საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

- **მისამართი:** ქ. თბილისში, ლისი ტბის მიმდებარედ (ს.კ.# 01.14.16.008.073)

- **გამოყენებული მასალები:**
  - საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება;
  - პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
  - პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
  - საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
  - ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:**

  საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს სწორი ზედაპირის ტერიტორიას და მასზედ დღევანდელი მდგომარეობით დაწყებულია დაგეგმილი 7 ხუთ სართულია საცხოვრებელი კორპუსიდან ორის მშენებლობა.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:**

  საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 7 ხუთ სართულიანი სახოვრებელი კორპუსის მშნებლობა, რომელთაგან ორი უკვე შეთანხმებულია და მიმდინარეობს მშენებლობა.

  პროექტის მიხედვით სამი შენობები 50 სმ.-იანი სისქის საძირკვლის ფილის საშუალებით ეფუძნება ხელოვნურ ფუძეს, რომლის სისქე უნდა დაზუსტდეს ადგილზე, ხოლო ხელოვნური ფუძის ქვეშ კი გრუნტს – სგე - II - თიხა ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის (ფუძე გრუნტის საანგარიშო წინაღობა არის R_0-150 კპა). ორი შენობა კი ხიმინჯების და შემკრავი როსტვერკის კოჭის საშუალებით არის დაფუძნებული სგე II-ზე.

- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**

- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთები - ს/კ 01.14.16.008.074, 01.14.16.008.010 და ს/კ 01.14.16.008.028. აღნიშნულ ნაკეთებზე მდებარე შენობა/ნაგებობები დასკვნაში არ განხილულა, რადგან სცდება საპროექტო შენობებიდან 20 მ-იან რადიუს.

– ამავე მხარეს ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.14.16.008.140,** რომელზეც მდებარეობს რამდენიმე შენობა/ნაგებობა, ძირითადად ერთ სართულიანები, ყველაზე ახლოს მდებარე ნაგებობა 14 -15 მეტრით არის დაშორებული საპროექტო შენობიდან. ამ მხარეს ქვაბულის სიღრმე არ აღემატება 2-2,8 მეტრს. აქედან გამომდინარე აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობები არ მოახდენენ გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობაზე.

- **ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.14.16.008.142**, რომელზედაც განთავსებული არ არის შენობა/ნაგებობა. აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობები არ მოახდენენ გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობაზე

– ამავე მხარეს ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.14.16.008.155,** რომელზეც მდებარეობს რამდენიმე შენობა/ნაგებობა, ძირითადად ერთ სართულიანები, ყველაზე ახლოს მდებარე ნაგებობები 9 - 13 მეტრით არის დაშორებული საპროექტო შენობიდან და აღენიშნებათ მრავლობითი დაზიანებები. **დაზიანების ხარისხის მიხედვით მიეკუთვნებიან 3-4 კატეგორიას.**





ასევე ამ მხარეს ქვაბულის სიღრმე არ აღემატება 2,8-3 მეტრს. ყოველივე აქედან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოები და აგრეთვე საპროექტო შენობა უარყოფით გავლენას არ მოახდენს აღნიშნულ ნაგებობებზე და შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდის მოწყობა ბუნებრივი დახრით.

- **სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება გრუნტის გზა. ამ მხარეს საპროექტო შენობა კიდევ 12-13 მეტრით შიგნით არის განთავსებული საკადასტრო საზღვრიდან, რაც, საშუალებას იძლევა, ქვაბული მოეწყოს ბუნევრივი დახრით;

- **სამხრეთის, სამხრეთ-დასავლეთის და დასავლეთის მხრიდან** მთელ პერიმეტრზე ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ **01.14.16.008.127,** რომელზედაც განთავსებული არ არის შენობა/ნაგებობა. მისი სიგანე 3 მ-იდან – 13 მ.-მდე მერყეობს. აღნიშნულ მხარეს საპროეტო შენობები საკადასტრო საზღვრიდან კიდევ 8 - 16 მ-ით შიგნიშთ არის განთავსებული, ქვაბულის სიღრმე კი არ აღემატება 1-1,5 მეტრს. აქედან გამომდინარე აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობები არ მოახდენენ გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობაზე

- **რეკომენდაციები:**

საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, რაც იძლევა საშუალებას ავღნიშნოთ, რომ **ქვაბულის მოწყობისთვის დამატებით სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არ არის.**

- **დასკვნა:**

ქ. თბილისში, ლისი ტბის მიმდებარედ (ს.კ.# 01.14.16.008.073) მდებარე ნაკვეთზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.16.008.140; 01.14.16.008.155;) მდებარე შენობა-ნაგებობებს ტექნიკურ მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი **ნ. სახელაშვილი**



ნინო სახელაშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
დამოუკიდებელი ექსპერტი

კონტაქტი

(+995) 555 53 55 22

თბილისი, ჭყონდიდელის 66

nino.sakhelshvili@outlook.com

ენები და უნარ-ჩვევები

ინგლისური B2

რუსული B2

AutoCad

Revit

LIRA

MS Office

განათლება

1996-2000 წ. _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ინჟინერ-მშენებელი / ბაკალავრი

2001-2003 წ. _საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / მშენებლის მაგისტრი

2003-2004 წ. _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ასპირანტი

სამუშაო გამოცდილება

2022-დან დღემდე
დამოუკიდებელი ექსპერტი

კუბიკონი 2015-2022
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
CAD მენეჯერი
ხარისხის კონტროლი

არტსტუდიო პროექტი 2005-2015
ინჟინერ-კონსტრუქტორი

თი ენდ ბი სამშენებლო და საკონსულტაციო კომპანია 2005-2010
ინჟინერი

ჯეოინჟინირინგი - საინჟინრო კვლევა-ძიება.2003
ინჟინერი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

with honours

STU № 006403

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in 2000 completed a full Bachelor's course of the Civil-Engineering Faculty of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering.

By resolution of the State Examination Board, dated December 22, 2000 Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Bachelor of Engineering

qualifying as Civil-Engineer

Rector R. Khurodze

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 7.02.2001

Registration № 02385 Secretary G.Grasalia

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 006403

მიეცა ნინო გიორგის ას. სახელაშვილს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით

სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

საბჭოს 2000 წლის

22.XII გადაწყვეტილებით

ნინო გიორგის ასულ სახელაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 7.02.2001.

სარეგისტრაციო № 02385 მდივანი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

with honours

STU № 004686

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in the year 2003 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering

By resolution of the State Examination Board, dated February 25, 2003, Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Master of Engineering

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi May 21, 2003

Registration № 0830 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 004686

მიეცა ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 25 თებერვლის გადაწყვეტილებით ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მიენიჭა მშენებლობის მაგისტრის ხარისხი

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 21.05.2003 წ.

სარეგისტრაციო № 0830 მდივანი .....

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

სახელაშვილი

SAKHELASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01007002814

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.10.1978	16.08.2033

ბარათის No / CARD No

22ID27621

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

16.08.2023

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2022

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE022ID27621101007002814<<<<

7810059F3308165GE0<<<<<<<<<<<<<1

SAKHELASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<

შესრულებული ობიექტების სია (არასრული)

<u>საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები:</u>

2014	ქ. თბილისი	#103 საჯარო სკოლა 1000 მოსწავლეზე
2014	მარტყოფი	მარტყოფში ლტოლვილთა თავშესაფარი
2015	ქ. თბილისი	სავაჭრო ობიექტი აღმაშენებლის ხეივანზე
2015	ქ. თბილისი	სავაჭრო ცენტრი გლდანში
2015	ქ. თბილისი	სასტუმრო ლერმონტოვის ქ. N5
2015	ქ. თბილისი	სასტუმრო აღმაენებლის გამზირზე (იბისა)
2017	ქ. თბილისი	სასტუმრო ავლაბარში(Holiday Inn) ჰოლიდეინი
2018	ქ. თბილისი	თიბისი ბიზნეს ცენტრი
2020	ქ. თბილისი	გლდანის სარეაბილიტაციო ცენტრი
2020	ქ. რუსთავი	სარეაბილიტაციო ცენტრი რუსთავში
2021	გორის მუნიციპალიტეტი სოფელი შავშვები	სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შემნახველი სამაცივრე შენობა

<u>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:</u>

2014	ქ. თბილისი	9 სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია
2016	ქ. თბილისი	მწვანე ალმასი
2020	ქ. თბილისი	მრავალბინიანი გამრეკელზე
2020	ქ. თბილისი	საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძეზე

<u>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები</u>

2015	ქ. თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2015	ქ. თბილისი, სოფ. კიკეთი	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2017	ქ. თბილისი, სოფელი ლისი, (ნაკვ. 07/003)	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2017	ქ. თბილისი ივერთუბანი	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2018	ქ. თბილისი სოფ. წავკისი	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2018	ქ. თბილისი სოფ. დიღომი	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2019	ქ. თბილისი. გელათის ქუჩა.	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2020	ქ. თბილისი დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა (ქოშიგორა)	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2020	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ. "ქეთქეთების"-ს ტერიტორია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2022	ქ. მცხეთა სოფ.საგურამო	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

<u>რეკონსტრუქცია</u>

2014	ქ. ქუთაისი	ყოფილი კლინიკური საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია
2014	ქ. თბილისი	ქ. თბილისი აღმაშენებლის 178 სასტუმრო
2015	ქ. თბილისი	რუსთაველის 30, სასტუმრო “HYATT”;
2015	ქ. თბილისი	სასტუმრო შერატონ მეტეხი პალასის რეკონსტრუქცია
2016	წინანდალი	წინანდალი ღვინის ქარხნის რეკონსტრუქცია