თარიღი / DATE 2024.12.06

კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

  მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის მიმდებარედ მიწის საკადასტრო კოდი 01.18.09.004.003.

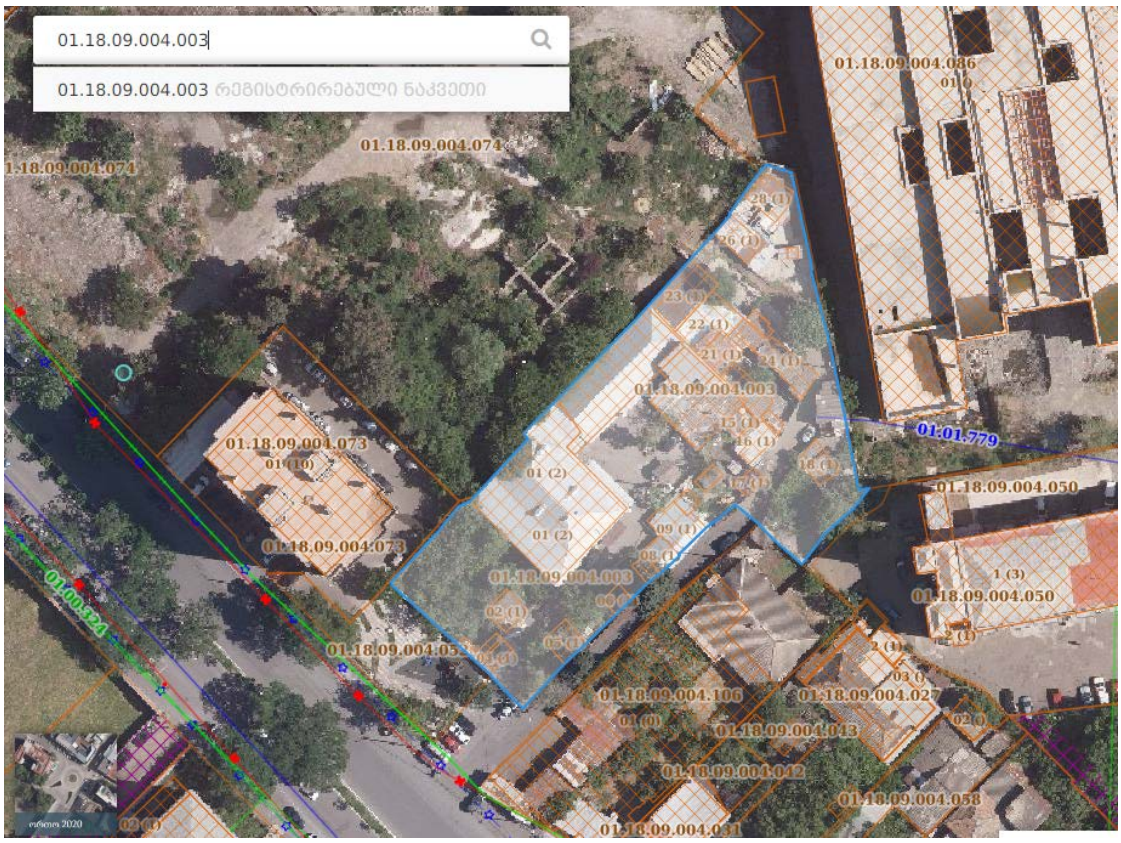
- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. შენობის დაფუძნება ხდება კლდოვან გრუნტზე ხიმინჯების საშუალებით. შენობას გააჩნია 1 მიწისქვეშა სართული, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ქვაბულის მოწყობა.

- პროექტის მიხედვით ასევე გათვალისწინებულია 2-სართულიანი ავტოფარეხის მოწყობაც, რომლის 1 სართული არის მიწისქვეშა.

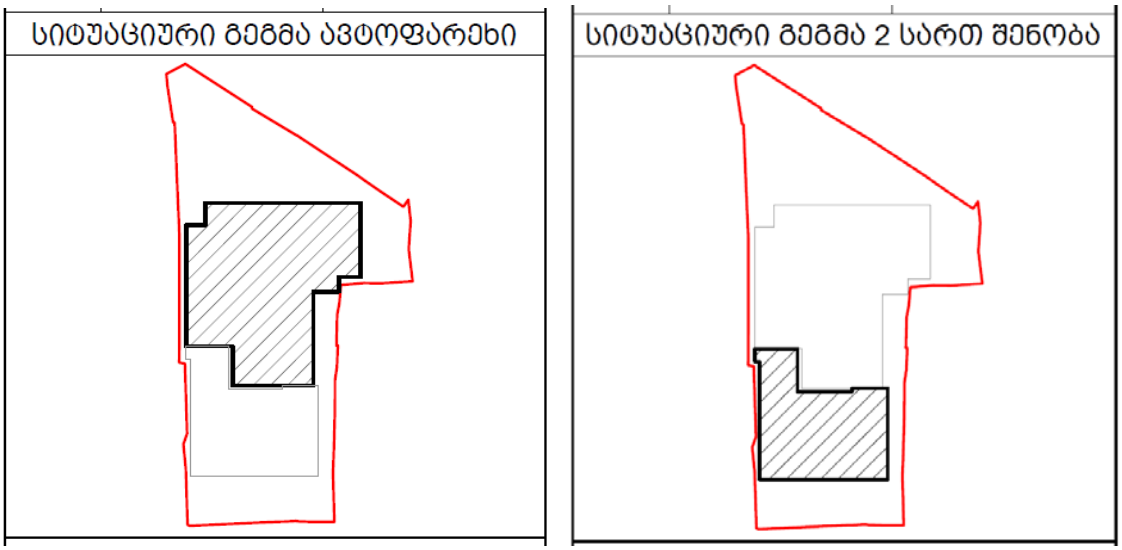
- მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:



სურ. 1. ა. 2020 წლის ორთოფოტო (tas.ge)



სურ. 1. ბ. 2023 წლის ორთოფოტო (Google Maps)



-ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან (ს.კ. 01.18.09.004.086) შენობას ესაზღვრება მშენებარე რკ.ბ-ის შენობა:





აღნიშნული შენობა მოცილებულია საპროექტო შენობის გარაჟის 2 სართულიანი ნაწილიდან 12 მეტრით.

- **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 11-სართულიანი შენობა (ნაკვეთის ს/კ **01.18.09.004.073**) რომელიც წარმოადგენს რკ. ბეტონის კარკასულ შენობას და მანძილი საპროექტო შენობის საძირკველსა და ზემოთ აღნიშნულს მზიდკედლიან შენობას შორის არის ≈14 მ.

ამ შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ: მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები, დეფორაციები, ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.** საპროექტო შენობა არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ მომიჯნავე შენობაზე. ქვაბულს გამაგრება ამ ხარეს გათვალისწინებულია ე.წ. „ხიმინჯების ფარდის“ მოწყობით, რომლის საანგარიშო მოდელშიც გათალისწინებულია კორპუსის დატვირთვაც, შესაბამისად ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს მომიჯნავე შენობის საძირკველზე.

- **სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 11-რთულიანი 1 მიწისქვეშა სართულის მქონე შენობა (ნაკვეთის ს/კ **01.18.09.004.106**), რომელიც არის კარკასული ტიპის

და საპროექტო შენობის საძირკვლიდან დაშორებულია დაახლოებით 7 მ-ით. ამ შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები, დეფორმაციები, ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.** საპროექტო შენობა არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ მომიჯნავე შენობაზე. ქვაბული დასაშვები ქანობით იქნება მოჭრილი, შესაბამისად არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს მომიჯნავე შენობის საძირკველზე.

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება გზა, რომელიც დიდი მანძილით არის დაშორებული საპროექტო შენობიდან.

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, აქედან გამომდინარე მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცის და მდგრადობის პირობის უზრუნველსაყოფად **სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არა არის.**

- **დასკვნა:** ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის მიმდებარედ მიწის საკადასტრო კოდი 01.18.09.004.003-**ში**
დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი გიორგი თაბაგარი
info@tabagari.com
+995 598 54 22 96



06.12.2023 წ.

საქართველო

Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE P

ქვეყნის კოდი CODE OF STATE GEO

პასპორტი / PASSPORT
21AB05617

გვარი / SURNAME
თაბაგარი / TABAGARI

სახელი / GIVEN NAME
გიორგი / GIORGI

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA



დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
29 ნოე / NOV 1988

სქესი / SEX
მ / M

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
31001034430

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მცხეთა / MTSKHETA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
28 ივლ / JUL 2022

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
28 ივლ / JUL 2032

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

მფლობელის ხელმოწერა / OWNER'S SIGNATURE

P<GEOTABAGARI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

21AB056171GE08811293M3207280<<<<<<<<<<<<<<06

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

წარჩინებით
WITH HONOURS

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 003718

სამშენებლო ფაკულტეტის
2012 წლის 27 ივნისის № 16 გადაწყვეტილებით

გიორგი თაბაგარს

მიენიჭა ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური სარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 16 June 27, 2012 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Giorgi Tabagari

was awarded the Degree of Master of Engineering in Construction

სარეგისტრაციო № 03716
Registration

დეკანი *Dean* მ/შ ზურაბ გვიშიანი *Act.Dean Zurab Gvishiani*

თბილისი *Tbilisi* 19 რიცხვი/*Day* 08 თვე/*Month* 2020 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი • GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY • 211349192 • ს/კ • Seal

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

B № 003991

By decision N 39 September 9, 2010.

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Tabagari

was awarded the Degree of Bachelor of

Civil Engineering in

Civil and Industrial Engineerng

რეგისტრაციის № Registration № 06813

თბილისი Tbilisi 12 (რიცხვი/day) 4 (თვე/month) 2011 (წელი/year)

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

წარჩინების

B № 003991

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2010 წლის 9. 9 № 39

გადაწყვეტილებით გიორგი თაბაგარს

მიენიჭა მშენებლობის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი სამოქალაქო და

სამრეწველო მშენებლობის

სპეციალობით

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

ბ.ა. Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

გიორგი თაბაგარი

სტრუქტურის ინჟინერი

დაბადების თარიღი: 29.11.1988

საკონტაქტო ინფორმაცია:

მისამართი: თბილისი, საქართველო

მობ: +995 598 54 22 96

E-Mail: info@tabagari.com

განათლება

2012 - 2015

თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის მშენებლობის ფაკულტეტი სპეციალობა: სამშენებლო ფაკულტეტი - დოქტორანტურა

2010 – 2012 თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი

სპეციალობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი

დიპლომი: მაგისტრის ხარისხი

2002 – 2006 თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი

სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა

დიპლომი: ბაკალავრის ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

2015 - დღემდე - შ.პ.ს „კუბიკონი“

თანამდებობა: უფროსი კონსტრუქტორი / გუნდის ხელმძღვანელი

2012 – 2015 შ.პ.ა „არსტუდიო პროექტი“

თანამდებობა: კონსტრუქტორი

2011 – 2012 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ნაგებობების, სპეციალური სისტემების და საინჟინრო უზრუნველყოფის ისნტიტუტი, მიწისზედა ტრანსფორმირებადი სისტემების განყოფილება

თანამდებობა: მეცნიერ-თანამშრომელი

ენები:

ქართული (მშობლიური ენა)

რუსული (კარგი)

ინგლისური (კარგი)

ბოლოს შესრულებული მნიშვნელოვანი პროექტები:

2022 – თბილისის „მშრალი პროტის“ ტერიტორიაზე არსებული სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები - მთ. კონსტრუქტორი

2022 – 20 მ კონსოლური ბელვედერი ევრის პარკში - მთ. კონსტრუქტორი

2022- ბაქსვუდის სკოლის ახალი შენობა გელოვანზე - კონსტრუქტორი

2021-2022-ევროპული სკოლის ახალი შენობები ლისზე - კონსტრუქტორი

2020 - 2021- თბილისის დენდროლოგიური პარკი -კაფე, ტბაზე გადასასვლელი ხიდები, ორანჟერეა (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 – 255 მ მალის მქონე დაკიდული ხიდი ოკაცეს კანიონი (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 - ლოჯისტიკური ცენტრის საწყობი წეროვანში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 - გადმოსახედი „ბელვედერი“ - ყაზბეგში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 - მაკდონალდსის პურის საცხობი ქარხანა თბილისში; (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 – Synergy WELFEAR საწყობის და ოფისის შენობა (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 – TBC Forum in Tbilisi; Georgia (ფოლადის კონსტრუქციების სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 -2020 – SKY BRIDGE in Tsikhisdziri, Adjara; Georgia (ფოლადის კონსტრუქციების მთ. კონსტრუქტორი);

2018 - Coca-Cola-ს ახალი ქარხანა ნატახტარში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2018 - “დასტა რექორდს” საწყობები N1 N2 და N3 კაიროს ქუჩაზე (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - სასტუმრო ასკანელი სოფელ გავაზში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - ვისკის ქარხანა „ჯიმშერი“ (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - ასკანელის ღვინის ქარხანა და საწყობი მოსკოვის პროსპექტზე (წამყვანი კონსტრუქტორი)

2016 - რუსთავის საერთაშორისო მოტოპარკის რეკონსტრუქცია (კარტინგის მოედანი, ტრიბუნები, ვიპ ტრიბუნები, სამეთვალყურეო კოშკი, ახალი ბოქსები და არსებული შენობების რეკონსტრუქცია) - (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2016 - 17 წინანდლის ღვინის კომპლექსის რეკუნსტრუქცია (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2016 - 17 - სასტუმრო „შერატონ მეტეხი პალასი თბილისი“ (სტრუქტურის ინჟინერი);

2013 - 15 და **2018-19** მულტიფუნქციური ჰოსპიტალი თბილისში.ჩავჭავაძის გამზირზე #5. #5 (ფოლადის კონსტრუქციების სტრუქტურული ინჟინერი);

2014 - სასტუმრო პეტერბურგის ქ. 6-ში (სტრუქტურული ინჟინერი);

Publications, seminars and certificates:

2022 - ევროკოდების ძირითადი პრინციპები - ტრენერთა ტრენინგი (ინფრასტრუქტურის მშენებელთა ასოციაცია ICCA)

2015 - ICBSE 2015: International Conference on Building Science and Engineering,Conference Code: 15FR02ICBSE, Paris, France, “Theoretical and Experimental Research of a New Type of Pre-stressed Arched Truss “, Author’s Certificate (WASET.ORG - World Academy of Science, Engineering and Technology

2014-2015 – ბრიტანეთის საბჭო, ინგლისური ენის ცოდნის სერთიფიკატი

2014- პატენტი P 2014 6028 B - „წინასწარდაძაბული თაღოვანი ბრტყელი მზიდი კონსტრუქცია“

2011 - თეიმურაზ ლოლაძის სახელობის საერთაშორისო სამეცნიერო-ტექნიკური კონფერენცია ”ინოვაციური ტექნოლოგიები და მასალები”. საქართველო, თბილისი

“Spatial Double Conical Ring-Shaped Reflector for Space Application”, ავტორი