თარიღი / DATE: 2024.12.06

საექსპერტო დასკვნა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის მიმდებარედ მიწის საკადასტრო კოდი 01.18.09.004.003-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის მიმდებარედ, მიწის საკადასტრო კოდი 01.18.09.004.003-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (შემსრულებელი თ. მორალიშვილი), ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები (შემსრულებელი შ.პ.ს. „გენგეო“); ტერიტორიის გეოფიზიკური და სეისმური კვლევა - (დედამიწის შემსწავლელ მეცნიერებათა ინსტიტუტი და სისმური მონიტორინგის ეროვნული ცენტრი). შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (შემსრულებელი თ. მორალიშვილი), და აგრეთვე პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (შემსრულებელი შ.პ.ს. „ბიჯი“).

კლიმატოლოგია და დატვირთვები:

- ჩაყინვის სიღრმე - 0.00 მ (პნ 01.05-08);
- ქარი - W_0 = 85 კგ/მ² (პნ 1.0508);
- თოვლი - q = 50 კგ/მ² (პნ 01.0508);
- სტატიკური მუდმივი - 400 კგ/მ² - საძირკველი; 400 კგ/მ² - გადახურვის ფილა;
- 300 კგ/მ² - სახურავი; 250 კგ/მ² - კიბე; პერიმეტრის ტიხრები 1200 კგ/მ
- სტატიკური დროებითი - 200 კგ/მ² - გადახურვის ფილა; 240 კგ/მ² - აივანი;
- 420 კგ/მ² - ავტოფარეხი; 360 კგ/მ² - დერეფანი & კიბე; 200 კგ/მ² - სახურავი;
- სეისმურობა - საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუქის
- მიხედვით ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის
- მიმდებარედ იმყოფება 8 ბ. სეისმურ ზონაში (სკალა MSK64), ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი);
-

მათ. მოდელირება (გაანგარიშება):

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2021-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები “სეისმომედეგი მშენებლობა”(პნ 01.01–09) გათვალისწინებით. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი დატვირთვები:
- სტატიკური მუდმივი;
- სტატიკური დროებითი ხანმოკლე;

- სეისმური X მიმართულება;
- სეისმური Y მიმართულება;
- ქარის დატვირთვა X მიმართულება;
- ქარის დატვირთვა Y მიმართულება;
- ქარის პულსაცია X მიმართულება;
- ქარის პულსაცია Y მიმართულება
- 7 აქსელოგრამებისგან შემდგარი პაკეტი
- დაზუსტებული საშიშროების სპექტრი (Respons Spectra)
- გათვალისწინებულია საკუთარი რხევების 16 ფორმა.
- სეისმური ზემოქმედების ანგარიშისას მასების მონაწილეობის ფაქტორი
- შეადგენს 91-96%;
- შენობის საკუთარი რხევის პერიოდები: T1=2.24 წმ. T2=2.12 წმ. T3=1.28 წმ.;
- საძირკვლის ძირზე საშუალო წნევა საანგარიშო დატვირთვათა ძირითადი
- შეხამებისას შეადგენს (ხიმინჯის ძირზე) - 1930.00 ტ;

საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:

სგე-III, ფენა - 4, ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა.
საანგარიშო წინაღობა R_c=10300 კპა (105 კგძ/სმ²);
დეფორმაციის მოდული 2527.20 მპა (25272.00 კგძ/სმ²);

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი გამოვლენილია ზედაპირიდან 6.00 მ. სიღრმეზე (თარიღი: 04.06.2023 წ).

სამშენებლო ტერიტორიაზე სამი მხრიდან ქვაბულის ქვაბულის ფერდები ბუნებრივი ქანობებითაა გათვალისწინებული და შესაბამისად არ ითხოვს დამატებით გამაგრება-გაძლიერებებს, ხოლო მეოთხე, დასავლეთის მხარეს ხდება ქვაბულის ვერტიკალურად მოჭრა და შესაბამისად, გათვალისწინებულია Ø520 მმ. დიამეტრის რკ.ბ-ის ხიმინჯების ფარდის მოწყობა, რომლებიც თავზე გადაკრულია 62x40 სმ კვეთის რკ.ბ-ის როსტვერკით.

საპროექტო შენობის აღწერილობა

- პირობითი საპროექტო ნიშნული 0.00 - არის პირველი სართულის იატაკის დონე და შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენგეგმაზე 385.20
- კონსტრუქციული სქემა - შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური
- რკ.ბეტონის ხისტკვანძებიან კარკასულ სისტემას წარმოადგენს; კარკასის სიხისტე უზრუნველყოფილია მონოლითური რკ. ბეტონის დიაფრაგმების მოწყობით.
- სართულიანობა - 26 სართულიანი, 25 მიწისზედა სართული, 1 სართული
- სარდაფით;
- შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები - 28.70X26.80 მ. (ღერძებში),
- გეგმაში მართკუთხედი ფორმის;
- საძირკველი - ხიმინჯები Ø150 & 100 სმ, როსტვერკი მონოლითური
- მთლიანკვეთიანი ფილა 120 სმ (h)
- კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი,
- ა.შ.)

- სართულშუა გადახურვის ფილა - 18 სმ.
- რიგელები - 20X50; 25X50; 30X50; 50X50 (h) სმ.
- სვეტები - 50X50; 50X80; 50X100; 50X120; 50X130; 50X145; 50X245; სმ.
- მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები - 20 სმ.;
- მონოლითური რკ.ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმა - 40 სმ.;
- კიბე - მონოლითური საფეხურები, მარში სისქით 18 სმ.
- პარაპეტი - ბლოკის წყობა გულარით და სარტყელით, კვეთი გულარი და
- სარტყელი - 20X20 (h) სმ; მონოლითური კვეთით - 15X40(h) სმ;
- სახურავი - შენობის სახურავს წარმოადგენს ე.წ. ბრტყელი გადახურვა.

ავტოფარეხის შენობის აღწერილობა

- პირობითი საპროექტო ნიშნული 0.00 - არის პირველი სართულის იატაკის
- დონე და შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენგეგმაზე 385.20
- კონსტრუქციული სქემა - შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური
- რკ.ბეტონის კარკასულ სისტემას წარმოადგენს;
- სართულიანობა - 2 სართულიანი, 1 სართული სარდაფით;
- შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები - 39.50X39.60 მ. (ღერძებში),
- გეგმაში მართკუთხედი ფორმის;
- საძირკველი - მონოლ. მთლიანკვეთიანი საძირკვლის ფილა 40 სმ (h)
- კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი,
- ა.შ.)
- სართულშუა გადახურვის ფილა - 20 სმ.
- რიგელები - 40X50; 30X50; 40X40; 20X40; (h) სმ.
- სვეტები - 40X40; 40X80; სმ.
- მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები - 25 სმ.;
- კიბე - მონოლითური საფეხურები, მარში სისქით 18 სმ.
- სახურავი - შენობის სახურავს წარმოადგენს ე.წ. ბრტყელი გადახურვა;
- პანდუსი - მონოლითური ფილა 20 სმ.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ და ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ქარის ჰორიზონტალურ ზემოქმედებაზე, ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი ბმებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროექტებელი კონსტრუქტორის მიერ ხორციელდება ცნობილი

კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

დასკვნა: ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32, N32ბ, N34 და N34-ის მიმდებარედ მიწის საკადასტრო კოდი 01.18.09.004.003 - ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი გიორგი თაბაგარი
info@tabagari.com
+995 598 54 22 96



საქართველო

Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE P

ქვეყნის კოდი CODE OF STATE GEO

პასპორტი / PASSPORT
21AB05617

გვარი / SURNAME
თაბაგარი / TABAGARI

სახელი / GIVEN NAME
გიორგი / GIORGI

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA



დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
29 ნოე / NOV 1988

სქესი / SEX
მ / M

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
31001034430

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მცხეთა / MTSKHETA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
28 ივლ / JUL 2022

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
28 ივლ / JUL 2032

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

მფლობელის ხელმოწერა / OWNER'S SIGNATURE

P<GEOTABAGARI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

21AB056171GE08811293M3207280<<<<<<<<<<<<<<06

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

წარჩინებით
WITH HONOURS

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 003718

სამშენებლო ფაკულტეტის
2012 წლის 27 ივნისის № 16 გადაწყვეტილებით

გიორგი თაბაგარს

მიენიჭა ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური სარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 16 June 27, 2012 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Giorgi Tabagari

was awarded the Degree of Master of Engineering in Construction

სარეგისტრაციო № 03716
Registration

დეკანი *Dean* მ/შ ზურაბ გვიშიანი *Act.Dean Zurab Gvishiani*

თბილისი *Tbilisi* 19 რიცხვი/*Day* 08 თვე/*Month* 2020 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი • GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY • 211349192 • ს/კ • Seal

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

B № 003991

By decision N 39 September 9, 2010.

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Tabagari

was awarded the Degree of Bachelor of

Civil Engineering in

Civil and Industrial Engineerng

რეგისტრაციის № Registration № 06813

თბილისი Tbilisi 12 (რიცხვი/day) 4 (თვე/month) 2011 (წელი/year)

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

წარჩინების

B № 003991

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2010 წლის 9. 9 № 39

გადაწყვეტილებით გიორგი თაბაგარს

მიენიჭა მშენებლობის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი სამოქალაქო და

სამრეწველო მშენებლობის

სპეციალობით

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

ბ.ა. Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

გიორგი თაბაგარი

სტრუქტურის ინჟინერი

დაბადების თარიღი: 29.11.1988

საკონტაქტო ინფორმაცია:

მისამართი: თბილისი, საქართველო

მობ: +995 598 54 22 96

E-Mail: info@tabagari.com

განათლება

2012 - 2015

თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის მშენებლობის ფაკულტეტი სპეციალობა: სამშენებლო ფაკულტეტი - დოქტორანტურა

2010 – 2012 თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი

სპეციალობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი

დიპლომი: მაგისტრის ხარისხი

2002 – 2006 თბილისი, საქართველო, ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი

სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა

დიპლომი: ბაკალავრის ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

2015 - დღემდე - შ.პ.ს „კუბიკონი“

თანამდებობა: უფროსი კონსტრუქტორი / გუნდის ხელმძღვანელი

2012 – 2015 შ.პ.ა „არსტუდიო პროექტი“

თანამდებობა: კონსტრუქტორი

2011 – 2012 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ნაგებობების, სპეციალური სისტემების და საინჟინრო უზრუნველყოფის ისნტიტუტი, მიწისზედა ტრანსფორმირებადი სისტემების განყოფილება

თანამდებობა: მეცნიერ-თანამშრომელი

ენები:

ქართული (მშობლიური ენა)

რუსული (კარგი)

ინგლისური (კარგი)

ბოლოს შესრულებული მნიშვნელოვანი პროექტები:

2022 – თბილისის „მშრალი პროტის“ ტერიტორიაზე არსებული სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები - მთ. კონსტრუქტორი

2022 – 20 მ კონსოლური ბელვედერი ევრის პარკში - მთ. კონსტრუქტორი

2022- ბაქსვუდის სკოლის ახალი შენობა გელოვანზე - კონსტრუქტორი

2021-2022-ევროპული სკოლის ახალი შენობები ლისზე - კონსტრუქტორი

2020 - 2021- თბილისის დენდროლოგიური პარკი -კაფე, ტბაზე გადასასვლელი ხიდები, ორანჟერეა (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 – 255 მ მალის მქონე დაკიდული ხიდი ოკაცეს კანიონი (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 - ლოჯისტიკური ცენტრის საწყობი წეროვანში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2020 - გადმოსახედი „ბელვედერი“ - ყაზბეგში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 - მაკდონალდსის პურის საცხობი ქარხანა თბილისში; (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 – Synergy WELFEAR საწყობის და ოფისის შენობა (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 – TBC Forum in Tbilisi; Georgia (ფოლადის კონსტრუქციების სტრუქტურული ინჟინერი);

2019 -2020 – SKY BRIDGE in Tsikhisdziri, Adjara; Georgia (ფოლადის კონსტრუქციების მთ. კონსტრუქტორი);

2018 - Coca-Cola-ს ახალი ქარხანა ნატახტარში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2018 - “დასტა რექორდს” საწყობები N1 N2 და N3 კაიროს ქუჩაზე (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - სასტუმრო ასკანელი სოფელ გავაზში (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - ვისკის ქარხანა „ჯიმშერი“ (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2017 - ასკანელის ღვინის ქარხანა და საწყობი მოსკოვის პროსპექტზე (წამყვანი კონსტრუქტორი)

2016 - რუსთავის საერთაშორისო მოტოპარკის რეკონსტრუქცია (კარტინგის მოედანი, ტრიბუნები, ვიპ ტრიბუნები, სამეთვალყურეო კოშკი, ახალი ბოქსები და არსებული შენობების რეკონსტრუქცია) - (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2016 - 17 წინანდლის ღვინის კომპლექსის რეკუნსტრუქცია (წამყვანი სტრუქტურული ინჟინერი);

2016 - 17 - სასტუმრო „შერატონ მეტეხი პალასი თბილისი“ (სტრუქტურის ინჟინერი);

2013 - 15 და **2018-19** მულტიფუნქციური ჰოსპიტალი თბილისში.ჩავჭავაძის გამზირზე #5. #5 (ფოლადის კონსტრუქციების სტრუქტურული ინჟინერი);

2014 - სასტუმრო პეტერბურგის ქ. 6-ში (სტრუქტურული ინჟინერი);

Publications, seminars and certificates:

2022 - ევროკოდების ძირითადი პრინციპები - ტრენერთა ტრენინგი (ინფრასტრუქტურის მშენებელთა ასოციაცია ICCA)

2015 - ICBSE 2015: International Conference on Building Science and Engineering,Conference Code: 15FR02ICBSE, Paris, France, “Theoretical and Experimental Research of a New Type of Pre-stressed Arched Truss “, Author’s Certificate (WASET.ORG - World Academy of Science, Engineering and Technology

2014-2015 – ბრიტანეთის საბჭო, ინგლისური ენის ცოდნის სერთიფიკატი

2014- პატენტი P 2014 6028 B - „წინასწარდაძაბული თაღოვანი ბრტყელი მზიდი კონსტრუქცია“

2011 - თეიმურაზ ლოლაძის სახელობის საერთაშორისო სამეცნიერო-ტექნიკური კონფერენცია ”ინოვაციური ტექნოლოგიები და მასალები”. საქართველო, თბილისი

“Spatial Double Conical Ring-Shaped Reflector for Space Application”, ავტორი