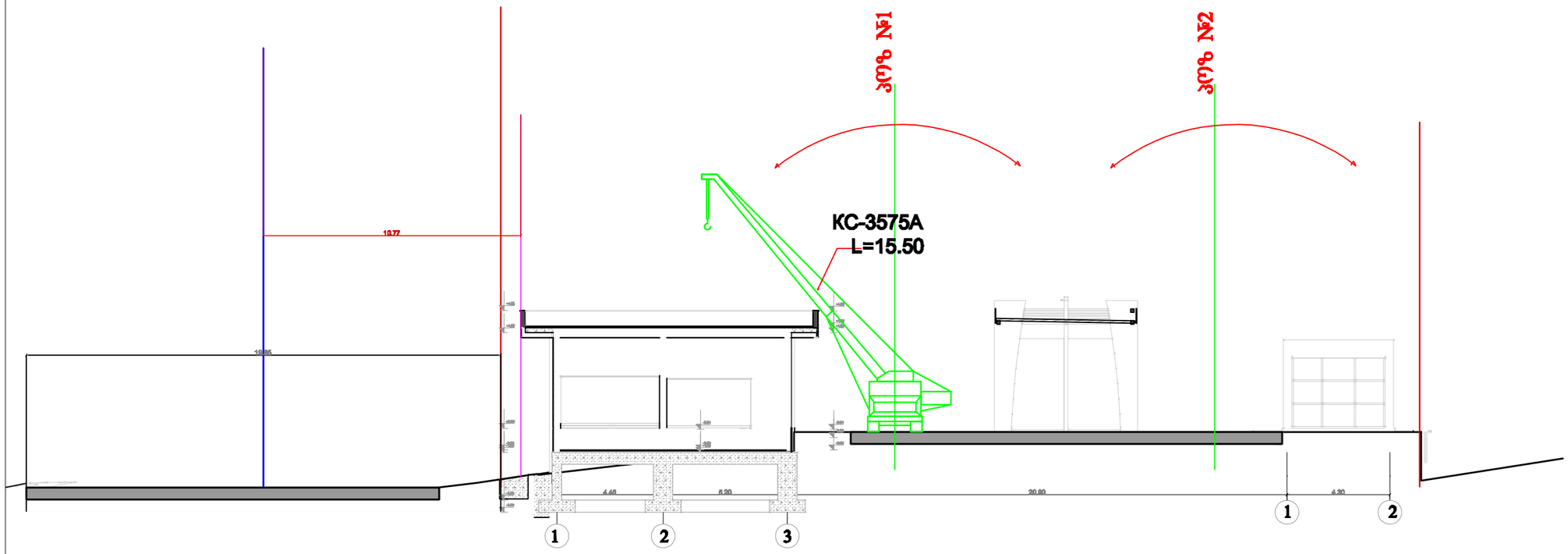
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

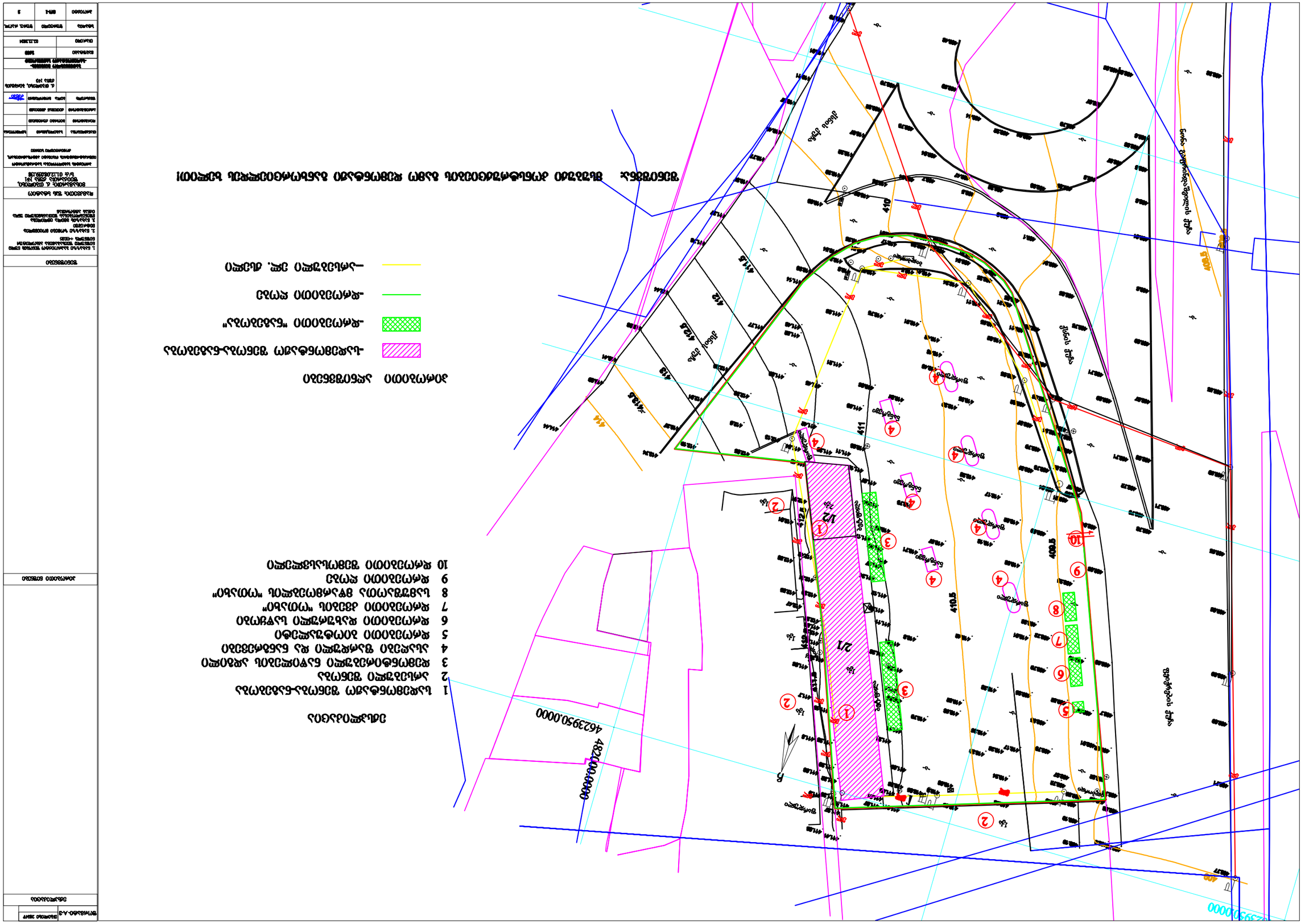
საავტომობილო ამწე **KC-3575A**-ის ტექნიკური დახასიათება

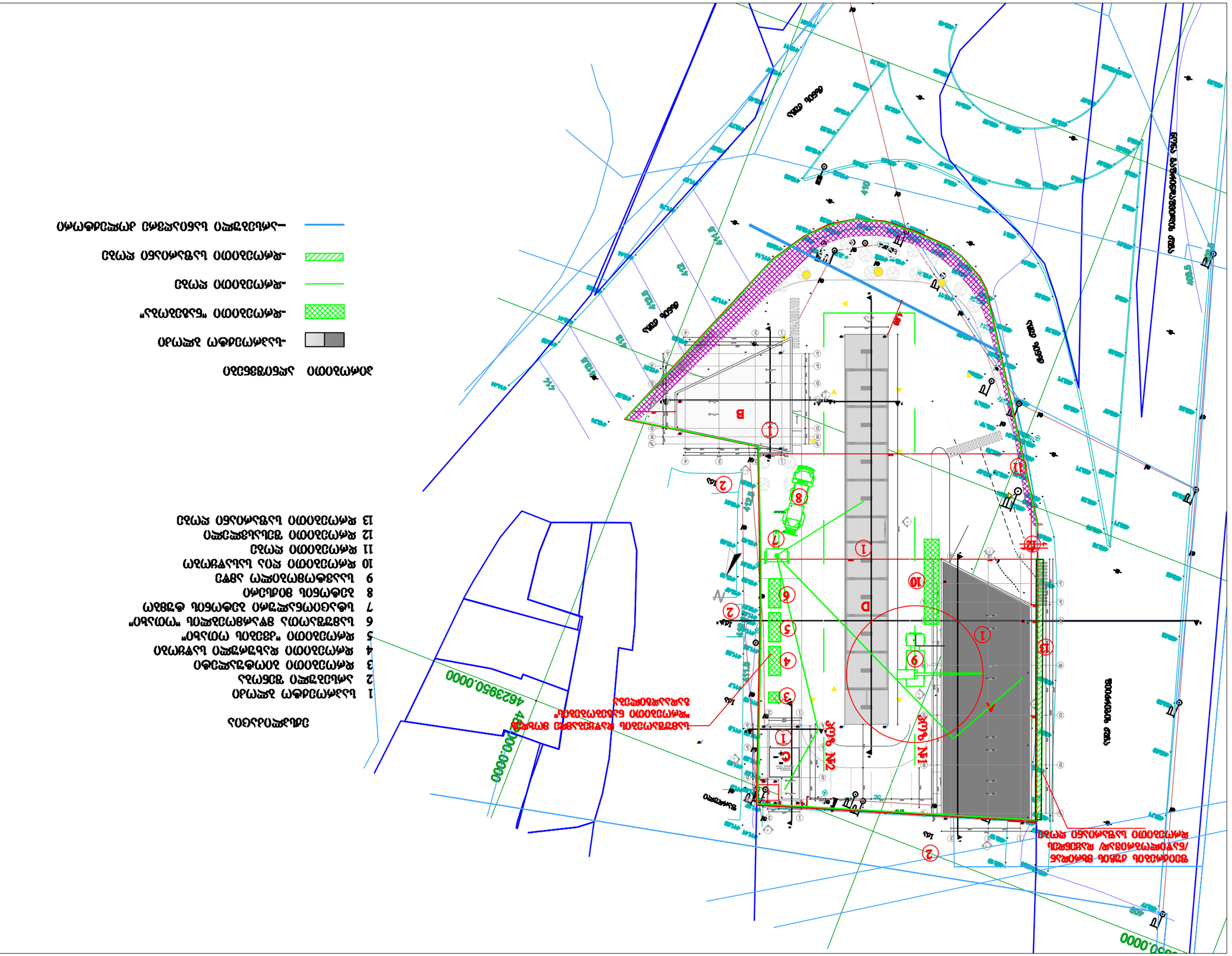
1	ისრის სიგრძე	15.50მ
2	ისრის შვერა	9.00-20.60მ
3	ტვირთამწეობა	0.30-1.50ტნ
4	აწევის სიმაღლე	21.50-1.50მ
5	ბატიტელის სიგრძე	6.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმების მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად


ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина


Граница земельного участка
Граница земельного участка
Граница земельного участка
462390.0000
462400.0000
Въезд №1
Въезд №2
Временное ограждение строительной площадки /Ограждение выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020/

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან. დემონტაჟი ხდება შენობა 2/1 და 1/2 -ის	90																																		
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაზუსტება	30																																		
	მეორე რიგი																																			
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი სამუშაოები ბლოკი A, B, C, D																																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	270																																		
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა																																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																			
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე																																			
	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა																																			
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა																																			
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																																			
IY	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	120																																		
	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი																																			
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																			
Y	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																		

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /