ათვისებული შენობის ფართი

საცხოვრებელი-10432.2
საოფისე-764.5+კომერციული-359.5=1124.0
ჯამში შენობის ფართი=11556.2 კვ/მ
1124.0/11556.2= 10%

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი =12107.8 მ^2/150= 81 ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.09.004.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"
ს/კ 405301622

თბილისი 2024 წელი

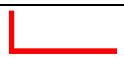
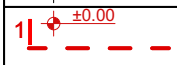
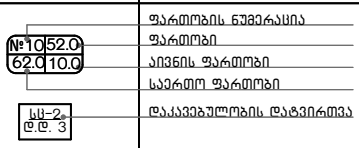
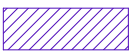
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასანყობე ჯგუფი სწ-1
	სასანყობე ჯგუფი სწ-2
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებგმარებელი დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	03/12/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6411713; 11/04/2023. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3719 მ2) ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.09.004.003. აღმოსავლეთისა და დასავლეთით ესაზღვრება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან მშენებარე სავაჭრო ცენტი, ხოლო სამხრეთ დასავლეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა გორგასლის ქუჩა. მიწის ნაკვეთაქვს მცირედი დახრა, სამხრეთ აღმოსავლეთიდან ჩრდილო დასავლეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 385.04 მეტრიდან 383.52 მეტრამდეა, ტერიტორია განაშენიანებულია, სადაც ძირითადად გვხვდება ქაოტურად განლაგებული დიდი და პატარა სახლები, ამთი მინაშენები, ბარაკული ტიპის საცხოვრებელები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ხილ.კენროვანია,რამდენიმე ხმობადი ხე–ნარგავი, პროექტის მიხედვით ხდება როგორც ხმობადი ნარგავების მოჭრა, გადარგვები ჩვენსავე ტერიტორიაზე და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 86.3 მ–ია. შენობა 25 სართულიანია. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე და ოფისი. +3.50 და +6.60 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები ხოლო +9.70 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.10 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმპ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმპ–პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები შემოფუტება ენერგოეფექტური შემავსებელი ბლოკით, და შემდგომ დათბუნდება. ფასადები ძირითადად შეფუთულია კომპაქტ ლამინატის ფილებით შავი და თეთრ ფერში(გამოყენებულია ვენტილირებადი ფასადის პრინციპი) ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R250;G250;B250); (RGB-R74;G74;B74). კარ–ფანჯარები და ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან ენერგო ეფექტური მინით. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნის მოაჯირები ნაწილი მოეწყობა შავი ფერის ლითონისაგან ნაწილი ნაწრთობი მინის კონსტრუქციისაგან. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს:

1. +3.50 ნიშნულზე მდებარე ოფისი №3 დაიყო ორ ოფისად. 2. საცხოვრებელი ბინებში მოხდა გამყოფი ტიხრების გადანაცვლება (სართულები 4; 7; 8; 10; 14; 16; 18). 3.ავტოსადგომის სართულზე დაემატა დამატებით ერთი გამწოვი, 4. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სახანძრო ჰიდრანტი, შესაბამისად ამოღებული იქნა ჩვენი პროექტიდან(200 მ რადიუსში როცა მდებაორებს აღარ არის მისი განთავსება ჩვენს ნაკვეთზე საჭირო); 5. ა–თ* ფასადზე დაემატა დეკორატიული დაზოლვა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა და ხიმინჯები, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის– "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	03/12/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20 და -0.15 ნიშნული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.20 ნიშნული
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	±0.00, +3.50; +6.60 ნიშნული
5. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
6. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.60; +9,70; +12,90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; + 46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; + 65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3 სართული
5. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
6. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	23 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	86.3 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	25

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	72.2
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2526.7
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	შეუზღუდავი	59.5
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	764.5
5. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	359.5
6. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	12 999.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	16782.0	
იატაკების რაოდენობა =	26	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	21189.0	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	03/12/2024წ.
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ი-ა ღერძებში ±0.00;+3.50;+6.60; +9,70; +12,90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+ 31.40; +34.50; +37.60; + 40.70; +43.80; +46.90; + 50.00; +53.10; +56.20; + 59.30; +62.40; +65.50; + 40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულები	0 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-თ* ღერძებში +6.60; +9,70; +12,90; + 15.90; +19.00; +22.10; + 25.20; +28.30;+31.40; + 34.50; +37.60; +40.70; + 43.80; +46.90; +50.00; + 53.10; +56.20; +59.30; + 62.40; +65.50; +40.70; + 68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულები	3.40 მ.	1	2	45%	45%	10%	---	---	0%
ა-თ* ღერძებში ±0.00;+3.50 ნიშნულები	5.97 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	57%
8-1 ღერძებში ±0.00;+3.50;+6.60; +9,70; +12,90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+ 31.40; +34.50; +37.60; + 40.70; +43.80; +46.90; + 50.00; +53.10; +56.20; + 59.30; +62.40; +65.50; + 40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულები	54.80 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
1-8 ღერძებში ±0.00;+3.50;+6.60; +9,70; +12,90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+ 31.40; +34.50; +37.60; + 40.70; +43.80; +46.90; + 50.00; +53.10; +56.20; + 59.30; +62.40; +65.50; + 40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულები	9.40 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	03/12/2024წ.
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო გაგნაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საევარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	---	---	კი	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	კი	---	კი	კი
3. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი: (±0.00; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
5. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი: (±0.00; +3.50; +6.60 ნიშნული)	კი	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	---	კი	---
6. სს-2 (303.4) საქმიანი ჯგუფი: (+6.60; +9.70; +12.90; +15.90; + 19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+ 31.40; +34.50; +37.60; +40.70; + 43.80; +46.90; +50.00; +53.10; + 56.20; +59.30; +62.40; +65.50; + 40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნული)	---	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	03/12/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
7. დერეფანები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
9. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმომჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
10. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	---	კი
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
5. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
6. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
7. დერეფანი	---	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	03/12/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-1 (311.2) -3.20; ნიშნულზე	3	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
2. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20; ნიშნულებზე	88	3	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
3. დს (312) -3.20 ნიშნულებზე	2	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
4. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -0.15; ნიშნულებზე	49	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
5. სქ (304.1) ±0.00; +3.50; +6.60 ნიშნულებზე	96	2	4	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
6. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	128	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
7. სს-2 (303.4) +6.60; +9.70; +12.90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30; +31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულებზე	401	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00; +3.50; +6.60 ნიშნული (სქ)	10	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	1	1	1	1
სს-2 (303.4) +6.60; +9.70; +12.90; +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30; +31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულებზე	180	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	03/12/2024წ.
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი" ს/კ 405301622	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

N

ჩ

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანებული ასფალტსაფარი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-012	A.02.9
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

მასშტაბი: 1:100

394.7 მ²
სავალი ნაწილი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაგოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

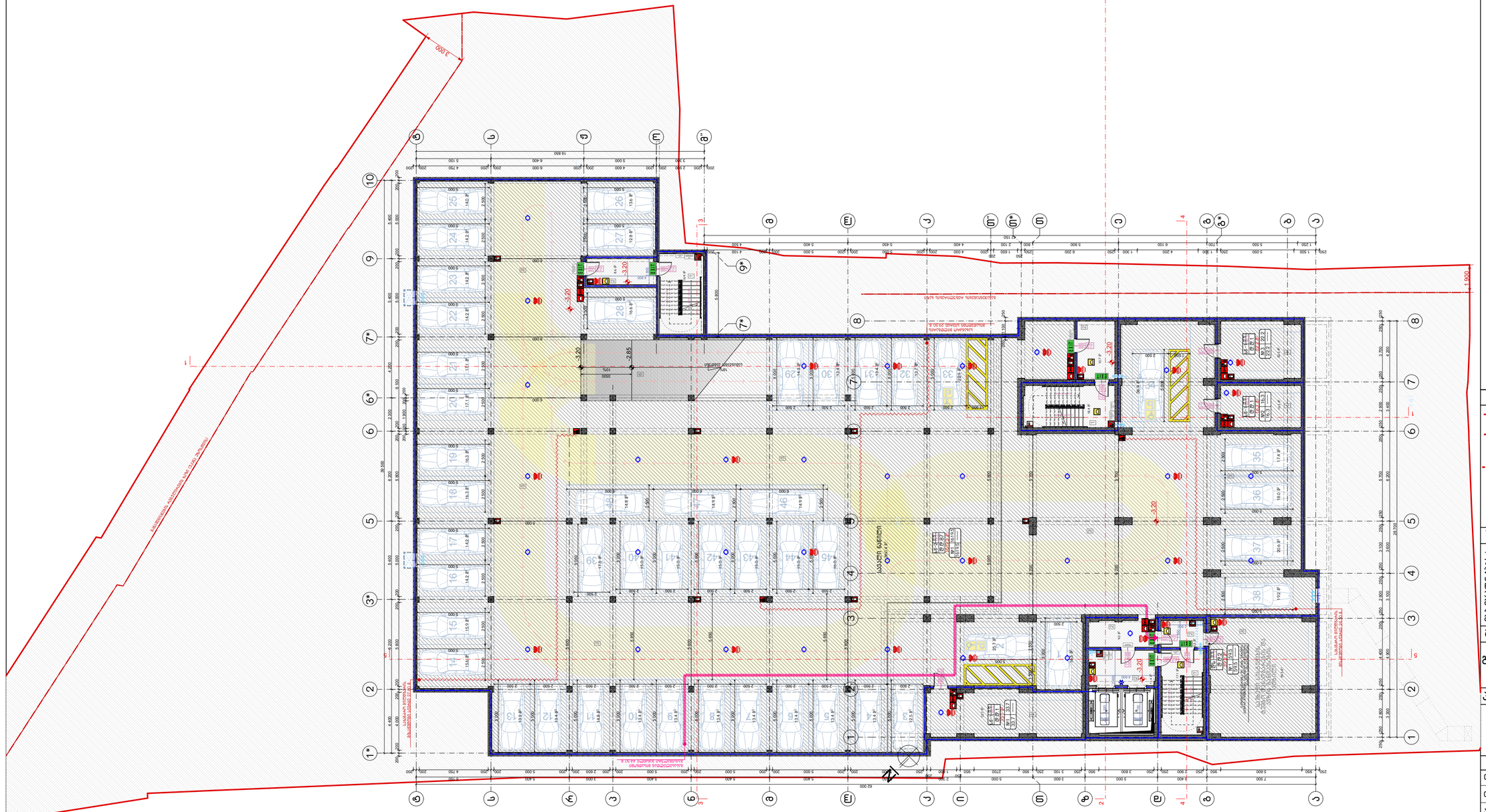
სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

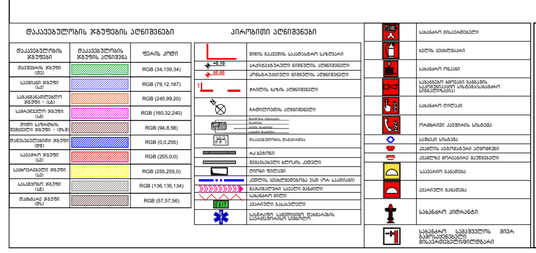
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A0.2.10
A-3		03/12/2024 წ.

მიწისქვეშა ავტოსადგომი სართულის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




ტერიტორიის ექსპლიკაციის ნაწილი იხ. ფურც. A-01
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
6. სამაქანო პანდუსი
7. ღია პარკინგადგომი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
10. სან.კვანძი
12. ტროტუარი
13. საფეხმავლო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი ბანივებების სისტემით.
ლიფტის ფრიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეორე სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძი

გათმობა/კორექტი. განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ხაზანძრო მილხვარის მისანვლელი სიმაღლე 30.00 მ.

ხმაყალგამტარი მილი

+3.60
+3.50

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
15. დამხმარე ოთახი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-88-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი ბანივებების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრორისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დასვის სისტემებიის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

გაასაქლელთან მისადგომი მაქსიმალური დაქანები 23.80 მ

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ჯგუფის/ზონის ჯგუფი (ზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო ჯგუფი - (სკ)		RGB (240,99,20)
საკომერციო ჯგუფი (კ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სარეზერვო ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მანდატორული ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
ა(ა)იპ(ი)		RGB (255,0,0)
ჯანდაცვის ჯგუფი (ჯ)		RGB (255,255,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ა)		RGB (136,136,134)
რაოდენ ჯგუფი (რ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- ფიზიკ. ბარიერის საკისარის სარტყელი
- კარის ავტომატიკა
- კარის ელექტრომექანიკური ჩამკეტი
- კარის ელექტრომაგნიტური ჩამკეტი
- სანიტარული ფრენილის გამყვანი სანიტარული სისტემებისთვის
- სანიტარული ტიპები
- რადიატორი ცენტრალური გათბობა
- სველი სისტემა
- ელექტრო ენერგიის ავარიული
- ელექტრო ენერგიაზე ავტომატიკა
- სველი ნაკეთობა
- ხანძარი ავტომატიკა
- სხვადასხვა ტიპის ბოლოხსნები
- ხანძარი ავტომატიკა
- ხანძარი სავალდებულო მოპირკეთების ელემენტები

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძიდან

N

1 2 3 4 5 6 7 8

28 700

250 | 3 300 | 4 900 | 3 100 | 3 600 | 6 200 | 3 400 | 4 200 | 3 050

250 | 2 800 | 4 400 | 2 600 | 3 100 | 5 700 | 2 900 | 3 700 | 2 500 | 300

67 500 | 54 808

8-1

საზღვარი მიმდებარე ნაკვეთის ბინაზე 30.00 მ.

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ცხაურგამტარი მილი

1 218

2 300 | 5 000 | 3 600 | 5 000 | 7 500 | 24 500

250 | 950 | 2700 | 950 | 250 | 3 100 | 250 | 950 | 3 800 | 250 | 250 | 2 900 | 950 | 5 600 | 250

726

+6.70
+6.60

23,050

1 850 | 1 500 | 1 850

2 450 | 4 600 | 3 400

1 900 | 2 400

40.45°

42.7 მ²

17.1 მ²

11.3 მ²

4.9 მ²

76.2 მ²

22.0 მ²

65.5 მ²

28.6 მ²

49.0 მ²

13.5 მ²

6.6 მ²

5.4 მ²

7.1 მ²

4.7 მ²

8.4 მ²

6.7 მ²

5.3 მ²

4.8 მ²

21.7 მ²

18.3 მ²

14.3 მ²

23.0 მ²

20.3 მ²

14.6 მ²

6.2 მ²

4.6 მ²

5.6 მ²

4.3 მ²

10.4 მ²

11.9 მ²

15.6 მ²

23.3 მ²

17.4 მ²

16.7 მ²

25.7 მ²

12.3 მ²

11.6 მ²

4.5 მ²

EXIT

სს-1 დ.დ.5 73.4 მ²
№1 73.4 | 90.8 17.4

სს-2 დ.დ.3 47.0 მ²
№2 47.0 | 57.4 10.4

სს-2 დ.დ.3 48.4 მ²
№3 48.4 | 60.3 11.9

სს-2 დ.დ.4 57.5 მ²
№4 57.5 | 73.1 15.6

სქ დ.დ.11 81.6 მ²
№10 81.6 | 103.6 22.0

სქ დ.დ.12 84.8 მ²
№9 84.8 | 113.4 28.6

სქ დ.დ.8 62.3 მ²
№8 62.3 | 70.9 8.6

დამრეცკედლის ნიშები

ბასალესელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 26.20 მ

3 100 | 250 | 250 | 5 700 | 250 | 250 | 2 900 | 250 | 250 | 3 700 | 250 | 250 | 2 600 | 200

3 600 | 6 200 | 3 400 | 4 200 | 3 050

28 700

5 | 6 | 7 | 8

1-8

2 250 | 250 | 800 | 250 | 3 227 | 250 | 1 300 | 250 | 6 200 | 250 | 1 200 | 750 | 1 950 | 250

5 900 | 19 900 | 18 350

5 571

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
15. დამხმარე ოთახი
16. აივანი
17. კოლი
18. საკონტეინერე
19. საფეხურებლო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.14
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გაანავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კვერის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემომარაგებით.
დენის გაწითხვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ტოპუმეწტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტაბაკებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ტაბაკებულობის ჯგუფის	ტაბაკებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ველობილის ჯგუფი (ველ)	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)	საკადასტრო ნომრის აღნიშვნა	RGB (79,12,167)
საკომერციო ჯგუფი (კომ)	ჩაშენებული ობიექტის აღნიშვნა	RGB (245,99,20)
საკომერციო ჯგუფი (სად)	ჩაშენებული ობიექტის ნომერი	RGB (160,32,240)
ტიპის საზოგადო ობიექტის ჯგუფი - (მზ)	ნაგებობის ნომერი	RGB (94,8,58)
ტრანსპორტის ჯგუფი (ტრ)	მაშენებლის ნომერი	RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ავ)	ავარიული	RGB (255,0,0)
საკომუნიკაციო ჯგუფი (კომ)	მშენებლობის ტერიტ. კონტურ	RGB (255,255,0)
საავტომო ჯგუფი (ავტ)	კონტრო ნაკარნიანი ხაზი	RGB (136,136,134)
რელიეფის ჯგუფი (რლ)	მშენებლობის ეტაპის საზღვრები	
	საავარიო ჯგუფი	
	ასაკრძალი ზონები	
	საავარიო ტერიტორიის ზონა	

კირობითი აღნიშვნები

- საბანძრო მოსაწყობები
- ხანძრ. ავზი/ჭა
- საბანძრო ჭანდი
- საბანძრო ავტომ. სატელეფონო სადგურის სახანძრო სატელეფონო ნომერი
- საბანძრო ტელეფ.
- რადიოსად. ავტომატ. სატანძრო
- ავზის ავტომატ.
- ტერიტ. ავტომატების ადგილები
- ტერიტ. ხელით ამოქმედების ადგილები
- საავარიო განათება
- ევაკუაციის განათება
- საბანძრო კიბერაები
- საბანძრო საავტომობილო გზა ბალკონებისა და ფანჯრების ხანძროსაწინააღმდეგო ნაწილებით

მეოთხე სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძიდან

გათოშვა/ქონება. განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

სახანძრო მილსადენის მისანვლელი სივრცე 30.00 მ.

ცხაურგამტარი მილი

1 218

5 571

+9.80
+9.70

23.050

8-1

1-8

726

EXIT

შენიშვნა:

ვენტილიციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ტაიპების ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ჩასართავების ჯგუფი (ch)		RGB (34,139,34)
სველწერტილების ჯგუფი (sw)		RGB (79,12,167)
სანიაღვრეების ჯგუფი (sd)		RGB (245,99,20)
სანიაღვრეების ჯგუფი (sd)		RGB (160,32,240)
ტიპის სანიაღვრე ბორდიურის ჯგუფი - (BLB)		RGB (94,8,58)
ფარანგებიანი ჯგუფი (fn)		RGB (0,0,255)
სველწერტ. ჯგუფი (sp)		RGB (255,0,0)
სანიაღვრეები ჯგუფი (sd)		RGB (255,255,0)
სანიაღვრე ჯგუფი (sd)		RGB (136,136,134)
რამპები ჯგუფი (Rp)		RGB (67,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლე
- +9.70 / -10.50 — პროექტირებული ნიშნული
- ჯარის ხაზის ნიშნული
- ტიპის ნომერი
- ტიპის ნომერი
- ტიპის ნომერი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

N

1 2 3 4 5 6 7 8

28 700

250 | 3 300 | 250 | 2 800 | 250 | 250 | 4 900 | 250 | 250 | 3 100 | 250 | 250 | 3 600 | 250 | 250 | 6 200 | 250 | 250 | 3 400 | 250 | 250 | 4 200 | 250 | 250 | 2 500 | 300 | 3 050

67 500 — 54 808

ი თ ზ 2 ე დ 4 გ ბ ა

2 300 | 250 | 5 000 | 2700 | 950 | 950 | 250 | 3 600 | 3 100 | 250 | 950 | 250 | 5 000 | 3 800 | 250 | 24 500 | 250 | 250 | 3 400 | 2 900 | 250 | 950 | 250 | 7 500 | 5 600 | 950 | 250

726

1 218

5 571

2 250 | 250 | 800 | 250 | 3 227 | 250 | 6 200 | 5 900 | 250 | 950 | 250 | 19 900 | 4 900 | 6 100 | 18 350 | 250 | 700 | 950 | 250 | 4 350 | 4 850 | 250 | 1 200 | 1 950 | 750 | 250

თ* თ ე გ გ* ბ ა

23,050

+12.90
+12.80

8-1

სახანძრო მილსადენის მისანვლელი სიმკვრივე 30.00 მ.

გათბობა/ქონდიც. განთავსების ადგილი

ქუჩის ღერძიდან

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური დაძირვა 26.80 მ.

EXIT

სს-2 დ.დ.1 18.6 — 73.4 მ² — №13 73.4 | 90.8 17.4
სს-2 დ.დ.5 18.6 — 73.4 მ² — №13 73.4 | 90.8 17.4
სს-2 დ.დ.3 18.6 — 47.0 მ² — №14 47.0 | 57.4 10.4
სს-2 დ.დ.3 18.6 — 48.4 მ² — №15 48.4 | 60.3 11.9
სს-2 დ.დ.4 18.6 — 57.8 მ² — №16 57.8 | 73.4 15.6
სს-2 დ.დ.6 18.6 — 81.6 მ² — №20 81.6 | 103.6 22.0
სს-2 დ.დ.3 18.6 — 47.3 მ² — №19 47.3 | 59.2 11.9
სს-2 დ.დ.3 18.6 — 43.7 მ² — №18 43.7 | 54.9 11.2
სს-2 დ.დ.4 18.6 — 62.5 მ² — №17 62.5 | 71.1 8.6

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაითიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიმუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებიის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მაკავებელზოლის ჯგუფების აღნიშვნები		
მაკავებელზოლის ჯგუფის	მაკავებელზოლის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ელემენტის ჯგუფი (EG)		RGB (34,139,34)
საინჟინრო ჯგუფი (IJ)		RGB (79,12,167)
საკომუნიკაციო ჯგუფი (KJ)		RGB (245,99,20)
საკომპლექსო ჯგუფი (KK)		RGB (160,32,240)
ტიპის სტრუქტურის ნომერი ჯგუფი - (BJ)		RGB (94,8,58)
ფორმატირების ჯგუფი (FG)		RGB (0,0,255)
საინჟინრო ჯგუფი (IJ)		RGB (255,0,0)
საკომპლექსო ჯგუფი (KK)		RGB (255,255,0)
საკომპლექსო ჯგუფი (KK)		RGB (136,136,134)
ფარგლის ჯგუფი (PL)		RGB (57,57,56)

კირქობითი აღნიშვნები	
	მონა ნაკეთის საკომპლექსო ნაწილი
+9.50 / 10.00	კარის ზედა/ქვედა კონსტრუქციული ელემენტების კონსტრუქციული ელემენტების
	ჩაშენის ხარის კონსტრუქციული ელემენტების
	ჩაშენილობის კონსტრუქციული ელემენტების
	ფანჯრის ზედა/ქვედა კონსტრუქციული ელემენტების კონსტრუქციული ელემენტების
	ფანჯრის ფორმა
	ფანჯრის ფორმა
	ფანჯრის ფორმა

მეექვსე სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.17
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მეკვანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემებიის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის
გეგმა +19.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.18
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპერის დაწნევის სისტემით.
კპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემებიის საინჟინრო ღონისძიებებია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნ
სახანძრო მილსადენის მისანვლობი სიგრძე 30.00 მ.
გათოშვა/ქონების განთავსების ადგილი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1 218
ჭყალგამტარი მილი
+19.10
+19.00
23.050
42.7 მ²
1 850
1 500
1 900
726
5 571
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 26.80 მ.
გათოშვა/ქონების განთავსების ადგილი
ქუჩის ღერძის ხაზი
1-8
1 2 3 4 5 6 7 8
ი თ ზ 2 ლ მ ნ ს ტ ფ ქ ღ ყ შ ჩ ც ძ წ ჭ ხ ჯ ჰ
№29 73.9 91.3 17.4
№30 47.0 57.4 10.4
№31 48.5 60.4 11.9
№32 58.0 73.6 15.6
№33 62.7 71.3 8.6
№34 43.7 54.9 11.2
№35 64.1 82.0 17.9
№36 64.6 80.6 16.0
სს-2 ფ.ფ.5 73.9 მ²
სს-2 ფ.ფ.3 47.0 მ²
სს-2 ფ.ფ.3 48.5 მ²
სს-2 ფ.ფ.4 58.0 მ²
სს-2 ფ.ფ.4 64.1 მ²
სს-2 ფ.ფ.3 43.7 მ²
სს-2 ფ.ფ.4 62.7 მ²
სს-2 ფ.ფ.4 64.6 მ²
EXIT
ფასადის ალუმინის პანელების ფერი
RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (255,255,0)
RGB (136,136,134)
RGB (67,57,56)
სველი წერტილის ფასადის ალუმინის პანელების ფერი - (RAL 9016)
ალუმინის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ბადე
ალუმინის ბადე
ალუმინ

მეორე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+22.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძრნებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

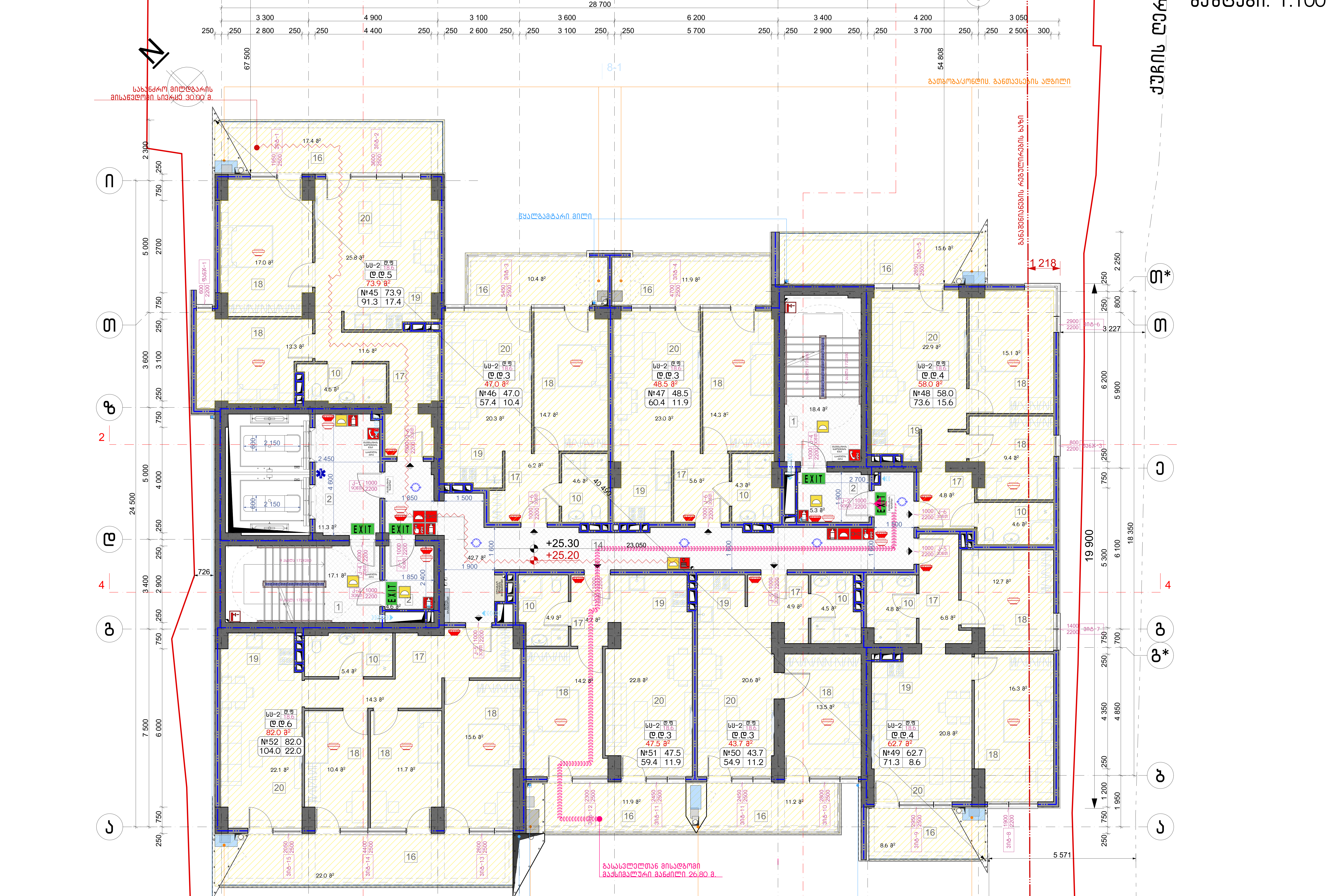
ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.19
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფორე განივდება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კბერის დაწნევის სისტემით.
კბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემებიის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

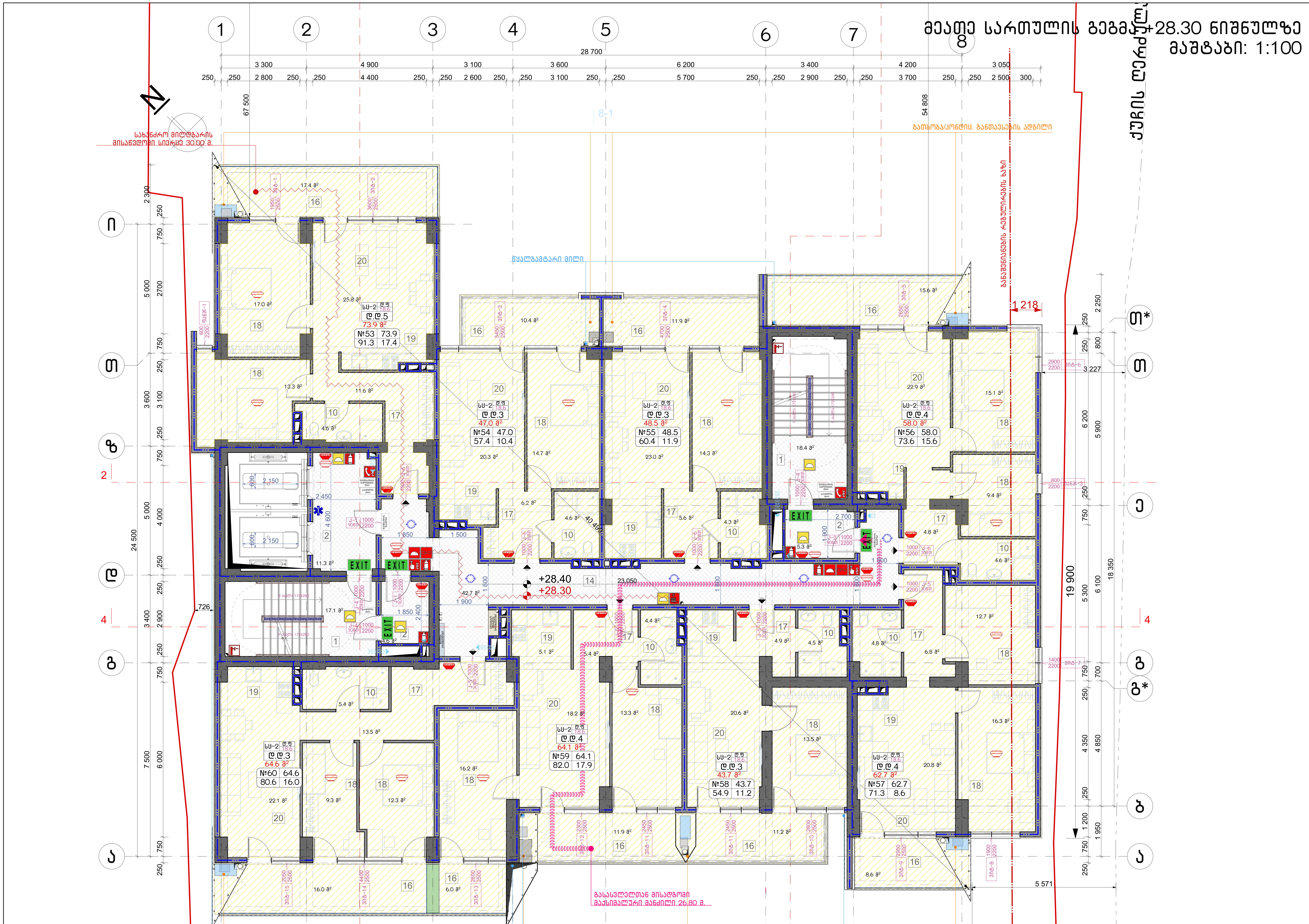
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

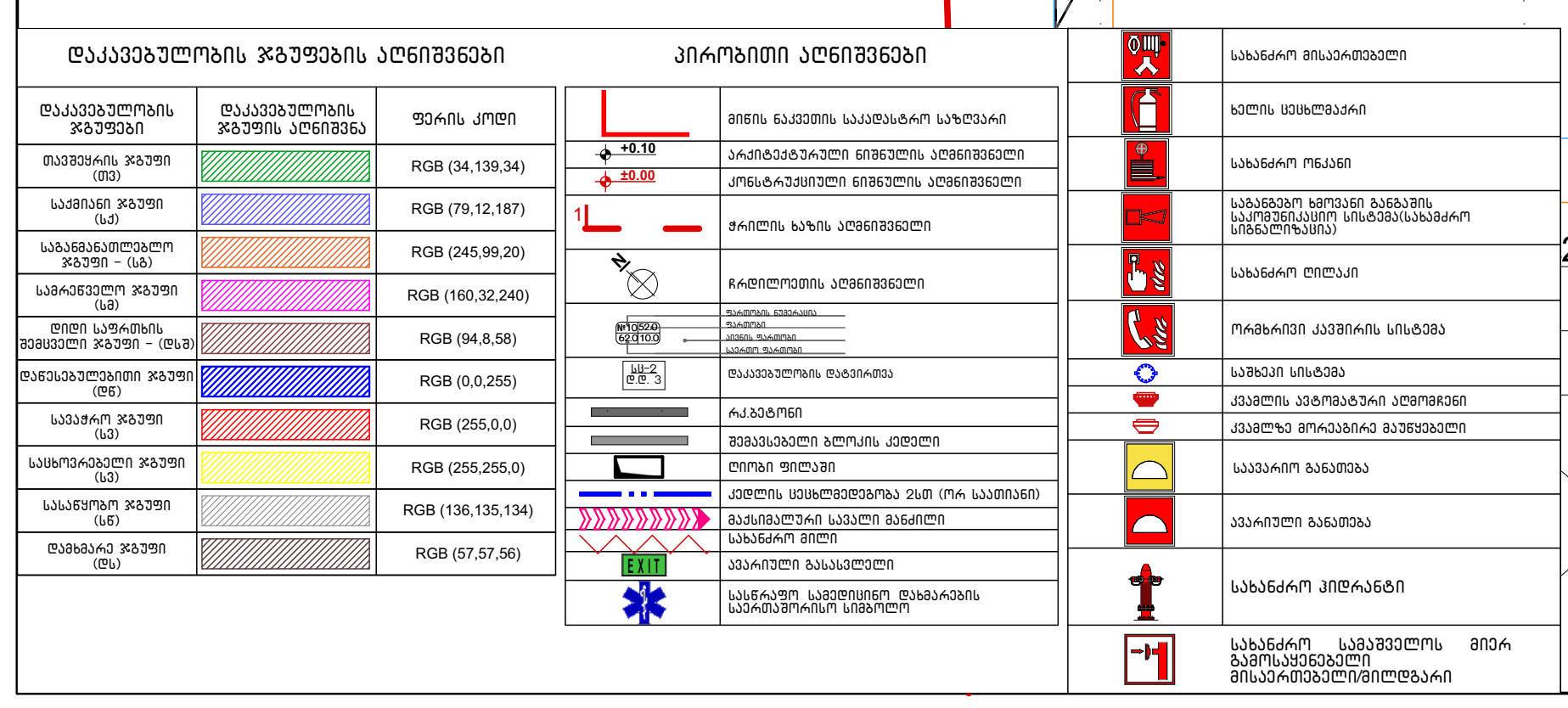
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		03/12/2024 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

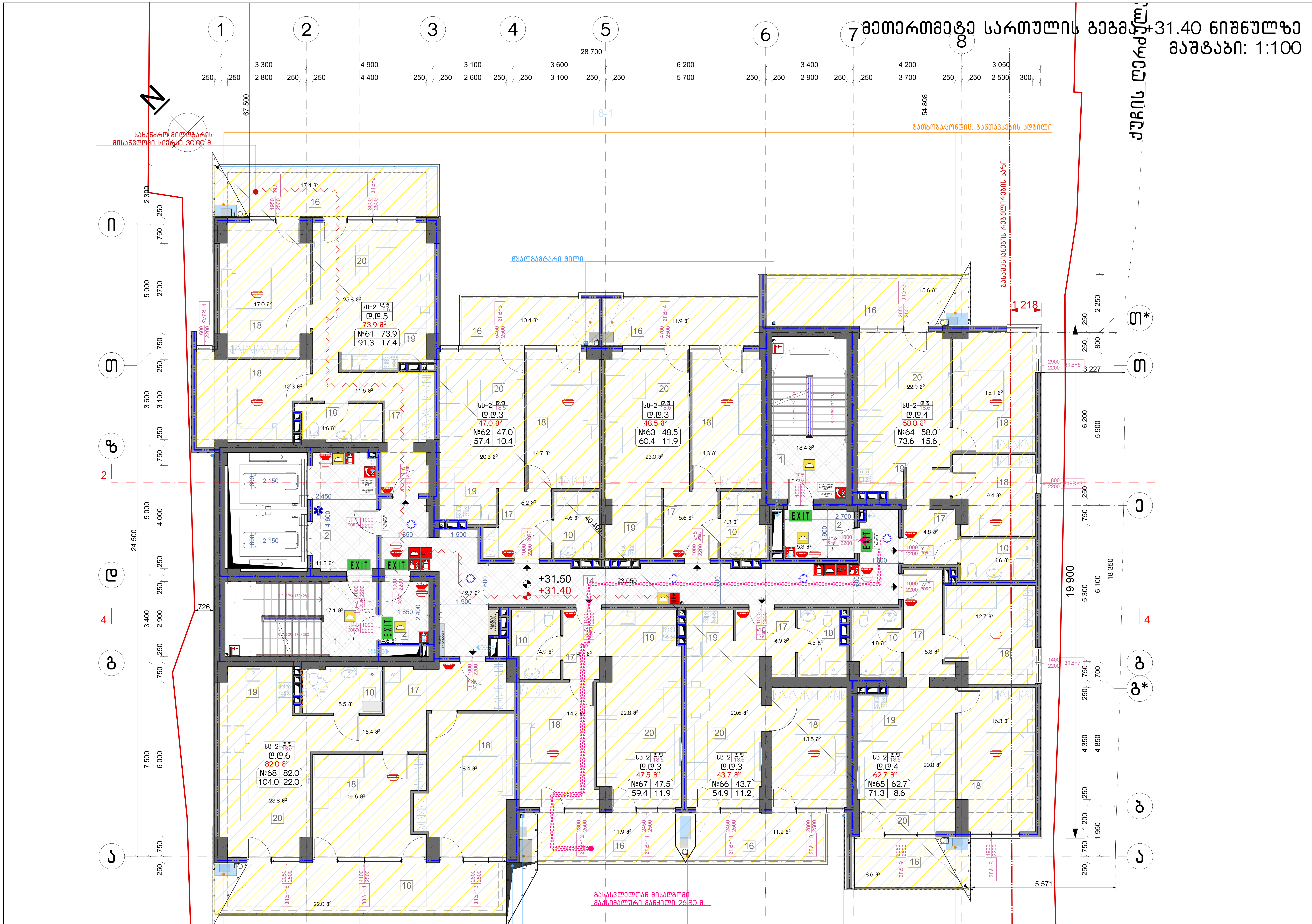
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

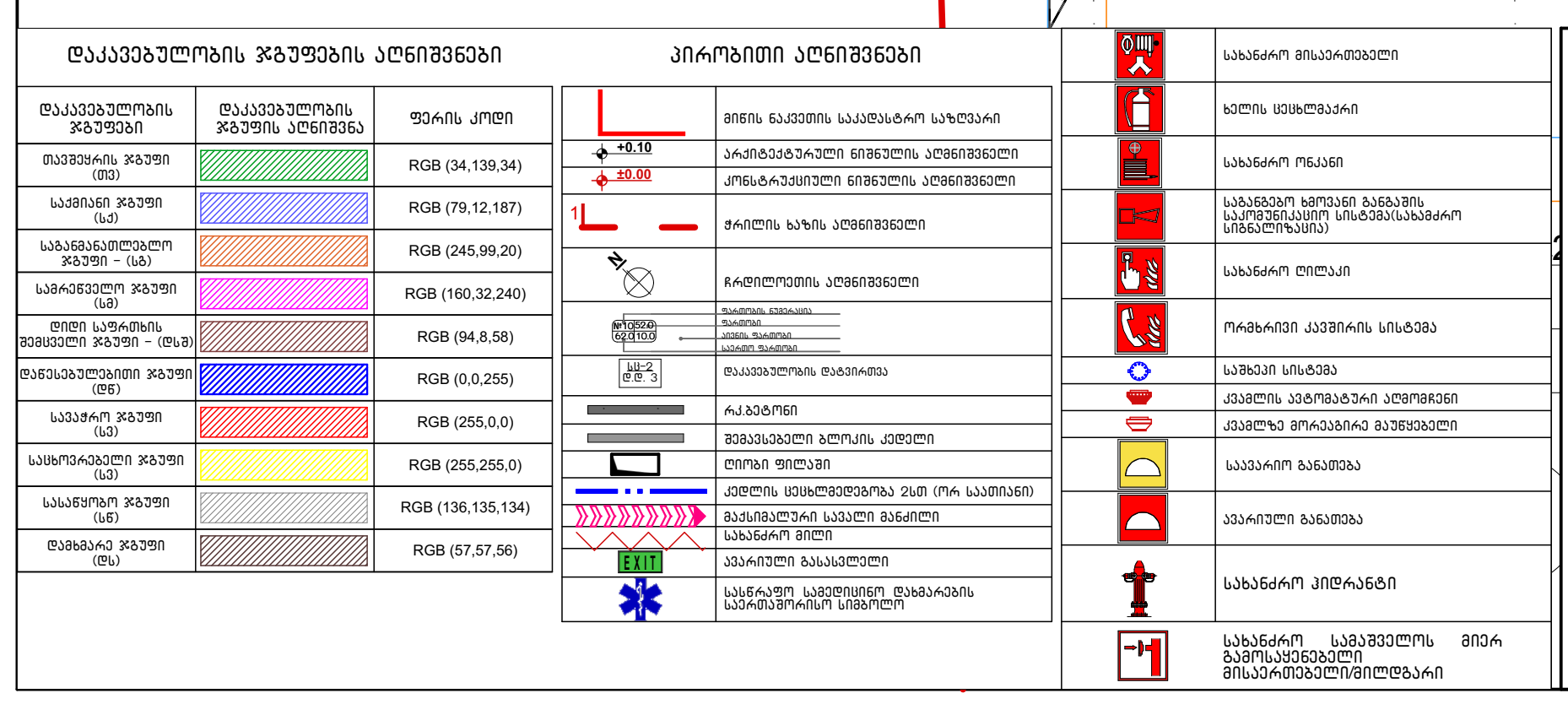
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.21
A-3		03/12/2024 წ.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

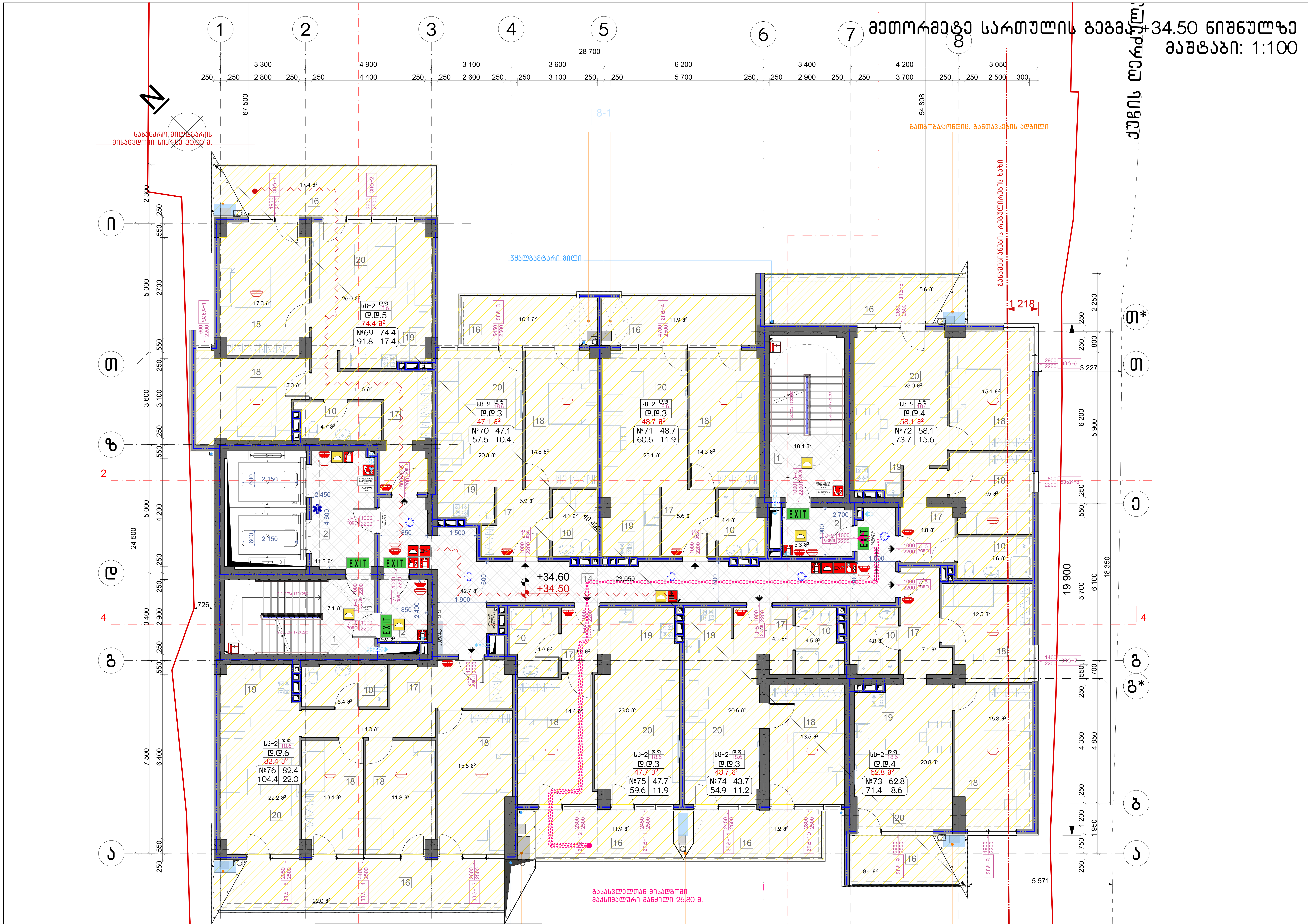
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

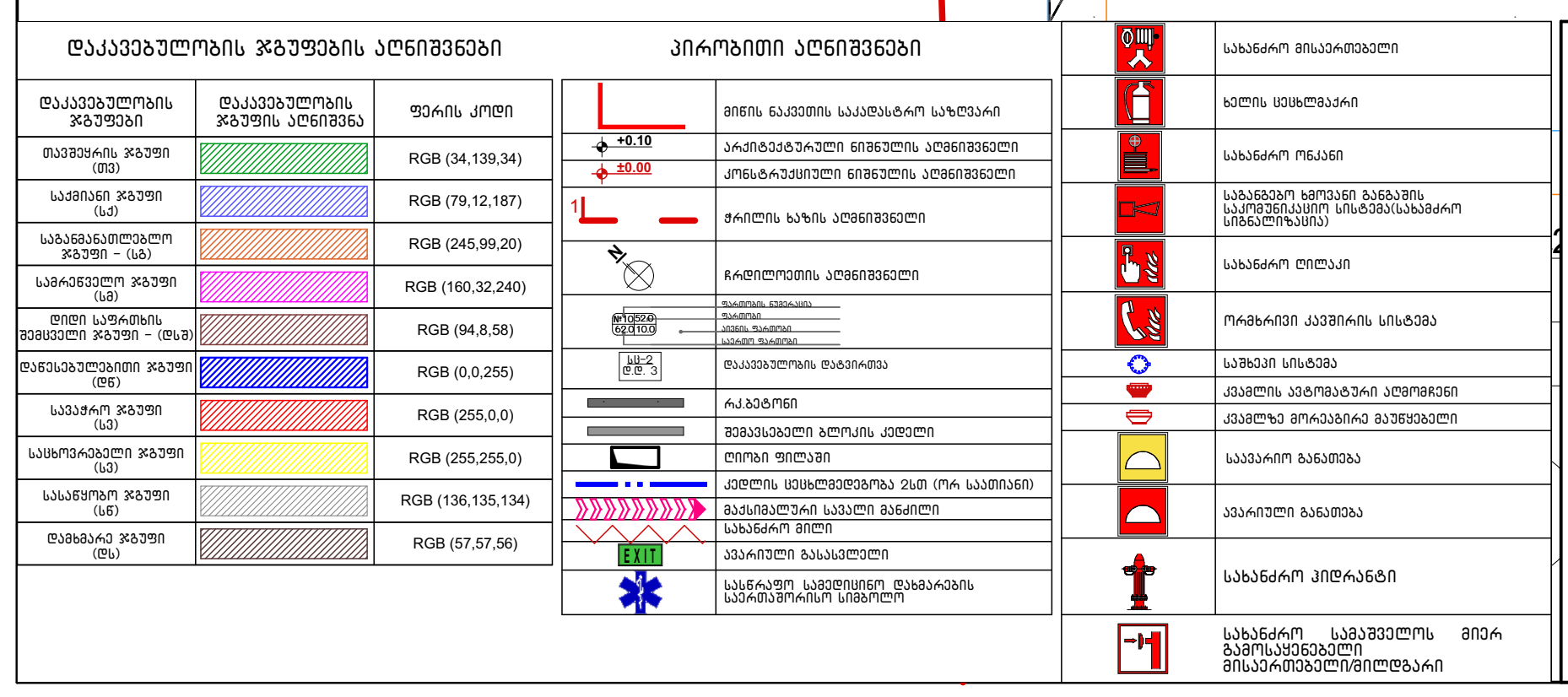
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		03/12/2024 წ.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ღ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.23
A-3		03/12/2024 წ.

მეცამეტე სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძიდან

N

სახანძრო მილსადენის მისანვლელი სიგრძე 30.00 მ.

გათოშვა/ქონების განთავისების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყალგამტარი მილი

1 218

5 571

+37.70
+37.60

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 26.80 მ.

შენიშვნა:

ვენტილიციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემომარაგებით.
დენის გაწითხვის შეშთხვევაში სამადარიგო ელექტრორისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიმუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისს საინჟინრო ღონისძიებების დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. პილანი
17. კოლი
18. საძრნებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული
- კონსტრუქციული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.24
A-3		03/12/2024 წ.

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ტაიპების ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ტიპი-1		RGB (34,139,34)
ტიპი-2		RGB (79,12,187)
ტიპი-3		RGB (245,99,20)
ტიპი-4		RGB (160,32,240)
ტიპი-5		RGB (94,8,58)
ტიპი-6		RGB (0,0,255)
ტიპი-7		RGB (255,0,0)
ტიპი-8		RGB (255,255,0)
ტიპი-9		RGB (136,136,134)
ტიპი-10		RGB (67,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
- ფენის ნომერი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის აბონენტური მილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ადგილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ადგილი ფასადზე

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +40.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +40.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.25
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განაშენების სისტემით.
ლიფტის ფორე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოძარაგებით.
დენის გაწითხვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხაბამისად.

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

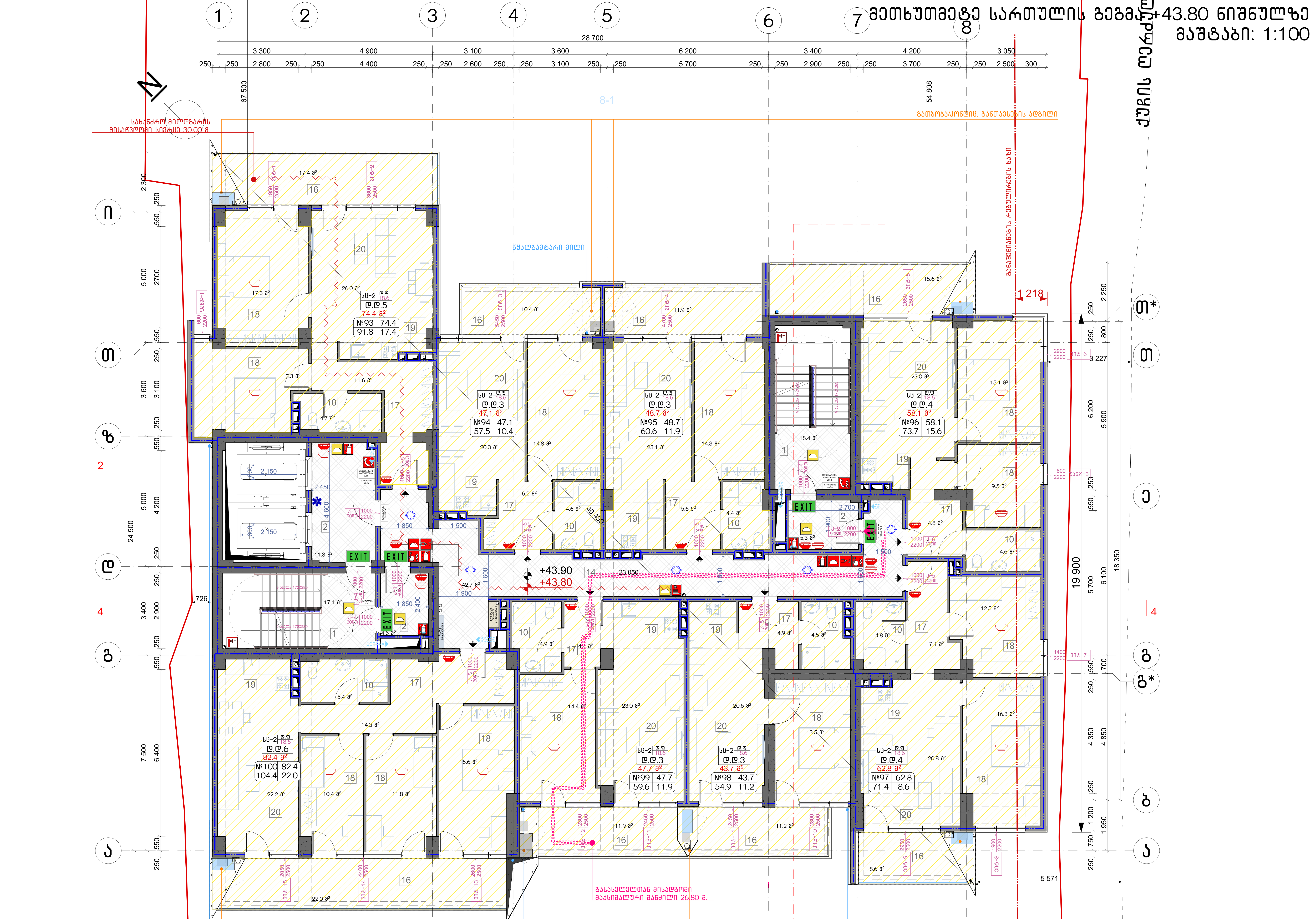
ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ტაიპების ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ჩაისფერის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
საცხრის ჯგუფი (ცა)		RGB (79,12,167)
საცისფერ-ლურჯის ჯგუფი (ცბ)		RGB (245,99,20)
საცისფერის ჯგუფი (ცგ)		RGB (160,32,240)
ღიად ხაზგასმა ჩამოსასხმელი ჯგუფი - (ზ)		RGB (94,8,58)
ფილანტროპიის ჯგუფი (ფ)		RGB (0,0,255)
საცისარის ჯგუფი (ცა)		RGB (255,0,0)
საცოლეგანტე ჯგუფი (ცე)		RGB (255,255,0)
საცისფერი ჯგუფი (ცც)		RGB (136,136,134)
ფაფაცა ჯგუფი (ფა)		RGB (67,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

+0.10	მონო ჩასხმის საცხრილო სარტყელი
-30.00	ჩასხმისპირა ფრონტის კონფიგურაცია
	კონსტრუქციის ფრონტის კონფიგურაცია
	ჩაფრის ხარის კონფიგურაცია
	ჩაფრილობის კონფიგურაცია
	ჩაფრილობის ჩასხმა
	ჩასხმის ტიპის ნაწილი
	ჩასხმის ნაწილის ნაწილი
	ასაწევი ხარაბა
	ასაწევის ტიპის ნაწილი
	ასაწევის ტიპის ნაწილი
	ასაწევის ტიპის ნაწილი

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +43.80 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
სც-2 დ.ტ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორი საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +43.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.02.26**
A-3		03/12/2024 წ.

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +46.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

1 2 3 4 5 6 7 8

28 700

250 | 3 300 | 250 | 2 800 | 250 | 250 | 4 900 | 250 | 4 400 | 250 | 250 | 3 100 | 250 | 2 600 | 250 | 250 | 3 600 | 250 | 3 100 | 250 | 250 | 6 200 | 250 | 5 700 | 250 | 250 | 3 400 | 250 | 2 900 | 250 | 250 | 4 200 | 250 | 3 700 | 250 | 250 | 3 050 | 300 | 2 500 | 250

67 500 | 54 808

ა-1 | ა-2 | ა-3 | ა-4 | ა-5 | ა-6 | ა-7 | ა-8 | ა-9 | ა-10 | ა-11 | ა-12 | ა-13 | ა-14 | ა-15 | ა-16

სახანძრო მილსადენის მისანვლელი სივრცე 30.00 მ.

8-1

გათოშვა/ქონება. განთავსების ადგილი

ქუჩის ღერძიდან

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭყალგამტარი მილი

1 218

2 300 | 250 | 5 000 | 2700 | 550 | 250 | 3 600 | 3 100 | 550 | 250 | 5 000 | 4 200 | 550 | 250 | 7 500 | 6 400 | 550 | 250

24 500

726

+47.00
+46.90

23.050

42.7 მ²
1 900

1 850

1 500

2 450

4 600

40.450

1 850

2 400

1 600

1 000

2 700

1 900

5.3 მ²

1 400

1 200

1 950

750

700

2 250 | 250 | 800 | 250 | 3 227 | 250 | 6 200 | 5 900 | 250 | 800 | 250 | 550 | 250 | 1 200 | 1 950 | 250

19 900 | 18 350 | 5 700 | 6 100

5 571

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 26.80 მ.

გათოშვა/ქონების განთავსების ადგილი

3 100 | 250 | 250 | 5 700 | 250 | 250 | 2 900 | 250 | 250 | 3 700 | 250 | 250 | 2 600 | 200

3 600 | 6 200 | 3 400 | 4 200 | 3 050

28 700

5 | 6 | 7 | 8 | 1-8

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მეკვანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კვერის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოძარებებით.
დენის გაწითხვის შეშთხვევაში სამადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიმუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ტაიპების ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ველობინის ჯგუფი (ველ)	RGB (34,139,34)
სამოსელი ჯგუფი (სამ)	RGB (79,12,167)
სასტუმროების ჯგუფი - (სას)	RGB (245,99,20)
სამოსელეული ჯგუფი (სამ)	RGB (160,32,240)
ტიპის სართულის ფრაგმენტი ჯგუფი - (ტს.ს)	RGB (94,8,58)
ფართობებიანი ჯგუფი (ფარ)	RGB (0,0,255)
სასანაო ჯგუფი (სან)	RGB (255,0,0)
სამოგადოები ჯგუფი (სამ)	RGB (255,255,0)
სასტუმრო ჯგუფი (სას)	RGB (136,136,134)
მაგაზიე ჯგუფი (მაგ)	RGB (67,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 / -0.10 კონსტრუქციის ფრენილის ელემენტები
- ბალუსტრის ხარის ელემენტები
- ბალუსტრის ელემენტები
- ბალუსტრის ფარდული
- ალუმინის
- მინანდაფარის ფენილის ელემენტები
- ფიქალი ფილები
- კედლის ნაწილობრივ ან სრულ სიმაღლეზე
- მინანდაფარის ფენილის ელემენტები
- სასანაო ბალუსტრა
- ასაოსების ბალუსტრები
- სასანაო კიბებები
- სასანაო საკეთილო მოკა ბალუსტრების ფილანდაფარის ფენილის ელემენტები

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +46.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

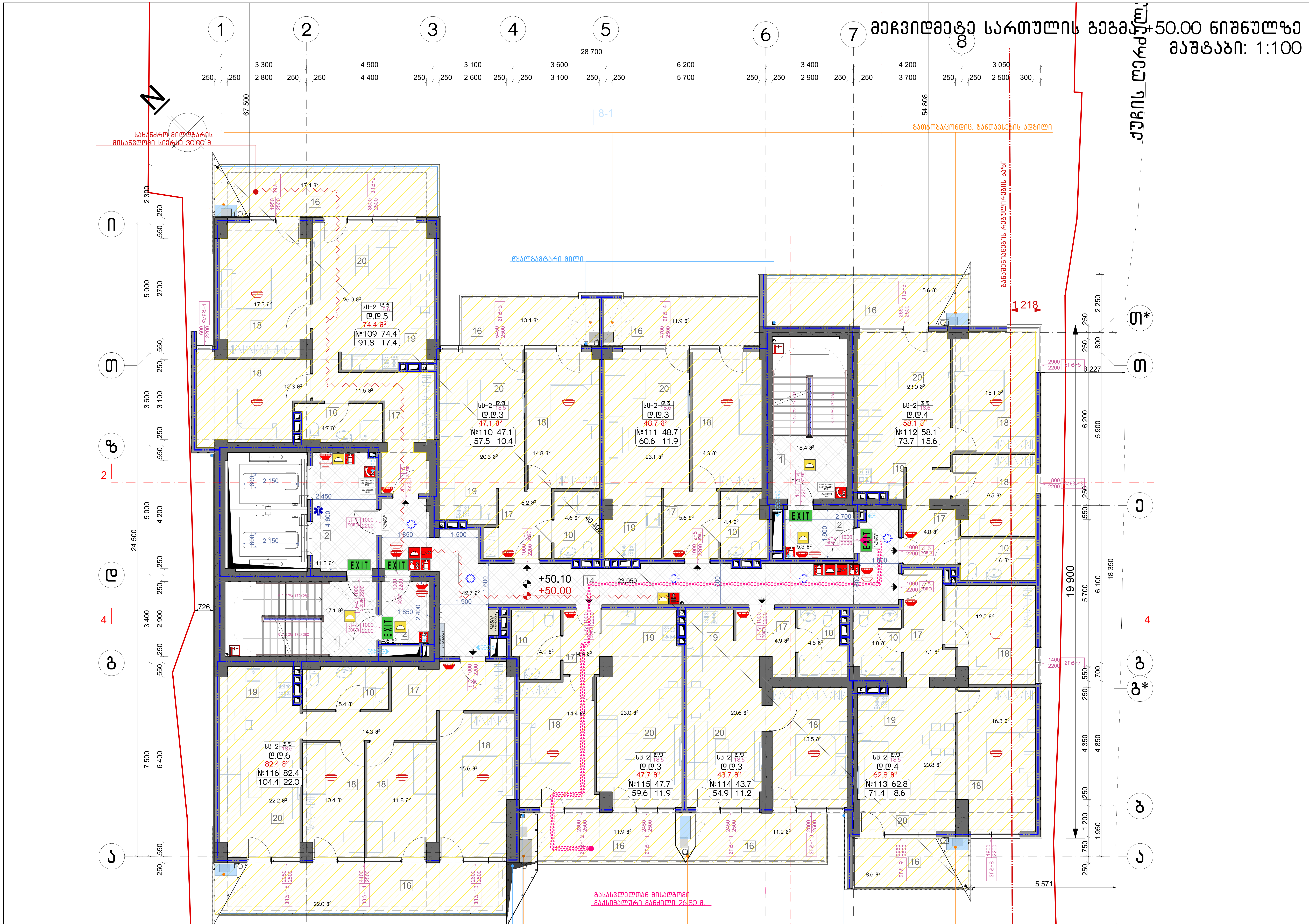
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.27
A-3		03/12/2024 წ.

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

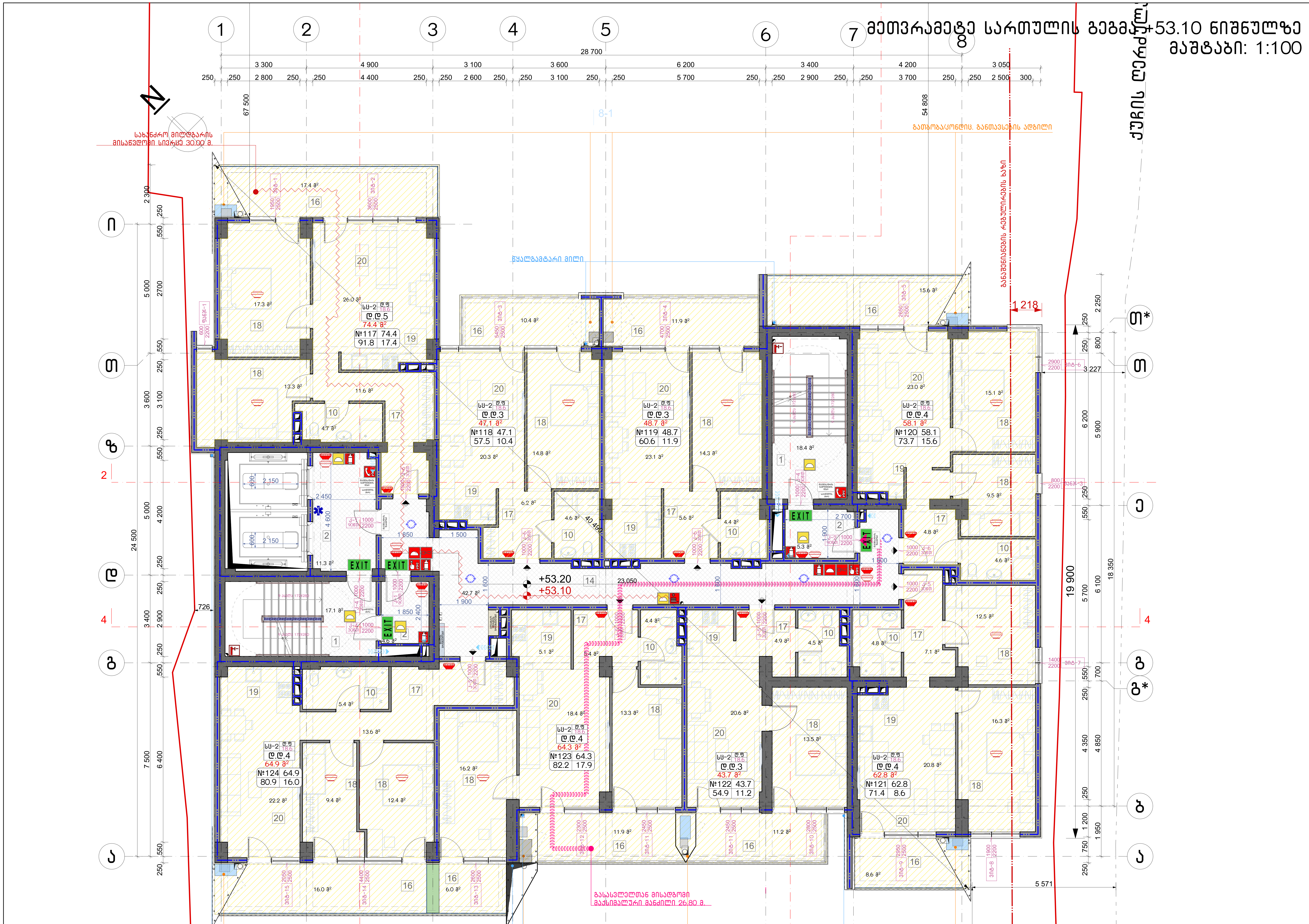
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

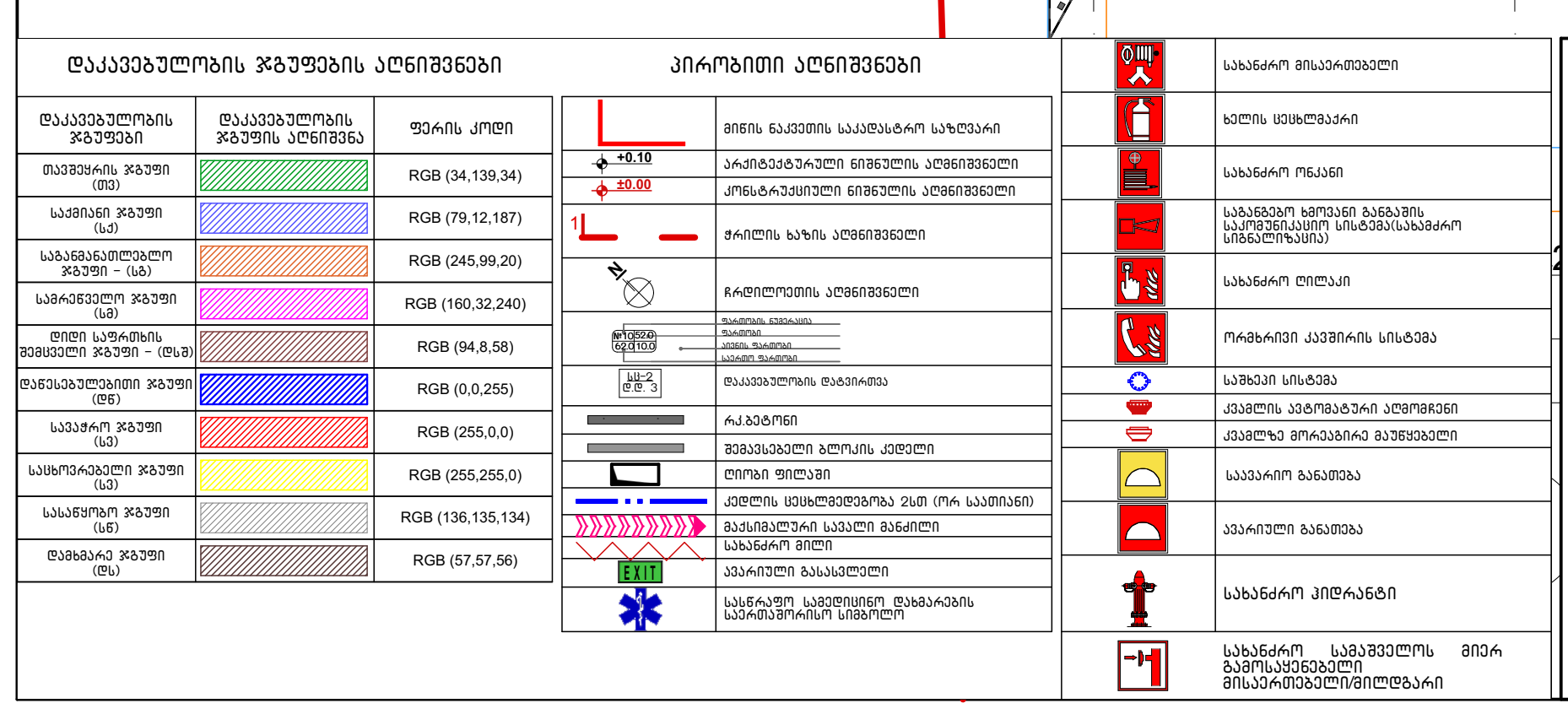
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.28
A-3		03/12/2024 წ.

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.29
A-3		03/12/2024 წ.

მესხრამეტე სართულის გეგმა +56.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მესხრამეტე სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

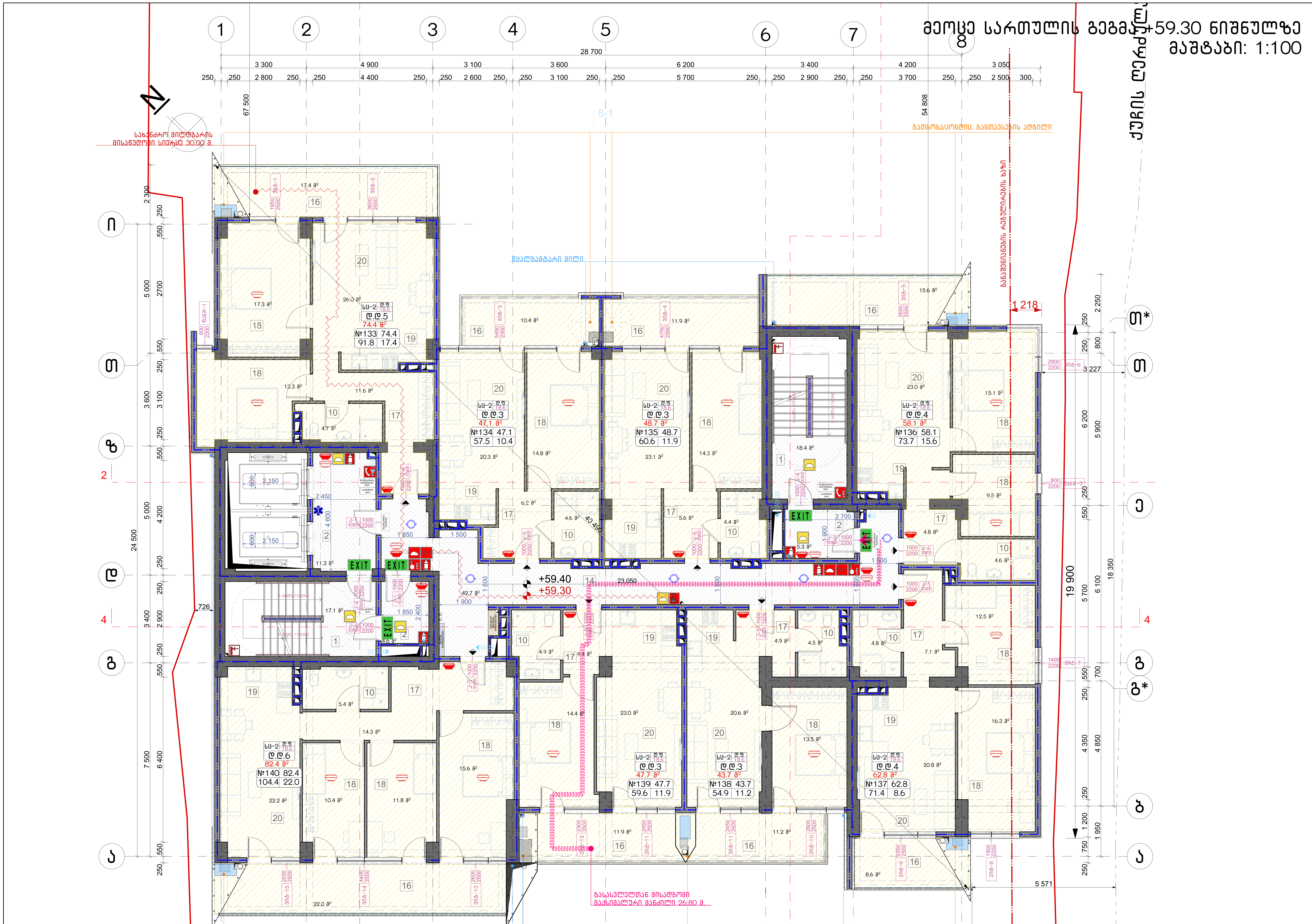
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.30
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

ვენტილიაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემომარაგებით.
დენის გაითიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეოცე სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეოცე სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

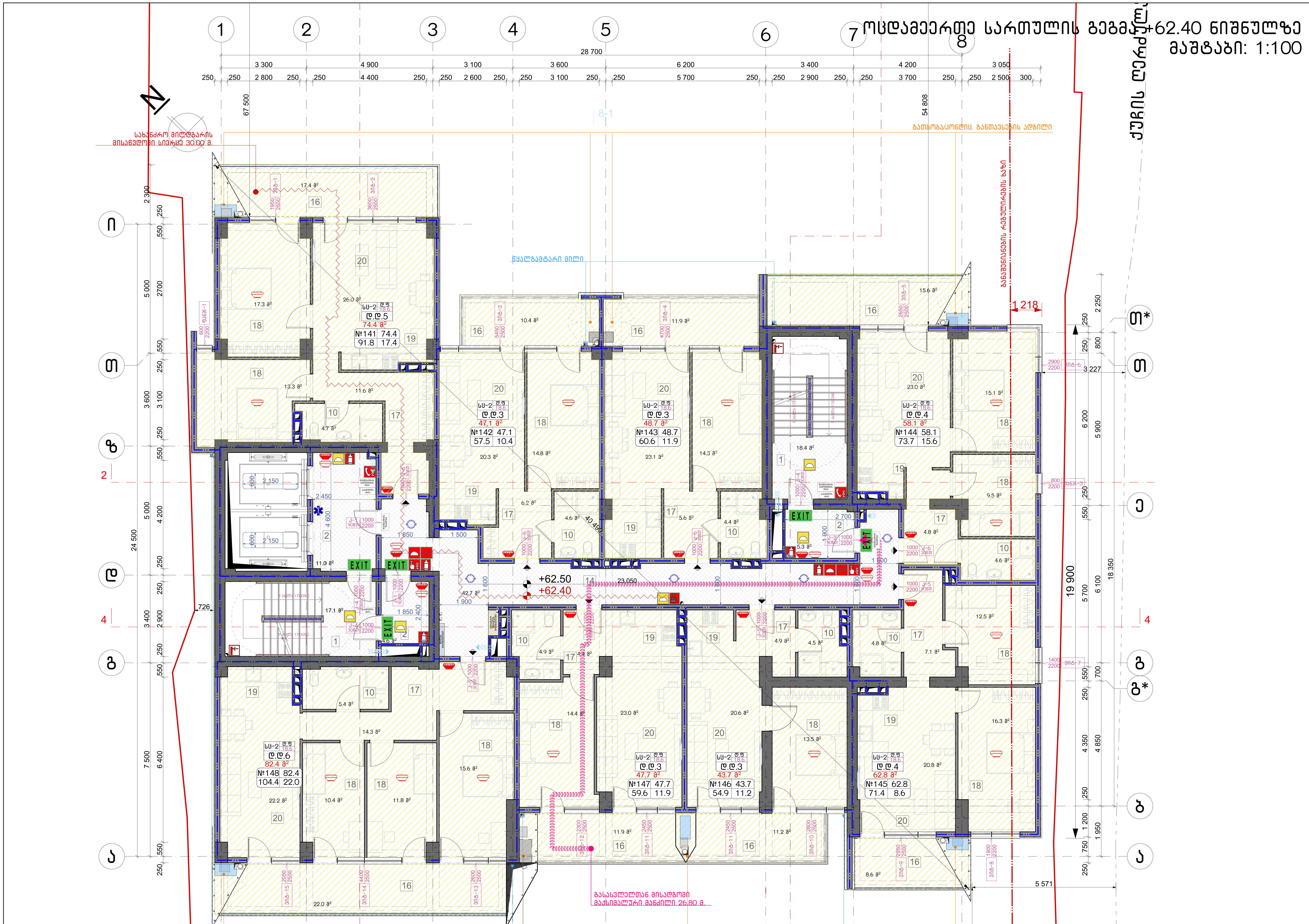
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

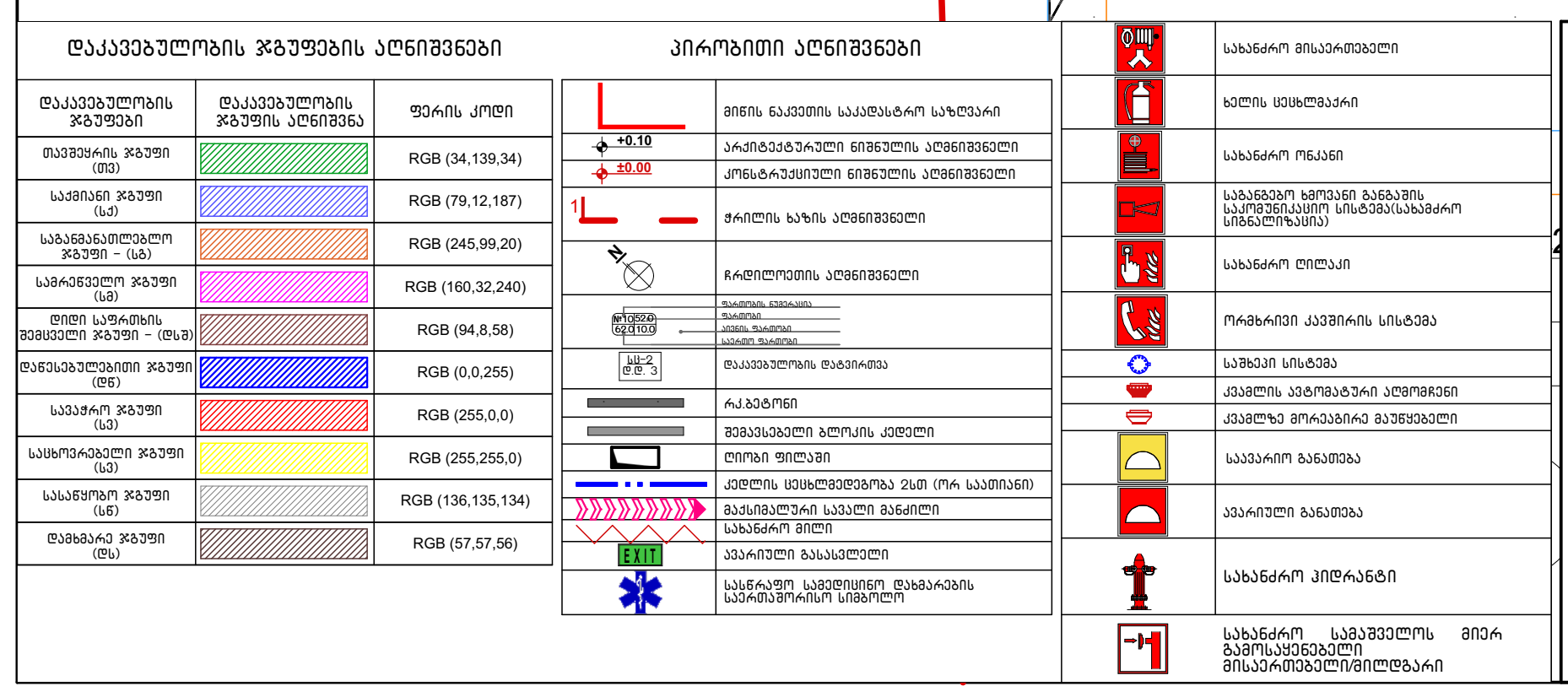
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.31
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეერთე სართულის გეგმა +62.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

პცდამეერთე სართულის გეგმა +62.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.32
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეორე სართულის გეგმა +65.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძიდან

N

სახანძრო მილსადენის მისანვლელი სიჯარს 30.00 მ.

წყალგამტარი მილი

გათოშვა/ქონების განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 26.80 მ.

+65.60
+65.50

შენიშვნა:

ვენტილიციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაწითხვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაუული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მისაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

ოცდამეორე სართულის გეგმა +65.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. პივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგემის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.33
A-3		03/12/2024 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ჩასვლის ჯგუფი (E)	RGB (34,139,34)	
საოფისე ჯგუფი (B)	RGB (79,12,167)	
საკონფერენციო ჯგუფი (A2)	RGB (245,99,20)	
საკონფერენციო ჯგუფი (A1)	RGB (160,32,240)	
ტიპის საზომის ჯგუფი (B/A2/A1 - 0%)	RGB (94,8,58)	
მაღაზიებისთვის ჯგუფი (M)	RGB (0,0,255)	
საცდელი ჯგუფი (U)	RGB (255,0,0)	
საცოფაგების ჯგუფი (A3)	RGB (255,255,0)	
საავთოს ჯგუფი (S1)	RGB (136,136,134)	
რაგბისა ჯგუფი (R)	RGB (67,57,56)	

კირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკეთები საავტომობილო საფარით
- ბეტონის ასფალტით
- კონკრეტული ბეტონის კონსტრუქციები
- ბალუსტრადი
- ბალუსტრადი ალუმინის პროფილით
- ალუმინის
- მინის ფილები
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ან ცა საპრავი
- ბეტონისაგან ნაკეთები ბანდუსი
- ბანდუსი მეტალის
- ალუმინის ნაკეთობა
- ალუმინის ნაკეთობები
- სანიაღვრე მიწისქვეშა ქსელის ელემენტების აღნიშვნები

ლეგენდა

- სანიაღვრე მილსადენები
- ჭაბუკი ხუფებით
- სანიაღვრე ღარები
- სანიაღვრე ხუფები ჩამწოვი ელემენტებით
- სანიაღვრე ორმაგი
- რეზინისა ბანდაჟის სანაბები
- ბეტონის ბანდაჟის ელემენტები
- ქვაბულის ბანდაჟის ელემენტები
- სანიაღვრე ბანდაჟი
- ბანდაჟის ბანდაჟები
- სანიაღვრე კონტაქტები
- სანიაღვრე სანიტარული მილის ბანდაჟის ელემენტების ელემენტები

ოცდამესამე სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

ოცდამესამე სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.34
A-3		03/12/2024 წ.

შენიშვნა:

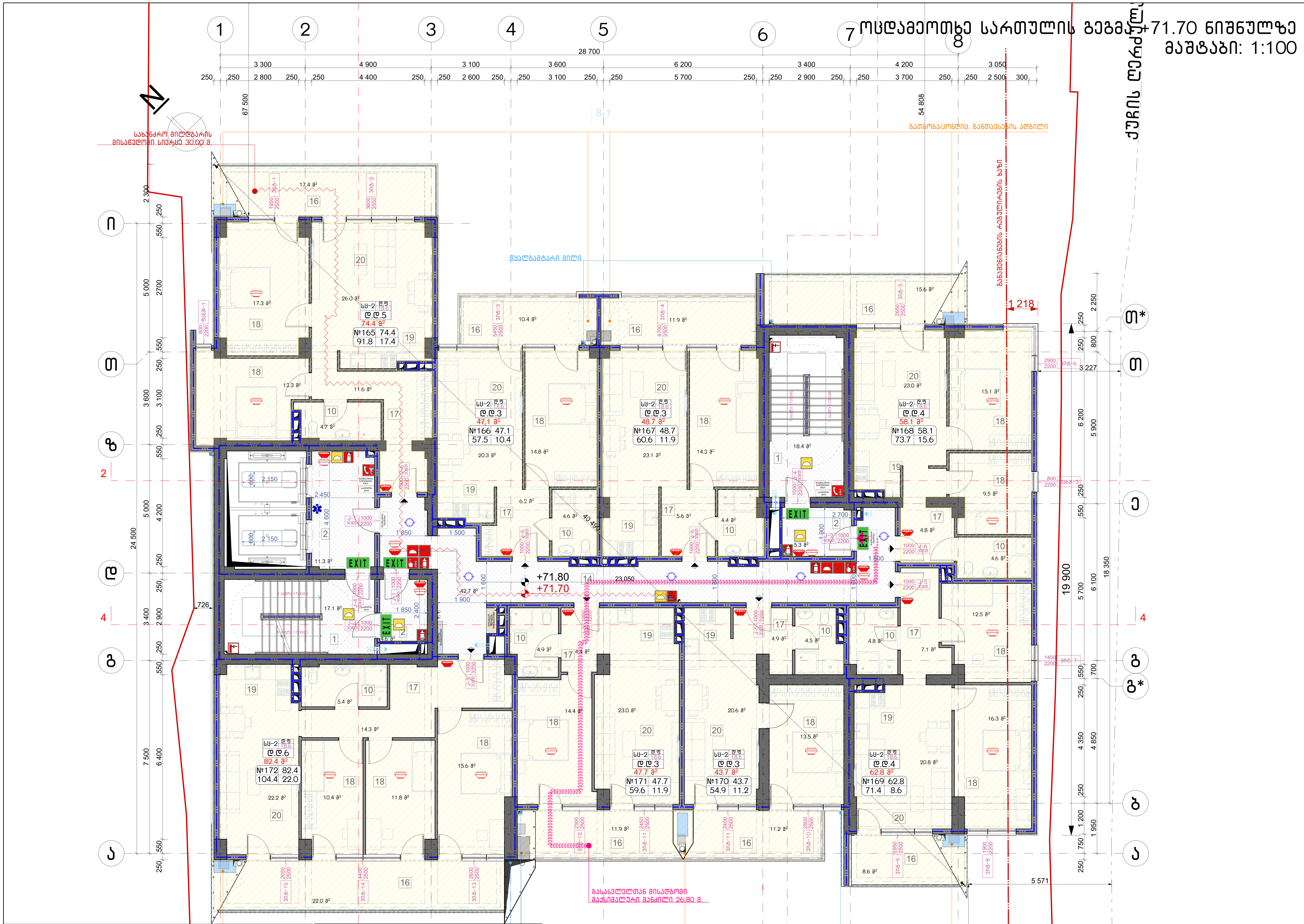
ვენტილიაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოძრაობებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებზე საინჟინრო ღონისძიებების დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მოსაბამისად.

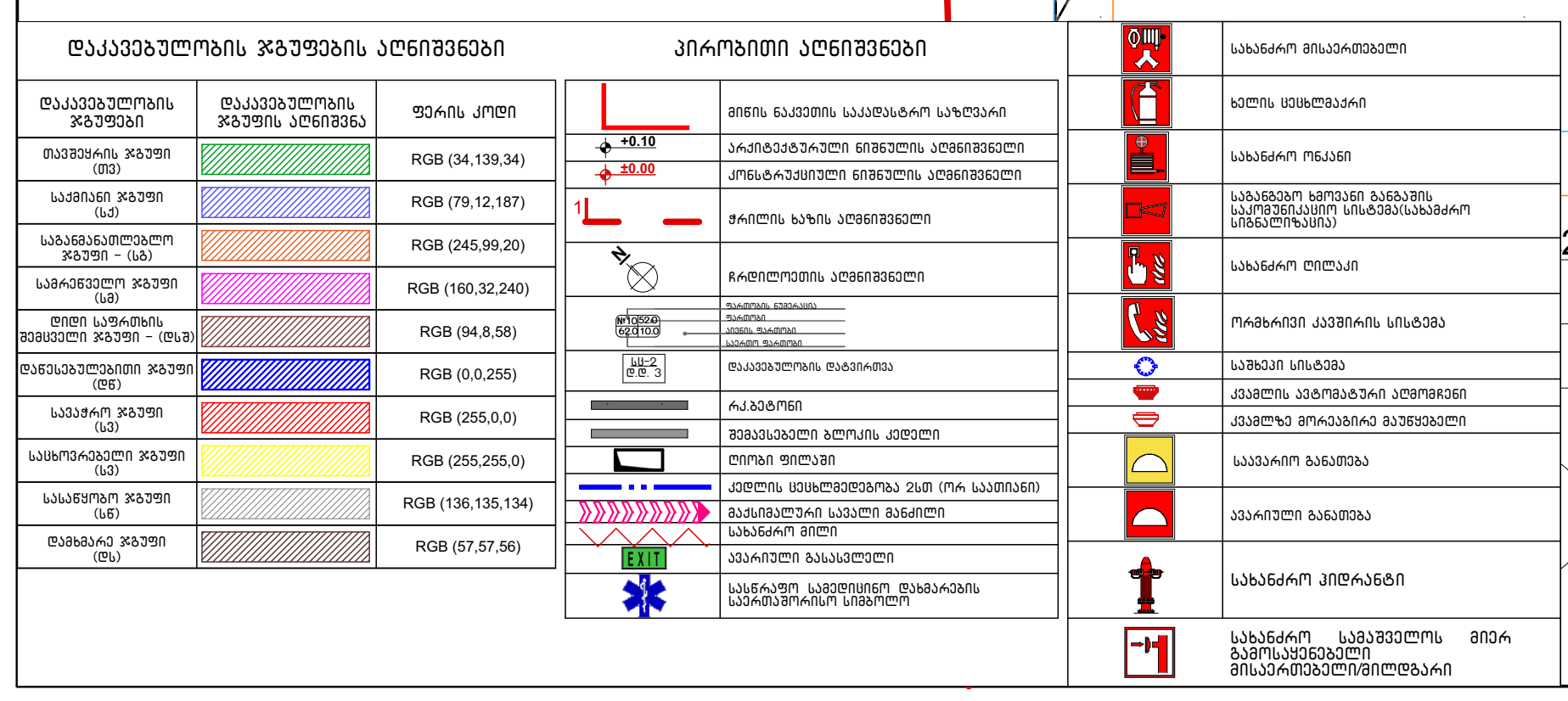
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ველობილის ჯგუფი (B1)	B1	RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R)	R	RGB (79,12,167)
საცხოვრებლების ჯგუფი (R2)	R2	RGB (245,99,20)
საცხოვრების ჯგუფი (R3)	R3	RGB (160,32,240)
ტიპის საწოლიანი ბინათმენის ჯგუფი (R4)	R4	RGB (94,8,58)
მოტელებისთვის ჯგუფი (R5)	R5	RGB (0,0,255)
საცხოვრის ჯგუფი (S2)	S2	RGB (255,0,0)
საბორტალეტე ჯგუფი (S3)	S3	RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი (S4)	S4	RGB (136,136,134)
მაღაზიის ჯგუფი (M)	M	RGB (67,57,56)

კირპობითი აღნიშვნები	
მიწის ნაკვეთის საპატარაო ხაზები	
პარკინგის ადგილების ნომრების კოდირების კონტრაქტორის ნომრების კოდირების	
ჩაშენებული ავტოსადგომი	
ჩაშენებული ტაბარაკი	
ასანვლელი ტრანშეა	
ასანვლელი ხაზები	
ასანვლელი ჭები	
ასანვლელი ჭის ნომრები	
ასანვლელი ჭის ნომრები	
ასანვლელი ჭის ნომრ

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +71.70 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +71.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

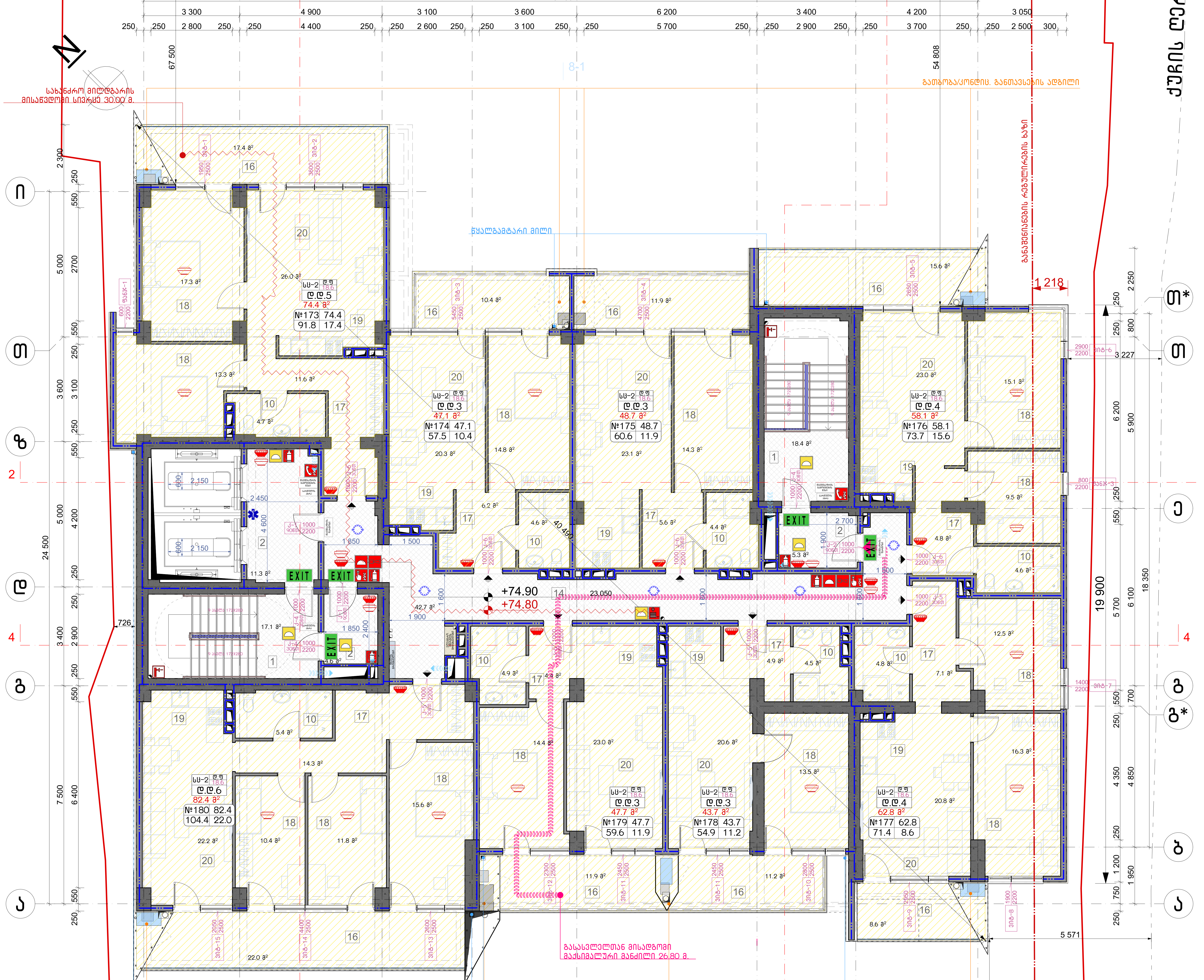
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.35
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / აივნის ფართობი / საერთო ფართობი
სს-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

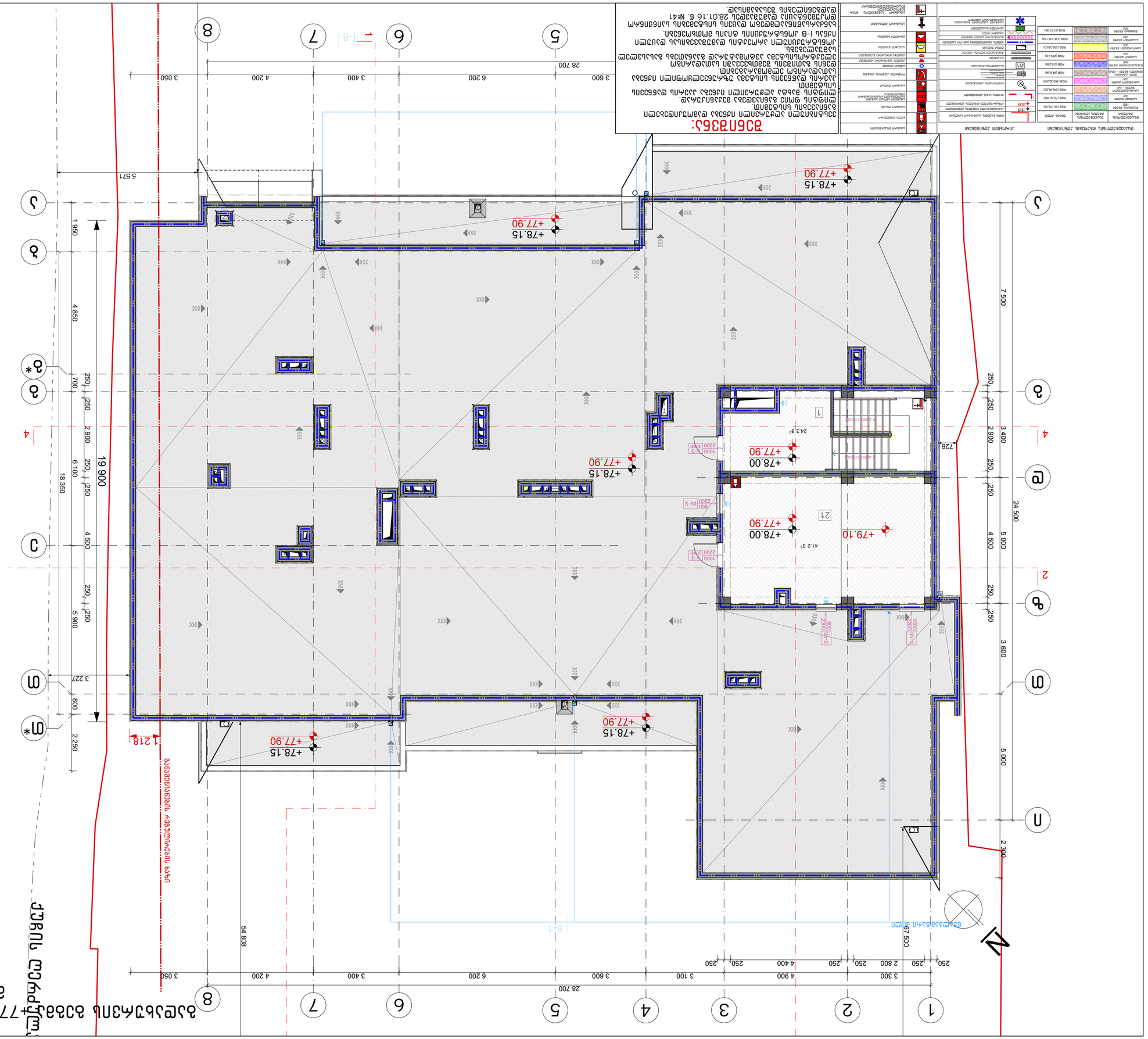
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

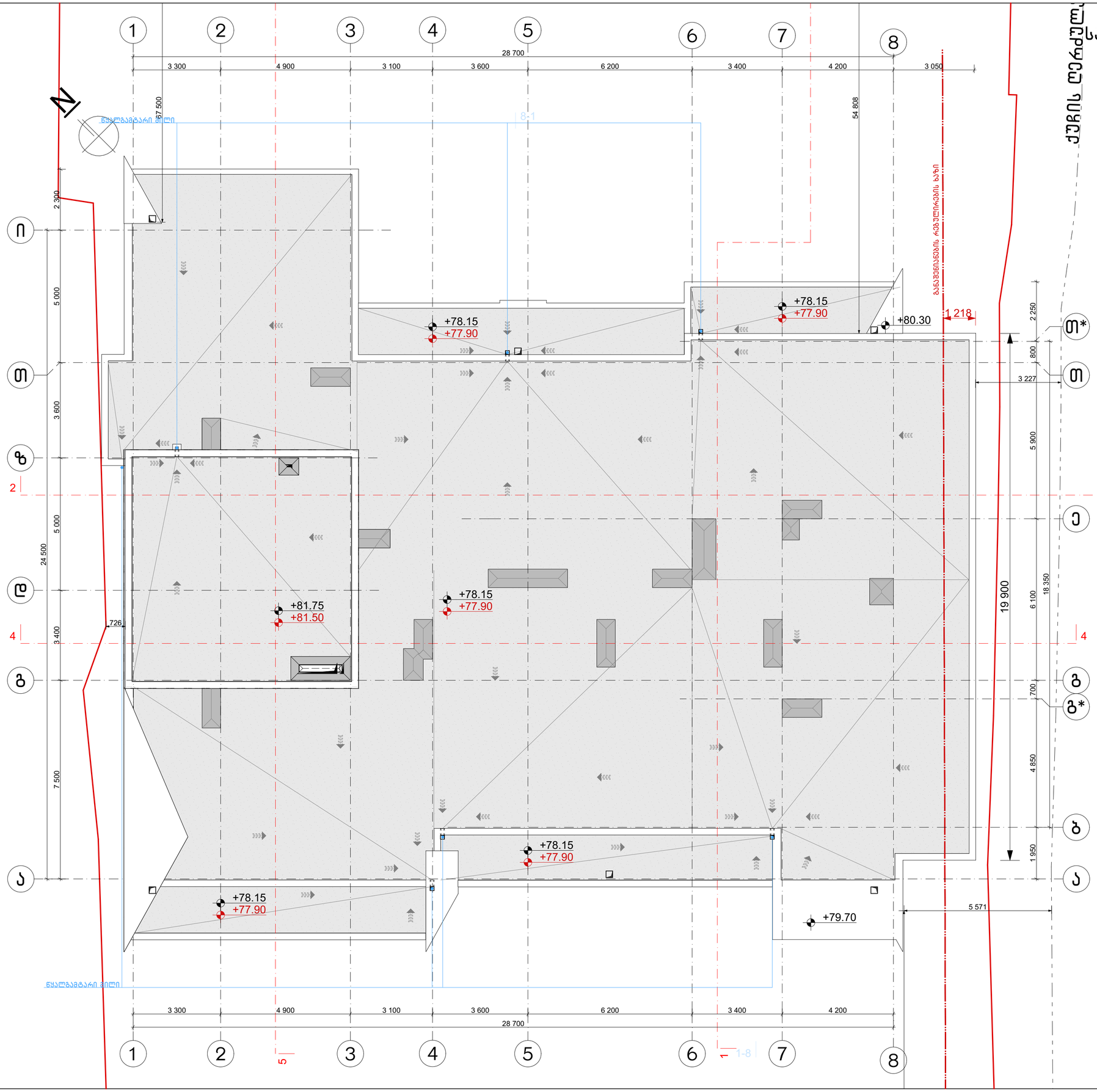
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.36
A-3		03/12/2024 წ.


Ситуационный план М1:500
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость полов
Ведомость потолков
Ведомость перегородок
Ведомость дверей
Ведомость окон
Ведомость ворот
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость ограждений
Ведомость покрытий
Ведомость конструкций
Ведомость металлоконструкций
Ведомость изделий
Ведомость спецификаций
Ведомость технологического оборудования
Ведомость инженерного оборудования
Ведомость систем
Ведомость сантехнического оборудования
Ведомость электрооборудования
Ведомость слаботочных устройств
Ведомость вентиляционного оборудования
Ведомость газового оборудования
Ведомость пожарного оборудования
Ведомость оборудования
Ведомость прочих работ
Ведомость прочих материалов
Ведомость прочих изделий
Ведомость прочих конструкций
Ведомость прочих элементов
Ведомость прочих систем
Ведомость прочих устройств
Ведомость прочих приборов
Ведомость прочих аппаратов
Ведомость прочих механизмов
Ведомость прочих инструментов

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.38
A-3		03/12/2024 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ

საკ.კოდი: 01.18.09.004.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"
ს/კ 405301622

თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

N

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

ჩ

500

მგზნებარე

გორგასლის ქუჩა

10ქს

ქვ

ნ

ს

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანებული ავზმოსაღგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

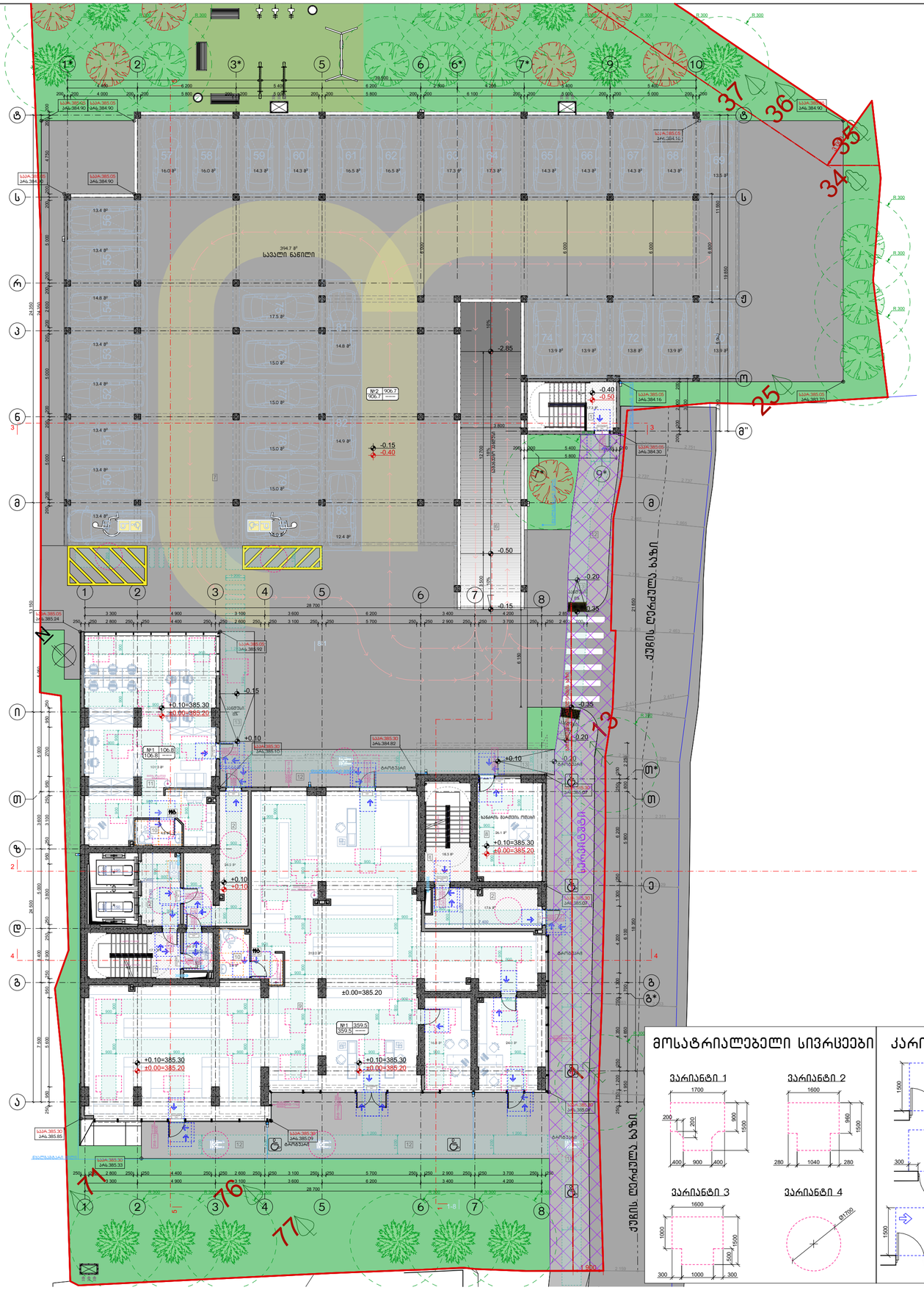
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-012	A.03.2
A-3		03/12/2024 წ.

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20
ნიშნულზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100


-3.20
-2.85
-3.20
-3.20
-3.20

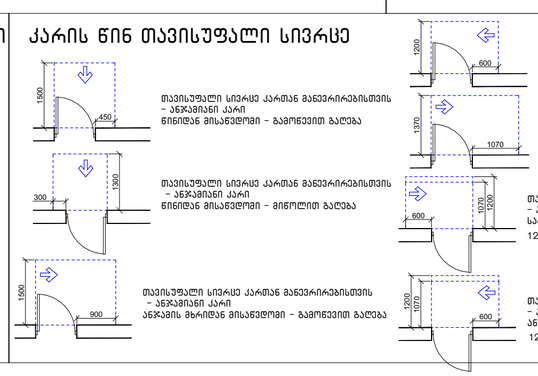
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.

მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

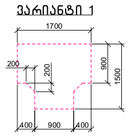
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

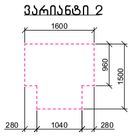
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.4
A-3		03/12/2024 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

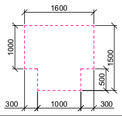
ვარიანტი 1



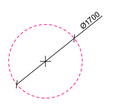
ვარიანტი 2



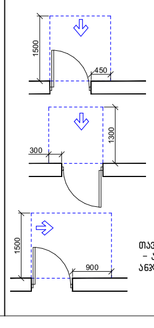
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



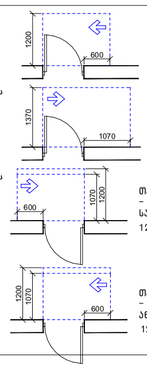
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

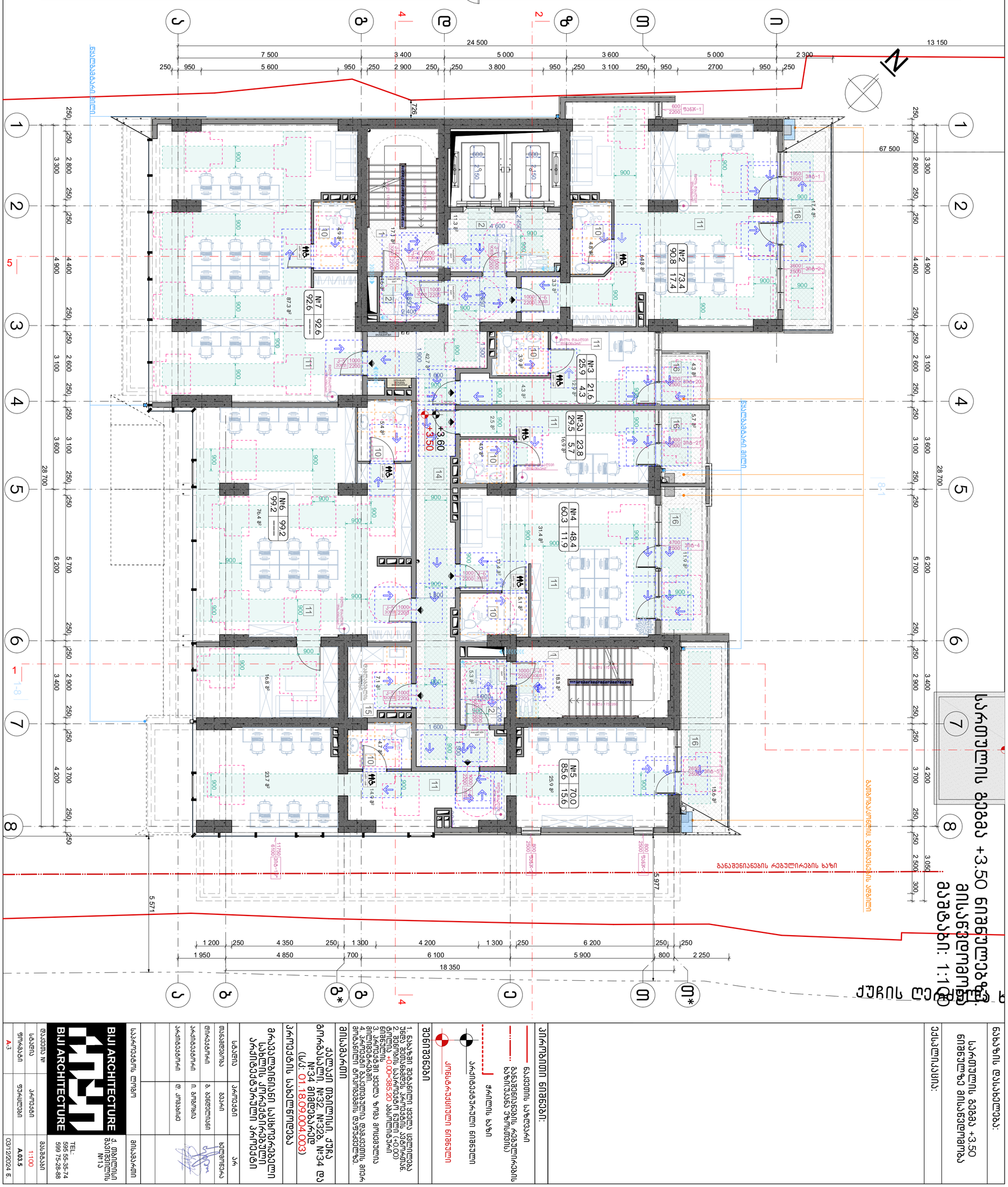
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


ქ
ზ
4
ვ
2
ბ
ტ
ი
24 500
13 150
7 500
3 400
5 000
3 600
5 000
2 300
250
950
5 600
950
250
2 900
250
250
3 800
950
250
3 100
250
950
2700
950
250
N
ნაკვეთის საზღვარი
ბანაგენინების რეგულირების ხაზი
ნაკვეთის საზღვრიდან 5მეტრიან ზოლში აკრძალულია მშენებლობა
ფარული ხაზი
ბანაგენინების რეგულირების ხაზი
ჯარის ხაზი
ქარხანა
ნაკვეთის ბოლო
ბანაგენინების რეგულირების ხაზი
ნაკვეთის საზღვარი
ქარხანა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულებზე მისაწვდომობის მაშტაბი: 1:100

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოისაზვს 180 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 180-2%=3.6=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №4; №8; №12 და №20

მისაწვდომი სივრცები

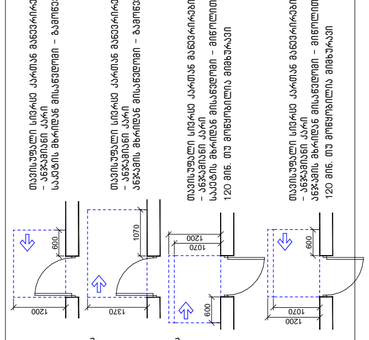
შენიშვნა:

1. ბანაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანდუსების სამარშებში, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსარშები, მემპარაჟეურის მარკებულირებლები.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარშები, მემპარაჟეურის მარკებულირებლები და დამსაკი ზე.

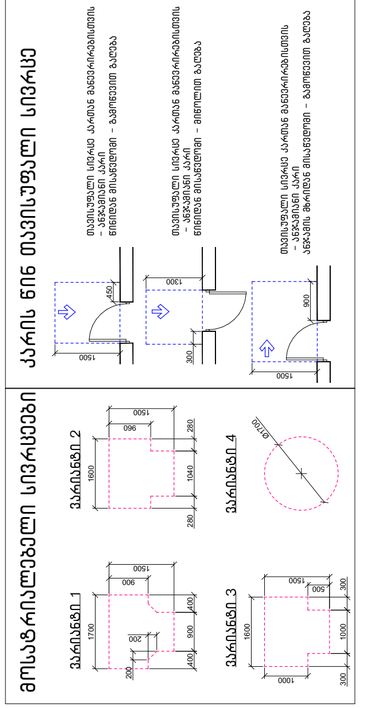
მოწყობილობების სამარშებში, წასულადენი სისტემების მოწყობილობების მარკებულირებლები და დამსაკი ზე. ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარშებში "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყოს სპანდარტის 309-ე ქვეთავის მოსაზებით.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარშები, მემპარაჟეურის მარკებულირებლები და შეფრთხილების სისტემების სამარშებში "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყოს სპანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსაზრისველი სივრცები



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოჟახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

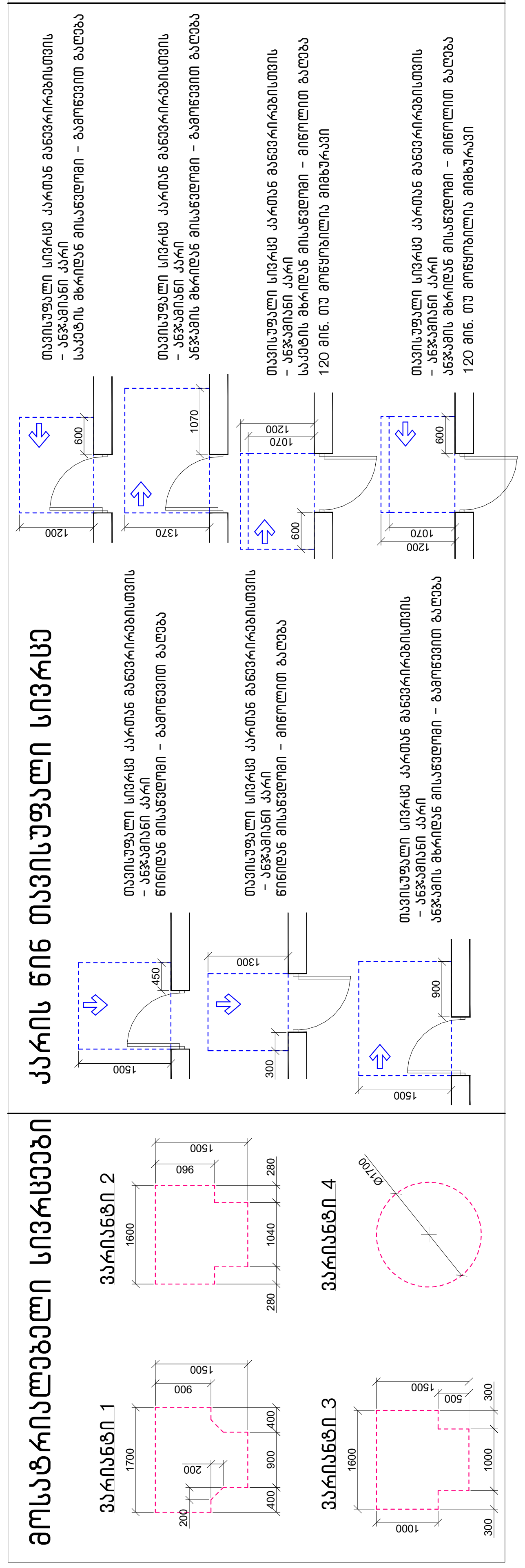
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		03/12/2024 წ.

სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულეზე. მისაწვდომობა
მასშტაბი: 1:100

ქუჩის ლილოს ხ

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 180 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 180-2%=3.6=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №4; №8; №12 და №20

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე მისაწვდომობა
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

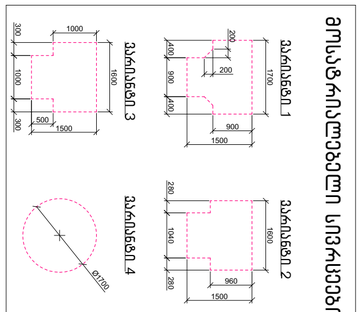
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

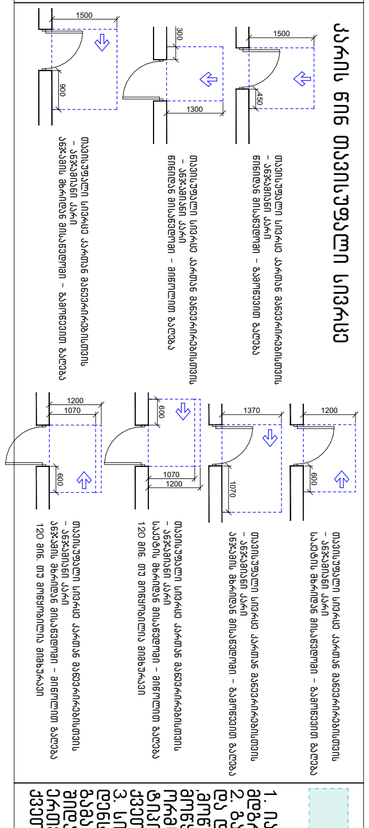
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		03/12/2024 წ.

ფასადების ელემენტები



ქარის ჭიშკრის ფასადის ელემენტები



შენიშვნა:

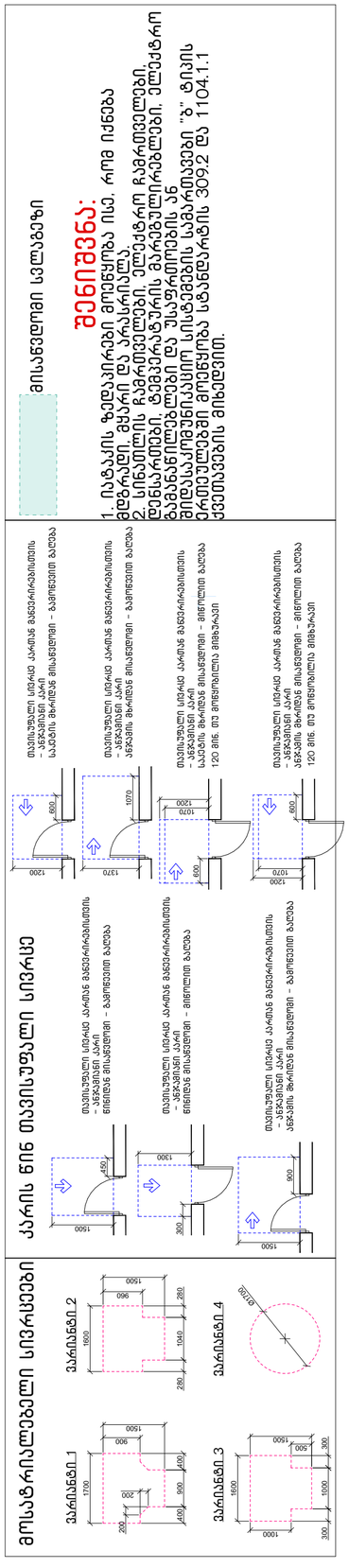
1. ფასადის ზედაპირები გათვალისწინებულია ასანთქლადი. ფასადის ფერი და პრასტრიტი.
2. ფასადების საბოლოოდ, ელფადგარი ბაბანაწილადები დეფასადების საბოლოოდ, ნებართვის გასაცემად სამშენებლო ამოცანების ფასადების ფასადების ფასად

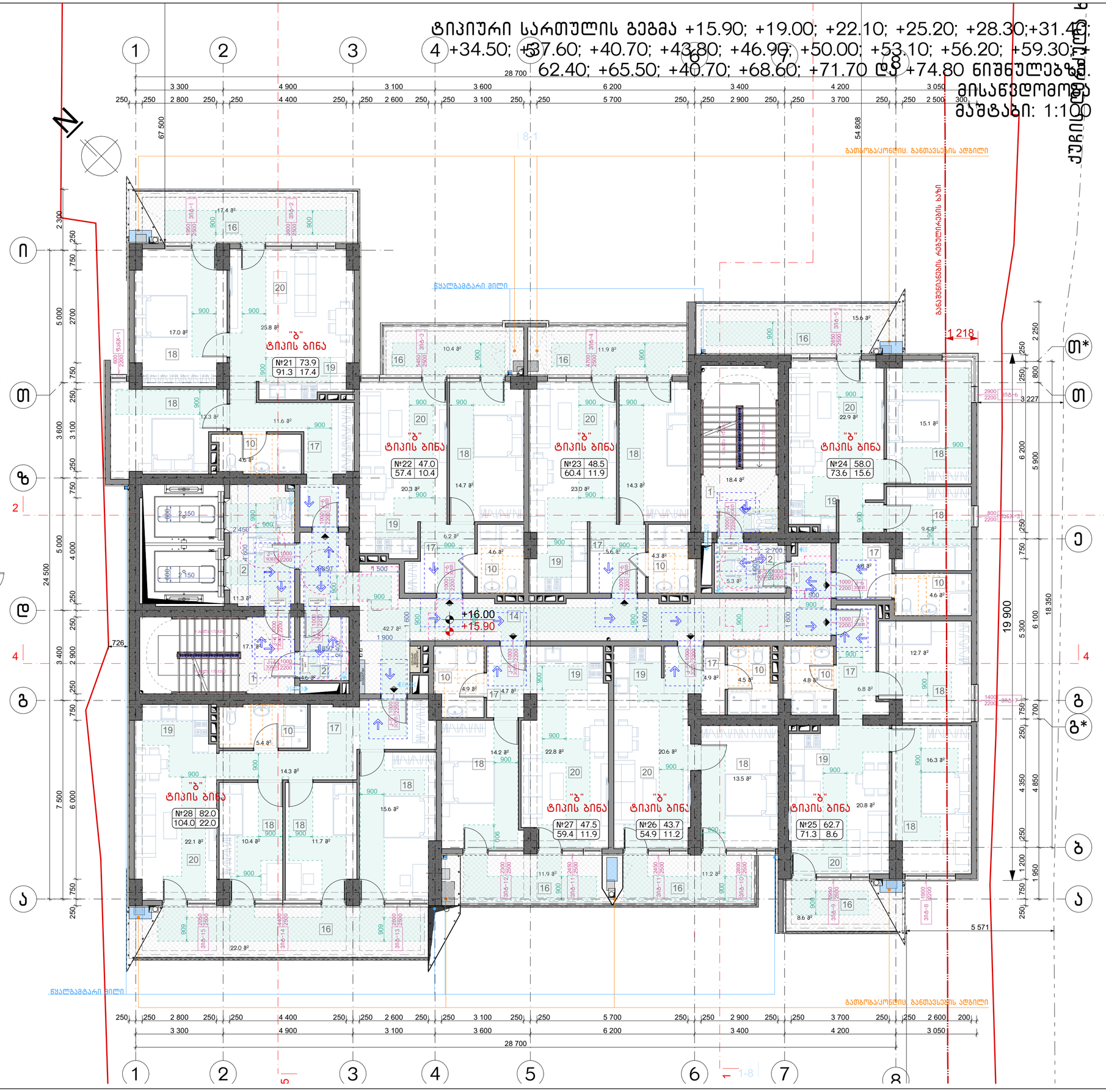
ტიპიური სართულის გეგმა +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულებზე.

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნა:

1. ნებისმიერი ზედაპირები გოდგომა ისპ. რომ იძნებ
დეზრალი, მყარი და არასარისულ.
2. სინათლის ჩაბრისველები. ელექტრო ჩაბრისველები.
დენსარისები. ფასადარების მარგებლობები. ელექტრო
გამანაწილებლები და შესაფრთების ან
მიღსაკოგნისაცი სისტემის საბარისვის "ბ" ტიპის
ოთხებლები მოეწყოს სნბ.ნდარის 309.2 და 1104.1.1
ქვითისების მიხედვით.





ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა +15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

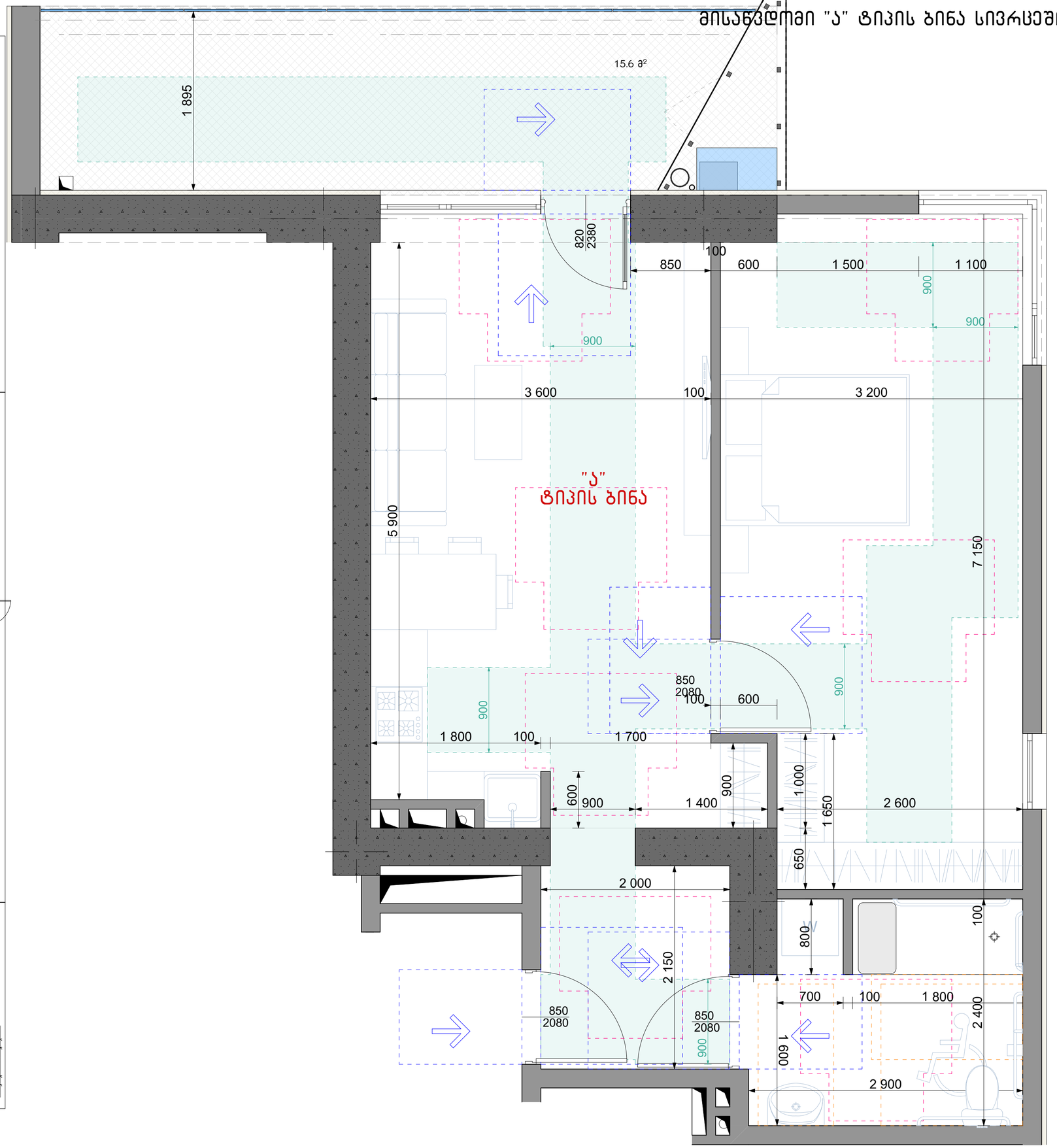
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეგდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

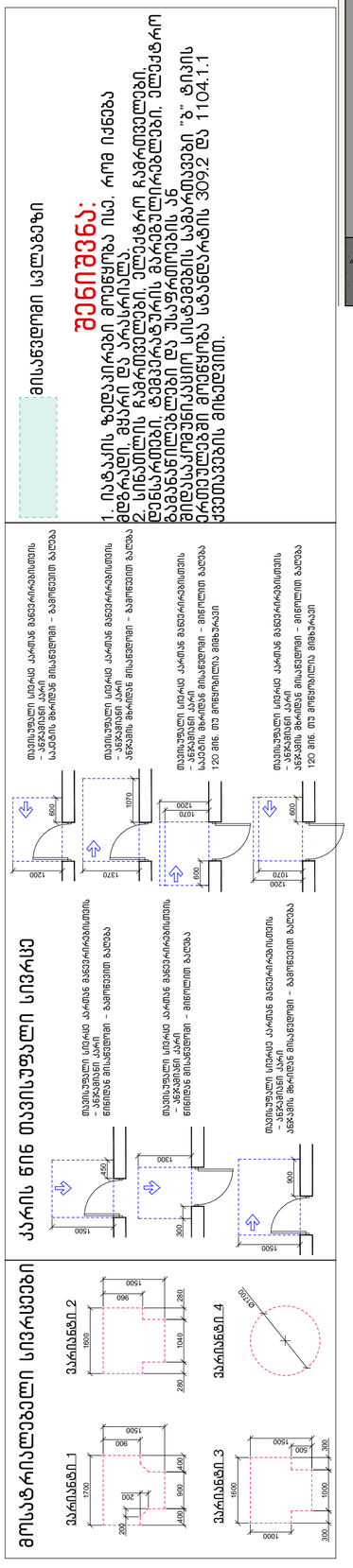
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №4 და №8
მ.1:20



მისაწვდომი სველები

შენიშვნა:
1. ბიბლიის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩარჩოები, ელემენტარ ჩამრთველები, დენსართები, ზემაღალშტრის მარგებულირებლები, ელემენტრო ზამანწილებლები და შესაფრთხების ან მიღებისკომენციასთან სისტემების სამარიზავი "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყოს სნიღ-ის 309.2 და 1104.1.1 ცვლილებების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №4 და №8

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

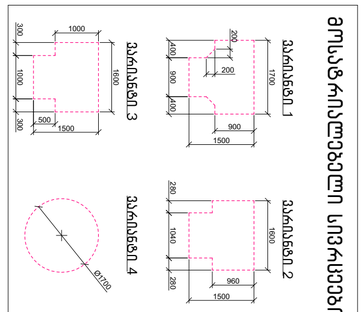
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		03/12/2024 წ.

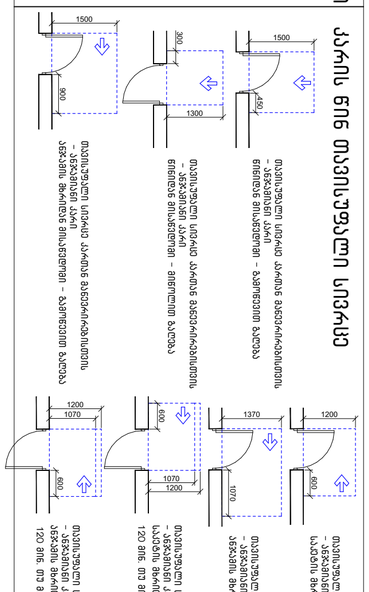
ობიექტის სათაური

ტექნიკური მითითებები:

1. ნებისმიერი ზედაპირები დაიფარება ხანძარსაწინააღმდეგო საღებავით. ფასჩარ და პრანტირება.
2. სინთეზირება ჩამონტაჟებული ელემენტები. ელემენტები ჩამონტაჟებული ელემენტები. მთავარი ელემენტები ჩამონტაჟებული ელემენტები. ელემენტები ჩამონტაჟებული ელემენტები. ელემენტები ჩამონტაჟებული ელემენტები.

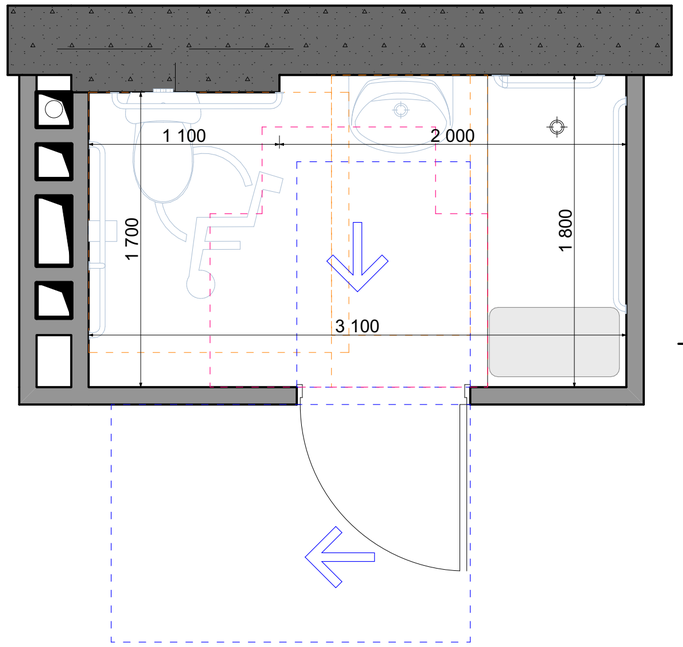
ობიექტის სივრცითი გადაწყვეტა

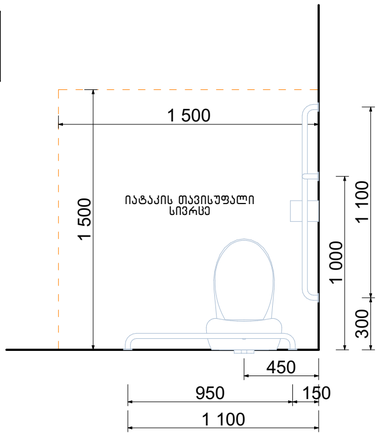



ფანჯრის ფრთის გახსნა შიგნით - ბაზარზეთის ბაღებამდე

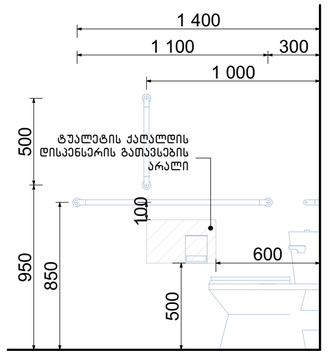
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №20 და №68 მ.1:20

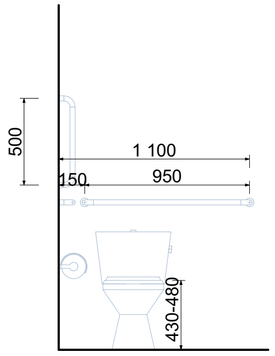




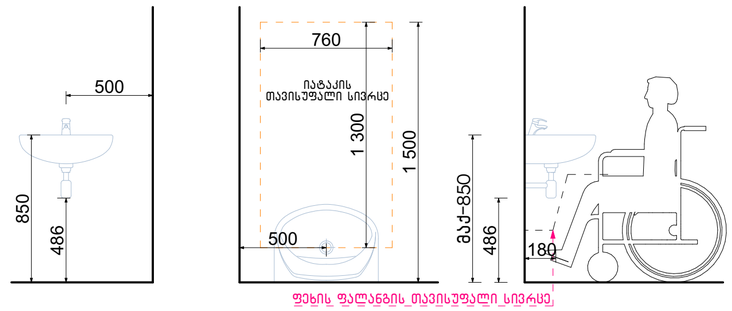
ხელსაბანის მდებარეობა



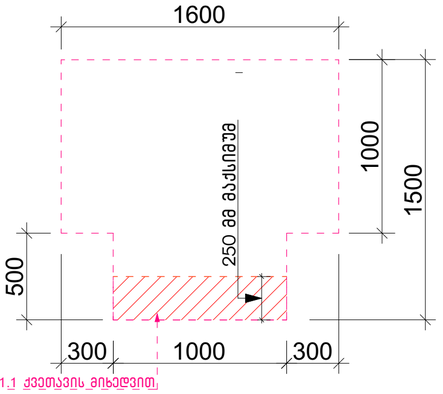
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

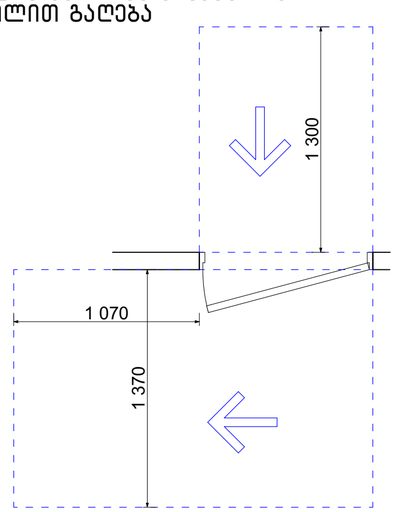


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

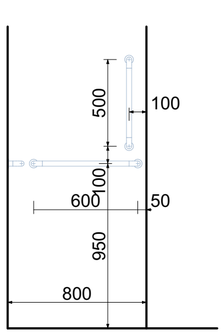


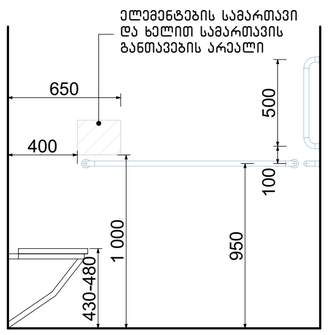
გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

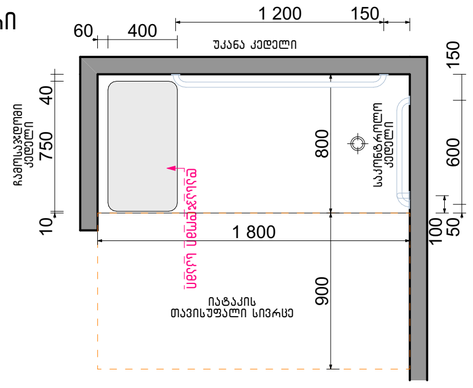
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური







შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

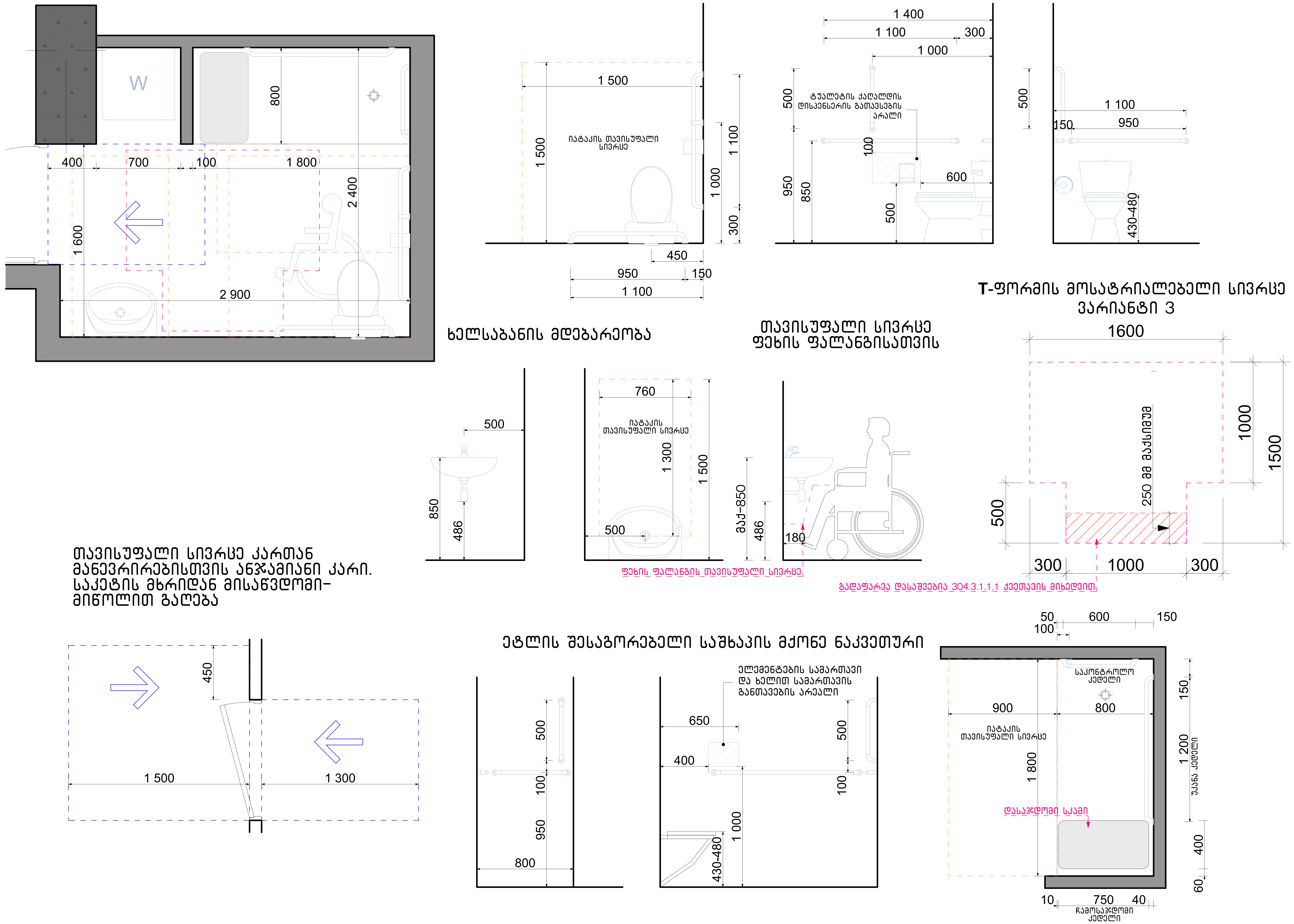
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №4 და №8 მ.1:20



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

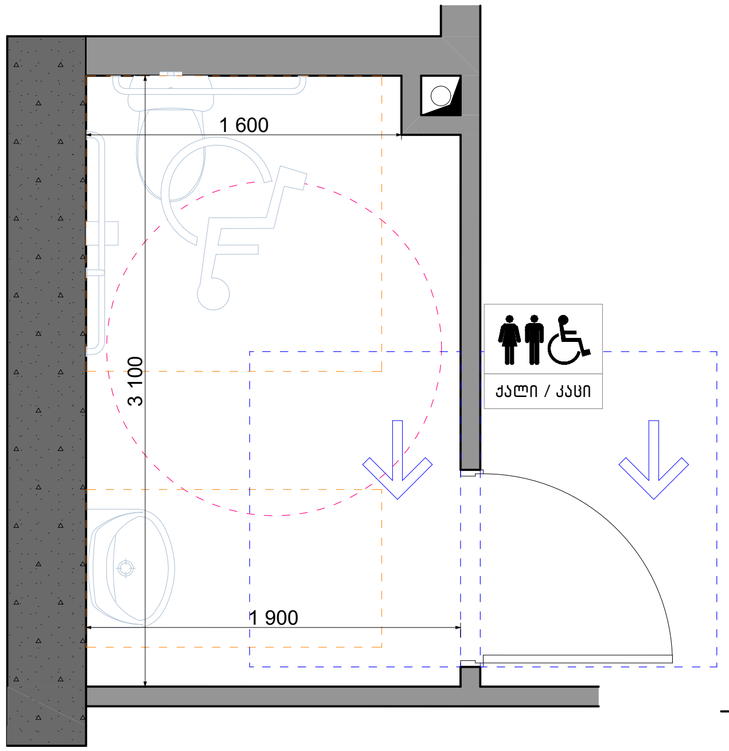
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

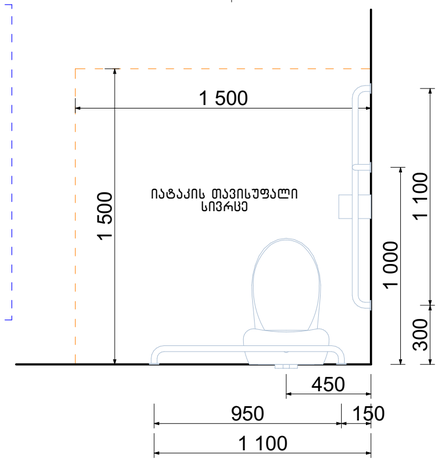
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		03/12/2024 წ.

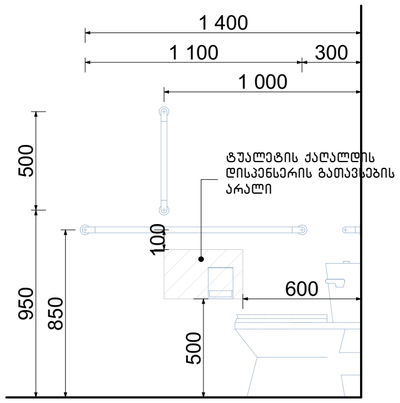
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:20

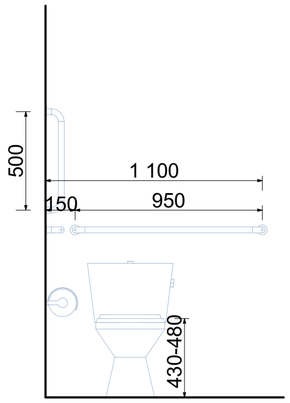


სალაროს დახლი

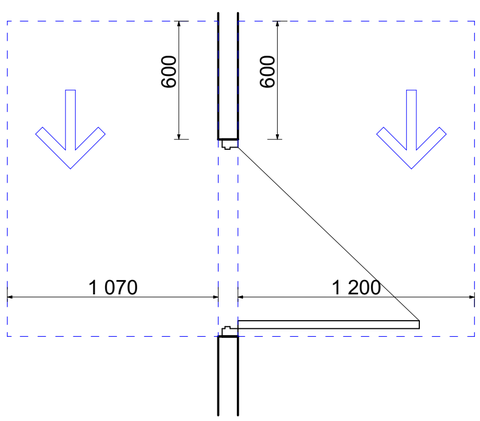




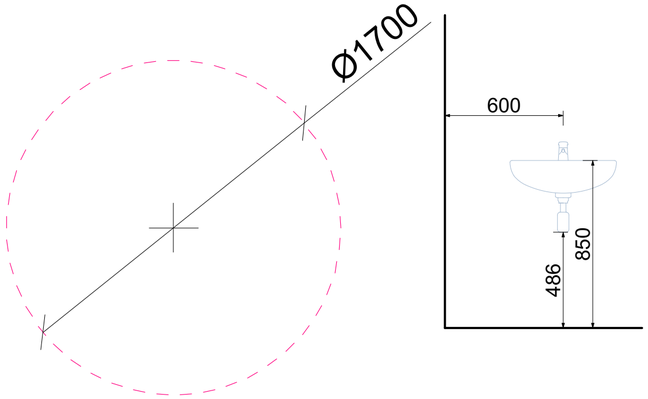




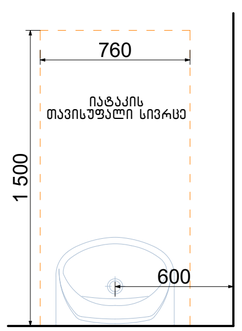
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



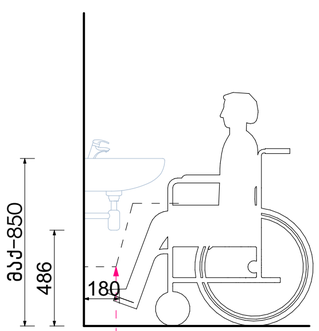
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

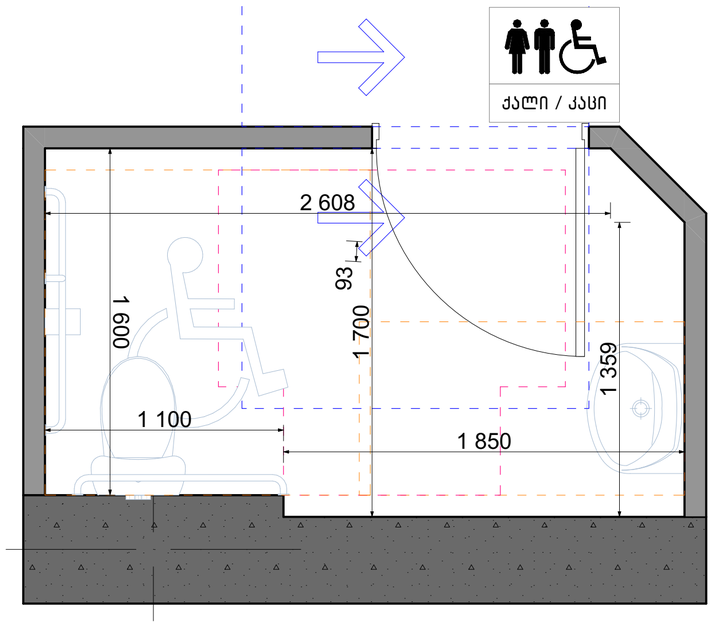
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

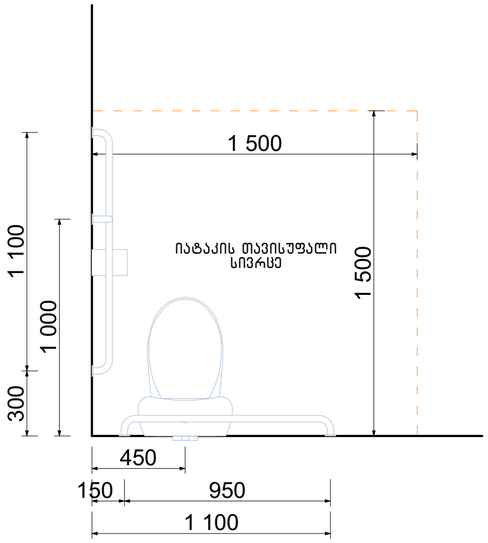
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

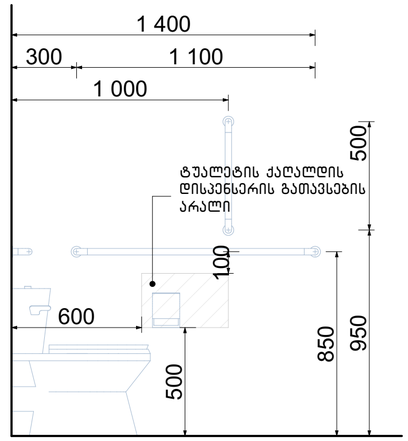
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

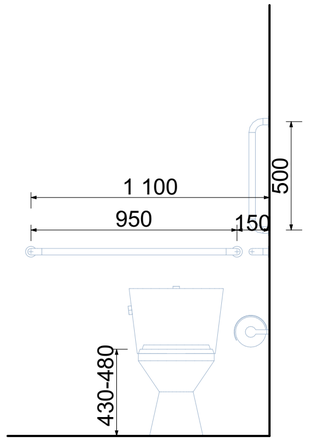
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №1 და №2 მ.1:20

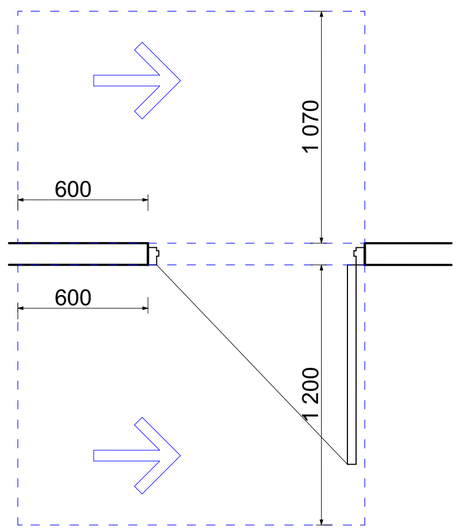




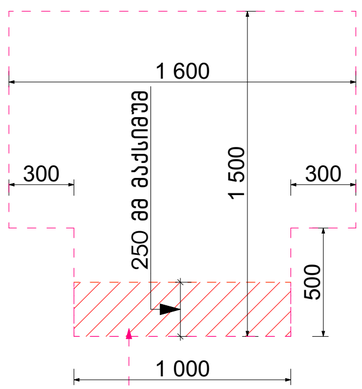




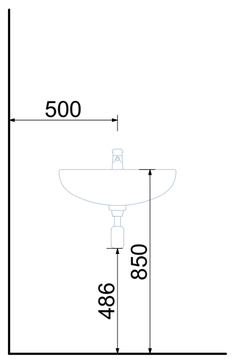
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

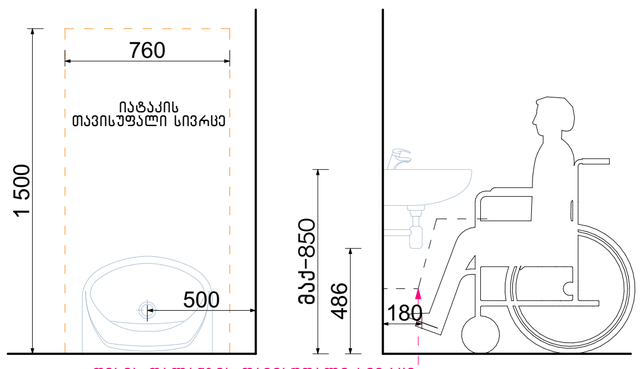


ხელსაბანის მდებარეობა



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №1 და №2 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძვლზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

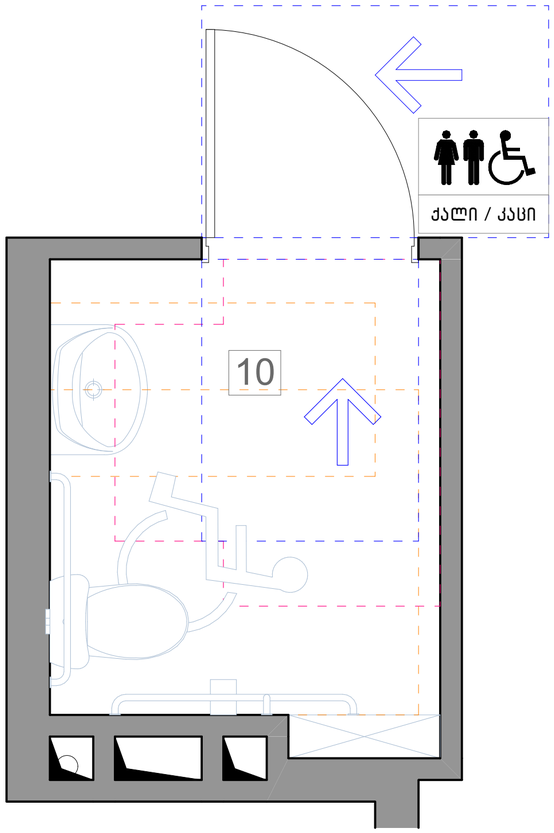
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

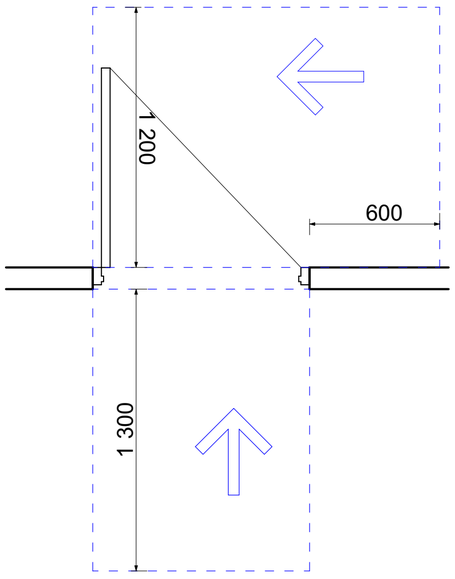
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		03/12/2024 წ.

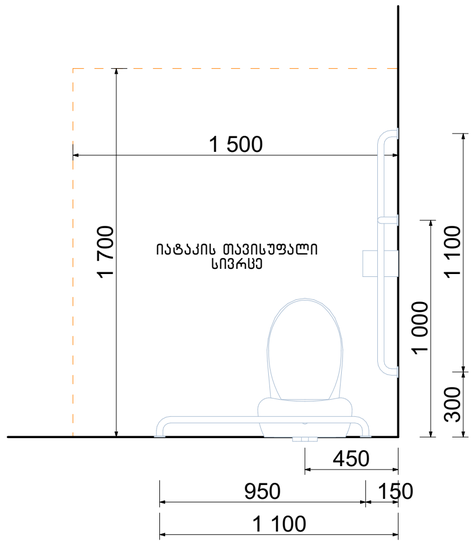
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3 სივრცეში მ.1:20

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3
მ.1:20

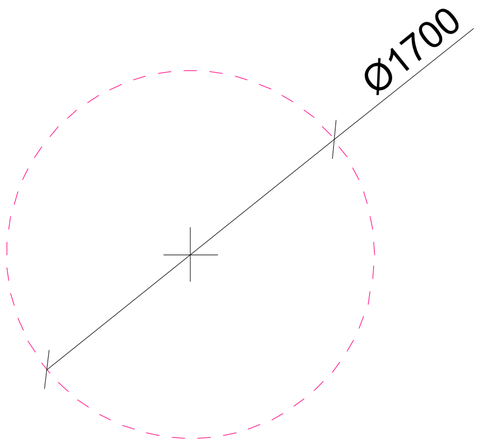


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება

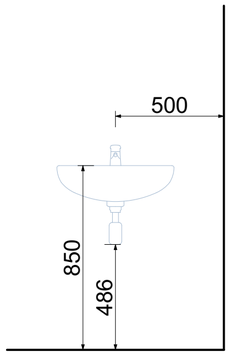


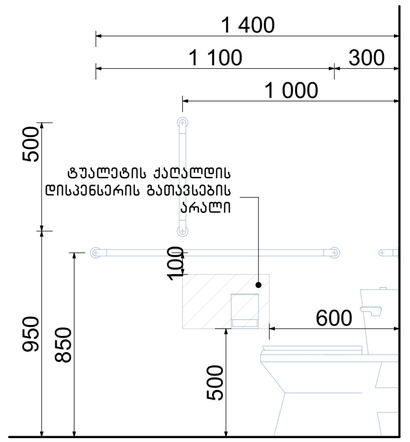


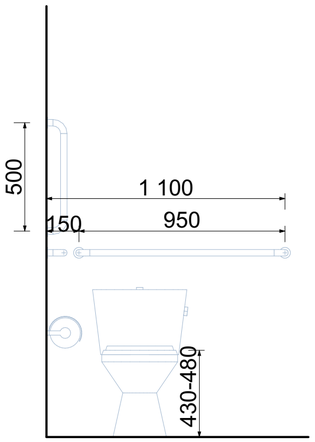
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

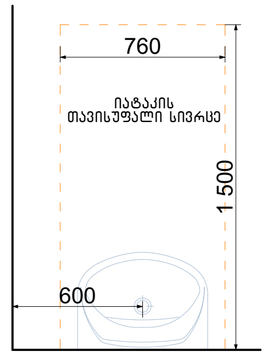


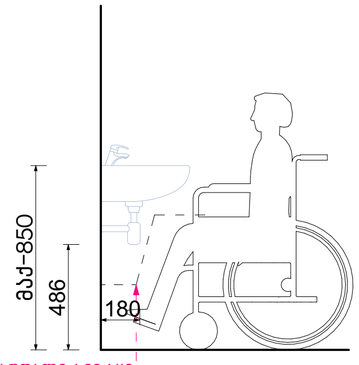
ხელსაბანის მდებარეობა











ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №3 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

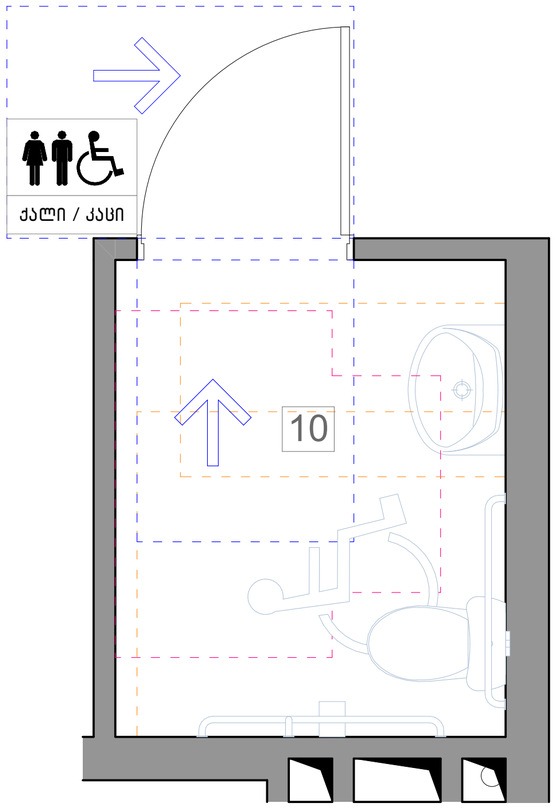
BIJI ARCHITECTURE

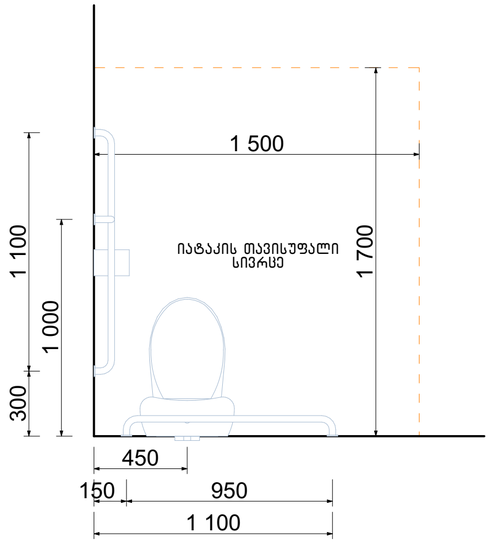
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

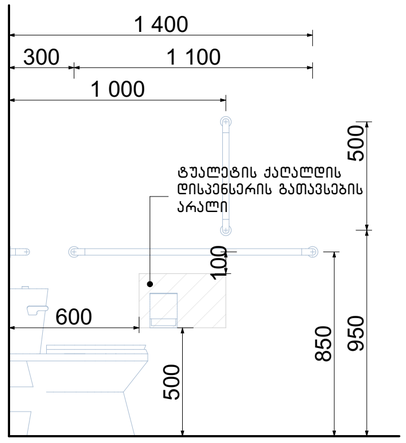
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

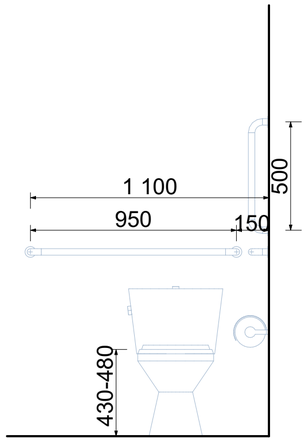
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3ა მ.1:20

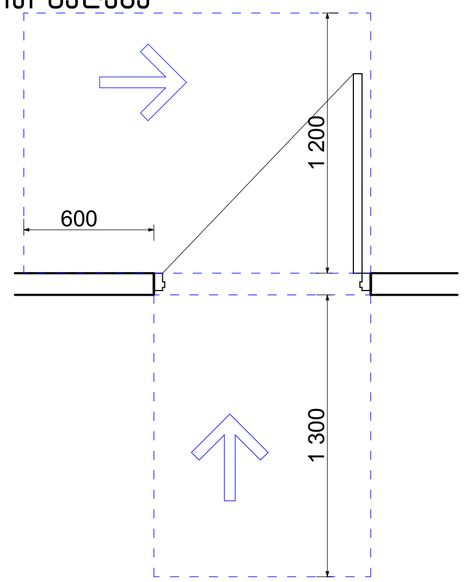




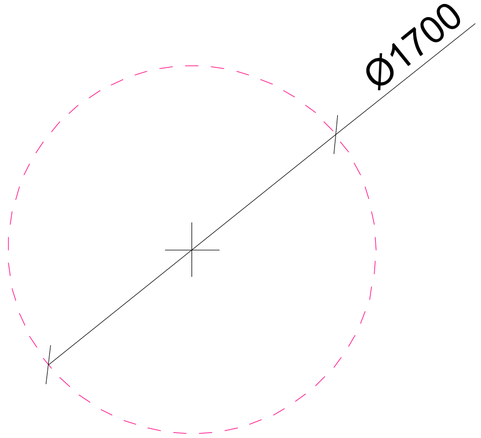




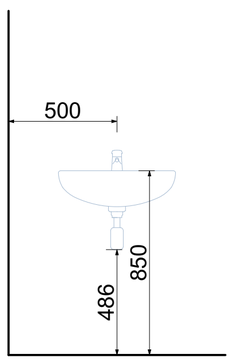
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება

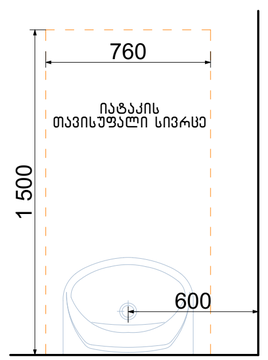


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

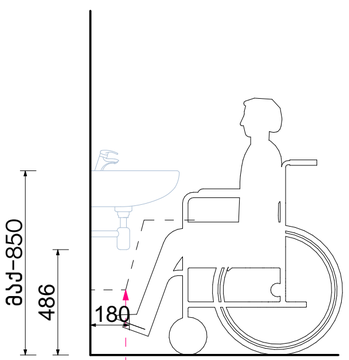


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №3ა სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი განთავსებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

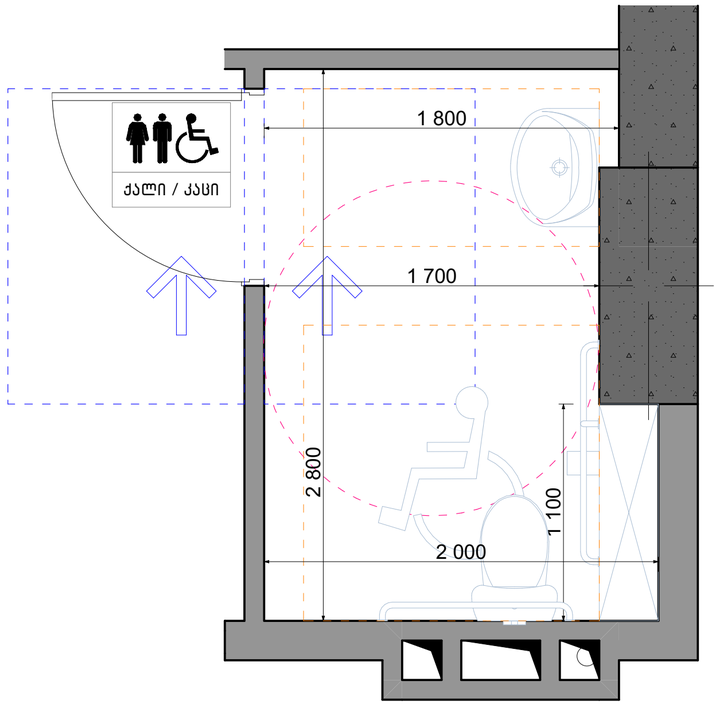
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

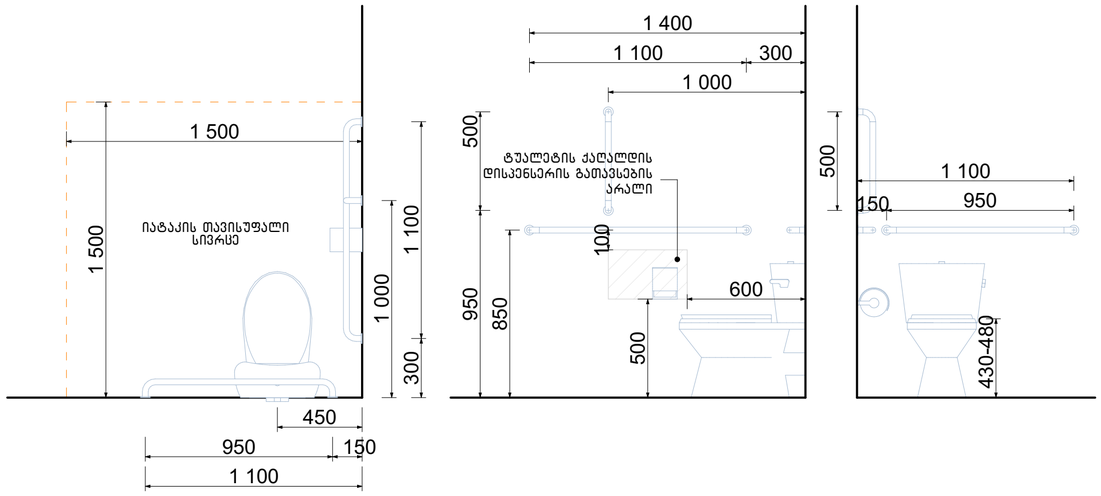
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

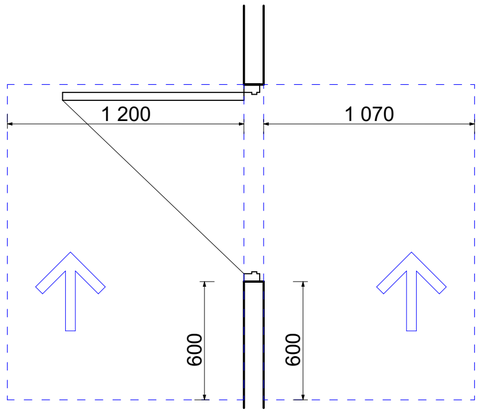
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №4 მ.1:20

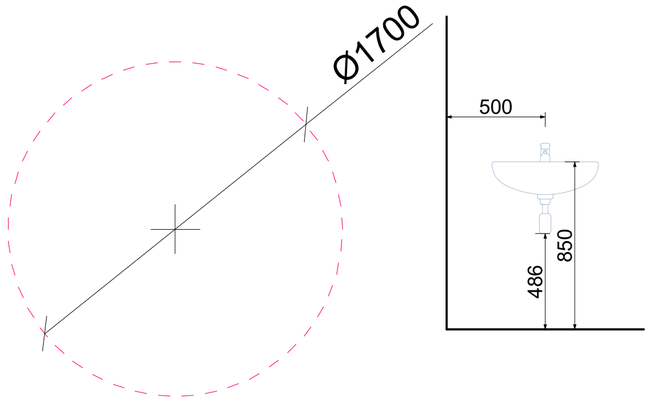




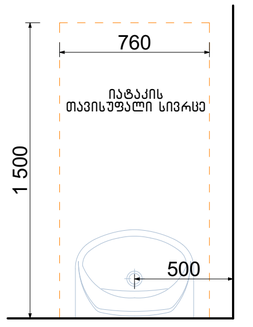
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



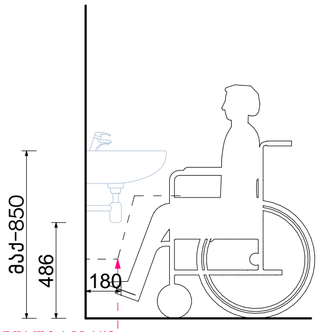
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №4 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

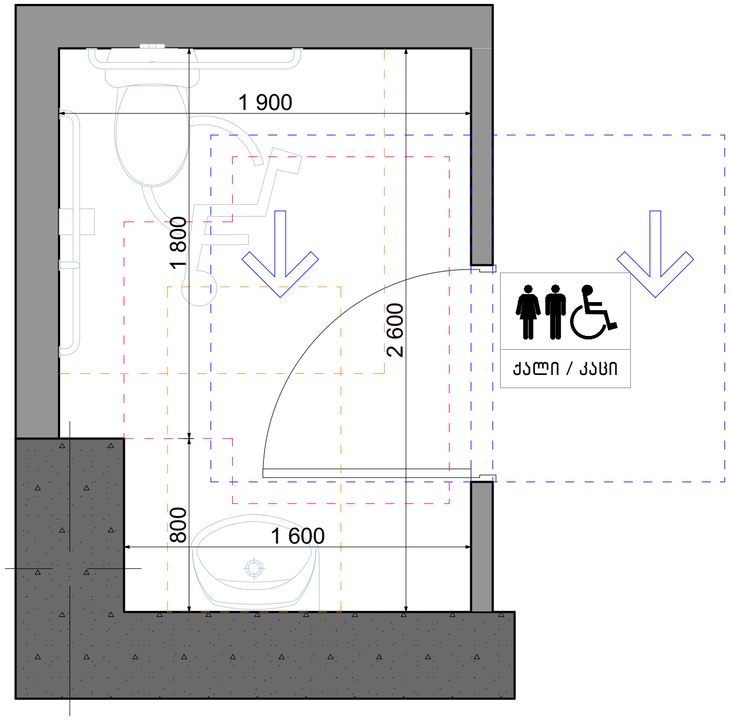
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

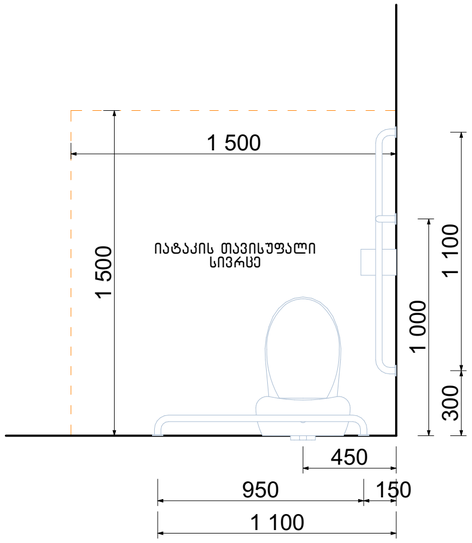
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

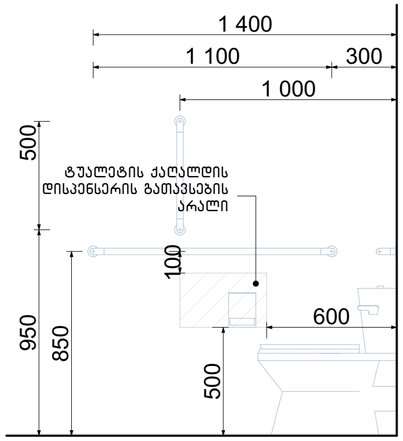
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

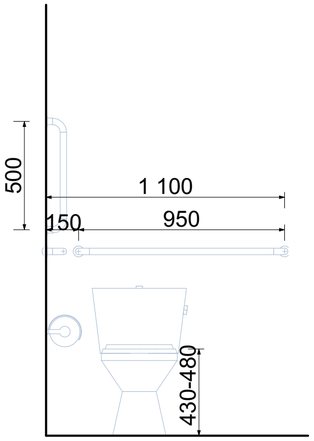
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №5 და №8 მ.1:20

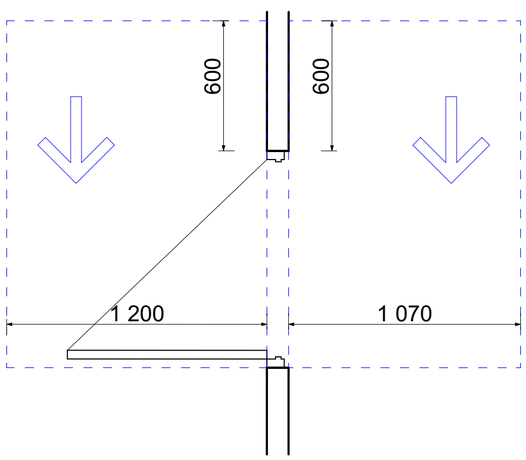




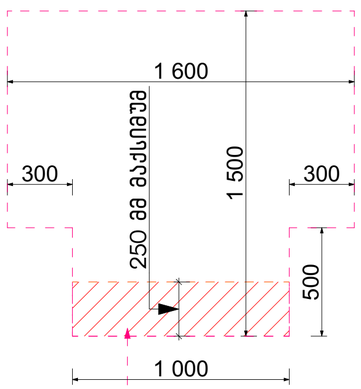




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

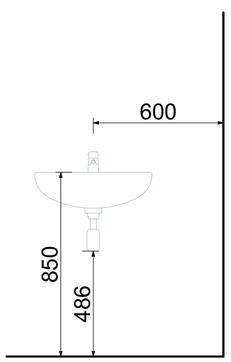


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

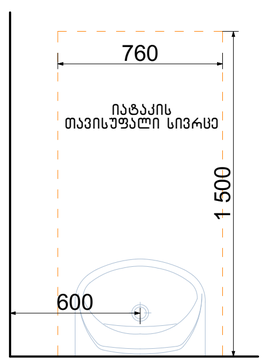


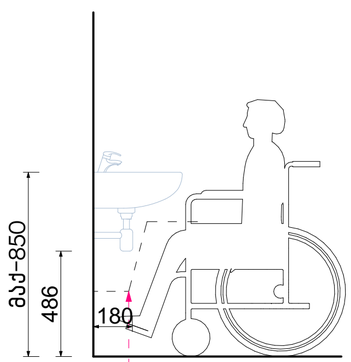
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №5 და №8 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

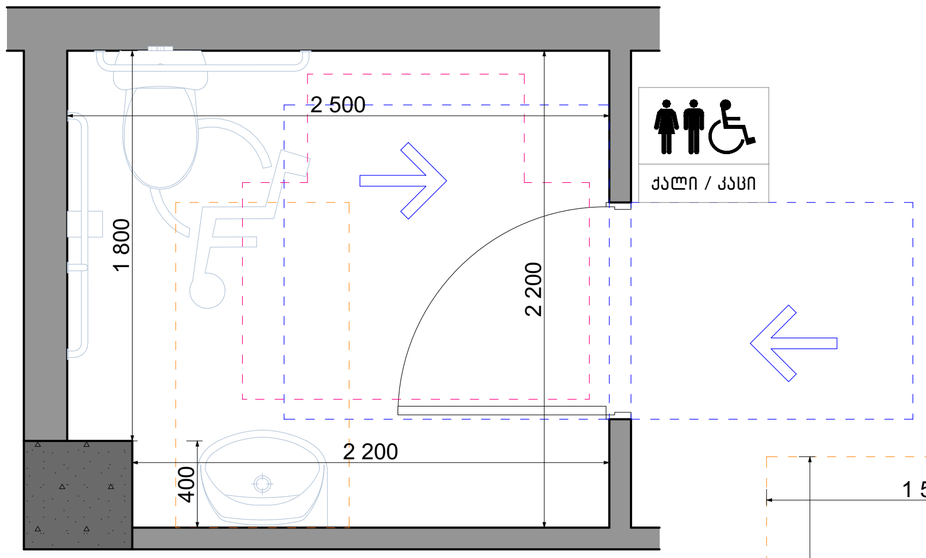
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

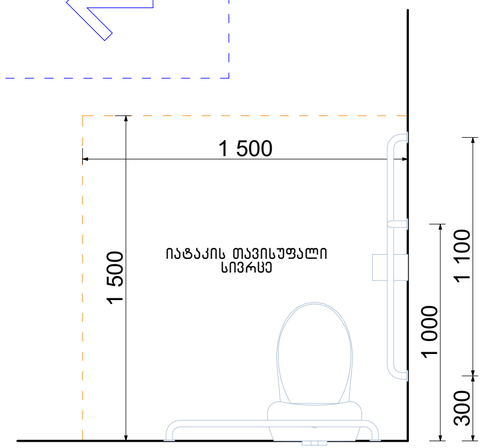
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

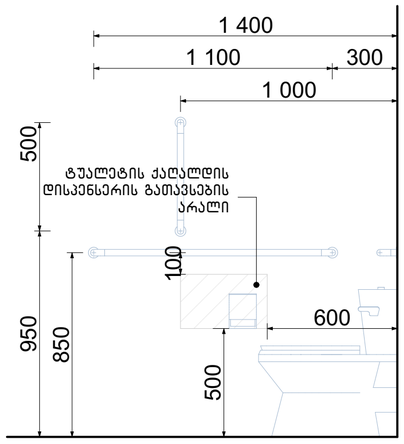
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

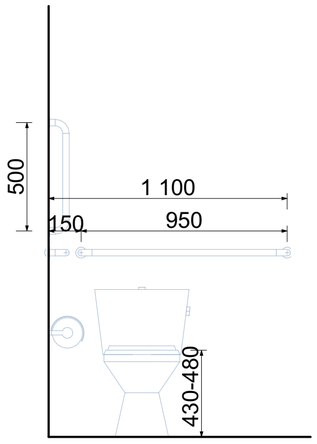
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №6 და №9 მ.1:20

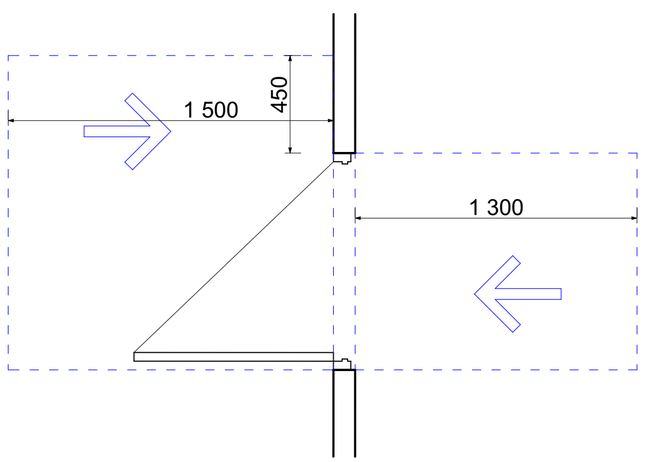




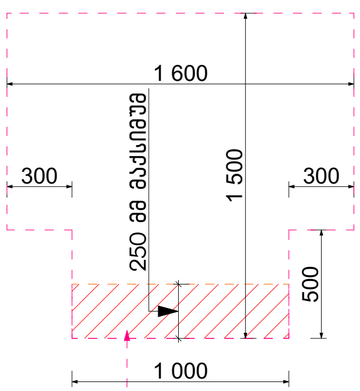




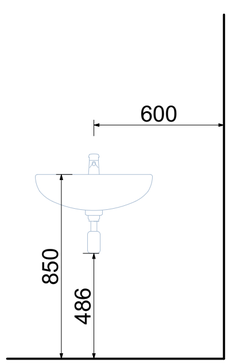
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

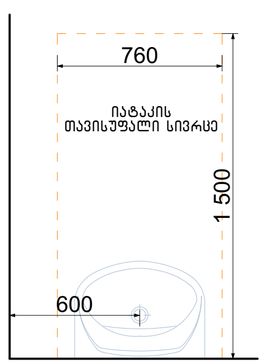


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

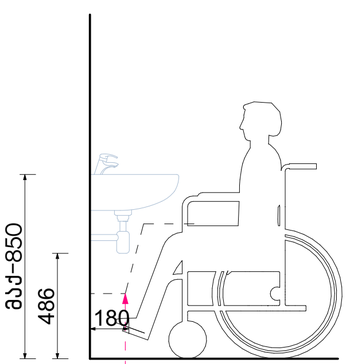


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №6 და №9 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუჯა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

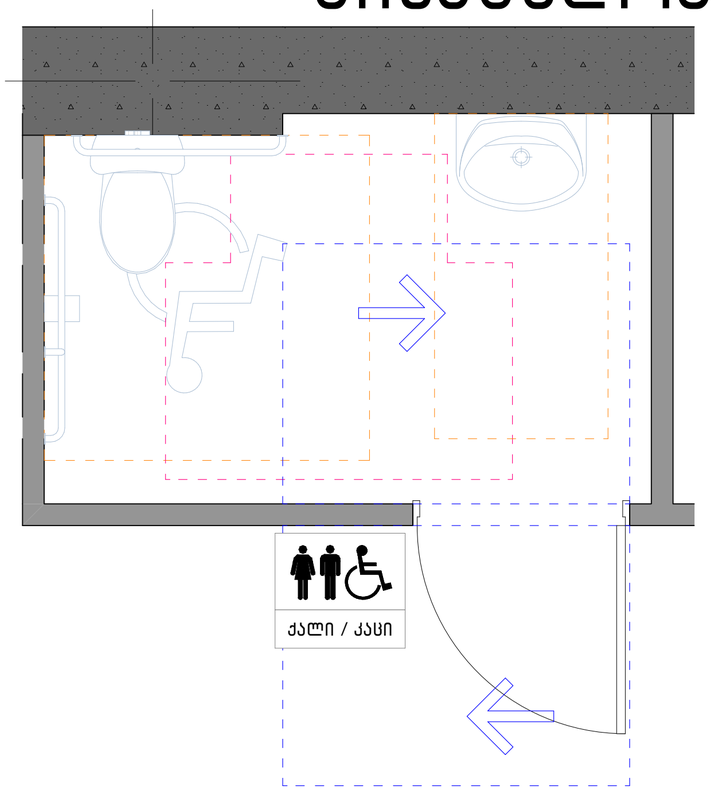
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

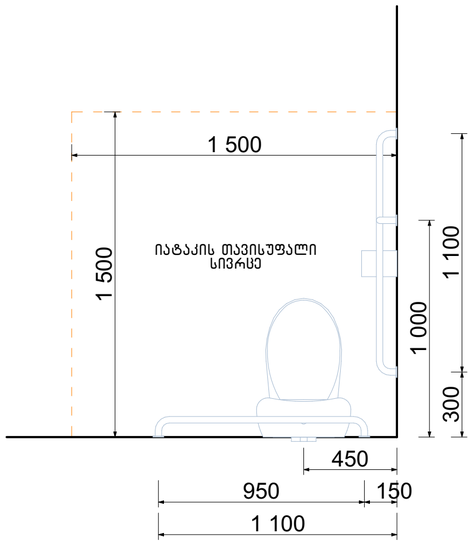
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

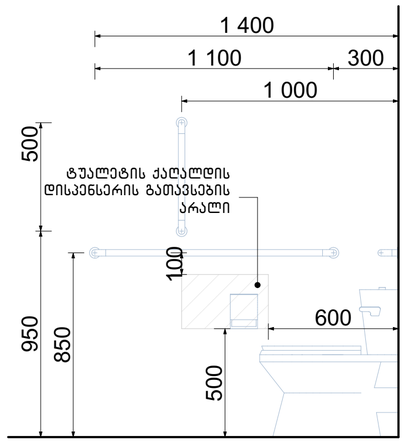
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

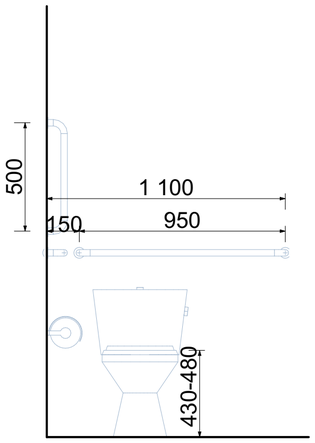
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		03/12/2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №7 და №10 მ.1:20

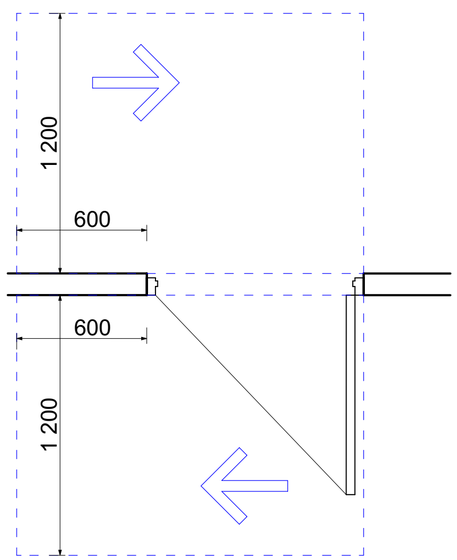




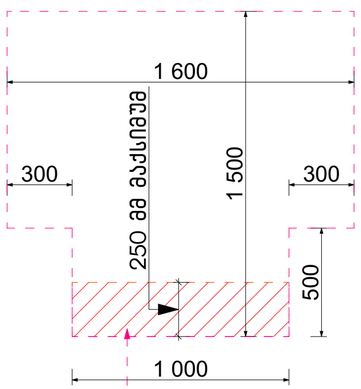




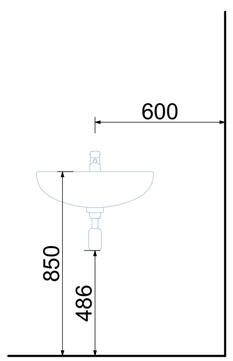
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



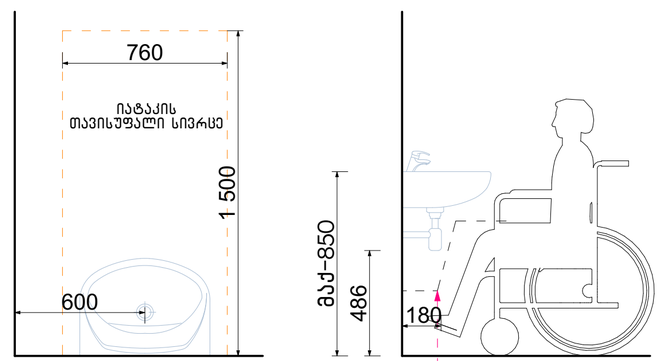
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №7 და №10 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

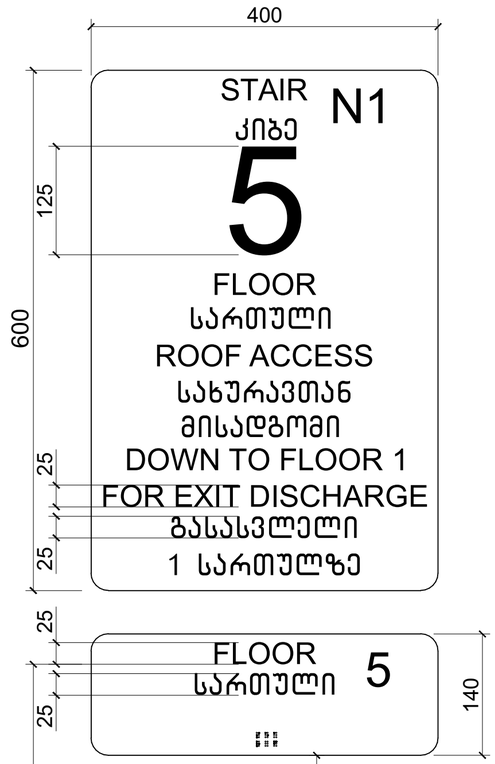
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

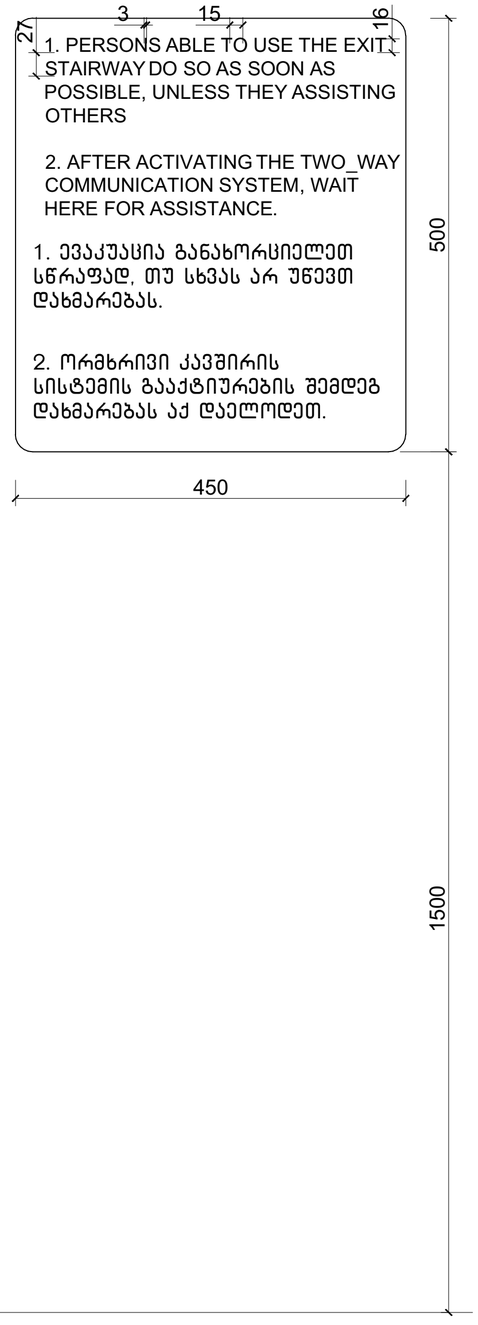
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		03/12/2024 წ.

ნიშნები
მ.1:5

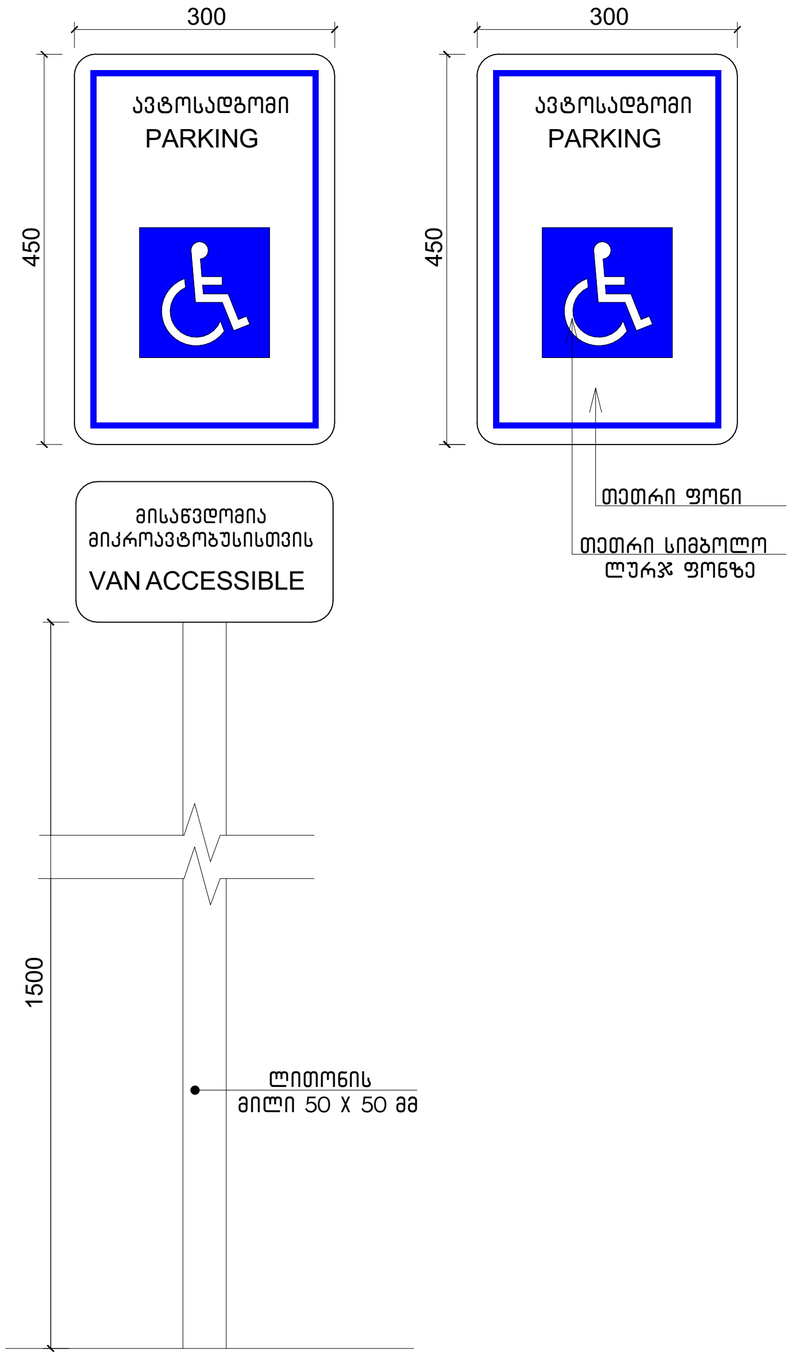
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

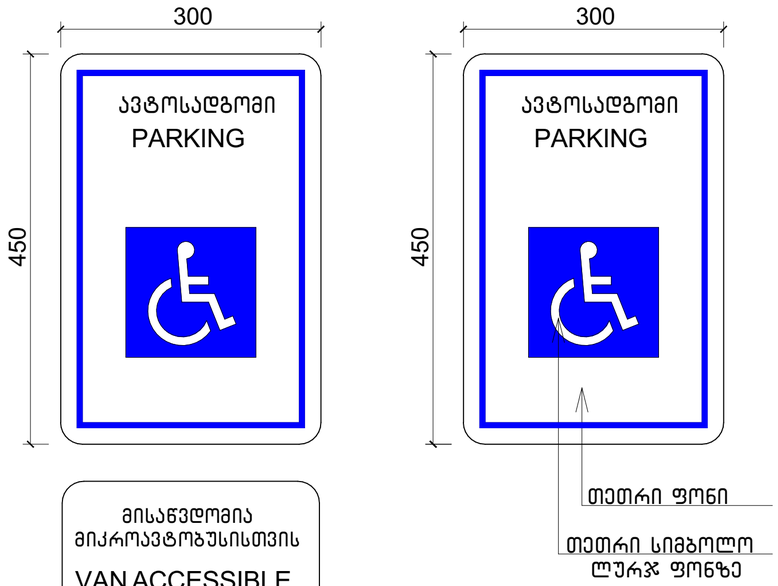
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

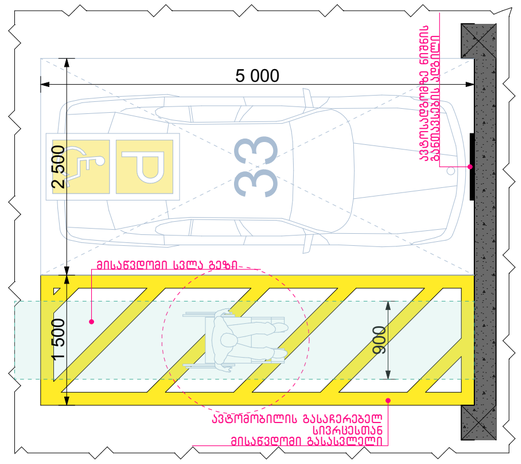
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

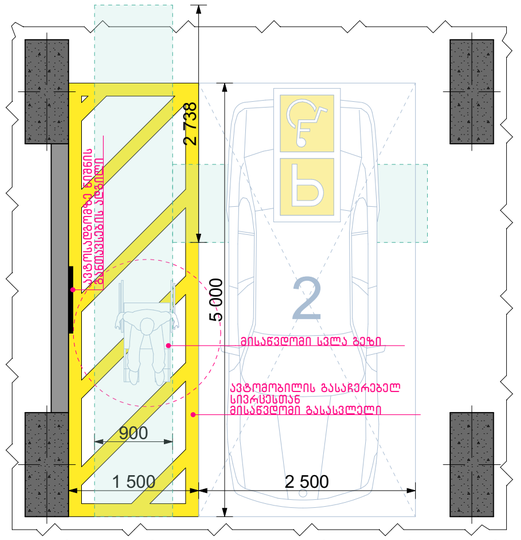
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		03/12/2024 წ.

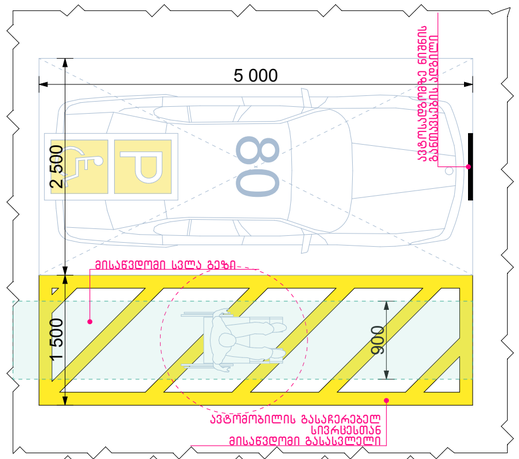
შშმპ ავტოსადგომები მ.1:50

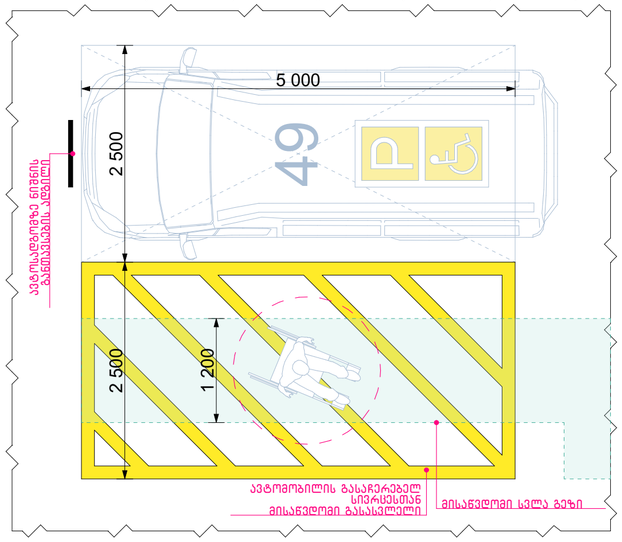
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

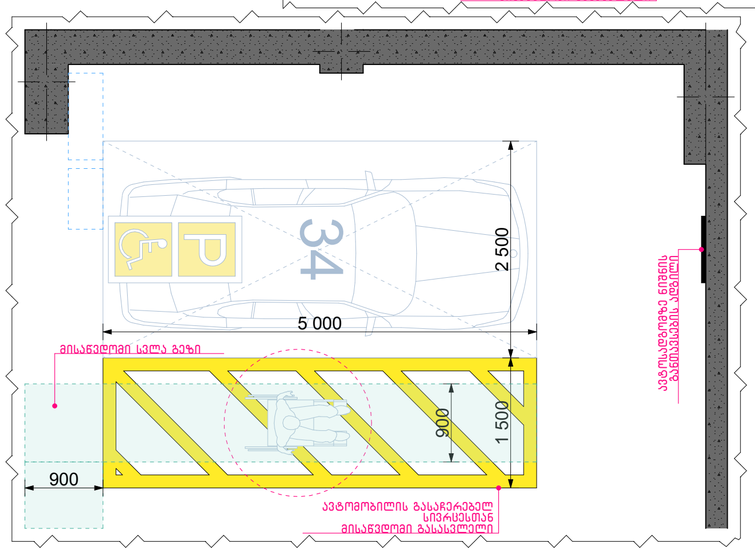


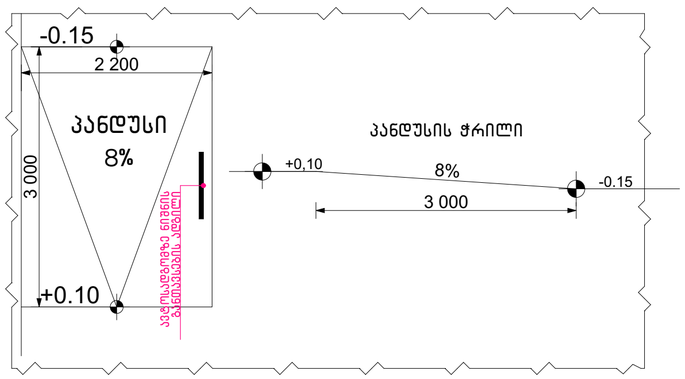












ნახაზის დასახელება:

შშმპ ავტოსადგომები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

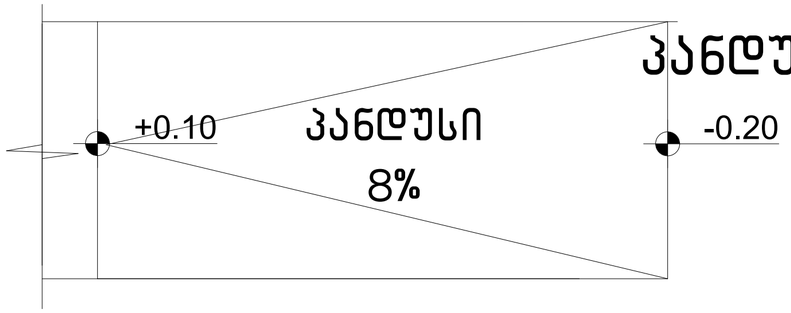
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: მისამართი

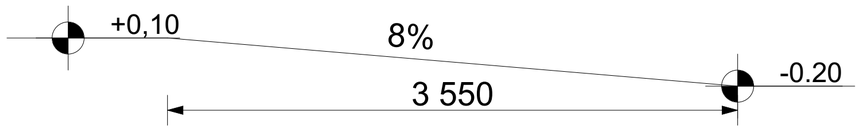
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

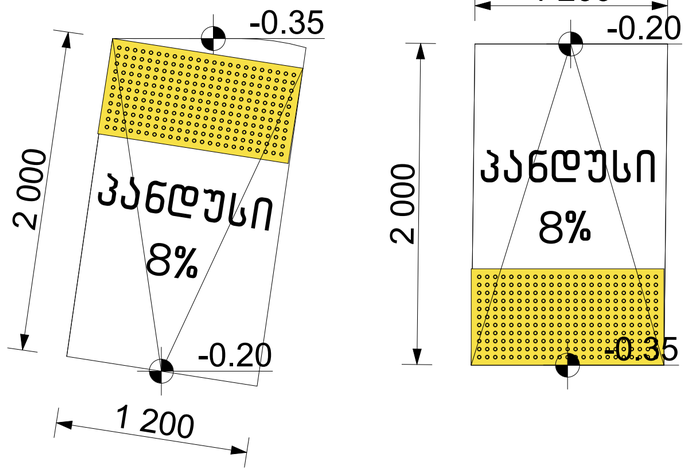
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		03/12/2024 წ.

პანდუსი მ.1:25

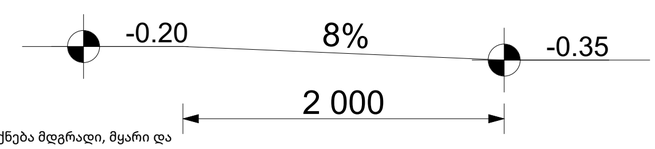


პანდუსის ჭრილი





პანდუსის ჭრილი



შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

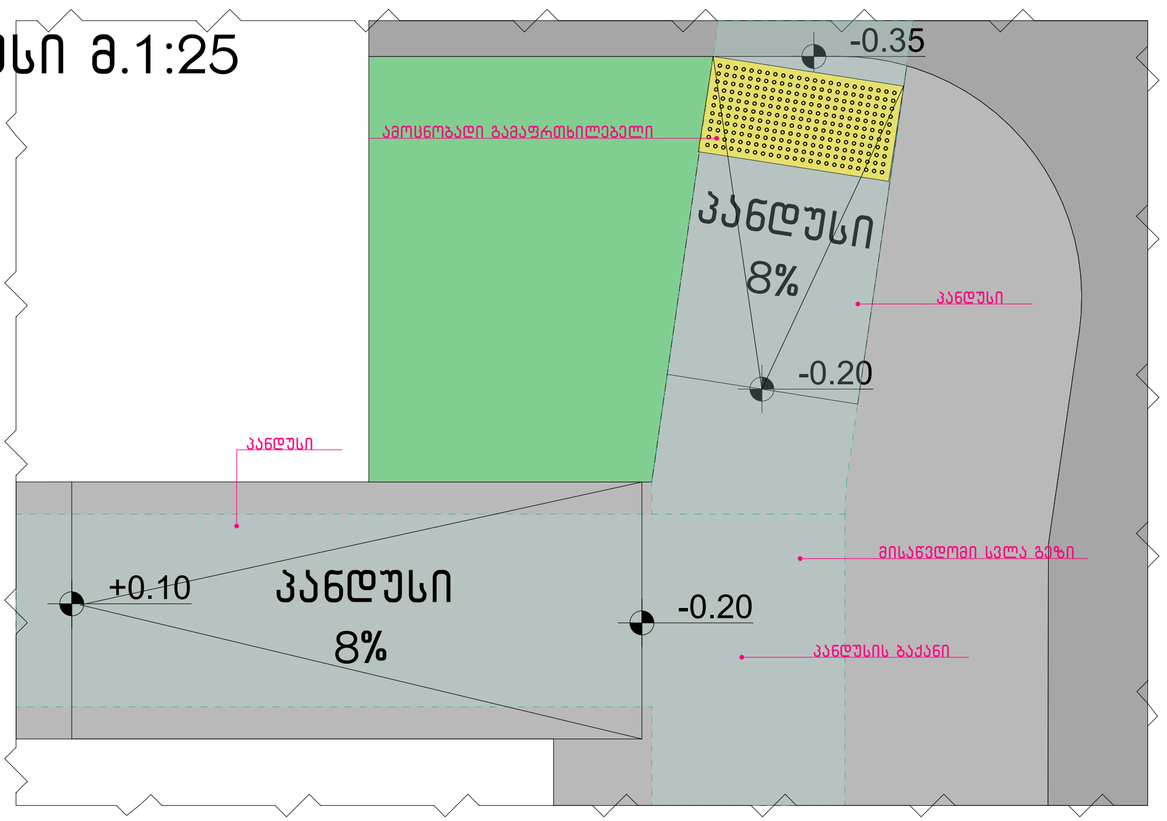
ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

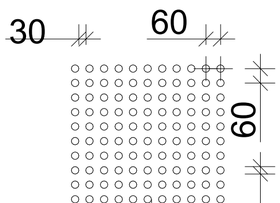
დ) გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
ე) თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
ვ) თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
ზ) თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
თ) თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

• თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

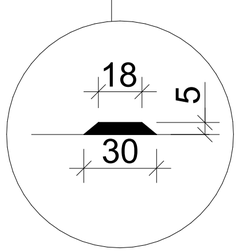


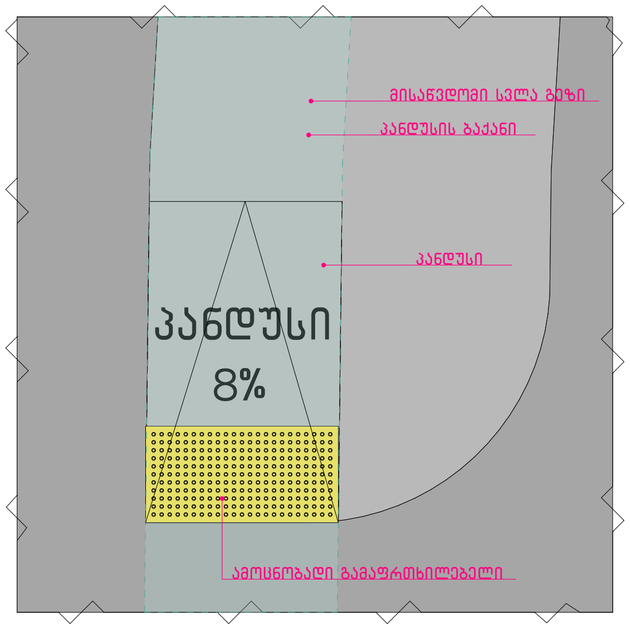
ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე





მისაწვდომი სვლაგეზი

ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

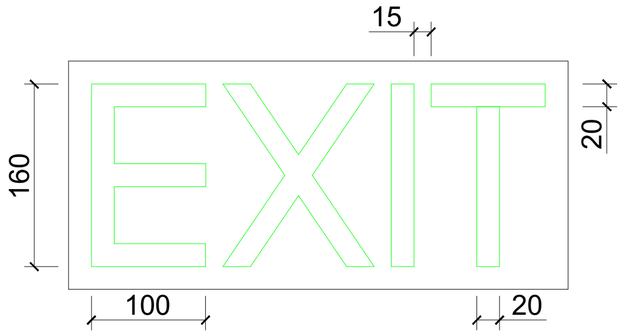
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

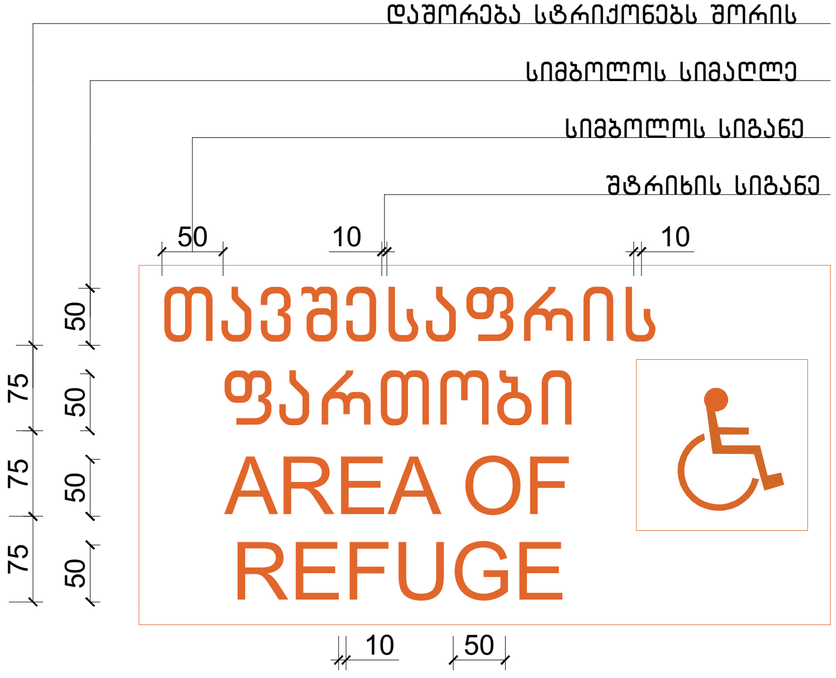
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		03/12/2024 წ.

ნიშნები
მ.1:5

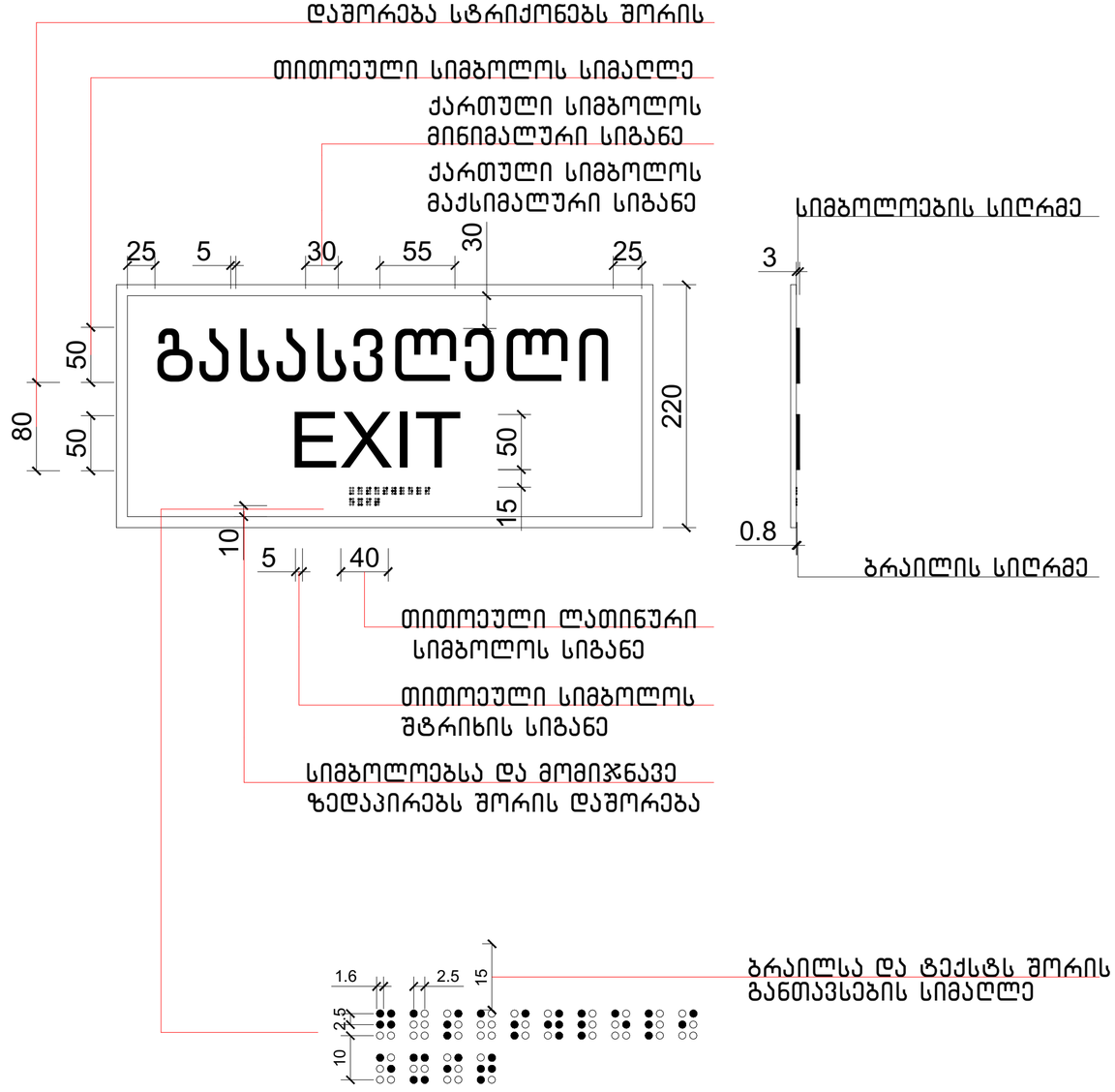
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

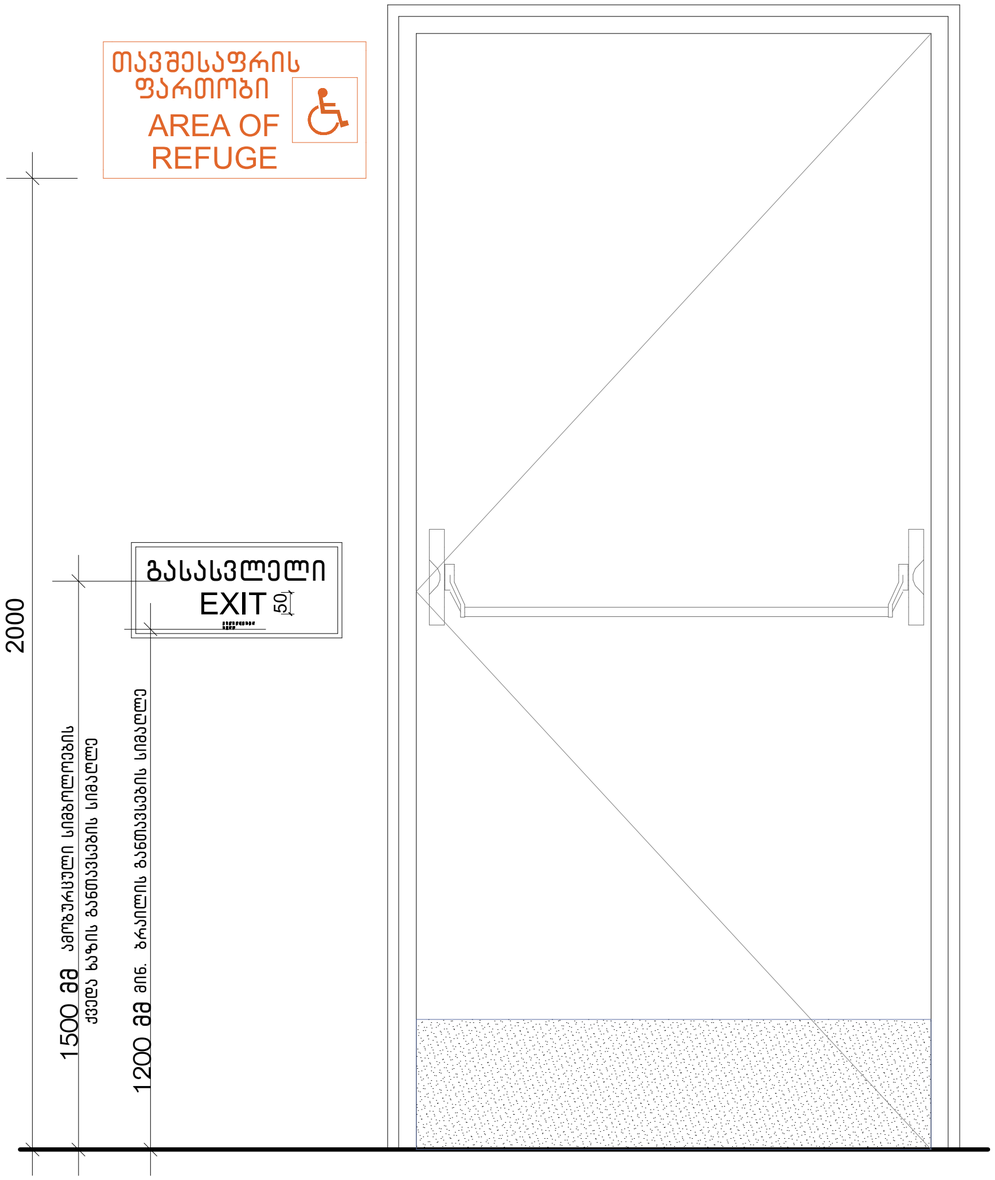
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		03/12/2024 წ.

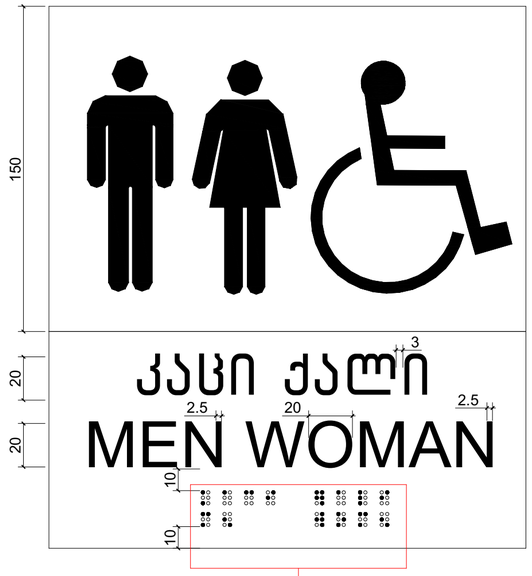
ნიშნები
მ.1:5

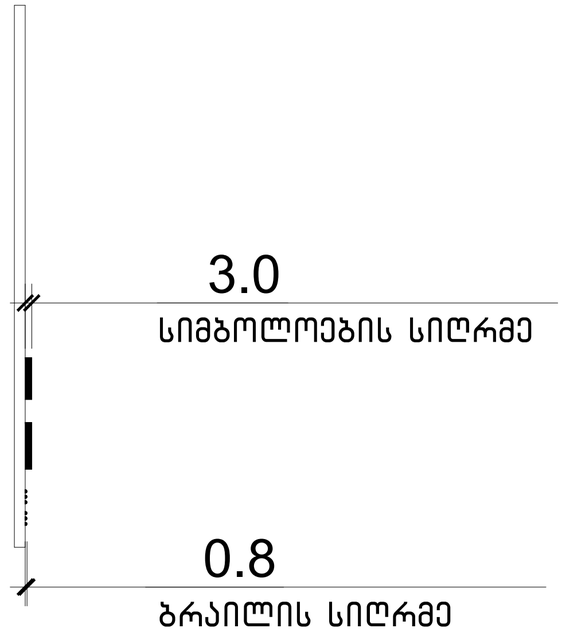
EXIT

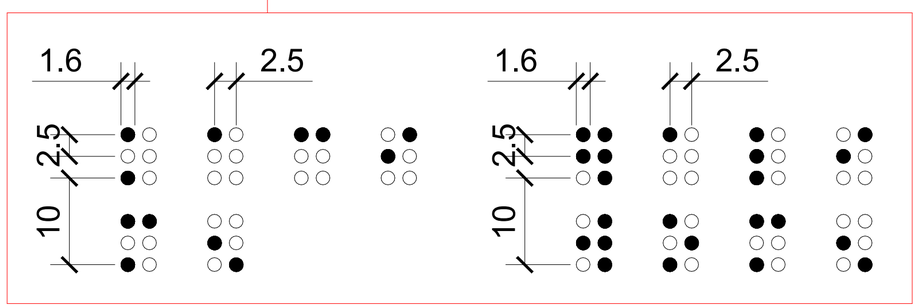
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

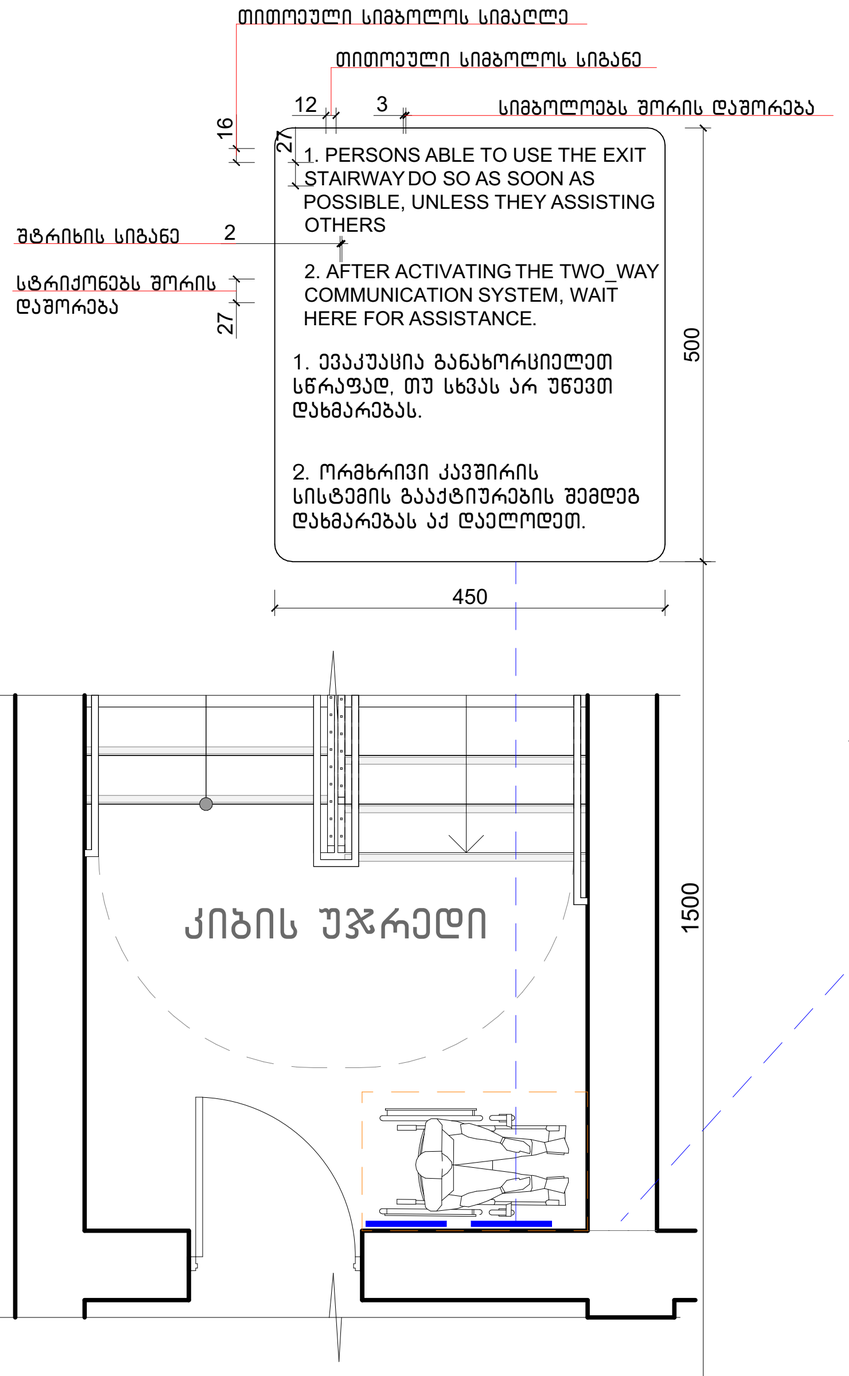
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

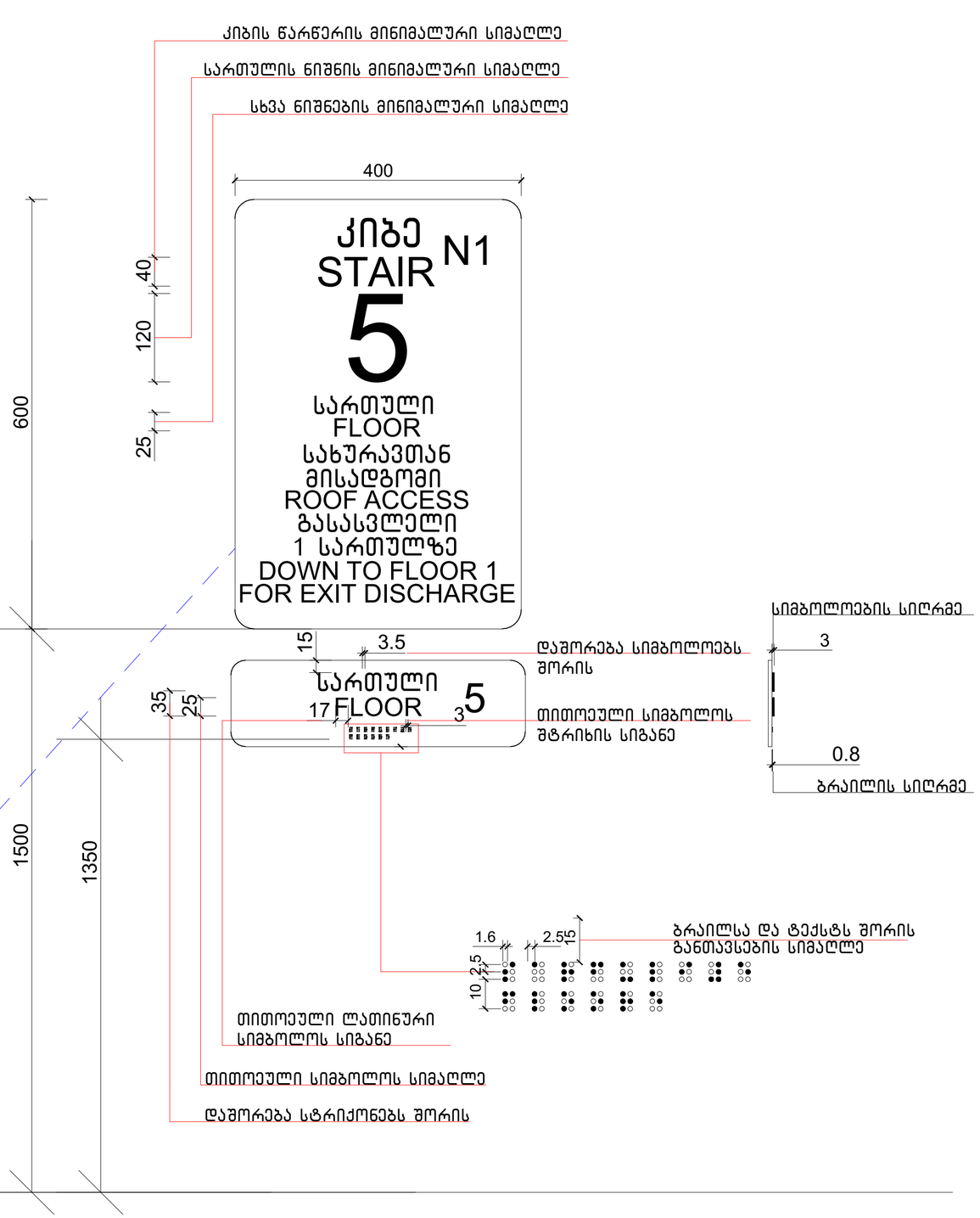
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		03/12/2024 წ.

ნიშნები
მ.1:5

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

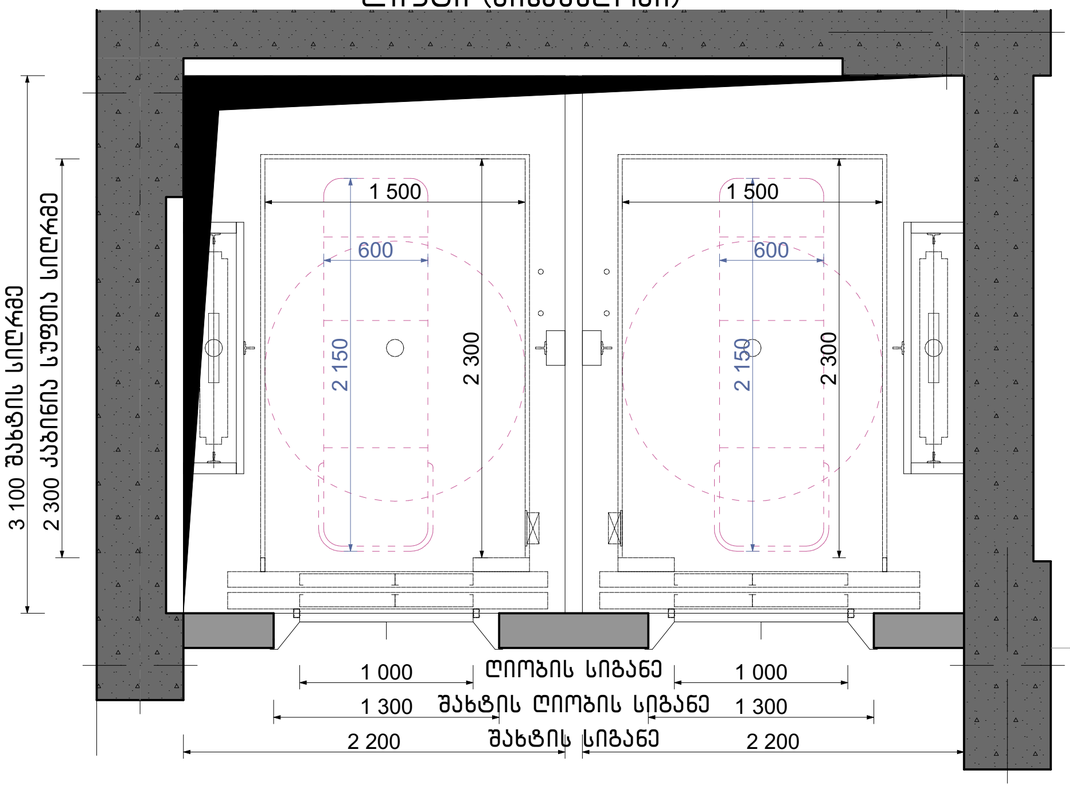
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპაძიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		03/12/2024 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)

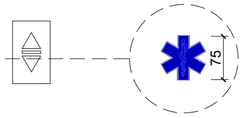


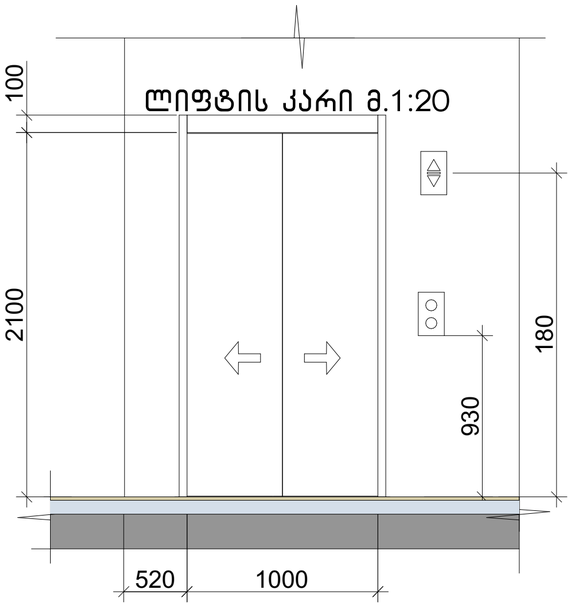
ლიფტი
მ.1:20

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X3100 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს





ლიფტის კარი მ.1:20

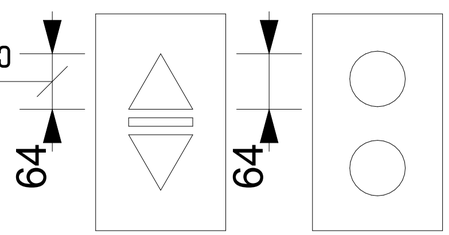


ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ლიფტის ხილული სიგნალი

ხილული სიგნალის
მინიმალური სიმაღლე



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

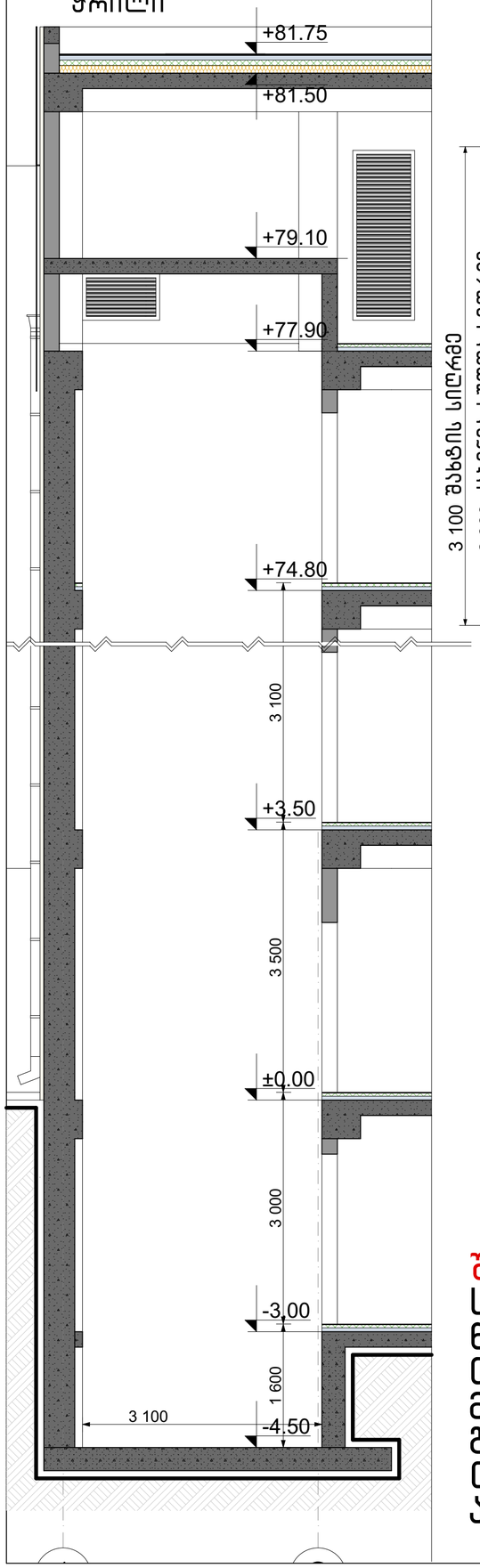
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

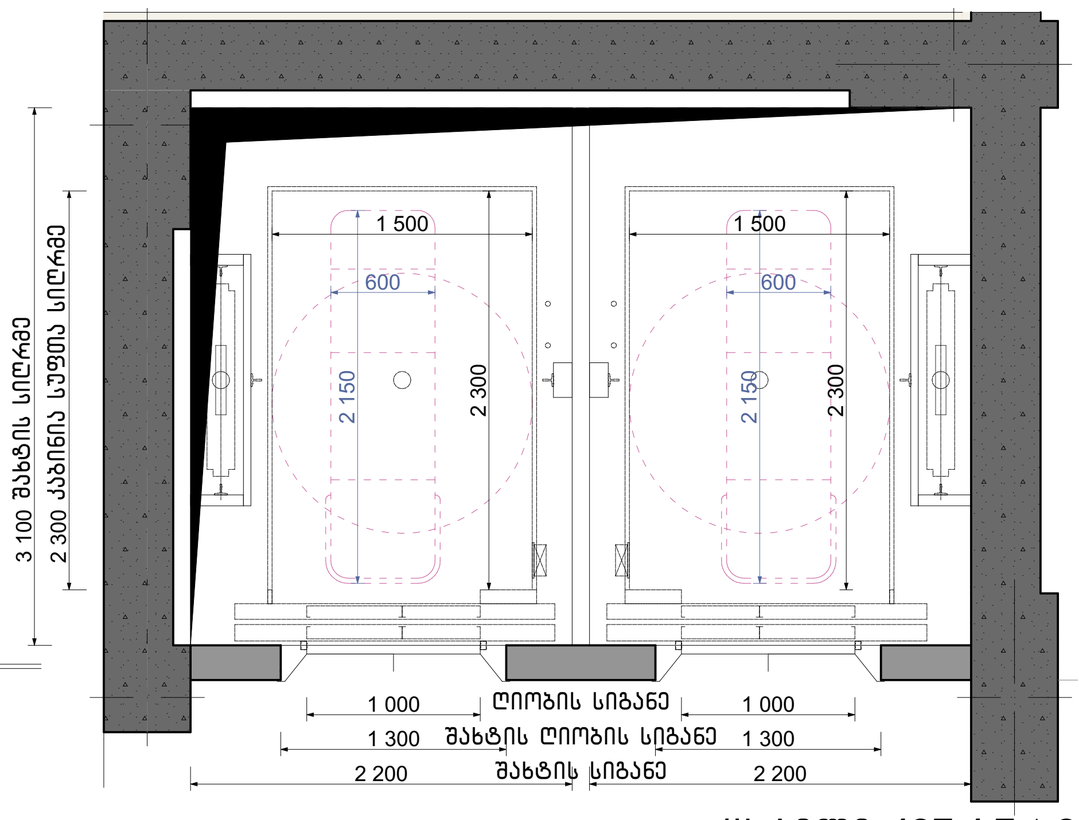
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		03/12/2024 წ.

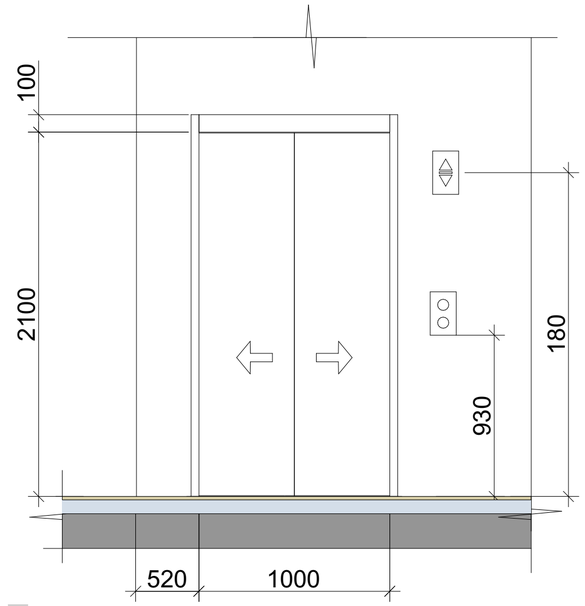
ჭრილი



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20

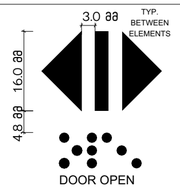
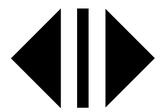
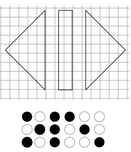
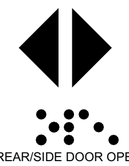
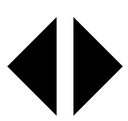
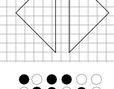
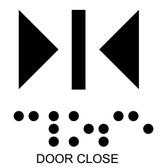
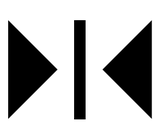
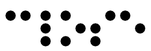
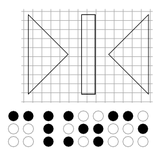
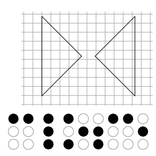


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X3100 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოშვებულ წერტილებს ბრაილის მითითებულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგებმის დაფქვილზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		03/12/2024 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ

საკ.კოდი: 01.18.09.004.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისი ჰაუსი"
ს/კ 405301622

თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

Объект:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры
Этап строительства:	Проект планировки территории
Наименование чертежа:	Схема планировочной организации земельного участка
	М 1:100
Экспликация элементов благоустройства:	
Граница земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны действия ограничения использования земельного участка в связи с расположением в границах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)	
Здание	
Проектируемый объект капитального строительства	
Проектируемый объект капитального строительства, подземная часть	
Проектируемый объект капитального строительства, надземная часть

მიწისქვეშა ავტოსადგომი სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი ფართი
4. სასაწყობე ფართი
5. დამხმარე ფართი(ავტოსაშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი)
6. სამანქანე პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.6 მ²
2. ავტოსადგომის – 1619.5 მ²
3. დამხმარე – 59.5 მ²
4. სასაწყობე – 72.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

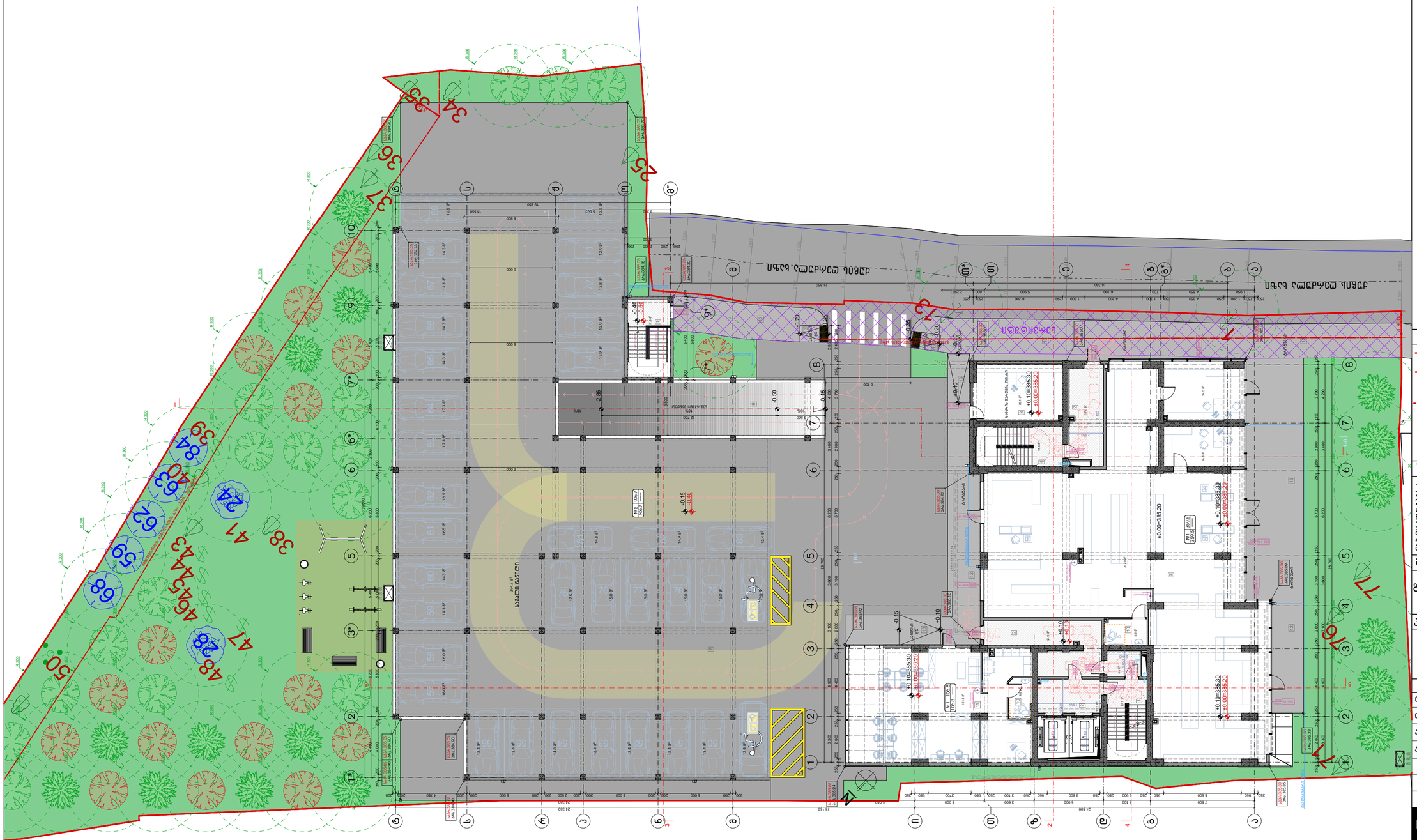
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3	A-102	03/12/2024 წ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


სტუდენტური ქუჩა
სტუდენტური ქუჩა
სტუდენტური ქუჩა
საავტო ბაღობილი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახ

მეორე სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
15. დამხმარე ოთახი
16. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.3 მ²
2. საოფისე – 429.0 მ²
3. საზაფხულო – 54.9 მ²
4. დამხმარე – 7.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3	A-103	03/12/2024 წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
15. დამხმარე ოთახი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.3 მ²
2. საოფისე – 228.7 მ²
3. საცხოვრებელი – 226.3 მ²
4. საზაფხულო – 114.5 მ²
5. დამხმარე – 7.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3	A-104	03/12/2024 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 460.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3	A-105	03/12/2024 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.3 მ²
2. სასხოვრებელი – 461.7 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3	A-106	03/12/2024 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 463.3 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3	A-107	03/12/2024 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის
გეგმა +19.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეული
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 462.5 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3	A-108	03/12/2024 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი - 462.5 მ²
3. საზაფხულო - 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3	A-109	03/12/2024 წ.

მესხრე სართულის გეგმა +25.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესხრე სართულის
გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 463.3 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3	A-110	03/12/2024 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძი

N

1 2 3 4 5 6 7 8

28 700

3 300 | 4 900 | 3 100 | 3 600 | 6 200 | 3 400 | 4 200 | 3 050

67 500 | 54 808

გამოშვება/კონტიკ. განთავსების ადგილი

8-1

წყალგამგმარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 218

№53 | 73.9 | 91.3 | 17.4

№54 | 47.0 | 57.4 | 10.4

№55 | 48.5 | 60.4 | 11.9

№56 | 58.0 | 73.6 | 15.6

№57 | 62.7 | 71.3 | 8.6

№58 | 43.7 | 54.9 | 11.2

№59 | 64.1 | 82.0 | 17.9

№60 | 64.6 | 80.6 | 16.0

+28.40
+28.30

24 500

19 900

18 350

5 571

3 227

1 950

წყალგამგმარი მილი

გამოშვება/კონტიკ. განთავსების ადგილი

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+28.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. სასხოვრებელი – 462.5 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3	A-111	03/12/2024 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 463.3 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3	A-112	03/12/2024 წ.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3	A-113	03/12/2024 წ.

მეცამეტე სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		03/12/2024 წ.

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +40.70 მასშტაბი: 1:100

ძირითადი:

1. ქიმის ვარცლები
2. ბაზალტის
10. ბაზალტის
11. ფილტრი
14. ფილტრები
16. ფილები
17. ფილი
18. საფრენველი
19. საფრენველი
20. საზომო ლენტი

ფილების ექსპლიკაცია
მასშტაბი 1:100

1. ქიმის ვარცლები (ბაზალტის) - 99.4 მ²
2. ბაზალტის ფილები - 464.0 მ²
3. საზომო ლენტი - 1090 მ²

ხელმოწერები:

პროექტის ავტორები:

ქ. თბილისი, მასივი №15

BIJI ARCHITECTURE

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი №	მასშტაბი
სპეციალობა	ნახატები
ფურცლების	ფურცლების
A-3	A-01.22
03/12/2024 წ.	

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.18.09.004.003) №34 მიმდებარედ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის მშენებლობა

სპეციალობა	პროექტის	ხელმოწერა
თამარ ბერიძე	მენეჯერი	
ლერი ბერიძე	ხ. ბენდელიანი	
პროექტირების	ი. გოგიჩაიშვილი	
პროექტირების	დ. ქორიძე	

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.18.09.004.003) №34 მიმდებარედ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის მშენებლობა

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.18.09.004.003) №32, №32ბ, №34 და №36 მიმდებარედ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის მშენებლობა

ნიშნულები:

- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილების ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ხაზი
- ფილების ხაზი
- პარკირების ნიშნული
- ტერასის ნიშნული

ნიშნულები:

1. ნახაზზე ყველა ნიშნული მოცემულია აბსოლუტურ სიდიდეებში.
2. ნიშნული ±0.00=385.20 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პარკირების ყველა ზედა ნიშნული (+0.00) 4 სმ-ით დაბალია საპროექტო ნიშნულზე.

ნიშნულები:

- +40.80
- +40.70

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +43.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +43.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		03/12/2024 წ.

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N1-ში

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე

ნახაზის შემსრულებელი

1. ხელმძღვანელი ვ.ჯაფარიძე
2. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
3. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
4. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
5. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
6. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
7. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
8. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
9. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
10. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
11. მოდელი ნ.ბერიძე
12. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
13. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
14. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
15. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
16. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
17. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
18. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
19. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
20. არქიტექტორი ნ.ბერიძე

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ნომერი

A-3

ნახაზის N	A-3
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	03/12/2024 წ.

პროექტის ავტორი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ქორქაძე

ცვლილების N	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ავტორი	

BIJI ARCHITECTURE

ტელ.: 595 55-35-74
599 28-88

ა. ფაღავის ქუჩა N°13

ნახაზის ლეგენდა

- ნახაზის საზღვარი
- ცვლილებამდე არსებული კედლები
- ცვლილების შემდეგ კედლები
- შენობის ჭრილი
- არსებული ხე
- ახალი ხე

ნახაზის ნომრები:

1. ხელმძღვანელი ვ.ჯაფარიძე
2. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
3. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
4. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
5. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
6. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
7. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
8. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
9. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
10. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
11. მოდელი ნ.ბერიძე
12. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
13. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
14. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
15. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
16. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
17. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
18. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
19. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
20. არქიტექტორი ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება და საანგარიშო ფართები

1. კორპუსი N1 (ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე) – 994 მ²
2. კორპუსი N2 (ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე) – 464.0 მ²
3. საერთო ფართი – 1090 მ²

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ნომერი

A-3

ნახაზის N	A-3
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	03/12/2024 წ.

პროექტის ავტორი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ქორქაძე

ცვლილების N	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ავტორი	

BIJI ARCHITECTURE

ტელ.: 595 55-35-74
599 28-88

ა. ფაღავის ქუჩა N°13

ნახაზის ლეგენდა

- ნახაზის საზღვარი
- ცვლილებამდე არსებული კედლები
- ცვლილების შემდეგ კედლები
- შენობის ჭრილი
- არსებული ხე
- ახალი ხე

ნახაზის ნომრები:

1. ხელმძღვანელი ვ.ჯაფარიძე
2. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
3. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
4. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
5. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
6. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
7. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
8. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
9. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
10. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
11. მოდელი ნ.ბერიძე
12. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
13. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
14. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
15. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
16. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
17. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
18. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
19. არქიტექტორი ნ.ბერიძე
20. არქიტექტორი ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება და საანგარიშო ფართები

1. კორპუსი N1 (ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე) – 994 მ²
2. კორპუსი N2 (ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა +46.90 ნიშნულზე) – 464.0 მ²
3. საერთო ფართი – 1090 მ²

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული
- კონსტრუქციული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-3		03/12/2024 წ.

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი - 464.0 მ²
3. საზაფხულო - 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-3		03/12/2024 წ.

მესხრამეტე სართულის გეგმა +56.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესხრამეტე სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომპანიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		03/12/2024 წ.

მეოცე სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეოცე სართულის გეგმა
+59.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-3		03/12/2024 წ.

ᲛᲔᲝᲪᲓᲐᲛᲔᲔᲠᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +62.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ᲐᲪᲓᲐᲛᲔᲔᲠᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +62.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეორე სართულის გეგმა +65.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ოცდამეორე სართულის გეგმა +65.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამესამე სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ოცდამესამე სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +71.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +71.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. ჰოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეული
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი - 464.9 მ²
3. საზაფხულო - 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-3		03/12/2024 წ.

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. ოფისი
14. დერეფანი
16. აივანი
17. კოლი
18. საძინებელი
19. სამზარეულო
20. საერთო ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 99.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 464.9 მ²
3. საზაფხულო – 109.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

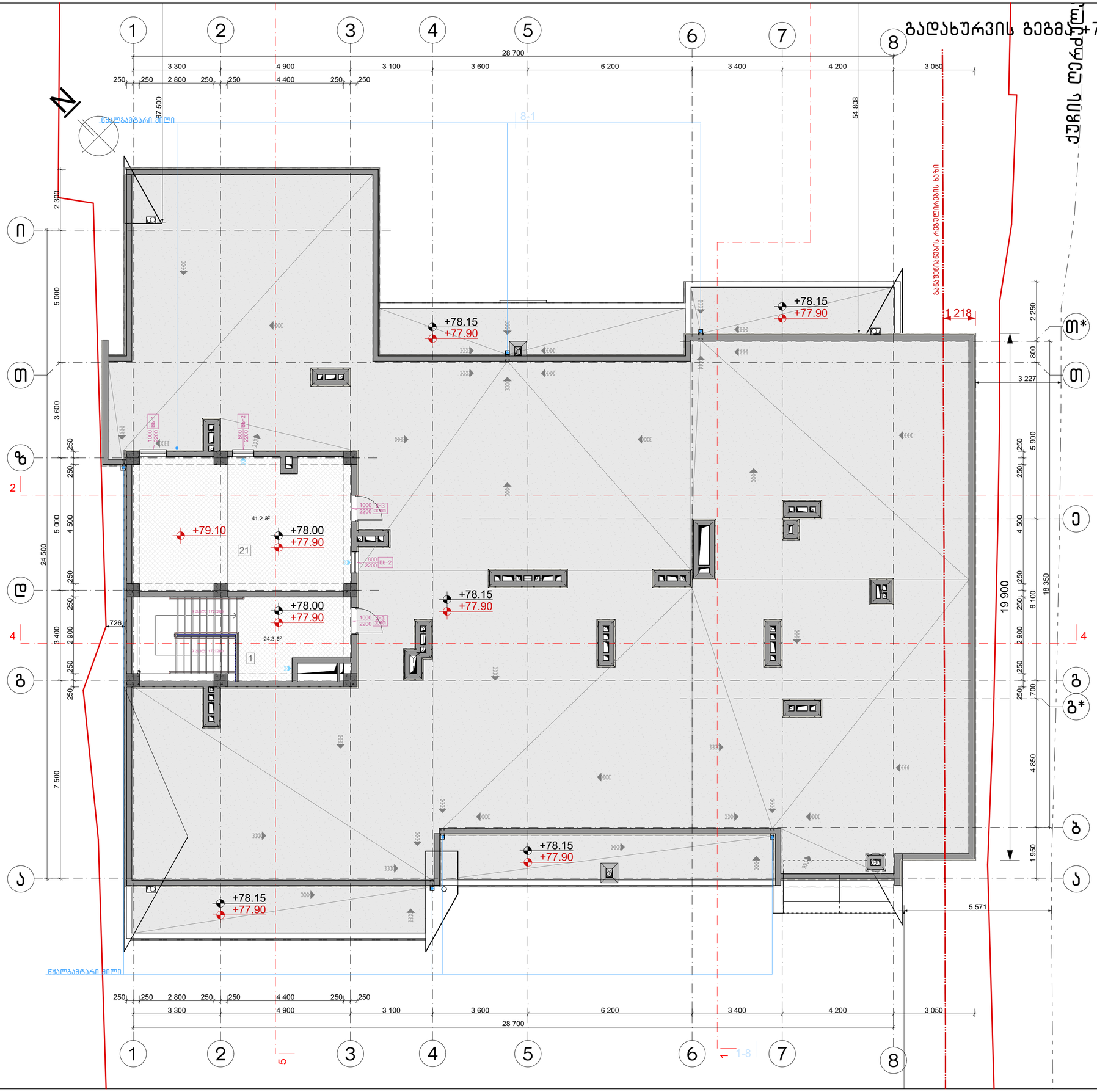
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მაშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-3		03/12/2024 წ.

გადახურვის გეგმა +77.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+77.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
21. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახის ფართი - 65.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

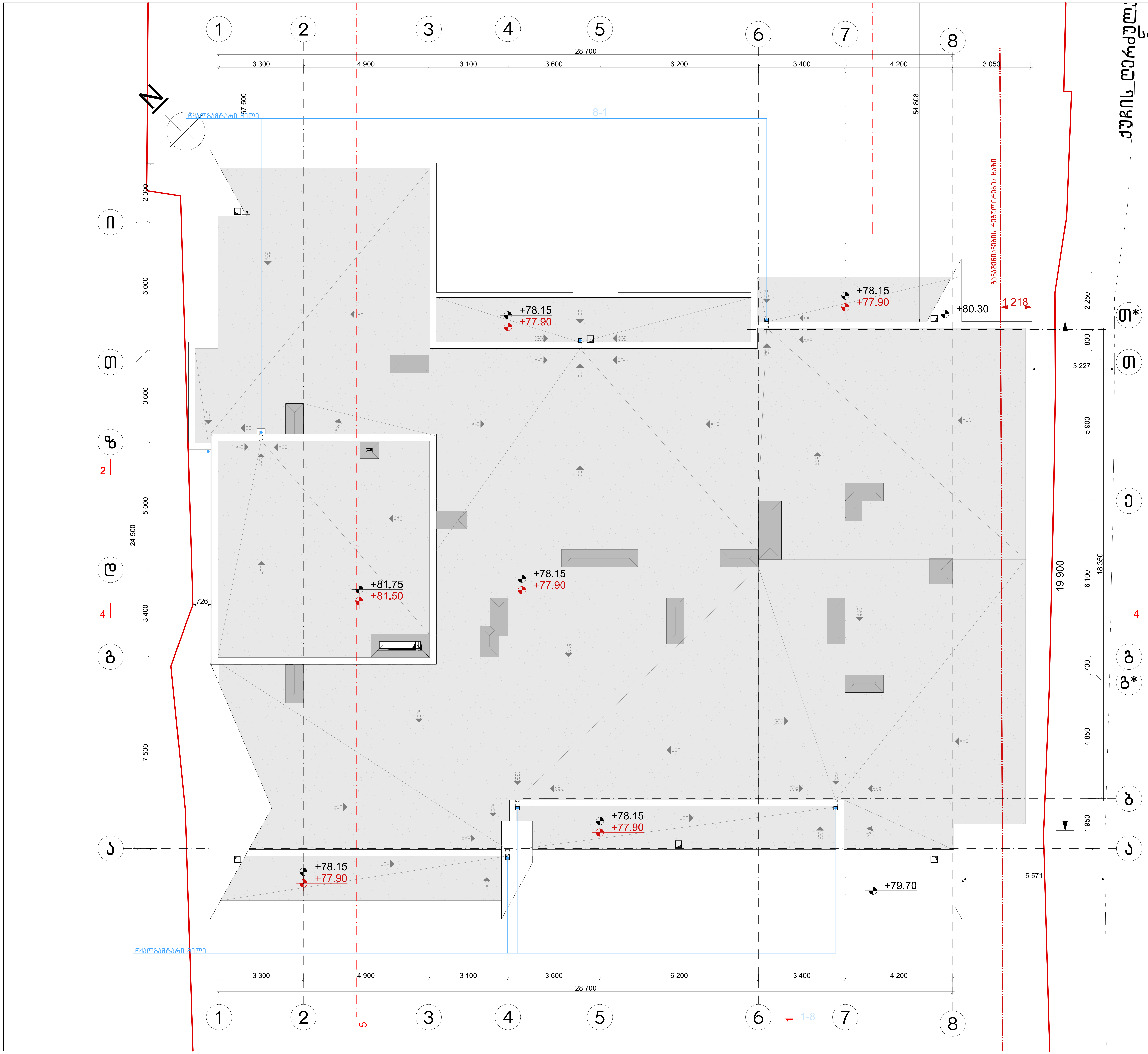
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		03/12/2024 წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

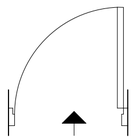
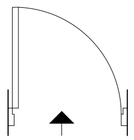
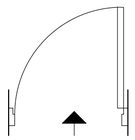
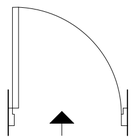
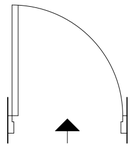
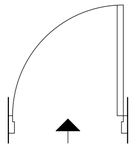
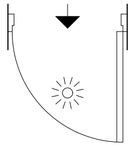
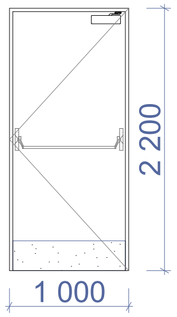
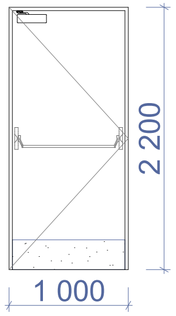
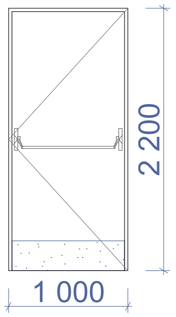
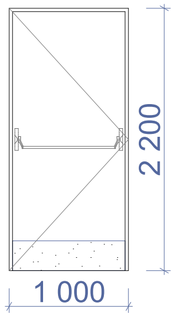
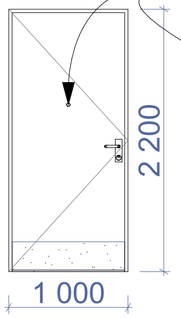
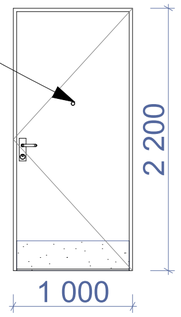
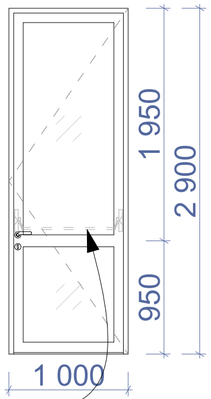
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		03/12/2024 წ.

კარებების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	52	29	4	78	95	96	3
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2900
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	114.4	63.8	8.8	171.6	209.0	211.2	8.7
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	178.2 მ²		180.4 მ²		420.2 მ²		8.7 მ²

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისანვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

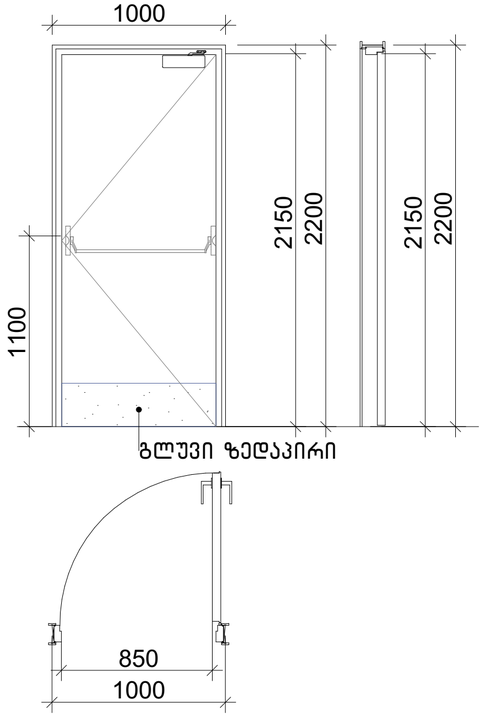
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

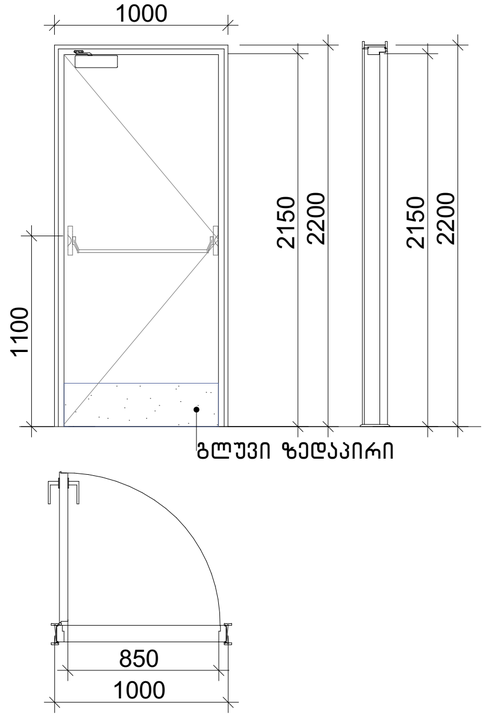
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-401	A.01.45
A-3		03/12/2024 წ.

კარების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

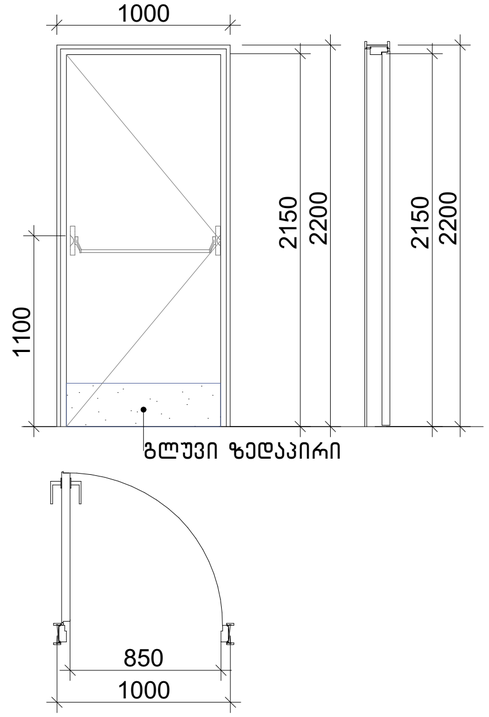
კ-1
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-2
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-3
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250

მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები

და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის

იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**

ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია

მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან

გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

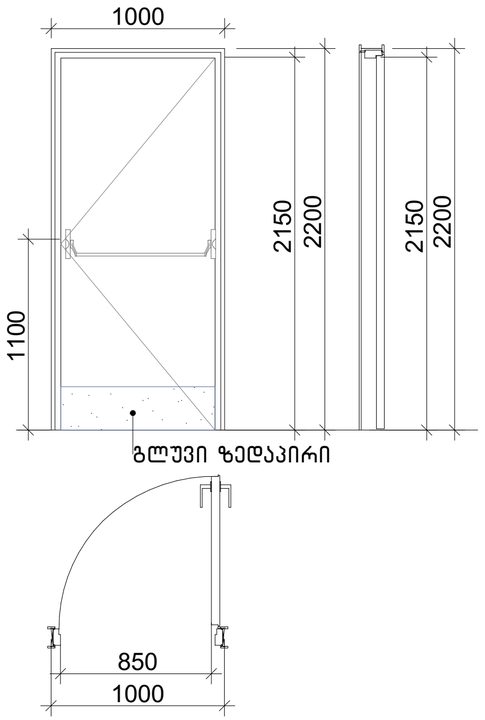
იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

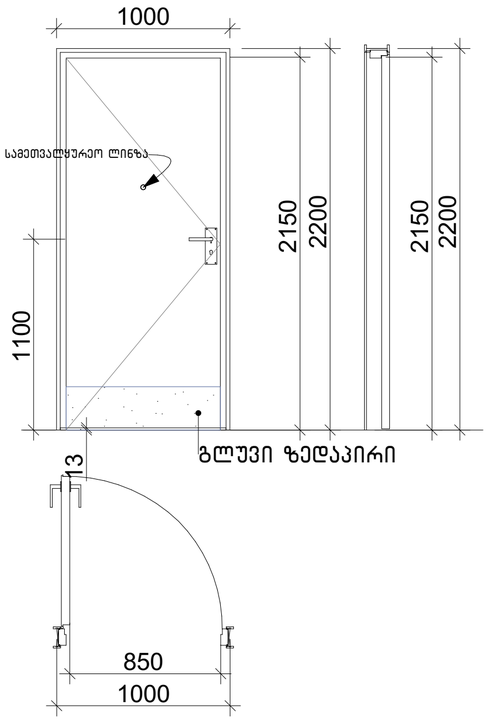
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

ნაკლები.

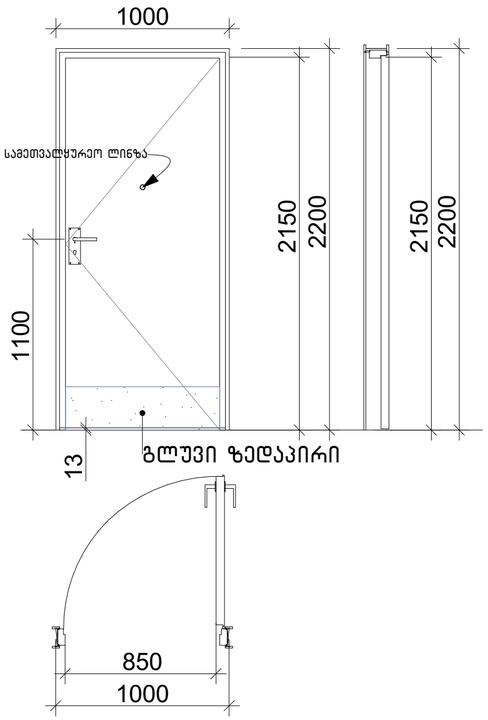
კ-4
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



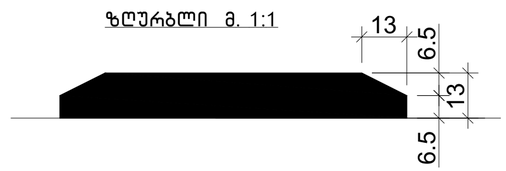
კ-5
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-6
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

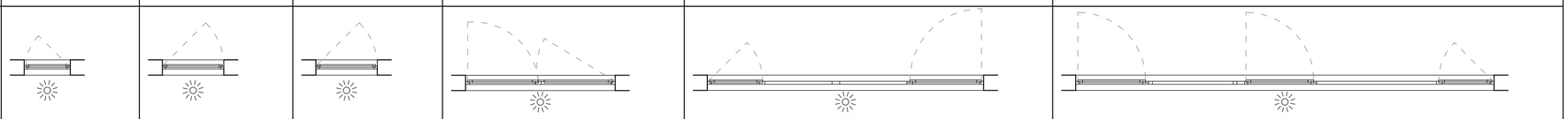
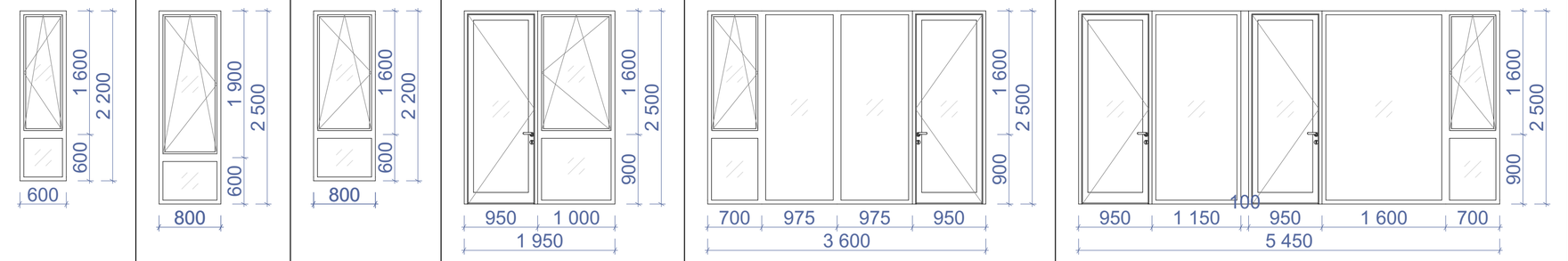
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

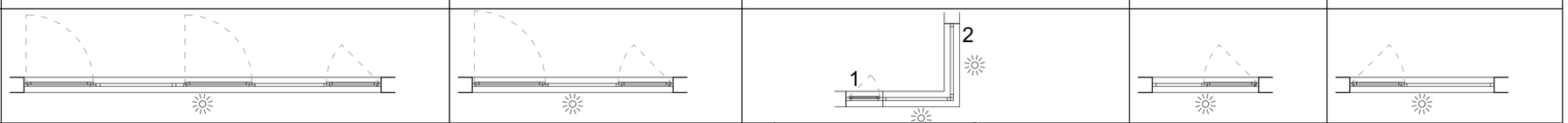
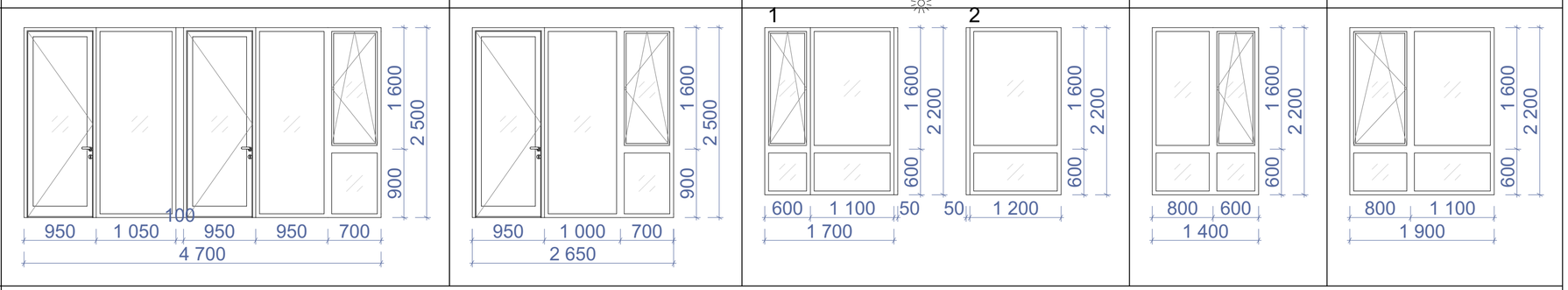
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.46
A-3		03/12/2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	24	2	23	24	24	23
ზომები	600X2200	800X2500	800X2200	1950X2500	3600X2500	5450X2500
კვადრატულობა	1.3	2.0	1.8	4.9	3.3	13.6
ერთეულის ჯამი ფართი	52.8	4.0	41.4	117.6	283.8	312.8 326.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	812.4 მ²					

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	24	24	23	23	23
ზომები	5450X2500	2650X2500	2900X2200	1400X2200	1400X2200
კვადრატულობა	11.7	6.6	6.3	3.1	4.2
ერთეულის ჯამი ფართი	280.8	158.4	144.9	71.3	96.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	752.0 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

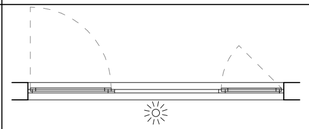
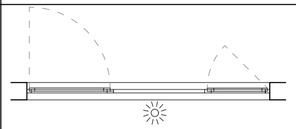
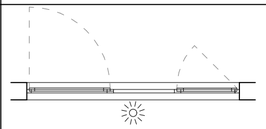
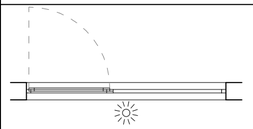
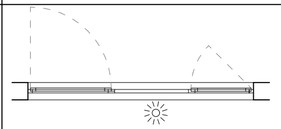
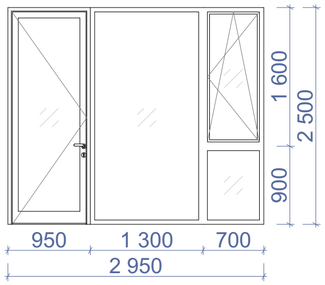
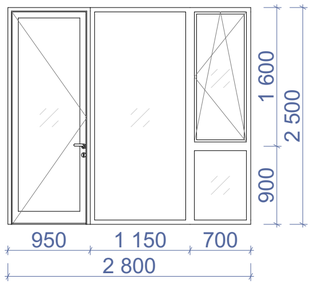
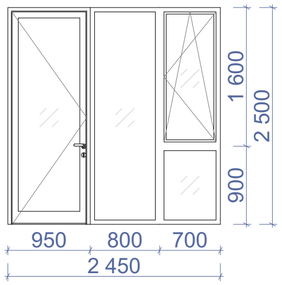
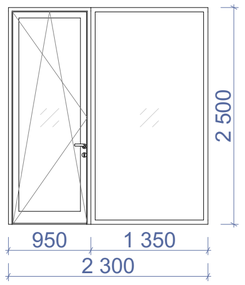
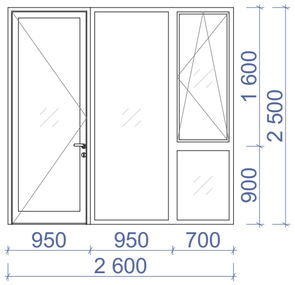
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

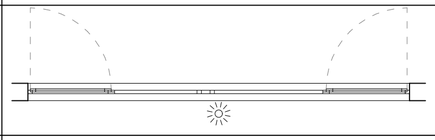
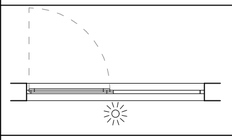
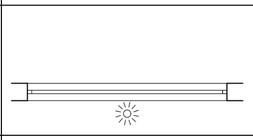
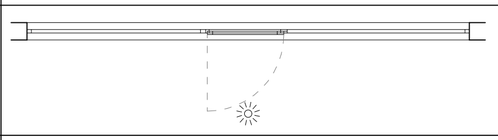
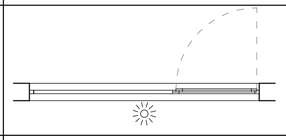
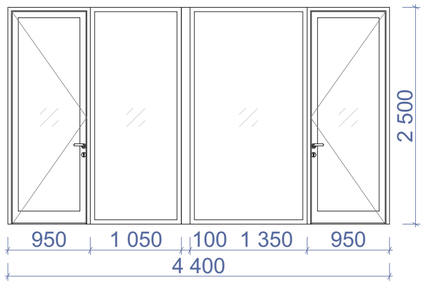
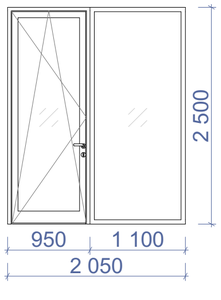
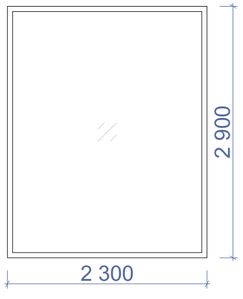
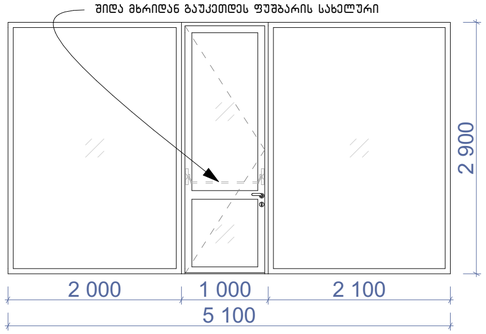
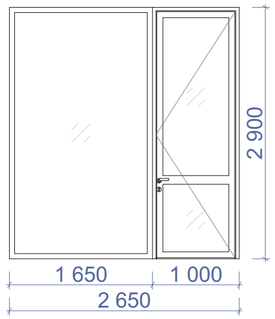
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-402	A.01.47
A-3		03/12/2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	23	23	46	23	23
ზომები	2950X2500	2800X2500	2450X2500	2300X2500	2800X2500
კვადრატულობა	7.4	7.0	6.1	5.8	6.5
ერთეულის ჯამი ფართი	170.2	161.0	280.6	133.4	149.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	894.7 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	23	23	1	1	1
ზომები	4400X2500	2050X2500	2300X2900	5100X2900	2650X2900
კვადრატულობა	11.0	5.1	6.7	14.8	7.7
ერთეულის ჯამი ფართი	253.0	117.3	6.7	14.8	7.7
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	399.5 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

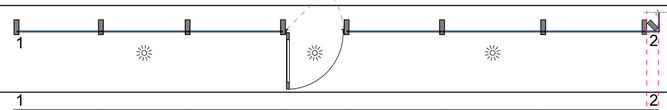
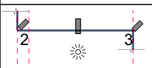
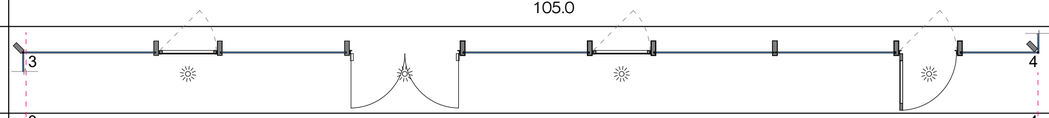
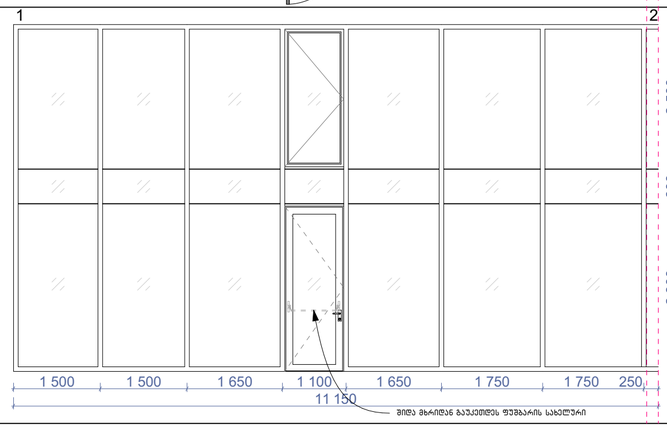
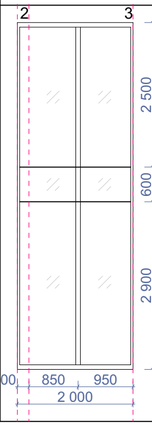
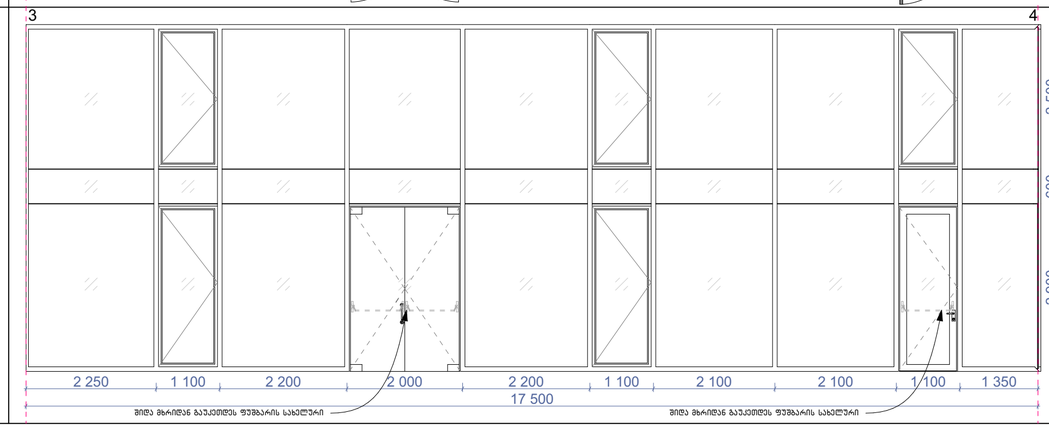
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

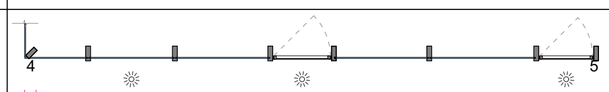
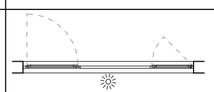
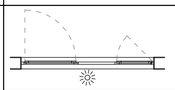
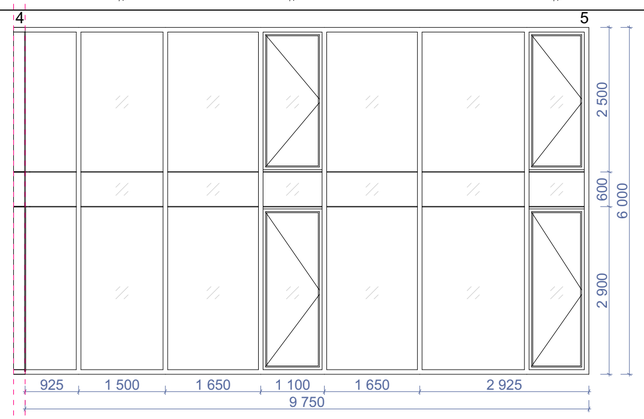
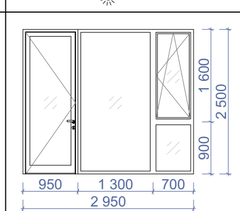
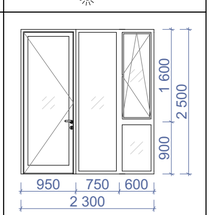
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

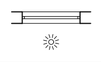
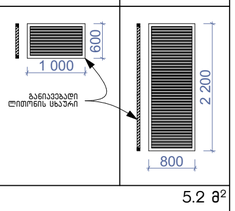
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-403	A.01.48
A-3		03/12/2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-19ა	ვიტ-19ბ
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	11150X6000	2000X6000	17500X6000
კვადრატულობა	66.9	12.0	105.0
ერთეულის ჯამი ფართი	66.9	12.0	105.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი			183.9 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-19ბ	ვიტ-20	ვიტ-21
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	9750X6000	2950X2500	2300X2500
კვადრატულობა	59.7	7.4	5.8
ერთეულის ჯამი ფართი	59.7	7.4	5.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	59.7 მ²	13.2 მ²	

დასახელება	სხ-1	სხ-2
მასალა	ლითონის სხვაური განიავებისთვის. შავი ფერის	
რაოდენობა	1	2
ზომები	1000X600	800X2200
კვადრატულობა	1.6	1.8
ერთეულის ჯამი ფართი	1.6	3.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	5.2 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00-385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

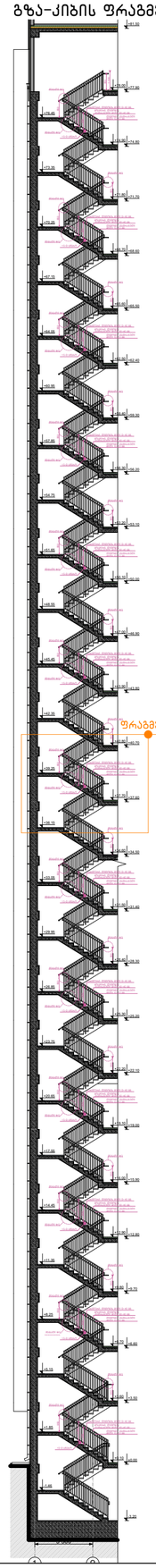
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

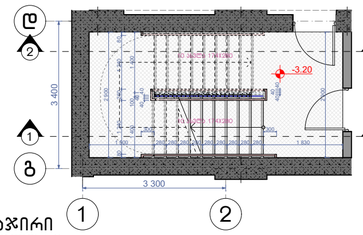
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.49
A-3		03/12/2024 წ.

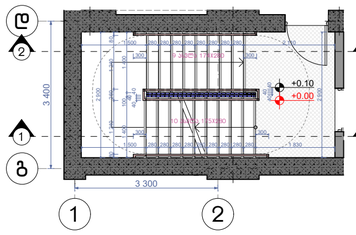
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



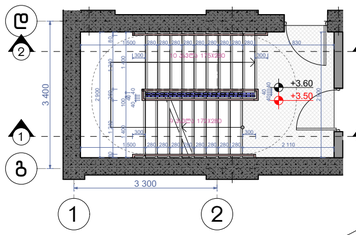
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:50



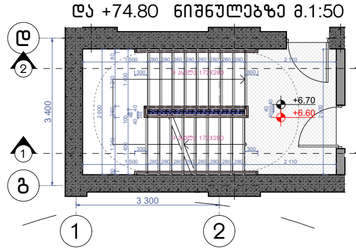
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



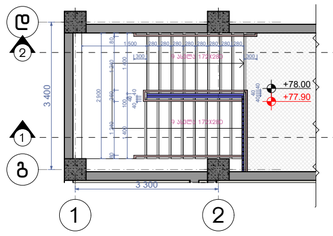
კიბის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:50



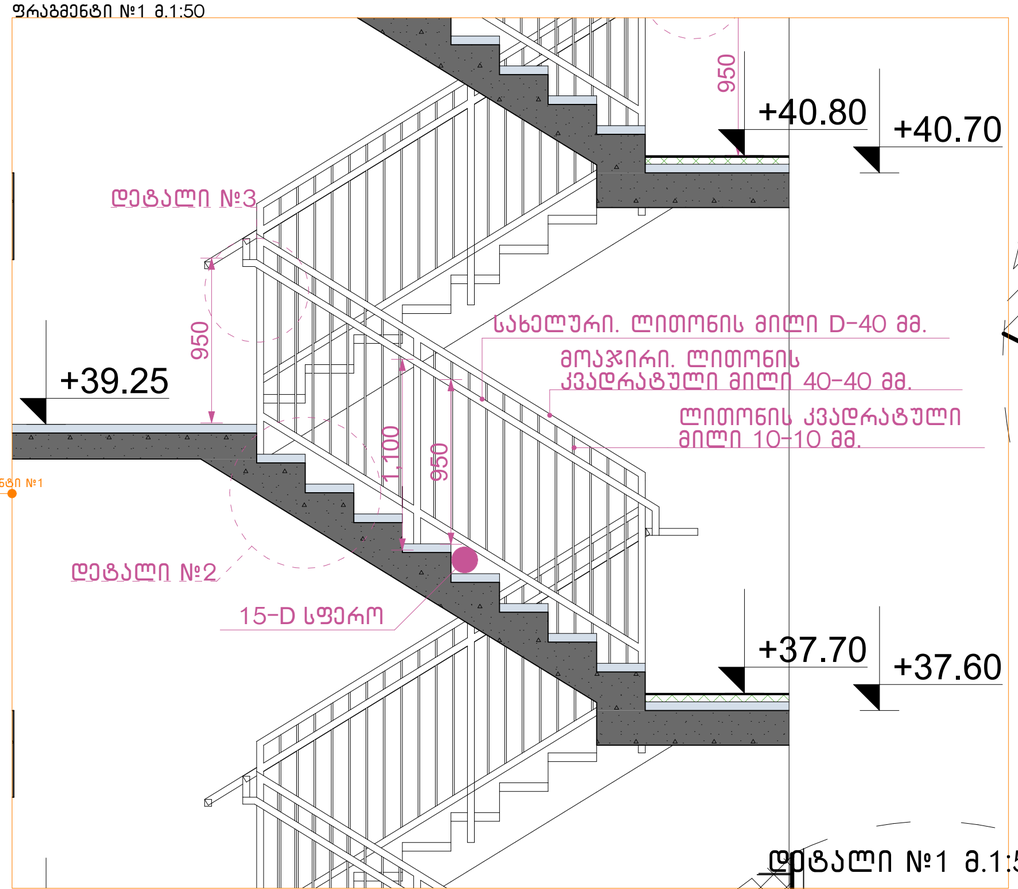
კიბის გეგმა +6.60;+9,70;+12,90;+15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+31.40; +34.50; +37.60; + 40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; + 59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; +71.70 და +74.80 ნიშნულებზე მ.1:50



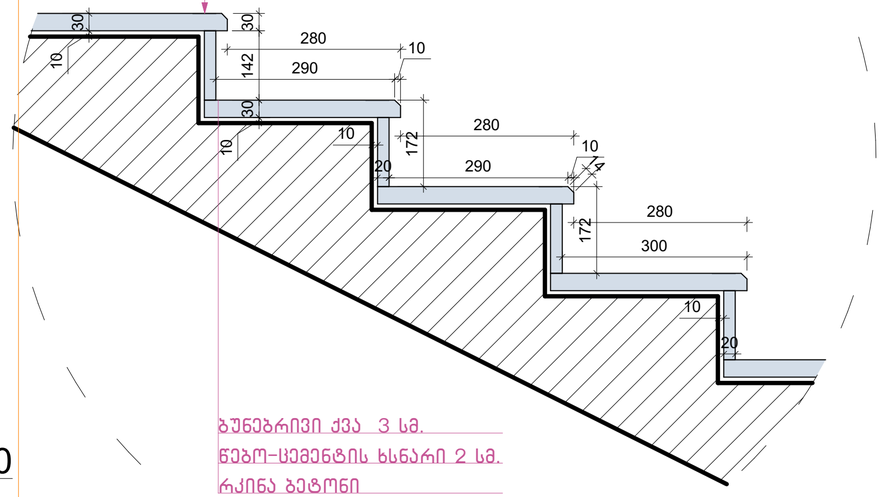
კიბის გეგმა +77.90 ნიშნულზე
მ.1:50



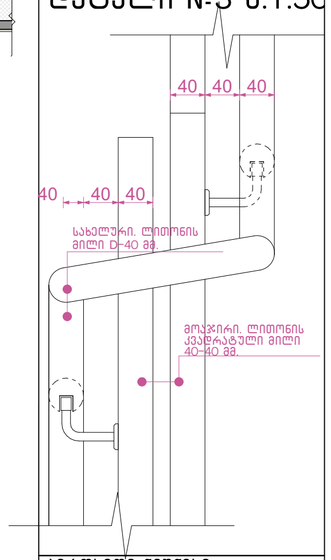
მოაჯირი
სახელური
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



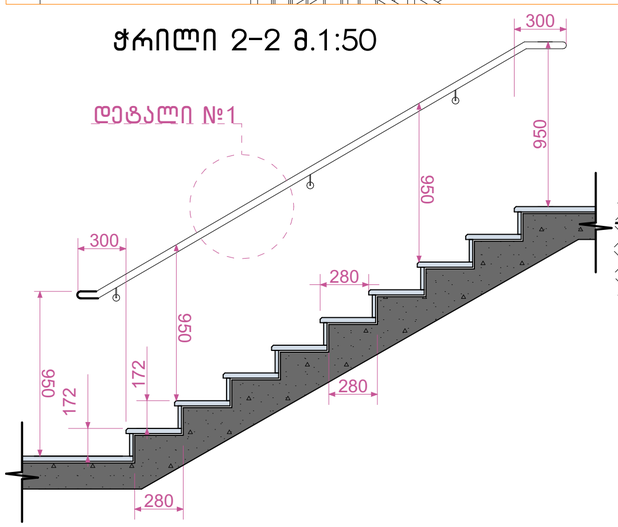
დეტალი №2 მ.1:50



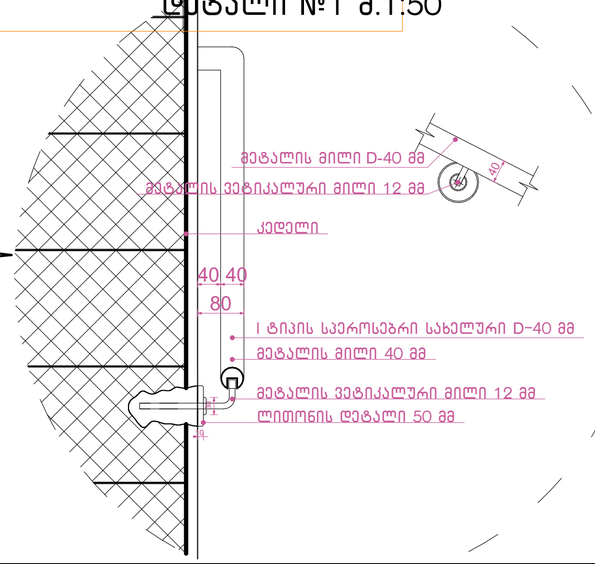
დეტალი №3 მ.1:50

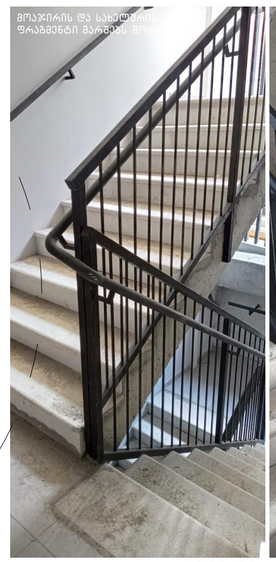


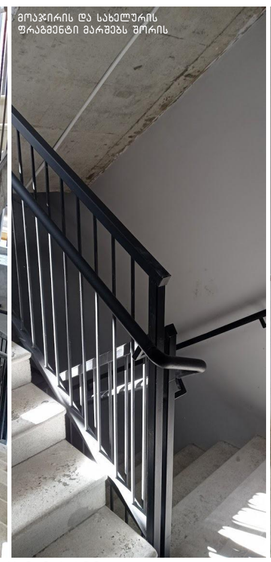
ჭრილი 2-2 მ.1:50

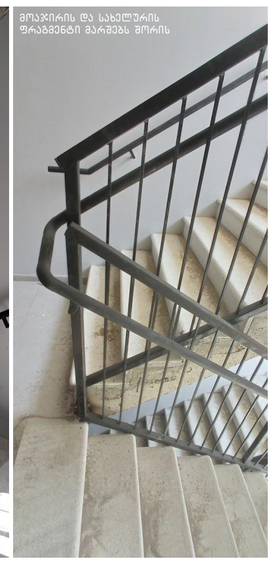


დეტალი №1 მ.1:50









დეტალი №2 მ.1:100

ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

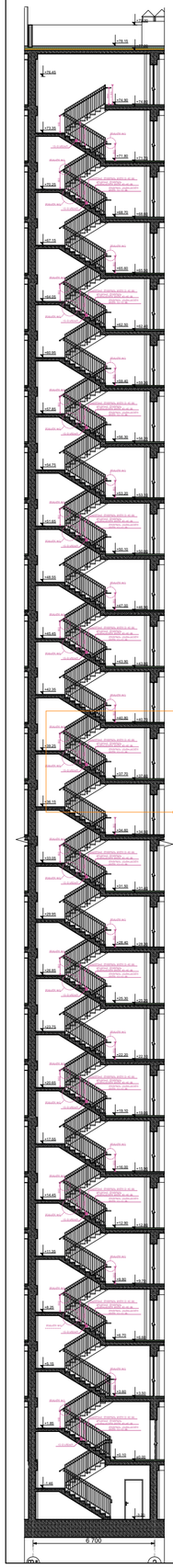
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

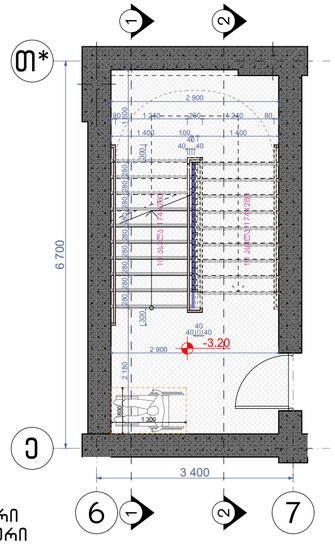
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-404	A.01.50
A-3		03/12/2024 წ.

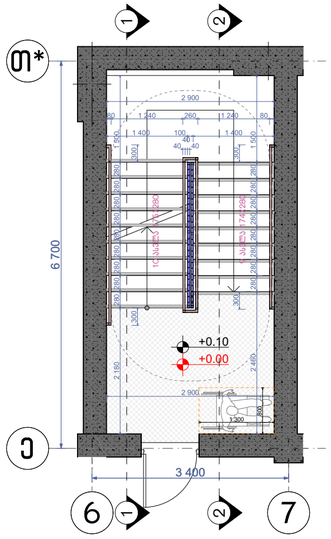
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



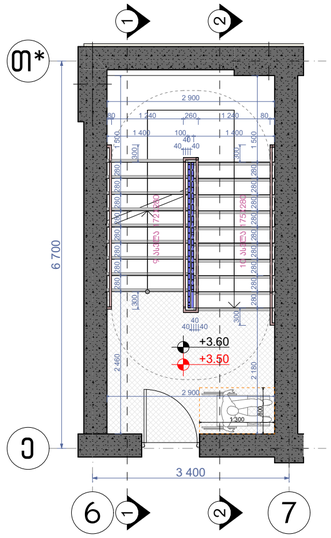
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:50



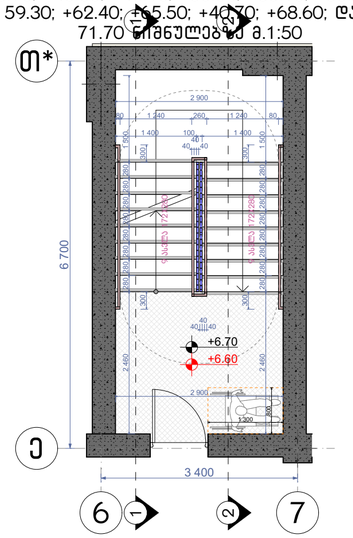
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



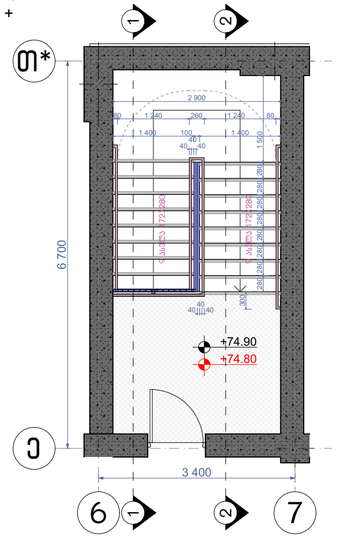
კიბის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +9,70;+12,90;+15.90; +19.00; +22.10; +25.20; +28.30;+31.40; +34.50; +37.60; +40.70; +43.80; +46.90; +50.00; +53.10; +56.20; +59.30; +62.40; +65.50; +40.70; +68.60; და +71.70 ნიშნულებზე მ.1:50

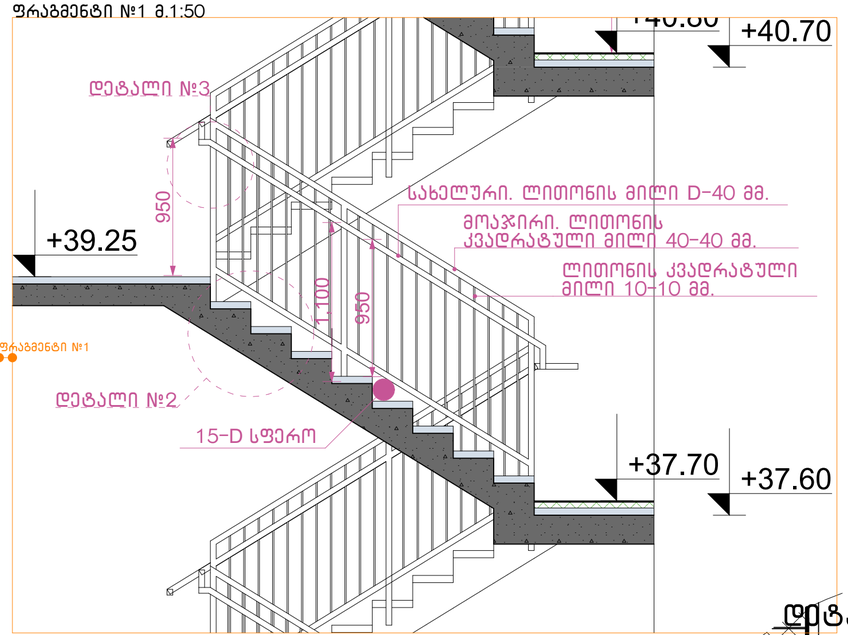


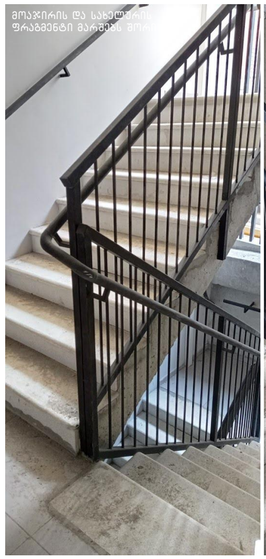
კიბის გეგმა +74.80 ნიშნულზე
მ.1:50

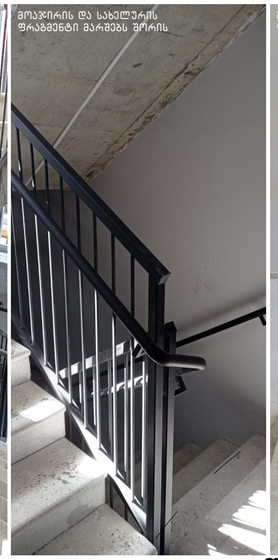


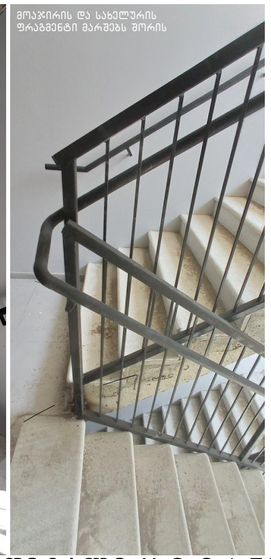
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

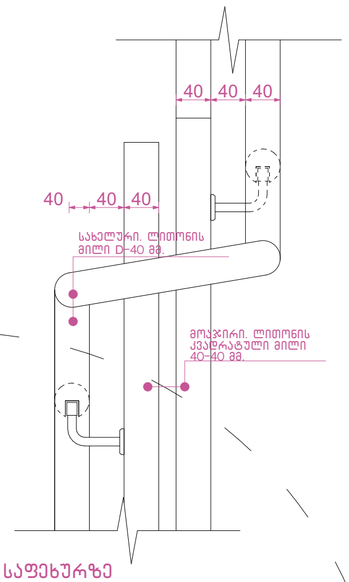




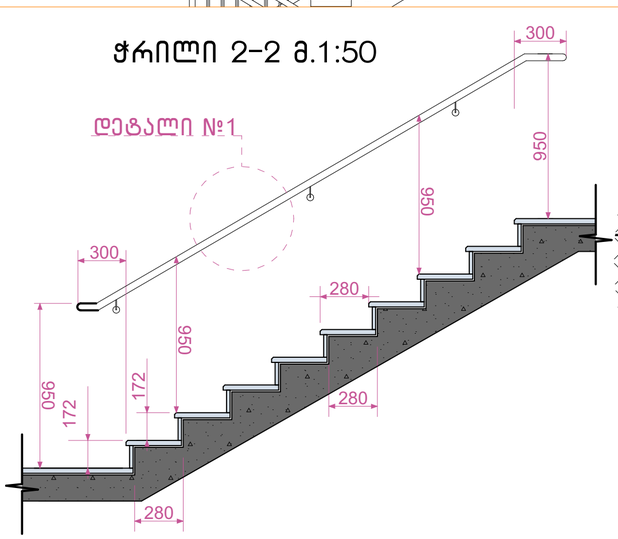




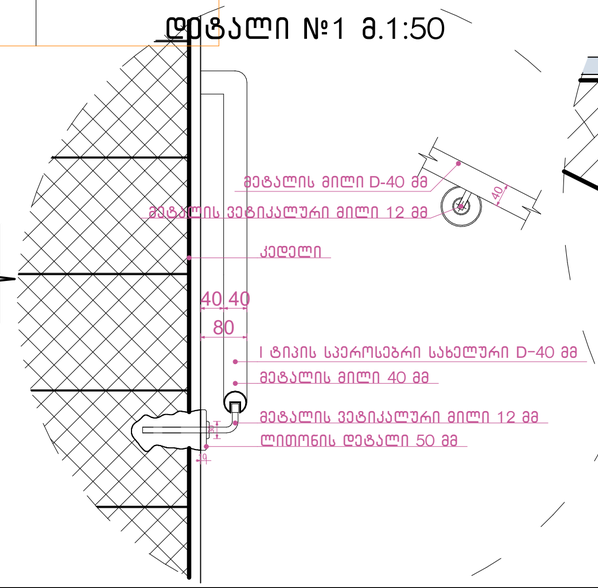
დეტალი №3 მ.1:50



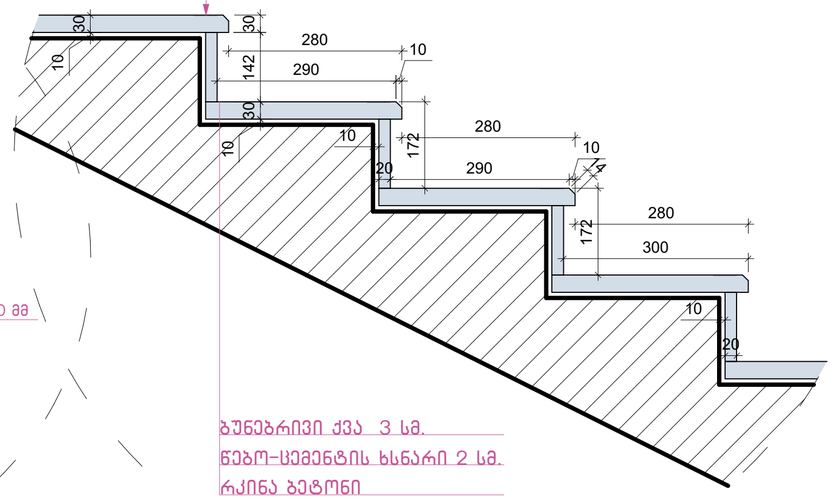
ჭრილი 2-2 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:50



დეტალი №2 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

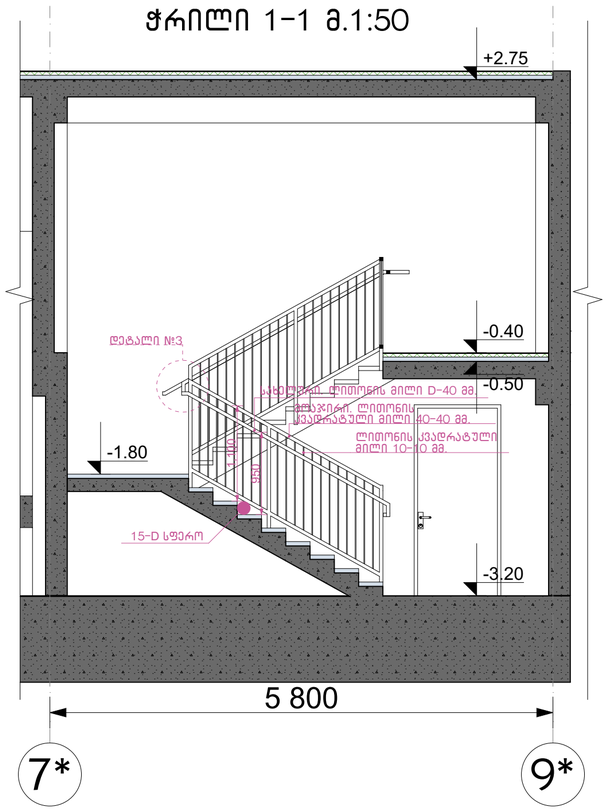
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

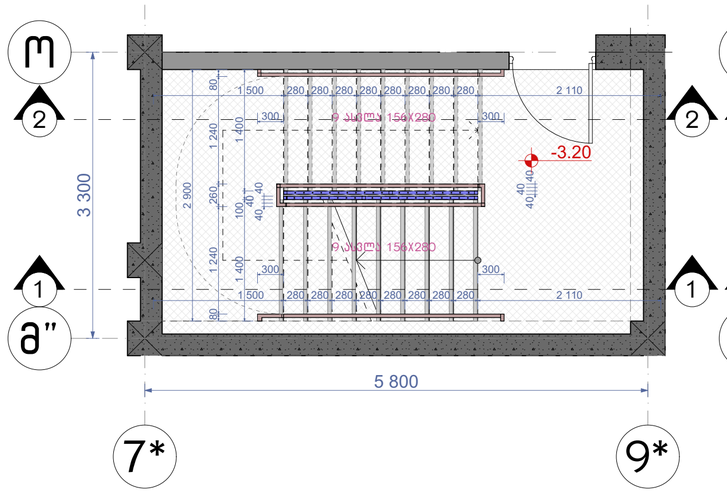
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.51
A-3	~~A-405~~	03/12/2024 წ.

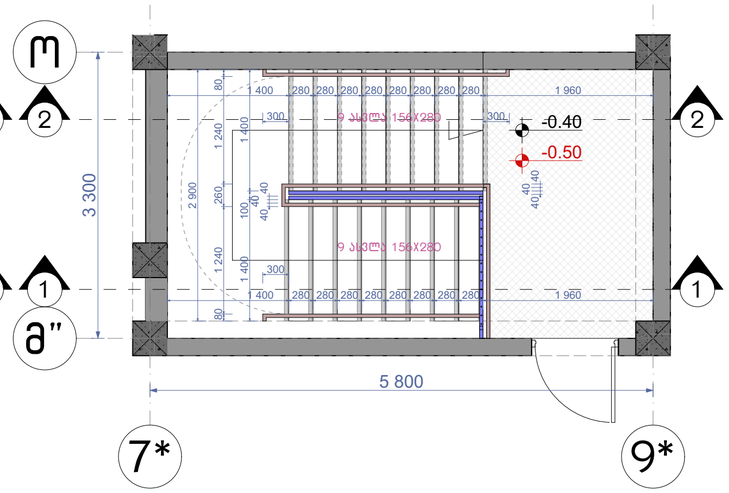
ჭრილი 1-1 მ.1:50

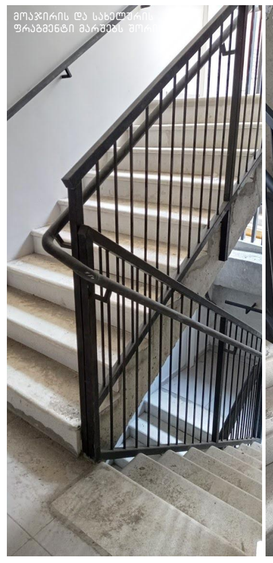


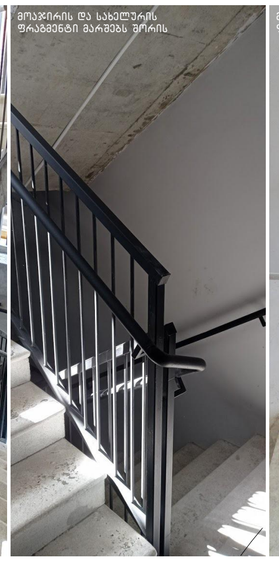
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა -0.50 ნიშნულზე
მ.1:50

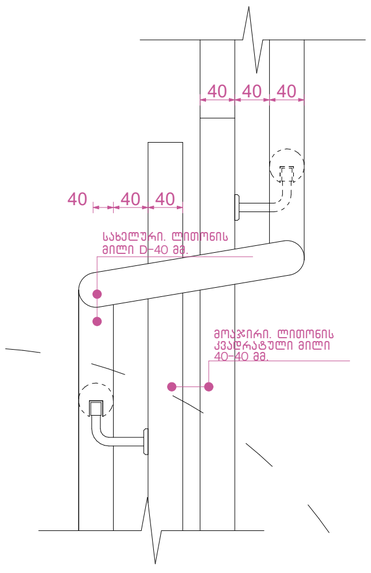




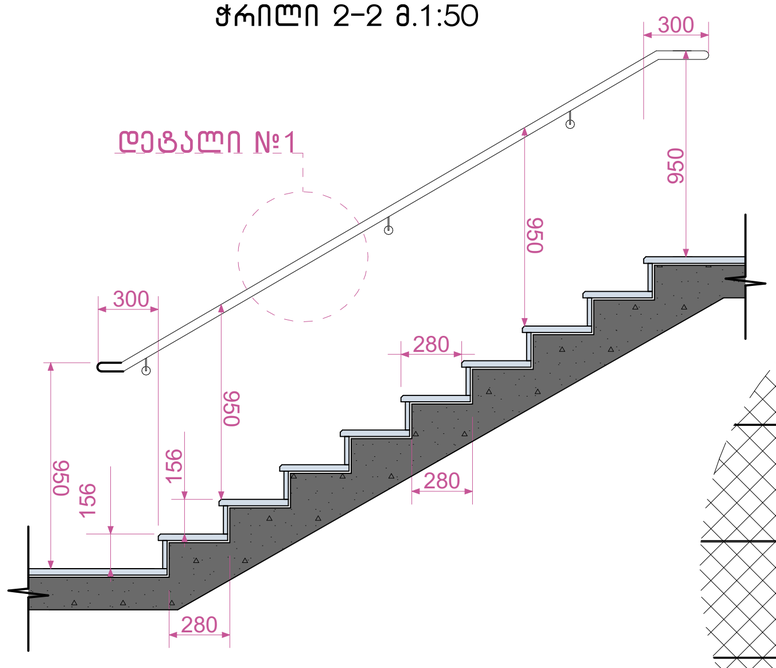




დეტალი №3 მ.1:50

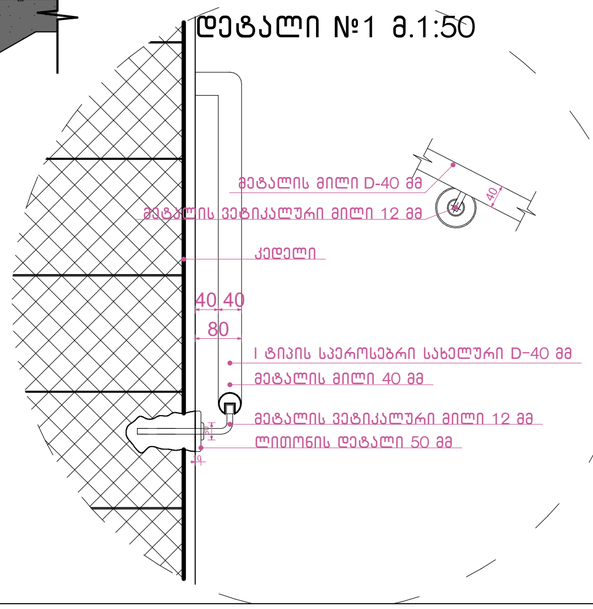


ჭრილი 2-2 მ.1:50

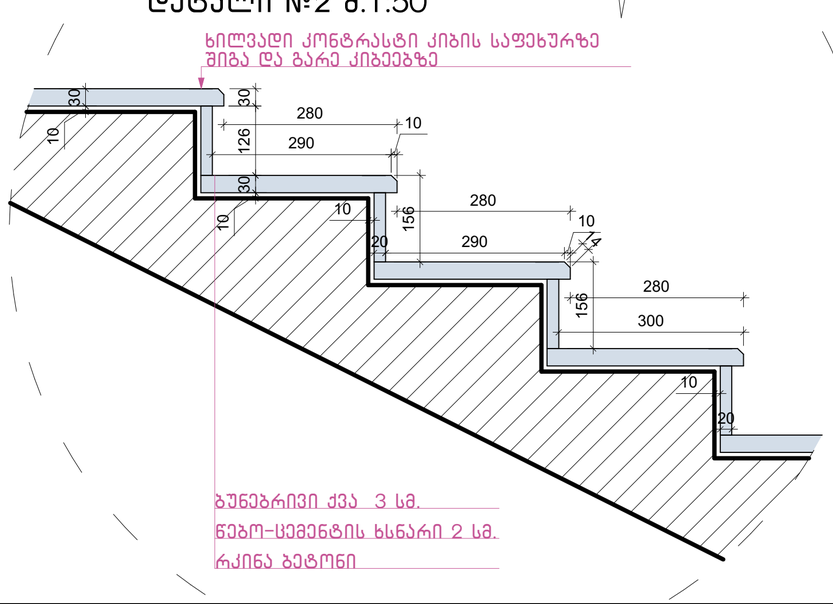


დეტალი №1

დეტალი №1 მ.1:50



დეტალი №2 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

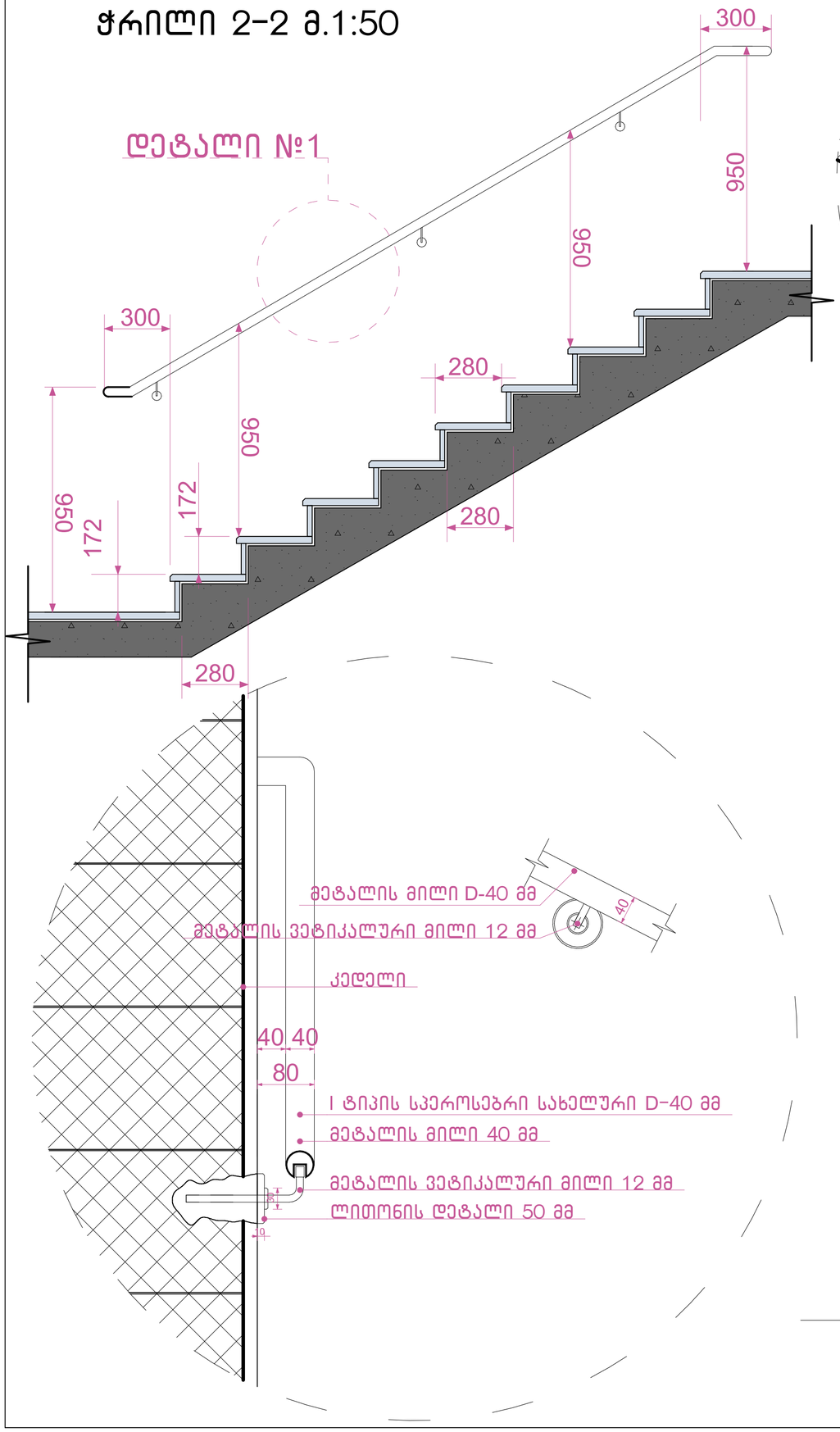
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

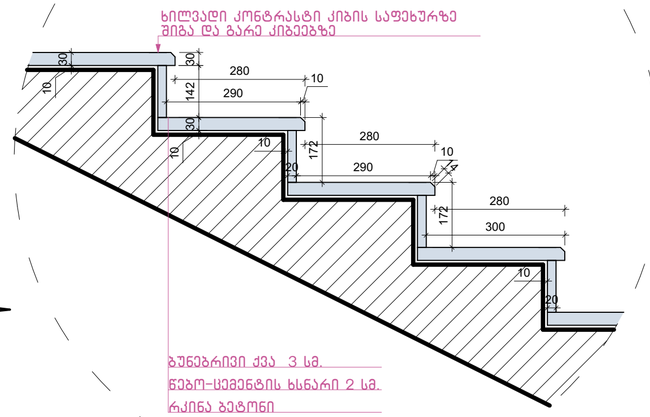
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-3		03/12/2024 წ.

ჭრილი 2-2 მ.1:50

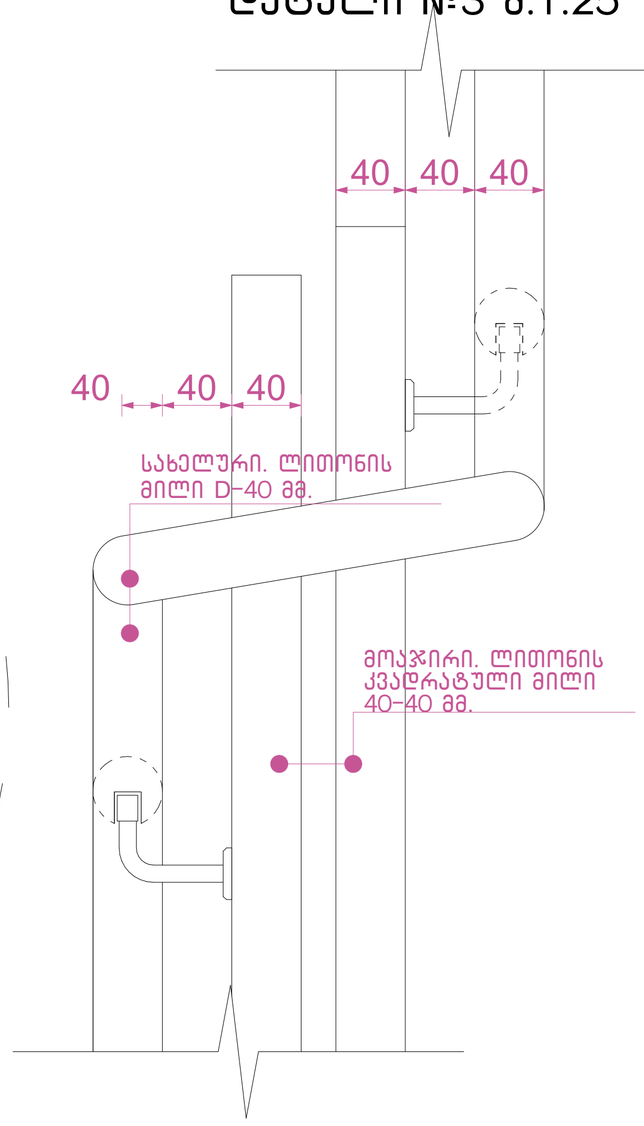


დეტალი №1

დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგემის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

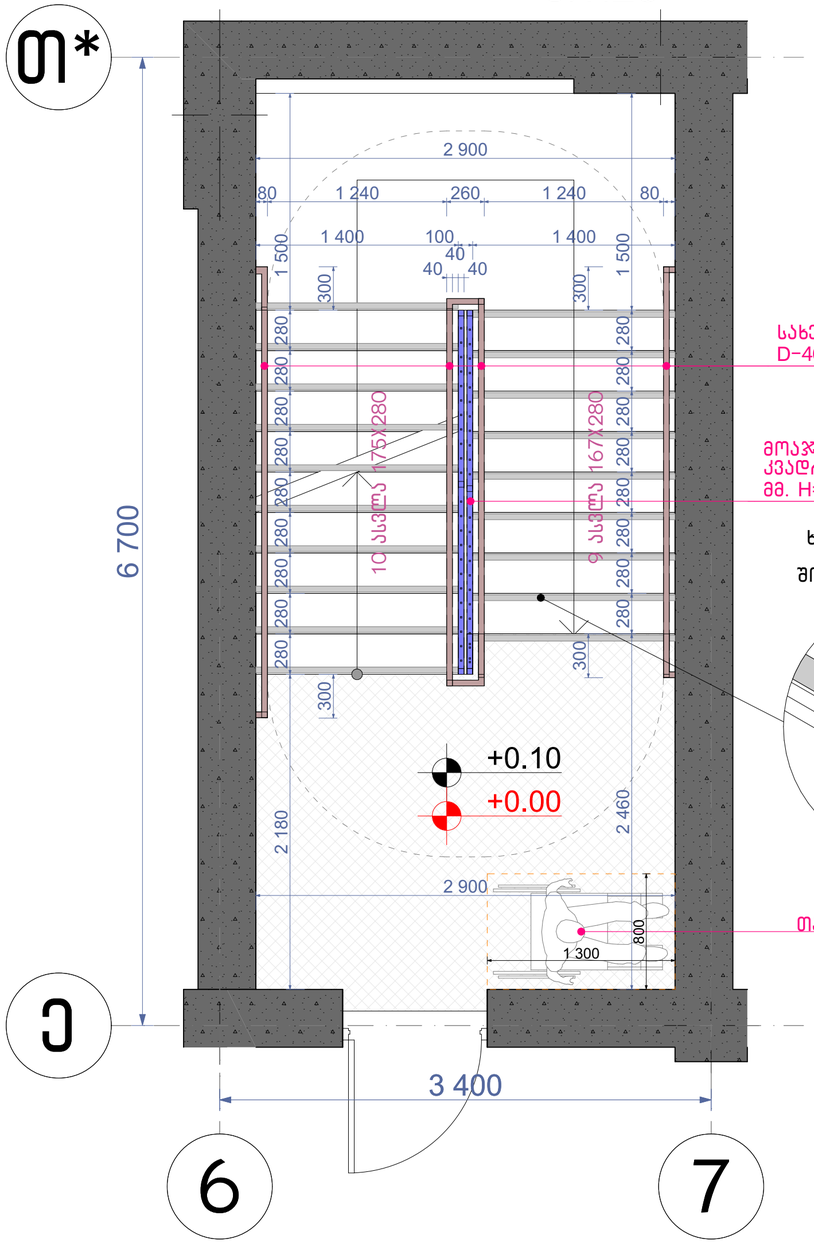
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.53
A-3		03/12/2024 წ.

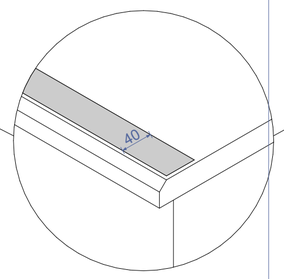
კიბე №1
მ.1:25



სახელურის. ლითონის მილი D-40 მმ.

მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ. H=1100 მმ.

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



თავშესაფარო ფართობი

კიბე №1
მ.1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

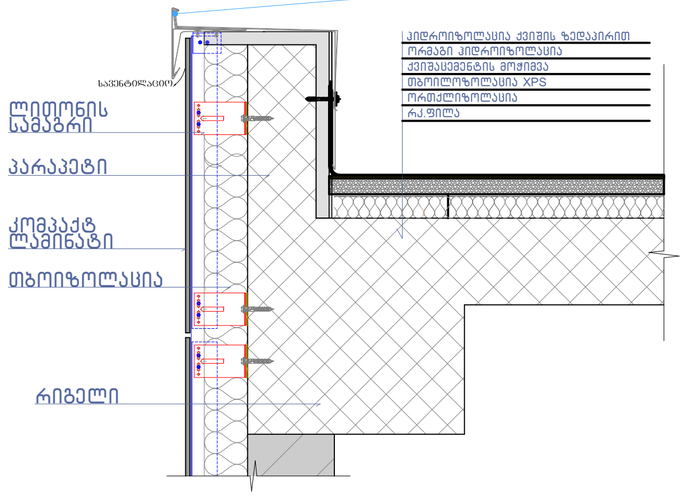
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-3		03/12/2024 წ.

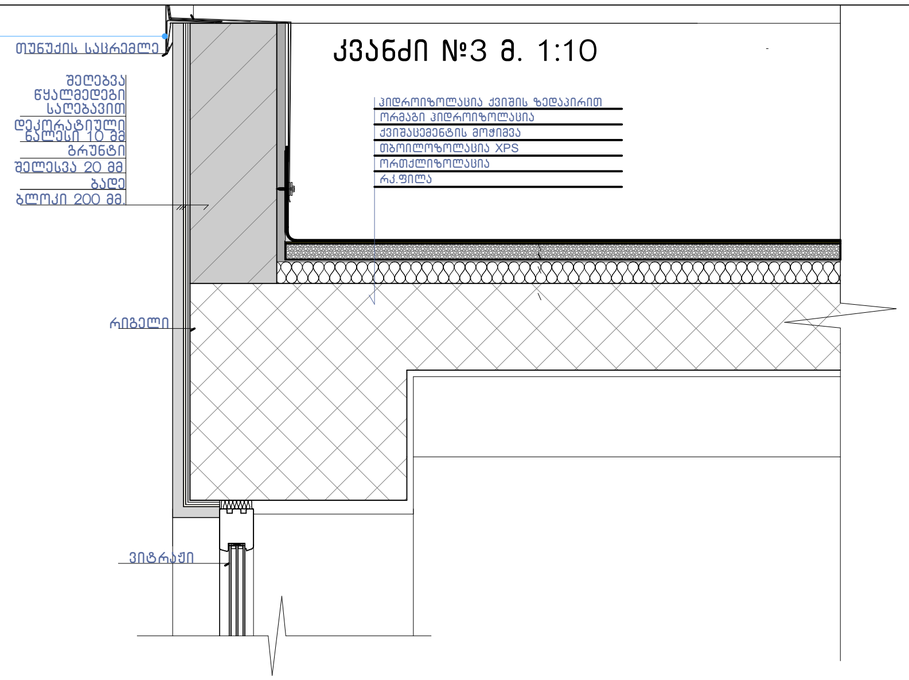
კვანძი №1 მ. 1:10



ფრაგმენტი

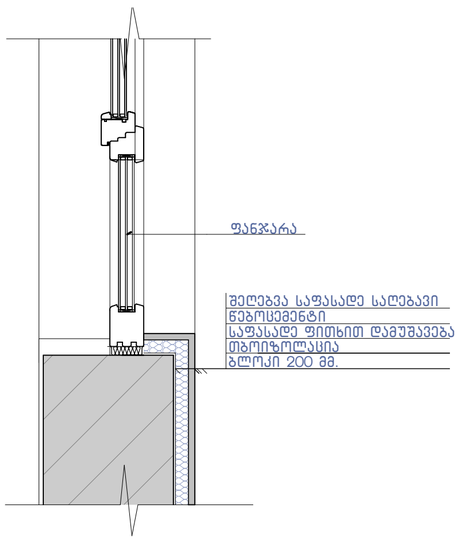


კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №2 მ. 1:10

კვანძი №6 მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10

შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

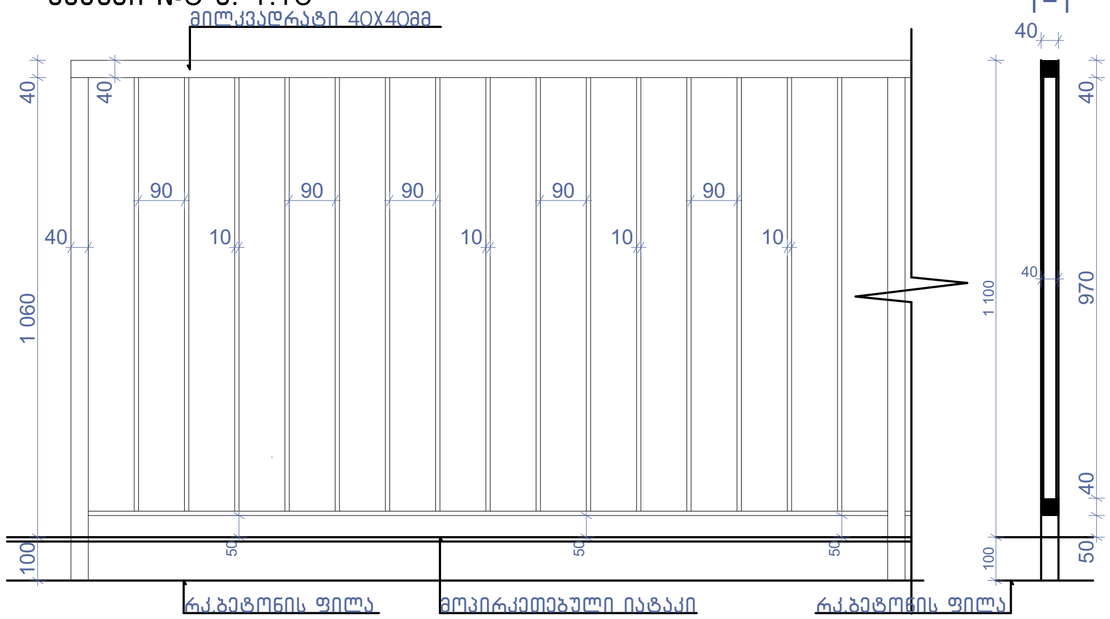
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

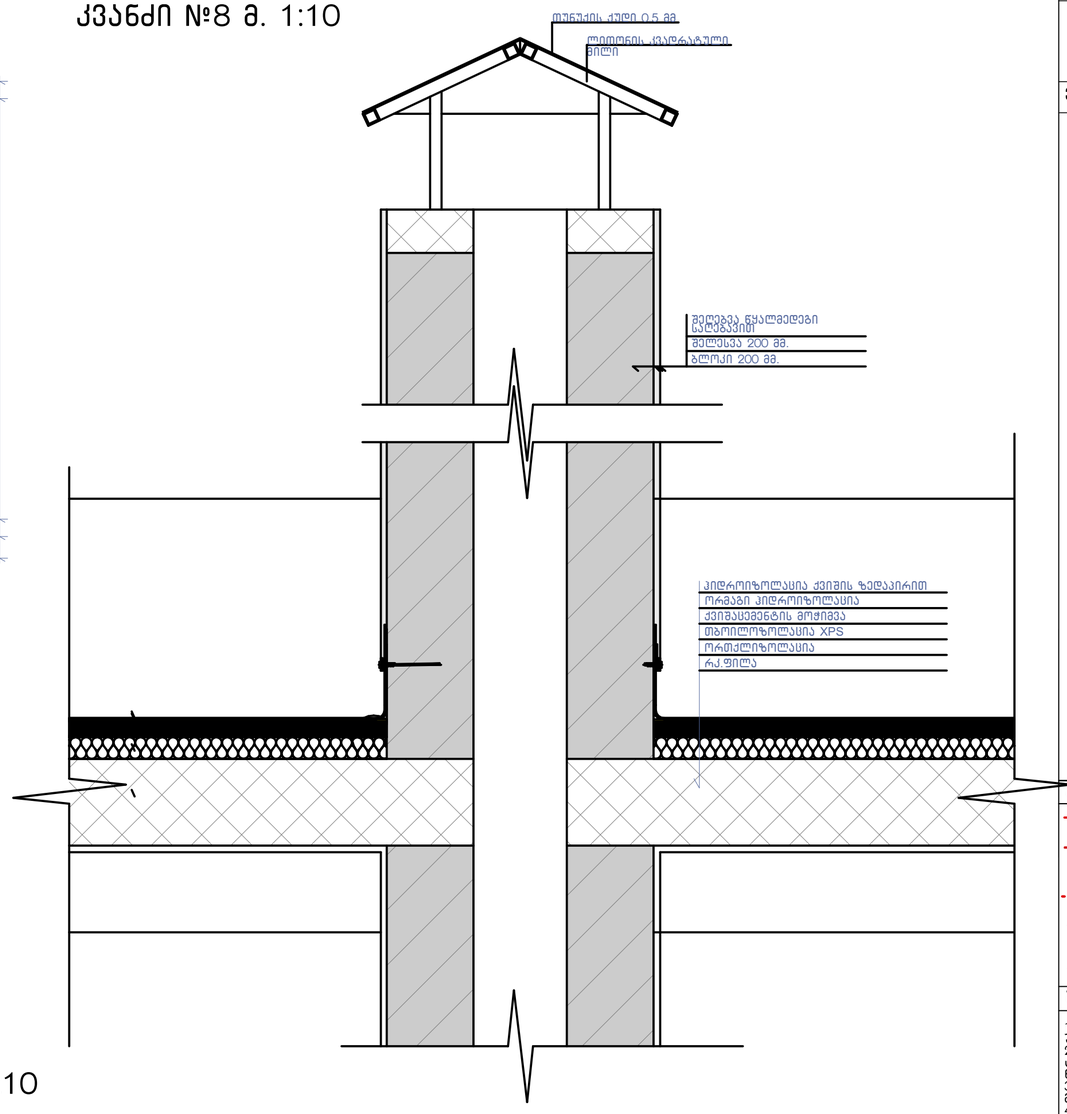
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-406	A.01.55
A-3		03/12/2024 წ.

კვანძი №5 მ. 1:10

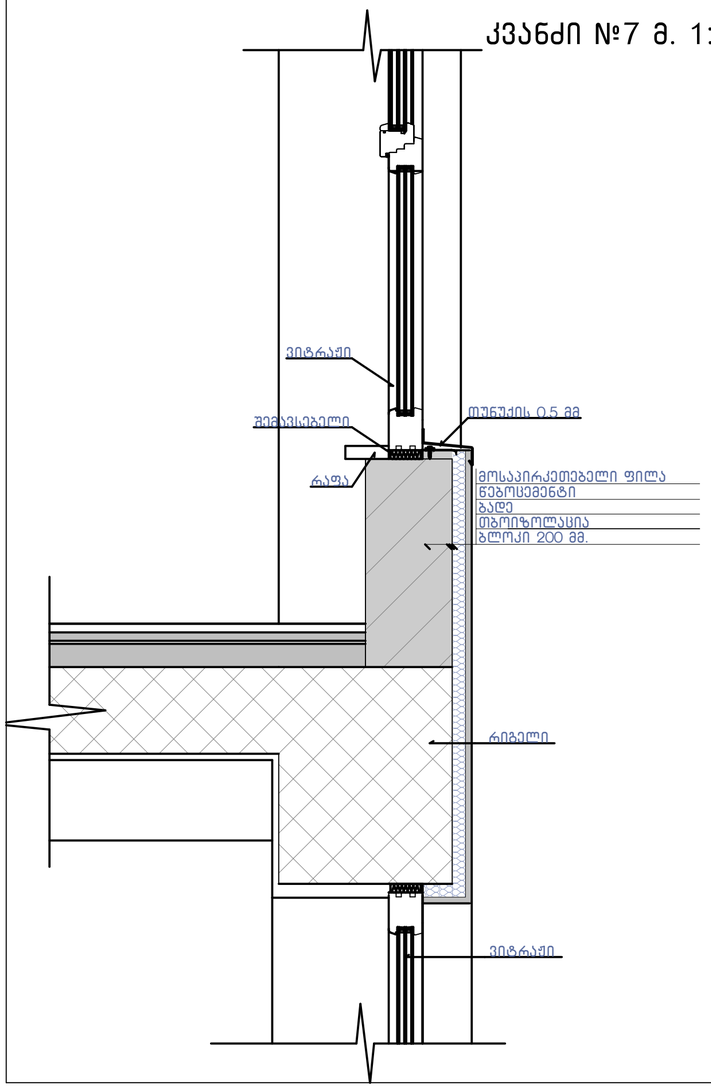


1-1

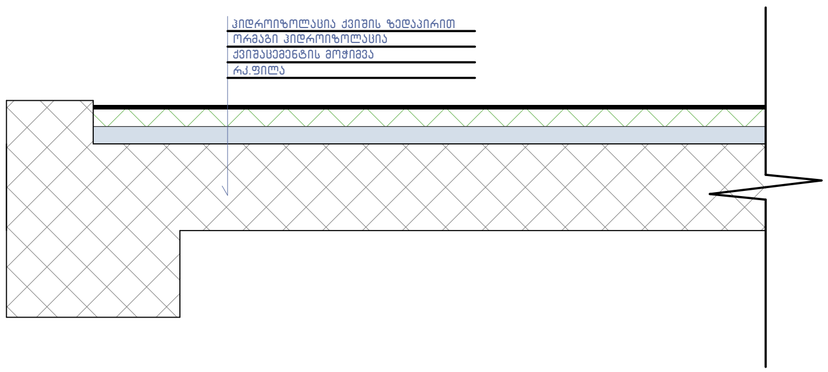
კვანძი №8 მ. 1:10



კვანძი №7 მ. 1:10



კვანძი №9 მ. 1:10



გამწვანება
მიწის ფენა
ფილტრი

შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00-385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

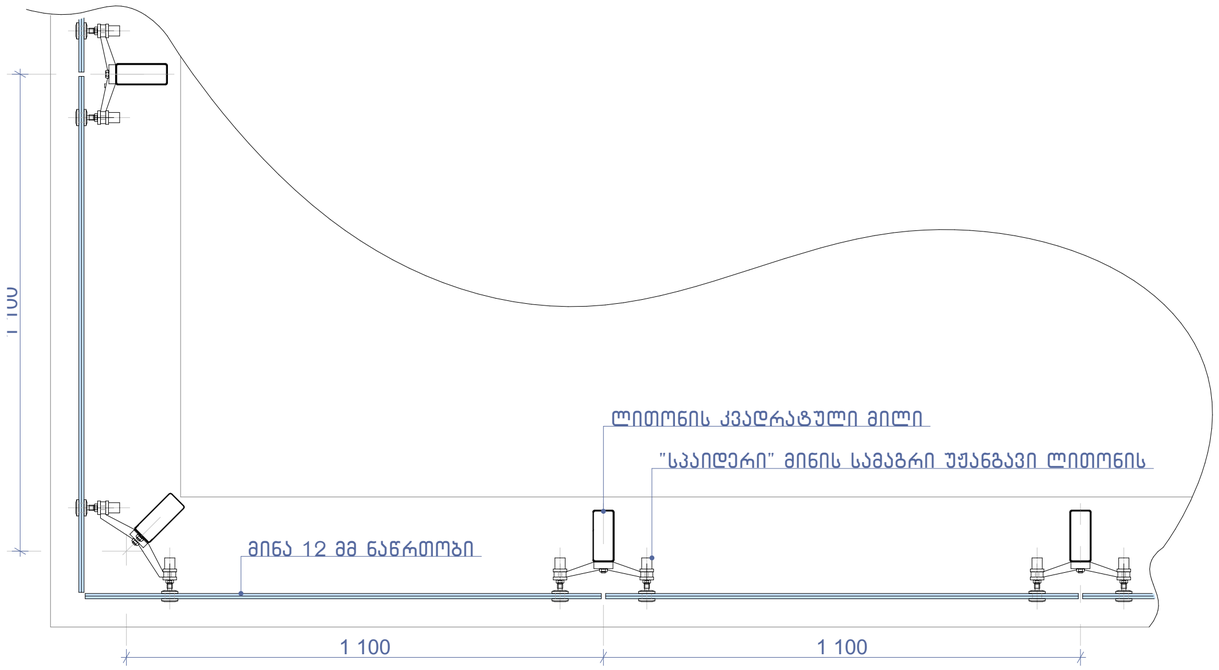
პროექტის სახელწოდება

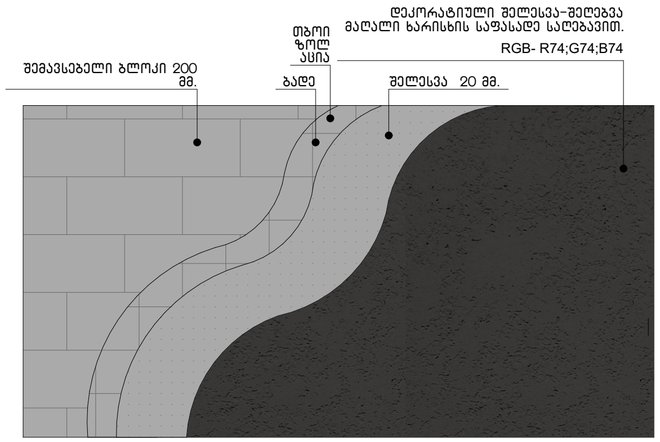
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

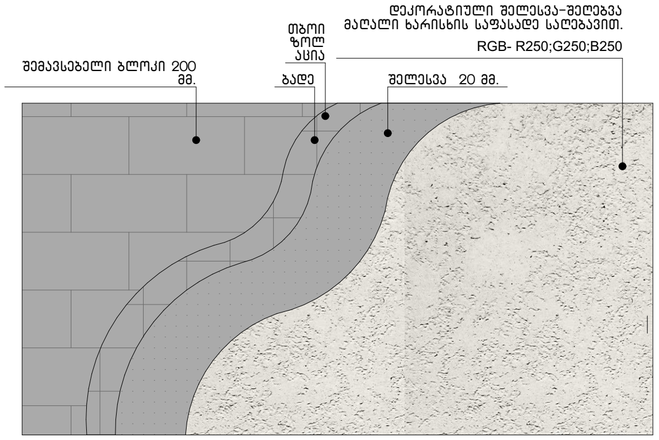
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

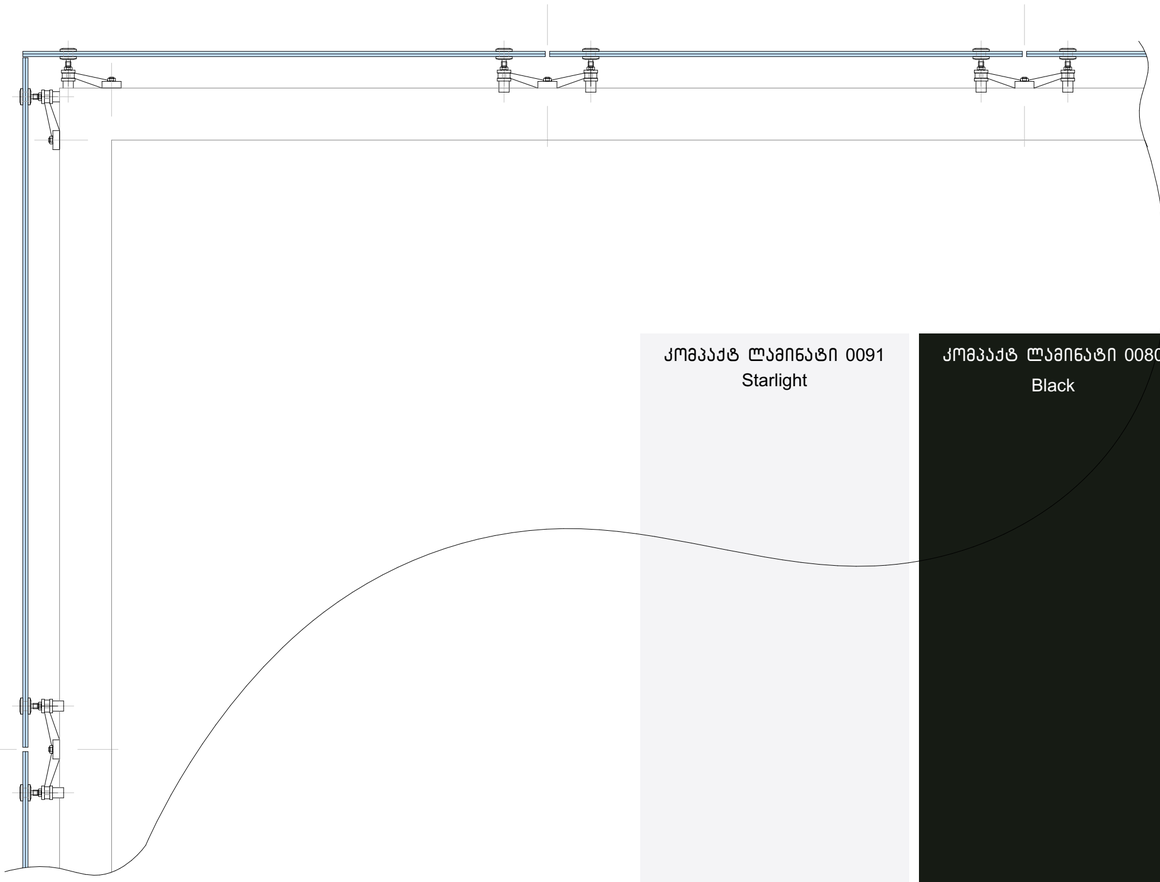
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-407	A.01.56
A-3		03/12/2024 წ.



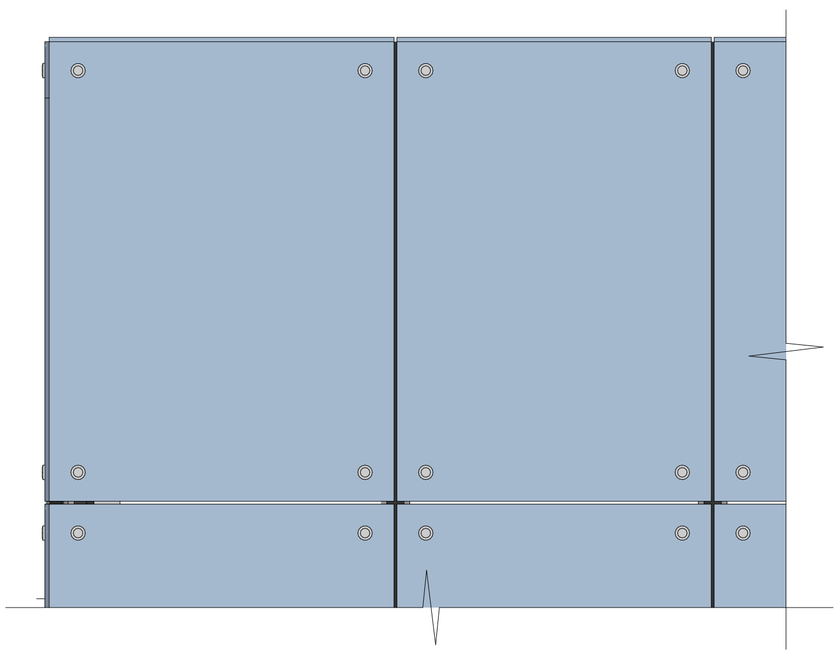






კომპაქტ ლამინატი 0091
Starlight

კომპაქტ ლამინატი 0080
Black



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

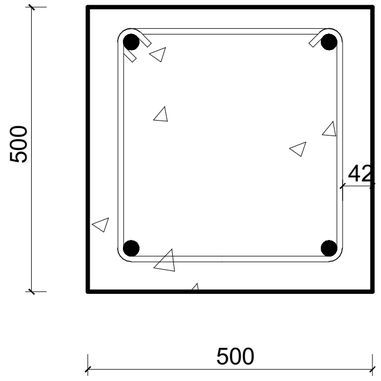
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

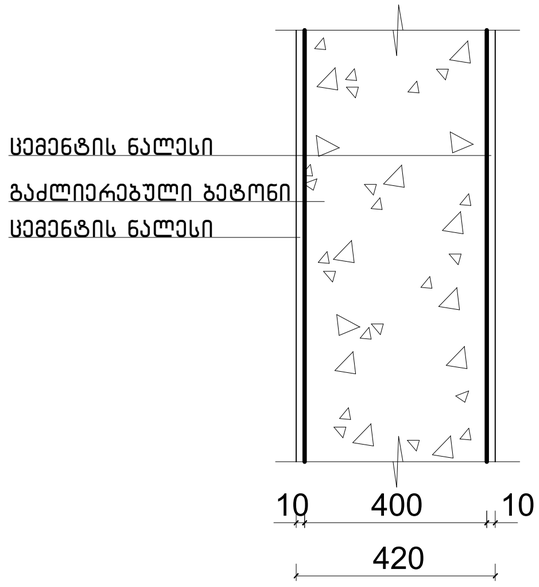
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-408	**A.01.57**
A-3		03/12/2024 წ.

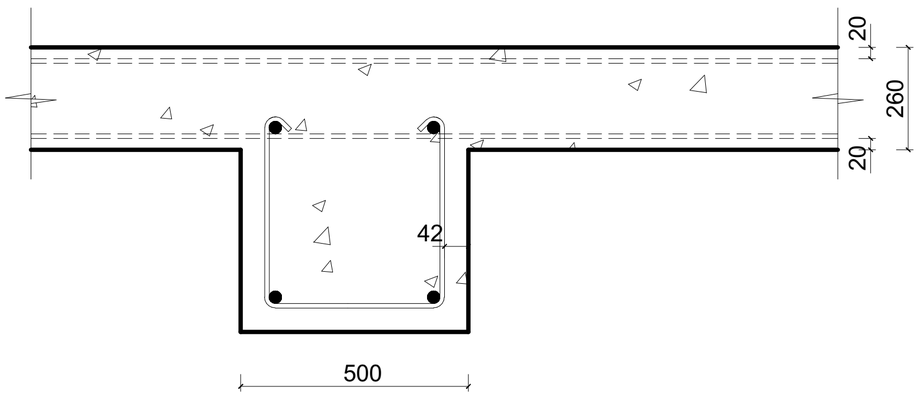
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



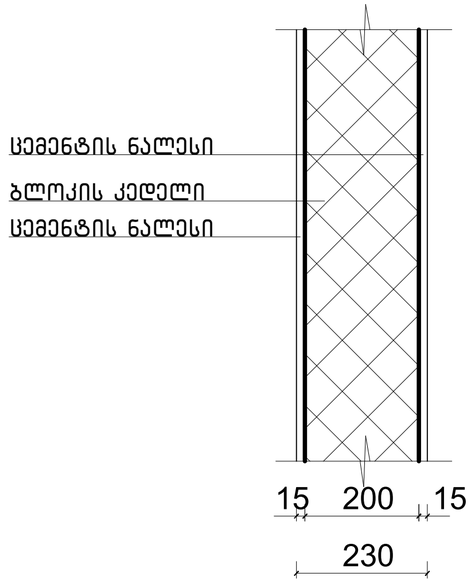
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

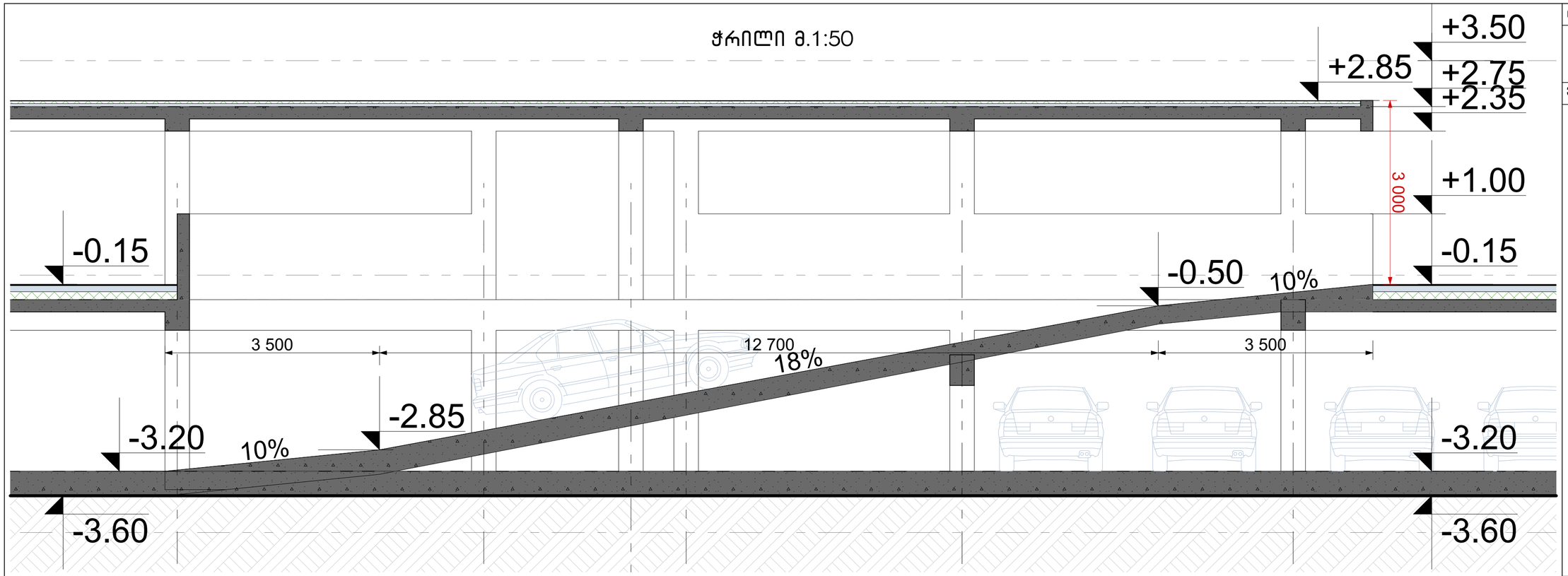
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

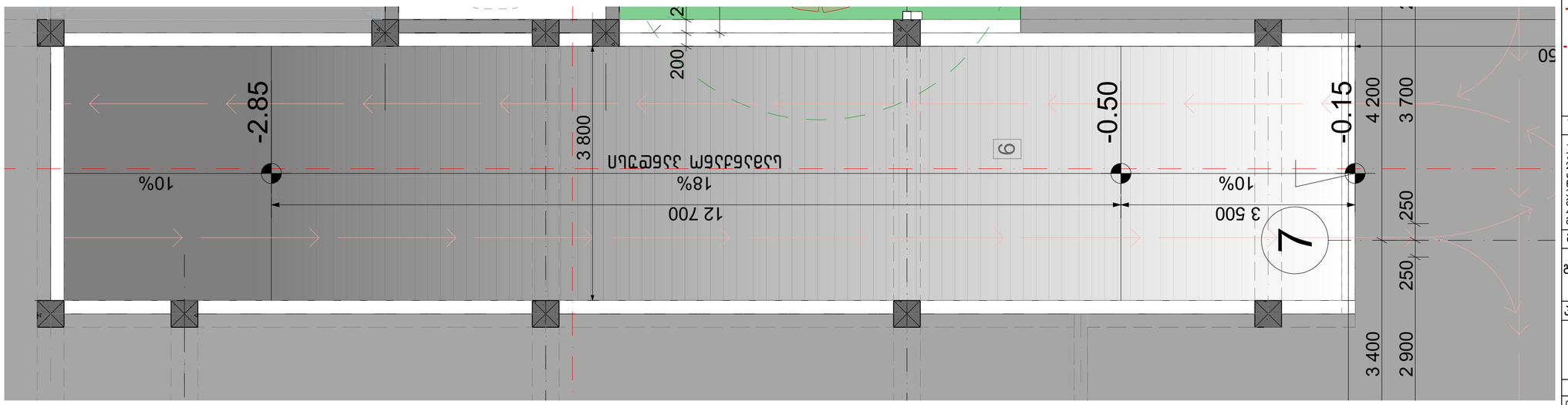
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.58
A-3		03/12/2024 წ.

ჭრილი მ.1:50



გეგმა მ.1:50



შენიშვნა:
პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაქნეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბევარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.59
A-3		03/12/2024 წ.